ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8212249

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados.
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE
INTERVENTOR	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
SUPERVISOR	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS
LUGAR DE EJECUCION	SOACHA - CUNDINAMARCA
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03/09/2025
FECHA PRESENTE ACTA	30/12/2025

El interventor JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ en desarrollo de sus actividades y en coordinación con el proveedor CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE, hace constar la entrega de los siguientes ítems y/o productos para el proyecto denominado ·Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados.

A continuación, se enuncian los ítems y/o materiales entregados:

ITEM No.	**3.4**
NOMBRE DEL ITEM:	**PREPARACION Y ALISTADO DE PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTETICO DE CANCHA MULTIPLE**
AREA	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE LA CANCHA MULTIPLE

Pruebas y verificaciones:

Prueba requerida	Descripción / Criterio técnico	Cumple (Sí/No)	Observaciones
Nivelación, sellado de fisuras, limpieza de contaminantes	Verificación de niveles, sellado de fisuras, lavado general y uniformidad en la superficie, aplicación del recubrimiento base.	Cumple	

Entregables:

Entregable	Requisito	Recibido (Sí/No)	Observaciones
Informe técnico	_Informe técnico _Fichas técnicas materiales	Cumple	

Registro fotográfico	Registro fotográfico del trabajo realizado	Cumple	

Concepto de Aceptación:

X	Se recibe a satisfacción.
	Se reciben con observaciones.
	No se recibe.

Observaciones Generales:

_____
_____
_____
_____
_____

Para constancia se firma en Soacha, a los 30 días del mes de diciembre del año 2025.

QUIEN ENTREGA:

FIRMA
Nombre: Alexandra Sofía Zúñiga
C.C.: 51.940.989
Representa a: CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG
Cargo: Arquitecta Residente de Obra
Teléfono: 3114626904

QUIEN RECIBE:

FIRMA
Nombre: Jorge E. Monje Mahecha
C.C.: 12.118.770
Representa a: Interventoría
Cargo: Ingeniero Residente
Teléfono: 321 435 6528

INFORME TECNICO ITEM
3.4 PREPARACION Y ALISTADO DE PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTETICO DE CANCHA MULTIPLE

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

INFORME TECNICO PREPARACION Y ALISTADO DE PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTETICO DE CANCHA MULTIPLE

3.4_PREPARACION Y ALISTADO DE PLACA PARA RECUBRIMIENTO DE CANCHA MULTIPLE

1. Objetivo

Preparar y alistar la placa de contrapiso de concreto de la cancha múltiple, mediante la corrección de irregularidades y el mejoramiento de la nivelación, con el fin de garantizar una superficie uniforme y adecuada para la aplicación del recubrimiento sintético de base acrílica, asegurando su correcta adherencia, durabilidad, resistencia y desempeño para la práctica deportiva y el desarrollo de eventos masivos.

2. Alcance

Suministro de materiales y ejecución de la preparación y alistado de la placa de concreto de la cancha múltiple, eliminando irregularidades, mejorando la nivelación y garantizando una superficie adecuada para la aplicación del recubrimiento sintético de base acrílica. Este proceso es fundamental para optimizar la adherencia, durabilidad y resistencia del recubrimiento, asegurando su correcto desempeño en actividades deportivas y eventos masivos.

2. Descripción

Realizada la toma y verificación del área, y de los niveles de la totalidad de la placa de piso de la cancha múltiple. Se inició la ejecución de esta actividad, la cual consistió en la preparación y alistado de la placa de concreto, en la cual se eliminaron irregularidades, mejorando la nivelación y garantizando una superficie adecuada para la aplicación del recubrimiento sintético, efectuando el siguiente proceso:

