APERTURA BITACORA - CONTRATO CO1-PCCNTR.821224

15-09-2025 8:30am. En la ciudad de Soacha- CIDE ciudad verde, a los 15 dia del mes de septiembre de 2025, se da apertura a la presente bitácora de obra correspondiente al contrato CO1.PCCNTR.8212249-2025, cuyo objeto es "Realizar las adecuaciones integrales a todo costo para la infraestruct de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de De rrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro d materiales, mano de obra y servicios técnicos especia La bitácora se llevará de forma cronológica y será e medio oficial de registro de actividades, observaciones técnicas, avances, decisiones y hechos relevantes ocurr durante el desarrollo del proyecto".

Clima: Soleado

Se realiza reunión de presentación presencial del equip profesional del contratista de obra y del residente de interventoría.

Se presenta el equipo del contratista de obra:

Ing. Arnoldis Garcia	consorciado
Arq. Alexandra Zúñiga	residente de obra.
SST. Sandra Tucora	sst de obra
Ing. Eléctrico Danderley Montoya	Integrador Subsistemas

Por parte de interventoría:

Ing. Jorge Manje	Residente Interventoría

Se realizó por parte del ing. Arnoldis, presentación del proyecto en sitio, se coordinaron las funciones del equipo, se destacaron puntos detectados para comen a enfocar las actividades presupuestadas de acuerdo a prelaciones de negociaciones que se estan adelantando y.

APERTURA BITACORA - CONTRATO CO1-PCCNTR.8212249-2025

15-09-2025 8:30am. En la ciudad de Soacha- CIDE ciudad verde, a los 15 dias del mes de septiembre de 2025, se da apertura a la presente bitácora de obra correspondiente al contrato CO1.PCCNTR.8212249-2025, cuyo objeto es "Realizar las adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados". La bitácora se llevará de forma cronológica y será el medio oficial de registro de actividades, observaciones técnicas, avances, decisiones y hechos relevantes ocurridos durante el desarrollo del proyecto".

Clima: Soleado

Se realiza reunión de presentación presencial del equipo profesional del contratista de obra y del residente de interventoría.

Se presenta el equipo del contratista de obra:

Ing. Arnoldis Garcia	consorciado
Arq. Alexandra Zúñiga	residente de obra
SST. Sandra Tucora	sst de obra
Ing. Eléctrico Danderley Montoya	Integrador Subsistemas

Por parte de interventoría:

Ing. Jorge Manje	Residente Interventoría.

Se realizo por parte del ing. Arnoldis, presentación del proyecto en sitio, se coordinaron las funciones del equipo, se destacaron puntos detectados para comenzar a enfocar las actividades presupuestadas de acuerdo a relaciones de negociaciones que se estan adelantando y dudas, precisiones, y actividades que presuntamente se deben ejecutar en el proyecto y que se deben tener en cuenta como NO previstos. El ing. interventor indica que se deben identificar claramente las actividades y

Cada miembro del equipo tomo a su cargo las actividades correspondientes para evaluar y comenzar, a discriminar el detalle de las actividades no contempladas, y los detalles de Item que no son claros, como la vía y parqueadero, para lo cual se realizará un levantamiento de topografía teniendo en cuenta las recomendaciones del anexo técnico.

Cómo el día de mañana se anuncia paro de transporte se realizará oficio para desempeñar las labores desde los sitios de residencia el cuál será enviado a interventoría.

- Se realizaron los exámenes de ingreso del personal profesional del contratista.
- Se solicito permiso ingreso para iniciar labores.
- Se solicito al cotización para levantamiento y comenzar el día miércoles 16.
- Se programó acta de vecindad con la edificación de la policía por el muro colindante y su estado. La interventoría eleva la comunicación. Se programa para el día jueves 18-09-2025.

Ing. Arnoldro Garcia.

Ing. Danderlay Montaya.

Arq. Alexandra Juiñiga
residente de obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventor.

SST Sandra Tocora.

16-09-25 Se realiza reunión del contratista de obra con los profesionales a intervenir en compañía del Director de obra Ingeniero Andrés José Enriquez Mora, de forma virtual, para revisión de los compromisos del equipo.

17-09-2025 Se inicia actividad de replanteo en cabeza del ing. Jonatan Quiroga - ingeniero civil, para establecer los elementos existentes en el área de parqueo y vía hasta calzada incluyendo anden, con cotas y niveles de acuerdo con los requisitos anexo técnico. Terminada la actividad se queda a la espera del correspondiente informe técnico para dar inicio a las actividades.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente de obra

Ing. Jorge Monje.
Residente Interventor.

17-09-2025 Se realiza muestra de Estucomint, Pañetemint y de la combinación de ambos, para el acabado del alistamiento del muro de contención cancha multiple. Se espera concepto de interventoria, para lo cual se allegarán fichas técnicas del producto.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Interventoria

Ing. Jorge Monje.
Residente Interventor.

17-09-2025 Se realiza recorrido de áreas a intervenir para precisar con respecto a las actividades ofertadas, por los profesionales.

Arq. Alexandra Zúñiga

Ing. Danderley Montoya.

SST Sandra Tocora.

Ing. Residente Interventoria

18-09-2025 Se realiza acta de veracidad con presencia de la policia en cuya representación vinieron 2 representantes, los cuales no firmaron el acta por cuanto la edificación esta en alto riesgo y está a cargo de la Alcaldía, la interventoría enviará el documento firmado por interventoria y el contratista de obra a la alcaldía de Soacha como constancia.

Residente de Obra
Arq. Alexandra Zuñiga

Residente Interventoria.
Ing. Jorge Monje

18-09-25 Se realizó visita técnica al cuarto de residuos para precisar las actividades del mismo. Hay que tener encuenta la estructura de cimentación para efecto. del cerramiento, los desagües, avisar al ing. Oscar de la entidad para poder coordinar que se desocupe. el sitio para laborar en las actividades que conlleva.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente de Obra.

Ing. Jorge E Monje M
Residente Interventoria

18.09-25 Se realizó recorrido en los ambientes del 4to. piso del área de spa y Jacuzzi, verificando actividades e inquietudes que se expusieron al ing. Oscas Nuñez durante el recorrido. Quién solicitó el listado. de las inquietudes para resolver y apoyar con la información requerida

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente de Obra.

Ing. Jorge E Monje
Residente Interventoría

19-09-25 Se adelantan revisión de cantidades de parte. del ing. Danderley de los capitulos integradores, y de los corresp. a la vía, vidrios, aun no se. tiene el plano, se adelantan memorias.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente de obra.

Ing. Jorge E Monje
Residente Interventoría

20-09-25 Se adelantan visitas de proveedores para confirmar. propuestas de divisiones - vidrios, avanza con memorias el plano topográfico aun faltan detalles el dra. lunes se avanzará en el mismo en obra. De igual forma se adelanta revisión por parte del integrador de las ofertas y cantidades ofertadas.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente de Obra.

Ing. Jorge E Monje
Residente Interventoría

22-09-25. Se adelanta levantamiento topográfico estableciendo y verificando puntos de sumideros, para establecer las cotas, y la rasante de la vía. El maq. Lonaton entregará el día martes a 1ra hora. La máquina excavadora llega, se adelantaron los documentos para el ingreso de la misma.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente de obra.

Ing. Jorge E Monje
Residente Interventoría

23-09-25. Se realizó el 1er comité técnico a las 9:00 am con la participación de los equipos de interventoría, contratista de obra y la entidad (SENA). Recomendaciones que se dieron en el marco de la reunión.

- Para manejo de Ítem no previstos con cotización contratista y promedio con las ICCU y UDU.
- Manejo adecuado color gres, se revisará al excavar la contextura del suelo y con interventoría se definirá estructura de vías y requerimiento de ensayos.
- Se realiza revisión con el comité técnico de los puntos de cada una de las actividades presupuestadas, con el fin de precisar aspectos y dudas, las cuales se quedan consignadas en el acta que elaborará interventoría.

Se entregó informe preliminar de la topografía a la interventoría con el fin de iniciar con la actividad de excavaciones, de igual forma se indicó en plano opción para manejo del cerramiento para aprobación. Se requiere iniciar manejo del balance de menores y Maq.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente obra.

Ing. Jorge E Monje
Residente interventoría

24-09-2025 Se realizó reunión para validación de levantamiento topográfico entre director obra, Ing. Oscar Nuñez, Ing. Jorge Monje, Ing. Jonatan Quiroga, en la cual se revisaron observaciones por parte de interventoría con respecto al informe, las cuales serán atendidas por parte del contratista de obra. Se revisarón igualmente la propuesta de diseño geométrico, a los que se realizaron ajustes que se visualizaron en la reunión, con el fin de definir trazado de la vía. El contratista de obra, presentará los ajustes solicitados al informe y diseño, se autoriza inicio de la excavación.

La excavación inicial comenzó en el área de parqueo y se comienza a visualizar la necesidad de un mejoramiento del suelo, que se va a utilizar propuesta a solicitud de la interventoría.

Ing. Andrés Enriquez
Director de obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría.

24-09-2025 Se realizo recorrido con el ingeniero representante de Serca, Ing. José Angel, evidenciando que no se encuentra tubería de cobre para la conexión de los equipos del sistema de aire, se revisaron todos los tableros de aire acondicionado, los cuales tienen protecciones para los equipos de aire pero no son los adecuados ya que en su mayoría no son bipolares sino tripolares y no se sabe con que capacidades se dimensionaron. Se debe evaluar cuáles se pueden utilizar.
En algunos tableros también se pudo

24-09-2025 Se realizó reunión para validación de levantamiento topográfico entre director obra, Ing. Oscar Nuñez, Ing. Jorge Monje, Ing. Jonatan Quiroga, en la cual se revisaron observaciones por parte de interventoría con respecto al informe, las cuales serán atendidas por parte del contratista de obra. Se revisarón igualmente la propuesta de diseño geométrico, a los que se realizaron ajustes que se visualizaron en la reunión, con el fin de definir trazado de la vía. El contratista de obra, presentará los ajustes solicitados al informe y diseño, se autoriza inicio de la excavación.

La excavación inicial comenzó en el área de parqueo y se comienza a visualizar la necesidad de un mejoramiento del suelo, que se va a utilizar propuesta a solicitud de la interventoría.

Ing. Andrés Enriquez
Director de obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría.

24-09-2025 Se realizo recorrido con el ingeniero representante de Serca, Ing. José Angel, evidenciando que no se encuentra tubería de cobre para la conexión de los equipos del sistema de aire, se revisaron todos los tableros de aire acondicionado, los cuales tienen protecciones para los equipos de aire pero no son los adecuados ya que en su mayoría no son bipolares sino tripolares y no se sabe con que capacidades se dimensionaron. Se debe evaluar cuáles se pueden utilizar.
En algunos tableros también se pudo

ver acometidos hacia los equipos pero se debe verificar el recorrido y funcional del para el sistema. Se determinó que no es viable Trasladar el ~~equipo~~ del tablero del cuarto piso a la terraza, pero también que no esté el tablero de los equipos condensadores VRF, por lo que se debe tener en cuenta éste tablero.

Ing. Daniela Montoya

Ing. José Angel
KHAB.

24-09-2025.

Una vez atendidas las observaciones al informe topográfico, la interventoría da la validación al replanteo topográfico, para que inicien las actividades de excavación.

Ing Jorge Monje
Residente de interventoría

arq. Alexandra Zúñiga
Residente de Obra.

25-09-2025 Continua actividad de excavación mecánica y retiro de material, a lo cual como aprovechamiento de material, sostenible se colocará en la matera lateral del área de parqueo una capa orgánica de material, proveniente de la excavación realizada.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente Interventoría

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría.

25-09-25 Reunion: Ingo Jose Angel SENA.
Ing. Danderley Montoya Consorcio
Ing. Jorge Monge Interventoria
Ing. Rodrigo Linares Interventoria

- Se revisó el sistema de Ventilación mecanica Parte Electrica. tableros, ductermos, obra civil.
- Por parte de consorcio se entregará el dia Lunes 29-09 Informacion completa de los faltantes de obra y electrica para posterior analisis de contratados y contraprestar los adicionales Sr. existan.

