ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8212249

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados.
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE
INTERVENTOR	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
SUPERVISOR	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS
LUGAR DE EJECUCION	SOACHA - CUNDINAMARCA
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03/09/2025
FECHA PRESENTE ACTA	30/12/2025

El interventor JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ en desarrollo de sus actividades y en coordinación con el proveedor CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE, hace constar la entrega de los siguientes ítems y/o productos para el proyecto denominado ·Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados.

A continuación, se enuncian los ítems y/o materiales entregados:

ITEM No.	**3.5**
NOMBRE DEL ITEM:	**RECUBRIMIENTO SINTETICO DE BASE ACRILICA PARA CANCHA MULTIPLE Y EVENTOS MASIVOS**
AREA	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE LA CANCHA MULTIPLE

Pruebas y verificaciones:

Prueba requerida	Descripción / Criterio técnico	Cumple (Sí/No)	Observaciones
Adherencia y resistencia	Inspección visual de la superficie verificando las pruebas de adherencia y resistencia al desgaste previa aprobación de las muestras físicas realizadas.	Cumple	

Entregables:

Entregable	Requisito	Recibido (Sí/No)	Observaciones
Informe técnico	_Informe técnico, incluye recomendaciones _Fichas técnicas materiales	Cumple	

Bitácora	-Anotaciones en bitácora	Cumple	
Registro fotográfico	Registro fotográfico del trabajo realizado	Cumple	

Concepto de Aceptación:

X	Se recibe a satisfacción.
	Se reciben con observaciones.
	No se recibe.

Observaciones Generales:

_____
_____
_____
_____
_____

Para constancia se firma en Soacha, a los 30 días del mes de diciembre del año 2025.

QUIEN ENTREGA:

FIRMA
Nombre: Alexandra Sofía Zúñiga
C.C.: 51.940.989
Representa a: CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG
Cargo: Arquitecta Residente de Obra
Teléfono: 3114626904

QUIEN RECIBE:

FIRMA
Nombre: Jorge E. Monje Mahecha
C.C.: 12.118.770
Representa a: Interventoría
Cargo: Ingeniero Residente
Teléfono: 321 435 6528

INFORME TECNICO ITEM
3.5 RECUBRIMIENTO SINTETICO DE BASE ACRILICA PARA CANCHA MULTIPLE Y EVENTOS MASIVOS

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

INFORME TECNICO RECUBRIMIENTO SINTETICO DE BASE ACRILICA PARA CANCHAS MULTIPLES Y EVENTOS MASIVOS

3.5_RECUBRIMIENTO SINTETICO DE BASE ACRILICA PARA CANCHAS MULTIPLES Y EVENTOS MASIVOS

1. Objetivo

Garantizar la correcta aplicación del recubrimiento de base acrílica sobre la placa de contrapiso de la cancha múltiple previamente preparada, asegurando una correcta adherencia, uniformidad en el acabado, durabilidad del recubrimiento y cumplimiento de las especificaciones técnicas del fabricante, la normativa aplicable y los criterios de calidad definidos para este ítem.

2. Alcance

Suministro e instalación de un sistema de recubrimiento sintético de base acrílica diseñado para la protección y acondicionamiento de superficies de asfalto y concreto en áreas deportivas. El sistema de recubrimiento debe incluir un acabado en color verde medio en la zona de juego, con un perímetro en verde oscuro, asegurando contraste con las líneas de demarcación deportiva para diferentes disciplinas.

2. Descripción

Se inició la aplicación del recubrimiento sintético de acuerdo con las fichas técnicas aprobadas por la interventoría, en los colores solicitados, realizando la aplicación de acuerdo con el ajuste de medida teniendo en cuenta que el área de la cancha múltiple no daba para demarcar con las medidas reglamentarias, y que se ajustaron, para poder dejar circulación hacía el área de graderías. Los registros de estas determinaciones quedaron registradas en bitácora.

Procedimiento:

- Previo el alistamiento de la superficie con los colores señalados en las áreas a aplicar, se comienza a aplicar el producto IMPERCANCHAS en los colores seleccionados y aprobados por la interventoría, los cuales quedaron registrados por oficio y en bitácora
- Aplicación de IMPERCANCHAS con jalador (llana) para pisos por parte del técnico especializado, dejando secar la primera capa para aplicar la de acabado final
- Terminada este proceso se realiza la demarcación de las áreas de los deportes base: basquetbol, futsal y voleibol, de acuerdo con los colores seleccionados
- Se dejan los huecos con la tapa huecos correspondientes a los tubos para voleibol

Pruebas de control en sitio

Se procedió a efectuar la prueba de colorimetría del recubrimiento IMPERCANCHAS conforme a las especificaciones de color / paleta de colores aprobado. Se aplicó, una muestra representativa del color seleccionado sobre el sustrato tratado, garantizando las condiciones de aplicación (espesor, dilución, mano de obra) indicadas por el fabricante. Bajo iluminación natural y uniforme, se constató la uniformidad de tono, coincidencia con el color aprobado, y la conformidad del acabado superficial (mate) establecido.

