ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8212249

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados.
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE
INTERVENTOR	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
SUPERVISOR	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS
LUGAR DE EJECUCION	SOACHA - CUNDINAMARCA
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03/09/2025
FECHA PRESENTE ACTA	30/12/2025

El interventor JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ en desarrollo de sus actividades y en coordinación con el proveedor CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE, hace constar la entrega de los siguientes ítems y/o productos para el proyecto denominado ·Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados.

A continuación, se enuncian los ítems y/o materiales entregados:

ITEM No.	**3.3**
NOMBRE DEL ITEM:	**PINTURA EPOXICA PARA PAREDES EN CANCHA MULTIPLE**
AREA	MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO A LA VISTA CANCHA MULTIPLE

Pruebas y verificaciones:

Prueba requerida	Descripción / Criterio técnico	Cumple (Sí/No)	Observaciones
Adherencia y resistencia	Inspección visual de la superficie de los muros, aplicación de la pintura en el color aprobado de acuerdo con las fichas técnicas, previa aprobación de las muestras físicas realizadas.	Cumple	

Entregables:

Entregable	Requisito	Recibido (Sí/No)	Observaciones
Informe técnico	_Informe técnico _Fichas técnicas materiales	Cumple	

Registro fotográfico	Registro fotográfico del trabajo realizado	Cumple	

Concepto de Aceptación:

X	Se recibe a satisfacción.
	Se reciben con observaciones.
	No se recibe.

Observaciones Generales:

_____
_____
_____
_____
_____

Para constancia se firma en Soacha, a los 30 días del mes de diciembre del año 2025.

QUIEN ENTREGA:

FIRMA
Nombre: Alexandra Sofía Zúñiga
C.C.: 51.940.989
Representa a: CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG
Cargo: Arquitecta Residente de Obra
Teléfono: 3114626904

QUIEN RECIBE:

FIRMA
Nombre: Jorge E. Monje Mahecha
C.C.: 12.118.770
Representa a: Interventoría
Cargo: Ingeniero Residente
Teléfono: 321 435 6528

INFORME TECNICO ITEM
3.3 PINTURA EPOXICA PARA PAREDES CANCHA MULTIPLE

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

INFORME TECNICO PINTURA EPOXICA PARA PAREDES EN CANCHA MULTIPLE

3.3_PINTURA EPOXICA PARA PAREDES EN CANCHA MULTIPLE

1. Objetivo

Garantizar la correcta aplicación de la pintura sobre los muros de contención en concreto previamente preparados, asegurando una correcta adherencia, uniformidad en el acabado, durabilidad del recubrimiento y cumplimiento de las especificaciones técnicas del fabricante, la normativa aplicable y los criterios de calidad definidos para la obra.

2. Alcance

Suministro y aplicación de pintura epóxica en paredes de la cancha múltiple, garantizando resistencia a la abrasión, humedad y agentes químicos. El acabado deberá ser uniforme, libre de imperfecciones y compatible con el alistado previo realizado en la superficie.

2. Descripción

Una vez definido y aprobado por la interventoría el color y la ficha técnica de la pintura a aplicar — pintura acrílica IMPERCANCHAS, color gris basalto— y considerando las condiciones del muro, se procede a la aplicación del producto teniendo en cuenta sus características técnicas y ventajas, las cuales se enuncian a continuación, además teniendo en cuenta que la actividad se ejecuta con seguimiento permanente, soportado mediante registro fotográfico:

- Flexibilidad y elasticidad: IMPERCANCHAS forma una película elastomérica, capaz de elongar hasta tres veces su tamaño, lo que le permite absorber movimientos o micro fisuras del concreto sin agrietarse. En cambio, la pintura epóxica es rígida, y puede fisurarse ante pequeñas dilataciones o asentamientos del sustrato. IMPERCANCHAS es más tolerante a movimientos estructurales leves y cambios térmicos.
- Impermeabilidad y transpirabilidad: IMPERCANCHAS sella la superficie y evita el paso de agua, pero sigue siendo permeable al vapor, permitiendo que el concreto “respire” y evitando ampollas por humedad interna. Los epóxicos no permiten el paso de vapor, por lo que, si hay humedad residual en el concreto, se pueden desprender o ampollar. Por tanto, el material propuesto genera mayor estabilidad en ambientes húmedos.
- Facilidad de aplicación y mantenimiento: IMPERCANCHAS se diluye y limpia con agua, se aplica con brocha, rodillo o aspersor, y no requiere catalizadores ni mezclas precisas. Los epóxicos requieren mezcla de dos componentes, tiempos de vida útil cortos y condiciones de aplicación controladas (temperatura, humedad). Por tanto, la aplicación del producto seleccionado en más sencilla, con mantenimiento más fácil y sin riesgos por errores de dosificación.
- Resistencia a rayos UV y color: Los recubrimientos acrílicos como IMPERCANCHAS tienen alta resistencia a la radiación ultravioleta, conservan el color y no amarillean. Los epóxicos tienden a degradarse y amarillear con la exposición solar directa o a las luces intensas. El producto seleccionado y aplicado tiene un mejor comportamiento incluso zonas exteriores y zonas deportivas a cielo abierto.
- Seguridad y ambiente: IMPERCANCHAS es base agua, no tóxico, sin solventes volátiles. Los epóxicos suelen ser base solvente, con emisiones de COV (compuestos orgánicos volátiles) y necesidad de ventilación adecuada. Producto ecológico y seguro para entornos públicos o deportivos.
- Mantenimiento: El sistema acrílico suele tener menor costo de mantenimiento, ya que se puede repintar fácilmente. El epóxico ofrece mayor dureza superficial, pero su mantenimiento es

más costoso y especializado. El producto aplicado genera un menor costo global y mayor facilidad de renovación en el tiempo.

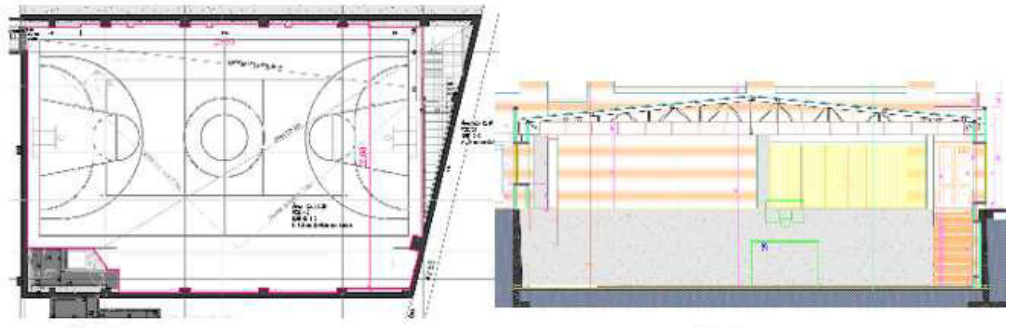
Prueba de adherencia:

Previo a la aplicación general del recubrimiento IMPERCANCHAS, se realizó una prueba de adherencia sobre una zona representativa del muro de contención de la cancha. La superficie se preparó según el procedimiento establecido y se aplicó el recubrimiento. Tras el secado, se verificó visual y manualmente que no se presentaran desprendimientos ni defectos, evidenciando una correcta adherencia del producto. Con base en estos resultados, la interventoría autorizó la aplicación del recubrimiento sobre toda la superficie.

Áreas a intervenir



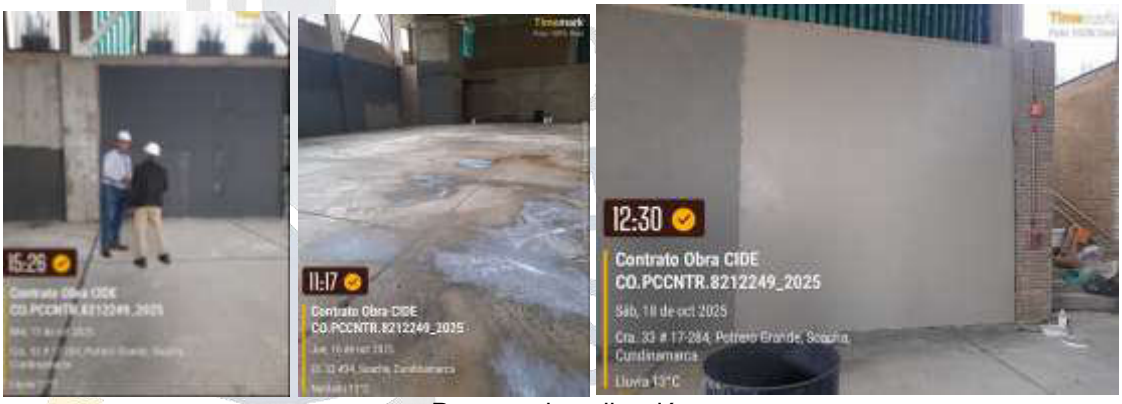
Muestras en los muros de concreto a la vista de la cancha múltiple