Procedimiento

- Se realizó un diagnóstico inicial para identificar zonas con defectos pronunciados en el concreto, fisuras y grietas a tratar.
- Se eliminó elementos sueltos, protuberancias, polvo, residuos de mortero y concreto con herramientas manuales y pulidora, retirando todas las partículas y realizado el lavado total de la superficie para eliminar los residuos
- Se realizó una imprimación con ACRITEN 350 M, a toda el área del piso con el fin de mejorar la adherencia de las capas a instalar del material a instalar, dejando secar según lo recomendado por el fabricante
- Se aplicó una capas con rodillo de una mezcla diluida en agua de PLEXIPAVE ACRYLIC LATEX _ RESURFACER y del producto IMPERME1ACABADOS una capa, a toda el área, y la misma mezcla más seca en las áreas con mayores irregularidades y puntos críticos, en donde se observaron grietas se realizó un puenteo de las mismas con cinta malla y la aplicación puntual en cada una de ellas de estos productos, y la aplicación de una capa final de PLEXIPAVE ACRYLIC LATEX _ RESURFACER, para recibir el producto final con las pinturas y demarcación
- Se realizó la apertura de las perforaciones para recibir los tubos de la cancha de voleibol, los cuales fueron entregados por la entidad. Esta actividad se realizó a través de sacar unos núcleos al concreto de la placa
- La superficie fue validada por la interventoría para la aplicación de la capa final

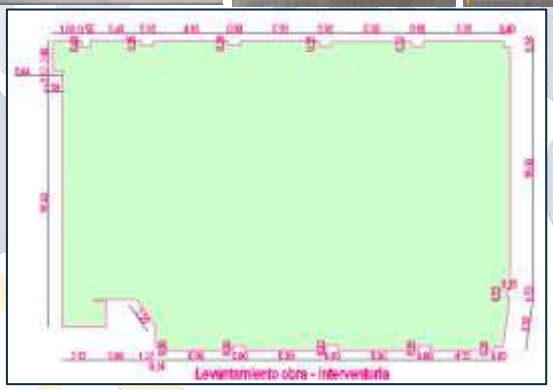
Prueba de adherencia:

Previo a la aplicación general del recubrimiento IMPERCANCHAS, se realizó una prueba de adherencia sobre una zona representativa del piso de la cancha. La superficie se preparó según el procedimiento establecido y se aplicó el recubrimiento. Tras el secado, se verificó visual y manualmente que no se presentaran desprendimientos ni defectos, evidenciando una correcta adherencia del producto. Con base en estos resultados, la interventoría autorizó la aplicación del recubrimiento sobre toda la superficie.

Se adjunta fichas técnicas, certificado de garantía de los productos aplicados y registro fotográfico del procedimiento.

Áreas a intervenir





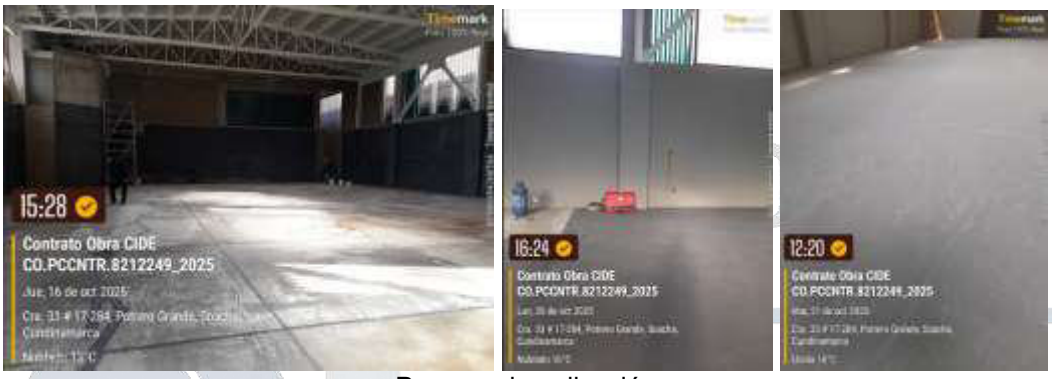
Área de placa de contrapiso en concreto de la cancha múltiple



Áreas de intervención y ejecución realizada

PREPARACIÓN Y ALISTADO DE PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE CANCHA MÚLTIPLE					UNIDAD	M²
No.	Localización	Dimensiones			Cantidad	Medida Total
		Area	Ancho	Alto		
	AREA DE CANCHA	595,00			1,00	595,00
TOTAL					M²	595,00

El avance del proceso de esta actividad se reportó en los informes mensuales presentados en cada corte y en los registros de la bitácora de obra, en la cual se describió el avance de la actividad y los detalles que se manejaron. Durante el avance de la actividad fueron verificadas las nivelaciones adherencia de los productos aplicados y su comportamiento.