Metodología de verificación realizada

- Resistencia mecánica:

Se verifica mediante inspección visual y funcional que el recubrimiento presente adecuada cohesión superficial, ausencia de fisuras, desprendimientos, levantamientos o desgaste prematuro. La superficie debe soportar el tránsito peatonal, la actividad deportiva y las cargas propias del uso previsto sin presentar deterioro visible.

- Absorción de impactos:

Se evalúa de manera funcional comprobando que el sistema aplicado proporcione una superficie continua y homogénea, con capacidad de atenuar impactos durante la práctica deportiva, reduciendo el riesgo de lesiones y mejorando el confort del usuario, de acuerdo con el desempeño esperado para superficies deportivas acrílicas.

- Coeficiente de fricción:

Se comprueba que la superficie ofrezca un nivel de fricción adecuado, evitando condiciones de deslizamiento excesivo o agarre irregular. La textura final debe permitir desplazamientos controlados, cambios de dirección y frenado seguro durante la actividad deportiva, tanto en condiciones secas como húmedas.

No se identificaron variaciones perceptibles o defectos de cobertura que alteraran la apariencia del recubrimiento. Con base en la conformidad de esta prueba, se solicitó y obtuvo la aprobación para la aplicación general del sistema de acabado en la superficie del piso de la cancha. Se adjunta la ficha técnica del material seleccionado.

Recomendaciones de mantenimiento y durabilidad

Con el fin de conservar las condiciones y mantener la garantía de los productos aplicados es necesario seguir las recomendaciones que se dan a continuación, aun cuando está actividad aún no se ha terminado, y las cuales quedaran dadas en el manual de mantenimiento a la entrega final:

Mantenimiento y limpieza de canchas múltiples con IMPERCANCHAS

- Limpieza regular
  - Barrer diariamente la cancha con escoba de cerdas suaves o sopladora de aire para retirar polvo, hojas y residuos.
  - Lavar periódicamente la superficie (mensual o según tráfico) con agua limpia y detergente neutro diluido.
  - Evitar el uso de disolventes, ácidos o productos químicos agresivos que puedan dañar la película acrílica.
- Prevención de manchas y residuos
  - Retirar inmediatamente manchas de grasa, aceite o productos químicos.
  - Evitar el contacto prolongado con metales húmedos que puedan oxidarse sobre la superficie (grapas, estructuras temporales).
- Control de humedad
  - Evitar encharcamientos prolongados; IMPERCANCHAS es impermeable, pero el exceso de agua puede acumular residuos o lodos.
  - Revisar drenajes y pendientes de la cancha para garantizar escurrimiento.
- Inspección periódica

- Cada 6–12 meses, inspeccionar la superficie para detectar microfisuras, levantamiento de pintura o zonas desgastadas por alto tráfico.
- Resanar pequeñas imperfecciones con el mismo recubrimiento diluido según recomendación del fabricante.

- Tráfico y uso
  - Limitar el uso de calzado con clavos metálicos o puntas duras que puedan dañar la película.
  - Señalizar áreas en mantenimiento para evitar abrasión excesiva durante la cura del recubrimiento.
- Renovación y repintado
  - La durabilidad típica de IMPERCANCHAS en cancha deportiva exterior es 3 a 5 años, dependiendo de exposición solar, tráfico y mantenimiento.
  - Se recomienda un repintado parcial o total al final de este período, después de una limpieza profunda y preparación de la superficie (lavado, resane de imperfecciones, secado).
- Recomendaciones adicionales
  - No aplicar pintura adicional en superficies húmedas o recién lavadas; la superficie debe estar completamente seca.
  - Mantener un registro de mantenimiento y limpieza, incluyendo fechas, productos usados y observaciones de desgaste, para respaldar el control de calidad ante interventoría.

Al realizar mantenimientos menores (resane de zonas críticas o repintado de líneas), siempre usar IMPERCANCHAS del mismo lote o color previamente aprobado, para asegurar uniformidad cromática y continuidad del elastómero.

