	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/11/2025 al 27/11/2025	**Informe Número:**	**6**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	27/11/2025		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		**INTERVENTOR**	
Contratista	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE	Interventor	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Contrato No.	CO1.PCCNTR.8212249 de 2025	Contrato No.	CO1.PCCNTR.8218007 de 2025
Fecha de Iniciación	3/09/2025	Fecha de Iniciación	3/09/2025
Fecha Suspensión No. 1		Fecha Suspensión No. 1	
Fecha Reinicio No. 1		Fecha Reinicio No. 1	
Fecha Suspensión No. 2		Fecha Suspensión No. 2	
Fecha Reinicio No. 2		Fecha Reinicio No. 2	
Fecha de Terminación	2/12/2025	Fecha de Terminación	2/12/2025
Valor Inicial	$ 2.778.071.383,00	Valor Inicial	$ 255.335.108,84
Valor adición No. 1		Valor adición No. 1	
Valor adición No. 2		Valor adición No. 2	
Valor Actualizado	$ 2.778.071.383,00	Valor Actualizado	$ 255.335.108,84
Plazo Inicial	3 Meses	Plazo Inicial	3 Meses
Suspensión:		Suspensión:	
Prórroga:		Prórroga:	
Plazo Actualizado	3 Meses	Plazo Actualizado	3 Meses

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados.

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

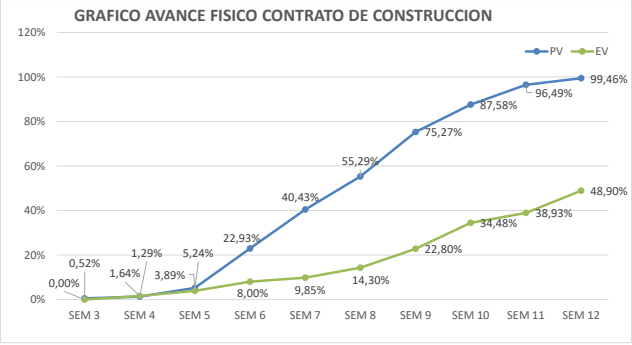
CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	ANDRES FELIPE PEÑA ESPINOSA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	ALEXANDRA ZUÑIGA
RESIDENTE SISO DE OBRA	SANDRA TOCORA BRIÑEZ
INSPECTOR DE OBRA	
COORDINADOR DE OBRA	
ESPECIALISTAS	ARNOLDI GARCÍA MENDEZ
	DANDERLY MONTOYA - INGENIERO ELECTRICO

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	JORGE ELIÉCER MONJE MAHECHA
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	
RESIDENTE SISO DE OBRA	ERIKA FERNÁNDEZ
INSPECTOR DE OBRA	GERMÁN GUTIERREZ ZAPATA
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	MAURICIO CORTES CALDERON
ESPECIALISTAS	RODRIGO LINARES - INGENIERO ELÉCTRICO

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION (Porcentaje)

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION

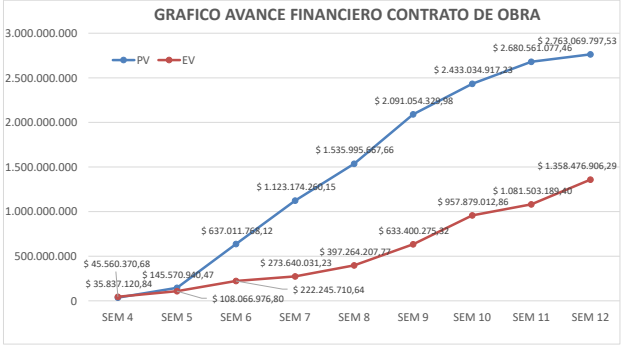


%AVANCE SEMANAL	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 3	0,52%	0,52%	0,00%	0,00%	-0,52%
SEM 4	0,77%	1,29%	1,64%	1,64%	0,35%
SEM 5	3,95%	5,24%	2,25%	3,89%	-1,35%
SEM 6	17,69%	22,93%	4,11%	8,00%	-14,93%
SEM 7	17,50%	40,43%	1,85%	9,85%	-30,58%
SEM 8	14,86%	55,29%	4,45%	14,30%	-40,99%
SEM 9	19,98%	75,27%	8,50%	22,80%	-52,47%
SEM 10	12,31%	87,58%	11,68%	34,48%	-53,10%
SEM 11	8,91%	96,49%	4,45%	38,93%	-57,56%
SEM 12	2,97%	99,46%	9,97%	48,90%	-50,56%
		ALERTAS			-53,10%

Nota: La diferencia entre los porcentajes Programado vs Ejecutado, representa un atraso marcado en la ejecución de las actividades planeadas por el contratista. De igual forma teniendo en cuenta la necesidades técnicas, se proyecta adicionar en valor y ocho (8) días más el contrato; en donde se presentas una reprogramación para la finalización de las actividades.

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



%AVANCE SEMANAL	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SEM 2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SEM 3	$ 14.445.971,19	$ 14.445.971,19	$ -	$ -	-$ 14.445.971,19
SEM 4	$ 21.391.149,65	$ 35.837.120,84	$ 45.560.370,68	$ 45.560.370,68	$ 9.723.249,84
SEM 5	$ 109.733.819,63	$ 145.570.940,47	$ 62.506.606,12	$ 108.066.976,80	-$ 37.503.963,67
SEM 6	$ 491.440.827,65	$ 637.011.768,12	$ 114.178.733,84	$ 222.245.710,64	-$ 414.766.057,48
SEM 7	$ 486.162.492,03	$ 1.123.174.260,15	$ 51.394.320,59	$ 273.640.031,23	-$ 849.534.228,92
SEM 8	$ 412.821.407,51	$ 1.535.995.667,66	$ 123.624.176,54	$ 397.264.207,77	-$ 1.138.731.459,89
SEM 9	$ 555.058.662,32	$ 2.091.054.329,98	$ 236.136.067,56	$ 633.400.275,32	-$ 1.457.654.054,66
SEM 10	$ 341.980.587,25	$ 2.433.034.917,23	$ 324.478.737,53	$ 957.879.012,86	-$ 1.475.155.904,37
SEM 11	$ 247.526.160,23	$ 2.680.561.077,46	$ 123.624.176,54	$ 1.081.503.189,40	-$ 1.599.057.888,05
SEM 12	$ 82.508.720,08	$ 2.763.069.797,53	$ 276.973.716,89	$ 1.358.476.906,29	-$ 1.404.592.891,24
		ALERTAS			-$ 1.475.155.904,37

Nota: Teniendo en cuenta el flujo de caja y cronograma inicial presentado por el contratista, refleja una alerta de retraso por ejecución de actividades y financiera.

NOTA: Los avances plasmados en este informe se basan en los informes diarios de interventoría. A la fecha se tiene informe de supervisión proyectado por la interventoría para el trámite del Acta Parcial N0. 02 de obra.

	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/11/2025 al 27/11/2025	**Informe Número:**	**6**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	27/11/2025		

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	No DE DIAS PROGRAMADOS	No DE DIAS TRANSCURRIDOS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	RETRASO/ADELANTO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**3/09/2025**	**2/12/2025**					
	Planeación, alistamiento y habilitación de frentes de obra	3/09/2025	14/09/2025	11		**0,00%**		
1	PRELIMINARES	18/09/2025	28/09/2025	10		**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO	2/10/2025	1/11/2025	30	56	**100,00%**	**70,25%**	**-29,75%**
3	ADECUACIONES Y ACABADOS	2/10/2025	12/11/2025	41	56	**94,23%**	**100,00%**	**5,77%**
4	ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA	2/10/2025	1/11/2025	30	56	**100,00%**	**71,50%**	**-28,50%**
5	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO	6/10/2025	6/11/2025	31	52	**100,00%**	**96,50%**	**-3,50%**
6	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	17/09/2025	25/10/2025	38	71	**100,00%**	**69,45%**	**-30,55%**
7	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	2/10/2025	1/11/2025	30	56	**100,00%**	**68,50%**	**-31,50%**
8	OTROS	23/10/2025	12/11/2025	20	35	**100,00%**	**30,00%**	**-70,00%**
9								
10								
11								
12								
13								
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	2/12/2025						
	Plazo FALTANTE el Proyecto en Días	**5,00**						

ALERTA	Teniendo en cuenta el trámite administratrivo de adición en valor del 12,90% del valor inicial y una prórroga de ocho (08) días calendario, equivalente al 8,90% del plazo contractual inicial, con el fin de ejecutar las actividades adicionales de manera adecuada, segura y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	SI
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoría, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaciones técnicas requeridas	SI
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demás normas aplicables.	SI
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Código Colombiano de Fontanería y demás normas aplicables.	N/A
Presencia de personal de interventoría en las sedes	SI
La interventoría realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	SI
La interventoría realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	SI
La interventoría realiza comités periódicos de obra	SI
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	N/A
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolición	SI
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	SI

Observaciones

TEMAS JURIDICOS CONTRACTUALES

Una vez revisado y verificado el balance consolidado de modificaciones contractuales, elaborado de manera conjunta por el contratista de obra y el Interventor, se evidencia que las variaciones corresponden a ajustes necesarios derivados del desarrollo real de la obra, del replanteo en campo, de la integración de los sistemas técnicos (eléctricos, hidráulicos, HVAC y control de acceso) y de las condiciones constructivas no previstas en la etapa inicial de diseño.
El valor adicionado equivale al 12,90% del valor inicial contratado, donde claramente no supera el 50% del valor del Contrato.
De igual forma, teniendo en cuenta la solicitud del contratista, y analizado el diagrama de Gantt presentado, se hace necesario adicionar ocho (08) días calendario, para ejecutar las actividades proyectadas como ítems no previstos.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimiento a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
Se implementan protocolos de bioseguridad en cumplimiento de la resolución N°666 de 2020 y demás normativa emitida por el Gobierno Nacional.	SI

Observaciones (DETALLE LOS TEMAS RELEVANTES PARA EL PARA EL COMPONENTE DURANTE LA SEMANA): No se han presentados incidentes laborales ni accidentes de trabajo.

