CONSORCIO
AGH–C&C–
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

Bogotá, D.C., 10 de noviembre de 2025 **CIDE 20251110_53**

SEÑORES
INTERVENTORIA
Att.: JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
Ciudad

Referencia: CONTRATO CO1.PCCNTR.8212249 – 2025
"Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".

Asunto: **PLAN DE CHOQUE PARA CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN**

Apreciados señores:

En ejercicio de nuestras obligaciones contractuales y en atención a la solicitud del plan de choque para el cumplimiento de la programación propuesta y del contrato en general me permito anexar a este oficio el informe citado que está siendo implementado.

Agradecemos de antemano su atención y quedamos atentos a su gestión y aprobación. Adjuntamos lo anunciado.

Cordialmente,

Ing. Andres Felipe Peña Espinosa
Director de Obra
CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE
e-mail: consorcio.cide.2025@gmail.com

ELABORÓ	AFPE	REVISÓ	AFPE	APROBÓ	AFPE	ARCHIVÓ	SMTB
	10/11/25		10/11/25		10/11/25		10/11/25
Anexos: INFORME DE CHOQUE OBRA, dieciocho (18) folios.							
SEGUIMIENTO:							

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

SENA REGIONAL CUNDINAMARCA
Grupo de Apoyo Administrativo Mixto

CONTRATO CO1.PCCNTR.8212249 – 2025

“Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados”.

Plan de choque obra 01

OCTUBRE
2025

Dir: Calle 4 No. 20a-06 Valledupar – Cesar, Tel. 3158823687 - / email: alenrope@hotmail.com
Dir: cl 33 No 34-74 torre 1 apto 502 Soacha - email: consorcio.cide.2025@gmail.com

CONTENIDO

1. Introducción
2. Justificación
3. Objetivo General y Objetivos Específicos
4. Diagnóstico de la Situación Actual
5. Estrategias y Medidas Correctivas
6. Cronograma de Choque
7. Asignación de Recursos
8. Plan de Seguimiento y Control
9. Gestión de Riesgos
10. Conclusiones y Recomendaciones
11. Anexos

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE

1_INTRODUCCION

El presente Plan de Choque de Obra contrato CO1.PCCNTR.8212249 – 2025, se formula con el propósito de implementar acciones correctivas y de optimización que permitan recuperar, los retrasos identificados en la ejecución del proyecto, garantizando el cumplimiento de los plazos establecidos en el cronograma contractual y la entrega oportuna de los frentes críticos de trabajo.

Este documento establece las estrategias, recursos y medidas de control necesarias para incrementar la productividad, mejorar la coordinación entre los equipos de trabajo y asegurar la disponibilidad de materiales, mano de obra y equipos durante el periodo de intervención.

El plan se desarrollará en un lapso de 30 días calendario, abarcando por frentes como está estipulado el contrato, pero puntualizando en los requerimientos críticos de tarima, divisiones, mezanine, impermeabilización jardineras, triángulo divisorio, urbanismo exterior y todas las actividades a desarrollar contractualmente, considerados prioritarios para la culminación de la obra institucional.

De igual forma, se definen los mecanismos de seguimiento, supervisión y evaluación que permitirán medir el avance de las actividades, tomar decisiones oportunas y garantizar que las acciones implementadas logren el objetivo de normalizar el ritmo constructivo y cumplir con las metas del proyecto.

2_Justificación

Durante la ejecución del proyecto se han identificado retrasos en la programación de algunas actividades requeridas como críticas por la supervisión, generados principalmente por factores asociados a la definición y detalles constructivos, disponibilidad de materiales, interferencias entre frentes de trabajo y ajustes en la planeación de actividades complementarias. Estas condiciones han afectado parcialmente el cumplimiento del cronograma general de obra, por lo que se hace necesario adoptar medidas inmediatas que garanticen la recuperación del tiempo perdido y la entrega oportuna de los hitos establecidos.