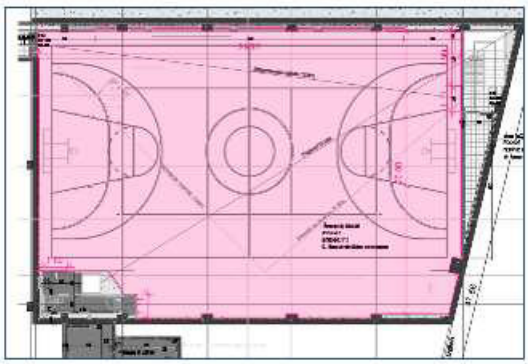
Áreas a intervenir



Prueba de aherencia



Muestras en la placa de concreto de la cancha múltiple





Áreas de intervención de la ejecución realizada

RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE BASE ACRÍLICA PARA CANCHAS MÚLTIPLES Y EVENTOS MASIVOS					UNIDAD	M²
No.	Localización	Dimensiones			Cantidad	Medida Total
		Area	Ancho	Alto		
	AREA DE CANCHA	595,00			1,00	595,00
TOTAL					M²	595,00

El avance del proceso de esta actividad se reportó en los informes mensuales presentados en los cortes y en los registros de la bitácora de obra, en la cual se describió el avance de la actividad y los detalles que se manejaron. Durante el avance de la actividad fueron verificadas la aplicación de los productos de acuerdo con las fichas técnicas del fabricante y las especificaciones del anexo técnico.









Proceso de aplicación

De igual forma la actividad se desarrollo con el seguimiento de interventoría liberando cada uno de los procesos ejecutados.

3. Criterio aceptación: de Aceptación Final

Una vez verificado el cumplimiento integral de las especificaciones del anexo técnico del contrato, inspecciones de obra realizadas y las fichas técnicas de los materiales aprobados por la Interventoría, se observa que:

- La superficie es uniforme, continua y sin defectos visibles.
- Adecuada adherencia del recubrimiento al sustrato de concreto.
- Comportamiento mecánico estable bajo condiciones normales de uso.
- Textura y acabado que proporcionen absorción de impactos y coeficiente de fricción compatibles con superficies deportivas.
- Cumplimiento de la ficha técnica del producto aplicado y aprobación por parte de la interventoría.

El cumplimiento de la prueba de calidad se soporta mediante registros fotográficos y seguimiento consignado en la bitácora de obra e informes mensuales.

Cordialmente,

Arq. ALEXANDRA ZUÑIGA
Residente de Obra
CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE
e-mail: consorcio.cide.2025@gmail.com

FICHAS TECNICAS
3.5 RECUBRIMIENTO SINTETICO DE BASE ACRILICA PARA CANCHA MULTIPLE Y EVENTOS MASIVOS

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

1Acabados ALTA DECORACIÓN	FICHA TÉCNICA DE PRODUCTO	PROCESO DE PRODUCCION	
	PRODUCTO: IMPERCANCHAS	CODIGO: N/A	
		VERSIÓN: 1 / PÁGINA 1 DE 2	
	LINEA: IMPERMEABILIZANTE	*ACTUALIZACIÓN: 2025/04/23*	

DESCRIPCIÓN:

Recubrimiento elástico impermeabilizante de superficie, especial para recubrir canchas de concreto o asfalto, con alto contenido de resinas acrílicas que le da propiedades dúctiles, excelente para la protección de zonas deportivas, IMPERCANCHAS crea un sello elastómero que evita el paso del agua, su elongación de hasta 3 veces su tamaño, brinda un escudo que soporta tenciones de movimientos estructurales leves, por su versatilidad y poder adherente, viene en un amplia gama de colores, diluible en agua.

USO:

Canchas de tenis, baloncesto, squash, futbol de salón, patinódromos y cualquier zona deportiva como parques infantiles.

DESEMPEÑO:

- Alta adherencia sobre casi cualquier tipo de superficie arquitectónica.
- Alta ductilidad y elongación.
- Excelentes propiedades impermeabilizantes.

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

PROPIEDADES	MÉTODO	PRODUCTO
PESO POR GALÓN:	Kg / gal	5.5 - 6,5
VISCOSIDAD:	unidades KU	A2 95-100
%DE SÓLIDOS POR PESO:	30 minutos a 160°C	>60
PH		7,5-10
VIDA UTIL DEL PRODUCTO	Condiciones normales en empaque original.	2 años.
PIGMENTOS:	cargas y pigmentos	Orgánicos y minerales.
SECADO A 25 °C:	Al tacto, humedad relativa 60%	2 horas

INSTRUCCIONES DE USO:

La superficie sobre la cual se va a aplicar **IMPERCANCHAS** debe estar completamente limpia y seca, si es necesario retirar pinturas viejas o deterioradas con lija #180, así mismo si la superficie es lisa o brillante promover adherencia lijando hasta que la superficie quede completamente mate, para superficies con grasas, aceites, nemes o cualquier petroquímico limpiar totalmente con agente desengrasante, si se presenta caleo o entizamiento sobre la superficie aplicar una mano de **ACRITEN 1ACABADOS**, hacer corrección de superficie y llenado de grietas con **IMPERGRIETAS 1ACABADOS**. Para superficies con hongos y humedades higienizar con hipoclorito de sodio y aplicar una capa de **IMPERME1ACABADOS** y verificar que el problema se ha corregido correctamente.