- Rodrigo Andres Linares

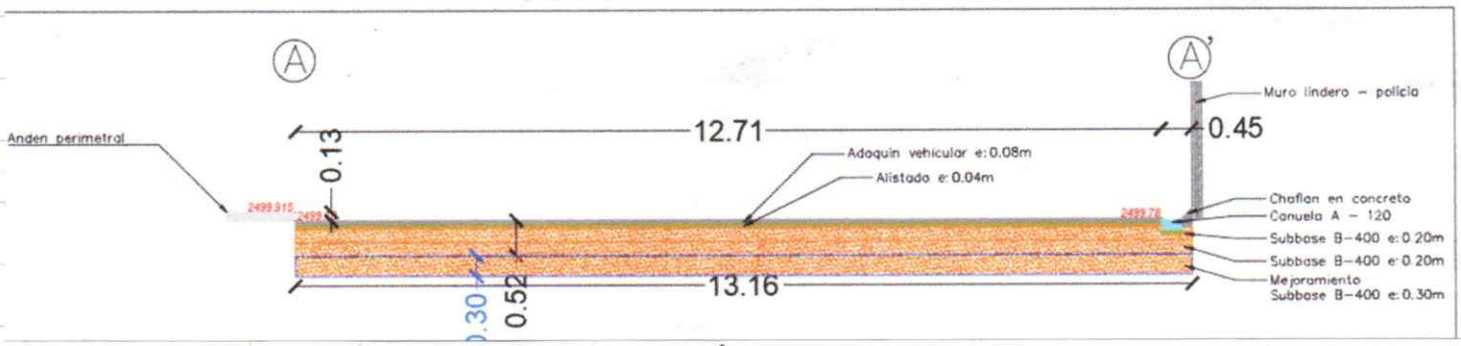
- Jose Angel.

Jorge el Monge
Residente Interventoria

Consorcio Interventoria

25-09-2025

SECCION TIPICA A–A'



Iniciada la excavación contra el muro existente que colinda contra la policia el terreno presenta un fallo el cual se revisa con interventoría y se indica que se revisará el resto del área que se está interviendo llegando a la cota de rasante contractual y verificar el estado de la rasante con el fin de que si presenta fallo realizar un mejoramiento de 0.30m, en subbase B-400

Ing. Andres Enriquez
Director Obra.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monge.
Residente Interventoría.

26-09-25 Avanzado la actividad de excavación en el área del parqueadero, se observa en sitio área con fallo, para lo cual se determina realizar el mejoramiento en B-400, con una altura de 0,30 mt, según indica la imagen adjunta. En concordancia entre interventoría, contratista de obra.

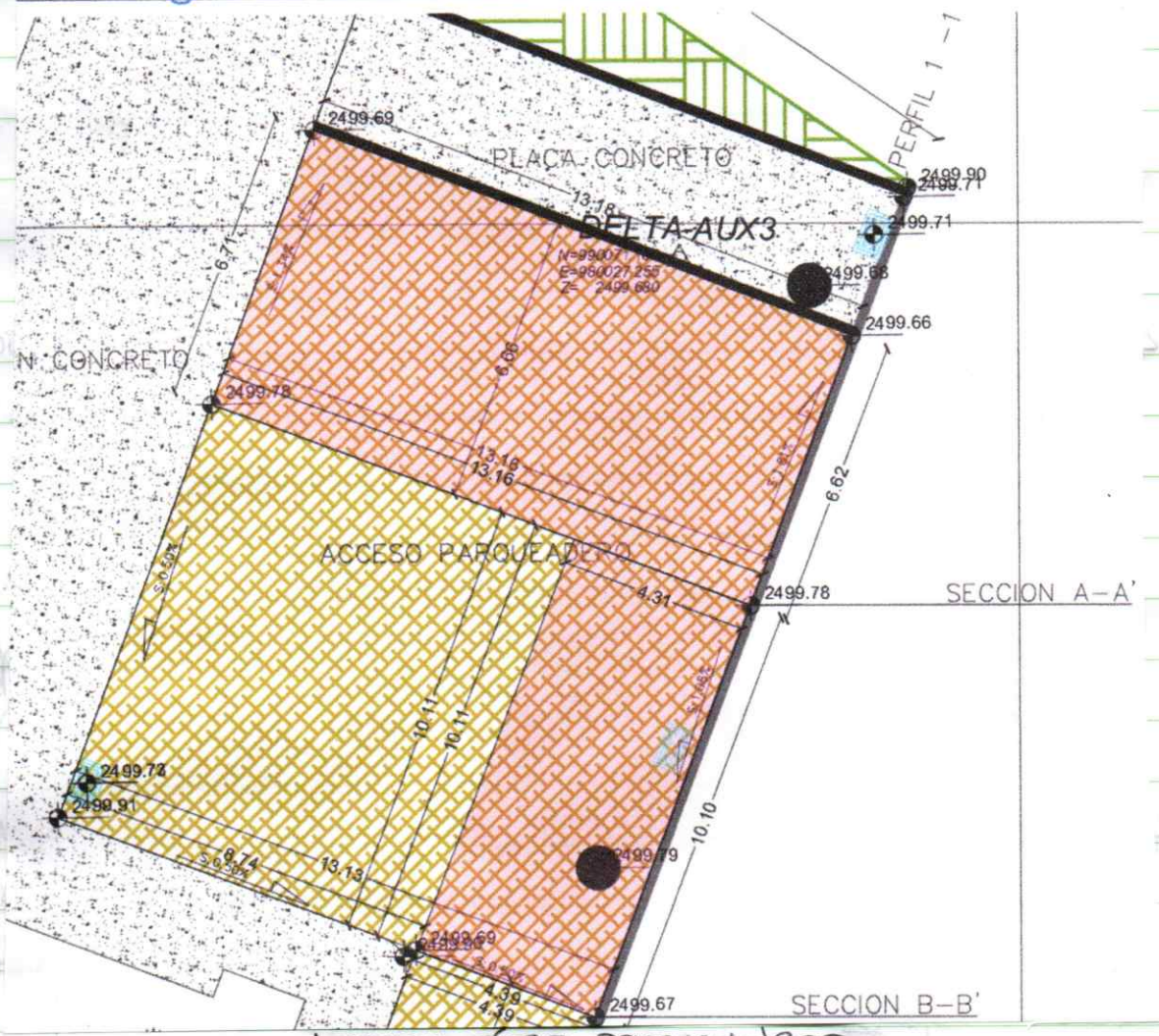


Imagen área parqueadero
área sombreada corresponde a fallo.

Se excavará 30cm más con el fin de retirar la capa vegetal encontrada, para configurar la rasante.

Ing. Andrés Enríquez
Director obra

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente obra

Ing. Jorge Monje
residente Interventoría

26-09-25 Se presenta novedad con la rotura de un tubo Novafort aguas lluvias, se revisarán niveles para tomar alternativas para su arreglo.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente obra.

Ing Jorge E Monje
Interventoría

27-09-25 Ingresa el vibrocompactador de 7 TN, a obra y se le efectua un vibrado al área de parqueo que hace parte de "L" de mejoramiento. El supervisor del contrato, indica que el área de matera de parqueadero se deberá adoquinar, el componente verde lo realizará con materas posteriormente.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente de obra.

Ing Jorge E Monje
Interventoria

29-09-25 Avanza actividad de excavación con configuración subrasante área parqueadero, se requiere al trabajador por tratamiento a tubo de aguas lluvias, avanza actividad de cerramiento en área de plazoleta. Se reversará con interventoría tratamiento para el manejo tubo.

Arq Alexandra Zúñiga.

Ing Jorge Monje

29-09-25 Se informa que por recomendación del supervisor Fabian, se instalará adoquín en el área triangular conformada en el área de parqueadero.

Arq. Alexandra Zúñiga

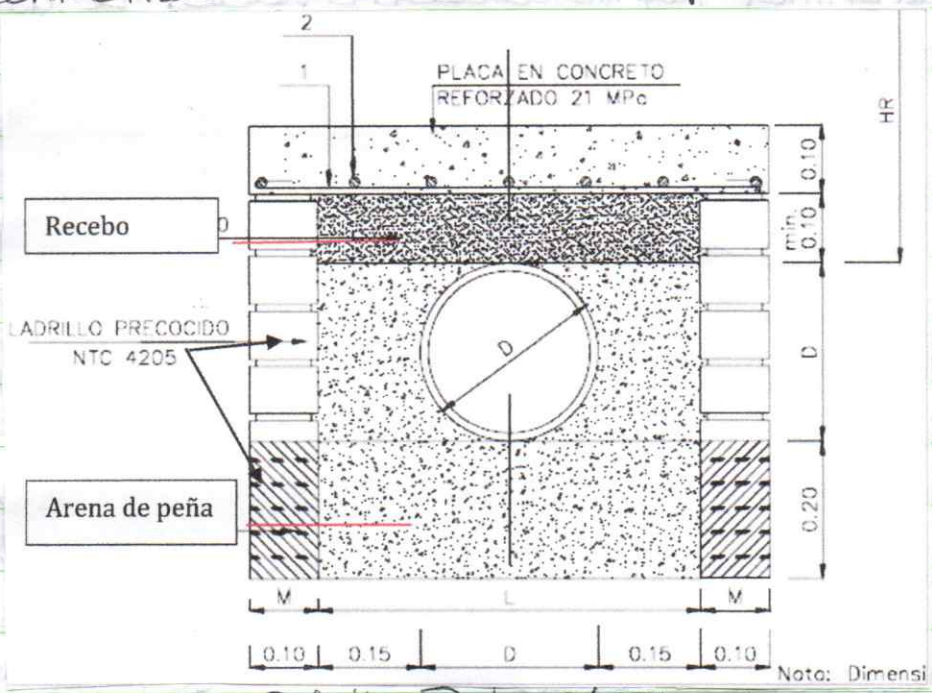
Ing Jorge E Monje

30-09-25 Avanza actividad de excavación en área de vía. Interna se presentan roturas en tuberías, se solicita atención de las mismas, se consultará con interventoría manejo de sumideros y pozos.

Se solicita la realizacion de ensayos CBR en el eje del parqueadero (1), uno en el eje de via interna y uno en la zona externa, que permitan la validacion de la subrasante

Ing Jorge E Monje M
Residente Interventoría

1-OCT-2025 Se realiza verificación del detalle propuesto para la protección de la tubería, de acuerdo con detalle adjunto, el cual es aprobado por la ~~tubería~~ interventoría, y presentado por el contratista de obra. Se debe presentar APU por ML.



Detalle - Protección Tubería.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente ~~Interventoría~~

Ing. Jorge Monje.
Residente Interventoría.

1-OCT-2025 Entra Municargador Bobcat S-570 MC756118 Modelo 2019, para iniciar actividad trasiego de material.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje.
Residente Interventoría.

2-OCT-2025

Una vez excavado a nivel de subrasante y sacado los fallos, compactada la subrasante, se debe iniciar con los llenos en Base B-400, compactandola por capas de 20 cm max, debidamente humedecido. Se deben tomar densidades a cada campo con humedad óptima. Se realizaran una prueba de campo para la validación. Se autoriza el inicio de los llenos de la zona iniciando por el portón de acceso

Jorge Monje NKA

2 OCT-2025 Se inició la actividad de relleno, con la previa preparación de conformación de la subrasante, comenzando desde el portón de acceso hacia el interior. Se realiza la primera capa 0-20m en un primer tramo desarrollado. De igual forma se esta conformando las áreas alrededor de los pozos y sumideros existentes, dentro del área que se está trabajando.

arq. Alexandra Zuñiga.
Residente de Obra.

Jorge E Monje
Ingeniero Residente

3-OCT-2025 Se continua con la actividad de relleno en la via interna, y conformando las áreas de pozos y sumideros.

arq. Alexandra Zuñiga
Residente de Obra.

Jorge E Monje
Ingeniero Residente

4-OCT-25 Se terminó la actividad del cerramiento en el área de la zona exterior, incluido el broche, al igual se dio limpieza a los pozos del material particulado que les cayo en los movimientos de la excavación.
Se ejecuto el replanteo de las divisiones de vidrio en las oficinas del 4to piso, para verificación.

arq. Alexandra Zuñiga
Residente de Obra

Jorge E Monje
Ing. Residente

7-OCT-2025 Se envió balance de mayores y menores para revisión de interventoría, se queda atentos a los comentarios.

arq. Alexandra Zuñiga
Residente de Obra

Jorge E Monje
Ing Residente interventoría

7-OCT-2025 Se realiza verificación de colores aplicables a la superficie del piso de la cancha multiple, se solicitan fichas técnicas, para entregar a interventoria. Se define con interventoria que el deporte principal en la cancha es el baloncesto, portanto las los colores de las lineas de demarcación son las siguientes:

baloncesto → blanca
Voleibol → amarillo
futsal → ~~(blanco)~~ → naranja.

De igual forma ingreso material para aplicación cancha.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventor.

