ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8212249

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados.
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE
INTERVENTOR	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
SUPERVISOR	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS
LUGAR DE EJECUCION	SOACHA - CUNDINAMARCA
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03/09/2025
FECHA PRESENTE ACTA	5 dic / 2025

El interventor JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ en desarrollo de sus actividades y en coordinación con el proveedor CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE, hace constar la entrega de los siguientes ítems y/o productos para el proyecto denominado ·Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados.

A continuación, se enuncian los ítems y/o materiales entregados:

ITEM No.	3.1
NOMBRE DEL ITEM:	MURO DRYWALL

Pruebas y verificaciones:

Prueba requerida	Descripción / Criterio técnico	Cumple (Sí/No)	Observaciones
Verificación de acabados	Verificación de los acabados de la superficie	Si	Incluye Frescasa de relleno o aislante
Inspección de alineación y verticalidad	Verificación mediante inspección visual de alineación	Si	
Prueba de adherencia y resistencia mecánica	Pruebas en el muro divisorio	Si	

Entregables:

Entregable	Requisito	Recibido (Sí/No)	Observaciones
Certificados de calidad de los materiales	Fichas técnicas y certificados de calidad	Si	
Registro fotográfico	Antes / durante / después	si	
Informe de pruebas	Pruebas de calidad y verificación.	Si	Inspección visual

Concepto de Aceptación:

X	Se recibe a satisfacción.
	Se reciben con observaciones.
	No se recibe.

Observaciones Generales: El muro contiene un relleno interno de fresacasa como aislante sonoro

Para constancia se Soacha, a los 5 días del mes de dic del año 2025

QUIEN ENTREGA:

FIRMA
Nombre: Andres felipe Peña
C.C.: 1032440201
Representa a: Consorcio
Cargo: Director Proyecto
Teléfono: 3192240608

QUIEN RECIBE:

FIRMA
Nombre: Jorge E. Monje Mahecha
C.C.: 12.118.770
Representa a: Interventoría
Cargo: ingeniero Residente
Teléfono: 321 435 6528

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

INFORME DE VERIFICACIÓN FINAL MURO DRYWALL
CIDE - SENA CIUDAD VERDE

CONTRATO CO1.PCCNTR.8212249 – 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE
NIT: 901.980.651-7

28 DE NOVIEMBRE
2025

Dir: Calle 4 No. 20a-06 Valledupar – Cesar, Tel. 3158823687 - / email: alenrope@hotmail.com
Dir: cl 33 No 34-74 torre 1 apto 502 Soacha - email: consorcio.cide.2025@gmail.com

CONTENIDO

1. OBJETIVO..... 3
2. ALCANCE..... 3
3. PROCEDIMIENTO DE PRUEBAS..... 3
4. RESULTADOS..... 3
5. CONCLUSIONES..... 4
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO.....4

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE

1. OBJETIVO

Comprobar que las especificaciones de calidad de la construcción del ítem “MUROS DRYWALL” cumple con las especificaciones del anexo técnico del contrato, asegurando la calidad de la ejecución en cuanto a estabilidad estructural, alineación, aislamiento acústico moderado, y un acabado estético uniforme y duradero.

2. ALCANCE

Este informe establece los controles de instalación y acabados junto con su medición y verificación para generar resultados que puedan ser evaluados y aprobados por la interventoría.

3. PROCEDIMIENTOS DE PRUEBAS

3.1. **Inspección de la Estructura Metálica y Aislamiento:** Verificación de la estructuración y materiales e instalación de aislamiento acústico.
3.2. **Pruebas de Alineación, Verticalidad y Fijación:** Se realiza inspección de alineación de paneles con muro existente, plomos y fijación de estructura metálica.
3.3. **Pruebas de Acabado y Resistencia Mecánica**: Inspección de la correcta instalación de los acabados, armonía con el muro existente y comprobación de resistencia lateral.

4. RESULTADOS

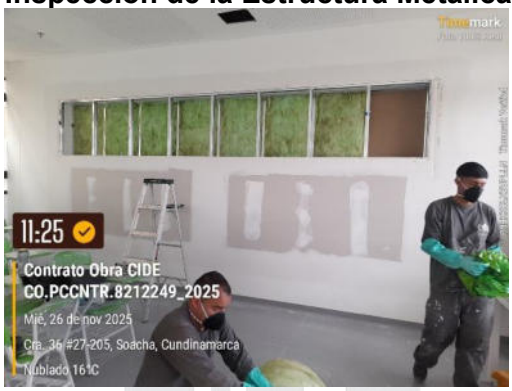
Prueba	Descripción de la prueba	Resultado	Cumple / No Cumple
Inspección de la Estructura Metálica y Aislamiento	Verificación de estructuración y materiales usados.	Los materiales usados cumplen con las exigencias del anexo técnico.	Cumple
Pruebas de Alineación, Verticalidad y Fijación	Se realiza pruebas alineación verticalidad y fijaciones.	Se evidencia buena alineación, verticalidad y fijaciones de estructura.	Cumple
Pruebas de Acabado y Resistencia Mecánica	Se verifica que se encuentre bien instalado el material y que tenga resistencia mínima.	Se evidencia buena instalación de acabados y sin movimientos laterales.	Cumple