Proceso de aplicación

De igual forma la actividad se desarrollo con el seguimiento de interventoría liberando cada uno de los procesos ejecutados.

3. Criterio aceptación: de Aceptación Final

Se considerará aceptado este ítem, una vez verificado el cumplimiento integral de las especificaciones establecidas en el anexo técnico del contrato, las recomendaciones emitidas durante las inspecciones de obra y las fichas técnicas de los materiales aprobados por la Interventoría. Las superficies presentan adecuada limpieza, uniformidad y ausencia de fisuras, desprendimientos o irregularidades que afecten el acabado final. Así mismo, se evidencia el seguimiento continuo de la actividad mediante registros en bitácora y soporte fotográfico, los cuales acreditan la correcta ejecución del procedimiento y respalden la aceptación final de la actividad por parte de la Interventoría.

Cordialmente,

Arq. ALEXANDRA ZUÑIGA
Residente de Obra
CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE
e-mail: consorcio.cide.2025@gmail.com

FICHAS TECNICAS
3.4 PREPARACION Y ALISTADO DE PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTETICO DE CANCHA MULTIPLE

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

ACRITEN 350 M

1. COMPOSICIÓN QUÍMICA Y DESCRIPCIÓN

DISPERSIÓN ACUOSA ANIÓNICA, DE UN COPOLIMERO ACRÍLICO –ESTIRENADO ELASTICO, DE ALTA FLEXIBILIDAD Y RESISTENCIA A LA HUMEDAD, EXENTA DE PLASTIFICANTE.

2. ESPECIFICACIONES

- Contenido de sólidos 1 g, 140 ºC, 30 minutos .....49% - 51%
- Viscosidad, Brookfield, 20 rpm, 23 °C, # 3…….. ……2000-4000 cP
- pH , 23 °C,directo….....7,0 – 8,2
- Color.....Blanco Azulado
- Estado fisico.....Dispersión Viscosa
- Tg (Temperatura de transición Vitrea) ……5 ° C

3. COMPATIBILIDAD

ACRITEN 350 M es compatible con otras dispersiones de polímeros aniónicas o no iónicas; sin embargo, las películas que se consiguen se vuelven turbias. Así mismo, **ACRITEN 350 M** es compatible con espesantes acrílicos, alcohol polivinílico, éteres de celulosa, plastificantes y disolventes tales como acetato de butil(di)glicol, y solventes aromáticos **ACRITEN 350 M** posee una muy buena compatibilidad con los pigmentos y cargas, esta se puede incrementar adicionando polifosfato de sodio.
Activando el **ACRITEN 350 M** con el Hidrofugante SL 80 C, se mejora su resistencia al frote húmedo, así como facilita el mateado de la película.

4. APLICACIÓN

ACRITEN 350 M se utiliza para la fabricación de pinturas y recubrimientos FLEXIBLES de alto desempeño, tales como pinturas exteriores, pinturas elásticas. otorgando propiedades de mayor resistencia a la lavabilidad y ensuciamiento, formulación de adhesivos elásticos e impermeables de excelente resistencia a la humedad, imprimantes, enlucido adhesivos para baldosas, adhesivos para pegue de cemento nuevo a cemento viejo. Presenta buena resistencia al pH alcalino
ACRITEN 350 M posee un bajo Tg, lo cual lo hace ideal para aplicaciones en clima frío, utilizando menos agentes filmogenos, contribuye a bajo VOC.
En acabados tipo Granito plástico y Estuco plástico, confiere propiedades elastomericas, consiguiéndose pastas más suaves al aplicar y de mayor adherencia.

5. SEGURIDAD

Se recomienda disponer de áreas ventiladas, utilizar gafas y guantes de protección además del cumplimiento de las directrices de las asociaciones profesionales de seguridad en el manejo de productos químicos. Según nuestras experiencias este producto no ejerce acción alguna perjudicial para la salud siempre que se manipule correctamente.