El Plan de Choque se plantea como una herramienta de gestión orientada a maximizar la productividad, optimizar los recursos disponibles y fortalecer la coordinación entre los distintos frentes y equipos de trabajo, priorizando las actividades.

Con la implementación de este plan se busca estabilizar el ritmo constructivo, reducir los riesgos de incumplimiento en los plazos y asegurar la calidad y funcionalidad de las obras, manteniendo los estándares técnicos y de seguridad exigidos en el proyecto institucional.

3_OBJETIVOS

3_Objetivo General

Implementar un conjunto de acciones correctivas, de control y optimización operativa que permitan recuperar el retraso identificado en la ejecución del contrato, asegurando la continuidad, calidad y cumplimiento de los plazos establecidos para los frentes de **tarima, divisiones, mezanine, impermeabilización jardineras, triángulo divisorio, urbanismo exterior, todas las actividades a desarrollar contractualmente en especial aires y control de acceso**.

3_Objetivos Específicos

1. **Reprogramar las actividades críticas** de los frentes de trabajo priorizados, definiendo una secuencia ajustada a los tiempos y a la disponibilidad de recursos.
2. **Incrementar la productividad** mediante la asignación de personal adicional, extensión de jornadas laborales y fortalecimiento del control de supervisión en campo.
3. **Optimizar la coordinación** entre frentes de trabajo, minimizando interferencias entre actividades simultáneas.
4. **Garantizar el suministro oportuno** de materiales, equipos y herramientas requeridas en cada frente de trabajo.
5. **Implementar mecanismos de seguimiento y control** que permitan evaluar diariamente el avance físico y tomar decisiones oportunas frente a desviaciones.
6. **Asegurar la calidad y seguridad** durante la ejecución de las actividades, manteniendo los estándares técnicos definidos en los documentos contractuales y normas aplicables.

4_Diagnóstico de la Situación Actual

Con base en el análisis de avance y seguimiento de obra, se identificaron retrasos en la ejecución de actividades correspondientes a los frentes de **tarima, divisiones, mezanine, impermeabilización jardineras, triángulo divisorio, urbanismo exterior, actividades de acabados a desarrollar contractualmente, aires y control de acceso**.

Estos retrasos se asocian principalmente a factores como:

- Reprogramaciones derivadas de ajustes en diseños y obras complementarias.
- Demoras en la conformación de los equipos de trabajo por frentes
- Demoras en la legalización de documentación
- Limitaciones en la disponibilidad de personal especializado.

De acuerdo con lo programado el desarrollo de la obra no refleja el avance físico esperado, por cuanto los capítulos de mayor peso presupuestal aún no han entrado en la etapa de ejecución, por tanto se refleja retraso y las actividades requeridas como críticas a la fecha aún no se han entregado:

El diagnóstico evidencia la necesidad de **intervenir de manera inmediata con estrategias de reprogramación, refuerzo de personal y control riguroso de suministros** para asegurar la recuperación del tiempo y la entrega en los plazos establecidos.

5_Estrategias y Medidas Correctivas

Con el fin de recuperar los retrasos identificados y garantizar el cumplimiento del cronograma general, se establecen las siguientes estrategias y medidas correctivas, enfocadas en la optimización de recursos, la coordinación operativa y el incremento de la productividad en campo.

Frente de Tarima

Objetivo: Acelerar la culminación de la estructura y acabados de la tarima.

Medidas:

- Implementar **dos turnos de trabajo** (diurno y nocturno) para lograr continuidad en el proceso que se lleva a cabo en taller.
- Asegurar la **entrega prioritaria de materiales** metálicos, herrajes y recubrimientos.
- Establecer un **control de avance** en taller con verificación fotográfica y medición física.
- Incorporar **un equipo** para reforzar el armado, instalación en sitio y rematar acabado.

. **Frente de Divisiones**

Objetivo: Finalizar las divisiones interiores garantizando calidad y alineación con los requerimientos finales de la misma.