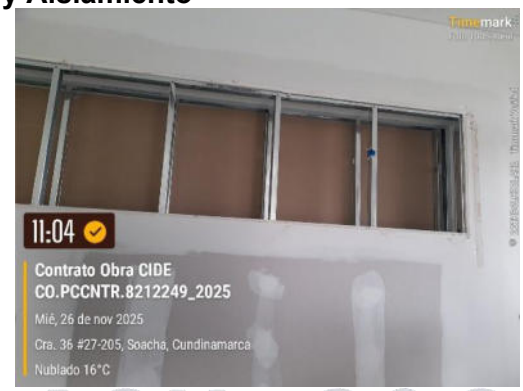
5. CONCLUSIONES

- El sistema de división cumple con las especificaciones de diseño, destacando la correcta modulación estructural y la incorporación del material aislante que asegura el aislamiento acústico moderado requerido. El proceso de acabado final proporciona la superficie estética uniforme y duradera solicitada.

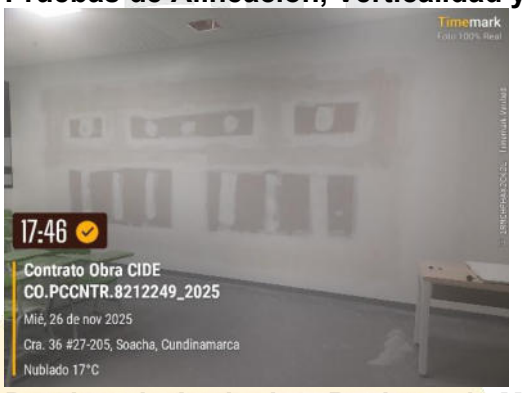
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Inspección de la Estructura Metálica y Aislamiento



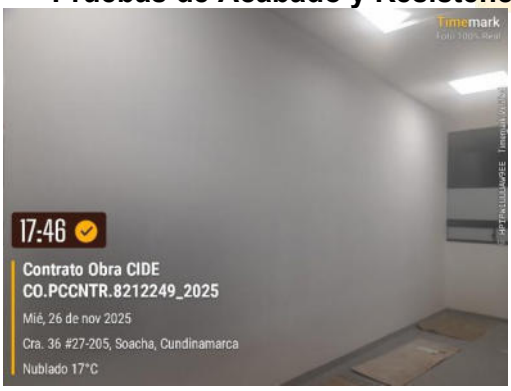


Pruebas de Alineación, Verticalidad y Fijación

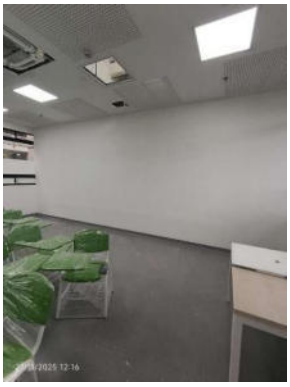




Pruebas de Acabado y Resistencia Mecánica





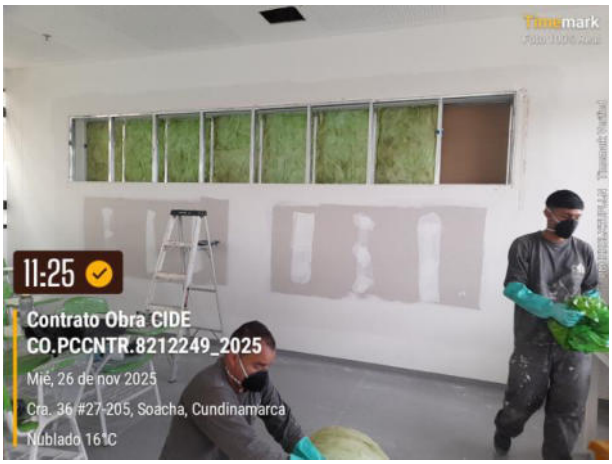


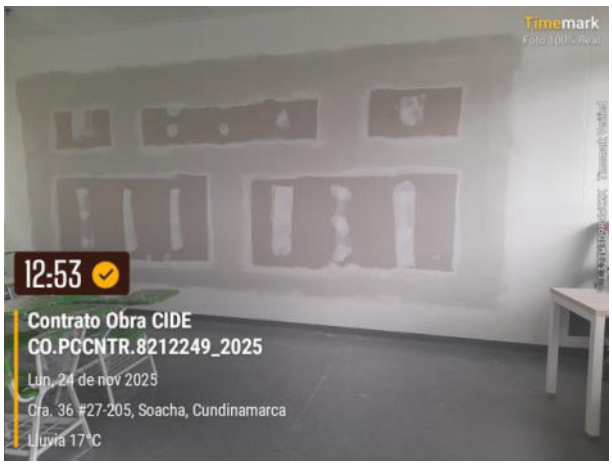
REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