Por su alta viscosidad se recomienda aplicar una mano de imprimación de **IMPERCANCHAS** mezclando con espátula limpia hasta que homogenice y agregar 50% de agua (relación 1 a 1 de producto y agua) para disolver, aplicar con brocha y rodillo.

Para generar película diluir con un 10% de agua mezclando con espátula limpia hasta que homogenice, aplicar al menos cuatro capas (manos) sobre la superficie, esta aplicación se puede hacer con espátula plástica o rasqueta para extender el producto.

El tiempo de espera de secado entre capas es de una (2) horas en condiciones normales (25°c humedad relativa 60%), se recomienda verificar que este seco al tacto para la aplicación de la siguiente capa.

Para una correcta formación de la película en el momento de la aplicación la superficie debe estar en una temperatura mínima de 5°c y máxima de 40°c.

La limpieza de las superficies donde se haya aplicado **IMPERCANCHAS** debe ser de 28 días pasada su aplicación, con un elemento no abrasivo.

RENDIMIENTO:

10 m2 por galón, este rendimiento varía dependiendo del método de aplicación, color, tipo y estado de la superficie (porosidad), además de la pericia del aplicador, se recomienda que se haga una aplicación en obra para calcular consumos reales.

PRESENTACIONES:

Cuñete de 5 galones, Medio cuñete de 2.5 galones, galón, 1/4 de galón. Medida de galón americana (3.785 litros Aproximadamente).

IMPERCANCHAS es elaborado por **1ACABADOS** cuyo sistema de control de calidad es certificado en conformidad a las normas **ISO 9001 versión 2015**.

ANOTACIONES BITACORA OBRA
3.5 RECUBRIMIENTO SINTETICO DE BASE ACRILICA PARA CANCHA MULTIPLE Y EVENTOS MASIVOS

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

14-OCT-2025 Se realiza una muestra de la base sobre superficie del producto, se resalve resar la muestra con rodillo y con llana. Queda la muestra terminada para revisión al dia siguiente. Queda lavado el muro de ladrillo del área norte.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente de obra.

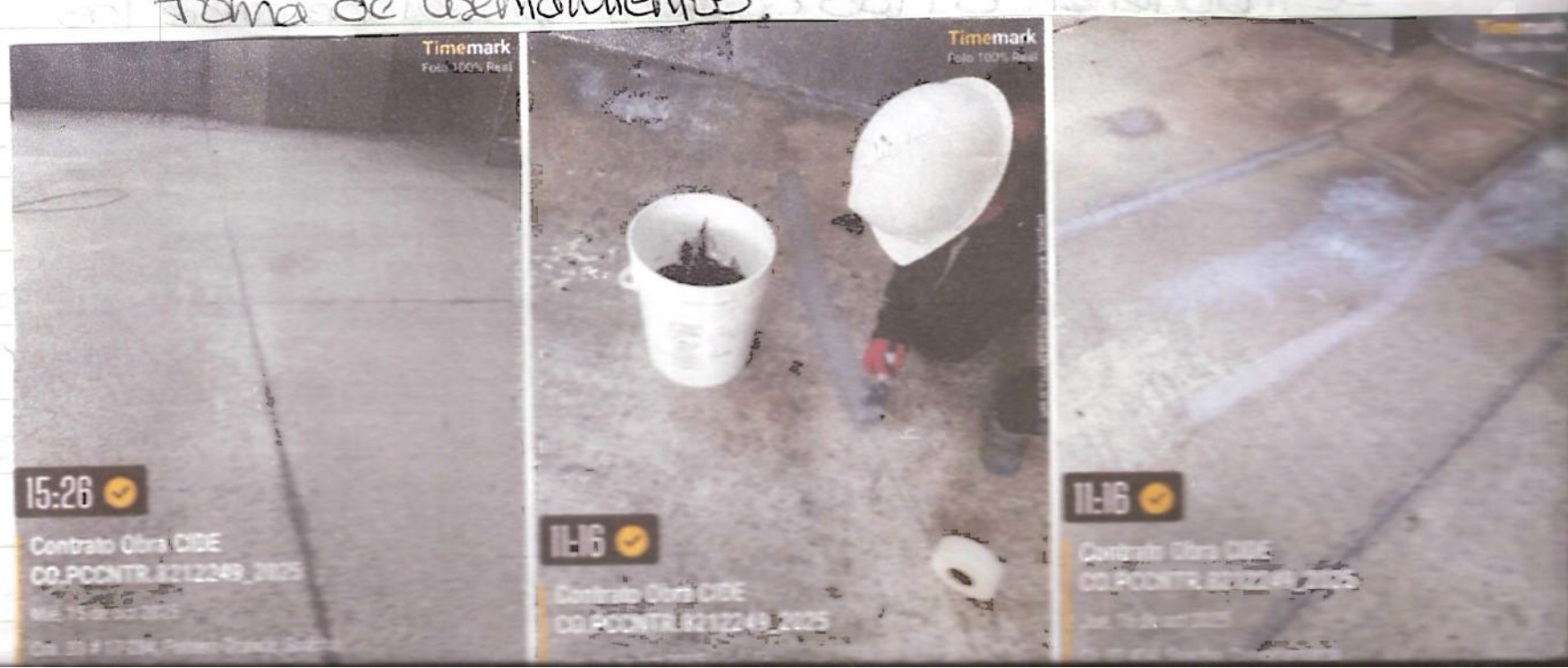
Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