6. ALMACENAMIENTO

ACRITEN 350 M se puede almacenar por un período de tiempo de 12 meses en los envases originales herméticamente cerrados, a temperaturas comprendidas entre 8 °C a 32 °C. Al igual que otras dispersiones, **ACRITEN 350 M** es sensible al hierro, cobre, zinc y aluminio. Se debe evitar almacenar en empaques de este tipo de metales.

7. OBSERVACIONES

Las recomendaciones y sugerencias de este documento, son fruto de nuestro conocimiento y experiencia. Sin embargo esto no libera a nuestros clientes de realizar sus propios ensayos y controles dada la diversidad de materiales con los que **ACRITEN 350 M** se puede mezclar. Así mismo no representa garantía jurídica a determinadas propiedades en una aplicación concreta.

PARA CUALQUIER INFORMACIÓN TÉCNICA ADICIONAL POR FAVOR DIRÍJASE AL REPRESENTANTE DE VENTAS O AL LABORATORIO DE SYGLA COLOMBIA LTDA. CARRERA 3 # 56-64 Zona Industrial Cazucá, Soacha Colombia Tel: +(57) (601) 7431949
www.syglacol.co

Si este documento se encuentra impreso o en medio magnético no se garantiza su vigencia, puesto que la versión vigente reposa en el aplicativo Isolución

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO REALIZADO**
7	09/03/2022	Se modifica • La temperatura de almacenamiento de 6 °C y 38 °C entre 8 °C a 32 °C. • Indicativo de la ciudad, para el número de teléfono de contacto.

A Division of California Products • An Employee Owned Company
150 Dascomb Road, Andover Massachusetts 01810 USA
Phone: 978-623-9980 / 800-225-1141 • Fax: 978-623-9960
www.plexipave.com • info@plexipave.com

ACRYLIC RESURFACER

DESCRIPTION

Acrylic Resurfacer is an asbestos free, acrylic latex binder developed expressly for job mixing with silica sand to obtain a fast drying filler coat that reduces surface posterity in asphalt and concrete pavements. As opposed to other filler coat products, multiple applications of Acrylic Resurfacer does not require rolling between coats.

SURFACE USES

Acrylic Resurfacer may be applied over properly prepared asphalt and concrete sub-bases that are to be surfaced with the Plexipave® or Plexicushion® Surfacing Systems.

APPLICATION

Use a 70 Durometer flexible rubber squeegee; 24", 30", 36" width.

DRYING TIME

Thirty minutes to one hour under optimum outdoor temperature and humidity conditions (70°F, 50% humidity). For indoor application, provide heat and air circulation to expedite drying.

MIXING

A variety of sand gradations can be used depending on the surface condition to be treaded. Quantities of sand and water will vary depending on the sand gradation. When using finer gradation less sand should be used to maintain strength in the mix. For leveling or patching, Court Patch Binder mixes should be used (see specification Section 10.14).

Resurfacer Mix (for squeegee application)

Acrylic Resurfacer	55 gallons
Water (clear and potable)	20-40 gallons
Sand (60-80 mesh)	600-900 pounds
Liquid Yield	112-138 gallons

COVERAGE

Filler Coat: 15-20 square yards per gallons depending on surface texture and porosity (.05-.07 gals/sq. yd.)

LIMITATIONS

- Apply only when ambient temperature is 50°F and rising.
- Do not apply when rain is imminent.
- Do not apply when surface temperature is less than 50°F or more than 140°F.
- Do not apply over tar emulsion sealers.
- Keep containers tightly closed when not in use.
- Keep materials from freezing.
- New asphalt shall be allowed to cure for at least 14 days; concrete shall cure for 28 days. Do not use curing compounds
- Use only with sands free of clay, silt and other foreign materials.
- The Plexipave System will not prevent pavement cracks from occurring.

SPECIFICATIONS
ACRYLIC RESURFACER

1.0 SCOPE

1.1 This specification pertains to the application of Acrylic Resurfacer over asphalt and concrete tennis courts and other recreational areas as designated in the Site Plans. The material is to be used as a filler coating to reduce surface porosity and obtain a uniform texture prior to applying the Plexipave Color Surface System. Application shall be equally durable over indoor or outdoor asphalt, indoor concrete and outdoor concrete with a proper vapor barrier in place.

