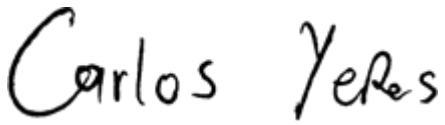
INFORME DE ACTIVIDADES N° 01		
OBJETO DEL CONTRATO: AVALÚOS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS O QUE SON DE SU INTERÉS PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL		
No. DEL CONTRATO: CMC SPYP 011 2026	**NOMBRE CONTRATISTA:** CARLOS ENRIQUE YEPES ALVAREZ	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** C.C.: 1.035.832.587
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	19 DE FEBRERO DE 2026	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	19 DE FEBRERO DE 2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 DE AGOSTO DE 2026	
VALOR:	VEINTE MILLONES DE PESOS M/L ($20.000.000)	
PERÍODO DEL INFORME:	DEL 19 AL 28 DE FEBRERO DE 2026	
DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y PROSPECTIVA	
SUPERVISOR:	JUAN DAVID PATIÑO OSPINA	

ACTIVIDADES PARA REALIZAR O ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL BIEN	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**EVIDENCIAS**
1. Elaboración de avalúo comercial para compra de inmuebles de conformidad a la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Decreto 1420, Resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC y normas concordantes. 2. Visitar de manera presencial cada uno de los predios la	1. Se realizaron los siguientes informes valuatorios de los predios identificados con Numero de matriculas MATRICULA 025-7061 MATRICULA 025-11844	Los Avalúos, son entregados vía correo electrónico al secretario de planeación en formato PDF y DWG (modificable) *Ver imagen 1*

cantidad de veces que sea necesario para la entrega de informes de calidad, para lo cual deberá contar con herramientas tecnológicas respectivas para mediciones como Drones y/o GPS y/o fotografías y/o referencias satelitales, verificaciones visuales, revisión de documentos oficiales entre otros, sin que esto signifique un costo adicional dentro del contrato.		
5.	Este mes no fue requerido.	
6. Realizar visitas técnicas de evaluación y seguimiento a las solicitudes realizadas por la comunidad.	Se realiza visita técnica al lote relleno refugio de perros, al lote identificado con código catastral Nro. 68620010000000800029	

Atentamente**:**

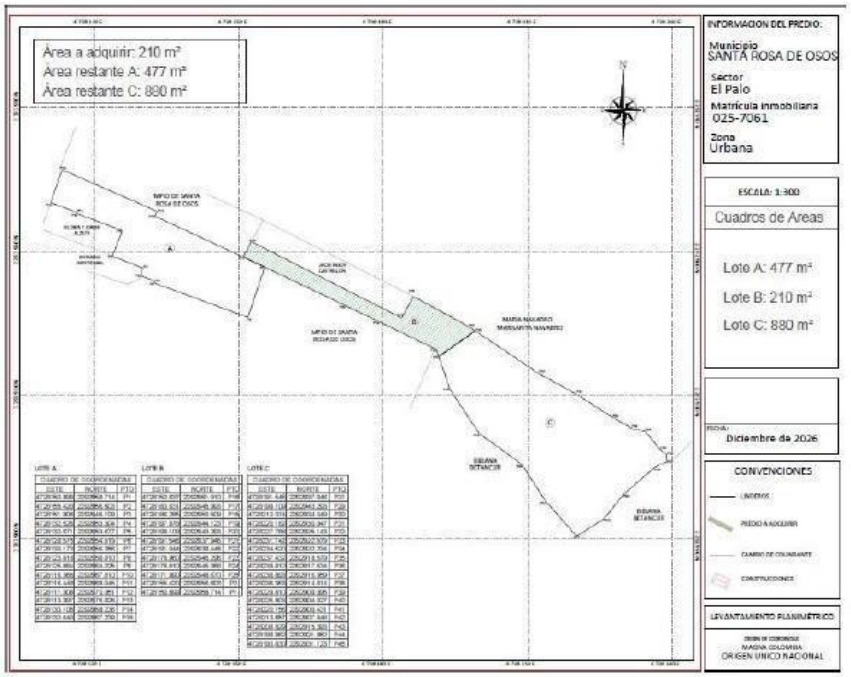


CARLOS ENRIQUE YEPES ALVAREZ
1.035.832.587
Topógrafo – Avalador
Contratista

ANEXOS

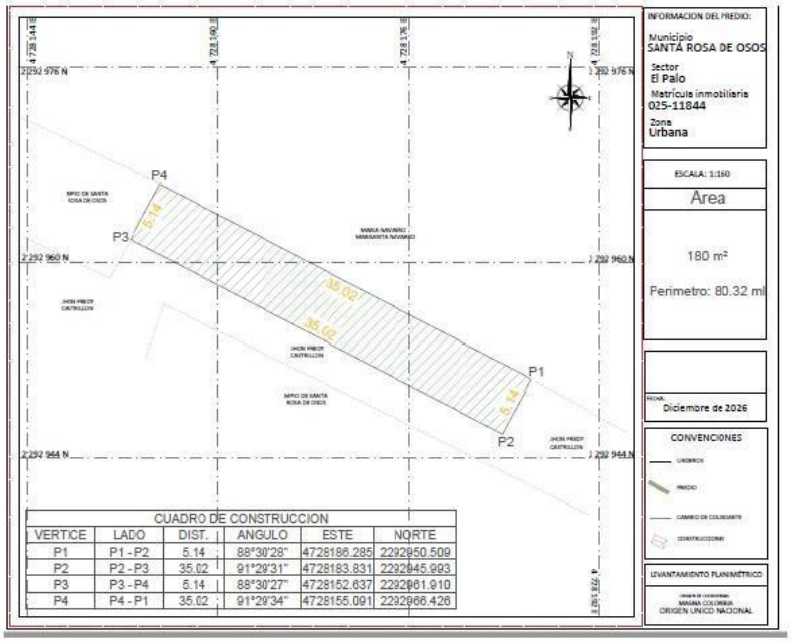
AVALUO COMERCIAL

LOTE 57 - MATRICULA 025-7061



Santa Rosa de Osos

KR 28 # 26 - 124



CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	5.14	88°30'28"	4728186.285	2292950.509
P2	P2 - P3	35.02	91°29'31"	4728183.831	2292945.993
P3	P3 - P4	5.14	88°30'27"	4728152.637	2292961.910
P4	P4 - P1	35.02	91°29'34"	4728155.091	2292966.426

Santa Rosa de Osos

KR 28 O EL PALO # 27 - 2 4

Avaluador Carlos Yepes. LP 1.035.832.587 | Cel. 321 755 4338 | topoavaluos@gmail.com

1