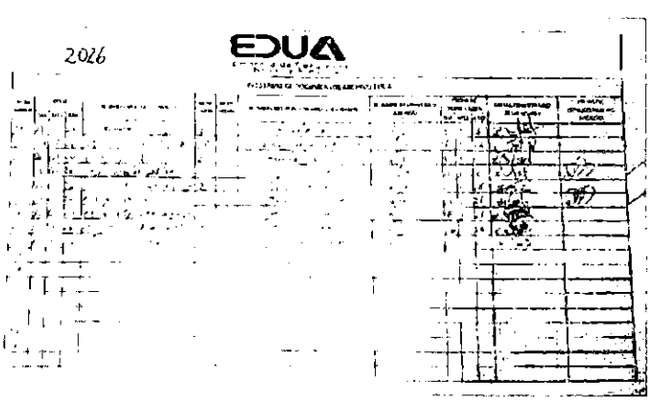
Contrato No.	018 del 2026			
Objeto	**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN COMO TECNICO PROFESIONAL PARA APOYAR EN EL AREA DE ARCHIVO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA.-EDUA.**			
Valor total del contrato	DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE.$12.800.000	**Reg. Presupuestal No.**	26-036	
Contratista	**ALEXANDER ÁLZATE LÓPEZ**			
Supervisor	**JORGE FERNANDO OSPINA GÓMEZ**			
Fecha de Inicio del contrato	20 DE ENERO DEL 2026	**Fecha Terminación del contrato**	19 DE MAYO DEL 2026	
Fecha de inicio de la adición		**Fecha Terminación de la adición**		
Plazo de Ejecución	120 DIAS CALENDARIO			

FECHA DEL ACTA PARCIAL	**Año**	**Mes**	**Día**
	2.026	03	20

En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. _2_ del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo informado	DEL 19 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DEL 2.026
Actividades Desarrolladas	1 Apoyar en el recibo de la correspondencia y de los documentos obrantes del archivo de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA- EDUA. Para este periodo se apoyó en la recepción de correspondencia de todas las áreas de la edua, con el fin de agrupar, eliminar material metálico y archivar. 2 Apoyar en la actualización de base de datos de gestión documental y demás relacionadas. Para este periodo está actualizada la base de datos físico del archivo de gestión 2026. 3 Apoyar en la entrega y recibo de los expedientes que se manejan en LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA. Apoye la entrega y recibo de expedientes. Anexo registro fotográfico. 

4 Apoyo en la organización del archivo de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA, según lo requerido por la ley de Archivo vigente.

Apoye con el archivo de notificaciones y cobros pre jurídico a varios arrendatarios de diferentes años.

Apoye en este periodo en la organización del archivo de gestión. Anexo foto



5 Apoyar en la actualización de las tablas de retención y demás documentos concernientes a la gestión documental, según lo requerido por la ley de Archivo vigente.

Para este periodo no se han actualizado las TRD.

6 Apoyar en la revisión de las carpetas contractuales que se generen en LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA.

Apoye en la revisión, organización y foliación carpetas contractuales así:

CPS- 18 del 25 reconstrucción
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 48,56 AÑO 2025
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 01 AÑO 2026
CAEEP. 178,188,190,198,205,206,209,212,215,223,236,237,246,247, 251,252,AÑO 2025
CAEEP 184 AÑO 2024
CAEEP 12,13,15,16,17 AÑO 2026

7 Apoyar en la foliación y depuración de los documentos haciendo uso de los instrumentos archivísticos de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA.

Apoye en la foliación, organización y eliminación de elementos metálicos de los documentos de la EDUA.

8 Apoyar, hacer seguimiento y cumplir con los planes de mejoramiento del archivo de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA

LTDA-EDUA según lo establecido por los entes de control.

Para este periodo no se han realizado planes de mejoramiento del archivo.

9 Apoyar en la entrega de los archivos documentales producidos por las diferentes áreas de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA cuando se requiera.

Para este periodo se apoyó en la entrega de archivos documentales solicitados por las diferentes áreas de la EDUA.