	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/11/2025 al 27/11/2025	**Informe Número:**	**6**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	27/11/2025		

	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES
SEMANA No. 1	Se le solicitó al contratista remitir los documentos y soportes para la legalización e inicio de la ejecución del contrato, tales como la actualización de las pólizas conforme al acta de inicio, las hojas de vida del personal con sus soportes, el organigrama de la empresa, la Programación y Planeación Técnica y los Planes de Gestión y Seguridad, los cuales fueron entregados para evaluación y análisis de la Interventoría. Se realizaró la reunión de apertura entre el equipo de Interventoría y el equipo del Contratistas donde se dieron lineamientos de alistamiento de obra, lo mismo que recorridos por los diferentes sitios a intervenir de obra, conjuntamente con el contratista, el Ingeniero de Apoyo al Supervisor y el Residente de Interventoría.
SEMANA No. 2	Se realiza el acta de vecindad al predio donde funciona el comando de la policía nacional, se inician los trabajos de replanteo topográfico. Se realizó una reunión de Seguridad Social y Salud en el trabajo con el equipo del Interventoría, el equipo del Contratista, el Supervisor del Sena y su equipo de profesionales, donde se trazaron lineamientos sobre el cumplimiento de las normas SST y ambientales y su seguimiento por parte de Interventoría. Se realizaron trabajos de localización y replanteo topográfico del área de la vía de acceso y el parqueadero.
SEMANA No. 3	Se inician los trabajos de excavación en la zona del parqueadero, previa aprobación de topografía, así como de ingreso de maquinaria, volquetas y personal. Se define localización del cerramiento provisional, dejando un área externa para permitir el acopio de material. Se identifican áreas de subrasante que presentan fallos, por alto contenido orgánico del suelo, por lo que se acuerda sacar los fallos realizando una excavación adicional de 30 cms y mejorando el suelo con material base B-400. Se realiza reunión y recorriso con los ingenieros eléctricos del contratista, la Interventoría y el SENA, a fin de analizar el estado del proyecto eléctrico instalado y su acople con las actividades del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC)
SEMANA No. 4	Se definieron los diseños de los diferentes componentes de estructuras y carpintería metálica, los cuales el contratista en proceso de elaboración de planos de taller para su contratación y construcción. Se ha continiado con la excavación para el cajeo del parqueadero y la vía interna y conformación de la subrasante. Se encontraron tuberías de aguas lluvias que unen los sumideros a una profundidad inferior a 80 cms y, según recomendación de la EAAB se debe canalizar, con el objeto de protegerla y evitar daños futuros. Se han presentado lluvias, lo que ha saturado el suelo y, por el mismo motivo el boradero fue cerrado temporalmente y no está recibiendo material de la excavación.
SEMANA No. 5	Se requiere al contratista para que inicie el frente de obra en la cancha múltiple. Se le solicita al contratista agilizar los diseños y cálculos de las estructuras metálicas para dar inicio a su fabricación. Acorde al comité No. 4, realizado en la mañana de hoy, el Contratist debe cumplir con los compromisos de entregar la documentación soporte. Atender observaciones de balance de obra. Se espera la entrega de la reprogramación y el inicio de los frentes de trabajo en las canchas múltiples y en el área administrativa del 4 piso por parte del contratista. Se instalará más cerramiento en las ventanas y vacíos de la cancha cancha múltiple, a fin de evitar que las partículas de polvo entren al interior del edificio y contamonen muebles y equipos.
SEMANA No. 6	Acorde con la reprogramación, el contratista iniciará nuevos frentes de obra que permitan cumplir con el flujo de recursos programados. Se registró el primer accidente laboral en el frente de obra de preparación y alistado de muros y pisos de la cancha múltiple; cuando el contratista solicite trabajar en horario extendido debe de ser acompañado por el profesional SISO.
SEMANA No. 7	En el parqueadero y vía se continúa con la instalación de sub base granular B-400, compactándolas en capas de espesor máximo de 20 cms. En cancha múltiple se realizan trabajos de aplicación de recubrimiento sintético acrílico en placa de piso, acorde a los colores especificados. En el cuarto de residuos sólidos, se continúan los trabajos de demolición de la placa de piso para la instalación del cárcamo y las tuberías de desagüe. En el área administrativa del cuarto piso se adelanta la instalación de las divisiones modulares en vidrio. No se han iniciado lso trabajos de las estructuras y la carpintería metálica, así como tampoco los componentes del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) ni tampoco el sistema de control de acceso.
SEMANA No. 8	Se presenta un atraso de 40,99% en el programa de actividades. Lo anterior, sumado a que el Contratista no responde los comunicados realizados para generar trazabilidad, lo que acumula una sumatoria de inconvenientes que no se ve un buen camino para cumplir con el plazo contractual. Se acuerda abrir un proceso de incumpliendo, dando la alternativa de generar un plan de choque, el cual debe ser ejecutado de tal forma que en dos semanas se encuentre nivelado con el programa de trabajo, para realizar el desistimiento del proceso. Importante mencionar que desde el 17 de octubre el contratista no cuenta en obra con el Ingeniero Director de Obra.
SEMANA No. 9	El martes 4 de noviembre de 2025, se realizó el comité de obra No. 7, con la participación de la Supervisión Técnica, funcionarios del Sena, los miembros del equipo de Interventoría y del Contratista, para tratar temas sobre el acta parcial No. 1, el Balance de obra, los APUs de las obras no previstas y el avance general de obra. Dentro del desarrollo de la reunión, se pactaron los siguientes compromisos: 1.- Plan de choque: El contratista entregará en un documento el Plan de Choque, donde planteará el incremento de personal nuevo, que incluye directivo, auxiliar administrativo, apoyo SST, etc. También incluirá los talleres de fabricación de estructuras metálicas, personal de divisiones de vidrio, sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) y sistema de control de acceso. 2.- Profesional administrativo: Ayer ingresó el nuevo Director de Obra. No se ha vinculado el profesional administrativo. El Compromiso de vinculación era el 29/10/2026. 3.- Remitir balance de obra: Se remitió el 30/10/2025 y una vez revisado por la Interventoría fue devuelto con observaciones. 4.- Presentar informe de corte de obra de 12/10/2025. 5.- Evaluación Plan de Choque_ El día 13 de noviembre se evaluará los resultados del Plan de Choque. 6.- Entrega de informe de SST: Se entregará el informe de Gestión SST. 7.- Compromisos de entregas de las diferentes actividades de obra
SEMANA No. 10	El martes 11 de noviembre de 2025, se realizó el comité de obra No. 8, con la participación de la Supervisión Técnica, funcionarios del Sena, los miembros del equipo de Interventoría y del Contratista, para evaluar y aprobar el Balance de obra, los APUs de las obras no previstas y el avance general de obra. La Interventoría había realizado una revisión preliminar al balance de obra, donde las actividades y cantidades ya han sido concertadas y justificadas y no se prevén nuevas actividades, se realizan observaciones, dentro de las cuales se suprime el ítem contractual 4.7 Protección metálico tipo malla para ventanas de cancha múltiple, no se aprueba el salva escaleras; las actividades de los sistemas HVAC y Control de Acceso, fueron evaluadas y cuantificadas por los ingenieros eléctricos del Contratista y la Interventoría. Realizada la valoración del balance, incluyendo mayores y menores cantidades de obra, así como las actividades no previstas inicialmente y se requieren para la completa terminación del proyecto, el presupuesto inicial se incrementa en un 12.90%. Ante la solicitud del Contratista de una prorroga contractual, el Supervisor del Sena plantea que por seguridad jurídica no ve muy viable realizar la prórroga, dado los evidentes atrasos presentados en el programa de ejecución del Contrato.
SEMANA No. 11	Se continúan las actividades en el parqueadero, donde se instala acero de refuerzo de 3/8 y se funde cárcamo No 2, de protección de la tubería de A.LL.; En andenes exteriores se continúa con excavación manual para instalación de bordillos y se inicia la instalación de Bordillos A-80 en andén principal. EN Estructuras Metálicas, se inicia la instalación de la estructura de gradería en cancha múltiple y avanza el montaje de la tarima del auditorio. En el sistema de control de Acceso:, se continúa con la instalación de Electroimanes en puertas 4, 5, 6 y 7 del auditorio y el cableado de 6A y 6, en los pisos 1, 2 3 y 4. En el sistema HVAC - Aires Acondicionados, se finalizó la instalación de tubería de cobré en el segundo piso, pendiente de llegar equipo de Aire. En el tercer piso se continúa con la instalación de tubería de cobre, para los Aires Acondicionados del tercer piso. Se continúa la instalación del sistema VRF del witron del primer al cuarto piso.
SEMANA No. 12	En el Sistema HVAC, se realizó, acorde a lo programado, el izaje de los equipos de dos (2) Condensadoras, en terraza del cuarto piso, mediante el empleo de una grúa tipo PH, siendo ubicadas en los sitios proyectados. Se realizan pruebas de presión a las tuberías del sistema HVAC. En vía de Acceso interna, se continúa con la instalación de cunetas prefabricadas A-120. En el parqueadero se inició la instalación del adoquín y en los andenes exteriores, se continúa con la instalación de adoquín en andén de la entrada principal. En el Sistema de Control de Acceso se continúa con la instalación de electroimanes, sensores y botón de apertura para puertas cuarto piso. En el aula 210 del segundo piso, se inicia la instalación de Drywall muro divisorio. LA tarima del auditorio se encuentra instalada y se colocó el piso en madera laminada, pendiente de pintura. La gradería de la cancha múltiple está concluida su estructura, pendiente de realizar las pruebas de tintas y la instalación de la lámina del piso y los sillines. Se dio inicio al armado de las columnas del mezanine.
	OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA
SEMANA No. 1	Se debe agilizar el proceso de contratación de equipos que se suministrarán e instalarán.
SEMANA No. 2	Se solicitó al contratista la realización y entrega del informe del replanteo topográfico, para revisión y validación de la Interventoría, que permita definir el diseño de la vía de acceso y el parqueadero.
SEMANA No. 3	A pesar que dieron inicio a las actividades de excavación y retiro de material del parqueadero y la vía, se observan bajos rendimientos. Se recordó al contratista el cumplimiento de las pruebas de calidad, acorde a las especificaciones técnica y a la matriz de pruebas y ensayos, así como la entrega de las fichas técnicas y de calidad de los materiales a suministrar.
SEMANA No. 4	Se tiene definido los diseños de los diferentes componentes de estructuras y carpintería metálica y se ha solicitado al contratista agilizar los procesos contructivos para su instalación, acorde con la programación de obra y cumplimiento del plazo contractual. Así mismo, abrir más frenets de trabajo de obra civil, como en la cancha múltiple, para cumplir con la prgramación del flujo de fondos definido.
SEMANA No. 5	Se requiere al contratista para que inicie el frente de obra en la cancha múltiple. Se le solicita al contratista agilizar los diseños y cálculos de las estructuras metálicas para dar inicio a su fabricación. Acorde al comité No. 4, realizado en la mañana de hoy, el Contratist debe cumplir con los compromisos de entregar la documentación soporte. Atender observaciones de balance de obra. Se espera la entrega de la reprogramación y el inicio de los frentes de trabajo en las canchas múltiples y en el área administrativa del 4 piso por parte del contratista. Se instalará más cerramiento en las ventanas y vacíos de la cancha cancha múltiple, a fin de evitar que las partículas de
SEMANA No. 6	Acorde con la reprogramación, el contratista iniciará nuevos frentes de obra que permitan cumplir con el flujo de recursos programados. Se registró el primer accidente laboral en el frente de obra de preparación y alistado de muros y pisos de la cancha múltiple; cuando el contratista solicite trabajar en horario extendido debe de ser acompañado por el profesional SISO.
SEMANA No. 7	Se reitera al contratista que a la fecha no se han iniciado los trabajos de las estructuras y la carpintería metálica, así como tampoco los componentes del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) ni tampoco el sistema de control de acceso. Ya se tiene aprobada la cimentación del mezanine, presentado por el contratista