Medidas:

- Coordinar con el área de instalaciones para **ejecutar actividades en paralelo**, evitando tiempos muertos.
- Implementar **revisión previa de planos y puntos de interferencia** para reducir reprocesos.
- Aplicar **entregas parciales por sectores** que permitan liberar espacios anticipadamente para acabados.

Frente de Mezanine

Objetivo: Acelerar la definición de la estructura que cumpla con los requisitos establecidos, ejecución de la estructura para que de paso a las obras complementarias a desarrollar en estos elementos.

Medidas:

- Concertación y aprobación de diseño estructural de acuerdo con los requerido en anexo técnico
- Implementar **dos turnos de trabajo** (diurno y nocturno) para lograr continuidad en el proceso que se lleva a cabo en taller.
- Asegurar la **entrega prioritaria de materiales** metálicos, herrajes y recubrimientos.
- Establecer un **control de avance** en taller con verificación fotográfica y medición física.
- Incorporar **un equipo** para reforzar el armado, instalación en sitio y rematar acabado.
- Tener listo los equipos complementarios que intervienen en el área para realizar actividades dentro de los tiempos establecidos.

Impermeabilización jardineras

Objetivo: Acelerar el proceso de ejecución de la actividad para realizar la entrega con el fin de que entren los equipos complementarios de la entidad.

Medidas:

- Suministro de material y personal ejecutor en sitio.
- Realizar la aplicación técnica de los materiales.
- Realizar las pruebas de estanquidad para liberar la actividad.
- Establecer un **control de avance** con verificación fotográfica y medición física.
- Realizar entregas parciales con el fin de que puedan ingresar otros frentes.

Frente División Triangular Biblioteca

Objetivo: Acelerar la culminación de la estructura, instalación y acabado de la división triangular de la Biblioteca.

Medidas:

- Implementar **dos turnos de trabajo** (diurno y nocturno) para lograr continuidad en el proceso que se lleva a cabo en taller.
- Asegurar la **entrega prioritaria de materiales** metálicos, elementos de sujeción, soldaduras y recubrimientos.
- Establecer un **control de avance** en taller con verificación fotográfica y medición física.
- Incorporar **un equipo** para reforzar el armado, instalación en sitio y rematar acabado.

Frente Urbanismo Exterior

Objetivo: Recuperar el avance en la conformación y terminación de la vía de acceso, parqueadero, peatonales y anden.

Medidas:

- Reforzar el frente con **una cuadrilla adicional y maquinaria dedicada** (retroexcavadora, compactador y volqueta).
- Priorizar el **suministro de materiales granulares, mezcla de alistado y adoquines**.
- Implementar **trabajo continuo de 10 horas diarias** hasta la nivelación total.
- Coordinar con interventoría la **recepción por tramos** para liberar progresivamente las áreas.

Frente de Acabados

Objetivo: Culminar todas las actividades de acabados en cancha múltiple, cuarto de residuos, cárcamo, poceta de lavado, mesón cafetería y muro drywall.

Medidas:

- Sincronizar cronograma con proveedores e implementar la mano de obra necesaria para atacar los frentes.
- Ejecutar **trabajos en fines de semana** para adelantar el desarrollo de las actividades.
- Contar con los materiales en sitio para el desarrollo de las obras, con el fin de eliminar tiempos de espera.

Frente Aires y Control de Acceso

Objetivo: Culminar las instalaciones de climatización y control de accesos sin interferir con acabados finales.

Medidas:

- Sincronizar cronograma con proveedores de equipos y sistemas eléctricos.
- Hacer seguimiento de los trabajos a través del integrador de sistemas de forma rigurosa para evitar tiempos muertos y solucionar posibles interferencias
- Ejecutar **trabajos nocturnos o en fines de semana** para adelantar la instalación de ductos y cableado.
- Verificar **compatibilidad entre los sistemas y los acabados arquitectónicos**.