8-OCT-2025 Se aprueba en concordancia con el instalador por parte de la interventoria el alineador tipo carreta según muestra física presentada, la cual reposa en la oficina del contratista de obra. Este elemento se aprueba para las divisiones de vidrio.



Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventor.

8-OCT-2025 Se instalará en las divisiones del 4to piso un refuerzo en las tabiques de las divisiones, con una distancia de 4.50ml teniendo en cuenta mobiliario, esta anotación se hace de acuerdo con lo concertado en sitio - obra - interventoria -

9-OCT-2025 Se realizó comité de seguimiento a las 9:00, presentando el envió de balance para revisión y avance de obra. Se hace observación remaches de

9-OCT-2025 Se realizaron toma de proctor y densidades de acuerdo con lo solicitado por interventoría en el area de la vía y parqueadero internos.

Arq. Alexandra Juriga
Residente ~~interventoría~~ obra.

Jorge E Monje
Ing. Residente interv.

9-OCT-2025 Se efectuó en cra. del equipo de divisiones de vidrio, verificación de los espacios a instalar. en 4to. piso, 3er, 2do y 1ero, verificando dimensiones para corte de tubería. y perfiles para, las divisiones. Verificar dimensiones con interventoría en 1er piso, salida de puntas.

Arq. Alexandra Juriga
Residente obra.

Ing. Jorge E Monje
Residente interventoría

9-OCT-2025 Se presenta fuerte aguacero, el cual evidencia goteras en el área de la cancha, por cubierta y muros costado occidental, en el area de parqueadero se suspende actividad, para poder escampar. Se retira el vibrocompactador de 7tn. en horas de la tarde. Inicia actividad en cancha.

Arq. Alexandra Juriga
Residente de Obra

Jorge E Monje
Ing. Residente Interventoría

10-OCT-2025 Se presentó por el fuerte aguacero del dia anterior. en el área del parqueadero, lleno de agua, el cual se comienza a evacuar el agua que se empozó.

Arq. Alexandra Juriga
Residente de Obra

Ing. Jorge Monje
Residente Interventorio

10-OCT-2025 Se realiza replanteo de divisiones, teniendo en cuenta el mobiliario, que va a ir en cada uno de los módulos

Arq. Alexandra Juriga
Residente de Obra

10-OCT-2025 Continúa las actividades en el piso de la cancha. preparando la superficie, e inicio actividad de preparación superficie de muro.

Arq. Alexandra Zuñiga.
Residente de Obra

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

11-OCT-2025. No se realizaron actividades de divisiones, ni en. la vía, avanza actividad en preparación muros. y limpieza piso cancha múltiple.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente de Obra.

Jorge Monje
Ing. Residente interventoría

14-OCT-2025 No se realizan actividades en la vía con respecto al relleno y vibrocompactación hasta tanto no entre el vibro, Se realiza actividad de limpieza de pozos de inspección. las actividades se retoman el dia de mañana 15-10-2025, Avanza actividad de pergilera en el 4to piso, para montaje de divisiones, se revisa tema de canaleta conexión escritorios para que tanto entidad dotaciones, como eléctricos lo tengan claro, ya que van unos vidrios que tendremos que dejarles un espacio para pasacables.
Se incluyeron en las cantidades del balance los correspondientes a las impermeabilizaciones de cubierta donde instalarán paisajismo como dotación.
Inicia lavado de muros y piso de cancha múltiple, de igual forma se adelanto la imprimación de los muros, el agua proveniente del lavado, se traslada al drenaje los sobrantes de agua. Se utiliza para lavado aguas lluvias.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente de Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

14-OCT-2025 Se realiza una muestra de la base sobre imprimante del producto, se resolve revisar la muestra con. rodillo y con llana. Queda la muestra terminada para. revisión al dia siguiente. Quedo lavado el muro de ladrillo del área norte.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente de obra.

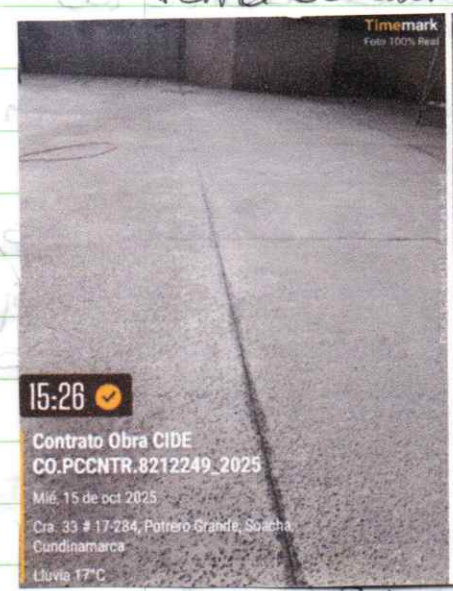
Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

14-OCT-2025 Se limpio y perfiló área contra placa de parqueo en la zona norte del predio con el fin de adoquinarla de acuerdo con los lineamientos de la entidad, en el área donde se va a instalar un container.

Arq Alexandra Zúñiga
Residente de obra

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

15-OCT-2025 Se evidencia avance en la pegilena del 4to piso teniendo en cuenta las divisiones entre escritorios. se informan que los vidrios de los cubículos estarán llegando el viernes 17/25.
Se deja en bitácora que en el área de la cancha (piso) se presentan unas fisuras-agrietamientos por presuntos asentamientos de los cuales en los muros que se van a tratar referencian unos niveles para la toma de asentamientos.

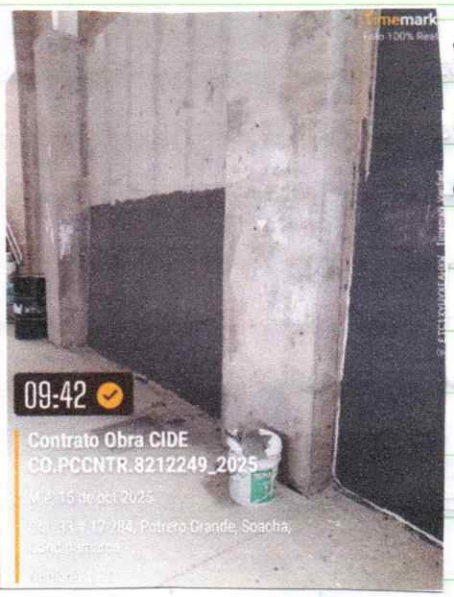






Tratamiento en dilataciones y grietas.





Muros con marcas para los controles de asentamientos.

Arq. Alexandra Jurisa
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residental Interventoria

15-OCT-2025 Se realizaron movimientos de material de recebo con el bocat, hacia el interior vía y parqueadero. El cilindro vibrocompactador no ha llegado.

Arq. Alexandra Jurisa
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

15-OCT-2025 Ingresa vibrocompactador de 4 toneladas, para trabajo de la vía, continúa movimiento de tierra (recebo).

Arq. Alexandra Jurisa
Residente obra

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

16-OCT-2025 Avanza sellamiento de grietas y de impermación en muros - cancha múltiple, se continúo con movimiento de material rellenos hacia parqueadero. Se hace llamado al trabajador de la vía para mejorar la forma en que ingresa el bocat en la vía, ya que representa hacia el otro de pozos unos pasos improvisados. Se realiza por parte de él un reforzamiento del área para protección, ya que el bocat paso con carga.

Arq. Alexandra Jurisa
Residente obra.

Ing Jorge Monje

17 OCT-2025. Avanzan los trabajos en el muro cortina multiple - teniendo en cuenta los mejoramientos a la superficie con los productos planteados a nivel que implica trabajo de alturas, fue verificado por la SRSO, el certificado y documentación suministrada y se dio el correspondiente permiso. No se realizaron trabajos en altura, Se manifiesta que el día de hoy, el bocat se encuentra con fallas, por tanto se le programo mantenimiento por parte del contratista aliado.

Arq. Alexandra Jurado
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

17-OCT-2025 Fueron trazados niveles en los sardineles y elementos constructivos en la vía para verificar la estructura del lleno, y conformar la base para el alistado del adoquín.

Arq. Alexandra Jurado
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

17-OCT-2025. Se hace modificación y reinstalación de la periferia de las divisiones del 4to piso, por autorización y solicitud de interventoría y el sena, dado que el mobiliario de los puestos de trabajo que quedan al ingreso de cada sección, no contaba con una buena distancia entre puesto y puesto, no obstante, se deja claro, que en el piso y muros quedan las perforaciones que se realizaron para la instalación y que antes de instalar se dejó para verificación el replanteo de las mismas, se solicitó el armado de los modulos para verificar, y en su momento, no fue informado de dicho cambio, para tenerlo en cuenta

Arq. Alexandra Jurado
Residente de obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

18-OCT-2025 Llegan los vidrios de las divisiones - cubículos del 4to. piso. Se da ingreso para el descargue de los mismos en la vía recebada, para ingreso por el hall.
Se informa por parte del contratista aliado de la vía, que. el vibro no funciona, van a realizarle mantenimiento, se están. realizando por su parte replanteo de pozos exteriores para excavación exterior.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

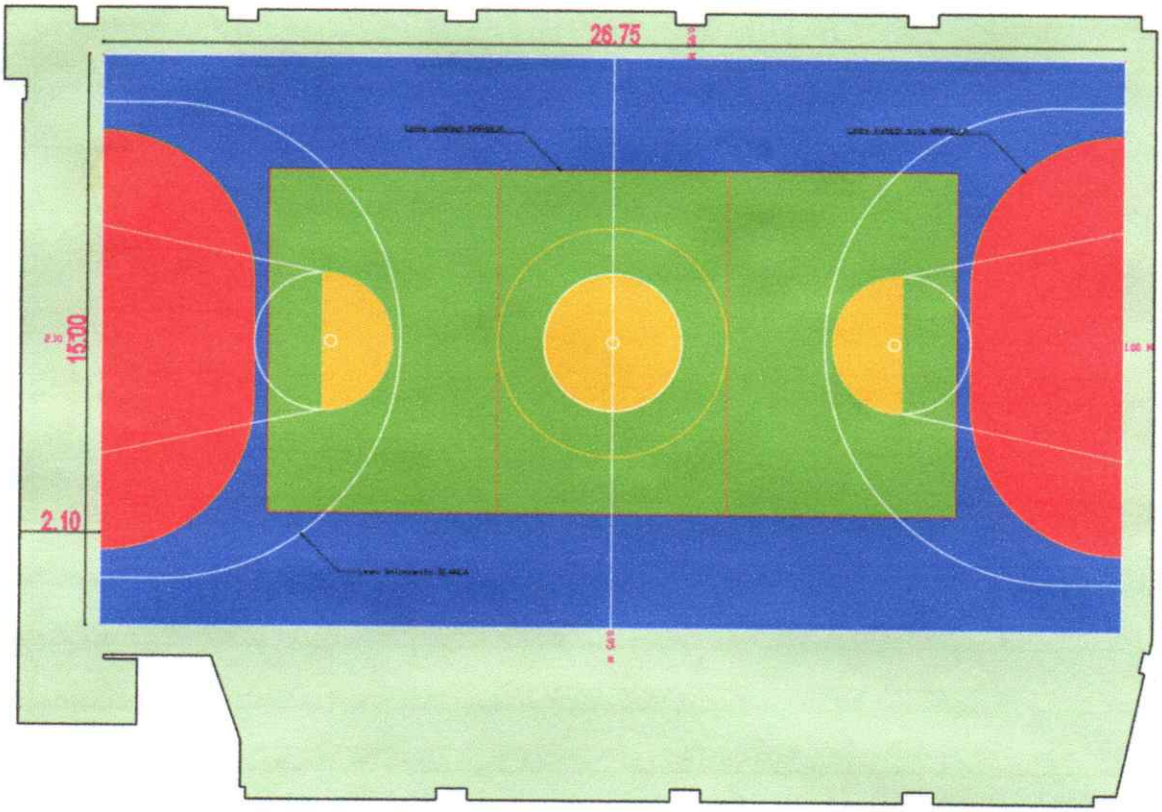
20-OCT-2025 Avanza instalación de vidrios en divisiones de. cubículos 4to. piso. Avanza pintura muros con autorización y visto bueno de interventoría, en el muro y escalera sur se ha dispuesto con soplete darle calor para evaporar la humedad, permite aplicar el producto, pero continúa presentando florescencia de agua. Avanza tratamiento. de tra capa en piso caucho, se dará otra capa para inicia a aplicar color. Llega material para mesón cafetería y para cárcamo y cuarto de residuo, la actividad se dará inicio el día de mañana. Se realizó movimiento de tierra (material base recebo B-400) hacia parqueadero, se da vibrocompactación al. área, se verifican niveles para revisión de capas. De igual forma se realiza la perforación con sacanúcleos 2½" para instalar elementos para postes caucha voleivol, Placa contrapiso atravesar. 0.15 mt profundidad 0,40 mt. se dejan instalados

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

21-OCT-2025 Se realiza reunión para confirmar implantación de medidas en caucha múltiple, interventoría, obra, entidad. Se confirma. que la implantación de los campos de juego, no quedan. con las medidas reglamentarias, adjuntamos esquema.

replauteado y definido en sitio.