3.1 MURO DRYWALL



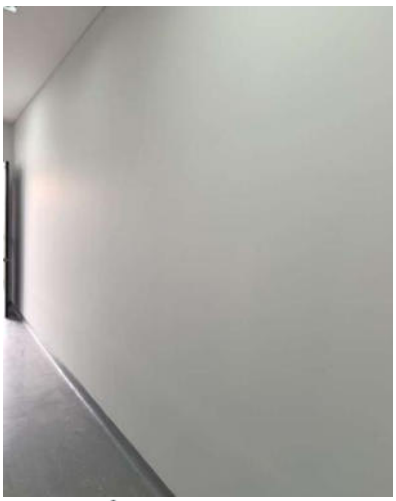












CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

FICHAS TÉCNICAS MATERIALES USADOS

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

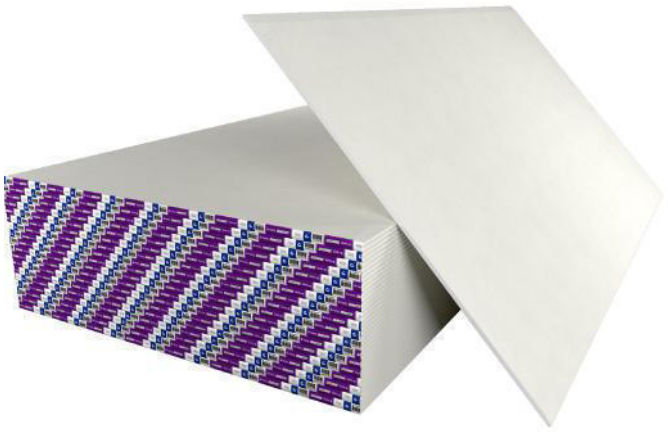
Gyplac

EXPERTOS EN **DRYWALL**



PLACA ST
EXTRA LIVIANA

FICHA TÉCNICA



Descripción del Producto

Placa de yeso compuesta por un núcleo de roca de yeso y aditivos, cuyas caras están revestidas por varias capas de papel celulosa 100% de procesos reciclados.

Estas son fabricadas cumpliendo las especificaciones descritas en la norma NTC 16159.

PRESENTACIÓN EXTRA LIVIANA		
Ancho		1220 mm
Longitud estándar		2440 mm
Longitud posible		1600 mm a 2800 mm
Espesores y Pesos	9,5 mm	6,40 Kg/m^2
	11 mm	6,50 Kg/m^2
	12,7 mm	6,80 Kg/m^2
	15,9 mm	11,10 Kg/m^2

Usos

Las placas de yeso se fabrican para ser instaladas en espacios interiores, para lo cual se presentan espesores según la aplicación:

- 9,5 mm – Curvas en cielos rasos y paredes interiores.
- 12,7 mm – Cielos rasos, paredes interiores y revoque en seco.
- 15,9 mm - Cielos rasos, paredes interiores y revoque en seco.

Ventajas

- Bajo peso.
- Facilidad aplicación.
- Aporte en aislamiento térmico y acústico.
- No emite gases tóxicos.

Propiedades Técnicas

Características	Unidades	9.5 mm (1/2")	12.7mm (1/2")	15.9mm (5/8")
Peso	Kg/m^2	6.40 +/- 0.35	6.80 +/- 0.3	11.10 +/- 0.65
Resistencia Perpendicular	N	150	200	280
Resistencia Paralela	N	380	590	780
Nail Pull	N	249	343	387
Dureza de Núcleo	N	100	100	100
Espesor Nominal	mm	9.4 +/- 0.1	12.6 +/- 0.2	15.8 +/- 0.2
Profundidad de Bisel (Max-Min)	mm	1	1.3	1.3
Longitud	mm	2440 +/- 5	2440 +/- 5	2440 +/- 5
Cuadratura	mm	3; 89 +/- 4	3; 89 +/- 4	3; 89 +/- 4

Cumplimiento Normativo Todas nuestras placas cumplen o exceden las especificaciones NTC 16159 para paneles de yeso de 1/2 pulgada

Recomendaciones de Instalación

Seguir las recomendaciones dadas en la NTC 16159. Para especificaciones especiales consultar el departamento de asistencia técnica.

Instrucciones de Seguridad

Contenido del producto:

Las placas de yeso Gyplac® están conformados principalmente por yeso, fibras y otros aditivos que buscan dar propiedades especiales al producto.

Cortes en proyectos de construcción:

Si es necesario modificar los productos en obra, se debe evitar la formación y la inhalación de polvo y observar las instrucciones de seguridad usando los elementos de protección personal que cumplan con estándares internacionales tales como:

- Protección respiratoria: Mascarilla para partículas respirables (NIOSH 95).
- Protección visual: Monogafas resistentes (ANSI Z 87.1-1-1989).

