0352.26 I-IDARTES GTC

Bogotá D.C, 13 de marzo de 2026.

Ingeniero:
**ÁLVARO ALFONSO RAMÍREZ MORA**
**SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.**
Representante Legal
Centro Comercial Bolívar Local I-4-2
Cucutá Norte de Santader

**ASUNTO**: CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es *"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."* **APROBACIÓN INFORME MENSUALTECNICO N° 8 V2 febrero de 2026.**

Respetado Ingeniero.

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en respuesta al comunicado OI-314-2026, del 16 de marzo de 2026, se da **APROBACIÓN** al Informe mensual técnico N° 8 que corresponde del 01 al 28 de febrero de 2026.

Este oficio no exime a **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.** de su responsabilidad sobre la información presentada y la veracidad de la documentación remitida, así como de realizar las complementaciones derivadas de las dinámicas del proyecto y requeridas por esta interventoría o por IDARTES.

Sin otro en particular, quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

**FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA**
Director de Interventoría
VELNEC S.A.

INSTITUTO
DISTRITAL DE LAS ARTES
IDARTES

# Instituto distrital de artes
# IDARTES

**CONTRATO No. 1844 DE 2025**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES

## INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA No 8 CORRESPONDIENTE AL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01/02/2026 AL 28/02/2026

FEBRERO DE 2026

Versión 2

## SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S

**FEBRERO DE 2026**

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME DE OBRA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| APROBACIÓN | Título Documento | **INFORME MENSUAL TÉCNICO NO.8** | | |
| | Documento No. | VERSION V.02 | | |
| | Responsable por La elaboración | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
| | | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | Laura Camila Cruz Pulido C.C 1014213917 | 25/09/2025 |
| | Responsable por revisión y aprobación | CARLOS CORZO CORREDOR |  | 25/09/2025 |
| INFORME REMITIDO A: | | **VELNEC S.A.** | | |

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN INTERVENTORÍA

| | | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | IVAN PABÓN |  | |
| | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |  | |

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN POR LA ENTIDAD IDARTES

| | | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| | APOYO A LA SUPERVISIÓN | GLADYS BARRERA | | |
| | APOYO A LA SUPERVISIÓN | JOSÉ EMILIO BERNAL | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | SUERVISOR DEL CONTRATO | ALEXANDER LONDOÑO | | |

# TABLA DE CONTENIDO


1 GENERALIDADES ..... 9

1.1 METAS FÍSICAS ..... 9

1.2 OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS ..... 9

1.2.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS ..... 9

1.3 LOCALIZACIÓN ..... 9

2 INFORMACIÓN LEGAL ..... 10

2.1 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN ..... 10

2.2 PLAZO, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN EN SUS DIFERENTES FASES ..... 11

2.3 VALOR DEL CONTRATO, ADICIONES Y MODIFICACIONES ..... 11

2.4 GARANTÍAS, MODIFICACIONES Y VIGENCIA DE LAS MISMAS ..... 11

2.5 ACTAS SUSCRITAS DURANTE EL PERÍODO ..... 13

3 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA ..... 13

3.1 ESTADO FINANCIERO ..... 13

3.2 NÚMERO DE LOS CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD Y REGISTRO PRESUPUESTAL. ..... 13

3.3 RELACIÓN ACTAS DE PAGO ..... 14

3.4 INFORME EJECUTIVO DEL CONTRATO ..... 15

3.5 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS ..... 17

3.6 RELACIÓN DEL PERSONAL DEL CONTRATO ..... 17

3.7 PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL PERSONAL ..... 18

3.7.1 ACTIVIDADES FASE 2 ..... 18

3.7.1.1 CINEMATÉCA ..... 18

3.7.1.2 TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN ..... 19

3.7.1.3 PLANETARIO ..... 19

3.7.1.4 CASONA DE LA DANZA ..... 20

3.7.1.5 TEATRO AL PARQUE Y BLOQUE PEDAGÓGICO ..... 20

3.8 GESTION REALIZADA CON EMPRESAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO ..... 21

3.9 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PUBLICOS ..... 21

3.10 PROBLEMAS TÉCNICOS Y SOLUCIONES PLANTEADAS DE CADA DEPENDENCIA - ..... 21

3.11 ACTUALIZACIONES DE DISEÑO ..... 21

3.12 SANCIONES Y ACCIONES LEGALES EN PROCESO ..... 21

3.13 RELACIÓN DEL ESTADO Y SOPORTES DE LOS PRODUCTOS ENTREGADOS ..... 22

3.14 REGISTRO FOTOGRAFICO ..... 24

3.15 PROGRAMACION ..... 52

3.16 CERTIFICADOS VIGENTES DE CALIBRACIÓN O AJUSTES DE LOS EQUIPOS DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYO UTILIZADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO ..... 52

3.16.1 RESULTADOS Y ANALISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIOS ..... 52

4. INFORMACIÓN SOCIAL ..... 52

5. INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST ..... 53

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 54

7. ANEXOS ..... 55

7.1. ANEXO NO. 1 GARANTÍAS CONTRACTUALES. .....

7.2. ANEXO NO. 2 BITACORA DE OBRA .....

7.3. ANEXO NO. 3 RELACION DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA. .....

7.4. ANEXO NO. 4 REGISTRO FOTOGRAFICO DURANTE EL PERIODO .....

7.5. ANEXO NO. 5 CRONOGRAMA APROBADO .....

7.6. ANEXO NO. 6 INFORME MENSUAL 8 SOCIAL, SST, AMBIENTAL, CALIDAD Y GERENCIA.....

7.7. ANEXO NO. 7 PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL PLANTILLA MINIMA.....

7.8. ANEXO NO.8 CERTIFICADOS DE EQUIPOS- LAVADOS DE TANQUES.....

7.9. ANEXO NO. 9 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.....

7.10 ANEXO NO.10 CONTROL FINANCIERO Y FLUJO DE CAJA.....

7.11 ANEXO NO. 11 PAGO DE ANTICIPO Y DE ACTA PARCIAL.....

7.12 ANEXO NO. 12 ACTAS SEMANALES DE COMITÉ.....

# INDICE DE TABLAS


Tabla 1. Informacion del contrato ..... 8
Tabla 2. Valor del contrato ..... 8
Tabla 3. Coberturas ..... 8
Tabla 4. Informes semanales ..... 9
Tabla 5. Especificadiones CDP ..... 10
Tabla 6 Especificariones CRP. ..... 10
Tabla 7 Actas de pago ..... 10
Tabla 8. Cantidades de obra ..... 13
Tabla 9 Informacion del personal. ..... 14
Tabla 10. Estado de productos ..... 14
Tabla 11. Estado de informes ..... 14
Tabla 12.Registro fotografico. ..... 25
Tabla 13. Registro fotografico. ..... 25
Tabla 14. Registro fotografico ..... 26
Tabla 15. Registro fotografico ..... 31
Tabla 16. Registro fotografico ..... 27
Tabla 17. Registro fotografico ..... 32
Tabla 18. Registro fotografico ..... 28
Tabla 19. Registro fotografico ..... 28
Tabla 20. Registro fotografico ..... 29
Tabla 21. Registro fotografico ..... 29
Tabla 22..Registro fotografico ..... 30
Tabla 23. Registro fotografico ..... 30
Tabla 24. Registro fotografico ..... 31
Tabla 25. Registro fotografico ..... 31
Tabla 26. Registro fotografico ..... 32
Tabla 27. Registro fotografico ..... 32
Tabla 28. Registro fotografico ..... 33
Tabla 29. Registro fotografico ..... 33
Tabla 30. Registro fotografico ..... 34
Tabla 31. Registro fotografico ..... 34
Tabla 32. Registro fotografico ..... 35
Tabla 33. Registro fotografico ..... 35
Tabla 34. Registro fotografico ..... 36
Tabla 35. Registro fotografico ..... 36
Tabla 36. Registro fotografico ..... 37
Tabla 37. Registro fotografico ..... 37
Tabla 38. Registro fotografico ..... 38
Tabla 39. Registro fotografico ..... 38
Tabla 40. Registro fotografico ..... 39
Tabla 41. Registro fotografico ..... 39
Tabla 42. Registro fotografico ..... 40
Tabla 43. Registro fotografico ..... 40
Tabla 44. Registro fotografico ..... 41
Tabla 45. Registro fotografico ..... 41
Tabla 46. Registro fotografico ..... 42
Tabla 47. Registro fotografico ..... 42

Tabla 48. Registro fotografico ..... 43
Tabla 49. Registro fotografico ..... 43
Tabla 50. Registro fotografico ..... 44
Tabla 51. Registro fotografico ..... 44
Tabla 52. Registro fotografico ..... 45

# INDICE DE ILUSTRACIONES


Ilustración 1 Localización general ..... 9

INTRODUCCIÓN

Como objetivo principal del contrato se presentan los requerimientos de mantenimientos preventivos y correctivos, que la unidad de gestión de Infraestructura y Mantenimiento de la Subdirección Administrativa y Financiera de IDARTES, ha identificado en el seguimiento periódico a los equipamientos e inmuebles a cargo de la entidad y que serán insumo inicial para la elaboración de la etapa de diagnóstico, para "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."
Es importante mencionar que este listado de requerimientos, de actividades de mantenimiento a las infraestructuras, serán priorizadas de acuerdo a los requerimientos de la entidad, adicionalmente IDARTES, podrá solicitar al contratista de obra la inclusión de nuevos requerimientos de mantenimiento a las infraestructuras, que se presenten con posterioridad a la elaboración de este apéndice y su priorización dentro del contrato.

En el presente informe se describen las generalidades del proyecto, así como las actividades ejecutadas durante el mes de septiembre.

## 1. GENERALIDADES

### 1.1 METAS FÍSICAS

De conformidad con los diagnósticos de los inmuebles priorizados, se realizará la intervención a ocho edificaciones y el lavado de tanques de los inmuebles correspondientes

### 1.2 OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS

El Contrato Número 1844 de 2025 tiene como principal objetivo adelantar la realización a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, y/o mejoramientos, y/o adecuaciones de la infraestructura requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes-IDARTES.

#### 1.2.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar las adecuaciones, y el recibo de estas actividades en los tiempos establecidos cumpliendo con los lineamientos dispuestos en las especificaciones técnicas del presente contrato.

### 1.3 LOCALIZACIÓN

Bogotá, oficialmente Bogotá, Distrito Capital, es la capital de la República de Colombia y del departamento de Cundinamarca.

Los proyectos de mantenimiento son inmuebles a cargo de IDARTES, que en su mayoría están en el centro de la ciudad: Cinemateca de Bogotá, Teatro Jorge Eliecer Gaitán, Planetario distrital, Casa Fernández, Teatro al parque, Crea al parque- bloque pedagógico, Casona de la danza, galería Santafé, son edificaciones representativas e hitos culturales para la ciudad.




Ilustración 1. Localización general de los proyectos.

Fuente: Obtenido de Google Maps [En línea]

## 2. INFORMACIÓN LEGAL

El Contrato 1844-2025 es desarrollado por SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S con nit 900562491-9 con fecha de inicio del 3 de julio de 2025.

### 2.1 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN

A continuación, se presentan las fechas de suscripción del contrato, fecha del acta de inicio y fecha de terminación.

Tabla 1. Información inicial contrato

| | |
|---|---|
| NO. DE CONTRATO | 1844 de 2025 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S |
| NIT | 900562491-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL | ALVARO RAMIREZ MORA |
| OBJETO DEL CONTRATO | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $3.355.937.000.00 |
| PLAZO | Ocho (8) meses |
| FECHA DE INICIO | 4 de julio de 2025 |
| FECHA DE SUSCRIPCION MINUTA DEL CONTRATO | 3 junio de 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN INCIAL | 3 de junio de 2026 |
| EXPEDIENTE ORFEO | 20251100130610000 1E |
| ADICIÓN 1 | 3 MESES |
| VALOR ADICIÓN 1 | $699.997.277 |
| VALOR INICIAL Y ADICÓN | $4.055.934.277.00 |
| FECHA DE INICIO ADICIÓN 1 | 4 de marzo de 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN ADICIÓN 1 | 3 de junio de 2026 |

| | |
|---|---|
| DURACION FASE 2- EJECUCION | 10 MESES |
| POLIZA VIGENTE | 475-74-994000012437 (Ver ítem 2.4) |

Fuente: Elaboración propia

2.2 PLAZO, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN EN SUS DIFERENTES FASES

A la fecha de corte del presente informe, se suscribió la adición y prórroga 1 por una duración de 3 meses desde el 4 de marzo al 3 de junio de 2026, por valor de: $699.997.277. El día 26 de febrero se aprobó la adición y prorroga en mención con oficio 0328.26 I-IDARTES GTC.

2.3 VALOR DEL CONTRATO, ADICIONES Y MODIFICACIONES

A la fecha de corte del presente informe, se reporta la adición y prórroga 1 al contrato, por lo cual el valor del contrato No. 1844 de 2025 se fijó en la suma de **SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($699.997.277**) incluido IVA y demás tributos. El cual se discrimina de la siguiente manera:

Tabla 2. Valor del contrato 1844 de 2025, incluida adición 1

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Valor inicial del Contrato No. 1844-2025 | $3.355.937.000 |
| Valor inicial del Contrato No. 1844-2025 Vigencia 2025 | 2.357,52 SMMLV |
| Valor disponible para adición de acuerdo al artículo 40 de la ley 80 de 1993 (50% del valor del contrato expresado en SMMLV). | 1.178,76 |
| Adición No. 1 solicitada en Vigencia 2026 | $699.997.277 |
| Adición No. 1 Solicitada en SMMLV Vigencia 2026 | 399.79 SMMLV |
| Porcentaje de adición respecto al valor inicial en SMMLV. | 16.96% |
| Límite legal máximo (50%) Del valor inicial del contrato en SMMLV Vigencia 2026. | $2.063.896.777 |
| Margen disponible para futuras adiciones | $1.363.899.500 |
| Valor total del contrato con adición | $4.055.934.277 |
| Adiciones previas | NINGUNA |

Fuente: Elaboración propia

2.4 GARANTÍAS, MODIFICACIONES Y VIGENCIA DE LAS MISMAS

Se relacionan en la tabla 3, las pólizas del Contrato No. 1488 de 2025 para "la realización a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, y/o mejoramientos, y/o adecuaciones de la infraestructura requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes- IDARTES.**"**. De igual forma, se adjuntan las garantías mencionadas en el **Anexo 1**.

Tabla 3. Pólizas del contrato No. 1844 de 2025

| POLIZA | COBERTURA | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|---|
| **Póliza de garantía única de cumplimiento en favor de entidades estatales 475-47-994000071799** | Cumplimiento | 10/06/2025 | 10/06/2026 | 335.593.700 |
| | Buen manejo del anticipo | 10/06/2025 | 10/02/2026 | 1.006.781.100 |
| | Pago de salarios y prestaciones | 10/06/2025 | 10/02/2029 | 167.796.850 |
| | Estabilidad y calidad | VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA | | 1.006.781.100 |
| **POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 475-74-994000012437** | Predios, labores y operaciones | 03/02/2025 | 10/02/2025 | 427.050.000 |
| | Contratistas y subcontratistas | 03/02/2025 | 10/02/2025 | 427.050.000 |
| | RCE patronal | 03/02/2025 | 10/02/2025 | 427.050.000 |
| | Vehículos propios y no propios | 03/02/2025 | 10/02/2025 | 427.050.000 |
| **POLIZA** | **COBERTURA** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **SUMA ASEGURADA** |
| **Póliza de garantía única de cumplimiento en favor de entidades estatales 475-47-994000071799** | Cumplimiento | 10/06/2025 | 04/07/2026 | 335.593.700 |
| | Buen manejo del anticipo | | | 1.006.781.100 |
| | Pago de salarios y prestaciones | 10/06/2025 | 04/03/2029 | 167.796.850 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Estabilidad y calidad | 10/06/2025 | 04/03/2029 | 1.006.781.100 |
| **POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 475-74-994000012437** | Predios, labores y operaciones | 10/02/2026 | 04/03/2025 | 427.050.000 |
| | Contratistas y subcontratistas | 10/02/2026 | 04/03/2025 | 427.050.000 |
| | RCE patronal | 10/02/2026 | 04/03/2025 | 427.050.000 |
| | Vehículos propios y no propios | 10/02/2026 | 04/03/2025 | 427.050.000 |

Fuente: Elaboración propia

2.5 ACTAS SUSCRITAS DURANTE EL PERÍODO

Durante la ejecución de actividades de este mes y a la fecha de corte del mismo, se suscribieron los informes semanales No. 30,31,32, Y 33 los cuales se pueden encontrar en el **Anexo 12.**

Tabla 4. Informes semanales suscritos durante el mes de reporte

| FECHA | OBJETO | PARTICIPANTES | RADICADO DE ORFEO |
|---|---|---|---|
| **04/02/2026** | Comité IDARTES #30- Acta de comité 30 | Contratista, Interventoría, IDARTES | Por radicar a ORFEO |
| **11/02/2026** | Comité IDARTES #31- Acta de comité 31 | Contratista, Interventoría, IDARTES | Por radicar a ORFEO |
| **18/02/2026** | Comité IDARTES #32- Acta de comité 32 | Contratista, Interventoría, IDARTES | Por radicar a ORFEO |
| **25/02/2026** | Comité IDARTES #33- Acta de comité 33 | Contratista, Interventoría, IDARTES | Por radicar a ORFEO |

Fuente: Elaboración propia

3. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

3.1 ESTADO FINANCIERO

Durante el periodo, se suscribió el acta de pago parcial 6, por valor de $174.016.137,49. **Ver Anexo 11**

3.2 Numero de los certificados presupuestales, CDP Y CRP

Tabla 5. Especificaciones CDP

| CDP No. Fecha | NOMBRE RUBRO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 2157 del 13/03/2025 | Adecuación, mantenimiento y modernización de los equipamientos culturales a cargo del IDARTES en Bogotá D.C. | O23011745992024 0091 | $ 3.355.937.000.00 |

Fuente: Certificado de disponibilidad presupuestal

Tabla 6. Especificaciones CRP

| CRP No. Fecha | PROYECTO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 3658 del 12/06/2025 | Adecuación, mantenimiento y modernización de los equipamientos culturales a cargo del IDARTES en Bogotá D.C. | O230117459920240091 | $ 3.355.937.000.00 |

Fuente: Certificado de Registro Presupuestal

3.3 RELACIÓN ACTAS DE PAGO

A continuación, se relacionan las actas de pago suscritas a la fecha:

Tabla 7. Relación de actas de pago suscritas a la fecha

| CONCEPTO | PERIODO FACTURADO | MES FACTURADO | VALOR FACTURADO |
|---|---|---|---|
| ANTICIPO | N.A. | N.A. | 1.006.781.100,00 |
| PAGO PARCIAL No. 1 | 04 DE JULIO AL 31 DE AGOSTO | JULIO- AGOSTO | $ 371.756.418,00 |
| PAGO PARCIAL No.2 | 01 DE SEPTIEMBRE AL 31 DE OCTUBRE | SEPTIEMBRE- OCTUBRE | $ 1.206.195.142,00 |
| PAGO PARCIAL No. 3 | 01 DE NOVIEMBE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 | NOVIEMBRE | $682.877.365,00 |
| PAGO PARCIAL No. 4 | 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | DICIEMBRE | $204.636.894,00 |
| PAGO PARCIAL No. 5 | 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026 | ENERO | $286.372.994,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PAGO PARCIAL No. 6 | 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026 | FEBRERO | $174.016.137,00 |
| | | FACTURADO ACTAS 1,2,3,4,5 y 6 | $2.844.118,850 |
| | | Amortización Anticipo actas 1,2,3,4, 5 y 6 | $853.235.655 |
| | | Total, pagos a la fecha | $2.844.118,850 |
| | | **Valor pago a efectuar** | **$174.016.137,00** |

3.4 INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

A continuación, se presentan las actividades realizadas en el periodo en los frentes de trabajo activos.

Las cantidades de obra según las actividades realizadas y el valor ejecutado en el periodo son:

Tabla 8. Información de cantidades ejecutadas con sus respectivos valores ejecutados por ítems en el mes de enero.

| ÍTEM DE PAGO | DESCRIPCIÓN | UND. | CONTRATO | | | PRESENTE PERIODO | | ACUMULADO TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VR COSTO DIRECTO | VALOR TOTAL | CANT | VR. PARCIAL | CANT | VR. PARCIAL |
| | **CINEMATÉCA DISTRITAL** | | | | | | | | |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | | | | | |
| 499 | SEDE: CINEMATECA DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br>Capacidad: 112,2 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | 1,00 | 1.434.083 | 1.434.083,00 | 1,00 | 1.434.083,00 | 1,00 | 1.434.083,00 |
| | **SUBTOTAL CINEMATECA** | | | | | | 1.434.083,00 | | **975.402.275,22** |
| | **TEATRO JORGE ELIECER GAITAN** | | | | | | | | |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | | | | | |
| 493 | SEDE: TEATRO JORGE ELIÉCER GAITÁN - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br>Capacidad: 12 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación:SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | 1,00 | 310.123 | 310.123,00 | 1,00 | 310.123,00 | 1,00 | 310.123,00 |
| | **ACABADOS** | | | | | | | | |
| 239 | Pintura vinilo tipo 1 Techo (2 manos, incluye trabajo en alturas) | m2 | 150,35 | 22.172 | 3.333.560,20 | 46,35 | 1.027.672,20 | 150,35 | 3.333.560,20 |
| 237 | Pintura acrílica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | m2 | 2284,20 | 49.801 | 113.755.444,20 | 227,00 | 11.304.827,00 | 2284,20 | 113.755.324,68 |
| 425 | ASEO GENERAL | m2 | 1151,60 | 14.611 | 16.826.027,60 | 487,60 | 7.124.323,60 | 1151,60 | 16.826.027,60 |
| | **IMPERMEABILIZACIONES Y FACHADAS** | | | | | | | | |
| 485 | Subcontrato de aplicación de pintura de esmalte poliuretano bicomponente de alta durabilidad en los techos exteriores de contenedores, garantizando resistencia a la intemperie y rayos UV. Incluye imprimación epóxica anticorrosiva y dos capas de esmalte poliuretano con brocha, rodillo o pistola, asegurando tiempos de secado adecuados. Se deben cumplir protocolos de seguridad y garantizar el uso de equipos de alturas, incluyendo el uso de EPP y la señalización del área. | m2 | 3,00 | 227.134,00 | 681.402,00 | 3,00 | 681.402,00 | 3,00 | 681.402,00 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | |
| NP-6 | Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) | m2 | 1106,98 | 23.917 | 26.475.640,66 | 56,40 | 1.348.918,80 | 1097,60 | 26.251.222,67 |
| NP-14 | Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | m2 | 728,56 | 252.443 | 183.919.872,08 | 56,40 | 14.237.785,20 | 719,18 | 181.551.148,92 |
| NP-30 | Protección de mobiliario para instalación de pinturas | m2 | 750,00 | 10.627 | 7.970.250,00 | 200,00 | 2.125.400,00 | 750,00 | 7.970.250,00 |
| NP-84 | Pintura esmalte para platinas de cubatas (inc. trabajo en alturas) | ml | 857,20 | 17.250 | 14.786.700,00 | 341,70 | 5.894.325,00 | 857,20 | 14.786.700,00 |
| NP-90 | Pintura sobre estuco tipo 1, 3 manos (incluye trabajo en alturas) | m2 | 559,94 | 47.815 | 26.773.531,10 | 175,07 | 8.370.972,05 | 559,94 | 26.773.531,10 |
| NP-92 | Pintura en esmalte (incluye trabajo en alturas) | m2 | 305,16 | 56.087 | 17.115.508,92 | 305,16 | 17.115.508,92 | 305,16 | 17.115.508,92 |
| NP-93 | Pintura en esmalte lineal (10 cm), areas internas Teatro Jorge Eliecer Gaitán | ml | 423,85 | 21.887 | 9.276.804,95 | 78,85 | 1.725.789,95 | 423,85 | 9.276.804,95 |
| | **SUBTOTAL TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN** | | | | | | 71.267.047,72 | | **794.032.469,20** |
| | **PLANETARIO DISTRITAL** | | | | | | | | |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | |
| NP-36 | Mantenimiento, sellada y pulida de mesones de baños | ml | 9,08 | 109.250 | 991.990,00 | 9,08 | 991.990,00 | 9,08 | 991.990,00 |
| NP-42 | Suministro e instalación de mueble en RH bajo lavamanos | ml | 1,86 | 1.034.000 | 1.923.240,00 | 1,86 | 1.923.240,00 | 1,86 | 1.923.240,00 |
| NP-50 | Desmonte y reinstalacion de lavamanos a altura requerida por norma | un | 1,00 | 69.997 | 69.997,00 | 1,00 | 69.997,00 | 1,00 | 69.997,00 |
| | **SUBTOTAL PLANETARIO** | | | | | | 2.985.227,00 | | **199.889.102,26** |
| | **CASA FERNANDEZ** | | | | | | | | |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | | | | | |
| 509 | SEDE: CASA FERNÁNDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br>Capacidad: 12 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | 1,00 | 333.943 | 333.943,00 | 1,00 | 333.943,00 | 1,00 | 333.943,00 |
| | **SUBTOTAL CASA FERNANDEZ** | | | | | | 333.943,00 | | **667.886,00** |
| | **GALERÍA SANTA FÉ** | | | | | | | | |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | | | | | |
| 504 | SEDE: GALERÍA SANTA FÉ - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br>SERVICIO 1: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br>Capacidad: 45 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | 1,00 | 628.263 | 628.263,00 | -1,00 | -628.263,00 | 0,00 | 0,00 |
| 445 | Suministro e instalacion de chumaceras o patas para puertas metalicas. | un | 9,00 | 975.106 | 8.775.954,00 | 1,00 | 975.106,00 | 9,00 | 8.775.954,00 |
| | **SUBTOTAL GALERÍA SANTA FÉ** | | | | | | 346.843,00 | | **28.973.534,32** |
| | **CASONA DE LA DANZA** | | | | | | | | |
| | **ACABADOS** | | | | | | | | |
| 300 | Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | m2 | 249,30 | 150.668 | 37.561.532,40 | 124,65 | 18.780.766,20 | 249,30 | 37.561.532,40 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | |
| NP-25 | Mejoramiento de madera (pasamanos) , incluye lijado, pintura y sellado | ml | 8,44 | 33.041 | 278.866,04 | 8,44 | 278.866,04 | 8,44 | 278.866,04 |
| NP-29 | PELADO, LIJADO, PINTADO SUPERFICIES EN MADERA NATURAL, SUMINISTRO E INSTALACION | m2 | 88,00 | 89.375 | 7.865.000,00 | 26,83 | 2.397.931,25 | 88,00 | 7.865.000,00 |
| | **SUBTOTAL CASONA DE LA DANZA** | | | | | | 21.457.563,49 | | **94.658.737,30** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CREA AL PARQUE- BLOQUE PEDAGOGICO** | | | | | | | | |
| | **PRELIMINARES** | | | | | | | | |
| 254 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | m2 | 295,44 | 4.877 | 1.440.860,88 | 131,43 | 640.984,11 | 295,44 | 1.440.860,88 |
| | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | | |
| 403 | Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656 | un | 2,00 | 404.904 | 809.808,00 | 2,00 | 809.808,00 | 2,00 | 809.808,00 |
| | **OBRA CIVIL** | | | | | | | | |
| 425 | Aseo general | m2 | 116,52 | 14.611 | 1.702.473,72 | 116,52 | 1.702.473,72 | 116,52 | 1.702.473,72 |
| | **ACABADOS** | | | | | | | | |
| 237 | Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | ml | 17,82 | 49.801 | 887.453,82 | 17,82 | 887.453,82 | 17,82 | 887.453,82 |
| 429 | Suministro e instalacion de cielo raso en drywall | m2 | 152,00 | 161.975 | 24.620.200,00 | 152,00 | 24.620.200,00 | 152,00 | 24.620.200,00 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | |
| NP-74 | POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40 | UN | 1,00 | 188.972 | 188.972,00 | 1,00 | 188.972,00 | 1,00 | 188.972,00 |
| NP-75 | Salida sanitaria 2 pulg. | UN | 1,00 | 106.065 | 106.065,00 | 1,00 | 106.065,00 | 1,00 | 106.065,00 |
| NP-76 | Punto hidraulico 1/2 | UN | 1,00 | 102.542 | 102.542,00 | 1,00 | 102.542,00 | 1,00 | 102.542,00 |
| | **SUBTOTAL BLOQUE PEDAGOGICO** | | | | | | **29.058.498,65** | | **49.954.215,62** |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | | | | | |
| 511 | SEDE: CENTRO CULTURAL COMPARTIR SUMAPAZ PILONA 10 - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 6 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 1,00 | 229.463 | 229.463,00 | 1,00 | 229.463,00 | 1,00 | 229.463,00 |
| 521 | SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 250 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 4,00 | 127.453 | 509.812,00 | 4,00 | 509.812,00 | 4,00 | 509.812,00 |
| 523 | SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 5 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 1,00 | 187.608 | 187.608,00 | 1,00 | 187.608,00 | 1,00 | 187.608,00 |
| 527 | SEDE: CREA FONTIBÓN VILLEMAR - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 2,00 | 157.681 | 315.362,00 | 1,00 | 157.681,00 | 1,00 | 157.681,00 |
| 529 | SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 25 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 1,00 | 431.816 | 431.816,00 | 1,00 | 431.816,00 | 1,00 | 431.816,00 |
| 531 | SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 2 AL 4 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 3,00 | 144.428 | 433.284,00 | 3,00 | 433.284,00 | 3,00 | 433.284,00 |
| 533 | SEDE: CREA CASTILLA - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 1,00 | 187.012 | 187.012,00 | 1,00 | 187.012,00 | 1,00 | 187.012,00 |
| 535 | SEDE: CREA GUSTAVO RESTREPO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 2,00 | 157.531 | 315.062,00 | 2,00 | 315.062,00 | 2,00 | 315.062,00 |
| 537 | SEDE: CREA BOSA SAN PABLO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 2,00 | 156.340 | 312.680,00 | 2,00 | 312.680,00 | 2,00 | 312.680,00 |
| 545 | SEDE: CREA VILLAS DEL DORADO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 2,00 | 157.531 | 315.062,00 | 2,00 | 315.062,00 | 2,00 | 315.062,00 |
| | **SUBTOTAL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | | | **$ 3.079.480,00** | | **11.917.421,00** |
| | **TOTAL EQUIPAMIENTOS** | | | | | | **$ 129.962.686** | | 2.180.413.928,89 |

| | | |
|---|---|---|
| 27,897% | $ | **36.255.690,47** |
| 1,000% | $ | **1.299.626,86** |
| 5,000% | $ | **6.498.134,29** |
| **TOTAL** | $ | **174.016.137,49** |

3.5 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS:

Para el presente periodo se aprobó la adición y prórroga vigente desde el 4 de marzo del 2026 al 3 de junio de 2026, donde las actividades adicionales al contrato inicial fueron:

- NP116: Escalera tipo gato para acceso a culata- TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN
- NP110: Suministro e instalación de líneas de vida auto retráctiles en cúpula superior de planetario- PLANETARIO.
- NP117: Suministro e instalación de líneas de vida y anclajes- TEATRO EL ENSUEÑO.
- NP117: Suministro e instalación de líneas de vida- TEATRO AL PARQUE.

3.6 RELACIÓN DEL PERSONAL DEL CONTRATO:

A continuación, se presenta la información de los profesionales que hacen parte del equipo y que se requiere durante el desarrollo del contrato. Los perfiles descritos han sido aprobados por la Interventoría de acuerdo con los lineamientos del anexo técnico.

Tabla 9. Información del personal

| No. | CARGO | NOMBRE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| 1 | Director de obra | Carlos Corzo Corredor | Aprobado mediante oficio 015.25 I- IDARTES GT, y radicado de ORFEO 20254600092432 |
| **2** | Residente de obra | Laura Camila Cruz Pulido | Aprobado mediante oficio 010.25 I- IDARTES GT , y radicado de ORFEO 20254600089352 |
| **3** | Coordinador SST | Angelica Medina Totaitive | Aprobado mediante oficio 010.25 I- IDARTES GT, y radicado de ORFEO 20254600089352. |
| **4** | Inspector 1- Especialista en patrimonio | Harold Gallo | Aprobado mediante oficio 010.25 I- IDARTES GT, y radicado de ORFEO 20254600089352. |
| **5** | Residente social | Gina Paola Velásquez | Aprobado mediante oficio 0.03.25 I- IDARTES GT, radicado por correo electrónico. |
| **6** | Residente ambiental | Augusto Arroyo | Aprobado mediante 0159.25 I-IDARTES GTC, radicado por correo electrónico. |
| **7** | Residente administrativa | Leonela Philip | Aprobado mediante oficio 0.03.25 I- IDARTES GT, radicado por correo electrónico. |
| **8** | Especialista estructural | Diego Armando Medina Sánchez | Aprobado mediante oficio 0322.26 I- IDARTES |

| No. | CARGO | NOMBRE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| | | | GT, radicado por correo electrónico. |
| **9** | Profesional eléctrico | Carlos Arturo Zea | Aprobado mediante oficio 0.15.25 I- IDARTES GT, y radicado de ORFEO 20254600092432 |
| **10** | Profesional en redes hidrosanitarias | Elkin Giovani Sandoval Ávila | Aprobado mediante oficio 0.105.25 I- IDARTES GT, y radicado de ORFEO 20254600092432 |
| **11** | Inspector 2 | Juan Sebastián Moreno | Aprobado mediante oficio 0.03.25 I- IDARTES GT, radicado por correo electrónico. |

Fuente: Elaboración propia

3.7 PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL PERSONAL DEL CONTRATO

3.7.1 Descripción de Actividades realizadas en el periodo Fase 2- Ejecución de obra:

3.7.1.1 CINEMATÉCA DE BOGOTÁ:

Durante el periodo evaluado se realizó el segundo lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua potable, conforme al programa de mantenimiento establecido. La actividad comprendió el vaciado total del tanque, limpieza mecánica de superficies internas, desinfección mediante solución clorada y posterior enjuague, verificando las condiciones de salubridad y funcionamiento del sistema.

Seguridad y control ambiental

Las actividades se ejecutaron bajo condiciones seguras, gracias al uso de los elementos de protección personal (EPP) requeridos. No se reportaron incidentes ni desviaciones en materia de seguridad. En cuanto al manejo ambiental, los residuos generados por la limpieza y alistamiento de superficies fueron gestionados de manera adecuada, conforme a las disposiciones vigentes.

3.7.1.2 TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN:

Durante el mes de febrero se ejecutaron diversas actividades en el Teatro, como lo son:

<u>Mantenimiento del sistema de almacenamiento de agua</u>

Se realizó el segundo lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua potable, conforme al programa de mantenimiento establecido. La actividad comprendió el vaciado total del tanque, limpieza mecánica de superficies internas, desinfección mediante solución clorada y posterior enjuague, verificando las condiciones de salubridad y funcionamiento del sistema.

Mantenimiento locativo – Bloque administrativo

En el bloque administrativo se ejecutaron trabajos de mantenimiento de acabados interiores, específicamente en las áreas correspondientes a gerencia y oficinas administrativas. Las actividades incluyeron preparación de superficies, resane puntual de fisuras o imperfecciones menores y aplicación de pintura en los cielos rasos, con el fin de recuperar las condiciones estéticas y de conservación de los espacios.

Intervenciones interiores en sala del teatro

En la sala principal del teatro se realizaron trabajos en altura mediante sistema de acceso por cuerdas (trabajos descolgados), permitiendo la intervención segura de superficies ubicadas a gran altura sin afectar la operación del espacio.

Las actividades ejecutadas fueron:

- Preparación de superficies y aplicación de pintura tipo esmalte en los muros laterales de la sala.
- Aplicación de pintura vinílica en el área de acceso al palco.
- Mantenimiento y pintura del cielo raso del palco, incluyendo limpieza y acondicionamiento previo de las superficies.

Estas intervenciones tuvieron como finalidad la recuperación de los acabados y la protección de los elementos constructivos interiores.

Mantenimiento de fachadas y elementos metálicos

En el exterior de la edificación se realizaron actividades de mantenimiento en superficies verticales y elementos metálicos expuestos a la intemperie, las cuales incluyeron:

- Finalización del proceso de pintura en las culatas norte, mediante preparación de superficies y aplicación del sistema de recubrimiento correspondiente.
- Aplicación de pintura tipo esmalte en platinas metálicas, con el propósito de mejorar la protección anticorrosiva y prolongar la vida útil de estos elementos.

Instalación de sistema de acceso técnico

Con el fin de mejorar las condiciones de seguridad para futuras labores de mantenimiento e inspección, se realizó la instalación de una escalera tipo gato para acceso a la culata sur. Este elemento permite el ingreso controlado y seguro del personal técnico a zonas elevadas de la edificación.

Impermeabilización en fachada sur

Se ejecutó una intervención de impermeabilización mediante aplicación de poliuretano en la fachada sur, debido a la presencia de filtraciones que estaban generando afectaciones en el muro del hall ubicado en el cuarto piso, contiguo al Salón de Espejos.

La intervención contempló:

- Preparación y limpieza de la superficie.

- Sellado de puntos críticos y juntas.
- Aplicación del sistema impermeabilizante en poliuretano.

Esta actividad tuvo como objetivo mitigar la infiltración de agua y proteger los elementos constructivos asociados.

Intervención en cubierta de acceso al teatro

Finalmente, se realizaron trabajos de mantenimiento en la placa de cubierta correspondiente al acceso del teatro, consistentes en:

- Desmonte del sistema de impermeabilización existente (manto).
- Preparación de la superficie de la losa.
- Aplicación de sistema de impermeabilización en poliurea, material que ofrece alta resistencia mecánica, continuidad en la membrana y mayor durabilidad frente a la exposición ambiental.

Seguridad y control ambiental

Las actividades en altura se ejecutaron bajo condiciones seguras, gracias a la instalación de los anclajes y al uso de los elementos de protección personal (EPP) requeridos. No se reportaron incidentes ni desviaciones en materia de seguridad. En cuanto al manejo ambiental, los residuos generados por la limpieza y alistamiento de superficies fueron gestionados de manera adecuada, conforme a las disposiciones vigentes.

3.7.1.3 PLANETARIO:

Durante el mes de febrero se ejecutaron diversas actividades de mantenimiento locativo menor en las instalaciones del Planetario de Bogotá, orientadas a garantizar el adecuado funcionamiento de los elementos sanitarios, la conservación de los acabados y el cumplimiento de condiciones de accesibilidad establecidas en la normativa vigente.

Mantenimiento de elementos sanitarios

En los baños ubicados en el segundo piso se realizaron intervenciones de mantenimiento en la red sanitaria asociada a los lavamanos. Las actividades incluyeron:

- Reemplazo de sifones en lavamanos que presentaban deterioro o deficiencias en su funcionamiento.
- Cambio de desagües en los mismos puntos hidráulicos, garantizando la correcta evacuación de aguas residuales y la hermeticidad del sistema.

Estas acciones se llevaron a cabo con el fin de prevenir fugas, mejorar la operatividad de los aparatos sanitarios y asegurar el adecuado funcionamiento del sistema hidráulico.

Mantenimiento de superficies y acabados

Se realizó la pulida de mesones, actividad que comprendió limpieza profunda, tratamiento de la superficie y recuperación del acabado, con el propósito de mejorar las condiciones estéticas y de conservación de los elementos intervenidos.

Adecuación de lavamanos en baño accesible

En el baño para personas con movilidad reducida ubicado en el primer nivel, se realizó la modificación de la medida del lavamanos, con el fin de ajustarlo a las condiciones de accesibilidad establecidas en la normativa vigente.

La intervención contempló el retiro del elemento existente, adecuación de las conexiones hidráulicas y posterior instalación del lavamanos a la altura reglamentaria, garantizando condiciones adecuadas de uso para personas con discapacidad.

Seguridad y control ambiental

La actividad se desarrolló bajo condiciones seguras, con el uso adecuado de elementos de protección personal y la disposición controlada de residuos producto del desmonte. No se reportaron incidentes durante la ejecución. Se recomienda continuar con la segregación y manejo adecuado de los desechos impermeabilizantes conforme a la normativa ambiental vigente.

3.7.1.4 CASONA DE LA DANZA:

Durante el mes de febrero se continuaron ejecutando actividades de mantenimiento locativo en la Casona de la Danza, enfocadas en la recuperación y conservación de elementos constructivos en madera y metal, así como en el mejoramiento de acabados interiores de la edificación.

Mantenimiento de pasamanos en escalera

Se dio continuidad a las labores de restauración del pasamanos de la escalera, las cuales comprendieron procesos de remoción del recubrimiento existente (pelado) y lijado de la superficie, con el objetivo de eliminar capas deterioradas de pintura, mejorar la adherencia del nuevo acabado y preparar el elemento para su posterior tratamiento y protección.

Mantenimiento de carpintería en madera

Se realizaron trabajos de mantenimiento y pintura en elementos de carpintería en madera, específicamente en:

- Puertas
- Marcos
- Ventanas

Las actividades incluyeron preparación de superficies, corrección de imperfecciones mediante resane y mejoramiento del acabado superficial, seguido de la aplicación del sistema de pintura correspondiente, con el fin de proteger el material frente al desgaste y prolongar su vida útil.

Pintura de ventanería metálica

Adicionalmente, se continuó con el proceso de pintura interna de la ventanería metálica ubicada en el segundo piso. Esta intervención comprende la preparación de superficies, limpieza y aplicación del recubrimiento, con el objetivo de mejorar las condiciones de protección contra la corrosión y optimizar el acabado estético de los elementos metálicos.

Seguridad y control ambiental

Las actividades en altura se ejecutaron bajo condiciones seguras, gracias a la instalación de los anclajes y al uso de los elementos de protección personal (EPP) requeridos. No se reportaron incidentes ni desviaciones en materia de seguridad. En cuanto al manejo ambiental, los residuos generados por la limpieza y alistamiento de superficies fueron gestionados de manera adecuada, conforme a las disposiciones vigentes.

3.7.1.5 BLOQUE PEDAGÓGICO:

Durante el mes de febrero se ejecutaron diversas actividades de mantenimiento y adecuación en el Bloque Pedagógico, tanto en áreas exteriores como en espacios interiores, orientadas al mejoramiento de las condiciones de impermeabilización, mantenimiento de infraestructura y adecuación de espacios pedagógicos.

Intervenciones en terrazas exteriores

En las terrazas correspondientes al segundo y tercer nivel se realizaron trabajos preliminares para la implementación de un nuevo sistema de impermeabilización. Las actividades incluyeron:

- Demolición de mediacaña en gravilla existente.
- Demolición de piso en zonas de terraza, con el fin de permitir la revisión del soporte estructural y preparar la superficie para el nuevo tratamiento.

Posteriormente, se realizó el sello de fisuras presentes en la losa, como fase previa a la aplicación de sistema de impermeabilización mediante poliurea, con el objetivo de mejorar la estanqueidad y prevenir filtraciones hacia niveles inferiores.

Impermeabilización de cárcamos exteriores

Se realizó la impermeabilización de los cárcamos exteriores, actividad que incluyó preparación de superficies, limpieza y aplicación del sistema impermeabilizante correspondiente, con el fin de evitar filtraciones de agua y proteger los elementos estructurales asociados al sistema de drenaje.

Mantenimiento de infraestructura exterior

Adicionalmente, en la zona exterior se llevaron a cabo actividades de mantenimiento locativo que comprendieron:

- Pintura en la estructura del puente, mediante preparación de superficies y aplicación de recubrimiento protector.
- Reemplazo de luminarias en el área exterior, con el propósito de mejorar las condiciones de iluminación y seguridad en la zona de circulación.

Adecuación de espacios pedagógicos

En el interior del bloque se adelantaron trabajos de adecuación en los espacios destinados a salones CREA y NIDOS, los cuales incluyeron:

- Instalación de cielo raso en drywall
- Aplicación de pintura en muros interiores, posterior a la preparación y acondicionamiento de superficies.

Al cierre del periodo se encuentran pendientes las actividades de instalación de luminarias en los cielos rasos, así como la limpieza final de obra, necesarias para la entrega formal y puesta en funcionamiento de los salones intervenidos.

Seguridad y control ambiental

Las actividades en altura se ejecutaron bajo condiciones seguras, gracias a la instalación de los anclajes y al uso de los elementos de protección personal (EPP) requeridos. No se reportaron incidentes ni desviaciones en materia de seguridad. En cuanto al manejo ambiental, los residuos generados por la limpieza y alistamiento de superficies fueron gestionados de manera adecuada, conforme a las disposiciones vigentes.

3.7.1.6 OTROS EQUIPAMIENTOS:

Durante el mes de febrero, y en virtud de la aprobación de la adición y prórroga del contrato, se dio inicio a la ejecución de actividades complementarias a las inicialmente contempladas dentro del alcance contractual. Estas intervenciones estuvieron orientadas a fortalecer las condiciones de seguridad para trabajos en altura y a dar continuidad al programa de mantenimiento preventivo de los sistemas de almacenamiento de agua en distintos equipamientos.

Instalación de sistema de protección para trabajo en alturas

Teatro El Ensueño

En el Teatro El Ensueño se realizó la instalación de un sistema de línea de vida con puntos de anclaje, destinado a garantizar condiciones seguras para el desarrollo de actividades de mantenimiento en cubierta y zonas elevadas de la edificación.

La intervención incluyó:

- Definición de los puntos de fijación estructural.
- Instalación de anclajes certificados para trabajo en alturas.
- Montaje del sistema de línea de vida, permitiendo la conexión segura de los equipos de protección personal del personal técnico.

Este sistema permite mejorar las condiciones de seguridad y cumplir con los lineamientos establecidos para labores en altura.

Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua

Como parte del programa de mantenimiento preventivo de los sistemas hidráulicos, se ejecutó el segundo lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua en los siguientes equipamientos:

- CREA Pilona 10
- CREA Suba La Campiña

- CREA Fontibón
- CREA Las Delicias
- CREA Castilla
- CREA Gustavo Restrepo
- CREA Bosa San Pablo
- CREA Villas del Dorado

Las actividades realizadas en cada uno de los tanques comprendieron:

- Vaciado total del tanque.
- Limpieza mecánica de las superficies internas.
- Desinfección mediante solución clorada.
- Enjuague y verificación de las condiciones de funcionamiento del sistema.

Estas intervenciones se desarrollaron con el objetivo de garantizar condiciones adecuadas de salubridad, prevenir la acumulación de sedimentos y asegurar la calidad del agua almacenada, conforme a los protocolos de mantenimiento establecidos.

3.8 GESTIÓN REALIZADA CON EMPRESAS Y ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROYECTO

No ha sido necesario realizar gestiones ante empresas o entidades adicionales para el presente periodo.

3.9 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS:

Durante el periodo evaluado, no se registraron daños a la infraestructura en las sedes ni de servicios públicos.

3.10PROBLEMAS TÉCNICOS Y SOLUCIONES PLANTEADAS DE CADA DEPENDENCIA

Durante el periodo correspondiente al mes de febrero, no se presentaron problemas técnicos en ningún equipamiento.

3.11ACTUALIZACIONES DE DISEÑO:

En el periodo no se realizaron actualizaciones de diseño en los equipamientos intervenidos.

3.12 SANCIONES Y ACCIONES LEGALES EN PROCESO:

Durante el periodo no se presentaron apremios o sanciones de obra.

3.13 RELACIÓN DEL ESTADO Y SOPORTES DE LOS PRODUCTOS ENTREGADOS

Tabla 10. Estado de productos

| COMPONENTE | PRODUCTO | ESTADO APROBACION | ESTADO RECIBO IDARTES |
|---|---|---|---|
| **TECNICO** | Informe semanal técnico 31, 32, 33 y 34. | Aprobado por interventoría sin oficio | En proceso de publicación en SECOP |

| COMPONENTE | PRODUCTO | ESTADO APROBACION | ESTADO RECIBO IDARTES |
|---|---|---|---|
| | Informe mensual 7 | Aprobado por interventoría mediante OFICIO 0298.26 I-IDARTES GTC, el 11 de febrero de 2026. | En proceso de publicación en SECOP |
| **AMBIENTAL** | Informe mensual 7 | Aprobado por interventoría mediante OFICIO 0293.26 IDARTES GTC, el 4 de febrero de 2026. | En proceso de publicación en SECOP |
| **SST** | Informe semanal SST 31, 32, 33, 34. | Aprobado por interventoría sin oficio | En proceso de publicación en SECOP |
| | Informe mensual 7 | Aprobado por interventoría mediante OFICIO 0286.26 I-IDARTES GTC, el 3 de febrero de 2026. | En proceso de publicación en SECOP |
| **SOCIAL** | Informe semanal SST 31, 32, 33 y 34. | Aprobado por interventoría sin oficio | En proceso de publicación en SECOP |
| | Informe mensual 7 | Aprobado por interventoría mediante OFICIO 0292.26 I-IDARTES GTC, el 4 de febrero de 2026. | En proceso de publicación en SECOP |
| **CALIDAD** | Informe mensual 7 | Aprobado por interventoría mediante OFICIO 0305.26 I-IDARTES GTC, el 11 de febrero de 2026. | En proceso de publicación en SECOP |
| **GERENCIA** | Informe mensual 7 | Aprobado por interventoría OFICIO 0297.26 I-IDARTES GTC, el 9 de febrero de 2026. | En proceso de publicación en SECOP |

Fuente: Elaboración propia

Tabla11. Estado de Informes Mensuales

| INFORME | COMPONENTE | ESTADO APROBACION |
|---|---|---|
| **INFORME MENSUAL NO. 8** | Técnico | En proceso de aprobación |

| INFORME | COMPONENTE | ESTADO APROBACION |
|---|---|---|
| | Ambiental | En proceso de aprobación |
| | Social | En proceso de aprobación |
| | SST | En proceso de aprobación |
| | Calidad | En proceso de aprobación |
| | Gerencia | En proceso de aprobación |

3.14 REGISTRO FOTOGRÁFICO:

CINEMATÉCA:

- **499 SEDE: CINEMATÉCA DE BOGOTÁ- TANQUE 1- SERVICIO 2**

Tabla 12. Antes y después de la actividad

| UBICACIÓN | CERTIFICADO |
|---|---|
|  |  |
| **UBICACIÓN:** Cinematéca | |

TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN:

- **493 SEDE: TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN- TANQUE 1- SERVICIO 2**

Tabla 13. Antes y después de la actividad

| UBICACIÓN | CERTIFICADO |
|---|---|
|  |  |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | |



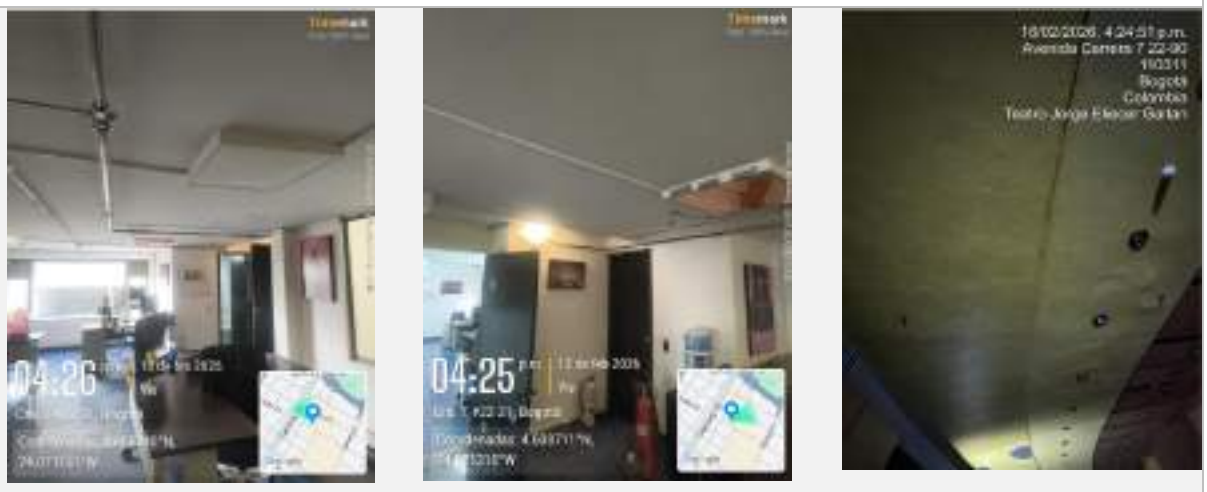
- **237 pintura acrílica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas)**

Tabla 14. Antes y después de la actividad

| UBICACIÓN |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **239 pintura vinilo tipo 1 Techo (2 manos, incluye trabajo en alturas)**

Tabla 15. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **425 Aseo general**

Tabla 17. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|   |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **485 subcontrato de aplicación de pintura de esmalte poliuretano bicomponente de alta durabilidad en los techos exteriores de contenedores, garantizando resistencia a la intemperie y rayos UV. Incluye imprimación epóxica anticorrosiva y dos capas de esmalte poliuretano con brocha, rodillo o pistola, asegurando tiempos de secado adecuados. Se deben cumplir protocolos de seguridad y garantizar el uso de equipos de alturas, incluyendo el uso de EPP y la señalización del área.**

Tabla 18. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | |

- **NP6 Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro)**

Tabla 19. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | |

- **NP14 Impermeabilización de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación**

Tabla 20. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD | |
|---|---|
|   |  |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | |

- **NP30 Protección de mobiliario para instalación de pinturas**

Tabla 21. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD | |
|---|---|
|  |   |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | |

- **NP84 Pintura esmalte para platinas de culatas (inc. trabajo en alturas)**

Tabla 22. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|    |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **NP90 Pintura sobre estuco tipo 1, 3 manos (incluye trabajo en alturas)**

Tabla 23. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|     |
| **UBICACION:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **NP92 Pintura en esmalte (incluye trabajo en alturas)**

Tabla 24. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|   |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **NP93 Pintura en esmalte lineal (10 cm), áreas internas Teatro Jorge Eliecer Gaitán**

Tabla 25. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

PLANETARIO:

- **NP36 Mantenimiento, sellada y pulida de mesones de baños**

Tabla 27. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD | |
|---|---|
|  |  |
| **UBICACIÓN:** PLANETARIO | |

- **NP42 Suministro e instalación de mueble en RH bajo lavamanos**

Tabla 28. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD | |
|---|---|
|  |  |
| **UBICACIÓN:** PLANETARIO | |

- **NP50 Desmonte y reinstalación de lavamanos a altura requerida por norma**

Tabla 30. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** | |
|---|---|
|  |  |
| **UBICACIÓN:** PLANETARIO | |

CASA FERNANDEZ:

- **509 SEDE: CASA FERNÁNDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 2**

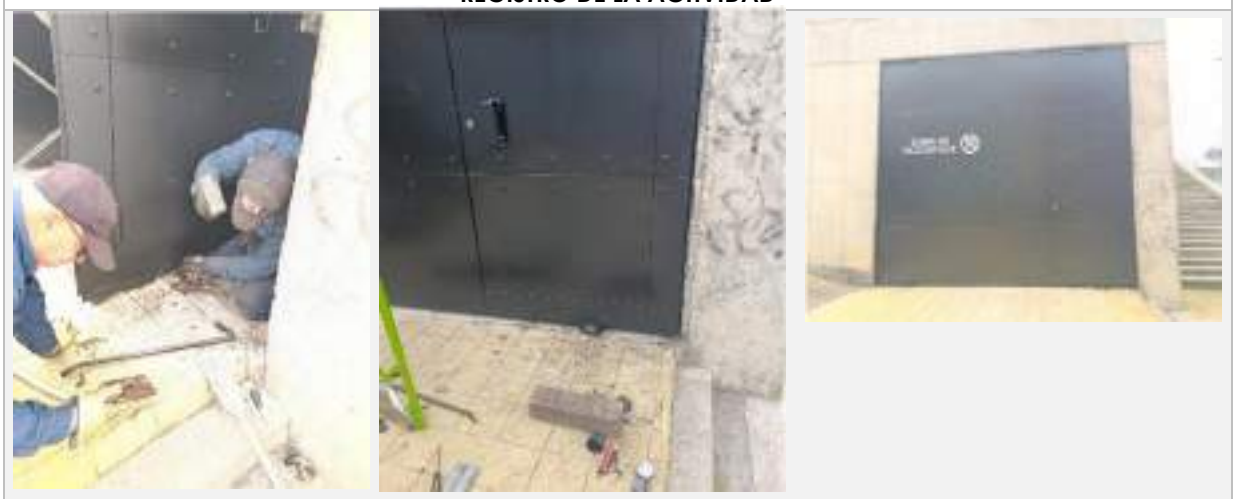
Tabla 31. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** | |
|---|---|
|   |   |
| **UBICACIÓN:** CASA FERNADEZ | |

GALERÍA SANTAFÉ

- **445 Suministro e instalación de chumaceras o patas para puertas metálicas.**

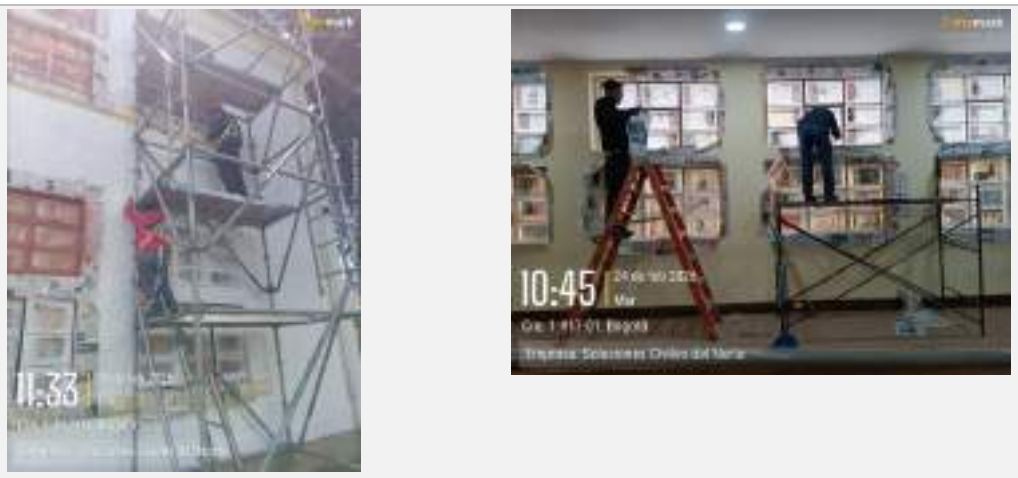
Tabla 32. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** GALERÍA SANTAFÉ |

CASONA DE LA DANZA

- **300 Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+ antic****

Tabla 33. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** CASONA DE LA DANZA |

- **NP25 Mejoramiento de madera (pasamanos) , incluye lijado, pintura y sellado**

Tabla 34. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|   |
| **UBICACIÓN:** CASONA DE LA DANZA |

- **NP29 pelado, lijado, pintado superficies en madera natural, suministro e instalación**

Tabla 35. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|     |
| **UBICACIÓN:** CASONA DE LA DANZA |

BLOQUE PEDAGÓGICO:

- **254 localización y replanteo**

Tabla 36. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** BLOQUE PEDAGÓGICO |



- **403 Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656**

Tabla 37. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** BLOQUE PEDAGÓGICO |

- **237 Pintura acrílica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas)**

Tabla 38. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|   |
| **UBICACIÓN:** BLOQUE PEDAGÓGICO |

- **429 Suministro e instalación de cielo raso en drywall**

Tabla 39. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|     |
| **UBICACIÓN:** BLOQUE PEDAGÓGICO |

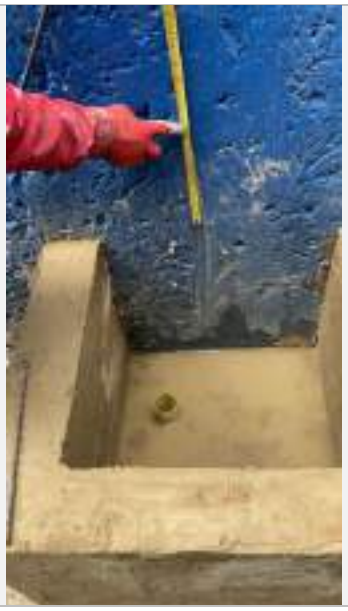
- **NP74 poceta de aseo ladrillo prensado(0.50x0.50m)h=0.40**

Tabla 40. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** BLOQUE PEDAGÓGICO |

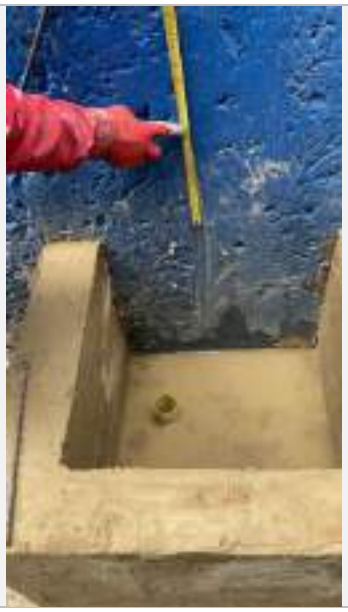
- **NP75 Salida sanitaria 2 pulg.**

Tabla 41. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** BLOQUE PEDAGÓGICO |

- **NP76 Punto hidráulico 1/2**

Tabla 42. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** BLOQUE PEDAGÓGICO |

LAVADO DE TANQUES

- **511 sede: centro cultural compartir sumapaz pilona 10 - tanque 1 - servicio 2**

Tabla 43. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|    |
| **UBICACIÓN:** PILONA 10 |

- **521 sede: crea suba la campiña - tanque 1 al 4 - servicio 2**

Tabla 44. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|    |
| **UBICACIÓN:** CREA SUBA LA CAMPIÑA |

- **523 sede: crea suba la campiña - tanque 5 - servicio 2**

Tabla 45. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|     |
| **UBICACIÓN:** CREA SUBA LA CAMPIÑA |

- **527 sede: crea fontibón villemar - tanque 1 y 2- servicio 2**

Tabla 46. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|   |
| **UBICACIÓN:** CREA FONTIBÓN VILLEMAR |

- **529 sede: crea las delicias - tanque 1 - servicio 2**

Tabla 47. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
| |
| **UBICACIÓN:** CREA LAS DELICIAS |

- **531 sede: crea las delicias - tanque 2 al 4 - servicio 2**

Tabla 48. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|   |
| **UBICACIÓN:** CREA LAS DELICIAS |

- **533 sede: crea castilla - tanque 1 - servicio 2**

Tabla 49. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|   |
| **UBICACIÓN:** CREA CASTILLA |

- **535 sede: crea gustavo restrepo - tanque 1 y 2 - servicio 2**

Tabla 50. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|   |
| **UBICACIÓN:** CREA GUSTAVO RESTREPO |

- **537 sede: crea bosa san pablo - tanque 1 y 2 - servicio 2**

Tabla 51. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|   |
| **UBICACIÓN:** CREA BOSA SAN PABLO |

- **545 sede: crea villas del dorado - tanque 1 y 2 - servicio 2**

Tabla 52. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** | |
|---|---|
|  |  |
| **UBICACIÓN:** CREA VILLAS DEL DORADO | |

3.15 PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO

Para el mes de febrero se cuenta con una programación por sede de:

- **Cinematéca:** 97,72% programado vs. 99,78% Ejecutado
- **Teatro Jorge Eliecer Gaitán**: 80,95% programado vs. 55,44% Ejecutado
- **Planetario**: 85,35% programado vs. 42,24% Ejecutado
- **Casa Fernández**: 0,47% programado vs. 0,94% Ejecutado
- **Galería Santafé**: 97,92% programado vs. 92,62% Ejecutado
- **Casona de la danza**: 92,03% programado vs. 65,04% Ejecutado
- **Teatro al parque**: 45,99% programado vs. 44,18% Ejecutado
- **Bloque pedagógico**: 17,53% programado vs. 47,62% Ejecutado.
- **Teatro el Ensueño**: 0% programado vs. 100,00% Ejecutado.
- **Lavado de tanques**: 52,66% programado vs. 21,02% Ejecutado

Esta programación se basa en lo trabajado las últimas semanas, luego de la solicitud y aprobación de prórroga por parte de la Entidad.

3.16 CERTIFICADOS VIGENTES DE CALIBRACIÓN O AJUSTES DE LOS EQUIPOS DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYO UTILIZADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el periodo no se requirieron certificados de calibración para las actividades realizadas en las sedes.

3.16.1 RESULTADOS Y ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo, no se reportan actividades de trabajos de campo, que requieran de certificados de calibración, sin embargo, a la fecha se han realizado lavados de tanques- servicio 2 en las sedes: Teatro Jorge Eliecer Gaitán, Crea la Campiña, Casa Fernández, Pilona 10, Crea las Delicias, Crea Fontibón Villemar, Crea Villa del Dorado, Crea Castilla, Crea Gustavo Restrepo y Crea Bosa San Pablo.

4. INFORMACIÓN SOCIAL- Informe completo, anexo 6

Las actividades reportadas correspondientes a este periodo se encuentran en el informe mensual social No.8, anexo 6.

Sin embargo, en el resumen ejecutivo del mes se destaca: Se realizaron actas de vecindad para los trabajos de mantenimiento en los equipamientos, en cumplimiento de lo establecido en el plan de gestión social se continua en la gestión de suscripción de firmas. A la fecha no aplican actas de cierre para este periodo, quedando previstas conforme finalicen las actividades de mantenimiento en cada equipamiento.

En el programa de divulgación se mantuvieron activos los buzones digitales informativos en los equipamientos intervenidos, garantizando canales de comunicación permanentes con la comunidad y grupos de interés. No se realizó distribución física de material divulgativo, dado que la estrategia implementada corresponde a instalación de buzones digitales.

Se recibieron dos (2) PQRS en el periodo y se dio continuidad a la gestión de los casos abiertos, priorizando la atención técnica y el cierre oportuno. No se registraron PQRS a través de los buzones digitales. La gestión evidencia trazabilidad, respuesta oportuna y articulación con la Interventoría.

En el programa de participación comunitaria y manejo de impactos se desarrollaron dos (2) reuniones extraordinarias en el equipamiento Teatro El Parque – Bloque Pedagógico – CREA el Parque, logrando acuerdos para mitigar impactos por ruido, polvo y manejo de escombros, y evidenciando cumplimiento de los compromisos adquiridos en seguimiento posterior.

Se remitió información de avance a los integrantes inscritos al comité, fortaleciendo la transparencia del proceso constructivo, aunque no se realizaron reuniones presenciales o virtuales en el periodo.

Participación de Mujeres en la Contratación: Para el presente periodo, se reporta un porcentaje de contratación femenina del 29%, correspondiente a 7 mujeres de un total de 24 vinculaciones. Conforme al artículo 3 del Decreto 332 de 2020, que establece una participación mínima del 13,8% para el sector de la construcción, se informa que el Contratista cumple con el requerimiento normativo.

Población Vulnerable: Se registra la vinculación laboral de una (1) persona certificada en condición de vulnerabilidad por la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico. Lo anterior representa un cumplimiento del 20%, superior al 11,2% establecido en el Plan de Gestión Social.

5. INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST

Durante el mes de febrero de 2026 se dio cumplimiento a las actividades establecidas dentro del Plan de Manejo Ambiental (PMA) del contrato, implementando las medidas de prevención, control y mitigación de los impactos asociados a las actividades constructivas desarrolladas en los diferentes frentes de trabajo.

En este periodo se realizaron actividades de mantenimiento y adecuación en las instalaciones intervenidas, generándose residuos de construcción y demolición (RCD) y residuos sólidos ordinarios, los cuales fueron gestionados mediante separación en la fuente, almacenamiento temporal y entrega a gestores autorizados, garantizando su adecuada disposición final.

De igual forma, se efectuó el control y seguimiento al consumo de recursos como agua y energía, así como la implementación de los programas ambientales relacionados con manejo de residuos, control de emisiones atmosféricas, manejo de materiales e insumos y capacitación ambiental al personal de obra.

En términos generales, la gestión ambiental del proyecto durante el periodo evaluado se desarrolló de manera adecuada, evidenciando cumplimiento de la normativa ambiental aplicable y de los lineamientos establecidos en el instrumento ambiental del contrato.

INFORME SST:

Durante el mes de febrero, se realizaron 11 lavados de tanques, de los cuales 5 lavados fueron actividades que implican ingreso a espacios confinados, y que se ejecutaron bajo estrictas condiciones de seguridad: se utilizó hipoclorito como agente de limpieza (adjuntando la ficha de datos de seguridad correspondiente – FDS), y se aplicaron procedimientos de monitoreo de gases múltiples para asegurar condiciones adecuadas de atmósfera interna. Todo el personal involucrado en estas tareas recibió la inducción de SST específica para espacios confinados, cumpliendo así con los protocolos establecidos.
Asimismo, se llevó a cabo la gestión de ingreso y afiliación de todo el personal, tanto administrativo como operativo, sumando un total de 1 persona nueva. Cumpliendo con sus exámenes médicos ocupacionales, y se gestionaron sus respectivas afiliaciones a los sistemas de salud y pensión, conforme a la normativa laboral vigente. Adicionalmente, se realizó la inducción general y específica de seguridad, según las funciones.

Se hizo entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) necesarios para cada actividad, y se verificó en campo el uso correcto y permanente del mismo, tanto en labores rutinarias como en actividades de trabajo en altura, los cuales fueron ejecutados bajo supervisión, con uso de arnés, líneas de vida, frenos, andamio y permiso de trabajo correspondiente.
Igualmente, se llevaron a cabo las reuniones del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) y del Comité de Convivencia Laboral (COCOLA), en las que se trataron las acciones de mejora asociadas.

En general, el desarrollo de las actividades del mes de febrero se evidencia un adecuado cumplimiento del componente SST, destacando la correcta planificación, la ejecución segura de tareas críticas y la formalización del personal. No obstante, se mantendrán acciones de seguimiento y mejora continua en los controles operacionales, para garantizar la integridad del equipo humano y el cumplimiento de los estándares de seguridad establecidos.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En la fase de ejecución de obra continuaron las actividades en: Teatro Jorge Eliecer Gaitán, Planetario, Casona de la Danza, Bloque Pedagógico, y se continuaron los segundos lavados de tanques de algunas sedes.

**Cinematéca de Bogotá**:

Durante este periodo en la cinemateca se realizó el segundo lavado y desinfección de tanque de agua.

**Teatro Jorge Eliécer Gaitán:**

Las actividades ejecutadas durante el mes de febrero en el Teatro Jorge Eliécer Gaitán permitieron avanzar en el mantenimiento preventivo y correctivo de diferentes componentes de la infraestructura, abarcando sistemas hidráulicos, acabados interiores, fachadas, elementos metálicos y zonas de cubierta. Estas intervenciones contribuyeron a mejorar las condiciones de conservación del inmueble, optimizar su funcionamiento y prevenir afectaciones asociadas a filtraciones y deterioro de superficies.

Adicionalmente, la instalación de elementos de acceso técnico y la ejecución de trabajos en altura bajo protocolos de seguridad garantizaron condiciones adecuadas para el desarrollo de las labores de mantenimiento. En general, las actividades realizadas favorecen la preservación de la infraestructura y el adecuado uso de los espacios, manteniendo condiciones óptimas de seguridad, salubridad y funcionamiento.

**Planetario:**

Las actividades ejecutadas durante el mes de febrero en el Planetario de Bogotá permitieron mejorar las condiciones de funcionamiento de los elementos sanitarios, así como la conservación de superficies y acabados en las áreas intervenidas. Las acciones de mantenimiento realizadas en la red de lavamanos contribuyen a garantizar la correcta operación del sistema hidráulico y a prevenir posibles fugas o deterioros futuros.

De igual manera, la adecuación del lavamanos en el baño accesible permitió dar cumplimiento a los criterios de accesibilidad establecidos en la normativa vigente, favoreciendo condiciones de uso adecuadas para personas con movilidad reducida. En términos generales, las actividades desarrolladas aportan al mantenimiento preventivo de la infraestructura y a la mejora de las condiciones de servicio del equipamiento, ejecutándose bajo condiciones seguras y con manejo adecuado de los residuos generados.

**Casona de la Danza:**

Las actividades desarrolladas durante el mes de febrero en la Casona de la Danza permitieron avanzar en el proceso de mantenimiento y recuperación de elementos constructivos en madera y metal, contribuyendo a la conservación de los acabados interiores y a la protección de los materiales frente al desgaste y la corrosión. Las intervenciones realizadas en el pasamanos, la carpintería en madera y la ventanería metálica favorecen la prolongación de la vida útil de estos elementos y mejoran las condiciones estéticas de los espacios intervenidos.

Asimismo, las actividades se ejecutaron bajo condiciones adecuadas de seguridad, mediante el uso de elementos de protección personal y sistemas de anclaje para trabajos en altura, sin presentarse incidentes durante su desarrollo. El manejo de los residuos generados se realizó conforme a las disposiciones ambientales vigentes, garantizando una gestión adecuada durante la ejecución de las labores de mantenimiento

**Bloque pedagógico:**

Las actividades ejecutadas durante el mes de febrero en el Bloque Pedagógico permitieron avanzar en el mejoramiento de las condiciones de impermeabilización, mantenimiento de la infraestructura y adecuación de espacios destinados a procesos pedagógicos. Las intervenciones realizadas en terrazas y cárcamos contribuyen a prevenir filtraciones y a fortalecer la protección de los elementos estructurales frente a la humedad, mientras que las labores de mantenimiento exterior, como la pintura del puente y el

reemplazo de luminarias, mejoran las condiciones de seguridad y funcionalidad en las áreas de circulación.

De igual manera, las adecuaciones interiores en los salones destinados a programas CREA y NIDOS representan un avance significativo en la habilitación de espacios adecuados para el desarrollo de actividades formativas, quedando pendientes únicamente actividades complementarias como la instalación de luminarias y la limpieza final para su entrega. En términos generales, las labores se desarrollaron bajo condiciones seguras y con manejo adecuado de los residuos generados, cumpliendo con los lineamientos de seguridad y control ambiental establecidos.

**Otros equipamientos:**

Durante el mes de febrero, las actividades adicionales ejecutadas en el marco de la adición y prórroga del contrato permitieron fortalecer la seguridad en trabajos en altura y garantizar la continuidad del mantenimiento preventivo de los sistemas de almacenamiento de agua.

En el Teatro El Ensueño, la instalación de la línea de vida y anclajes certificados asegura condiciones seguras para la realización de labores en cubierta y zonas elevadas, cumpliendo con los protocolos de protección establecidos para trabajos en altura.

De igual forma, el segundo lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua en los diferentes equipamientos CREA contribuye a mantener la salubridad del sistema, prevenir la acumulación de sedimentos y garantizar la correcta operación de los tanques, asegurando así la calidad del agua almacenada según los lineamientos de mantenimiento preventivo.

El porcentaje de programación general para el mes de febrero con corte al 25 del mes es de 77,57% vs. Un ejecutado de 75,80%, con una desviación de -1,77% luego la aprobación de adición y prorroga, aprobada por la Entidad
En las conclusiones SST, Se hizo seguimiento a la afiliación y aportes al SG SSI del personal 2026 para el periodo, también contamos con 24 trabajadores, 2 retirados y 1 trabajador ingresado.

En el componente ambiental las actividades de mayor relevancia correspondieron a residuos de Construcción y Demolición (RCD), drywall, chatarra y PVC, derivados principalmente de actividades de demolición de gravilla, sellado de fisuras, aplicación de poliurea e intervenciones de pintura. La gestión de estos residuos se realizó de manera controlada, asegurando la separación en la fuente, almacenamiento temporal adecuado y entrega a gestor autorizado, manteniendo la trazabilidad y el cumplimiento normativo.

En cuanto a las conclusiones del componente social, el Contratista avanzó en el cumplimiento de los programas establecidos en el Plan de Gestión Social con la verificación de la interventoría, realizando las actividades previstas y allegando los soportes correspondientes, de acuerdo con los procedimientos definidos y la programación informada. Se recibieron dos (2) PQRS en el periodo y se dio continuidad a la gestión de los casos abiertos, priorizando la atención técnica y el cierre oportuno. No se registraron PQRS a través de los buzones digitales. La gestión evidencia trazabilidad, respuesta oportuna y articulación con la Interventoría.

Así mismo mediante los comités de obra se tomaron decisiones cruciales para la correcta ejecución de la obra al proporcionar un espacio para evaluar y visibilizar las intervenciones prioritarias. Estos encuentros permitieron a los equipos identificar y abordar proactivamente cualquier desafío o ajuste necesario, además de facilitar el intercambio de ideas y sugerencias para optimizar la ejecución del proyecto.

7. ANEXOS

7.1. ANEXO NO. 1 GARANTÍAS CONTRACTUALES.

7.2. ANEXO NO. 2 BITACORA DE OBRA

7.3. ANEXO NO. 3 RELACION DE CORREPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

7.4. ANEXO NO. 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO DURANTE EL PERIODO 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

7.5. ANEXO NO. 5 CRONOGRAMAS APROBADOS EN .MPP Y PDF

7.6 ANEXO NO. 6 INFORME MENSUAL 8 SOCIAL, SST, AMBIENTAL, GERENCIA Y CALIDAD

7.7 ANEXO NO. 7 PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL PLANTILLA MINIMA Y DESPRENDIBLES DE NOMINA MES DE FEBRERO DE 2026.

7.8 ANEXO NO. 8 CERTIFICADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIOS- LAVADO DE TANQUES.

7.9 ANEXO NO. 9 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

7.10 ANEXO NO. 10 CONTROL FINANCIERO Y FLUJO DE CAJA.

7.11 ANEXO NO. 11 CORTE DE OBRA MENSUAL No. 6

7.12 ANEXO NO. 12 ACTAS SEMANALES DE COMITÉ E INFORMES SEMANALES DE OBRA

7.13 ANEXO NO. 13 CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES

# ANEXO 1

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**4752612020**

## PÓLIZA No: 475 - 47 - 994000071799 ANEXO: 2

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS CUCUTA PROMOVEMOS SEGUROS LTDA.** COD. AGENCIA: 475 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

| FECHA DE EXPEDICIÓN | | | FECHA DE IMPRESIÓN | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| 09 | 07 | 2025 | 09 | 07 | 2025 |

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.562.491-9**

DIRECCIÓN: CENTRO COMERCIAL BOLIVAR LC I 42 CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER TELÉFONO: 6075956578

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.413.030-9**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.413.030-9**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

| DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 10/06/2025 | 04/07/2026 | 335,593,700.00 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 10/06/2025 | 04/03/2026 | 1,006,781,100.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND | 10/06/2025 | 04/03/2029 | 167,796,850.00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | | VER NOTA ACLARATORIA | 1,006,781,100.00 |

BENEFICIARIOS
NIT 900413030 - INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

***OBJETO DE LA GARANTIA***

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA N.1844-2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES.

*** NOTA ACLARATORIA ***
EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA LA FECHA SEGUN ACTA DE INICIO DE VIGENCIA DE LA POLIZA.

| VALOR ASEGURADO TOTAL: | VALOR PRIMA: | GASTOS EXPEDICION: | IVA: | TOTAL A PAGAR: |
|---|---|---|---|---|
| $ *2,516,952,750.00 | $ **********0 | $*******0.00 | $ **********0 | $ **********0 |

| NOMBRE INTERMEDIARIO | CLAVE | %PART | NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| METROPOLIS SEGUROS LTDA | 8419 | 100.00 | | | |

**DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login**

**MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX**

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

**FIRMA ASEGURADOR**

(415)770186100019(8020)000000000070004752612O2

**FIRMA TOMADOR**

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CADF257A090DF97757

**Defensor del Consumidor Financiero – Principal:** Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
**Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** Jorge Humberto Martínez Luna * **Celular:** 310 223 4304 * **Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
**Dirección:** Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 791 91 80 * **Fax:** (601) 791 91 80 * **Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
**Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:** https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento
Compañía de Seguros
GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT 830.324.654-6

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**4752612087**

## PÓLIZA No: 475 -74 - 994000012437 ANEXO:2

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS CUCUTA PROMOVEMOS SEGUROS LTDA.** COD. AGE: 475 RAMO: 74 PAP:

| FECHA DE EXPEDICIÓN (DIA / MES / AÑO) | VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS) | VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS) | DIAS | FECHA DE IMPRESIÓN (DIA / MES / AÑO) |
|---|---|---|---|---|
| 09 / 07 / 2025 | 10 / 02 / 2026 / 23:59 | 04 / 03 / 2026 / 23:59 | 22 | 09 / 07 / 2025 |

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA

| VIGENCIA DEL ANEXO | DIA | MES | AÑO | HORAS | DIA | MES | AÑO | HORAS | DIAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10 | 02 | 2026 | 23:59 | 04 | 03 | 2026 | 23:59 | 22 |
| | VIGENCIA DESDE | | | A LAS | VIGENCIA HASTA | | | A LAS | |

### DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.562.491-9**

DIRECCIÓN: CENTRO COMERCIAL BOLIVAR LC I 42 CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER TELÉFONO: 6075956578

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.413.030-9**

DIRECCIÓN: CRA 8 #15-46 CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: 6013795750

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

### DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDART NIT : 900413030

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: DISTRITO CAPITAL CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

DIRECCION: VIA URBANA No. -

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA: AV.-0

| DESCRIPCION | AMPAROS | SUMA ASEGURADA | % INVAR | SUBLIMITE |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO | | $ 427,050,000.00 | | |
| | PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 427,050,000.00 | | |
| | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 427,050,000.00 | | |
| | RCE PATRONAL | 427,050,000.00 | | |
| | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 427,050,000.00 | | |

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NO. 1844-2025 REFERENTE A REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES

ASEGURADOS : CONTRATISTA E INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES NIT 900.413.030-9
BENEFICIARIOS : TERCEROS AFECTADOS E INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDENTIFICADA CON EL NIT 900.413.030-9

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA LA FECHA SEGUN ACTA DE INICIO DE VIGENCIA DE LA POLIZA.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VIGENCIA DESDE VIGENCIA HASTA

| VALOR ASEGURADO TOTAL: | VALOR PRIMA: | GASTOS EXPEDICION: | IVA: | TOTAL A PAGAR: |
|---|---|---|---|---|
| $ ***427,050,000.00 | $ **********0 | $*******0.00 | $ **********0 | $ **********0 |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | %PART |
|---|---|---|
| METROPOLIS SEGUROS LTDA | 8419 | 100.00 |

COASEGURO CEDIDO

| NOMBRE COMPAÑIA | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|
| | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.**

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

**FIRMA ASEGURADOR**

(415)7701861000019(8020)000000000007000475261208

**FIRMA TOMADOR**

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

SREYES 0

CADF257A090DF97756 CLIENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Compañía de Seguros

VIGILADO

**Defensor del Consumidor Financiero – Principal:** Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
**Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** Jorge Humberto Martínez Luna * **Celular:** 310 223 4304 * **Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
**Dirección:** Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 791 91 80 * **Fax:** (601) 791 91 80 * **Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
**Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:** https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS CUCUTA PROMOVEMOS SEGUROS LTDA. COD. AGENCIA: 475 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000012437** ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.562.491-9**

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.413.030-9**

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

**TEXTO ITEM 1**

04/07/2025 04/03/2026

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**4752612020**

## PÓLIZA No: 475 - 47 - 994000071799 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS CUCUTA PROMOVEMOS SEGUROS LTDA.** COD. AGENCIA: 475 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

| FECHA DE EXPEDICIÓN | | | FECHA DE IMPRESIÓN | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| 01 | 07 | 2025 | 01 | 07 | 2025 |

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.562.491-9**

DIRECCIÓN: CENTRO COMERCIAL BOLIVAR LC I 42 CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER TELÉFONO: 6075956578

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.413.030-9**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.413.030-9**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

| DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 10/06/2025 | 10/06/2026 | 335,593,700.00 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 10/06/2025 | 10/02/2026 | 1,006,781,100.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND | 10/06/2025 | 10/02/2029 | 167,796,850.00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | | VER NOTA ACLARATORIA | 1,006,781,100.00 |

BENEFICIARIOS
NIT 900413030 - INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

***OBJETO DE LA GARANTIA***

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA N.1844-2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES.

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE ACLARA FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DE LA POLIZA.

| VALOR ASEGURADO TOTAL: | VALOR PRIMA: | GASTOS EXPEDICION: | IVA: | TOTAL A PAGAR: |
|---|---|---|---|---|
| $ *2,516,952,750.00 | $ **********0 | $*******0.00 | $ **********0 | $ **********0 |

| NOMBRE INTERMEDIARIO | CLAVE | %PART |
|---|---|---|
| METROPOLIS SEGUROS LTDA | 8419 | 100.00 |

| NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

**DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login**

**MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN : HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX**

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co,EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

**FIRMA ASEGURADOR**

(415)7701861000019(8020)000000000007000475261202

**FIRMA TOMADOR**

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CADF257A090DFD7E56

**Defensor del Consumidor Financiero – Principal:** Manuel Guillermo Rueda Serrano *** Celular:** 312 342 6229 *** Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
**Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** Jorge Humberto Martínez Luna *** Celular:** 310 223 4304 *** Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
**Dirección:** Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá *** Teléfono:** (601) 791 91 80 *** Fax:** (601) 791 91 80 *** Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
**Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:** https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT 830.324.654-6

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**4752612087**

## PÓLIZA No: 475 -74 - 994000012437 ANEXO:1

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS CUCUTA PROMOVEMOS SEGUROS LTDA.** COD. AGE: 475 RAMO: 74 PAP:

| | DIA | MES | AÑO | HORAS | DIA | MES | AÑO | HORAS | DIAS | DIA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 01 | 07 | 2025 | | 03 | 02 | 2026 | 23:59 | | 10 | 02 | 2026 | 23:59 | 7 | 01 | 07 | 2025 |
| | FECHA DE EXPEDICIÓN | | | VIGENCIA DE LA PÓLIZA | VIGENCIA DESDE | | | A LAS | | VIGENCIA HASTA | | | A LAS | DIAS | FECHA DE IMPRESIÓN | | |

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO PRORROGA

| VIGENCIA DEL ANEXO | DIA | MES | AÑO | HORAS | DIA | MES | AÑO | HORAS | DIAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 03 | 02 | 2026 | 23:59 | 10 | 02 | 2026 | 23:59 | 7 |
| | VIGENCIA DESDE | | | A LAS | VIGENCIA HASTA | | | A LAS | |

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.562.491-9**

DIRECCIÓN: CENTRO COMERCIAL BOLIVAR LC I 42 CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER TELÉFONO: 6075956578

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.413.030-9**

DIRECCIÓN: CRA 8 #15-46 CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: 6013795750

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDART NIT : 900413030

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: DISTRITO CAPITAL CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

DIRECCION: VIA URBANA No. -

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA: AV.-0

| DESCRIPCION | AMPAROS | SUMA ASEGURADA | % INVAR | SUBLIMITE |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO | | $ 427,050,000.00 | | |
| | PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 427,050,000.00 | | |
| | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 427,050,000.00 | | |
| | RCE PATRONAL | 427,050,000.00 | | |
| | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 427,050,000.00 | | |

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NO. 1844-2025 REFERENTE A REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES

ASEGURADOS : CONTRATISTA E INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES NIT 900.413.030-9

BENEFICIARIOS : TERCEROS AFECTADOS E INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDENTIFICADA CON EL NIT 900.413.030-9

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE ACLARA FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DE LA POLIZA.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

| VALOR ASEGURADO TOTAL: | VALOR PRIMA: | GASTOS EXPEDICION: | IVA: | TOTAL A PAGAR: |
|---|---|---|---|---|
| $ ***427,050,000.00 | $ **********0 | $********0.00 | $ **********0 | $ **********0 |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | %PART |
|---|---|---|
| METROPOLIS SEGUROS LTDA | 8419 | 100.00 |

COASEGURO CEDIDO

| NOMBRE COMPAÑIA | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.**

**PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".**

**FIRMA ASEGURADOR**

(415)7701861000019(8020)000000000007000475261208

**FIRMA TOMADOR**

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

SREYES 0

CADF257A090DFD7C5A

CLIENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

**Defensor del Consumidor Financiero – Principal:** Manuel Guillermo Rueda Serrano *** Celular:** 312 342 6229 *** Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
**Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** Jorge Humberto Martínez Luna *** Celular:** 310 223 4304 *** Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
**Dirección:** Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá *** Teléfono:** (601) 791 91 80 *** Fax:** (601) 791 91 80 *** Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
**Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:** https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS CUCUTA PROMOVEMOS SEGUROS LTDA. COD. AGENCIA: 475 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000012437** ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.562.491-9**

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.413.030-9**

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

**TEXTO ITEM 1**

| VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA |
|---|---|
| 10/06/2025 | 10/02/2026 |

CLIENTE

# ANEXO 2

Firma Residente ..... Firma Interventoría .....

29 de Enero de 2026 Personal: 2 Clima: Soleado
No se realizaron actividades en el teatro.
* No ingresaron materiales:

Firma Residente ..... Firma Interventoría .....

30 de Enero de 2026 Personal: 0 Clima Soleado
No se realizaron actividades en el teatro
* No ingresaron materiales:

Firma Residente ..... Firma Interventoría .....

02 de Febrero de 2026 Personal 6 Clima Soleado
Se realiza acabado de muros

* No se ingresaron materiales

Firma Residente ..... Firma Interventoría .....

03 de Febrero de 2026 Personal: 4 Clima: Nublado
Se realiza aplicación de pintura Esmalte de Bronce 77.
* No se ingresaron materiales

Firma Residente ..... Firma Interventoría .....

04 de Febrero de 2026 Personal: 4 Clima: Soleado
-Acabados de lobby - Bronce 77, pintura esmalt
-Movimiento de equipos de andamio de lobby para oficina
* No se ingresaron materiales

Firma Residente ..... Firma Interventoría .....

P.C

05 de Febrero de 2026 Personal 4 Clima: Soleado

- Se hace acompañamiento a la visita técnica de Vinitol, para el levantamiento de cambio vinilo en Hall y recinetos de bloque administrativo.

- Se empapela parte alta de lobby para continuar con aplicación de pintura ref Bronce 77.

-

* No se ingresaron materiales:

Firma Residente. Firma Interventoría.

06 de Febrero de 2026 Personal 4 clima: Soleado

- Se realiza reunión en cuarto de espejos y terraza - Placa S, para reposición de Espejo y Claraboya.
- Se inicia con aplicación de pintura Esmalte en platinas de cubeta sur.
- Cubre oficinas y área de gerencia, para actividad de vaciné y pintura de Techos.

* Se ingresaron materiales:
  - 2 galones de thinner
  - 2 galones de Vinilo
  - 2 cintas de 1 1/2
  - 1/2 Canecas de Vinilo
  - 1 Aerosol Blanco.
  - 2 rollos de Plástico.

Firma Residente. Firma Tutor.

07 de Febrero de 2026 Personal 5 clima: Soleado

Se inicia con el cubrimiento de Silleria y altillos en Sala de teatro - Segundo Piso.
Se realiza Bombeo de agua en tanque.

* Se ingresaron materiales
  - 1 Rollo de plástico y cinta



09 de Febrero de 2026 Personal 4 clima: Nublado

- Se realiza muestra de pañamanos en Sala de teatro para el diagnostico del restaurador.
- Se continua con aplicación pintura en área de lobby. 6

* No se ingresaron materiales:

Firma Residente Firma Interventoría

10 de Febrero de 2026 Personal 6 clima Nublado

Se realiza Resane en techo de sala de teatro
Se termina de cubrir la Silleria, altillos, pasamanos de todo teatro - Sala.

* No se ingresaron materiales
* Actividades programadas
  - Resanar y aplicar pintura en cielo raso de Sala
  -

Firma Residente Firma Interventoría

11 de Febrero de 2026 Personal 6 clima Soleado

Se realiza la pulida de marcos de puerta de segundo piso de lobby
Se continua con aplicacion de platinas de cubeta sur.

* No se ingresaron materiales
* Actividades Programadas:
  - Aplicar pintura en cielo raso de Sala
  - Pulida, limpieza, laca de puertas.

Firma Residente Firma Interventoría.

