



Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA
Libertad, Trabajo y Unión

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

Número de Informe	(3)
Fecha del Informe	19 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2025.
Período verificado	19 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2025.
Supervisor/:	NATALIA TORO VELEZ

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Contratista:	YOJAN MONSALVE CASTILLO		
CC- NIT	1048021812		
Número de contrato:	CPS-MU-354-2025		
Objeto:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA A TRAVÉS DEL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO Y MATERIAL ORIENTADO AL FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONTROL URBANÍSTICO, VIGILANCIA Y SEGUIMIENTO A LA OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO E EL MUNICIPIO DE URAO, ANTIOQUIA.		
Valor inicial:	OCHO MILLONES QUINCE MIL SESENTA Y SIETE PESOS M/L (\$8.015.067)		
Valor Adición:	N/A	Fecha de Adición:	N/A
Valor Total del Contrato:	OCHO MILLONES QUINCE MIL SESENTA Y SIETE PESOS M/L (\$8.015.067)		
Duración inicial:	(90) DÍAS		
Ampliaciones:	N/A		
Fecha de inicio:	19 DE AGOSTO		
Fecha de terminación:	19 DE NOVIEMBRE		

2. VERIFICACIONES DE LA SUPERVISION

Según lo dispone la Ley 1474 de 2012, en su Artículo 83. Supervisión e interventoría contractual. "(...). La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, "CPS-MU-228-2025", por tal razón se procede a presentar el respectivo informe, según los siguientes ítems:

2.1 COMPONENTE TÉCNICO:

Se validó el informe presentado por la contratista, y se verificó la realización efectiva de las actividades y/o productos avanzados del periodo supervisado, estando acorde con el plan de ejecución contractual pactado.



Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA
Libertad, Trabajo y Unión

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

2.2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

Durante la ejecución del contrato se ha efectuado el PRIMER (1) reporte y el mismo número de informe de recibo a satisfacción, que se describe a continuación:

a) Informes, seguimientos y acta

Periodo de Informe	Valor
19 DE AGOSTO AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025	\$2.671.689
19 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2025.	\$2.671.689
19 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2025	\$2.671.689

b) Modificaciones y/o alteraciones del contrato se tienen lo siguiente:

- Suspensiones y reinicios

Durante el contrato no se realizaron suspensiones. Se dio cumplimiento al plazo pactado.

- Modificaciones u otros

N/A

- Requerimientos, planes de mejoramiento

Durante el contrato no se formularon requerimientos al contratista respecto de algún tema.

Al respecto, la supervisión no ha presentado requerimientos, ni planes de mejoramiento, por incumplimiento de actividades.

c) Estado del plazo del contrato

De conformidad con el inicio de actividades y el plazo acordado por las partes ha habido un avance así:

Fecha inicial: 19 de AGOSTO

Ampliaciones: No aplica

% Ejecución 100%

La fecha prevista para la terminación del mismo es el 19 de noviembre de 2025



Centro Administrativo Cacique Toné

Dirección: Calle 34 # 27 - 10



Teléfono: (604) 850 2300

E mail: alcaldia@urrao-antioquia.gov.co

www.urrao-antioquia.gov.co





Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA
Libertad, Trabajo y Unión

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

2.3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE:

a) Manejo de recursos

El valor desembolsado al contratista se consigna en la cuenta ahorros el libretón N° 99365475039 de Bancolombia

b) La ejecución financiera del contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

Periodo que se autoriza pagar	No. De Factura o Cuenta de Cobro	Valor Cobrado en el periodo	Porcentaje de Ejecución por el periodo
19 DE AGOSTO AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Nro 1	\$2.671.689	33,33%
19 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2025	Nro 2	2.671.689	66,67%
19 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2025	Nro 3	2.671.689	100%
Valor total del contrato		\$8.015.067	100%
Valor autorizado acumulado (incluyendo este periodo)		\$8.015.067	100%
Saldo del contrato pendiente por ejecutar		0	100%

Con el presente informe se autorizará el pago o desembolso en cuantía de DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$2.671.689)

2.4 COMPONENTE LEGAL:

Cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando, según lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50 y a la ley 1562 de 2012. La contratista se encuentra a paz y salvo con el pago de la seguridad social integral, conforme a la información contenida en el documento que se relaciona y adjunta a la cuenta de cobro y se valida con el Acta de pago correspondiente.



Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA
Libertad, Trabajo y Unión

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

Hasta el momento la contratista no ha reportado novedades o cambios que impliquen que se encuentra inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato

a. Multas o Sanciones

En el presente contrato no han existido multas ni sanciones

b. Garantías

De conformidad con el análisis de riesgo, naturaleza y objeto del contrato no se hace necesario la exigencia de garantías, de acuerdo al Artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015

3 CONCLUSIONES

El suscrito supervisor del presente contrato, actuando según designación del Municipio de Urrao – Antioquia, certifica que la contratista me ha entregado el correspondiente informe de actividades PARCIAL; el cual ha sido analizado y por tanto hago constar que he recibido a satisfacción las actividades ejecutadas por la misma, las cuales se realizaron durante el período mencionado y dan cumplimiento al objeto del Contrato.

DOCUMENTOS ANEXOS

- Certificado de recibo a satisfacción
- Pago de seguridad social
- Informe de Actividades
- Cuenta de Cobro

Natalia Toro Velez

NATALIA TORO VELEZ

Secretaría de planeación

Supervisor

Centro Administrativo Cacique Toné

Dirección: Calle 34 # 27 - 10

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: alcaldia@urrao-antioquia.gov.co

www.urrao-antioquia.gov.co