14-OCT-2025 Se limpio y perfiló área contra placa de parqueo en la zona norte del predio con el fin de adoquinarla de acuerdo con los lineamientos de la entidad, en el área donde sera a instalar un container.

Arq Alexandra Zúñiga
Residente de obra

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

15-OCT-2025 Se evidencia avance en la perfilería del 4to piso teniendo en cuenta las divisiones entre escritorios. se informan que los vidrios de los cubículos estarán llegando el viernes 17/25.
Se deja en bitácora que en el área de la cancha (piso) se presentan unas fisuras - agrietamientos por presuntos asentamientos de los cuales en los muros que se van a tratar referencian unos niveles para la toma de asentamientos.







Muros con marcas para los controles de asentamientos.

Arq. Alexandra Jurica
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

Se realizaron movimientos de material de recebo con el bobcat, hacia el interior vía y parqueadero. El vibrocompactador no ha llegado.

Arq. Alexandra Jurica
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

Ingreso vibrocompactador de 4 toneladas, para trabajo de la vía, continúa movimiento de tierra (recebo).

Arq. Alexandra Jurica
Residente obra

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

Para sellamiento de grietas y de impermación en muros - cancha múltiple, se continúo con movimiento de material rellenos hacia parqueadero Se hace llamado al trabajador de la vía para mejorar la forma en que ingresa el bocat en la vía, ya que representa hacia el otro de pocos unos pasos improvisados. Se realiza por parte de él un reforzamiento del área para protección, ya que el bocat pasa con carga.

Arq. Alexandra Jurica
Residente obra.

Ing. Jorge Monje
Residente obra

-OCT-2025 Llegan los vidrios de las divisiones - cubículos del 4to. piso. Se da ingreso para el descargue de los mismos en la vía recabada, para ingreso por el hall.
Se informa por parte del contratista aliado de la vía, que el viaro no funciona, van a realizarle mantenimiento, se están realizando por su parte replanteo de pozos exteriores para excavación exterior.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