12 de Febrero de 2026 Personal 4 clima Soleado

- Instalación de Espejo en cuarto de Espejos.
- Instalación de Claraboya
* Nulo ingresaron materiales
* Actividades Programadas:
  - Realizar reparación de Drywall y pintura
  - Hacer resanes y lijado, pintura en techo gerencia.

Interventoría

13 de Febrero de 2026 Personal: 5 Clima: Nublado
Se realiza limpieza de laterales, listones en Sala de teatro, Pintura de laterales
Se continua con retoque de cielo raso
* No ingresaron materiales
* Actividades Programadas
- Retoque y pintura de cielo raso
- aplicación de pintura en laterales dela sala.

Firma Residente Firma Fiscalizadora

14 de Febrero de 2026 Personal: 6 Clima: Soleado
Se realizo retoque y aplicación de pintura en Vinilo en oficinas - Bloque Administrativo.
Se continua con pintura de laterales.
* No Ingresaron materiales
* Actividades Programadas
- Aplicación de pintura en laterales de la sala.
- Retoque y pintura de cielo raso.

Firma Residente Firma Fiscal

16 de Febrero de 2026 Personal 6 Clima: Soleado
Se continua con aplicación de pintura en Sala de teatro.
* No ingresaron materiales
* Actividades Programadas
- Aplicación de pintura en laterales de la sala
-

Firma Residente Firma Fiscalizadora

17 de Febrero de 2026 Personal 6 Clima: Soleado
Se continua con aplicación de pintura en sala de Teatro.
* No ingresaron materiales.
* Actividades Programadas
- Aplicación de pintura en laterales de la Sala



Firma Residente Firma Fiscalizadora

18 de Febrero de 2026 Personal: 5 Clima: Nublado
Se continua con aplicación de pintura en Sala de teatro.
* No ingresaron materiales

Firma Residente Firma Fiscalizadora

19 de Febrero de 2026 Personal: 5 clima: Soleado
Se continua con aplicación de clima vainilla en Sala de pintura Vinilo y Esmalte (Clara).
Se Entrega espacio puesto que, Se necesita para el evento de día 22 de Febrero sin olores y totalmente limpio
- Se realiza levantamiento de todo plastico que cubren Sillería y alfombra
- Se realiza limpieza y orden.
* No ingresaron materiales
* Actividades en teatro - pasto lobby y Sala,
Se retomaran día 23 de Febrero 2026

Firma Residente Firma Fiscalizador

20 de Febrero de 2026 Personal: 3 Clima: S
Hoy se realizo aplicación de pintura color Vaticano en Sala.
* Se ingresaron Materiales
- 2 galones de Pintura Morado - Vaticano
* Actividades Programadas
- Realizar aplicación de pintura en zona de mármol muros internos de sala - teatro

Firma Residente Firma Fiscalizador

Scanned with CamScanner

22 de Febrero de 2026 Personal 2 clima: Soleado
Se realizo aplicación de pintura en techo de oficinas en Bloque administrativo.
* No ingresaron materiales.

Firma Residente Firma Interventoria

23 de Febrero de 2026 Personal 2 clima: Soleado
Se realizo levantamiento de piso Vinilo en Camerino 3
Orden y limpieza de almacen
* No se ingresaron materiales.
* Actividades programadas.
- Instalación de tapa alfajo de acceso al teatro

Firma Residente Firma Interventoria

24 de Febrero de 2026 Personal 3 clima: Soleado
Se realizo aplicación de pintura en plafones de Foyer sur.
* No se ingresaron materiales
* Actividades programadas
- Instalación de tapa alfajor de acceso al teatro.

Firma Residente Firma Interventoria

25 de Febrero de 2026 Personal 2 clima: Soleado
Se realizo limpieza de plastico, para rectificado
* No se ingresaron materiales.
* Actividades programadas:
- Instalación de tapa alfajor de acceso al teatro.

Firma Residente Firma Interventor



26 de Febrero de 2026 Personal 2 clima: Soleado
Se realizo limpieza de plastico para rectificación

* No ingresaron materiales

Firma Residente Firma Interventor

27 de Febrero de 2026 Personal 2 clima: Soleado
Se realizo limpieza de plastico para rectificación

* No ingresaron materiales

Firma Residente Firma Interventor

28 de Febrero de 2026
-No se realizaron actividades teatro
-Se realizo Visita técnica Vinilo, para cambio piso en Camerino3
* No ingresaron materiales.

Firma Residente Firma Interventoria

02 de Marzo de 2026 Personal: 1 clima: Soleado
No se pudo realizar actividades en teatro, por temas de instalación de aparatos.
* Ingresaron materiales
- Tubera 6" — Broca Muro 3/8" x 4"
- 2 uniones 6" — Varilla roscada 3/8" x 1m
- 1 codo 6"
- 1 Kg Estopa
- Soldadura liquida PVC
- limpiador pvc 1/2
- Tubo de 4"
- Yee 6"
- 6 tapas

04 de Febrero de 2026
El día de hoy no se realizaron actividades en planetario

Firma Residente Firma Intervención

05 de Febrero de 2026
El día de hoy no se realizaron actividades de Planetario

Firma Residente Firma Intervención

06 de Febrero de 2026. Pabellón 1.
Se realiza en baño de discapacidad de piso 1 alcance del lavamanos a 0,8m del piso.
* No se ingresaron materiales

Firma Residente Firma Intervención

07 de Febrero de 2026.
El día de hoy no se realizaron actividades en planetario

Firma Residente Firma Intervención

09 de Febrero de 2026
El día de hoy No se realizaron actividades

Firma Residente Firma Intervención

10 de Febrero de 2026
El día de hoy No se realizaron actividades

Firma Residente Firma Intervención

11 de Febrero de 2026
El día de hoy No se realizaron actividades

Firma Residente Firma Interventoría

12 de Febrero de 2026
El día de hoy No se realizaron actividades

Firma Residente Firma Interventoría.

13 de Febrero de 2026
El día de hoy No se realizaron actividades

Firma Residente Firma Interventoría

14 de Febrero de 2026
El día de hoy No se realizaron actividades

Firma Residente Firma Interventoría

16 de Febrero de 2026
El día de hoy No se realizaron actividades.

Firma Residente Firma Interventoría.

17 de Febrero de 2026 Personal: 3 dima Sábado
Se realiza Armado, pegado, Nivelación de mesones de baños en Oficinas de Segundo Piso.
* No ingresaron materiales

Firma Residente Firma Interventoría



18 de Febrero de 2026
El día de hoy No se realizaron actividades

Firma Residente Firma Interventoría

19 de Febrero de 2026 Personal: 1 dima: Sábado
Se realiza cambio de sifones y desagües de lavamanos de baños de oficinas - Segundo Piso.

Firma Residente Firma Interventoría.

20 de Febrero de 2026
El día de hoy No se realizaron actividades.

Firma Residente Firma Interventoría

21 de Febrero de 2026
El día de hoy No se realizaron actividades

Firma Residente Firma Interventoría

23 de Febrero de 2026 Personal: 3
Se realiza Instalación y suministro de gabinetes en baños de oficinas - Segundo Piso
* Ingresaron materiales
- PH
- Puntilla
- Bisagras
- Tornillos
- Rosina y Pegante

Firma Residente Firma Interventoría

Scanned with CamScanner

24 de Febrero de 2026
No se realizaron actividades.

Firma Residente Firma Inter.

25 de Febrero de 2026
No se realizaron actividades

Firma Residente Firma Inter.

26 de Febrero de 2026
No se realizaron actividades

Firma Residente Firma Inter.

27 de Febrero de 2026
No se realizaron actividades

Firma Residente Firma Inter.

28 de Febrero de 2026
No se realizaron actividades

Firma Residente Firma Inter.

Scanned with CamScanner

# BITACORA DE OBRA
## BLOQUE PEDAGOGICO
CONTRATO 1844-2025

DIRECTOR DE OBRA
Soluciones Civiles del Norte

RESIDENTE DE OBRA
Soluciones Civiles del Norte

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
VENNEC

Arq. Harold Gallo
INSPECTOR DE OBRA
Soluciones Civiles Del Norte

INSPECTOR DE INTERVENTORIA
VENNEC

Powered by CamScanner

Sabado 31-01-2026

1 Actividad
- Se realiza escalacion e instalacion de punto sustento para Poceta, de 2"
- Se continua con demolicion de granilla lavada, avance de 60m² y 30mt de medias cañas.
- Se hace aseo general de piso en salon cocina
- Se termina de desinstalar la estructura del cielorraso (viguetas y omegas)

Personal: 2oficiales y 2ayudantes.
Clima: Nublado en la mañana y con lluvias en la tarde a las 3pm.
Equipos: Demoledor electrico, 1seccion de andamios liviano, pulidora y herramienta menor.

Lunes 02-02-2026

1 Actividad 1: Se demuelen otros 20m² de granilla lavada y se hace trasiego de 60 lonas de escombro.
Personal: 2 ayudantes
equipo: Demoledor electrico y herramienta menor
Clima: Nublado.

Martes 03-02-2026

1. Se termina de demoler la granilla lavada del segundo piso y se inicia con el tercer piso.
2. Se hace la construccion de la placa para la poceta y se suben las primeras hiladas de ladrillo.

3 Se hace recolección de escombros, se completa un viaje y queda residuos para otro viaje.
Personal: 1 oficial y 2 ayudantes
Clima: Soleado
Equipo: Demoledor eléctrico y herramienta menor

Miercoles 04-02-2026

1. Se hace demolición de 15 m² de guardia ba en tercer piso
2. Se hace retiro de tubería de 4" sanitaria y se instala nueva 14 ml
3. Se termina demoler la piedra laja
Personal: 1 oficial y 2 ayudantes
Clima: soleado
Equipos: Demoledor eléctrico, herramienta menor y 1 segundero mixto tipo llanero.

Jueves 05-02-2026

1. Se realizaron 50 m² de demolición de guardia barda del tercer p.
2. Se realiza aseo y abastego de 20 bolsas de escombro
Personal: 1 oficial y 2 ayudantes
Equipo: Dos demoledores eléctricos y herramienta menor
Clima: Soleado en la mañana y con lluvias a las 3:30 pm que hicieron parar la obra exterior

Viernes 06-02-2026

1. Se pasteta las manos de la pared
2. Se demolieron otros 30 m² de guardia barda y se hicieron

trastegos de demolición
Personal: 1 oficial y 2 ayudantes
Clima: soleado en la mañana y con lluvias a las 2pm que
hicieron parar la obra de demolición

Sabado 07-02-2026

Actividad: 1. Se continua con la demolición de la gravilla hacia del tercer piso y queda faltando solo debajo del modulo (90% de avance)
2. Se hace desmonte de modulo (comedor) de piezas y trastegos de estas
3. Se entonan 60 lonas con escombro por demolición
Clima: Nublado Equipos: Demoledor electrico y herramientas menores

Lunes (08-02-2026) 09-02-2026

Actividad 1. Se hace retiro de escombros en lonas y se dispone en punto de acopio 100 lonas
2. Se termina de demoler debajo del modulo
3. Se hace limpieza y aplicación de primer sellante constructor en las medias cañas o juntas perimetrales del primer y tercer piso.
4. Se hace conexión de fuga en la instalación sanitaria en el salon crem
5. Se hace baseo en salon y segundo superficie de madera.
Personal: 1 oficial y 2 ayudantes y 1 oficial para impermeabilizar.
clima: soleada Equipos: Demoledor electrico, 1 seccion andamio y HM.

Martes 10-02-2026

Actividad
1. Se hace desmontaje del modulo contado cuatro anclajes a la cubierta, con aprobacion de la Arq. Miriam Sanchez
2. Se reconstruyen 60 ml de medianeras con mortero de reparacion
3. Se termina de demoler las zonas deslizadas que estaban debajo del modulo y pedazos que no retiraron en la superficie
4. Se realiza retiro y disposicion de escombros realizando aproximadamente de 150 kilos de escombros.
Personal: 2 oficiales y 3 ayudantes
Clima: Soleado Equipos: Demoledor electrico y herramienta menor

Miercoles 11-02-2026

Actividad
1. Se realiza impermeabilizacion de cuarenta con primera capa de mortero y sika. (Siete cuartos)
2. Se hace construccion de 50 ml de medianeras en terraza.
3. Se inicia con aplicacion de mortero de reparacion en zonas profundas de la placa del tercer piso
Personal: 1 oficial y 2 ayudantes
Clima: Soleado Equipos: Herramienta menor

Jueves 12-02-2026

Actividad
1. Se atraviesa el muro de concreto para la instalacion del punto hidraulico de la pocesta
2. Se resana hueco debajo de la placa del puente de acceso
3. Se realiza aplicacion de mortero de reparacion sobre la placa del segundo piso, dejando lista para el alistado.
Personal: 2 oficiales y 2 ayudantes
Clima: Nublado
Equipos: 1 seccion de andamios y herramienta menor.

Powered by CamScanner

Viernes 13-02-2026

Actividad 1. Se resana con estuco. y se pinta en la placa debajo del puente.
2. se instalan dos luminarias de 18w en placa de puente.
3. se hace aplicación de mortero de reparación en placa del tercer piso y se cubre un área de 20m² aproximadamente.
4. se realiza instalación de punto hidraulico de poceta saliendo el punto de agua desde la cocina.
5. se desmantelan aproximadamente 9m² de Drywall deteriorado por el agua filtrada de la placa del tercer piso
Personal: 2 oficiales y tres ayudantes
clima: Nublado Equipo: 1 seccion de andamio, herramienta menor.

Sabado 14-02-2026

Actividad 1. se termina de aplicar mortero de reparación en la placa del tercer piso
2. se hace corte en juntas de arcanos y se aplica Sikaflex en el contorno de estos.
Personal: 1 oficial y 1 ayudante
clima: Nublado Equip: pulidora y herramienta menor.

Lunes 16-02-2026

Actividad 1. Se inicia con el destronque de la terraza de segundo piso de acceso a nidos
2. Se realiza lavado de superficie con hidrolavadora
3. Se hace reparcheo en zonas faltantes por resanar en la pl

Powered by CamScanner

Personal: 1oficial y 1ayudantes
Clima: Nublado Equipo: hidrolavadora, polidora y herramienta menor

Martes 17-02-2026

Actividades
1. Se aplica silikafley en fisuras de las placas abiertas
2. Se realiza nuevamente lavado de terraza de segundo piso
3. Se inicia con destroncado de superficie en placa de tercer piso
4. Se inicia con la estructuracion del cielorraso del salon creativo
Personal: 2 oficiales y 2ayudantes
Clima: Nublado Equipos: hidrolavadora, andamio y herramienta menor

Miercoles 18-02-2026

Actividad
1. Se hace secado de superficie y aplicacion de polifuerte en la terraza del tercer piso) segundo piso
2. se hace instalacion de 50 m² de estructura de cielorraso en salon creativo
Personal: 1oficial y 2oyudantes
clima: Nublado Equipos: herramienta menor y una secadora de aire

Jueves 19-02-2026.

Actividad.
1. Se termina de hacer destroncado en la superficie del tercer piso
2. se realiza lavado de superficie y retiro de cinta de grand
3. Se realiza empapelado de muros y venturas y se aplican 90 m² de polifuerte en la terraza de segundo piso.

Powered by CamScanner

6. se instalan otros 50 m² de estructura en el salon crea de estructura de cielo raso, se hace nivelación.
Personal: 2 oficiales y 3 ayudantes
Clima: soleado Equipo: reactor de pollurta, andamio y herramienta menor, hidro lavadora.

Viernes 20-02-2026

Actividad 1. Se hace impermunción en toda la superficie total de la terraza del tercer piso
2. se termina de aplicar pollurta en zona faltante de la placa de segundo piso con la textura.
3. se hace instalación de 30 m² de estructura en el cielo raso del salon crea
Personal: 2 oficiales y tres ayudantes
Clima: soleado. Equipo: reactor de pollurta, seccion de andamio y herramienta menor

Sabado 21-02-2026

Actividad 1. Se realiza aplicación de pollurta en un 30%, por fallas del equipo no se pudo continuar con la actividad.
2. Se hace aplicación de polloretano frio en curcanos a una sola capa. (siete curcanos)
se trabaja hasta el medio día
Personal: 1 oficial y 2 ayudantes
Clima: soleado Equipo: Reactor de pollurta y herramienta menor

Powered by CamScanner

Lunes 23-2-2026

Actividad
1. Se hace aplicacion de segunda capa de poliuretano en los cuartos (8 cuartos)
2. Se termina de estructurar el cielo raso del salon de danzas "Crea"
3. Por lluvias no se pudo aplicar poliurea en la terraza
Personal: 2 oficiales y 2 ayudantes
Clima: Nublado y con lluvia desde las 12 del medio dia
Equipos: Reactor de poliurea, 1 seccion de andamio y herramienta menor

Martes 24-02-2026

Actividades
1. Se hace sondeo de dos sifones de la terraza de todos.
2. Se realiza desmonte total de cielo raso en salon de Niños luego de aprobación por ingenieros e interventoria (104m²)
3. Se realiza secado de superficie y aplicacion de impermeabilizante en la terraza de tercer piso, sin embargo no se pudo continuar por lluvias y el material se pierde.
4. Se termina con drywall el salon crea y se avanza a un 50% del espacio y se inicia a empastar las juntas
Personal: 2 oficiales y 1 ayudante
Clima: Nublado en la mañana y con lluvia en la tarde desde 1pm
Equipos: Una seccion de andamio, herramienta menor

Miercoles 25-02-2026

Actividad
1. Se empastan las juntas del cielo raso y se continua con la instalacion de drywall y se completa un 80% del espacio
2. Se evidencia gotera en la terraza de segundo piso proveniente del lavamanos exterior y aprueban demoler gravilla lavada y aplicar poliurea.

Powered by CamScanner

3. Se hace aplicacion de polluria en la terraza del tercer piso y queda faltando 12M²
4. Se realiza tendido de escombro y residuo de cielo raso y se ubica en el puente de acceso
Personal: Tres oficiales y tres ayudantes
Clima: Nublado sin lluvia
Equipo: Seccion de andamio, reacto de polluria y herramienta menor

Jueves 26-02-2026

Actividad 1. Se realizo lavado de hongos por humedad debajo de la placa del tercer piso. (se raspo y se lavo con clorox).
2. Se termina de aplicar polluria en la terraza de tercer piso con alfaglus.
3. Se completa la instalacion de laminas de drywall en el cielo raso de salon crea, y se empastan juntas.
4. Se inicia a estructurar el salon de Nidos para cielo raso
Personal: 2 oficiales y tres ayudantes
Clima: Soleado.
Equipos: seccion de andamio y herramienta menor.

Viernes 27-02-2026

Actividad. 1. Se realiza demolicion de gradilla lavada en lavamanos exteriores
2. Se pañeta con mortero de reparacion elemento de lavamanos para aplicación de polluria.
3. Se empasta todas las juntas de cielo raso de salon crea y se deja secando con ventiladores, (145m²)
Personal: 2 oficiales y tres ayudantes
Clima: Nublado
Equipos: seccion de andamio y herramienta menor

Powered by CamScanner

Sabado (08-02-2026) 28-02-2026

Actividad
1. Se le da acabado de superficie al elemento del lavamanos
2. Se empasta en zonas faltantes del cielorraso y se deja secando.
3. Se instalan mas m2 de estructura en nidos para un 30% de avance. (40%) No se puede avanzar por ocupacion de espacio.

Personal: 2 oficiales y 2 ayudantes

Lunes (30-02-2026) 02-03-2026

Actividad
1. Se realiza imprimacion de elemento y aplicacion de pollutta en lavamanos
2. Se instalan 30 m2 mas de estructura y se corrigen niveles de estructura
3. Se lijan juntas del cielo raso de primer piso y se aplica segunda mano para tapar poros

Personal: 2 oficiales y 3 ayudantes
Clima: soleado sin lluvias
Equipos: seccion de andamio, reactor de pollutta y herramienta menor

Martes 03-03-2026

Actividad
1. Se inicia a lijar todo el cielo raso del salon cerca.
2. Se realiza trasiego de elementos mobiliario de salon de nidos y se deja en la terraza del salon cubierto
3. Se estructuran otros 60m2 de cielo raso. en salon de nidos y bodega se avanza a un 50%
4.

Powered by CamScanner

Personal: 1 oficial y 1 ayudante
Clima: En la mañana Nublado y con lluvias en la tarde desde las 2p
Equipo: Herramienta menor.
Observación: La aplicación de pintura se está realizando en el patio posterior al exterior, por lo tanto las lluvias frenan y hacen demorar más la actividad

2 Actividad:
Se hace limpieza de carpintería metálica y se lijan detalles de pintura aplicada anteriormente. Queda empapelado Todas las ventanas del salón 4 y se aplica la primer base de pintura blanco hueso.
Personal: 2 oficiales y 2 ayudantes
Clima: Nublado en la mañana y con lluvias en la tarde a las 2pm
Observación: No se puede continuar el trabajo en la zona exterior por lo tanto se pierde tiempo de uso de los andamios.

Sabado, 31-01-2026
Por petición de la entidad, se suspenden las actividades este día, ya que tienen realización de eventos y la casona alquilada.

Lunes 02-02-2026
1 Actividad
1 Se empapelo las ventanas de salón 5 y se aplico color blanco hueso como base en la carpintería Metálica
2 Se pelo y retiro la pintura del marco de la ventana del salón 4 del segundo piso, además se dejo la puerta principal lista para aplicación de producto.

Powered by CamScanner

Personal: 1 ayudante de carpintería, 1 oficial y 2 ayudantes con las ventanas
Clima: Nublado en la mañana y con lluvia en la tarde, se trabajo intermitente

Martes 03-02-2026

1 Actividad
- se aplico pintura color tabaco en las ventanas internas del salon 5 a una mano
- se termino de pelar la ventana de madera del salon 4.

Personal: Madera: 1 ayudante, Ventanas: un oficial y un ayudante
Clima: NA
Equipos: Diez secciones de andamios y herramienta menor y compresor

Miercoles 04-02-2026

Actividad
se hace prueba de color de la carpintería metalica porque la pintura inicial no esta dando un tono uniforme, asi que se pide aprobación de color para cambiar y repasar pintura.
Personal: 1 oficial y 1 ayudante
Equipo: 1 seccion de andamios tipo listones y compresor.

Jueves 05-02-2026

1 Actividad
1 se aplica pintura blanca base en las ventanas orientales
2 se hace lijado y retiro de pintura de marcos de ventanas grandes de los salones.

Personal: 2 ayudantes de carpintería, 1 oficial y 1 ayudante.
Equipos: Compresor, herramienta menor y cinco secciones de andamio.
Clima: Soleado sin complicaciones

Viernes 06-02-2026

Actividad: 1. Se hace aplicación de base en salón 5 tapando pintura anterior y se detalla y desempuegles el salón 4
2. Se aplica pintura de madera en las puertas de segundo piso 5.
Personal: 1 oficial, 2 ayudantes y 1 oficial de carpintería y 1 ayudante.
Equipo: Compresor, herramienta menor cinco secciones de andamio.
Clima: En la mañana soleado y con lluvias desde las 2:30 pm.
Se pararon actividades en el exterior.

Sábado 07-02-2026

Actividad: 1- Se aplica pintura color café-caramelo en carpintería metálica de salón cinco y se aplica color blanco hueso como base en ventanas de pasillo de segundo piso.
2- Se corrigen detalles de pintura en las puertas de madera y se desmontan algunas ventanas pequeñas para pedir y lijar
(Perso) (se trabaja en zonas donde lo permiten las actividades de la cazona, los de la madera pueden trabajar hasta las 11 y en las ventanas hasta las 12 pm
Personal: 1 oficial y un ayudante en ventanas y 2 ayudantes en la carpintería de madera
Clima: NA : Equipos: 1 compresor, tres secciones de andamio 11 olmos y herramienta menor.

Lunes 09-01-2026

Actividad 1. Se inicia a empapelar las ventanas del pasillo o escalera y se continua con empapelar salones del primer piso en la parte interna.
2. Se continua aplicando tinta a las ventanas de madera y corrigiendo detalles de acabado
Personal: 2 oficiales y tres ayudantes
clima: Nublado Equipos: tres Secciones de andamio Nikuna, compresor y herramienta menor

Martes 10-02-2026

Actividad 1. Se aplica pintura base en las ventanas de salon 1, luego de ser lijadas. y en la ventana grande de la escalera.
2. Tambien se pinta el salon 2 con el color base.
3. Se empiezan a pelar y lijar las ventanas grandes de madera y se instalan puertas.
Personal: 2 oficiales y 2 ayudantes
Clima: Soleado Equipos: compresor, 3 sec. de Andamio y h.m.

Miercoles 11-02-2026

Actividad. 1. Se aplica pintura color caramelo en la ventana de la escalera y en las del primer piso en los salones (8 ventanas)
2. Se aplica pintura en ventanas de madera grandes y se corrigen detalles de acabado
Personal: 2 oficiales y 2 ayudantes
clima: Nublado Equipos: Compresor, 3 secciones de andamio y herramientas.

Jueves 12-02-2026

Actividad 1. Se corrigen detalles de pintura de las ventanas dela escalera y de los salones y se empupelan las ventanas de la parte de arriba. Tambien se lijan y se aplican pintura color blanco como base
2. se desinstalan ventanas del salon 3 para aplicar producto y lijar, ademas se pela el bottiquin y se lija.
Personal: 2 oficiales y 2 ayudantes
Clima: Nublado Equipos: compresor, 3 sec andamio y herramienta

Viernes 13-02-2026

Actividad 1 se aplica pintura caramelo en ventanas de los salones 1 y 2 del (sabado) (16 ventanas
2. Se instalan ventanas del primer piso pintadas y se pintan detalles de puntos blancos
Personal: 2 oficiales y 2 ayudantes.
Clima: Nublado Equipos: Compresor, andamio y herramienta menor

Sabado 14-02-2026

Actividad 1. Se retiran cuatro ventanas de salon de primer piso, se pelan y lijan y se vuelven a instalar
2. se empupelan ventanas de pasillo interno de primer piso
Personal: 1 oficial y 2 ayudantes
Clima: NA Equipos: Herramienta menor

Lunes 16-02-2026

Actividad 1. se pelo y se lijo la baranda de la escalera, se pelo y se pinto el Bottiquin y se pintaron las ventanas (4)

Powered by CamScanner

del salon del primer piso
2. se aplica pintura base de color blanco hueso en las ventanas del pasillo en la parte interior y se empapelan ventanas del baño y oficina de segundo piso
Personal: 2 oficiales y 2 ayudantes
Clima: NA Equipos: Compresor y herramienta menor

Martes 17-02-2026

Actividad 1. Se Empapelan las ventanas internas de los salones 1 y 2 y se pinta color caramelo la ventanas del pasillo, baño y oficina.
2. se aplica pintura de madera en las ventanas grandes de los salones y en la baranda del pasamanos.
Personal: 2 oficiales y 2 ayudantes
Clima: NA Equipos: Compresor y herramienta menor

Miercoles 18-02-2026

Actividad. 1 se pelaron las ventanas grandes de madera en la parte de los salones y se lijaron,
2. Se continuo con el empapelado de las ventanas de los salones 1 y 2 (18 unidades)
Personal: 2 oficiales y 2 ayudantes
Clima: NA. Equipos: Seccion de andamio y herramienta menor

Jueves 19-02-2026

Actividad 1. Se pelan marcos de ventanas pegueras del salon 3 de 6 ventanas y se lijan.
4 Se aplica primera base a las ventanas del salon 1

Powered by CamScanner

y se corrigen detalles de salon) ventanas de pasillos
Personal: 2 ayudantes y 1 aprod.
Clima: NA Equipos: Compresor, sección de andamios

Viernes 20-02-2026

Actividad 1. Se aplica pintura de madera en los marcos de las 6 ventanas pequeñas del salon 3 y se aplico otra mano en el pasamanos
2. Se aplico pintura caramelo en ventanas del salon 1 y se inicio a empapelar las ventanas de salon 2
Personal: 1 oficial y 2 ayudantes
Clima: NA Equipos: Compresor, seccion de andamio y h.m

Sabado 21-02-2026

No se pudo realizar labores por ocupación total de la casona

Lunes 23-02-2026

Actividad. 1. Se aplico pintura base blanca en las ventanas del salon 2 y se corrigieron detalles de pintura de pasillo y salon 1 y detalles de pintura en ventanas de segundo piso
2. Se pintan ventanas internas de madera de los salones 2 y 5
Personal: 1 oficial y 2 ayudantes.
Clima: NA Equipos: Compresor, seccion de andamio y h.m

Martes 24-02-2026

Actividad 1. Se aplico pintura caramelo en el salon 2 del primer

Piso. y se corrigen pintura de los barros y aplicua.
2. se aplican detalles de pintura de madera en las puertas con pincel
Personal: 1 oficial y 2 ayudantes
Clima: NA Equipos: compresor, y herramienta menor.

Miercoles 25-02-2026

Actividad 1. Se empapelan ventanas de la fachada occidental y se aplica pintura base en las ventanas
2. Se aplica pintura en los marcos de las ventanas pequeñas y marcos de puertas.
Personal: 1 oficial y 3 ayudantes
Clima: Nublado Equipos: Tres secciones de andamio, compresor y herramienta menor.

Jueves 26-02-2026

Actividad 1. Se aplica pintura caramelo en la fachada occidental y se corrigen detalles de pintura de salon 2.
2. Se siguen aplicando detalles de pintura de madera en las puertas y ajustando chapas de la misma.
Personal: 2 ayudantes y 1 oficial
Clima: NA Equipos: Compresor, 3 secciones de andamios y hm.

Viernes 27-02-2026

Actividad 1. Se continua con la pintura de las ventanas de la fachada occidental y se pintan las de fachada sur de caramelo
Personal: 1 oficial y 1 ayudante

Powered by CamScanner

28-02-2026

Actividad 1. No se realizan labores por ocupación total de espacios.

Powered by CamScanner

# ANEXO 3

**ANEXO NO. 3 RELACION DE CORREPONDENCIA RECIBIDA POR LA INTERVENTORÍA.**

| OFICIO No. | ASUNTO | FECHA |
|---|---|---|
| OFICIO 0283.26 I-IDARTES GTC | REMISION FICHAS DE CALIFICACIÓN SST Y AMBIENTAL - ENERO | 2 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0284.26 GTC IDARTES | SOLICITUD DOCUMENTOS FALTANTES | 2 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0285.26 I-IDARTES GTC | OBSERVACIONES ACTA DE PAGO CONTRATISTA | 3 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0288.26 I-IDARTES GTC | OBSERVACIONES INFORME DE CALIDAD NO. 7 | 3 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0289.26 I-IDARTES GTC | OBSERVACIONES INFORME DE GERENCIA NO. 7 | 3 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0290.26 I-IDARTES GTC | SOLICITUD FIRMA DE FORMATO FOAC 33 - ENERO | 3 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0291.26 I-IDARTES GTC | OBSERVACIONES ESTRUCTURA PLANETARIO | 4 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0293.26 I-IDARTES GTC | Aprobación informe ambiental mensual No 7 | 4 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0295.26 I-IDARTES GTC | TRASLADO CDO. OI-269-2026 | 6 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0297.26 I-IDARTES GTC | Aprobación informe de gerencia mensual No 7 | 9 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0296.26 I-IDARTES GTC | Aprobación imprevisto Acta de Pago No 5 | 9 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0299.26 I-IDARTES | APROBACIÓN DE BALANCE DEL CONTRATO CON ITEMS NP´s - CTO 1844-2025 | 10 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0300.26 I-IDARTES | APROBACIÓN DE PROCEDICMIENTO CONTRUCTIVO B-P | 10 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0301.26 I-IDARTES GTC | OBSERVACIONES PLAN DE CALIDAD NO. 7 V2 | 11 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0302.26 I-IDARTES GTC | OBSERVACIONES SOLICITUD ADICION Y PRORROGA | 11 de febrero de 2026 |

| | | |
|---|---|---|
| OFICIO 0305.26 I-IDARTES GTC | OFICIO 0305.26 I-IDARTES GTC Aprobación informe de calidad mensual No 7 | 11 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0298.26 I-IDARTES GTC | Aprobación informe técnico mensual No 7 | 11 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0304.26- GTC IDARTES | ENTREGA ACTAS DE COMITE 21-25 | 11 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0308.26 I-IDARTES GTC | OBSERVACIONES SOLICITUD ADICION Y PRORROGA | 13 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0303.26 I-IDARTES GTC | ALCANCE - OBSERVACIONES SOLICITUD ADICION Y PRORROGA | 13 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0311.26 GTC IDARTES | OFICIO 0311.26 GTC IDARTES SOLICITUD PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS | 17 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0319.26 I-IDARTES GTC | SOLICITUD ENTREGA INFORMES MENSUALES DE CADA UNO DE LOS COMPONENTES | 23 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0322.26 RESPUESTA COMUNICADO | OI-289-2025 -CAMBIO DE PROFESIONAL ESTRUCTURAL | 24 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0324.26 TSDO | CDO - 20266000012131 Solicitud del informe financiero, contrato 1844 – 2025. | 24 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0326.26 I-IDARTES GTC | SOLICITUD DE GARANTIAS CINEMATECA | 25 de febrero de 2026 |
| OFICIO 0325.26 I-IDARTES GTC | APROBACIÓN - ESTRUCTURA PLANETARIO | 25 de febrero de 2026 |

**ANEXO NO. 3 RELACION DE CORREPONDENCIA ENVIADA A LA INTERVENTORÍA.**

| OFICIO No. | ASUNTO | FECHA |
|---|---|---|
| OFICIO OI- 255-2026 | solicitud de adicional y prorroga No. 1 | 2 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 258-2026 | Entrega de informe mensual N°7 componente ambiental V02 | 2 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 259-2026 | ENTREGA INFORME DE PAGO, ACTA PARCIAL No. 4 Subsanado | 2 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 260-2026 | Entrega plan de Gerencia de enero de 2026 | 2 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 262-2026 | ENTREGA INFORME FINAL DE RENDICIÓN DE CUENTAS DEL NEGOCIO FIDUCIARIO | 3 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 263-2026 | REITERACIÓN DE SOLICITUD DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DISEÑO PLATAFORMA EN DOMO DEL PLANETARIO | 3 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 264-2026 | RESPUESTA OFICIO 0283.26 I-IDARTES GTC- FIRMA DE FICHAS | 4 de febrero de 2026 |

| | | |
|---|---|---|
| | DE SEGUIMIENTO DE LABORES AMBIENTALES FO-AC-32 – MES DE ENERO 2026 | |
| OFICIO OI- 265-2026 | ENTREGA DE BALANCE DEL CONTRATO CON ITEMS NO PREVISTOS | 4 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 269-2026 | Oficio OI-269-2026 Solicitud continuidad trabajos TJEG | 4 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 270-2026 | Alcance a informe plan de gerencia Enero 2026 | 5 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 271-2026 | Alcance a informe de pago No. 4 | 5 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 272-2026 | ENTREGA BALANCE DE MAYORES Y MENORES No. 3 VERSION FINAL | 6 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 273-2026 | Informe mensual técnico 7 | 9 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 274-2026 | Entrega imprevistos para el acta parcial de obra No. 5 | 10 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 275-2026 | Solicitud de adicional y prorroga versión 2 | 10 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 276-2026 | SUBSANACIÓN INFORME MENSUAL DE CALIDAD No. 7. | 10 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 277-2026 | Entrega de plan de contingencia | 11 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 278-2026 | SUBSANACION INFORME MENSUAL DE CALIDAD No. 7 V03 | 11 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 279-2026 | OFICIO-279 SOLICITUD DE ADICIONAL EN VALOR Y PRORROGA No. 1 VERSION 3 | 13 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 280-2026 | Oficio OI-280-2026 Pintura TJEG | 12 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 281-2026 | ENTREGA DE INFORME DE PAGO 5 CON SOPORTES | 16 de febrero de 2026 |
| RESPUESTA OFICIO 0291.26 | RESPUESTA OFICIO 0291.26 I-IDARTES GTC OBSERVACIONES ESTRUCTURA PLANETARIO | 17 de febrero de 2026 |
| Respuesta oficio 0303.26 | Respuesta oficio 0303.26 GTC IDARTES | 17 de febrero de 2026 |
| Respuesta oficio 0303.26 | Respuesta oficio 0303.26 GTC IDARTES | 17 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI- 285-2026 | OFICIO OI-285-2026 Pago de recibo servicios públicos | 19 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI-286-2026 | OI-286-2026 Actas de entrega TJEG | 19 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI-287-2026 | OI-287-2026 Diseño opticomecánico Planetario | 19 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI-288-2026 | OI-288-2026 Actas de entrega Planetario | 20 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI-289-2026 | OI-289-2026 - CAMBIO DE PROFESIONAL ESTRUCTURAL | 24 de febrero de 2026 |

| | | |
|---|---|---|
| OFICIO OI-290-2026 | entrega de informe mensual N 8 - componente ambiental | 25 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI-291-2026 | ENTREGA INFORME SST N.8. V1 FEBRERO | 26 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI-292-2026 | GESTIÓN SOCIAL_1844_2025_IDARTES_OI 292.26_INFORME MENSUAL SOCIAL No.8 DEL 1 AL 28 FEB 2026 V1.0 | 26 de febrero de 2026 |
| OFICIO OI-293-2026 | Respuesta a observaciones a solicitud de Adicional y prorroga al cto. 1844 de 2025 | 26 de febrero de 2026 |

# ANEXO 3

**ANEXO NO. 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO CINEMATECA**

CINEMATÉCA:

- **499 SEDE: CINEMATÉCA DE BOGOTÁ- TANQUE 1- SERVICIO 2**

Tabla 12. Antes y después de la actividad

| UBICACIÓN | CERTIFICADO |
|---|---|
|  |  |
| **UBICACIÓN:** Cinematéca | |

**ANEXO NO. 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO JORGE ELIECER GAITÁN**

- **493 SEDE: TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN- TANQUE 1- SERVICIO 2**

Tabla 13. Antes y después de la actividad

| UBICACIÓN | CERTIFICADO |
|---|---|
|  |  |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | |



- **237 pintura acrílica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas)**

Tabla 14. Antes y después de la actividad

| UBICACIÓN |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **239 pintura vinilo tipo 1 Techo (2 manos, incluye trabajo en alturas)**

Tabla 15. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|    |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **425 Aseo general**

Tabla 17. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|   |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **485 subcontrato de aplicación de pintura de esmalte poliuretano bicomponente de alta durabilidad en los techos exteriores de contenedores, garantizando resistencia a la intemperie y rayos UV. Incluye imprimación epóxica anticorrosiva y dos capas de esmalte poliuretano con brocha, rodillo o pistola, asegurando tiempos de secado adecuados. Se deben cumplir protocolos de seguridad y garantizar el uso de equipos de alturas, incluyendo el uso de EPP y la señalización del área.**

Tabla 18. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **NP6 Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro)**

Tabla 19. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **NP14 Impermeabilización de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación**

Tabla 20. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|    |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **NP30 Protección de mobiliario para instalación de pinturas**

Tabla 21. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|    |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **NP84 Pintura esmalte para platinas de culatas (inc. trabajo en alturas)**

Tabla 22. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
| --- |
|     |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **NP90 Pintura sobre estuco tipo 1, 3 manos (incluye trabajo en alturas)**

Tabla 23. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
| --- |
|     |
| **UBICACION:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **NP92 Pintura en esmalte (incluye trabajo en alturas)**

Tabla 24. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
| --- |
|     |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

- **NP93 Pintura en esmalte lineal (10 cm), áreas internas Teatro Jorge Eliecer Gaitán**

Tabla 25. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
| --- |
|   |
| **UBICACIÓN:** TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN |

## ANEXO NO. 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO PLANETARIO

- **NP36 Mantenimiento, sellada y pulida de mesones de baños**

Tabla 27. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD | |
|---|---|
|  |  |
| **UBICACIÓN:** PLANETARIO | |

- **NP42 Suministro e instalación de mueble en RH bajo lavamanos**

Tabla 28. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD | |
|---|---|
|  |  |
| **UBICACIÓN:** PLANETARIO | |

- **NP50 Desmonte y reinstalación de lavamanos a altura requerida por norma**

Tabla 30. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** |
| --- |
|   |
| **UBICACIÓN:** PLANETARIO |

**ANEXO NO. 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO CASA FERNÁNDEZ**

- **509 SEDE: CASA FERNÁNDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 2**

Tabla 31. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD | |
|---|---|
|  |  |
| **UBICACIÓN:** CASA FERNADEZ | |

**ANEXO NO. 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO GALERÍA SANTAFÉ**

- **445 Suministro e instalación de chumaceras o patas para puertas metálicas.**

Tabla 32. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|    |
| **UBICACIÓN:** GALERÍA SANTAFÉ |

**ANEXO NO. 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO CASONA DE LA DANZA**

- **300 Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+ antic****

Tabla 33. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** | |
|---|---|
|   |   |
| **UBICACIÓN:** CASONA DE LA DANZA | |

- **NP25 Mejoramiento de madera (pasamanos) , incluye lijado, pintura y sellado**

Tabla 34. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** | |
|---|---|
|  |  |
| **UBICACIÓN:** CASONA DE LA DANZA | |

- **NP29 pelado, lijado, pintado superficies en madera natural, suministro e instalación**

Tabla 35. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** |
| --- |
|     |
| **UBICACIÓN:** CASONA DE LA DANZA |

## ANEXO NO. 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO BLOQUE PEDAGÓGICO

- **254 localización y replanteo**

Tabla 36. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|   |
| **UBICACIÓN:** BLOQUE PEDAGÓGICO |

- **403 Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656**

Tabla 37. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
|---|
|     |
| **UBICACIÓN:** BLOQUE PEDAGÓGICO |

- **237 Pintura acrílica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas)**

Tabla 38. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
| --- |
|    |
| **UBICACIÓN:** BLOQUE PEDAGÓGICO |

- **429 Suministro e instalación de cielo raso en drywall**

Tabla 39. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD |
| --- |
|   |
| **UBICACIÓN:** BLOQUE PEDAGÓGICO |

- **NP74 poceta de aseo ladrillo prensado(0.50x0.50m)h=0.40**

Tabla 40. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** |
| --- |
|  |
| **UBICACIÓN:** BLOQUE PEDAGÓGICO |

- **NP75 Salida sanitaria 2 pulg.**

Tabla 41. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** |
| --- |
|  |
| **UBICACIÓN:** BLOQUE PEDAGÓGICO |

- **NP76 Punto hidráulico 1/2**

Tabla 42. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** |
| --- |
|  |
| **UBICACIÓN:** BLOQUE PEDAGÓGICO |

**ANEXO NO. 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO LAVADO DE TANQUES**

- **511 sede: centro cultural compartir sumapaz pilona 10 - tanque 1 - servicio 2**

Tabla 43. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD | |
|---|---|
|  |   |
| **UBICACIÓN:** PILONA 10 | |

- **521 sede: crea suba la campiña - tanque 1 al 4 - servicio 2**

Tabla 44. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD | |
|---|---|
|  |   |
| **UBICACIÓN:** CREA SUBA LA CAMPIÑA | |

- **523 sede: crea suba la campiña - tanque 5 - servicio 2**

Tabla 45. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD | |
|---|---|
|  |  |
| **UBICACIÓN:** CREA SUBA LA CAMPIÑA | |

- **527 sede: crea fontibón villemar - tanque 1 y 2- servicio 2**

Tabla 46. Antes y después de la actividad

| REGISTRO DE LA ACTIVIDAD | |
|---|---|
|  |  |
| **UBICACIÓN:** CREA FONTIBÓN VILLEMAR | |

- **531 sede: crea las delicias - tanque 2 al 4 - servicio 2**

Tabla 48. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** CREA LAS DELICIAS |

- **533 sede: crea castilla - tanque 1 - servicio 2**

Tabla 49. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** |
|---|
|  |
| **UBICACIÓN:** CREA CASTILLA |

- **535 sede: crea gustavo restrepo - tanque 1 y 2 - servicio 2**

Tabla 50. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** |
|---|
|   |
| **UBICACIÓN:** CREA GUSTAVO RESTREPO |

- **537 sede: crea bosa san pablo - tanque 1 y 2 - servicio 2**

Tabla 51. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** |
|---|
|   |
| **UBICACIÓN:** CREA BOSA SAN PABLO |

- **545 sede: crea villas del dorado - tanque 1 y 2 - servicio 2**

Tabla 52. Antes y después de la actividad

| **REGISTRO DE LA ACTIVIDAD** |
| --- |
|   |
| **UBICACIÓN:** CREA VILLAS DEL DORADO |

# ANEXO 5

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27<br>29/12/25<br>04/01/26 | Semana 28<br>05/01/26<br>11/01/26 | Semana 29<br>12/01/26<br>18/01/26 | Semana 30<br>19/01/26<br>25/01/26 | Semana 31<br>26/01/26<br>01/02/26 | Semana 32<br>02/02/26<br>08/02/26 | Semana 33<br>09/02/26<br>15/02/26 | Semana 34<br>16/02/26<br>22/02/26 | Semana 35<br>23/02/26<br>01/03/26 | Semana 36<br>02/03/26<br>08/03/26 | Semana 37<br>09/03/26<br>15/03/26 | Semana 38<br>16/03/26<br>22/03/26 | Semana 39<br>23/03/26<br>29/03/26 | Semana 40<br>30/03/26<br>05/04/26 | Semana 41<br>06/04/26<br>12/04/26 | Semana 42<br>13/04/26<br>19/04/26 | Semana 43<br>20/04/26<br>26/04/26 | Semana 44<br>27/04/26<br>03/05/26 | Semana 45<br>04/05/26<br>10/05/26 | Semana 46<br>11/05/26<br>17/05/26 | Semana 47<br>18/05/26<br>24/05/26 | Semana 48<br>25/05/26<br>31/05/26 | Semana 49<br>01/06/26<br>07/06/26 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TEATRO JORGE ELIECER GAITAN** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: TEATRO JORGE ELIECER GAITAN - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 12 M3 Material:CONCRETO Ubicación:SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 415.245 |
| SEDE: TEATRO JORGE ELIECER GAITAN - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 12 M3 Material:CONCRETO Ubicación:SUBTERRÁNEO Tipo: Almacena | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 415.245 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 415.245 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.289.045 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.289.045 |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Localizacion y replanteo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.520.128 |
| OBRAS CIVILES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Afinado de PISO Mortero1:5 E=0,05M | - | - | - | - | - | - | - | 1.725.407 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.725.407 |
| Tratamiento de fisuras, dilataciones y juntas en piedra muñeca natural para mitigación de goteras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ACABADOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pintura vinilo tipo 1 cieloraso (3 manos, incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.246.062 | 2.164.041 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.410.103 |
| Pintura vinilo Tipo1( 3 manos sobre estuco) | - | - | - | - | - | - | - | 793.166 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 793.166 |
| CIELO RASO DRYWALL PLACAYESO 1/2" h=3,80 - Suministro e Instalación | 592.963 | 1.482.408 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26.979.830 |
| Pintura vinilo tipo 1 Techo (2 manos, incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | 3.459.303 | 3.459.303 | 3.459.303 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.377.909 |
| Demolicion muros 0.30m ** | - | - | - | - | - | - | - | 103.540 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103.540 |
| Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | 2.844.957 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 1.971.715 | 2.844.957 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172.669.154 |
| ASEO GENERAL | 500.657 | 1.251.642 | 1.251.642 | 1.251.642 | 1.251.642 | 250.328 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.529.547 |
| IMPERMEABILIZACIONES Y FACHADAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO A | 1.755.688 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92.173.604 |
| ANTIHUMEDAD FACHADA | 2.834.268 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 4.251.401 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212.570.066 |
| Muro vitroblock o vidrioblock (m2) SUMINISTRO E INSTALACION DE VITROBLOCK EN FACHADA Suministro e Instalación de superficie en vitroblock incoloro para fachada, con juntas perimetrales y juntas entre piezas realizadas con mezcla de cemento blanco y arena | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mantenimiento CORRECTIVO, de marquesina (INCLUYE ajuste y/o reposición de acrílicos, PINTURA, PULIDA Y LACADO, según especificación técnica) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.068.153 |
| Demolición Acabado de Piso | - | - | - | - | - | - | - | 2.470.244 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.470.244 |
| Tratamiento de fisuras y dilataciones para mitigación de goteras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Subcontrato de aplicación de pintura de esmalte poliuretano bicomponente de alta durabilidad en los techos exteriores de contenedores, garantizando resistencia a la intemperie y rayos UV. Incluye imprimación epóxica anticorrosiva y dos capas de esmalte po | - | - | - | - | - | - | - | 456.189 | 456.189 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 912.377 |
| CARPINTERIA METALICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mantenimiento CORRECTIVO, de puerta METALICA de acceso principal (INCLUYE PINTURA, PULIDA Y LACADO) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Construcción (FABRICACIÓN EN SITIO) de puerta acceso subestacion (ESPECIFICAR DIMENSIONES) | 63.500 | 158.750 | 158.750 | 127.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.857.491 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte de estructura de drywall y cielo raso en drywall | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.512.805 |
| Desmonte de luminarias | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.425.209 |
| Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35.450.089 |
| Instalacion de luminarias | 64.297 | 160.743 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.925.516 |
| Sondeo de sifones de piso | - | - | - | - | - | - | - | 780.565 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 780.565 |
| Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | 5.472.515 | 13.681.288 | 13.681.288 | 13.681.288 | 13.681.288 | 13.681.288 | 2.736.258 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246.263.191 |
| Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 489.067 |
| Desmonte de piso en vinilo | 28.699 | 71.746 | 71.746 | 71.746 | 71.746 | 756.964 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.904.906 |
| Desmonte de vidrio block transparente | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| CERAMICA PISO TRAFICO 5, CALIDAD PRIMERA (PRECIO ICCU Soacha 14.41) | 449.292 | 1.123.231 | 1.123.231 | 1.123.231 | 1.123.231 | 1.123.231 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.739.387 |
| CIELO RASO SUPERBOAR D3/8" - Suministro e Instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalación de Cenefa de Ancho 16 cms en madera guáimaro | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mejoramiento de madera (pasamanos) , incluye lijado, pintura y sellado | - | - | - | - | - | - | - | 1.897.303 | 4.743.257 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.640.560 |
| Lavado de fachada | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limpieza y pulida de corniza de bronce H=1,20M | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limpieza y pulida de letrero de fachada en bronce (33 letras) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PELADO, LIJADO, PINTADO SUPERFICIES EN MADERA NATURAL, SUMINISTRO E INSTALACION | - | - | - | 3.128.268 | 3.910.335 | 3.910.335 | 3.910.335 | 3.910.335 | 3.910.335 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.679.942 |
| Protección de mobiliario para instalación de pinturas | 1.021.888 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.043.776 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44.452.128 |
| RECUPERACION DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO | - | - | - | - | 19.313.336 | 19.313.336 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38.626.671 |
| Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos Lineal (incluye trabajo en alturas) | 462.333 | 1.155.832 | 1.155.832 | 1.155.832 | 1.155.832 | 1.155.832 | 1.155.832 | 462.333 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24.272.473 |
| Curado fisuras con Sikaflex | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14.231.235 |
| Suministro e instalación de línea de vida horizontal fija en acero inoxidable certificada, inc. Sistema de anclaje tipo D fabricado en acero inoxidable SAE316L. Sistema de tensión mediante accesorio tipo quijada de 14" de apertura, Cable de acero inoxidab | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.287.574 |
| Limpieza, pulido y brillado de corniza en bronce | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16.894.904 |
| Limpieza, pulido y brillado de lineales en bronce fachada hasta 60 cms | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.921.186 |
| Pintura esmalte para platinas de culatas (inc. trabajo en alturas) | 795.805 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 397.902 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43.769.256 |
| Demolición de pañetes (inc. Trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14.482.073 |
| Pañete impermeabilizado 1:3 (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44.982.948 |
| Pintura sobre estuco tipo 1, 3 manos (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | 2.560.640 | 12.803.198 | 12.803.198 | 7.681.919 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35.848.955 |
| Pintura sobre estuco tipo 1, lineal (0,30- 0,60 m) 3 manos (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | 167.296 | 836.481 | 836.481 | 501.888 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.342.146 |
| Pintura en esmalte (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | 1.636.940 | 8.184.698 | 8.184.698 | 4.910.819 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.917.153 |
| Pintura en esmalte lineal (10 cm), areas internas Teatro Jorge Eliecer Gaitán | - | - | - | - | - | 887.240 | 4.436.201 | 4.436.201 | 2.661.721 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.421.364 |
| Desmonte y reinstalación de listones en muros del auditorio del Teatro Jorge Eliecer Gaitán | - | - | - | - | - | 404.328 | 2.021.639 | 2.021.639 | 1.212.983 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.660.589 |
| Piso en vinilo trafico pesado | - | - | - | - | - | - | - | 7.790.085 | 18.176.865 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25.966.950 |
| Pintura marcos de puertas en maderas | - | - | - | - | - | 568.739 | 2.843.693 | 1.706.216 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.118.648 |
| Suministro e instalación de cauchos para puertas de madera | - | - | - | - | - | 107.373 | 536.866 | 322.120 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 966.359 |
| Tapas de inspección cielo raso 30x30 | - | - | - | - | - | 683.029 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 683.029 |
| Disposición final en celda de seguridad de Residuos peligrosos RESPEL | - | - | - | - | - | 163.222 | 816.112 | 816.112 | 816.112 | 652.890 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.264.449 |
| Desmonte de guardaescobas en vinilo | - | - | - | - | - | - | - | 262.619 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262.619 |
| Suministro e Instalación de guardaescobas en ceramica. | - | - | - | - | - | - | - | 620.899 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 620.899 |
| Remates bocel wing aluminio | - | - | - | - | - | - | - | 393.992 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 393.992 |
| Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | - | - | - | - | - | 537.995 | 2.689.974 | 2.689.974 | 2.689.974 | 2.151.979 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.759.896 |
| Suministro e instalacion de escalera tipo gato de 4m de longitud, parales en tuberia agua negra de 1 1/2" calibre 16, peldaños en tuberia de 1", elementos de fijacion en parte superior y laterales, diseñada en 2 tramos > | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.374.740 | 3.374.740 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.749.480 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **PLANETARIO DE BOGOTÁ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: PLANETARIO DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 77,75 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.323.537 |
| SEDE: PLANETARIO DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 77,75 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamie | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.323.537 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.323.537 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70.337.165 | 56.269.732 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126.606.897 |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Localizacion y replanteo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 942.628 |
| DEMOLICIONPLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasiego+Retiro | - | - | - | - | - | 1.044.528 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.044.528 |
| Desmonte y retiro adoquin | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Demolicion anden concreto e=0.10 incluye cargue y retiro | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| OBRAS CIVILES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Adoquin arcilla español e= 6 cm sobre arena - Suministro e Instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Cinta ajuste en concreto de 3.000 psi (a=20, e=0.15) sin refuerzo | - | - | - | - | - | 237.231 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237.231 |
| Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ACABADOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Corte, demolic. Granito+ Granito ,marmol nuevo pulido | - | - | - | - | - | 794.946 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 794.946 |
| MURO FIBROCEMENTO 8MM DOBLE CARA B9 Pañete estructural liso sobreMuro 1:3e=0.03imperme | - | - | - | 412.324 | 412.324 | 412.324 | 412.324 | 412.324 | 412.324 | 412.324 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.886.265 |
| VIDRIOS Y CARPINTERIA METALICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27<br>29/12/25<br>04/01/26 | Semana 28<br>05/01/26<br>11/01/26 | Semana 29<br>12/01/26<br>18/01/26 | Semana 30<br>19/01/26<br>25/01/26 | Semana 31<br>26/01/26<br>01/02/26 | Semana 32<br>02/02/26<br>08/02/26 | Semana 33<br>09/02/26<br>15/02/26 | Semana 34<br>16/02/26<br>22/02/26 | Semana 35<br>23/02/26<br>01/03/26 | Semana 36<br>02/03/26<br>08/03/26 | Semana 37<br>09/03/26<br>15/03/26 | Semana 38<br>16/03/26<br>22/03/26 | Semana 39<br>23/03/26<br>29/03/26 | Semana 40<br>30/03/26<br>05/04/26 | Semana 41<br>06/04/26<br>12/04/26 | Semana 42<br>13/04/26<br>19/04/26 | Semana 43<br>20/04/26<br>26/04/26 | Semana 44<br>27/04/26<br>03/05/26 | Semana 45<br>04/05/26<br>10/05/26 | Semana 46<br>11/05/26<br>17/05/26 | Semana 47<br>18/05/26<br>24/05/26 | Semana 48<br>25/05/26<br>31/05/26 | Semana 49<br>01/06/26<br>07/06/26 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Suministro e instalación de pasamanos doble tubular Inox Ø2" H= 0.90 - 0.70 m | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| suministro e instalación de estructura de exhibición para la pieza museográfica (proyector óptico mecánico) Incluye traslado y posicionamiento de la pieza | - | - | - | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19.368.063 |
| IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO D | 1.253.027 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 1.879.541 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62.651.367 |
| SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO A | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| mantenimiento y limpieza de ventanería (primer piso) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.165.418 |
| Tratamiento de fisuras y dilataciones para mitigación de goteras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| INSTALACIONE ELECTRICAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.452.828 |
| Luminaria LED sobreponerOdescolgar 28 W 2265 lm | 244.700 | 611.751 | 611.751 | 611.751 | 611.751 | 611.751 | 122.350 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.788.014 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro)<Tarea nueva> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21.233.290 |
| Sondeo de sifones de piso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300.217 |
| Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112.058.269 |
| Mortero modific polimero reparac espesor 3mm | - | - | - | - | - | 3.261.437 | 6.522.873 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.784.310 |
| Desmonte de muro en drywall | - | - | - | 246.080 | 246.080 | 246.080 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 738.241 |
| Mejoramiento de bordillo para cajas de inspeccion en mamposteria, con acabado en pañete | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 334.661 |
| Bordillo en Ladrillo para escalera de ingreso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pelado y reemboquillado de piso en baño | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mantenimiento de tuberia de gas para acometida | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.205.073 |
| Mantenimiento, sellada y pulida de mesones de baños | 33.206 | 83.015 | 83.015 | 83.015 | 83.015 | 83.015 | 33.206 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.328.245 |
| Pulida y brillado de piso en marmol | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.422.614 |
| Suministro e instalacion Puerta Melamina 100 X 235 cm Interdoors para deposito | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 793.835 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 793.835 |
| REPULIDA DE BANCAS EN MADERA NATURAL. APLICACIÓN 3 CAPAS DE PRODUCTO ESPECIAL PARA INTEMPERIE | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.697.285 |
| Suministro e instalacion de listones nuevos de madera Sapan para bancas en terraza | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.420.763 |
| Suministro e instalación de mueble en RH bajo lavamanos | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.150.321 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.150.321 |
| Suministro e instalación de rejilla circular microperforada cal 1/8", de 0,40x0,80, acabado esmalte | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 834.288 | 2.085.719 | 2.085.719 | 1.251.431 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.257.157 |
| Suministro e instalacion de 1 tapa de alfajor para tanque de .50x .50 cal 1/8" | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 590.861 |
| Suministro e instalación de Plataforma pasarela perimetral en domo, con pie de amigo en platina 3/8"x3" y lamina alfajor calibre 4mm, (incluye barandas en tubo redondo) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19.497.310 | 32.495.516 | 32.495.516 | 25.996.413 | - | - | - | - | - | - | - | 110.484.756 |
| Resane filtración tuberia agua sobre muro | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479.323 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479.323 |
| KIT de instalación Desagüe + sifon flexible para lavamanos | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.556.448 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.556.448 |
| Mantenimiento en desagües de baños y griferias | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Conexión de sanitario | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte y reinstalacion de lavamanos a altura requerida por norma | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93.724 |
| Limpieza y pulida de letrero metálico de fachada (18 letras) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Curado fisuras con Sikaflex | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.441.421 |
| Pulida, liimpieza y alistamiento superfie metalica para aplicacion de impermeabilizacion con poliurea | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Arreglo de piso con mortero de reparación sikatop 122 espesor max. 2.5 cms con puente de aherencia sikalatex o similar | - | - | - | - | - | 3.049.076 | 6.098.151 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.147.227 |
| Reconstrucción de medias cañas con puente de adherencia sikalatex o similar | - | - | - | - | - | 3.597.866 | 7.195.732 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.793.598 |
| Disposición final en celda de seguridad de Residuos peligrosos RESPEL | - | - | - | - | - | 134.009 | 670.043 | 670.043 | 536.034 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.010.129 |
| Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | - | - | - | - | - | 138.034 | 690.172 | 690.172 | 552.138 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.070.516 |
| Guardaescobas en granito | - | - | - | - | - | - | - | - | 745.615 | 1.491.229 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.236.844 |
| Cristalizado y Pulida de piso en granito | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.311.923 | 5.247.691 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.559.614 |
| Ajuste de listones en bancas de madera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.795.720 | 931.907 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.727.626 |
| Suministro e instalacion de punto de anclaje especial certificado marca longdyes en acero inoxidable para trabajos de suspension con linea de vida retractil | - | - | - | - | - | - | - | 3.526.847 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.526.847 |
| Suministro e instalación de lineas de vida autoretractiles de 6m de longitud para labores en cupula superior de planetario | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.703.069 | 19.406.139 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29.109.208 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **CASA FERNÁNDEZ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: CASA FERNANDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 12 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 447.140 |
| SEDE: CASA FERNÁNDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 12 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua | - | - | - | - | 447.140 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 447.140 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8.671.705 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8.671.705 |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.114.959 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.114.959 |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PISOS Y ENCHAPES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| REPOSICION PARCIAL DE ENCHAPE TABLON DE GRES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RESANES Y PINTURA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Koraza sobre pañete (3 MANOS) ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.965.421 | 5.965.421 | 5.965.421 | - | - | - | - | - | - | 17.896.263 |
| REPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE MUROS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 926.439 | 185.288 | - | - | - | - | - | - | - | 1.111.727 |
| Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.279.526 | 2.279.526 | - | - | - | - | - | - | 4.559.051 |
| Suministro e instalacion de pintura en vinilo blanco en cielo raso a 2 manos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 611.351 | 3.076.753 | 1.230.701 | - | - | - | - | 4.922.805 |
| INSTALACIONE ELECTRICAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.452.828 | 968.552 | - | - | - | - | - | - | - | 2.421.380 |
| Luminaria LED sobreponerOdescolgar 28 W 2265 lm | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.957.603 | 1.305.068 | - | - | - | - | - | - | 3.262.671 |
| Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656 lm | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.168.617 | - | - | - | - | - | - | 2.168.617 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte de luminarias | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 538.935 | - | - | - | - | - | - | - | - | 538.935 |
| Suministro e instalación de marquesina en vidrio laminado 3+3 con estructura en aluminio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 607.776 | 2.431.105 | - | - | - | - | - | 3.038.881 |
| RECUPERACION DE PASOS DE MADERA EN ESCALERA METALICA EXTERIOR EN PATIO(PELAR, LIJAR, PINTAR). INCLUYE CINTA ANTIDESLIZANTE Y PINTURA DE PASAMANOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116.733 | 583.667 | 583.667 | 583.667 | 466.934 | - | - | 2.334.668 |
| DESMONTE DE DRYWALL POR HUMEDAD EN CIELO RASO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.910 | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.910 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE DRYWALL PLACAYESO 1/2" | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162.153 | 810.767 | - | - | - | - | - | - | - | 972.920 |
| RESTAURACIÓN PAPEL TAPIZ MURO INTERO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RECUPERACION VANO EN ADOBE Y/O TAPIA PISADA, (PATIO PRIMER PISO) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.012.682 | 3.012.682 | - | - | - | - | - | - | 6.025.364 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE DILATACION ENTRE CORNIZA Y CIELO RASO PARA OFICINAS DE 2 PISO (INC CORTE Y REPARACIÓN DE DRYWALL) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| REPARACIÓN DE MURO EXTERIOR POR HUMEDAD CON PINTURA PARAGUAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.668.441 | 1.334.220 | - | - | - | - | - | - | 4.002.661 |
| RECUPERACIÓN DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208.796 | 1.043.979 | 626.388 | - | - | - | - | 1.879.163 |
| RECUPERACIÓN DE BARANDAS (PASAMANOS Y VERTICALES EN MADERA, LIJADO PINTADO Y SELLADO) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 650.768 | 3.253.840 | 2.603.072 | - | - | 6.507.679 |
| CAMBIO DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC POR BAJANTE EN LAMINA Y PINTURA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138.081 | - | - | - | - | - | 138.081 |
| LIMPIEZA DE CANAL EN FACHADA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 411.643 | 1.646.573 | - | - | - | - | - | 2.058.216 |
| DESMONTE DE PISO DE MADERA EN TALLERES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 553.131 | 2.765.653 | 2.765.653 | 1.659.392 | - | - | - | 7.743.827 |
| RECUPERACION DE MADERA DE BALCONES, INCLUYE LIJADO, BARNIZADO Y SELLADO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130.884 | 654.422 | 392.653 | - | - | - | - | 1.177.959 |
| Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.462.642 | 6.650.734 | - | 11.113.375 |
| **GALERIA SANTA FE** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: GALERÍA SANTA FÉ - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 45 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agu | - | 841.225 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 841.225 |
| SEDE: GALERÍA SANTA FÉ - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 45 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agu | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 841.225 | 841.225 |
| SEDE: GALERIA SANTAFE - TANQUE RCI - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27<br>29/12/25<br>04/01/26 | Semana 28<br>05/01/26<br>11/01/26 | Semana 29<br>12/01/26<br>18/01/26 | Semana 30<br>19/01/26<br>25/01/26 | Semana 31<br>26/01/26<br>01/02/26 | Semana 32<br>02/02/26<br>08/02/26 | Semana 33<br>09/02/26<br>15/02/26 | Semana 34<br>16/02/26<br>22/02/26 | Semana 35<br>23/02/26<br>01/03/26 | Semana 36<br>02/03/26<br>08/03/26 | Semana 37<br>09/03/26<br>15/03/26 | Semana 38<br>16/03/26<br>22/03/26 | Semana 39<br>23/03/26<br>29/03/26 | Semana 40<br>30/03/26<br>05/04/26 | Semana 41<br>06/04/26<br>12/04/26 | Semana 42<br>13/04/26<br>19/04/26 | Semana 43<br>20/04/26<br>26/04/26 | Semana 44<br>27/04/26<br>03/05/26 | Semana 45<br>04/05/26<br>10/05/26 | Semana 46<br>11/05/26<br>17/05/26 | Semana 47<br>18/05/26<br>24/05/26 | Semana 48<br>25/05/26<br>31/05/26 | Semana 49<br>01/06/26<br>07/06/26 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 436.803 |
| ESTRUCTURA METALICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24.410.532 |
| Suministro e instalacion de chumaceras o patas para puertas metalicas. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.750.739 |
| IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| impermeabilizado con Xypex ** | 63.429 | 158.572 | 126.858 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 888.005 |
| Aseo general | - | - | - | 1.308.616 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.308.616 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalacion de canaleta metalica | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **CASONA DE LA DANZA** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: CASONA DE LA DANZA - TANQUES 1 AL 8 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.005.188 |
| SEDE: CASONA DE LA DANZA - TANQUES 1 AL 8 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenam | - | - | - | - | - | - | 2.005.188 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.005.188 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.233.182 |
| DEMOLIC.MURO LADRILLO + RECUPER.+ RETIRO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| OBRA CIVIL | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte y retiro de adoquin | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Muro Bloque Estructural+Concreto de 3.000psi GF | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PINTURA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Koraza sobre pañete (3 MANOS) a<0.60m ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843.117 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843.117 |
| Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | - | - | - | - | 4.470.557 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 1.117.639 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50.293.765 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mejoramiento de madera (pasamanos) , incluye lijado, pintura y sellado | - | - | - | - | 298.714 | 74.679 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 373.393 |
| PELADO, LIJADO, PINTADO SUPERFICIES EN MADERA NATURAL, SUMINISTRO E INSTALACION | - | - | 1.755.167 | 1.755.167 | 1.755.167 | 1.755.167 | 1.755.167 | 1.755.167 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.530.999 |
| RECUPERACION DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO | - | - | 7.130.892 | 7.130.892 | 7.130.892 | 7.130.892 | 7.130.892 | 7.130.892 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42.785.350 |
| Mantenimiento de ventaneria (Silicona y sellado) | - | - | 666.609 | 666.609 | 666.609 | 666.609 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.666.436 |
| Limpieza de canal metálica | - | - | - | - | - | - | 2.846.306 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.846.306 |
| COLUMNAS DE CONCRETO 210 KG/CM2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ACERO DE REFUERZO DE 4200 KG/CM2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pintura acrilia tipo Koraza 3 mano lineal (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | 560.134 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560.134 |
| Resane y pintura a 1 mano en cielo raso de drywall (salones) | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.703.229 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.703.229 |
| Resane y pintura de alfajías | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.428.498 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.428.498 |
| Limpieza de cubierta en teja de barro (inc. trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.475.612 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.475.612 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TEATRO AL PARQUE** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: TEATRO AL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 444.439 |
| SEDE: TEATRO AL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 2 | - | - | - | - | 444.439 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 444.439 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.137.190 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limpieza de canal metálica | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.511.528 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.511.528 |
| Suministro e instalación marco y contramarco de protección de cubierta anclaдas perimetralmente inc polisombra | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25.306.438 |
| Suministro e instalacion de bordillo para exterior en ladrillo con pañete (2 Hiladas) | 204.690 | 511.725 | 409.380 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.605.521 |
| Suministro e instalacion de linea de vida horizontal y vertical fija tipo overhead para transito en pasarela de piso superior | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.744.098 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.744.098 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **BLOQUE PEDAGOGICO** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: BLOQUE PEDAGÓGICO - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 17,64 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490.533 |
| SEDE: BLOQUE PEDAGOGICO - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 17,64 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490.533 | - | 490.533 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.680.653 | 23.041.960 | - | 30.722.613 |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.929.270 |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte de tuberia descolgada de 4" | - | - | - | - | - | - | - | - | 488.285 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 488.285 |
| INSTALACIONES ELECTRICAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.264.140 |
| Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656 lm | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.084.309 |
| OBRA CIVIL | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Afinado de PISO Mortero1:5 E=0.05M | 31.956 | 79.890 | 79.890 | 79.890 | 47.934 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479.339 |
| Desmonte y retiro de adoquin | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| DEMOLICIÓN PISO GRAVILLA LAVADA + RETIRO | 969.484 | 2.423.711 | 2.423.711 | 2.423.711 | 2.423.711 | 2.423.711 | 2.423.711 | 1.454.226 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21.813.396 |
| Bajante PVC-ALL 6" (inc. uniones, sumin y pint** | - | - | - | - | - | - | - | - | 299.619 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299.619 |
| Tratamiento de fisuras, dilataciones y juntas en piedra muñeca natural para mitigación de goteras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Adoquin arcilla español e= 6 cm sobre arena - Suministro e Instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Aseo general | 151.971 | 379.927 | 379.927 | 379.927 | 379.927 | 379.927 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.279.562 |
| piso enchapado con piedra laja | - | 118.441 | 592.206 | 592.206 | 592.206 | 118.441 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.013.500 |
| Gravilla mona lavada- Acabado- Incluye dilatación en bronce | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.790.891 | 8.093.169 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18.884.060 |
| ACABADOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | 67.901 | 169.753 | 169.753 | 169.753 | 169.753 | 169.753 | 33.951 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.188.274 |
| Pintura vinilo tipo 1 cieloraso (3 manos, incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.331.849 | 1.665.925 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.997.774 |
| Pintura vinilo Tipo1( 3 manos sobre estuco) | 158.833 | 397.083 | 397.083 | 397.083 | 397.083 | 158.833 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.779.583 |
| Suministro e instalacion de cielo raso en drywall | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.561.097 | 13.201.371 | 13.201.371 | 13.201.371 | 10.561.097 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60.726.306 |
| ESTRUCTURA METÁLICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | 9.602.821 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.602.821 |
| Suministro e instalacion de cañuela | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Recubrimiento Sikalastic-612(cubiertas y terrazas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte de cielo raso en drywall | 651.513 | 1.628.783 | 1.303.026 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14.659.044 |
| Desmonte de luminarias | - | - | - | - | - | 1.509.019 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.509.019 |
| Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.085.768 | 2.723.846 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.809.614 |
| Suministro e instalación de marquesina en vidrio laminado 3+3 con estructura en aluminio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 254.366 | 1.271.828 | 1.271.828 | 1.017.462 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.815.483 |
| Instalacion de luminarias | - | - | - | - | - | - | 1.638.289 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.638.289 |
| Suministro e instalación de red PVC descolgada 4" | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.574.541 | 1.191.514 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.766.054 |
| Sondeo de sifones de piso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 840.608 |
| Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.792.168 | 29.480.420 | 29.480.420 | 29.480.420 | 29.480.420 | 11.792.168 | - | - | - | - | - | - | - | 141.506.016 |
| Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Mt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 746.470 |
| Suministro e instalacion de bandeja metaliza bajo carcamo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40 | - | - | - | - | - | 25.303 | 126.514 | 101.211 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253.028 |
| Salida sanitaria 2 pulg | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142.018 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142.018 |
| Punto hidraulico 1/2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137.301 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137.301 |
| Curado fisuras con Sikaflex | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.587.003 | 5.587.003 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.174.006 |
| Arreglo de piso con mortero de reparación sikatop 122 espesor max. 2.5 cms con puente de aherencia sikalatex o similar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.887.109 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.887.109 |
| Reconstrucción de medias cañas con puente de adherencia sikalatex o similar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.057.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.057.000 |
| Disposición final en celda de seguridad de Residuos peligrosos RESPEL | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.446.178 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.446.178 |
| Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.917.689 | 3.917.689 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.835.377 |
| Demolición de media caña en gravilla lavada | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.754.792 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.754.792 |
| Instalación de mediacaña en gravilla lavada | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.034.741 | 2.069.482 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.104.223 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TEATRO EL ENSUEÑO** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO A | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.034.301 | 21.102.904 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28.137.205 |

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27<br>29/12/25<br>04/01/26 | Semana 28<br>05/01/26<br>11/01/26 | Semana 29<br>12/01/26<br>18/01/26 | Semana 30<br>19/01/26<br>25/01/26 | Semana 31<br>26/01/26<br>01/02/26 | Semana 32<br>02/02/26<br>08/02/26 | Semana 33<br>09/02/26<br>15/02/26 | Semana 34<br>16/02/26<br>22/02/26 | Semana 35<br>23/02/26<br>01/03/26 | Semana 36<br>02/03/26<br>08/03/26 | Semana 37<br>09/03/26<br>15/03/26 | Semana 38<br>16/03/26<br>22/03/26 | Semana 39<br>23/03/26<br>29/03/26 | Semana 40<br>30/03/26<br>05/04/26 | Semana 41<br>06/04/26<br>12/04/26 | Semana 42<br>13/04/26<br>19/04/26 | Semana 43<br>20/04/26<br>26/04/26 | Semana 44<br>27/04/26<br>03/05/26 | Semana 45<br>04/05/26<br>10/05/26 | Semana 46<br>11/05/26<br>17/05/26 | Semana 47<br>18/05/26<br>24/05/26 | Semana 48<br>25/05/26<br>31/05/26 | Semana 49<br>01/06/26<br>07/06/26 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalacion de linea de vida horizontal y vertical fija tipo overhead para transito en pasarela de piso superior | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.201.042 | 6.603.125 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8.804.167 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 725.329 | 51.498.368 |
| SEDE: EDIFICIO SEDE PRINCIPAL IDARTES - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 13,40 M3 Material:CONCRETO Ubicación:SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 427.738 |
| SEDE: EDIFICIO SEDE PRINCIPAL IDARTES - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 13,40 M3 Material:CONCRETO Ubicación:SUBTERRÁNEO Tipo: Alm | - | - | - | - | - | - | - | 427.741 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 427.741 |
| SEDE: BODEGA AMÉRICAS - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 10 M3 Material:CONCRETO Ubicación:ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 376.806 |
| SEDE: BODEGA AMÉRICAS - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 10 M3 Material:CONCRETO Ubicación:ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potab | - | - | - | - | - | - | 376.806 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 376.806 |
| SEDE: TEATRO EL ENSUEÑO - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 40,4 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 779.906 |
| SEDE: TEATRO EL ENSUEÑO - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 40,4 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento | - | - | - | - | - | - | - | 779.906 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 779.906 |
| SEDE: CENTRO CULTURAL COMPARTIR SUMAPAZ PILONA 10 - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 6 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 307.244 |
| SEDE: CENTRO CULTURAL COMPARTIR SUMAPAZ PILONA 10 - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 6 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO | - | - | - | - | - | - | - | 307.244 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 307.244 |
| SEDE: CASTILLO DE LAS ARTES - TANQUE 1 AL 4- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.005.143 |
| SEDE: CASTILLO DE LAS ARTES - TANQUE 1 AL 4- SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almace | - | - | - | - | - | - | - | 502.572 | 502.572 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.005.143 |
| SEDE: BODEGA MONTEVIDEO - TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409.588 |
| SEDE: BODEGA MONTEVIDEO - TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Ag | - | - | - | - | - | - | - | - | 409.588 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409.588 |
| SEDE: CREA EL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.046 |
| SEDE: CREA EL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenamiento Agua | - | - | - | - | 250.046 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.046 |
| SEDE: SALAMANCA- TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502.572 |
| SEDE: SALAMANCA - TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicaci | - | - | 502.572 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502.572 |
| SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 250 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Pot | - | - | 682.623 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682.623 |
| SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 250 LITROS Material: | - | - | - | 682.623 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682.623 |
| SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 5 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 |
| SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 5 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 |
| SEDE: CREA LA PEPITA LOS MARTIRES - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249.209 |
| SEDE: CREA LA PEPITA LOS MARTIRES - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Materia | - | - | - | - | - | - | - | - | 249.209 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249.209 |
| SEDE: CREA FONTIBÓN VILLEMAR - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Po | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 422.260 |
| SEDE: CREA FONTIBÓN VILLEMAR - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: | - | - | - | - | - | - | - | 422.260 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 422.260 |
| SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 25 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 578.188 |
| SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 25 M3 Material: CONCRETO Ubic | - | - | - | - | - | - | - | - | 578.189 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 578.189 |
| SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 2 AL 4 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potabl | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580.154 |
| SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 2 AL 4 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580.154 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580.154 |

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27 | Semana 28 | Semana 29 | Semana 30 | Semana 31 | Semana 32 | Semana 33 | Semana 34 | Semana 35 | Semana 36 | Semana 37 | Semana 38 | Semana 39 | Semana 40 | Semana 41 | Semana 42 | Semana 43 | Semana 44 | Semana 45 | Semana 46 | Semana 47 | Semana 48 | Semana 49 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29/12/25 | 05/01/26 | 12/01/26 | 19/01/26 | 26/01/26 | 02/02/26 | 09/02/26 | 16/02/26 | 23/02/26 | 02/03/26 | 09/03/26 | 16/03/26 | 23/03/26 | 30/03/26 | 06/04/26 | 13/04/26 | 20/04/26 | 27/04/26 | 04/05/26 | 11/05/26 | 18/05/26 | 25/05/26 | 01/06/26 | |
| | 04/01/26 | 11/01/26 | 18/01/26 | 25/01/26 | 01/02/26 | 08/02/26 | 15/02/26 | 22/02/26 | 01/03/26 | 08/03/26 | 15/03/26 | 22/03/26 | 29/03/26 | 05/04/26 | 12/04/26 | 19/04/26 | 26/04/26 | 03/05/26 | 10/05/26 | 17/05/26 | 24/05/26 | 31/05/26 | 07/06/26 | |
| SEDE: CREA CASTILLA - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.403 |
| SEDE: CREA CASTILLA - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicaci | - | - | - | - | - | - | - | 250.403 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.403 |
| SEDE: CREA GUSTAVO RESTREPO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Po | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA GUSTAVO RESTREPO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA BOSA SAN PABLO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potab | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418.669 |
| SEDE: CREA BOSA SAN PABLO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PV | - | - | - | - | - | - | - | 418.669 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418.669 |
| SEDE: CREA ROMA TANQUE 1 A 7 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 150 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.177.841 |
| SEDE: CREA ROMA TANQUE 1 A 7 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 150 LITROS Material: PVC Ubicación: | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.177.841 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.177.841 |
| SEDE: CREA LUCERO BAJO - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 |
| SEDE: CREA LUCERO BAJO - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubica | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 |
| SEDE: CREA MOLINOS - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843.717 |
| SEDE: CREA MOLINOS - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubi | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843.717 |
| SEDE: CREA VILLAS DEL DORADO - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Po | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA VILLAS DEL DORADO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA ENTRE NUBES - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA ENTRE NUBES - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426.644 |
| SEDE: CREA ENTRE NUBES - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC U | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426.644 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426.644 |
| SEDE: CREA MANITAS PILONA 20 - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 19,35 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 548.818 |
| SEDE: CREA MANITAS PILONA 20 - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 19,35 M3 Material: CONCR | - | - | - | - | - | - | - | 548.818 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 548.818 |
| SEDE: PILONA 20 - TANQUE RCI - SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal) Capacidad: 57 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: PILONA 10 - TANQUE RCI - SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal) Capacidad: 50 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **INVERSION PROGRAMADA SEMANAL EN PESOS** | 30.320.393 | 52.753.597 | 61.021.032 | 65.894.742 | 116.641.255 | 115.056.838 | 120.516.549 | 114.687.450 | 124.564.223 | 92.421.556 | 103.813.163 | 77.230.893 | 126.669.023 | 140.530.576 | 124.026.304 | 78.814.628 | 59.263.505 | 22.336.494 | 15.966.878 | 9.876.475 | 16.804.197 | 34.691.785 | 8.217.288 | 4.055.934.277 |
| **INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA EN PESOS** | 2.374.135.827 | 2.426.889.424 | 2.487.910.456 | 2.553.805.198 | 2.670.446.453 | 2.785.503.291 | 2.906.019.840 | 3.020.707.290 | 3.145.271.513 | 3.237.693.069 | 3.341.506.232 | 3.418.737.125 | 3.545.406.148 | 3.685.936.724 | 3.809.963.028 | 3.888.777.656 | 3.948.041.161 | 3.970.377.655 | 3.986.344.533 | 3.996.221.008 | 4.013.025.205 | 4.047.716.990 | 4.055.934.277 | |
| **% DE EJECUCIÓN PROGRAMADO SEMANAL** | 0,75% | 1,30% | 1,50% | 1,62% | 2,88% | 2,84% | 2,97% | 2,83% | 3,07% | 2,28% | 2,56% | 1,90% | 3,12% | 3,46% | 3,06% | 1,94% | 1,46% | 0,55% | 0,39% | 0,24% | 0,41% | 0,86% | 0,20% | 100% |
| **% DE EJECUCIÓN PROGRAMADO ACUMULADA** | 58,53% | 59,84% | 61,34% | 62,96% | 65,84% | 68,68% | 71,65% | 74,48% | 77,55% | 79,83% | 82,39% | 84,29% | 87,41% | 90,88% | 93,94% | 95,88% | 97,34% | 97,89% | 98,28% | 98,53% | 98,94% | 99,80% | 100,00% | |

# ANEXO 6

0349.26 I-IDARTES GTC

Bogotá D.C, 13 de marzo de 2026.

Ingeniero:
**ÁLVARO ALFONSO RAMÍREZ MORA**
**SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.**
Representante Legal
Centro Comercial Bolívar Local I-4-2
Cucutá Norte de Santader

**ASUNTO**: CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es *"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."* **APROBACIÓN INFORME MENSUAL AMBIENTAL N° 8 V2 febrero de 2026.**

Respetado Ingeniero.

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en respuesta al comunicado OI-307-2026 del 10. de marzo de 2026, se da **APROBACIÓN** al Informe mensual N° 8 que corresponde del 01 al 28 de febrero de 2026.

Este oficio no exime a **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.** de su responsabilidad sobre la información presentada y la veracidad de la documentación remitida, así como de realizar las complementaciones derivadas de las dinámicas del proyecto y requeridas por esta interventoría o por IDARTES.

Sin otro en particular, quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

**FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA**
Director de Interventoría
VELNEC S.A.

**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**

Instituto distrital de artes

IDARTES

**CONTRATO No. 1844 DE 2025**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES

# INFORME MENSUAL AMBIENTAL No 8 CORRESPONDIENTE AL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01/02/2026 AL 28/02/2026

## FEBRERO DE 2026

**SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S**

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME DE OBRA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| APROBACIÓN | Título Documento | **INFORME MENSUAL AMBIENTAL NO.8** | | |
| | Documento No. | VERSION V.02 | | |
| | ELABORO: RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
| | | AUGUSTO ARROYO |  | 10/03/2026 |
| | Responsable por revisión y aprobación | CARLOS CORZO CORREDOR |  | 10/03/2026 |
| INFORME REMITIDO A: | | **VELNEC S.A.** | | |

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN INTERVENTORÍA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| APROBACIÓN | RESIDENTE AMBIENTAL | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
| | | CLAUDIA BELTRAN |  | 10/03/2026 |
| | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
| | | IVAN CALDERON ORJUELA |  | 10/03/2026 |

# Contenido


1. INTRODUCCIÓN....5
2. INFORMACION TECNICA CONTRATISTA Y CONTRATANTE....6
3. OBJETIVOS DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL....7
4. EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES DURANTE EL MES DE FEBRERO....7
5. CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS CONTRACTUALES....8
6. PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL....8
6.1. Manejo Integral de Residuos Sólidos y RCD....9
6.2. Manejo de Residuos Peligrosos (RESPEL)....12
6.3. Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido....12
6.4. Manejo de Materiales e Insumos....13
6.5. Manejo del recurso hídrico....13
6.6.1. Instalación de luminarias ahorradoras de energía....16
6.7. Programa Manejo de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEE)....16
6.8. Programa manejo de zonas verdes e individuos forestales....16
6.9. Programa de capacitación ambiental al personal de obra....16
6.10. Programa de señalización frentes de obra y sitios temporales....17
7. CONCLUSIONES....18

Tabla 1. Información general del contrato 1844-2025....6
Tabla 2. Fichas ambientales de ejecución....8
Tabla 3. evidencia fotográfica recolección de DRYWALL....9
Tabla 4. Clasificación de residuos dispuestos....10
Tabla 5. puntos ecológicos frentes de obra....11
Tabla 6. Vehículos que ingresan a los frentes de trabajo....12
Tabla 7. Ingreso de materiales enero....13
Tabla 8. Baños frentes de trabajo....14
Tabla 9. consumo de agua....15
Tabla 10. consumo de energía....16
Tabla 11. capacitaciones mensuales....17
Tabla 12. Campamentos....17
Tabla 13. fichas de seguridad sustancias químicas....18

Ilustración 1. recolección de drywall cinemateca Gaitán. ....9
Ilustración 2. Transporte de drywall. ....9
Ilustración 3. almacenamiento de escombro y estructura metálica. ....10
Ilustración 4. disposición final RCD ....10
Ilustración 5. Baño cinemateca. ....14
Ilustración 6. Baño Teatro Jorge Elicer Gaitan ....14
Ilustración 7. Oficina Teatro Jorge Eliecer Gaitán ....17
Ilustración 8. Almacenamiento de Cinemateca ....17
Ilustración 9. fichas de seguridad ....18

## 1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual establecido en el Contrato No. 1844 de 2025, cuyo alcance contempla la ejecución de reparaciones, mejoramientos, mantenimientos y adecuaciones de la infraestructura física en los equipamientos culturales e inmuebles administrados por el Instituto Distrital de las Artes – IDARTES, durante el periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026 se desarrollaron las actividades programadas conforme a los lineamientos técnicos, contractuales y ambientales vigentes.

El presente informe mensual consolida los avances del componente ambiental correspondientes al mes de febrero de 2026, en concordancia con la normativa ambiental aplicable y los instrumentos de gestión establecidos para el contrato. Durante este periodo, la mayor relevancia ambiental continuó asociada a la generación de residuos sólidos, situación que se ha venido presentando de manera recurrente en los informes anteriores, como resultado directo de las actividades de mantenimiento y adecuación ejecutadas en los diferentes frentes de obra.

En este sentido, se mantuvo la implementación de las medidas de manejo, separación en la fuente, almacenamiento temporal y disposición final autorizada de los residuos generados, garantizando el cumplimiento de los programas ambientales formulados. De igual manera, en el presente documento se describe el alcance y desarrollo de cada uno de los programas ambientales ejecutados durante el mes de febrero de 2026, evidenciando su aplicación, seguimiento y control dentro de los frentes activos del contrato.

## 2. INFORMACION TECNICA CONTRATISTA Y CONTRATANTE

*Tabla 1. Información general del contrato 1844-2025.*

| OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA | ***MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES*** |
|---|---|
| **NUMERO DE CONTRATO** | 1844- 2025 |
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | Instituto Distrital de las Artes |
| **CONTRATISTA** | Soluciones Civiles del Norte S.A.S |
| **NIT** | 9 0 0 5 6 2 4 9 1 |
| **DIRECCIÓN** | CC BOLIVAR LC I 4 2 BRR SAN LUIS |
| **TELÉFONO** | 3157388988 |
| **VALOR DEL CONTRATO** | TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL (3.355.937.000) |
| **PLAZO INICIAL** | 8 Meses y 1 mes de diagnostico |
| **FECHA DE INICIO** | 3/08/2025 |
| **FECHA DE FINALIZACION** | 3/03/2026 |
| **INTERVENTORIA** | VELNEC S.A. |
| **NIT** | 800028455-1 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS |

| | |
|---|---|
| | EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES." |
| **VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA** | QUINIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS ($503.467.331). |

## 3. OBJETIVOS DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

**Objetivo general**

Presentar el avance y cumplimiento del componente ambiental correspondiente al mes de febrero de 2026.

**Objetivos específicos**

- Reportar la gestión ambiental desarrollada durante el periodo, con énfasis en la generación y manejo de residuos sólidos.
- Evidenciar el cumplimiento de la normativa ambiental y de los lineamientos contractuales.
- Describir el alcance y ejecución de los programas ambientales implementados en el mes.

## 4. EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES DURANTE EL MES DE FEBRERO.

Durante el mes de febrero de 2026 se desarrollaron actividades de mantenimiento y adecuación en los diferentes frentes activos del contrato suscrito con el Instituto Distrital de las Artes – IDARTES, las cuales se describen a continuación:

**Bloque Pedagógico**

En este frente se ejecutó la demolición y retiro de gravilla en terrazas, actividad que generó residuos de construcción y demolición (RCD), los cuales fueron gestionados conforme a los lineamientos establecidos. Adicionalmente, se realizó el sellado de fisuras en placa y la aplicación de poliurea en las terrazas correspondientes al segundo y tercer piso, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de impermeabilización. De igual forma, se llevó a cabo la impermeabilización del cárcamo, contribuyendo a la protección de la estructura frente a posibles filtraciones.

**Teatro Jorge Eliécer Gaitán – TJEG**

En el Teatro Jorge Eliécer Gaitán se realizaron actividades de pintura en esmalte y vinilo en la sala principal de teatro. Asimismo, se efectuó el sellado de fisuras y la aplicación de poliurea en la placa de acceso, mejorando las condiciones de durabilidad y protección de la superficie. Durante el periodo también se finalizó la pintura en el techo del área de gerencia y en las oficinas administrativas.

**Casona de la Danza**

En este equipamiento se adelantó la finalización de pintura en puertas, ventanas y pasamanos de madera, así como la continuación de pintura en los marcos de ventanas, actividades orientadas al mejoramiento locativo y conservación de los elementos arquitectónicos existentes.

Las actividades desarrolladas durante el mes estuvieron acompañadas de la implementación de las medidas de manejo ambiental correspondientes, especialmente en lo relacionado con la gestión de residuos generados por las labores de demolición, mantenimiento y pintura.

## 5. CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

En este periodo, el contratista cuenta con la totalidad de los documentos previos actualizados y debidamente aprobados por parte de la interventoría. Asimismo, en el componente ambiental se obtuvo la aprobación de los informes mensuales N°1, N°2, N°3, N°4, N°5, N°6, N°7 correspondientes a los meses de julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre y enero del contrato 1844 de 2025.