1.2 The work shall consists of suitably cleaning and preparing the asphalt or concrete to assure a satisfactory bond of the Acrylic Resurfacer Filler Mix, and the subsequent application of the quantity of material specified herein.

1.3 Materials shall be delivered to the site in sealed, properly labeled containers and water used in mixing shall be fresh and clear. Coverage rates are based on manufacturer's materials prior to adding sand and mixing with water.

2.0 SURFACE PREPARATION

2.1 The surface to receive the Acrylic Resurfacer Mix shall be of uniform texture, clean, and free of grease, oils and other foreign materials.

2.2 **Asphalt-** Allow asphalt to cure a minimum of 14 days. Prior to the application of surfacing materials, the entire surface shall be flooded and checked for minor depressions or irregularities. Any puddled area covering a nickel shall be marked and repaired with Court Patch Binder using the following mix:

100 lbs. 60-80 mesh silica sand (dry)
3 gallons Plexipave Court Patch Binder
1 to 2 gallons Portland Cement (dry) (depending on humidity and temperature)

A tack coat consisting of 1 part Court Patch binder and 2 parts water shall be applied to the patch areas and allowed to dry thoroughly prior to repairing. For more information see California Products Specification 10.14 or 10.21.

After patching, the surface shall not vary more than 1/8" in ten feet measured in any direction.

2.3 **Concrete-** Concrete shall have a wood float or broom finish. DO NOT PROVIDE STEEL TROWEL FINISH. DO NOT USE CURING AGENTS OF CONCRETE HARDNERS. Allow the concrete to cure a minimum of 30 days. Acid Etch the entire surface with Concrete Preparer at a rate of .01-.013 gallons per square yard. Check surface for birdbaths, cracks and other irregularities and repair with Court Patch Binder as specified above asphalt section.

3.0 APPLICATION OF SURFACE FILLER COAT

3.1 Application of the Acrylic Resurfacer Mix shall be applied to a clean, dry, level surface using the following mix:

Acrylic Resurfacer	55 gallons
Water (clean and potable)	20-40 gallons
Sand (60-80 mesh)	600-900 pounds
Liquid Yield	112-138 gallons

Use clean, dry sand and clear potable water to make mixes. Mix the ingredients thoroughly in a mortar box or mortar mixer. Apply the Acrylic Resurfacer mix with a 70 Durometer rubber bladed squeegee in windrow on the surface with sufficient quantity to cover as the squeegee is pulled over the surface.

3.2 **Asphalt**- Apply the Acrylic Resurfacer Mix in one or two coats (depending on surface porosity) at a rate of .05-.07 gallons per square yard per coat.

3.3 **Concrete-** Prime surface with California Ti-Coat at a rate of .025-.03 gallons per square yard. The Acrylic Resurfacer Mix must be applied within 3 hours of the Ti-Coat application while the primer is still dry but tacky to the touch. Apply the Acrylic Resurfacer Mix in one or two applications at a rate of .05-.07 gallons per square yard per coat.

3.4 Allow the application of Acrylic Resurfacer to dry thoroughly. Scrape off all ridges, and rough spots prior to any subsequent application of Acrylic Resurfacer or Plexipave.

3.5 When applying Acrylic Resurfacer indoors, provide adequate heat and ventilation to obtain rapid drying.

SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	**FICHA TÉCNICA DE PRODUCTO**	**PROCESO DE PRODUCCION**	
	PRODUCTO: IMPERME1ACABADOS	**CODIGO: N/A**	
		VERSIÓN: 1 / **PÁGINA 1 DE 2**	
	TIPO: IMPERMEABILIZANTE	***ACTUALIZACIÓN: 2020/07/14***	

DESCRIPCION:

Recubrimiento elástico impermeabilizante de superficie, con alto contenido de resinas acrílicas que le da propiedades dúctiles, excelente para la protección de cubiertas, terrazas y viga canales, IMPERME1ACABADOS crea un sello elastómero que evita el paso del agua, su elongación de hasta 3 veces su tamaño, brinda un escudo que soporta tenciones de movimientos estructurales leves, por su versatilidad y poder adherente es ideal para la protección de fachadas, diluible en agua.