Estrategias Transversales

- Fortalecer la **planificación diaria** mediante reuniones de coordinación a primera hora.
- Implementar **reportes de avance físico diarios** y control fotográfico.
- Aplicar **indicadores de desempeño** (rendimiento por frente, cumplimiento de hitos, consumo de materiales).

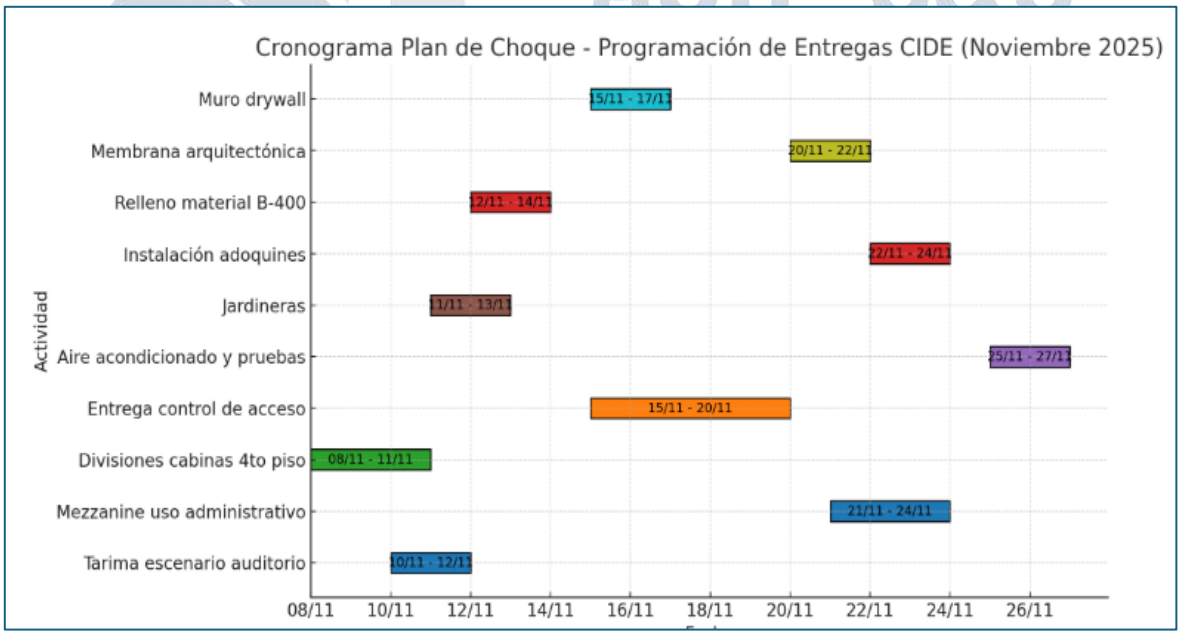
- Mantener **comunicación permanente** entre supervisión, interventoría y dirección técnica para resolver imprevistos en tiempo real. De igual forma, directamente con cada uno de los que interviene en cada frente con el fin de concertar compromisos y evaluar posibles diferencias.

6_Cronograma de Choque (Resumen)

El presente cronograma corresponde a la programación de entregas del Plan de Choque CIDE, elaborado con el fin de garantizar la finalización y entrega ordenada de las actividades priorizadas dentro del periodo establecido. Con el objetivo de optimizar los tiempos de ejecución y coordinar la revisión técnica con la interventoría, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y las metas contractuales.

En la tabla que se da a continuación, se detallan las fechas de recibo en obra y entrega a interventoría de cada actividad, agrupadas por especialidades como estructuras metálicas, divisiones en vidrio, control de acceso, aire acondicionado, impermeabilización, urbanismo, membrana arquitectónica y acabados.

Estas fechas son compromiso conjunto con los operarios y mano de obra a cargo, teniendo un plan de entrega que, de las actividades, entre el 7 y el 29 de noviembre de 2025, periodo en el cual se concentrarán los esfuerzos de terminación, revisión y cierre técnico del contrato. Esto en función de cumplir con los compromisos pactados, entrega de hitos relevantes y nivelar la programación contractual.