## 6. PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL

Dicho lo anterior, el contratista presentó el estudio previo correspondiente al componente ambiental, radicando la primera versión el 01 de julio de 2025. Este documento fue revisado por la interventoría, la cual brindó acompañamiento técnico para su aprobación. Como resultado de este proceso, en la versión 02 del Plan de Manejo Ambiental (PMA) se establecieron los siguientes programas:

*Tabla 2. Fichas ambientales de ejecución.*

| N° | DESCRIPCION |
|---|---|
| FICHA N°1 | Manejo Integral de Residuos Sólidos y RCD |
| FICHA N°2 | Manejo de Residuos Peligrosos (RESPEL) |
| FICHA N°3 | Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido |
| FICHA N°4 | Manejo de Materiales e Insumos |
| FICHA N°5 | Manejo del recurso hídrico |
| FICHA N°6 | Programa uso eficiente de energía. |
| FICHA N°7 | Programa Manejo de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEE) |

| | |
|---|---|
| FICHA N°8 | Programa manejo de zonas verdes e individuos forestales |
| FICHA N°9 | capacitación ambiental al personal de obra |
| FICHA N°10 | Señalización frentes de obra y sitios |

## 6.1. Manejo Integral de Residuos Sólidos y RCD

Durante el mes de febrero de 2026, el contratista ejecutó las actividades correspondientes al Programa de Manejo Integral de Residuos Sólidos y Residuos de Construcción y Demolición (RCD), en cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y de los lineamientos definidos en el Plan de Manejo Ambiental del contrato suscrito con el Instituto Distrital de las Artes – IDARTES.

En el marco de las actividades descritas en el Capítulo 4 – Ejecución de actividades, se realizó la disposición final de residuos derivados de las labores de mantenimiento, entre los cuales se incluyen RCD, residuos de drywall y manto de impermeabilización (poliurea). Estos materiales fueron generados principalmente por actividades de demolición, retiro de elementos deteriorados e intervenciones de impermeabilización en los diferentes escenarios culturales.

Es importante precisar que, aunque durante el mes de enero se efectuó la disposición de 1.070 kg de drywall y 400 kg de manto impermeabilizante que se encontraba almacenado en el Teatro Jorge Eliécer Gaitán, dichos servicios no fueron facturados en ese mismo periodo. Lo anterior obedece a que, a inicio de año, las empresas prestadoras del servicio de recolección y disposición final ajustan sus tarifas, razón por la cual la facturación y certificados de disposición correspondiente fue emitida en el mes de febrero.

De igual manera, durante febrero se gestionó la disposición de los residuos de RCD (7 $m^3$), drywall (2713 kg) y PVC (0.7 kg) y chatarra (30 kg) generados por las actividades de mantenimiento adelantadas en los diferentes equipamientos culturales, garantizando su manejo adecuado, trazabilidad y entrega a gestor autorizado. En la tabla 4 se puede evidenciar las cantidades de los residuos mencionados anteriormente.

*Tabla 3. evidencia fotográfica recolección de DRYWALL*

| **RECOLECCIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.** | |
|---|---|
| **Equipamiento: Cinemateca** | |
| *Ilustración 1. recolección de drywall cinemateca Gaitán.* | *Ilustración 2. Transporte de drywall.* |
|  |  |

| *Ilustración 3. almacenamiento de escombro y estructura metálica.* | *Ilustración 4. disposición final RCD* |
|---|---|
|  |  |

FUENTE: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE

*Tabla 4. Clasificación de residuos dispuestos*

| **SEPTIEMBRE - 2025** | | |
|---|---|---|
| **TIPO DE RESIDUO** | **UND** | **CANTIDAD** |
| RCD | Kg | 3010 |
| **OCTUBRE - 2025** | | |
| **TIPO DE RESIDUO** | **UND** | **CANTIDAD** |
| RCD | Kg | 6400 |
| Drywall | Kg | 1540 |
| **NOVIEMBRE - 2025** | | |
| No se dispuso residuos, solo se almacenaron los residuos en obra | | |
| **DICIEMBRE - 2025** | | |
| **TIPO DE RESIDUO** | **UND** | **CANTIDAD** |
| RCD | Kg | 7680 |
| **ENERO- 2026** | | |
| **TIPO DE RESIDUO** | **UND** | **CANTIDAD** |
| Drywall | Kg | 1070 |
| **FEBRERO - 2026** | | |
| **TIPO DE RESIDUO** | **UND** | **CANTIDAD** |
| Chatarra | kg | 30 |
| Drywall | Kg | 2713 |
| PVC | Kg | 7 |
| RCD | M3 | 7 |
| Manto de poliuria | Kg | 400 |

Durante el mes de febrero, los residuos sólidos ordinarios generados en obra fueron dispuestos de manera adecuada a través del servicio de recolección de la empresa de servicios públicos del municipio. Estos residuos fueron previamente separados y embalados en bolsas de acuerdo con el código de colores establecido (blanca, verde y negra), garantizando su correcta clasificación y manejo.
Es importante resaltar que la generación de este tipo de residuos ha sido baja, debido a que gran parte del personal de obra transporta sus alimentos en recipientes reutilizables, lo cual contribuye a la reducción de residuos de un solo uso y fortalece las buenas prácticas ambientales dentro del proyecto.

Tabla 5. puntos ecológicos frentes de obra.

| PUNTO ECOLOGICO | |
|---|---|
| **Frente: Teatro Jorge Eliécer Gaitan** | **Frente: Cinemateca** |
|  |  |

Por otro lado, durante el mes de febrero se presentó una queja formal relacionada con la generación y acumulación de residuos sólidos, los cuales estaban generando un impacto visual en el entorno del área de trabajo.
Frente a esta situación, se procedió a programar y ejecutar una jornada de recolección y disposición adecuada de los residuos, con el fin de mitigar el impacto generado y mantener condiciones adecuadas de orden y limpieza en el área del proyecto. Los residuos recolectados fueron clasificados de acuerdo con su tipo, información que se presenta en la Tabla 4. Clasificación de residuos dispuestos.

**Indicadores**

$$porcentaje\ de\ puentos\ ecologicos\ entregados = \frac{2}{2} * 100\% = 100\ \%$$

$$porcentaje\ de\ \text{residuos dispuestos} = 3150\ \text{Kg}/3150\text{Kg} * 100 = 100\%$$

$$porcentaje\ de\ \text{residuos dispuestos} = 7m3/7m3 * 100 = 100\%$$

### 6.2. Manejo de Residuos Peligrosos (RESPEL)

Durante el mes de febrero de 2026 no se generaron nuevos residuos peligrosos (RESPEL), dado que los residuos generados durante las actividades del proyecto fueron gestionados y entregados al gestor autorizado en el mes de enero, conforme a los procedimientos establecidos para su manejo, transporte y disposición final.

No obstante, es importante precisar que la empresa CENTRO DE GESTIÓN SOSTENIBLE S.A.S. E.S.P. emitió el certificado de disposición final en el mes de marzo, en el cual se registra como fecha de disposición el día 16/02/2026. Por tal motivo, los residuos peligrosos reportados en el informe del mes de enero corresponden a los mismos que se relacionan en el presente periodo, dado que el soporte documental de disposición fue expedido con posterioridad.

*Tabla 6. disposición final RESPEL*

| FEBRERO - 2026 | | |
|---|---|---|
| **TIPO DE RESIDUO** | **UND** | **CANTIDAD** |
| Manto de poliuria | Kg | 400 |

### 6.3. Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido

Durante el mes de febrero de 2026 no se ejecutaron actividades con potencial significativo de generación de material particulado, por lo cual no se registraron emisiones atmosféricas asociadas a polvo o partículas en los frentes de obra intervenidos durante el periodo evaluado.

No obstante, se presentó el ingreso puntual de un vehículo al frente de obra con el fin de realizar la recolección y transporte para la disposición final de residuos como drywall, PCD, chatarra y RCD. Esta actividad se desarrolló de manera controlada, sin evidenciar afectaciones en la calidad del aire ni generación apreciable de material particulado.

*Tabla 7. Vehículos que ingresan a los frentes de trabajo*

| VEHÍCULO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **TIPO DE VEHÍCULO** | **PLACA** | **MODELO** | **VIGENCIA SEGURO OBLIGATORIO** | **CDA** |
| VOLQUETA | OJE524 | 1981 | 08/09/2026 | 184491706 |
| CAMION | WCR193 | 2014 | 23/07/2026 | 185421265 |

Durante el mes de febrero se presentó una queja relacionada con la generación de emisiones atmosféricas, principalmente asociadas a la generación de material particulado durante el desarrollo de algunas actividades constructivas.
Frente a esta situación, se implementaron medidas preventivas y de control con el fin de minimizar la afectación al entorno. Entre las acciones adoptadas se estableció la operación de equipos de corte en intervalos de tiempo controlados, con el propósito de reducir la dispersión de material particulado en el ambiente y evitar su acumulación en el área de trabajo.
Adicionalmente, se realizó la verificación y solicitud de la documentación de los vehículos que ingresaron al área del proyecto, con el fin de garantizar que cumplieran con los requisitos técnicos y ambientales establecidos, especialmente en lo relacionado con condiciones mecánicas y control de emisiones.
Estas medidas permitieron mitigar la generación de emisiones atmosféricas y fortalecer el control ambiental durante la ejecución de las actividades del proyecto.

### 6.4. Manejo de Materiales e Insumos

Durante el mes de febrero del año 2026 se establecieron los siguientes materiales según cada frente de obra:

*Tabla 8. Ingreso de materiales enero.*

| FECHA | VOLÚMEN RECIBIDO | PROVEEDOR | MATERIAL |
|---|---|---|---|
| 05/02/2026 | 2 | PLASTICOS SAN MATEO | PLASTICO NEGRO |
| 05/02/2026 | 2 | PLASTICOS SAN MATEO | CINTA TTE 2X50 |
| 07/02/2026 | 2 | PLASTICOS SAN MATEO | PLASTICO NEGRO |
| 07/02/2026 | 2 | PLASTICOS SAN MATEO | CINTA DE ENMASCARAR |
| 12/02/2026 | 50 | PLASTICOS SAN MATEO | PLASTICO NEGRO |

Anexo 1. Formatos ambientales

### 6.5. Manejo del recurso hídrico

Durante el mes de febrero de 2026 se dio continuidad a las alianzas estratégicas y coordinaciones operativas con la administración del Teatro Jorge Eliécer Gaitán y la Cinemateca de Bogotá, con el propósito de optimizar el uso de los espacios disponibles y garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades contractuales.

Estas articulaciones permitieron asegurar la atención oportuna de las necesidades básicas del personal vinculado al proyecto, en estricto cumplimiento de la normativa ambiental, sanitaria y laboral vigente, contribuyendo así al adecuado funcionamiento de los frentes de obra y a la prevención de impactos asociados a la operación.

*Tabla 9. Baños frentes de trabajo*

| **BAÑO Cinemateca** | **BAÑO TEATRO JORGE ELICER GAITAN** |
|---|---|
| *Ilustración 5. Baño cinemateca.* | *Ilustración 6. Baño Teatro Jorge Elicer Gaitan* |
|  |  |
|  |  |

Durante los meses de octubre, noviembre y diciembre se registró un consumo general estimado de los recursos utilizados en obra. No obstante, a la fecha el componente técnico informó un ajuste en las cantidades de obra ejecutadas, lo cual incidió en la actualización de los cálculos de consumo.

En consecuencia, mediante el oficio OI-306-2026 se presentan las cantidades oficiales de consumo correspondientes a los meses mencionados, de acuerdo con la información técnica actualizada del proyecto. A continuación, se presenta la estimación del consumo de agua:

*Tabla 10. consumo de agua*

| MES | EQUIPAMIENTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CINEMATECA | TEATRO JEG | PLANETARIO | GALERÍA SANTA FE | ASONA DE LA DANZ | TEATRO AL PARQUE | BOLQUE PEDAG. | MANTENIMIENTO TANQUES |
| | CONSUMO AGUA | CONSUMO AGUA | CONSUMO AGUA | CONSUMO AGUA | CONSUMO AGUA | CONSUMO AGUA | CONSUMO AGUA | CONSUMO AGUA |
| JUL-AGOS | 17,70 | 3,70 | 0,00 | | | | | 1,38 |
| SEP | 21,90 | 12,80 | 0,78 | 2,00 | 1,50 | 0,00 | 0,00 | 6,83 |
| OCTUBRE 2025 | 11,22 | 5,79 | 1,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| NOVIEMBRE 2025 | 12,79 | 9,75 | 5,24 | 1,04 | 2,62 | 0,58 | 0,00 | |
| DICIEMBRE 2025 | 4,92 | 6,46 | 0,30 | 0,00 | 1,64 | 0,61 | 0,42 | |
| ENERO 2026 | 2,53 | 22,22 | 2,69 | 0,00 | 1,34 | 1,46 | 1,43 | 0,08 |
| SUBT. | **31,46** | **44,22** | **9,46** | **1,04** | **5,60** | **2,66** | **1,85** | **0,08** |
| CONSUMO AGUA | 96 | | | | | | | |

**6. 6. Programa uso eficiente de energía.**

Durante los meses de octubre, noviembre y diciembre se registró un consumo general estimado de energía asociado al desarrollo de las actividades constructivas. No obstante, a la fecha el componente técnico informó un ajuste en las cantidades de obra ejecutadas, lo cual generó la necesidad de actualizar los cálculos de consumo energético del proyecto.

En consecuencia, mediante el oficio OI-306-2026 se presentan las cantidades oficiales de consumo correspondientes a los meses mencionados, de acuerdo con la información técnica actualizada.

A continuación, se presenta la estimación del consumo de energía:

*Tabla 11. consumo de energía.*

| MES | EQUIPAMIENTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CINEMATECA | TEATRO JEG | PLANETARIO | GALERÍA SANTA FÉ | CASONA DE LA DANZA | TEATRO AL PARQUE | BOLQUE PEDAG. | MANTENIMIENTO TANQUES |
| | CONSUMO ENERGIA | CONSUMO ENERGIA | CONSUMO ENERGIA | CONSUMO ENERGIA | CONSUMO ENERGIA | CONSUMO ENERGIA | CONSUMO ENERGIA | CONSUMO ENERGIA |
| JUL-AGOS | 240,90 | 104,50 | 0,00 | | | | | 2,63 |
| SEP | 315,00 | 264,80 | 41,50 | 7,90 | 1,80 | 0,00 | 0,00 | 21,82 |
| OCTUBRE 2025 | 155,00 | 118,80 | 282,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| NOVIEMBRE 2025 | 143,49 | 221,64 | 69,40 | 12,02 | 47,22 | 10,40 | 0,00 | 0,00 |
| DICIEMBRE 2025 | 44,90 | 197,60 | 6,80 | 0,00 | 13,93 | 6,40 | 8,46 | 0,00 |
| ENERO 2026 | 186,44 | 322,26 | 94,32 | 0,00 | 28,43 | 27,10 | 61,15 | 2,00 |
| SUBT. | 529,83 | 860,30 | 452,52 | 12,02 | 89,58 | 43,90 | 69,61 | 2,00 |
| CONSUMO ELECTRICIDAD (PESOS) | 2.060 | | | | | | | |

### 6.6.1. Instalación de luminarias ahorradoras de energía.

Durante el presente mes de febrero del 2026, no se ejecutaron actividades relacionadas con la instalación de luminarias en ninguno de los frentes de trabajo.

Anexo 1. Formatos ambientales

Indicador:

$$\%\ consumo\ de\ energia\ regulada = \frac{\text{Contadores de energía instalados}}{\text{numero de frentes activos}} * 100\%$$

### 6.7. Programa Manejo de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEE)

Durante el periodo de febrero del 2026 no se generaron residuos eléctricos o electrónicos.

### 6.8. Programa manejo de zonas verdes e individuos forestales

Durante este periodo no se evidencian áreas verdes en los frentes de teatro Jorge Eliécer Gaitán, casona de la danza y planetario.

### 6.9. Programa de capacitación ambiental al personal de obra

Para el mes de febrero del 2026 se realizaron las siguientes capacitaciones:

*Tabla 12. capacitaciones mensuales.*

| N° | FECHA | TEMA | DURACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | lunes 16 de febrero | Almacenamiento de sustancias químicas | 10 min |
| 2 | lunes 23 de febrero | Separación de residuos sólidos. | 10 min |

Anexo 1. Formatos ambientales

Indicador:

$$\%\ de\ capacitaciones\ realizadas = \frac{2}{2} * 100 = 100\%$$

### 6.10. Programa de señalización frentes de obra y sitios temporales

En el mes de febrero de 2026 no se presentaron modificaciones significativas en la implementación de este programa. Se mantuvieron en los frentes de obra los puntos ecológicos para la segregación y almacenamiento temporal de residuos sólidos, así como los kits antiderrames destinados a la atención de eventuales contingencias por fugas o vertimientos.

*Tabla 13. Campamentos*

| ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN. | |
|---|---|
| **Equipamiento: Jorge Eliecer Gaitán** | **Equipamiento: Cinemateca** |
| *Ilustración 7. Oficina Teatro Jorge Eliecer Gaitán* | *Ilustración 8. Almacenamiento de Cinemateca* |
|  |  |

FUENTE: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE

En el presente mes se continuo con la socialización de las sustancias químicas utilizadas en la obra. La sustancia de mayor relevancia en este periodo fue la pintura tipo vinilo, razón por la cual se reforzó con el personal de obra la importancia del uso permanente de tapabocas y demás elementos de protección personal, con el fin de prevenir riesgos a la salud.

*Tabla 14. fichas de seguridad sustancias químicas.*

| **Socialización fichas de seguridad** |
|---|
| **Equipamiento: Jorge Eliecer Gaitan** |
| *Ilustración 9. fichas de seguridad* |
|   |
| FUENTE: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE |

Indicadores:

$$\%\ de\ frentes\ señalizados = \frac{2}{2} * 100\%$$

## 7. CONCLUSIONES

Durante el mes de febrero de 2026, el componente ambiental del Contrato No. 1844 de 2025 evidenció un cumplimiento satisfactorio de los programas establecidos en el Plan de Manejo Ambiental, garantizando la adecuada implementación de medidas de prevención, control y mitigación de impactos derivados de las actividades de mantenimiento ejecutadas en los diferentes equipamientos culturales.

El aspecto ambiental de mayor relevancia durante el periodo correspondió a la generación de

Residuos de Construcción y Demolición (RCD), drywall, chatarra y PVC, derivados principalmente de actividades de demolición de gravilla, sellado de fisuras, aplicación de poliurea e intervenciones de pintura. La gestión de estos residuos se realizó de manera controlada, asegurando la separación en la fuente, almacenamiento temporal adecuado y entrega a gestor autorizado, manteniendo la trazabilidad y el cumplimiento normativo.

En cuanto a residuos peligrosos (RESPEL), no se presentó generación durante el mes evaluado. La facturación correspondiente a la disposición realizada en enero fue emitida en febrero sin afectar la trazabilidad ni el cumplimiento ambiental del contrato.

No se evidenciaron impactos significativos asociados a emisiones atmosféricas ni generación de material particulado, dado que las actividades ejecutadas no implicaron procesos de alto impacto. Las operaciones de transporte de residuos se realizaron de manera puntual y controlada.

Se mantuvo el cumplimiento de los programas relacionados con manejo de materiales, uso eficiente de recursos, control documental, señalización, puntos ecológicos y socialización de fichas de seguridad de sustancias químicas, fortaleciendo la cultura ambiental del personal en obra.

En términos generales, el desempeño ambiental del contrato durante febrero de 2026 fue adecuado y coherente con los lineamientos contractuales y normativos, evidenciando una gestión ambiental organizada, preventiva y orientada a la mejora continua en la ejecución de las actividades constructivas.

0339.26 I-IDARTES GTC

Bogotá D.C, 10 de Marzo de 2026.

Ingeniero:
**ÁLVARO ALFONSO RAMÍREZ MORA**
**SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.**
Representante Legal
Centro Comercial Bolívar Local I-4-2
Cucutá Norte de Santader

**ASUNTO**: CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es *"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."* **APROBACIÓN INFORME MENSUAL SST N° 8 V2 Febrero de 2026.**

Respetado Ingeniero.

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en respuesta a los comunicados OI-291-2026 del 25 de Febrero de 2026 y OI-303-2026 del 06 de Marzo de 2026, se da **APROBACIÓN** al Informe mensual N° 8 V2 que corresponde del 01 al 28 de Febrero de 2026.

Este oficio no exime a SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S. de su responsabilidad sobre la información presentada y la veracidad de la documentación remitida, así como de realizar las complementaciones derivadas de las dinámicas del proyecto y requeridas por esta interventoría o por IDARTES.

Sin otro en particular, quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

**FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA**
Director de Interventoría
VELNEC S.A.

**ALCALDÍA MAYOR**

**DE BOGOTÁ D.C.**

Instituto distrital de artes
IDARTES

**CONTRATO No. 1844 DE 2025**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES

# INFORME MENSUAL SST No.8 CORRESPONDIENTE AL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01/02/2026 AL 28/02/2026

FEBRERO DE 2026

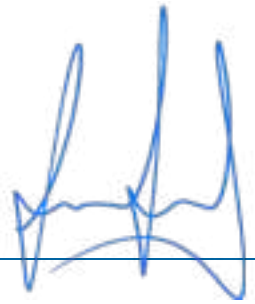
VERSION 2

**SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S**

**FEBRERO DE 2026**

**FORMATO DE CONTROL DE CAMBIOS**

**NOMBRE DEL DOCUMENTO:** INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE OBRA N° **8**

| **N° VERSIÓN** | **FECHA** | **ELABORÓ (CARGO-FIRMA)** | **REVISO (CARGO-FIRMA)** | **APROBÓ INTERVENTORÍA (CARGO-FIRMA)** | **DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Profesional SST: **Angelica María Medina Totaitive** | Director de Obra: **Carlos Corzo Corredor** | Profesional SST: **Juan Pablo Fonseca Cardona** | |
| 1 | 25-02-2026 |  |  |  | Versión Inicial |
| 2 | 06-03-2026 | | | | Atención a observaciones mediante oficio 0330.26 I-IDARTES GTC |

**CONTENIDO**


1. INTRODUCCIÓN ..... 4
2. OBJETIVOS SST ..... 4
3. GENERALIDADES ..... 5
4. LOCALIZACION DEL PROYECTO ..... 5
5. INFORMACION DEL CONTRATO ..... 5
6. ETAPAS DEL PROYECTO ..... 6
7. PROCESO CONSTRUCTIVO DEL CONTRATISTA ..... 8
8. FRENTES DE OBRA EN EJECUCIÓN ..... 8
9. PROCESO ADMINISTRATIVO CONTRATISTA ..... 9
10. SEGURIDAD SOCIAL ..... 10
    10.1. VERIFICACIÓN SEGURIDAD SOCIAL ..... 10
    10.2. PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA ..... 10
    10.3. PERSONAL PLANTILLA MÍNIMA ..... 11
    10.4. CERTIFICACIÓN DE REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL ..... 11
    10.5. TIEMPO DE TRABAJO PROGRAMADO ..... 11
11. TOMA DE CONCIENCIA ..... 12
    11.1. INDUCCIONES ..... 12
    11.2. CHARLAS Y CAPACITACIONES ..... 12
12. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL ..... 12
13. ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO ..... 12
14. COPASST Y COMITÉ DE CONVIVENCIA ..... 13
    14.1. COPASST ..... 13
    14.2. COMITÉ DE CONVIVENCIA ..... 13
15. EMERGENCIAS ..... 13
16. MEDICINA PREVENTIVA ..... 14
    16.1. EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES ..... 14
17. HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL ..... 14
    17.1. MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS ..... 14
    17.2. PROGRAMA DE INSPECCIONES ..... 15
18. ACTIVIDADES DE ALTO RIESGO ..... 15
    18.1. TRABAJO EN ALTURAS ..... 15
    18.2. ESPACIOS CONFINADOS ..... 15
19. INDICADORES DE GESTION SST ..... 15
20. MEV ..... 16
21. REGISTRO FOTOGRAFICO ..... 16
22. CONCLUSIONES. ..... 16
23. RECOMENDACIONES ..... 16

**TABLAS**


TABLA 1 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA....5
TABLA 2 INFORMACIÓN POR ETAPAS....8
TABLA 3 ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS....8
TABLA 4 FRENTES DE OBRA EN EJECUCIÓN....8
TABLA 5 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EN EL PERIODO....9
TABLA 6 VERIFICACIÓN SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA....10
TABLA 7 VERIFICACIÓN PERSONAL CONTRATISTA....10
TABLA 8 VERIFICACIÓN PERSONAL PLANTILLA MÍNIMA CONTRATISTA....11
TABLA 9 TIEMPO PROGRAMADO....11
TABLA 10 INDUCCIONES REALIZADAS....12
TABLA 11 CAPACITACIONES Y CHARLAS EN EL MES....12
TABLA 12 RESUMEN ACCIDENTES EN EL PERIODO....12
TABLA 13 INTEGRANTES COPASST....13
TABLA 14 INTEGRANTES CCL....13
TABLA 16 SANEAMIENTO BÁSICO EMERGENCIAS....13
TABLA 16 EXÁMENES MÉDICOS....14
TABLA 17 PRODUCTOS QUÍMICOS UTILIZADOS....14
TABLA 18 INDICADORES 0312 OBRA....15
TABLA 19 MEV DEL CONTRATISTA....16


**ANEXOS OBRA**

ANEXO 1 SEGURIDAD SOCIAL Y PERSONAL
ANEXO 2 CERTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL
ANEXO 3 TOMA DE CONCIENCIA
ANEXO 4 ENTREGA DE EPP Y DOTACIÓN
ANEXO 5 ACCIDENTALIDAD
ANEXO 6 COPASST Y CCL
ANEXO 7 EMERGENCIAS
ANEXO 8 HOJAS DE SEGURIDAD DE PRODUCTOS QUÍMICOS
ANEXO 9 HIGIENE Y SEGURIDAD
ANEXO 10 ACTIVIDADES DE ALTO RIESGO
ANEXO 11 MEV
ANEXO 12 REGISTRO FOTOGRÁFICO

## 1. INTRODUCCIÓN

El INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES, en adelante la "Entidad", pone a disposición de los interesados el Pliego de Condiciones para la selección del Contratista encargado de ejecutar el Contrato de obra pública para "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES", en adelante el "Contrato".

Los Documentos del Proceso, que incluyen los estudios y documentos previos, el estudio del sector, así como cualquiera de sus Anexos, están a disposición del público en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP–.

El uso de los Documentos no exime a la Entidad Estatal de la obligación que le asiste de aplicar la normativa y la jurisprudencia al Proceso de Contratación, así como de dar cumplimiento a lo ordenado por sentencia judicial.

La Entidad no podrá modificar los Formatos, Anexos, Matrices y Formularios, ni solicitar soportes o requisitos adicionales a los establecidos en el Documento Tipo Todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas pueden presentar las recomendaciones que consideren convenientes, intervenir en las audiencias y consultar los Documentos del Proceso en los términos previstos en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2.2.1.1.1.2.1 del Decreto 1082 de 2015.

Este Documento Tipo de "infraestructura social" aplica a los procesos que correspondan a las actividades definidas en las matrices de experiencia, expedidas por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente para los sectores educativo, salud y cultura, recreación y deporte, sin perjuicio de que dicha Agencia incluya otros tipos de "infraestructura social".

El presente informe incluye el seguimiento de las actividades realizadas en la ejecución del Contrato de Obra 1844 de 2025 y Contrato de Interventoría 1880-2025 del período comprendido entre el **01 al 28 de Febrero de 2026.**

## 2. OBJETIVOS SST

Implementar un Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el trabajo mediante la planeación, organización, ejecución y evolución de las actividades de Medicina Preventiva, Medicina del Trabajo, Higiene y Seguridad Industrial, tendientes a preservar, mantener, mejorar la salud individual y colectiva de los trabajadores en sus ocupaciones durante la ejecución del proyecto.

a) Verificar el cumplimiento y hacer seguimiento de las actividades descritas específicamente en el SG SST.
b) Diseñar e implementar un plan de actividades preventivas y de promoción de la salud**,** orientado a proteger y fortalecer el bienestar físico y mental de los trabajadores.
c) Difundir e impulsar el cumplimiento de las directrices del SG-SST y del Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, como herramientas clave para minimizar riesgos y evitar accidentes o enfermedades laborales durante el desarrollo del proyecto.

## 3. GENERALIDADES

Coherente con lo estipulado en el artículo 70 de la Constitución Política, se establece que el Estado debe promover y fomentar el acceso a la cultura de todos los colombianos en igualdad de oportunidades, es así como de conformidad con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 397 de 1997, a través de las entidades territoriales, se fomentan las artes en todas sus expresiones y las demás manifestaciones simbólicas expresivas, como elementos del diálogo, el intercambio, la participación y como expresión libre y primordial del pensamiento del ser humano que construye en la convivencia pacífica.

El Instituto Distrital de las Artes, fue creado por el acuerdo 440 de 2010 como un establecimiento público del orden distrital, con personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y patrimonio propio, adscrito a la Secretaria Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, tiene por objeto fundamental la ejecución de políticas, planes, programas y proyectos para el ejercicio efectivo de los derechos culturales de los habitantes del Distrito Capital, y dentro de sus funciones básicas se encuentra la administración de los escenarios culturales de su propiedad y de los que llegaren a ser de su propiedad y garantizar el funcionamiento y programación de los equipamientos a su cargo.

## 4. LOCALIZACION DEL PROYECTO

Las obras por ejecutar en el presente contrato se desarrollarán en zona urbana, según lo establecido en el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial y se encuentran localizadas en las diferentes unidades de planeación local-UPL.

Las localizaciones particulares para cada una de las intervenciones, estarán descritas en los correspondientes Apéndices A, B y C, que hacen parte del presente proceso de selección para cada una de las actividades allí descritas y en los cuales se indica de manera precisa la localización de las sedes en los que se realizara la ejecución de las obras, ya que esto depende del tipo de intervención a realizar.

**Durante la ejecución del proyecto, IDARTES podrá excluir (por razones técnicas o presupuestales) algunos de los equipamientos asignados al contrato de obra o de ser necesario, incluir otros equipamientos, siempre y cuando estos hagan parte de la entidad.**

El listado final ESCENARIOS preseleccionados con el tipo de intervención sugerida, así como el orden de intervención, serán definidos entre las partes una vez se dé la iniciación del contrato, previa aprobación y visto bueno de la interventoría e IDARTES

## 5. INFORMACION DEL CONTRATO

| CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025 | |
|---|---|
| FECHA DE INICIO | **4 de julio de 2025- acta de inicio** |
| PLAZO INICIAL | **8 meses** |
| FECHA DE TERMINACIÓN | **03 de marzo 2026** |
| INICIO DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS | **30 de julio de 2024** |
| VALOR INICIAL TOTAL | **$ 3.355.937.000** |

**TABLA 1 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

## 6. ETAPAS DEL PROYECTO

El plazo total para la ejecución del presente contrato es de 08 meses, a continuación, se realiza la descripción de las etapas definidas para el desarrollo del objeto contractual.

| FASE | ACTIVIDADES | PLAZO ESTIMADO |
|---|---|---|
| PRIMERA | Las actividades de obra por ubicación, descripción y cantidad. | 20 días |
| | Levantamiento planimétrico del área o zona a intervenir con las actividades de mantenimiento y/o dotación y consecuente elaboración de esquemas básicos y definitivos en medio físico y en medio magnético (archivo dwg, y/o Revit). | |
| | Anexo fotográfico en la que se evidencien el estado inicial de cada área, zona y/o elemento a intervenir. | |
| | El CONTRATISTA en acompañamiento de la Interventoría e IDARTES deberá realizar la solicitud para la apertura del PIN, reporte GCR y RCD, ante la Secretaría Distrital de Ambiente, durante la presente etapa de diagnóstico y demás tramites que sean requeridos de acuerdo a la naturaleza del contrato. | |
| | Presentar y obtener aprobación por parte de la interventoría del Plan de Calidad, Plan de gestión Social, Plan de Manejo Ambiental Y Sistema de Gestión de SST, dentro del primer mes (1) siguientes a la firma del acta de inicio | |
| | Al finalizar esta Fase, el contratista deberá tener aprobados por la Interventoría y viabilizados y aprobados por IDARTES, el alcance de las intervenciones a desarrollar en el contrato y su respectivo cronograma preliminar de ejecución de obra y Flujo de Caja, definiendo de manera prioritaria los productos de diagnósticos que permitan adelantar la ETAPA de Ejecución y Desarrollo del Proyecto, de acuerdo con el cronograma. | |
| | Elaborar el presupuesto - Análisis de precios unitarios y consolidado definitivo y por equipamiento o inmueble, así como el cronograma general y específico (por cada equipamiento o inmueble priorizado) del proyecto, el cual deberá contemplar todas las actividades a desarrollar durante el contrato. | |
| | Elaboración de la programación por equipamiento, teniendo en cuenta descripción de las actividades de obra según presupuesto. | |
| | Los informes de diagnóstico, incluido el presupuesto para la intervención proyectada en cada equipamiento, serán aprobadas por la interventoría y remitidos a la supervisión del contrato, con el objeto de definir el alcance de las metas físicas a intervenir. | |
| | El informe de diagnóstico de los equipamientos priorizados en el contrato, Deberán entregarse para revisión y aprobación de la interventoría en un tiempo no mayor a 20 días calendarios después de iniciado el contrato. | |
| | consultar a las Empresas de Servicios Públicos y Entidades del DISTRITO CAPITAL (a las que haya lugar), información acerca de la realización de actividades de intervención el alguno de los equipamientos priorizados, los cuales puedan interferir en la ejecución contractual. | |

| | | |
|---|---|---|
| | Verificar la información de la ubicación de cada uno de los equipamientos, respecto a la certificación que emite el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), de esta forma, garantizar la intervención en los equipamientos priorizados. | |
| | ealizará la Solicitud de permisos a las autoridades competentes (PMT —Secretaría Distrital de Movilidad). de acuerdo con la programación de intervención para los equipamientos en los que se requiera. | |
| | Finalizada esta etapa, se suscribirá el acta en acompañamiento de la interventoría y el IDARTES, en la cual se dejará constancia de la culminación y aprobación de los entregables previos al inicio de la ejecución de las obras. | |
| SEGUNDA FASE-EJECUCIÓN DE OBRA | Cantidades de obra a realizar. | 8 meses |
| | Se elabora el presupuesto de cada equipamient para ser aprobado por la Interventoría del contrato y la Supervisión del mismo. | |
| | Se presenta la programación de obra en donde se especifica el tiempo, presupuesto estimado y actividades a realizar. | |
| | Presentar la caracterización de los materiales a utilizar en la ejecución de la obra realizando los ensayos de laboratorio antes de iniciar las obras y en el transcurso de ejecución de las mismas. Lo anterior deberá corresponder a lo establecido en las especificaciones técnicas para cada material y conforme al plan de inspección y ensayo presentado en su Plan de Calidad; en la ejecución de la obra se exigirá el cabal cumplimiento de los ensayos, especificaciones y certificaciones que se requieran para garantizar el acatamiento de los criterios de aceptación establecidos en el precitado documento. | |
| | Proporcionar una secuencia fotográfica de los sitios y lugares donde se desarrollarán las obras antes durante y después de ejecutadas estas. | |
| | Aceptar las instrucciones impartidas por el interventor, relacionadas con el cambio de procedimientos o equipos de construcción y la imposición de medidas que este considere necesarias para garantizar la buena calidad y correcta ejecución de las obras. | |
| | Mantener en obra el personal profesional y técnico solicitado en estos pliegos con los tiempos exigidos so pena de imposición de las correspondientes sanciones. | |
| | Mantener en la obra la adecuada maquinaria necesaria para la realización de las actividades del objeto de este proceso | |
| | Ejecutar las obras poniendo en práctica procedimientos adecuados de construcción y protección de la obra contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad o acabados. Así mismo deberá tener las debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales y subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles estructuras o instalaciones, de acuerdo con la norma nacional, y distritales vigentes | |

| | | |
|---|---|---|
| | Reparar las vías de acceso en los lugares de obra concernientes al presente contrato de obra, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas. | |
| | Cumplir con todas las normas vigentes en cuanto manejo ambiental se refiere, como lo es el manejo de escombros de acuerdo a normatividad de la secretaria Distrital de Ambiente, señalización de seguridad para el área de influencia de la obra y planes de manejo tráfico requeridos por la secretaria de Movilidad. | |
| | Cumplir con la normatividad vigente a nivel Nacional y Distrital para la movilización de maquinaria y equipo pesado impuesta en este tipo de obras por la entidad competente. | |
| | Adicionalmente, en caso de requerirse el adelantamiento de trámites necesarios ante las diferentes entidades del Distrito Capital y empresas competentes tales como: CODENSA, ETB, EAAB, SDP, SDMA, IDRD, IDU, DADEP, y GAS NATURAL y cualquier otra red, es importante elaborar de manera conjunta con el contratista e interventor, un cronograma de actividades y actuaciones, las cuáles serán asumidas por el contratista | |
| TOTAL, CONTRATO | | 8 meses |

**TABLA 2 INFORMACIÓN POR ETAPAS**

## 7. PROCESO CONSTRUCTIVO

Para el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026 se realizaron las siguientes actividades constructivas.

| ACTIVIDAD | RESUMEN DE EJECUCIÓN |
|---|---|
| Pintar muros | Pintar muros de la sala del Teatro Jorge Eliecer. |
| Pintar hall Teatro | Resane y pintada del hall principal del Teatro Jorge Eliecer. |
| Lijar y pintar puertas Teatro | Desmontar puertas de la entrada al escenario de Teatro Jorge Eliecer, lijar con lijadora, resanar con masilla y pintar. |
| Levante de manto | Levantar manto con palustre, resanar fisuras y aplicar Poliurea en la terraza del frente del teatro Jorge Eliecer. |
| Levante y resane de placa | Levantar gravilla y resanar fisuras y aplicar poliurea en la terraza del Bloque Pedagógico. |

**TABLA 3 ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**

## 8. FRENTES DE OBRA EN EJECUCIÓN

Para el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026 realizamos actividades en los siguientes frentes de obra.

| N° | UBICACIÓN | ACTIVIDADES EJECUTADAS SST |
|---|---|---|
| 1 | Teatro Municipal Jorge Eliecer Gaitán | Verificación de dotación, Permiso para trabajo de alturas y verificación de uso de EPP, señalización de área. |
| 2 | Bloque Pedagógico | Verificación de uso de EPP, señalización de área. |

**TABLA 4 FRENTES DE OBRA EN EJECUCIÓN**

## 9. PROCESO ADMINISTRATIVO

Para el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026 se realizaron las siguientes actividades SST.

| ACTIVIDAD | FECHA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| Ejecución de charlas y capacitaciones | 11/02/2026<br>21/02/2026<br>23/02/2026 | Realizado en frentes de obra |
| Inspecciones de Seguridad | 18/02/2026 | Realizadas en frentes de obra |
| Señalización de área de trabajo | DURANTE EL MES | Realizadas en frentes de obra |
| Entrega de documentación para afiliación del personal mano de obra no calificada | DURANTE EL MES | N/A |
| Revisión de documentación personal de ingreso | DURANTE EL MES | N/A |
| Revisión de documentos planilla SSI de subcontratistas | 23/02/2026 | N/A |
| Desarrollo de informe mensual mes 8 | 20/02/2026<br>25/02/2026 | N/A |
| Gestión de pago de planillas SSI. | 18/02/2026<br>25/02/2026 | N/A |
| Inspección con visita SST de interventoría. | 11/02/2026 | Teatro Jorge Eliecer y Planetario |
| Asistencia a los punto de obra | DURANTE EL MES | Seguimiento de actividades de riesgo |
| Seguimiento constante a las actividades de altura en el Teatro Jorge Eliecer. | DURANTE EL MES | Realización de permisos de altura. |
| Envío de informes semanal | DURANTE EL MES | Se envía por correo, una vez por semana. |
| Envío de actualización de lista con información de ingreso de personal, para su posterior autorización. | DURANTE EL MES | Se envía por correo a directivos del Teatro Jorge Eliecer |
| Revisión de documentos de subcontratistas | DURANTE EL MES | N/A |
| Acompañamiento lavados de tanque sedes Cinemateca, Teatro Jorge Eliecer, Casa Fernández, Pilona 10 y Crea las delicias. | 2/02/2026<br>6/02/2026<br>10/02/2026<br>17/02/2026<br>20/02/2026 | Se realiza permiso de alturas y permiso de trabajo en espacio confinado. |

**TABLA 5 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EN EL PERIODO**

## 10. SEGURIDAD SOCIAL

Se presentan los soportes de parafiscales y planillas de pago al Sistema de Seguridad Social para el periodo del presente informe.

### 10.1. VERIFICACIÓN SEGURIDAD SOCIAL

A continuación, presentamos la tabla de control con las fechas de pago de la seguridad social propias y de nuestros subcontratistas Para el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026.

| FEBRERO 2026 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUB / CONTRATISTA** | **NIT** | **DH** | **FECHA PLAZO A PAGAR** | **FECHA DE PAGO SSI** | **DÍAS DE MORA** | **N° PLANILLA** |
| SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | 900562491 | 15 | 20/02/2026 | 02/03/2026 | 10 | 50211912 |
| CIVILAGS | 901446198 | 16 | 23/02/2026 | 02/03/2026 | 7 | 9500675086 |
| FUMICOL | 860517395 | 17 | 24/02/2026 | 20/02/2026 | 0 | 9500008752 |
| **INDEPENDIENTES ADMINISTRATIVOS** | | | | | | |
| **SUB / CONTRATISTA** | **CC** | **DH** | **FECHA PLAZO A PAGAR** | **FECHA DE PAGO SSI** | **N° PLANILLA** | |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | |

**TABLA 6 VERIFICACIÓN SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA**

### 10.2. PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

| ÍTEMS | 2025 | | | | | | 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | ENE | FEB | OBSERVACIONES |
| PERSONAL ANTIGUO | 0 | 16 | 26 | 36 | 30 | 26 | 21 | 24 | |
| INGRESOS EN EL PERIODO | 16 | 10 | 10 | 0 | 4 | 3 | 4 | 1 | |
| RETIROS DEL PERSONAL ANTIGUO | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 | 8 | 2 | |
| INGRESOS RETIROS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| TRASLADOS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| ROTATIVOS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| TOTAL, TRABAJADORES EN EL PERIODO | 16 | 26 | 36 | 36 | 40 | 37 | 33 | 27 | |
| TOTAL, ACTIVOS FIN DE MES | 16 | 26 | 36 | 36 | 34 | 29 | 25 | 25 | |

**TABLA 7 VERIFICACIÓN PERSONAL**

### 10.3. PERSONAL PLANTILLA MÍNIMA

En la siguiente tabla encontramos el listado del personal de plantilla mínima acorde al anexo técnico, todo el personal relacionado está aprobado por esta interventoría.

| NOMBRE Y APELLIDOS | CARGO | DEDICACIÓN | FECHA DE APROBACIÓN |
|---|---|---|---|
| Carlos Corzo Corredor | DIRECTOR DE OBRA | 40% | 0015.25 I-IDARTES GTC |
| Laura Camila Cruz Pulido | RESIDENTE DE OBRA | 100% | 0010.25 I-IDARTES GTC |
| Harold Stiven Gallo Martínez | INSPECTOR DE OBRA | 80% | 0015.25 I-IDARTES GTC |
| Angélica María Medina Totaitive | PROFESIONAL SST-SG | 80% | 0010.25 I-IDARTES GTC |
| Diego Armando Medina Sanchez | ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | 10% | 322.26 I-IDARTES GTC |
| Augusto Enrique Arroyo Santos | RESIDENTE AMBIENTAL | 10% | 0159.25 I-IDARTES GTC |
| Carlos Arturo Zea Zea | PROFESIONAL ELÉCTRICO | 5% | 0015.25 I-IDARTES GTC |
| Gina Paola Velásquez Castañeda | RESIDENTE SOCIAL | 10% | 003.25 I-IDARTES GTC |
| Leonela Philip | RESIDENTE ADMINISTRATIVO | 15% | 003.25 I-IDARTES GTC |
| Elkin Giobani Sandoval Ávila | PROFESIONAL EN REDES HIDROSANITARIAS | 5% | 0010.25 I-IDARTES GTC |
| Juan Sebastián Moreno | INSPECTOR-II | 80% | 003.25 I-IDARTES GTC |

**TABLA 8 VERIFICACIÓN PERSONAL PLANTILLA MÍNIMA**

En el **ANEXO 1 SEGURIDAD SOCIAL Y PERSONAL** se evidenciará las planillas de seguridad social y el listado de control del personal del contrato.

### 10.4. CERTIFICACIÓN DE REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL

Para el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026 presentamos la verificación a las certificaciones de los revisores fiscal propia y de nuestros subcontratistas, evidenciando la cobertura a todo el personal Activo relacionado en el formato de personal.
En el **ANEXO 2 REVISOR FISCAL CERTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL** se evidenciará la certificación debidamente suscrita.

### 10.5. TIEMPO DE TRABAJO PROGRAMADO

Se realiza el cálculo de los días programados del personal que estuvo desarrollando las actividades desde el inicio hasta el cierre del periodo.

| MES | NUMERO DE TRABAJADORES | TOTAL, DÍAS PROGRAMADOS DE TRABAJO | TOTAL, DÍAS PROGRAMADOS |
|---|---|---|---|
| JULIO 2025 | 16 | 20 | 320 |
| AGOSTO 2025 | 26 | 20 | 520 |
| SEPTIEMBRE 2025 | 36 | 26 | 936 |
| OCTUBRE 2025 | 36 | 26 | 936 |
| NOVIEMBRE 2025 | 34 | 23 | 782 |
| DICIEMBRE 2025 | 29 | 24 | 696 |
| ENERO 2026 | 25 | 20 | 500 |
| FEBRERO 2026 | 25 | 24 | 600 |

**TABLA 9 TIEMPO PROGRAMADO**

## 11. TOMA DE CONCIENCIA

### 11.1. INDUCCIONES

Para el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026 se realizó 1 Inducción del personal nuevo que ingresó.

| NOMBRE DEL TRABAJADOR | CAPACITADOR | DURACIÓN | FECHA |
|---|---|---|---|
| 1. DIEGO ARMANDO MEDINA SANCHEZ | Angelica María Medina Totaitive | 1 hora | 24/02/2026 |

**TABLA 10 INDUCCIONES REALIZADAS**

### 11.2. CHARLAS Y CAPACITACIONES

Para el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026 se realizaron **3** capacitaciones, de acuerdo al SG-SST aprobado.

| TEMA | CH | CA | N° ASISTENTES | CAPACITADOR | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Pausas acticas | | x | 9 | Angélica María Medina Totaitive | 11/02/2026 |
| 2. Autocuidado y compartimientos seguros, orden y aseo en los lugares de trabajo | | x | 6 | | 18/02/2026 |
| 3. Manejo de estrés | | X | 8 | | 23/02/2026 |

**TABLA 11 CAPACITACIONES Y CHARLAS EN EL MES**

En el **ANEXO 3 TOMA DE CONCIENCIA** se evidenciarán los soportes de las capacitaciones, charlas e inducciones realizadas a los trabajadores.

## 12. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Para el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026 se hizo entrega de EPP y dotación a 1 trabajador.

En el **ANEXO 4 ENTREGA DE EPP Y DOTACIÓN** se evidenciarán los soportes de los elementos entregados a cada trabajador.

## 13. ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

Para el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026 NO se presentó accidente laboral. Respecto al accidente presentado en el mes de noviembre, ya se cuenta con el cierre administrativo por parte de la ARL.

| NOMBRE DEL TRABAJADOR | CEDULA | CARGO | FECHA DEL ACCIDENTE | DÍAS DE INCAPACIDAD |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS | | | | |
| N/A | | | | |

**TABLA 12 RESUMEN ACCIDENTES EN EL PERIODO**

En el **ANEXO 5 ACCIDENTALIDAD** se evidenciarán los soportes de los eventos presentados en el periodo.

## 14. COPASST Y COMITÉ DE CONVIVENCIA

### 14.1. COPASST

Para el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026 se llevó a cabo reunión del comité paritario de seguridad y salud en el trabajo **-COPASST,** el dia 19 de Febrero conforme a la normativa vigente. Conformado de la siguiente manera.

| COPASST | |
|---|---|
| **EMPLEADOR** | **CARGO** |
| HAROLD STIVEN GALLO MARTINEZ principal | INSPECTOR DE OBRA |
| **EMPLEADOS** | **CARGO** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO suplente | RESIDENTE DE OBRA |

**TABLA 13 INTEGRANTES COPASST**

### 14.2. COMITÉ DE CONVIVENCIA

Para el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026 se llevó a cabo reunión del Comité de convivencia (COCOLA)**,** el dia 23 de Febrero conforme a la normativa vigente. Conformado de la siguiente manera

| CCL | |
|---|---|
| **EMPLEADOR** | **CARGO** |
| ANGELICA MARIA MEDINA TOTAITIVE principal | PROFESIONAL SST |
| **EMPLEADOS** | **CARGO** |
| CARLOS CORZO CORREDOR suplente | DIRECTOR DE OBRA |

**TABLA 14 INTEGRANTES CCL**

En el **ANEXO 6 COPASST Y CCL** se evidenciarán los soportes de las actividades de COPASST y CCL presentadas en el periodo.

## 15. EMERGENCIAS

Para el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026 no se presentaron emergencias o eventos que activaran las brigadas de emergencias.

| UBICACIÓN | PUNTO DE HIDRATACIÓN | PUNTO ECOLÓGICO | BAÑOS | ELEMENTOS DE EMERGENCIAS |
|---|---|---|---|---|
| CINEMATECA | 1 | 1 | 4 | 3 |
| TEATRO JORGE ELIECER | 1 | 1 | 2 | 3 |

**TABLA 15 SANEAMIENTO BÁSICO EMERGENCIAS**

En el **ANEXO 7 EMERGENCIAS** se evidenciarán los soportes de las actividades frente a las emergencias del periodo.

## 16. MEDICINA PREVENTIVA

En cuanto al subprograma de Medicina Preventiva y del Trabajo, se realizaron las siguientes actividades:

### 16.1. EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES

Se realizaron 1 Certificados Médicos de aptitud laboral de ingreso.

| TIPO EXAMEN | CERTIFICADO MÉDICO DE APTITUD LABORAL | INGRESO | RETIRO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| INGRESO | CERTIFICADO MÉDICO DE APTITUD LABORAL ADIMI | **1** | **0** | **1** |
| | CERTIFICADO MÉDICO APTITUD LABORAL PROFESIONALES OPS | 0 | 0 | 0 |
| | CERTIFICADO MÉDICO LABORAL CONDUCTORES / OPERADORES | 0 | 0 | 0 |

**TABLA 16 EXÁMENES MÉDICOS**

En el **ANEXO 1 SEGURIDAD SOCIAL Y PERSONAL** se evidenciarán los soportes de exámenes médicos inmersos en los documentos de vinculación del personal.

## 17. HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

En cuanto al subprograma de Higiene Industrial se describen a continuación los hallazgos presentados.

### 17.1. MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS

Se realiza la identificación y almacenamiento de las sustancias químicas el cual se adopta del Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos.

| PRODUCTO | HOJA DE SEGURIDAD | UBICACIÓN HOJAS DE SEGURIDAD | ACTIVIDADES / USO |
|---|---|---|---|
| PRIMER-D | SI | JUNTO AL PRODUCTO | PINTAR |
| STEP Satin | SI | JUNTO AL PRODUCTO | RECUBRIMIENTO DE MADERA |
| SIKA TRANSPARENTE 10 | SI | JUNTO AL PRODUCTO | IMPERMEABILIZAR |
| SIKATOP 121 MONOCOMPONENTE | SI | JUNTO AL PRODUCTO | IMPERMEABILIZAR |
| SIKA MONOTOP-108 WATER PLUG | SI | JUNTO AL PRODUCTO | IMPERMEABILIZAR |
| SIKA ANCHOFIX 3001 | SI | JUNTO AL PRODUCTO | IMPERMEABILIZAR |
| URESPRAY P-500 | SI | JUNTO AL PRODUCTO | IMPERMEABILIZAR |
| ISOCIANATO 5332 | SI | JUNTO AL PRODUCTO | IMPERMEABILIZAR |

**TABLA 17 PRODUCTOS QUÍMICOS UTILIZADOS**

**ANEXO 8 HOJAS DE SEGURIDAD DE PRODUCTOS QUÍMICOS**

### 17.2. PROGRAMA DE INSPECCIONES

Para el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026 se realizaron en total **4** inspecciones (1 de EPP, 1 de equipos y herramientas, 1 extintor, 1 botiquín).

En el **ANEXO 9 HIGIENE Y SEGURIDAD** se evidenciarán los soportes del manejo de productos químicos.

## 18. ACTIVIDADES DE ALTO RIESGO

Para el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026 se realizaron las siguientes actividades de alto riesgo conforme al cronograma de obra.

### 18.1. TRABAJO EN ALTURAS

Descripción de las actividades: Resane y pintura. Como requisito para trabajo en alturas en primer lugar se realiza autorización verificando la afiliación al Sistema General de Seguridad Social (EPS, ARL y AFP), examen médico que certifique su aptitud para trabajar en alturas, curso certificado en trabajo seguro en alturas (curso vigente según el nivel: básico, avanzado, reentrenamiento). Documento de permiso para trabajo en alturas y Análisis para Trabajo Seguro firmado por el trabajador y el supervisor de alturas. Inspección de uso adecuado de Elementos de Protección Personal.

### 18.2. ESPACIOS CONFINADOS

Se ejecutó 5 trabajos en espacios confinados, correspondiente a lavados de tanque en las sedes Cinemateca, Teatro Jorge Eliecer, Casa Fernández, Pilona 10 y Crea las delicias.

**ANEXO 10 ACTIVIDADES DE ALTO RIESGO**

## 19. INDICADORES DE GESTION SST

En la siguiente tabla se relaciona los indicadores de la Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo SG- SST.

| NOMBRE | INDICADOR | OPERACIÓN | TOTAL |
|---|---|---|---|
| Frecuencia de accidentalidad | $\frac{No.\,de\ accidentes\ en\ el\ periodo}{No.\,de\ trabajadores} * 100$ | 0/25*100 | 0 |
| Ausentismo por causa médica | $\frac{No.\,de\ dias\ de\ ausencia}{No.\,de\ dias\ de\ trabajo\ programados\ en\ el\ mes} * 100$ | 0/600*100 | 100% |
| Capacitaciones | $\frac{No.\,de\ capacitaciones\ programadas}{No.\,de\ capacitaciones\ realizadas} * 100$ | 3/3*100 | 100% |
| Cobertura capacitaciones | $\frac{No.\ mas\ alto\ de\ trabajadores\ capacitadas}{No.\,de\ trabajdores\ citados} * 100$ | 9/9*100 | 100% |
| Inducciones | $\frac{No.\,de\ inducciones\ programadas}{No.\,de\ inducciones\ realizadas} * 100$ | 1/1*100 | 100% |
| Inspecciones | $\frac{No.\,de\ inspecciones\ programadas}{No.\,de\ inspecciones\ realizadas} * 100$ | 4/4 *100 | 100% |
| Cobertura afiliación al SGSSI | $\frac{SGSSI\ Trabajadores\ activos}{Trabajadores\ afiliados\ SGSSI} * 100$ | 25/25*100 | 100% |
| Cumplimiento de acciones correctivas ejecutadas | $\frac{No.\,de\ acciones\ correctivas\ solicitadas}{No.\,de\ acciones\ correctivas\ atendidas} * 100$ | 0/0*100 | NA |

**TABLA 18 INDICADORES**

## 20. MEV

A la fecha no se ha requerido MEV, sin embargo, en el mes que sea necesario se realizará su registro.

| EQUIPO | MARCA | LÍNEA | PLACA O SERIE | FECHA VENCIMIENTO SOAT |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**TABLA 19 MEV**

**ANEXO 11 MEV**

## 21. REGISTRO FOTOGRAFICO

En el **ANEXO 12 REGISTRO FOTOGRÁFICO** se evidenciarán el registro de las actividades SST.

## 22. CONCLUSIONES.

- ✓ Se hizo seguimiento a la afiliación y aportes al SG SSI del personal 2026 para el periodo.
- ✓ Para el periodo contamos con 25 trabajadores, 2 retirados y 1 trabajador ingresado.
- ✓ El ingreso de personal capacitado y debidamente autorizados para desempeñar actividades de alto riesgo es un factor clave para el cumplimiento de los estándares de seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ La estructura del informe permite evidenciar la gestión en cada uno de los componentes mínimos exigidos por el programa SG-SST, incluyendo identificación de riesgos, afiliaciones, capacitaciones, entrega de EPP, procedimientos de trabajo seguro, inspecciones y cumplimiento de pagos parafiscales. Esto demuestra una aplicación efectiva del ciclo PHVA (Planear, Hacer, Verificar, Actuar) en el marco de la mejora continua.
- ✓ Se debe realizar reuniones mensuales del COPASST y del Comité de Convivencia con el fin de identificar riesgos, resolver conflictos y promover el bienestar de todos los trabajadores.

## 23. RECOMENDACIONES

- ✓ Atender las observaciones requeridas dentro del tiempo estipulado para su posterior aprobación de los informes mensuales.
- ✓ Continuar la trazabilidad documental de las actividades del SG-SST.
- ✓ Cumplir mensualmente con las reuniones del COPASST y CCL.
- ✓ Continuar con la programación periódica de capacitaciones específicas según el nivel de riesgo de las actividades, haciendo énfasis en procedimientos de trabajo seguro, uso adecuado de EPP y respuesta a emergencias.
- ✓ Hacer seguimiento al accidente que se llegase a presentar.

0338 I-IDARTES GTC

Bogotá D.C, 09 de marzo 2026

Ingeniero:
**ALVARO ALFONSO RAMIREZ MORA**
**SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.**
Representante Legal
Centro Comercial Bolívar Local I-4-2
Cucutá Norte de Santader

**ASUNTO**: CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es *"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."* **APROBACIÓN INFORME MENSUAL SOCIAL No 8 V2**

Respetado Ingeniero:

En concordancia con nuestras responsabilidades contractuales, recibido el informe mensual de obra No 8 V2 recibido mediante el correo electrónico el día 6 de marzo 2026 correspondiente al periodo que comprende del 1 de febrero al 28 de febrero de 2026, se informa que el informe es **APROBADO** por esta interventoría, a continuación, se relacionan los componentes anexos y aprobados.

Sin embargo, aclaramos que el presente concepto de aprobación no exime a la firma contratista de obra de dar respuesta a solicitudes de información posteriores que requiera la Interventoría y la Entidad.

Cordialmente,

**FRANCIS IVAN CALDERON ORJUELA**
Director de Interventoría
VELNEC S.A.

*Anexos: informe gestión social No8 aprobado.PDF*

# ALCALDÍA MAYOR
# DE BOGOTÁ D.C.

Instituto distrital de artes
IDARTES

**CONTRATO No. 1844 DE 2025**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES

## INFORME SOCIAL MENSUAL DE OBRA No 8 CORRESPONDIENTE AL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01/02/2026 AL 28/02/2026

FEBRERO DE 2026

ORIGINAL VERSIÓN

# SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S

**FEBRERO DE 2026**

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME DE OBRA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| APROBACIÓN | Título Documento | **INFORME MENSUAL SOCIAL No. 8** | | |
| | Documento No. | VERSION V.02 | | |
| | Responsable por La elaboración | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
| | | GINA PAOLA VELÁSQUEZ CASTAÑEDA |  | 03/03/2026 |
| | Responsable por revisión y aprobación | CARLOS CORZO CORREDOR |  | 03/03/2026 |
| INFORME REMITIDO A: | | **VELNEC S.A.** | | |

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN INTERVENTORÍA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| APROBACIÓN | Residente social de interventoría | NOMBRE | FIRMA | FEC HA |
| | | KATERINE LÓPEZ S |  | 06-03-2026 |
| | Director de interventoría | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
| | | FRANCIS IVÁN CALDERÓN ORJUELA |  | |

**TABLA DE CONTENIDO**


1 OBJETIVOS ..... 7

1.1 OBJETIVO GENERAL ..... 7

1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS ..... 7

2 GENERALIDADES ..... 7

2.1 METAS FÍSICAS ..... 7

2.2 LOCALIZACIÓN ..... 8

2.3 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN ..... 8

2.4 RELACION DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA ..... 8

2.5 EQUIPAMIENTOS CULTURALES PARA INTERVENIR ..... 9

3. DOCUMENTO PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ..... 12

4. PROGRAMAS PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ..... 13

4.1 PROGRAMA PARA LA PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y PRIVADA ..... 13

4.1.1 Actas de vecindad de inicio ..... 13

4.1.2 Actas de vecindad de cierre ..... 15

4.1.3 Consolidado levantamiento de actas de vecindad ..... 15

4.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN A LA COMUNIDAD ..... 16

4.2.1 Material divulgativo ..... 16

4.2.2 Correo electrónico ..... 17

4.3 PROGRAMA DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS ..... 17

4.3.1 Buzón de PQRS ..... 17

4.3.2 Atención de PQRS en el periodo ..... 20

4.4 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA ..... 23

4.4.1 Directorio social ..... 23

4.4.2 Reuniones de inicio ..... 23

4.4.3 Reuniones extraordinarias ..... 24

4.4.4 Reuniones de finalización ..... 25

4.5 PROGRAMA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO A LAS OBRAS ..... 25

4.5.1 Reuniones comité de seguimiento a las obras ..... 26

4.6 PROGRAMA DE MANEJO DE LA CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL ..... 27

4.6.1 Participación de las Mujeres en la Contratación del Distrito Capital ..... 27

4.6.2 Contratación de Población Vulnerable y de la Localidad ..... 27

4.7 PROGRAMA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN ..... 27

4.7.1 Capacitaciones en habilidades personales y relacionales de los trabajadores de obra ..... 27

5 CRONOGRAMA ..... 29
6 ARTICULACIÓN CONTRATISTA E INTERVENTORÍA ..... 29
7 CORRESPONDENCIA EN EL PERIODO ..... 29
8 INFORMES SEMANALES ..... 29
9 INFORMES MENSUALES ..... 30
10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 32

**INDICE DE TABLAS**

Tabla 1. Fases del contrato ..... 7
Tabla 2. Información general contratista ..... 8
Tabla 3. Información personal contratista ..... 9
Tabla 4. Inventario equipamientos y alcance mantenimiento ..... 9
Tabla 5. Trazabilidad entrega del plan de gestión social ..... 13
Tabla 6. Actas de vecindad de inicio levantadas en el periodo ..... 14
Tabla 7. Registro fotográfico del levantamiento de actas de vecindad en el periodo ..... 14
Tabla 8. Consolidado de actas de vecindad de inicio y cierre levantadas en el contrato ..... 15
Tabla 9. Consolidado de entrega de piezas de divulgación en el periodo ..... 16
Tabla 10. Registro fotográfico volantes de información generados en el periodo ..... 17
Tabla 11. Instalación y revisión de buzones digitales de PQRS en el periodo ..... 17
Tabla 12. Registro fotográfico verificación buzones digitales de PQRS en el periodo ..... 18
Tabla 13. Consolidado de PQRS en el contrato ..... 21
Tabla 14. Reuniones extraordinarias en el periodo ..... 24
Tabla 15. Registro fotográfico reuniones extraordinarias en el periodo ..... 25
Tabla 16. Inscritos al comité de seguimiento a las obras ..... 26
Tabla 17. Reunión de comité de seguimiento a las obras en el periodo ..... 26
Tabla 18. Registro fotográfico de comité de seguimiento a las obras en el periodo ..... 26
Tabla 19. Cumplimiento indicador población vulnerable y de la localidad ..... 27
Tabla 20. Capacitación a trabajadores en el periodo ..... 28
Tabla 21. Registro fotográfico capacitación trabajadores en el periodo ..... 28
Tabla 22. Correspondencia en el periodo generada por el contratista y la interventoría ..... 29
Tabla 23. Trazabilidad informes semanales en el periodo ..... 30
Tabla 23. Trazabilidad entrega informes mensuales contratista ..... 30

## INDICE DE ANEXOS


Anexo 1. Inventario de actas de vecindad y actas de vecindad del equipamiento Teatro Jorge Eliecer Gaitán levantadas en el mes de febrero. ..... 14
Anexo 2. Soporte de registro 0 de PQRS buzón digital en el periodo ..... 20
Anexo 3. Soportes del cierre de las atenciones ciudadanas No. 4, 5, 6 y 7. ..... 23
Anexo 4. Directorio social vigente en el periodo. ..... 23
Anexo 5. Actas de reuniones extraordinarias de Teatro y CREA al Parque en el mes de febrero 2025 .... 25
Anexo 6. Soporte envío presentación integrantes comité de seguimiento a las obras ..... 26
Anexo 7. Base de datos personal femenino vinculado al proyecto contratista mes de febrero 2026. .... 27
Anexo 8. Certificación población vulnerable Secretaria de Desarrollo Económico ..... 27
Anexo 9. Base de datos del personal febrero 2026 ..... 27
Anexo 10. Soportes de capacitación social en el periodo No. 8 ..... 28
Anexo 11. Cronograma de seguimiento componente gestión social periodo No. 8 ..... 29
Anexo 12. Soportes envío y aprobación informes semanales relacionados en la tabla 23. ..... 30
Anexo 13. Soportes trazabilidad revisión y aval informe mensual social No. 7 ..... 32

## INTRODUCCIÓN

Con fundamento en la Ley 2022 de 2020, "Por la cual se modifica el artículo 4 de la Ley 1882 de 2018 y se dictan otras disposiciones", así como en las Resoluciones 219 de 2021, "Por la cual se adoptan los documentos tipo complementarios para los procesos de licitación de obra pública de infraestructura social relacionados con el sector cultura, recreación y deporte", y 454 de 2021, "Por la cual se adoptan los documentos tipo para los procesos de licitación de obra pública de infraestructura social", expedidas por Colombia Compra Eficiente, la Entidad está obligada a emplear los Documentos Tipo de "infraestructura social". Esta obligación aplica a los procesos relacionados con las actividades definidas en las matrices de experiencia de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, para los sectores educativo, salud, cultura, recreación y deporte, sin perjuicio de que la Agencia incluya otras tipologías de infraestructura social.

En concordancia con lo anterior, y en virtud de las funciones asignadas al IDARTES, particularmente a la Subdirección Administrativa y Financiera – Servicios Generales, de acuerdo con el literal g) del artículo 19 del Acuerdo N° 5 de 2021, "Por el cual se crea la Oficina de Control Disciplinario Interno y se modifica la Estructura Organizacional del Instituto Distrital de las Artes – IDARTES", corresponde a dicha Subdirección dirigir la prestación de los servicios generales asociados con adecuaciones locativas, aseo, cafetería, vigilancia, conservación y reparación de los bienes muebles e inmuebles de la Entidad.

Para cumplir con los objetivos misionales y operativos de las diferentes líneas de acción del IDARTES, resulta indispensable garantizar condiciones óptimas en los inmuebles a su cargo. En consecuencia, se requiere contar con un contrato de mantenimiento preventivo y correctivo que asegure la adecuada atención y el mejoramiento de las condiciones físicas de los equipamientos culturales y demás inmuebles administrados por la Entidad.

En desarrollo de lo establecido en el Plan Distrital de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas 2024–2027 "Bogotá Camina Segura", y con el fin de garantizar el mantenimiento, mejoramiento y adecuación de la infraestructura cultural y de los inmuebles a cargo del Instituto Distrital de las Artes – IDARTES, se adelantó el proceso de selección pública N° IDARTES-LP-001-2025. El objeto de dicho proceso fue "Realizar, a precios unitarios fijos y a monto agotable, las reparaciones, mejoramiento, mantenimiento y adecuación de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del Instituto Distrital de las Artes – IDARTES". Como resultado, se suscribió el contrato de obra respectivo.

En este contexto, el presente documento corresponde al **Informe Mensual Social No 8**, en el cual se presentan de manera detallada las actividades ejecutadas durante el período de referencia en relación con la ejecución del componente de gestión social del proyecto, incluyendo las gestiones adelantadas con las entidades competentes, las incidencias registradas y el estado actual de cada una de las actividades definidas en los términos de referencia.

## 1 OBJETIVOS

### 1.1 OBJETIVO GENERAL

Presentar el desarrollo de las actividades ejecutadas en la implementación del componente de gestión social del contrato, correspondientes a la fase de ejecución de obra, durante el periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026.

### 1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Informar según corresponda a la comunidad usuaria y vecina del proyecto, comerciantes, instituciones e instancias de participación ciudadana sobre la ejecución del contrato de reparación, mejoramiento y mantenimiento; las etapas, los impactos y los mecanismos a través de los cuales la comunidad usuaria y vecina contribuye con su desarrollo eficaz.
- Garantizar a la comunidad usuaria y vecina del proyecto de manera oportuna espacios de participación, mediante acciones de información, consulta, concertación y atención de peticiones, quejas, reclamos o sugerencias.
- Maximizar la generación de empleo en la zona de influencia directa e indirecta del proyecto.

## 2 GENERALIDADES

### 2.1 METAS FÍSICAS

De conformidad con el **Plan Distrital de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas 2024-2027 "Bogotá Camina Segura"**, el contrato de interventoría tiene como propósito garantizar el adecuado mantenimiento, mejoramiento y adecuación de la infraestructura cultural y de los inmuebles a cargo del Instituto Distrital de las Artes – IDARTES, de forma que se optimice su funcionalidad, seguridad y disponibilidad para la comunidad.

El plazo del contrato de interventoría es de 8 meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, tiempo durante el cual se realizarán las actividades descritas, siguiendo el cronograma aprobado y en coordinación con el contrato de obra principal:

Tabla 1. Fases del contrato

| ETAPA | FASE | DURACIÓN | FECHA |
|---|---|---|---|
| OBRA | Primera fase-actividades previas o de alistamiento (diagnósticos) 4 al 24 de julio de 2025 | 8 meses | Desde 04-07-2025 al 04-03-2026 |
| | Segunda fase: desarrollo del proyecto- ejecución de obra 25 de julio de 2025 al 4 de marzo de 2026. | | |

*Elaboración propia*

## 2.2 LOCALIZACIÓN

Las actividades objeto del contrato se desarrollarán en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del Instituto Distrital de las Artes – IDARTES, ubicados en el Distrito Capital. La localización exacta de cada uno de los sitios de intervención se define por la entidad contratante, de acuerdo con las necesidades de mantenimiento, mejoramiento y adecuación priorizadas en el plan de intervención aprobado.

Estas intervenciones se realizan en diferentes localidades de Bogotá D.C., con el fin de garantizar la cobertura y atención de la infraestructura cultural en todo el territorio distrital. La distribución geográfica de los inmuebles a intervenir se determina en coordinación con la supervisión y el contratista de obra, atendiendo criterios de urgencia, estado físico y disponibilidad de recursos. No obstante, lo anterior, en su mayoría los equipamientos están en el centro de la ciudad: Cinemateca de Bogotá, Teatro Jorge Eliecer Gaitán, Planetario distrital, Casa Fernández, Teatro el parque, Crea el parque-bloque pedagógico, Casona de la danza, Galería Santa Fe, las cuales son edificaciones representativas e hitos culturales para la ciudad.

## 2.3 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN

A continuación, se presentan las fechas de suscripción del contrato de interventoría, la fecha del acta de inicio y la fecha de terminación:

Tabla 2. Información general contratista

| | |
|---|---|
| No. DE CONTRATO | 1844 de 2025 |
| CONTRATISTA | Soluciones Civiles del Norte SAS |
| NIT | 900562491-9 |
| OBJETO DEL CONTRATO | Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del Instituto Distrital de las Artes – IDARTES |
| VALOR DEL CONTRATO | $3.355.937.000 |
| PLAZO | Ocho (8) meses |
| FECHA DE INICIO | 04 de julio de 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 03 de marzo de 2026 |
| PRORROGÁ Y ADICIÓN | EN trámite |
| DURACIÓN FASE 1 | 20 días |
| DURACIÓN FASE 2 | 7 meses y 10 días |

Fuente: Elaboración propia

## 2.4 RELACION DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

A continuación, se presenta la información de los profesionales que hacen parte del equipo del contratista para el periodo No 2 y que se requieren durante el desarrollo del contrato de acuerdo con los lineamientos contractuales.

Tabla 3. Información personal contratista

| No. | CARGO | NOMBRE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| 1 | Director de Obra | Carlos Corzo Corredor | 0015.25 I-IDARTES GTC |
| 2 | Residente de Obra | Camila Cruz Pulido | 0010.25 I-IDARTES GTC |
| 3 | Especialista Estructural | Henry López | 003.25 I-IDARTES GTC |
| 4 | Residente Ambiental | Fabio Merck Ramírez Poveda | 003.25 I-IDARTES GTC |
| 5 | Profesional Eléctrico | Carlos Arturo Zea Zea | 0015.25 I-IDARTES GTC |
| 6 | Profesional SST | Angelica María Medina Totaive | 0010.25 I-IDARTES GTC |
| 7 | Residente Social | Gina Paola Velásquez Castañeda | 003.25 I-IDARTES GTC |
| 8 | Residente Administrativo | Leonela Philip | 003.25 I-IDARTES GTC |
| 9 | Profesional en Redes Hidrosanitarias | Elkin Giobani Sandoval Ávila | 0010.25 I-IDARTES GTC |
| 10 | Profesional Conservaciones y Gestión del Riesgo | Harold Steven Gallo Martínez | 0015.25 I-IDARTES GTC |
| 11 | Inspector - I | Harold Steven Gallo Martínez | 003.25 I-IDARTES GTC |
| 12 | Inspector - II | Juan Sebastián Moreno | 003.25 I-IDARTES GTC |

## 2.5 EQUIPAMIENTOS CULTURALES PARA INTERVENIR

Con base en la priorización, a continuación se detallan cada uno de los equipamientos culturales que se tuvieron en cuenta para las actividades del contrato.

Tabla 4. Inventario equipamientos y alcance mantenimiento

| N. | Sede / Escenario / Equipamiento / CREA | Tipo de Mantenimiento | | | Registro fotográfico | Dirección | Localidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | General | Cubierta | Lavado de Tanques | | | |
| 1 | Planetario de Bogotá | X | X | X |  | Calle 26B No. 5-93 | Santafé |

| N. | Sede / Escenario / Equipamiento / CREA | Tipo de Mantenimiento | | | Registro fotográfico | Dirección | Localidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | General | Cubierta | Lavado de Tanques | | | |
| **2** | Cinemateca de Bogotá | X | X | X |  | Carrera 3 No. 9-10 | Santafé |
| **3** | Teatro Jorge Eliécer Gaitán | X | X | X |  | Carrera 7 No. 22-47 | Santafé |
| **4** | Teatro El Ensueño | X | X | X |  | Transversal 70D No 60-90 | Ciudad Bolívar |
| **5** | Teatro al Aire Libre La Media Torta | X | X | X |  | Calle 18 No. 1-05 Este | Santafé |
| **6** | Teatro El Parque | X | X | X |  | Carrera 5 No 36-05 | Santafé |

| N. | Sede / Escenario / Equipamiento / CREA | Tipo de Mantenimiento | | | Registro fotográfico | Dirección | Localidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | General | Cubierta | Lavado de Tanques | | | |
| **7** | Bloque Pedagógico | X | | X |  | Carrera 5 No. 36-21 | Santafé |
| **8** | CREA El Parque | X | X | X |  | Carrera 5 No. 36-21 | Santafé |
| **9** | La Casona de la Danza | X | X | X |  | Carrera 1 No 17-01 | Santafé |
| **10** | Galería Santa Fe | X | X | |  | Carrera 1A entre Calles 12C y 12D | Santafé |

| N. | Sede / Escenario / Equipamiento / CREA | Tipo de Mantenimiento | | | Registro fotográfico | Dirección | Localidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | General | Cubierta | Lavado de Tanques | | | |
| **11** | Pilona 10 | X | X | |  | Calle 66 A Sur No. 18 U - 12 | Ciudad Bolívar |
| **12** | Casa Fernández | X | X | X |  | Calle 8 No. 8-52 | Santafé |
| **13** | Crea Cantarrana | X | | |  | AC 1A Bis No. 100-45 Sur TV 13 No.100-55 Sur | Usme |

*Elaboración propia, 2025*

### 3. DOCUMENTO PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

En cumplimiento de los establecido en los términos de referencia durante la primera fase de actividades previas o de alistamiento (julio de 2025), se presenta a la interventoría el plan de gestión social para ejecutar durante el desarrollo de las obras, el cual recibe la aprobación correspondiente.

Durante el mes de diciembre de 2025, se remite un alcance a la versión 2 aprobada, considerando que una vez adelantadas las actividades de mantenimiento en los primeros equipamientos, se identifica que estas no generan impacto directo en la comunidad; esto se debe a que, por la dinámica y particularidad de las obras, no existe una afectación directa sobre los vecinos de los equipamientos, y la población usuaria corresponde principalmente a visitantes o usuarios flotantes, por lo tanto se evaluó y se realizan ajustes en el relacionamiento con la comunidad y el desarrollo de las actividades, como se

detalla en la versión 3.0 remitida del Plan de Gestión Social. Al respecto se relaciona la trazabilidad de revisión y aval vigentes.

Tabla 5. Trazabilidad entrega del plan de gestión social

| Versión presentada | Comunicación | Fecha de envío | Respuesta Interventoría |
|---|---|---|---|
| Versión 1.0 | OI-003-2025 | 9 de julio de 2025 | 11 de julio de 2025<br>Se remitieron observaciones por correo electrónico – se remitieron los formatos de IDARTES para la gestión social |
| Versión 2.0 | OI-016-2025 | 17 de julio de 2025 | 29 de julio de 2025<br>Aprobación interventoría a través de comunicado 0012.25 I-IDARTES GTC con radicado IDARTES 20254600093912<br><br>1 de agosto de 2025<br>Remisión a IDARTES del Plan de Calidad, Programa de Gerencia, Plan de Manejo Ambiental y Plan de Gestión Social a través de comunicado 0024.25 I-IDARTES GTC |
| Versión 3.0 | Correo electrónico | 9 de diciembre de 2025 | 17 de diciembre de 2025<br>Aval del contenido del documento por parte de interventoría. Se solicita envío a través de comunicación |
| | OI-206-2025 | 22 de diciembre de 2025 | 23 de diciembre de 2025<br>Aval por correo electrónico<br>30 de diciembre de 2025<br>Aprobación interventoría a través de comunicado 0239.25 I-IDARTES GTC con radicado IDARTES 20254600172722 |

*Elaboración propia, 2026*

## 4. PROGRAMAS PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

### 4.1 PROGRAMA PARA LA PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y PRIVADA

Previo al inicio de las obras y después de su ejecución, el contratista levantará actas de vecindad, para inventariar, precisar, determinar y dejar constancia de las condiciones de las edificaciones e infraestructura pública y privada adyacente a las obras del Proyecto, que sirvan como evidencias objetivas e insumo para el establecimiento de responsabilidades en caso de presentarse reclamaciones por afectaciones ocasionadas a dichos bienes inmuebles por actividades propias del desarrollo del Proyecto.

#### 4.1.1 Actas de vecindad de inicio

Durante el mes de febrero se adelantaron actividades de actas de vecindad en el Teatro Jorge Eliecer Gaitan, de acuerdo con el concepto técnico y el alcance de las actividades de mantenimiento desarrolladas.

Tabla 6. Actas de vecindad de inicio levantadas en el periodo

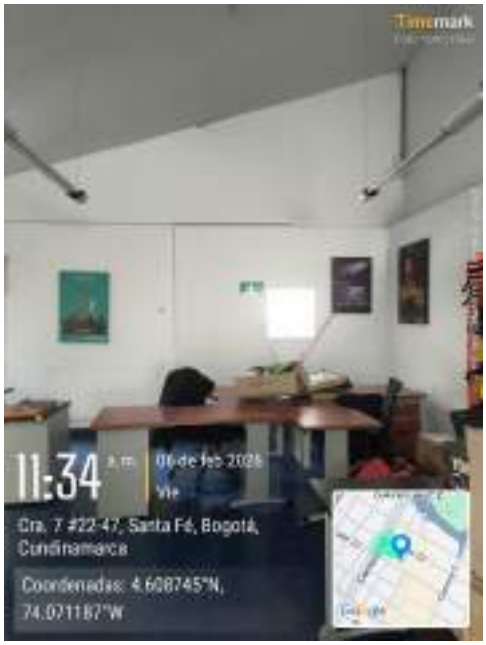
| Equipamiento | Localización | Barrio | No actas levantadas | Tipo de acta | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|
| **Teatro Jorge Eliecer Gaitán** | Interna en el equipamiento (Sala Gaitán y hall) | Carrera 7 # 22 - 47 | Las Nieves | 1 | Se llevó a cabo el 6 de febrero de 2026 |
| | Interna en el equipamiento (Oficinas admón.) | Carrera 7 # 22 - 47 | Las Nieves | 1 | Se llevó a cabo el 6 de febrero de 2026 |
| | Interna en el equipamiento (Oficina gerencia 4 piso) | Carrera 7 # 22 - 47 | Las Nieves | 1 | Se llevó a cabo el 6 de febrero de 2026 |
| **Total** | | | | | |

*Elaboración propia, 2026*

Tabla 7. Registro fotográfico del levantamiento de actas de vecindad en el periodo




Acta de vecindad Sala Gaitán




Acta de vecindad oficina de admon.

*Elaboración propia, 2026*

**Anexo 1**. Inventario de actas de vecindad y actas de vecindad del equipamiento Teatro Jorge Eliecer Gaitán levantadas en el mes de febrero.

Durante el periodo se mantuvo actualizado el inventario de actas de vecindad en el drive compartido con la Interventoría, junto con los soportes correspondientes a los formatos firmados con su registro fotográfico.

### 4.1.2 Actas de vecindad de cierre

No aplica el levantamiento de actas de vecindad de cierre, una vez se vayan finalizando las actividades de mantenimiento en cada uno de los equipamientos, se llevará a cabo esta actividad según corresponda.

### 4.1.3 Consolidado levantamiento de actas de vecindad

En el presente periodo se mantiene el cumplimiento en el levantamiento de actas de vecindad, de acuerdo con los requerimientos técnicos. A continuación se relaciona el consolidado de actas de vecindad a la fecha.

Tabla 8. Consolidado de actas de vecindad de inicio y cierre levantadas en el contrato

| Equipamiento | Tipo de acta | Localización | Barrio | No actas de inicio | Fechas de levantamiento | No de actas de cierre | Fechas de levantamiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cinemateca de Bogotá** | Interna en el equipamiento | Carrera 3 # 19-10 | Las Aguas | 1 | 12 de agosto de 2025 | No aplica | No aplica |
| **Teatro Jorge Eliecer Gaitán** | Externa Predio contiguo al equipamiento | Carrera 7 # 22-31 PH Multiseptima | Las Nieves | 1 | 10 de septiembre de 2025 | No aplica | No aplica |
| | | | | | 6 de octubre de 2025 | No aplica | No aplica |
| | Externa Predio contiguo al equipamiento | Carrera 7 # 22-89 Piso 2 Billar Okay | Las Nieves | 1 | 11 de septiembre de 2025 | No aplica | No aplica |
| | Interna en el equipamiento | Carrera 7 # 22 - 47 | Las Nieves | 1 | 17 y 22 de septiembre de 2025 | No aplica | No aplica |
| | Interna en el equipamiento (auditorio) | Carrera 7 # 22 - 47 | Las Nieves | 1 | 12 de diciembre de 2025 | No aplica | No aplica |
| | Interna en el equipamiento (Sala Gaitán y hall) | Carrera 7 # 22 - 47 | Las Nieves | 1 | 6 de febrero de 2026 | No aplica | No aplica |
| | Interna en el equipamiento (Oficina admón.) | Carrera 7 # 22 - 47 | Las Nieves | 1 | 6 de febrero de 2026 | No aplica | No aplica |
| | Interna en el equipamiento (Oficina gerencia 4 piso) | Carrera 7 # 22 - 47 | Las Nieves | 1 | 6 de febrero de 2026 | No aplica | No aplica |

| Equipamiento | Tipo de acta | Localización | Barrio | No actas de inicio | Fechas de levantamiento | No de actas de cierre | Fechas de levantamiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Planetario de Bogotá** | Interna en el equipamiento | Cl 26b # 5-93 | Santafé | 1 | 6 de octubre de 2025 | No aplica | No aplica |
| **Casona de la Danza** | Interna en el equipamiento | Carrera 1 # 17-01 | La Candelaria | 1 | 15 de noviembre de 2025. | No aplica | No aplica |
| **Galería Santa Fe** | Interna en el equipamiento | Carrera 1A entre calles 12C y 12D | La Concordia | 1 | 24 de noviembre de 2025 | No aplica | No aplica |
| **Teatro el Parque CREA el Parque Bloque Pedagógico** | Interna en el equipamiento | Carrera 5 No. 36-05 / 21 | La Merced | 1 | 11 de diciembre de 2025 | No aplica | No aplica |
| **Total** | | | | **12** | | | |

*Elaboración propia, 2026*

### 4.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN A LA COMUNIDAD

Desarrollar un proceso permanente de información e interlocución con la comunidad de la zona de influencia del proyecto. A continuación se relacionan las estrategias definidas en este programa.

#### 4.2.1 Material divulgativo

Durante el mes de febrero se mantuvo la publicación de los volantes aprobados por IDARTES en los buzones digitales de los equipamientos de Cinemateca, Planetario, Teatro Jorge Eliecer Gaitán, Teatro al Parque - Bloque Pedagógico - CREA el Parque y Casona de la Danza. En Galeria Santa Fe no se recibió respuesta respecto del permiso de publicación, por lo tanto no se instaló el buzón digital.

Se precisa que aunque se da razón por la gestión de volantes en este ítem, estos no se distribuyeron a predios o comunidad usuaria ya que solo aplico la instalación de buzones, por lo tanto no se relaciona distribución de piezas informativas en la tabla 9.

Tabla 9. Consolidado de entrega de piezas de divulgación en el periodo

| Equipamiento | Pieza de divulgación | Fecha de entrega | Cantidad | Medio de entrega |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| **Total** | | | | |

*Elaboración propia, 2026*

Tabla 10. Registro fotográfico volantes de información generados en el periodo

| Equipamiento | Registro fotográfico piezas de divulgación y entrega en campo |
|---|---|
| N/A | N/A |

*Elaboración propia, 2026*

### 4.2.2 Correo electrónico

Durante el periodo se mantuvo el funcionamiento del correo electrónico mantenimientosidartes25@gmail.com, el cual permite la comunicación permanente y continua con los encargados de cada uno de los equipamientos y la residente social, garantizando el relacionamiento durante el desarrollo del contrato.

## 4.3 PROGRAMA DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Responder a las solicitudes de derechos de petición, las cuales pueden incluir peticiones de información, quejas, reclamos y sugerencias. Se debe verificar que la respuesta se dé dentro de los plazos establecidos por la Constitución Nacional.

Implementar la instalación y revisión periódica del buzón de peticiones, quejas, reclamos o sugerencias (PQRS), como también atender de manera verbal, referidos por parte de la comunidad y demás grupos de interés aledaños al proyecto.

### 4.3.1 Buzón de PQRS

Durante el mes de febrero de 2026 se mantuvieron publicados los buzones correspondientes a los equipamientos de Cinemateca, Planetario, Teatro Jorge Eliecer Gaitán, Teatro al Parque - Bloque Pedagógico - CREA el Parque y Casona de la Danza, actualizando la pieza informativa en donde se requirió por temas de deterioro el 12 de febrero de 2026 y verificando su estado nuevamente el 27 de febrero de 2026.

Se informa que se realizó la verificación digital permanente, identificando que no se han presentado PQRS por este medio. A continuación se relacionan los datos del estado actual de recepción de PQRS por este medio.

Tabla 11. Instalación y revisión de buzones digitales de PQRS en el periodo

| Equipamiento | Pieza de divulgación | Fecha de instalación | Cantidad | Estado actual | Recepción PQRS |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cinemateca** | Volante de actividades de obra con código QR de recepción de PQRS e inscripción a comité | 21 de octubre de 2025 | 2 | Vigente | No se han recibido PQRS en el buzón |

| Equipamiento | Pieza de divulgación | Fecha de instalación | Cantidad | Estado actual | Recepción PQRS |
|---|---|---|---|---|---|
| **Teatro Jorge Eliecer Gaitán** | Volante de actividades de obra con código QR de recepción de PQRS e inscripción a comité | 21 de octubre de 2025 | 2 | Vigente | No se han recibido PQRS en el buzón |
| **Planetario de Bogotá** | Volante de actividades de obra con código QR de recepción de PQRS e inscripción a comité | 29 de octubre de 2025 | 2 | Vigente | No se han recibido PQRS en el buzón |
| **Casona de la Danza** | Volante de actividades de obra con código QR de recepción de PQRS e inscripción a comité | 20 de enero de 2026 | 2 | Vigente | No se han recibido PQRS en el buzón |
| **Teatro al Parque - Bloque Pedagógico - CREA el Parque** | Volante de actividades de obra con código QR de recepción de PQRS e inscripción a comité | 22 de enero de 2026 | 3 | Vigente | No se han recibido PQRS en el buzón |
| **Total** | | | **11** | | |

*Elaboración propia, 2026*

Tabla 12. Registro fotográfico verificación buzones digitales de PQRS en el periodo

| | |
|---|---|
|  |  |
| Verificación de buzón digital PQRS Planetario 12-02-2026 | Verificación de buzón digital PQRS Planetario 12-02-2026 |

| | |
|---|---|
|  |  |
| Verificación de buzón digital PQRS Teatro el Parque<br>09-02-2026 | Verificación de buzón digital PQRS Teatro el Parque<br>09-02-2026 |
|  |  |
| Verificación de buzón digital PQRS CREA el Parque –09-02-2026 | Verificación de buzón digital PQRS Bloque Pedagógico 09-02-2026 |
|  |  |
| Verificación de buzón digital PQRS Planetario<br>27-02-2026 | Verificación de buzón digital PQRS Planetario<br>27-02-2026 |

| | |
|---|---|
|  |  |
| Verificación de buzón digital PQRS Teatro el Parque – 27-02-2026 | |
|  | |
| Verificación de buzón digital PQRS Cinemateca 27-02-2026 | |

*Elaboración propia, 2026*

**Anexo 2**. Soporte de registro 0 de PQRS buzón digital en el periodo

### 4.3.2 Atención de PQRS en el periodo

Durante el periodo, se informó por parte del componente técnico de 2 PQRS recibidas, una por parte del encargado del Teatro Jorge Eliecer Gaitan donde se solicitan reparaciones en varias locaciones del equipamiento, y otra por parte del encargado del predio donde funciona Billar Okey, por lo tanto se procedió con la apertura correspondiente. Por otra parte durante el mes de febrero se dio cierre a las PQRS No. 4 y 5, una por parte del administrador de la propiedad horizontal del centro comercial Multiseptima y otra del encargado del Tetro Jorge Eliecer Gaitán.