Efectos para la salud:

La exposición temporal al polvo durante el lijado corte o perforación de las placas sin la observación de las medidas de seguridad recomendadas puede producir irritaciones y afecciones en los ojos y el sistema respiratorio. En caso de presentarse estas irritaciones por la concentración de polvo, la persona debe abandonar el espacio contaminado y trasladarse a una zona bien ventilada. Si el malestar en los ojos persiste se debe consultar a un médico.

Disposición final del producto:

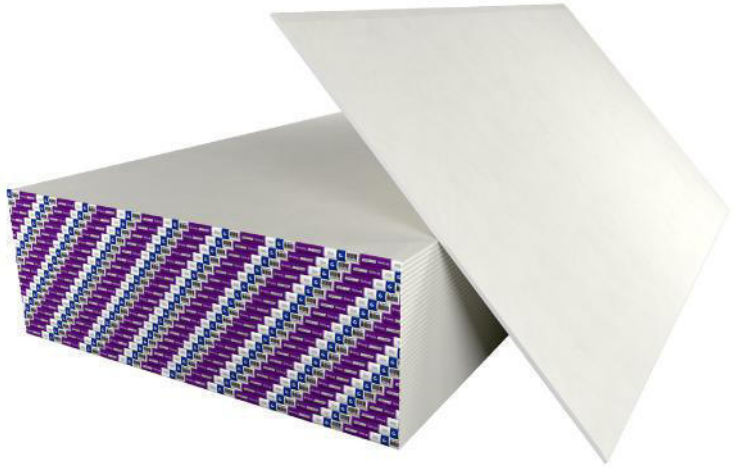
De acuerdo con La resolución 0472 de 2017 del Ministerio de Ambiente y desarrollo sostenible, las placas utilizadas en construcción en seco son consideradas Residuos de Construcción y Demolición RCD, y pueden ser dispuestas en las escombreras municipales dispuestas para este fin, previos requisitos locales.

Por otro lado, el yeso mundialmente es usado como material de abono, por lo cual puede ser demolidas las placas para posteriormente usar el yeso como material de relleno.

Recomendaciones Generales

Las placas de yeso son fabricadas para ser usadas únicamente en interiores. No se recomienda que sean expuestas a temperaturas superiores a 50°C como en zonas adyacentes a estufas u hornos. Se debe evitar la exposición a humedad excesiva continua antes, durante y después de ser instaladas. Las placas no son elementos estructurales, por lo tanto, el espaciamiento, espesores y modulación de las estructuras no deben exceder las recomendaciones establecidas en la norma NTC 16159 .

Ante cualquier inquietud puede comunicarse con nuestro Departamento de Asistencia Técnica.



Of. Principal
Av. Cra 19 No. 120-71 Of. 506
Bogotá D.C., Cundinamarca
PBX: (57)(1) 355 3500

Etex Colombia - Planta Manizales
Km 14, vía al Magdalena,
Manizales, Caldas, Colombia
Tel: (57)(6) 874 7747
Enlace Etex Contact Solutions (01 8000 966200)

Etex Colombia - Planta Cartagena
Km 1 Variante Mamonal - Gambote,
Tel: (57) (5) 677 8600
Cartagena Bolivar, Colombia

Etex Colombia @Gyplac

www.etex.com.co



PERFILES TIPO DRYWALL

Nuestros perfiles livianos tipo “Drywall” son formados en frío, con acero estructural y comercial, según normas ASTM C645, ASTM C955 o ASTM A653, diseñados como elementos no estructurales para aplicaciones como cielo rasos, muros interiores y gran variedad de aplicaciones arquitectónicas en usos comerciales, institucionales, residenciales, e industriales.

También fabricamos perfiles para ser usados en aplicaciones estructurales en fachadas, muros exteriores, bases de cubiertas habilitados para recibir diferentes tipos de recubrimientos.

VENTAJAS:

- Perfiles rolados: fabricados con equipos de rolado continuo que garantizan secciones con perfectas geometrías. Viguetas y omegas grafiladas que mejoran la adherencia a las láminas.
- Perfiles fabricados en longitudes de mercado o según requerimientos de obra.
- Amplio portafolio de referencias.
- Cumple con norma ASTM C 645 para perfiles NO estructurales.
- Prestamos asesoría técnica para diseño, despiese y presupuesto de aplicaciones constructivas de sistemas livianos.

TABLA DE PERFILES PARA CIELOS RASOS DE SISTEMA LIVIANOS

Para obtener cantidades de perfilería para su cielo raso, favor multiplicar m2 por la constante del cuadro anexo.

MATERIALES POR M2	UNIDAD	CONSTANTE X m2
Ángulo perimetral	2,44m	0,3
Vigueta	2,44m	0,35
Omega	2,44m	0,70

TABLA DE PERFILES PARA MUROS DE SISTEMA LIVIANOS

Para obtener cantidades de perfileria para muros estándar, favor multiplicar m2 por la constante del cuadro anexo. Para longitudes especiales consultar fabricación, los perfiles de base 10 en adelante no se fabrican en espesores delgados porque no cumple relación de esbeltez.