PROGRAMACION DE ENTREGAS ACTIVIDADES CIDE

DESCRIPCION ITEM	Fecha de recibo obra	Fecha de entrega a interventoría
ESTRUCTURAS METALICAS		
TARIMA ESCENARIO AUDITORIO	10/11/2025	12/11/2025
DISEÑO AQUITECTONICO MEZANINE	10/11/2025	10/11/2025
MEZZANINE USO ADMINISTRATIVO	21/11/2025	24/11/2025
BICICLETEROS COLGANTES	20/11/2025	22/11/2025
DIVISION TRIANGULAR PATIO DE BIBLIOTECA	20/11/2025	22/11/2025
GRADERIAS PARA CANCHA MULTIPLE	27/11/2025	29/11/2025
ESCALERA GATO ACCESO TANQUES AGUA	27/11/2025	29/11/2025
PROTECTOR SOBRE TUBERIAS ACUEDUCTO	27/11/2025	29/11/2025
DIVISIONES EN VIDRIOS		
TOPES DE PUERTAS	7/11/2025	10/11/2025
DIVISIONES CABINAS 4TO PISO	8/11/2025	11/11/2025
DIVISIONES A MEDIA ALTURA 4TO PISO	8/11/2025	11/11/2025
DIVISIONES RESTANTES PISO 1, 2, 3 Y 4	15/11/2025	17/11/2025
DIVISIONES MEZANINE	25/11/2025	27/11/2025
CONTROL DE ACCESO		
ENTREGA CONTROL DE ACCESO	15/11/2025	20/11/2025
AIRE ACONDICIONADO		
AIRE ACONDICIONADO Y PRUEBAS	25/11/2025	27/11/2025
IMPERMEABILIZACION		
JARDINERAS	11/11/2025	13/11/2025
VIAS ACCESO URBANISMO		
INSTALACION ADOQUINES	22/11/2025	24/11/2025
NIVELACION DE POZOS Y SUMIDEROS	15/11/2025	17/11/2025
EXCAVACION VIA ACCESO, ANDEN Y PEATONALES	22/11/2025	24/11/2025
ENTRADA DE CONTAINER	7/11/2025	7/11/2025
RELLENO EN MATERIAL B-400	12/11/2025	14/11/2025
INSTALACION ADOQUINES EN EXTERIORES	22/11/2025	24/11/2025
MEMBRANA ARQUITECTONICA		
MEMBRANA ARQUITECTONICA	20/11/2025	22/11/2025
ACABADOS Y ENCHAPES		
CUARTO RESIDUOS Y CARCAMO	12/11/2025	19/11/2025
MESONES Y SALPICADERO	13/11/2025	14/11/2025
MURO DRYWALL	15/11/2025	17/11/2025
PUERTA METALICA CUARTO DE BOMBAS	27/11/2025	29/11/2025

Nota: Las actividades se ejecutan de forma **paralela** siempre que sea posible para recuperar retrasos.

7_Asignación de Recursos

Recurso	Cantidad	Observaciones
Oficiales	3 adicionales	Inicio actividades retrasadas
Ayudantes	2 adicionales	Refuerzo cuadrilla exterior
Vibro compactadora	1	Solo durante la actividad

Recurso	Cantidad	Observaciones
Excavadora	1	Solo durante la actividad
Materiales	Los necesarios por actividad	Prioridad en entrega semanal
Supervisión	1 SST	Control de seguridad

8_Plan de Seguimiento y Control

- Reuniones de seguimiento: lunes, miércoles y viernes, por parte del equipo administrativo.
- Indicadores:
  - % avance físico vs. cronograma.
  - Cumplimiento de hitos críticos.
  - Consumo de recursos vs. planificado.
- Informes enviados a la interventoría.