21-OCT-2025 Se definen colores para el área de juego de acuerdo con comunicado de interventoría CIDE.028-2025-SEN. Se indica a obra e inician trabajo de material en piso con color.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente obra

Ing. Jorge Mora
Residente interventoría

22-OCT-2025 Se inicia actividad en cuarto de residuos sólidos el material se encuentra en obra al igual que el personal, se empieza la demolición de la placa contrapiso y del alistado para configurar el espacio del cárcamo.

Se realiza simulacro de evacuación, continua pintura de cancha multiple en el piso, se realiza prueba física de adherencia con cintas, verificación del material instalado. Se realiza lleno de subbase en área triangular, junto al parqueadero. En zona de parqueaddero se humedece el material compactado. En el área de la cancha, los tubos instalados para.

soporte de los tubos de voleibol, mantrenen agua, la floreccnàa continùa contra el muro sur.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Jorge Monje
Ing. Residente interventoria

[illegible]-OCT-2025 El ing. Oscar Nuñez indica que se deje en standby [illegible] dicha columna, pendiente por definir.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

[illegible]-OCT-2025 Para el dia martes 28-10-2025, la entidad definirà cómo va el pase para las canaletas eléctricas que vana instalar. quedamos al pendiente. Se ingresa taladro demoledor para aperturas en el cuarto de residuo, y conformación de desagüe tanto de cárcamo como del lavatra-penos. Se define comprar directamente el material al proveedor para la impermeabilización. Se inicia trazado de la vía al exterior al igual que de los peatonales. Llegó 3400 unidades de adoquin.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente obra

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

24-OCT-2025 Avanza demarcación de la cancha multiple con. las lineas para los (juegos) disciplinas deportivas de. futsal, baloncesto, voleibol y tenis-sala. Como medida de aprovechamiento ambiental, las canecas de pintura. vacias serán nuevamente usadas, con el mismo propósito, Entra nuevo cilindro y por parte de interventoría. se define la traba en el adoquin a utilizar. Divisores entra a producción vidrios 4to piso, definidos. Llega material para impermeabilización.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

25-OCT-25 Avanzan actividades en el cárcamo se funde placa base central, y se comienzan a figurar los aceros para conformación y fundir. el lunes. Inicia actividad de impermeabilización con el sello de mapeos con material asfáltico, y se inicia aplicación de imprimación en jardineras 4to piso.

Arq. Alexandra Zuluaga
Residente obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

27-OCT-25 Se tomaron densidades a la segunda capa en las áreas de parqueadero y vía. Esperamos los resultados.
Se realizan capacitación al personal. Listo formaletas y se funde cárcamo. Llegan casettes del sistema VRF.

Arq Alexandra Zuluaga
Residente obra.

28-OCT-25 Se realizó comité 6, en la entidad, se toma nota de la entrega APU no previstos y entrega balance, se deja que se traera muestra perfil diferentes para cambiar y se verificarán costos.
Iuara enchape, en cuarto residuos y se dan lineamientos para sentar adecuin.

Alexandra Zuluaga
Residente Obra.

ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

29-Oct-25 Se realizo reunión con el Ingeniero Interventor, Rodrigo Linares y se acuerdan los siguientes puntos sobre el sistema de control de acceso

- Cableado de comunicacion de la lectora a la controladora mismo con UTP cat 6A y conexion por RS485
- No dejar toma electrica ni faceplate, sino conexion interna en

Firmas

Jorge Monje
Interventor

Rivas
Interventor

29-oct-2025. No se deben adelantar actividades identificadas como no previstas hasta no ser aprobadas para incluirlas legalmente con el contrato.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoria

29-OCT-25



Se aprueba perfil. a incluir en las divisiones. se cambia, por autorización de interventoria de acuerdo con muestra física de la imagen; la cual fue solicitada en comité 06 de obra, del 28-10-2025.

arq. Alexandra Zuñiga
residente de obra.

29-OCT-25 llegan talanquera de minusvalidos y se deja instalado el módulo.

arq. alexandra Zúñiga

30-OCT-2025. Se presentó dificultad de llegada a obra del personal por manifestaciones en Bogotá, se revisaron APUS No Previstos con interventoria, mañana se continua con revisión.

arq. Alexandra Zúñiga
residente. Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

31-OCT-2025 Se avanzo actividad de peatonales excavación con autorización de interventoria, se dejan las mismas tapas de pozos, se estan arreglando las nivelación de los conos.

arq. Alexandra Zúñiga

1 Nov - 2025 Se realiza recorrido de obra donde se evidencia huecos sin ninguna protección ni señalización, uso de pulidora sin la guarda de seguridad. No se evidencia la presencia de la profesional de SST en la obra. para supervisión de actividades desarrolladas por los trabajadores. Por lo tanto el areá de SSTA de la interventoría solicita al contratista dar cumplimiento a las normas de seguridad para minimizar la ocurrencia de AT que pueden tener consecuencias graves en la integridad de las personas. Además se solicita la permanencia del profesional de SST en la supervisión de las actividades que se estan desarrollando en campo.

Yolanda Forero.
Profesional en S.O Especialista Ambiental. Interventoría

Arq. Alexandra Zuñiga

Firma del contratista

2 Nov - 2025 Se realiza recorrido en la cual se evidencia La profesional de SST por parte del contratista y 6 trabajadores realizando actividades de cableado. Se solicita a la profesional los permisos de trabajo Ats, soporte charla de seguridad y Preoperacionales, los cuales son entregados por el contratista pero la letra de los formatos de permiso en caliente y preoperacionales la letra por su tamaño no es legible por lo cual se

garantizar que la leta de todos los formatos sean legibles.
Yolanda Forero
Prof. SO. Esp. GIA Interventoria

Sandra M. Rocoro
SST. Contratista.

-OU-2025 Se revisa prueba de estanquedad con respecto al nivel dejado, indicando que bajo, por tanto se debe hacer llenado nuevamente y verificar la situación, el dia martes, para tomar correctivos del caso.
Continuan trabajos en los enchapes de muro del cuarto de residuos, poceta de aseo, se inicia actividad de inv. empaz para instalación del porcelanato. Avanza actividad de cableado. control de acceso en auditorio y area aire acondicionado en el área de 3ª y 4ª.
En la via avanza nivelación de parqueadero y via para tambien iniciar nivelación de pozos. Se define que se utilizarán las tapas de pozo existentes con un confinamiento en concreto para rematar con el adoquin.
Se prepara inducción al técnico SST que ingresa a reforzar el equipo de trabajo de obra.

Arq. Alexandra Zuñiga
residente obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoria

-NOV-2025 Se envia informe de obra para que revise por parte de interventoria, en tramite documentación soporte factura. Se inicia comité de obra 7. con los compromisos que se dejan en acta.
Se reitera que se cumplen las fechas propuestas para las entregas de cada una de las actividades

contractuales.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

4-NOV-2025 Se están trabajando la entrega de observaciones. APU para las Items no previstos, para hacer los balances. Avanzan actividades cableado. aire 4 y control de acceso.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente obra

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

5-NOV-2025. Después de realizar la revisión del buitrón contiguo a los cuartos de comunicaciones, se evidenció que solo tiene 40cm y por lo tanto no se pudo descolgar personal para instalar la tubería de cobre y EMT para los equipos mini-split. Por lo tanto se tuvo que realizar huecos de inspección en cada cuarto de 60x60cm, y en los cuales se instalarán topes desmontables para que el acceso quede inspeccionable.

Donderley Montoya
Integrador de Sistemas.

5-NOV-2025 Se encuentra perfilería de divisiones en cada una de las áreas a intervenir, avanza instalación de perfiles escogidos en las divisiones 4to piso, reemplazando los anteriores. Se efectúa revisión de sellos en impermeabilización jardineras, e inicia cerramiento en perímetro lote, para intervención de andenes y construcción de pecatonales, según los planos y planteamiento presentados a interventoría.

-NOV-2025 Entra retroexcavadora e inician trabajos de vía en el acceso - portón, de igual forma empiezan los trabajos de la peatonal en la entrada ppal. Se prepara superficie para instalación enchape mesón cafetería. De igual manera, se realiza alistada para inst. adoquín en el área triángulo en el parqueadero. se revisan hilos, niveles para configurar e iniciar instalación de los adoquines. Mezcla mortero 1:3. Quedan terminados los enchapes de muro y piso de cuarto rasiduos, se emboquillará cuando se termine la construcción de las mediacañas.
En el área de vías avanzan los encoroces de los conos. de los pozos. Se espera llegada contenedor de la entidad para el 7-NOV-25. Avanzan aires y control acceso.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente obra.

Ing. Jorge Monje
Residente de obra

-NOV-2025 Se termina de instalar cerramiento en el área frente a la edificación. Se están trabajando con la retro, el vibrocompactador y el botcat. El área de la peatonal quedan con el material subbase B-400. Se inicia actividad en andén. Cableado control de acceso están en el 2do y 3er prso. Quedan instalados los tornigueto del control de acceso. Se comienza instalación de enchape meson en cafetería. De igual forma avanza instalación adoquín en el área triángular.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente obra

Ing. Jorge Monje
Residente interventoria

-NOV-2025 Se termina instalación enchape meson incluye lava, esta instalado el grifo.

7-NOV-2025 Es presentado a interventoría las muestras de. los cubreesquinas de la pefilería tanto para los perfiles rectangulares, como a los cuadrados,





Estas muestras quedan aprobadas por parte. de la interventoría.



Avanza. la instalación de divisiones en el 4to piso salón docentes, dada la longitud de la división >6mts se. autoriza por parte de la interventoría instalar dos perfiles como se muestra en la figura, a la altura. del perfil superior como medida de reforzamiento y mayor estabilidad.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

7-NOV-2025. Continúa excavación a la altura de la vía. desde el portón, con el fin de configurar esta área con las capas de subbase B-400 solicitadas, para que avance esta actividad - se esta trabajando - se espera llegada del container 7-NOV-2025 - avisan que llega mañana, confirman nuevamente para el lunes el ingreso. La excavación se está relacionando los niveles de la vía con el nivel, se hará la excavación 0.60

para la estructura, autoriza interventoría. Avanza mediacaña en cuarto residuos. Para efectos de la cinta en el remate entre adoquín y viga cerramiento en el triangulo parqueo, se define por parte de interventoría efectuarlo dentado, en concreto y bordeado. Se instala subbase B-400 en el área de acceso contra el portón - las dos capas compactados autoriza interventoría.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente interventoría.

Ing Jorge Monje
Residente Interventoría

1-ago-2025 Se revisa el ajuste fundido de la cinta en triangulo se da instrucción y se informa preparar las áreas para la llegada del container día lunes.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente obra.

Ing Jorge Monje
Residente Interventoría

4-ago-2025 Se hace recorrido de obra con el director de obra y la profesional del contratista. Yeimi Rios. Inspectora SST. y por parte de la Interventoria el Inspector Germun gutierrez y la profesional SSTA Yolanda Forero. Durante el recorrido se evidencia que el director de obra no porta calzado de seguridad, casco ni ningún Epp, tambien se evidencia que los operarios de maquina pesada no portan protección auditiva y también en el área se observa trabajadores con ropa de trabajo manga corta no portan casco de seguridad ni Epp requeridos para la actividad que están realizando

de motos y sendero peatonal al sena

- se revisa los ats y se evidencia que no especifica la fecha exacta solamente esta semana del _ al _ 2025
No identifica adecuadamente los peligros ni consecuencias, las consecuencias las confunde con los peligros
No se evidencio la socializacion del Pts diario a los trabajadores
- Los formatos tienen una leta desaciado pequeña que es ilegible. por lo que se reitera la solicitud de garantizar qe todos los formatos que tengo la leta legible para cualquier persona (decreto 1072 del 2015)

Yolanda forero
Profesional SSTA
Interventoria

8-NOV-2025

Jhonny Ríos
INSP. SST
CONTRATISTA.













Se atienden solicitud de interventoria. Se adjunta registro fotografico de actividad. Se deja esta actividad como ejercicio y capacitacion en manejo de residuos y orden y aseo.