MATERIALES POR M2	UNIDAD	CONSTANTE X M2
perfil canal	2,44m	0,35
perfil paral	2,44m	0,70



OMEGAS

Perfiles Galvanizados en forma trapezoidal y pestañas laterales, usadas para hacer cielo rasos de yeso cartón y PVC. Con geometrías estándar de mercado o dimensiones de norma NTC 5680.
Son fabricadas con reborde por proceso de rolado en frio y grafilados en el flange superior para mejorar la fijación de los diferentes sustratos (Yeso, PVC, etc.)
También puede ser usado para hacer la estructura de los revestimientos de muros interiores o exteriores.

OMEGAS	ANCHO (mm)	LARGO (m)	ALTURA (mm)	ESPESOR (mm)
Omega con reborde	55mm	2.44m / 3.05m	19mm	0.35 / 0.38 / 0.40 / 0.43 / 0.55
Omega sin reborde	55mm	2.44m / 3.05m	19mm	0.35 / 0.38 / 0.40 / 0.43 / 0.55 / 0.85
Omega de norma	70mm	2.44m / 3.05m	22mm	0.35 / 0.38 / 0.40 / 0.43 / 0.55



VIGUETAS

Perfiles galvanizados en forma de ‘’C” usados como elementos estructurales de cielo rasos de yeso cartón o pvc.
Son fabricados por proceso de rolado en frio y grafilados en flanges superior e inferior donde se atornillan las pestañas de las omegas.

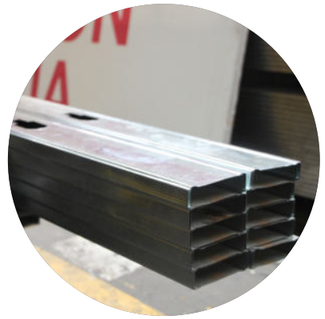
VIGUETA	ANCHO (mm)	LARGO (m)	ALTURA (mm)	ESPESOR (mm)
Vigueta	55mm	2.44m / 3.05m	19mm	0.35 / 0.38 / 0.40 / 0.43 / 0.55



ÁNGULOS

Perfiles galvanizados en forma de ‘’L” usados como cuelgas rígidas o guías perimetrales para dar soporte a cielo rasos tipo ‘’DRYWALL”.
Son fabricados por proceso de rolado en fríoen geometrías estándar de mercado o según requerimiento constructivo.

ÁNGULOS	ANCHO (mm)	LARGO (m)	ALTURA (mm)	ESPESOR (mm)
Ángulo de cuelga	20mm	2.44m / 3.05m	20mm	0.38 / 0.40 / 0.43 / 0.55 / 0.85
Ángulo perimetral	20mm	2.44m / 3.05m	30mm	0.38 / 0.40 / 0.43 / 0.55 / 0.85
Ángulo esquinero	25mm	2.44m / 3.05m	25mm	0.38 / 0.40 / 0.43 / 0.55 / 0.85



PARALES

Perfiles galvanizados en forma de ‘’C ‘’de ancho variable según espesor del muro, Instalados verticalmente dentro de la canal en distancias que pueden ser 0.31, 0.41, 0.61 metros entre ellos, sirve com estructura principal para placas de yeso cartón,
fibrocemento o PVC.
Fabricados por proceso de rolado en frío, grafilados lateralmente y troquelados para paso de instalacioneseléctricas, comunicaciones, cableados o paso de riostras horizontales.

PERFILES PARA MUROS	ANCHO (mm)	LARGO (m)	ALTURA (mm)	ESPESOR (mm)
Parales	39mm 59mm 89mm 100mm 119mm 139mm 149mm 159mm	Estándar 2.44m / 3.05m o longitudes requeridas en obras	31mm 31mm 31-41mm 41mm 41mm 41mm 41mm 41mm	0.40 / 0.43 / 0.55 0.75 / 0,85 / 1.15



CANALES

Perfiles galvanizados en forma de ‘’U ‘’de ancho variable según espesor del muro, instalados horizontalmente entre placas superior e inferior como guías para muros tipo ‘’DRYWALL”.
Fabricados por proceso de rolado en frío y grafilados en flanges laterales para mejorar la fijación de placas de yeso cartón, fibrocemento o PVC.

CANALES PARA MUROS	ANCHO (mm)	LARGO (m)	ALTURA (mm)	ESPESOR (mm)
Canales	40mm 60mm 90mm 101mm 120mm 140mm 150mm	Estándar 2.44m / 3.05m o longitudes requeridas en obras	25mm	0.40 / 0.43 / 0.55 0.75 / 0,85 / 1.15



SUPERMASTICK PR®

FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®



www.supermastick.com

SupermastickPR

FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

La masilla multiusos SUPERMASTICK PR® es un producto de alta calidad, para profesionales que buscan lograr acabados finos y durables con una suave aplicación y fácil lijado. Es un producto versátil, especial para usarse en placas de yeso y como estuco para interiores debido a su alta adherencia y resistencia al agrietamiento.