Áreas de intervención y conformación de acuerdo con el corte y ejecución realizada

PINTURA EPÓXICA PARA PAREDES DE CANCHA MÚLTIPLE					UNIDAD	M²
No.	Localización	Dimensiones			Cantidad	Medida Total
		Long	Ancho	Alto		
	MUROS CANCHA MULTIPLE					
1	MURO OCCIDENTAL	33,18		3,87	1,00	128,41
2	MURO ORIENTAL	29,47		3,87	1,00	114,05
3	EN FOSO ASCENSOR	5,00		6,80	1,00	34,00
4	EN MURO SUR	16,40		3,87	1,00	63,47
5	MURO HALL ASCENSOR MVR- CONCRETO	1,81		3,88	1,00	7,01
TOTAL					**M²**	**346,93**

El avance del proceso de esta actividad se reportó en los informes mensuales presentados en el corte y en los registros de la bitácora de obra, en la cual se describió el avance de la actividad y los detalles que se manejaron. Durante el avance de la actividad fueron verificadas la aplicación de los productos de acuerdo con las fichas técnicas del fabricante y las especificaciones del anexo técnico.



Proceso de aplicación

De igual forma la actividad se desarrollo con el seguimiento de interventoría liberando cada uno de los procesos ejecutados.

3. Criterio aceptación: de Aceptación Final

Una vez verificado el cumplimiento integral de las especificaciones del anexo técnico del contrato, inspecciones de obra realizadas y las fichas técnicas de los materiales aprobados por la Interventoría, se observa que las superficies presentan uniformidad y ausencia irregularidades que afecten el acabado final. Se evidencia seguimiento continuo de la actividad mediante registros en bitácora y soporte fotográfico.

Cordialmente,

Arq. ALEXANDRA ZUÑIGA
Residente de Obra
CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE
e-mail: consorcio.cide.2025@gmail.com

FICHAS TECNICAS
3.3 PINTURA EPOXICA PARA PAREDES CANCHA MULTIPLE

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

1Acabados ALTA DECORACIÓN	FICHA TÉCNICA DE PRODUCTO	PROCESO DE PRODUCCION	
	PRODUCTO: IMPERCANCHAS	CODIGO: N/A	
		VERSIÓN: 1 / PÁGINA 1 DE 2	
	LINEA: IMPERMEABILIZANTE	*ACTUALIZACIÓN: 2025/04/23*	

DESCRIPCIÓN:

Recubrimiento elástico impermeabilizante de superficie, especial para recubrir canchas de concreto o asfalto, con alto contenido de resinas acrílicas que le da propiedades dúctiles, excelente para la protección de zonas deportivas, IMPERCANCHAS crea un sello elastómero que evita el paso del agua, su elongación de hasta 3 veces su tamaño, brinda un escudo que soporta tenciones de movimientos estructurales leves, por su versatilidad y poder adherente, viene en un amplia gama de colores, diluible en agua.

USO:

Canchas de tenis, baloncesto, squash, futbol de salón, patinódromos y cualquier zona deportiva como parques infantiles.

DESEMPEÑO:

- Alta adherencia sobre casi cualquier tipo de superficie arquitectónica.
- Alta ductilidad y elongación.
- Excelentes propiedades impermeabilizantes.

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

PROPIEDADES	MÉTODO	PRODUCTO
PESO POR GALÓN:	Kg / gal	5.5 - 6,5
VISCOSIDAD:	unidades KU	A2 95-100
%DE SÓLIDOS POR PESO:	30 minutos a 160°C	>60
PH		7,5-10
VIDA UTIL DEL PRODUCTO	Condiciones normales en empaque original.	2 años.
PIGMENTOS:	cargas y pigmentos	Orgánicos y minerales.
SECADO A 25 °C:	Al tacto, humedad relativa 60%	2 horas

INSTRUCCIONES DE USO:

La superficie sobre la cual se va a aplicar **IMPERCANCHAS** debe estar completamente limpia y seca, si es necesario retirar pinturas viejas o deterioradas con lija #180, así mismo si la superficie es lisa o brillante promover adherencia lijando hasta que la superficie quede completamente mate, para superficies con grasas, aceites, nemes o cualquier petroquímico limpiar totalmente con agente desengrasante, si se presenta caleo o entizamiento sobre la superficie aplicar una mano de **ACRITEN 1ACABADOS**, hacer corrección de superficie y llenado de grietas con **IMPERGRIETAS 1ACABADOS**. Para superficies con hongos y humedades higienizar con hipoclorito de sodio y aplicar una capa de **IMPERME1ACABADOS** y verificar que el problema se ha corregido correctamente.

Por su alta viscosidad se recomienda aplicar una mano de imprimación de **IMPERCANCHAS** mezclando con espátula limpia hasta que homogenice y agregar 50% de agua (relación 1 a 1 de producto y agua) para disolver, aplicar con brocha y rodillo.

Para generar película diluir con un 10% de agua mezclando con espátula limpia hasta que homogenice, aplicar al menos cuatro capas (manos) sobre la superficie, esta aplicación se puede hacer con espátula plástica o rasqueta para extender el producto.

El tiempo de espera de secado entre capas es de una (2) horas en condiciones normales (25°c humedad relativa 60%), se recomienda verificar que este seco al tacto para la aplicación de la siguiente capa.

Para una correcta formación de la película en el momento de la aplicación la superficie debe estar en una temperatura mínima de 5°c y máxima de 40°c.

La limpieza de las superficies donde se haya aplicado **IMPERCANCHAS** debe ser de 28 días pasada su aplicación, con un elemento no abrasivo.

RENDIMIENTO:

10 m2 por galón, este rendimiento varía dependiendo del método de aplicación, color, tipo y estado de la superficie (porosidad), además de la pericia del aplicador, se recomienda que se haga una aplicación en obra para calcular consumos reales.

PRESENTACIONES:

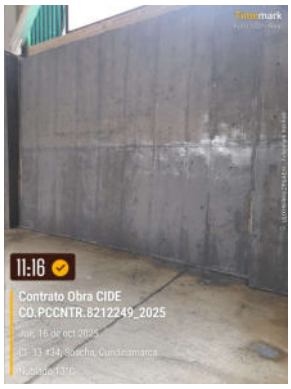
Cuñete de 5 galones, Medio cuñete de 2.5 galones, galón, 1/4 de galón. Medida de galón americana (3.785 litros Aproximadamente).

IMPERCANCHAS es elaborado por **1ACABADOS** cuyo sistema de control de calidad es certificado en conformidad a las normas **ISO 9001 versión 2015**.

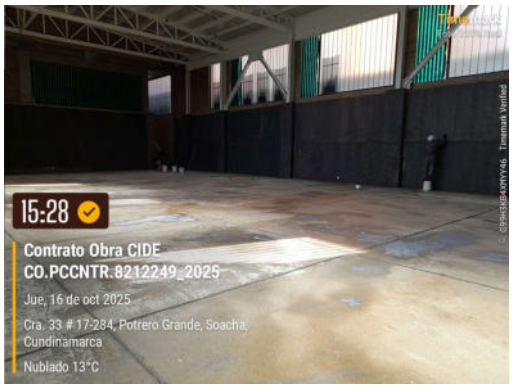
REGISTRO FOTOGRAFICO
3.3 PINTURA EPOXICA PARA PAREDES CANCHA MULTIPLE

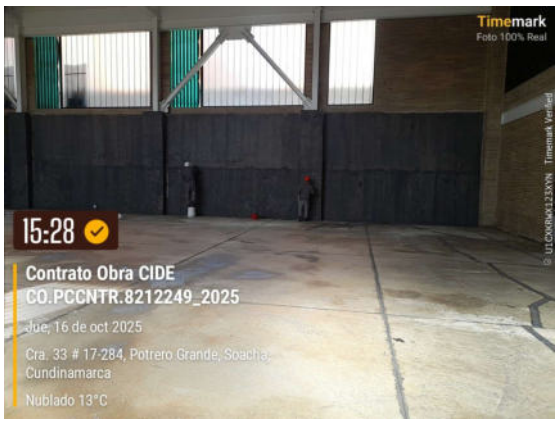
CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