Se precisa que a la fecha en lo que va corrido del contrato, se han recibido 7 PQRS, las cuales se encuentran cerradas por parte del contratista. A continuación se detalla el consolidado correspondiente:

Tabla 13. Consolidado de PQRS en el contrato

| Equipamiento | No de PQRS | Peticionario | Fecha de recepción | Medio de recepción | Solicitud | Estado actual | Fecha de cierre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Teatro Jorge Eliecer Gaitán** | 1 | Arq. Hernán David Rivera Galeano | 03/10/ 2025 | Correo electrónico | Atender las filtraciones presentadas en el escenario del TJEG resultantes de las actividades de impermeabilización en la terraza occidental, ubicada directamente sobre el escenario, así como en la cubierta del Salón de Espejos. | Cerrada | 03/10/ 2025 |
| **Teatro Jorge Eliecer Gaitán** | 2 | Arq. Hernán David Rivera Galeano | 10/11/ 2025 | Correo electrónico | Por resanes del cielo raso a causa de las filtraciones de la cubierta, se evidenció en el Salón de Espejos un andamio armado y polvo excesivo sobre el piso en madera, situación que afectó los ensayos programados, requirió de la ayuda del personal técnico del teatro para el desmonte y obligó a los artistas a trasladarse al Lobby. | Cerrada | 10/11/ 2025 |
| **Teatro Jorge Eliecer Gaitán** | 3 | Arq. Hernán David Rivera Galeano | 14/11/ 2025 | Correo electrónico | Durante los días 12, 13 y 14 de noviembre se presentaron filtraciones de agua lluvia en la zona de oficina de producción y en la oficina de Gerencia del Teatro. Estas filtraciones, si bien corresponden en parte a situaciones propias de la remoción del manto antiguo deteriorado, ya se habían registrado previamente en el Salón de Espejos, Puntos Fijos, Escenario, Corredores y Camerinos de la Sala Gaitán | Cerrada | 14/11 2025 |

| Equipamiento | No de PQRS | Peticionario | Fecha de recepción | Medio de recepción | Solicitud | Estado actual | Fecha de cierre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PH Centro comercial Multiseptima** | 4 | Oscar Guerrero Ortiz | 15/12/ 2025 | Comunicación escrita | 15-12-2025: Solicita cobro económico de $3.000.000 por daños y perjuicios causados en las zonas comunes de la propiedad horizontal CC Multiseptima.<br>22-12-2025: Se remite correo electrónico, solicitando revisión de daños con base en el acta de vecindad y llegar a una conciliación entre las dos partes.<br>14-01-2026: Se realizó visita de verificación técnica por parte del contratista y la Interventoría<br>22-01-2026: Se remite oficio informando que se realizaran las reparaciones a los daños informados. Pendiente cronograma de ejecución y cierre una vez se finalicen las obras. | Cerrada | 02/02/ 2026 |
| **Teatro Jorge Eliecer Gaitán** | 5 | Arq. Hernán David Rivera Galeano | 16/01/ 2026 | Correo electrónico | 16-01-2026: Se remite correo electrónico informando que durante los meses de octubre y noviembre, se ejecutaron actividades de impermeabilización mediante aplicación de poliuria en la terraza oriental. Como consecuencia se presentó la rotura del vidrio de la claraboya del Salón de Espejos, se solicita reposición.<br>22-01-2026: Posterior a la revisión del área técnica, se remite correo electrónico al encargado informando que se realizará la reposición del vidrio.<br>13-02-2026: Se realizó la reposición, pendiente firma recibido en el formato en el siguiente periodo. | Cerrada | 13/02/ 2026 |

| Equipamiento | No de PQRS | Peticionario | Fecha de recepción | Medio de recepción | Solicitud | Estado actual | Fecha de cierre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Teatro Jorge Eliecer Gaitán** | 6 | Arq. Hernán David Rivera Galeano | 02/02/ 2026 | Correo electrónico | • Totalizador afectado por filtraciones<br>• Filtraciones de agua en el piso 7<br>• Afectación espejo en el "salón de espejos"<br>Se realizaron las reparaciones solicitadas. | Cerrada | 02/02/ 2026 |
| **Billar Okey** | 7 | Edison Toloza Suárez | 02/02/ 2026 | Llamada - WhatsApp | • Daños generados en cubierta. Se encuentra en gestión de respuesta | Cerrada | 02/02/ 2026 |

*Elaboración propia, 2026*

**Anexo 3**. Soportes del cierre de las atenciones ciudadanas No. 4, 5, 6 y 7.

### 4.4 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Informar a los grupos de interés, las características y alcance del proyecto, así como las Medidas de Manejo social y demás estrategias de atención previstas para el desarrollo de las actividades constructivas.

Establecer mecanismos de divulgación o relacionamiento que garanticen la comprensión y viabilizar el proyecto en su etapa constructiva.

#### 4.4.1 Directorio social

Durante el séptimo periodo no se realizó la actualización del directorio de actores sociales, se anexa el directorio social relacionado en el periodo anterior.

**Anexo 4**. Directorio social vigente en el periodo.

#### 4.4.2 Reuniones de inicio

Durante el periodo no se requirieron reuniones de inicio para algún equipamiento según la programación técnica de mantenimiento.

### 4.4.3 Reuniones extraordinarias

Durante el mes de febrero de 2026, se llevaron a cabo dos (2) reuniones extraordinarias en el equipamiento del Teatro al Parque - Bloque Pedagógico - CREA el Parque, como se relaciona a continuación.

Tabla 14. Reuniones extraordinarias en el periodo

| Equipamiento | Lugar | Fecha y hora | Asistentes | Compromisos y observaciones |
|---|---|---|---|---|
| Teatro al Parque - Bloque Pedagógico - CREA el Parque | Teatro al Parque – Plataforma Google Meet | 9 de febrero de 2026 2:30 pm | 11 | – Ejecutar actividades de mayor impacto (ruido/demolición) en horario de mañana (6:00 a.m. – 10:00 a.m.).<br>– Coordinar con el CREA la programación semanal para ajustar actividades según presencia de comunidad.<br>– Traslado de escombros en horarios de menor circulación de usuarios.<br>– Entrega y uso obligatorio de:<br>• Tapabocas.<br>• Protección auditiva cuando aplique.<br>– Control del polvo durante actividades de masillado y lijado (drywall).<br>– Seguimiento permanente del componente SST y ambiental.<br>– Atención inmediata ante eventos climáticos que generen filtraciones.<br>– Socialización previa con funcionarios del equipamiento antes de actividades de alto impacto.<br>– Se priorizará la finalización de actividades críticas en un plazo máximo de dos semanas. |
| | Plataforma Google Meet | 23 de febrero de 2026 8:00 am | 12 | – Se realizó seguimiento a los compromisos evidenciando su cumplimiento |

*Elaboración propia, 2026*

Tabla 15. Registro fotográfico reuniones extraordinarias en el periodo

| | |
|---|---|
|  |  |
| Reunión extraordinaria 9 de febrero de 2026 | Reunión extraordinaria 9 de febrero de 2026 |
|  |  |
| Reunión extraordinaria 23 de febrero de 2026 | Reunión extraordinaria 23 de febrero de 2026 |

*Elaboración propia, 2026*

**Anexo 5.** Actas de reuniones extraordinarias de Teatro y CREA al Parque en el mes de febrero 2025.

### 4.4.4 Reuniones de finalización

No aplica el desarrollo de reuniones de cierre, una vez se vayan finalizando las actividades de mantenimiento en cada uno de los equipamientos, se llevará a cabo esta actividad según corresponda.

## 4.5 PROGRAMA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO A LAS OBRAS

Brindar información de los avances de las actividades, de los cambios generados y de las proyecciones futuras al Comité de seguimiento a las obras representante de la comunidad con el fin de que a su vez se convierta en multiplicador de la información.

### 4.5.1 Reuniones comité de seguimiento a las obras

Durante el período se programó reunión virtual para el día lunes 2 de marzo de 2026, para lo cual se efectuó la respectiva convocatoria a las y los integrantes del Comité. No obstante, la reunión debió ser cancelada por causa de fuerza mayor, asociada a inconvenientes personales de la profesional de gestión social. En consecuencia, se presentaron las correspondientes disculpas técnicas e institucionales a los miembros del Comité.

Con el fin de dar cumplimiento al propósito de este espacio y garantizar la continuidad en la socialización de la información, se remitió al Comité General de Seguimiento la presentación con el avance de obra, dando continuidad a la actividad desarrollada durante el mes de enero.

Finalmente, se deja constancia de que, durante el período, el señor Edwin Rivas manifestó su decisión de retirarse del Comité, indicando que no es de su interés continuar participando en este espacio.

**Anexo 6.** Soporte envío presentación integrantes comité de seguimiento a las obras

Tabla 16. Inscritos al comité de seguimiento a las obras

| Fecha de inscripción | Equipamiento para hacer seguimiento | Nombre | No. de cédula | No. de teléfono | Correo electrónico | Dirección |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21/11/2025 18:55 | Cinemateca | Brayam Julián Méndez Peralta | 1005996301 | 3213918443 | Julianmendezp526@gmail.com | Sevillana |
| 12/12/2025 19:53 | Cinemateca | Edwin Rivas | 12819254 | 3209119530 | erivashuerta11@gmail.com | Alfonso López |
| 20/12/2025 21:59 | Planetario De Bogotá | Karen Castillo | 1151970652 | 3124616005 | Karen191014@hotmail.com | Cr 14B #1-60sur |
| 22/12/2025 19:42 | Planetario De Bogotá | Paola López | 1014187999 | 3002222274 | Nancychu0928@hotmail.com | Calle 81#95B |

*Elaboración propia, 2026*

Tabla 17. Reunión de comité de seguimiento a las obras en el periodo

| Equipamientos | Lugar | Fecha y hora | Asistentes | Compromisos y observaciones |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

*Elaboración propia, 2026*

Tabla 18. Registro fotográfico de comité de seguimiento a las obras en el periodo

| | |
|---|---|
| N/A | N/A |
| Descripción Comité de seguimiento a las obras | Descripción Comité de seguimiento a las obras |

*Elaboración propia, 2026*

## 4.6 PROGRAMA DE MANEJO DE LA CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL

Maximizar la generación de empleo en la zona de influencia directa e indirecta del proyecto.

### 4.6.1 Participación de las Mujeres en la Contratación del Distrito Capital

Para el presente periodo, se reporta respecto del porcentaje de contratación de personal femenino un cumplimiento del **29%**, con un total de 7 mujeres de 24 vinculaciones.

De acuerdo con el artículo 3 del decreto 332 de 2020, que establece la contratación del 13,8% de mujeres para el sector construcción, se informa que se da cumplimiento con el requerimiento establecido en el Decreto.

**Anexo 7**. Base de datos personal femenino vinculado al proyecto contratista mes de febrero 2026.

### 4.6.2 Contratación de Población Vulnerable y de la Localidad

Para el presente periodo, se mantiene la contratación de una (1) persona en condición de vulnerabilidad certificado por la SDE, se mantiene el cumplimiento del **20%** de este requerimiento respecto del 11,2% aprobado en el Plan de Gestión Social.

Tabla 19. Cumplimiento indicador población vulnerable y de la localidad

| Total trabajadores mano de obra no calificada | Trabajadores en condición de vulnerabilidad | Trabajadores de la localidad | Porcentaje de cumplimiento contratación |
|---|---|---|---|
| 5 | 1 | 0 | 20% |

*Elaboración propia, 2026*

**Anexo 8**. Certificación población vulnerable Secretaria de Desarrollo Económico
**Anexo 9**. Base de datos del personal febrero 2026

## 4.7 PROGRAMA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

Este programa tiene como objetivo fortalecer las habilidades personales y relacionales de los trabajadores de obra, mediante espacios de capacitación orientados al crecimiento personal, la comunicación efectiva, el trabajo colaborativo y la construcción de un ambiente laboral respetuoso y positivo, que contribuya al adecuado desarrollo de las actividades del proyecto. Como metas cumplir al menos el 90% de las capacitaciones programadas e implementar espacios de capacitación acordes a la duración del proyecto.

### 4.7.1 Capacitaciones en habilidades personales y relacionales de los trabajadores de obra

Durante el periodo del mes de febrero de 2026, se adelantó la capacitación correspondiente, para los colaboradores.

Tabla 20. Capacitación a trabajadores en el periodo

| Tema tratado | No. de asistentes | Fecha / hora | Breve descripción de la capacitación |
|---|---|---|---|
| Gestión Social | 8 | 27/02/2026 | Se desarrollo con el personal de MONC abordando las siguientes temáticas: Gestión social en obra, canales de atención y prácticas buen comportamiento |

*Elaboración propia, 2026*

Tabla 21. Registro fotográfico capacitación trabajadores en el periodo



Foto 1. Capacitación trabajadores MONC



Foto 2. Capacitación trabajadores MONC



Foto 3. Capacitación trabajadores MONC



Foto 4. Capacitación trabajadores MONC

*Elaboración propia, 2026*

**Anexo 10**. Soportes de capacitación social en el periodo No. 8

## 5 CRONOGRAMA

Durante el periodo se dio cumplimiento al cronograma planteado para la ejecución de cada una de las actividades contempladas en el plan de gestión social. Se anexa el cronograma con el seguimiento y porcentaje de cumplimiento correspondiente a cada programa.

**Anexo 11**. Cronograma de seguimiento componente gestión social periodo No. 8

## 6 ARTICULACIÓN CONTRATISTA E INTERVENTORÍA

Durante el mes de febrero de 2026 se mantuvo el seguimiento permanente de la Interventoría relacionadas con el componente de gestión social a través de correo electrónico y WhatsApp. Se brindaron los avances del componente en los comités semanales técnicos de seguimiento.

## 7 CORRESPONDENCIA EN EL PERIODO

A continuación se relacionan las comunicaciones generadas en el periodo tanto por parte de interventoría como por parte del contratista.

Tabla 22. Correspondencia en el periodo generada por el contratista y la interventoría

| Asunto | Comunicaciones generadas contratista | Fecha | Comunicaciones de respuesta Interventoría | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| Informe mensual social No 7 del 1 al 31 de enero de 2026 | 1.0 | OI-245-2026 | 26 de enero de 2026 | Observaciones 0278.26 I-IDARTES GTC |
| | 2.0 | OI-292-2026 | 30 de enero de 2026 | Observaciones Correo electrónico |
| | | Correo electrónico | 3 de febrero de 2026 | Aprobación del informe 0292.26 I-IDARTES GTC |

*Elaboración propia, 2026*

## 8 INFORMES SEMANALES

Durante el presente periodo se realizó la entrega de los informes semanales que dan cuenta de la gestión en todos los programas de gestión social, dando cumplimiento a este requerimiento todos los lunes de cada semana.

A continuación se relaciona la trazabilidad de las entregas a corte de 28 de febrero de 2026, como se relaciona en la siguiente en la tabla.

Tabla 23. Trazabilidad informes semanales en el periodo

| Periodo de informe | Fecha de envió | Seguimiento interventoría | Ajustes contratista | Estado actual |
|---|---|---|---|---|
| Informe 31 del 27 de enero al 2 de febrero de 2026 | 2 de febrero de 2026 | No se recibieron observaciones al contenido del informe | No aplica | Se dio aprobación el 2 de febrero de 2026 |
| Informe 32 del 3 al 9 de febrero de 2026 | 9 de febrero de 2026 | No se recibieron observaciones al contenido del informe | No aplica | Se dio aprobación el 9 de febrero de 2026 |
| Informe 33 del 10 al 16 de febrero de 2026 | 16 de febrero de 2026 | No se recibieron observaciones al contenido del informe | No aplica | Se dio aprobación el 16 de febrero de 2026 |
| Informe 34 del 17 al 23 de febrero de 2026 | 23 de febrero de 2026 | No se recibieron observaciones al contenido del informe | No aplica | Se dio aprobación el 3 de marzo de 2026 |
| Informe 35 del 24 de febrero al 2 de marzo de 2026 | 2 de marzo de 2026 | No se recibieron observaciones al contenido del informe | No aplica | Se dio aprobación el 3 de marzo de 2026 |

*Elaboración propia, 2026*

**Anexo 12**. Soportes envío y aprobación informes semanales relacionados en la tabla 23.

## 9 INFORMES MENSUALES

El contratista presentara mensualmente los informes que den razón por el desarrollo del plan de gestión social, durante la ejecución del contrato.

Tabla 24. Trazabilidad entrega informes mensuales contratista

| Periodo | Versión | Comunicación de envío contratista | Fecha | Comunicación de respuesta Interventoría | Fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| No 1 del 4 al 31 de julio de 2025 | 1.0 | OI-051-2025 | 22 de agosto de 2025 | Observaciones 0088.25 I-IDARTES GTC | 16 de septiembre de 2025 |
| | 2.0 | OI-078-2025 | 16 de septiembre de 2025 | N/A | N/A |

| Periodo | Versión | Comunicación de envío contratista | Fecha | Comunicación de respuesta Interventoría | Fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | | OI-085-2025 Alcance al comunicado OI-078-2025 | 22 de septiembre de 2025 | Aprobación 0101.25 I-IDARTES GTC | 22 de septiembre de 2025 |
| No 2 del 1 al 31 de agosto de 2025 | 1.0 | OI-072-2025 | 12 de septiembre de 2025 | Observaciones 0089.25 I-IDARTES GTC | 16 de septiembre de 2025 |
| | 2.0 | OI-080-2025 | 18 de septiembre de 2025 | Observaciones 0098.25 I-IDARTES GTC | 19 de septiembre de 2025 |
| | 3.0 | OI-086-2025 | 23 de septiembre de 2025 | Aprobación 0109.25 I-IDARTES GTC | 25 de septiembre de 2025 |
| No 3 del 1 al 30 de septiembre de 2025 | 1.0 | OI-099-2025 | 25 de septiembre de 2025 | Observaciones 0124.25 I-IDARTES GTC | 3 de octubre de 2025 |
| | 2.0 | OI-114-2025 | 3 de octubre de 2025 | Observaciones 0136.25 I-IDARTES GTC | 7 de octubre de 2025 |
| | 3.0 | OI-125-2025 | 9 de octubre de 2025 | Observaciones Correo electrónico | 10 de octubre de 2025 |
| | | Correo electrónico | 11 de octubre | Aprobación 0146.25 I-IDARTES GTC | 14 de octubre de 2025 |
| No 4 del 1 al 31 de octubre de 2025 | 1.0 | OI-162-2025 | 5 de noviembre de 2025 | Observaciones 0192.25 I-IDARTES GTC | 7 de noviembre de 2025 |
| | 2.0 | OI-165-2025 | 7 de noviembre de 2025 | Observaciones 0198.25 I-IDARTES GTC | 12 de noviembre de 2025 |
| | 3.0 | OI-175-2025 | 19 de noviembre de 2025 | Aprobación 0204.25 I-IDARTES GTC | 19 de noviembre de 2025 |
| No 5 del 1 al 30 de noviembre e de 2025 | 1.0 | OI-186-2025 | 30 de noviembre de 2025 | Aprobación del informe 0214.25 I-IDARTES GTC | 3 de diciembre de 2025 |
| No 6 del 1 al 31 de diciembre e de 2025 | 1.0 | OI-208-2025 | 27 de diciembre de 2025 | Observaciones Correo electrónico | 30 de diciembre de 2025 |
| | 2.0 | OI-212-2025 | 31 de diciembre de 2025 | Aprobación del informe | 5 de enero de 2026 |

| Periodo | Versión | Comunicación de envío contratista | Fecha | Comunicación de respuesta Interventoría | Fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0242.25 I-IDARTES GTC | |
| No 7 del 1 al 31 de enero de 2026 | 1.0 | OI-245-2026 | 26 de enero de 2026 | Observaciones 0278.26 I-IDARTES GTC | 27 de enero de 2026 |
| | 2.0 | OI-292-2026 | 30 de enero de 2026 | Observaciones Correo electrónico | 31 de enero de 2026 |
| | | Correo electrónico | 3 de febrero de 2026 | Aprobación del informe 0292.26 I-IDARTES GTC | 4 de febrero de 2026 |

*Elaboración propia, 2026*

**Anexo 13**. Soportes trazabilidad revisión y aval informe mensual social No. 7

## 10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el periodo se realizaron actas de vecindad para los trabajos de mantenimiento en los equipamientos, en cumplimiento de lo establecido en el plan de gestión social se continua en la gestión de suscripción de firmas. A la fecha no aplican actas de cierre para este periodo, quedando previstas conforme finalicen las actividades de mantenimiento en cada equipamiento.

- En el programa de divulgación se mantuvieron activos los buzones digitales informativos en los equipamientos intervenidos, garantizando canales de comunicación permanentes con la comunidad y grupos de interés. No se realizó distribución física de material divulgativo, dado que la estrategia implementada corresponde a instalación de buzones digitales.

- Se recibieron dos (2) PQRS en el periodo y se dio continuidad a la gestión de los casos abiertos, priorizando la atención técnica y el cierre oportuno. No se registraron PQRS a través de los buzones digitales. La gestión evidencia trazabilidad, respuesta oportuna y articulación con la Interventoría.

- En el programa de participación comunitaria y manejo de impactos se desarrollaron dos (2) reuniones extraordinarias en el equipamiento Teatro El Parque – Bloque Pedagógico – CREA el Parque, logrando acuerdos para mitigar impactos por ruido, polvo y manejo de escombros, y evidenciando cumplimiento de los compromisos adquiridos en seguimiento posterior.

- Se remitió información de avance a los integrantes inscritos al comité, fortaleciendo la transparencia del proceso constructivo, aunque no se realizaron reuniones presenciales o virtuales en el periodo.

- Participación de Mujeres en la Contratación: Para el presente periodo, se reporta un porcentaje de contratación femenina del 29%, correspondiente a 7 mujeres de un total de 24 vinculaciones. Conforme al artículo 3 del Decreto 332 de 2020, que establece una participación mínima del 13,8%

para el sector de la construcción, se informa que el Contratista cumple con el requerimiento normativo.

- Población Vulnerable: Se registra la vinculación laboral de una (1) persona certificada en condición de vulnerabilidad por la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico. Lo anterior representa un cumplimiento del 20%, superior al 11,2% establecido en el Plan de Gestión Social.

- Se mantuvo comunicación permanente mediante comités técnicos, correo electrónico y WhatsApp, garantizando seguimiento, control y aprobación oportuna de informes semanales y mensuales. Los informes semanales fueron entregados y aprobados sin observaciones en el periodo, y el informe mensual anterior fue ajustado y avalado por la Interventoría, evidenciando cumplimiento de los requerimientos contractuales y administrativos.

- Finalmente, durante el periodo reportado, el Contratista avanzó en el cumplimiento de los programas establecidos en el Plan de Gestión Social con la verificación de la interventoría, realizando las actividades previstas y allegando los soportes correspondientes, de acuerdo con los procedimientos definidos y la programación informada. Se ha garantizado la trazabilidad documental, la gestión de permisos, la entrega de material aprobado, la instalación de canales de atención y la vinculación laboral conforme a los lineamientos normativos distritales.

# Anexo 1.

# Inventario de actas de vecindad y actas de vecindad del equipamiento Teatro Jorge Eliecer Gaitán levantadas en el mes de febrero

| INVENTARIO DE ACTAS DE VECINDAD | |
|---|---|
| COMPONENTE DE GESTION SOCIAL | |
| CONTRATO COP 1844 DE 2025REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | SCN sas |

| No | Equipamiento | Localización | Barrio | No de acta | Tipo de acta | Fecha de levantamiento acta de inicio | Fecha de levantamiento acta de cierre | Encargado | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cinemateca Distrital | Carrera 3 # 19-10 | Las Aguas | 1 | Interna | 12 de agosto de 2025 | No aplica | José Luis Barrera - Encargado IDARTES | El acta levantada contemplo el hall principal de ingreso, sala segundo piso junto con la terraza, y puertas y ventanas del hall de acceso a salas segundo piso |
| 2 | Teatro Jorge Eliecer Gaitán | Carrera 7 # 22 - 47 | Las Nieves | 1 | Interna | 17 y 22 de septiembre de 2025 | No aplica | Hernán David Rivera Galeano - Encargado IDARTES | Se realiza el acta de vecindad a las áreas internas del Teatro definidas por el componente técnico |
| 3 | | Carrera 7 # 22 - 47 | Las Nieves | 1 | Interna | 12 de diciembre de 2025 | No aplica | Hernán David Rivera Galeano - Encargado IDARTES | Se realiza el acta de vecindad al auditorio interno del Teatro Jorge Eliecer Gaitán. |
| 4 | | Carrera 7 # 22 - 47 | Las Nieves | 1 | Interna | 6 de febrero de 2026 | No aplica | Hernán David Rivera Galeano - Encargado IDARTES | Se realiza el acta de vecindad al Hall y Sala Gaitán del Teatro Jorge Eliecer Gaitán. |
| 5 | | Carrera 7 # 22 - 47 | Las Nieves | 1 | Interna | 6 de febrero de 2026 | No aplica | Hernán David Rivera Galeano - Encargado IDARTES | Se realiza el acta de vecindad a las oficinas administrativas del Teatro Jorge Eliecer Gaitán. |
| 6 | | Carrera 7 # 22 - 47 | Las Nieves | 1 | Interna | 6 de febrero de 2026 | No aplica | Hernán David Rivera Galeano - Encargado IDARTES | Se realiza el acta de vecindad a la oficina de gerencia del cuarto (4) piso del Teatro Jorge Eliecer Gaitán. |

| INVENTARIO DE ACTAS DE VECINDAD | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPONENTE DE GESTION SOCIAL | | | | | | | | | |
| CONTRATO COP 1844 DE 2025REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | | | | | | | SCN sas |
| 7 | Teatro Jorge Eliecer Gaitán | Carrera 7 # 22-31 PH Multiseptima | Las Nieves | 1 | Externa Predio contiguo al equipamiento | 10 de septiembre de 2025 | No aplica | Oscar Guerrero Ortiz | Se realiza el acta de vecindad a la cubierta del edificio de acuerdo con el alcance definido por el componente técnico. |
| | | | | | Salón interno con cubierta en tejas y cerchas metálicas | 6 de octubre de 2025 | No aplica | Oscar Guerrero Ortiz | Se realiza un alcance al acta de vecindad realizada el 10 de septiembre de 2025. Verificación de instalación de andamios, para intervención de muro de culata Teatro Jorge Eliecer Gaitán |
| 8 | | Carrera 7 # 22-89 Piso 2 Billar Okay | Las Nieves | 1 | Externa Predio contiguo al equipamiento | 11 de septiembre de 2025 | No aplica | Edison Toloza Suarez | Se realiza el acta de vecindad a la cubierta del edificio de acuerdo con el alcance definido por el componente técnico. |
| 9 | Planetario de Bogotá | Calle 26b # 5-93 | Santafé | 1 | Interna | 6 de octubre de 2025 | No aplica | Hernán David Rivera Galeano - Encargado IDARTES | Se realiza acta de vecindad interna en la terraza-cubierta y en la zona a ocupar por los trabajadores del contratista. |
| 10 | Casona de la Danza | Carrera 1 # 17-01 | La Candelaria | 1 | Interna | 15 de noviembre de 2025 | No aplica | Javier Benítez - Encargado IDARTES | Se realiza acta de vecindad fachada, salones y zonas exteriores de la Casona de la Danza |
| 11 | Galería Santa Fe | Carrera 1A entre Calles 12c y 12d | La Concordia | 1 | Interna | 24 de noviembre de 2025 | No aplica | Paula Andrea Gil - contratista Gerencia de Artes Plásticas y Visuales IDARTES | Se realiza acta de vecindad zonas exteriores y mobiliario - Galería Santa fe |

| INVENTARIO DE ACTAS DE VECINDAD | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPONENTE DE GESTION SOCIAL | | | | | | | | | |
| CONTRATO COP 1844 DE 2025REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | | | | | | | SCN sas |
| 12 | Teatro el Parque CREA el Parque Bloque Pedagógico | Carrera 5 No. 36-05 / 21 | La Merced | 1 | Interna | 11 de diciembre de 2025 | No aplica | María Myriam Lancheros - contratista Subdirección de Infraestructura | Se realiza acta de vecindad zonas exteriores y mobiliario - equipamientos Teatro el Parque, CREA el Parque y Bloque Pedagógico |

# FORMATO

## ACTA DE VECINDAD A PREDIOS

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**

SCN sas



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| OBJETO DEL CONTRATO |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | INICIO | X | SEGUIMIENTO | | CIERRE |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

### 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA




### 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del responsable del predio: Hernán David Rivera Galeano (encargado) Teléfono o celular: 3124144424

Tipo de tenencia: Propietario___X___ Arrendatario_____ Poseedor_____ Otro cual?_____

Nombre del propietario del predio: Instituto Distrital de las Artes - IDARTES

Cédula de ciudadanía del propietario: No aplica

Dirección de la propiedad: Carrera 7 # 22-47 N° de pisos: 4

Teléfono o celular del propietario: N/A

Departamento: Bogotá D.C. Municipio: Bogotá D.C. Barrio: Las Nieves

Acta de vecindad al Hall y Sala Gaitán del Teatro Jorge Eliécer Gaitán

### 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

| | |
|---|---|
| **ESTRUCTURA:** No se evidencian daños estructurales aparentes, deformaciones, pandeos ni afectaciones visibles en elementos portantes expuestos. | **GRIETAS Y FISURAS:** No se identifican grietas estructurales ni fisuras relevantes en los elementos observados. |
| **MUROS**: Muros en pintura clara y panelería acústica en buen estado general. No se observan grietas estructurales, desprendimientos ni fisuras relevantes. | **HUMEDADES**: No se evidencian manchas, filtraciones activas ni patologías asociadas a humedad. |
| **CUBIERTA**: Superficies uniformes, sin manchas de humedad, filtraciones visibles ni desprendimientos. | **HUNDIMIENTO PISO**: No se observan desniveles, asentamientos diferenciales ni deformaciones visibles. |
| **PISOS**: Pisos en acabado oscuro (escenario y circulación) y madera en áreas específicas, sin levantamientos, fracturas ni desgaste crítico visible. No se evidencian hundimientos. | **DESPLAZAMIENTOS**: No se identifican desplazamientos en puertas, marcos, paneles o elementos constructivos. |
| **FACHADA**: Puertas y cerramientos metálicos en estado funcional aparente, sin deformaciones visibles ni deterioro significativo. | **OTRO**: Cuál? |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firmas:** | Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista<br>Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917 | Acompañamiento de Interventoría |
| **Nombres:** | Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

| FORMATO | |
|---|---|
| **ACTA DE VECINDAD A PREDIOS** | |
| REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | |
| **COMPONENTE DE GESTION SOCIAL** | |

SCN sas



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

**4. OBSERVACIONES ADICIONALES A LA VIVIENDA Y/O PREDIO** (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

**Hall:** Piso con protección instalada mediante plástico negro y cartón, cubriendo el acabado existente. Presencia de elementos de protección temporal para tránsito interno. Muros en pintura color claro, sin fisuras visibles ni desprendimientos aparentes. Puertas metálicas y de madera en estado funcional aparente. Señalización interna instalada. Iluminación artificial operativa.

**Sala Gaitán**

**Accesos y Circulaciones:** Pasillos con acabados en pintura clara en muros y cielo raso. Luminarias funcionales. Puertas de acceso sin evidencia de deterioro estructural visible. Señalización instalada en muros. No se evidencian humedades, fisuras estructurales o desprendimientos significativos al momento de la visita.

**Zona de Acceso y Circulación:**

Pisos: Se observa superficie cubierta con elementos de protección temporal (cartón y plástico), dispuestos para evitar afectaciones durante el inicio de actividades. No se evidencian fracturas ni desprendimientos visibles en las áreas expuestas.

Muros: Acabados en pintura color claro (tono beige/blanco), con apariencia uniforme. No se observan fisuras estructurales, humedades activas ni desprendimientos significativos al momento de la inspección.

Puertas y accesos: Puertas metálicas color oscuro, con señalización de salida de emergencia instalada y visible. Marcos y cerramientos en aparente buen estado físico y funcional.

Señalización: Señales fotoluminiscentes de evacuación correctamente instaladas. Señalización contra incendios visible (gabinete rojo empotrado en muro). Avisos reglamentarios en puertas de acceso.

Equipamiento visible: Extintor instalado en soporte metálico. Caneca plástica para residuos. Elementos estructurales metálicos (vigas expuestas en zona superior) sin evidencia de corrosión visible.

Iluminación: Luminarias funcionales empotradas en cielo raso. No se evidencian luminarias sueltas o con daños aparentes.

**Pasillos y Circulaciones Internas:**

Muros laterales: Acabado en pintura clara uniforme. No se observan impactos recientes, grietas abiertas ni deterioro relevante.

Cielo raso: Superficie lisa en buen estado visual, sin manchas de humedad ni desprendimientos aparentes.

Puertas de acceso a salas: Puertas de color oscuro con señalización reglamentaria instalada. No se evidencian deformaciones ni daños visibles.

Elementos de seguridad: Señales de ruta de evacuación visibles y correctamente ubicadas sobre puertas.

Condiciones generales: Espacios limpios, organizados y sin acumulación de escombros al momento del registro fotográfico.

**Escenario:**

Superficie del piso: Piso en acabado oscuro (tipo madera técnica o superficie escénica), con apariencia uniforme. No se observan levantamientos, fracturas, desprendimientos ni deformaciones visibles en el área documentada.

Pantalla de proyección: Pantalla blanca instalada sobre el fondo del escenario, en aparente buen estado físico, sin rasgaduras visibles ni deformaciones.

Muros laterales y posteriores: Acabados en pintura color oscuro (negro/gris), característicos de espacio escénico. No se evidencian fisuras estructurales, desprendimientos ni humedades activas.

Instalaciones visibles: Tomas eléctricas en muros laterales. Elementos de conexión técnica empotrados. No se observan cables expuestos o instalaciones improvisadas.

Equipamiento de Seguridad: Extintor portátil, instalado en soporte metálico en lateral del escenario, con señalización visible. Aparente buen estado físico externo. Señalización reglamentaria con avisos de evacuación y señalización de emergencia visibles en accesos y muros.

Piso en Área Contigua (Madera): Se registra área con piso en madera laminada o similar, acabado brillante. No se evidencian tablillas sueltas, levantamientos ni fracturas visibles en el registro fotográfico. Superficie aparentemente nivelada.

Acceso Exterior / Fachada: Puerta metálica y cerramiento en aparente buen estado físico. Estructura metálica sin evidencia de corrosión significativa visible. Vidrios sin fracturas aparentes en el registro.

Cielo Raso: Superficie uniforme en tono claro. No se evidencian manchas de humedad, desprendimientos ni deformaciones visibles.

Muros Interiores y Tratamiento Acústico: Se observan muros con paneles modulares en acabado oscuro (aparente tratamiento acústico). Los paneles se encuentran alineados, sin desprendimientos visibles, abombamientos ni fisuras aparentes. Uniones entre paneles uniformes, sin separación significativa. No se evidencian manchas de humedad ni deterioro superficial.

Iluminación Decorativa / Apliques de Muro: Luminarias tipo aplique instaladas en muros laterales. Funcionamiento aparente normal (según registro fotográfico con luminarias encendidas). No se observan elementos sueltos ni cableado expuesto.

Piso en Área de Sala: Piso en acabado oscuro (tipo alfombra o recubrimiento técnico). Superficie continua, sin levantamientos visibles ni desprendimientos en las zonas registradas. No se evidencian manchas extensas ni deterioro localizado.

Ventanería Interior / Espejos o Superficies Reflectivas: Se observa superficie reflectiva o vidrio interior en uno de los muros. No se identifican fracturas ni fisuras visibles en el registro.

Tomas Eléctricas y Puntos Técnicos: Tomas eléctricas empotradas en muros laterales. Placas completas y aparentemente firmes. No se evidencian daños externos visibles.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firmas:** | | Laura Camila Cruz Pulido C.C 1014213917 | |
| | Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
| **Nombres:** | Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**

SCN sas



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| OBJETO DEL CONTRATO |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | INICIO | X | SEGUIMIENTO | | CIERRE |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | | | | | |
| DD | 6 | MM | 2 | AAAA | 2026 |

**5.REGISTRO FOTOGRAFICO**

| ANTES | | DESPUÉS | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Rolido
C.C 1014213917.

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**

SCN sas



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917.

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**

SCN sas



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Rubio
C.C 1014213917

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

SCN sas

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Rubio
C.C 1014213917

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

SCN sas

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917.

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**

SCN sas



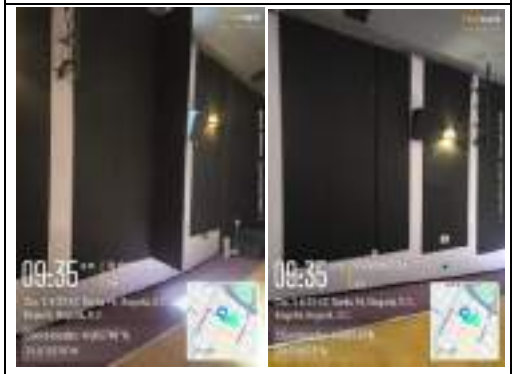
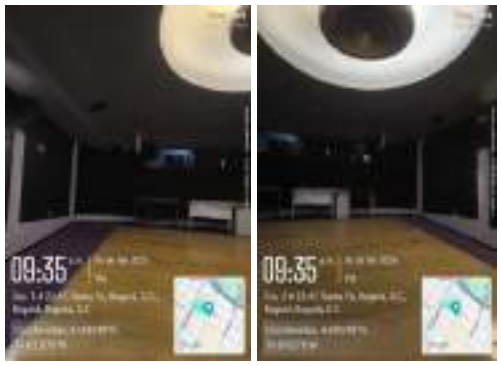
**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |

**FECHA**

| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**

SCN sas



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917.

**FORMATO**

# ACTA DE VECINDAD A PREDIOS

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

SCN sas

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**

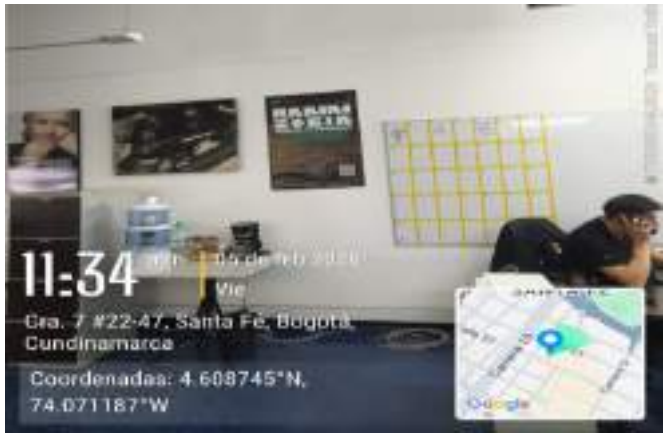


**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| OBJETO DEL CONTRATO |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | INICIO | X | SEGUIMIENTO | | CIERRE |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | | | | | |
| DD | 6 | MM | 2 | AAAA | 2026 |

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA




## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del responsable del predio: Hernán David Rivera Galeano (encargado) Teléfono o celular: 3124144424

Tipo de tenencia: Propietario___X___ Arrendatario_____ Poseedor_____ Otro cual?_____

Nombre del propietario del predio: Instituto Distrital de las Artes - IDARTES

Cédula de ciudadanía del propietario: No aplica

Dirección de la propiedad: Carrera 7 # 22-47 N° de pisos: 4

Teléfono o celular del propietario: N/A

Departamento: Bogotá D.C. Municipio: Bogotá D.C. Barrio: Las Nieves

Acta de vecindad a las oficinas administrativas del Teatro Jorge Eliécer Gaitán: En términos generales, el espacio presenta buen estado de conservación, sin afectaciones constructivas visibles al momento del levantamiento del acta.

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

| | |
|---|---|
| **ESTRUCTURA:** Sin evidencia de afectaciones, deformaciones o fallas visibles. | **GRIETAS Y FISURAS:** No se evidencian patologías significativas. |
| **MUROS**: En buen estado, sin grietas estructurales ni fisuras relevantes. | **HUMEDADES**: No se observan manchas, filtraciones ni presencia de humedad activa. |
| **CUBIERTA**: En condiciones adecuadas, sin manchas de humedad ni desprendimientos. | **HUNDIMIENTO PISO**: No se identifican asentamientos diferenciales. |
| **PISOS**: Nivelados y estables, sin hundimientos ni levantamientos. | **DESPLAZAMIENTOS**: No se evidencian movimientos estructurales ni desalineaciones. |
| **FACHADA**: Sin deterioros visibles en los elementos observables. | **OTRO**: Cuál? Las instalaciones visibles y elementos complementarios se encuentran en estado funcional aparente. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firmas:** | | Laura Camila Cruz Rubio C.C 1014213917 | |
| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

SCN sas

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| OBJETO DEL CONTRATO |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | INICIO | X | SEGUIMIENTO | | CIERRE |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

**4. OBSERVACIONES ADICIONALES A LA VIVIENDA Y/O PREDIO** (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Con base en la inspección visual realizada y el correspondiente registro fotográfico, se deja constancia del estado actual de las Oficinas Administrativas (ADMON), previo al inicio de actividades asociadas al contrato

**Uso y distribución :** El área corresponde a espacios destinados a actividades administrativas, dotados con escritorios, sillas operativas, archivadores, equipos de cómputo y mobiliario auxiliar. Se evidencia una distribución abierta con algunas divisiones internas livianas y circulación definida entre puestos de trabajo.

**Sistema estructural:** No se observan elementos estructurales expuestos. Durante la inspección visual no se evidencian:
* Grietas estructurales
* Fisuras de carácter estructural
* Desplazamientos
* Pandeos
* Asentamientos diferenciales

La edificación no presenta indicios visibles de afectación en su estabilidad.

**Muros y divisiones:** Muros en mampostería con acabado en pintura color claro, divisiones internas livianas en algunos sectores, acabados en buen estado general, no se evidencian grietas relevantes, no se observan fisuras significativas, no se identifican desprendimientos de pintura, no se aprecian humedades activas ni manchas por filtración.

**Cielo raso y cubierta:** Cielo raso tipo falso techo con placas modulares, instalaciones eléctricas visibles tipo industrial en algunos sectores, luminarias suspendidas en aparente buen estado, no se evidencian manchas por humedad, no se observan pandeos, desprendimientos ni deterioro visible.

**Pisos:** Piso en acabado cerámico y/o porcelanato (según apreciación visual), superficie nivelada y estable, no se evidencian fracturas, no se observan levantamientos, no se identifican hundimientos ni asentamientos diferenciales.

**Carpintería y cerramientos:** Puertas metálicas y/o en madera en buen estado aparente, ventanas con marco metálico y vidrio íntegro, no se observan desalineaciones ni daños visibles.

**Instalaciones visibles:** Red eléctrica canalizada parcialmente expuesta tipo industrial, luminarias funcionales, no se evidencian cables sueltos ni condiciones de riesgo aparentes**, señalización básica de emergencia visible.**

Las Oficinas Administrativas (ADMON) se encuentran en buen estado general de conservación, sin afectaciones constructivas visibles al momento del registro fotográfico. Las condiciones observadas corresponden a un espacio funcional, estable y en condiciones adecuadas previo al inicio de las actividades contractuales.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Firmas:** | | | Laura Camila Cruz Pulido C.C 1014213917. | |
| | Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
| **Nombres:** | Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**

SCN sas



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| OBJETO DEL CONTRATO |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | INICIO | X | SEGUIMIENTO | | CIERRE |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

**5.REGISTRO FOTOGRAFICO**

| ANTES | | DESPUÉS | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917.

| | Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|---|
| **Firmas:** | | | | |
| **Nombres:** | Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

SCN sas

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917

**FORMATO**

## ACTA DE VECINDAD A PREDIOS

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | ESTADO ACTUAL HALL Y SALA GAITAN | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917.

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**

SCN sas



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Rolido
C.C 1014213917

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

SCN sas

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | ESTADO ACTUAL OFICINAS ADMON | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL | ESTADO ACTUAL | | |
| | | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917

**FORMATO**

# ACTA DE VECINDAD A PREDIOS

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**

SCN sas



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| OBJETO DEL CONTRATO |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | INICIO | X | SEGUIMIENTO | | CIERRE |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA




## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del responsable del predio: Hernán David Rivera Galeano (encargado) Teléfono o celular: 3124144424

Tipo de tenencia: Propietario___X___ Arrendatario_____ Poseedor_____ Otro cual?_____

Nombre del propietario del predio: Instituto Distrital de las Artes - IDARTES

Cédula de ciudadanía del propietario: No aplica

Dirección de la propiedad: Carrera 7 # 22-47 N° de pisos: 4

Teléfono o celular del propietario: N/A

Departamento: Bogotá D.C. Municipio: Bogotá D.C. Barrio: Las Nieves

Acta de vecindad a la oficina de gerencia en el cuarto (4) piso del Teatro Jorge Eliécer Gaitán: El área presenta buen estado general de conservación, estabilidad estructural aparente y condiciones funcionales adecuadas al momento del registro fotográfico. No se evidencian patologías constructivas visibles que comprometan la integridad del inmueble previo al inicio de las actividades contractuales.

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

| | |
|---|---|
| **ESTRUCTURA:** Sin evidencia de afectaciones, deformaciones o fallas visibles. | **GRIETAS Y FISURAS:** No se evidencian patologías significativas. |
| **MUROS**: En buen estado general, sin grietas estructurales ni fisuras relevantes. | **HUMEDADES**: No se observan filtraciones ni presencia de humedad activa. |
| **CUBIERTA**: Condiciones adecuadas, sin manchas de humedad ni desprendimientos. | **HUNDIMIENTO PISO**: No se identifican asentamientos diferenciales. |
| **PISOS**: Superficie estable y nivelada, sin hundimientos ni levantamientos. | **DESPLAZAMIENTOS**: No se evidencian movimientos estructurales. |
| **FACHADA**: Sin deterioros visibles en los elementos observables. | **OTRO**: Cuál? Las instalaciones visibles y elementos complementarios se encuentran en estado funcional aparente. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firmas:** | Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
| **Nombres:** | Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**

SCN sas



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

**4. OBSERVACIONES ADICIONALES A LA VIVIENDA Y/O PREDIO** (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

**Uso y distribución:** El área corresponde a espacios interiores destinados a actividades administrativas y culturales, dotados con escritorios, sillas, mesas de reunión, mobiliario auxiliar, equipos audiovisuales y elementos decorativos. Se evidencian ventanas amplias que permiten iluminación natural, así como zonas de acceso y circulación hacia otras dependencias.

**Sistema estructural:** No se observan elementos estructurales expuestos, no se evidencian deformaciones visibles, no se identifican pandeos ni desplazamientos, no se aprecian asentamientos diferenciales, no se observan fisuras estructurales visibles al momento del registro.

**Muros y acabados:** Muros en mampostería con acabado en pintura, superficie uniforme en estado general adecuado, no se evidencian grietas estructurales, no se observan fisuras significativas, no se identifican desprendimientos de recubrimiento, no se evidencian manchas por humedad ni filtraciones visibles.

**Cubierta y cielo raso:** Cielo raso tipo falso techo modular, en algunos sectores se observan paneles técnicos de acceso a instalaciones (rejillas o tapas de inspección), no se evidencian manchas por humedad, no se observan desprendimientos ni colapsos parciales, no se identifican deformaciones relevantes.

**Pisos:** Piso con acabado tipo alfombra en áreas principales, superficie uniforme y estable, no se evidencian levantamientos, no se observan hundimientos ni asentamientos visibles, no se identifican daños relevantes en el material observado.

**Carpintería y cerramientos:** Ventanas con marco metálico y vidrio íntegro, puertas en buen estado aparente, no se evidencian fracturas en vidrios, no se observan desalineaciones.

**Instalaciones visibles:** Luminarias empotradas y suspendidas en funcionamiento aparente, equipos eléctricos y audiovisuales instalados, no se evidencian cables sueltos que representen riesgo, elementos de señalización visibles en algunos sectores.

Durante la verificación visual no se evidencian: Grietas estructurales, fisuras relevantes, humedades activas, filtraciones, hundimientos de piso, desplazamientos estructurales, desprendimientos de cielo raso.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firmas:** | | Laura Camila Cruz Pulido C.C 1014213917 | |
| | Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
| **Nombres:** | Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**

SCN sas



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| OBJETO DEL CONTRATO |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | INICIO | X | SEGUIMIENTO | | CIERRE |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

**5.REGISTRO FOTOGRAFICO**

| ANTES | | DESPUÉS | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**

SCN sas



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**

SCN sas



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917

**FORMATO**

**ACTA DE VECINDAD A PREDIOS**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

SCN sas

**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**



**CONTRATO DE OBRA N° 1844 DE 2025**

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del instituto distrital de las artes – IDARTES. |

| | **INICIO** | **X** | **SEGUIMIENTO** | | **CIERRE** |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | | | |
| **DD** | 6 | **MM** | 2 | **AAAA** | 2026 |

| **ANTES** | | **DESPUÉS** | |
|---|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | | |
|  |  | | |
| ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | ESTADO ACTUAL OFICINA GERENCIA | | |
|  |  | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA (MEDIO MAGNÉTICO) CD o DVD

**Firmas:**

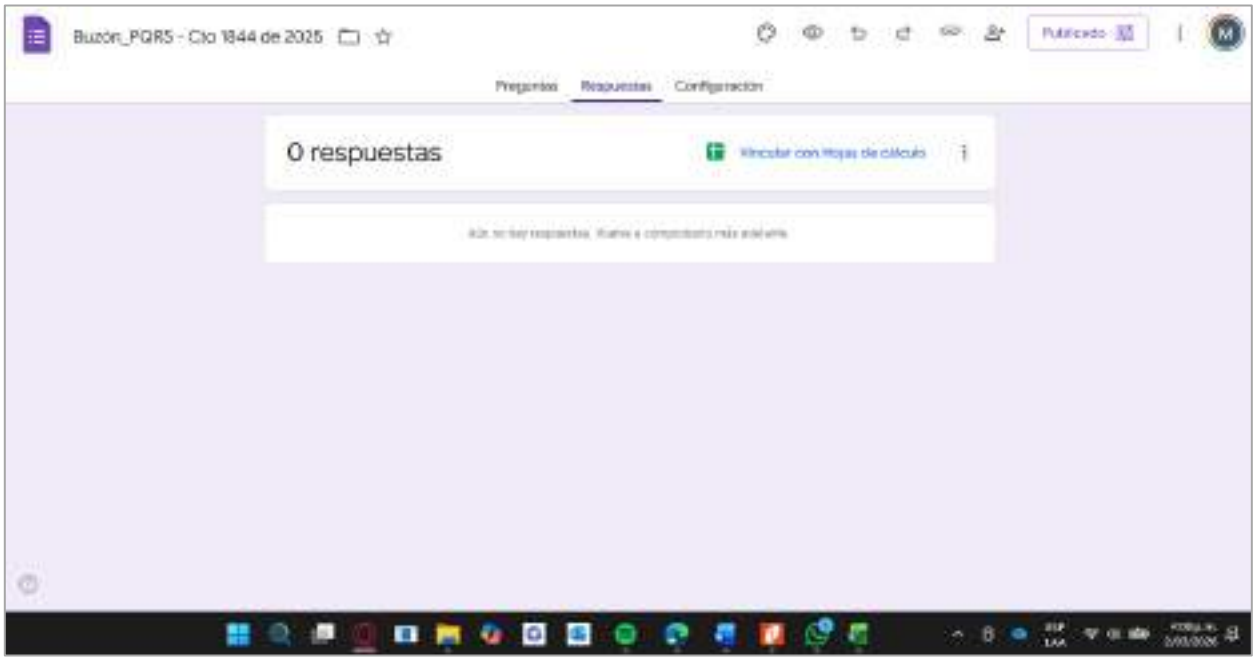
| Firma Responsable Predio | Profesional Social del Contratista | Profesional Técnico del Contratista | Acompañamiento de Interventoría |
|---|---|---|---|
| **Nombres:** Hernán David Rivera Galeano | Gina Paola Velásquez Castañeda | Laura Camila Cruz | |

Laura Camila Cruz Rubio
C.C 1014213917

# Anexo 2.

# Soporte de registro 0 de PQRS buzón digital en el periodo

**REGISTRO 0 PQRS EN EL PERIODO DEL MES DE FEBRERO DE 2026**



# Anexo 3.

# Soportes del cierre de las atenciones ciudadanas

# No. 4, 5, 6 y 7

| CONTRATO COP 1844 DE 2025 | | | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES." | SCN sas |
|---|---|---|---|---|
| Hoja 1 de 3 | | | | |
| FECHA | | | | |
| 15 | 12 | 2025 | | |
| DD | MM | AA | | |
| ACTA No. | 4 | | | |

## ATENCIÓN AL CIUDADANO

### 1. SOLICITUD DE INFORMACIÓN O RECLAMO POR PARTE DEL CIUDADANO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre** | Oscar Guerrero Ortiz | **Equipamiento** | PH Multiseptima (predio contiguo Teatro Jorge Eliecer Gaitán) |
| **Dirección/Barrio** | Carrera 7 # 22-31 / Santafé | **Teléfono** | 3103007807 |

### 2. TIPO DE SOLICITUD

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Queja** | | **Reclamo** | X | **Sugerencia** | | **Solicitud información** | | **Otro** | |

### 3. FORMA DE SOLICITUD

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Personal** | | **Escrito** | X | **Telefónico** | □ | **Otro** | |

### 4. DESCRIPCION DEL ASUNTO

El día 15 de diciembre de 2025, el administrador de la propiedad horizontal Multiseptima el señor Oscar Guerrero Ortiz, hace entrega de reclamación por escrito a la residente social, manifestando los siguiente:

De acuerdo con la reunión sostenida el jueves 11 de diciembre de 2025 con las arquitectas, donde por parte administrativa se puso en contexto las razones que conllevan a la solicitud de cobro por daños y perjuicios causados, los cuales son:

- Daño en el manto de la terraza donde actualmente se encuentra el andamio
- Daño pintura pared patio.
- Daño policarbonato cubierta traga luz shut de basuras

Mano de obra pagada por retiro de escombros de la cubierta, limpieza de terraza, tiempo adicional funcionaria de aseo y personal que realizó el desalojo del agua por inundación producto del sifón tapado en la terraza por desechos del muro. Total $3.000.000 tres millones de pesos MCTE.

### 5. ÁREA DE LA SOLICITUD

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ambiental** | | **Social** | | **Seguridad Integral** | | **Movilidad** | | **Construcción** | X | **Otra** | |

| Fecha | Trámite | Solución |
|---|---|---|
| 15/12/2025 | Se informa al componente técnico de la solicitud realizada por el administrador de la propiedad horizontal Multiseptima. | Se informa que se dará trámite a los hallazgos reportados para la solución correspondiente. |
| 22/12/2025 | Se remite correo electrónico, a través del cual el área técnica informa que luego de recibir la comunicación evaluando los daños causados por las intervenciones en el teatro, se envía el acta de vecindad firmada con el registro fotográfico inicial, para que por favor sea anexada a la solicitud el registro de los daños y/o de los arreglos causados y poder realizar una estimación para llegar a una conciliación entre las dos partes. Estamos atentos al registro enviado de su parte. | Se esta a la espera de la respuesta del administrador. |

Powered by CamScanner

| Fecha | Trámite | Solución |
|---|---|---|
| 14/01/2026 | Se realizó visita al predio para la verificación técnica de los daños reportados por el ciudadano, esta se realizó por parte de la Interventoría y el Contratista, con base en el acta de vecindad. | Se deja como compromiso remitir respuesta por escrito a la PQRS. |
| 22/01/2026 | Se remite comunicación OI-240-2026 informando que se realizarán los arreglos de los daños reportados en el predio de Multiseptima | El contratista informa que se estará comunicando con el administrador de la propiedad horizontal, con el fin de coordinar la revisión y definición del cronograma de ejecución de los trabajos. Es importante precisar que las fechas estarán sujetas a la consolidación de las cotizaciones, la consecución de los materiales requeridos y demás aspectos logísticos necesarios para garantizar una adecuada intervención |
| 02/02/2026 | Se realizan las reparaciones correspondientes de acuerdo con lo acordado por el encargado de la administración | Se da cumplimiento con los compromisos establecidos de acuerdo con lo informado en la comunicación OI-240-2026, para el cierre correspondiente |
| 02/02/2026 |  |  |

Powered by CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| 02/02/2026 |   |   |
| 02/02/2026 |   |   |

ELABORÓ.

(Firma)

(Nombre) GINA PAOLA VELÁSQUEZ CASTAÑEDA

Residente Social - Contratista

(Firma)

(Nombre) OSCAR GUERRERO ORTIZ

Ciudadano

APROBÓ.

(Firma)

(Nombre) KATERINE LOPEZ

Profesional de Interventoría

Powered by CamScanner

| CONTRATO COP 1844 DE 2025 | | | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.” | SCN sas |
|---|---|---|---|---|
| Hoja __1___ de ___2___ | | | | |
| FECHA | | | | |
| 16 | 01 | 2026 | | |
| DD | MM | AA | | |
| ACTA No. | 5 | | | |

**ATENCIÓN AL CIUDADANO**

**1. SOLICITUD DE INFORMACIÓN O RECLAMO POR PARTE DEL CIUDADANO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre** | Hernán David Rivera Galeano | **Equipamiento** | Teatro Jorge Eliecer Gaitán |
| **Dirección/Barrio** | Carrera 7 No. 22 47 / Santafé | **Teléfono** | 312 414 44 24 |

**2. TIPO DE SOLICITUD**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Queja** | X | **Reclamo** | | **Sugerencia** | | **Solicitud información** | ☐ | **Otro** | |

**3. FORMA DE SOLICITUD**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Personal** | ☐ | **Escrito** | ☐ | **Telefónico** | ☐ | **Otro** | X |

**4. DESCRIPCION DEL ASUNTO**

El día 16 de enero de 2026, el representante del equipamiento del Teatro Jorge Eliecer Gaitán, Hernán David Rivera Galeano remite correo electrónico, el cual es redireccionado al contratista por parte de la interventoría el mismo día, haciendo traslado al contratista de la PQRS en donde se refiere:

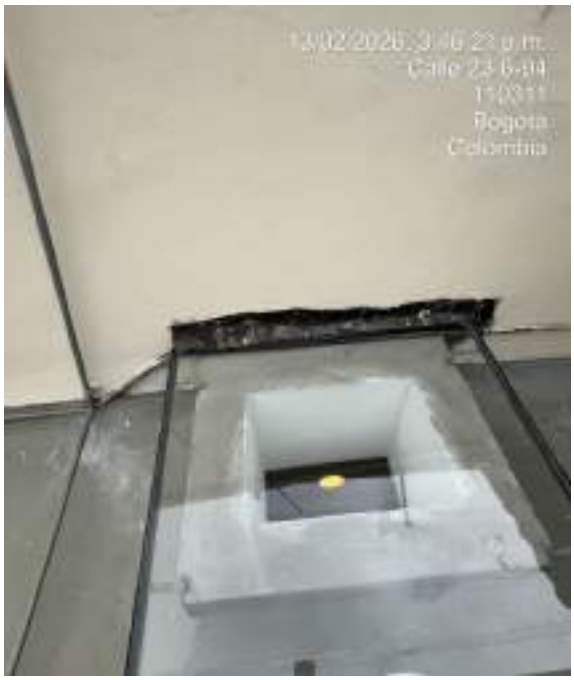
*"En el marco del Contrato No. 1844-2025, durante los meses de octubre y noviembre, se ejecutaron actividades de impermeabilización mediante aplicación de poliuria en la terraza oriental (5), del Teatro Municipal Jorge Eliécer Gaitán. Como consecuencia de dichas actividades, se presentó la rotura del vidrio de la claraboya del Salón de Espejos, comunicado en su momento al ingeniero residente Augusto Arroyo.*

*De manera atenta, se solicita informar el estado actual del proceso de reposición del vidrio afectado, indicando si la actividad ya se está adelantando o, en caso contrario, el cronograma y fecha estimada para su reposición, con el fin de garantizar el cierre adecuado de las obligaciones contractuales en dicho espacio. Agradecemos la comunicación. Adjunto fotografía tomada el 11 de noviembre de 2025 y ubicación en aerofotografía".*

Respecto de la solicitud realizada por el encargado del equipamiento, remite el registro fotográfico de los hallazgos.



| 5. ÁREA DE LA SOLICITUD | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ambiental** | | **Social** | | **Seguridad Integral** | | **Movilidad** | | ☐ **Construcción** | **X** | **Otra** | | | |

| Fecha | Trámite | Solución |
|---|---|---|
| 22/01/2026 | Se remite correo electrónico al encargado del equipamiento informando que se realizará la reposición del vidrio. Pendiente el cambio para el siguiente periodo. | Se informa que en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Obra No. 1844 - 2025, así como en el marco del Sistema de Atención al Ciudadano, nos permitimos confirmar que se realizará la reposición del vidrio de la claraboya del Salón de Espejos, por causa de las actividades adelantadas.<br><br>Así mismo, precisamos que estaremos contactándolo esta semana para ajustar el cronograma y confirmar la fecha de reposición del elemento y recibido a satisfacción. |
| 13/02/2026 | Se realizó la reposición del vidrio claraboya según lo acordado, por lo tanto se da cierre a la atención ciudadana. |  |

**ELABORÓ.**

(Firma)

(Nombre) GINA PAOLA VELÁSQUEZ CASTAÑEDA
Residente Social - Contratista

(Firma)

(Nombre) HERNÁN DAVID RIVERA GALEANO
Ciudadano

**APROBÒ.**

(Firma)

(Nombre) KATERINE LÓPEZ
Profesional de Interventoría

Gmail Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>

# Estado de reposición de vidrio – Claraboya Salón de Espejos Contrato 1844-2025

3 mensajes

**Hernan David Rivera Galeano** <hernan.rivera@idartes.gov.co> 16 de enero de 2026 a las 10:05
Para: Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>, interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>, interventoriasocial.velnec@gmail.com, Jose Emilio Bernal Sierra <jose.bernal@idartes.gov.co>
Cc: Guillermo Ríos Salcedo <guillermo.rios@idartes.gov.co>, Camilo Duarte <andresc.duarte@idartes.gov.co>, Juan Sebastian Aldana Gomez <juan.aldana@idartes.gov.co>

Buenos días,

En el marco del Contrato No. 1844-2025, durante los meses de octubre y noviembre, se ejecutaron actividades de impermeabilización mediante aplicación de poliúrea en la terraza oriental (5), del Teatro Municipal Jorge Eliécer Gaitán.

Como consecuencia de dichas actividades, se presentó la rotura del vidrio de la claraboya del Salón de Espejos, comunicado en su momento al ingeniero residente Augusto Arroyo.

De manera atenta, se solicita informar el estado actual del proceso de reposición del vidrio afectado, indicando si la actividad ya se está adelantando o, en caso contrario, el cronograma y fecha estimada para su reposición, con el fin de garantizar el cierre adecuado de las obligaciones contractuales en dicho espacio.

Agradecemos la comunicación.

Adjunto fotografía tomada el 11 de noviembre de 2025 y ubicación en aerofotografía.





Cordialmente,

--

Hernan David Rivera Galeano
Arquitecto. Esp. Conservación y Gestión del Patrimonio Cultural.
Subdirección de Equipamientos Culturales
**Instituto Distrital de las Artes - Idartes**
Tel. 312 4144424

---

**Interventoria Social Velnec** <interventoriasocial.velnec@gmail.com> 16 de enero de 2026 a las 11:50
Para: Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>
Cc: solucionescivilesdelnorte@gmail.com, interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Cordial saludo Gina

Amablemente enviamos solicitud del señor Hernan Rivera , para revisión y respuesta a la PQRS.

Gracias y estamos atentos al procedimiento.
[El texto citado está oculto]
--

**KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional Social
interventoriasocial.velnec@gmail.com
Carrera 86 No 51-66 Oficina 301 Edificio WBC
Bogotá - Colombia

---

**Mantenimiento IDARTES** <mantenimientosidartes25@gmail.com> 22 de enero de 2026 a las 11:09
Para: Hernan David Rivera Galeano <hernan.rivera@idartes.gov.co>

Cc: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>, interventoriasocial.velnec@gmail.com, Jose Emilio Bernal Sierra <jose.bernal@idartes.gov.co>, Guillermo Ríos Salcedo <guillermo.rios@idartes.gov.co>, Camilo Duarte <andresc.duarte@idartes.gov.co>, Juan Sebastian Aldana Gomez <juan.aldana@idartes.gov.co>

Bogotá, 22 de enero de 2026.

Señores
**IDARTES**
**Atn. HERNAN DAVID RIVERA GALEANO**
Encargado Teatro Jorge Eliecer Gaitan
Ciudad

**Referencia:** CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.”

**ASUNTO:** RESPUESTA REPARACIÓN VIDRIO

Respetado arquitecto:

Mediante la presente, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Obra No. 1844-2025, así como en el marco del Sistema de Atención al Ciudadano, nos permitimos confirmar que se realizará la reposición del vidrio de la claraboya del Salón de Espejos, por causa de las actividades adelantadas.

Así mismo, precisamos que estaremos contactandolo esta semana para ajustar el cronograma y confirmar la fecha de reposición del elemento y recibido a satisfacción.

Agradecemos de antemano su atención y colaboración.

Sin otro particular,

**GINA PAOLA VELÁSQUEZ CASTAÑEDA**
Residente Social
Soluciones Civiles del Norte SAS
[El texto citado está oculto]

| CONTRATO COP 1844 DE 2025 | | | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.” | SCN sas |
|---|---|---|---|---|
| Hoja __1___ de ___4___ | | | | |
| FECHA | | | | |
| 02 | 02 | 2026 | | |
| DD | MM | AA | | |
| ACTA No. | 6 | | | |

**ATENCIÓN AL CIUDADANO**

**1. SOLICITUD DE INFORMACIÓN O RECLAMO POR PARTE DEL CIUDADANO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre** | Hernán David Rivera Galeano | **Equipamiento** | Teatro Jorge Eliecer Gaitán |
| **Dirección/Barrio** | Carrera 7 No. 22 47 / Santafé | **Teléfono** | 312 414 44 24 |

**2. TIPO DE SOLICITUD**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Queja** | X | **Reclamo** | | **Sugerencia** | | **Solicitud información** | ☐ | **Otro** | |

**3. FORMA DE SOLICITUD**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Personal** | ☐ | **Escrito** | ☐ | **Telefónico** | ☐ | **Otro** | X |

**4. ÁREA DE LA SOLICITUD**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ambiental** | | **Social** | | **Seguridad Integral** | | **Movilidad** | | **Construcción** | **X** | **Otra** | |

**5. DESCRIPCION DEL ASUNTO**

El representante del equipamiento del Teatro Jorge Eliecer Gaitán, Hernán David Rivera Galeano remite varios correos electrónicos, los cuales son redireccionados al contratista por parte de la interventoría reportando las siguientes situaciones:

- *16 enero de 2026: Como consecuencia de la exposición prolongada a la filtración directa y humedad en el escenario, se advierte según criterio de los técnicos e ingeniera eléctrica a cargo del teatro, un posible deterioro del totalizador eléctrico de 100 amperios tipo riel, ubicado en el escenario, asociado a procesos de sulfatación y oxidación de los componentes del circuito, lo cual puede generar, pérdida de continuidad eléctrica, Incremento de resistencia en contactos, riesgo de fallas operativas y cortocircuitos, junto con el posible compromiso de la seguridad eléctrica del escenario y de los equipos conectados.*

  *En este contexto, se hace necesaria la sustitución del totalizador de 100 A tipo riel, como medida preventiva y correctiva, en concordancia con las condiciones actuales del entorno y las afectaciones evidenciadas con motivo de las actividades del contrato de mantenimiento. De manera atenta, se solicita informar el estado actual del proceso de reposición del vidrio afectado, indicando si la actividad ya se está adelantando o, en caso contrario, el cronograma y fecha estimada para su reposición, con el fin de garantizar el cierre adecuado de las obligaciones contractuales en dicho espacio. Agradecemos la comunicación. Adjunto fotografía tomada el 11 de noviembre de 2025 y ubicación en aerofotografía".*



- *19 enero de 2026: 16 enero de 2026: De acuerdo con lo conversado el día de hoy, nos permitimos reiterar la situación relacionada con el rompimiento de un espejo ubicado en el espacio de ensayos "Salón de Espejos". De manera atenta, se solicita realizar la verificación de las actas internas del espacio, correspondientes al período previo y posterior a las actividades de mantenimiento de resanes y pintura de cielo raso ejecutadas con andamiaje durante el último trimestre del año anterior, así como a las recientes labores de pulido de piso, en el marco del Contrato 1844-2025.*
  *Lo anterior, con el fin de identificar el momento en el que pudo haberse generado el daño, y así determinar el alcance correspondiente, ya sea mediante acciones de reposición o, en su defecto, la exoneración de responsabilidad en caso de tratarse de un daño preexistente.*



- *27 enero de 2026: Por medio del presente nos permitimos informar que, durante la visita realizada el día de hoy por la Secretaría de Salud al Teatro Municipal Jorge Eliécer Gaitán, se identificó como hallazgo la presencia de filtraciones en el piso 7, solicitando atención inmediata a dicha situación. Estas filtraciones se vienen presentando de manera recurrente desde el retiro del manto impermeabilizante original e instalación de poliúrea, realizado en octubre del año pasado, manifestándose en cada evento de precipitación.*

  *Lo anterior ha derivado en manchas en la pintura de cielos rasos y muros, así como en el deterioro del tratamiento de los pisos. En este sentido, solicitamos de manera prioritaria el compromiso de arreglo correspondiente, toda vez que, en caso de una nueva visita de la autoridad sanitaria y de persistir la filtración y el estado de deterioro del espacio, podría generarse un hallazgo reiterativo con concepto desfavorable, lo cual conllevaría la imposición de multas y sanciones que impactarían negativamente el presupuesto de la entidad.*





| 6. GEGSTIÓN DE RESPUESTA | | |
|---|---|---|
| **Fecha** | **Trámite** | **Solución** |
| 29/01/2026 | Respecto a la solicitud del 16 de enero, se remite correo electrónico al encargado del equipamiento remitiendo el acta de entrega de espacios y elementos del Teatro Jorge Eliecer Gaitan, para revisión y firma de recibido *“interruptor automático (breaker) trifásico de 3×100 A* | Entrega del interruptor automático (breaker) trifásico de 3×100 A suministrado como reemplazo del equipo existente, cumpliendo con la normativa técnica vigente y marcas certificadas SCHNEIDER / SIEMENS / LEGRAND / ABB.<br> |
| Febrero de 2026 | Respecto a la solicitud del 19 de enero, el contratista realiza la reposición y cambio de vidrio afectado ubicado en el espacio de ensayos "Salón de Espejos", como se evidencia en el registro fotográfico. |  |

| Fecha | Trámite | Solución |
|---|---|---|
| 29/01/2026 | Respecto a la solicitud del 27 de enero, se remite comunicado OI-253-2026 el 30 de enero, precisando el seguimiento que se ha hecho a las filtraciones y el estado final de las reparaciones realizadas por el contratista. Se precisa que las solicitudes de filtraciones han sido atendidas por el subcontratista encargado de las reparaciones en garantías, quien ha realizado visitas, intervenciones parciales y verificaciones técnicas.<br><br>Asimismo se remite correo electrónico el 29 de enero al encargado del equipamiento remitiendo el acta de entrega de espacios y elementos del Teatro Jorge Eliecer Gaitan, para revisión y firma de recibido *"Entrega de espacios de techo de hall de rampa y techo del vano del escenario los cuales se les realizo respectivo mantenimiento y en el caso vano, subsano la filtración de agua*" | Respuesta del comunicado OI-253-2026:<br><br>• Registro fotográfico: 6 de diciembre de 2026: Se presenta filtración afuera del cuarto de espejos: Se evidencia agua estancada en el pase de sifones en medio de las cerchas en parte superior<br>• Registro fotográfico: 16 de diciembre de 2026: Sigue apareciendo filtraciones en área de hall de espejos, se colocan las granadas<br>• Registro Fotográfico del 18 de enero de 2026: Se presenta filtración en placa 5, se evidencia humedad muy antigua en un cuarto en misma placa<br>• Registro fotográfico del 21 de enero de 2026: Se realizan trabajos de garantía por filtraciones en hall de espejos. Aplicación de Poliestileno<br>• Registro Fotográfico de 25 de enero de 2026: Se reporta nuevamente la filtración<br>• Registro Fotográfico de 28 de enero de 2026. Nuevamente se realiza reparación en filtraciones: No solo en zona que reporta las filtraciones, si no en esquinas y demás puntos donde se veía alguna irregularidad. Además, se vacío mineral azul en cada bajante para corroborar prueba técnica en tubería y ver si era de parte de la placa 5 o tubería. Se puede evidenciar en las fotos anteriores, como se filtró color azul del mineral inmediatamente en el techo. |

**ELABORÓ.**



(Firma)_____
(Nombre) GINA PAOLA VELÁSQUEZ CASTAÑEDA
Residente Social - Contratista



(Firma)_____
(Nombre) HERNÁN DAVID RIVERA GALEANO
Ciudadano

**APROBÒ.**



Escriba el texto aquí

(Firma)_____
(Nombre) KATERINE LÓPEZ
Profesional de Interventoría

}

Gmail Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>

# Cambio de totalizador afectado por filtraciones en escenario Contrato 1844-2025

2 mensajes

**Hernan David Rivera Galeano** <hernan.rivera@idartes.gov.co> 16 de enero de 2026 a las 12:52
Para: Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>, interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>, interventoriasocial.velnec@gmail.com, Jose Emilio Bernal Sierra <jose.bernal@idartes.gov.co>
Cc: Guillermo Ríos Salcedo <guillermo.rios@idartes.gov.co>, Camilo Duarte <andresc.duarte@idartes.gov.co>, Juan Sebastian Aldana Gomez <juan.aldana@idartes.gov.co>

Buenas tardes,

Como consecuencia de la exposición prolongada a la filtración directa y humedad en el escenario, se advierte según criterio de los técnicos e ingeniera eléctrica a cargo del teatro, un posible deterioro del totalizador eléctrico de 100 amperios tipo riel, ubicado en el escenario, asociado a procesos de sulfatación y oxidación de los componentes del circuito, lo cual puede generar, pérdida de continuidad eléctrica, Incremento de resistencia en contactos, riesgo de fallas operativas y cortocircuitos, junto con el posible compromiso de la seguridad eléctrica del escenario y de los equipos conectados.

En este contexto, se hace necesaria la sustitución del totalizador de 100 A tipo riel, como medida preventiva y correctiva, en concordancia con las condiciones actuales del entorno y las afectaciones evidenciadas con motivo de las actividades del contrato de mantenimiento.

Agradecemos la gestión y celeridad al asunto, ya que la programación del teatro comienza la próxima semana.

Adjunto fotografías,




Cordialmente,

--

Hernan David Rivera Galeano
Arquitecto. Esp. Conservación y Gestión del Patrimonio Cultural.
Subdirección de Equipamientos Culturales
**Instituto Distrital de las Artes - Idartes**
Tel. 312 4144424

---

**Interventoria Social Velnec** <interventoriasocial.velnec@gmail.com> 20 de enero de 2026 a las 10:21
Para: Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>, interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>, solucionescivilesdelnorte@gmail.com

Cordial saludo

Remito para su conocimiento y fines pertinentes

Gracias
[El texto citado está oculto]
--

**KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional Social
interventoriasocial.velnec@gmail.com
Carrera 86 No 51-66 Oficina 301 Edificio WBC
Bogotá - Colombia

Gmail Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>

# Actas de entrega de espacios-Techo rampa-vano escenario-Breaker

**Mantenimiento IDARTES** <mantenimientosidartes25@gmail.com> 29 de enero de 2026 a las 9:55
Para: Hernan David Rivera Galeano <Hernan.rivera@idartes.gov.co>
Cc: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Buenos días Arq. David Rivera

Por medio de la presente, se hace entrega de acta de espacios y elemento de reemplazo del Teatro Jorge Eliecer Gaitan, para su revisión y respectiva **firma de recibido**,

Agradezco la atención prestada,

Cordialmente,

**Jesika Pineda**
**Ingeniera Civil UDFJC**

**2 adjuntos**

**ACTA DE ENTREGA DE TECHO RAMPA Y VANO ESCENARIO TJEG.pdf**
283K

**ACTA DE ENTREGA DE BREAKER TJEG_.pdf**
209K

# ACTA DE ENTREGA DE BREAKER 3X100 A NORMA SCHNEIDER/SIEMENES/LEGRAND/ABB

**Lugar:** Teatro Jorge Eliécer Gaitán
**Fecha:** 27/01/2026

Entre los suscritos, quien entrega y quien recibe, se suscribe la presente Acta de Entrega del interruptor automático (breaker) trifásico de 3×100 A suministrado como reemplazo del equipo existente, cumpliendo con la normativa técnica vigente y marcas certificadas SCHNEIDER / SIEMENS / LEGRAND / ABB, el cual se relaciona a continuación:

## 1. Elementos entregados




| Ítem | Descripción del elemento | Cantidad | Observaciones |
|---|---|---|---|
| 1 | **BREAKER 3X100 A NORMA SCHNEIDER/SIEMENES/LEGRAND/ABB** | 1 Unidad | Totalmente nuevo |

**2. Observaciones generales**

- Se entrega elemento en estado original para reemplazo en el escenario

Firma: Jesika Pineda H

Nombre: Jesika Lorena Pineda Herrera

Cargo: Ingeniera Civil

Firma: _____

Nombre: David rivera

Cargo: Arquitecto entidad IDARTES

Gmail Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>

# Solicitud de verificación de actas internas incidente – Salón de Espejos TMJEG

2 mensajes

**Hernan David Rivera Galeano** <hernan.rivera@idartes.gov.co> 19 de enero de 2026 a las 15:23
Para: Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>, interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>, interventoriasocial.velnec@gmail.com, Jose Emilio Bernal Sierra <jose.bernal@idartes.gov.co>, Gladys Jane Barrera Toloza <gladys.barrera@idartes.gov.co>, Guillermo Ríos Salcedo <guillermo.rios@idartes.gov.co>, Camilo Duarte <andresc.duarte@idartes.gov.co>, Juan Sebastian Aldana Gomez <juan.aldana@idartes.gov.co>
Cc: Andres Maldonado Diaz <jhohhan.maldonado@idartes.gov.co>, Diego Armando Brand Otálora <diego.brand@idartes.gov.co>, Paula Silva Diaz <paula.silva@idartes.gov.co>

Buenas tardes,

De acuerdo con lo conversado el día de hoy, nos permitimos reiterar la situación relacionada con el rompimiento de un espejo ubicado en el espacio de ensayos "Salón de Espejos".

De manera atenta, se solicita realizar la verificación de las actas internas del espacio, correspondientes al período previo y posterior a las actividades de mantenimiento de resanes y pintura de cielo raso ejecutadas con andamiaje durante el último trimestre del año anterior, así como a las recientes labores de pulido de piso, en el marco del Contrato 1844-2025.

Lo anterior, con el fin de identificar el momento en el que pudo haberse generado el daño, y así determinar el alcance correspondiente, ya sea mediante acciones de reposición o, en su defecto, la exoneración de responsabilidad en caso de tratarse de un daño preexistente.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus valiosos comentarios.




Cordialmente,

--

Hernan David Rivera Galeano
Arquitecto. Esp. Conservación y Gestión del Patrimonio Cultural.
Subdirección de Equipamientos Culturales
**Instituto Distrital de las Artes - Idartes**
Tel. 312 4144424

---

**Interventoria Social Velnec** <interventoriasocial.velnec@gmail.com> 20 de enero de 2026 a las 12:13
Para: Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>, solucionescivilesdelnorte@gmail.com, interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Cordial saludo

Remito PQRS para que sea atendida por el contratista y reportada la Interventoría con el protocolo contractual.

Gracias

[El texto citado está oculto]

--





**KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional Social
interventoriasocial.velnec@gmail.com
Carrera 86 No 51-66 Oficina 301 Edificio WBC
Bogotá - Colombia

**REPOSICIÓN VIDRIO AFECTADO UBICADO EN EL ESPACIO DE ENSAYOS "SALÓN DE ESPEJOS**



Gmail Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>

# Solicitud arreglo inmediato Filtraciones Piso 7 Contrato 1844-2025 TMJEG

2 mensajes

**Hernan David Rivera Galeano** <hernan.rivera@idartes.gov.co> 27 de enero de 2026 a las 11:55
Para: Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>, interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>, interventoriasocial.velnec@gmail.com, Jose Emilio Bernal Sierra <jose.bernal@idartes.gov.co>
Cc: Paula Silva Diaz <paula.silva@idartes.gov.co>, Juan Sebastian Aldana Gomez <juan.aldana@idartes.gov.co>, Guillermo Ríos Salcedo <guillermo.rios@idartes.gov.co>, Camilo Duarte <andresc.duarte@idartes.gov.co>, Gustavo Grau Sarmiento <gustavo.grau@idartes.gov.co>, Andres Maldonado Diaz <jhohhan.maldonado@idartes.gov.co>

Buenos días,

Por medio del presente nos permitimos informar que, durante la visita realizada el día de hoy por la Secretaría de Salud al Teatro Municipal Jorge Eliécer Gaitán, se identificó como hallazgo la presencia de filtraciones en el piso 7, solicitando atención inmediata a dicha situación.

Estas filtraciones se vienen presentando de manera recurrente desde el retiro del manto impermeabilizante original e instalación de poliúrea, realizado en octubre del año pasado, manifestándose en cada evento de precipitación. Lo anterior ha derivado en manchas en la pintura de cielos rasos y muros, así como en el deterioro del tratamiento de los pisos.

En este sentido, solicitamos de manera prioritaria el compromiso de arreglo correspondiente, toda vez que, en caso de una nueva visita de la autoridad sanitaria y de persistir la filtración y el estado de deterioro del espacio, podría generarse un hallazgo reiterativo con concepto desfavorable, lo cual conllevaría la imposición de multas y sanciones que impactarían negativamente el presupuesto de la entidad.

Adjuntamos fotografías correspondientes a la visita realizada y a las filtraciones presentadas recientemente.

Quedamos atentos a su pronta respuesta y a la programación de la intervención requerida.


7
PISO


7



Atentamente,

**WhatsApp Video 2026-01-26 at 4.54.47 PM.mp4**
1327K

---

**Interventoria Social Velnec** <interventoriasocial.velnec@gmail.com> 27 de enero de 2026 a las 12:03
Para: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>, Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>, solucionescivilesdelnorte@gmail.com

Cordial saludo. Gina

Amablemente enviamos solicitud del señor Hernan Rivera, para revisión y respuesta a la PQRS.

Gracias y estamos atentos al procedimiento.
[El texto citado está oculto]
--

**KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional Social
interventoriasocial.velnec@gmail.com
Carrera 86 No 51-66 Oficina 301 Edificio WBC
Bogotá - Colombia

**WhatsApp Video 2026-01-26 at 4.54.47 PM.mp4**
1327K

# SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S

NIT 900 562 491-9

OI-253-2026

Bogotá, 30 de enero de 2026

Señores:
**VELNEC S.A.**
**Atn. PAOLA MARÍA CRISTANCHO CHARRY**
Representante Legal.
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es" REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."

Asunto: TRAZABILIDAD DE LAS REPARACIONES DE POLIUREA EN TEATRO JORGE ELICER GAITAN-ZONA DE HALL ESPEJOS

Respetados señores,

Por medio del presente nos permitimos informar la trazabilidad de las actividades de revisión y reparación asociadas a las filtraciones presentadas en la zona de hall de espejos en teatro Jorge Eliécer Gaitán, relacionadas con los trabajos de poliurea ejecutados en la placa correspondiente (placa 5).

Des el mes de enero de 2026, el equipo del proyecto ha realizado solicitudes reiteradas de revisión e intervención, debido a la persistencia de filtraciones evidenciadas en el hall, frente a escaleras de cuarto de espejos. Dichas solicitudes han sido atendidas por el subcontratista encargado de las reparaciones en garantías, quien ha realizado visitas, intervenciones parciales y verificaciones técnicas.

No obstante, y según los registros documentales, las filtraciones han aparecido posterior a las reparaciones ejecutadas, razón por la cual el proceso se ha mantenido en seguimiento. En consecuencia, se realizó una prueba técnica con mineral para verificación de sifones y la tubería de agua lluvias evidenciando que el problema no es en la placa. Además, hay registro fotográfico del mes de septiembre donde se esta filtración ya era notoria.

Centro comercial Bolívar Local I-4-2
TEL 6075956578 – 3174361284
Email. solucionescivilesdelnorte@gmail.com

1. **Registro fotográfico: 6 de diciembre de 2026**

   Se presenta filtración afuera del cuarto de espejos: Se evidencia agua estancada en el pase de sifones en medio de las cerchas en parte superior.









## 2. Registro fotográfico: 16 de diciembre de 2026

Sigue apareciendo filtraciones en área de hall de espejos, se colocan las granadas:

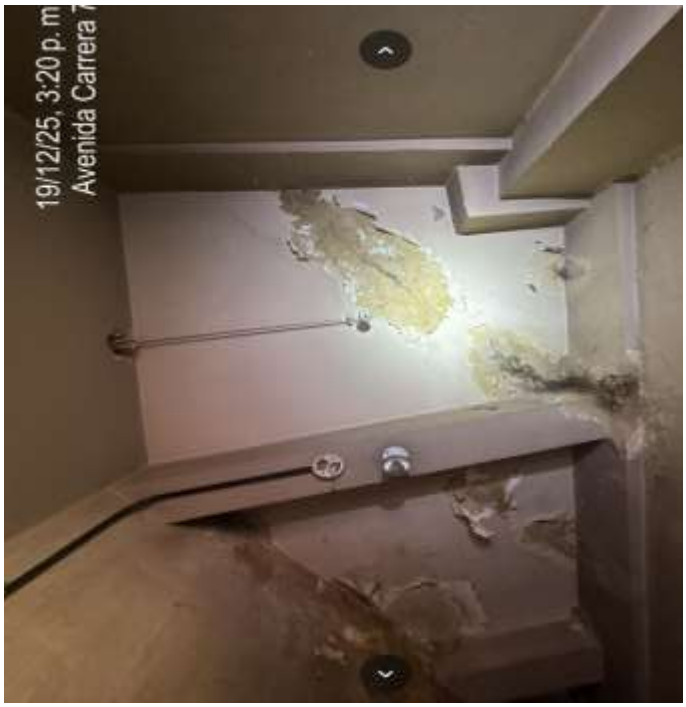




## 3. Registro Fotográfico del 18 de enero de 2026

Se presenta filtración en placa 5, se evidencia humedad muy antigua en un cuarto en misma placa.





## 4. Registro fotográfico del 21 de enero de 2026

Se realizan trabajos de garantía por filtraciones en hall de espejos. Aplicación de poliestileno














## 5. Registro Fotográfico de 25 de enero de 2026

Se reporta nuevamente la filtración:






## 6. Registro Fotográfico de 28 de enero de 2026

Nuevamente se realiza reparación en filtraciones: No solo en zona que reporta las filtraciones, si no en esquinas y demás puntos donde se veía alguna irregularidad.

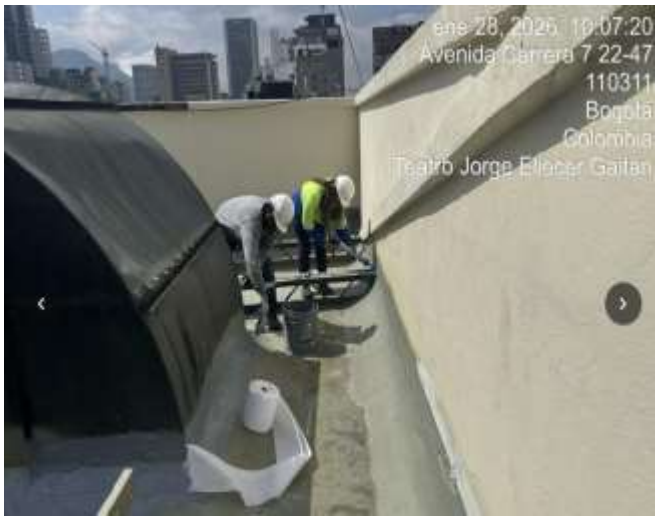
Además, se vacío mineral azul en cada bajante para corroborar prueba técnica en tubería y ver si era de parte de la placa 5 o tubería.





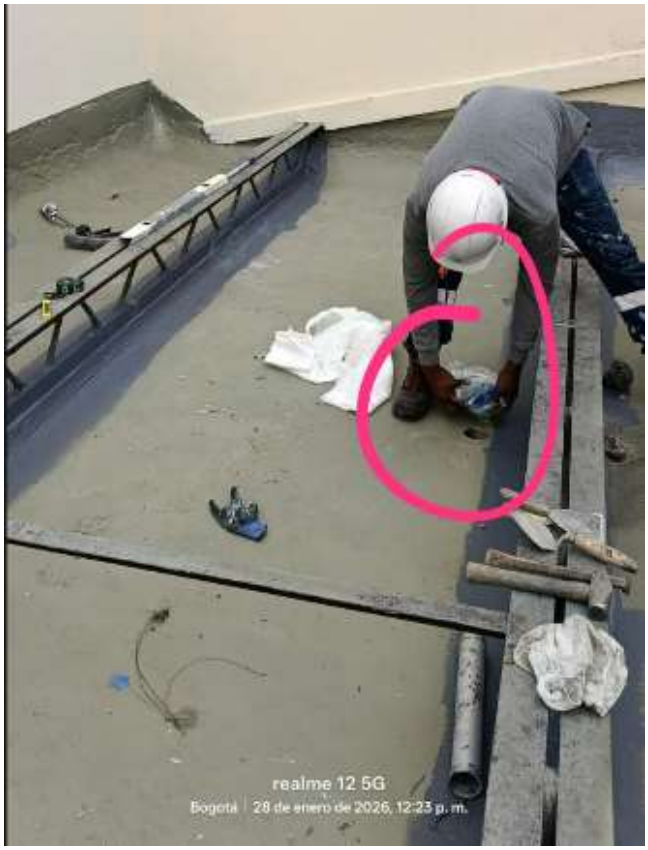


ene 28, 2026, 10:06:03
Avenida Carrera 7 22-47
110311
Bogotá
Colombia
Teatro Jorge Eliecer Gaitan


ene 28, 2026, 10:07:20
Avenida Carrera 7 22-47
110311
Bogotá
Colombia
Teatro Jorge Eliecer Gaitan


ene 28, 2026, 09:42:46
Avenida Carrera 7 22-31
110311
Bogotá
Colombia


28 ene. 2026 3:49:58 p. m.









Se puede evidenciar en las fotos anteriores, como se filtro color azul del mineral inmediatamente en el techo.

Sin otro particular.