APLICACIONES SUGERIDAS

- Tratamiento de juntas en placas de yeso (encintado, llenado, acabado final) y cubrir esquineros, rebordes, cabezas de tornillos, clavos y accesorios. Para rellenar dilataciones y grietas.
- Estuco para interiores en paredes y techos, revocados, pañetados y/o frizados.

VENTAJAS

- Rápido secado.
- Color más blanco.
- Suave al deslizarse.
- Más fácil de lijar.
- Menor encogimiento.
- Cubre más espacio con menos aplicación.
- Excelente adherencia.
- Resistente a agrietamientos.
- No contiene asbesto

FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

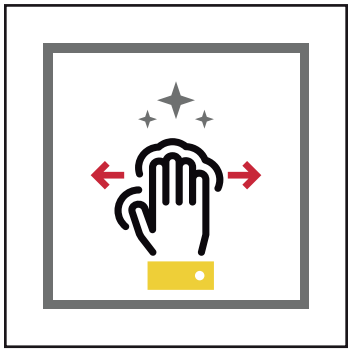
INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Empaque:	• Cuñete x 28 kg • Balde x 14 kg • Galón x 5.6 kg • ¼ galón x 1.4 kg • Caja x 28 kg y 20 kg • Bolsa x 1 kg y 5 kg	
Condiciones de almacenamiento:	El tiempo de almacenamiento es de 6 meses en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Proteger contra temperaturas extremas.	
Rendimiento:	• Para tratamiento de juntas: Consumo aproximado de (0.62kg/m^2) para encintado y 3 capas de masilla • Como estuco de interiores: Consumo aproximado de 1.86 kg/m^2 (con 3 capas)	
Parámetros	pH	8.4 – 9.0
	Densidad (gr/ml)	1.64 – 1.75
	Acabado / Color	Mate / Blanco
	Disolvente	Agua

APLICACIÓN

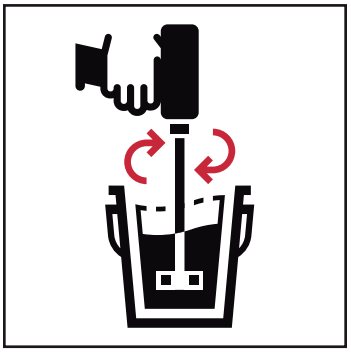
PREPARACIÓN Y APLICACIÓN.

1.



Antes de empezar, verifique que todas las superficies estén secas, limpias y libres de grasa o polvo que impida la correcta adherencia con el sustrato.

2.



Mezcle bien antes de usar, para actividar el producto y lograr la contextura ideal para aplicar.

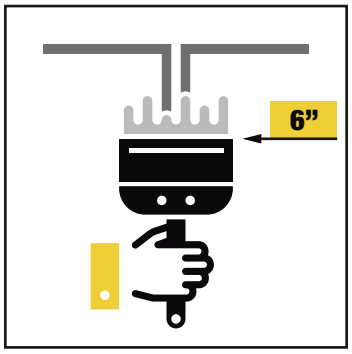
3.



Solo en aplicación de cintas y acabado, puede agregar hasta el 2% de agua sobre el peso del producto. El exceso de agua puede causar agrietamientos o desprendimientos. Este producto contempla la norma ASTM C-475.

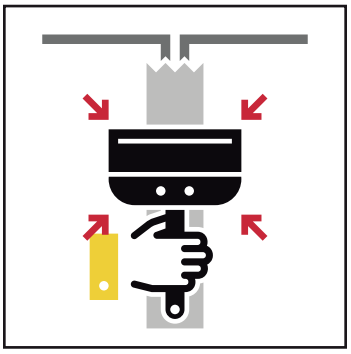
COMO TRATAMIENTO PARA JUNTAS:

1.



Primera capa: Con espátula de 6” aplique el compuesto en la unión que forman las placas de yeso.

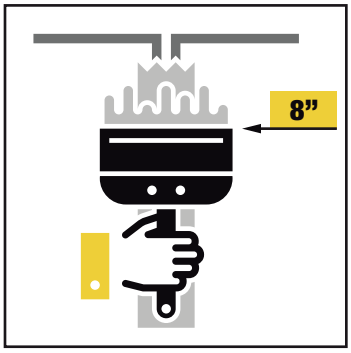
2.



Coloque la cinta de refuerzo sobre la junta y presione con la espátula, quitando el exceso.

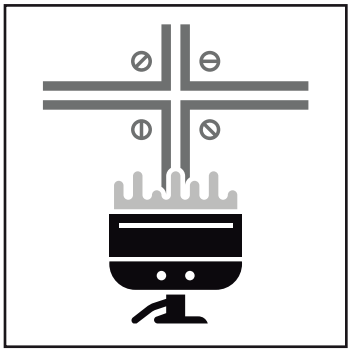
APLICACIÓN

3.