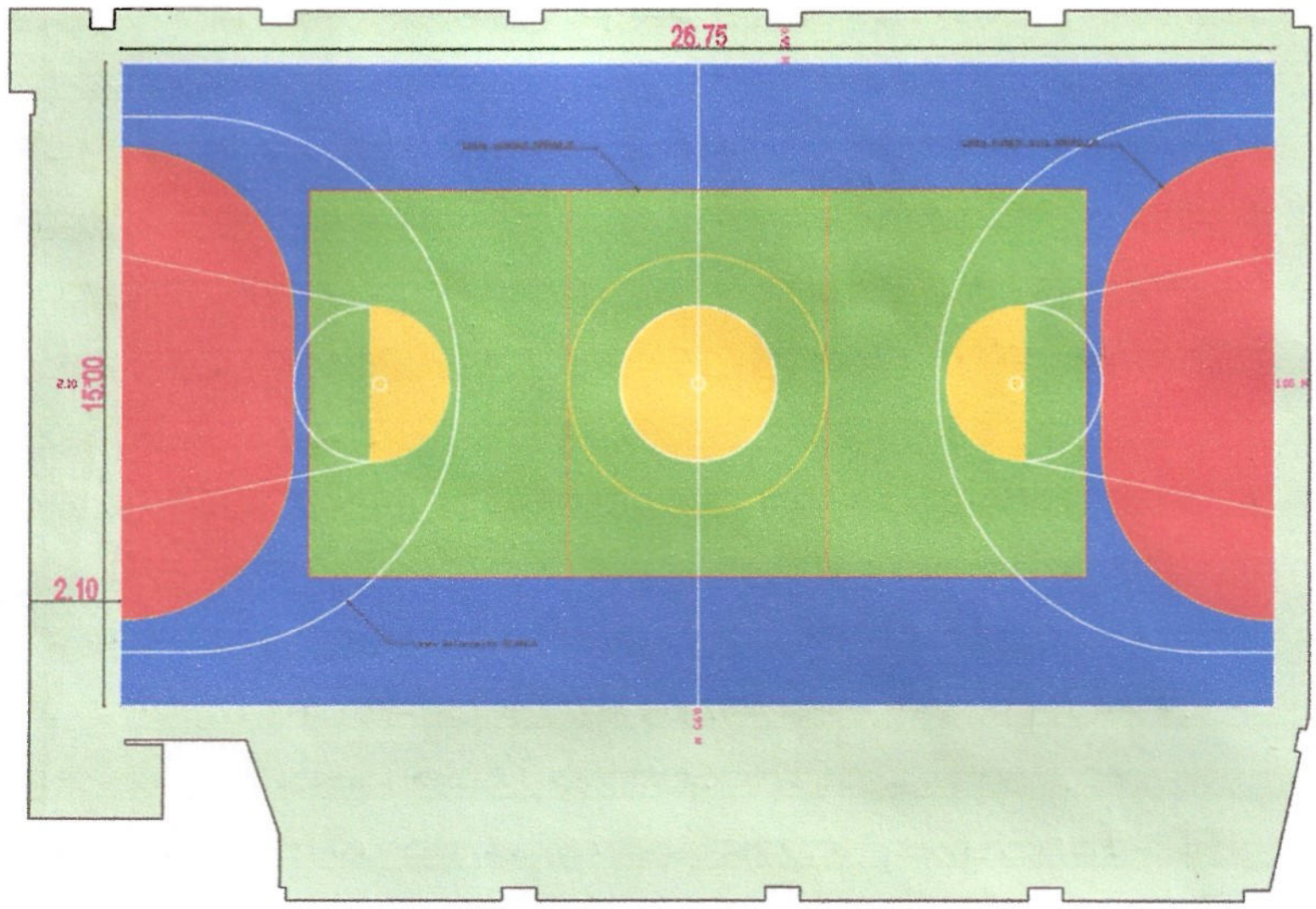
-OCT-2025 Avanza instalación de vidrios en divisiones de cubículos 4to. piso. Avanza pintura muros con autorización y visto bueno de interventoría, en el muro y escalera sur se ha dispuesto con soplete darle calor para evaporar la humedad, permite aplicar el producto, pero continúa presentando florescencia de agua. Avanza tratamiento de 1ra capa en piso caucha, se dará otra capa para inicia a aplicar color. Llega material para mesón cafetera y para cárcamo y cuarto de residuo, la actividad se dará inicio el día de mañana.
Se realizó movimiento de tierra (material recebo base B-400) hacia parqueadero, se da vibrocompactación al área, se verifican niveles para revisión de capas. De igual forma se realiza la perforación con sacanucleos 2½" para instalar elementos para postes caucha voleivol, Placa contrapiso atravesar 0.15 mt profundidad 0,40 mt. se dejan instalados

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

-OCT-2025 Se realiza reunión para confirmar implantación de medidas en cancha múltiple, interventoría, obra, entidad. Se confirma que la implantación de los campos de juego, no quedan con las medidas reglamentarias, adjuntamos esquema.

replanteado y definido en sitio.



21-OCT-2025 Se definen colores para el área de juego de acuerdo con comunicado de interventoría CIDE.028-2025-SEN. Se indica a obra e inician trabajo de material en piso con color.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente obra

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

22-OCT-2025 Se inicia actividad en cuarto de residuos sólidos el material se encuentra en obra al igual que el personal, se empieza la demolición de la placa contrapiso y del alistado para configurar el espacio del cárcamo.