8-NOV-2025 Se deja apertura de acceso peatonal por el costado oriente del cerramiento.

Ing. Jorge Monje

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

9-NOV-2025 En este día se avanza en control de acceso y vidrios en 4to piso, 1er piso.

Ing Jorge Monje

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

10-NOV-2025 Se envía plan de choque, teniendo en cuenta las fechas de la reunión efectuada con el supervisor y el equipo de trabajo, para revisión e interventoría, se realiza seguimiento del mismo. Se revisa los accesorios esquineros para las divisiones en ctra. de interventoría, llegan los vidrios en general, quedan pendientes 5 und, avanza y se termina en la jornada los salpicaderos de cafetería y cocineta. Comenzó la excavación para la conformación de los cárcamos de protección de tuberías en el área de parqueadero, de igual forma se realizó trazado de vía de acceso hacia la calzada ppal y la excavación de la misma. En horas de la mañana ingresaron los containers, los cuales estaban programados para el viernes 7 NOV, se preparó el área de la vía para el ingreso. La nivelación de pozos en mampostería se culminó para poder colocar las tapas provisionalmente para el ingreso de los containers.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

11-NOV-2025 Avanza trabajos en vidrios y en vía de acceso-andenes, se autoriza por parte de interventoría realizar el aprovechamiento del material proveniente de la demolición de una placa, para reforzar la estructura soporte del suelo en la vía, y en la peatonal 1.

Arq Alexandra Zúñiga

Ing Jorge Monje

11-NOV-2025 Llega el rack de control de acceso, avanza la instalación de las medidas de grifo en el cuarto de residuos. Se mantiene sensibilización del orden y aseo en los puestos de trabajo, y el mantener las normas de seguridad y uso de los EPPS.

Arq. Alexandra Zuñiga.
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

11-NOV-2025 Se realiza reunión virtual de aprobación y verificación de Balance y de Item no prestos, revisados con la supervisión e interventoría, se coordina la entrega de la documentación para el día miércoles 12-NOV-2025 para legalizar el modificatorio.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

12-NOV-2025 Avanzan actividades en el anden, peatonales y vías en excavación, retiros, excavaciones de tuberías para adecuación y conformación cárcamo. Se revisa estado de avance en vidrios, se verifica nivelación, se realizará correspondiente corte.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

12-NOV-2025 Ingresa material elaborado de estructura metálica de tarima, triangulo biblioteca y gradas, para iniciar instalación, también ingresa superficie de piso en lámina contra-chapada.

Arq. Alexandra Zuñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

13-NOV-2025 Inicia armado estructura metálica de tarima, avanza control de acceso, e ingreso personal de arres, se esta programando para cuando se van a izar las condensadoras. Se esta realizando coordinación para equipos.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra

Ing. Jorge Monje
Residente interventoria

FNOV 2025 Se realiza recorrido en el cual se evidencia trabajadores sin sus respectivos EPP, portando joyas como anillos, espansiones, pozos de alcantarillado y sumideros destapados sin ninguna señalización, se evidencia falta de orden y aseo en los diferentes frentes de trabajo, material petreo sin protección se evidencia extensión electria en mal estado en el salon multiple, se solicito Ats y permisos de trabajo los cuales no han sido entregados por parte de la profesional SST.
Se solicita socializar el punto de hidratación para los trabajadores.
Se solicito a la profesional que este en campo supervisado la seguridad de los trabajadores debido a que los trabajadores no tienen supervición constante y se evidencia actos inseguros como es trabajar en escaleras portatiles sin su respectivo auxiliar
estos hallazgos son repetitivos al igual que las solicitudes de acciones correctivas a las cuales el contatista hace caso omiso

Arq. Alexandra Zúñiga
Profesional SST Interventoría

17-NOV-2025 Se envió comunicado de llamado de atención y recordatorio al aliado colaborador de los vidrios y divisiones en el uso adecuado de elementos de protección personal y el no tenencia de elementos y/o accesorios personales que puedan, en un momento ser causa de un accidente.

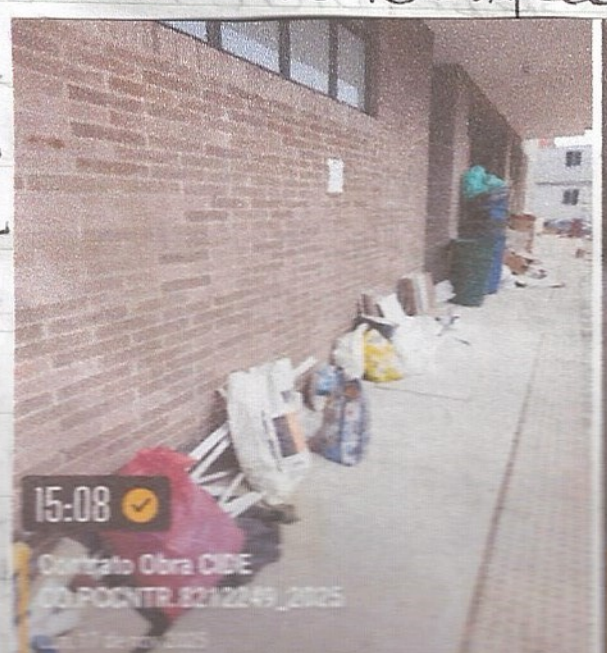






Se toma atenta nota de la recomendación de señalización de los dos sumideros sin tapa, y se señaliza con cinta de peligro, de igual forma se señaliza en las áreas donde se esta realizando las excavaciones para la instalación de bordillos y dónde se están realizando las cárcamos para la protección de las tuberías en el área del parqueadero.

Se precisa que en las áreas donde se esta trabajando por parte del consorcio está identificado, los cartones y sacos hacen parte de los residuos del edificio. Sin embargo, se resalta que a finalizar las jornadas se deben dejar las áreas organizadas.





Se solicitó el cambio de la extensión, para mejorar las conexiones de cualquier aparato eléctrico que se este utilizando en el desarrollo de las actividades.



Antes



Después.

Se adjuntan fotos del cambio realizado.







Se realiza, para efectos del requerimiento del punto de hidratación el cual se encuentra ubicado en la oficina consorcio 2do piso. Se va a plantear un suministro y seguimiento a la hidratación del personal de obra.

Arq. Alexandra Cáceres
Residente Obra.

Ing Jorge Monyé
Residente Interventoría

7-NOV-2025 Durante este día estuvieron los equipos de trabajo de vías, divisiones y control de acceso. En vías se terminó de realizar el lleno de uno de los carcamos de tubería, armado de acero y fundida de placa, e inicio de campo tería en el otro, previo cambio

de la tubería novafort y encamisado de un tramo. Avanza la excavación para instalación de bordillos en peatonales de acceso y del ánden vía. En divisiones queda estructurada la división del segundo piso contra el hall, se instaló vidrio en la división del spa, la puerta de la cabina del jacuzzi, se tomo medida para el vidrio montante, en el mocap, se confirmó con dotaciones si se podría montar el vidrio y puerta faltantes y se instaló. En el cuarto de residuos se terminaron de realizar unos remates y aseo, para la espera, del montaje de la rejilla.

Arq. Alexandra Jurado
residente obra.

Ing. Jorge E. Monje
Residente interventoría

18-DIC-2025 Llegó estructura de los 20 bicicleteros de 10 puestos y las platinas del mezanine, de igual forma llegó canuela, bordillos y (adoquín) aún está pendiente y sardinel. Se avanza con unos detalles para rematar q/escobas en el 4to piso, en donde se retiraron para instalar divisiones, remate en el triangulo rectángulo, y queda rematado el mesón cafetería por debajo. Avanza actividades en cárcamo tubería, excavación bordillos y configuración vía y anden. Se hacen recomendaciones a los trabajadores sobre que usen la señalización entregada, y manejo de los elementos de protección. Se invita a que usen el punto de hidratación.

Arq. Alexandra Jurado
residente obra.

Jorge Monje
Residente interventoría.

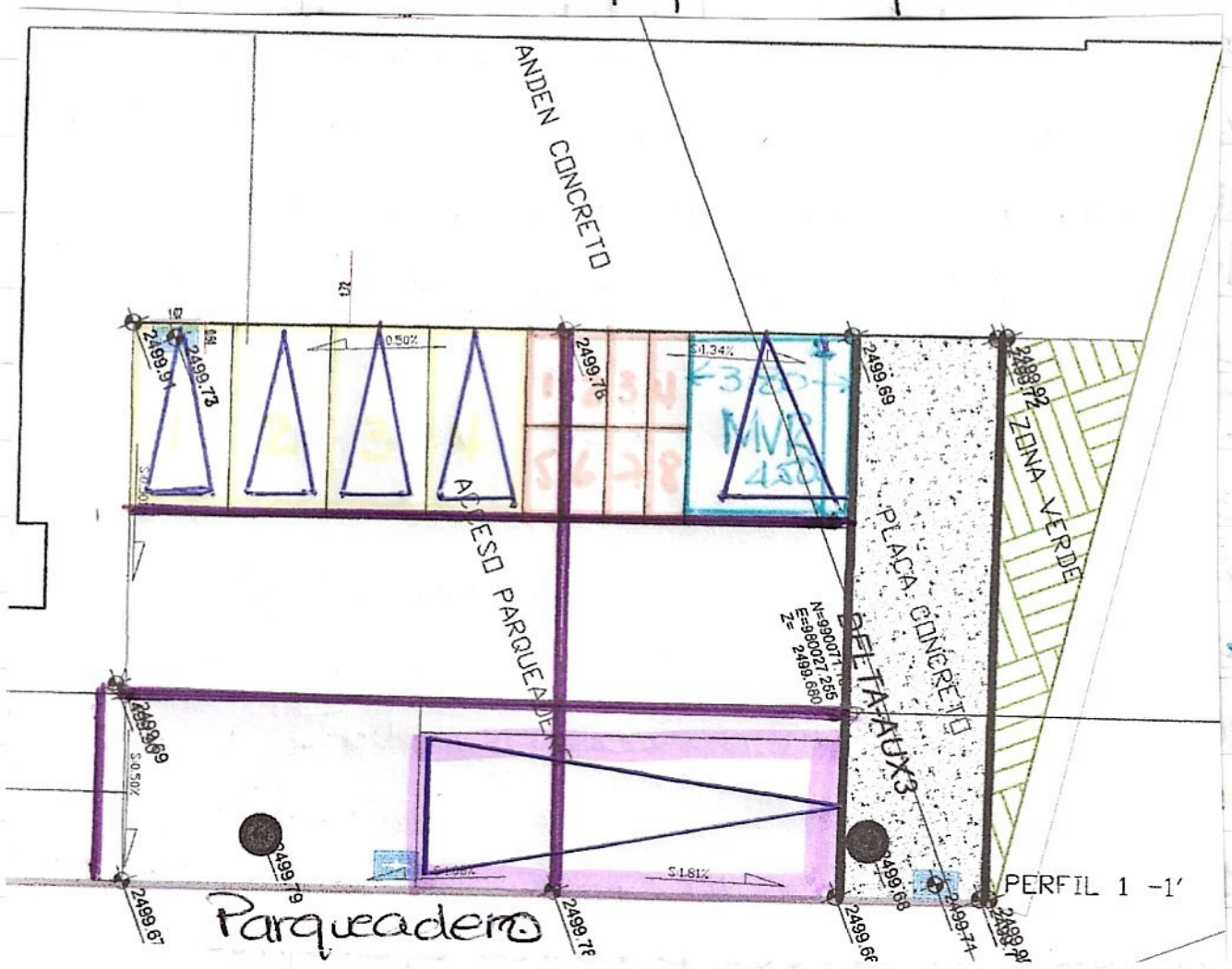
7-11-2025 Se termina de configurar el cárcamo, con la mampostería y los rellenos de acuerdo con el detalle aprobado por la interventoría, se funde la placa con concreto en dónde se aprovecharon 2 bultos de gravilla de piedra No.2, sobrantes del q/escoba del cuarto de residuos en la mezcla del concreto para la construcción de dicha placa. De igual forma, inicio la demolición de los niveles de los sumideros, para la instalación de los marcos y tapas. Continúa la excavación de bordillo en el peatonal 2 acceso y en el peatonal 1 se comenzo la instalación del bordillo y de igual forma en el anden. Se realizan detalles en la estructura del triángulo rectángulo biblioteca. Por otra parte, se realizó campaña de hidratación con el personal operativo. suministrando agua embotellada para cada uno. Avanza instalación de estructura en el la cancha de la gradería. Y se programa la demolición del área de enchape en el primer piso para la instalación de las platinas.

arq. alexandra zuñiga
Residente obra

Ing. Jorge E Monje
Residente Interventoría

8-11-2025 Se realiza socialización de localizacion para instalación de los bicicleteros, por lo que en compañía del ing. Oscar y requerimiento de la supervisión se instalarán en el aislamiento lateral de la edificación, hasta la entrada de la cancha multiple partiendo de una distancia prudencial contra la reja trasera, es así he inicia la instalación. Por otra parte, se informa que [illegible]

traslados. y ganar eficacia en la mano de obra.