	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/11/2025 al 27/11/2025	**Informe Número:**	**6**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	27/11/2025		

SEMANA No. 8	Se presenta un atraso de 41,66% en el programa de actividades. Lo anterior, sumado a que el Contratista no responde los comunicados realizados para generar trazabilidad, lo que acumula una sumatoria de inconvenientes que no se ve un buen camino para cumplir con el plazo contractual. Se recomienda abrir un proceso de incumpliendo, dando la alternativa de generar un plan de choque, el cual debe ser ejecutado de tal forma que en dos semanas se encuentre nivelado con el programa de trabajo, para realizar el desistimiento del proceso.
SEMANA No. 9	Se requiere al Contratista para Cumplir los compromisos pactados en el Comité No. 7 celebrado el día de hoy, entregando el Plan de Choque, de tal manera que su implementación logre absorver el desfase entre la ejecución y lo programado y se pueda cumplir con el plazo contractual.
SEMANA No. 10	La Interventoría ha realizado la aprobación de la membrana arquitectónica y demás materiales requeridos para la ejecución de las actividades, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas de los materiales de construcción. Así mismo, revisado por el ingeniero asesor especialista estructural de la Interventoría, se da aprobación al diseño y cálculo estructural del mezanine. Acorde con el comité técnico No. 8 realizado, se dio aprobación a una adición presupuestal equivalente al 12,90%, incluyendo actividades no previstas, las cuales se hacen necesarias para la completa ejecución del proyecto, quedando terminado y en funcionamiento.
SEMANA No. 11	Analizadas las tendencias de los porcentajes de ejecución y atrasos exponenciales en las actividades del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025, y en cumplimiento de las funciones de control, seguimiento y vigilancia asignadas a esta Interventoría, y una vez consolidada la información técnica correspondiente al Informe de Ejecución No. 05 con corte al 12 de noviembre de 2025, nos permitimos comunicar de manera oficial que persiste un retraso acumulado crítico en la ejecución física y financiera del contrato, situación que compromete la continuidad del proyecto y el cumplimiento del plazo contractual vigente..Fue suspendia la audiencia realizada al contratista de presunto incumplimiento contractual, la cual se reanudará el 25 de noviembre próximo. Se requiere al contratista la cabal implementación del Plan de Contingencia, a fin de nivelar el desfase presentado del avance ejecutado vs lo programado, que permita la terminación de las obras dentro del plazo contractual.
SEMANA No. 12	Se realizó un comité donde se evaluó el avance de los diferentes frentes de obra, analizándolos frente al Plan de Choque presentado, donde se trazaron lineamientos y se dieron recomendaciones que permitan la culminación de los trabajos dentro del plazo contractual. Se le solicitó al contratista la presentación de una reprogramación fijando el avance porcentual semanal y la estricta implementación del Plan de Choque, que permita la terminación de la obra en el plazo pactado.

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES

PERSONAL CONTRATISTA DE OBA	CANT.	PERSONAL MANO DE OBRA	CANT.	SUBCONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	SUBCONTRATISTA OBRA DIVISIONES DE OFICINA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS		CANT.	
DIRECTOR DE OBRA	1	INGENIEROS (AUXILIAR, AI	1	INGENIEROS	1	INGENIEROS		1	
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR)	2	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		3	
COMISION TOPOGRAFICA	2	MAESTROS DE OBRA	3	MAESTROS DE OBRA	2	MAESTROS DE OBRA		1	
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA		1	
AYUDANTES DE OBRA	4	AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA	2	AYUDANTES DE OBRA		3	
OFICIALES DE OBRA	3			TÉCNICOS	4				
OPERADOR DE MAQUINARIA	2								
TOTAL	15	TOTAL	5	TOTAL	11	TOTAL		9	

REGISTRO INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA
(Registre los datos de los últimos informes)

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO		
N° INFORME	DESDE	HASTA	Fecha de Entrega	Radicado SENA	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1					
2					
3					
4					
5					

ANEXOS DE INFORMES DE INTERVENTORIA: Informes diaruos de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe, de conformidad con las funciones desempeñadas, en Bogotá a los:

Doce	12	días del mes de	noviembre	de	2025
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

RESPONSABLE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

NOMBRES Y APELLIDOS	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	FIRMA	

EQUIPO DE APOYO DE INTERVENTORÍA

NOMBRES Y APELLIDOS	JORGE ELIECER MONJE	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	ERIKA JOHANNA FERNANDEZ FIGUEROA	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	RODRIGO ANDRÉS LINARES	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO




Georeferenciación	Descripción
Cuarto Residuos sólidos	Enchape de muros, pisos y cañuela en granito pulido y cárcamo con rejilla del cuarto de residuos sólidos.



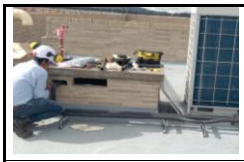


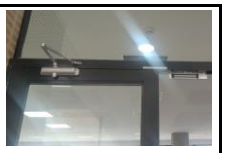
Georeferenciación	Descripción
Auditorio y cancha múltiple	Tarima con enchape en madera laminada de auditorio y estructura de graderías de cancha múltiple

		Versión: 02	
		Código: GIL-F-072	

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/11/2025 al 27/11/2025	**Informe Número:**	**6**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	27/11/2025		





Georreferenciación	Descripción
Terraza y segundo piso	Conexión e instalación de condensadoras en terraza del sistema HVAC. Instalación de electroimanes y sensores de control de acceso puertas.







Georreferenciación	Descripción
Exterior y parqueadero	Modulación para fundida de placas en concreto de and(en principal. Inatalación de adoquín en parqueadero.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1		JORNADA 2		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	12	11	2025		70	90	20	3/09/2025	12/11/2025		7 am - 5 pm		7 am - 12 pm				75,27%	34,48%	Despejado
											X								

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	**28**

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1	Estructuras metálicas	Gbl	3	Componentes de la tarina aula múltiple, división triangular y graderías cancha múltiple
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Actividades en obra:
En la mañana se llegaron las estructuras metálicas para la tarima del escenario del aula múltiple, la división triangular de las escaleras que divide al patio de la biblioteca y la estructura y escaleras de las gradas de la cancha múltiple.
En la externa continúan los trabajos de instalación de sub base granular, compactación y retiro de material de excavación. Así mismo, se instala sub base granular y compacta, conformando los andenes exteriores.
Se realiza excavación manual en parqueadero para la construcción del cárcamo de protección de la tubería de aguas lluvias.
Continúan los trabajos de instalación de vidrios en las divisiones modulares en administración del cuarto piso, estando ya en un 95%.
Continúan los trabajos de instalación de equipos de control de acceso
* Se continúa con instalación de cableado UTP 6A en corredores para sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC), así como la instalación de accesorios y instalación de cable de cobré en los pisos 3 y cuatro en aulas.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	3/09/2025	12/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	12	11	2025		70	90	20				X						75,27%	34,48%	Despejado

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Instalación vidrio en divisiones de oficina cuarto piso

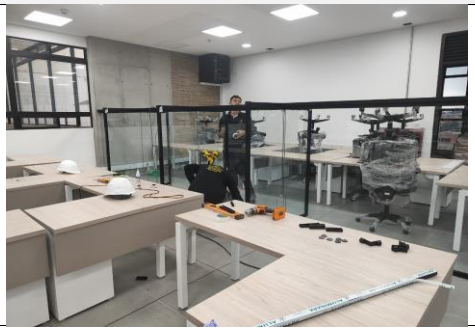


Foto 2: Instalación vidrio en divisiones de oficina cuarto piso



Foto 3: Instalación vidrio en divisiones de oficina cuarto piso



Foto 4: Seriado vía externa



Foto 5: Seriado vía externa



Foto 6: Sub base granular anden exterior

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:

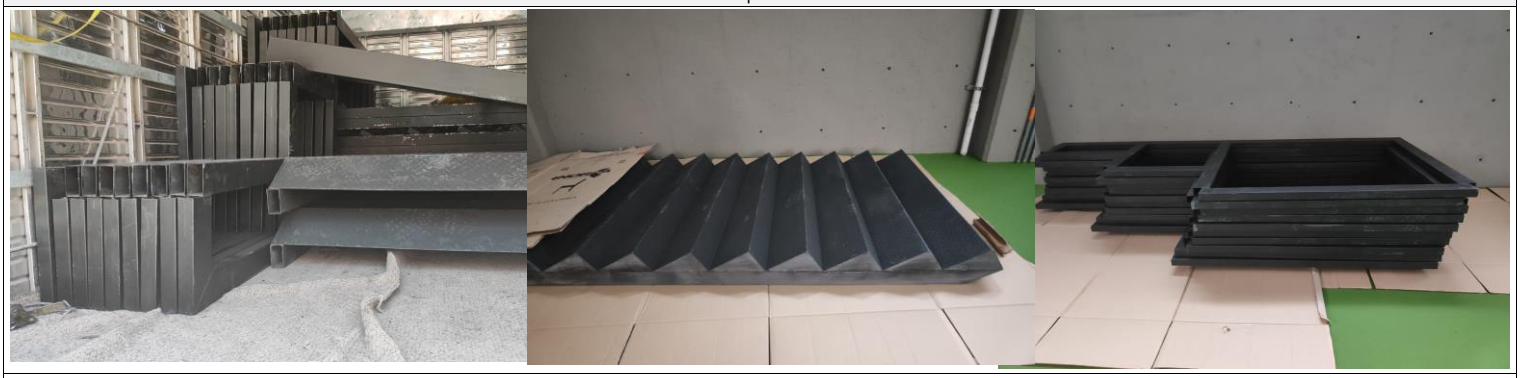


Foto 7: Estructura metálica de graderia cancha múltiple

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	**Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ**	**CONSTRUCTOR:**	**CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE**

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	3/09/2025	12/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	12	11	2025		70	90	20				X						75,27%	34,48%	Despejado






Foto 8: Estado de la obra: Llegada a obra de estructura metálica de división triangular y escenario tarima aula múltiple.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Dar cumplimiento a la aplicación del Plan de Choque, que permita la nivelación de actividades y cumplimiento del plazo contractual.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	13	11	2025		71	90	19	3/09/2025	13/11/2025		X						75,27%	34,48%	Nublado - Lluvias