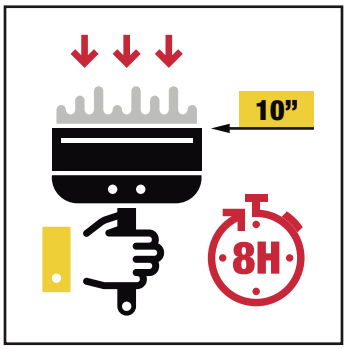
Inmediatamente después aplique una primera capa de compuesto sobre la cinta con espátula de 8”.

4.



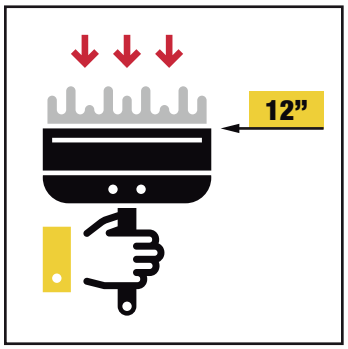
Cubra cabezas de tornillos, esquineros y accesorios.

5.



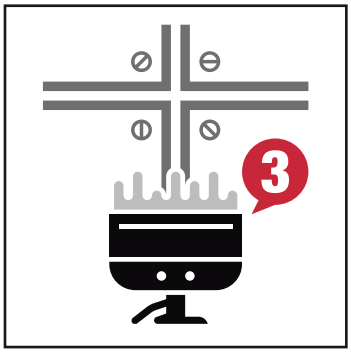
Segunda y tercera capa: Cuando el compuesto esté completamente seco, después de 8 horas aproximadamente, aplique la segunda capa con una espátula de 10” alisando la superficie.

6.



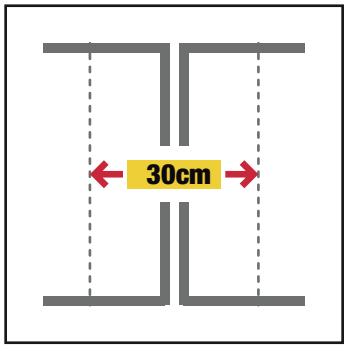
Repita procedimiento para una tercera capa con la espátula de 12”.

7.



Las cabezas de tornillos, esquineros y accesorios deben ser cubiertos con tres capas de compuesto. Para más información revisar el manual GA-236.

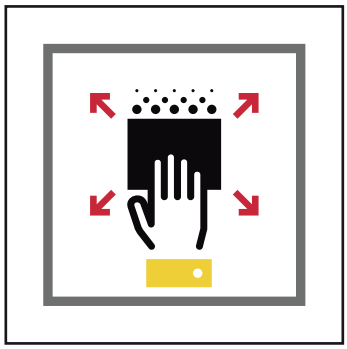
8.



Acabado: Al finalizar la tercera capa, el tratamiento de juntas deberá tener un ancho de 30 cm.

APLICACIÓN

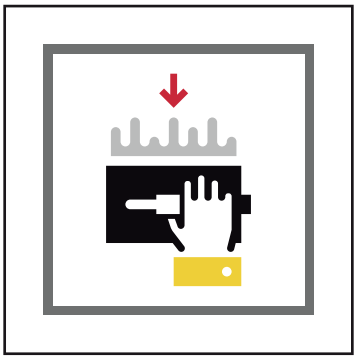
9.



Después del secado de la última capa, lije suavemente la junta y los accesorios cubiertos, dejando listo el muro para recibir acabado final con la Pintura Tipo 2 de Supermastick PR.

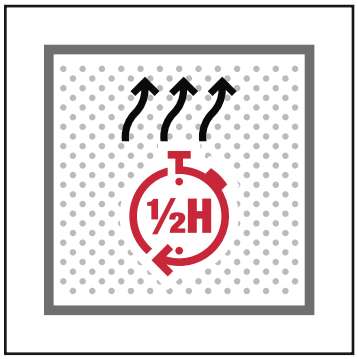
COMO ESTUCO PARA INTERIORES:

1.



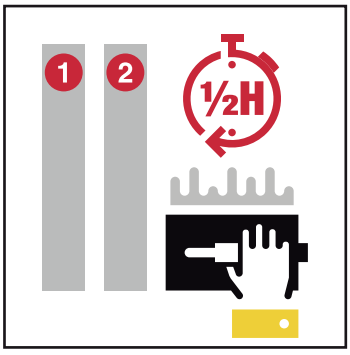
Con una llana metálica aplique una fina capa de masilla Supermastick PR ® en el área a cubrir.

2.



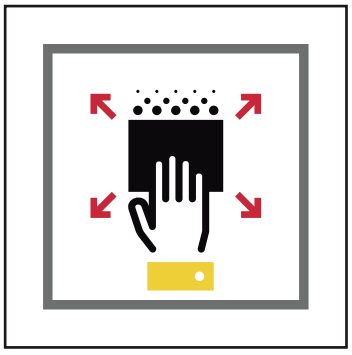
Deje secar aproximadamente media hora.

3.



Aplique una segunda capa y tercera capa, dejando secar entre cada una de ellas un tiempo de media hora.