Se socializa con los operarios el plano de localización de parqueaderos. y localización de la cinta y/o bordillo de confinamiento.

- cinta confinamiento.
- Parqueo MVR (1) UND.
- Parqueo motos 8 UND.
- Parqueo autos 4 UND.
- Parqueo bus 1 UND.

Se entrega al operario el esquema hablado y consensuado por las partes.

20-11-2025 Se realiza demolición de los recuadros donde se van a instalar las platinas de aseguramiento de las columnas para conformar el mezanine. avanza actividad determinación instalación bordillo. en la peatonal 1, y se esta organizando el área de instalación del parqueadero. Por otra parte, se definió de acuerdo con los bicicleteros ya instalados que se instalarán únicamente 15 módulos de bicicleteros en el aislamiento ~~lateral~~, y 5 módulos en el área del tanque. placa, la aprobación se hace con el ing. interventoría y la entidad en representación ing. Oscar.

arq. Alexandra Zúñiga
residente Obra

Ing. Jorge Monge
Residente de obra

22-11-2025 Se solicita al contratista garantizar la supervisión de las actividades por la profesional SST en los horarios extendidos, y festivos de acuerdo al plan choque presentado por el contratista a la interventoría,

Yolanda Forero
Profesional SSTA
Interventoría.

23-11-2025 El contratista programa el izaje de los equipos y las actividades del proceso constructivo objeto del contrato para el dia domigo. en el cual se evidencia que no dispone de la presencia de la profesional SST reiterandose el incumplimiento al requerimiento que viene haciendo la interventoria y al decreto 1072 del 2015, y la resolución 312 de 2019 Se reitera nuevamente al contratista la solicitud de dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en SST. garantizando la presencia de la profesional SST en la obra.

-Se solicita los permisos, ATS y preoperacionales de herramientas y equipos los cuales no han sido emitidas por parte del área de SST, por lo que los trabajadores estan laborando sin haber firmado ningún permiso

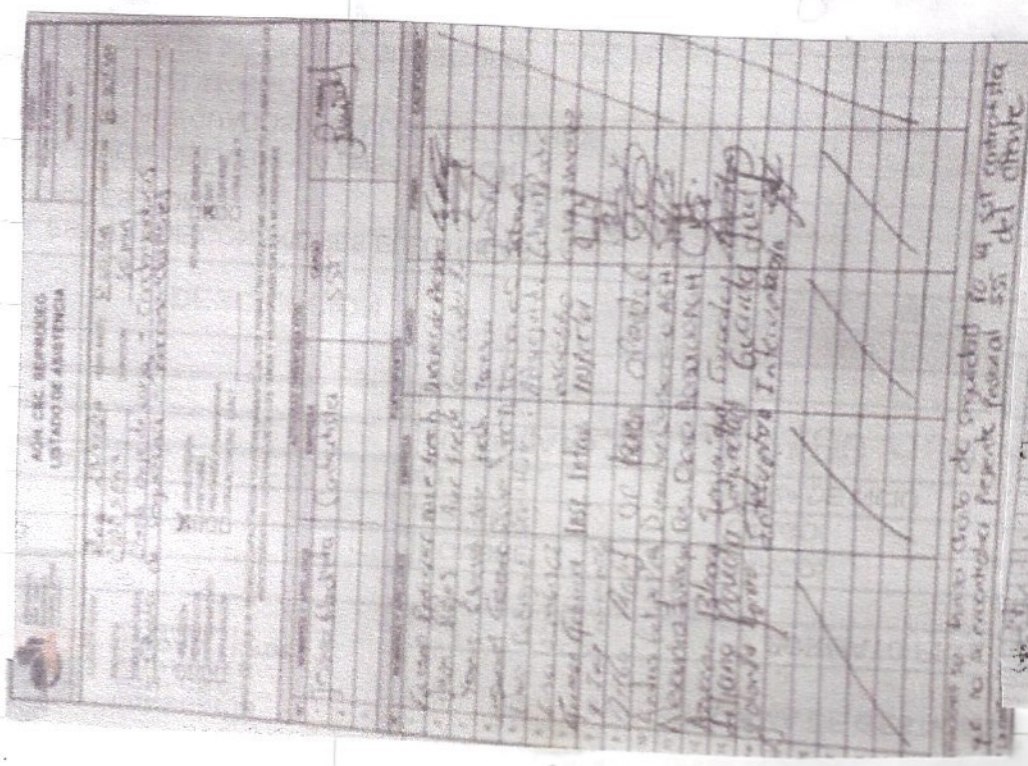
Se solicita al contratista entregar todos los permisos ATs y preoperacionales emitidos durante la semana y se reitera nuevamente entregar toda la documentación donde se evidencie la implementación del sg-sst en el proyecto.

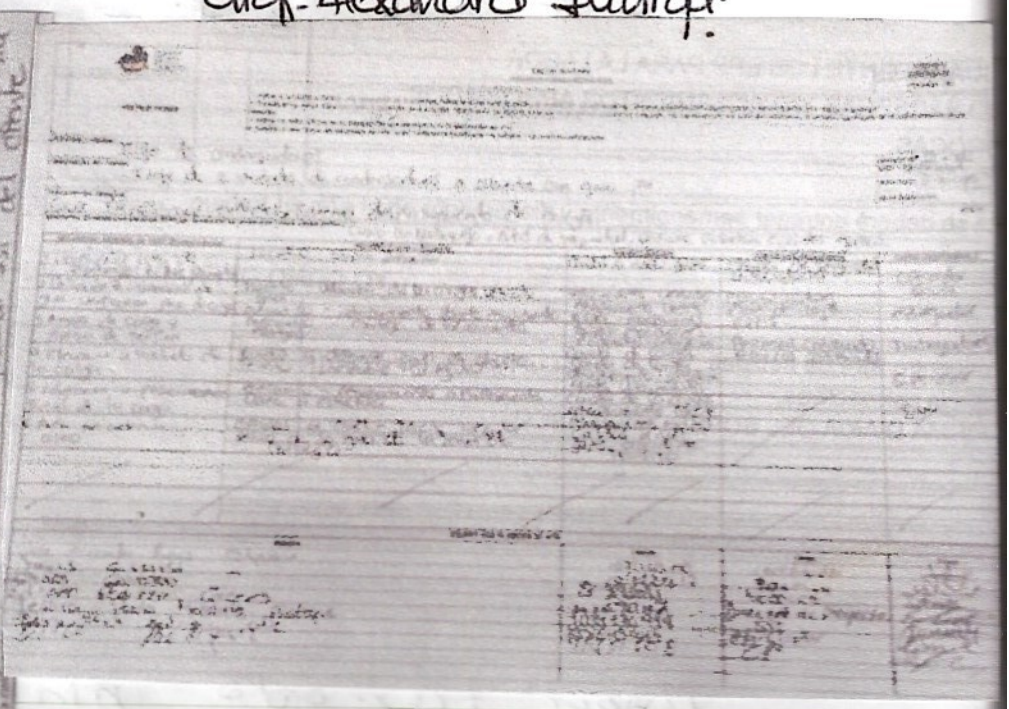
Yolanda Forero
profesional SST H.
Interventoría.

23-11-2025 Se adjunta a la presente nota imagen del listado de asistencia a capacitación de toda el equipo a intervenir para el izaje, la profesional sst del izaje, la profesional enviada por interventoría de SST, las guardas de seguridad, personal que se tenía en campo ejecutando la actividad de adoquines, director y residente de obra, quienes firman la asistencia, de igual forma se realizó el reporte de análisis de trabajo seguro, y se adjuntó el plan de protócolo de izaje, los documentos originales se quedan como soporte documental en el archivo.

Ing. Jorge Mayr

arq. Alexandra Zúñiga.





23-11-2025 El dia avanzaron actividades en colocación de cenefa perimetral sobre la via, y adoquin en la peatonal 1. Se inicio actividad de drywall en el salón, quedo tapado el vano, y encintado. Avanzaron actividades de control de acceso 4ty piso. con la actividad de izaje se ubicaron los equipos en cubierta.

arq. Alexandra Zuñiga
Residente obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoria

24-11-2025 Llega adoquin para continuar con actividades exteriores, y en el área del muro de drywall. 2do piso se masilló en ambos lados del muro para posterior pintura. Avanza actividad de instalación de madera en la tarima, instalación adoquin y loseta guia en el peatonal 1, y continua excavación para conformación para instalación de cenefa. De igual forma se instalaran bicicleteros, con la condición de ubicación señalada el pasado 18-NOV-2025.

arq. Alexandra Zuñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoria

25-11-2025 Se realizó reunión con el ing. Oscar e interventoria para revisar, los APU de los Items no previstos, y la metodología usada, en los insumos utilizados, los cuales se basaron con precios ICCU, IDU, cotizaciones y las facturas de los materiales comprados. Se realizó el comité de obra.

arq. Alexandra Zuñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoria

25-11-2025 Se inician actividades de remate de divisiones en el 4to. piso, se instala vidrios faltantes, se acuerdo alistar este piso para entrega, en el 1er piso se instala la división, queda pendiente la instalación de la

para de la sala de juntas. Llega material de la estructura del mezanine. Indugela pista de la madera del escenario del auditorio, se realizará la muestra para ser avalada por la interventoría Avanzan trabajos en la peatonal 2 para instalar bordillos entran nuevas cuadrillas de refuerzo, la peatonal 1 se remata fundiendo las cintas, y comienza alistamiento de superficie para fundir en el anden.

arq Alexandra Zúñiga
Residente obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

26-11-2025 Ingresa personal para la actividad del mantenimiento de cielo raso pasillo contra la via interna, en el muro de drywall 2do piso, se instaló la frescasa en doble cara se cerró el muro queda masillado una cara y la otra se pintó. Llega material adoquin, para trabajar por frentes, De igual forma se estan armando los andamios certificados para el izaje de las columnas del mezanine, se trabajaron y ya comenzo la instalación de las 2 primeras columnas y la viga. Se dejó instalado 1 bordeteros en el área del tanque falta instala uno más, se alistó el cuarto de residuos para entrega.. Se adelantó patio de adoquin en el área de parqueadero, y se instalaron bordillos y cuneta. En el anden se dejaron listas formaletas para fundirla. Se alisto área de peatonal 2 para instalar adoquin.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

7-11-2025 En reunión con el supervisor general, interventoria y el consorcio, se definio que la pintura y acabado propesto para la tarima Item 4.5, será de acuerdo con la muestra física: Aplicación 2 manos de Profilan-Teoma, color aprobado de la muestra_teca.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoria

8-11-2025 Avanzó actividades de anden, formaleteando para fundrida de concreto mañana, avanza instalación de adoquín en peatonal 2, vía y parqueadero, maneja de tres cuadrillas. En el mezzanine se terminaron de instalar las columnas y continua armado de vigas. Avanzan en terminación muros de dryuall y wallado del cielo raso,

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

18-11-2025 Llegó carro de Concremovil para fundido de concreto para los paños de anden intercalados que se habran proyectado. Se retiro la polisombra para agilizar el proceso de fundida. 8:30 se. termina fundida y se comienzan a rematar los paños para qualeartos. Se va a escobiar el concreto para dejar como acabado.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente de Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente obra

23-11-2025 El dia de hoy se realizó la fundida de concreto correspondiente a los paños del andén. Durante la actividad se evidenció que el contatista no cumplio con la presencia de la profesional de SST, asi mismo, no se garantizó el personal requerido para el control vehicular en la vía. ni para la adecuada gestión del control peatonal

-no hace entrega de permisos, ATs, Preoperacionales ni charlas de seguridad.

-Se observa trabajadores encargados de la instalación de la estructura metálica del mezanine portaban los equipos para protección de trabajo en alturas pero no estaban conectados a un punto de anclaje

- Se cita al contatista y a su equipo de trabajo para una reunión en la cual se realiza la socialización de las no conformidades y se realiza el respectivo llamado de atención, enfatizando el incumplimiento a las normas de SST se solicita al contratista implementar un plan de accion correctivo.