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1	Estructuras metálicas	Gbl	3	Componentes de la tarina aula múltiple, división triangular y graderías cancha múltiple
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Se inician los trabajos de armado de la tarima del auditorio, de las estructuras metálicas llegadas en el día de ayer, junto con las estructuras de la división triangular y parte de la estructura de la gradería de la cancha múltiple.
Se instalan 8 unidades de controladores en el primer piso y 6 unidades de controladores en el segundo piso, del sistema de control de acceso.
A la fecha se encuentra instalado el cableado UPT6A y UPT6, del primer piso hasta la terraza.
Continúa trabajos de remate de enchape de piso, pared y pulida de media caña en granito en el cuarto de residuos sólidos.
Las divisiones modulares en vidrio de oficina, se encuentran terminadas en un 95% en la administración cuarto piso, recepción, cuarto de masajes. Pendiente instalar unos vidrios que se han roto en la manipulación.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	13	11	2025		71	90	19	3/09/2025	13/11/2025		X						75,27%	34,48%	Nublado - Lluvias

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA

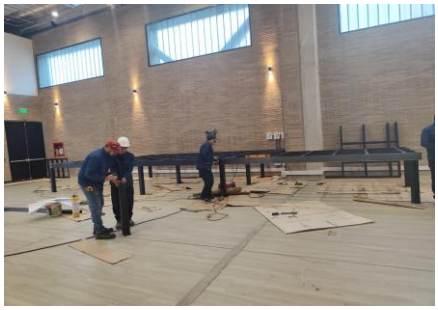


Foto 1: Armado tarima de auditorio



Foto 2: Armado tarima de auditorio



Foto 3: Armado tarima de auditorio



Foto 4: Enchape piso y pared cuarto residuos sólidos



Foto 5: Enchape piso y pared cuarto residuos sólidos



Foto 6: Sub base granular anden exterior

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:



Foto 7: Soldadura autogen en tubería mecánica - Controladores de acceso

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	13	11	2025		71	90	19	3/09/2025	13/11/2025		X						75,27%	34,48%	Nublado - Lluvias





Foto 8: Estado de la obra: Divisiones modulares en vidrio para oficina

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Se ha solicitado la programación de trabajos y personal que laborará el fin de semana.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO Día	de	Falta	JORNADA 1	JORNADA 2	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
14	11	2025	72	90	18	7 am - 5 pm	7 am - 12 pm			75,27%	34,48%	Nublado - Lluvias nocturnas
						3/09/2025 – 14/11/2025		X				

INTERFERENCIAS	HORAS DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	TOTAL HORAS	OSERVACIONES

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

El día de hoy viernes 14 de noviembre de 2025, se realiza la audiencia por presunto incumplimiento del Contratista, dado que se evidencia un desfase superior al 40% entre lo programado vs lo ejecutado, habiéndose solicitado al contratista la implementación de un Plan de Contingencia, que permitiera nivelar la programación de obra. Durante la realización de la audiencia, fue suspendida en virtud de la solicitud del abogado de la aseguradora, argumentando procedimientos de forma. Esta reanudará el 25 de noviembre, una vez superada lo que motivó la suspensión.
En el frente de obra de vías internas y andenes exteriores, se realiza la excavación para la instalación de bordillos A-80 y la realización del cárcamo de protección de la tubería de A.LL. del parqueadero.
En las estructuras metálicas, se continúa con el montaje de la tarima del auditorio y se realizó la instalación de la división triangular de la biblioteca, culminando su ejecución.
En el Control de Acceso, se realizó la instalación de las bandejas del primero al cuarto pisoy la instalación de cinco controladores en el cuarto piso.
Se realizó la imprimación de las jardineras No. 5 y No. 6 del cuarto piso.
En el cuarto de residuos sólidos se inició la pintura de muros y techos.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	**Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ** INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
	14	11	2025		72	90	18	3/09/2025	X			14/11/2025		75,27%	34,48%	Nublado - Lluvias nocturnas

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Instalación división triangular biblioteca



Foto 2: Instalación división triangular biblioteca



Foto 3: Instalación división triangular biblioteca



Foto 4: Excavaciones para instalación bordillos A-80



Foto 5: Cárcamo de protección tubería A.LL. Parqueadero



Foto 6: Pintura muro y techo en caurto de residuos sólidos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:





Foto 7: Armado tarimade auditorio - Seguimiento SST

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	14	11	2025		72	90	18	3/09/2025	14/11/2025		X						75,27%	34,48%	Nublado - Lluvias nocturnas







Foto 8: Estado de la obra: Instalación bandejas - Controladores de acceso

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Analizadas las tendencias de los porcentajes de ejecución y atrasos exponenciales en las actividades del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025, y en cumplimiento de las funciones de control, seguimiento y vigilancia asignadas a esta Interventoría, y una vez consolidada la información técnica correspondiente al Informe de Ejecución No. 05 con corte al 12 de noviembre de 2025, nos permitimos comunicar de manera oficial que persiste un retraso acumulado crítico en la ejecución física y financiera del contrato, situación que compromete la continuidad del proyecto y el cumplimiento del plazo contractual vigente..Fue suspendia la audiencia realizada al contratista de presunto incumplimiento contractual, la cual se reanudará el 25 de noviembre próximo. Se requiere al contratista la cabal implementación del Plan de Contingencia, a fin de nivelar el desfase presentado del avance ejecutado vs lo programado, que permita la terminación de las obras dentro del plazo contractual.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	15	11	2025		73	90	17	3/09/2025	15/11/2025		X						75,27%	34,48%	Nublado - Lluvias nocturnas

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Sábado 15 de noviembre de 2025
Personal administrativo del contratista en obra: 1 Director de obra, 1 Arquitecta Residente de obra, 1 Ingeniero Eléctrico, 1 Ingeniero de Apoyo, 1 Profesional SST.
Personal de campo: 1 , 2 Maestros de obra, 3 Ayudantes de construcción.
Personal de control de acceso: 4 Oficiales, 1 Ayudante.
Personal del sistema HVAC Aires Acondicionados: 1 Ingeniero, 2 Oficiales.
Personal de Estructuras Metálicas: 4 Soldadores.
Personal de Cuarto de Residuos sólidos: 1 Oficial.
Actividades realizadas en obra:
En el Parqueadero, se continúa con construcción de los cárcamos para la protección de las tuberías de aguas lluvias en el cárcamo No.1. En el cárcamo No. 2 se instala tubería de 10" PVC tipo pesado, en reposición de los tubos dañados en el proceso de excavación mecánica para cajeo del parqueadero.
En Andenes de Zonas verdes exterior: Se continúa con excavación manual para instalación de bordillos A-80, de confinamiento de andenes.
En el Sistema de Control de acceso: se realiza la instalación de puntos de datos, para controladoras de acceso en los cuatro pisos.
En Estructuras Metálicas, se continúa con el armado y la soldadura de la tarima del salón auditorio y se instala el piso en madera laminada de 18 mm de espesor.
En el sistema HVAC, Aires acondicionados, se continúa con la instalación de tuberías de cobre para el sistema de VIF piso 2 y piso 3.
En el cuarto de Residuos sólidos, se continúa con aplicación de pintura segunda mano y detalles en paredes y techo.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007	

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	15	11	2025		73	90	17	3/09/2025	X			15/11/2025			75,27%	34,48%	Nublado - Lluvias nocturnas

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: HVAC - Tuberías cobre sistema VIF pisos 2 y 3

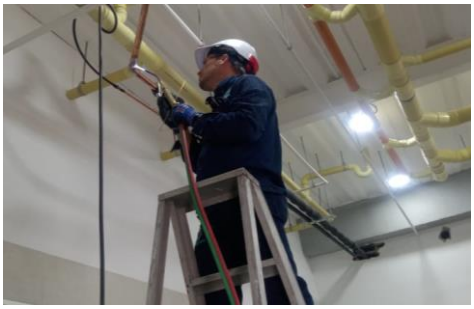


Foto 2: HVAC - Tuberías cobre sistema VIF pisos 2 y 3



Foto 3: Pintura muro y techo en caurto de residuos sólidos.



Foto 4: Cárcamo de protección tubería A.LL. No. 1. Parqueadero



Foto 5: Cárcamo de protección tubería A.LL. No. 2. Parqueadero

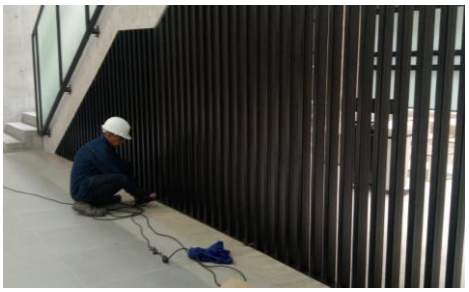


Foto 6: Remates de instalación división triangular en biblioteca

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:



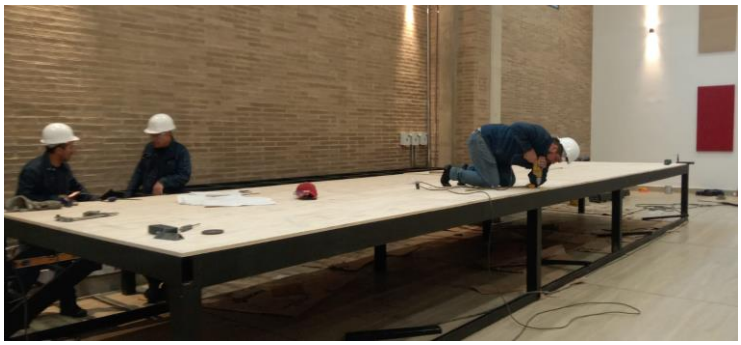


Foto 7: Armado tarima de auditorio

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	15	11	2025		73	90	17	3/09/2025	X	15/11/2025					75,27%	34,48%	Nublado - Lluvias nocturnas





Foto 8: Estado de la obra: Excavaciones para instalación bordillos A-80

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1		JORNADA 2		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	16	11	2025		74	90	16	3/09/2025	16/11/2025		7 am - 5 pm		7 am - 12 pm				75,27%	34,48%	Nublado - Lluvias nocturnas
											X								