4.



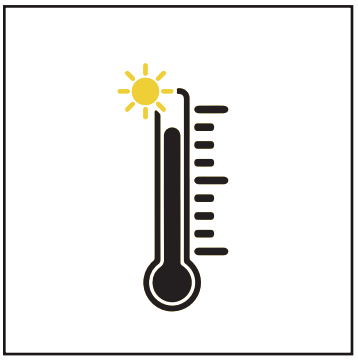
Finalmente pase una lija sobre toda la superficie para lograr un acabado liso.

PRECAUCIONES

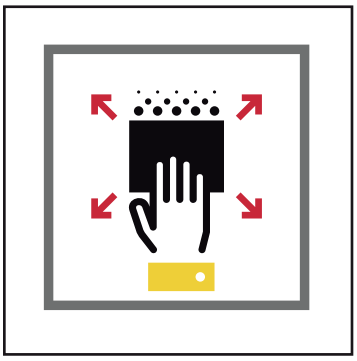
• Mantener este producto fuera del alcance de los niños.



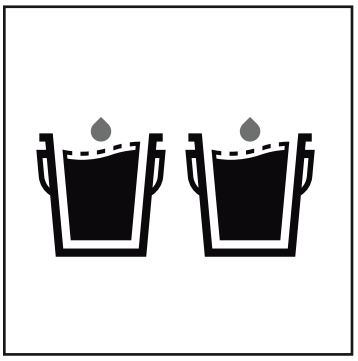
• Proteja el producto de temperaturas extremas.



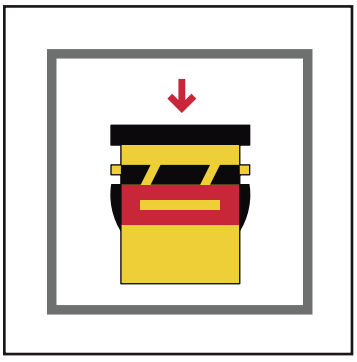
• Aplique el producto solamente sobre superficies secas y limpias.



• No mezclar con otros productos.



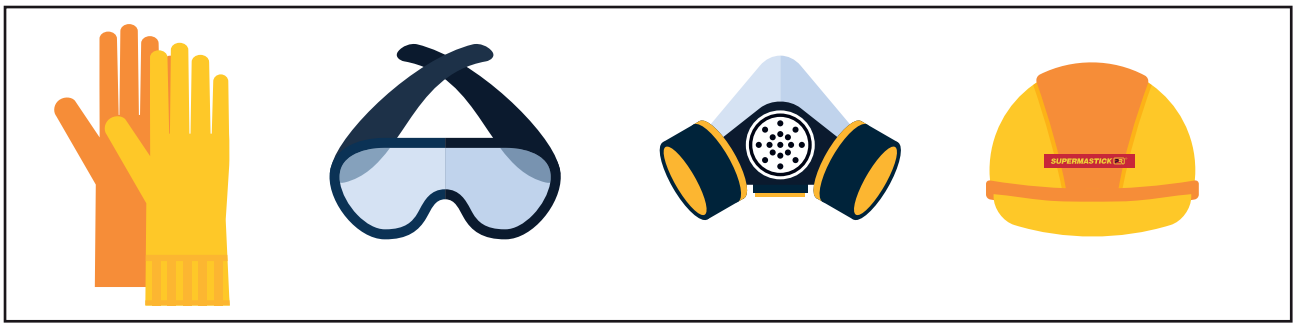
• Tapar el empaque mientras el producto no se encuentre en uso.



FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

SEGURIDAD

Use elementos de protección personal apropiados para su manipulación (guantes de caucho, gafas de seguridad y al lijar usar protección respiratoria). Consultar la hoja de seguridad del producto para más información.



GARANTÍA LIMITADA

Supermastick S.A.S. mantiene la facultad de ejercer modificaciones a la información de este documento sin previo aviso. No es posible tener en cuenta toda la normatividad relacionada con este producto, por lo tanto, el usuario debe tener en cuenta estas normas. Todas las reclamaciones deben de estar por escrito y sustentadas con evidencia; consultar la Política de atención a quejas y reclamos para mayor información relacionada a los tiempos de reclamaciones, requisitos, condiciones, tiempo de respuesta, etc. El cliente no debe de alterar o reparar el área afectada hasta que Supermastick S.A.S haya revisado el problema y determine una posible causa. La responsabilidad de Supermastick S.A.S se limita únicamente a la reposición del material defectuoso y no se hace responsable de los daños fortuitos e imprevistos, directos o indirectos, ni por cualquier pérdida causada por la aplicación de estos productos que no vaya acorde con las instrucciones.

ÚNICA MASILLA CERTIFICADA CON EL SELLO GREENGUARD GOLD

SUPERMASTICK PR®

www.supermastick.com

SupermastickPR

Av. Calle 17 N° 132 - 18 Fontibón
Bogotá, Colombia
PBX: +57 1 743 1772
servicioalcliente@supermastick.com