Atentamente,



**CARLOS CORZO CORREDOR**
Director de obra
SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

Centro comercial Bolívar Local I-4-2
TEL 6075956578 – 3174361284
Email. solucionescivilesdelnorte@gmail.com

Gmail Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>

# Actas de entrega de espacios-Techo rampa-vano escenario-Breaker

**Mantenimiento IDARTES** <mantenimientosidartes25@gmail.com> 29 de enero de 2026 a las 9:55
Para: Hernan David Rivera Galeano <Hernan.rivera@idartes.gov.co>
Cc: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Buenos días Arq. David Rivera

Por medio de la presente, se hace entrega de acta de espacios y elemento de reemplazo del Teatro Jorge Eliecer Gaitan, para su revisión y respectiva **firma de recibido**,

Agradezco la atención prestada,

Cordialmente,

**Jesika Pineda**
**Ingeniera Civil UDFJC**

**2 adjuntos**

**ACTA DE ENTREGA DE TECHO RAMPA Y VANO ESCENARIO TJEG.pdf**
283K

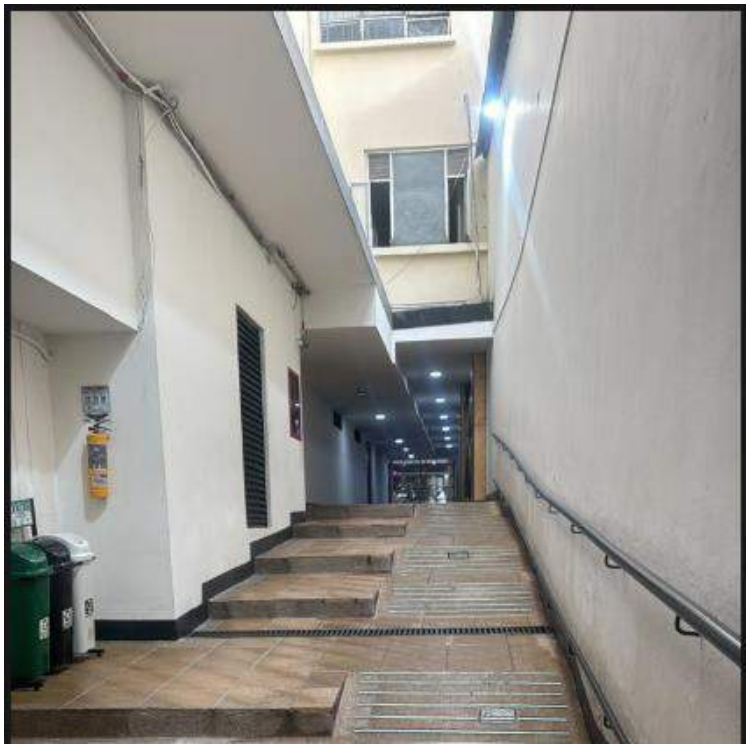
**ACTA DE ENTREGA DE BREAKER TJEG_.pdf**
209K

# ACTA DE ENTREGA DE ARREGLO DEL TECHO DEL VANO DE ESCENARIO Y TECHO DE HALL RAMPA

**Lugar:** Teatro Jorge Eliécer Gaitán
**Fecha:** 28/01/2026

Entre los suscritos, quien entrega y quien recibe, se suscribe la presente Acta de Entrega de espacios de techo de hall de rampa y techo del vano del escenario los cuales se les realizo respectivo mantenimiento y en el caso vano, subsano la filtración de agua:

1. **Registro Fotográfico hall de rampa:**



## 2. Registro Fotográfico de vano de escenario:







Firma: Jesika Pineda H

Nombre: Jesika Lorena Pineda Herrera

Cargo: Ingeniera Civil

Firma: _____

Nombre: David rivera

Cargo: Arquitecto entidad IDARTES

| CONTRATO COP 1844 DE 2025 | | | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.” | SCN sas |
|---|---|---|---|---|
| Hoja __1___ de ___4___ | | | | |
| FECHA | | | | |
| 02 | 02 | 2026 | | |
| DD | MM | AA | | |
| ACTA No. | 7 | | | |

**ATENCIÓN AL CIUDADANO**

**1. SOLICITUD DE INFORMACIÓN O RECLAMO POR PARTE DEL CIUDADANO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre** | Andrés Lizarazo Loaiza | **Equipamiento:** | Billar Okey - Predio contiguo equipamiento Teatro Jorge Eliecer Gaitán |
| **Dirección/Barrio** | Carrera 7 # 22-89 Piso 2 / Santafé | **Teléfono:** | 2838647 |

**2. TIPO DE SOLICITUD**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Queja** | X | **Reclamo** | | **Sugerencia** | | **Solicitud información** | ☐ | **Otro** | |

**3. FORMA DE SOLICITUD**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Personal** | ☐ | **Escrito** | ☐ | **Telefónico** | ☐ | **Otro** | X |

**4. ÁREA DE LA SOLICITUD**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ambiental** | | **Social** | | **Seguridad Integral** | | **Movilidad** | | **Construcción** | X | **Otra** | |

**5. DESCRIPCION DEL ASUNTO**

El encargado del local Billar Okey, contiguoalequipamiento del Teatro JorgeEliecer Gaitán, reportefiltración de agua en muro colindante con el Teatro por trabajos en la culata, así misma afectación a bajante. Se generó humedad en muro y en espacio de almacén.







**6. GEGSTIÓN DE RESPUESTA**

| Fecha | Trámite | Solución |
|---|---|---|
| Febrero de 2026 | Por parte del contratista se realizaron los amarres de las tejas de la cubierta, las cuales previamente se encontraban sin dichos elementos, condición existente antes del inicio de los trabajos ejecutados en la culata. Los amarres instalados fueron suministrados por el encargado del establecimiento (Billar). |  |

Adicionalmente, el personal del contratista efectuó el aseguramiento de las tejas en cubierta y la reparación de la afectación presentada en la bajante.

Los trabajos fueron verificados y recibidos a satisfacción por el encargado del establecimiento, procediéndose al cierre de la PQRS correspondiente.







**ELABORÓ.**

(Firma)

(Nombre) GINA PAOLA VELÁSQUEZ CASTAÑEDA
ResidenteSocial - Contratista

(Firma)

(Nombre) Andrés Lizarazo Loaiza
Ciudadano

**APROBÒ.**

(Firma)

(Nombre) KATERINE LÓPEZ
Profesional de Interventoría

# Anexo 4.

# Directorio social vigente en el periodo

| DIRECTORIO SOCIAL |
|---|
| COMPONENTE DE GESTION SOCIAL |
| CONTRATO COP 1844 DE 2025REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. |

| NOMBRE | EQUIPAMIENTO - CARGO | TELÉFONO | CORREO ELECTRÓNICO |
|---|---|---|---|
| MIGUEL OROZCO | SUPERVISIÓN IDARTES | 3194404458 | miguel.orozco@idartes.gov.co |
| JUAN EMILIO BERNAL | ING SAF IDARTES | 3114483349 | emilio.bernal@idartes.gov.co |
| DIEGO ARMANDO BRAND | PROFESIONAL SEC IDARTES | _ | diego.brand@idartes.gov.co |
| HERNAN DAVID RIVERA GALEANO | TEATRO JORGE ELIECER GAITAN | 3124144424 | hernan.rivera@idartes.gov.co |
| JOSE LUIS BARRERA | CINEMATECA BOGOTA | 3214264815 | jose.barrera@idartes.gov.co |
| HERNAN DAVID RIVERA GALEANO | PLANETARIO DE BOGOTÁ | 3124144424 | hernan.rivera@idartes.gov.co |
| EDWIN GONZÁLEZ | PLANETARIO DE BOGOTÁ | 3123408426 | edwin.gonzalez@idartes.gov.co |
| JHOHHAN MALDONADO | PLANETARIO DE BOGOTÁ | _ | jhohhan.maldonado@idartes.gov.co |
| WILSON ZAMORA | TEATRO EL PARQUE | 3102240875 | wilson.zamora@idartes.gov.co |
| ARQ. MYRIAM LANCHEROS | TEATRO EL PARQUE | 3216632335 | maria.lancheros@idartes.gov.co |
| ARQ. MYRIAM LANCHEROS | BLOQUE PEDAGÓGICO | 3216632335 | maria.lancheros@idartes.gov.co |
| ARQ. MYRIAM LANCHEROS | CREA EL PARQUE | 3216632335 | maria.lancheros@idartes.gov.co |
| PAULA ANDREA GIL ACOSTA | GALERIA SANTAFE | 3002361279 | paula.gil@idartes.gov.co |
| ING. JAVIER MOTTA | GALERIA SANTAFE | 3173759135 | javier.motta@idartes.gov.co |
| KAREN CALDERON | IPES | 3204582095 | pdmconcordia@ipes.gov.co |
| ARQ. DIEGO CERQUERA | BODEGA AMERICAS | 3002589258 | diego.cerquera@idartes.gov.co |
| ARQ. DIEGO CERQUERA | SALAMANCA | 3002589258 | diego.cerquera@idartes.gov.co |
| SIN INFORMACIÓN | TEATRO EL ENSUEÑO | _ | _ |
| SIN INFORMACIÓN | TEATRO AL AIRE LIBRE MEDIA TORTA | _ | _ |
| JAVIER BENITEZ | LA CASONA DE LA DANZA | 3152634096 | javier.benitez@idartes.gov.co |
| SIN INFORMACIÓN | PILONA 10 | _ | _ |
| SIN INFORMACIÓN | CASA FERNÁNDEZ | _ | _ |
| SIN INFORMACIÓN | CREA CANTARRANA | _ | _ |

# Anexo 5.

# Actas de reuniones extraordinarias de Teatro y CREA al Parque en el mes de febrero 2025

| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de las Artes | **GESTIÓN DOCUMENTAL** | Código: GDO-F-02<br>Fecha: 10/20/2021 | *RAD_S*<br>Radicado: **RAD_S**<br>Fecha: F_RAD_S |
| | **ACTA DE REUNIÓN** | Versión: 2<br>Página: 1 de 4 | |

| | |
|---|---|
| **ASUNTO:** REUNION EXTRAORDINARIA DE OBRA TEATRO EL PARQUE – BLOQUE PEDAGÓGICO – CREA EL PARQUE | **DEPENDENCIA RESPONSABLE:** CONTRATO DE OBRA 1844 DE 2025 |

| | | |
|---|---|---|
| **LUGAR:** TEATRO EL PARQUE | **FECHA**: 23 DE FEBRERO DE 2026 | **HORA:** 8:00 AM |

**ASISTENTES**

| NOMBRES Y APELLIDOS | ORGANIZACIÓN O DEPENDENCIA | CARGO | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONOS | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| GINA PAOLA VELASQUEZ CASTAÑEDA | CONTRATISTA SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | RESIDENTE SOCIAL | mantenimientosidartes25@gmail.com | 3004943434 | |
| LAURA CAMILA CRUZ | CONTRATISTA SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | RESIDENTE TECNICA | mantenimientosidartes25@gmail.com | 3103268537 | Laura Camila Cruz Pulido C.C 1014213917 |
| HAROLD GALLO | CONTRATISTA SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | ARQUTECTO | mantenimientosidartes25@gmail.com | 3134939081 | |
| IVÁN PABÓN RAMÍREZ | INTERVENTORÍA | RESIDENTE TÉCNICO | interventoria1880idartes@velnec.com | 3186513178 | |
| KATERINE LÓPEZ S | INTERVENTORÍA | RESIDENTE SOCIAL | interventoriasocial.velnec@gmail.com | 3212617034 | |
| MYRIAM LANCHEROS | IDARTES | CONTRATISTA SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA | maria.lancheros@idartes.gov.co | 3216632335 | |
| JOSÉ LUIS BONILLA | IDARTES | CONTRATISTA CREA EL PARQUE | jose.bonilla@idartes.gov.co | – | |
| YULY LEÓN | IDARTES | CONTRATISTA CREA EL PARQUE | yuly.leon@biblored.gov.co | – | |

**ORDEN DEL DIA**

1. Saludo y objetivo
2. Desarrollo de la reunión
3. Conclusiones
4. Compromisos

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

**1. Saludo y objetivo**

Se inicia la reunión de modalidad virtual. Se da el saludo y bienvenida por parte de la Residente Social Gina Paola Velásquez Castañeda responsable de la atención a la comunidad usuaria de los equipamientos con relación a cualquier requerimiento que se presente con el desarrollo de las obras de mantenimiento, se presentan los asistentes.

**Por IDARTES – CREA:**

- Myriam Lancheros – Infraestructura CREA el Parque
- José Luis Bonilla - CREA el Parque
- Yuly León - CREA el Parque

**Por el Contratista:**

- Gina Paola Velásquez Castañeda – Residente social
- Harold Gallo – Inspector Técnico de Obra
- Laura Camila Cruz – Residente técnica de obra

* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.

**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

**Por la Interventoría:**

- Ivan Pavón – Residente Técnico de Obra
- Katerine López – Interventoría Social

Se precisa el objetivo de la reunión es realizar seguimiento técnico y social a las actividades de mantenimiento ejecutadas en el equipamiento Teatro El Parque – CREA y Bloque Pedagógico, revisar avances, cronograma de actividades pendientes y acordar fechas de entrega parcial de espacios intervenidos.

**2. Desarrollo de la reunión**

El Arq. Harold Gallo presenta:

*Estado actual de las actividades:*

- Cubierta terraza segundo piso:
  - Se verificó posterior a lluvias recientes que no se presentan goteras en el salón CREA.
  - Se encuentra pendiente culminar un tramo de poliurea en cubierta para completar el proceso de impermeabilización.

- Demoliciones:
  - Actividades finalizadas.

- Biblioteca (Bloque Pedagógico):
  - Se iniciará proceso de impermeabilización con retiro de manto existente.
  - Se implementarán protecciones plásticas preventivas ante lluvias.
  - Se advierte posible generación de polvo durante desmontajes, por lo cual se coordinarán horarios y uso de elementos de protección.

- Enchape terraza:
  - Material disponible para instalación durante la semana.

- Cielorrasos salón CREA:
  - Instalación de láminas programada para la presente semana, una vez finalizada la impermeabilización.

- Salón de niños (Nidos):
  - Se retirarán y reemplazarán láminas deterioradas por humedad.
  - Posteriormente se realizará pintura e instalación de luminarias.
  - Se proyecta finalizar intervención durante la semana en curso.

- Piso salón CREA (primer piso):
  - Se realizará proceso de pulido y lacado debido a afectaciones por humedad y deficiencias de ventilación.
  - Se solicita disponibilidad completa del espacio durante la semana siguiente para garantizar acabado óptimo.

*Proyección de entrega de espacios*

- Salón de niños (Nidos): Se proyecta habilitación para uso el lunes de la siguiente semana, sujeto a culminación de actividades de laminación y pintura.

- Salón de danzas: Dependerá de la culminación de actividades en Nidos. El contratista elaborará y remitirá cronograma actualizado para definir fecha precisa de entrega.

- Biblioteca: Se coordinarán horarios de intervención para minimizar afectación a usuarios infantiles y primera infancia. Se implementarán medidas de control de polvo y protección.

*Observaciones de la entidad*

- Se solicita especial cuidado en la etapa final de acabados, en especial en el piso recientemente instalado, garantizando óptima calidad en la entrega.
- Se enfatiza la importancia de no generar afectaciones al servicio en biblioteca y áreas con atención a público infantil.

* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.

**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

– Se acuerda realizar visita presencial para verificación de avances.

**3. Conclusiones**

Se acuerda realizar comité de seguimiento presencial dentro de ocho (8) días, a las 2:30 p.m. (2 de marzo de 2026), en el equipamiento CREA, con el fin de verificar el avance del salón de Nidos y revisar el estado del salón de danzas.

No siendo otro el objeto de la reunión se da por finalizada la sesión y se procederá al envío de la presente acta para revisión y observaciones.

**COMPROMISOS**

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | PLAZO / FECHA |
|---|---|---|
| Finalizar intervención salón de niños (Nidos) | Contratista | Durante la semana en curso |
| Remitir cronograma actualizado salón de danzas | Interventoría | Enviar en la tarde del mismo día |
| Implementar protecciones y control de polvo en biblioteca | Contratista / Interventoría | Durante ejecución actividad |
| Agendar comité de seguimiento presencial en Nidos | Todas las partes | En ocho (8) días |


* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.
**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO













* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.

**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

# Anexo 6.

# Soporte envío presentación integrantes comité de seguimiento a las obras

Gmail **Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>**

# GESTIÓN SOCIAL_1844_2025_IDARTES_AVANCE DE OBRA FEBRERO DE 2026_COMITÉ DE SEGUIMIENTO A LAS OBRAS

1 mensaje

**Mantenimiento IDARTES** <mantenimientosidartes25@gmail.com> 3 de marzo de 2026 a las 22:09
Cc: Interventoria Social Velnec <interventoriasocial.velnec@gmail.com>
Cco: Julianmendezp526@gmail.com, erivashuerta11@gmail.com, Karen191014@hotmail.com, Nancychu0928@hotmail.com

Respetados/as integrantes del Comité de seguimiento a las obras,

Reciban un cordial saludo y el mejor deseo de bienestar para el desarrollo de sus actividades.

Por medio del presente me permito informar el avance de las actividades realizadas durante el mes de febrero de 2026 en el marco del contrato 1844 de 2025, cuyo objeto es la reparación, mejoramiento, mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de los equipamientos culturales a cargo de IDARTES.

Durante el mes de febrero de 2026 se registraron actividades en los siguientes equipamientos:

- **Teatro Jorge Eliécer Gaitán (TJEG):** Se adelantó la pintura en la sala de teatro, el arreglo de techo en la oficina de gerencia y administrativa, la finalización de la pintura en puertas y marcos, así como la pintura en las platinas de culata.
- **Planetario de Bogotá:** Se realizaron trabajos de mantenimiento en los baños de la sede; se ajustó la altura del lavamanos para personas con discapacidad conforme a la normativa, se cambiaron los desagües de griferías, se pulieron los mesones de los baños y se reemplazaron los muebles sanitarios correspondientes.
- **Bloque Pedagógico:** Se ejecutó la impermeabilización con poliurea en las terrazas de segundo y tercer piso, se inició el armado de drywall en el salón CREA y se continuó con la construcción de la poceta de aseo en el primer nivel.
- **Casona de la Danza:** Se realizó la pintura en carpintería de madera (puertas, marcos, ventanas y pasamanos) y en el interior de la ventanería metálica de la casona.
- **Lavado de tanques:** Se efectuaron los lavados de tanques en los siguientes equipamientos: Cinemateca, Teatro Jorge Eliécer Gaitán, Casa Fernández, Pilona 10, Suba La Campiña, CREA Las Delicias, CREA Castilla y CREA Gustavo Restrepo.

Como soporte de este avance, se anexan las diapositivas correspondientes a la presentación del “Comité de seguimiento a las obras No. 2 – Avance mantenimientos febrero de 2026”.

La reunión del Comité de Seguimiento a las Obras, inicialmente programada para el lunes 2 de marzo de 2026, se canceló por causas de fuerza mayor asociadas a inconvenientes personales de la profesional de gestión social, motivo por el cual se presentan las debidas disculpas técnicas e institucionales a las y los integrantes del Comité.

En este sentido, se informa que la nueva fecha propuesta para la realización del Comité de Seguimiento a las Obras es el lunes 16 de marzo de 2026, fecha en la cual se presentará el avance de obra consolidado a la fecha, incluyendo los desarrollos correspondientes al mes de marzo. La convocatoria formal, con el orden del día y el enlace de conexión será remitida el día de mañana a través de este mismo canal de comunicación.

Quedo atenta a las inquietudes, comentarios u observaciones que puedan tener frente a la información aquí presentada, las cuales podrán ser remitidas en respuesta al presente correo para su debida gestión y consolidación de cara al Comité del 16 de marzo de 2026.

Cordialmente,

Gina Paola Velásquez Castañeda
Profesional de Gestión Social
Contrato 1844 de 2025 – IDARTES

CTO_1844_2025_IDARTES_AVANCE DE OBRA FEBRERO DE 2026.pdf

CTO_1844_2025_IDARTES_AVANCE DE OBRA FEBRERO DE 2026.pptx

# Reunión

*Comité de seguimiento a las obras No. 2*




ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ

# Contenido


**01** **Generalidades**
Objeto contrato - duración

**02** **Componente técnico**
Avance mantenimientos

**03** **Componente Ambiental**
Cuerpo de texto

**04** **Componente SST**
Seguridad y salud en el trabajo

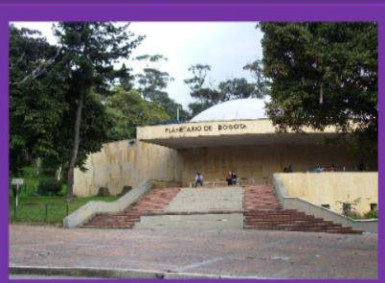
**05** **Componente Gestión Social**
Relacionamiento ciudadano



1

# Generalidades contrato

- Objeto Contractual
- Entidades que intervienen
- Duración
















# Objeto del contrato

*1844 de 2025*

Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del Instituto Distrital de las Artes – IDARTES.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ

# Entidades

*Contratante IDARTES*

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

BOGOTÁ

*Contratista Soluciones Civiles del NorteS.A.S*

SCN sas

*Interventoria Velnec S.A.*

VELNEC




ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

BOGOTÁ

# Duración

*Fechas*

## *Etapas del proyecto*

| ETAPA | FASE | DURACIÓN | FECHA |
|---|---|---|---|
| OBRA | Primera fase-actividades previas o de alistamiento (diagnósticos) 4 al 24 de julio de 2025 | 8 meses | Desde 04-07-2025 al 04-03-2026 |
| | Segunda fase: desarrollo del proyecto- ejecución de obra 25 de julio de 2025 al 4 de marzo de 2026. | | |



# 2

# Componente Técnico

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ




# TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN

- **Arreglos en cubierta**
- **Finalización de pintura en puertas y marcos y pintura en platinas de culata**
- **Pintura en sala de teatro del Jorge Eliecer Gaitán**
- **Arreglo de techo en oficina de gerencia y administrativa**



# ACTIVIDADES

**Desmonte de manto en cubierta - Curado de fisuras Cob Sikaflex**





# ACTIVIDADES














**Protección de mobiliario y pintura en Vinilo y Esmalte Sala Teatro**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ

# ACTIVIDADES









- Aplicación poliurea en placa
- Pintura en techo sala de gerencia y de oficinas
- Resane en laminas de Drywall



# ACTIVIDADES









- **Aplicación de poliuretano en fachada**
- **Reposición espejo, vidrio claraboya**
- **Sello en poliuretano en placa de espejos**
- **Suministro e instalación de escalera para ingreso**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ



# 2.2

## PLANETARIO

- **Pulida y brillada de mesones en baños de segundo piso**
- **Subida de lavamanos de discapacitados**

# ACTIVIDADES








**Arreglos en baños**

# BLOQUE PEDAGOGICO




- Demolición de gravilla
- Sellado de fisuras y medias cañas
- Afinado de piso
- Poceta en ladrillo
- Suministro e instalación de perfilería y drywall en salón CREA
- Instalación de poliurea en terraza de 2 y 3 piso
- Resane y pintura koraza exterior
- Desmonte de cielo raso

# ACTIVIDADES











**Arreglos adelantados**

# ACTIVIDADES















**Arreglos adelantados**



# 2.4

## *LAVADO DE TANQUES*

- **Teatro Jorge Eliecer Gaitán**
- **CREA Salamanca**
- **Casa Fernández**
- **CREA Suba la Campiña**
- **CREA las Delicias**
- **Pilona 10**



# 3

# Componente Ambiental

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ

# 3.1 INTRODUCCIÓN



La gestión ambiental del proyecto 1844 del 2025 se ha orientado principalmente al manejo adecuado de los **Residuos de Construcción y Demolición (RCD)** y residuos peligrosos considerando que estos representan el mayor impacto ambiental generado durante el proceso constructivo.







# 3.2 PARA LA CORRECTA GESTION DE RESIDUOS FUE NECESARIO

1. Presentacion y aprovacion de l Plan de manejo ambiental (PMA)

2. Presentación de PMA para residuos de construcción y demolición (RCD)

3. Gestion de PIN ambiental ante la secretaria distrital de medio ambiente (SDMA)

4. Almacenamiento y separación de cada residuo generado.

5. disposición final con empresas que se encuentran vincualas en el directorio de la SDA



# 3.3 PROGRAMAS AMBIENTALES

| N° | DESCRIPCION |
|---|---|
| FICHA N°1 | Manejo Integral de Residuos Sólidos y RCD |
| FICHA N°2 | Manejo de Residuos Peligrosos (RESPEL) |
| FICHA N°3 | Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido |
| FICHA N°4 | Manejo de Materiales e Insumos |
| FICHA N°5 | Manejo del recurso hídrico |
| FICHA N°6 | Programa uso eficiente de energía. |
| FICHA N°7 | Programa Manejo de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEE) |
| FICHA N°8 | Programa manejo de zonas verdes e individuos forestales |
| FICHA N°9 | capacitación ambiental al personal de obra |
| FICHA N°10 | Señalización frentes de obra y sitios |



# MANEJO INTEGRAL DE RCD “CONTRATO 1844 de 2025”



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ

# CANTIDADES DE RESIDUOS GENERADOS DURANTE EL CONTRATO

**Frentes generadores de residuos**

1. Teatro Jorge Eliecer Gaitan
2. Cinemateca
3. Planetario
4. Casona de la danza
5. Teatro al parque

**PIN generado**
**27590**

1. Resides De manto de impermeabilizacion actual.
2. Drywall
3. RCD

**EMPRESAS ALIADAS**

1. Granulados reciclados de Colombia (GRECO S.A.S)
2. Ciudad limpia

# CANTIDADES DE RESIDUOS GENERADOS DURANTE EL CONTRATO

| SEPTIEMBRE - 2025 | | |
|---|---|---|
| **TIPO DE RESIDUO** | UND | CANTIDAD |
| **RCD** | Kg | 3010 |
| **OCTUBRE - 2025** | | |
| **TIPO DE RESIDUO** | UND | CANTIDAD |
| **RCD** | Kg | 6400 |
| **Drywall** | Kg | 1540 |
| **NOVIEMBRE - 2025** | | |
| **No se dispuso residuos, solo se almacenaron los residuos en obra** | | |
| **DICIEMBRE - 2025** | | |
| **TIPO DE RESIDUO** | UND | CANTIDAD |
| **RCD** | Kg | 7680 |
| **ENERO- 2026** | | |
| **TIPO DE RESIDUO** | UND | CANTIDAD |
| **Drywall** | Kg | 1070 |
| **Manto de poliuria** | Kg | 400 |
| **FEBRERO – 2026** | | |
| **TIPO DE RESIDUO** | UND | CANTIDAD |
| **Chatarra** | kg | 30 |
| **Drywall** | Kg | 2713 |
| **PVC** | Kg | 0.7 |
| **RCD** | M3 | 7 |

# MANEJO DE RECURSO HIDRICO “CONTRATO 1844 de 2025”

El manejo de recurso hídrico fue necesario para el lavado de tanques en los diferentes escenarios culturales.

La empresa que desarrollo dicha actividad fue: FUMICOL y ECOFLORA

Las cuales cuentan con los permisos sanitarios y fitosanitarios para el desarrollo de las actividades.

# Programa de Uso Eficiente de Energía y Agua Contrato 1844 de 2025

- Durante la ejecución del contrato se realizo la capacitación del personal en los siguientes

| N° | FECHA | TEMA | DURACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | Viernes 01 de Agosto | Introducción a la Gestión Ambiental y Normatividad | 10 min |
| 4 | Viernes 08 de Agosto | Prevención y control de la contaminación del suelo y agua | 10 min |
| 5 | Viernes 15 de Agosto | Impacto ambiental y medidas de mitigación en construcción | 10 min |
| 6 | Viernes 22 de septiembre | Estrategias para la conservación de la biodiversidad | 10 min |



| N° | FECHA | TEMA | DURACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | Viernes 05 de septiembre | Estrategias para la conservación de biodiversidad. | 10 min |
| 2 | Viernes 12 de septiembre | Plan de contingencia ambiental y gestión de emergencia | 10 min |
| 3 | Viernes 19 de septiembre | Sostenibilidad y economía circular en la industria | 10 min |
| 4 | Viernes 22 de septiembre | Buenas prácticas ambientales en los procesos constructivos | 10 min |



| N° | FECHA | TEMA | DURACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | Viernes 03 de octubre | Manejo ambiental de sustancias peligrosas y químicos. | 10 min |
| 2 | Viernes 10 de octubre | Educación ambiental y cultura ciudadana en el entorno laboral. | 10 min |
| 3 | Viernes 17 de octubre | Gestión ambiental en el Plan de Manejo de obra. | 10 min |
| 4 | Viernes 22 de octubre | Manejo y protección de zonas verdes y arborización urbana. | 10 min |

| N° | FECHA | TEMA | DURACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | Viernes 07 de noviembre | Indicadores de gestión ambiental en proyectos | 10 min |
| 2 | Viernes 14 de noviembre | Requisitos ambientales | 10 min |
| 3 | Viernes 21 de noviembre | Participación comunitaria en la gestión ambiental | 10 min |
| 4 | Viernes 28 de noviembre | Manejo responsable de ruido y contaminación auditiva | 10 min |



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ



# SEÑALIZACIÓN FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ

# SITIOS TEMPORALES

Las actividades constructivas corresponden a mantenimiento y mejoramiento de interiores.

- Se cuenta con sitios temporales habilitados únicamente en:
  - Teatro Jorge Eliécer Gaitán
  - Cinemateca de Bogotá



- En los siguientes espacios no se dispuso de sitios temporales:
  - Casona de la Danza
  - Planetario de Bogotá
  - Teatro al Parque



- Los espacios temporales habilitados fueron destinados a almacenamiento de materiales, herramientas y acopio controlado de residuos.





# SEÑALIZACIÓN FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ

# SITIOS TEMPORALES

En los frentes de obra se utilizaron sustancias químicas asociadas a actividades de mantenimiento interior, tales como:

- Pintura tipo coraza
- Imprimante
- Poliuria



Las sustancias como poliuria e imprimante solo ingresaban a la obra cuando se iba realizar su instalación.

# CONCLUSIONES

El manejo de recurso hídrico fue necesario para el lavado de tanques en los diferentes escenarios culturales.

La empresa que desarrollo dicha actividad fue: FUMICOL y ECOFLORA

Las cuales cuentan con los permisos sanitarios y fitosanitarios para el desarrollo de las actividades.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ

# CONCLUSIONES

La gestión ambiental desarrollada en el marco del **Contrato N° 1844 de 2025** se ha estructurado de manera integral a través de la implementación articulada de los diferentes **programas ambientales establecidos contractualmente**, permitiendo un control efectivo de los impactos asociados a la ejecución de las actividades de obra.

El eje principal de la gestión ha sido el **Manejo Integral de Residuos Sólidos y Residuos de Construcción y Demolición (RCD)**, complementado con el **manejo de residuos peligrosos (RESPEL)**, el control de **emisiones atmosféricas y ruido**, y la adecuada gestión de **materiales, insumos y recursos naturales**, especialmente el recurso hídrico y energético.

De manera adicional, la implementación de programas como el **uso eficiente de la energía**, el **manejo de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE)**, la **gestión de zonas verdes e individuos forestales**, la **capacitación ambiental al personal de obra** y la **señalización de frentes de trabajo y sitios intervenidos**, ha permitido fortalecer una cultura de prevención, cumplimiento normativo y responsabilidad ambiental.

En conjunto, estos programas han garantizado el cumplimiento de los lineamientos ambientales exigidos, la trazabilidad de las actividades ejecutadas y la reducción de riesgos ambientales y legales, consolidando una gestión ambiental coherente, organizada y alineada con los objetivos del Contrato N° 1844 de 2025 y con las disposiciones de la autoridad ambiental competente.

*COMPONENTE*

# SST



Angelica María Medina Totaitive
**Profesional SST**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ

# Contenido


01 SG-SST

02 CINEMATECA

03 TEATRO JORGE ELIECER

04 PLANETARIO




## SG-SST

Es el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. Su objetivo es prevenir accidentes y enfermedades laborales, y cuidar la salud de todos en la empresa

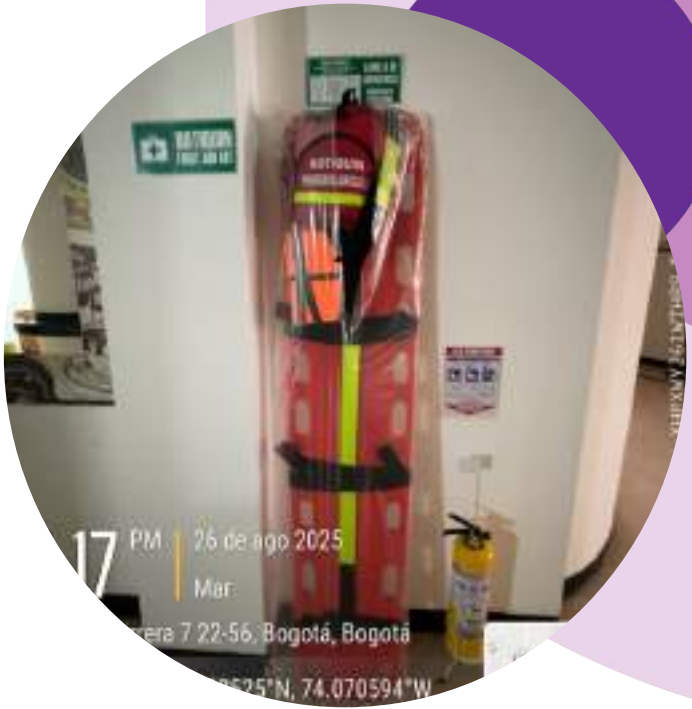
## ¿A quién aplica?

## Responsabilidad de todos

# ELEMENTOS DE EMERGENCIA

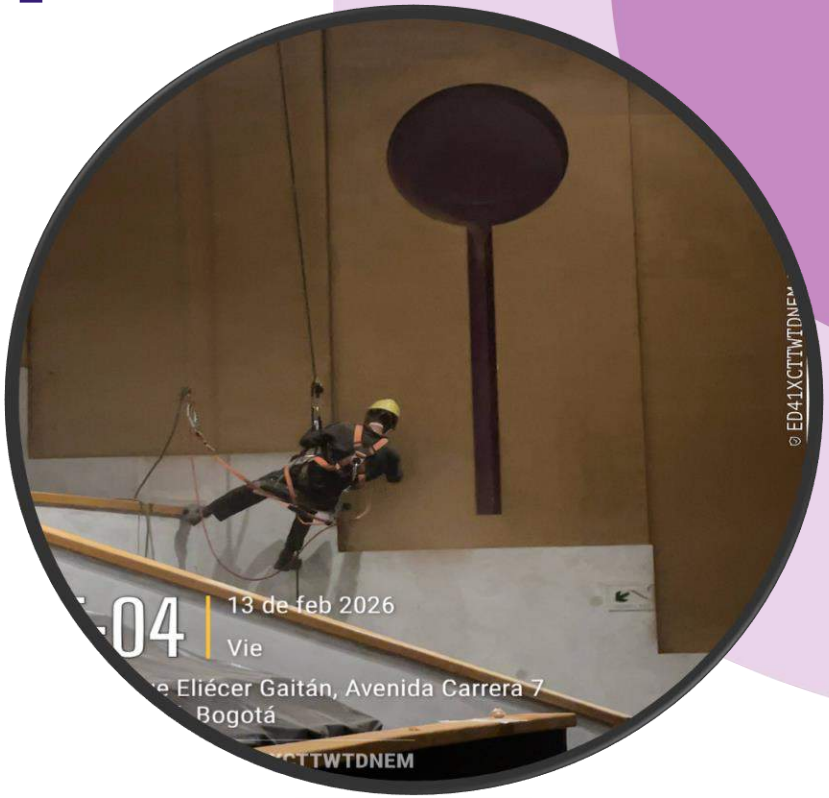
Cada frente de obra cuenta con los siguientes elementos de emergencias

- CAMILLA PRIMEROS AUXILIOS
- BOTIQUÍN TIPO A
- EXTINTOR ABC 20 LIBRAS
- SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIAS



# EPP


11 de feb 2026
Mié
Eliécer Gaitán, Avenida Carrera 7


13 de feb 2026
Vie
Eliécer Gaitán, Avenida Carrera 7
Bogotá



# 2

# CINEMATECA







LAVADO DE TANQUE



3

# TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN

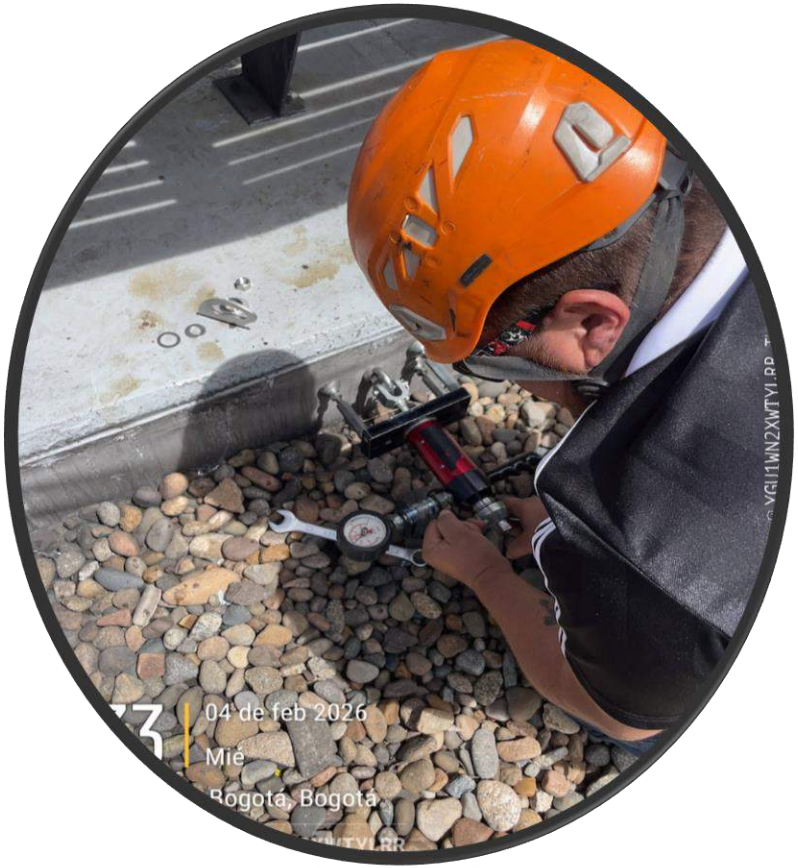

10
04 de feb 2026
Mié
er Gaitán, Avenida Carrera 7


FESTIVAL
FIAV
25
10 de feb 2026
Mar
écer Gaitán, Avenida Carrera 7



# 4

## PLANETARIO


04 de feb 2026
Mié
Bogotá, Bogotá


12/02/202
Parque de la Inde

# GRACIAS




Angelica María Medina Totaitive
**Profesional SST**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ



5

# Componente Social

INFORMAR SEGÚN CORRESPONDA A LA COMUNIDAD USUARIA - ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN, MEDIANTE ACCIONES DE INFORMACIÓN, CONSULTA, CONCERTACIÓN Y ATENCIÓN DE PQRS

# Programas gestión social



1. Programa de protección infraestructura



2. Programa de comunicación



3. Programa de resolución de conflictos



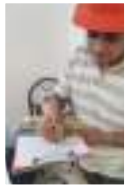
4. Programa de Participación



5. Programa de comité de seguimiento



6. Programa contratación en obra



7. Programa de Capacitación personal














# 1.1 Actas de vecindad

- *Cinemateca*
- *Planetario*
- *Teatro Jorge Eliecer Gaitan*

VERIFICACIÓN DEL ESTADO INICIAL DE LOS EQUIPAMIENTOS Y PREDIOS CONTIGUOS ANTES DEL MANTENIMIENTO – VERIFICACIÓN EN CASO DE DAÑOS POSTERIORES

# 2.1 Volantes informativos




GENERALIDADES DE LAS OBRAS -
CANALES DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD Y USUARIOS EN GENERAL DE LOS EQUIPAMIENTOS



# 3.1. Buzones digitales – atención PQRS






- *Cinemateca*
- *Planetario*
- *Teatro Jorge Eliecer Gaitan*
- *Casonade la Danza*
- *Teatro El parrque*





CODIGO QR EN LOS VOLANTES PUBLICADOS EN LOS EQUIPAMIENTOS PARA ENVIO DE PQRS DE MANERA DIGITAL - 5 PQRS EN TOTAL ENCARGADOS EQUIPAMIENTOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ







# 4.1 Reuniones de inicio y finalización

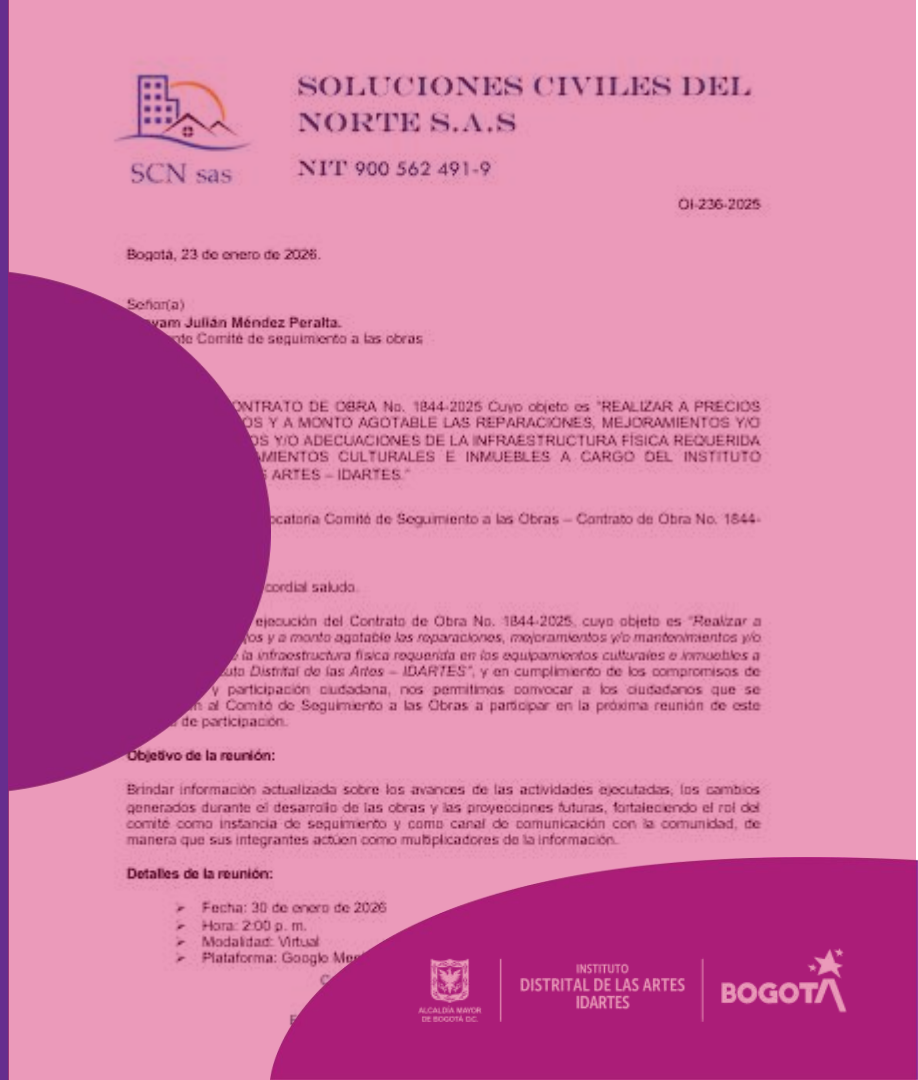
- *Cinemateca*
- *Planetario*
- *Teatro Jorge Eliecer Gaitan*

SOCIALIZACION DEL ALCANCE DEL MANTENIMIENTOS Y LAS ACTIVIDADES EN CADA UNO DE LOS COMPONENTES DEL PROYECTO – RESULTADOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ

# 5.1 Comité de seguimiento a las obras

- REUNIÓN 13 DE ENERO DE 2026
- 4 INSCRITOS A TRAVÉS DE CODIGO QR



SCN sas

SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S

NIT 900 562 491-9

OI-236-2025

Bogotá, 23 de enero de 2026.

Señor(a)
**...yam Julián Méndez Peralta.**
...nte Comité de seguimiento a las obras

...ONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es "REALIZAR A PRECIOS ...OS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O ...OS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA ...MIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO ...E ARTES – IDARTES."

...ocatoria Comité de Seguimiento a las Obras – Contrato de Obra No. 1844-

...cordial saludo.

...ejecución del Contrato de Obra No. 1844-2025, cuyo objeto es *"Realizar a ...os y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o ...la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a ...uto Distrital de las Artes – IDARTES"*, y en cumplimiento de los compromisos de ... y participación ciudadana, nos permitimos convocar a los ciudadanos que se ...n al Comité de Seguimiento a las Obras a participar en la próxima reunión de este ... de participación.

**Objetivo de la reunión:**

Brindar información actualizada sobre los avances de las actividades ejecutadas, los cambios generados durante el desarrollo de las obras y las proyecciones futuras, fortaleciendo el rol del comité como instancia de seguimiento y como canal de comunicación con la comunidad, de manera que sus integrantes actúen como multiplicadores de la información.

**Detalles de la reunión:**

- Fecha: 30 de enero de 2026
- Hora: 2:00 p. m.
- Modalidad: Virtual
- Plataforma: Google Me...

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
BOGOTÁ

# 6.1 Contratación en obra

- 20% CONTRATACIÓN POBLACIÓN VULNERABLE
- 28% CONTRATACIÓN FEMENINA








# 7.1 Capacitación a trabajadores

- *Cinemateca*
- *Planetario*
- *Teatro Jorge Eliecer Gaitan*

CAPACITACIONES EN HABILIDADES PERSONALES Y RELACIONALES DE LOS TRABAJADORES DEL PROYECTO

# Anexo 7.

# Base de datos personal femenino vinculado al proyecto contratista mes de febrero 2026

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| BASE DE DATOS DE PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO | | |
| PROCESO | | VERSIÓN |
| SISTEMA DE GESTON INTEGRAL | | |

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 28 | 2 | 2026 |
| | | |

| PERIODO INFORME | |
|---|---|
| DESDE | 1/02/2026 |
| HASTA | 28/02/2026 |

**BASE DE DATOS PERSONAL OPERATIVO - ADMINISTRATIVO**

| CONTRATISTA OBRA | |
|---|---|
| CONTRATO No | 1844 DE 2025 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S. |
| OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES" |

| | | DATOS DEL TRABAJADOR | | | | | | | | | | | ARL | | | EPS | | AFP | FECHA EXAMENES | | | CONCEPTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | CONTRATISTA/ SUBCONTRATISTA | TIPO DE CONTRATO | NOMBRE DEL TRABAJADOR | CEDULA | EDAD | SEXO F/M | | CARGO | ESTADO | LUGAR RESIDENCIA | FECHA INGRESO | FECHA RETIRO | NOMBRE ARL | CLASE DE RIESGO | FECHA AFILIACION | NOMBRE EPS | FECHA AFILIACION O CERTIFICACION | NOMBRE AFP | INGRESO | PERIÓDICO | EGRESO | Valoración Ingreso |
| 1 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | DIEGO ARMANDO MEDINA SANCHEZ | 1.093.767.062 | 32 | | X | ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | ACTIVO | BOGOTA | 24/02/2026 | N/A | SURA | V | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| PERSONAL ANTIGUO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | 1.014.213.917 | 34 | X | | RESIDENTE DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 7/07/2025 | N/A | SURA | V | 28/07/2025 | SANITAS | 29/07/2025 | COLFONDOS | 28/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 2 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | HAROLD STIVEN GALLO MARTINEZ | 1.007.196.295 | 27 | | X | INSPECTOR DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 26/07/2025 | N/A | SURA | V | 28/07/2025 | NUEVA EPS | 28/07/2025 | COLFONDOS | 25/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 3 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | ANGELICA MARIA MEDINA TOTAITIVE | 1.057.598.249 | 30 | X | | COORDINADOR SST | ACTIVO | BOGOTA | 14/07/2025 | N/A | SURA | V | 28/07/2025 | SANITAS | 24/07/2025 | COLFONDOS | 12/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 4 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | CARLOS CORZO CORREDOR | 91.273.841 | 54 | | X | DIRECTOR DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 7/07/2025 | N/A | SURA | V | 28/07/2025 | SANITAS | 29/07/2025 | COLPENSIONES | 6/08/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 5 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | GINA PAOLA VELASQUEZ CASTAÑEDA | 53.006.244 | 41 | X | | RESIDENTE SOCIAL | ACTIVO | BOGOTA | 23/08/2025 | N/A | SURA | V | 23/08/2025 | COMPENSAR | 21/08/2020 | COLPENSIONES | 4/09/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 6 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | AUGUSTO ENRIQUE ARROLLO SANTOS | 1.057.596.563 | 30 | | X | OFICIAL DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 1/09/2025 | N/A | SURA | V | 11/03/2025 | SANITAS | 12/03/2025 | PROTECCION | 12/03/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 7 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | LEONELA CRISTINA PHILIP DAZA | 1.019.157.572 | 33 | X | | RESIDENTE ADMINISTRATIVO | ACTIVO | BOGOTA | 7/07/2025 | N/A | SURA | V | 7/07/2025 | COMPENSAR | 7/07/2025 | PORVENIR | 7/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 8 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | ELKIN GIOBANI SANDOVAL AVILA | 1.057.592.064 | 31 | | X | PROFESIONAL EN REDES SANITARIAS | ACTIVO | BOGOTA | 7/07/2025 | N/A | SURA | V | 7/07/2025 | SANITAS | 7/07/2025 | PORVENIR | 7/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 9 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | CARLOS ARTURO ZEA ZEA | 4.119.941 | 55 | | X | PROFESIONAL ELECTRICO | ACTIVO | BOGOTA | 7/07/2025 | N/A | SURA | V | 7/07/2025 | SANITAS | 7/07/2025 | COLPENSIONES | 7/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 10 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | JUAN SEBASTIAN MORENO MALDONADO | 1.000.621.996 | 24 | | X | INSPECTOR DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 7/07/2025 | N/A | SURA | V | 7/07/2025 | COMPENSAR | 7/07/2025 | PORVENIR | 7/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 11 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | JAIME CAMARGO BARROSO | 72.056.144 | 42 | | X | AUXILIAR DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 27/08/2025 | N/A | SURA | V | 4/07/2025 | SANITAS | 6/08/2025 | COLPENSIONES | 4/08/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 12 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | CRISTIAN MAURICIO ROJAS VÁSQUEZ | 1.003.479.295 | 24 | | X | MAESTRO OFICIAL | ACTIVO | BOGOTA | 29/07/2025 | N/A | SURA | V | 28/07/2025 | SALUD TOTAL | 29/07/2025 | PORVENIR | 28/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 13 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | JENNY CONSTANZA MOYANO VASQUEZ | 1.016.005.958 | 37 | X | | AUXILIAR DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 28/08/2025 | N/A | SURA | V | 28/08/2025 | COMPENSAR | 21/08/2020 | COLPENSIONES | 26/08/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 14 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | JUAN DAVID CONTRERAS BOBADILLA | 1.026.284.208 | 33 | | X | AUXILIAR DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 18/09/2025 | N/A | SURA | V | 18/09/2025 | COLSANITAS | 19/09/2025 | PORVENIR | 17/09/2015 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 15 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | MILLER MONTIEL MALAMBO | 79.819.243 | 43 | | X | OFICIAL | ACTIVO | BOGOTA | 1/12/2025 | N/A | SURA | V | 1/12/2025 | FAMISANAR | 1/12/2025 | PORVENIR | 6/12/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 16 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | SEYDI MONTIEL MALAMBO | 80.254.601 | 41 | | X | OFICIAL | ACTIVO | BOGOTA | 1/12/2025 | N/A | SURA | V | 1/12/2025 | FAMISANAR | 1/12/2025 | PORVENIR | 6/12/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 17 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | JOSE WILLIAM MOTIVAR SUAREZ | 1022925606 | 39 | | X | OFICIAL | ACTIVO | BOGOTA | 14/01/2026 | N/A | SURA | V | 14/01/2026 | NUEVA EPS | 14/01/2026 | PORVENIR | 13/01/2026 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 18 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | SANDRA MILENA GARCIA | 1023893873 | 36 | X | | AYUDANTE | ACTIVO | BOGOTA | 14/01/2026 | NA | SURA | V | 14/01/2026 | SALUD TOTAL | 14/01/2026 | PROTECCION | 13/01/2026 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 19 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | GLORIA NELLY MONTIEL MALAMBO | 1.022.928.135 | 39 | X | | AYUDANTE | ACTIVO | BOGOTA | 14/01/2026 | N/A | SURA | V | 14/01/2026 | SANITAS | 14/01/2026 | PORVENIR | 13/01/2026 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 20 | FUMICOL | OPS | ARMANDO JIMENEZ GUTIÉRREZ | 3.104.225 | 45 | | X | OPERADOR | ACTIVO | BOGOTA | 14/07/2025 | N/A | SURA | V | 1/09/2020 | SANITAS | 1/07/2022 | COLFONDOS | 28/05/2024 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 21 | FUMICOL | OPS | OSCAR ALFONSO BORBON MURILLO | 1.023.903.668 | 35 | | X | OPERADOR | ACTIVO | BOGOTA | 14/07/2025 | N/A | SURA | V | 16/08/2024 | FAMISANAR | 13/01/2009 | PROTECCION | 13/08/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 22 | FUMICOL | OPS | OMAR HERNÁN QUIROGA ROMERO | 91.301.894 | 41 | | X | OPERADOR | ACTIVO | BOGOTA | 14/07/2025 | N/A | SURA | V | 1/07/2016 | FAMISANAR | 1/10/2009 | COLFONDOS | 11/04/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 23 | FUMICOL | OPS | CRISTIAN MAURICIO SÁNCHEZ BARONA | 1.024.489.567 | 36 | | X | OPERADOR | ACTIVO | BOGOTA | 14/07/2025 | N/A | SURA | V | 1/07/2016 | FAMISANAR | 1/09/2015 | PROTECCION | 4/08/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| PERSONAL RETIRADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | JOHN FREDY PARADA RODRIGUEZ | 80.254.055 | 41 | | X | OFICIAL | RETIRADO | BOGOTA | 15/01/2026 | 12/02/2026 | SURA | V | 15/01/2026 | FAMISANAR | 17/01/2026 | PORVENIR | 15/01/2026 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 2 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | HENRY ALIRIO LOPEZ PATIÑO | 1.057.570.839 | 31 | | X | ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | RETIRADO | BOGOTA | 7/07/2025 | 31/01/2026 | SURA | V | 7/07/2025 | NUEVA EPS | 7/07/2025 | PORVENIR | 7/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |

# Anexo 8.

# Certificación población vulnerable Secretaria de Desarrollo Económico

**CERTIFICADO DE CONTRATACIÓN DE PERSONAS VULNERABLES**

La Secretaría Distrital de Desarrollo Económico- Subdirección de Empleo y Formación

**CERTIFICA**

Que el día 11 de Septiembre de 2025, la firma y/o entidad distrital, "**Soluciones Civiles del Norte SAS**", identificada con el Nit No. **900562491-9**, inició la consulta y posterior contratación de personas vulnerables de las que trata el Decreto 380 de 2015, para el proceso **Licitación Pública IDARTES-LP-001-2025**, de la entidad **Instituto Distrital de las Artes (IDARTES)**, cuyo objeto consiste en: "**Objeto: Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del Instituto Distrital de las Artes – IDARTES, Duración: 8 meses**", de: UN (1) beneficiario/a(s) identificado/a(s) como aparece/n a continuación:

| # | CÉDULA | NOMBRES Y APELLIDOS |
|---|---|---|
| 1 | 1016005958 | JENNY CONSTANZA MOYANO VASQUEZ |

**Código de verificación: CONT-1065-2025-2**

Este código servirá para que las entidades distritales puedan verificar la autenticidad del presente certificado de contratación.

La presente certificación se expide en cumplimiento del capítulo 3°, artículo 12, numeral 2.2. "*Certificación de la adopción de las acciones"* del Decreto 380 del 28 de septiembre de 2015, expedido por el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. permite la inclusión de personas naturales vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad, con edad para trabajar, beneficiarios de procesos de Formación para el Trabajo y el Desarrollo Humano –FTDH o mujeres con nivel de educación menor a universitario, jóvenes, mayores de 45 años y población en condición de discapacidad, adelantados por las entidades y organismos del Distrito Capital, ya sea de manera directa y/o a través de contratos o convenios suscritos para el efecto y, que estén domiciliados en Bogotá D.C.

**Fecha de Expedición: 12/11/2025**

QUIROGA FORERO BIBIANA MARIA

Firmado digitalmente por QUIROGA FORERO BIBIANA MARIA
Fecha: 2025.11.12 15:47:28 -05'00'

**BIBIANA MARÍA QUIROGA FORERO**

Subdirectora de Empleo y Formación - SDDE

| | NOMBRE, CARGO O CONTRATO | FIRMA |
|---|---|---|
| Elaboró: | Laura Liliana Junca Aguirre/ Contratista / Subdirección de Empleo y Formación | LLJA |
| Revisó: | Andrés Polanía Zener/ Contratista / Subdirección de Empleo y Formación | APZ |
| Aprobó: | Bibiana María Quiroga Forero / Subdirectora de Empleo y Formación | BMQF |

# Anexo 9.

# Base de datos del personal febrero 2026

| FORMATO | |
|---|---|
| BASE DE DATOS DE PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO | |
| PROCESO | VERSIÓN |
| SISTEMA DE GESTON INTEGRAL | |

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 28 | 2 | 2026 |

| PERIODO INFORME | |
|---|---|
| DESDE | 1/02/2026 |
| HASTA | 28/02/2026 |

**BASE DE DATOS PERSONAL OPERATIVO - ADMINISTRATIVO**

| CONTRATISTA OBRA | |
|---|---|
| CONTRATO No | 1844 DE 2025 |
| CONTRATISTA | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S. |
| OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES" |

| | | DATOS DEL TRABAJADOR | | | | | | | | | | | ARL | | | EPS | | AFP | FECHA EXAMENES | | | CONCEPTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | CONTRATISTA/ SUBCONTRATISTA | TIPO DE CONTRATO | NOMBRE DEL TRABAJADOR | CEDULA | EDAD | SEXO F/M | | CARGO | ESTADO | LUGAR RESIDENCIA | FECHA INGRESO | FECHA RETIRO | NOMBRE ARL | CLASE DE RIESGO | FECHA AFILIACION | NOMBRE EPS | FECHA AFILIACION O CERTIFICACION | NOMBRE AFP | INGRESO | PERIÓDICO | EGRESO | Valoración Ingreso |
| 1 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | DIEGO ARMANDO MEDINA SANCHEZ | 1.093.767.062 | 32 | | X | ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | ACTIVO | BOGOTA | 24/02/2026 | N/A | SURA | V | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| PERSONAL ANTIGUO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | 1.014.213.917 | 34 | X | | RESIDENTE DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 7/07/2025 | N/A | SURA | V | 28/07/2025 | SANITAS | 29/07/2025 | COLFONDOS | 28/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 2 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | HAROLD STIVEN GALLO MARTINEZ | 1.007.196.295 | 27 | | X | INSPECTOR DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 26/07/2025 | N/A | SURA | V | 28/07/2025 | NUEVA EPS | 28/07/2025 | COLFONDOS | 25/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 3 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | ANGELICA MARIA MEDINA TOTAITIVE | 1.057.598.249 | 30 | X | | COORDINADOR SST | ACTIVO | BOGOTA | 14/07/2025 | N/A | SURA | V | 28/07/2025 | SANITAS | 24/07/2025 | COLFONDOS | 12/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 4 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | CARLOS CORZO CORREDOR | 91.273.841 | 54 | | X | DIRECTOR DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 7/07/2025 | N/A | SURA | V | 28/07/2025 | SANITAS | 29/07/2025 | COLPENSIONES | 6/08/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 5 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | GINA PAOLA VELASQUEZ CASTAÑEDA | 53.006.244 | 41 | X | | RESIDENTE SOCIAL | ACTIVO | BOGOTA | 23/08/2025 | N/A | SURA | V | 23/08/2025 | COMPENSAR | 21/08/2020 | COLPENSIONES | 4/09/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 6 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | AUGUSTO ENRIQUE ARROLLO SANTOS | 1.057.596.563 | 30 | | X | OFICIAL DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 1/09/2025 | N/A | SURA | V | 11/03/2025 | SANITAS | 12/03/2025 | PROTECCION | 12/03/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 7 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | LEONELA CRISTINA PHILIP DAZA | 1.019.157.572 | 33 | X | | RESIDENTE ADMINISTRATIVO | ACTIVO | BOGOTA | 7/07/2025 | N/A | SURA | V | 7/07/2025 | COMPENSAR | 7/07/2025 | PORVENIR | 7/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 8 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | ELKIN GIOBANI SANDOVAL AVILA | 1.057.592.064 | 31 | | X | PROFESIONAL EN REDES SANITARIAS | ACTIVO | BOGOTA | 7/07/2025 | N/A | SURA | V | 7/07/2025 | SANITAS | 7/07/2025 | PORVENIR | 7/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 9 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | CARLOS ARTURO ZEA ZEA | 4.119.941 | 55 | | X | PROFESIONAL ELECTRICO | ACTIVO | BOGOTA | 7/07/2025 | N/A | SURA | V | 7/07/2025 | SANITAS | 7/07/2025 | COLPENSIONES | 7/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 10 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | JUAN SEBASTIAN MORENO MALDONADO | 1.000.621.996 | 24 | | X | INSPECTOR DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 7/07/2025 | N/A | SURA | V | 7/07/2025 | COMPENSAR | 7/07/2025 | PORVENIR | 7/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 11 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | JAIME CAMARGO BARROSO | 72.056.144 | 42 | | X | AUXILIAR DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 27/08/2025 | N/A | SURA | V | 4/07/2025 | SANITAS | 6/08/2025 | COLPENSIONES | 4/08/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 12 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | CRISTIAN MAURICIO ROJAS VÁSQUEZ | 1.003.479.295 | 24 | | X | MAESTRO OFICIAL | ACTIVO | BOGOTA | 29/07/2025 | N/A | SURA | V | 28/07/2025 | SALUD TOTAL | 29/07/2025 | PORVENIR | 28/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 13 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | JENNY CONSTANZA MOYANO VASQUEZ | 1.016.005.958 | 37 | X | | AUXILIAR DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 28/08/2025 | N/A | SURA | V | 28/08/2025 | COMPENSAR | 21/08/2020 | COLPENSIONES | 26/08/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 14 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | JUAN DAVID CONTRERAS BOBADILLA | 1.026.284.208 | 33 | | X | AUXILIAR DE OBRA | ACTIVO | BOGOTA | 18/09/2025 | N/A | SURA | V | 18/09/2025 | COLSANITAS | 19/09/2025 | PORVENIR | 17/09/2015 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 15 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | MILLER MONTIEL MALAMBO | 79.819.243 | 43 | | X | OFICIAL | ACTIVO | BOGOTA | 1/12/2025 | N/A | SURA | V | 1/12/2025 | FAMISANAR | 1/12/2025 | PORVENIR | 6/12/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 16 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | SEYDI MONTIEL MALAMBO | 80.254.601 | 41 | | X | OFICIAL | ACTIVO | BOGOTA | 1/12/2025 | N/A | SURA | V | 1/12/2025 | FAMISANAR | 1/12/2025 | PORVENIR | 6/12/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 17 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | JOSE WILLIAM MOTIVAR SUAREZ | 1022925606 | 39 | | X | OFICIAL | ACTIVO | BOGOTA | 14/01/2026 | N/A | SURA | V | 14/01/2026 | NUEVA EPS | 14/01/2026 | PORVENIR | 13/01/2026 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 18 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | SANDRA MILENA GARCIA | 1023893873 | 36 | X | | AYUDANTE | ACTIVO | BOGOTA | 14/01/2026 | NA | SURA | V | 14/01/2026 | SALUD TOTAL | 14/01/2026 | PROTECCION | 13/01/2026 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 19 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | GLORIA NELLY MONTIEL MALAMBO | 1.022.928.135 | 39 | X | | AYUDANTE | ACTIVO | BOGOTA | 14/01/2026 | N/A | SURA | V | 14/01/2026 | SANITAS | 14/01/2026 | PORVENIR | 13/01/2026 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 20 | FUMICOL | OPS | ARMANDO JIMENEZ GUTIÉRREZ | 3.104.225 | 45 | | X | OPERADOR | ACTIVO | BOGOTA | 14/07/2025 | N/A | SURA | V | 1/09/2020 | SANITAS | 1/07/2022 | COLFONDOS | 28/05/2024 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 21 | FUMICOL | OPS | OSCAR ALFONSO BORBON MURILLO | 1.023.903.668 | 35 | | X | OPERADOR | ACTIVO | BOGOTA | 14/07/2025 | N/A | SURA | V | 16/08/2024 | FAMISANAR | 13/01/2009 | PROTECCION | 13/08/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 22 | FUMICOL | OPS | OMAR HERNÁN QUIROGA ROMERO | 91.301.894 | 41 | | X | OPERADOR | ACTIVO | BOGOTA | 14/07/2025 | N/A | SURA | V | 1/07/2016 | FAMISANAR | 1/10/2009 | COLFONDOS | 11/04/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 23 | FUMICOL | OPS | CRISTIAN MAURICIO SÁNCHEZ BARONA | 1.024.489.567 | 36 | | X | OPERADOR | ACTIVO | BOGOTA | 14/07/2025 | N/A | SURA | V | 1/07/2016 | FAMISANAR | 1/09/2015 | PROTECCION | 4/08/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| PERSONAL RETIRADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | CIVILAGS | MANO DE OBRA | JOHN FREDY PARADA RODRIGUEZ | 80.254.055 | 41 | | X | OFICIAL | RETIRADO | BOGOTA | 15/01/2026 | 12/02/2026 | SURA | V | 15/01/2026 | FAMISANAR | 17/01/2026 | PORVENIR | 15/01/2026 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |
| 2 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | FIJO | HENRY ALIRIO LOPEZ PATIÑO | 1.057.570.839 | 31 | | X | ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | RETIRADO | BOGOTA | 7/07/2025 | 31/01/2026 | SURA | V | 7/07/2025 | NUEVA EPS | 7/07/2025 | PORVENIR | 7/07/2025 | NA | NA | APTO PARA EL CARGO |

# Anexo 10.

# Soportes de capacitación social en el periodo No. 8

| COMPONENTE DE GESTION SOCIAL | SCN sas |
|---|---|
| Contrato COP 1844 de 2025: Realizar a Precios Unitarios Fijos y a Monto Agotable Las Reparaciones, Mejoramientos y/o Mantenimientos y/o Adecuaciones de la Infraestructura Física Requerida en los Equipamientos Culturales e Inmuebles a Cargo Del Instituto Distrital De Las Artes – IDARTES. | |
| FORMATO AYUDA MEMORIA | |

| | |
|---|---|
| **Nombre de la actividad:** | Capacitacion Gestion Social |
| **Fecha:** | 27 de febrero de 2026 |
| **Lugar:** | Casona de la Danza y Teatro Jorge Eliécer Gaitán |
| **Responsable:** | Gina Paola Velasquez Castañeda **Duración:** 20 min |

## 1. Objetivo de la actividad

Informar a los trabajadores sobre la Gestión Social en Obra, sus funciones y canales de comunicación

## 2. Temas abordados

Gestión Social en Obra
Canales de Comunicación
Prácticas de Buen Comportamiento

## 3. Desarrollo de la actividad

Se informa a los trabajadores que el contrato tiene el área de Gestión Social, responsable de atender a los clientes del Contrato que son internos (Interventoría, Supervisores y profesionales del equipamiento) y externos (comunidad vecina). Importante conocer buenas prácticas de comportamiento y canales de comunicación.

## 4. Participantes

| Nombre | Cargo / Rol | Entidad / Área | Firma |
|---|---|---|---|
| WILLIAM MS | OFICIAL | Contratista | |
| ALEXANDER | Oficial | Contratista | |
| Gina Velasquez | Prof Social | Prof. Social Contr | |

Powered by CamScanner

| COMPONENTE DE GESTION SOCIAL | SCN sas |
|---|---|
| Contrato COP 1844 de 2025: Realizar a Precios Unitarios Fijos y a Monto Agotable Las Reparaciones, Mejoramientos y/o Mantenimientos y/o Adecuaciones de la Infraestructura Fisica Requerida en los Equipamientos Culturales e Inmuebles a Cargo Del Instituto Distrital De Las Artes – IDARTES. | |
| FORMATO AYUDA MEMORIA | |

| Nombre | Cargo / Rol | Entidad / Área | Firma |
|---|---|---|---|
| José Arnulfo | Ayudante | Contratista | José Arnulfo |
| Alison Brenda | Ayudante | Contratista | |
| Sandra Garcia | ayudante | Contratista | |
| Gloria Montiel | ayudante | Contratista | Gloria Montiel |
| Miller Montes | oficial | Contratista | |

## 5. Compromisos y acuerdos

| Compromiso | Responsable | Plazo |
|---|---|---|
| Mantener buen comportamiento entre si y hacia la comunidad. | Todos | Siempre |
| | | |
| | | |

## 6. Observaciones / Comentarios generales

Powered by CamScanner

| COMPONENTE DE GESTION SOCIAL | SCN sas |
|---|---|
| Contrato COP 1844 de 2025: Realizar a Precios Unitarios Fijos y a Monto Agotable Las Reparaciones, Mejoramientos y/o Mantenimientos y/o Adecuaciones de la Infraestructura Física Requerida en los Equipamientos Culturales e Inmuebles a Cargo Del Instituto Distrital De Las Artes – IDARTES | |
| FORMATO EVALUACIÓN INDUCCIONES – CAPACITACIONES | |

## Formato de Evaluación de Capacitación

**Proyecto:** Realizar a Precios Unitarios Fijos y a Monto Agotable Las Reparaciones, Mejoramientos y/o Mantenimientos y/o Adecuaciones de la Infraestructura Física Requerida en los Equipamientos Culturales e Inmuebles a Cargo Del Instituto Distrital De Las Artes – IDARTES.
**Tema de la capacitación:** Gestión Social en Obra
**Fecha:** 27 de febrero de 2026
**Capacitador:** Gino Paolo Velasquez Cardenas

---

### 1. Datos del participante

- Nombre: Jose William Molinas
- Cargo: Oficial

---

### 2. Evaluación de la capacitación

Por favor marque con una **X** la opción que mejor refleje su opinión:

| Ítem | Excelente | Bueno | Regular | Deficiente |
|---|---|---|---|---|
| Claridad en la explicación del tema | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Utilidad del contenido para el trabajo | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Material o recursos usados en la capacitación | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Metodología empleada por el capacitador | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Participación e interacción durante la actividad | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Tiempo destinado para la capacitación | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |

---

**Firma del participante**

Firma: Jose William Molinas S.

Powered by CamScanner

| COMPONENTE DE GESTION SOCIAL | SCN sas |
|---|---|
| Contrato COP 1844 de 2025: Realizar a Precios Unitarios Fijos y a Monto Agotable Las Reparaciones, Mejoramientos y/o Mantenimientos y/o Adecuaciones de la Infraestructura Física Requerida en los Equipamientos Culturales e Inmuebles a Cargo Del Instituto Distrital De Las Artes – IDARTES. | |
| FORMATO EVALUACIÓN INDUCCIONES – CAPACITACIONES | |

## Formato de Evaluación de Capacitación

**Proyecto:** Realizar a Precios Unitarios Fijos y a Monto Agotable Las Reparaciones, Mejoramientos y/o Mantenimientos y/o Adecuaciones de la Infraestructura Física Requerida en los Equipamientos Culturales e Inmuebles a Cargo Del Instituto Distrital De Las Artes – IDARTES.

**Tema de la capacitación:** Gestión Social en Obra

**Fecha:** 27 de febrero de 2026

**Capacitador:** Gina Paola Velasquez Cartañeda

---

### 1. Datos del participante

- Nombre: Miller Manuel
- Cargo: Oficial

---

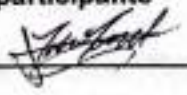
### 2. Evaluación de la capacitación

Por favor marque con una **X** la opción que mejor refleje su opinión:

| Ítem | Excelente | Bueno | Regular | Deficiente |
|---|---|---|---|---|
| Claridad en la explicación del tema | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Utilidad del contenido para el trabajo | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Material o recursos usados en la capacitación | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Metodología empleada por el capacitador | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Participación e interacción durante la actividad | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Tiempo destinado para la capacitación | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |

---

**Firma del participante**

Firma: 

Powered by CamScanner

| COMPONENTE DE GESTION SOCIAL | |
|---|---|
| Contrato COP 1844 de 2025: Realizar a Precios Unitarios Fijos y a Monto Agotable Las Reparaciones, Mejoramientos y/o Mantenimientos y/o Adecuaciones de la Infraestructura Física Requerida en los Equipamientos Culturales e Inmuebles a Cargo Del Instituto Distrital De Las Artes – IDARTES | SCN sas |
| FORMATO EVALUACIÓN INDUCCIONES – CAPACITACIONES | |

## Formato de Evaluación de Capacitación

**Proyecto:** Realizar a Precios Unitarios Fijos y a Monto Agotable Las Reparaciones, Mejoramientos y/o Mantenimientos y/o Adecuaciones de la Infraestructura Física Requerida en los Equipamientos Culturales e Inmuebles a Cargo Del Instituto Distrital De Las Artes – IDARTES.
**Tema de la capacitación:** Gestión Social en Obra
**Fecha:** 27 de Febrero de 2026
**Capacitador:** Gina Paola Vanegas Castañeda

---

### 1. Datos del participante

- Nombre: Jose Arnulfo
- Cargo: Ayudante

---

### 2. Evaluación de la capacitación

Por favor marque con una **X** la opción que mejor refleje su opinión:

| Ítem | Excelente | Bueno | Regular | Deficiente |
|---|---|---|---|---|
| Claridad en la explicación del tema | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Utilidad del contenido para el trabajo | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Material o recursos usados en la capacitación | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Metodología empleada por el capacitador | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Participación e interacción durante la actividad | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Tiempo destinado para la capacitación | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |

---

### Firma del participante

Firma: José Arnulfo

Powered by CamScanner

| SCN SAS | COMPONENTE DE GESTIÓN SOCIAL<br>REGISTRO DE ASISTENCIA | INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES<br>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. |
|---|---|---|

**OBJETO DEL CONTRATO:** REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

**FECHA:** 27 de febrero de 2026

**NÚMERO DE CONTRATO DE OBRA:** 1844 de 2025 | **NÚMERO DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** 1850 de 2025

**LUGAR:** Frente de obra Carrera 4 No Parque Jorge Eliecer Gaitan

**TOTAL DE ASISTENTES:** 7 Trabajadores

**HORA:** 11:00 am

**TIPO:** Comité de seguimiento obras ☐ Reunión/socialización ☒ Capacitación [X] **TEMA:**

| No. | NOMBRE Y APELLIDO | CÉDULA | INSTITUCIÓN / COMUNIDAD | CARGO / ROL | GENERO | | | CONDICIÓN | | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO / CELULAR | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | F | M | LGBTI | Discapacidad | Grupo étnico | | | |
| 1 | JOSE WILMAR TORRES SOTELO | 1022925886 | Soluciones C.H | Oficial | | | | | | | | |
| 2 | ALEXANDER | 1004377212 | Soluciones C.H | Oficial | | | | | | | | ALEXANDER |
| 3 | José Arnulfo | 3.081.418 | Soluciones C.H | Ayudante | | | | | | | | José Arnulfo |
| 4 | Alison Boerding | 1023031439 | Soluciones C.H | Ayudante | | | | | | | | |
| 5 | Sandra García | 1023933973 | Soluciones C.H | Ayudante | | | | | | | | |
| 6 | Gloria Montiel | 1022418125 | Soluciones C.H | Ayudante | | | | | | | | Gloria Montiel |
| 7 | Milli Montiel | 79487243 | Soluciones C.H | oficial | | | | | | | | |
| 8 | Gino Velasquez | 53006244 | Soluciones C.H | Prof Social | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | |

Powered by CamScanner

# Anexo 11.

# Cronograma de seguimiento componente gestión social periodo No. 8

| Cronograma de Proyección y Seguimiento de Actividades | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | Actividad | Responsable | Fecha inicio (proyectada) | Fecha fin (proyectada) | % Avance | Fecha inicio (real) | Fecha fin (real) | Observaciones |
| **1** | **PLAN DE GESTIÓN SOCIAL** | | | | | | | |
| **1.1** | Entrega y aprobación documento plan de gestión social de acuerdo con el Anexo 1. Anexo técnico | Residente Social | 4/07/2025 | 31/07/2025 | 100 | 9/07/2025 | 29/07/2025 | 29 de julio de 2025: Aprobación de interventoría través de comunicado 0012.25 I-IDARTES GTC con radicado IDARTES 20254600093912 |
| **2** | **PROGRAMA PARA LA PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y PRIVADA** | | | | | | | |
| **2.1** | **Actas de vecindad de inicio** | | | | | | | |
| 2.1.1 | Cinemateca Distrital | Equipo técnico_social | 29/07/2025 | 14/08/2025 | 100 | 12/08/2025 | 12/08/2025 | Se adelantó el acta de vecindad interna del equipamiento |
| 2.1.2 | Teatro Jorge Eliecer Gaitan | Equipo técnico_social | 19/08/2025 | 8/10/2025 | 100 | 10/09/2025 | 6/10/2025 | Se adelantó el acta de vecindad interna del equipamiento yen dos predios contiguos al equipamiento |
| 2.1.3 | Planetario de Bogotá | Equipo técnico_social | 1/10/2025 | 8/10/2025 | 100 | 6/10/2025 | 6/10/2025 | Se adelantó el acta de vecindad interna del equipamiento |
| 2.1.4 | Casa Fernández | Equipo técnico_social | 31/10/2025 | 12/11/2025 | 0 | N/A | N/A | Durante el periodo el área técnica no solicito adelantar esta actividad para este equipamiento |
| 2.1.5 | Galería Santa Fe | Equipo técnico_social | 1/12/2025 | 12/12/2025 | 100 | 24/11/2025 | 24/11/2025 | Se adelantó el acta de vecindad interna del equipamiento |
| 2.1.6 | Casona de la danza | Equipo técnico_social | 17/12/2025 | 22/12/2025 | 100 | 15/11/2025 | 15/11/2025 | Se adelantó el acta de vecindad interna del equipamiento |
| 2.1.7 | Teatro el Parque | Equipo técnico_social | 7/01/2026 | 9/01/2026 | 100 | 11/12/2025 | 11/12/2025 | Se adelantó el acta de vecindad interna del equipamiento |
| 2.1.8 | Bloque Pedagógico | Equipo técnico_social | 23/01/2026 | 30/01/2026 | 100 | 11/12/2025 | 11/12/2025 | Se adelantó el acta de vecindad interna del equipamiento |
| 2.1.9 | CREA el Parque | Equipo técnico_social | 23/01/2026 | 30/01/2026 | 100 | 11/12/2025 | 11/12/2025 | Se adelantó el acta de vecindad interna del equipamiento |
| **2.2** | **Actas de vecindad de cierre** | | | | | | | |
| 2.2.1 | Cinemateca Distrital | Equipo técnico_social | 30/11/2025 | 15/12/2025 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 2.2.2 | Teatro Jorge Eliecer Gaitan | Equipo técnico_social | 30/11/2025 | 15/12/2025 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 2.2.3 | Planetario de Bogotá | Equipo técnico_social | 30/11/2025 | 15/12/2025 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 2.2.4 | Casa Fernández | Equipo técnico_social | 31/01/2026 | 15/02/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 2.2.5 | Galería Santa Fe | Equipo técnico_social | 31/01/2026 | 15/02/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 2.2.6 | Casona de la danza | Equipo técnico_social | 31/01/2026 | 15/02/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 2.2.7 | Teatro al Parque | Equipo técnico_social | 28/02/2026 | 28/02/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 2.2.8 | Bloque Pedagógico | Equipo técnico_social | 28/02/2026 | 28/02/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| **3** | **PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN A LA COMUNIDAD** | | | | | | | |
| **3.1** | **Elaboración, aprobación y entrega de comunicación lavado de tanques** | | | | | | | |
| 3.1.1 | Cinemateca Distrital | Residente Social | 4/07/2025 | 31/07/2025 | 100 | 11/07/2025 | 11/07/2025 | Se informó por comunicación correo electronico |
| 3.1.2 | Teatro Jorge Eliecer Gaitan | Residente Social | 4/07/2025 | 31/07/2025 | 100 | 11/07/2025 | 11/07/2025 | Se informó por comunicación correo electronico |
| 3.1.3 | Planetario de Bogotá | Residente Social | 4/07/2025 | 31/07/2025 | 100 | 11/07/2025 | 11/07/2025 | Se informó por comunicación correo electronico |
| 3.1.4 | Teatro al Parque | Residente Social | 4/07/2025 | 31/07/2025 | 100 | 11/07/2025 | 11/07/2025 | Se informó por comunicación correo electronico |
| 3.1.5 | Bloque Pedagógico | Residente Social | 4/07/2025 | 31/07/2025 | 100 | 11/07/2025 | 11/07/2025 | Se informó por comunicación correo electronico |
| 3.1.6 | CREA el Parque | Residente Social | 4/07/2025 | 31/07/2025 | 100 | 11/07/2025 | 11/07/2025 | Se informó por comunicación correo electronico |
| 3.1.7 | Bodega Américas | Residente Social | 4/07/2025 | 31/07/2025 | 100 | 11/07/2025 | 11/07/2025 | Se informó por comunicación correo electronico |
| 3.1.8 | Salamanca | Residente Social | 4/07/2025 | 31/07/2025 | 100 | 11/07/2025 | 11/07/2025 | Se informó por comunicación correo electronico |

| Nº | Actividad | Responsable | Fecha inicio (proyectada) | Fecha fin (proyectada) | % Avance | Fecha inicio (real) | Fecha fin (real) | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.2** | **Elaboración, aprobación y entrega de volante de inicio de obra** | | | | | | | |
| 3.2.1 | Cinemateca Distrital | Residente Social | 1/08/2025 | 31/08/2025 | 100 | 10/10/2025 | 24/10/2025 | Se distribuyo de manera digital y en físico. La aprobación del volante por parte de IDARTES se remitió hasta el mes de octubre. |
| 3.2.2 | Teatro Jorge Eliecer Gaitan | Residente Social | 1/09/2025 | 30/09/2025 | 100 | 10/10/2025 | 24/10/2025 | |
| 3.2.3 | Planetario de Bogotá | Residente Social | 1/10/2025 | 31/10/2025 | 100 | 10/10/2025 | 24/10/2025 | |
| 3.2.4 | Casa Fernández | Residente Social | 1/11/2025 | 30/11/2025 | 0 | N/A | N/A | Durante el periodo el área técnica no solicito adelantar esta actividad para este equipamiento |
| 3.2.5 | Galería Santa Fe | Residente Social | 1/12/2025 | 31/12/2025 | 100 | N/A | N/A | Se aprobo el volante para el equipamiento en la plantilla de IDARTES, no obstante, nunca se dio la autorización de publicación en el equipamiento. |
| 3.2.6 | Casona de la danza | Residente Social | 17/12/2025 | 17/01/2026 | 100 | 16/12/2025 | 20/01/2026 | Se publico en fisico en dos puntos del equipamiento. |
| 3.2.7 | Teatro al Parque | Residente Social | 1/01/2026 | 31/01/2026 | 100 | 16/12/2025 | 22/01/2026 | Se publico en fisico en dos puntos de los equipamientos. |
| 3.2.8 | Bloque Pedagógico | Residente Social | 1/02/2026 | 28/02/2026 | 100 | 16/12/2025 | 22/01/2026 | |
| 3.2.9 | CREA el Parque | Residente Social | 1/02/2026 | 28/02/2026 | 100 | 16/12/2025 | 22/01/2026 | |
| **3.3** | **Elaboración, aprobación y entrega volante promoción generación de empleo** | | | | | | | |
| 3.3.1 | Cinemateca Distrital | Residente Social | 1/08/2025 | 31/08/2025 | 100 | 10/10/2025 | 24/10/2025 | Se distribuyo de manera digital a través de la oficina de prensa de la Alcaldía Local de Santafé. La aprobación del volante por parte de IDARTES se remitió hasta el mes de octubre. |
| 3.3.2 | Teatro Jorge Eliecer Gaitan | Residente Social | 1/09/2025 | 30/09/2025 | 100 | 10/10/2025 | 24/10/2025 | |
| 3.3.3 | Planetario de Bogotá | Residente Social | 1/10/2025 | 31/10/2025 | 100 | 10/10/2025 | 24/10/2025 | |
| 3.3.4 | Casa Fernández | Residente Social | 1/11/2025 | 30/11/2025 | 100 | 10/10/2025 | 24/10/2025 | |
| 3.3.5 | Galería Santa Fe | Residente Social | 1/12/2025 | 31/12/2025 | 100 | 10/10/2025 | 24/10/2025 | |
| 3.3.6 | Casona de la danza | Residente Social | 17/12/2025 | 17/01/2026 | 100 | 10/10/2025 | 24/10/2025 | |
| 3.3.7 | Teatro al Parque | Residente Social | 1/01/2026 | 31/01/2026 | 100 | 10/10/2025 | 24/10/2025 | |
| 3.3.8 | Bloque Pedagógico | Residente Social | 1/02/2026 | 28/02/2026 | 100 | 10/10/2025 | 24/10/2025 | |
| 3.3.9 | CREA el Parque | Residente Social | 1/02/2026 | 28/02/2026 | 100 | 10/10/2025 | 24/10/2025 | |
| **4** | **PROGRAMA DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS** | | | | | | | |
| 4.1 | Funcionamiento buzón PQRS | Residente Social | 4/07/2025 | 3/03/2026 | 72 | 4/07/2025 | 3/03/2026 | Se mantienen los buzones digitales autorizados por la entidad. Se ha mantenido la atención de PQRS en el contrato. El porcentaje se tuvo en cuenta de acuerdo con el avance de tiempo del contrato, ya que esta actividad es permanente. El % cambio respecto al del periodo anterior, ya que se tuvo en cuenta la prorroga dada de 3 meses, para un total de 11 meses y 8 meses ejecutados. |
| 4.2 | Atención de PQRS | Residente Social | 4/07/2025 | 3/03/2026 | 72 | 4/07/2025 | 3/03/2026 | |
| **5** | **PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA** | | | | | | | |
| **5.1** | **Reuniones de inicio** | | | | | | | |
| 5.1.1 | Cinemateca Distrital | Equipo técnico_social | 29/07/2025 | 14/08/2025 | 100 | 29/07/2025 | 21/10/2025 | Se llevó a cabo el 6 de agosto de 2025 con el encargado del equipamiento y el 21 de octubre se realizó complementación con los locales. |
| 5.1.2 | Teatro Jorge Eliecer Gaitan | Equipo técnico_social | 19/08/2025 | 28/08/2025 | 100 | 19/08/2025 | 21/10/2025 | Se llevó a cabo el 28 de agosto de 2025 con el encargado del equipamiento y el 21 de octubre se realizó complementación con los predios contiguos. |

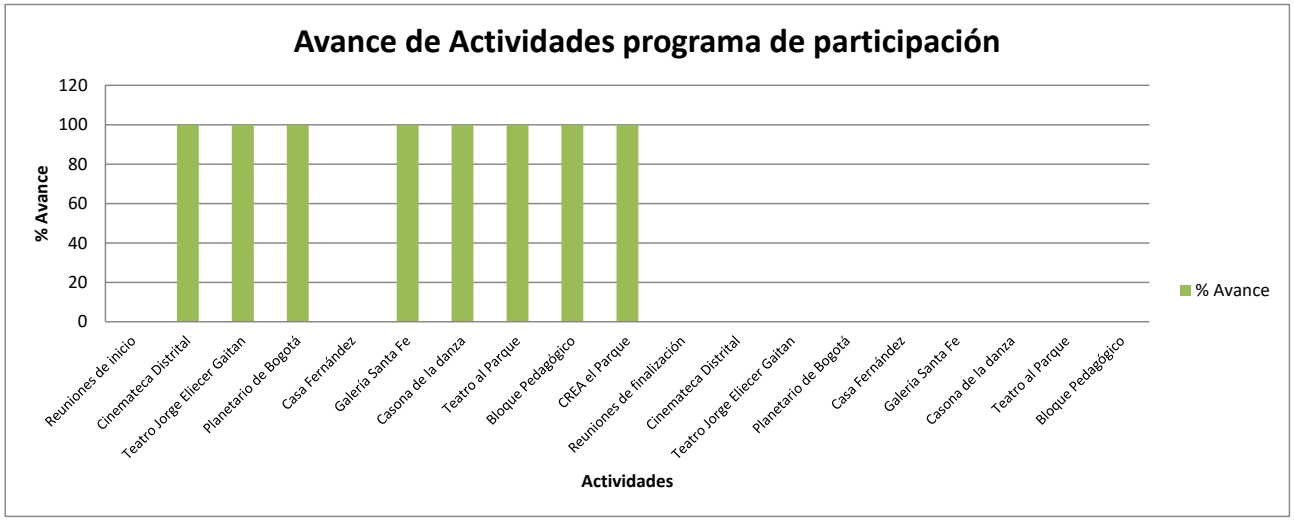
| Nº | Actividad | Responsable | Fecha inicio (proyectada) | Fecha fin (proyectada) | % Avance | Fecha inicio (real) | Fecha fin (real) | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.3 | Planetario de Bogotá | Equipo técnico_social | 1/10/2025 | 8/10/2025 | 100 | 1/10/2025 | 8/10/2025 | Se llevó a cabo el 6 de octubre de 2025 con el encargado del equipamiento, no se requiere con otros actores sociales. |
| 5.1.4 | Casa Fernández | Equipo técnico_social | 31/10/2025 | 5/11/2025 | 0 | N/A | N/A | Durante el periodo el área técnica no solicito adelantar esta actividad para este equipamiento |
| 5.1.5 | Galería Santa Fe | Equipo técnico_social | 1/12/2025 | 8/12/2025 | 100 | 24/11/2025 | 24/11/2025 | Se llevó a cabo el 24 de noviembre de 2025 con el encargado del equipamiento, no se requiere con otros actores sociales. |
| 5.1.6 | Casona de la danza | Equipo técnico_social | 17/12/2025 | 22/12/2025 | 100 | 15/11/2025 | 15/11/2025 | Se llevó a cabo el 15 de noviembre de 2025 con el encargado del equipamiento, no se requiere con otros actores sociales. |
| 5.1.7 | Teatro al Parque | Equipo técnico_social | 7/01/2026 | 9/01/2026 | 100 | 11/12/2025 | 11/12/2025 | Se llevó a cabo el 11 de diciembre de 2025 con los encargados de los equipamientos, no se requiere con otros actores sociales. |
| 5.1.8 | Bloque Pedagógico | Equipo técnico_social | 23/01/2026 | 30/01/2026 | 100 | 11/12/2025 | 11/12/2025 | |
| 5.1.9 | CREA el Parque | Equipo técnico_social | 23/01/2026 | 30/01/2026 | 100 | 11/12/2025 | 11/12/2025 | |
| **5.2** | **Reuniones de finalización** | | | | | | | |
| 5.2.1 | Cinemateca Distrital | Equipo técnico_social | 1/10/2025 | 31/10/2025 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 5.2.2 | Teatro Jorge Eliecer Gaitan | Equipo técnico_social | 1/11/2025 | 30/11/2025 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 5.2.3 | Planetario de Bogotá | Equipo técnico_social | 1/11/2025 | 30/11/2025 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 5.2.4 | Casa Fernández | Equipo técnico_social | 1/01/2026 | 31/01/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 5.2.5 | Galería Santa Fe | Equipo técnico_social | 1/01/2026 | 31/01/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 5.2.6 | Casona de la danza | Equipo técnico_social | 1/01/2026 | 31/01/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 5.2.7 | Teatro al Parque | Equipo técnico_social | 1/02/2026 | 28/02/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 5.2.8 | Bloque Pedagógico | Equipo técnico_social | 1/02/2026 | 28/02/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| 5.2.9 | CREA el Parque | Equipo técnico_social | 1/02/2026 | 28/02/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| **6** | **PROGRAMA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO A LAS OBRAS** | | | | | | | |
| 6.1 | Reuniones Comité de seguimiento a las obras | Equipo técnico_social | 1/08/2025 | 3/03/2026 | 72 | N/A | N/A | De los 4 ciudadanos inscritos en 2025, se retiro uno; en febrero se remitió a los integrantes la información de avance del contrato. El porcentaje se tuvo en cuenta de acuerdo con el avance de tiempo del contrato, ya que esta actividad es permanente; el % cambio respecto al del periodo anterior, ya que se tuvo en cuenta la prorroga dada de 3 meses, para un total de 11 meses y 8 meses ejecutados. |
| **7** | **PROGRAMA DE MANEJO DE LA CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL** | | | | | | | |
| 7.1 | Participación de las Mujeres en la Contratación del Distrito Capital | Residente Social | 4/07/2025 | 3/03/2026 | 72 | 4/07/2025 | 3/03/2026 | Se ha mantnido el cumplimiento de los requerimientos de contratación. El porcentaje se tuvo en cuenta de acuerdo con el avance de tiempo del contrato, ya que esta actividad es permanente; el % cambio respecto al del periodo anterior, ya que se tuvo en cuenta la prorroga dada de 3 meses, para un total de 11 meses y 8 meses ejecutados. |
| 7.2 | Contratación de Población Vulnerable | Residente Social | 4/07/2025 | 3/03/2026 | 72 | 4/07/2025 | 3/03/2026 | |
| 7.3 | Contratación de personal local | Residente Social | 4/07/2025 | 3/03/2026 | 72 | 4/07/2025 | 3/03/2026 | |

| Nº | Actividad | Responsable | Fecha inicio (proyectada) | Fecha fin (proyectada) | % Avance | Fecha inicio (real) | Fecha fin (real) | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8** | **PROGRAMA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN** | | | | | | | |
| **8.1** | **Capacitaciones** | | | | | | | |
| 8.1.1 | Periodo No. 2 | Residente Social | 1/08/2025 | 31/08/2025 | 100 | 8/08/2025 | 8/08/2025 | Se realzió la capacitación del mes |
| 8.1.2 | Periodo No. 3 | Residente Social | 1/09/2025 | 30/09/2025 | 100 | 29/09/2025 | 29/09/2025 | Se realzió la capacitación del mes |
| 8.1.3 | Periodo No. 4 | Residente Social | 1/10/2025 | 31/10/2025 | 100 | 29/10/2025 | 29/10/2025 | Se realzió la capacitación del mes |
| 8.1.4 | Periodo No. 5 | Residente Social | 1/11/2025 | 30/11/2025 | 100 | 27/11/2025 | 27/11/2025 | Se realzió la capacitación del mes |
| 8.1.5 | Periodo No. 6 | Residente Social | 1/12/2025 | 31/12/2025 | 100 | 26/11/2025 | 26/11/2025 | Se realzió la capacitación del mes |
| 8.1.6 | Periodo No. 7 | Residente Social | 1/01/2026 | 31/01/2026 | 100 | 30/11/2026 | 30/11/2026 | Se realzió la capacitación del mes |
| 8.1.7 | Periodo No. 8 | Residente Social | 1/02/2026 | 28/02/2026 | 100 | 27/02/2026 | 27/02/2026 | Se realzió la capacitación del mes |
| | Periodo No. 9 | Residente Social | 1/03/2026 | 31/03/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| | Periodo No. 10 | Residente Social | 1/04/2026 | 30/04/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| | Periodo No. 11 | Residente Social | 1/05/2026 | 31/05/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| **9** | **ENTREGA INFORMES MENSUALES** | | | | | | | |
| 9.1 | Periodo No. 1 | Residente Social | 25/07/2025 | 7/08/2025 | 100 | 22/08/2025 | 22/09/2025 | Aprobación 0101.25 I-IDARTES GTC |
| 9.2 | Periodo No. 2 | Residente Social | 25/08/2025 | 5/09/2025 | 100 | 12/09/2025 | 25/09/2025 | Aprobación 0109.25 I-IDARTES GTC |
| 9.3 | Periodo No. 3 | Residente Social | 25/09/2025 | 7/10/2025 | 100 | 25/09/2025 | 14/10/2025 | Aprobación 0146.25 I-IDARTES GTC |
| 9.4 | Periodo No. 4 | Residente Social | 25/10/2025 | 7/11/2025 | 100 | 25/10/2025 | 14/11/2025 | Aprobación 0204.25 I-IDARTES GTC |
| 9.5 | Periodo No. 5 | Residente Social | 25/11/2025 | 5/12/2025 | 100 | 25/11/2025 | 3/12/2025 | Aprobación 0214.25 I-IDARTES GTC |
| 9.6 | Periodo No. 6 | Residente Social | 25/12/2025 | 7/01/2026 | 100 | 27/12/2025 | 5/01/2026 | Aprobación 0242.25 I-IDARTES GTC |
| 9.7 | Periodo No. 7 | Residente Social | 25/01/2026 | 6/02/2026 | 100 | 26/01/2026 | 3/02/2026 | Aprobación 0292.26 I-IDARTES GTC |
| 9.8 | Periodo No. 8 | Residente Social | 25/02/2026 | 3/03/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| | Periodo No. 9 | Residente Social | 25/03/2026 | 3/04/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| | Periodo No. 10 | Residente Social | 25/04/2026 | 3/05/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |
| | Periodo No. 11 | Residente Social | 25/05/2026 | 3/06/2026 | 0 | N/A | N/A | No aplica para el periodo |

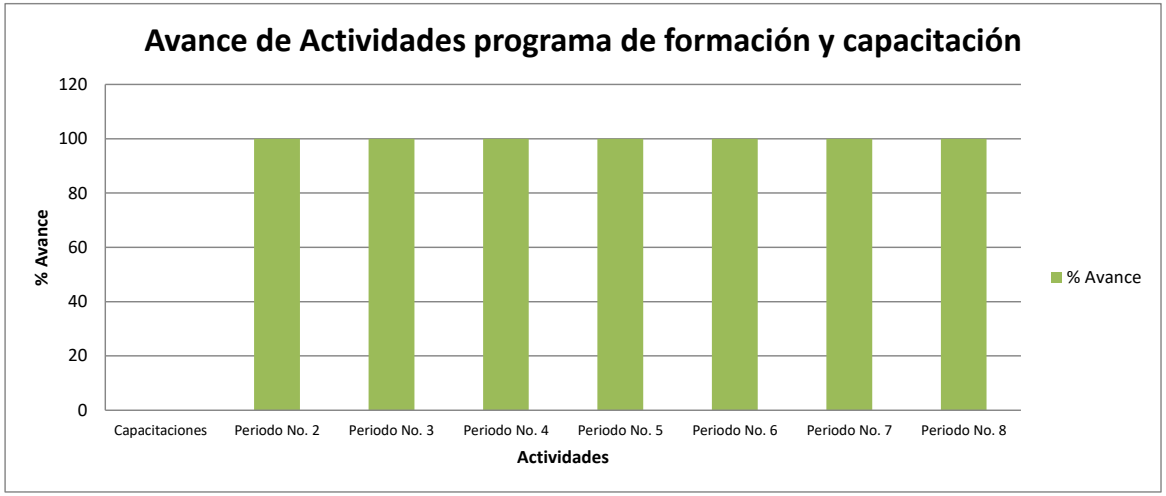


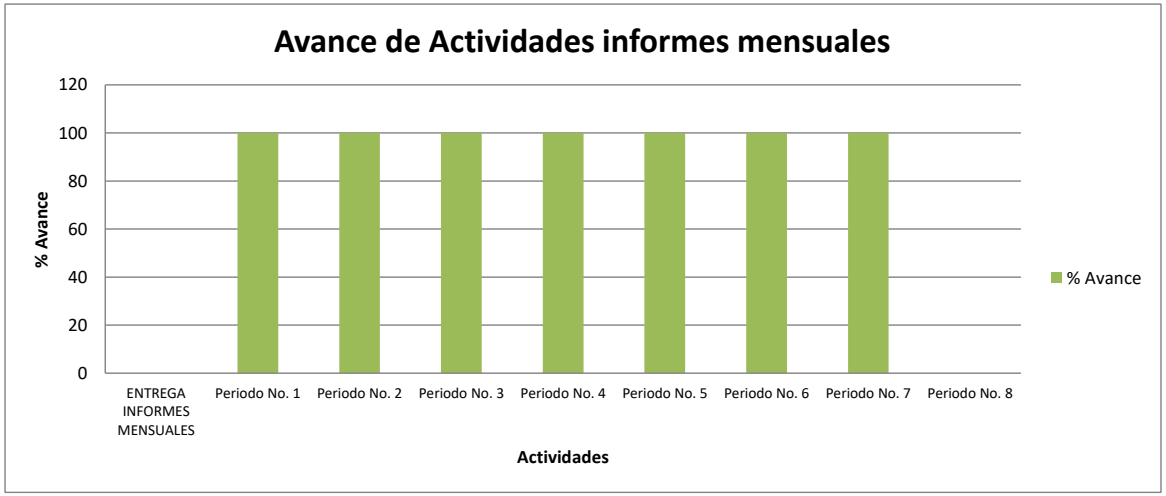
| Nº | Actividad | Responsable | Fecha inicio (proyectada) | Fecha fin (proyectada) | % Avance | Fecha inicio (real) | Fecha fin (real) | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|



| Nº | Actividad | Responsable | Fecha inicio (proyectada) | Fecha fin (proyectada) | % Avance | Fecha inicio (real) | Fecha fin (real) | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|



# Anexo 12.

# Soportes envío y aprobación informes semanales relacionados en la tabla 23

Gmail Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>

# GESTIÓN SOCIAL_1844_2025_IDARTES_INFORME SEMANAL No. 31

2 mensajes

**Mantenimiento IDARTES** <mantenimientosidartes25@gmail.com> 2 de febrero de 2026 a las 8:00
Para: Interventoria Social Velnec <interventoriasocial.velnec@gmail.com>
Cc: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Bogotá, 2 de febrero de 2026.