Se realiza simulacro de evacuación, continua pintura de cancha multiple en el piso, se realiza prueba física de adherencia con cintas, verificación del material instalado. Se realiza llenado de subbase en área triangular, junto al parqueadero. En zona de parqueaderos se [illegible] el material sobrante

soporte de los tubos de voleibol, mantrenen agua, la
excavación continúa contra el muro sur.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Jorge Monje
Ing. Residente interventoria

-OCT-2025 El ing. Oscar Nuñez indica que se deje en standby dicha columna, pendiente por definir.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

-OCT-2025 Para el dia martes 28-10-2025, la entidad definirá como va el pase para las canaletas eléctricas que vana instalar quedamos al pendiente. Se ingresa taladro demoledor para aperturas en el cuarto de residuo, y conformación de desagüe tanto de cárcamo como del lavatra-penos. Se define comprar directamente el material al proveedor para la impermeabilización. Se inicia trazado de la vía al exterior al igual que de las peatonales. Llegó 3400 unidades de adoquín.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente obra

Ing. Jorge Monje
Residente interventoria

-OCT-2025 Avanza demarcación de la cancha multiple con las lineas para los (juegos) disciplinas deportivas de futsal, baloncesto, voleibol y tenis-sala. Como medida de aprovechamiento ambiental, las canecas de pintura vacias serán nuevamente usadas, con el mismo propósito, Entra nuevo cilindro y por parte de interventoría se define la traba en el adoquín a utilizar. Diusrove entra a producción vidrios 4to piso, definidos. Llega material para impermeabilización.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente obra.

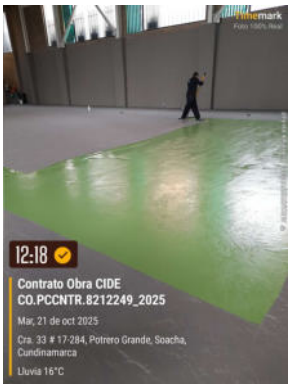
Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

REGISTRO FOTOGRAFICO
3.5 RECUBRIMIENTO SINTETICO DE BASE ACRILICA PARA CANCHA MULTIPLE Y EVENTOS MASIVOS

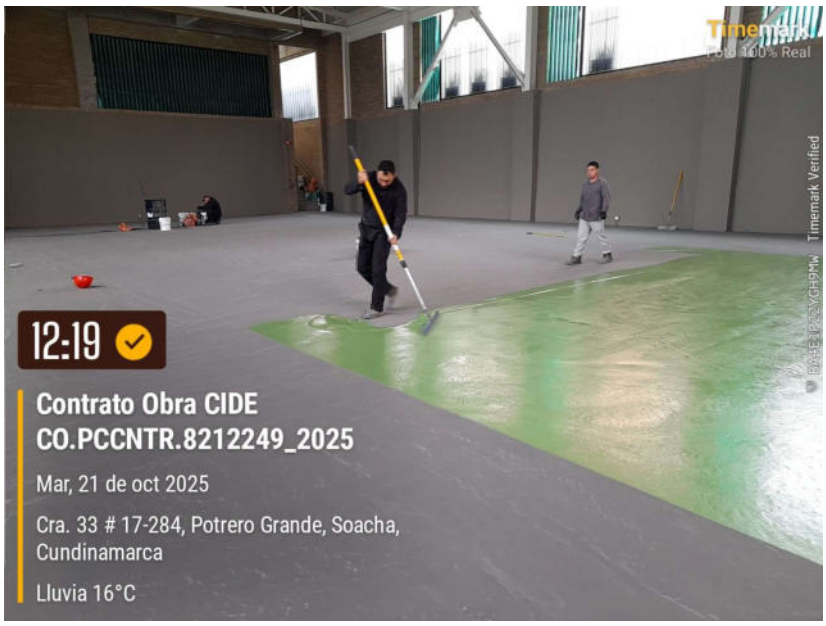
CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

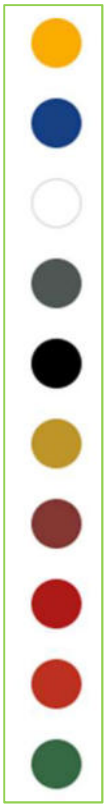
3.5 RECUBRIMIENTO BASE ACRILICA PARA CANCHAS MULTIPLES Y EVENTOS MASIVOS (Registro Fotográfico)