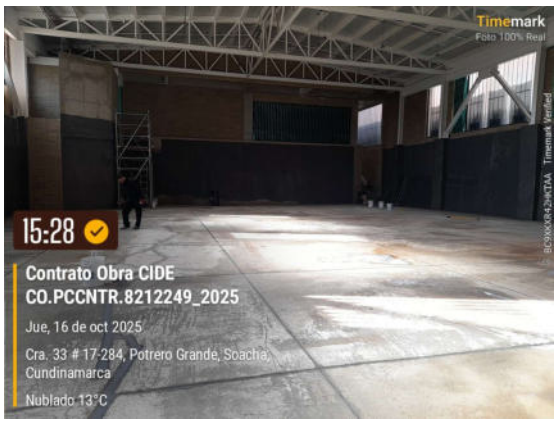
3.3 PINTURA EPOXICA PARA PAREDES CANCHA MULTIPLE (Registro Fotográfico)











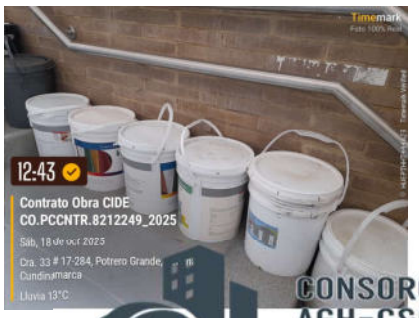






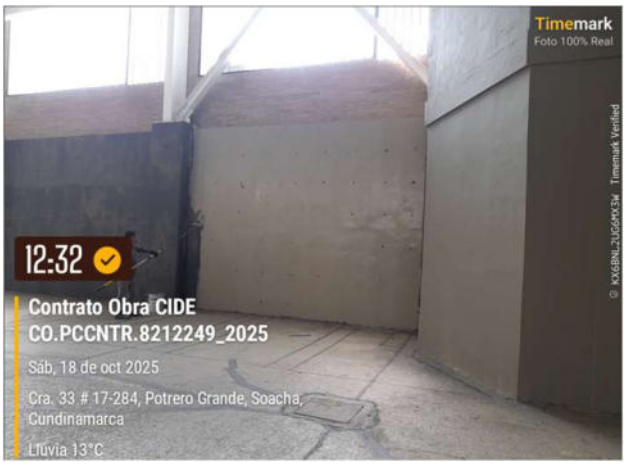


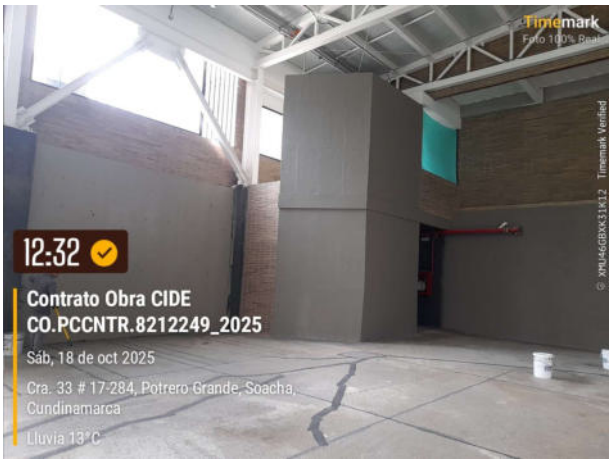




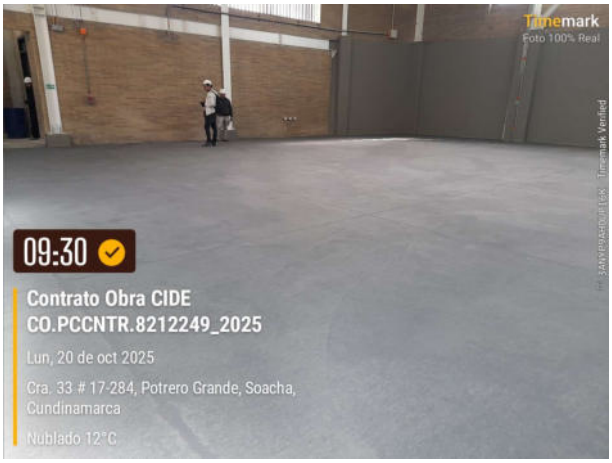
CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

3.3 PINTURA EPOXICA PARA PAREDES CANCHA MULTIPLE (Registro Fotográfico)











CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7