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	**28**

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Domingo 16/11/2025
*El personal administrativo del Contratista que atiende el proyecto es: 1 Director de obra, 1 Arquitecta Residente de obra, 1 Ing. Eléctrico, 1 Ingeniero de Apoyo y 1 Profesional SST.
Personal de obra vial y andenes: 1 Residente, 2 Maestros de obra, 3 Ayudantes de construcción, . 3
Personal de control de acceso: 4 Oficiales, 1 Ayudantes.
Personal de Aires Acondicionados: 1 Ingeniero, 2 Oficiales.
Personal de Estructuras Metálicas: 4 Soldadores.
Personal de Cuarto de Residuos sólidos: 1 Oficiales.
Actividades realizadas en obra:
En parqueadero, se continúa con la construcción de cárcamo No. 1 para la protección de tuberías aguas lluvias; En el cárcamo No. 2 se instala tubería de A.LL. diámetro 10" PVC tipo pesado.
En andenes Zonas verdes exterior, se continúa con excavación manual para instalación de bordillos A-80, que confinan los andenes.
Dentro de las actividades de control de acceso, realizan la instalación de puntos de datos, para controladoras de acceso en los cuatro pisos.
Personal de Estructuras Metálicas: se continúa con armado y soldadura de tarima de salón de auditorio y se instala la madera laminada de piso, de 18 mm de espesor.
En el sistema HVAC, se continúa con instalación de tuberías de cobré para el sistema de VIF piso 2 y piso 3
Continúa con aplicación de la segunda mano de pintura en paredes y techo en el cuarto de residuos sólidos.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	**Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ** INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta											
	16	11	2025		74	90	16	3/09/2025	16/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	X	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
																	75,27%	34,48%	Nublado - Lluvias nocturnas

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Armado tarima de auditorio



Foto 2: Excavaciones para instalación bordillos A-80



Foto 3: Espesor madera laminada



Foto 4: Cárcamo de protección tubería A.LL. No. 1. Parqueadero



Foto 5: Cárcamo de protección tubería A.LL. No. 2. Parqueadero



Foto 6: División triangular en biblioteca

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:





Foto 7: Armado tarima de auditorio

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta				JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	16	11	2025		74	90	16	3/09/2025	16/11/2025			X						75,27%	34,48%	Nublado - Lluvias nocturnas





Foto 8: Estado de la obra: Excavaciones para instalación bordillos A-80

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta											
	17	11	2025		75	90	15	3/09/2025	17/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
											X						75,27%	38,94%	Nublado - Lluvias nocturnas

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Lunes 17 de Noviembre del 2025.
Personal administrativo del Contratista en obra: 1 Ingeniero Eléctrico, 1 profesional SST.
Profesional de obra: 1 Oficial de construcción, 1 ayudante de obra.
Personal del sistema de control de acceso no laboraron.
Personal del sistema HVAC, Aire acondicionado no laboraron.
Personal de Estructuras Metálicas no laboraron.
Personal de parqueadero y andenes exteriores, se laboró con 1 ayudante.
Actividades realizadas:
Se continua con excavación manual para instalación de bordillos A-80 en andenes exteriores.
En el cuarto de residuos sólidos, se finaliza las actividades de aplicación de pintura en paredes y techo.
La Interventoría realiza un recorrido por los diferentes frentes de obra con el funcionario del Sena que realizó el acompañamiento el fin de semana y puente festivo, para ver los estados y avance de obra realizados.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007	

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta												
	17	11	2025		75	90	15	3/09/2025	17/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	X	JORNADA 2	7 am - 12 pm		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
																			75,27%	38,94%	Nublado - Lluvias nocturnas

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Remates detalles pintura cuarto residuo sólidos



Foto 2: Poceta cuarto de residuos sólidos



Foto 3: Cárcamo de protección tubería A.LL. No. 1. Parqueadero



Foto 4: Cárcamo de protección tubería A.LL. No. 1. Parqueadero



Foto 5: Instalación divisiones modulares en vidrio segundo piso



Foto 6: Instalación divisiones modulares en vidrio segundo piso

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:

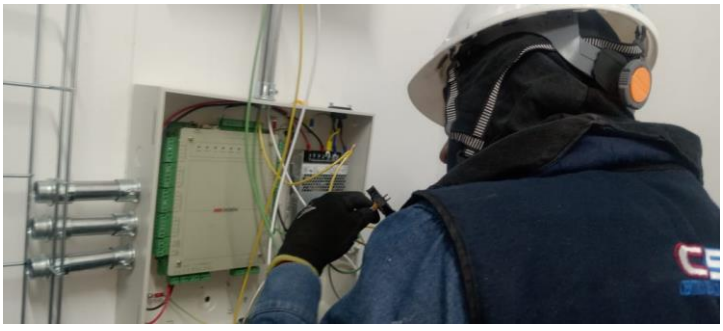




Foto 7: Cableado control de acceso

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1		JORNADA 2		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	17	11	2025		75	90	15	3/09/2025	17/11/2025		7 am - 5 pm		7 am - 12 pm				75,27%	38,94%	Nublado - Lluvias nocturnas
											X								





Foto 8: Estado de la obra: Excavaciones para instalación bordillos A-80

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta											
	18	11	2025		76	90	14	3/09/2025	18/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	X	JORNADA 2	7 am - 12 pm		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	

TEORICO	REAL	CLIMA
75,27%	38,94%	Nublado - Lluvias nocturnas

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1	Bordillo A-80	Und	100	Para confinamiento de andenes exteriores
	Sardinel A-10	Und	70	Para confinamiento vía exterior
2	Bicicleteros	Und	20	Capacidad 10 bicicletas cada uno

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007	

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	18	11	2025		76	90	14	3/09/2025	18/11/2025		X						75,27%	38,94%	Nublado - Lluvias nocturnas

INFORME DEL DÍA

Martes 18 de noviembre de 2025
El Contratista contó con el siguiente personal administrativo: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Arquitecta Residente, 1 Ingeniero de apoyo, 1 Ingeniero Eléctrico, 1 Profesional SST.
Dentro del personal de campo, se tiene: 1 Ingeniero Residente, 3 Maestros de obra, 3 Ayudantes de construcción.
Personal de Estructuras Metálicas: 1 Ingeniero Residente, 5 Soldadores.
Personal de control de acceso: 4 oficiales.
Personal del sistema HVAC, Aires Acondicionados: 2 oficiales.
Personal de impermeabilización de jardineras: 1 Maestro, 1 Oficial.
Actividades realizadas en obra:
En Parqueadero, se continúa con construcción cárcamo No 2 para protección de tubería de aguas lluvias.
En Andenes de Zonas verdes exteriores, se continúa con excavación manual para instalación de bordillos A-80 y se inicia colocación de bordillos andén principal.
Estructuras Metálicas, se inicia replanteo y colocación de platinas de 12 mm en mezanine.
Personal del sistema HVAC, Aires acondicionados, se continúa con instalación de tubería de cobré en aulas del segundo piso.
En el sistema de control de acceso, se instala en salón de auditorio, la instalación de cableado tipo 6A y tipo 6.para conexión de alimentación de controladoras.
En la impermeabilización de jardineras, se da inicio con la imprimación y colocación de manto para jardineras No 5 y 6 en cuarto piso.
Llega material a obra: 20 unidades de bicicleteros con cada unidad de 10 un total de 200, 70 unidades de Sardinel A-10, 100 unidades de bordillos A-80.

Se realizó un recorrido de obra, con el Contratista, el ingeniero de apoyo de supervisión y la Interventoría, donde se evaluaron los procesos constructivos y definieron aspectos concernientes a la ejecución de cada actividad de obra.
Se cuantificaron las cantidades de obra, para la elaboración del acta de recibo parcial de obra No. 2.
Se realizó una reunión con el sub director del Sena, el supervisor, el ingeniero de apoyo, los contratistas y la interventoría, donde se trazaron lineamientos del trámite y elaboración del acta parcial de recibo de obra,

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Instalación impermeabilización jardinera No. 5



Foto 2: Definición y replanteo de cimentación mezanine



Foto 3: Definición de proceso de adoquinado vías.



Foto 4: Excavaciones para instalación bordillos A-80



Foto 5: Cárcamo de protección tubería A.LL. No. 1. Parqueadero



Foto 6: Cárcamo de protección tubería A.LL. No. 2. Parqueadero

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	18	11	2025		76	90	14	3/09/2025	18/11/2025		X						75,27%	38,94%	Nublado - Lluvias nocturnas

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:





Foto 7: Instalación bandejas - Controladores de acceso





Foto 8: Estado de la obra: Llegada a obra de bicicleteros y bordillos.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Se requiere al contratista atender los lineamientos dados por la Supervisión del Contrato referente al proceso y trámite de presentación de las actas de recibo parcial de obra, para su pago, según la programación del PAC.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	19	11	2025		77	90	13	3/09/2025	19/11/2025		X						75,27%	38,94%	Soleado

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1	Bordillo A-80	Und	50	Para confinamiento de andenes exteriores
	Cuneta prefabricada	Und	80	Para parqueadero y vías de acceso
	Lostea guía	Und	200	Para andenes exteriores
2	Lostea toperol	Und	10	Para andenes exteriores

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta											
	19	11	2025		77	90	13	3/09/2025	19/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
											X						75,27%	38,94%	Soleado

INFORME DEL DÍA

Miércoles, 19 de Noviembre del 2025.
El Contratista contó con el siguiente personal administrativo: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Arquitecta Residente de obra, 1 Ingeniero Eléctrico, 1 Ingeniero de apoyo, 1 Profesional SST . El personal de obra fue: Frente de parqueadero, vía de acceso y andenes zonas verdes: 1 Ingeniero Residente, 2 Maestros de obra, 1 Oficial de construcción, 3 Ayudantes de obra. Personal de Estructuras Metálicas: 4 Soldadores. Personal del sistema de control de Acceso: 4 técnicos eléctricos. Personal del sistema HVAC - Aires Acondicionados: 1 Ingeniero residente, 3 Técnicos.
Actividades realizadas en obra:
En parqueadero se instala acero de refuerzo de 3/8 y se funde cárcamo No 2; En andenes exteriores se continúa con excavación manual para instalación de bordillos y se inicia la instalación de Bordillos A-80 en andén principal.
Personal de Estructuras Metálicas: se inicia la instalación de la estructura de gradería en cancha múltiple.
En el sistema de control de Acceso: Se continúa con la instalación de Electroimanes en puertas 4, 5, 6 y 7 del auditorio.
En el sistema HVAC - Aires Acondicionados: Se finalizó la instalación de tubería de cobré en el segundo piso, pendiente de llegar equipo de Aire. En el tercer piso se continúa con la instalación de tubería de cobre, para los Aires Acondicionados del tercer piso. Se continúa la instalación del sistema VRF del witron del primer al cuarto piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Armado gradería cancha múltiple



Foto 2: Armado gradería cancha múltiple



Foto 3: Armado gradería cancha múltiple



Foto 4: Excavaciones para instalación bordillos A-80



Foto 5: Instalación bordillo A-80 en andenes exteriores



Foto 6: Fundida Cárcamo de protección tubería A.LL. No. 2. Parqueadero

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	19	11	2025		77	90	13	3/09/2025	19/11/2025		X						75,27%	38,94%	Soleado

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:





Foto 7: Instalación tubería de cobre en witrones y sistema HVAC



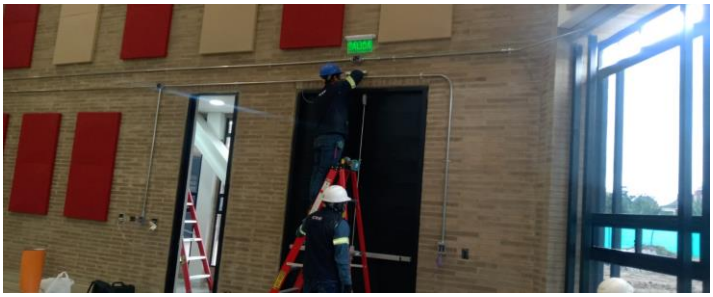


Foto 8: Estado de la obra: Instalación electroimanes - Controladores de acceso

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	3/09/2025	20/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	20	11	2025		78	90	12				X						75,27%	38,94%	Soleado

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1	Bordillo A-80	Und	50	Para confinamiento de andenes exteriores
	Cuneta prefabricada A-120	Und	80	Para parqueadero y vías de acceso
	Lostea guía	Und	200	Para andenes exteriores
2	Lostea toperol	Und	10	Para andenes exteriores

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1	Inicio prueba de estanqueidad jardineras No. 5 y 6	2	En proceso por 48 horas.
2			

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	20	11	2025		78	90	12	3/09/2025	X	20/11/2025					75,27%	38,94%	Soleado

INFORME DEL DÍA

Jueves 20 de noviembre del 2025
El contratista contó con el siguiente personal administrativo: 1 Ingeniero Director de obra; 1 Arquitecta Residente de obra; 1 Ingeniero de Apoyo; 1 Ingeniero eléctrico; no vino la profesional SST. Dentro del personal de obra, se tiene en parqueadero, vías y andenes: 1 Ingeniero Residente; 3 Maestros de obra; 3 Ayudantes de construcción. Personal del sistema de control de acceso: 4 técnicos eléctricos Personal del sistema HVAC – Aires acondicionados: 1 Ingeniero eléctrico, 3 técnicos. Personal de Estructuras Metálicas: 4 Soldadores. Personal impermeabilización de jardineras: 1 Maestro, 1 Oficiales.
Actividades realizadas en obra:
Parqueadero replanteo y alistado de piso para instalación de adoquín e instalación cuneta prefabricada A-120. Andenes exteriores se continúa con instalación de Bordillos a 80.
Sistema de Control de acceso: Se continúa con la instalación de Electroimanes en puertas 8, 9, 10, 11 y 12 del salón de auditorio y recepción.
En el Sistema HVAC - Aire Acondicionado. se continúa con instalación de tubería de cobré en piso 3.
En Estructuras Metálicas, se continúa con el armado y soldaduras en graderías de cancha múltiple. Se arman e instalan bicicleteros y se hace el cajeo e instalación de platinas para apoyo de columnas del mezanine.
En las Jardineras No. 6 y 6 del cuarto piso, .se finaliza imprimación y colocación de manto en impermeable terminando en su totalidad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Instalación de bicicleteros



Foto 2: Instalación de bicicleteros



Foto 3: Armado gradería cancha múltiple



Foto 4: Instalación bordillo A-80 en andenes exteriores



Foto 5: Instalación bordillo A-80 en andenes exteriores



Foto 6: Instalación cuneta prefabricada A-120

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta											
	20	11	2025		78	90	12	3/09/2025	20/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
											X						75,27%	38,94%	Soleado

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:





Foto 7: Instalación platinas de apoyo columnas mezanine.





Foto 8: Estado de la obra: Instalación electroimanes - Controladores de acceso

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta											
	21	11	2025		79	90	11	3/09/2025	21/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
											X						75,27%	38,94%	Soleado

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1	Inicio prueba de estanqueidad jardineras No. 5 y 6	2	En proceso por 48 horas.
2			

INFORME DEL DÍA

Viernes 21 de noviembre de 2025
El contratista contó con el siguiente personal administrativo: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Arquitecta residente de obra, 1 Ingeniero de apoyo, 1 Profesional SST. En obra contó con el siguiente personal en vía, parqueadero y andenes: 1 Ingeniero Residente, 3 Maestros de obra, 3 Ayudantes de construcción, Sistema de Control de Acceso: 4 Técnicos eléctricos, Sistema HVAC - Aire Acondicionado: 1 Ingeniero residente, 3 Técnicos. Personal de Estructuras Metálicas:
3 Soldadores.
Actividades Realizadas en Obra:
En el Parqueadero y vía de acceso, se inicia la instalación de cuneta prefabricada A-120. En Andenes y Zonas verdes, se continúa con la instalación de Bordillos A-80, atraque y compactación.
En el sistema de Control de acceso, se continúa con instalación de Electroimanes en puertas primer piso, conectado a controladoras.
En el sistema de Aire Acondicionado, se continúa con la instalación tuberías de cobre en witron, desde el primer piso al cuarto piso.
En Estructuras Metálicas, se continúa con el armado y la instalación de bicicleteros, siendo localizados en el corredor anexo al coliseo de la cancha múltiple (13) y se colocarán siete (7), en la zona de parqueadero..

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	**Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ** **INTERVENTORÍA** **Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007**

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	**Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ**	**CONSTRUCTOR:**	**CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE**

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	3/09/2025	21/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	21	11	2025		79	90	11				X						75,27%	38,94%	Soleado

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Instalación de bicicleteros



Foto 2: Instalación de bicicleteros



Foto 3: Armado gradería cancha múltiple



Foto 4: Instalación bordillo A-80 en andenes exteriores



Foto 5: Instalación cuneta prefabricada A-120



Foto 6: Instalación cuneta prefabricada A-120

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:



Foto 7: Instalación tubería de cobre en witrones y sistema HVAC - Instalación electroimanes de control de acceso.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	**Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ** **INTERVENTORÍA** **Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007**	

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	**Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ**	**CONSTRUCTOR:**	**CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE**

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta											
	21	11	2025		79	90	11	3/09/2025	21/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
											X						75,27%	38,94%	Soleado





Foto 8: Estado de la obra: Instalación electroimanes - Controladores de acceso

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Debido a la necesidad de contar con espacios de circulación libres de obstáculos, se acordó colocar trece (13) bicicleteros en el corredor anexo a la cancha múltiple y distribuir siete (7) en el área del parqueadero.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1		JORNADA 2		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	22	11	2025		80	90	10	3/09/2025	22/11/2025		7 am - 5 pm		7 am - 12 pm				75,27%	38,94%	Nublado
											X								

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1	Barandas			Para tarina auditorio
2	Perfilería			Para gradería cancha múltiple.

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1	Terminación prueba de estanqueidad jardineras No. 5 y 6	2	Se mantiene el nivel en las condiciones iniciales. Aceptado.
2			

INFORME DEL DÍA

22 de noviembre del 2025
El Contratista contó con el siguiente personal administrativo: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Arquitecta Residente de obra, 1 Ingeniero Eléctrico, 1 Ingeniero de apoyo, 1 Profesional SST, 1 Ingeniera Administrativa de apoyo. Dentro del personal de obra en cada frente se tiene: Parqueadero, vía y Andenes exteriores: 1 Ingeniero Residente, 3 Maestros de obra, 3 Ayudantes de construcción. Personal de HVAC - Aire Acondicionado: 1 Ingeniero, 1 Técnico eléctrico. Personal de Control de Acceso: 4 Técnicos Eléctricos. Estructuras metálicas: 2 Soldadores.
Actividades Realizadas en obra:
En vía de acceso, se continúa con la instalación cuneta prefabricada A-120. Se continúa con la instalación de adoquín en andenes de la entrada principal.
En el Sistema HVAC - Aire Acondicionado: Se finaliza instalación de tubería de cobré en los cuatro pisos y se instala equipo de Aire acondicionado en el segundo piso. En la instalación de equipos de aire y líneas de tubería, realizan perforaciones al cielo raso, se solicitó su arreglo, dejándolo en las condiciones encontradas.
Sistema de Control de Acceso: Se continúa con instalación de electroimanes, y sensores del primer piso.
Estructuras Metálicas. Se realizan trabajos en taller. Llega a obra material de carpintería metálica, para salón de auditoría y graderías en cancha múltiple. Llegan estructuras metálicas barandas para tarima de auditorio.

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA		
		
Foto 1: Instalación de adoquines en andenes exteriores	**Foto 2: Instalación de adoquines en andenes exteriores**	**Foto 3: Instalación de adoquines en andenes exteriores**
		
Foto 4: Instalación cuneta prefabricada A-120	**Foto 5: Instalación cuneta prefabricada A-120**	**Foto 6: Instalación cuneta prefabricada A-120**

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:





Foto 7: Materiales para terminación tarima de auditorio.





Foto 8: Estado de la obra: Revisión con Supervisión de divisiones modulares en vidrio y evaluación de espacios de distribución mobiliario para mezanine

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Estructuras Metálicas. Se realizan trabajos en taller. Llega a obra material de carpintería metálica, para salón de auditoría y graderías en cancha múltiple. Llegan estructuras metálicas barandas para tarima de auditorio.
Se acordó realizar una reunión el día lunes 24 de noviembre de 2025, con el contratista que suministra la dotación, para definir espacios y distribución del mobiliario del mezanine, dado que se realizó una evaluación de la distribución y no coincide.
El día de mañana se programó la llegada de la PH para la izada de los condensadores a la terraza.
Se recomendó para la instalación de la lavadora de aire en cubierta del auditorio, montarla sobre una plataforma que reparta el peso sobre dos cerchas, asegurándolas debidamente y garantizando la impermeabilidad para evitar posteriores goteras.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	JORNADA 1	JORNADA 2	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
	23	11	2025		81	90	9	3/09/2025 – 23/11/2025	7 am - 5 pm (X) / 7 am - 12 pm			99,45%	44,68%	Nublado

INTERFERENCIAS	HORAS DESDE	HORAS HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	TOTAL HORAS	OSERVACIONES

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	**28**

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1	Prueba de presión	1	Para tuberías del sistema HVAC en terraza
2			

INFORME DEL DÍA

Domingo 23 de noviembre del 2025
El Contratista, laboró con el siguiente Personal Administrativo: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Arquitecta Residente de obra, 1 Ingeniero de apoyo, 1 Profesional Administrativo. Para las labores de obra, contó con el siguiente personal:
Vía de acceso y Andenes Exteriores: 2 Maestros de obra, 2 Ayudantes de construcción.
Personal Sistema de Control de Acceso: 4 Técnicos Eléctricos.
Personal Sistema HVAC - Aire Acondicionado: 1 Ingeniero, 5 Técnicos. 1 Operario PH, 1 Profesional SST, 1 Ayudantes.
Personal de instalación Drywall: 1 Maestro, 1 Ayudantes.
Actividades Realizadas en Obra.
En el Sistema HVAC, se realizó, acorde a lo programado, el izaje de los equipos de dos (2) Condensadoras, en terraza del cuarto piso, mediante el empleo de una grúa tipo PH, siendo ubicadas en los sitios proyectados. Se realizan pruebas de presión a las tuberías del sistema HVAC.
En vía de Acceso interna, se continúa con la instalación de cunetas prefabricadas A-120. En la andenes exteriores, se continúa con la instalación de adoquín en andén de la entrada principal.
En el Sistema de Control de Acceso se continúa con la instalación de electroimanes, sensores y botón de apertura para puertas cuarto piso.
En el aula 210 del segundo piso, se inicia la instalación de Drywall muro divisorio.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007	

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta												
	23	11	2025		81	90	9	3/09/2025	23/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
											X						99,45%	44,68%	Nublado

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Instalación de adoquines en andenes exteriores



Foto 2: Instalación cuneta prefabricada A-120 en vía interna



Foto 3: Instalación de drywall en muro salón 210



Foto 4: Condensadoras de aire acondicionados instalados en terraza



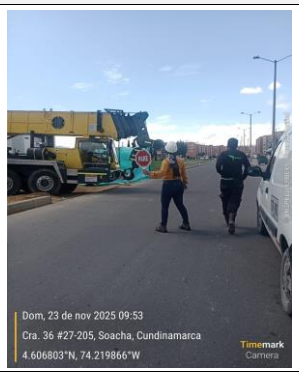
Foto 5: Conexiones de tuberías para aire acondicionados en terraza.



