Bogotá D.C. 22 de diciembre del 2025

INFORME FINAL DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO No. 2195 DE 2025
SUSCRITO CON UNIÓN TEMPORAL INDOC LAS 2025
NIT. 901.965.195-7

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

- **No. de Contrato:** 2195 de 2025.
- **Tipo de Contrato:** Prestación de Servicios.
- **Contratante:** Superintendencia de Notariado y Registro – SNR.
- **NIT:** 899.999.007-0.
- **Contratista:** Unión Temporal Indoc LAS 2025
- **NIT:** 901.965.195-7
- **Fecha de Suscripción:** 29 de julio de 2025.
- **Objeto Contractual:**
  "Prestar los servicios operativos, logísticos y de traslado para la intervención en conservación, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de libros de antiguo sistema – las, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) seleccionadas por la SNR para la segunda etapa en la presente vigencia y lo establecido en el anexo técnico".
- **Valor Total:** $ 2.149.773.355.
- **Plazo de Ejecución:** 4 meses y 17 días contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 31 de diciembre de 2025.
- **CDP:** No. 68325 del 7 de mayo de 2025.
- **CRP:** No. 418225 del 18 de julio de 2025
  No. 418325 del 18 de julio de 2025.
- **Acta de Inicio:** 29 de julio de 2025.
- **Fecha de Terminación:** 15 de diciembre de 2025.
- **Fecha Final de Ejecución:** 15 de diciembre de 2025.
- **Supervisores del Contrato:**

Leonel Edgardo Riveros Diaz.	Angela María García Martínez
Grupo de Gestión Documental.	Superintendencia delegada para Tierras
Asesor 1020-11.	Asesor 1020-11.

II. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS DEL CONTRATO:

De acuerdo con lo estipulado en las obligaciones generales y específicas del Contrato No. 2195 de 2025, el contratista Unión Temporal Indoc LAS 2025 desarrolló las actividades contempladas en el objeto contractual, las cuales comprendieron la ejecución de procesos técnicos de intervención documental de los Libros de Antiguo Sistema en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) designadas por la SNR.

Para tal efecto, se definió la intervención de 4 ORIP, con una meta total de 807 Libros de Antiguo Sistema (LAS), conforme se detalla a continuación:

No.	ORIP	LAS CONTRATADOS	TOTAL LAS
1	Villavicencio	478	435
2	Cajamarca	91	176
3	Barichara	187	117
4	Bogotá	-	79
TOTAL		**756**	**807**

Cuadro No. 1. ORIP Intervenidas

Nota aclaratoria: Es importante precisar que la intervención realizada en la ORIP de Bogotá corresponde a los Libros del Antiguo Sistema (LAS) ofrecidos por el contratista en el proceso licitatorio, conforme al cual se estableció la intervención de 80 LAS, equivalentes 300 folios cada uno. No obstante, teniendo en cuenta la cantidad real de folios contenidos en los libros intervenidos, se efectuó la intervención de 79 unidades documentales, las cuales resultan equivalentes, en número de folios, a los 80 LAS ofertados. Adicionalmente, dentro de la planeación contractual se había contemplado la intervención de 756 LAS en las 3 ORIP inicialmente definidas; sin embargo, finalmente se intervinieron 728 LAS. Esta variación obedece a que la facturación y pago de los libros se realiza de acuerdo con la oferta económica del contrato, considerando el estado de conservación y la cantidad de folios de cada libro intervenido.

El contratista cumplió a cabalidad las obligaciones técnicas y operativas exigidos por la Superintendencia de Notariado y Registro, garantizando el adecuado desarrollo de las actividades de conservación, digitalización, indexación, traslado y disposición final de los libros antiguo sistema intervenidos.

Durante el período contractual se llevaron a cabo los procesos de supervisión, seguimiento y control establecidos, verificándose la conformidad de los entregables, el cumplimiento de las condiciones de calidad, así como la correcta ejecución de los recursos asignados.

III. BALANCE ECONÓMICO Y PAGOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No. 2195 de 2025.

VALOR DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA			$ 2.149.773.355	
No.	**No. DE RADICADO**	**No. DE FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
1	SNR2025ER-277234-2	FE 1	$ 614.155.201	$ 1.535.618.154
2	SNR2025ER-291150-2	FE 2	$ 889.154.626,00	$ 646.463.528
3	SNR2025ER-298148-2	FE 3	$ 216.508.857,00	$ 429.954.671
4	SNR2025ER-300494-2	FE 4	$ 214.977.335,50	$ 214.977.335,50
SALDO CRP No. 418225 - 418325				**$ 214.977.335,50**

Cuadro No. 2. Resumen de pagos.

De acuerdo con lo anterior, se informa que la factura No. 3 se encuentra debidamente obligada, con fecha programada de pago para el 24 de diciembre de 2025. Así mismo, la factura No. 4 se encuentra actualmente en cadena presupuestal para la continuidad de su trámite. Por su parte, la factura No. 5, por un valor de $214.977.335,50, se encuentra en proceso de gestión bajo el radicado No. SNR2025ER-300464-2. Dicho trámite avanza conforme a los procedimientos establecidos por la entidad, incluyendo la revisión y validación de los soportes técnicos, administrativos y financieros correspondientes, con el fin de garantizar su adecuada aprobación y el posterior desembolso de los recursos.

BALANCE GENERAL

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER
Valor inicial del contrato	$ 2.149.773.355	$ 0,00
Valor desembolso	$ 0,00	$ 1.934.796.019,50
Saldo CRP No. 418325 - 418225	$ 0,00	$ 112.802.912,40
SUMAS IGUALES	**$ 2.149.773.355**	**$ 2.149.773.355**

Cuadro No. 3. Balance General.

En consecuencia, con lo anteriormente expuesto, certificamos que, en el marco del Contrato No. 2195 de 2025, las obligaciones establecidas en el objeto contractual a cargo de Unión Temporal Indoc LAS 2025 fueron ejecutadas, entregadas y recibidas en su totalidad, cumpliendo al 100% con los requerimientos técnicos, administrativos y operativos previstos en el contrato.

Dichas actividades se desarrollaron conforme a los términos, condiciones y especificaciones pactadas, garantizando la oportuna y adecuada prestación de los servicios contratados, así como el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos por esta supervisión. En tal sentido, se constata el cumplimiento integral del objeto contractual, sin observaciones pendientes por parte de la entidad supervisora.

Se deja constancia de que, a la fecha, el objeto contractual se encuentra cumplido en su totalidad, permaneciendo únicamente pendiente el trámite de pago de la factura No. 5, por un valor de doscientos catorce millones novecientos setenta y siete mil trescientos treinta y cinco pesos con cincuenta centavos ($214.977.335,50) M/CTE, la cual se encuentra actualmente en proceso de gestión ante las instancias correspondientes y su trámite depende de la gestión de este informe.

Para constancia, se firma la presente certificación en Bogotá, D.C., a los 22 días del mes de diciembre de 2025.

Cordialmente,

Supervisor.

Leonel Edgardo Riveros Diaz
Coord. Del Grupo de Gestión Documental (E)
Asesor 1020-11

Angela María García Martínez
Superintendencia delegada para Tierras
Asesor 1020-11

Proyectó: Carol Vanessa Camacho Martínez – Profesional Esp. Tipo D
Paula Alejandra Jimenez Martínez – Técnico Administrativo Tipo A
Reviso: Carlos Andrés Muñoz Patiño – Profesional Esp. Tipo E