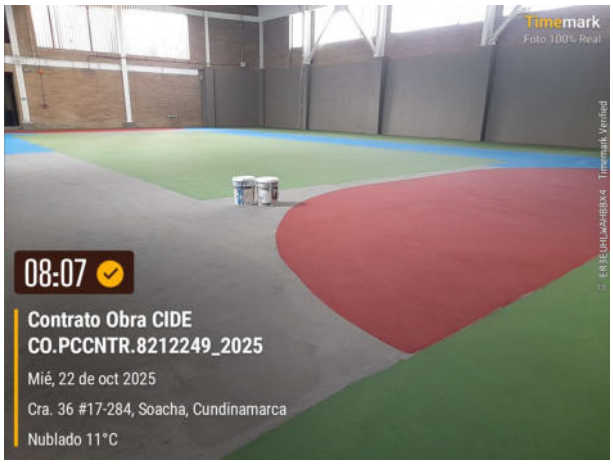


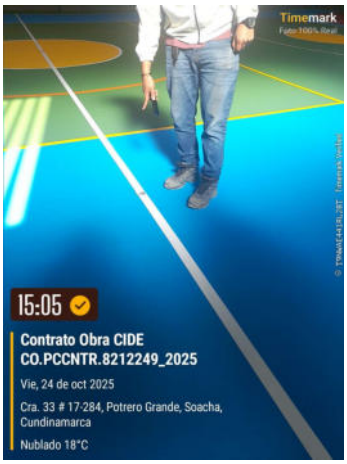


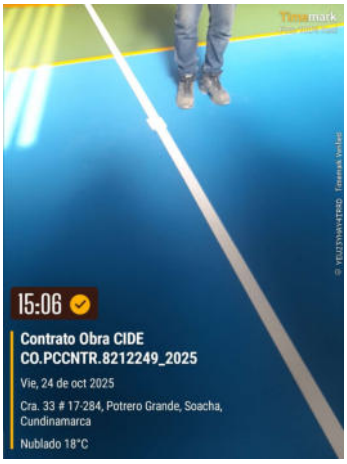


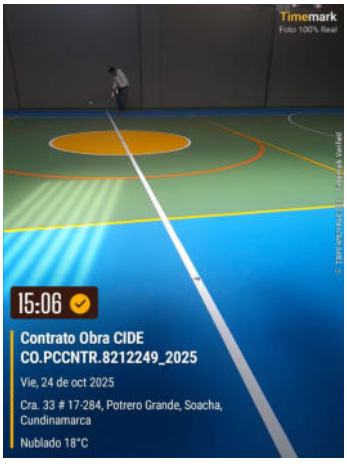
CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

3.5 RECUBRIMIENTO BASE ACRILICA PARA CANCHAS MULTIPLES Y EVENTOS MASIVOS (Registro Fotográfico)

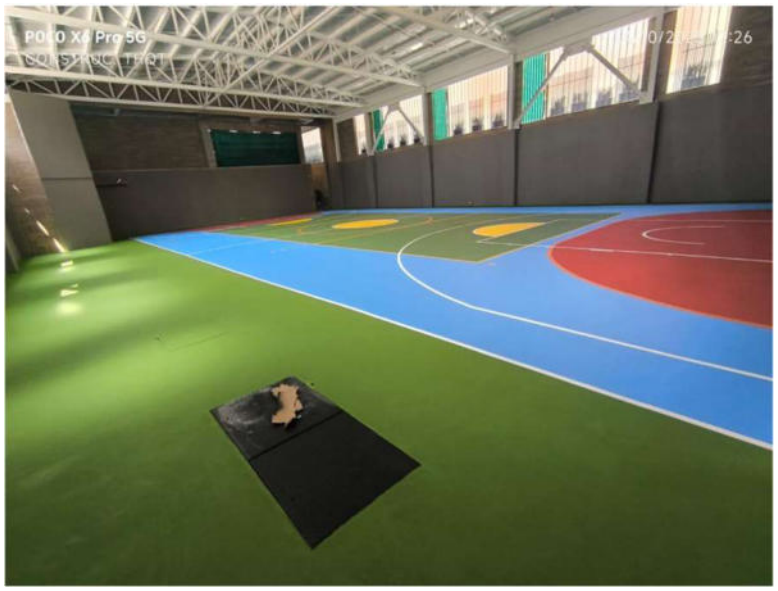






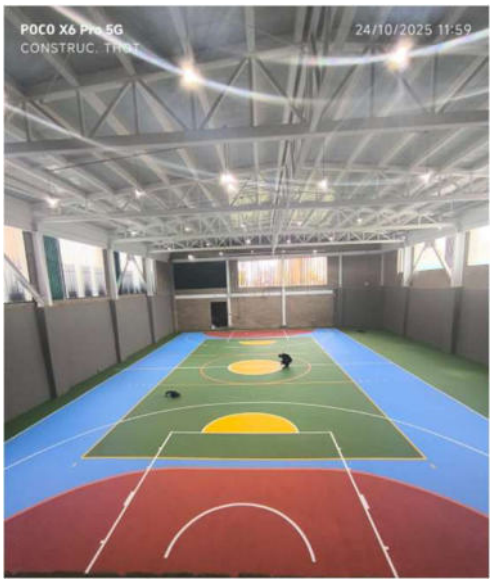






CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

3.5 RECUBRIMIENTO BASE ACRILICA PARA CANCHAS MULTIPLES Y EVENTOS MASIVOS (Registro Fotográfico)









CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7