USOS:

Excelente para protección e impermeabilización de cubiertas y viga canales, en bajo espesor de película sirve como protector de fachadas, producto con resistencia al cloro y al yodo, su uso es recomendable para locaciones del sector salud e instituciones que demanden una frecuente limpieza, así como también en baños, cocinas, y cualquier tipo de ambiente que requiera condiciones asépticas o expuestas al vapor de agua indirecto.

DESEMPEÑO:

- Alta adherencia sobre casi cualquier tipo de superficie arquitectónica.
- Alta ductilidad y elongación.
- Excelentes propiedades impermeabilizantes.
- Alto rendimiento.
- Alta resistencia al cloro y al yodo para lograr condiciones de asepsia.

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

PROPIEDADES	**MÉTODO**	**PRODUCTO**
PESO POR GALÓN:	Kg / gal	5.5 - 6,5
VISCOSIDAD:	unidades KU	A2 95-100
%DE SÓLIDOS POR PESO:	30 minutos a 160°C	>60
PH		7,5-10
VIDA UTIL DEL PRODUCTO	Condiciones normales en empaque original.	2 años
PIGMENTOS:	cargas y pigmentos	Orgánicos y minerales.
SECADO A 25 °C:	Al tacto, humedad relativa 60%	2 hora.

INSTRUCCIONES DE USO:

La superficie sobre la cual se va a aplicar **IMPERME1ACABADOS** debe estar completamente limpia y seca, si es necesario retirar pinturas viejas o deterioradas con lija #180, asi mismo si la superficie

es lisa o brillante promover adherencia lijando hasta que la superficie quede completamente mate, para superficies con grasas, aceites, nemes o cualquier petroquímico limpiar totalmente con agente desengrasante, si se presenta caleo o entizamiento sobre la superficie aplicar una mano de **ACRITEN 1ACABADOS**, hacer corrección de superficie y llenado de grietas con **IMPERGRIETAS 1ACABADOS.** Para superficies con hongos y humedades higienizar con hipoclorito de sodio y aplicar una capa de **IMPERME1ACABADOS** y verificar que el problema se ha corregido correctamente**.**

Por su alta viscosidad se recomienda aplicar una mano de imprimación de **IMPERME1ACABADOS** mezclando con espátula limpia hasta que homogenice y agregar 50% de agua (relación 1 a 1 de producto y agua) para disolver, aplicar con brocha y rodillo. Para uso con otros sistemas como airless o pistola de presión leer las indicaciones del fabricante de la herramienta para la dilución del producto.

Para generar película diluir con un 30% de agua mezclando con espátula limpia hasta que homogenice, aplicar al menos cuatro capas (manos) en cubierta y dos para fachada o muro.

El tiempo de espera de secado entre capas es de una (2) horas en condiciones normales (25°c humedad relativa 60%), se recomienda verificar que este seco al tacto para la aplicación de la siguiente capa.

Para una correcta formación de la película en el momento de la aplicación la superficie debe estar en una temperatura mínima de 5°c y máxima de 40°c.

La limpieza de los muros donde se haya aplicado **IMPERME1ACABADOS** debe ser de 28 días pasada su aplicación, con un elemento no abrasivo, jabón de tocador o cloro diluido en agua.

RENDIMIENTO:

Para su uso como impermeabilizante de cubiertas y terrazas 10 m2 por galón, para su aplicación en fachada 25 m2 a dos capas (manos) sobre pintura similar o **ESTUCO PLASTICO 1ACABADOS,** este rendimiento varía dependiendo del método de aplicación, color, tipo y estado de la superficie (porosidad), además de la pericia del aplicador, se recomienda que se haga una aplicación en obra para calcular consumos reales.

PRESENTACIONES:

Cuñete de 5 galones, Medio cuñete de 2.5 galones, galón, 1/4 de galón. Medida de galón americana (3.785 litros Aproximadamente).

IMPERME1ACABADOS es elaborado por **1ACABADOS** cuyo sistema de control de calidad es certificado en conformidad a las normas **ISO 9001 versión 2015.**

Bogotá, 30 de septiembre de 2025.