Profesional SST
Interventoría

Arq. Alexandra Jiménez
Residente Obra.

28-11-2025 Inicia actividad para la instalación de membrana arquitectónica por el espacio del vacio entre la biblioteca y el triángulo. Avanza actividad de adoquín en parqueadero, vía interna, loseta aqua en peatonal 2. cuarto de residuos aseado para entrega, al igual cárcamo y lavatraperos, avanza instalación estructura metálica mezzanine, instalando vigas, se entrega muro drywall salón terminado con pintura. Avanza colocación de lamina en estructura de graderas cancha. Se realiza reunión de equipo administrativo y de obra para recomendaciones SST, aseo y orden. De igual forma se realizó la prueba de tintes a las estructuras en la soldadura

de tarima, estructura mezanine y graderas, al. tráquelo rectánquelo no, por ser solo un elemento arquitectónico no estructural. Queda templada la lona de la membrana arquitectónica del espacio biblioteca.- tráquelo. Se remató canuela contra muro colindante. de la policía. Prueba de tintas también se le hizo. a los bicicleteros, los resultados de las pruebas cumplen.

arq. Alexandra Zuñiga
Residente obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoria

29-11-2025 Se recibieron 6 m³ de concreto de 3500 psi, para. la fundida de los cuadros del arden contra cra-36. los cuales se alistaron, qualearon y escobraron. para dejar listo el tramo. Se solicito recogida de madera sobrante de formaleta de tramos fundidos, la fundida quedo terminada 8:20 am.

arq. Alexandra Zuñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoria

29-11-2025 Se acordó con el ing. de sonido de la entidad, los. puntos para la apertura de las perforaciones de la. tarima, los cables se marcaron de acuerdo con los aparatos suministrados y en la posición por ellos indicados. El ing. informó que no se dejaran pasacables en la parte de atras del escenario, y aumentaron el número de puntos y posicionamiento de los mismos el corte se realiza con lo indicado en sitio, el plano indicado por dotación no correspondia con el requerimiento solicitado en sitio. Las perforaciones quedan realizadas segun lo indicado.

Jorge Monje
Interventoria

30-11-2025 Se solicita al contratista realizar una jornada de orden y aseo en la obra debido a que se sigue evidenciando desorden. por lo que se solicita ubicar acopios para almacenamiento de los Residuos.

- Se solicita al contratista señalizar y garantizar que la señalización permanezca todo el tiempo en los pozos y sumideros con el fin de evitar accidentes laborales en la zona de parqueadero y vía de acceso.

Yolanda Forero
Profesional SST.
Interventoría.

Arq. Alexandra Junco
Residente obra.

30-11-2025 Se atendieron las recomendaciones de SST de la interventoría, se inicio jornadas de aseo y clasificación de residuos y señalización de los pozos sumideros.
Avanza la pulida de la estructura del mezanine, para la instalación del superboard. De igual forma inicia a lijar la superficie de la tarima del auditorio para la aplicación de la pintura, al operario se da instrucción y revisión de detalles antes de la aplicación.
Igual forma avanza adoquín, con el material que hay en sitio, se está pendiente a llegada de material para completar el pedido general. La aplicación de la pintura no refleja el acabado esperado se para la actividad, los detalles solicitados no quedaron corregidos por parte del operario.

Arq. Alexandra Junco

-DIC-2025 Se inicia remates de adequin del ya instalado, al. igual se comienza a terminar de rematar estructura mezanine para instalar el superboard, y comienzan a instalar el superboard para dejar lista la placa. Se da primera mano de imprimación con el bracoelástico en las placas de cubierta 2º y 4º piso, para dejar lista la superficie para instalar la teja poliester, previa limpieza del área y retiro de residuos. Se continúa instalando las membranas de cubierta. Avanza aseo.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

-DIC-2025 Avanzan jornadas de aseo, se deja limpia área de mezanine, se remata instalación del superboard. quedando lista al final de la tarde el área para instalación de acabado de piso. Se termina instalar la división de segundo piso con su puerta, se están rematando detalles. Gradería avanza con instalación de lámina de alfajor, tanto en gradas como en escaleras, se le recomienda a los operarios aseo y detallar la estructura. Avanza remate de adequin y de andenes, estos ultimos al. desformaletear se ve la necesidad de rectificar el área donde va la loseta qura y organizar los modulos para entrega. Se revisaron medidas mezanine.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente obra.

Ing. Jorge E. Monje
Residente interventoría

-DIC-2025 Se programa jornada de aseo y organización de residuos, en el cuarto la entidad con su colaborador - reorganizo la clasificación que se tenía por parte del consorcio. Se programará el retiro de los mismos.

arq. Alexandra Zúñiga

Ing. Jorge Monje

3-12-2025 Se suspende actividad de impermeabilización de la cubierta, debido a que la profesional de SST de contratista no tiene diligenciados los permisos para trabajo en alturas (resolución 4272 del 2021) Esta actividad puede ser reiniciada una vez el contratista entregue los permisos que cumplan con la norma a la interventoría

- Se realiza recorrido por los diferentes frentes de trabajo y se evidencia que el contratista tiene un trabajador realizando la jornada de orden y aseo, quién esta seleccionando los residuos y acopiandolos en elemento de Residuos dispuesto por el sena

Yolanda Forero
profesional SST.
Interventoría.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente de Obra!

3-12-2025 Se termina de rematar la puerta del segundo piso, se alista divisiones para entrega. Avanza instalación de loseta que en anden, y remate. de peatonal 2 de los adoquines. Se adelanta. ajuste de las membranas arquitectónicas. del cuarto piso. Se toma nota de las observaciones de SST Interventoría, avanza jornada de aseo, se socializa nuevamente a operarios la importancia de señalización. Se para actividad impermeabilización hasta ajustar permisos.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente de Obra!

3-12-2025 Después de revisado y gestionado el permiso de trabajo de impermeabilización se reinicia actividad con presencia y vigilancia de la SST de consorcio.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente de Obra

3-12-2025 El día de hoy se tomaron las densidades del anden y vía hacia el exterior. Se espera los resultados para los próximos días. Apenas, se obtengan se enviarán los correspondientes resultados.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra

Ing. Jorge E. Monje
Residente Interventoría

4-12-2025. El día de hoy se realizó un recorrido de obra, donde se realizaron observaciones a las actividades que presentan no conformidad, donde a las estructuras, de acuerdo al ingeniero experto de la interventoría en soldadura, preciso:

* Graderías de cancha múltiple.
  La estructura se observa sólida, y su material estructural espaciado cada 1,50 m y la lámina altajor de piso contribuye a la rigidización, permitiendo el trabajo de la estructura como una unidad. Se recomendó las uniones de la lámina altajor aplicar un cordón de soldadura de 4 cm cada 0,30 m y repasar las soldaduras de la escalera, en los puntos indicados.
* tarima escenario de auditorio
  Se observa que las columnas son de tubo estructural de 100 x 100 x 3 mm y tienen vigas de 120 x 50 mm, las cuales conforman la estructura. Contiene rigidizadores en perfil C, de 120 cal 10, que sirven para apoyar la lámina de piso. Se recomendó que las uniones entre columnas y vigas, colocar un refuerzo en ángulo para dar mayor área de

soporte; en los ridigizadores aplicar un cordon de soldadura en la parte inferior de la unión. Asi mismo, se recomendó en los perfiles C de los ridigizadores, cerrarlos con otro perfil similar, soldado, que forme un tubo cerrado cuadrado doble C, cada uno de por medio. El piso de la tarima se debe unir con tornillos a cada perfil, a fin de evitar vibraciones que incrementen el ruido al pisarla. Se deben de pintar las soldaduras despues de aplicarlas.

Ing Jorge Monje
Residente de interventoria

4-12-2025 Se realiza en comité en sitio con los especialistas de interventoria revisión de las actividades contractuales para su recibo y avance de las quese encuentran en ejecución, se reciben las observaciones pertinentes, para ajustar el correspodientes sugerencias en las obras, analizadas y consolidar la entrega.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente de obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoria

4-12-2025 Se realiza evacuación de residuos de cartón, con la Asociación Nacional de Recicladores Transformadores ARRT, quienes expedirán el correspondiente certificado de la disposición. por 172kg. Se propone a interventoria de la baranda que se va a retirar tratar de aprovechar el tubo pasamanos en acero inoxidable por requerimiento en el Spa, a lo cual indican, que se adelante la gestión.

4-12-2025 Avanza actividades en vía, parqueadero adoquín, remate cintas y instalación sardineles. Se adelanta labor en mezanine de inicio ECI e instalaciones eléctricas, se programa compra enchape piso y demolición de vanos y llenos en mezanine. Llegan sillas desde la graderia.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente de interventoría

5-12-2025 Llegan adoquín, enchape de piso mezanine, andamios para rematar actividades en Mezanine y hall hacia vía, se organizan las cuadrillas de trabajo para rematar las áreas, avanza instalación adoquines, remate de ventanería 2do piso, control de acceso, cámaras, y las instalaciones eléctricas - ECI en Mezanine. 1er piso. Se retira loseta quita en anden para arreglo del urinario. Se retira la baranda en el mezzanine.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

6-12-2025 Avanzan actividades de adoquín vía e instalación sardinel costado derecho vía. Se comienzan a rematar piezas en adoquín y terminar de fundir cintas. Se comienza a instalar las tarjetas de acceso, llega el superboard, estructura, masilla y pintura del Mezzanine, comienza instalación de perfilería en el segundo piso, se remata instalación eléctrica, voz y datos en el 1er nivel mezanine. Se deja armado el andamio para los trabajos del mezanine y pasillo.

Arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente de interventoría

7-DIC-2025 Quedó estructurada la ventana sobreantepecho de ladrillo en mezanine 2do. piso. Inicia actividad de instalación de perfilería para superboard en fachada contra patio y muro en 1er nivel en mezanine. Avanza instalación adoquín hasta la puerta acceso parqueo. Control acceso, trabajo y ejecutó actividades hasta horas de la noche.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

7-DIC-2025 Se realizó jornada de hidratación al personal de vía y al de drywall.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

7 DIC 2025 El contratista suministra refrigerio a los trabajadores.

Yolanda Forero
Profesional SST
Interventoría

8-DIC-2025 Avanza actividad de instalación adoquín, en vía acceso exterior y estructuración de cielo raso mezanine 1er piso.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente de Obra

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

9-DIC-2025 Se realiza replanteo general a la rampa acceso vía, iniciando la excavación de las dentellones, se espera llegada de acero de refuerzo para conformación de la placa y posteriormente programar fundida. Avanza actividad instalación adoquín en vía exterior, rematando sardineles. Avanza ajuste de

cordón de dilatación en el contrapiso contra la vía interna hasta el parqueadero, se terminó de preparar la superficie del cielo raso de drywall para el día de mañana rematar con pintura. Avanza de igual forma la instalación de adoquín en la vía. Continua actividad en la instalación de superboard - lineales y de redes eléctricas - voz y datos, ajuste de refrazamiento de cielo raso. Llega la puerta ventana del mezanine y se dejan estructuras principales de la ventanería del 1er piso.

Arq. Alexandra Fúnica
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

10-DIC-2025 Avanza actividad de instalación adoquín, en parqueadero y vía, se termina de alistar área para programar el viernes fundida de la vía, el acero llegó y se comienza a armar la parrilla. Avanza actividad de ventanería mezanine llega puerta ventana de 1er piso, avanza conexiones de redes eléctricas voz y datos se comienzan a realizar los antepechos en superboard, en el 1er piso. De igual forma avanza pintura cielo raso en el pasillo contra la vía. Inicia actividad enchape de porcelanato en mezanine 2do. piso. Se realiza registro fotográfico del estado de los residuos en cuarto, donde se observa que han mezclado los residuos que tenía la obra clasificados. Se realizará jornada de aseo y retiros, se estima para el próximo sábado. Se realizaron trabajos de remate ventanería en 4to y 3er piso.

arq. Alexandra Fúnica
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

11-Dic-2025 Se termina de enchapar el piso de mezanine incluido el embaquillado, se instala guardaescoba. en el 1er piso y 2do nivel, se deja cortado el material para los muros que se están levantando. en el segundo piso. Se deja avanzado enchape. adoquín en vía y se están dejando lista. área para fundir mañana a las 7:30 a.m. Se remataran huecos de comida muro en 4to. piso. Se termina cielo raso hall.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra

ing. Jorge Monje
Residente interventoría

12-Dic-2025 Inicia fundida vía acceso - rampa con concreto. 3500psi 5m3, se le realiza espinado pescado en el remate. Arranca reforzamiento antepecho fachada mezanine se termina la jornada con el muro tapado. Se rematan instalaciones en cielo raso mezanine para inicio de tapado el sábado. Avanza pintura de escenario Auditorio, con primera mano, rematando escaleras y perforaciones para instalación de equipos. En las graderías se esta rematando pintura y se terminaron de instalar la silletería. Queda instalado la tarima de protección tuberías en el cuarto de bombas y dos escaleras de gato inspección tanque, queda pendiente una escalera de gato, la cual se la tienen que llevar para ajustes. Ventanería queda instalada perfilería y la puerta ventana de 1er piso de mezanine. Continuan pruebas de control de acceso.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente obra

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

ic 13-2025 se solicita al contratista. garantizar la inspección de las pulidoras antes del uso y supervisar las actividades en campo debido a que se reitera que los trabajadores utilizan las pulidoras sin las respectivas gardas de seguridad colocando en riesgo su seguridad e integridad y la de sus compañeros. Se le recuerda al contratista que por esta condición y acto inseguro puede ocarrir un accidente grave o mortal.
Yolanda Forero
Interventoria.

c-14-2025 El contratista manifesto la necesidad de realizar el izaje de un equipo lavador de aire hasta la cubierta del segundo piso. En atención de lo anterior, el dia jueves 11 de diciembre se llevo acabo una reunión con el grupo administrativo del contratista y el ingeniero responsable de la maniobra.

Durante esta reunión, la Interventoría solicitó la entrega previa del procedimiento tecnico, el cual debia incluir las normas de seguridad aplicables, el plan de Izaje, los soportes de los cursos de alturas, las planillas de seguridad social, el certificado del andamiero y el documento mediante el cual el andamiero autoriza el uso del andamio. Se dejo claramente establecido que la totalidad de estos soportes debia ser entregada antes

de la ejecución de la maniobra.
No obstante, el día sabado 13 de diciembre del 2025 en horas de la tarde, el contratista procedio a realizar la maniobra y sube el equipo a la cubierta sin haber cumplido con la entrega de la documentación solicitada. Adicionalmente no se contó con la presencia de la profesional de SST del contratista, ni con los profesionales de la interventoría, situación que obedeció a que la arquitecta Alexandra informo aproximadamente a las 2pm que no se realizaría el izaje del equipo rotó por la cual no se dispuso de acompañamiento técnico ni de SST por parte de la interventoría.
Esta situación constituye un incumplimiento a los lineamientos de de SST y las instrucciones impartidas por parte de la profesional de SST de la interventoría.

En atención a los hechos ocurridos el dia 13 de diciembre relacionados anteriormente. Se requiere al contratista la entrega de un informe detallado que contenga como minimo la siguiente información.

- Descripción detallada de la actividad incluyendo fecha y hora de inicio y finalización. Condiciones

en las cuales se realizó la maniobra

2. Identificación de los responsables directos que autorizarón y ejecutaron la actividad incluyendo

- Ingenieros tecnicos responsable de la maniobra

- Personal operativo que particpo en el Izaje

Responsable de SST

3. Relación del equipos utilizados especificando capacidades, certificaciones y estado operativo
4. Medidas de seguridad en el trabajo implementadas durante la actividad
Soporte documento: procedimiento técnico Plan de Izaje, certificado de trabajo en alturas, certificado del andamiero y autoricación de uso de andamio, permisos de trabajo, preoperacionales de los equipos que se utilizaron
Registro fotografico de la actividad

Yolanda Forero
profesional SST
Interventora

-10-25 Se presentó el informe solicitado por parte de la SST del contrato, precisando lo solicitado

14-DIC-2025 Como el día sábado se dejaron instalados las maceras verticales, el día de hoy se procedió a sembrar las plantas para conformar el jardín vertical en el sitio indicado por la interventoría.



14-DIC-2025 JARDIN VERTICAL.

14-DIC2025 Se realizó jornada de aseo exterior y en el área de la vía, al igual que al interior. en el 1er y 2do nivel del mezanine. Avanzan actividad en el anden y en el área de la vía en niveles de sumideros. Se inicia a levantar los tramos de cerramiento en polisombra. Avanza control de acceso para terminar el día lunes, masillado de muros y aperturas en cielo raso, en el mezanine. Vidrios se espera ingreso en la tarde con material.

arq. Alexandra Zuñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoría

15-DIC-2025 Inicio masillado de cielo raso, en 1er nivel de mezanine, se inicia la colocación de la estructura interna de la ventanería en 1er nivel e inicio el remate de los sumideros en la vía, se programa terminar adoquín en la vía.

15-DIC-2025. Avanza arreglo de tapas de pozos en lava y remate de cintas de confinamiento adoquín. De igual forma se. está terminando de emboquillar adoquín. Inicia aseo de cancha, se rematan con perfiles en el 4to piso.

arq. Alexandra Jurigo
Residente Obra.

Ing. Jorge Monyt
Residente Interventoría

16-DIC-2025 Avanza colocación de vidrios en 1er y 2do nivel de Mezanine, se realizan ajustes en perfilería del modulo atención al ciudadano, según lo solicitado por la interventoría, se intensifica jornada de. aseo, avanza tapado de perforaciones en cielo raso y de. las que corresponden a las de las luminarias. Avanza. colocada de tapas y rejillas sumideros, detalles de vía. y se prepara el área parqueadero para la demarcación. Se continúa realizando tapado de perforaciones. en salones 2do piso en cielo raso. Se continua haciendo remates. en vidrios. Comenzaron instalación de bandejas y pasacables.

arq. Alexandra Jurigo
Residente Obra

Ing. Jorge Monyt
Residente interventoría

17-DIC-2025 Se adelanto jornada de aseo por parte del personal administrativo y de los alrados en el área de anden se. retira la polisombra y madera postes, el material será acopiado, al igual que el de los escombros y residuos de obra con el fin de organizar y hacer. disposición para el día jueves. Avanza pintura en el. mezanine y colocación de ventanería y vidrios en el 2do nivel. En el parqueadero se está imprimando las líneas para realizar la demarcación según lo replanteado el día anterior, con interventoría y el operario.

arq. Alexandra Jurigo
Residente Obra

Ing. Jorge Monyt
Residente interventoría

18-DIC-2025 Se iniciaron a instalar los topellantas en el parqueadero, y se comenzó con la imprimación de las líneas de demarcación. Se realizó jornada de retiro de material de reciclaje. Se trapo material correspondiente a HVAC y se inicio remate de instalación equipo lavador, se programa instalación de rejilla de ventilación en fachada. Instalación del vidrio del molinete de MVR. En la demarcación se tuvo en cuenta la aplicación de las microesferas y se inicio la demarcación del parqueo MVR.

arq. Alexandra Jiménez
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

19-DIC-2025. Se remataron ventanas corredizas en el ventanal antepechos 142 del mezanine, se remato cenefa en 2do nivel e instalaron luminarias, quedo instalada la puerta de acceso a las oficinas del 2do nivel. Se comienza a acopiar la zona contra la policía con el material de escombros y de cerramiento. Las polisombras se donaron, la madera del cerramiento de igual forma y se realizó el retiro de escombros hacia el centro de disposición certificado. La baranda del Spa queda instalada. Se entra un botcat para agilizar el movimiento y retiro de escombros, se aprovechó y se retiro el material dejado por el contratista de jardinería de la entidad para dejar las áreas despejadas. Por solicitud de la interventoría se relleno lateral del sumidero en la vía al exterior, el cual se habia dejado para evitar posibles aporcamientos ya que este sumidero es existente y está cruzado en el.

área del perímetro libre de los escombros y se empieza a extender el material de arena para dejar conformado el terreno para siembra de pasto o lo que la entidad indique en su momento.

Arq. Alexandra Jiménez
Residente Obra

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

04-DIC-2025 Se realiza retiro del material sobrante por parte de control de acceso, del área de mezanine, retiraron tubería la cual reutilizarán, se deja registro fotográfico, se realiza el montaje del andamio en fachada para instalación de la reja de ventilación, quedando instalada, el andamio se desarma y es recogido por el proveedor. Se continúa con aseo de vía y andenes, realizando ajustes y rellenos de arena en las partes detalladas. Se continúan con pintura de tráfico en los topellantas, se retira e instala un nuevo topellantas en el que llegar donde estaba el topellantas fisurado. El bocato que estaba en obra fue retirado por parte del proveedor, nos queda una rana en obra para retirar.

arq. Alexandra Jiménez
Residente Obra

Ing. Jorge Monje
Residente interventoria

30-DIC-2025. Se realizó explanada del material - arena en el área contra la policía, quedo limpio para siembra, se recogieron los plásticos para el cuarto de residuos. Se barrio y adecuo andenes internos y externos, vía se dejo aseado. Llegaron el pasamanos de la tarima y quedó instalado, al igual llegó parte de la baranda de las graderías la cual quedo instalada. Con respecto a los vidrios quedaron instalados parte de la división en el mezanine, vidrios corredizos, topes de puerto, se inicia remate

de ventanería y divisiones en el Mezanine y Mocap. El dia de mañana entra cuadrilla de aseo fino.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

21-12-2025 Para el dia de hoy se programo aseo fino, en el área del 2do piso del mezanine limpiando vidrios, quedo instalado la divisón y el tope puertas. Los vidrios faltantes en el mezanine, ya quedaron instalados. Se estpán realizando remates.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

22-12-2025 Se realiza recorrido para las divisiones de vidrio y puertas, entregando los detalles solicitados el 4-dic-2025.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

22-12-2025 Avanzan actividades de HVAC, se corre interruptor solicitado por interventoria en mezanine hacia el interior del espacio en nivel del 2do piso.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoría

23-12-2025 Llega material HVAC para completar actividades, avanzan en las instalaciones para preparar los aparatos para las pruebas. Avanza tapada de perforaciones en cielo raso, realizadas para conexiones HVAC y control Acceso.

-12-2025 Se adelantaron actividades HVAC, el equipo de trabajo a partir del 22-dic, se ha reforzado manteniendo un equipo de seis personas, se han manejado horarios extendidos con el fin de completar el desarrollo del proyecto en el tiempo indicado en la prómoga. Avanza reparación de perforaciones en muros y cielo raso que han sido intervenidos por el desarrollo de los capitulos HVAC y control acceso.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente de Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente interventoria

-12-2025 Se realizó aseguramiento de la fijación de las baranda en la graderia y se aplicó el producto encauchado para la protección de las puntas en los bicicleteros. Avanzó tapada de perforaciones en muros bano. Avanzan instalaciones de HVAC. Se evidencian rayones en lamina causados por terceros.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente de Obra

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

-12-2025 Se realiza terminación de instalación de red para el lavador, tapada de perforaciones tanto en muro como en cielo raso, se terminan de realizar ajustes a los extractores, avanzan actividades para pruebas HVAC. Se realiza aseo a la cancha multiple.

arq. Alexandra Zúñiga
Residente Obra.

Ing. Jorge Monje
Residente Interventoria

-12-2025 Se remata aseo de la cancha múltiple, puerta del cuarto de máquinas y se programa el aseo del Mezanine en 1er y 2do piso.

arq. Alexandra Zúñiga

29-12-2025 Se remata aseo del mezanine, del 1er y 2do nivel, se realiza aseo a todos los cuartos técnicos que se intervinieron con arreglos y reparaciones de muros y cielo raso, se terminan de rematar las perforaciones de muros y cielo raso, efectuadas para instalaciones de control de acceso y Aires, Se comienzan a pintar las tapas de inspección del cielo raso. Se realiza el retiro de material sobrante por los operarios de aires del salón oficina y de las instalaciones, de igual forma se hace entrega del material sobrante de enchapes de piso y muros, boquilla e impermeabilizantes, incluidos los retasos de mayor a la persona como aporte al PMA. Se preparan las áreas para la entrega.

arq. Alexandra Jiménez
Residente de Obra.

29-12-2025 Se programa para el martes 30-dic. el retiro del material aprovechable por el gestor, para dejar el cuarto de residuos sin material de la obra. Evacua todo el material sobrante y retasos TRS para aprovechamiento en otros proyectos y Angel Muñoz el del. enchape. Queda limpio salón.

arq. Alexandra Jiménez
Residente Obra.



30-dic-2025 Se realiza el ultimo pesaje del material de residuos, el cual será certificado, Se realiza la entrega de la obra a la interventoría, los detalles solicitados fueron atendidos, se desocupa el salón que se tenía como oficina, se retira la documentación para ser preparada ya fuera de obra, para la liquidación.

arq. Alexandra Tuirán
Residente de Obra.

ACTAS