Señores
**VELNEC S.A.**
**Atn. KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional Social
Interventoría
Ciudad

**Referencia:** CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."

**ASUNTO:** ENVÍO INFORME SEMANAL No. 31

Respetados señores.

Mediante la presente, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Obra No. 1844-2025, remito el informe semanal No. 31 del periodo comprendido entre el 27 de enero al 2 de febrero de 2026.

Sin otro particular

**GINA PAOLA VELÁSQUEZ CASTAÑEDA**
Residente Social
Soluciones Civiles del Norte SAS
Anexo: PDF INFORME SEMANAL No. 31

**INFORME_SEMANA_SOCIAL_No. 31_DEL 27-01-2026 AL 02-02-2026.pdf**
345K

**Interventoria Social Velnec** <interventoriasocial.velnec@gmail.com> 2 de febrero de 2026 a las 15:24
Para: Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>
Cc: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Buenas tardes. Gina.

Una vez revisado el informe semanal, amablemente nos permitimos informar que la interventoría da aprobación del mismo.

Cordialmente.
[El texto citado está oculto]
--

VELNEC
KATERINE LÓPEZ S.
Profesional Social
interventoriasocial.velnec@gmail.com
Carrera 86 No 51-66 Oficina 301 Edificio WBC
Bogotá - Colombia

# GESTIÓN SOCIAL_1844_2025_IDARTES_INFORME SEMANAL No. 32

2 mensajes

**Mantenimiento IDARTES** <mantenimientosidartes25@gmail.com> 9 de febrero de 2026 a las 8:00
Para: Interventoria Social Velnec <interventoriasocial.velnec@gmail.com>

Bogotá, 9 de febrero de 2026.

Señores
**VELNEC S.A.**
**Atn. KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional Social
Interventoría
Ciudad

**Referencia:** CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.”

**ASUNTO:** ENVÍO INFORME SEMANAL No. 32

Respetados señores.

Mediante la presente, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Obra No. 1844-2025, remito el informe semanal No. 32 del periodo comprendido entre el 3 y el 9 de febrero de 2026.

Sin otro particular

**GINA PAOLA VELÁSQUEZ CASTAÑEDA**
Residente Social
Soluciones Civiles del Norte SAS
Anexo: PDF INFORME SEMANAL No. 32

**INFORME_SEMANA_SOCIAL_No. 32_DEL 03-02-2026 AL 09-02-2026.pdf**
267K

**Interventoria Social Velnec** <interventoriasocial.velnec@gmail.com> 10 de febrero de 2026 a las 12:08
Para: Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>

Cordial saludo Gina

Una vez revisado el informe semanal, nos permitimos informar que el mismo cuenta con VoBo de la Interventoría.

Muchas gracias.

[El texto citado está oculto]

--

**KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional Social
interventoriasocial.velnec@gmail.com
Carrera 86 No 51-66 Oficina 301 Edificio WBC
Bogotá - Colombia

Gmail Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>

# GESTIÓN SOCIAL_1844_2025_IDARTES_INFORME SEMANAL No. 33

2 mensajes

**Mantenimiento IDARTES** <mantenimientosidartes25@gmail.com> 16 de febrero de 2026 a las 8:00
Para: Interventoria Social Velnec <interventoriasocial.velnec@gmail.com>
Cc: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Bogotá, 16 de febrero de 2026.

Señores
**VELNEC S.A.**
**Atn. KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional Social
Interventoría
Ciudad

**Referencia:** CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.”

**ASUNTO:** ENVÍO INFORME SEMANAL No. 33

Respetados señores.

Mediante la presente, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Obra No. 1844-2025, remito el informe semanal No. 33 del periodo comprendido entre el 10 y el 16 de febrero de 2026.

Sin otro particular

**GINA PAOLA VELÁSQUEZ CASTAÑEDA**
Residente Social
Soluciones Civiles del Norte SAS
Anexo: PDF INFORME SEMANAL No. 33

**INFORME_SEMANA_SOCIAL_No. 33_DEL 10-02-2026 AL 16-02-2026.pdf**
372K

**Interventoria Social Velnec** <interventoriasocial.velnec@gmail.com> 16 de febrero de 2026 a las 16:10
Para: Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>
Cc: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Cordial saludo Gina

Una vez revisado el informe semanal se emite Vo Bo por parte de la Interventoría.

Gracias
[El texto citado está oculto]

--

**KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional Social
interventoriasocial.velnec@gmail.com
Carrera 86 No 51-66 Oficina 301 Edificio WBC
Bogotá - Colombia

Gmail Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>

# GESTIÓN SOCIAL_1844_2025_IDARTES_INFORME SEMANAL No. 34

2 mensajes

**Mantenimiento IDARTES** <mantenimientosidartes25@gmail.com> 23 de febrero de 2026 a las 8:00
Para: Interventoria Social Velnec <interventoriasocial.velnec@gmail.com>
Cc: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Bogotá, 23 de febrero de 2026.

Señores
**VELNEC S.A.**
**Atn. KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional Social
Interventoría
Ciudad

**Referencia:** CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.”

**ASUNTO:** ENVÍO INFORME SEMANAL No. 34

Respetados señores.

Mediante la presente, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Obra No. 1844-2025, remito el informe semanal No. 34 del periodo comprendido entre el 17 y el 23 de febrero de 2026.

Sin otro particular

**GINA PAOLA VELÁSQUEZ CASTAÑEDA**
Residente Social
Soluciones Civiles del Norte SAS
Anexo: PDF INFORME SEMANAL No. 34

**INFORME_SEMANA_SOCIAL_No. 34_DEL 17-02-2026 AL 23-02-2026.pdf**
284K

**Interventoria Social Velnec** <interventoriasocial.velnec@gmail.com> 3 de marzo de 2026 a las 10:44
Para: Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>

Cordial saludo Gina

Una vez revisado el informe semanal se emite Vo Bo por parte de la Interventoría.

Gracias

[El texto citado está oculto]

--

**KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional Social
interventoriasocial.velnec@gmail.com
Carrera 86 No 51-66 Oficina 301 Edificio WBC
Bogotá - Colombia

Gmail Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>

# GESTIÓN SOCIAL_1844_2025_IDARTES_INFORME SEMANAL No. 35

2 mensajes

**Mantenimiento IDARTES** <mantenimientosidartes25@gmail.com> 2 de marzo de 2026 a las 16:13
Para: Interventoria Social Velnec <interventoriasocial.velnec@gmail.com>
Cc: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Bogotá, 02 de marzo de 2026.

Señores
**VELNEC S.A.**
**Atn. KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional Social
Interventoría
Ciudad

**Referencia:** CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.”

**ASUNTO:** ENVÍO INFORME SEMANAL No. 35

Respetados señores.

Mediante la presente, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Obra No. 1844-2025, remito el informe semanal No. 35 del periodo comprendido entre el 24 de febrero al 2 de marzo de 2026.

Sin otro particular

**GINA PAOLA VELÁSQUEZ CASTAÑEDA**
Residente Social
Soluciones Civiles del Norte SAS
Anexo: PDF INFORME SEMANAL No. 35

**INFORME_SEMANA_SOCIAL_No. 35_DEL 24-02-2026 AL 02-03-2026.pdf**
266K

**Interventoria Social Velnec** <interventoriasocial.velnec@gmail.com> 3 de marzo de 2026 a las 10:45
Para: Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>
Cc: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Cordial saludo Gina

Una vez revisado el informe semanal se emite Vo Bo por parte de la Interventoría.

Gracias

[El texto citado está oculto]

--

**KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional Social
interventoriasocial.velnec@gmail.com
Carrera 86 No 51-66 Oficina 301 Edificio WBC
Bogotá - Colombia

# Anexo 13.

# Soportes trazabilidad revisión y aval informe mensual social No. 7

SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S

NIT 900 562 491-9

OI-245-2025

Bogotá, 26 de enero de 2026.

Señores
**VELNEC S.A.**
**Atn. CARLOS LIBARDO LÓPEZ PEÑALOZA**
**Director de Interventoría.**
Ciudad

**Referencia:** CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."

**Asunto:** Entrega Informe Mensual No. 7 de Gestión Social Periodo del 1 al 31 de enero de 2026 Versión 1.0

Respetados señores.

Mediante la presente y en el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas en el contrato de obra No. 1844-2025, se hace entrega del Informe Mensual No.7 de Gestión Social periodo 1 al 31 de enero de 2026 Versión 1.0.

Quedamos atentos a sus observaciones y recomendaciones, para hacer los ajustes que llegaren a requerirse.

Sin otro particular,

**ALVARO RAMIREZ MORA**
R/L Soluciones Civiles del Norte SAS
Anexo: INFORME MENSUAL No.7 GESTIÓN SOCIAL PERIODO 1 AL 31 DE ENERO DE 2026 V 1.0, - ANEXOS

Gmail Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>

# GESTIÓN SOCIAL_1844_2025_IDARTES_OI245.25_INFORME MENSUAL SOCIAL No.7 DEL 1 AL 31 DE ENE 2026 V1.0

1 mensaje

**Mantenimiento IDARTES** <mantenimientosidartes25@gmail.com> 26 de enero de 2026 a las 20:02
Para: Interventoria Social Velnec <interventoriasocial.velnec@gmail.com>, interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Bogotá, 26 de enero de 2026

Señores
**VELNEC S.A.**
**Atn. KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional social
Ciudad

**Referencia:** CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."

**ASUNTO**: INFORME MENSUAL No. 7 GESTIÓN SOCIAL PERIODO 1 AL 31 DE ENERO DE 2026 VERSIÓN 1.0

Respetados señores.

Mediante la presente y en el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas en el contrato de obra No. 1844-2025, se hace entrega del Informe Mensual No. 7 de Gestión Social periodo 1 al 31 de enero de 2026 Versión 1.0, para los fines correspondientes.

Sin otro particular,

**GINA PAOLA VELÁSQUEZ CASTAÑEDA**
Residente Social
Soluciones Civiles del Norte SAS
Anexo: INFORME MENSUAL No 7 V1.0 - ANEXOS

**16 adjuntos**

- **26-01-26 Informe Mensual Social No. 7_del 01 al 31 de Enero 2026 V1.0.pdf** 2276K
- **Anexo 4. Registro 0 de PQRS.pdf** 132K
- **Anexo 6. Directorio social vigente en el periodo.pdf** 190K
- **Anexo 2. Trazabilidad solicitud autorización publicación volante Galería Santa Fe.pdf** 294K
- **Anexo 9. Gestión adelantada para la revisión y aprobación presentación comité.pdf** 760K

**Anexo 7. Acta de reunión de inicio Teatro El Parque.pdf**
1750K

**Anexo 11. Base de datos personal femenino enero 2026.pdf**
309K

**Anexo 3. Formatos de instalación buzones digitales.pdf**
4627K

**Anexo 8. Soportes convocatoria Comité de Seguimiento a las obras.pdf**
1781K

**Anexo 12. Certificación población vulnerable SED.pdf**
218K

**Anexo 13. Base de datos del personal enero 2026.pdf**
316K

**Anexo 5. Soportes gestión de atención de PQRS en el periodo.pdf**
4999K

**Anexo 15. Cronograma de seguimiento PGS periodo No. 7.pdf**
965K

**Anexo 17. Soportes trazabilidad aval informe social No. 6.pdf**
1181K

**Anexo 16. Soportes envío y aprobación informes semanales.pdf**
2476K

**OI-245-2025 INFORME SOCIAL No. 7 DEL 1 AL 30 ENE 2026 V1.0.pdf**
295K

0278.26 I-IDARTES GTC

Bogotá D.C, 27 de enero de 2026.

Ingeniero:
**ALVARO ALFONSO RAMIREZ MORA**
**SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.**
Representante Legal
Centro Comercial Bolívar Local I-4-2
Cucutá Norte de Santader

**ASUNTO**: CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es *"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."* **OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No 7 V1.0-RESPUESTA OFICIO OI-245-2025.**

Respetado Ingeniero:

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, conforme al Plan de Gestión social aprobado, y en respuesta a su comunicación **OI-245-2025** del 26 de enero de 2026, nos permitimos informar que, una vez realizada la revisión del documento del asunto y sus anexos, se cuenta con las siguientes apreciaciones:

1. **Documentación pendiente por cargar:** Se solicita la inclusión de los siguientes documentos:

- **Anexo 1:** Acta de vecindad del equipamiento *Teatro El Parque*, levantada durante el mes de diciembre, con las respectivas firmas.
- **Anexo 10:** Soportes correspondientes al desarrollo del comité de seguimiento a las obras en el período evaluado, una vez efectuado el comité de seguimiento a las obras.
- **Anexo 14:** Soportes de las actividades de capacitación social correspondientes al período No. 7, una vez realizada la actividad.

2. Los soportes relacionados con la instalación de los buzones de sugerencia, consignados en el **Anexo 3**, no se encuentran debidamente suscritos en su totalidad, por lo cual se requiere la validación y firma completa de los documentos.

**FRANCIS IVÁN CALDERON ORJUELA**
Director de Interventoría
VELNEC S.A.

SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S
NIT 900 562 491-9

OI-254-2025

Bogotá, 30 de enero de 2026.

Señores
**VELNEC S.A.**
**Atn. FRANCIS IVÁN CALDERON ORJUELA**
**Director de Interventoría.**
Ciudad

**Referencia:** CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."

**Asunto:** Entrega Informe Mensual No. 7 de Gestión Social Periodo del 1 al 31 de enero de 2026 Versión 2.0

Respetados señores.

Mediante la presente y en cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas en el contrato de obra No. 1844-2025, se hace entrega del Informe Mensual No.7 de Gestión Social periodo 1 al 31 de enero de 2026 versión 2, en respuesta a las observaciones remitidas a través de comunicación 0278.26 I-IDARTES GTC, de la siguiente manera:

| Observaciones Interventoría | Respuesta Contratista |
|---|---|
| Documentación pendiente por cargar: Se solicita la inclusión de los siguientes documentos:<br><br>• Anexo 1: Acta de vecindad del equipamiento Teatro El Parque, levantada durante el mes de diciembre, con las respectivas firmas.<br>• Anexo 10: Soportes correspondientes al desarrollo del comité de seguimiento a las obras en el período evaluado, una vez efectuado el comité de seguimiento a las obras.<br>• Anexo 14: Soportes de las actividades de capacitación social correspondientes al período No. 7, una vez realizada la actividad. | Se remite en la presente versión los anexos faltantes, los cuales se consolidaron en los últimos días del mes de enero de 2026:<br><br>• Anexo 1: Acta de vecindad del equipamiento Teatro El Parque con las firmas respectivas.<br>• Anexo 10: Soportes de asistencia y presentación del comité de seguimiento a las obras del 30 de enero; el acta se remitirá en el siguiente periodo cuando se surta el proceso de elaboración, revisión y firmas.<br>• Anexo 14: Soportes de las actividades de capacitación social período No. 7 |

| Observaciones Interventoría | Respuesta Contratista |
|---|---|
| Los soportes relacionados con la instalación de los buzones de sugerencia, consignados en el Anexo 3, no se encuentran debidamente suscritos en su totalidad, por lo cual se requiere la validación y firma completa de los documentos. | Se remite el Anexo 3 con las firmas de Interventoría |

Quedamos atentos a sus observaciones y recomendaciones, para hacer los ajustes que llegaren a requerirse.

Sin otro particular,



**ALVARO RAMIREZ MORA**
R/L Soluciones Civiles del Norte SAS
Anexo: INFORME MENSUAL No.7 GESTIÓN SOCIAL PERIODO 1 AL 31 DE ENERO DE 2026 V 2.0, - ANEXOS

Gmail Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>

# GESTIÓN SOCIAL_1844_2025_IDARTES_OI254.25_INFORME MENSUAL SOCIAL No.7 DEL 1 AL 31 DE ENE 2026 V2.0

4 mensajes

**Mantenimiento IDARTES** <mantenimientosidartes25@gmail.com> 30 de enero de 2026 a las 21:48
Para: Interventoria Social Velnec <interventoriasocial.velnec@gmail.com>
Cc: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Bogotá, 30 de enero de 2026

Señores
**VELNEC S.A.**
**Atn. KATERINE LÓPEZ S.**
Profesional social
Ciudad

**Referencia:** CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."

**ASUNTO**: INFORME MENSUAL No. 7 GESTIÓN SOCIAL PERIODO 1 AL 31 DE ENERO DE 2026 VERSIÓN 2.0

Respetados señores,

Mediante la presente y en cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas en el contrato de obra No. 1844-2025, se hace entrega del Informe Mensual No.7 de Gestión Social periodo 1 al 31 de enero de 2026 versión 2, en respuesta a las observaciones remitidas a través de comunicación 0278.26 I-IDARTES GTC.

Sin otro particular,

**GINA PAOLA VELÁSQUEZ CASTAÑEDA**
Residente Social
Soluciones Civiles del Norte SAS
Anexo: INFORME MENSUAL No 7 V2.0 - ANEXOS

- Anexo 1. Acta de vecindad Teatro el Parque.pdf
- Anexo 2. Trazabilidad solicitud autorización publicación volante Galería Santa Fe.pdf
- Anexo 3. Formatos de instalación buzones digitales.pdf
- Anexo 4. Registro 0 de PQRS.pdf
- Anexo 5. Soportes gestión de atención de PQRS en el periodo.pdf
- Anexo 6. Directorio social vigente en el periodo.pdf
- Anexo 7. Acta de reunión de inicio Teatro El Parque.pdf

Anexo 8. Soportes convocatoria Comité de Seguimiento a las obras.pdf

Anexo 9. Gestión adelantada para la revisión y aprobación presentación comité.pdf

Anexo 10. Soportes reunión comite de obras.pdf

Anexo 11. Base de datos personal femenino enero 2026.pdf

Anexo 12. Certificación población vulnerable SED.pdf

Anexo 13. Base de datos del personal enero 2026.pdf

Anexo 14. Soportes de capacitación social en el periodo No. 7.pdf

Anexo 15. Cronograma de seguimiento PGS periodo No. 7.pdf

Anexo 16. Soportes envío y aprobación informes semanales.pdf

Anexo 17. Soportes trazabilidad aval informe social No. 6.pdf

**2 adjuntos**

**OI-254-2026_RTA COMUNICACION 0278.26 I-IDARTES GTC_INFORME SOCIAL 7V2.pdf**
274K

**30-01-26 Informe Mensual Social No. 7_del 01 al 31 de Enero 2026 V1.0.pdf**
2758K

---

**Interventoria Social Velnec** <interventoriasocial.velnec@gmail.com> 31 de enero de 2026 a las 20:45
Para: Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>
Cc: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Cordial saludo Gina

Amablemente te envío las siguientes apreciaciones para que por favor las subsanes y me envies en este mismo correo:

1. Incluir el consolidado de actas de vecindad.
2. Material divulgativo, tabla 9 organizar los equipamientos, tal y como los venimos manejando, incluir los volantes de inicio con el formato de control de entrega de volantes . tabla 10. organizar los equipamientos
3. Comités de seguimiento a las obras: No es necesario colocar el párrafo:
*"De acuerdo con la mesa de trabajo para el componente social, llevada a cabo el 14 de noviembre de 2025, se aclaró este aspecto para los equipamientos que no generan impacto directo en la comunidad; por lo tanto, se estableció realizar la entrega de un alcance al Plan de Gestión Social, considerando las particularidades de las obras y las dinámicas identificadas en lo que va corrido del contrato.*
*Lo anterior, teniendo en cuenta que se evidenció que las intervenciones no presentan una afectación directa sobre los vecinos de los equipamientos, y que la población usuaria corresponde principalmente a visitantes o usuarios flotantes. En consecuencia, el seguimiento se realiza de manera interna por parte de los representantes de cada equipamiento."* ya que se cuenta con un comité general conformado y la reunión se realizó el 30 de enero. Se solicita ajustar la redacción.

4. Adjuntar el acta de reunión del comité de seguimiento a las obras y la lista de asistencia, ya que la misma corresponde al periodo de enero. Tener presente que no hubo quórum en la reunión.

Muchas gracias y estoy atenta

[El texto citado está oculto]
--

KATERINE LÓPEZ S.
Profesional Social
interventoriasocial.velnec@gmail.com
Carrera 86 No 51-66 Oficina 301 Edificio WBC
Bogotá - Colombia

---

**Mantenimiento IDARTES** <mantenimientosidartes25@gmail.com> 3 de febrero de 2026 a las 17:46
Para: Interventoria Social Velnec <interventoriasocial.velnec@gmail.com>
Cc: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Cordial saludo estimada Katerine!!

Remito el informe consolidado con los anexos, atendiendo todas las solicitudes realizadas de acuerdo con lo conversado telefónicamente.

Quedo atenta, gracias

Cordialmente

**GINA PAOLA VELÁSQUEZ CASTAÑEDA**
Residente Social
Soluciones Civiles del Norte SAS
Anexo: INFORME MENSUAL No 7 V2.0 - ANEXOS AJUSTADOS

03-02-26 Informe Mensual Social No. 7_del 01 al 31 de Enero 2026 V2 VF.pdf

[El texto citado está oculto]

---

**Interventoria Social Velnec** <interventoriasocial.velnec@gmail.com> 3 de febrero de 2026 a las 21:24
Para: Mantenimiento IDARTES <mantenimientosidartes25@gmail.com>
Cc: interventoria1880 idartes <interventoria1880idartes@velnec.com>

Cordial saludo Gina

Una vez revisado el documento en la versión No 3 informamos que el mismo es aprobado por la Interventoría. el oficio será remitido, junto con el informe firmado respectivamente.

Muchas Gracias
[El texto citado está oculto]
--

KATERINE LÓPEZ S.
Profesional Social
interventoriasocial.velnec@gmail.com
Carrera 86 No 51-66 Oficina 301 Edificio WBC
Bogotá - Colombia

0292.26 I-IDARTES GTC

Bogotá D.C, 04 de febrero de 2026.

Ingeniero:
**ALVARO ALFONSO RAMIREZ MORA**
**SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.**
Representante Legal
Centro Comercial Bolívar Local I-4-2
Cucutá Norte de Santader

**ASUNTO**: CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es *"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."* **APROBACIÓN INFORME MENSUAL No 7 V3 RESPUESTA COMUNICADO OI-254-2025**

Respetado Ingeniero.

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, y en respuesta a su comunicación OI-254-2025, recibido el 03 de febrero del 2026, con el cual se entregó el informe social mensual de obra No 7 en su tercera versión, correspondiente al periodo del 1 al 31 de enero de 2026, se informa que el mismo es **APROBADO** por esta interventoría ya que cuenta con las observaciones subsanadas.

Sin embargo, aclaramos que el presente concepto de aprobación no exime a la firma contratista de obra de dar respuesta a solicitudes de información posteriores que requiera la Interventoría y la Entidad.

Cordialmente,

**FRANCIS IVÁN CALDERON ORJUELA**
Director de Interventoría
VELNEC S.A.

0351.26 I-IDARTES GTC

Bogotá D.C, 16 de marzo de 2026.

Ingeniero:
**ÁLVARO ALFONSO RAMÍREZ MORA**
**SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.**
Representante Legal
Centro Comercial Bolívar Local I-4-2
Cúcuta Norte de Santander

**ASUNTO**: CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es *"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."* **APROBACIÓN INFORME MENSUAL DE GERENCIA N° 8 febrero de 2026.**

Respetado Ingeniero.

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en respuesta al comunicado OI-315-2026 del 11 de marzo de 2026, se da **APROBACIÓN** al Informe mensual N° 8 que corresponde del 01 al 28 de febrero de 2026.

Este oficio no exime a **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.** de su responsabilidad sobre la información presentada y la veracidad de la documentación remitida, así como de realizar las complementaciones derivadas de las dinámicas del proyecto y requeridas por esta interventoría o por IDARTES.

Sin otro en particular, quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

**FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA**
Director de Interventoría
VELNEC S.A.

INSTITUTO
DISTRITAL DE LAS ARTES
IDARTES

# Instituto distrital de artes
# IDARTES

**CONTRATO No. 1844 DE 2025**

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES

## INFORME PLAN DE GERENCIA MENSUAL No 7 CORRESPONDIENTE AL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01/02/2026 AL 28/02/2026

FEBRERO DE 2026

Versión 1

## SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S

**FEBRERO DE 2026**

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME DE OBRA

| APROBACIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Título Documento | **INFORME PLAN DE GERENCIA MENSUAL NO.6** | | |
| | Documento No. | VERSION V.01 | | |
| | Responsable por La elaboración | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
| | | ALVARO ALFONSO RAMÍREZ MORA |  | 05/03/2026 |
| | Responsable por revisión y aprobación | CARLOS CORZO CORREDOR |  | 10/03/2026 |
| INFORME REMITIDO A: | | **VELNEC S.A.** | | |

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN INTERVENTORÍA

| APROBACIÓN | | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | FRANCIS IVÁN CALDERÓN ORJUELA |  | |

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN POR LA ENTIDAD IDARTES

| APROBACIÓN | | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| | APOYO A LA SUPERVISION | GLADYS J. BARRERA TOLOZA | | |
| | | JOSÉ EMILIO BERNAL | | |
| | SUPERVISOR DEL CONTRATO | ALEXANDER LONDOÑO ESCOBAR | | |

TABLA DE CONTENIDO


**1. OBJETIVOS** ..... 6
**1.1 Objetivo General** ..... 6
**1.2 Objetivo Especifico** ..... 6
**2. GESTION DEL ALCANCE DEL PROYECTO** ..... 6
**2.1 Descripción de la Planificación de la Gestión del Alcance** ..... 6
**Herramientas y Técnicas Utilizadas** ..... 6
**2.2 Plan de Gestión del Alcance** ..... 7
**Definición del alcance** ..... 7
**3. GESTION DEL tiempo del proyecto** ..... 11
**3.1 DESCRIPCIÓN DE LA PLANIFICACIÓN DE LA GESTIÓN DEL TIEMPO** ..... 11
**3.2 Plan de Gestión del Tiempo** ..... 11
**4. GESTION DE COSTOS DEL PROYECTO** ..... 14
**4.1 Descripción de la Planificación de la Gestión de Costos** ..... 14
**4.2 Plan de Gestión del Costos** ..... 15

# INDICE DE TABLAS


Tabla 1 Herramientas y Técnicas Gestión de la Planificación del Alcance. Fuente, Adaptación información contenida en la Guía del PMBOK®-Sexta Edición. 2017……4
Tabla 2 Personas autorizadas a solicitar cambios en el Cronograma……10
Tabla 3 Personas que aprueban cambios en el cronograma……10
Tabla 4 Duración de actividades según lógica constructiva y posibles dependencias……11
Tabla 5. Presupuesto total del proyecto……38

## INTRODUCCIÓN

La formulación del Plan de Gerencia de Proyectos tiene como objetivo la generación de un documento por el medio del cual SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S, construya una metodología, políticas, procedimientos, reglas, herramientas y técnicas para las fases del ciclo de vida necesarios para la práctica de la dirección de proyectos.

El presente Programa de Gerencia de Proyectos para el Contrato de Obra Pública No 1844 de 2025 cuyo Objeto es "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES" se encuentra formulado de acuerdo con la Guía para la Dirección de Proyectos PMBOK® -sexta edición, desarrollada por el PMI, la cual identifica un subconjunto de fundamentos para la dirección de proyectos generalmente reconocidos como buenas prácticas. Permitiendo que el Director de Proyecto trabaje con el equipo del proyecto y otros interesados en la aplicación de las buenas prácticas reconocidas a nivel general adecuadas para la ejecución del presente proyecto.

La importancia de la Dirección de Proyectos radica en la aplicación de conocimientos, habilidades, herramientas y técnicas a las actividades del proyecto para cumplir los requisitos del mismo, permitiendo a las organizaciones ejecutar proyectos de manera eficaz y eficiente.

Una dirección de proyectos eficaz ayuda a las organizaciones y grupo de interés a: cumplir los objetivos del negocio; satisfacer las necesidades de los interesados; ser más predecibles; aumentar las posibilidades de éxito; entregar los productos adecuados en el momento adecuado; resolver problemas e incidentes; responder a los riesgos de manera oportuna; optimizar el uso de los recursos de la organización; identificar, recuperar o concluir proyectos fallidos; gestionar las restricciones de alcance, calidad, cronograma y recursos; equilibrar la influencia de las restricciones en el proyecto; gestionar el cambio de una mejor manera.

Las organizaciones en las cuales los proyectos son dirigidos de forma empírica o con la ausencia de un programa para la dirección de proyectos, puede conducir a: Incumplimiento de plazos; sobrecostos; calidad deficiente; re-trabajo; expansión no controlada del proyecto, perdida de reputación para la organización, interesados insatisfechos e incumplimiento de los objetivos propuestos del proyecto.

# 1. OBJETIVOS

## 1.1 OBJETIVO GENERAL

Realizar los mantenimientos, mejoramientos, reparaciones y adecuaciones necesarias en cada uno de los equipamientos a cargo del IDARTES, que se prioricen para intervención, cumpliendo con el cronograma de ejecución de obra, aprobado por la Interventoría, cumpliendo a cabalidad con las especificaciones técnicas que permitan entregar un producto de calidad a la entidad en términos de funcionalidad, estética y durabilidad.

## 1.2 OBJETIVO ESPECIFICO

- Realizar el mantenimiento de cubiertas de los equipamientos priorizado, tanto en placas de concreto como cubiertas en teja, garantizando que se subsanen todas las filtraciones y humedades existentes.

- Realizar el lavado de tanques de almacenamiento de agua, priorizados por el IDARTES y hacerle mantenimiento a los que presentes filtraciones o fisuras que ameriten su impermeabilización.

- Realizar mantenimiento de fachadas e interiores de los inmuebles priorizados, incluyendo lavado y limpieza, cielo rasos, instalaciones hidrosanitarias, pinturas, vidrios, carpintería metálica y en madera, instalaciones eléctricas entre otros.

# 2. GESTION DEL ALCANCE DEL PROYECTO

## 2.1 DESCRIPCIÓN DE LA PLANIFICACIÓN DE LA GESTIÓN DEL ALCANCE

La Guía del PMBOK®-Sexta edición1 define que los procesos que se necesitan para garantizar que este incluido todo el trabajo para llevar a cabo el proyecto de forma exitosa y optima, se encuentra inmerso en la gestión del alcance; es decir que su enfoque esta principalmente en identificar y controlar los aspectos que deben estar incluidos y los que no en el proyecto.

## HERRAMIENTAS Y TÉCNICAS UTILIZADAS

| No. | Herramienta | Descripción | Detalles |
|---|---|---|---|
| 1 | Juicio de expertos | Equipo de Proyecto | Director de Proyecto<br>Director de Obra |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Reunion Equipo de proyecto | Reunión de análisis de requisitos asistida por el equipo del proyecto y los interesados principales. | Director de Proyecto |
| | | | Director de Obra |
| | | | Residente de Obra |
| | | | Profesional HSEQ |
| | | | Inspector |
| | | | Interventor del Proyecto |

**Tabla 1 Herramientas y Técnicas Gestión de la Planificación del Alcance. Fuente, Adaptación información contenida en la Guía del PMBOK®-Sexta Edición. 2017.**

## 2.2 PLAN DE GESTIÓN DEL ALCANCE

Contrato de Obra Pública No 1844 de 2025 cuyo Objeto es "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES

## DEFINICIÓN DEL ALCANCE

Se realizará el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de cubiertas y manejo de agua lluvia, sistemas hidrosanitarios, lavado y mantenimiento de tanques de agua, fachadas, cielo rasos, vidrios, carpintería metálica y en madera, Pinturas vinílicas y en aceite, enchapes cerámicos, instalaciones eléctricas, en los equipamientos priorizados por el IDARTES, para mejorar la capacidad de atención al público y la mejora de las condiciones físicas de los inmuebles intervenidos.

Dentro de los equipamientos a intervenir, se priorizan ocho y una novena actividad que es la mantenimiento y lavado de tanques en todos los equipamientos a cargo del IDARTES.

Los trabajos se realizarán en un plazo máximo de ocho (8) meses, teniendo 2 frentes activos permanentemente, aumentándolos cuando se requiera, para el mes de Diciembre se cuenta con un otros frentes activos, que corresponde al Planetario Distrital, Casona de la Danza y algunas actividades en teatro al parque y Bloque pedagógico.

Dentro de las actividades relevantes a ejecutar se encuentran:

- Impermeabilización de cubiertas

- Mantenimiento Lavado de tanques
- Cambio de cielo rasos en dry wall
- Lijado, pulido y pintado de pisos y superficies en madera
- Reparaciones a las redes hidrosanitarias
- Pintura en vinilo y en aceite.
- Actividades varias

2.2.1 ESTRUCTURAS DE DESGLOCE DE TRABAJO (EDT)

2.2.1.1 EDT RECURSO HUMANO:

PLANIFICACIÓN:

En el mes de Diciembre se han realizado reuniones entre el director de proyecto y el director de obra, con la finalidad de planificar las actividades a realizar con los maestros de obra, para la Cinemateca Distrital, el Teatro Jorge Eliécer Gaitán, el planetario Distrital, Casona dela danza, Teatro al Parque y Crea al Parque - Bloque Pedagógico, una vez aprobados los diagnósticos por la interventoría, definiendo proveedores para las actividades incluidas en el presupuesto de estos equipamientos

CONTROL Y SEGUIMIENTO:

Se realiza el control y seguimiento a las actividades realizadas en el mes de Enero, en la parte técnica por parte de la residente de obra quien hace control y seguimiento a las obras de mantenimiento en Cinemateca Distrital, el Teatro Jorge Eliécer Gaitán, el planetario Distrital, Casona dela danza, Teatro al Parque y Crea al Parque - Bloque Pedagógico, en cuanto a procesos constructivos, calidad de materiales y rendimientos en la ejecución de los trabajos, en conjunto con los inspectores de las edificación, los cuales son informados y consultados con el director de obra, el cual realiza las recomendaciones necesarias para llevar a cabo las actividades de la manera más eficiente y eficaz.
En la cinemateca Distrital, se realiza Lavado de tanque, en el Teatro Jorge Eliécer Gaitán, se termina, pintura en en vinilo tipo 1 y en esmalte en lobby.
En el Planetario Distrital se realizan trabajos de instalación de mantenimiento de mesones en marmol, suministro e instalación de mueble en RH bajo mesones, en la Casona de la danza, se continua mantenimiento y pintura de ventanas y se continua el pelado, lijado y pintado de puertas en madera, y mantenimiento de barandas en madera, en el Teatro al parque se realiza el limpieza de canal metálica e instalación de polisombra, por último en el Bloque Pedagógico se realiza demolición de piso en gravilla, instalación de poliurea, instalación de cielorrasos, demolición de mediacañas y arreglo de piso en mortero, se continua con lavaod de tanques en diferentews equipamientos a cargo del IDARTES.
Todas las actividades mencionadas anteriormente, se llevan a cabo con la coordinación entre el director y la residente de obra, con la aprobación de la interventoría.

En el componente ambiental, durante el período evaluado se desarrollaron actividades de mantenimiento y adecuación en los frentes de la Cinemateca de Bogotá, el Teatro Jorge Eliécer Gaitán y el Bloque Pedagógico, las cuales incluyeron intervenciones en cielos rasos, aplicación de recubrimientos impermeables, actividades de pintura, demoliciones controladas y desmontes de sistemas constructivos. Estas actividades se ejecutaron conforme a los lineamientos técnicos, contractuales y ambientales establecidos.
Desde el componente ambiental, se implementaron de manera adecuada los programas definidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), destacándose el Manejo Integral de Residuos Sólidos y Residuos de Construcción y Demolición (RCD) como el programa de mayor relevancia. Los residuos generados fueron segregados en la fuente, almacenados temporalmente de forma controlada y dispuestos finalmente a través de un gestor autorizado, ECOPLANET Soluciones S.A.S., cumpliendo con la normativa ambiental vigente. Asimismo, se mantuvieron puntos ecológicos en todos los frentes de obra, promoviendo la adecuada separación de residuos ordinarios.
En cuanto a los residuos peligrosos (RESPEL), se gestionaron adecuadamente residuos provenientes de mantos de impermeabilización, los cuales fueron recolectados y dispuestos mediante gestor autorizado, contando con los respectivos certificados de disposición final.

Respecto al manejo del recurso hídrico y energético, se mantuvieron coordinaciones operativas con las administraciones de los escenarios culturales para el uso de servicios sanitarios, y se ejecutaron actividades como lavado de tanques y pruebas de estanqueidad, cuyos consumos fueron estimados con base en las actividades realmente desarrolladas, conforme a lo establecido en comité de obra y formalizado mediante oficio. El consumo energético registrado estuvo asociado principalmente a actividades administrativas y al uso de equipos menores.
Durante el período no se registraron impactos significativos asociados a emisiones atmosféricas, ruido, generación de RAEE ni afectación a zonas verdes, y se mantuvieron las medidas de señalización y prevención ambiental en los frentes de trabajo. Adicionalmente, se realizaron capacitaciones ambientales al personal de obra, enfocadas en la correcta disposición y separación de RCD.

Durante el mes de Febrero se ejecutaron actividades en altura, para lo cual se gestionaron los permisos correspondientes. Todo el personal involucrado recibió la inducción de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) específica para labores en altura, garantizando el cumplimiento de los protocolos establecidos.
Asimismo, se realizó la gestión de ingreso y afiliación del personal operativo, quienes realizaron y aprobaron exámenes médicos ocupacionales y se formalizaron las afiliaciones a los sistemas de salud, ARL, Caja de Compensación Familiar y pensión, conforme a la normativa laboral vigente. Adicionalmente, se efectuó la Notificación de Riesgos de acuerdo con las funciones asignadas a cada trabajador.
Se llevó a cabo la entrega de los Elementos de Protección Personal (EPP) requeridos para las distintas actividades, y se verificó en campo el uso adecuado y permanente de los mismos. Las labores rutinarias y los trabajos en altura se ejecutaron bajo supervisión, empleando arnés, líneas de vida, frenos, andamios y los permisos correspondientes.
Durante el mes no se registraron accidentes laborales. Se realizó el cierre al accidente presentado en el mes de noviembre, garantizando la aplicación de los procedimientos establecidos y la revisión de las medidas preventivas involucradas.
Igualmente, se llevaron a cabo las reuniones del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) y del Comité de Convivencia Laboral (COCOLA), en las que se trataron las acciones de mejora asociadas.
En términos generales, las actividades del mes de Febrero se evidencia un adecuado cumplimiento de los lineamientos del Sistema de Gestión de SST, destacándose la correcta planificación operativa, el seguimiento al uso de EPP y la formalización del personal.

En el componente Social, Durante el periodo se realizaron actas de vecindad para los trabajos de mantenimiento en los equipamientos, en cumplimiento de lo establecido en el plan de gestión social se continua en la gestión de suscripción de firmas. A la fecha no aplican actas de cierre para este periodo, quedando previstas conforme finalicen las actividades de mantenimiento en cada equipamiento.

Se recibieron dos (2) PQRS en el periodo y se dio continuidad a la gestión de los casos abiertos, priorizando la atención técnica y el cierre oportuno. No se registraron PQRS a través de los buzones digitales. La gestión evidencia trazabilidad, respuesta oportuna y articulación con la Interventoría.

- En el programa de participación comunitaria y manejo de impactos se desarrollaron dos (2) reuniones extraordinarias en el equipamiento Teatro El Parque – Bloque Pedagógico – CREA el Parque, logrando acuerdos para mitigar impactos por ruido, polvo y manejo de escombros, y evidenciando cumplimiento de los compromisos adquiridos en seguimiento posterior.

- Se remitió información de avance a los integrantes inscritos al comité, fortaleciendo la transparencia del proceso constructivo, aunque no se realizaron reuniones presenciales o virtuales en el periodo.

- Participación de Mujeres en la Contratación: Para el presente periodo, se reporta un porcentaje de contratación femenina del 29%, correspondiente a 7 mujeres de un total de 24 vinculaciones. Conforme al artículo 3 del Decreto 332 de 2020, que establece una participación mínima del 13,8% para el sector de la construcción, se informa que el Contratista cumple con el requerimiento normativo.

- Población Vulnerable: Se registra la vinculación laboral de una (1) persona certificada en condición de vulnerabilidad por la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico. Lo anterior representa un cumplimiento del 20%, superior al 11,2% establecido en el Plan de Gestión Social.

OPERACIÓN Y CAMPO:

Para la continuación de actividades en los equipamientos intervenidos en el mes de Febrero, se organizan los trabajos en conjunto entre El director de obra, la arquitecta residente, el arquitecto inspector y el maestro de obra, con la finalidad de ejecutar las obras incluidas en el presupuesto de los diagnósticos aprobados por la interventoría, definiendo materiales y equipos necesarios para su ejecución.

2.2.1.2 EDT EJECUCIÓN DE OBRA:

PLANIFICACIÓN:

En el mes de Febrero se han realizado reuniones entre el director de proyecto y el director de obra, con la finalidad de proyectar los subcontratistas, materiales y equipos, que se requerirán para el teatro Jorge Eliécer Gaitán, en el planetario, casona de la Danza, Teatro al parque y bloque pedagógico para las actividades incluidas en el diagnóstico de estos equipamientos y aprobados por la interventoría, se solicitan las cotizaciones correspondientes y se seleccionan subcontratistas y proveedores de materiales y equipos con lo que se realiza flujo de caja necesario para la ejecución de las obras a realizar, en tal sentido, se realiza la contratación del pintores especializados en trabajos de acabados de alta calidad y con experiencia en trabajos en alturas.

CONTROL Y SEGUIMIENTO:

Se continúan las obras de mantenimiento en el teatro Jorge Eliécer Gaitán, el planetario, se continúan actividades en la Casona de la Danza, Teatro al Parque y se continuan actividades en el Bloque Pedagógico, se realiza el seguimiento y control de las actividades realizadas, en cuanto a los rendimientos de los materiales, así como de la mano de obra.

Se verifica que los procesos constructivos sean realizados de manera adecuada y segura y que los materiales utilizados cumplan con los estándares de calidad a través de los certificados de calidad entregados por los proveedores.

En cuanto a la seguridad y salud en el trabajo, se realiza el control y seguimiento de la utilización por parte del personal operativo de los EPP para la ejecución de las obras, así como de la correcta realización de los trabajos en alturas y en espacios confinados, de igual forma de la correcta señalización de los espacios intervenidos.

OPERACIÓN Y CAMPO:

Se realiza el acopio de materiales en las áreas facilitadas por el IDARTES, en el teatro Jorge Eliécer Gaitán realizando el adecuado almacenamiento y señalización.

Se termina la ejecución de obras de mantenimiento en la sala del teatro Jorge Eliécer Gaitán, se continúan actividades en Planetario Distrital, Casona de la Danza, Teatro al parque y Bloque Pedagógico, cumpliendo con todos los requerimientos de calidad y de seguridad, que garantizan la funcionalidad y estética de los trabajos realizados,

# 3. GESTION DEL TIEMPO DEL PROYECTO

## 3.1 DESCRIPCIÓN DE LA PLANIFICACIÓN DE LA GESTIÓN DEL TIEMPO

Este proceso tiene como finalidad instaurar las políticas, procedimientos y la documentación necesaria para llevar a cabo la planificación, el desarrollo, la dirección y el control del cronograma del proyecto.

El Cronograma del proyecto o Project Schedule explora todas aquellas actividades llevadas a cabo en el desarrollo del proyecto, y acopia información relevante de tiempo o relativa a ello. Esta información, se actualiza, mediante herramientas de programación que reúnen la lista de actividades a llevar a cabo, secuencias y enlaces, fechas de inicio y final de cada actividad; lo anterior que permite la estimación y calculo temporal, permitiendo así la construcción del modelo real de cronograma del proyecto.
Según la PMBOK® Guide, la Gestión del Tiempo del Proyecto incluye los procesos necesarios para administrar la finalización del Proyecto a tiempo.

Para llevar a cabo los procesos intervinientes en la gestión del tiempo, debe existir una planificación previa por parte del equipo de trabajo; de dicha planificación se obtendrá el plan de gestión del cronograma, la herramienta de planificación, los criterios que determinan el desarrollo y control del cronograma del proyecto.
Por otra parte la metodología, direcciona el enfoque a tener en cuenta para la elaboración del cronograma.

El cronograma finalizado o cronograma aprobado de manera formal, está constituido a partir de la línea base, utilizada en el desarrollo del proceso de control del cronograma.

## 3.2 PLAN DE GESTIÓN DEL TIEMPO

Su objetivo es Definir y controlar las actividades, duración, recursos e hitos necesarios para garantizar la ejecución eficiente del mantenimiento de los inmuebles.

**Personas autorizadas a solicitar cambios en el Cronograma.**

| Nombre | Cargo |
|---|---|

| | |
|---|---|
| ALVARO ALFONSO RAMIREZ MORA | Director de Proyecto |
| CARLOS CORZO CORREDOR | Director de Obra |

**Tabla 2 Personas autorizadas a solicitar cambios en el cronograma**

Se realiza ajuste a la Programación de obra, de acuerdo con la solicitud de adicional en valor y prorroga , presentada a la interventoría mediante el oficio OI 284.2026, de fecha 19 de febrero de 2026, con una inclusión de tres meses más para la realización de las actividades del adicional en valor, las cuales incluyen actividades en el equipamiento Teatro el ensueño.

Personas que aprueban requerimiento de cambio de cronograma

| Nombre | Cargo |
|---|---|
| ALVARO ALFONSO RAMIREZ MORA | Director de Proyecto |
| FRANCIS IVÁN CALDERON ORJUELA | Director de interventoría |
| ALEXANDER LONDOÑO | Supervisor Proyecto |

**Tabla 3 Personas que aprueban cambios en el cronograma**

**Definición de Actividades**

Se descomponen las tareas clave:

- Impermeabilización de placas y cubiertas
- Mantenimiento limpieza de tanques
- Mantenimiento de cielo rasos
- Mantenimiento sistema hidrosanitario
- Mantenimiento de Pinturas
- Mampostería y pañetes
- Mantenimiento y reemplazo de enchapes
- Mantenimientos de pisos y otras superficies en madera

**Proceso de secuencia de las actividades y Estimación de Duración**

Una vez terminado los diagnósticos de los equipamientos a intervenir, se realiza la secuencia de las actividades definidas por el Equipo del Proyecto liderado por el director del Proyecto. Solicitando información histórica de proyectos relacionados con Mantenimiento y mejoramiento de equipamientos ejecutados por los integrantes de las Empresas que constituyen la parte contratista y se estudiarán lecciones aprendidas de cada miembro. Para ello se hará uso del método llamado diagramación por

precedencia y determinación de las dependencias discrecionales, para secuenciar las actividades y se analizarán adelantos y atrasos.

Se estima la duración por actividad considerando condiciones técnicas, entorno y recursos, se ordena según lógica constructiva y posibles dependencias, para cada equipamiento a intervenir.

| No. | ACTIVIDAD | DURACION |
|---|---|---|
| 1 | CINEMATECA DISTRITAL | 5 meses |
| 2 | TEATRO JORGE ELIECER GAITAN | 5 meses |
| 3 | PLANETARIO DISTRITAL | 4 meses |
| 4 | GALERIA SANTA FÉ | 2 meses |
| 5 | CASONA DE LA DANZA | 3 meses |
| 6 | TEATRO AL PARQUE | 2 meses |
| 7 | CREA- BLOQUE PEDAGOGICO | 2 meses |
| 9 | LAVADO TANQUES DEMAS EQUIPAMIENTOS | 5 meses |

**Tabla 4 Duración de actividades según lógica constructiva y posibles dependencias**

**Proceso de control del Schedule (Cronograma).**

Dentro del presente proyecto se realiza monitoreo y control calendarizado, a nivel de tiempo este se establece para cada 30 días con el corte de cantidades y presupuesto (Acta de obra) conjuntamente con seguimiento de control de costos. A continuación, se presentan las fechas de hitos de control y su distribución en programación.

| Razones aceptables para cambios en cronograma del Proyecto | |
|---|---|
| Solicitud de cambio de alcance por parte del Cliente: | Nuevas actividades, entregables o ajustes que alteran tiempos y recursos. |
| Factores climáticos o de Fuerza mayor: | Lluvias, sismos u otros eventos que impiden la ejecución segura.<br>Casos de fuerza mayor como huelgas, problemas de orden público, emergencias sanitarias o desastres naturales. |
| Errores u omisiones en la planificación inicial: | Actividades no contempladas en el cronograma base pero necesarias para cumplir con la calidad y seguridad.<br>Ajustes derivados de incompatibilidades técnicas detectadas en la ejecución. |
| Hallazgos en obra o condiciones imprevistas: | Hallazgos en obra o condiciones imprevistas<br>Descubrimiento de interferencias en redes hidráulicas o eléctricas. |

| Cómo los cambios al Cronograma serán Administrados | |
|---|---|
| Designación de Responsabilidades | |
| Planificación | Ing. Residente del proyecto / VoBo Gerente Proyecto |
| Ejecución | Ing. Residente del Proyecto / VoBo Director Proyecto |

| | |
|---|---|
| Seguimiento y Control | Planeador / Director Proyecto |

Cuando las solicitudes son realizadas por las personas autorizadas del equipo del proyecto, se procederá de la siguiente manera

- Al evaluar la causa de retraso en el cronograma del proyecto, debido a algún imprevisto, deberá ser informado el director del proyecto el requerimiento de realizar una adecuación del cronograma.

- El Gerente del Proyecto, en conjunto con el equipo de apoyo, valorará la situación presentada, lo cual permitirá establecer la criticidad del cambio; según el resultado se procederá de la siguiente forma:

  Si dicha solicitud de cambio del cronograma interfiere con el alcance del proyecto, o excede los límites de atraso establecidos en el cronograma, se presentará una petición/solicitud, a la interventoría, para informar de forma detallada y clara la situación.

- La Supervisión, dentro de sus procedimientos, también deberá contar con un tiempo estipulado pronunciarse acerca de los cambios de cronograma y adiciones en tiempo de ser necesarias, todo el procedimiento anterior será objeto de informe que soporta la solicitud de extensión de tiempo.

Para el presente periodo, se Superaron los atrasos en actividades en el bloque pedagogicó.

**Línea base Control del Tiempo**

A continuación, se presentan las fechas de control, junto con los hitos a revisar en ejecución y las mediciones esperadas realizadas en las fechas hitos de medición a la programación y los respectivos porcentajes de avance (en tiempo) Sobre las actividades programadas para cada fecha de control.

De acuerdo con el ajuste en el cronograma de los equipamientos en ejecución, para el mes de febrero de 2026, se tiene a 28 de Febrero un avance programado del 77.57%, contra un ejecutado del 75.80%, con un atraso del -1.77%, Se adjunta el cronograma de actividades en Pdf (PROJECT), con la adición en valor y prorroga,

# 4. GESTION DE COSTOS DEL PROYECTO

## 4.1 DESCRIPCIÓN DE LA PLANIFICACIÓN DE LA GESTIÓN DE COSTOS

Según la 6ª Edición del PMBOK®, los procesos implicados en estimar, presupuestar y controlar los costos, para llevar a cumplimiento el proyecto dentro de presupuesto planteado, se encuentran en la gestión de los costos. Allí también se tienen en cuenta los interesados, puesto que estos, medirán los costos de diferentes maneras y en tiempos diferentes.

Para llevar a cabo los procesos intervinientes en la gestión de los costos, debe existir una planificación previa por parte del equipo de trabajo; de dicha planificación se obtendrá el plan de gestión de los costos y los criterios que determinan el desarrollo y control del cronograma del proyecto.

## 4.2 PLAN DE GESTIÓN DEL COSTOS

**Unidades de Medida**

En el proceso de elaboración de los diagnósticos, se incluyen actividades contractuales, las cuales tiene unidad de medida, pero también y de acuerdo a las necesidades de cada equipamiento, se incluyen ítems no previstos, a los cuales se les da la unidad de medida que permita su medición de manera práctica.

La unidad de medida se presentará en el presupuesto balanceado del contrato.

**Sistema de Control de Costos**

Gestión de costos en campo / Mediciones de avance o cortes de obra / Control de compras y consumos por actividad.
Gestión de costos en oficina / Alimentación de avance para estimación de EV / Recepción y procesamiento de datos del departamento contable para cálculo de AC / Elaboración de informes con información procesada y estimaciones realizadas con fórmulas de EV.
Gestión de Costos Administrativos / Evaluación de compras, contrataciones, costos administrativos.

**Sistema de Control de Cambios de Costos**

Para mantener la integridad de la línea base se debe establecer como requisito la Solicitud formal externa o interna de Cambio, evaluación por el equipo del proyecto, estimación y presupuesto definitivo del mismo para aprobación conjunta con patrocinador y actualización de línea base.

**Línea Base Costos**

**Presupuesto del Proyecto**

Luego de estructurar el diagnostico para los equipamientos del sur, se incluyen en el adicional, actividades en el teatro el ensueño, con lo que se obtiene el presupuesto consolidado con una adición de $ 699.997.277, para un valor total de contrato de $4.055.934.277,00.
El presupuesto con la adición mencionada fue entregado a la interventoría mediante oficio OI-293-2026, del 26 de febrero de 2026, el cual es revisado y aprobado por la interventoría.

A continuación se presenta el presupuesto con el adicional, aprobado por la interventoría y por la entidad:

| ÍTEM DE | DESCRIPCIÓN | UND. | CONTRATO | ACUMULADO TOTAL |
|---|---|---|---|---|

| PAGO | | | VR UNITARIO | CANT | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CINEMATECA DISTRITAL** | | | | |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | |
| 498 | SEDE: CINEMATECA DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 112,2 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | $ 1.434.083 | 1,00 | $ 1.434.083 |
| 499 | SEDE: CINEMATECA DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 112,2 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | $ 1.434.083 | 1,00 | $ 1.434.083 |
| 550 | SEDE: CINEMATECA - TANQUE RCI -<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal)<br><br>Capacidad: 80 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | $ 988.474 | 1,00 | $ 988.474 |
| | **PRELIMINARES** | | | | |
| 254 | Localizacion y replanteo | m2 | $ 4.877 | 2.197,46 | $ 10.717.012 |
| 557 | Desmonte de tuberia descolgada de 4" | ml | $ 13.024 | 55,03 | $ 716.711 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 270 | Desmonte y retiro adoquin | m2 | $ 19.848 | 16,80 | $ 333.446 |
| 468 | Desmonte de Vidrios en Fachada incluye trabajo en alturas | m2 | $ 32.377 | - | $ 0 |
| 273 | RETIRO SOBRANTES (Cargue con Vale) | m3 | $ 85.353 | - | $ 0 |
| | **OBRAS CIVILES** | | | | |
| 422 | Adoquin arcilla español e= 6 cm sobre arena - Suministro e Instalación | m2 | $ 135.145 | 16,80 | $ 2.270.436 |
| 42 | ACABADO ESMALTADO SOBRE PLACA DE CONCRETO ESTRUCTURAL | m2 | $ 28.298 | 13,52 | $ 382.589 |
| 324 | Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)** | ML | $ 116.285 | 8,30 | $ 965.166 |
| 244 | PLACA BASE CONCRETO (0.07) 3000psi | m2 | $ 63.748 | 9,66 | $ 615.806 |
| 120 | ADHESIVO EPOXICO(EPOTOC) PARA CONCRETOS | m2 | $ 154.045 | 13,52 | $ 2.082.688 |
| 447 | Tratamiento de fisuras y dilataciones para mitigación de goteras | ml | | | |
| 485 | Subcontrato de aplicación de pintura de esmalte poliuretano bicomponente de alta durabilidad en los techos exteriores de contenedores, garantizando resistencia a la intemperie y rayos UV. Incluye imprimación epóxica anticorrosiva y dos capas de esmalte poliuretano con brocha, rodillo o pistola, asegurando tiempos de secado adecuados. Se deben cumplir protocolos de seguridad y garantizar el uso de equipos de alturas, incluyendo el uso de EPP y la señalización del área. | m2 | 227.134,00 | 58,54 | $ 13.296.424 |
| | **ACABADOS** | | | | |
| 237 | Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | m2 | $ 49.801 | 12,60 | $ 627.493 |
| 429 | CIELO RASO DRYWALL PLACAYESO 1/2" h=3,80 - Suministro e Instalación | m2 | $ 161.975 | 311,63 | $ 50.476.269 |
| 425 | ASEO GENERAL | UN | $ 14.611 | 685,22 | $ 10.011.749 |
| | **VIDRIOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | | |
| 393 | Suministro e instalación Ventana de VidrioTemplado10mm con marco en acero inoxidable calibre 18 | M2 | $ 1.488.597 | - | $ 0 |
| 395 | Suministro e instalación Puerta VidrioTemplado 10mm incluye manija de Aluminio+cerradura +bisagra | un | $ 907.668 | - | $ 0 |
| | **INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS** | | | | |
| 382 | Bajante PVC-ALL 6" (inc. uniones, sumin y pint** | ml | $ 111.884 | 6,00 | $ 671.304 |
| | **INSTALACIONE ELECTRICAS** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 406 | SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA | UN | $ 180.839 | - | $ 0 |
| 404 | Luminaria LED sobreponerOdescolgar 28 W 2265 lm | UN | $ 406.117 | 3,00 | $ 1.218.351 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | |
| NP-1 | Desmonte de estructura de drywall y cielo raso en drywall | m2 | $ 39.100 | 92,72 | $ 3.625.352 |
| NP-2 | Desmonte de estructura de drywall | m2 | $ 24.610 | 195,94 | $ 4.822.083 |
| NP-3 | Desmonte de luminarias | un | $ 40.250 | 20,00 | $ 805.000 |
| NP-4 | Trasiego de materas | un | $ 23.000 | 228,00 | $ 5.244.000 |
| NP-5 | Desmonte de guardaescobas metalico en baños | ml | $ 20.528 | 198,28 | $ 4.070.292 |
| NP-6 | Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) | m2 | $ 23.917 | 619,15 | $ 14.808.211 |
| NP-7 | Suministro e instalacion de Madera sintética DECK WPC para exteriores | m2 | $ 639.797 | 96,91 | $ 62.002.727 |
| NP-8 | Suministro e instalacion de guardaescoba PVC | ml | $ 35.005 | 198,28 | $ 6.940.791 |
| NP-9 | Suministro e instalación de marquesina en vidrio laminado 3+3 con estructura en aluminio | m2 | $ 630.435 | - | $ 0 |
| NP-10 | Instalacion de luminarias | un | $ 43.698 | 17,00 | $ 742.866 |
| NP-11 | Suministro e instalación de red PVC descolgada 4" | ml | $ 89.547 | 55,03 | $ 4.927.771 |
| NP-12 | Sondeo de sifones de piso | un | $ 44.843 | 9,00 | $ 403.587 |
| NP-13 | Suministro e instalación de Grifería para Lavamanos Institucional de Empotrar Push Pico Expuesto | un | $ 733.715 | - | $ 0 |
| NP-14 | Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | m2 | - | - | $ 0 |
| NP-14 | Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | m2 | $ 252.443 | 2.712,63 | $ 684.784.455 |
| NP-15 | Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml | m3 | $ 19.224 | 41,00 | $ 788.184 |
| NP-16 | Mortero modific polimero reparac espesor 3mm | m2 | $ 42.534 | - | $ 0 |
| NP-17 | Pintura epóxica (Precio ICCU Soacha 18,26) | m2 | $ 25.832 | 177,15 | $ 4.576.139 |
| NP-18 | PUNTO SANITARIO PVC ( 4") | UN | $ 165.660 | 12,00 | $ 1.987.920 |
| NP-19 | SERVICIO DE VACTOR PARA PARA TAPONAMIENTO DE TUBER (PRECIO IDRD 15927) | HR | $ 400.042 | 3,00 | $ 1.200.126 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-70 | Pulida, liimpieza y alistamiento superfie metalica para aplicacion de impermeabilizacion con poliurea | m2 | $ 28.323 | 1.678,19 | $ 47.531.375 |
| NP-78 | Arreglo de fitración en hall baño inc. demolicion con demoledor electrico | glb | $ 470.234 | 1,00 | $ 470.234 |
| NP-79 | Suministro e instalación de punto de anclaje especial para teja tipo sandwich,(inc. placa de duro aluminio mediante remache pop de anclaje paraguas, impermeabilizada la zona de perforacion, punto de anclaje certificado para 5000 lbs. | un | $ 1.123.502 | 2,00 | $ 2.247.004 |
| NP-80 | Curado fisuras con Sikaflex | ml | $ 24.108 | 645,39 | $ 15.559.062 |
| NP-98 | Pasante en placa de concreto para tubería de reventilación. | un | $ 81.321 | 2,00 | $ 162.642 |
| NP-99 | Tapas de inspección cielo raso 30x30 | un | $ 60.605 | 11,00 | $ 666.655 |
| NP-100 | Mantenimiento de unión entre ductos de aire acondicionado y cubierta metálica en la cinemateca (inc. Espuma poliuretano, ikaflex y manto asfáltico auto adhesivo, inc. Trabajo en alturas) | un | $ 266.500 | 8,00 | $ 2.132.000 |
| NP-101 | Disposición final en celda de seguridad de Residuos peligrosos RESPEL | Kg | $ 1.201 | 6.370,00 | $ 7.650.370 |
| | **SUBTOTAL CINEMATECA** | | | - | **976.390.930** |
| | **TEATRO JORGE ELIECER GAITAN** | | | | |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | |
| 492 | SEDE: TEATRO JORGE ELIÉCER GAITÁN - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 12 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación:SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | $ 310.123 | 1,00 | $310.123,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 493 | SEDE: TEATRO JORGE ELIÉCER GAITÁN - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 12 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación:SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | $ 310.123 | 1,00 | $310.123,00 |
| 572 | Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | m2 | $ 246.720 | 37,20 | $9.177.984,00 |
| | **PRELIMINARES** | | | | |
| 254 | Localizacion y replanteo | m2 | $ 4.877 | 1.151,60 | $5.616.353,00 |
| | **OBRAS CIVILES** | | | | |
| 128 | Afinado de PISO Mortero1:5 E=0.05M | m2 | $ 40.269 | 32,00 | $1.288.608,00 |
| 418 | Tratamiento de fisuras, dilataciones y juntas en piedra muñeca natural para mitigación de goteras | m2 | $ 163.899 | - | $- |
| 273 | RETIRO SOBRANTES (Cargue con Vale) | m3 | $ 85.353 | - | $- |
| | **ACABADOS** | | | | |
| 240 | Pintura vinilo tipo 1 cieloraso (3 manos, incluye trabajo en alturas) | m2 | $ 29.525 | 136,85 | $4.040.496,00 |
| 242 | Pintura vinilo Tipo1( 3 manos sobre estuco) | m2 | 14.526 | 40,78 | $592.370,00 |
| 429 | CIELO RASO DRYWALL PLACAYESO 1/2" h=3,80 - Suministro e Instalación | m2 | $ 161.975 | 124,40 | $20.149.690,00 |
| 239 | Pintura vinilo tipo 1 Techo (2 manos, incluye trabajo en alturas) | m2 | $ 22.172 | 349,57 | $7.750.666,00 |
| 225 | Demolicion muros 0.30m | m2 | 34.368,00 | 2,25 | $77.328,00 |
| 237 | Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | | $ 49.801 | 2.589,44 | $128.956.701,00 |
| 425 | ASEO GENERAL | m2 | $ 14.611 | 1.151,60 | $16.826.028,00 |
| | **IMPERMEABILIZACIONES Y FACHADAS** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 453 | SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO A | un | $ 724.623 | 95,00 | $68.839.185,00 |
| 214 | ANTIHUMEDAD FACHADA | m2 | $ 102.223 | 1.553,04 | $158.756.408,00 |
| 386 | Muro vitroblock o vidrioblock (m2)<br><br>SUMINISTRO E INSTALACION DE VITROBLOCK EN FACHADA<br><br>Suministro e Instalación de superficie en vitroblock incoloro para fachada, con juntas perimetrales y juntas entre piezas realizadas con mezcla de cemento blanco y arena de río; incluye estructura en acero de refuerzo con anclajes epóxicos, montaje y desmontaje del sistema de encofrado, Instalación de los bloques de vidrio, Incluye sellado de juntas perimetrales con sellador de poliuretano. El conjunto será monolítico, conservando la cantidad de piezas tanto horizontales como verticales. | M2 | $ 122.500 | - | $- |
| 417 | Mantenimiento CORRECTIVO, de marquesina (INCLUYE ajuste y/o reposición de acrílicos, PINTURA, PULIDA Y LACADO, según especificación técnica) | m2 | $ 201.210 | 15,10 | $3.038.271,00 |
| 439 | Demolición Acabado de Piso | m2 | 18.707,00 | 98,62 | $1.844.884,00 |
| 447 | Tratamiento de fisuras y dilataciones para mitigación de goteras | ml | $ 73.634 | - | $- |
| 485 | Subcontrato de aplicación de pintura de esmalte poliuretano bicomponente de alta durabilidad en los techos exteriores de contenedores, garantizando resistencia a la intemperie y rayos UV. Incluye imprimación epóxica anticorrosiva y dos capas de esmalte poliuretano con brocha, rodillo o pistola, asegurando tiempos de secado adecuados. Se deben cumplir protocolos de seguridad y garantizar el uso de equipos de alturas, incluyendo el uso de EPP y la señalización del área. | m2 | 227.134,00 | 3,00 | $681.402,00 |
| | **CARPINTERIA METALICA** | | | | |
| 416 | Mantenimiento CORRECTIVO, de puerta METÁLICA de acceso principal (INCLUYE PINTURA, PULIDA Y LACADO) | un | $ 938.934 | - | $- |
| 419 | Construcción (FABRICACIÓN EN SITIO) de puerta acceso subestacion (ESPECIFICAR DIMENSIONES) | un | $ 2.134.096 | 1,00 | $2.134.096,00 |

| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-1 | Desmonte de estructura de drywall y cielo raso en drywall | m2 | $ 39.100 | 124,40 | $4.864.040,00 |
| NP-3 | Desmonte de luminarias | un | $ 40.250 | 45,00 | $1.811.250,00 |
| NP-6 | Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) | m2 | $ 23.917 | 1.106,98 | $26.475.641,00 |
| NP-10 | Instalacion de luminarias | un | $ 43.698 | 50,00 | $2.184.900,00 |
| NP-12 | Sondeo de sifones de piso | un | 44.843 | 13,00 | $582.959,00 |
| NP-14 | Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | m2 | $ 296.006 | - | $- |
| NP-14 | Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | m2 | $ 252.443 | 728,56 | $183.919.872,00 |
| NP-15 | Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml | m3 | $ 19.224 | 19,00 | $365.256,00 |
| NP-20 | Desmonte de piso en vinilo | m2 | $ 10.235 | 139,00 | $1.422.665,00 |
| NP-21 | Desmonte de vidrio block transparente | m2 | $ 45.425 | - | $- |
| NP-22 | CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA (PRECIO ICCU Soacha 14.41) | m2 | $ 104.036 | 48,38 | $5.033.262,00 |
| NP-23 | CIELO RASO SUPERBOAR D3/8" - Suministro e Instalación | m2 | $ 196.350 | - | $- |
| NP-24 | Suministro e instalación de Cenefa de Ancho 16 cms en madera guáimaro | ml | $ 121.000 | - | $- |
| NP-25 | Mejoramiento de madera (pasamanos) , incluye lijado, pintura y sellado | ml | $ 33.041 | 150,10 | $4.959.454,00 |
| NP-26 | Lavado de fachada | m2 | $ 45.770 | - | $- |
| NP-27 | Limpieza y pulida de corniza de bronce H=1,20M | ml | $ 164.330 | - | $- |
| NP-28 | Limpieza y pulida de letrero de fachada en bronce (33 letras) | glb | $ 4.390.643 | - | $- |
| NP-29 | PELADO, LIJADO, PINTADO SUPERFICIES EN MADERA NATURAL, SUMINISTRO E INSTALACION | m2 | $ 89.375 | 189,52 | $16.938.350,00 |
| NP-30 | Protección de mobiliario para instalación de pinturas | m2 | $ 10.627 | 3.124,00 | $33.198.748,00 |
| NP-59 | RECUPERACION DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO | m2 | $ 93.438 | 308,74 | $28.848.048,00 |
| NP-77 | Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos Lineal (incluye trabajo en alturas) | ml | $ 34.861 | 520,00 | $18.127.720,00 |
| NP-80 | Curado fisuras con Sikaflex | ml | $ 24.108 | 440,87 | $10.628.494,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-81 | Suministro e instalación de línea de vida horizontal fija en acero inoxidable certificada, inc. Sistema de anclaje tipo D fabricado en acero inoxidable SAE316L, Sistema de tensión mediante accesorio tipo quijada de 14" de apertura, Cable de acero inoxidable SAE316L, Puntas grafadas mediante capsulas de duro aluminio a 120 T de presión en cada punta y punto de anclaje intermedio. | UN | $ 7.683.200 | 1,00 | $7.683.200,00 |
| NP-82 | Limpieza, pulido y brillado de corniza en bronce | m2 | $ 136.942 | 92,14 | $12.617.836,00 |
| NP-83 | Limpieza, pulido y brillado de lineales en bronce fachada hasta 60 cms | ml | $ 82.165 | 72,00 | $5.915.880,00 |
| NP-84 | Pintura esmalte para platinas de culatas (inc. trabajo en alturas) | ml | $ 17.250 | 1.895,00 | $32.688.750,00 |
| NP-85 | Demolición de pañetes (inc. Trabajo en alturas) | m2 | $ 19.692 | 549,25 | $10.815.831,00 |
| NP-86 | Pañete impermeabilizado 1:3 (incluye trabajo en alturas) | m2 | $ 42.298 | 794,25 | $33.595.187,00 |
| NP-90 | Pintura sobre estuco tipo 1, 3 manos (incluye trabajo en alturas) | m2 | $ 47.815 | 559,94 | $26.773.531,00 |
| NP-91 | Pintura sobre estuco tipo 1, lineal (0,30- 0,60 m) 3 manos (incluye trabajo en alturas) | ml | $ 34.686 | 50,43 | $1.749.215,00 |
| NP-92 | Pintura en esmalte (incluye trabajo en alturas) | m2 | $ 56.087 | 305,16 | $17.115.509,00 |
| NP-93 | Pintura en esmalte lineal (10 cm), areas internas Teatro Jorge Eliecer Gaitán | ml | $ 21.887 | 423,85 | $9.276.805,00 |
| NP-94 | Desmonte y reinstalación de listones en muros del auditorio del Teatro Jorge Eliecer Gaitán | un | $ 46.973 | 90,00 | $4.227.570,00 |
| NP-95 | Piso en vinilo trafico pesado | m2 | $ 167.183 | 116,00 | $19.393.228,00 |
| NP-96 | Pintura marcos de puertas en maderas | ml | $ 50.667 | 75,45 | $3.822.825,00 |
| NP-97 | Suministro e instalación de cauchos para puertas de madera | ml | $ 8.167 | 88,37 | $721.718,00 |
| NP-99 | Tapas de inspección cielo raso 30x30 | un | $ 102.023 | 5,00 | $510.115,00 |
| NP-101 | Disposición final en celda de seguridad de Residuos peligrosos RESPEL | kg | $ 1.201 | 2.030,00 | $2.438.030,00 |
| NP-102 | Desmonte de guardaescobas en vinílo | ml | $ 8.332 | 23,54 | $196.135,00 |
| NP-103 | Suministro e Instalación de guardaescobas en ceramica. | ml | $ 19.699 | 23,54 | $463.714,00 |
| NP-104 | Remates bocel wing aluminio | ml | $ 12.500 | 23,54 | $294.250,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-105 | Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | Kg | $ 507 | 15.850,00 | $8.035.950,00 |
| NP-116 | Suministro e instalacion de escalera tipo gato de 4m de longitud, parales en tuberia agua negra de 1 1/2" calibre 16, peldaños en tuberia de 1", elementos de fijacion en parte superior y laterales, diseñada en 2 tramos | un | $ 5.040.800 | 1,00 | $5.040.800,00 |
| | **SUBTOTAL TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN** | | | - | **973.127.454** |
| | **PLANETARIO DISTRITAL** | | | | |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | |
| 494 | SEDE: PLANETARIO DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 77,75 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | $ 988.474 | 1,00 | $988.474,00 |
| 495 | SEDE: PLANETARIO DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 77,75 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | $ 988.474 | 1,00 | $988.474,00 |
| 572 | Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | M2 | $ 246.720 | 383,25 | $94.555.440,00 |
| | **PRELIMINARES** | | | | |
| 254 | Localizacion y replanteo | m2 | $ 4.877 | 144,35 | $703.995,00 |
| 259 | DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasiego+Retiro | m2 | 35.459,00 | 22,00 | $780.098,00 |
| 270 | Desmonte y retiro adoquin | m2 | $ 19.848 | - | $- |
| 257 | Demolicion anden concreto e=0.10 incluye cargue y retiro | m2 | $ 35.459 | - | $- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 273 | RETIRO SOBRANTES (Cargue con Vale) | m3 | $ 85.353 | - | $- |
| | **OBRAS CIVILES** | | | | |
| 422 | Adoquin arcilla español e= 6 cm sobre arena - Suministro e Instalación | m2 | $ 135.145 | - | $- |
| 281 | Cinta ajuste en concreto de 3.000 psi (a=20, e=0.15) sin refuerzo | ml | $ 50.621 | 3,50 | $177.174,00 |
| 291 | Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr** | m2 | $ 195.215 | - | $- |
| | **ACABADOS** | | | | |
| 444 | Corte, demolic. Granito+ Granito ,marmol nuevo pulido | m2 | $ 215.891 | 2,75 | $593.700,00 |
| 461 | MURO FIBROCEMENTO 8MM DOBLE CARA B9<br>Pañete estructural liso sobreMuro 1:3e=0.03imperme | m2 | $ 170.402 | 12,65 | $2.155.585,00 |
| | **VIDRIOS Y CARPINTERIA METALICA** | | | | |
| 448 | Suministro e instalación de pasamanos doble tubular Inox Ø2" H= 0.90 - 0.70 m | ml | $ 365.369 | - | $- |
| 451 | suministro e instalación de estructura de exhibición para la pieza museográfica (proyector óptico mecánico) Incluye traslado y posicionamiento de la pieza | un | $ 14.464.897 | 1,00 | $14.464.897,00 |
| | **IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA** | | | | |
| 452 | SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO D | un | $ 754.689 | 62,00 | $46.790.718,00 |
| 453 | SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO A | un | $ 724.623 | - | $- |
| 450 | mantenimiento y limpieza de ventanería (primer piso) | m2 | $ 49.933 | 167,00 | $8.338.811,00 |
| | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| 406 | SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA | UN | $ 180.839 | 6,00 | $1.085.034,00 |
| 404 | Luminaria LED sobreponerOdescolgar 28 W 2265 lm | UN | $ 406.117 | 18,00 | $7.310.106,00 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | |
| NP-6 | Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) | m2 | $ 23.917 | 663,04 | $15.857.928,00 |
| NP-12 | Sondeo de sifones de piso | un | $ 44.843 | 5,00 | $224.215,00 |
| NP-14 | Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | m2 | $ 296.006 | - | $- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-14 | Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | m2 | $ 252.443 | 331,52 | $83.689.903,00 |
| NP-16 | Mortero modific polimero reparac espesor 3mm | m2 | $ 42.534 | 171,80 | $7.307.341,00 |
| NP-31 | Desmonte de muro en drywall | m2 | $ 43.585 | 12,65 | $551.350,00 |
| NP-32 | Mejoramiento de bordillo para cajas de inspeccion en mamposteria, con acabado en pañete | gl | $ 249.939 | 1,00 | $249.939,00 |
| NP-33 | Bordillo en Ladrillo para escalera de ingreso | ml | $ 74.161 | - | $- |
| NP-34 | Raspado y reemboquillado de piso en baño | m2 | $ 14.954 | - | $- |
| NP-35 | Mantenimiento de tuberia de gas para acometida | glb | $ 900.000 | 1,00 | $900.000,00 |
| NP-36 | Mantenimiento, sellada y pulida de mesones de baños | ml | $ 109.250 | 9,08 | $991.990,00 |
| NP-37 | Pulida y brillado de piso en marmol | m2 | $ 28.520 | 142,00 | $4.049.840,00 |
| NP-39 | Suministro e instalacion Puerta Melamina 100 X 235 cm Interdoors para deposito | un | $ 592.870 | 1,00 | $592.870,00 |
| NP-40 | REPULIDA DE BANCAS EN MADERA NATURAL. APLICACIÓN 3 CAPAS DE PRODUCTO ESPECIAL PARA INTEMPERIE | m2 | $ 75.863 | 125,00 | $9.482.875,00 |
| NP-41 | Suministro e instalacion de listones nuevos de madera Zapán para bancas en terraza | ml | $ 51.729 | 34,95 | $1.807.929,00 |
| NP-42 | Suministro e instalación de mueble en RH bajo lavamanos | ml | $ 1.034.000 | 3,72 | $3.846.480,00 |
| NP-43 | Suministro e instalación de rejilla circular microperforada cal 1/8", de 0,40x0,80, acabado esmalte | ml | $ 584.139 | 8,00 | $4.673.112,00 |
| NP-44 | Suministro e instalacion de 1 tapa de alfajor para tanque de .50x .50 cal 1/8" | un | $ 220.640 | 2,00 | $441.280,00 |
| NP-45 | Suministro e instalación de Plataforma pasarela perimetral en domo, con pie de amigo en platina 3/8"x3" y lamina alfajor calibre 4mm, (incluye barandas en tubo redondo) | ml | $ 1.146.038 | 72,00 | $82.514.736,00 |
| NP-46 | Resane filtración tuberia agua sobre muro | un | $ 357.979 | 1,00 | $357.979,00 |
| NP-47 | KIT de instalación Desagüe + sifon flexible para lavamanos | un | $ 193.737 | 6,00 | $1.162.422,00 |
| NP-48 | Mantenimiento en desagües de baños y griferias | un | $ 69.971 | - | $- |
| NP-49 | Conexión de sanitario | un | $ 62.390 | - | $- |
| NP-50 | Desmonte y reinstalacion de lavamanos a altura requerida por norma | un | $ 69.997 | 1,00 | $69.997,00 |
| NP-51 | Limpieza y pulida de letrero metálico de fachada (18 letras) | glb | $ 2.405.325 | - | $- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-70 | Pulida, liimpieza y alistamiento superfie metalica para aplicacion de impermeabilizacion con poliurea | m2 | $ 28.323 | - | $- |
| NP-80 | Curado fisuras con Sikaflex | ml | $ 24.108 | 168,57 | $4.063.886,00 |
| NP-88 | Arreglo de piso con mortero de reparación sikatop 122 espesor max. 2.5 cms con puente de aherencia sikalatex o similar | m2 | $ 568.821 | 12,01 | $6.831.540,00 |
| NP-89 | Reconstrucción de medias cañas con puente de adherencia sikalatex o similar | ml | $ 29.856 | 270,00 | $8.061.120,00 |
| NP-101 | Disposición final en celda de seguridad de Residuos peligrosos RESPEL | kg | $ 1.201 | 1.250,00 | $1.501.250,00 |
| NP-105 | Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | kg | $ 507 | 3.050,00 | $1.546.350,00 |
| NP-106 | Guardaescobas en granito | ml | $ 61.873 | 27,00 | $1.670.571,00 |
| NP-107 | Cristalizado y Pulida de piso en granito | m2 | $ 34.500 | 142,00 | $4.899.000,00 |
| NP-108 | Ajuste de listones en bancas de madera | un | $ 8.566 | 325,00 | $2.783.950,00 |
| NP-109 | Suministro e instalacion de punto de anclaje especial certificado marca longdyes en acero inoxidable para trabajos de suspension con linea de vida retractil | un | $ 658.500 | 4,00 | $2.634.000,00 |
| NP-110 | Suministro e instalación de lineas de vida autoretractiles de 6m de longitud para labores en cupula superior de planetario | un | $ 5.435.000 | 4,00 | $21.740.000,00 |
| | | | | - | **453.436.359** |
| | **CASA FERNANDEZ** | | | - | |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | - | |
| 508 | SEDE: CASA FERNÁNDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 12 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | $ 333.943 | 1,00 | $333.943,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 509 | SEDE: CASA FERNÁNDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 12 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | $ 333.943 | 1,00 | $333.943,00 |
| 572 | Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | M2 | $ 246.720 | 26,25 | $6.476.400,00 |
| | **PRELIMINARES** | | | | |
| 254 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | m2 | $ 4.877 | 170,74 | $832.699,00 |
| 273 | RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | m3 | $ 85.353 | - | $- |
| | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | |
| 458 | REPOSICIÓN PARCIAL DE ENCHAPE TABLON DE GRES | m2 | $ 420.407 | - | $- |
| | **RESANES Y PINTURA** | | | | |
| 230 | Koraza sobre pañete (3 MANOS) ** | m2 | $ 63.016 | 212,10 | $13.365.694,00 |
| 456 | REPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE MUROS | m2 | $ 12.144 | 68,37 | $830.285,00 |
| 237 | Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | m2 | $ 49.801 | 68,37 | $3.404.894,00 |
| 239 | Pintura vinilo tipo 1 Techo (2 manos, incluye trabajo en alturas) | m2 | $ 22.172 | 165,82 | $3.676.561,00 |
| | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| 406 | SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA | UN | $ 180.839 | 10,00 | $1.808.390,00 |
| 404 | Luminaria LED sobreponerOdescolgar 28 W 2265 lm | UN | $ 406.117 | 6,00 | $2.436.702,00 |
| 403 | Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656 lm | UN | $ 404.904 | 4,00 | $1.619.616,00 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | |
| NP-3 | Desmonte de luminarias | | $ 40.250 | 10,00 | $402.500,00 |
| NP-9 | Suministro e instalación de marquesina en vidrio laminado 3+3 con estructura en aluminio | m2 | $ 630.435 | 3,60 | $2.269.566,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-52 | RECUPERACION DE PASOS DE MADERA EN ESCALERA METALICA EXTERIOR EN PATIO(PELAR, LIJAR, PINTAR). INCLUYE CINTA ANTIDESLIZANTE Y PINTURA DE PASAMANOS | un | $ 91.770 | 19,00 | $1.743.630,00 |
| NP-53 | DESMONTE DE DRYWALL POR HUMEDAD EN CIELO RASO | m2 | $ 18.001 | 10,41 | $187.390,00 |
| NP-54 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE DRYWALL PLACAYESO 1/2" | m2 | $ 69.800 | 10,41 | $726.618,00 |
| NP-55 | RESTAURACIÓN PAPEL TAPIZ MURO INTERiOR | m2 | $ 584.800 | - | $- |
| NP-56 | RECUPERACION VANO EN ADOBE Y/O TAPIA PISADA, (PATIO PRIMER PISO) | GLB | $ 4.500.000 | 1,00 | $4.500.000,00 |
| NP-57 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DILATACION ENTRE CORNIZA Y CIELO RASO PARA OFICINAS DE 2 PISO (INC CORTE Y REPARACIÓN DE DRYWALL) | ml | $ 60.000 | - | $- |
| NP-58 | REPARACION DE MURO EXTERIOR POR HUMEDAD CON PINTURA PARAGUAS | m2 | $ 36.997 | 80,80 | $2.989.358,00 |
| NP-59 | RECUPERACION DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO | m2 | $ 93.438 | 15,02 | $1.403.439,00 |
| NP-60 | RECUPERACION DE BARANDAS (PASAMANOS Y VERTICALES EN MADERA, LIJADO PINTADO Y SELLADO) | ml | $ 89.375 | 54,38 | $4.860.213,00 |
| NP-61 | CAMBIO DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC POR BAJANTE EN LAMINA Y PINTURA | ml | $ 68.750 | 1,50 | $103.125,00 |
| NP-62 | LIMPIEZA DE CANAL EN FACHADA | ml | $ 56.932 | 27,00 | $1.537.164,00 |
| NP-63 | DESMONTE DE PISO DE MADERA EN TALLERES | m2 | $ 38.551 | 150,02 | $5.783.421,00 |
| NP-64 | RECUPERACION DE MADERA DE BALCONES, INCLUYE LIJADO, BARNIZADO Y SELLADO | ml | $ 97.750 | 9,00 | $879.750,00 |
| NP-105 | Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | Kg | $ 507 | 16.370,70 | $8.299.943,00 |
| | **SUBTOTAL CASA FERNANDEZ** | | | - | **70.805.244,00** |
| | **GALERÍA SANTA FÉ** | | | | |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | - | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 504 | SEDE: GALERÍA SANTA FÉ - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 45 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | 628.263 | 1,00 | $628.263,00 |
| 505 | SEDE: GALERÍA SANTA FÉ - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 45 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | 628.263 | 1,00 | $628.263,00 |
| 551 | SEDE: GALERIA SANTAFE - TANQUE RCI - | UN | 988.474 | - | $- |
| 572 | Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | M2 | 246.720 | - | $- |
| | **PRELIMINARES** | | | | |
| 254 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | m2 | 4.877 | 66,89 | $326.223,00 |
| | **ESTRUCTURA METÁLICA** | | | | |
| 300 | Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | m2 | 150.668 | 121,00 | $18.230.828,00 |
| 445 | Suministro e instalacion de chumaceras o patas para puertas metalicas. | un | 975.106 | 9,00 | $8.775.954,00 |
| 366 | impermeabilizado con Xypex ** | m2 | 82.900 | 8,00 | $663.200,00 |
| 425 | Aseo general | m2 | 14.611 | 66,89 | $977.330,00 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | |
| NP-65 | Suministro e instalacion de canaleta metalica | ml | 67.845 | - | $- |
| | **SUBTOTAL GALERÍA SANTA FÉ** | | | - | **30.230.061** |
| | **CASONA DE LA DANZA** | | | | |
| | **LAVADO DE TANQUES** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 502 | SEDE: CASONA DE LA DANZA - TANQUES 1 AL 8 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 2000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: SUPERFICIAL<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | 187.195 | 8,00 | $1.497.560,00 |
| 503 | SEDE: CASONA DE LA DANZA - TANQUES 1 AL 8 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 2000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: SUPERFICIAL<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | 187.195 | 8,00 | $1.497.560,00 |
| 572 | Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | m2 | 246.720 | - | $- |
| | **PRELIMINARES** | | | | |
| 254 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | m2 | 4.877 | 341,98 | $1.667.836,00 |
| 438 | DEMOLIC.MURO LADRILLO + RECUPER.+ RETIRO | m2 | 186.938 | - | $- |
| 273 | RETIRO SOBRANTES (Cargue con Vale) | m3 | 85.353 | - | $- |
| | **OBRA CIVIL** | | | | |
| 270 | Desmonte y retiro de adoquin | m2 | 19.848 | - | $- |
| 316 | Muro Bloque Estructural+Concreto de 3.000psi GF | m2 | 96.746 | - | $- |
| 320 | AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | | 218.651 | - | $- |
| 284 | Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) ** | m2 | 118.927 | - | $- |
| | **PINTURA** | | | | |
| 231 | Koraza sobre pañete (3 MANOS) a<0.60m ** | ml | 52.473,00 | 12,00 | $629.676,00 |
| 300 | Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | m2 | 150.668 | 249,30 | $37.561.532,00 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-25 | Mejoramiento de madera (pasamanos) , incluye lijado, pintura y sellado | ml | 33.041 | 8,44 | $278.866,00 |
| NP-29 | PELADO, LIJADO, PINTADO SUPERFICIES EN MADERA NATURAL, SUMINISTRO E INSTALACION | m2 | 89.375 | 88,00 | $7.865.000,00 |
| NP-59 | RECUPERACION DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO | m2 | 93.438 | 341,98 | $31.953.927,00 |
| NP-66 | Mantenimiento de ventaneria (Silicona y sellado) | m2 | 15.976 | 124,65 | $1.991.408,00 |
| NP-67 | Limpieza de canal metálica | ml | 17.353 | 122,50 | $2.125.743,00 |
| NP-68 | COLUMNAS DE CONCRETO 210 KG/CM2 | M3 | 1.334.000 | - | $- |
| NP-69 | ACERO DE REFUERZO DE 4200 KG/CM2 | KG | 10.950 | - | $- |
| NP-77 | Pintura acrília tipo Koraza 3 mano lineal (incluye trabajo en alturas) | ml | 34.861 | 12,00 | $418.332,00 |
| NP-111 | Resane y pintura a 1 mano en cielo raso de drywall (salones) | m2 | 15.976 | 126,37 | $2.018.887,00 |
| NP-112 | Resane y pintura de alfajías | ml | 48.732 | 98,52 | $4.801.077,00 |
| NP-113 | Limpieza de cubierta en teja de barro (inc. trabajo en alturas) | ml | 15.093 | 122,50 | $1.848.893,00 |
| | **SUBTOTAL CASONA DE LA DANZA** | | | - | **96.156.297,00** |
| | **TEATRO AL PARQUE** | | | | |
| | **LAVADO DE TANQUES** | | | | |
| 500 | SEDE: TEATRO AL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 1 | un | 331.926 | 1,00 | $331.926,00 |
| 501 | SEDE: TEATRO AL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 2 | un | 331.926 | 1,00 | $331.926,00 |
| 572 | Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | m2 | 246.720 | - | $- |
| | **PRELIMINARES** | | | | |
| 254 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | m2 | 4.877 | 327,28 | $1.596.145,00 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | |
| NP-67 | Limpieza de canal metálica | ml | 17.353 | 151,13 | $2.622.559,00 |
| NP-71 | Suministro e instalación marco y contramarco de protección de cubierta ancladas perimetralmente inc polisombra | m2 | 52.459 | 360,28 | $18.899.929,00 |
| NP-72 | Suministro e instalacion de bordillo para exterior en ladrillo con pañete (2 Hiladas) | ml | 85.990 | 40,00 | $3.439.600,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NS-01 | Suministro e instalacion de linea de vida horizontal y vertical fija tipo overhead para transito en pasarela de piso superior | ml | 547.944 | 31,00 | $16.986.264,00 |
| | **SUBTOTAL TEATRO AL PARQUE** | | | - | **44.208.349** |
| | **CREA AL PARQUE- BLOQUE PEDAGOGICO** | | | | |
| | **LAVADO DE TANQUES** | | | | |
| 490 | SEDE: BLOQUE PEDAGÓGICO - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 17,64 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UND. | 366.351 | 1,00 | $366.351,00 |
| 491 | SEDE: BLOQUE PEDAGÓGICO - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 17,64 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UND. | 366.351 | 1,00 | $366.351,00 |
| 572 | Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | M2 | 246.720 | 93,00 | $22.944.960,00 |
| | **PRELIMINARES** | | | | |
| 254 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | m2 | 4.877 | 295,44 | $1.440.861,00 |
| 273 | RETIRO SOBRANTES (Cargue con Vale) | m3 | 85.353 | - | $- |
| 557 | Desmonte de tuberia descolgada de 4" | ml | $ 13.024 | 28,00 | $364.672,00 |
| | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| 406 | SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA | un | 180.839 | 30,00 | $5.425.170,00 |
| 403 | Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656 lm | un | 404.904 | 2,00 | $809.808,00 |
| | **OBRA CIVIL** | | | | |
| 128 | Afinado de PISO Mortero1:5 E=0.05M | m2 | 40.269 | 8,89 | $357.991,00 |
| 270 | Desmonte y retiro de adoquin | m2 | 19.848 | - | $- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 352 | DEMOLICION PISO GRAVILLA LAVADA + RETIRO | m2 | 79.045 | 206,10 | $16.291.175,00 |
| 382 | Bajante PVC-ALL 6" (inc. uniones, sumin y pint** | ml | $ 111.884 | 2,00 | $223.768,00 |
| 418 | Tratamiento de fisuras, dilataciones y juntas en piedra muñeca natural para mitigación de goteras | m2 | 163.899 | - | $- |
| 422 | Adoquin arcilla español e= 6 cm sobre arena - Suministro e Instalación | m2 | 135.145 | - | $- |
| 425 | Aseo general | m2 | 14.611 | 116,52 | $1.702.474,00 |
| 463 | piso enchapado con piedra laja | m2 | 169.153 | 8,89 | $1.503.770,00 |
| 464 | Gravilla mona lavada- Acabado- Incluye dilatación en bronce | m2 | 68.430 | 206,10 | $14.103.423,00 |
| | **ACABADOS** | | | | |
| 237 | Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | m2 | 49.801 | 17,82 | $887.454,00 |
| 240 | Pintura vinilo tipo 1 cieloraso (3 manos, incluye trabajo en alturas) | m2 | $ 29.525 | 126,42 | $3.732.551,00 |
| 242 | Pintura vinilo Tipo1( 3 manos sobre estuco) | m2 | 14.526 | 142,91 | $2.075.911,00 |
| 429 | Suministro e instalacion de cielo raso en drywall | m2 | 161.975 | 280,00 | $45.353.000,00 |
| | **ESTRUCTURA METÁLICA** | | | | |
| 300 | Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | m2 | 150.668 | 47,60 | $7.171.797,00 |
| 324 | Suministro e instalacion de cañuela | ml | 116.285 | - | $- |
| | **IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA** | | | | |
| 372 | Recubrimiento Sikalastic-612(cubiertas y terrazas) | m2 | 94.916 | - | $- |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | |
| NP-1 | Desmonte de cielo raso en drywall | m2 | 39.100 | 280,00 | $10.948.000,00 |
| NP-3 | Desmonte de luminarias | un | 40.250 | 28,00 | $1.127.000,00 |
| NP-6 | Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) | m2 | $ 23.917 | 212,64 | $5.085.711,00 |
| NP-9 | Suministro e instalación de marquesina en vidrio laminado 3+3 con estructura en aluminio | m2 | 630.435 | 4,52 | $2.849.566,00 |
| NP-10 | Instalacion de luminarias | un | 43.698 | 28,00 | $1.223.544,00 |
| NP-11 | Suministro e instalación de red PVC descolgada 4" | ml | 89.547 | 39,75 | $3.559.493,00 |
| NP-12 | Sondeo de sifones de piso | un | 44.843 | 14,00 | $627.802,00 |
| NP-14 | Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | m2 | 252.443 | 418,64 | $105.682.738,00 |
| NP-15 | Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml | m3 | 19.224 | 29,00 | $557.496,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-73 | Suministro e instalacion de bandeja metalica bajo carcamo | ml | 89.947 | - | $- |
| NP-74 | POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40 | UN | 188.972 | 1,00 | $188.972,00 |
| NP-75 | Salida sanitaria 2 pulg. | UN | 106.065 | 1,00 | $106.065,00 |
| NP-76 | Punto hidraulico 1/2 | UN | 102.542 | 1,00 | $102.542,00 |
| NP-80 | Curado fisuras con Sikaflex | ml | 24.108 | 346,16 | $8.345.225,00 |
| NP-88 | Arreglo de piso con mortero de reparación sikatop 122 espesor max. 2.5 cms con puente de aherencia sikalatex o similar | m2 | 568.821 | 30,05 | $17.093.071,00 |
| NP-89 | Reconstrucción de medias cañas con puente de adherencia sikalatex o similar | ml | 29.856 | 126,50 | $3.776.784,00 |
| NP-101 | Disposición final en celda de seguridad de Residuos peligrosos RESPEL | | 1.201 | 4.008,56 | $4.814.281,00 |
| NP-105 | Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | Kg | 507 | 11.542,00 | $5.851.794,00 |
| NP-114 | Demolición de media caña en gravilla lavada | ml | 16.264 | 126,50 | $2.057.396,00 |
| NP-115 | Instalación de mediacaña en gravilla lavada | ml | 18.327 | 126,50 | $2.318.366,00 |
| | **SUBTOTAL BLOQUE PEDAGOGICO** | | | - | **301.437.333** |
| | **TEATRO EL ENSUEÑO** | | | | |
| | **IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS** | | | | |
| 453 | SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO A | un | 724.623 | 29,00 | $21.014.067,00 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | |
| NP-S1 | Suministro e instalacion de linea de vida horizontal y vertical fija tipo overhead para transito en pasarela de piso superior | ml | 547.944 | 12,00 | $6.575.328,00 |
| | **SUBTOTAL TEATRO EL ENSUEÑO** | | | - | **27.589.395** |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | |
| 572 | Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | M2 | 246.720 | 155,89 | $38.461.181,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 486 | SEDE: EDIFICIO SEDE PRINCIPAL IDARTES - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 13,40 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación:SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 319.453 | 1,00 | $319.453,00 |
| 487 | SEDE: EDIFICIO SEDE PRINCIPAL IDARTES - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 13,40 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación:SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 319.455 | 1,00 | $319.455,00 |
| 488 | SEDE: BODEGA AMÉRICAS - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 10 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación:ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 281.415 | 1,00 | $281.415,00 |
| 489 | SEDE: BODEGA AMÉRICAS - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 10 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación:ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 281.415 | 1,00 | $281.415,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 506 | SEDE: TEATRO EL ENSUEÑO - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 40,4 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 582.467 | 1,00 | $582.467,00 |
| 507 | SEDE: TEATRO EL ENSUEÑO - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 40,4 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 582.467 | 1,00 | $582.467,00 |
| 510 | SEDE: CENTRO CULTURAL COMPARTIR SUMAPAZ PILONA 10 - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 6 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 229.463 | 1,00 | $229.463,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 511 | SEDE: CENTRO CULTURAL COMPARTIR SUMAPAZ PILONA 10 - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 6 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 229.463 | 1,00 | $229.463,00 |
| 512 | SEDE: CASTILLO DE LAS ARTES - TANQUE 1 AL 4- SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 2000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: SUPERFICIAL<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 187.671 | 4,00 | $750.684,00 |
| 513 | SEDE: CASTILLO DE LAS ARTES - TANQUE 1 AL 4- - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 2000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: SUPERFICIAL<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 187.671 | 4,00 | $750.684,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 514 | SEDE: BODEGA MONTEVIDEO - TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 152.949 | 2,00 | $305.898,00 |
| 515 | SEDE: BODEGA MONTEVIDEO - TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 152.949 | 2,00 | $305.898,00 |
| 516 | SEDE: CREA EL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: SUPERFICIAL<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 186.745 | 1,00 | $186.745,00 |
| 517 | SEDE: CREA EL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: SUPERFICIAL<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 186.745 | 1,00 | $186.745,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 518 | SEDE: SALAMANCA- TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 2000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 187.671 | 2,00 | $375.342,00 |
| 519 | SEDE: SALAMANCA - TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 2000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 187.671 | 2,00 | $375.342,00 |
| 520 | SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 250 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 127.453 | 4,00 | $509.812,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 521 | SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 250 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 127.453 | 4,00 | $509.812,00 |
| 522 | SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 5 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 187.608 | 1,00 | $187.608,00 |
| 523 | SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 5 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 187.608 | 1,00 | $187.608,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 524 | SEDE: CREA LA PEPITA LOS MÁRTIRES - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 186.120 | 1,00 | $186.120,00 |
| 525 | SEDE: CREA LA PEPITA LOS MÁRTIRES - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 186.120 | 1,00 | $186.120,00 |
| 526 | SEDE: CREA FONTIBÓN VILLEMAR - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 157.681 | 2,00 | $315.362,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 527 | SEDE: CREA FONTIBÓN VILLEMAR - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 157.681 | 2,00 | $315.362,00 |
| 528 | SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 25 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 431.816 | 1,00 | $431.816,00 |
| 529 | SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 25 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 431.816 | 1,00 | $431.816,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 530 | SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 2 AL 4 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 144.428 | 3,00 | $433.284,00 |
| 531 | SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 2 AL 4 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 144.428 | 3,00 | $433.284,00 |
| 532 | SEDE: CREA CASTILLA - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 187.012 | 1,00 | $187.012,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 533 | SEDE: CREA CASTILLA - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 187.012 | 1,00 | $187.012,00 |
| 534 | SEDE: CREA GUSTAVO RESTREPO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 157.531 | 2,00 | $315.062,00 |
| 535 | SEDE: CREA GUSTAVO RESTREPO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 157.531 | 2,00 | $315.062,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 536 | SEDE: CREA BOSA SAN PABLO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 156.340 | 2,00 | $312.680,00 |
| 537 | SEDE: CREA BOSA SAN PABLO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 156.340 | 2,00 | $312.680,00 |
| 538 | SEDE: CREA ROMA TANQUE 1 A 7 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 150 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 125.666 | 7,00 | $879.662,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 539 | SEDE: CREA ROMA TANQUE 1 A 7 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 150 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 125.666 | 7,00 | $879.662,00 |
| 540 | SEDE: CREA LUCERO BAJO - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 187.608 | 1,00 | $187.608,00 |
| 541 | SEDE: CREA LUCERO BAJO - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 187.608 | 1,00 | $187.608,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 542 | SEDE: CREA MOLINOS - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 157.531 | 4,00 | $630.124,00 |
| 543 | SEDE: CREA MOLINOS - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 157.531 | 4,00 | $630.124,00 |
| 544 | SEDE: CREA VILLAS DEL DORADO - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 157.531 | 2,00 | $315.062,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 545 | SEDE: CREA VILLAS DEL DORADO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 157.531 | 2,00 | $315.062,00 |
| 546 | SEDE: CREA ENTRE NUBES - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 159.318 | 2,00 | $318.636,00 |
| 547 | SEDE: CREA ENTRE NUBES - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 159.318 | 2,00 | $318.636,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 548 | SEDE: CREA MANITAS PILONA 20 - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN<br><br>Capacidad: 19,35 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 409.881 | 1,00 | $409.881,00 |
| 549 | SEDE: CREA MANITAS PILONA 20 - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 19,35 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 409.881 | 1,00 | $409.881,00 |
| 552 | SEDE: TEATRO ENSUEÑO - TANQUE RCI -<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal)<br><br>Capacidad: 80 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 988.474 | - | $- |
| 553 | SEDE: PILONA 20 - TANQUE RCI -<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal)<br><br>Capacidad: 57 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 628.263 | - | $- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 554 | SEDE: PILONA 10 - TANQUE RCI -<br><br>SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal)<br><br>Capacidad: 50 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 628.263 | - | $- |
| | **SUBTOTAL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | **$55.763.575** |
| | **TOTAL EQUIPAMIENTOS** | | | | **$3.029.144.997** |
| | | **ADMINISTRACIÓN** | 27,897% | | **$845.040.580,00** |
| | | **IMPREVISTOS** | 1,000% | | **$30.291.450,00** |
| | | **UTILIDAD** | 5,000% | | **$151.457.250,00** |
| | | **TOTAL** | | | **$4.055.934.277,00** |