REF.: CERIFICADO DE PRODUCTO

CERTIFICADO DE CALIDAD
Sistema de Gestión de Calidad 1Acabados
Versión: 2025
Fecha de emisión: 30 de septiembre de 2025

PRODUCTO: IMPERME1ACABADOS
COLOR: BLANCO
LOTE: 930910925
FABRICANTE:
1ACABADOS COMERCIALIZADORA S.A.S.
NIT: 901250506-5
Dirección: Autopista Norte #141-15, Bogotá, Colombia

DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD

1ACABADOS COMERCIALIZADORA S.A.S., en el marco de su Sistema de Gestión de Calidad basado en la norma ISO 9001, certifica que el producto **IMPERME1ACABADOS** color **BLANCO**, correspondiente al lote 930910925, ha sido fabricado bajo estrictos controles técnicos y de calidad, con materias primas de alta pureza suministradas por proveedores reconocidos internacionalmente como **Clariant, BASF y Dupont**.

Este producto cumple con las especificaciones establecidas en su ficha técnica, demostrando **excelente desempeño, alta resistencia y adecuada adherencia**, siendo apto para su aplicación en **muros, techos en interiores**, sobre superficies como concreto, mampostería y sistemas livianos de construcción entre otros.

VIDA ÚTIL Y GARANTÍA

Bajo condiciones normales de uso y correcta aplicación, este producto tiene una **vida útil estimada de ocho (8) años**. No obstante, se otorga una **garantía de dos (2) años** frente a problemas de adherencia y resistencia a la alcalinidad, **siempre que se realice mantenimiento preventivo anual**, incluyendo inspección y reparación de puntos críticos.

CONDICIONES DE APLICACIÓN

- Adecuar la superficie mediante **lavado, secado y eliminación de residuos o impurezas**.
- No aplicar sobre superficies deterioradas, lisas, con pinturas antiguas, cal, carburo o sin perfil de anclaje.

LIMITACIONES DE LA GARANTÍA

Esta garantía **no cubre**:

- Fallas ocasionadas por humedad ascendente, filtraciones, asentamientos estructurales o movimientos en paneles.
- Daños por polución, golpes, rayos UV, empozamientos de agua o mala manipulación del producto.
- Defectos por uso de solvente de baja calidad.
- Costos de mano de obra, instalación o cualquier otro gasto adicional generado por defectos atribuibles a condiciones ajenas al producto.

En caso de comprobarse defecto de fabricación, **el producto será reemplazado sin costo**. Esta será la **única responsabilidad de 1ACABADOS COMERCIALIZADORA S.A.S.**

OBSERVACIONES FINALES

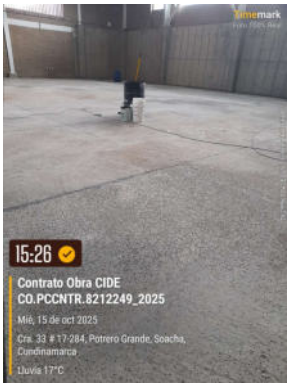
La información contenida en este documento está basada en pruebas internas y experiencia técnica. La correcta aplicación del producto es responsabilidad del usuario. Para mayor orientación, se recomienda consultar al Departamento Técnico de la compañía.

Aprobado por:
Ing. Juan Sebastián Ávila Ortiz
Dirección de operaciones.
1ACABADOS COMERCIALIZADORA S.A.S.

REGISTRO FOTOGRAFICO
3.4 PREPARACION Y ALISTADO DE PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTETICO DE CANCHA MULTIPLE

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

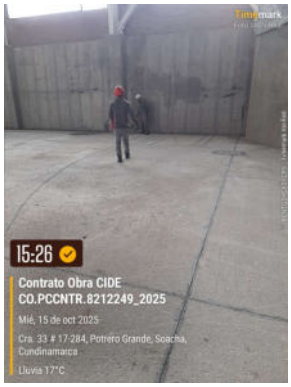
3.4 PREPARACION Y ALISTADO PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTETICO DE CANCHA MULTIPLE (Registro Fotográfico)