9_Gestión de Riesgos

Riesgo	Probabilidad	Impacto	Medida correctiva
Lluvias intensas	Media	Alto	Cubrir frentes y reprogramar actividades externas
Retraso de materiales	Alta	Medio	Pedidos anticipados y proveedores alternos
Accidentes laborales	Baja	Alto	Refuerzo en seguridad y capacitaciones

10_Conclusiones y Recomendaciones

El presente Plan de Choque consolida las actividades críticas necesarias para culminar las obras del contrato dentro del plazo establecido, garantizando la entrega técnica, funcional y documental de cada componente. La programación permite mantener un control permanente del avance, priorizar los recursos en los frentes activos y facilitar la verificación por parte de la interventoría. Con la implementación de este plan, se busca cumplir los compromisos contractuales, asegurar la calidad de la ejecución y permitir la recepción final conforme con los estándares exigidos por el contratante y la supervisión técnica.

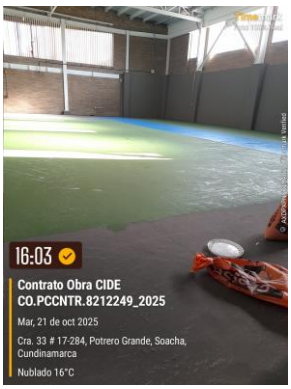
- La ejecución del plan permite recuperar días de retraso.
- Es fundamental **cumplir con turnos y refuerzo de frentes de trabajo**.
- Entregas de actividades por área.
- La supervisión diaria y la comunicación con proveedores son clave para el éxito del plan de choque.

11_ Anexos

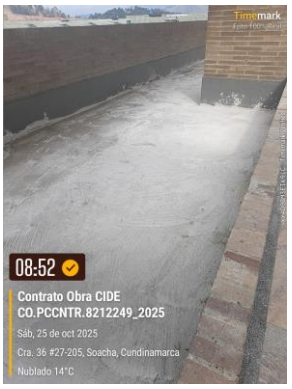
- Registro fotográfico de avances

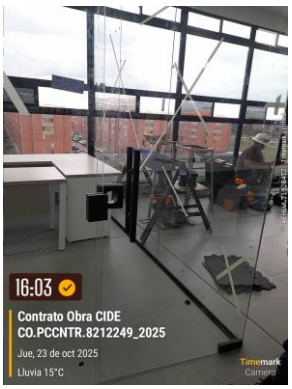
CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE

Anexo Registro Fotográficos Implementación Plan de Choque

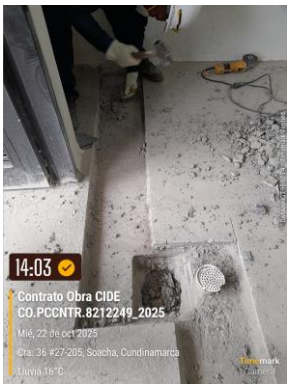


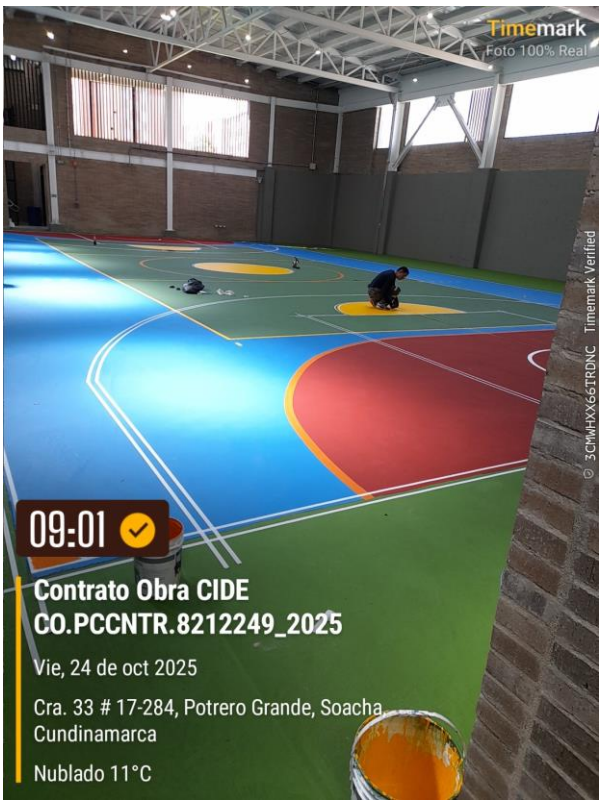


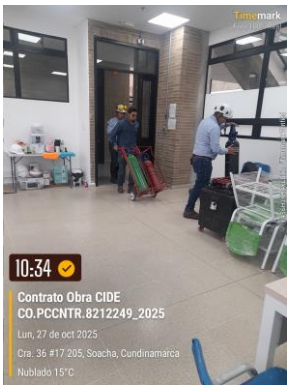


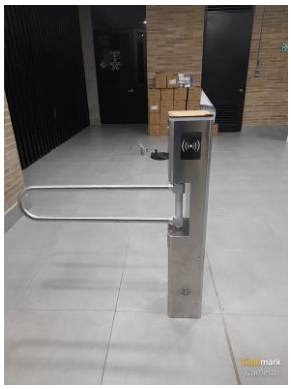




















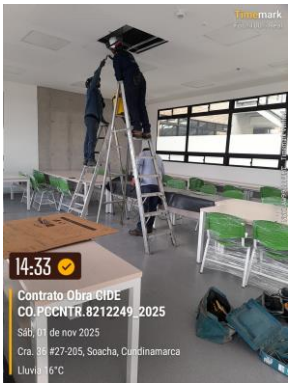
Actividades de avance

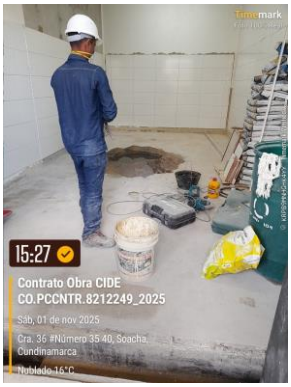
CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

Anexo Registro Fotográficos Implementación Plan de Choque

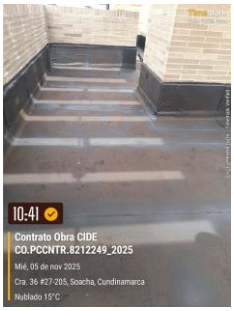


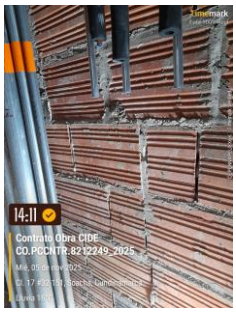


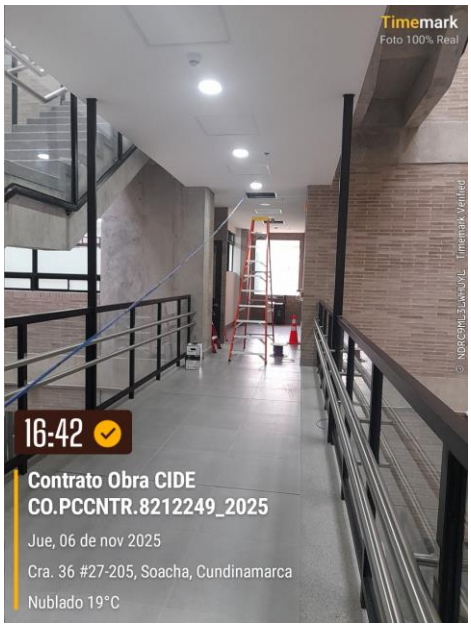




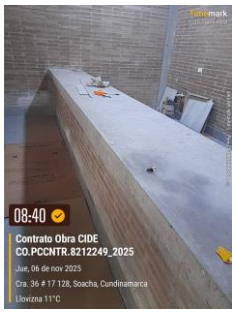






















Actividades de avance

CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7