Foto 6: Prueba de presión de tuberías de Aire acondicionados-

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:



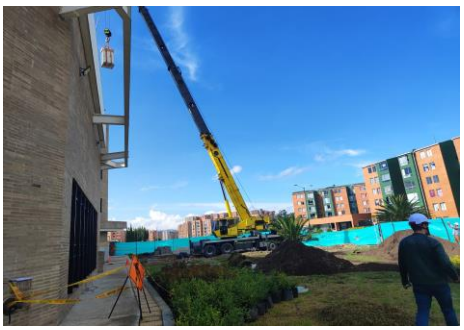




Foto 7: Proceso de izaje de condensadores a terraza del cuarto piso, con el uso de grúa tipo PH.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007	

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta											
	23	11	2025		81	90	9	3/09/2025	23/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
											X						99,45%	44,68%	Nublado





Foto 8: Proceso de izaje de condensadores a terraza del cuarto piso, con el uso de grúa tipo PH.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	JORNADA 1		JORNADA 2		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
	24	11	2025		82	90	8	3/09/2025	24/11/2025	7 am - 5 pm	7 am - 12 pm			99,45%	46,44%	Nublado
										X						

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1	Cemento	Bto	20	Cintas de amarre adoquines y cunetas prefabricadas.
2	Adoquines	Und	5000	Andenes exteriores y vías

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Lunes 24 noviembre 2025
*El día de hoy, el contratista contó con el siguiente personal administrativo: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Arquitecta Residente de obra, 1 Ingeniero Eléctrico, 1 Ingeniero de apoyo, 1 Ingeniera de apoyo administrativa, 1 Profesional SST. Dentro del personal de campo se tiene: Personal en vías de acceso y Andenes zonas: 1 Ingeniero Residente, 2 Maestros de obra, 3 Ayudantes de construcción. Personal de Estructuras Metálicas: 4 Soldadores. Personal de Control de Acceso 4 Técnicos Eléctricos. Personal de Aire Acondicionado: 1 Ingeniero, 3 Técnicos. Personal de instalación de Drywall: 1 oficial. Personal de instalación de módulos en oficina: 2 Oficiales.
Actividades realizadas en obra:
Se continúa con instalación de cuneta prefabricada en vía interna. Se continúa con instalación de adoquín en andén exterior entrada a parqueadero de bicicletas.
Personal de Estructuras Metálicas, se reinicia con instalación de madera laminada para piso de tarima de auditorio. Se continúa con soldaduras en estructura metálica en graderías cancha múltiple.
Control de acceso, se continúa con instalación de botones en puertas tercer piso.
Personal de aire Acondicionado, se realiza empalme de tubería de cobré primer piso a equipo de Aire acondicionado.
Personal de instalación de Drywall, se masilla muro divisorio en segundo piso (salón 210).
Personal de módulos de divisiones en vidrio, .se realiza medidas de ventanas en pasillos segundo piso para mezanine.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	24	11	2025		82	90	8	3/09/2025	24/11/2025		X						99,45%	46,44%	Nublado

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Instalación de adoquines en andenes exteriores



Foto 2: Instalación de adoquines en andenes exteriores



Foto 3: Instalación cuneta prefabricada A-120 en vía interna



Foto 4: Control de acceso, instalación de botones en puertas tercer piso.

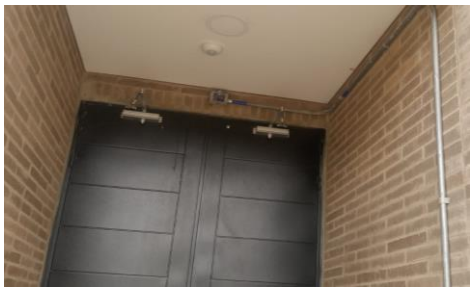


Foto 5: Control de acceso, instalación de botones en puertas tercer piso.



Foto 6: Instalación de drywall en muro salón 210

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:





Foto 7: Soldadura de armado de tarima de cancha múltiple.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	**Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ**	**CONSTRUCTOR:**	**CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE**

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	3/09/2025	24/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	24	11	2025		82	90	8				X						99,45%	46,44%	Nublado





Foto 8: Instalación madera laminada en piso tarima de auditorio. Reunión de distribución mobiliario primer piso mezanine.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Se realizó una reunión entre contratistas, interventoría, apoyo de supervisión con el encargado de los suministros de mobiliario, para organizar la disposición de los puestos de trabajo del mezanine en el primer piso, dado que por la ubicación de las columnas, varía la posición del mobiliario.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
	25	11	2025		83	90	7	3/09/2025	X	25/11/2025				99,45%	46,44%	Nublado

INTERFERENCIAS	HORAS DESDE	HORAS HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	TOTAL HORAS	OSERVACIONES

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	**28**

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1	Perfilería metálica	Gbl	Estructura metalica para el mezanine
2			

INFORME DEL DÍA

Se realiza a las 9:00 AM, de hoy 25 de noviembre de 2025, en las instalaciones del CIDE SENA, el Comité de obra No. 9, con participación de la Supervisión, los Contratistas tas y la Interventoría, para tratar los siguientes temas:
1.- Plan de Choque.
Evaluado el avance de obra, a la fecha se tiene ejecutado el 46,44%, frente al 99,45% programado. Se tiene en cuenta que el contratista presentó un Plan de Choque y se le pide que realice la reprogramación, ajustada a las nuevas consideraciones planteadas en él. El Contratista manifiesta que según sus cálculos, el avance presentado es del 58%.
Dentro de las actividades se tienen las siguientes observaciones:
Divisiones modulares de vidrio: Se pide agilizar su terminación dado que se requiere instalar película opaca. El contratista dice que termina el 28 de noviembre de 2025.
Control de acceso: Se le pide al contratista cumplir con las fechas programadas.
Parqueadero, vías y andenes: Se pide al Contratista abrir una cuadrilla por cada frente, priorizando el exterior.
Membrana arquitectónica: Su terminación está prevista para el 29 de noviembre de 2025.
Estructuras metálicas: Se le recuerda al Contratista que por cada estructura debe entregar un Dosier que contenga: 1) Planos record, 2) Certificados de calidad de los materiales, 3) Pruebas de líquidos penetrantes (Tintas), 4) Registro fotográfico, 5) Certificados de idoneidad de los soldadores, 6) Manual de mantenimiento, 7) Garantía del fabricante.
El Dr Cortés, abogado de la Interventoría, recuerda al Contratista que por cierre del fin de año, se debe presentar facturas antes del 19 de diciembre de 2025.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	25	11	2025		83	90	7	3/09/2025	25/11/2025		X						99,45%	46,44%	Nublado

2.- Adicional y Prórroga.
Hace referencia a la necesidad de adicionar recursos dado que se han registrado ítems con mayor cantidad de obra y actividades no previstas. Después de debatir las conveniencias y justificación de la adicional y la prórroga, así como el cumplimiento del contratista, se acordó que se tramitará la solicitud.
Adicional, se pide al contratista que presente la programación de obra, acorde al Plan de Choque, que muestre los porcentajes de ejecución, adicionando 8 días al plazo de ejecución.
3.- Pago cuneta de acta parcial No. 2.
Una vez tramitado el adicional y la prórroga, se debe legalizar mediante la ampliación de las pólizas y pago de timbre. La Interventoría tiene el informe y el certificado de aprobación y se tramitará el pago del acta.
4.- Entrega final.
- Adoquines: Incrementar frentes de trabajo y rendimientos de obra.
- Divisiones modulares. Terminación prevista para el 28 de noviembre de 2025.
- Mezanine: Hoy llegan las estructuras de las columnas, que serán soldadas en sitio. Se atacará este frente con una cuadrilla independiente a las demás estructuras. Ya se viene trabajando en Iso diseños RCI, eléctricos e iluminación.
- Pruebas de control de acceso: Las tarjetas y el servidor llegan mañana.
- HVAC: Se tiene definido la instalación del lavador de aire en cubierta del auditorio. El contratista manifiesta que el control de acceso y el sistema HVAC se finaliza su instalación el 29 de noviembre. La interventoría solicita que ese día se realice un panorama y se programan las pruebas, realizando su respectivo informe.

2.- Adicional y Prórroga.
Hace referencia a la necesidad de adicionar recursos dado que se han registrado ítems con mayor cantidad de obra y actividades no previstas. Después de debatir las conveniencias y justificación de la adicional y la prórroga, así como el cumplimiento del contratista, se acordó que se tramitará la solicitud.
Adicional, se pide al contratista que presente la programación de obra, acorde al Plan de Choque, que muestre los porcentajes de ejecución, adicionando 8 días al plazo de ejecución.
3.- Pago cuneta de acta parcial No. 2.
Una vez tramitado el adicional y la prórroga, se debe legalizar mediante la ampliación de las pólizas y pago de timbre. La Interventoría tiene el informe y el certificado de aprobación y se tramitará el pago del acta.
4.- Entrega final.
- Adoquines: Incrementar frentes de trabajo y rendimientos de obra.
- Divisiones modulares. Terminación prevista para el 28 de noviembre de 2025.
- Mezanine: Hoy llegan las estructuras de las columnas, que serán soldadas en sitio. Se atacará este frente con una cuadrilla independiente a las demás estructuras. Ya se viene trabajando en Iso diseños RCI, eléctricos e iluminación.
- Pruebas de control de acceso: Las tarjetas y el servidor llegan mañana.
- HVAC: Se tiene definido la instalación del lavador de aire en cubierta del auditorio. El contratista manifiesta que el control de acceso y el sistema HVAC se finaliza su instalación el 29 de noviembre. La interventoría solicita que ese día se realice un panorama y se programan las pruebas, realizando su respectivo informe.