10 Apoyar en la búsqueda de documentos físicos y digitales que reposan en La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA para el cumplimiento de los requerimientos de las entidades de control.

Para este periodo se realizó auditoria preventiva de los contratos de prestación de servicio del año 2025. Solicitada por control interno edua.

11 Apoyar el área Administrativa en el manejo y distribución del inventario de los elementos de cafetería, aseo y papelería de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA, y entregar cada mes una relación del mismo de acuerdo a los requerimientos de cada área.

Apoye al área administrativa en la distribución y control de los elementos de cafetería y papelería. Anexo registro fotográfico.

INVENTARIO EDUA DEL 2025

CANTIDAD	ITEM	INVENTARIO A LA FECHA	SALIDA	EN INVENTARIO
		28	14	14
		32	35	17
		9	3	6
		63	24	40
		18	5	13
		60	19	41
		19	2	17
		14	13	1
		12	3	9
		60	5	55
		100	1	99
		10	10	0
		2	1	1
		5	0	5

12 Apoyar en la atención al público y recepción de documentos que se radican en LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA.

Para este periodo no fue necesario apoyar con atención al público y Recepción de documentos.

13 Apoyar en la organización y revisión de las carpetas del archivo del área administrativa y Financiera de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA.

	Organización, encarpetacion y eliminación de material metálico salida de patios NOVIEMBRE año 2025 Y ENERO año 2026. 14 Subir a la plataforma Secop II, en un archivo a parte al del informe de actividades, las evidencias de lo realizado cada periodo a cobrar en formato PDF o ZIP. Se subió a la plataforma secop ii las evidencias producidas de este informe. 15 Entregar a la terminación del presente contrato los archivos documentales producidos en desarrollo del mismo y/o los ubicados en el PC en medio magnético Al finalizar el contrato se entregara archivos en medio magnético.
Evidencias de la ejecución del contrato	Las evidencias de las obligaciones, anteriormente relacionadas, se encuentran evidenciadas en el respectivo PC, PLATAFORMA SECOP II Y ARCHIVO DE LA EDUA.

ESTADO DE CUENTA	
Valor total del contrato	**DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE.12.800.000**
Valor total pagos efectuados	**TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE.$3.200.000**
Valor Acta No 2	**TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE.$3.200.000**
Valor autorizado a pagar en la presente Acta #2	**TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE.$3.200.000**
Valor a favor del contratista	**SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE $6.400.0000**

APORTES AL SISTEMA DESEGURIDAD SOCIAL				
MES DE FEBRERO-2026				
Entidad en donde se realiza el pago.	BANCO DE OCCIDENTE-ASOPAGOS		**Valor total del aporte**	$508.300
Recibo PIN Y PLANILLA	**8643586800-8639710429**		**Pensión**	$ 280.200
Periodo cotizado	FEBRERO de 2026		**Salud**	$ 218.900
			ARL	$ 9.200

ANEXOS:	
Recibo de pago de seguridad social	
Copia planillas de aporte	
Otros	X

OBSERVACIONES:
Porcentaje ejecución contractual: porcentaje ejecutado 50% El contrato fue legalizado y publicado en el SECOP por la persona responsable del Tema de contratación en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA.

Firma		
Nombre	**ALEXANDER ÁLZATE LÓPEZ**	**JORGE FERNANDO OSPINA GÓMEZ**
	Contratista	**Supervisor**

PAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	ALEXANDER ALZATE LOPEZ
IDENTIFICACIÓN:	CC-7555461
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-02-20
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-03-13
FECHA DE PAGO:	2026-02-19
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO DE OCCIDENTE
PERIODO PENSIÓN:	2026-02
PERIODO SALUD:	2026-02
NÚMERO PLANILLA:	8639710429
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	8643586800
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS007	830251440	SANITAS	1	$ 1.750.905	$ 0	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 218.900
25-11	800338094	COLPENSIONES	1	$ 1.750.905	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 280.200
14-23	830-911153	POSITIVA	1	$ 1.750.905	$ 0	$ 0	$ 0	$ 9.200	$ 9.200
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 508.300	$ 508.300

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES: 16/04/2026

Armenia, Quindío. Veinte (20) de Marzo del 2.026

Señor
JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ
Director ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA - EDUA
Armenia, Quindío.

ASUNTO: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión **No. 018 DEL 20 DE ENERO DEL 2026.**

Yo, **ALEXANDER ALZATE LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 7.555.461 de Armenia (Q.), en virtud del contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión **No. 018 DEL 20 DE ENERO DEL 2026**, por un valor total de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($12.800.000),** en el cual se establece el pago por el valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL DE PESOS M/CTE ($3.200.000)**, por el periodo comprendido entre el DEL 19 FEBRERO AL 20 DE MARZO DEL 2.026, hago bajo la gravedad de juramento la siguiente declaración:

- Informo que no voy a tomar costos y gastos sobre los ingresos de renta de trabajo que obtenga en el presente contrato de prestación de servicios por tal motivo solicito se aplique la retención que da lugar el artículo 383 del E.T. y solicito la aplicación de la renta exenta del 25% en la depuración aplicada para el cálculo de la retención en la fuente por rentas de trabajo del presente artículo.

- De igual forma declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal **2025** Si () No (X) soy declarante a título de renta.

Cordialmente;

Contratista
Nombre: ALEXANDER ALZATE LOPEZ
CC: 7.555.461 de Armenia (Q.)

GOBIERNO DEL QUINDÍO **Recaudo de Estampillas**
RECIBO OFICIAL DE PAGO FÍSICO

Fecha de Expedición 2026/03/11 — Recibo Nº **8352600097677**

CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL	$64.000

Contribuyente

Tipo de Doc. C.C.
Número 7555461
Nombre ALEXANDER ALZATE LOPEZ
Teléfono

(415)0000000024605(8020)08352600097677(3900)00000000064000(96)20260317

VALOR BASE	3.200.000
VALOR TOTAL CONTRATO	12.800.000
VALOR ORDEN DE PAGO	3.200.000
FECHA CONTRATO	20/01/2026
NRO. CONTRATO	018
NUMERO ORDEN DE PAGO	2

Total Estampillas **$64.000**
$00
Pagar **$64.000**

Con destino a EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia) - ARMENIA

Contribuyente

GOBIERNO DEL QUINDÍO Recaudo de Estampillas — Recibo Nº 8352600097677
Fecha de Expedición 2026/03/11
CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL
PRO HOSPITAL $64.000
Contribuyente
Tipo de Doc. C.C.
Número 7555461
Nombre ALEXANDER ALZATE LOPEZ
Teléfono
(415)0000000024605(8020)08352600097677(3900)00000000064000(96)20260317
VALOR BASE 3.200.000
VALOR TOTAL CONTRATO 12.800.000
VALOR ORDEN DE PAGO 3.200.000
FECHA CONTRATO 20/01/2026
NRO. CONTRATO 018
NUMERO ORDEN DE PAGO 2
Total Estampillas $64.000
$00
Pagar $64.000
Con destino a EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia) - ARMENIA
Soporte tramite

GOBIERNO DEL QUINDÍO Recaudo de Estampillas — Recibo Nº 8352600097677
Fecha de Expedición 2026/03/11
CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL
PRO HOSPITAL $64.000
Contribuyente
Tipo de Doc. C.C.
Número 7555461
Nombre ALEXANDER ALZATE LOPEZ
Teléfono
(415)0000000024605(8020)08352600097677(3900)00000000064000(96)20260317
VALOR BASE 3.200.000
VALOR TOTAL CONTRATO 12.800.000
VALOR ORDEN DE PAGO 3.200.000
FECHA CONTRATO 20/01/2026
NRO. CONTRATO 018
NUMERO ORDEN DE PAGO 2
Total Estampillas $64.000
$00
Pagar $64.000
Con destino a EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia) - ARMENIA
Soporte Entidad