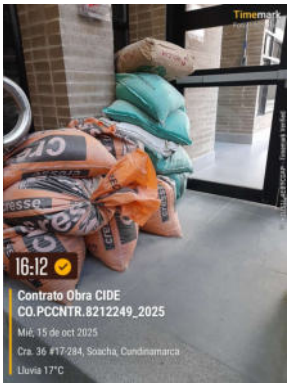


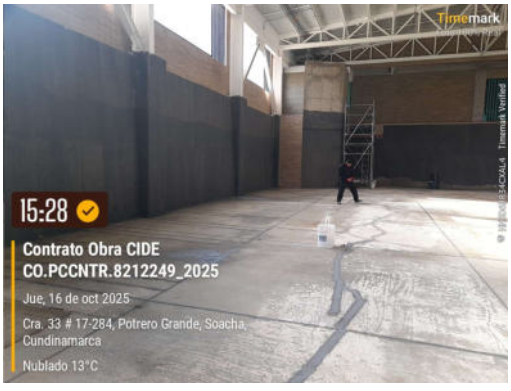


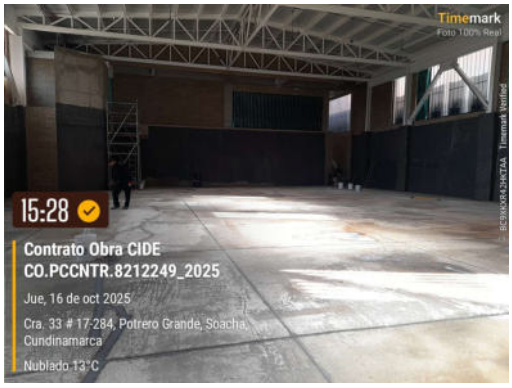








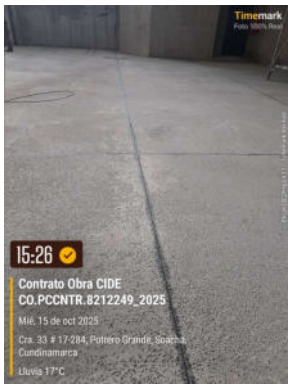


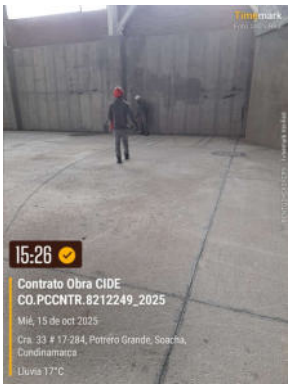


CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

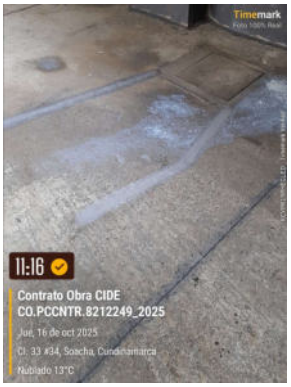
3.4 PREPARACION Y ALISTADO PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTETICO DE CANCHA MULTIPLE (Registro Fotográfico)

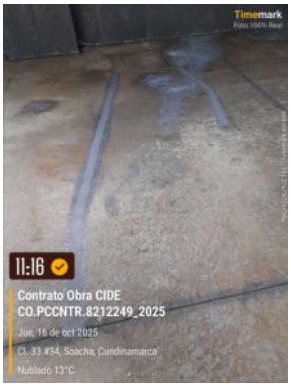


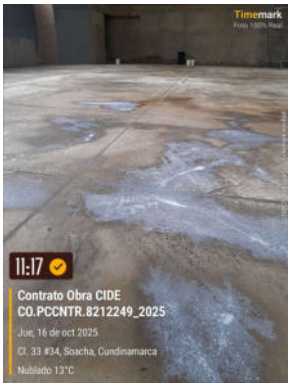




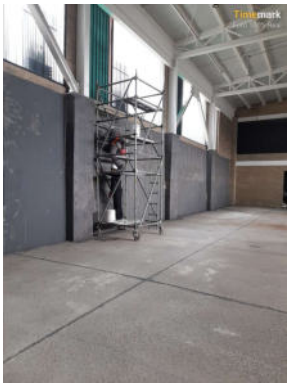














CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

3.4 PREPARACION Y ALISTADO PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTETICO DE CANCHA MULTIPLE (Registro Fotográfico)