5.- Varios.
Radicación del Plano de Urbanismo exterior: Según el anexo técnico, se debe legalizar las obras ejecutadas en el exterior, mediante la radicación del plano de urbanismo. El Contratista manifiesta que ya fue a Planeación y que el plano se debe radicar en la curaduría.
Vía de acceso: Debida a las obras, se pide al contratista enviar un correo informando las fechas de trabajo para coordinar la limitación de acceso vehicular, a los demás contratistas.
Estructuras metálicas: Liberar los espacios intervenidos y aprobados mediante un formato de liberación.
Bicicleteros: Se instalaron 15 en el corredor anexo al coliseo y 5 en el anden del parqueadero, previendo que no se intervenga el área del tanque de almacenamiento de agua.
Lavadora de aire: Agilizar su instalación.
Cuarto de Residuos Sólidos: Ayer llegó la rejilla y mañana se entrega.
Membrana arquitectónica: Mañana ingresa el personal y su instalación dura de 3 a 4 días.
Lista de Chequeo: Acorde al formato del Sena, para cada acta de recibo, se debe diligenciar siguiendo las instrucciones.
Entrega de material quitado: Se quitaron tubería de cobre, se elaboró un acta de cantidades. Se debe definir con almacén el procedimiento de entrega.
Jardín vertical: Dada la solicitud del contratista, acorde a lo ofertado en su propuesta, se instalará un jardín vertical de 2 m2, en el muro de lindero con la policía.
Dada la premura del tiempo y la necesidad de entrega de la obra, las decisiones de deben tomar no demorando más de un día.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta										TEORICO	REAL	CLIMA
	25	11	2025		83	90	7	3/09/2025	25/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	X	JORNADA 2	7 am - 12 pm		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		99,45%	46,44%	Nublado

El Contratista contó con el siguiente personal administrativo: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Arquitecta Residente de obra, 1 Ingeniero de apoyo, 1 Ingeniero Eléctrico, 1 Auxiliar Administrativa, 1 Profesional SST y una auxiliar SISO.
Personal de obra: Vía de acceso y andenes exteriores: 1 Ingeniero Residente, 3 Maestros de obra, 5 Ayudantes de construcción. Control de Acceso: 4 Técnicos Eléctricos.
Estructuras Metálicas: 4 Soldadores. Sistema HVAC: 1 Ingeniero, 2 Técnicos. Divisiones Modulares de vidrio: 2 Oficiales.
Actividades realizadas en obra:
Vía y andenes: se continúa con la instalación de cunetas prefabricadas A-120 en vía de acceso interna. Se continúa con instalación de bordillos A-80 en andén entrada principal y emboquillados de adoquín y fundida de cintas de confinamiento en andén de entrada principal por bicicleteros.
Estructuras Metálicas: se finaliza instalación de carpintería en salón de auditorio. Pendiente remates, realización de perforaciones para instalación de cables de sonido y pintura. En las graderías de la cancha múltiple, se aplica anticorrosivo en estructura. Llegan estucturas y perfilería Metálicas para mezanine.
En el sistema de control de acceso, se continúa con instalación de Electroimanes y botones en puertas tercer piso.
En el sistema HVAC - Aire Acondicionado: se inicia sacando remates de mangueras y soldaduras en primer piso y la instalación de herrajes de tubería de cobre y soldaduras.
En divisiones modulares de vidrio, ee reinicia las actividades de modulaciones en primer piso instalado en biblioteca modulación y colocación de vidrios. Se instalan 4 puertas principales en tercer piso y segundo piso.
Llega rejilla para el cárcamo del cuarto de Residuos sólidos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA

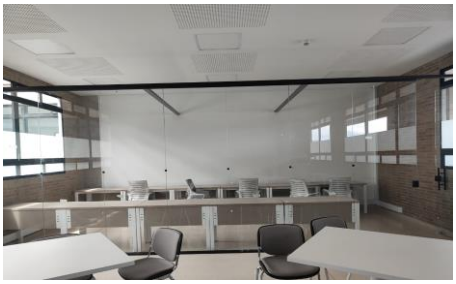


Foto 1: Divisiones modulares en vidrio primer piso



Foto 2: Instalación cuneta prefabricada A-120 y fundida de bordillo en vía interna



Foto 3: Pintada estructura de gradería



Foto 4: Tarima auditorio



Foto 5: Fundida de bordillo anden exterior



Foto 6: Instalación bordillo A-80 en anden exterior

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007	

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta													
	25	11	2025		83	90	7	3/09/2025	25/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	X	JORNADA 2	7 am - 12 pm		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
																			99,45%	46,44%	Nublado

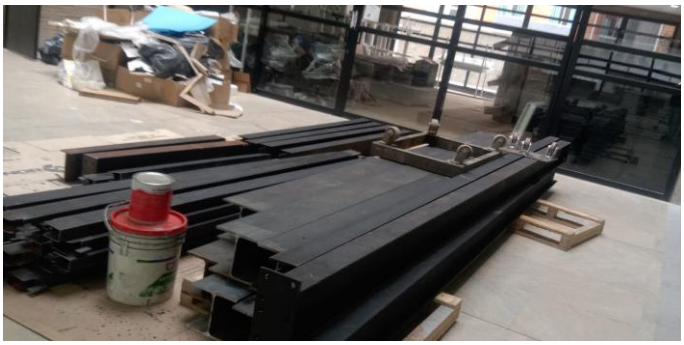




Foto 7: Perfilería para estructura de mezanine



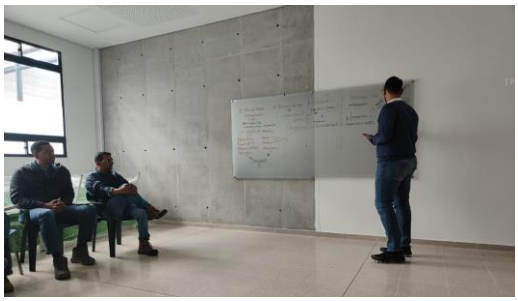




Foto 8: Comité de obra No. 9 en instalaciones del CIDE SENA.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Se le solicitó al contratista la presentación de una reprogramación fijando el avande porcentual semanal y la estricta implementación del Plan de Choque, que permita la terminación de la obra en el plazo pactado.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1		JORNADA 2		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	26	11	2025		84	90	6	3/09/2025	26/11/2025		7 am - 5 pm		7 am - 12 pm				99,45%	48,90%	Soleado
											X								

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1	Adoquines	Und	6048	Adoquin para vías, parqueadero y andenes
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1	Perfilería metálica	Gbl	Estructura metalica para el mezanine
2			

INFORME DEL DÍA

El Contratista contó con el siguiente personal administrativo: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Arquitecta Residente de obra, 1 Ingeniero de apoyo, 1 Ingeniero Eléctrico, 1 Auxiliar Administrativa, 1 Profesional SST y una auxiliar SISO.
Personal de obra: Vía de acceso y andenes exteriores: 1 Ingeniero Residente, 3 Maestros de obra, 2 oficiales de construcción, 5 Ayudantes de construcción. Control de Acceso: 3 Técnicos Eléctricos. Estructuras Metálicas: 1 ingeniero, 5 Soldadores, 2 ayudantes. Sistema HVAC: 1 Ingeniero, 3 Técnicos. Drywall: 1 maestro, 2 ayudantes..
Actividades realizadas en obra:
Parqueadero y vía interna: Se inicia instalación de adoquín en parqueadero, en vía interna finaliza instalación de cuneta prefabricada en concreto A-120 y se funde cinta de confinamiento entre muro de lindero y canaleta prefabricada en concreto. En anden exterior, se continúa con instalación de bordillos A-80 entrada principal, se inicia instalación de Adoquín. En andén principal (paralelo a la vía), se realiza modulación para fundida en concreto premezclados.
En Estructuras Metálicas: Se inicia replanteo y colocación de columnas metálicas de mezanine. Continúa, terminándose la instalación de bicicleteros en zona de parqueadero. Se continúa con lijado y pulida de la tarima de salón auditorio para pintura.
En Control de Acceso, se continúa con instalación de Electroimanes y botones en puertas en tercer piso.
En instalación de Drywall, se instala fibra de vidrio en muro divisorio del salón 210 del segundo piso y se estuca para pintura. Se inicia labores de mantenimiento cielos raso exterior.
En el Sistema HVAC - Aire Acondicionado, se continúa con detalles en primer y segundo piso, en instalación de accesorios.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007	

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
	26	11	2025		84	90	6	3/09/2025 – 26/11/2025	X					99,45%	48,90%	Soleado

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Muro divispr en drywall en salón 210



Foto 2: Mantenimiento cielo raso en drywall en sona exterior



Foto 3: Cuarto de residuos sólidos



Foto 4: Instalación adoquín en parqueadero



Foto 5: Formaleteo modulación para fundida anden exterior



Foto 6: Instalación bordillo A-80 en anden exterior

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:



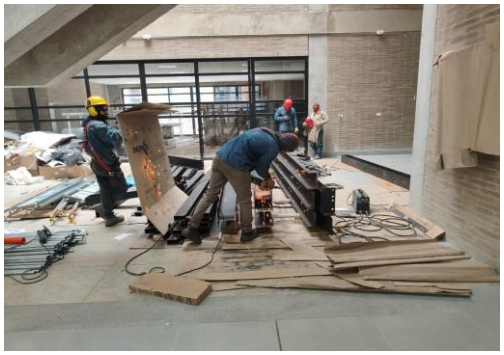




Foto 7: Tarina auditorio. Instalación columnas IP de mezanine.

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	**Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ** **INTERVENTORÍA** **Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007**

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	**Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ**	**CONSTRUCTOR:**	**CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE**

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1		JORNADA 2		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	26	11	2025		84	90	6	3/09/2025	26/11/2025		7 am - 5 pm		7 am - 12 pm				99,45%	48,90%	Soleado
											X								





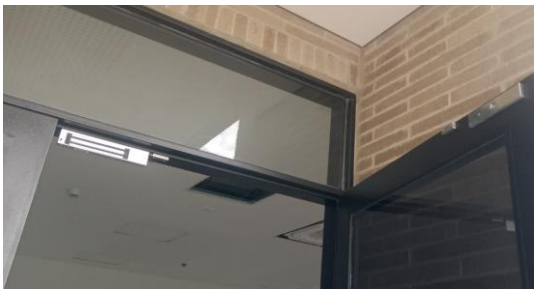


Foto 8: Instalación conexión de controladoras. Instalación bicicleteros en parqueadero. Cuarto de residuos sólidos.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Se solicitó al contratistas dar estricto cumplimiento de la implementación del Plan de Choque presentado.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría