	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ACTA DE COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCION DE OBRA (Hoja 1 de 2)

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE		11/11/2025	01
OBJETO DEL CONTRATO	"Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".		**INTERVENTOR:** JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ **SUPERVISOR:** EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS	
Plazo	**Fecha de inicio**	**Fecha de terminación**	**Valor ACTA**	**Valor final del contrato**
3 MESES	3-sep-25	2-dic-25	$ 358.337.340,01	$ 3.136.408.722,71
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**		
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183		3 MESES	**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.382,70	**Valor anticipo** $ 0,00	$2.573.484	$ 22.524.858,53
Valor adición	$ 358.337.340,01			
Valor total	$ 3.136.408.722,71			

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado
NP_01	CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGÚN	ML	27,20	$ 261.204,43	$ 261.204,43	$ 261.204,43
NP_02	RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de	M2	26,91	$ 334.878,57	$ 323.971,90	$ 323.971,90
NP_03	ANDEN EN CONCRETO h=0,10	M2	169,09	$ 112.944,68	$ 112.944,68	$ 112.944,68
NP_04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X	ML	101,62	$ 71.093,34	$ 71.093,34	$ 71.093,34
NP_05	CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN	ML	30,60	$ 19.597,15	$ 19.597,15	$ 19.597,15
NP_06	NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION	UN	11,00	$ 338.239,40	$ 338.239,40	$ 338.239,40
NP_07	NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	10,00	$ 512.200,82	$ 512.200,82	$ 512.200,82
NP_08	SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS	ML	9,10	$ 80.678,14	$ 80.678,14	$ 80.678,14
NP_09	ADECUACION MURO PARA DOS REJILLAS PARA AIRES EN	GL	1,00	$ 856.808,28	$ 519.806,08	$ 519.806,08
NP_10	LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA	M2	69,72	$ 21.306,50	$ 21.306,50	$ 21.306,50
NP_11	SARDINELES EN CONCRETO A-10	ML	57,76	$ 92.157,21	$ 91.917,31	$ 91.917,31
NP_12	BORDILLO EN CONCRETO	ML	178,61	$ 84.110,01	$ 83.870,10	$ 83.870,10
NP_13	PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE	UN	1,00	$ 2.707.525,38	$ 2.707.525,38	$ 2.707.525,38
NP_14	SELLO JUNTA ENTRE SARDINEL Y PLACA EXISTENTE	ML	80,01	$ 34.358,71	$ 34.358,71	$ 34.358,71
NP_15	PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN	UN	2,00	$ 408.000,00	$ 408.000,00	$ 408.000,00
NP_16	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	M2	66,91	$ 126.712,90	$ 126.473,00	$ 126.473,00
NP_17	MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR	M2	89,84	$ 57.177,26	$ 52.810,38	$ 52.810,38
NP_18	DEMOLICION DE CIMIENTO ENTERRADO	M3	14,27	$ 337.195,84	$ 337.195,84	$ 337.195,84
NP_E_01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL	ML	100,00	$ 256.489,06	$ 256.489,06	$ 256.489,06
NP_E_02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 2" PARA	ML	90,00	$ 128.923,80	$ 123.041,43	$ 123.041,43
NP_E_03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TABLERO	ML	20,00	$ 165.946,60	$ 150.238,44	$ 150.238,44
NP_E_04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE CONDUCTOR	UND	2,00	$ 712.870,14	$ 702.185,74	$ 702.185,74
NP_E_05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE	UND	1,00	$ 363.950,14	$ 357.213,74	$ 357.213,74
NP_E_06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE EQUIPOS	UND	13,00	$ 131.526,28	$ 103.543,13	$ 103.543,13
NP_E_07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA	UND	6,00	$ 101.937,10	$ 99.878,06	$ 99.878,06
NP_E_08	SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS)	UND	3,00	$ 861.854,20	$ 861.854,20	$ 861.854,20
NP_E_09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-3/8"	ML	18,00	$ 155.230,92	$ 155.230,92	$ 155.230,92
NP_E_10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-1/8"	ML	43,00	$ 125.351,29	$ 125.730,92	$ 125.730,92
NP_E_11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 5/8" X	ML	21,00	$ 76.230,92	$ 76.230,92	$ 76.230,92
NP_E_12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 3/8" X	ML	49,00	$ 48.440,86	$ 48.440,86	$ 48.440,86
NP_E_13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X	ML	161,00	$ 58.740,86	$ 58.740,86	$ 58.740,86
NP_E_14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045	ML	79,00	$ 93.240,86	$ 93.240,86	$ 93.240,86
NP_E_15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030"	ML	85,00	$ 46.277,56	$ 46.277,56	$ 46.277,56
NP_E_16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M)	UND	254,00	$ 18.242,78	$ 17.831,02	$ 17.831,02
NP_E_17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO,	ML	4,00	$ 593.977,07	$ 593.977,07	$ 593.977,07
NP_E_18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTERIA EN LAMINA	M2	15,00	$ 74.526,20	$ 74.526,20	$ 74.526,20
NP_E_19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRAKERMATIC, PARA LOS	UND	4,00	$ 150.425,30	$ 150.425,30	$ 150.425,30
NP_E_20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILAS DE SUMINISTRO	UND	2,00	$ 455.584,30	$ 454.683,60	$ 454.683,60
NP_E_21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" PARA EQUIPOS	ML	35,00	$ 78.901,83	$ 78.751,06	$ 78.751,06
NP_E_22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" -	ML	170,00	$ 35.669,66	$ 35.669,66	$ 35.669,66
NP_E_23	CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL	GB	1,00	$ 1.922.674,00	$ 1.922.674,00	$ 1.922.674,00

Mediante el presente documento, **ACTA DE COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCION DE OBRA** representante legal de **JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ** quien ejerce la Interventoria del proyecto y **ALVARO RODRIGUEZ** representante legal del Contratista, evaluan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP_01	CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGÚN NORMA EAAB_ APROB. EN BITACORA 1-10-2025 Incluye excavación y conformación estructura tubería	ML	$ 261.204,43
NP_02	RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de pescado espesor 0,15) EN CONCRETO 3500 PSI REFORZADO INCLUYE EL AREA DE ANDEN ADYACENTE PARA	M2	$ 323.971,90
NP_03	ANDEN EN CONCRETO h=0,10	M2	$ 112.944,68
NP_04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X 0,06	ML	$ 71.093,34
NP_05	CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN	ML	$ 19.597,15
NP_06	NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y RESIDUAL, INCLUYE INSTALACION DE ARO Y TAPA EXISTENTE Y REMATE DE LA MISMA CON	UN	$ 338.239,40
NP_07	NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA CONCRETO PREFABRICADO	UN	$ 512.200,82
NP_08	SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS	ML	$ 80.678,14
NP_09	ADECUACION MURO PARA DOS REJILLAS PARA AIRES EN AUDITORIO, INCLUYE DEMOLICION MURO FACHADA Y REMATES	GL	$ 519.806,08
NP_10	LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA	M2	$ 21.306,50
NP_11	SARDINELES EN CONCRETO A-10	ML	$ 91.917,31
NP_12	BORDILLO EN CONCRETO	ML	$ 83.870,10
NP_13	PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE MAQUINAS TANQUE DE RESERVA	UN	$ 2.707.525,38
NP_14	SELLO JUNTA ENTRE SARDINEL Y PLACA EXISTENTE	ML	$ 34.358,71
NP_15	PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN CANCHA DE VOLEIBOL	UN	$ 408.000,00
NP_16	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	M2	$ 126.473,00
NP_17	MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR	M2	$ 52.810,38
NP_18	DEMOLICION DE CIMIENTO ENTERRADO	M3	$ 337.195,84
NP_E_01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 2/0 + 4T CABLE HFFR-	ML	$ 256.489,06
NP_E_02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 2" PARA ALIMENTACIÓN DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD,	ML	$ 123.041,43
NP_E_03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS A CONDENSADORA 268.000 BTU, 3F#2+ 6T CABLE HFFR-LS	ML	$ 150.238,44
NP_E_04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE CONDUCTOR TABLERO CONDENSADORAS VRF TUCD BREAKER 3X150A INDUSTRIAL	UND	$ 702.185,74
NP_E_05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE CONDUCTOR EQUIPO CONDENSADORA BREAKER 3X100A EN CAJA MOLDEADA	UND	$ 357.213,74
NP_E_06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE EQUIPOS MINISPLITS Y CASETTES BREAKER 2X20A TIPO RIEL	UND	$ 103.543,13
NP_E_07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA CONTROL DE EXTRACTOR TIPO PLAFÓN	UND	$ 99.878,06
NP_E_08	SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS)	UND	$ 861.854,20
NP_E_09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-3/8" X 0.055" TIPO L	ML	$ 155.230,92
NP_E_10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-1/8" X 0.050" TIPO L	ML	$ 125.730,92

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**

ACTA DE COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCION DE OBRA (Hoja 1 de 2)

CONTRATO	**CONTRATISTA**		**FECHA ACTA DE OBRA**	**ACTA Nº**
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE		11/11/2025	01
OBJETO DEL CONTRATO	"Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".		**INTERVENTOR:** JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ **SUPERVISOR:** EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS	
Plazo	**Fecha de inicio**	**Fecha de terminación**	**Valor ACTA**	**Valor final del contrato**
3 MESES	3-sep-25	2-dic-25	$ 358.337.340,01	$ 3.136.408.722,71
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**		
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183		3 MESES	**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.382,70	**Valor anticipo**	$ 0,00	$2.573.484	$ 22.524.858,53
Valor adición	$ 358.337.340,01			
Valor total	$ 3.136.408.722,71			

NP_E_11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 5/8" X 0.040" TIPO L	ML	$ 76.230,92
NP_E_12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 3/8" X 0.030" TIPO L	ML	$ 48.440,86
NP_E_13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X 0.035" TIPO L	ML	$ 58.740,86
NP_E_14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045 TIPO L	ML	$ 93.240,86
NP_E_15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030" TIPO L	ML	$ 46.277,56
NP_E_16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M)	UND	$ 17.831,02
NP_E_17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO, PARA MINISPLITS.	ML	$ 593.977,07
NP_E_18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA, CONEXIONES EQUIPOS AIRE FRESCO AUDITORIO A DUCTERÍA YA INSTALADA Y DESCARGUE A FACHADA	M2	$ 74.526,20
NP_E_19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRAKERMATIC, PARA LOS MINISPLIT	UND	$ 150.425,30
NP_E_20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILAS DE SUMINISTRO (REJILLAS DE TOMA DE FACHADA)	UND	$ 454.683,60
NP_E_21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" PARA EQUIPOS TIPO PLAFON, (EXTRACCIÓN A BUITRON).	ML	$ 78.751,06
NP_E_22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" - VENTILACIÓN MECÁNICA (PARA POTENCIA DE EQUIPOS VRF CASETTES Y MINISPLIT)	ML	$ 35.669,66
NP_E_23	CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL SISTEMA DE COMUNICAIONES DE LA SEDE	GB	$ 1.922.674,00

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos FMI038 en **40** <indique el número de folios >

Presentó:

NOMBRE: ALVARO RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE: ANDRES FELIPE PEÑA ESPINOSA
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

NOMBRE: JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

NOMBRE: JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bu

NOMBRE: EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS
SUPERVISOR SENA

NOMBRE
COORDINADOR
GRUPO CONSTRUCCIONES SENA