**Tabla 5. Presupuesto total del proyecto**

**Flujo de Caja para Seguimiento**

Se adjunta el flujo de inversiones actualizado con la reprogramación presentada el día 26 de Febrero de 2026.

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27<br>29/12/25<br>04/01/26 | Semana 28<br>05/01/26<br>11/01/26 | Semana 29<br>12/01/26<br>18/01/26 | Semana 30<br>19/01/26<br>25/01/26 | Semana 31<br>26/01/26<br>01/02/26 | Semana 32<br>02/02/26<br>08/02/26 | Semana 33<br>09/02/26<br>15/02/26 | Semana 34<br>16/02/26<br>22/02/26 | Semana 35<br>23/02/26<br>01/03/26 | Semana 36<br>02/03/26<br>08/03/26 | Semana 37<br>09/03/26<br>15/03/26 | Semana 38<br>16/03/26<br>22/03/26 | Semana 39<br>23/03/26<br>29/03/26 | Semana 40<br>30/03/26<br>05/04/26 | Semana 41<br>06/04/26<br>12/04/26 | Semana 42<br>13/04/26<br>19/04/26 | Semana 43<br>20/04/26<br>26/04/26 | Semana 44<br>27/04/26<br>03/05/26 | Semana 45<br>04/05/26<br>10/05/26 | Semana 46<br>11/05/26<br>17/05/26 | Semana 47<br>18/05/26<br>24/05/26 | Semana 48<br>25/05/26<br>31/05/26 | Semana 49<br>01/06/26<br>07/06/26 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TEATRO JORGE ELIECER GAITAN** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: TEATRO JORGE ELIECER GAITAN - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 12 M3 Material:CONCRETO Ubicación:SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 415.245 |
| SEDE: TEATRO JORGE ELIECER GAITAN - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 12 M3 Material:CONCRETO Ubicación:SUBTERRÁNEO Tipo: Almacena | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 415.245 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 415.245 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.289.045 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.289.045 |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Localizacion y replanteo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.520.128 |
| OBRAS CIVILES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Afinado de PISO Mortero1:5 E=0,05M | - | - | - | - | - | - | - | 1.725.407 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.725.407 |
| Tratamiento de fisuras, dilataciones y juntas en piedra muñeca natural para mitigación de goteras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ACABADOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pintura vinilo tipo 1 cieloraso (3 manos, incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.246.062 | 2.164.041 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.410.103 |
| Pintura vinilo Tipo1( 3 manos sobre estuco) | - | - | - | - | - | - | - | 793.166 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 793.166 |
| CIELO RASO DRYWALL PLACAYESO 1/2" h=3,80 - Suministro e Instalación | 592.963 | 1.482.408 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26.979.830 |
| Pintura vinilo tipo 1 Techo (2 manos, incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | 3.459.303 | 3.459.303 | 3.459.303 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.377.909 |
| Demolicion muros 0.30m ** | - | - | - | - | - | - | - | 103.540 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103.540 |
| Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | 2.844.957 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 1.971.715 | 2.844.957 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172.669.154 |
| ASEO GENERAL | 500.657 | 1.251.642 | 1.251.642 | 1.251.642 | 1.251.642 | 250.328 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.529.547 |
| IMPERMEABILIZACIONES Y FACHADAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO A | 1.755.688 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92.173.604 |
| ANTIHUMEDAD FACHADA | 2.834.268 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 4.251.401 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212.570.066 |
| Muro vitroblock o vidrioblock (m2) SUMINISTRO E INSTALACION DE VITROBLOCK EN FACHADA Suministro e Instalación de superficie en vitroblock incoloro para fachada, con juntas perimetrales y juntas entre piezas realizadas con mezcla de cemento blanco y arena | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mantenimiento CORRECTIVO, de marquesina (INCLUYE ajuste y/o reposición de acrílicos, PINTURA, PULIDA Y LACADO, según especificación técnica) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.068.153 |
| Demolición Acabado de Piso | - | - | - | - | - | - | - | 2.470.244 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.470.244 |
| Tratamiento de fisuras y dilataciones para mitigación de goteras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Subcontrato de aplicación de pintura de esmalte poliuretano bicomponente de alta durabilidad en los techos exteriores de contenedores, garantizando resistencia a la intemperie y rayos UV. Incluye imprimación epóxica anticorrosiva y dos capas de esmalte po | - | - | - | - | - | - | - | 456.189 | 456.189 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 912.377 |
| CARPINTERIA METALICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mantenimiento CORRECTIVO, de puerta METALICA de acceso principal (INCLUYE PINTURA, PULIDA Y LACADO) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Construcción (FABRICACIÓN EN SITIO) de puerta acceso subestacion (ESPECIFICAR DIMENSIONES) | 63.500 | 158.750 | 158.750 | 127.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.857.491 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte de estructura de drywall y cielo raso en drywall | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.512.805 |
| Desmonte de luminarias | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.425.209 |
| Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35.450.089 |
| Instalacion de luminarias | 64.297 | 160.743 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.925.516 |
| Sondeo de sifones de piso | - | - | - | - | - | - | - | 780.565 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 780.565 |
| Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | 5.472.515 | 13.681.288 | 13.681.288 | 13.681.288 | 13.681.288 | 13.681.288 | 2.736.258 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246.263.191 |
| Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 489.067 |
| Desmonte de piso en vinilo | 28.699 | 71.746 | 71.746 | 71.746 | 71.746 | 756.964 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.904.906 |
| Desmonte de vidrio block transparente | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| CERAMICA PISO TRAFICO 5, CALIDAD PRIMERA (PRECIO ICCU Soacha 14.41) | 449.292 | 1.123.231 | 1.123.231 | 1.123.231 | 1.123.231 | 1.123.231 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.739.387 |
| CIELO RASO SUPERBOAR D3/8" - Suministro e Instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalación de Cenefa de Ancho 16 cms en madera guáimaro | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mejoramiento de madera (pasamanos) , incluye lijado, pintura y sellado | - | - | - | - | - | - | - | 1.897.303 | 4.743.257 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.640.560 |
| Lavado de fachada | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limpieza y pulida de corniza de bronce H=1,20M | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limpieza y pulida de letrero de fachada en bronce (33 letras) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PELADO, LIJADO, PINTADO SUPERFICIES EN MADERA NATURAL, SUMINISTRO E INSTALACION | - | - | - | 3.128.268 | 3.910.335 | 3.910.335 | 3.910.335 | 3.910.335 | 3.910.335 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.679.942 |
| Protección de mobiliario para instalación de pinturas | 1.021.888 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.043.776 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44.452.128 |
| RECUPERACION DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO | - | - | - | - | 19.313.336 | 19.313.336 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38.626.671 |
| Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos Lineal (incluye trabajo en alturas) | 462.333 | 1.155.832 | 1.155.832 | 1.155.832 | 1.155.832 | 1.155.832 | 1.155.832 | 462.333 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24.272.473 |
| Curado fisuras con Sikaflex | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14.231.235 |
| Suministro e instalación de línea de vida horizontal fija en acero inoxidable certificada, inc. Sistema de anclaje tipo D fabricado en acero inoxidable SAE316L. Sistema de tensión mediante accesorio tipo quijada de 14" de apertura, Cable de acero inoxidab | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.287.574 |
| Limpieza, pulido y brillado de corniza en bronce | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16.894.904 |
| Limpieza, pulido y brillado de lineales en bronce fachada hasta 60 cms | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.921.186 |
| Pintura esmalte para platinas de culatas (inc. trabajo en alturas) | 795.805 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 397.902 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43.769.256 |
| Demolición de pañetes (inc. Trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14.482.073 |
| Pañete impermeabilizado 1:3 (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44.982.948 |
| Pintura sobre estuco tipo 1, 3 manos (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | 2.560.640 | 12.803.198 | 12.803.198 | 7.681.919 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35.848.955 |
| Pintura sobre estuco tipo 1, lineal (0,30- 0,60 m) 3 manos (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | 167.296 | 836.481 | 836.481 | 501.888 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.342.146 |
| Pintura en esmalte (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | 1.636.940 | 8.184.698 | 8.184.698 | 4.910.819 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.917.153 |
| Pintura en esmalte lineal (10 cm), areas internas Teatro Jorge Eliecer Gaitán | - | - | - | - | - | 887.240 | 4.436.201 | 4.436.201 | 2.661.721 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.421.364 |
| Desmonte y reinstalación de listones en muros del auditorio del Teatro Jorge Eliecer Gaitán | - | - | - | - | - | 404.328 | 2.021.639 | 2.021.639 | 1.212.983 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.660.589 |
| Piso en vinilo trafico pesado | - | - | - | - | - | - | - | 7.790.085 | 18.176.865 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25.966.950 |
| Pintura marcos de puertas en maderas | - | - | - | - | - | 568.739 | 2.843.693 | 1.706.216 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.118.648 |
| Suministro e instalación de cauchos para puertas de madera | - | - | - | - | - | 107.373 | 536.866 | 322.120 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 966.359 |
| Tapas de inspección cielo raso 30x30 | - | - | - | - | - | 683.029 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 683.029 |
| Disposición final en celda de seguridad de Residuos peligrosos RESPEL | - | - | - | - | - | 163.222 | 816.112 | 816.112 | 816.112 | 652.890 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.264.449 |
| Desmonte de guardaescobas en vinilo | - | - | - | - | - | - | - | 262.619 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262.619 |
| Suministro e Instalación de guardaescobas en ceramica. | - | - | - | - | - | - | - | 620.899 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 620.899 |
| Remates bocel wing aluminio | - | - | - | - | - | - | - | 393.992 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 393.992 |
| Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | - | - | - | - | - | 537.995 | 2.689.974 | 2.689.974 | 2.689.974 | 2.151.979 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.759.896 |
| Suministro e instalacion de escalera tipo gato de 4m de longitud, parales en tuberia agua negra de 1 1/2" calibre 16, peldaños en tuberia de 1", elementos de fijacion en parte superior y laterales, diseñada en 2 tramos > | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.374.740 | 3.374.740 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.749.480 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **PLANETARIO DE BOGOTÁ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: PLANETARIO DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 77,75 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.323.537 |
| SEDE: PLANETARIO DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 77,75 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamie | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.323.537 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.323.537 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70.337.165 | 56.269.732 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126.606.897 |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Localizacion y replanteo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 942.628 |
| DEMOLICIONPLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasiego+Retiro | - | - | - | - | - | 1.044.528 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.044.528 |
| Desmonte y retiro adoquin | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Demolicion anden concreto e=0.10 incluye cargue y retiro | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| OBRAS CIVILES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Adoquin arcilla español e= 6 cm sobre arena - Suministro e Instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Cinta ajuste en concreto de 3.000 psi (a=20, e=0.15) sin refuerzo | - | - | - | - | - | 237.231 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237.231 |
| Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ACABADOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Corte, demolic. Granito+ Granito ,marmol nuevo pulido | - | - | - | - | - | 794.946 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 794.946 |
| MURO FIBROCEMENTO 8MM DOBLE CARA B9 Pañete estructural liso sobreMuro 1:3e=0.03imperme | - | - | - | 412.324 | 412.324 | 412.324 | 412.324 | 412.324 | 412.324 | 412.324 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.886.265 |
| VIDRIOS Y CARPINTERIA METALICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27<br>29/12/25<br>04/01/26 | Semana 28<br>05/01/26<br>11/01/26 | Semana 29<br>12/01/26<br>18/01/26 | Semana 30<br>19/01/26<br>25/01/26 | Semana 31<br>26/01/26<br>01/02/26 | Semana 32<br>02/02/26<br>08/02/26 | Semana 33<br>09/02/26<br>15/02/26 | Semana 34<br>16/02/26<br>22/02/26 | Semana 35<br>23/02/26<br>01/03/26 | Semana 36<br>02/03/26<br>08/03/26 | Semana 37<br>09/03/26<br>15/03/26 | Semana 38<br>16/03/26<br>22/03/26 | Semana 39<br>23/03/26<br>29/03/26 | Semana 40<br>30/03/26<br>05/04/26 | Semana 41<br>06/04/26<br>12/04/26 | Semana 42<br>13/04/26<br>19/04/26 | Semana 43<br>20/04/26<br>26/04/26 | Semana 44<br>27/04/26<br>03/05/26 | Semana 45<br>04/05/26<br>10/05/26 | Semana 46<br>11/05/26<br>17/05/26 | Semana 47<br>18/05/26<br>24/05/26 | Semana 48<br>25/05/26<br>31/05/26 | Semana 49<br>01/06/26<br>07/06/26 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Suministro e instalación de pasamanos doble tubular Inox Ø2" H= 0.90 - 0.70 m | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| suministro e instalación de estructura de exhibición para la pieza museográfica (proyector óptico mecánico) Incluye traslado y posicionamiento de la pieza | - | - | - | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19.368.063 |
| IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO D | 1.253.027 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 1.879.541 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62.651.367 |
| SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO A | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| mantenimiento y limpieza de ventanería (primer piso) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.165.418 |
| Tratamiento de fisuras y dilataciones para mitigación de goteras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| INSTALACIONE ELECTRICAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.452.828 |
| Luminaria LED sobreponerOdescolgar 28 W 2265 lm | 244.700 | 611.751 | 611.751 | 611.751 | 611.751 | 611.751 | 122.350 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.788.014 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro)<Tarea nueva> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21.233.290 |
| Sondeo de sifones de piso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300.217 |
| Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112.058.269 |
| Mortero modific polimero reparac espesor 3mm | - | - | - | - | - | 3.261.437 | 6.522.873 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.784.310 |
| Desmonte de muro en drywall | - | - | - | 246.080 | 246.080 | 246.080 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 738.241 |
| Mejoramiento de bordillo para cajas de inspeccion en mamposteria, con acabado en pañete | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 334.661 |
| Bordillo en Ladrillo para escalera de ingreso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pelado y reemboquillado de piso en baño | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mantenimiento de tuberia de gas para acometida | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.205.073 |
| Mantenimiento, sellada y pulida de mesones de baños | 33.206 | 83.015 | 83.015 | 83.015 | 83.015 | 83.015 | 33.206 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.328.245 |
| Pulida y brillado de piso en marmol | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.422.614 |
| Suministro e instalacion Puerta Melamina 100 X 235 cm Interdoors para deposito | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 793.835 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 793.835 |
| REPULIDA DE BANCAS EN MADERA NATURAL. APLICACIÓN 3 CAPAS DE PRODUCTO ESPECIAL PARA INTEMPERIE | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.697.285 |
| Suministro e instalacion de listones nuevos de madera Sapan para bancas en terraza | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.420.763 |
| Suministro e instalación de mueble en RH bajo lavamanos | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.150.321 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.150.321 |
| Suministro e instalación de rejilla circular microperforada cal 1/8", de 0,40x0,80, acabado esmalte | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 834.288 | 2.085.719 | 2.085.719 | 1.251.431 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.257.157 |
| Suministro e instalacion de 1 tapa de alfajor para tanque de .50x .50 cal 1/8" | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 590.861 |
| Suministro e instalación de Plataforma pasarela perimetral en domo, con pie de amigo en platina 3/8"x3" y lamina alfajor calibre 4mm, (incluye barandas en tubo redondo) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19.497.310 | 32.495.516 | 32.495.516 | 25.996.413 | - | - | - | - | - | - | - | 110.484.756 |
| Resane filtración tuberia agua sobre muro | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479.323 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479.323 |
| KIT de instalación Desagüe + sifon flexible para lavamanos | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.556.448 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.556.448 |
| Mantenimiento en desagües de baños y griferias | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Conexión de sanitario | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte y reinstalacion de lavamanos a altura requerida por norma | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93.724 |
| Limpieza y pulida de letrero metálico de fachada (18 letras) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Curado fisuras con Sikaflex | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.441.421 |
| Pulida, liimpieza y alistamiento superfie metalica para aplicacion de impermeabilizacion con poliurea | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Arreglo de piso con mortero de reparación sikatop 122 espesor max. 2.5 cms con puente de aherencia sikalatex o similar | - | - | - | - | - | 3.049.076 | 6.098.151 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.147.227 |
| Reconstrucción de medias cañas con puente de adherencia sikalatex o similar | - | - | - | - | - | 3.597.866 | 7.195.732 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.793.598 |
| Disposición final en celda de seguridad de Residuos peligrosos RESPEL | - | - | - | - | - | 134.009 | 670.043 | 670.043 | 536.034 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.010.129 |
| Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | - | - | - | - | - | 138.034 | 690.172 | 690.172 | 552.138 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.070.516 |
| Guardaescobas en granito | - | - | - | - | - | - | - | - | 745.615 | 1.491.229 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.236.844 |
| Cristalizado y Pulida de piso en granito | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.311.923 | 5.247.691 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.559.614 |
| Ajuste de listones en bancas de madera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.795.720 | 931.907 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.727.626 |
| Suministro e instalacion de punto de anclaje especial certificado marca longdyes en acero inoxidable para trabajos de suspension con linea de vida retractil | - | - | - | - | - | - | - | 3.526.847 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.526.847 |
| Suministro e instalación de lineas de vida autoretractiles de 6m de longitud para labores en cupula superior de planetario | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.703.069 | 19.406.139 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29.109.208 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **CASA FERNÁNDEZ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: CASA FERNANDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 12 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 447.140 |
| SEDE: CASA FERNÁNDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 12 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua | - | - | - | - | 447.140 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 447.140 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8.671.705 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8.671.705 |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.114.959 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.114.959 |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PISOS Y ENCHAPES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| REPOSICION PARCIAL DE ENCHAPE TABLON DE GRES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RESANES Y PINTURA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Koraza sobre pañete (3 MANOS) ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.965.421 | 5.965.421 | 5.965.421 | - | - | - | - | - | - | 17.896.263 |
| REPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE MUROS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 926.439 | 185.288 | - | - | - | - | - | - | - | 1.111.727 |
| Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.279.526 | 2.279.526 | - | - | - | - | - | - | 4.559.051 |
| Suministro e instalacion de pintura en vinilo blanco en cielo raso a 2 manos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 611.351 | 3.076.753 | 1.230.701 | - | - | - | - | 4.922.805 |
| INSTALACIONE ELECTRICAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.452.828 | 968.552 | - | - | - | - | - | - | - | 2.421.380 |
| Luminaria LED sobreponerOdescolgar 28 W 2265 lm | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.957.603 | 1.305.068 | - | - | - | - | - | - | 3.262.671 |
| Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656 lm | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.168.617 | - | - | - | - | - | - | 2.168.617 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte de luminarias | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 538.935 | - | - | - | - | - | - | - | - | 538.935 |
| Suministro e instalación de marquesina en vidrio laminado 3+3 con estructura en aluminio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 607.776 | 2.431.105 | - | - | - | - | - | 3.038.881 |
| RECUPERACION DE PASOS DE MADERA EN ESCALERA METALICA EXTERIOR EN PATIO(PELAR, LIJAR, PINTAR). INCLUYE CINTA ANTIDESLIZANTE Y PINTURA DE PASAMANOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116.733 | 583.667 | 583.667 | 583.667 | 466.934 | - | - | 2.334.668 |
| DESMONTE DE DRYWALL POR HUMEDAD EN CIELO RASO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.910 | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.910 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE DRYWALL PLACAYESO 1/2" | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162.153 | 810.767 | - | - | - | - | - | - | - | 972.920 |
| RESTAURACIÓN PAPEL TAPIZ MURO INTERO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RECUPERACION VANO EN ADOBE Y/O TAPIA PISADA, (PATIO PRIMER PISO) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.012.682 | 3.012.682 | - | - | - | - | - | - | 6.025.364 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE DILATACION ENTRE CORNIZA Y CIELO RASO PARA OFICINAS DE 2 PISO (INC CORTE Y REPARACIÓN DE DRYWALL) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| REPARACIÓN DE MURO EXTERIOR POR HUMEDAD CON PINTURA PARAGUAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.668.441 | 1.334.220 | - | - | - | - | - | - | 4.002.661 |
| RECUPERACIÓN DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208.796 | 1.043.979 | 626.388 | - | - | - | - | 1.879.163 |
| RECUPERACIÓN DE BARANDAS (PASAMANOS Y VERTICALES EN MADERA, LIJADO PINTADO Y SELLADO) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 650.768 | 3.253.840 | 2.603.072 | - | - | 6.507.679 |
| CAMBIO DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC POR BAJANTE EN LAMINA Y PINTURA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138.081 | - | - | - | - | - | 138.081 |
| LIMPIEZA DE CANAL EN FACHADA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 411.643 | 1.646.573 | - | - | - | - | - | 2.058.216 |
| DESMONTE DE PISO DE MADERA EN TALLERES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 553.131 | 2.765.653 | 2.765.653 | 1.659.392 | - | - | - | 7.743.827 |
| RECUPERACION DE MADERA DE BALCONES, INCLUYE LIJADO, BARNIZADO Y SELLADO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130.884 | 654.422 | 392.653 | - | - | - | - | 1.177.959 |
| Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.462.642 | 6.650.734 | - | 11.113.375 |
| **GALERIA SANTA FE** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: GALERÍA SANTA FÉ - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 45 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agu | - | 841.225 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 841.225 |
| SEDE: GALERÍA SANTA FÉ - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 45 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agu | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 841.225 | 841.225 |
| SEDE: GALERIA SANTAFE - TANQUE RCI - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27<br>29/12/25<br>04/01/26 | Semana 28<br>05/01/26<br>11/01/26 | Semana 29<br>12/01/26<br>18/01/26 | Semana 30<br>19/01/26<br>25/01/26 | Semana 31<br>26/01/26<br>01/02/26 | Semana 32<br>02/02/26<br>08/02/26 | Semana 33<br>09/02/26<br>15/02/26 | Semana 34<br>16/02/26<br>22/02/26 | Semana 35<br>23/02/26<br>01/03/26 | Semana 36<br>02/03/26<br>08/03/26 | Semana 37<br>09/03/26<br>15/03/26 | Semana 38<br>16/03/26<br>22/03/26 | Semana 39<br>23/03/26<br>29/03/26 | Semana 40<br>30/03/26<br>05/04/26 | Semana 41<br>06/04/26<br>12/04/26 | Semana 42<br>13/04/26<br>19/04/26 | Semana 43<br>20/04/26<br>26/04/26 | Semana 44<br>27/04/26<br>03/05/26 | Semana 45<br>04/05/26<br>10/05/26 | Semana 46<br>11/05/26<br>17/05/26 | Semana 47<br>18/05/26<br>24/05/26 | Semana 48<br>25/05/26<br>31/05/26 | Semana 49<br>01/06/26<br>07/06/26 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 436.803 |
| ESTRUCTURA METALICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24.410.532 |
| Suministro e instalacion de chumaceras o patas para puertas metalicas. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.750.739 |
| IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| impermeabilizado con Xypex ** | 63.429 | 158.572 | 126.858 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 888.005 |
| Aseo general | - | - | - | 1.308.616 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.308.616 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalacion de canaleta metalica | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **CASONA DE LA DANZA** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: CASONA DE LA DANZA - TANQUES 1 AL 8 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.005.188 |
| SEDE: CASONA DE LA DANZA - TANQUES 1 AL 8 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenam | - | - | - | - | - | - | 2.005.188 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.005.188 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.233.182 |
| DEMOLIC.MURO LADRILLO + RECUPER.+ RETIRO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| OBRA CIVIL | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte y retiro de adoquin | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Muro Bloque Estructural+Concreto de 3.000psi GF | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PINTURA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Koraza sobre pañete (3 MANOS) a<0.60m ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843.117 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843.117 |
| Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | - | - | - | - | 4.470.557 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 1.117.639 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50.293.765 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mejoramiento de madera (pasamanos) , incluye lijado, pintura y sellado | - | - | - | - | 298.714 | 74.679 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 373.393 |
| PELADO, LIJADO, PINTADO SUPERFICIES EN MADERA NATURAL, SUMINISTRO E INSTALACION | - | - | 1.755.167 | 1.755.167 | 1.755.167 | 1.755.167 | 1.755.167 | 1.755.167 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.530.999 |
| RECUPERACION DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO | - | - | 7.130.892 | 7.130.892 | 7.130.892 | 7.130.892 | 7.130.892 | 7.130.892 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42.785.350 |
| Mantenimiento de ventaneria (Silicona y sellado) | - | - | 666.609 | 666.609 | 666.609 | 666.609 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.666.436 |
| Limpieza de canal metálica | - | - | - | - | - | - | 2.846.306 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.846.306 |
| COLUMNAS DE CONCRETO 210 KG/CM2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ACERO DE REFUERZO DE 4200 KG/CM2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pintura acrilia tipo Koraza 3 mano lineal (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | 560.134 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560.134 |
| Resane y pintura a 1 mano en cielo raso de drywall (salones) | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.703.229 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.703.229 |
| Resane y pintura de alfajías | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.428.498 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.428.498 |
| Limpieza de cubierta en teja de barro (inc. trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.475.612 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.475.612 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TEATRO AL PARQUE** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: TEATRO AL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 444.439 |
| SEDE: TEATRO AL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 2 | - | - | - | - | 444.439 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 444.439 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.137.190 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limpieza de canal metálica | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.511.528 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.511.528 |
| Suministro e instalación marco y contramarco de protección de cubierta anclaдas perimetralmente inc polisombra | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25.306.438 |
| Suministro e instalacion de bordillo para exterior en ladrillo con pañete (2 Hiladas) | 204.690 | 511.725 | 409.380 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.605.521 |
| Suministro e instalacion de linea de vida horizontal y vertical fija tipo overhead para transito en pasarela de piso superior | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.744.098 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.744.098 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **BLOQUE PEDAGOGICO** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: BLOQUE PEDAGÓGICO - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 17,64 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490.533 |
| SEDE: BLOQUE PEDAGOGICO - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 17,64 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490.533 | - | 490.533 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.680.653 | 23.041.960 | - | 30.722.613 |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.929.270 |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte de tuberia descolgada de 4" | - | - | - | - | - | - | - | - | 488.285 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 488.285 |
| INSTALACIONES ELECTRICAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.264.140 |
| Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656 lm | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.084.309 |
| OBRA CIVIL | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Afinado de PISO Mortero1:5 E=0.05M | 31.956 | 79.890 | 79.890 | 79.890 | 47.934 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479.339 |
| Desmonte y retiro de adoquin | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| DEMOLICIÓN PISO GRAVILLA LAVADA + RETIRO | 969.484 | 2.423.711 | 2.423.711 | 2.423.711 | 2.423.711 | 2.423.711 | 2.423.711 | 1.454.226 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21.813.396 |
| Bajante PVC-ALL 6" (inc. uniones, sumin y pint** | - | - | - | - | - | - | - | - | 299.619 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299.619 |
| Tratamiento de fisuras, dilataciones y juntas en piedra muñeca natural para mitigación de goteras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Adoquin arcilla español e= 6 cm sobre arena - Suministro e Instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Aseo general | 151.971 | 379.927 | 379.927 | 379.927 | 379.927 | 379.927 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.279.562 |
| piso enchapado con piedra laja | - | 118.441 | 592.206 | 592.206 | 592.206 | 118.441 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.013.500 |
| Gravilla mona lavada- Acabado- Incluye dilatación en bronce | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.790.891 | 8.093.169 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18.884.060 |
| ACABADOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | 67.901 | 169.753 | 169.753 | 169.753 | 169.753 | 169.753 | 33.951 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.188.274 |
| Pintura vinilo tipo 1 cieloraso (3 manos, incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.331.849 | 1.665.925 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.997.774 |
| Pintura vinilo Tipo1( 3 manos sobre estuco) | 158.833 | 397.083 | 397.083 | 397.083 | 397.083 | 158.833 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.779.583 |
| Suministro e instalacion de cielo raso en drywall | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.561.097 | 13.201.371 | 13.201.371 | 13.201.371 | 10.561.097 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60.726.306 |
| ESTRUCTURA METÁLICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | 9.602.821 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.602.821 |
| Suministro e instalacion de cañuela | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Recubrimiento Sikalastic-612(cubiertas y terrazas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte de cielo raso en drywall | 651.513 | 1.628.783 | 1.303.026 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14.659.044 |
| Desmonte de luminarias | - | - | - | - | - | 1.509.019 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.509.019 |
| Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.085.768 | 2.723.846 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.809.614 |
| Suministro e instalación de marquesina en vidrio laminado 3+3 con estructura en aluminio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 254.366 | 1.271.828 | 1.271.828 | 1.017.462 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.815.483 |
| Instalacion de luminarias | - | - | - | - | - | - | 1.638.289 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.638.289 |
| Suministro e instalación de red PVC descolgada 4" | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.574.541 | 1.191.514 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.766.054 |
| Sondeo de sifones de piso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 840.608 |
| Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.792.168 | 29.480.420 | 29.480.420 | 29.480.420 | 29.480.420 | 11.792.168 | - | - | - | - | - | - | - | 141.506.016 |
| Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Mt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 746.470 |
| Suministro e instalacion de bandeja metaliza bajo carcamo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40 | - | - | - | - | - | 25.303 | 126.514 | 101.211 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253.028 |
| Salida sanitaria 2 pulg | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142.018 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142.018 |
| Punto hidraulico 1/2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137.301 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137.301 |
| Curado fisuras con Sikaflex | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.587.003 | 5.587.003 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.174.006 |
| Arreglo de piso con mortero de reparación sikatop 122 espesor max. 2.5 cms con puente de aherencia sikalatex o similar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.887.109 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.887.109 |
| Reconstrucción de medias cañas con puente de adherencia sikalatex o similar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.057.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.057.000 |
| Disposición final en celda de seguridad de Residuos peligrosos RESPEL | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.446.178 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.446.178 |
| Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.917.689 | 3.917.689 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.835.377 |
| Demolición de media caña en gravilla lavada | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.754.792 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.754.792 |
| Instalación de mediacaña en gravilla lavada | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.034.741 | 2.069.482 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.104.223 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TEATRO EL ENSUEÑO** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO A | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.034.301 | 21.102.904 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28.137.205 |

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27<br>29/12/25<br>04/01/26 | Semana 28<br>05/01/26<br>11/01/26 | Semana 29<br>12/01/26<br>18/01/26 | Semana 30<br>19/01/26<br>25/01/26 | Semana 31<br>26/01/26<br>01/02/26 | Semana 32<br>02/02/26<br>08/02/26 | Semana 33<br>09/02/26<br>15/02/26 | Semana 34<br>16/02/26<br>22/02/26 | Semana 35<br>23/02/26<br>01/03/26 | Semana 36<br>02/03/26<br>08/03/26 | Semana 37<br>09/03/26<br>15/03/26 | Semana 38<br>16/03/26<br>22/03/26 | Semana 39<br>23/03/26<br>29/03/26 | Semana 40<br>30/03/26<br>05/04/26 | Semana 41<br>06/04/26<br>12/04/26 | Semana 42<br>13/04/26<br>19/04/26 | Semana 43<br>20/04/26<br>26/04/26 | Semana 44<br>27/04/26<br>03/05/26 | Semana 45<br>04/05/26<br>10/05/26 | Semana 46<br>11/05/26<br>17/05/26 | Semana 47<br>18/05/26<br>24/05/26 | Semana 48<br>25/05/26<br>31/05/26 | Semana 49<br>01/06/26<br>07/06/26 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalacion de linea de vida horizontal y vertical fija tipo overhead para transito en pasarela de piso superior | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.201.042 | 6.603.125 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8.804.167 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 725.329 | 51.498.368 |
| SEDE: EDIFICIO SEDE PRINCIPAL IDARTES - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 13,40 M3 Material:CONCRETO Ubicación:SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 427.738 |
| SEDE: EDIFICIO SEDE PRINCIPAL IDARTES - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 13,40 M3 Material:CONCRETO Ubicación:SUBTERRÁNEO Tipo: Alm | - | - | - | - | - | - | - | 427.741 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 427.741 |
| SEDE: BODEGA AMÉRICAS - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 10 M3 Material:CONCRETO Ubicación:ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 376.806 |
| SEDE: BODEGA AMÉRICAS - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 10 M3 Material:CONCRETO Ubicación:ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potab | - | - | - | - | - | - | 376.806 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 376.806 |
| SEDE: TEATRO EL ENSUEÑO - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 40,4 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 779.906 |
| SEDE: TEATRO EL ENSUEÑO - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 40,4 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento | - | - | - | - | - | - | - | 779.906 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 779.906 |
| SEDE: CENTRO CULTURAL COMPARTIR SUMAPAZ PILONA 10 - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 6 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 307.244 |
| SEDE: CENTRO CULTURAL COMPARTIR SUMAPAZ PILONA 10 - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 6 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO | - | - | - | - | - | - | - | 307.244 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 307.244 |
| SEDE: CASTILLO DE LAS ARTES - TANQUE 1 AL 4- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.005.143 |
| SEDE: CASTILLO DE LAS ARTES - TANQUE 1 AL 4- SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almace | - | - | - | - | - | - | - | 502.572 | 502.572 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.005.143 |
| SEDE: BODEGA MONTEVIDEO - TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409.588 |
| SEDE: BODEGA MONTEVIDEO - TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Ag | - | - | - | - | - | - | - | - | 409.588 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409.588 |
| SEDE: CREA EL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.046 |
| SEDE: CREA EL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenamiento Agua | - | - | - | - | 250.046 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.046 |
| SEDE: SALAMANCA- TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502.572 |
| SEDE: SALAMANCA - TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicaci | - | - | 502.572 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502.572 |
| SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 250 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Pot | - | - | 682.623 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682.623 |
| SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 250 LITROS Material: | - | - | - | 682.623 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682.623 |
| SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 5 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 |
| SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 5 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 |
| SEDE: CREA LA PEPITA LOS MARTIRES - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249.209 |
| SEDE: CREA LA PEPITA LOS MARTIRES - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Materia | - | - | - | - | - | - | - | - | 249.209 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249.209 |
| SEDE: CREA FONTIBÓN VILLEMAR - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Po | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 422.260 |
| SEDE: CREA FONTIBÓN VILLEMAR - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: | - | - | - | - | - | - | - | 422.260 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 422.260 |
| SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 25 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 578.188 |
| SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 25 M3 Material: CONCRETO Ubic | - | - | - | - | - | - | - | - | 578.189 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 578.189 |
| SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 2 AL 4 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potabl | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580.154 |
| SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 2 AL 4 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580.154 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580.154 |

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27 | Semana 28 | Semana 29 | Semana 30 | Semana 31 | Semana 32 | Semana 33 | Semana 34 | Semana 35 | Semana 36 | Semana 37 | Semana 38 | Semana 39 | Semana 40 | Semana 41 | Semana 42 | Semana 43 | Semana 44 | Semana 45 | Semana 46 | Semana 47 | Semana 48 | Semana 49 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29/12/25 | 05/01/26 | 12/01/26 | 19/01/26 | 26/01/26 | 02/02/26 | 09/02/26 | 16/02/26 | 23/02/26 | 02/03/26 | 09/03/26 | 16/03/26 | 23/03/26 | 30/03/26 | 06/04/26 | 13/04/26 | 20/04/26 | 27/04/26 | 04/05/26 | 11/05/26 | 18/05/26 | 25/05/26 | 01/06/26 | |
| | 04/01/26 | 11/01/26 | 18/01/26 | 25/01/26 | 01/02/26 | 08/02/26 | 15/02/26 | 22/02/26 | 01/03/26 | 08/03/26 | 15/03/26 | 22/03/26 | 29/03/26 | 05/04/26 | 12/04/26 | 19/04/26 | 26/04/26 | 03/05/26 | 10/05/26 | 17/05/26 | 24/05/26 | 31/05/26 | 07/06/26 | |
| SEDE: CREA CASTILLA - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.403 |
| SEDE: CREA CASTILLA - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicaci | - | - | - | - | - | - | - | 250.403 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.403 |
| SEDE: CREA GUSTAVO RESTREPO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Po | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA GUSTAVO RESTREPO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA BOSA SAN PABLO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potab | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418.669 |
| SEDE: CREA BOSA SAN PABLO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PV | - | - | - | - | - | - | - | 418.669 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418.669 |
| SEDE: CREA ROMA TANQUE 1 A 7 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 150 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.177.841 |
| SEDE: CREA ROMA TANQUE 1 A 7 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 150 LITROS Material: PVC Ubicación: | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.177.841 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.177.841 |
| SEDE: CREA LUCERO BAJO - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 |
| SEDE: CREA LUCERO BAJO - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubica | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 |
| SEDE: CREA MOLINOS - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843.717 |
| SEDE: CREA MOLINOS - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubi | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843.717 |
| SEDE: CREA VILLAS DEL DORADO - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Po | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA VILLAS DEL DORADO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA ENTRE NUBES - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA ENTRE NUBES - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426.644 |
| SEDE: CREA ENTRE NUBES - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC U | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426.644 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426.644 |
| SEDE: CREA MANITAS PILONA 20 - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 19,35 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 548.818 |
| SEDE: CREA MANITAS PILONA 20 - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 19,35 M3 Material: CONCR | - | - | - | - | - | - | - | 548.818 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 548.818 |
| SEDE: PILONA 20 - TANQUE RCI - SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal) Capacidad: 57 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: PILONA 10 - TANQUE RCI - SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal) Capacidad: 50 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **INVERSION PROGRAMADA SEMANAL EN PESOS** | 30.320.393 | 52.753.597 | 61.021.032 | 65.894.742 | 116.641.255 | 115.056.838 | 120.516.549 | 114.687.450 | 124.564.223 | 92.421.556 | 103.813.163 | 77.230.893 | 126.669.023 | 140.530.576 | 124.026.304 | 78.814.628 | 59.263.505 | 22.336.494 | 15.966.878 | 9.876.475 | 16.804.197 | 34.691.785 | 8.217.288 | 4.055.934.277 |
| **INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA EN PESOS** | 2.374.135.827 | 2.426.889.424 | 2.487.910.456 | 2.553.805.198 | 2.670.446.453 | 2.785.503.291 | 2.906.019.840 | 3.020.707.290 | 3.145.271.513 | 3.237.693.069 | 3.341.506.232 | 3.418.737.125 | 3.545.406.148 | 3.685.936.724 | 3.809.963.028 | 3.888.777.656 | 3.948.041.161 | 3.970.377.655 | 3.986.344.533 | 3.996.221.008 | 4.013.025.205 | 4.047.716.990 | 4.055.934.277 | |
| **% DE EJECUCIÓN PROGRAMADO SEMANAL** | 0,75% | 1,30% | 1,50% | 1,62% | 2,88% | 2,84% | 2,97% | 2,83% | 3,07% | 2,28% | 2,56% | 1,90% | 3,12% | 3,46% | 3,06% | 1,94% | 1,46% | 0,55% | 0,39% | 0,24% | 0,41% | 0,86% | 0,20% | 100% |
| **% DE EJECUCIÓN PROGRAMADO ACUMULADA** | 58,53% | 59,84% | 61,34% | 62,96% | 65,84% | 68,68% | 71,65% | 74,48% | 77,55% | 79,83% | 82,39% | 84,29% | 87,41% | 90,88% | 93,94% | 95,88% | 97,34% | 97,89% | 98,28% | 98,53% | 98,94% | 99,80% | 100,00% | |

0350.26 I-IDARTES GTC

Bogotá D.C, 16 de marzo de 2026.

Ingeniero:
**ÁLVARO ALFONSO RAMÍREZ MORA**
**SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.**
Representante Legal
Centro Comercial Bolívar Local I-4-2
Cúcuta Norte de Santander

**ASUNTO**: CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es *"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."* **APROBACIÓN INFORME MENSUAL DE CALIDAD N° 8 febrero de 2026.**

Respetado Ingeniero.

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en respuesta al comunicado OI-315-2026 del 13. de marzo de 2026, se da **APROBACIÓN** al Informe mensual N° 8 que corresponde del 01 al 28 de febrero de 2026.

Este oficio no exime a **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.** de su responsabilidad sobre la información presentada y la veracidad de la documentación remitida, así como de realizar las complementaciones derivadas de las dinámicas del proyecto y requeridas por esta interventoría o por IDARTES.

Sin otro en particular, quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

**FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA**
Director de Interventoría
VELNEC S.A.

**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**

Instituto Distrital de las Artes

**CONTRATO DE OBRA No. 1844 DE 2025**

"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."

# INFORME MENSUAL DE CALIDAD No 8 CORRESPONDIENTE AL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1/02/2026 AL 28/02/2026

FEBRERO DE 2026

ORIGINAL VERSIÓN

**SOLUCIONES CIVÍLES DEL NORTE**

**FEBRERO DE 2026**

SCN sas

E-mail.
Solucionescivilesdelnorte@gmail.com
Cel. 6075956578 - 3164361284
Centro comercial Bolívar Local I.4.2

## LISTA DE DISTRIBUCIÓN

| DEPENDENCIA | No. DE COPIAS |
|---|---|
| Original – Interventoría VELNEC S.A. | 1 |
| | |

## CONTROL DE VERSIONES

| Versión | Descripción | Fecha de elaboración | Responsable | Folios |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Emisión original | 28/02/2026 | ING. LEONELA PHILIP DAZA | 15 |

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| APROBACIÓN | Título Documento | **INFORME MENSUAL DE CALIDADNo.8** | | |
| | Documento No. | VERSION No. 1 | | |
| | Responsable por la elaboración | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
| | | LEONELA CRISTINA PHILIP DAZA |  | 28-02-2026 |
| | Responsable por la revisión y aprobación | CARLOS CORZO CORREDOR |  | 28-02-2026 |
| INFORME REMITIDO A: | | **VELNEC S.A.** | | |

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN INTERVENTORIA

| | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| DIRECTOR DE INTERVENTORIA | FRANCIS IVAN CALDERON ORJUELA |  | |

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN POR LA ENTIDAD IDARTES

| | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| APOYO A LA SUPERVISION | GLADYS BARRERA | | |
| APOYO A LA SUPERVISION | JOSÉ EMILIO BERNAL | | |
| APOYO A LA SUPERVISION | ALEXANDER LONDOÑO | | |

## TABLA DE CONTENIDO


1 INTRODUCCIÓN ..... 5
2 OBJETIVOS ..... 6
**OBJETIVO GENERAL ..... 6**
**OBJETIVOS ESPECÍFICOS ..... 6**
3 GENERALIDADES ..... 6
**LOCALIZACIÓN ..... 6**
**FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN ..... 6**
4 RELACION DEL PERSONAL ..... 7
5 EQUIPAMIENTOS CULTURALES PARA INTERVENIR ..... 8
6 DOCUMENTO PLAN DE Calidad ..... 10
7 AVANCE DE OBRA ..... 11
8 INDICADORES DE GESTION Y MATRIZ DE RIESGO ..... 12
**Desviación General y Riesgos Operacionales ..... 12**
9 CONTROL DE CORRESPONDENCIA ..... 13
10 CONCLUSION ..... 14


## INDICE DE TABLAS


Tabla 1. Información general ..... 6
Tabla 2. Información personal contratista ..... 7
Tabla 3. Inventario equipamientos y alcance mantenimiento ..... 8
Tabla 4. Trazabilidad entrega del plan de calidad ..... 10
Tabla 5. Avance de obra por frente ..... 11
Tabla 6. Indicadores de gestión ..... 12
Tabla 7. Desviación y acciones de mitigación ..... 12
Tabla 8. Correspondencia enviada y recibida ..... 13


## INDICE DE ANEXOS


Anexo 1. CORRESPONDENCIA ..... 15

## 1 INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe Mensual de Calidad No 8, que tiene como finalidad presentar de manera detallada el avance en la ejecución del proyecto “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES”.

Este documento permite evidenciar el cumplimiento de los objetivos de calidad, la ejecución de las actividades programadas, el estado de los recursos, los indicadores de gestión, y las acciones de mejora implementadas durante el periodo reportado. Así mismo, busca mantener informadas a las partes interesadas y facilitar la toma de decisiones para garantizar el cumplimiento del cronograma, la calidad de la obra y la satisfacción del cliente.

## 2 OBJETIVOS

### OBJETIVO GENERAL

Informar de manera clara, precisa y verificable el estado de avance del proyecto, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el Plan de Calidad y los requerimientos contractuales durante el periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Documentar el avance físico y administrativo alcanzado durante el mes.
- Presentar el estado de los indicadores de gestión, riesgos y acciones de mejora.
- Reportar el cumplimiento del cronograma de actividades y tiempos de entrega.
- Identificar desviaciones, no conformidades y las acciones correctivas implementadas.
- Facilitar la comunicación con el cliente y garantizar la trazabilidad de las decisiones tomadas.

## 3 GENERALIDADES

### LOCALIZACIÓN

Las actividades objeto del contrato se desarrollarán en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del Instituto Distrital de las Artes – IDARTES, ubicados en el Distrito Capital. La localización exacta de cada uno de los sitios de intervención será definida por la entidad contratante, de acuerdo con las necesidades de mantenimiento, mejoramiento y adecuación priorizadas en el plan de intervención aprobado.

Estas intervenciones se realizarán en diferentes localidades de Bogotá D.C., con el fin de garantizar la cobertura y atención de la infraestructura cultural en todo el territorio distrital. La distribución geográfica de los inmuebles a intervenir se determinará en coordinación con la supervisión y el contratista de obra, atendiendo criterios de urgencia, estado físico y disponibilidad de recursos.

### FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN

A continuación, se presentan las fechas de suscripción del contrato de obra, la fecha del acta de inicio y la fecha de terminación:

Tabla 1. Información general

| | |
|---|---|
| NO. DE CONTRATO | 1844 de 2025 |
| CONTRATISTA | Soluciones Civiles del Norte SAS |
| NIT | 900562491-9 |
| OBJETO DEL CONTRATO | Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación de la infraestructura física requerida en los equipamientos |

| | |
|---|---|
| | culturales e inmuebles a cargo del Instituto Distrital de las Artes – IDARTES |
| VALOR DEL CONTRATO | TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS (3.355.937.000) |
| PLAZO | Ocho (8) meses |
| FECHA DE INICIO | 04 de julio de 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 03 de marzo de 2026 |
| PRORROGA 01 | Tres (3) meses |
| ADICION 01 | SETECIENTOS MILLONES DE PESOS (700.000.000) |
| NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN | 03 de junio de 2026 |
| NUEVO VALOR DEL CONTRATO | CUATRO MIL CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS (4.055.937.000) |

Fuente: Elaboración propia

## 4 RELACION DEL PERSONAL

A continuación, se presenta la información de los profesionales que hacen parte del equipo de trabajo y que se requieren durante el desarrollo del contrato de acuerdo con los lineamientos contractuales.

Tabla 2. Información personal contratista

| No. | CARGO | NOMBRE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| 1 | Director de Obra | Carlos Corzo Corredor | 0015.25 I-IDARTES GTC |
| **2** | Residente de Obra | Laura Camila Cruz Pulido | 0010.25 I-IDARTES GTC |
| **3** | Especialista Estructural | Diego armando Medina Sánchez | 0322.26 I-IDARTES GTC |
| **4** | Residente Ambiental | Augusto Enrique Arroyo Santos | 0159.25 I-IDARTES GTC |
| **5** | Profesional Eléctrico | Carlos Arturo Zea Zea | 0015.25 I-IDARTES GTC |
| **6** | Profesional SST | Angelica María Medina Totaitive | 0010.25 I-IDARTES GTC |
| **7** | Residente Social | Gina Paola Velásquez Castañeda | 003.25 I-IDARTES GTC |
| **8** | Residente Administrativo | Leonela Cristina Philip Daza | 003.25 I-IDARTES GTC |
| **9** | Profesional en Redes Hidrosanitarias | Elkin Giobani Sandoval Ávila | 0010.25 I-IDARTES GTC |
| **10** | Profesional Conservaciones y Gestión del Riesgo | Harold Steven Gallo Martínez | 0015.25 I-IDARTES GTC |

| No. | CARGO | NOMBRE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| **11** | Inspector - I | Harold Steven Gallo Martínez | 003.25 I-IDARTES GTC |
| **12** | Inspector - II | Juan Sebastián Moreno | 003.25 I-IDARTES GTC |

## 5 EQUIPAMIENTOS CULTURALES PARA INTERVENIR

Con base en la priorización y acorde a la liberación de actividades por parte de la supervisión:

Tabla 3. Inventario equipamientos y alcance mantenimiento

| N. | Sede / Escenario / Equipamiento / CREA | Tipo de Mantenimiento | | | Registro fotográfico |
|---|---|---|---|---|---|
| | | General | Cubierta | Lavado de Tanques | |
| 1 | Planetario de Bogotá | X | X | X |  |
| **2** | Cinemateca de Bogotá | X | X | X |  |
| **3** | Teatro Jorge Eliécer Gaitán | X | X | X |  |

| N. | Sede / Escenario / Equipamiento / CREA | Tipo de Mantenimiento | | | Registro fotográfico |
|---|---|---|---|---|---|
| | | General | Cubierta | Lavado de Tanques | |
| 4 | Teatro El Parque – CREA Al Parque | X | X | X |  |
| 5 | La Casona de la Danza | X | X | X |  |
| 6 | Bloque Pedagógico | X | TERRAZA | X |  |
| 7 | Galería Santa fe | X | X | X |  |
| 8 | Casa Fernández | X | X | X |  |
| 9 | Lavado de tanques | | | X | Varias locasiones |

| N. | Sede / Escenario / Equipamiento / CREA | Tipo de Mantenimiento | | | Registro fotográfico |
|---|---|---|---|---|---|
| | | General | Cubierta | Lavado de Tanques | |
| **10** | Teatro El Ensueño | X | X | X |  |

*Elaboración propia*

## 6 DOCUMENTO PLAN DE CALIDAD

En cumplimiento de los establecido en los términos de referencia durante la primera fase de actividades previas o de alistamiento se presentó a la interventoría el plan de calidad para ejecutar durante el desarrollo de las obras, al respecto se relaciona la trazabilidad de revisión y aval correspondiente.

Tabla 4. Trazabilidad entrega del plan de calidad

| Versión presentada | Comunicación | Fecha de envío | Respuesta Interventoría |
|---|---|---|---|
| Versión 1.0 | OI-013-2025 | 14 de julio de 2025 | 11 de julio de 2025<br>Se informa mediante oficio recibido por interventoría No. 009.25 I-IDARTES GTC la aprobación del Plan de Calidad |
| Versión 1.0 | OI-073-2025 | 15 de septiembre de 2025 | 8 de octubre de 2025<br>Se informa mediante oficio recibido por interventoría No. 0141.25 I-IDARTES GTC la aprobación del Informe de Calidad mensual 1. |
| Versión 1.0 | OI-074-2025 | 15 de septiembre de 2025 | 8 de octubre de 2025<br>Se informa mediante oficio recibido por interventoría No. 0141.25 I-IDARTES GTC la aprobación del Informe de Calidad mensual 2. |
| Versión 1.0 | OI-0164-2025 | 7 de noviembre de 2025 | 19 de noviembre de 2025<br>Se informa mediante oficio recibido por interventoría No. 0205.25 I-IDARTES GTC la aprobación del Informe de Calidad mensual 3. |

| Versión presentada | Comunicación | Fecha de envío | Respuesta Interventoría |
|---|---|---|---|
| Versión 1.0 | OI-158-2025 | 7 de noviembre de 2025 | 19 de noviembre de 2025 Se informa mediante oficio recibido por interventoría No. 0205.25 I-IDARTES GTC la aprobación del Informe de Calidad mensual 4 |
| Versión 2.0 | OI-194-2025 | 4 de diciembre de 2025 | 5 de diciembre de 2025 Se informa mediante oficio recibido por interventoría No. 0221.25 I-IDARTES GTC la aprobación del Informe de Calidad mensual 5 |
| Versión 3.0 | OI-218-2025 | 8 de enero de 2026 | 12 de enero de 2026 Se informa mediante oficio recibido por interventoría No. 0244.25 I-IDARTES GTC la aprobación del Informe de Calidad mensual 6 |
| Versión 3.0 | OI-278-2026 | 11 de febrero de 2026 | 11 de febrero de 2026 Se informa mediante oficio recibido por interventoría No. 0305.26 I-IDARTES GTC la aprobación del Informe de Calidad mensual 7 |

## 7 AVANCE DE OBRA

Se muestra el porcentaje de avance de obra de los siguientes frentes durante el periodo del 01 a 28 de febrero de 2026.

Tabla 5. Avance de obra por frente

| No. | FRENTE DE OBRA | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | % DESVIACION |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CINEMATECA DE BOGOTA | 97,72% | 99,78% | 2,06% |
| 2 | TEATRO JORGE ELIECER GAITAN | 80,95% | 55,44% | -25,51% |
| 3 | PLANETARIO DISTRITAL | 83,35% | 42,24% | -43,11% |
| 4 | CASA FERNANDEZ | 0,47% | 0,94% | 0,47% |
| 5 | GALERIA SANTA FE | 97,92% | 92,62% | -5,30% |
| 6 | CASONA DE LA DANZA | 92,03% | 65,04% | -26,99% |
| 7 | TEATRO AL PARQUE | 45,99% | 44,18% | -1,81% |
| 8 | BLOQUE PEDAGOGICO | 17,53% | 47,62% | 30,09% |
| 9 | LAVADO TANQUES | 52,66% | 21,02% | -31,64% |
| 10 | TEATRO EL ENSUEÑO | 100,00% | 100,00% | 0,00% |
| **AVANCE GENERAL DE LA OBRA** | | **77,57%** | **75,80%** | **-1,77%** |

## 8 INDICADORES DE GESTION Y MATRIZ DE RIESGO

Se plantean y se realiza seguimientos a los siguientes indicadores para medir el cumplimiento con respecto a la matriz de riesgo del proceso durante el periodo del 01 al 28 de febrero de 2026.

Tabla 6. Indicadores de gestión

| INDICADOR | FORMULA | RESULTADO | RIESGO ASOCIADO (MATRIZ) |
|---|---|---|---|
| Cumplimiento de entrega | $\frac{Dias\ ejecutados\ del\ proyecto * 100}{Dias\ presupuestados\ del\ proyecto}$ | $\frac{239 * 100}{334} = 72\%$ | Riesgos 3, 4 y 5 (Sociales, Operacionales y Permisos) |
| Cumplimiento del cronograma de actividades | $\frac{\#\ de\ actividades\ ejecutadas * 100}{\#\ de\ actividades\ planeadas}$ | $\frac{236 * 100}{296} = 80\%$ | Riesgos 3, 4 y 5 Sociales, Operacionales y Permisos |
| Frecuencia de accidentalidad | $\frac{\#\ de\ accidentes * 100}{total\ de\ trabajadores}$ | $\frac{0 * 100}{12} = 0$ | Riesgo 7 Accidentes de trabajo |
| Inspecciones de calidad | $\frac{NC\ gestionadas * 100}{total\ de\ NC\ identificadas}$ | $\frac{0 * 100}{0} = 0$ | Riesgos Operacionales por errores en actividades |
| Gestión del riesgo | $\frac{\#\ riesgos\ con\ controles\ definidos * 100}{total\ de\ riesgs\ identificados}$ | $\frac{0 * 100}{0} = 0$ | |

*Elaboración propia*

A continuación, se presenta la articulación entre los indicadores del presente informe y los riesgos tipificados en la Matriz de Riesgos del contrato. Esta relación se enfoca en las desviaciones de avance identificadas del 01 al 28 de febrero de 2026 y las acciones de mitigación correspondientes.

**Desviación General y Riesgos Operacionales**

El proyecto presenta un retraso general del 1,77% (Avance programado: 77,57% vs. Ejecutado: 75,80%). Esta desviación se articula con los siguientes riesgos:

Tabla 7. Desviación y acciones de mitigación

| RIESGO | DESVIACION | ACCIONES DE MITIGACION |
|---|---|---|
| Riesgo por Trámites y Permisos (Riesgo No. 5): | Se reporta un retraso porque se ejecutaron actividades que no se encuentran incluidas en la programación de actividades contractuales | La matriz establece realizar una reprogramación de actividades. Mantener canales de comunicación abiertos y solicitar reprogramación necesaria |

Elaboración propia

## 9 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Durante el periodo del 01 al 28 de febrero de 2026 hubo lugar a la comunicación por medio de correo electrónico los cuales se relacionan a continuación:

Tabla 8. Correspondencia enviada y recibida

| No. OFICIO | FECHA | ENVIADA O RECIBIDA | ENTIDAD | CONCEPTO |
|---|---|---|---|---|
| OI-255-2026 | 2/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | SOLICITUD DE ADICIONAL EN VALOR Y PRORROGA DEL CONTRATO |
| OI-256-2026 | 2/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ALCANCE AL RADICADO OI-251-2026 JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS |
| OI-257-2026 | 2/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ALCANCE DE OFICIO OI-230-2026 JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS |
| OI-258-2026 | 2/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ENTREGA INFORME MENSUAL COMPONENTE AMBIENTAL N°7 V02 |
| OI-259-2026 | 2/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ENTREGA INFORME DE PAGO, ACTA PARCIAL No. 4 Subsanado |
| 0283.26 I-IDARTES GTC | 2/02/2026 | RECIBIDA | SCN | REMISION FICHAS DE CALIFICACIÓN SST Y AMBIENTAL (FOAC) – ENERO 2026 CTO 1844-2025 |
| OI-260-2026 | 3/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | Entrega Informe Plan de Gerencia de Enero 2026 |
| OI-261-2026 | 3/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | Propuesta de impermeabilización en placas de bloque pedagógico |
| OI-262-2026 | 3/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ENTREGA INFORME FINAL DE RENDICIÓN DE CUENTAS DEL NEGOCIO FIDUCIARIO |
| OI-263-2026 | 3/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | REITERACIÓN DE SOLICITUD DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DISEÑO |
| 0284.26 I-IDARTES GTC | 3/02/2026 | RECIBIDA | SCN | SOLICITUD DE INFORMES Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA CTO 1844-2025 |
| 0285.25 I-IDARTES GTC | 3/02/2026 | RECIBIDA | SCN | Observaciones Acta de pago contratista No. 4 Cto 1844-2025 |
| 0286.26 I-IDARTES GTC | 3/02/2026 | RECIBIDA | SCN | APROBACIÓN INFORME MENSUAL SST N° 7 V2 enero de 2026. |
| 0287.26 I-IDARTES GTC | 3/02/2026 | RECIBIDA | SCN | Observaciones solicitud de adición y prorroga Cto. 1844-2025 |
| 0288.26 I-IDARTES GTC | 3/02/2026 | RECIBIDA | SCN | Observaciones Plan de calidad No. 07 Cto. 1844-2025 |
| 0289.26 I-IDARTES GTC | 3/02/2026 | RECIBIDA | SCN | Observaciones Plan de gerencia No. 07 Cto. 1844-2025 |
| 0290.26 I-IDARTES GTC | 3/02/2026 | RECIBIDA | SCN | SOLICITUD FIRMA DE PROFESIONAL AMBIENTAL FORMATO FOAC 33. 1844-2025 – ENERO. |
| OI-264-2026 | 4/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | RESPUESTA OFICIO 0283.26 I-IDARTES GTC- FIRMA DE FICHAS DE SEGUIMIENTO DE LABORES AMBIENTALES FO-AC-32 – MES DE ENERO 2026 |
| OI-265-2026 | 4/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ENTREGA DE BALANCE DEL CONTRATO CON ITEMS NO PREVISTOS |
| OI-266-2026 | 4/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ALCANCE DE OFICIO OI-230-2026 JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS |
| 0291.26 I-IDARTES GTC | 4/02/2026 | RECIBIDA | SCN | Observaciones estructura planetario |
| 0293.26 I-IDARTES GTC | 4/02/2026 | RECIBIDA | SCN | APROBACIÓN INFORME MENSUAL AMBIENTAL No 7 V3 RESPUESTA COMUNICADO OI-258-2026. |
| OI-267-2026 | 6/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ALCANCE AL RADICADO OI-251-2026 JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS |
| OI-268-2026 | 4/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ALCANCE A OFICIO OI-259-2026 ENTREGA INFORME DE PAGO No. 4 |
| OI-269-2026 | 4/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | Solicitud continuidad de trabajos en el Teatro Jorge Eliecer Gaitán |
| OI-270-2026 | 5/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | Alcance corrección a Informe Plan de Gerencia Enero 2026 |
| OI-271-2026 | 4/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | Alcance No. 3 a informe de pago No.4 |
| OI-272-2026 | 6/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ENTREGA DE BALANCE DEL CONTRATO No. 3 CON ITEMS NO PREVISTOS |
| 0295.26 I-IDARTES GTC | 6/02/2026 | RECIBIDA | SCN | TRAS. CDO. TRASLADO CDO. OI-269-2026 - solicitud continuidad de trabajos TJEG |
| OI-273-2026 | 9/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | Informe mensual técnico 7 v2 |
| OI-274-2026 | 9/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ALCANCE AL RADICADO OI-251-2026 JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS |
| 0296.26 I-IDARTES GTC | 9/02/2026 | RECIBIDA | SCN | APROBACIÓN IMPREVISTO ACTA DE PAGO No 5. RESPUESTA COMUNICADO OI-267-2026 |
| 0297.26 I-IDARTES GTC | 9/02/2026 | RECIBIDA | SCN | APROBACIÓN INFORME MENSUAL GERENCIA No 7 V2 RESPUESTA COMUNICADO OI-270-2026. |
| 0298.26 I-IDARTES GTC | 11/02/2026 | RECIBIDA | SCN | APROBACIÓN INFORME MENSUAL TECNICO No 7 V2 RESPUESTA COMUNICADO OI-273-2026 |
| OI-275-2026 | 10/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | SOLICITUD DE ADICIONAL EN VALOR Y PRORROGA DEL CONTRATO |
| OI-276-2026 | 10/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ENTREGA SUBSANACION INFORME MENSUAL DE CALIDAD No. 7. |
| 0299.26 I-IDARTES GTC | 10/02/2026 | RECIBIDA | SCN | APROBACIÓN DE BALANCE DEL CONTRATO CON ITEMS NO PREVISTOS CTO 1844-2025 |
| 0300.26 I-IDARTES GTC | 10/02/2026 | RECIBIDA | SCN | APROBACIÓN de proceso constructivo para Impermeabilización en Bloque Pedagógico- OI-261-2026. |
| OI-277-2026 | 11/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | PLAN DE CONTINGENCIA |
| OI-278-2026 | 11/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ENTREGA SUBSANACION INFORME MENSUAL DE CALIDAD No. 7 V03 |
| 0301.26 I-IDARTES GTC | 11/02/2026 | RECIBIDA | SCN | Observaciones plan de calidad no. 7 v2. |
| 0302.26 I-IDARTES GTC | 11/02/2026 | RECIBIDA | SCN | Observaciones solicitud de adición y prorroga cto 1844-2025 |
| 0303.26 I-IDARTES GTC | 16/02/2026 | RECIBIDA | SCN | ALCANCE - RTA OFICIO OI-279-2026 - SOLICITUD DE ADICIONAL EN VALOR Y PRORROGA No. 1 VERSIÓN 3. |
| 0304.26 I-IDARTES GTC | 11/02/2026 | RECIBIDA | SCN | ENTREGA INFORMES ACTAS DE COMITÉ 21-25 |
| 0305.26 I-IDARTES GTC | 11/02/2026 | RECIBIDA | SCN | APROBACIÓN INFORME MENSUAL CALIDAD No 7 V2 RESPUESTA COMUNICADO OI-278-2026. |
| OI-279-2026 | 12/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | SOLICITUD DE ADICIONAL EN VALOR Y PRORROGA No. 1 VERSIÓN 3 |
| OI-280-2026 | 12/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | Pintura sala de Teatro Jorge Eliecer Gaitán |
| 0308.26 I-IDARTES GTC | 13/02/2026 | RECIBIDA | SCN | OBSERVACIONES - RTA OFICIO OI-279-2026 - SOLICITUD DE ADICIONAL EN VALOR Y PRORROGA No. 1 VERSIÓN 3. |
| OI-281-2026 | 16/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ENTREGA DE INFORME DE PAGO 5 CON SOPORTES |
| OI-282-2026 | 17/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | SOLICITUD DE RECIBO DE PAGO DE RENDIMIENTOS FINANCEROS DEL |
| OI-283-2026 | 17/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | RESPUESTA A SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE OBRA 1844 DE 2025 |
| 0311.26 I-IDARTES GTC | 17/02/2026 | RECIBIDA | SCN | SOLICITUD DE PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS |
| OI-284-2026 | 19/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | AJUSTE A SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE OBRA 1844 DE 2025 |
| OI-285-2026 | 19/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | Soporte de pago recibo de servicios públicos |
| OI-286-2026 | 19/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | Acta de estregas de espacios Teatro Jorge Eliecer Gaitán |
| OI-287-2026 | 19/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | Diseño opticomecanico Planetario |
| OI-288-2026 | 20/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | Actas de entregas de espacio Planetario |
| 0319.26 I-IDARTES GTC | 23/02/2026 | RECIBIDA | SCN | SOLICITUD INFORMES MENSUALES POR COMPONENTE CTO. 1844-2025 – FEBRERO |
| OI-289-2026 | 24/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | CAMBIO DE PROFESIONAL ESTRUCTURAL |
| 0322.26 I-IDARTES GTC | 24/02/2026 | RECIBIDA | SCN | RESPUESTA CDO. - OI-289-2026 - CAMBIO DE PROFESIONAL ESTRUCTURAL. Cto 1844-2025 |
| 0324.26 I-IDARTES GTC | 24/02/2026 | RECIBIDA | SCN | TRASLADO COMUNICADO 20266000012131 Solicitud del informe financiero, contratos 1844 – 2025 |
| OI-290-2026 | 25/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | Entrega de informe componente ambiental N°8 |
| OI-291-2026 | 25/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | ENTREGA INFORME MENSUAL SST No.8. V.1 |
| 0325.26 I-IDARTES GTC | 25/02/2026 | RECIBIDA | SCN | RESPUESTA OFICIO OI-291-2026 |
| 0326.26 I-IDARTES GTC | 25/02/2026 | RECIBIDA | SCN | SOLICITUD DE GARANTIAS CIELORASO - CINEMATECA CTO 1844-2025 |
| OI-292-2026 | 26/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | Entrega Informe Mensual No. 8 de Gestión Social Periodo del 1 al 28 de febrero de 2026 Versión 1.0 |
| OI-293-2026 | 26/02/2026 | ENVIADA | INTERVENTORIA | Respuesta observaciones a Solicitud de adicional y prorroga contrato 1844 de 2025 emitida por IDARTES |
| OI-294-2026 | 28/02/2026 | ENVIADA | Brayam Julián Méndez Peralta - Comité de seguimiento a las obras | Convocatoria No. 2 Comité de Seguimiento a las Obras – Contrato de Obra No. 1844-2025 |
| OI-295-2026 | 28/02/2026 | ENVIADA | Karen Castillo - Comité de seguimiento a las obras | Convocatoria No. 2 Comité de Seguimiento a las Obras – Contrato de Obra No. 1844-2025 |
| OI-296-2026 | 28/02/2026 | ENVIADA | Paola López - Comité de seguimiento a las obras | Convocatoria No. 2 Comité de Seguimiento a las Obras – Contrato de Obra No. 1844-2025 |

*Elaboración propia*

## 10 CONCLUSION

Durante el periodo del 01 al 28 de febrero de 2026, el proyecto presentó un retraso del 1,77%, ocasionado por ciertas actividades puntuales en las que se avanzó, pero no estaban incluidas en la programación contractual, las cuales luego de realizadas se incluyeron en una programación adicional y a la terminación del periodo presente informe se aprobó una adición y prorroga al contrato. Actualmente se está equilibrando el contrato con respecto al avance de obra.

Por otro lado, las actividades ejecutadas se realizaron cumpliendo las especificaciones técnicas, los estándares de seguridad y salud en el trabajo, y los requisitos contractuales, contribuyendo al logro de los objetivos del proyecto.

Anexo 1. CORRESPONDENCIA

# ANEXO 7

# SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS

**NIT: 900.562.491-9**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Cédula :** | **91273841** | **PERIODO** | **1/02/2026** | **28/02/2026** |
| **Nombre :** | **CARLOS CORZO CORREDOR** | | DESDE | HASTA |
| **Cargo :** | **DIRECTOR DE OBRA** | | **IDARTES** | |

**TOTAL DEVENGADO**

| | Concepto | Dias | INGRESO- BASE | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SUELDO | 30 | $ 1.800.000,00 | 1.800.000 |
| 2 | AUX TRANSPORTE | 30 | $ 249.095,00 | 249.095 |
| 3 | BONO NO SALARIAL | 1 | $ 3.150.905,00 | 3.150.905 |
| **TOTAL DEVENGADO:** | | | | 5.200.000 |

**D E D U C C I O N E S**

| | Concepto | Valor |
|---|---|---|
| 1 | SALUD | 72.000 |
| 2 | PENSION | 72.000 |
| **TOTAL DEDUCIDO:** | | 144.000 |

**NETO CANCELADO:** **5.056.000**

**FIRMA TRABAJADOR**

# SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS

**NIT: 900.562.491-9**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Cédula :** | **1014213917** | **PERIODO** | **1/02/2026** | **28/02/2026** |
| **Nombre :** | **LAURA CAMILA CRUZ PULIDO** | | DESDE | HASTA |
| **Cargo :** | **RESIDENTE DE OBRA** | | **IDARTES** | |

**TOTAL DEVENGADO**

| | Concepto | Dias | INGRESO- BASE | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SUELDO | 30 | $ 1.800.000,00 | 1.800.000 |
| 2 | AUX TRANSPORTE | 30 | $ 249.905,00 | 249.905 |
| 3 | BONO NO SALARIAL | 1 | $ 2.150.095,00 | 2.150.095 |
| **TOTAL DEVENGADO:** | | | | 4.200.000 |

**D E D U C C I O N E S**

| | Concepto | Valor |
|---|---|---|
| 1 | SALUD | 72.000 |
| 2 | PENSION | 72.000 |
| **TOTAL DEDUCIDO:** | | 144.000 |

**NETO CANCELADO:** **4.056.000**

Laura Camila Cruz Pulido

**FIRMA TRABAJADOR**

# SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS

**NIT: 900.562.491-9**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Cédula :** | **1057598249** | **PERIODO** | **1/02/2026** | **28/02/2026** |
| **Nombre :** | **ANGELICA MARIA MEDINA TOTATIVE** | | DESDE | HASTA |
| **Cargo :** | **PROFESIONAL SST** | | **IDARTES** | |

**TOTAL DEVENGADO**

| | Concepto | Dias | INGRESO- BASE | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SUELDO | 30 | $ 1.750.905,00 | 1.750.905 |
| 2 | AUX TRANSPORTE | 30 | $ 249.095,00 | 249.095 |
| 3 | BONO NO SALARIAL | 1 | $ 1.023.500,00 | 1.023.500 |
| **TOTAL DEVENGADO:** | | | | 3.023.500 |

**D E D U C C I O N E S**

| | Concepto | Valor |
|---|---|---|
| 1 | SALUD | 70.036 |
| 2 | PENSION | 70.036 |
| **TOTAL DEDUCIDO:** | | 140.072 |

**NETO CANCELADO:** **2.883.428**

**FIRMA TRABAJADOR**

# SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS

**NIT: 900.562.491-9**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Cédula :** | **53006244** | **PERIODO** | **1/02/2026** | **28/02/2026** |
| **Nombre :** | **GINA PAOLA VELASQUEZ CASTAÑEDA** | | DESDE | HASTA |
| **Cargo :** | **PROFESIONAL SOCIAL** | | **IDARTES** | |

**TOTAL DEVENGADO**

| | Concepto | Dias | INGRESO- BASE | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SUELDO | 30 | $ 1.750.905,00 | 1.750.905 |
| 2 | AUX TRANSPORTE | 30 | $ 249.095,00 | 249.095 |
| **TOTAL DEVENGADO:** | | | | 2.000.000 |

**D E D U C C I O N E S**

| | Concepto | Valor |
|---|---|---|
| 1 | SALUD | 70.036 |
| 2 | PENSION | 70.036 |
| **TOTAL DEDUCIDO:** | | 140.072 |

**NETO CANCELADO:** **1.859.928**



**FIRMA TRABAJADOR**

# SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS

**NIT: 900.562.491-9**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Cédula :** | **1007196295** | **PERIODO** | **1/02/2026** | **28/02/2026** |
| **Nombre :** | **HAROLD STIVEN GALLO MARTINEZ** | | DESDE | HASTA |
| **Cargo :** | **INSPECTOR DE OBRA 1** | | **IDARTES** | |

**TOTAL DEVENGADO**

| | Concepto | Dias | INGRESO- BASE | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SUELDO | 30 | $ 1.750.905,00 | 1.750.905 |
| 2 | AUX TRANSPORTE | 30 | $ 249.095,00 | 249.095 |
| | BONO NO SALARIAL | 1 | $ 500.000,00 | 500.000 |
| **TOTAL DEVENGADO:** | | | | 2.500.000 |

**D E D U C C I O N E S**

| | Concepto | Valor |
|---|---|---|
| 1 | SALUD | 70.036 |
| 2 | PENSION | 70.036 |
| **TOTAL DEDUCIDO:** | | 140.072 |

**NETO CANCELADO:** **2.359.928**



**FIRMA TRABAJADOR**

# SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS

**NIT: 900.562.491-9**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Cédula :** | **1093767062** | **PERIODO** | **26/02/2026** | **28/02/2026** |
| **Nombre :** | **DIEGO ARMANDO MEDINA SANCHEZ** | | DESDE | HASTA |
| **Cargo :** | **ESPECIALISTA ESTRUCTURAL** | | **IDARTES** | |

**TOTAL DEVENGADO**

| | Concepto | Dias | INGRESO- BASE | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SUELDO | 3 | $ 1.750.905,00 | 175.091 |
| 2 | AUX TRANSPORTE | 3 | $ 249.095,00 | 24.910 |
| **TOTAL DEVENGADO:** | | | | 200.000 |

**D E D U C C I O N E S**

| | Concepto | Valor |
|---|---|---|
| 1 | SALUD | 7.004 |
| 2 | PENSION | 7.004 |
| **TOTAL DEDUCIDO:** | | 14.007 |

**NETO CANCELADO:** **185.993**



**FIRMA TRABAJADOR**

# SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS

**NIT: 900.562.491-9**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Cédula :** | **1057596563** | **PERIODO** | **1/02/2026** | **28/02/2026** |
| **Nombre :** | **AUGUSTO ENRIQUE ARROYO SANTOS** | | DESDE | HASTA |
| **Cargo :** | **RESIDENTE AMBIENTAL** | | **IDARTES** | |

**TOTAL DEVENGADO**

| | Concepto | Dias | INGRESO- BASE | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SUELDO | 30 | $ 1.750.905,00 | 1.750.905 |
| 2 | AUX TRANSPORTE | 30 | $ 249.095,00 | 249.095 |
| **TOTAL DEVENGADO:** | | | | 2.000.000 |

**D E D U C C I O N E S**

| | Concepto | Valor |
|---|---|---|
| 1 | SALUD | 70.036 |
| 2 | PENSION | 70.036 |
| **TOTAL DEDUCIDO:** | | 140.072 |

**NETO CANCELADO:** **1.859.928**



**FIRMA TRABAJADOR**

# SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS

**NIT: 900.562.491-9**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Cédula :** | **4119941** | **PERIODO** | **14/02/2026** | **28/02/2026** |
| **Nombre :** | **CARLOS ARTURO ZEA ZEA** | | DESDE | HASTA |
| **Cargo :** | **PROFESIONAL ELECTRICO** | | **IDARTES** | |

**TOTAL DEVENGADO**

| | Concepto | Dias | INGRESO- BASE | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SUELDO | 15 | $ 1.750.905,00 | 875.453 |
| 2 | AUX TRANSPORTE | 15 | $ 249.095,00 | 124.548 |
| **TOTAL DEVENGADO:** | | | | 1.000.000 |

**D E D U C C I O N E S**

| | Concepto | Valor |
|---|---|---|
| 1 | SALUD | 35.018 |
| 2 | PENSION | 35.018 |
| **TOTAL DEDUCIDO:** | | 70.036 |

**NETO CANCELADO:** **929.964**

**FIRMA TRABAJADOR**

# SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS

**NIT: 900.562.491-9**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Cédula :** | **1019157572** | **PERIODO** | **24/02/2026** | **28/02/2026** |
| **Nombre :** | **LEONELA CRISTINA PHILIP DAZA** | | DESDE | HASTA |
| **Cargo :** | **RESIDENTE ADMINISTRATIVO** | | **IDARTES** | |

**TOTAL DEVENGADO**

| | Concepto | Dias | INGRESO- BASE | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SUELDO | 5 | $ 1.750.905,00 | 291.818 |
| 2 | AUX TRANSPORTE | 5 | $ 249.095,00 | 41.516 |
| **TOTAL DEVENGADO:** | | | | 333.333 |

**D E D U C C I O N E S**

| | Concepto | Valor |
|---|---|---|
| 1 | SALUD | 11.673 |
| 2 | PENSION | 11.673 |
| **TOTAL DEDUCIDO:** | | 23.345 |

**NETO CANCELADO:** **309.988**



**FIRMA TRABAJADOR**

# SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS

**NIT: 900.562.491-9**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Cédula :** | **1057592064** | **PERIODO** | **1/02/2026** | **28/02/2026** |
| **Nombre :** | **ELKIN GIOBANI SANDOVAL AVILA** | | DESDE | HASTA |
| **Cargo :** | **PROFESIONAL EN REDES HIDROSANITARIAS** | | **IDARTES** | |

**TOTAL DEVENGADO**

| | Concepto | Dias | INGRESO- BASE | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SUELDO | 30 | $ 1.750.905,00 | 1.750.905 |
| 2 | AUX TRANSPORTE | 30 | $ 249.095,00 | 249.095 |
| **TOTAL DEVENGADO:** | | | | 2.000.000 |

**D E D U C C I O N E S**

| | Concepto | Valor |
|---|---|---|
| 1 | SALUD | 70.036 |
| 2 | PENSION | 70.036 |
| **TOTAL DEDUCIDO:** | | 140.072 |

**NETO CANCELADO:** **1.859.928**



**FIRMA TRABAJADOR**

# SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS

**NIT: 900.562.491-9**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Cédula :** | **1000621996** | **PERIODO** | **5/02/2026** | **28/02/2026** |
| **Nombre :** | **JUAN SEBASTIAN MORENO MALDONADO** | | DESDE | HASTA |
| **Cargo :** | **INSPECTOR DE OBRA 2** | | **IDARTES** | |

**TOTAL DEVENGADO**

| | Concepto | Dias | INGRESO- BASE | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SUELDO | 24 | $ 1.750.905,00 | 1.400.724 |
| 2 | AUX TRANSPORTE | 24 | $ 249.095,00 | 199.276 |
| **TOTAL DEVENGADO:** | | | | 1.600.000 |

**D E D U C C I O N E S**

| | Concepto | Valor |
|---|---|---|
| 1 | SALUD | 56.029 |
| 2 | PENSION | 56.029 |
| **TOTAL DEDUCIDO:** | | 112.058 |

**NETO CANCELADO:** **1.487.942**



**FIRMA TRABAJADOR**

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 900562491-9 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | C C BOLIVAR LOCAL I 4 2 BARRIO SAN | 3108767371 | solucionescivilesdelnorte@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| SUCURSAL | C – MIPYME | IDARTES 10 | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 50211912 | 02/03/2026 | 12 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-02 | 2026-01 | E | $17,999,421 | $5.610.900 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 505.600 | 0 | | 0 | | 0 | 10 | 3.300 | 0 | 508.900 | 7 |
| EPS008 | Compensar EPS | 860066942-7 | 137.900 | 0 | | 0 | | 0 | 10 | 900 | 0 | 138.800 | 3 |
| EPS037 | Nueva EPS | 900156264-2 | 77.200 | 0 | | 0 | | 0 | 10 | 500 | 0 | 77.700 | 2 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 480.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 3.100 | 0 | 483.100 | 1 |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 859.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 5.500 | 0 | 864.900 | 5 |
| 231001 | Colfondos | 800227940-6 | 1.120.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 7.200 | 0 | 1.128.000 | 4 |
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 420.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 2.700 | 0 | 423.000 | 2 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-23 | Positiva Seguros | 860011153-6 | 1.253.200 | | | | 1.253.200 | 10 | 8.000 | 1.261.200 | | | 12.532 | 1.261.200 | 12 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 720.700 | 10 | 4.600 | 725.300 | 12 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| **SENA** | | | | |
| 0 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| **ICBF** | | | | |
| 0 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| **ESAP** | | | | |
| | | | | |
| **MEN** | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 3 | 720.700 | 725.400 |
| Pensión | 4 | 2.880.500 | 2.899.000 |
| Riesgos Laborales | 1 | 1.253.200 | 1.261.200 |
| CCF | 1 | 720.700 | 725.300 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| **TOTALES** | 9 | 5.575.100 | 5.610.900 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 900562491-9 | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | | C C BOLIVAR LOCAL I 4 2 BARRIO SAN | 3108767371 | solucionescivilesdelnorte@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| SUCURSAL | C – MIPYME | IDARTES | 10 | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA | |

| EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
|---|
| SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 50211912 | 02/03/2026 | 12 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-02 | 2026-01 | E | $17,999,421 | $5.610.900 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo y Número de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Días | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Días | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Días | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Días | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC 1000621996 | MORENO MALDONADO JUAN SEBASTIAN | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.400.724 | 24 | 224.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 1.400.724 | 24 | 56.100 | 14-23 | 1.400.724 | 24 | 5 | 97.500 | CCF24 | 1.400.724 | 24 | 56.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC 1007196295 | GALLO MARTINEZ HAROLD STIVEN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-23 | 1.750.905 | 30 | 5 | 121.900 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | CC 1014213917 | CRUZ PULIDO LAURA CAMILA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-23 | 1.750.905 | 30 | 5 | 121.900 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | CC 1019157572 | PHILIP DAZA LEONELA CRISTINA | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 291.818 | 5 | 46.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 291.818 | 5 | 11.700 | 14-23 | 291.818 | 5 | 5 | 20.400 | CCF24 | 291.818 | 5 | 11.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | CC 1024600277 | PINEDA HERRERA JESIKA LORENA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-23 | 1.750.905 | 30 | 5 | 121.900 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | CC 1057570839 | LOPEZ PATIÑO HENRY ALIRIO | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 175.091 | 3 | 28.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 175.091 | 3 | 7.100 | 14-23 | 175.091 | 3 | 5 | 12.200 | CCF24 | 175.091 | 3 | 7.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | CC 91273841 | CORZO CORREDOR CARLOS | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-23 | 1.750.905 | 30 | 5 | 121.900 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | CC 1057592064 | SANDOVAL AVILA ELKIN GIOBANI | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-23 | 1.750.905 | 30 | 5 | 121.900 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | CC 1057596563 | ARROYO SANTOS AUGUSTO ENRIQUE | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 3.000.000 | 30 | 480.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 3.000.000 | 30 | 120.000 | 14-23 | 3.000.000 | 30 | 5 | 208.800 | CCF24 | 3.000.000 | 30 | 120.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | CC 1057598249 | MEDINA TOTAITIVE ANGELICA MARIA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-23 | 1.750.905 | 30 | 5 | 121.900 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | CC 4119941 | ZEA ZEA CARLOS ARTURO | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 875.453 | 15 | 140.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 875.453 | 15 | 35.100 | 14-23 | 875.453 | 15 | 5 | 61.000 | CCF24 | 875.453 | 15 | 35.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | CC 53006244 | VELASQUEZ CASTAÑEDA GINA PAOLA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-23 | 1.750.905 | 30 | 5 | 121.900 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

# ANEXO 8

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 103533

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 06 / 02 / 2026

## DATOS DEL CLIENTE Y SU SEDE

Razón Social : Instituto Distrital de las Artes – IDARTES
Sede: CASA FERNANDEZ
Dirección: Calle 8 # 8-52
Municipio: 110311 BOGOTA / SANTA FE
Departamento: Bogotá D.C
Tel.: 6013795750

## PRESTA EL SERVICIO

Fumicol Bogotá
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
**Concepto Sanitario nº** SQ07C 005201

## 1 TRATAMIENTOS

**Lavado y desinfeccion de tanques** Servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores. De un tanque de capacidad de: 12 M3.
El dia que se programen los tanques, estos se deben encontrar desocupados para realizar la limpieza (nivel de llenado maximo de 30 cm).

**MÉTODO DE CONTROL:** Fisico-Químico

## FECHA Y HORARIO

06/02/26 09:00 - 11:14

## PRODUCTOS UTILIZADOS

| Nombre comercial | Nº registro | Plazo seguridad | Método aplicación | Dosificación % | Consumo | Zonas | Lote / F. Caducidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lavado y desinfeccion de tanques** | | | | | | | |
| HIPOCLORITO DE SODIO AL 5% ( Hipoclorito de sodio ) | NSOH04785-08CO | 0 | Aspersión manual | 4 cc | 25 cc | | HS250587 04/09/2027 |

**INCIDENCIAS:**

Se tomó una muestra de agua para el análisis de parámetros fisicoquímicos (pH y cloro), cuyos resultados se encuentran dentro de los rangos permitidos conforme a la normatividad vigente. Se adjunta registro fotográfico que respalda los resultados obtenidos.




Se realizó el servicio de lavado y desinfección de un (1) tanque de almacenamiento de agua potable con capacidad de 12 metros cúbicos, aplicando para ello el protocolo de servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores, producto que para este servicio fue Hipoclorito de Sodio al 5% se entregan en completo funcionamiento sus accesorios (tapas, flotadores y tubería), se evidencia que fue solventada la solicitud de impermeabilizar el tanque. Se adjunta registro fotográfico que representa el antes, durante y después de la ejecución el servicio.












FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 103533

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 06 / 02 / 2026



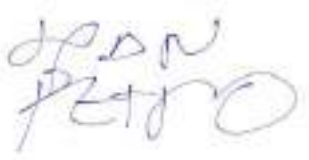
Recibí del Cliente
Nombre y C.C.: Angélica medina



Nombre y firma del Responsable Técnico
Juan Camilo Bello Hurtado
C.C.: 80918865



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Omar Hernan Quiroga Romero
C.C.: 91.301.894



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Han Jarol Petro Cantero
C.C.: 15645564



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Armando Jiménez Gutiérrez
C.C.: 3104225

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 103533

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 06 / 02 / 2026

# Informe de seguimiento

## DEFICIENCIAS DETECTADAS Y MEDIDAS A ADOPTAR:

### CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS Y AMBIENTALES ACTUALES

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS SOBRE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

No se proponen medidas correctoras.

### EDUCAR Y DESARROLLAR COMPORTAMIENTOS Y HÁBITOS SALUDABLES DEL CLIENTE

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS DE CONTROL DIRECTO SOBRE LA ESPECIE NOCIVA

☐ Vigilancia / Monitorización

## ESPECIES DETECTADAS EN ESTA VISITA

### IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES CAPTURADAS

| Ubicación | Punto de control | Cantidad y especies detectadas |
|---|---|---|

No se capturaron especies

## IDENTIFICACIÓN DE LAS PLAGAS

**Identificación de las especies detectadas:** No se ha identificado ninguna especie

**OBSERVACIONES :**

1. El plazo de seguridad de los productos aplicados es el especificado. Por lo que se deberá esperar este periodo de tiempo antes de la ocupación del local tratado.
2. Después de transcurrido el plazo de seguridad y antes de la utilización de las instalaciones es recomendable la correcta ventilación de las mismas.
3. Será responsabilidad del cliente avisar a todo el personal de la instalación sobre estas medidas.
4. En caso de dispersión micronizada (desinsectación), la primera limpieza tiene que ser solo con agua; hasta pasado tres días no fregar las areas tratadas con detergentes, ni lejías, ni hacer uso de máquinas de vapor.
5. Con su firma el Cliente confirma haber sido informado, antes del servicio, de las medidas preventivas de antes, durante y después del tratamiento.

**Para emergencias químicas y toxicológicas CISPROQUIM, en Bogotá: PBX. 288 6355 Ext. 130-166.**

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90866

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 24 / 02 / 2026

## DATOS DEL CLIENTE Y SU SEDE

Razón Social : Instituto Distrital de las Artes – IDARTES
Sede: CASTILLO DE LAS ARTES
Dirección: Calle 23 No. 14-19
Municipio: 110311 BOGOTA / SANTA FE
Departamento: Bogotá D.C
Tel.: 6013795750

## PRESTA EL SERVICIO

Fumicol Bogotá
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
**Concepto Sanitario nº** SQ07C 005201

## 1 TRATAMIENTOS

**Lavado y desinfeccion de tanques** Servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores en cuatro tanques de capacidad de: 2000 litros.
El dia que se programen los tanques, estos se deben encontrar desocupados para realizar la limpieza (nivel de llenado maximo de 30 cm).

**MÉTODO DE CONTROL:** Fisico-Químico

## FECHA Y HORARIO

24/02/26 08:00 - 08:20

## CONTRATO

**Contrato Nº:** 1844-2025. **Caduca:** 06/07/2026

## PRODUCTOS UTILIZADOS

| Nombre comercial | Nº registro | Plazo seguridad | Método aplicación | Dosificación % | Consumo | Zonas | Lote / F.Caducidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No hay productos utilizados | | | | | | | |

**INCIDENCIAS:**

No fue posible ejecutar el servicio de lavado de cuatro (4) tanques contenedores de agua potable, debido a que presentaban un nivel de llenado superior al permitido (30 cm), condición que impide la adecuada realización del procedimiento. Se solicita la reprogramación del servicio una vez se garantice el nivel requerido para su correcta ejecución. Se adjunta registro fotográfico como respaldo de lo anteriormente mencionado.






FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90866

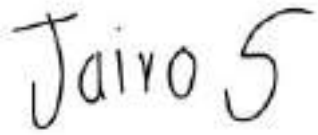
Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 24 / 02 / 2026



Recibí del Cliente
Nombre y C.C.: Jhoana Giménez



Nombre y firma del Responsable Técnico
Juan Camilo Bello Hurtado
C.C.: 80918865



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Jairo Alberto Sánchez Palacio
C.C.: 1023925388



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Armando Jiménez Gutiérrez
C.C.: 3104225

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90866

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 24 / 02 / 2026

# Informe de seguimiento

## DEFICIENCIAS DETECTADAS Y MEDIDAS A ADOPTAR:

### CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS Y AMBIENTALES ACTUALES

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS SOBRE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

No se proponen medidas correctoras.

### EDUCAR Y DESARROLLAR COMPORTAMIENTOS Y HÁBITOS SALUDABLES DEL CLIENTE

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS DE CONTROL DIRECTO SOBRE LA ESPECIE NOCIVA

☐ Vigilancia / Monitorización

## ESPECIES DETECTADAS EN ESTA VISITA

### IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES CAPTURADAS

| Ubicación | Punto de control | Cantidad y especies detectadas |
|---|---|---|

No se capturaron especies

## IDENTIFICACIÓN DE LAS PLAGAS

**Identificación de las especies detectadas:** No se ha identificado ninguna especie

**OBSERVACIONES :**

1. El plazo de seguridad de los productos aplicados es el especificado. Por lo que se deberá esperar este periodo de tiempo antes de la ocupación del local tratado.
2. Después de transcurrido el plazo de seguridad y antes de la utilización de las instalaciones es recomendable la correcta ventilación de las mismas.
3. Será responsabilidad del cliente avisar a todo el personal de la instalación sobre estas medidas.
4. En caso de dispersión micronizada (desinsectación), la primera limpieza tiene que ser solo con agua; hasta pasado tres días no fregar las areas tratadas con detergentes, ni lejías, ni hacer uso de máquinas de vapor.
5. Con su firma el Cliente confirma haber sido informado, antes del servicio, de las medidas preventivas de antes, durante y después del tratamiento.

**Para emergencias químicas y toxicológicas CISPROQUIM, en Bogotá: PBX. 288 6355 Ext. 130-166.**

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90823

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 25 / 02 / 2026

## DATOS DEL CLIENTE Y SU SEDE

Razón Social : Instituto Distrital de las Artes – IDARTES
Sede: CREA BOSA SAN PABLO
Dirección: Calle 68 sur # 78h-37
Municipio: 110711 BOGOTA / BOSA
Departamento: Bogotá D.C
Tel.: 6013795750

## PRESTA EL SERVICIO

Fumicol Bogotá
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
**Concepto Sanitario nº** SQ07C 005201

## 1 TRATAMIENTOS

**Lavado y desinfeccion de tanques** Servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores. **De dos tanques con capacidad de 500 litros c/u**.
El dia que se programen los tanques, estos se deben encontrar desocupados para realizar la limpieza (nivel de llenado maximo de 30 cm).

**MÉTODO DE CONTROL:** Fisico-Químico

## FECHA Y HORARIO

25/02/26 14:30 - 16:15

## CONTRATO

**Contrato Nº:** 1844-2025. **Caduca:** 06/07/2026

## PRODUCTOS UTILIZADOS

| Nombre comercial | Nº registro | Plazo seguridad | Método aplicación | Dosificación % | Consumo | Zonas | Lote / F. Caducidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lavado y desinfeccion de tanques** | | | | | | | |
| HIPOCLORITO DE SODIO AL 5% ( Hipoclorito de sodio ) | NSOH04785-08CO | 0 | Aspersión manual | 4 cc | 4 cc | | HS250587 04/09/2027 |

**INCIDENCIAS:**

Adicionalmente, se tomó una muestra de agua para el análisis de parámetros fisicoquímicos (pH y cloro), cuyos resultados se encuentran dentro de los rangos permitidos conforme a la normatividad vigente. Se adjunta registro fotográfico que respalda la correcta ejecución del servicio.




Se lleva a cabo el servicio de lavado y desinfección de dos (2) tanques de almacenamiento de agua potable, cada uno con capacidad de 500 litros, aplicando para ello el protocolo de servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores, producto que para este servicio fue Hipoclorito de Sodio al 5% se entregan en completo funcionamiento sus accesorios (tapas, flotadores y tubería). Se adjunta registro fotográfico que respalda la ejecución del servicio.







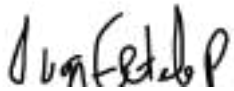





FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90823

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 25 / 02 / 2026



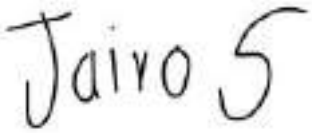
Recibí del Cliente
Nombre y C.C.: Juan pinzon



Nombre y firma del Responsable Técnico
Juan Camilo Bello Hurtado
C.C.: 80918865



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Armando Jiménez Gutiérrez
C.C.: 3104225



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Jairo Alberto Sánchez Palacio
C.C.: 1023925388

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90823

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 25 / 02 / 2026

# Informe de seguimiento

## DEFICIENCIAS DETECTADAS Y MEDIDAS A ADOPTAR:

### CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS Y AMBIENTALES ACTUALES

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS SOBRE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

No se proponen medidas correctoras.

### EDUCAR Y DESARROLLAR COMPORTAMIENTOS Y HÁBITOS SALUDABLES DEL CLIENTE

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS DE CONTROL DIRECTO SOBRE LA ESPECIE NOCIVA

☐ Vigilancia / Monitorización

## ESPECIES DETECTADAS EN ESTA VISITA

### IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES CAPTURADAS

| Ubicación | Punto de control | Cantidad y especies detectadas |
|---|---|---|

No se capturaron especies

## IDENTIFICACIÓN DE LAS PLAGAS

**Identificación de las especies detectadas:** No se ha identificado ninguna especie

**OBSERVACIONES :**

1. El plazo de seguridad de los productos aplicados es el especificado. Por lo que se deberá esperar este periodo de tiempo antes de la ocupación del local tratado.
2. Después de transcurrido el plazo de seguridad y antes de la utilización de las instalaciones es recomendable la correcta ventilación de las mismas.
3. Será responsabilidad del cliente avisar a todo el personal de la instalación sobre estas medidas.
4. En caso de dispersión micronizada (desinsectación), la primera limpieza tiene que ser solo con agua; hasta pasado tres días no fregar las areas tratadas con detergentes, ni lejías, ni hacer uso de máquinas de vapor.
5. Con su firma el Cliente confirma haber sido informado, antes del servicio, de las medidas preventivas de antes, durante y después del tratamiento.

**Para emergencias químicas y toxicológicas CISPROQUIM, en Bogotá: PBX. 288 6355 Ext. 130-166.**

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90846

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 25 / 02 / 2026

## DATOS DEL CLIENTE Y SU SEDE

Razón Social : Instituto Distrital de las Artes – IDARTES
Sede: CREA CASTILLA
Dirección: Cra 75 8b-89
Municipio: 110811 BOGOTA / DE KENNEDY
Departamento: Bogotá D.C
Tel.: 6013795750

## PRESTA EL SERVICIO

Fumicol Bogotá
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
**Concepto Sanitario nº** SQ07C 005201

## 1 TRATAMIENTOS

**Lavado y desinfeccion de tanques** Servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores. De un tanque de capacidad de: 1000 litros.
El dia que se programen los tanques, estos se deben encontrar desocupados para realizar la limpieza (nivel de llenado maximo de 30 cm).

**MÉTODO DE CONTROL:** Fisico-Químico

## FECHA Y HORARIO

25/02/26 07:46 - 09:00

## CONTRATO

**Contrato Nº:** 1844-2025. **Caduca:** 06/07/2026

## PRODUCTOS UTILIZADOS

| Nombre comercial | Nº registro | Plazo seguridad | Método aplicación | Dosificación % | Consumo | Zonas | Lote / F. Caducidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lavado y desinfeccion de tanques** | | | | | | | |
| HIPOCLORITO DE SODIO AL 5% ( Hipoclorito de sodio ) | NSOH04785-08CO | 0 | Aspersión manual | 4 cc | 4 cc | | HS250587 04/09/2027 |

**INCIDENCIAS:**

Se realizó el servicio de lavado y desinfección de un (1) tanque de almacenamiento de agua potable con capacidad de 1000L, aplicando para ello el protocolo de servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores, producto que para este servicio fue Hipoclorito de Sodio al 5% se entregan en completo funcionamiento sus accesorios (tapas, flotadores y tubería). Se adjunta registro fotográfico que respalda la ejecución del servicio.











Adicionalmente, se tomó una muestra de agua para el análisis de parámetros fisicoquímicos (pH y cloro), cuyos resultados se encuentran dentro de los rangos permitidos conforme a la normatividad vigente. Se adjunta registro fotográfico que respalda la correcta ejecución del servicio.




FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90846

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 25 / 02 / 2026



Recibí del Cliente
Nombre y C.C.: Daniel garzon



Nombre y firma del Responsable Técnico
Juan Camilo Bello Hurtado
C.C.: 80918865



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Ruben Brito Mejia
C.C.: 84103633



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Armando Jiménez Gutiérrez
C.C.: 3104225

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90846

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 25 / 02 / 2026

# Informe de seguimiento

## DEFICIENCIAS DETECTADAS Y MEDIDAS A ADOPTAR:

### CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS Y AMBIENTALES ACTUALES

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS SOBRE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

No se proponen medidas correctoras.

### EDUCAR Y DESARROLLAR COMPORTAMIENTOS Y HÁBITOS SALUDABLES DEL CLIENTE

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS DE CONTROL DIRECTO SOBRE LA ESPECIE NOCIVA

☐ Vigilancia / Monitorización

## ESPECIES DETECTADAS EN ESTA VISITA

### IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES CAPTURADAS

| Ubicación | Punto de control | Cantidad y especies detectadas |
|---|---|---|

No se capturaron especies

## IDENTIFICACIÓN DE LAS PLAGAS

**Identificación de las especies detectadas:** No se ha identificado ninguna especie

**OBSERVACIONES :**

1. El plazo de seguridad de los productos aplicados es el especificado. Por lo que se deberá esperar este periodo de tiempo antes de la ocupación del local tratado.
2. Después de transcurrido el plazo de seguridad y antes de la utilización de las instalaciones es recomendable la correcta ventilación de las mismas.
3. Será responsabilidad del cliente avisar a todo el personal de la instalación sobre estas medidas.
4. En caso de dispersión micronizada (desinsectación), la primera limpieza tiene que ser solo con agua; hasta pasado tres días no fregar las areas tratadas con detergentes, ni lejías, ni hacer uso de máquinas de vapor.
5. Con su firma el Cliente confirma haber sido informado, antes del servicio, de las medidas preventivas de antes, durante y después del tratamiento.

**Para emergencias químicas y toxicológicas CISPROQUIM, en Bogotá: PBX. 288 6355 Ext. 130-166.**

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90838

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 24 / 02 / 2026

## DATOS DEL CLIENTE Y SU SEDE

Razón Social : Instituto Distrital de las Artes – IDARTES
Sede: CREA FONTIBON VILLEMAR
Dirección: Calle 20c 96c-51
Municipio: 110911 BOGOTA / FONTIBON
Departamento: Bogotá D.C
Tel.: 6013795750

## PRESTA EL SERVICIO

Fumicol Bogotá
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
**Concepto Sanitario nº** SQ07C 005201

## 1 TRATAMIENTOS

**Lavado y desinfeccion de tanques** Servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores. De dos tanques de capacidad de 1000 litros cada uno.
El dia que se programen los tanques, estos se deben encontrar desocupados para realizar la limpieza (nivel de llenado maximo de 30 cm).

**MÉTODO DE CONTROL:** Fisico-Químico

## FECHA Y HORARIO

24/02/26 13:00 - 14:00

## CONTRATO

**Contrato Nº:** 1844-2025. **Caduca:** 06/07/2026

## PRODUCTOS UTILIZADOS

| Nombre comercial | Nº registro | Plazo seguridad | Método aplicación | Dosificación % | Consumo | Zonas | Lote / F. Caducidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lavado y desinfeccion de tanques** | | | | | | | |
| HIPOCLORITO DE SODIO AL 5% ( Hipoclorito de sodio ) | NSOH04785-08CO | 0 | Aspersión manual | 4 cc | 6 cc | | HS250587 04/09/2027 |

**INCIDENCIAS:**

Adicionalmente, se tomó una muestra de agua para el análisis de parámetros fisicoquímicos (pH y cloro), cuyos resultados se encuentran dentro de los rangos permitidos conforme a la normatividad vigente.




Se lleva a cabo el servicio de lavado y desinfección de dos (2) tanques de almacenamiento de agua potable, cada uno con capacidad de 1000 litros, aplicando para ello el protocolo de servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores, producto que para este servicio fue Hipoclorito de Sodio al 5% se entregan en completo funcionamiento sus accesorios (tapas, flotadores y tubería). Se adjunta registro fotográfico que respalda la ejecución del servicio.










FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90838

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 24 / 02 / 2026



Recibí del Cliente
Nombre y C.C.: William gonzalez



Nombre y firma del Responsable Técnico
Juan Camilo Bello Hurtado
C.C.: 80918865



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Ruben Brito Mejia
C.C.: 84103633



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Armando Jiménez Gutiérrez
C.C.: 3104225

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90838

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 24 / 02 / 2026

# Informe de seguimiento

## DEFICIENCIAS DETECTADAS Y MEDIDAS A ADOPTAR:

### CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS Y AMBIENTALES ACTUALES

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS SOBRE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

No se proponen medidas correctoras.

### EDUCAR Y DESARROLLAR COMPORTAMIENTOS Y HÁBITOS SALUDABLES DEL CLIENTE

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS DE CONTROL DIRECTO SOBRE LA ESPECIE NOCIVA

☐ Vigilancia / Monitorización

## ESPECIES DETECTADAS EN ESTA VISITA

### IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES CAPTURADAS

| Ubicación | Punto de control | Cantidad y especies detectadas |
|---|---|---|

No se capturaron especies

## IDENTIFICACIÓN DE LAS PLAGAS

**Identificación de las especies detectadas:** No se ha identificado ninguna especie

**OBSERVACIONES :**

1. El plazo de seguridad de los productos aplicados es el especificado. Por lo que se deberá esperar este periodo de tiempo antes de la ocupación del local tratado.
2. Después de transcurrido el plazo de seguridad y antes de la utilización de las instalaciones es recomendable la correcta ventilación de las mismas.
3. Será responsabilidad del cliente avisar a todo el personal de la instalación sobre estas medidas.
4. En caso de dispersión micronizada (desinsectación), la primera limpieza tiene que ser solo con agua; hasta pasado tres días no fregar las areas tratadas con detergentes, ni lejías, ni hacer uso de máquinas de vapor.
5. Con su firma el Cliente confirma haber sido informado, antes del servicio, de las medidas preventivas de antes, durante y después del tratamiento.

**Para emergencias químicas y toxicológicas CISPROQUIM, en Bogotá: PBX. 288 6355 Ext. 130-166.**

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90836

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 25 / 02 / 2026

## DATOS DEL CLIENTE Y SU SEDE

Razón Social : Instituto Distrital de las Artes – IDARTES
Sede: CREA GUSTAVO RESTREPO
Dirección: Calle 27 a sur 13-51
Municipio: 111811 BOGOTA / RAFAEL URIBE URIBE
Departamento: Bogotá D.C
Tel.: 6013795750

## PRESTA EL SERVICIO

Fumicol Bogotá
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
**Concepto Sanitario nº** SQ07C 005201

## 1 TRATAMIENTOS

**Lavado y desinfeccion de tanques** Servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores. De dos tanques de capacidad de: 1000 litros.
El dia que se programen los tanques, estos se deben encontrar desocupados para realizar la limpieza (nivel de llenado maximo de 30 cm).

**MÉTODO DE CONTROL:** Fisico-Químico

## FECHA Y HORARIO

25/02/26 10:00 - 11:00

## CONTRATO

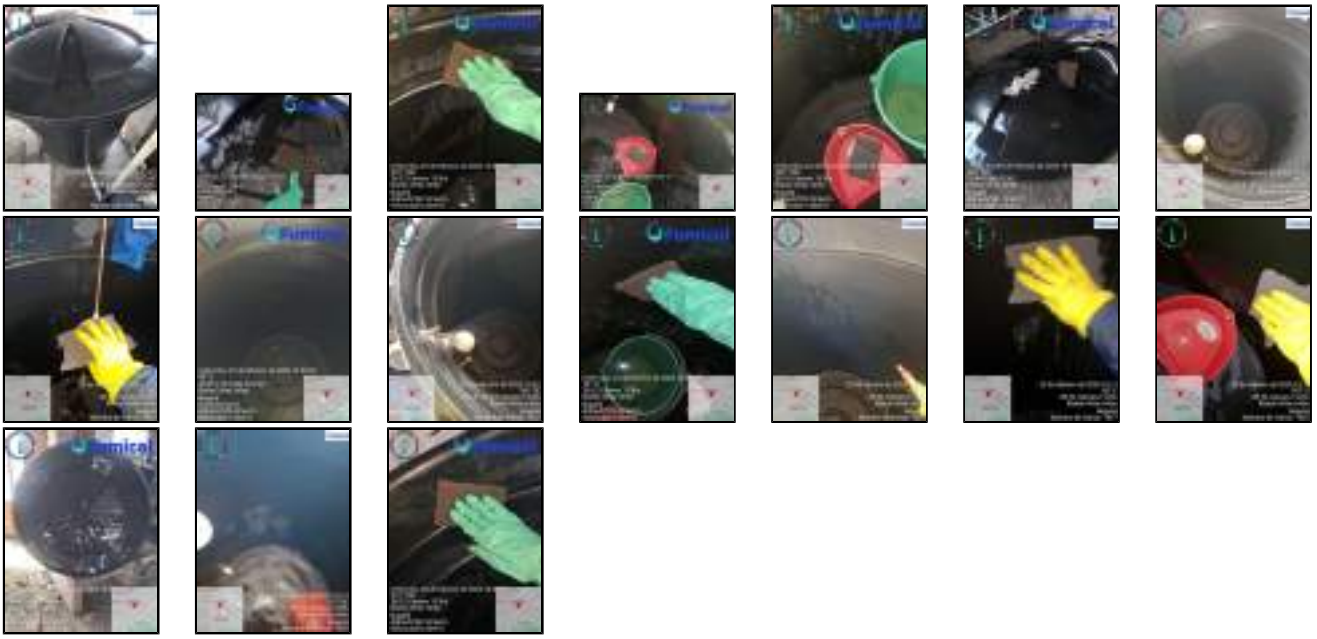
**Contrato Nº:** 1844-2025. **Caduca:** 06/07/2026

## PRODUCTOS UTILIZADOS

| Nombre comercial | Nº registro | Plazo seguridad | Método aplicación | Dosificación % | Consumo | Zonas | Lote / F. Caducidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lavado y desinfeccion de tanques** | | | | | | | |
| HIPOCLORITO DE SODIO AL 5% ( Hipoclorito de sodio ) | NSOH04785-08CO | 0 | Aspersión manual | 4 cc | 4 cc | | HS250587 04/09/2027 |

**INCIDENCIAS:**

Se lleva a cabo el servicio de lavado y desinfección de dos (2) tanques de almacenamiento de agua potable, cada uno con capacidad de 1000 litros, aplicando para ello el protocolo de servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores, producto que para este servicio fue Hipoclorito de Sodio al 5% se entregan en completo funcionamiento sus accesorios (tapas, flotadores y tubería). Se adjunta registro fotográfico que respalda la ejecución del servicio.



FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90836

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 25 / 02 / 2026

Adicionalmente, se tomó una muestra de agua para el análisis de parámetros fisicoquímicos (pH y cloro), cuyos resultados se encuentran dentro de los rangos permitidos conforme a la normatividad vigente. Se adjunta registro fotográfico que respalda la correcta ejecución del servicio.





Recibí del Cliente
Nombre y C.C.: Alexander Diaz

Nombre y firma del Responsable Técnico
Juan Camilo Bello Hurtado
C.C.: 80918865

Nombre y firma del Técnico Aplicador
Armando Jiménez Gutiérrez
C.C.: 3104225

Nombre y firma del Técnico Aplicador
Ruben Brito Mejia
C.C.: 84103633

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90836

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 25 / 02 / 2026

# Informe de seguimiento

## DEFICIENCIAS DETECTADAS Y MEDIDAS A ADOPTAR:

### CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS Y AMBIENTALES ACTUALES

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS SOBRE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

No se proponen medidas correctoras.

### EDUCAR Y DESARROLLAR COMPORTAMIENTOS Y HÁBITOS SALUDABLES DEL CLIENTE

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS DE CONTROL DIRECTO SOBRE LA ESPECIE NOCIVA

☐ Vigilancia / Monitorización

## ESPECIES DETECTADAS EN ESTA VISITA

### IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES CAPTURADAS

| Ubicación | Punto de control | Cantidad y especies detectadas |
|---|---|---|

No se capturaron especies

## IDENTIFICACIÓN DE LAS PLAGAS

**Identificación de las especies detectadas:** No se ha identificado ninguna especie

**OBSERVACIONES :**

1. El plazo de seguridad de los productos aplicados es el especificado. Por lo que se deberá esperar este periodo de tiempo antes de la ocupación del local tratado.
2. Después de transcurrido el plazo de seguridad y antes de la utilización de las instalaciones es recomendable la correcta ventilación de las mismas.
3. Será responsabilidad del cliente avisar a todo el personal de la instalación sobre estas medidas.
4. En caso de dispersión micronizada (desinsectación), la primera limpieza tiene que ser solo con agua; hasta pasado tres días no fregar las areas tratadas con detergentes, ni lejías, ni hacer uso de máquinas de vapor.
5. Con su firma el Cliente confirma haber sido informado, antes del servicio, de las medidas preventivas de antes, durante y después del tratamiento.

**Para emergencias químicas y toxicológicas CISPROQUIM, en Bogotá: PBX. 288 6355 Ext. 130-166.**

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90840

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 20 / 02 / 2026

## DATOS DEL CLIENTE Y SU SEDE

Razón Social : Instituto Distrital de las Artes – IDARTES
Sede: CREA LAS DELICIAS
Dirección: Av cra 72 43a-62-sur
Municipio: 110811 BOGOTA / DE KENNEDY
Departamento: Bogotá D.C
Tel.: 6013795750

## PRESTA EL SERVICIO

Fumicol Bogotá
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
**Concepto Sanitario nº** SQ07C 005201

## 1 TRATAMIENTOS

**Lavado y desinfeccion de tanques** Servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores. De un tanque de capacidad de: 25 M3.
El dia que se programen los tanques, estos se deben encontrar desocupados para realizar la limpieza (nivel de llenado maximo de 30 cm).

**MÉTODO DE CONTROL:** Fisico-Químico

## FECHA Y HORARIO

20/02/26 12:00 - 15:00

## CONTRATO

**Contrato Nº:** 1844-2025. **Caduca:** 06/07/2026

## PRODUCTOS UTILIZADOS

| Nombre comercial | Nº registro | Plazo seguridad | Método aplicación | Dosificación % | Consumo | Zonas | Lote / F. Caducidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lavado y desinfeccion de tanques** | | | | | | | |
| HIPOCLORITO DE SODIO AL 5% ( Hipoclorito de sodio ) | NSOH04785-08CO | 45 minutos | Aspersión manual | 4 cc | 36 cc | | HS250587 04/09/2027 |

**INCIDENCIAS:**

Se tomó una muestra de agua para el análisis de parámetros fisicoquímicos (pH y cloro), cuyos resultados se encuentran dentro de los rangos permitidos conforme a la normatividad vigente. Se adjunta registro fotográfico que respalda la correcta ejecución del servicio.




Se realizó el servicio de lavado y desinfección de un (1) tanque de almacenamiento de agua potable con capacidad de 25 metros cúbicos, aplicando para ello el protocolo de servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores, producto que para este servicio fue Hipoclorito de Sodio al 5% se entregan en completo funcionamiento sus accesorios (tapas y tubería). Como novedad, se encontró el flotador en el fondo del tanque, esto fue informado al administrador de la sede para realizar su cambio o arreglo. Se adjunta registro fotográfico que respalda la ejecución del servicio.











FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90840

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 20 / 02 / 2026



Recibí del Cliente
Nombre y C.C.: Mauricio yaya



Nombre y firma del Responsable Técnico
Juan Camilo Bello Hurtado
C.C.: 80918865



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Armando Jiménez Gutiérrez
C.C.: 3104225



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Omar Hernan Quiroga Romero
C.C.: 91.301.894

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90840

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 20 / 02 / 2026

# Informe de seguimiento

## DEFICIENCIAS DETECTADAS Y MEDIDAS A ADOPTAR:

### CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS Y AMBIENTALES ACTUALES

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS SOBRE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

Se evidencia la tapa del tanque no sella bien lo que resulta peligroso ante la presencia de los niños.

Pendiente

**Creada por:**
Jairo Alberto Sánchez Palacio
21/10/2025



**Nivel de Prioridad:** ALTA

**Fecha de Cierre Propuesta:** 21/11/2025

### EDUCAR Y DESARROLLAR COMPORTAMIENTOS Y HÁBITOS SALUDABLES DEL CLIENTE

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS DE CONTROL DIRECTO SOBRE LA ESPECIE NOCIVA

☐ Vigilancia / Monitorización

## ESPECIES DETECTADAS EN ESTA VISITA

### IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES CAPTURADAS

| Ubicación | Punto de control | Cantidad y especies detectadas |
|---|---|---|

No se capturaron especies

## IDENTIFICACIÓN DE LAS PLAGAS

**Identificación de las especies detectadas:** No se ha identificado ninguna especie

**OBSERVACIONES :**

1. El plazo de seguridad de los productos aplicados es el especificado. Por lo que se deberá esperar este periodo de tiempo antes de la ocupación del local tratado.
2. Después de transcurrido el plazo de seguridad y antes de la utilización de las instalaciones es recomendable la correcta ventilación de las mismas.
3. Será responsabilidad del cliente avisar a todo el personal de la instalación sobre estas medidas.
4. En caso de dispersión micronizada (desinsectación), la primera limpieza tiene que ser solo con agua; hasta pasado tres días no fregar las areas tratadas con detergentes, ni lejías, ni hacer uso de máquinas de vapor.
5. Con su firma el Cliente confirma haber sido informado, antes del servicio, de las medidas preventivas de antes, durante y después del tratamiento.

**Para emergencias químicas y toxicológicas CISPROQUIM, en Bogotá: PBX. 288 6355 Ext. 130-166.**

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90860

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 10 / 02 / 2026

## DATOS DEL CLIENTE Y SU SEDE

Razón Social : Instituto Distrital de las Artes – IDARTES
Sede: CREA SUBA LA CAMPIÑA
Dirección: Calle 146a # 94a-05
Municipio: 111111 BOGOTA / SUBA
Departamento: Bogotá D.C
Tel.: 6013795750

## PRESTA EL SERVICIO

Fumicol Bogotá
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
**Concepto Sanitario nº** SQ07C 005201

## 1 TRATAMIENTOS

**Lavado y desinfeccion de tanques** Servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores. De cuatro tanques de capacidad de: 250 litros.
El dia que se programen los tanques, estos se deben encontrar desocupados para realizar la limpieza (nivel de llenado maximo de 30 cm).

**MÉTODO DE CONTROL:** Fisico-Químico

## FECHA Y HORARIO

10/02/26 10:00 - 11:00

## CONTRATO

**Contrato Nº:** 1844-2025. **Caduca:** 06/07/2026

## PRODUCTOS UTILIZADOS

| Nombre comercial | Nº registro | Plazo seguridad | Método aplicación | Dosificación % | Consumo | Zonas | Lote / F. Caducidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lavado y desinfeccion de tanques** | | | | | | | |
| HIPOCLORITO DE SODIO AL 5% ( Hipoclorito de sodio ) | NSOH04785-08CO | 0 | Aspersión manual | 4 cc | 4 cc | | HS250587 04/09/2027 |

**INCIDENCIAS:**

Se lleva a cabo el servicio de lavado y desinfección de un (1) tanque de almacenamiento de agua potable, cada uno con capacidad de 500 litros, aplicando para ello el protocolo de servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores, producto que para este servicio fue Hipoclorito de Sodio al 5% se entregan en completo funcionamiento sus accesorios (tapas, flotadores y tubería). Se adjunta registro fotográfico que respalda la ejecución del servicio.






FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90860

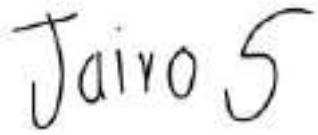
Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 10 / 02 / 2026



Recibí del Cliente
Nombre y C.C.: Rafael Bermúdez ,



Nombre y firma del Responsable Técnico
Juan Camilo Bello Hurtado
C.C.: 80918865



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Jairo Alberto Sánchez Palacio
C.C.: 1023925388



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Han Jarol Petro Cantero
C.C.: 15645564

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90860

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 10 / 02 / 2026

# Informe de seguimiento

## DEFICIENCIAS DETECTADAS Y MEDIDAS A ADOPTAR:

### CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS Y AMBIENTALES ACTUALES

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS SOBRE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

No se proponen medidas correctoras.

### EDUCAR Y DESARROLLAR COMPORTAMIENTOS Y HÁBITOS SALUDABLES DEL CLIENTE

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS DE CONTROL DIRECTO SOBRE LA ESPECIE NOCIVA

☐ Vigilancia / Monitorización

## ESPECIES DETECTADAS EN ESTA VISITA

### IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES CAPTURADAS

| Ubicación | Punto de control | Cantidad y especies detectadas |
|---|---|---|

No se capturaron especies

## IDENTIFICACIÓN DE LAS PLAGAS

**Identificación de las especies detectadas:** No se ha identificado ninguna especie

**OBSERVACIONES :**

1. El plazo de seguridad de los productos aplicados es el especificado. Por lo que se deberá esperar este periodo de tiempo antes de la ocupación del local tratado.
2. Después de transcurrido el plazo de seguridad y antes de la utilización de las instalaciones es recomendable la correcta ventilación de las mismas.
3. Será responsabilidad del cliente avisar a todo el personal de la instalación sobre estas medidas.
4. En caso de dispersión micronizada (desinsectación), la primera limpieza tiene que ser solo con agua; hasta pasado tres días no fregar las areas tratadas con detergentes, ni lejías, ni hacer uso de máquinas de vapor.
5. Con su firma el Cliente confirma haber sido informado, antes del servicio, de las medidas preventivas de antes, durante y después del tratamiento.

**Para emergencias químicas y toxicológicas CISPROQUIM, en Bogotá: PBX. 288 6355 Ext. 130-166.**

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90862

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 10 / 02 / 2026

## DATOS DEL CLIENTE Y SU SEDE

Razón Social : Instituto Distrital de las Artes – IDARTES
Sede: CREA SUBA LA CAMPIÑA
Dirección: Calle 146a # 94a-05
Municipio: 111111 BOGOTA / SUBA
Departamento: Bogotá D.C
Tel.: 6013795750

## PRESTA EL SERVICIO

Fumicol Bogotá
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
**Concepto Sanitario nº** SQ07C 005201

## 1 TRATAMIENTOS

**Lavado y desinfeccion de tanques** Servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores. De cuatro tanques de capacidad de: 250 litros cada uno.
El dia que se programen los tanques, estos se deben encontrar desocupados para realizar la limpieza (nivel de llenado maximo de 30 cm).

**MÉTODO DE CONTROL:** Fisico-Químico

## FECHA Y HORARIO

10/02/26 10:00 - 11:00

## CONTRATO

**Contrato Nº:** 1844-2025. **Caduca:** 06/07/2026

## PRODUCTOS UTILIZADOS

| Nombre comercial | Nº registro | Plazo seguridad | Método aplicación | Dosificación % | Consumo | Zonas | Lote / F. Caducidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Monitorización/Revisiones** | | | | | | | |
| HIPOCLORITO DE SODIO AL 5% ( Hipoclorito de sodio ) | NSOH04785-08CO | 45 minutos | Aspersión manual | | 9 cc | | HS250587 04/09/2027 |

**INCIDENCIAS:**

Se lleva a cabo el servicio de lavado y desinfección de cuatro (4) tanques de almacenamiento agua potable, cada uno con capacidad de 250 litros, aplicando para ello el protocolo de servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores, producto que para este servicio fue Hipoclorito de Sodio al 5% se entregan en completo funcionamiento sus accesorios (tapas, flotadores y tubería). Se adjunta registro fotográfico que respalda la ejecución del servicio.










FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90862

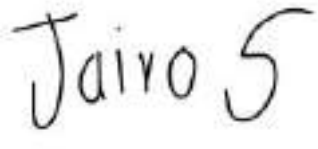
Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 10 / 02 / 2026



Recibí del Cliente
Nombre y C.C.: Rafael Bermúdez



Nombre y firma del Responsable Técnico
Juan Camilo Bello Hurtado
C.C.: 80918865



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Jairo Alberto Sánchez Palacio
C.C.: 1023925388



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Han Jarol Petro Cantero
C.C.: 15645564

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90862

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 10 / 02 / 2026

# Informe de seguimiento

## DEFICIENCIAS DETECTADAS Y MEDIDAS A ADOPTAR:

### CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS Y AMBIENTALES ACTUALES

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS SOBRE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

No se proponen medidas correctoras.

### EDUCAR Y DESARROLLAR COMPORTAMIENTOS Y HÁBITOS SALUDABLES DEL CLIENTE

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS DE CONTROL DIRECTO SOBRE LA ESPECIE NOCIVA

☐ Vigilancia / Monitorización

## ESPECIES DETECTADAS EN ESTA VISITA

### IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES CAPTURADAS

| Ubicación | Punto de control | Cantidad y especies detectadas |
|---|---|---|

No se capturaron especies

## IDENTIFICACIÓN DE LAS PLAGAS

**Identificación de las especies detectadas:** No se ha identificado ninguna especie

**OBSERVACIONES :**

1. El plazo de seguridad de los productos aplicados es el especificado. Por lo que se deberá esperar este periodo de tiempo antes de la ocupación del local tratado.
2. Después de transcurrido el plazo de seguridad y antes de la utilización de las instalaciones es recomendable la correcta ventilación de las mismas.
3. Será responsabilidad del cliente avisar a todo el personal de la instalación sobre estas medidas.
4. En caso de dispersión micronizada (desinsectación), la primera limpieza tiene que ser solo con agua; hasta pasado tres días no fregar las areas tratadas con detergentes, ni lejías, ni hacer uso de máquinas de vapor.
5. Con su firma el Cliente confirma haber sido informado, antes del servicio, de las medidas preventivas de antes, durante y después del tratamiento.

**Para emergencias químicas y toxicológicas CISPROQUIM, en Bogotá: PBX. 288 6355 Ext. 130-166.**

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90832

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 24 / 02 / 2026

## DATOS DEL CLIENTE Y SU SEDE

Razón Social : Instituto Distrital de las Artes – IDARTES
Sede: CREA VILLAS DEL DORADO
Dirección: Cra 107 70-58
Municipio: 111011 BOGOTA / ENGATIVA
Departamento: Bogotá D.C
Tel.: 6013795750

## PRESTA EL SERVICIO

Fumicol Bogotá
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
**Concepto Sanitario nº** SQ07C 005201

## 1 TRATAMIENTOS

**Lavado y desinfeccion de tanques** Servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores. De dos tanques de capacidad de: 1000 litros.
El dia que se programen los tanques, estos se deben encontrar desocupados para realizar la limpieza (nivel de llenado maximo de 30 cm).

**MÉTODO DE CONTROL:** Fisico-Químico

## FECHA Y HORARIO

24/02/26 14:30 - 15:30

## CONTRATO

**Contrato Nº:** 1844-2025. **Caduca:** 06/07/2026

## PRODUCTOS UTILIZADOS

| Nombre comercial | Nº registro | Plazo seguridad | Método aplicación | Dosificación % | Consumo | Zonas | Lote / F. Caducidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lavado y desinfeccion de tanques** | | | | | | | |
| HIPOCLORITO DE SODIO AL 5% ( Hipoclorito de sodio ) | NSOH04785-08CO | 0 | Aspersión manual | 4 cc | 6 cc | | HS250587 04/09/2027 |

**INCIDENCIAS:**

Adicionalmente, se tomó una muestra de agua para el análisis de parámetros fisicoquímicos (pH y cloro), cuyos resultados se encuentran dentro de los rangos permitidos conforme a la normatividad vigente. Se adjunta registro fotográfico que respalda la correcta ejecución del servicio.





FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90832

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 24 / 02 / 2026

Se lleva a cabo el servicio de lavado y desinfección de dos (2) tanques de almacenamiento de agua potable, cada uno con capacidad de 1000 litros, aplicando para ello el protocolo de servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores, producto que para este servicio fue Hipoclorito de Sodio al 5% se entregan en completo funcionamiento sus accesorios (tapas, flotadores y tubería). Se adjunta registro fotográfico que respalda la ejecución del servicio.



FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90832

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 24 / 02 / 2026



Recibí del Cliente
Nombre y C.C.: Danilo gonzalez



Nombre y firma del Responsable Técnico
Juan Camilo Bello Hurtado
C.C.: 80918865



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Armando Jiménez Gutiérrez
C.C.: 3104225



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Ruben Brito Mejia
C.C.: 84103633

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90832

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 24 / 02 / 2026

# Informe de seguimiento

## DEFICIENCIAS DETECTADAS Y MEDIDAS A ADOPTAR:

### CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS Y AMBIENTALES ACTUALES

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS SOBRE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

No se proponen medidas correctoras.

### EDUCAR Y DESARROLLAR COMPORTAMIENTOS Y HÁBITOS SALUDABLES DEL CLIENTE

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS DE CONTROL DIRECTO SOBRE LA ESPECIE NOCIVA

☐ Vigilancia / Monitorización

## ESPECIES DETECTADAS EN ESTA VISITA

### IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES CAPTURADAS

| Ubicación | Punto de control | Cantidad y especies detectadas |
|---|---|---|

No se capturaron especies

## IDENTIFICACIÓN DE LAS PLAGAS

**Identificación de las especies detectadas:** No se ha identificado ninguna especie

**OBSERVACIONES :**

1. El plazo de seguridad de los productos aplicados es el especificado. Por lo que se deberá esperar este periodo de tiempo antes de la ocupación del local tratado.
2. Después de transcurrido el plazo de seguridad y antes de la utilización de las instalaciones es recomendable la correcta ventilación de las mismas.
3. Será responsabilidad del cliente avisar a todo el personal de la instalación sobre estas medidas.
4. En caso de dispersión micronizada (desinsectación), la primera limpieza tiene que ser solo con agua; hasta pasado tres días no fregar las areas tratadas con detergentes, ni lejías, ni hacer uso de máquinas de vapor.
5. Con su firma el Cliente confirma haber sido informado, antes del servicio, de las medidas preventivas de antes, durante y después del tratamiento.

**Para emergencias químicas y toxicológicas CISPROQUIM, en Bogotá: PBX. 288 6355 Ext. 130-166.**

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90852

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 17 / 02 / 2026

## DATOS DEL CLIENTE Y SU SEDE

Razón Social : Instituto Distrital de las Artes – IDARTES
Sede: PILONA 10 CENTRO CULTURAL SUMAPAZ
Dirección: Calle 66a sur # 18u-12
Municipio: 111911 BOGOTA / CIUDAD BOLIVAR
Departamento: Bogotá D.C
Tel.: 6013795750

## PRESTA EL SERVICIO

Fumicol Bogotá
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
**Concepto Sanitario nº** SQ07C 005201

## 1 TRATAMIENTOS

**Lavado y desinfeccion de tanques** Servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores. De un tanque de capacidad de: 6 M3.
El dia que se programen los tanques, estos se deben encontrar desocupados para realizar la limpieza (nivel de llenado maximo de 30 cm).

**MÉTODO DE CONTROL:** Fisico-Químico

## FECHA Y HORARIO

17/02/26 13:29 - 15:00

## CONTRATO

**Contrato Nº:** 1844-2025. **Caduca:** 06/07/2026

## PRODUCTOS UTILIZADOS

| Nombre comercial | Nº registro | Plazo seguridad | Método aplicación | Dosificación % | Consumo | Zonas | Lote / F. Caducidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lavado y desinfeccion de tanques** | | | | | | | |
| HIPOCLORITO DE SODIO AL 5% ( Hipoclorito de sodio ) | NSOH04785-08CO | 45 minutos | Aspersión manual | 4 cc | 24 cc | | HS250587 04/09/2027 |

**INCIDENCIAS:**

Adicionalmente, se tomó una muestra de agua para el análisis de parámetros fisicoquímicos (pH y cloro), cuyos resultados se encuentran dentro de los rangos permitidos conforme a la normatividad vigente. Se adjunta registro fotográfico que respalda lo anteriormente mencionado.




Se realizó el servicio de lavado y desinfección de un (1) tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable, con capacidad de 60 metros cúbicos, aplicando el protocolo establecido para lavado y desinfección de tanques de agua potable, mediante el uso de productos microbicidas adecuados para este tipo de labor. Para este servicio se utilizó hipoclorito de sodio al 5%. El tanque y sus accesorios (tapas y tuberías) se entregan en completo funcionamiento. No obstante, durante la revisión se evidenció que el flotador se encuentra dañado; esta novedad fue informada al personal encargado, quien manifestó que el cambio ya se encuentra en gestión. Se adjunta registro fotográfico que respalda la ejecución del servicio.









FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90852

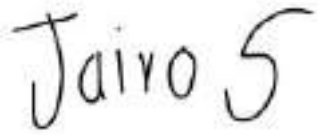
Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 17 / 02 / 2026



Recibí del Cliente
Nombre y C.C.: Angélica medina



Nombre y firma del Responsable Técnico
Juan Camilo Bello Hurtado
C.C.: 80918865



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Jairo Alberto Sánchez Palacio
C.C.: 1023925388



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Armando Jiménez Gutiérrez
C.C.: 3104225

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 90852

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 17 / 02 / 2026

# Informe de seguimiento

## DEFICIENCIAS DETECTADAS Y MEDIDAS A ADOPTAR:

### CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS Y AMBIENTALES ACTUALES

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS SOBRE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

No se proponen medidas correctoras.

### EDUCAR Y DESARROLLAR COMPORTAMIENTOS Y HÁBITOS SALUDABLES DEL CLIENTE

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS DE CONTROL DIRECTO SOBRE LA ESPECIE NOCIVA

☐ Vigilancia / Monitorización

## ESPECIES DETECTADAS EN ESTA VISITA

### IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES CAPTURADAS

| Ubicación | Punto de control | Cantidad y especies detectadas |
|---|---|---|

No se capturaron especies

## IDENTIFICACIÓN DE LAS PLAGAS

**Identificación de las especies detectadas:** No se ha identificado ninguna especie

**OBSERVACIONES :**

1. El plazo de seguridad de los productos aplicados es el especificado. Por lo que se deberá esperar este periodo de tiempo antes de la ocupación del local tratado.
2. Después de transcurrido el plazo de seguridad y antes de la utilización de las instalaciones es recomendable la correcta ventilación de las mismas.
3. Será responsabilidad del cliente avisar a todo el personal de la instalación sobre estas medidas.
4. En caso de dispersión micronizada (desinsectación), la primera limpieza tiene que ser solo con agua; hasta pasado tres días no fregar las areas tratadas con detergentes, ni lejías, ni hacer uso de máquinas de vapor.
5. Con su firma el Cliente confirma haber sido informado, antes del servicio, de las medidas preventivas de antes, durante y después del tratamiento.

**Para emergencias químicas y toxicológicas CISPROQUIM, en Bogotá: PBX. 288 6355 Ext. 130-166.**

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 91255

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 02 / 02 / 2026

## DATOS DEL CLIENTE Y SU SEDE

Razón Social : Instituto Distrital de las Artes – IDARTES
Sede: Teatro Jorge Eliecer Gaitan
Dirección: Cra 7 22-47
Municipio: 110311 BOGOTA / SANTA FE
Departamento: Bogotá D.C
Tel.: 6013795750

## PRESTA EL SERVICIO

Fumicol Bogotá
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
**Concepto Sanitario nº** SQ07C 005201

## 1 TRATAMIENTOS

**Lavado y desinfeccion de tanques** Servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores. De un tanque de capacidad de: 12 m3.
El dia que se programen los tanques, estos se deben encontrar desocupados para realizar la limpieza (nivel de llenado maximo de 30 cm).

**MÉTODO DE CONTROL:** Fisico-Químico

## FECHA Y HORARIO

02/02/26 08:00 - 13:00

## CONTRATO

**Contrato Nº:** 1844-2025. **Caduca:** 06/07/2026

## PRODUCTOS UTILIZADOS

| Nombre comercial | Nº registro | Plazo seguridad | Método aplicación | Dosificación % | Consumo | Zonas | Lote / F. Caducidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lavado y desinfeccion de tanques** | | | | | | | |
| HIPOCLORITO DE SODIO AL 5% ( Hipoclorito de sodio ) | NSOH04785-08CO | 45 minutos | Aspersión manual | 4cc | 15 cc | | HS250587 04/09/2027 |

**INCIDENCIAS:**

Adicionalmente, se tomó una muestra de agua para el análisis de parámetros fisicoquímicos (pH y cloro), cuyos resultados se encuentran dentro de los rangos permitidos conforme a la normatividad vigente.



Se realizó el servicio de lavado y desinfección de un (1) tanque de almacenamiento de agua subterráneo con capacidad de 12 metros cúbicos, aplicando para ello el protocolo de servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable con productos microbicidas especiales para estas labores, producto que para este servicio fue Hipoclorito de Sodio al 5% se entregan en completo funcionamiento sus accesorios (tapas, flotadores y tubería). Se adjunta registro fotográfico que respalda la ejecución del servicio. Tras lo observado durante el lavado de tanque, se recomienda al cliente hacer su impermeabilización. Se adjunta registro fotográfico que respalda el antes, durante y después de la ejecución del servicio.










FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 91255

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 02 / 02 / 2026



Recibí del Cliente
Nombre y C.C.: Angélica medina



Nombre y firma del Responsable Técnico
Juan Camilo Bello Hurtado
C.C.: 80918865



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Oscar Alfonso Borbón Murillo
C.C.: 1023903668



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Armando Jiménez Gutiérrez
C.C.: 3104225



Nombre y firma del Técnico Aplicador
Omar Hernan Quiroga Romero
C.C.: 91.301.894

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
cra 17 42-03
111311 BOGOTA / TEUSAQUILLO · Bogotá D.C
www.fumicol.co
6012205213 3173721934
Concepto Sanitario: SQ07C 005201
Código: R-ES-07
Versión: 01
Fecha de actualización: 21-04-2020

# Certificado de Servicio Nº 91255

Lavado y desinfección de tanques
**Fecha de ejecución:** 02 / 02 / 2026

# Informe de seguimiento

## DEFICIENCIAS DETECTADAS Y MEDIDAS A ADOPTAR:

### CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS Y AMBIENTALES ACTUALES

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS SOBRE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

No se proponen medidas correctoras.

### EDUCAR Y DESARROLLAR COMPORTAMIENTOS Y HÁBITOS SALUDABLES DEL CLIENTE

No se proponen medidas correctoras.

### MEDIDAS DE CONTROL DIRECTO SOBRE LA ESPECIE NOCIVA

☐ Vigilancia / Monitorización

## ESPECIES DETECTADAS EN ESTA VISITA

### IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES CAPTURADAS

| Ubicación | Punto de control | Cantidad y especies detectadas |
|---|---|---|

No se capturaron especies

## IDENTIFICACIÓN DE LAS PLAGAS

**Identificación de las especies detectadas:** No se ha identificado ninguna especie

**OBSERVACIONES :**

1. El plazo de seguridad de los productos aplicados es el especificado. Por lo que se deberá esperar este periodo de tiempo antes de la ocupación del local tratado.
2. Después de transcurrido el plazo de seguridad y antes de la utilización de las instalaciones es recomendable la correcta ventilación de las mismas.
3. Será responsabilidad del cliente avisar a todo el personal de la instalación sobre estas medidas.
4. En caso de dispersión micronizada (desinsectación), la primera limpieza tiene que ser solo con agua; hasta pasado tres días no fregar las areas tratadas con detergentes, ni lejías, ni hacer uso de máquinas de vapor.
5. Con su firma el Cliente confirma haber sido informado, antes del servicio, de las medidas preventivas de antes, durante y después del tratamiento.

**Para emergencias químicas y toxicológicas CISPROQUIM, en Bogotá: PBX. 288 6355 Ext. 130-166.**

# ANEXO 9

## ESPECIFICAIONES TÉCNICAS PARA ACTA PARCIAL DE OBRA No. 8

**TEATRO JORGE ELIECER GAITAN**

**ITEM 239 Pintura vinilo tipo 1 Techo (2 manos, incluye trabajo en alturas).**

DESCRIPCIÓN:
La actividad consiste en la aplicación de pintura vinílica tipo 1 sobre superficies de techo previamente preparadas, en dos manos, garantizando cubrimiento uniforme y acabado homogéneo. Incluye la ejecución de trabajos en altura con las medidas de seguridad correspondientes, así como la limpieza del área intervenida.

- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización de las áreas a pintar.
- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Limpieza y preparación de la superficie (retiro de polvo, grasa o partículas sueltas).
- Aplicación de primera mano de pintura vinílica diluida según especificaciones del fabricante.
- Tiempo de secado mínimo de 4 horas antes de la segunda mano.
- Aplicación de segunda mano sin dilución, en sentido cruzado para garantizar cubrimiento.
- Control de espesores y verificación de uniformidad del acabado.
- Limpieza final del área y disposición de residuos.

MATERIALES

- Pintura vinilo tipo 1, color según proyecto.
- Diluyente: agua limpia (cuando se requiera).
- Sellador vinílico (si la superficie presenta alta porosidad).

EQUIPO

- Rodillos de felpa corta, brochas, extensiones y bandejas.
- Elementos de seguridad para trabajo en alturas: arnés certificado, líneas de vida, cascos, guantes, gafas, botas.
- Andamios, escaleras o plataformas según necesidad.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Unidad de medida: metro cuadrado (m²) de superficie terminada.

El precio unitario incluye: mano de obra, preparación de superficie, suministro de pintura, aplicación de dos manos, equipos, herramientas, elementos de protección personal y medidas de seguridad para trabajo en alturas, así como la limpieza del área intervenida.

NP-32 Mejoramiento de bordillo para cajas de inspección en mampostería, con acabado en pañete

DESCRICPIÓN:

La actividad consiste en el mejoramiento de bordillos perimetrales de cajas de inspección en mampostería, mediante reconstrucción, nivelación y aplicación de acabado en pañete, garantizando estabilidad, alineación y estética del elemento. Incluye preparación del área, suministro de materiales, ejecución del pañete y limpieza final.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización de las cajas de inspección.
- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Demolición parcial o retiro de material deteriorado en el bordillo existente.
- Reconstrucción del bordillo en mampostería con ladrillo o bloque según especificaciones.
- Aplicación de mortero de pañete (mezcla cemento-arena en proporción 1:4) para acabado uniforme.
- Curado del pañete durante mínimo 3 días.
- Limpieza del área intervenida y disposición de residuos.

MATERIALES

- Ladrillo de arcilla
- Mortero de pañete (cemento + arena lavada + agua).
- Agua limpia para mezclas y curado

EQUIPO

- Herramientas manuales: palustre, nivel, plomada, cincel, martillo.
- Recipientes para mezcla y transporte de materiales.
- Elementos de protección personal: guantes, gafas, botas, casco.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Unidad de medida: metro lineal (ml) de bordillo mejorado y terminado.

El precio unitario incluye: mano de obra, suministro de materiales, herramientas, equipos, aplicación de pañete, curado, limpieza y disposición de residuos.

**PLANETARIO DE BOGOTÁ**

NP-37 Pulida y brillado de piso en mármol

DESCRIPCIÓN:
La actividad consiste en la pulida y brillado de pisos en mármol mediante el uso de equipos mecánicos y productos especializados, con el fin de recuperar el acabado original, eliminar rayones superficiales y otorgar brillo uniforme. Incluye limpieza inicial, aplicación de abrasivos, cristalización o sellado, y limpieza final del área intervenida.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar planos arquitectónicos y verificar áreas de intervención.
- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Limpieza inicial del piso para retirar polvo y residuos.
- Pulida mecánica con discos abrasivos de grano progresivo (grueso a fino).
- Aplicación de productos cristalizadores o selladores específicos para mármol.
- Brillado final con disco de lana de acero o pads de alta densidad.
- Limpieza del área y disposición de residuos generados.

EQUIPO

- Pulidora eléctrica con discos abrasivos.
- Pads de lana de acero o alta densidad.
- Recipientes y paños para aplicación de productos.
- Elementos de protección personal: guantes, gafas, botas, casco, tapabocas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Unidad de medida: metro cuadrado (m²) de piso pulido y brillado.

El precio unitario incluye: mano de obra, suministro de materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal, limpieza y disposición de residuos.

**NP-41 Suministro e instalación de listones nuevos de madera Zapán para bancas en terraza**

DESCRIPCIÓN:
La actividad consiste en el suministro e instalación de listones nuevos de madera Zapán para bancas ubicadas en terraza, incluyendo corte, ajuste, fijación y acabado superficial. Se contempla la limpieza del área, disposición de residuos y cumplimiento de especificaciones de diseño y resistencia.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar planos arquitectónicos y verificar dimensiones y ubicación de las bancas.
- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Corte de listones de madera Zapán según medidas requeridas.
- Colocación y fijación de los listones sobre la estructura de soporte existente, mediante tornillería galvanizada o acero inoxidable.
- Lijado y aplicación de sellador/protector para madera (barniz) para garantizar durabilidad frente a intemperie.
- Limpieza final del área y disposición de residuos generados.

MATERIALES

- Listones de madera Zapán, secos y tratados contra humedad e insectos.
- Tornillería galvanizada o acero inoxidable.
- Sellador o protector para madera (barniz, según especificación).

EQUIPO

- Herramientas manuales: serrucho, taladro, destornillador, lijadora.
- Recipientes y brochas para aplicación de sellador.
- Elementos de protección personal: guantes, gafas, botas, casco.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Unidad de medida: metro lineal (ml) de listón instalado y terminado.

El precio unitario incluye: suministro de madera Zapán, corte, instalación, fijación, acabado superficial, herramientas, equipos, elementos de protección personal, limpieza y disposición de residuos.

**GALERIA SANTA FÉ**

NP- Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**

DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en la limpieza mecánica y manual de portones metálicos fabricados en lámina de acero, seguida de la aplicación de una mano de pintura anticorrosiva y dos manos de esmalte sintético, garantizando protección contra la oxidación y un acabado uniforme. Incluye preparación de superficie, suministro de materiales, equipos, herramientas y disposición de residuos.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización y dimensiones de los portones.
- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Limpieza de la superficie metálica mediante cepillado, lijado o desbaste para eliminar óxido, grasa y pintura deteriorada.
- Aplicación de una mano de pintura anticorrosiva (primer base).
- Tiempo de secado según ficha técnica del fabricante.
- Aplicación de dos manos de esmalte sintético, con intervalos de secado adecuados.
- Verificación de uniformidad, adherencia y ausencia de escurridos.
- Limpieza final del área y disposición de residuos.

MATERIALES

- Pintura anticorrosiva (primer base).
- Esmalte sintético de acabado, color según especificaciones del proyecto.
- Diluyente recomendado por el fabricante.

EQUIPO

- Herramientas manuales: cepillos de alambre, lijas, espátulas.
- Pistola de aspersión y compresor, rodillos/brochas para aplicación de pintura.
- Recipientes para mezcla y dilución.
- Elementos de protección personal: guantes, gafas, botas, casco, tapabocas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Unidad de medida: metro cuadrado (m²) de portón metálico limpiado y pintado.

El precio unitario incluye: mano de obra, preparación de superficie, suministro de pintura anticorrosiva y esmalte, aplicación de manos especificadas, equipos, herramientas, elementos de protección personal, limpieza y disposición de residuos.

**NP- impermeabilizado con Xypex ****

DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en la impermeabilización de placas aéreas de concreto mediante la aplicación de productos cristalizantes de la marca Xypex, que penetran en la matriz del concreto formando cristales insolubles que bloquean los poros y capilares. El procedimiento garantiza protección contra filtraciones de agua, humedad y agentes agresivos, prolongando la vida útil de la estructura.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización de las placas aéreas a intervenir.
- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Limpieza de la superficie de concreto para eliminar polvo, grasa, lechada suelta o contaminantes.
- Humectación previa del concreto para asegurar la correcta reacción del producto.
- Preparación de la mezcla de Xypex según ficha técnica del fabricante (generalmente con agua limpia).
- Aplicación de la primera mano con brocha o aspersión, asegurando cubrimiento uniforme.
- Tiempo de espera según especificaciones técnicas (aprox. 2–4 horas).
- Aplicación de la segunda mano en sentido cruzado respecto a la primera.
- Curado húmedo de la superficie durante mínimo 48 horas.

- Limpieza final del área y disposición de residuos.

MATERIALES

- Producto impermeabilizante Xypex Concentrate (o equivalente según especificación).
- Agua limpia para preparación y curado.

EQUIPO

- Herramientas manuales: brochas, rodillos, recipientes para mezcla.
- Equipo de aspersión (si se requiere).
- Elementos de protección personal: guantes, gafas, botas, casco, tapabocas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Unidad de medida: metro cuadrado (m²) de superficie impermeabilizada.

El precio unitario incluye: mano de obra, preparación de superficie, suministro de producto Xypex, aplicación de dos manos, curado, equipos, herramientas, elementos de protección personal, limpieza y disposición de residuos.

**CASONA DE LA DANZA**

NP-59 RECUPERACION DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO

DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en la recuperación de pisos de madera mediante lijado mecánico o manual, seguido de la aplicación de barniz protector y sellador, con el fin de restaurar el acabado, proteger la superficie contra humedad y desgaste, y garantizar una apariencia uniforme. Incluye limpieza inicial, preparación de superficie, aplicación de productos y disposición de residuos.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar planos arquitectónicos y verificar áreas de intervención.
- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Limpieza inicial para retirar polvo, grasa o residuos.
- Lijado progresivo de la superficie con abrasivos de diferentes granulometrías (grueso a fino).
- Retiro de polvo generado mediante aspirado o paños húmedos.
- Aplicación de sellador para madera, asegurando penetración uniforme.
- Tiempo de secado según ficha técnica del fabricante.
- Aplicación de barniz protector en dos manos, con intervalos de secado adecuados.

MATERIALES

- Abrasivos (lijas de diferentes granulometrías).
- Sellador para madera.
- Barniz protector (poliuretano, acrílico o sintético, según especificación).
- Agua limpia y paños para limpieza.
- Brillado final mediante pulido suave o aplicación de capa de acabado según especificación.
- Limpieza del área y disposición de residuos.

EQUIPO

- Lijadora eléctrica o manual.
- Brochas, rodillos o pistola de aspersión para aplicación de barniz y sellador.
- Aspiradora o paños húmedos para limpieza de polvo.
- Elementos de protección personal: guantes, gafas, botas, casco, tapabocas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Unidad de medida: metro cuadrado (m²) de piso recuperado y terminado.

El precio unitario incluye: mano de obra, preparación de superficie, lijado, suministro y aplicación de sellador y barniz, equipos, herramientas, elementos de protección personal, limpieza y disposición de residuos.

NP-67 Limpieza de canal metálica

DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en la limpieza manual de canales metálicas instaladas en cubiertas o estructuras, retirando polvo, óxido, residuos sólidos y elementos que obstruyan el flujo de agua. Incluye la ejecución de trabajos en altura con las medidas de seguridad correspondientes, así como la disposición de residuos y limpieza final del área intervenida.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización de las canales metálicas.
- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Instalación de sistemas de protección contra caídas (líneas de vida, arnés, barandas).
- Retiro manual de residuos sólidos acumulados (hojas, tierra, basura).
- Limpieza mecánica con cepillos de alambre o herramientas adecuadas para remover óxido superficial.
- Lavado con agua limpia y detergente neutro si se requiere.
- Inspección visual para verificar estado de la canal y reportar daños.
- Disposición de residuos en sitio autorizado.
- Limpieza final del área intervenida.

MATERIALES

- Agua limpia.
- Detergente neutro (si aplica).
- Bolsas o recipientes para disposición de residuos.

EQUIPO

- Herramientas manuales: cepillos de alambre, espátulas, palas pequeñas.
- Recipientes y carretillas para acopio de residuos.
- Elementos de protección personal: arnés certificado, líneas de vida, casco, guantes, gafas, botas, tapabocas.
- Escaleras, andamios o plataformas según necesidad.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Unidad de medida: metro lineal (ml) de canal metálica limpiada.

El precio unitario incluye: mano de obra, preparación del área, suministro de materiales de limpieza, equipos, herramientas, elementos de protección personal, medidas de seguridad para trabajo en alturas, limpieza y disposición de residuos.

**TEATRO AL PARQUE**

NP- Suministro e instalación marco y contramarco de protección de cubierta ancladas perimetralmente inc. Polisombra

DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro e instalación de pernos anclados a la estructura cubiertas, de manera perimetral, sobre los cuales se fija polisombra mediante guayas de acero y conectores especializados. El sistema garantiza seguridad, control de radiación solar y protección de áreas interiores. Incluye preparación del área, montaje de estructura, tensado de guayas y fijación de polisombra.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar planos arquitectónicos y verificar dimensiones y ubicación de la cubierta a proteger.
- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Corte y armado de marcos y contramarcos metálicos según medidas de diseño.
- Instalación y anclaje perimetral de la estructura metálica a la cubierta.
- Colocación de guayas de acero galvanizado, tensadas con conectores y accesorios de fijación.
- Extensión y fijación de polisombra sobre el marco, asegurando tensión uniforme.
- Verificación de estabilidad, alineación y resistencia del sistema.
- Limpieza final del área y disposición de residuos.

MATERIALES

- Perfiles metálicos para marco y contramarco (acero al carbono o galvanizado).

- Guayas de acero galvanizado.
- Conectores, tensores y accesorios de fijación.
- Polisombra de densidad especificada (50–80%).
- Elementos de anclaje (pernos, platinas, tornillería).

EQUIPO

- Herramientas manuales: taladro, llaves, cortadora, esmeril.
- Tensores y equipos de fijación para guayas.
- Escaleras, andamios o plataformas según necesidad.
- Elementos de protección personal: guantes, gafas, botas, casco, arnés y líneas de vida.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Unidad de medida: metro cuadrado (m²) de cubierta protegida con polisombra instalada.

El precio unitario incluye: suministro de materiales, corte, armado, colocación y tensado de guayas de acero, fijación de polisombra, equipos, herramientas, elementos de protección personal, limpieza y disposición de residuos.

Elaboró:



**CARLOS CORZO CORREDOR**
Director de obra

# ANEXO 11

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

BOGOTÁ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SEDE:** | TODAS LAS SEDES | **ACTA PARCIAL 6** | |
| **FECHA DE EMISION** | 26/12/2025 | Periodo comprendido: 1 de febrero a 28 de febrero de 2026 | |
| **IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA** | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A** | | |
| **CONTRATANTE** | **IDARTES** | | |
| **CONTRATISTA** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S** | | **1844-2025** |
| **INTERVENTORIA** | **VELNEC S.A** | | **1880-2025** |
| **FECHA DE INICIO** | **4 DE JULIO DE 2025** | | **3 DE JUNIO DE 2026** |

En Bogotá, a los Ocho (09) días del mes de Septiembre de 2025, se reunieron el señor ALVARO ALFONSO RAMÍREZ MORA en calidad de Representante legal de SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE Contratista, la Doctora PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY, Representante legal del VELNEC S.A., Interventor y el Arquietcto ALEXANDER LONDOÑO ESCOBAR, como Supervisor, con el fin de dar recibido parcial a las actividades objeto del contrato anteriormente citado, hacer entrega por parte del Contratista y recibir a satisfacción por parte de la Interventoria las actividades ejecutadas a la fecha.

| ÍTEM DE PAGO | DESCRIPCIÓN | UND. | CONTRATO | | | PRESENTE PERIODO | | ACUMULADO TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VR COSTO DIRECTO | VALOR TOTAL | CANT | VR. PARCIAL | CANT | VR. PARCIAL |
| | **CINEMATÉCA DISTRITAL** | | | | | | | | |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | | | | | |
| 499 | SEDE: CINEMATECA DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 112,2 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | 1,00 | 1.434.083 | 1.434.083,00 | 1,00 | 1.434.083,00 | 1,00 | 1.434.083,00 |
| | **SUBTOTAL CINEMATECA** | | | | | | **1.434.083,00** | | **975.402.275,22** |
| | **TEATRO JORGE ELIECER GAITAN** | | | | | | | | |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | | | | | |
| 493 | SEDE: TEATRO JORGE ELIÉCER GAITÁN - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 12 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación:SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | 1,00 | 310.123 | 310.123,00 | 1,00 | 310.123,00 | 1,00 | 310.123,00 |
| | **ACABADOS** | | | | | | | | |
| 239 | Pintura vinilo tipo 1 Techo (2 manos, incluye trabajo en alturas) | m2 | 150,35 | 22.172 | 3.333.560,20 | 46,35 | 1.027.672,20 | 150,35 | 3.333.560,20 |
| 237 | Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | m2 | 2284,20 | 49.801 | 113.755.444,20 | 227,00 | 11.304.827,00 | 2284,20 | 113.755.324,68 |
| 425 | ASEO GENERAL | m2 | 1151,60 | 14.611 | 16.826.027,60 | 487,60 | 7.124.323,60 | 1151,60 | 16.826.027,60 |
| | **IMPERMEABILIZACIONES Y FACHADAS** | | | | | | | | |
| 485 | Subcontrato de aplicación de pintura de esmalte poliuretano bicomponente de alta durabilidad en los techos exteriores de contenedores, garantizando resistencia a la intemperie y rayos UV. Incluye imprimación epóxica anticorrosiva y dos capas de esmalte poliuretano con brocha, rodillo o pistola, asegurando tiempos de secado adecuados. Se deben cumplir protocolos de seguridad y garantizar el uso de equipos de alturas, incluyendo el uso de EPP y la señalización del área. | m2 | 3,00 | 227.134,00 | 681.402,00 | 3,00 | 681.402,00 | 3,00 | 681.402,00 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | |
| NP-6 | Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) | m2 | 1106,98 | 23.917 | 26.475.640,66 | 56,40 | 1.348.918,80 | 1097,60 | 26.251.222,67 |
| NP-14 | Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | m2 | 728,56 | 252.443 | 183.919.872,08 | 56,40 | 14.237.785,20 | 719,18 | 181.551.148,92 |
| NP-30 | Protección de mobiliario para instalación de pinturas | m2 | 750,00 | 10.627 | 7.970.250,00 | 200,00 | 2.125.400,00 | 750,00 | 7.970.250,00 |
| NP-84 | Pintura esmalte para platinas de culatas (inc. trabajo en alturas) | ml | 857,20 | 17.250 | 14.786.700,00 | 341,70 | 5.894.325,00 | 857,20 | 14.786.700,00 |
| NP-90 | Pintura sobre estuco tipo 1, 3 manos (incluye trabajo en alturas) | m2 | 559,94 | 47.815 | 26.773.531,10 | 175,07 | 8.370.972,05 | 559,94 | 26.773.531,10 |
| NP-92 | Pintura en esmalte (incluye trabajo en alturas) | m2 | 305,16 | 56.087 | 17.115.508,92 | 305,16 | 17.115.508,92 | 305,16 | 17.115.508,92 |
| NP-93 | Pintura en esmalte lineal (10 cm), areas internas Teatro Jorge Eliecer Gaitán | ml | 423,85 | 21.887 | 9.276.804,95 | 78,85 | 1.725.789,95 | 423,85 | 9.276.804,95 |
| | **SUBTOTAL TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN** | | | | | | **71.267.047,72** | | **794.032.469,20** |
| | **PLANETARIO DISTRITAL** | | | | | | | | |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | |
| NP-36 | Mantenimiento, sellada y pulida de mesones de baños | ml | 9,08 | 109.250 | 991.990,00 | 9,08 | 991.990,00 | 9,08 | 991.990,00 |
| NP-42 | Suministro e instalación de mueble en RH bajo lavamanos | ml | 1,86 | 1.034.000 | 1.923.240,00 | 1,86 | 1.923.240,00 | 1,86 | 1.923.240,00 |
| NP-50 | Desmonte y reinstalacion de lavamanos a altura requerida por norma | un | 1,00 | 69.997 | 69.997,00 | 1,00 | 69.997,00 | 1,00 | 69.997,00 |
| | **SUBTOTAL PLANETARIO** | | | | | | **2.985.227,00** | | **199.889.102,26** |
| | **CASA FERNANDEZ** | | | | | | | | |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | | | | | |
| 509 | SEDE: CASA FERNÁNDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 12 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | 1,00 | 333.943 | 333.943,00 | 1,00 | 333.943,00 | 1,00 | 333.943,00 |
| | **SUBTOTAL CASA FERNANDEZ** | | | | | | **333.943,00** | | **667.886,00** |
| | **GALERÍA SANTA FÉ** | | | | | | | | |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | | | | | |

| ÍTEM DE PAGO | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD ACTUALIZADA | VR COSTO DIRECTO | VALOR TOTAL | CANT | VR. PARCIAL | CANT | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 504 | SEDE: GALERÍA SANTA FÉ - TANQUE 1 - SERVICIO 1<br><br>SERVICIO 1: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 45 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | UN | 1,00 | 628.263 | 628.263,00 | -1,00 | -628.263,00 | 0,00 | 0,00 |
| 445 | Suministro e instalacion de chumaceras o patas para puertas metalicas. | un | 9,00 | 975.106 | 8.775.954,00 | 1,00 | 975.106,00 | 9,00 | 8.775.954,00 |
| | **SUBTOTAL GALERÍA SANTA FÉ** | | | | | | **346.843,00** | | **28.973.534,32** |
| | **CASONA DE LA DANZA** | | | | | | | | |
| | **ACABADOS** | | | | | | | | |
| 300 | Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | m2 | 249,30 | 150.668 | 37.561.532,40 | 124,65 | 18.780.766,20 | 249,30 | 37.561.532,40 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | |
| NP-25 | Mejoramiento de madera (pasamanos) , incluye lijado, pintura y sellado | ml | 8,44 | 33.041 | 278.866,04 | 8,44 | 278.866,04 | 8,44 | 278.866,04 |
| NP-29 | PELADO, LIJADO, PINTADO SUPERFICIES EN MADERA NATURAL, SUMINISTRO E INSTALACION | m2 | 88,00 | 89.375 | 7.865.000,00 | 26,83 | 2.397.931,25 | 88,00 | 7.865.000,00 |
| | **SUBTOTAL CASONA DE LA DANZA** | | | | | | **21.457.563,49** | | **94.658.737,30** |
| | **CREA AL PARQUE- BLOQUE PEDAGOGICO** | | | | | | | | |
| | **PRELIMINARES** | | | | | | | | |
| 254 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | m2 | 295,44 | 4.877 | 1.440.860,88 | 131,43 | 640.984,11 | 295,44 | 1.440.860,88 |
| | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | | |
| 403 | Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656 | un | 2,00 | 404.904 | 809.808,00 | 2,00 | 809.808,00 | 2,00 | 809.808,00 |
| | **OBRA CIVIL** | | | | | | | | |
| 425 | Aseo general | m2 | 116,52 | 14.611 | 1.702.473,72 | 116,52 | 1.702.473,72 | 116,52 | 1.702.473,72 |
| | **ACABADOS** | | | | | | | | |
| 237 | Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | ml | 17,82 | 49.801 | 887.453,82 | 17,82 | 887.453,82 | 17,82 | 887.453,82 |
| 429 | Suministro e instalacion de cielo raso en drywall | m2 | 152,00 | 161.975 | 24.620.200,00 | 152,00 | 24.620.200,00 | 152,00 | 24.620.200,00 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | |
| NP-74 | POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40 | UN | 1,00 | 188.972 | 188.972,00 | 1,00 | 188.972,00 | 1,00 | 188.972,00 |
| NP-75 | Salida sanitaria 2 pulg. | UN | 1,00 | 106.065 | 106.065,00 | 1,00 | 106.065,00 | 1,00 | 106.065,00 |
| NP-76 | Punto hidraulico 1/2 | UN | 1,00 | 102.542 | 102.542,00 | 1,00 | 102.542,00 | 1,00 | 102.542,00 |
| | **SUBTOTAL BLOQUE PEDAGOGICO** | | | | | | **29.058.498,65** | | **49.954.215,62** |
| | **MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | | | | | |
| 511 | SEDE: CENTRO CULTURAL COMPARTIR SUMAPAZ PILONA 10 - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 6 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 1,00 | 229.463 | 229.463,00 | 1,00 | 229.463,00 | 1,00 | 229.463,00 |
| 521 | SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 250 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 4,00 | 127.453 | 509.812,00 | 4,00 | 509.812,00 | 4,00 | 509.812,00 |
| 523 | SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 5 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 1,00 | 187.608 | 187.608,00 | 1,00 | 187.608,00 | 1,00 | 187.608,00 |
| 527 | SEDE: CREA FONTIBÓN VILLEMAR - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 2,00 | 157.681 | 315.362,00 | 1,00 | 157.681,00 | 1,00 | 157.681,00 |
| 529 | SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 25 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 1,00 | 431.816 | 431.816,00 | 1,00 | 431.816,00 | 1,00 | 431.816,00 |

| ÍTEM DE PAGO | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD ACTUALIZADA | VR COSTO DIRECTO | VALOR TOTAL | CANT | VR. PARCIAL | CANT | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 531 | SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 2 AL 4 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 3,00 | 144.428 | 433.284,00 | 3,00 | 433.284,00 | 3,00 | 433.284,00 |
| 533 | SEDE: CREA CASTILLA - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 1,00 | 187.012 | 187.012,00 | 1,00 | 187.012,00 | 1,00 | 187.012,00 |
| 535 | SEDE: CREA GUSTAVO RESTREPO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 2,00 | 157.531 | 315.062,00 | 2,00 | 315.062,00 | 2,00 | 315.062,00 |
| 537 | SEDE: CREA BOSA SAN PABLO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 2,00 | 156.340 | 312.680,00 | 2,00 | 312.680,00 | 2,00 | 312.680,00 |
| 545 | SEDE: CREA VILLAS DEL DORADO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | un | 2,00 | 157.531 | 315.062,00 | 2,00 | 315.062,00 | 2,00 | 315.062,00 |
| | **SUBTOTAL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUES** | | | | | | **$ 3.079.480,00** | | **11.917.421,00** |
| | **TOTAL EQUIPAMIENTOS** | | | | | | **$ 129.962.686** | | 2.180.413.928,89 |

| | |
|---|---|
| 27,897% | **$ 36.255.690,47** |
| 1,000% | **$ 1.299.626,86** |
| 5,000% | **$ 6.498.134,29** |
| **TOTAL** | **$ 174.016.137,49** |

| | |
|---|---|
| MENOS AMORTIZACION DEL ANTICIPO | 52.204.841,25 |
| **TOTAL NETO A PAGAR** | **121.811.296,24** |

**Destinación pago de Reajustes**

**Inversión Socio-Ambiental-Implementación PMT- Gasto Reembolsable-**

**Pólizas - Gasto Reembolsable-**

**VALOR TOTAL** **$ -**

**ALVARO ALFONSO RAMIREZ MORA**
R/L SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

**FRANCIS IVÁN CALDERÓN ORJUELA**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA- VELNEC S.A

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | CINEMATÉCA | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 499 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: CINEMATECA DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 112,2 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | **UNIDAD:** | und |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL | CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | | |
| CINEMATÉCA | | | | | | | | |
| | TANQUE DE AGUA | | | | | UN | 1,00 | |






| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **1,00** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **1,00** |

**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | CINEMATÉCA | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 499 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: CINEMATECA DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 112,2 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | **UNIDAD:** | und |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 493 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: TEATRO JORGE ELIÉCER GAITÁN - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 12 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación:SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | **UNIDAD:** | und |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | TANQUE DE AGUA | | | | | UN | 1,00 |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **1,00** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **1,00** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**






**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IDARTES | | | **MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** | | | | SCN sas |
| | | | **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 | |
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | | | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | | | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | | | CARLOS CORZO | | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | | | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | |
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 493 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: TEATRO JORGE ELIÉCER GAITÁN - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 12 M3<br>Material:CONCRETO<br>Ubicación:SUBTERRÁNEO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | | **UNIDAD:** | und | |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

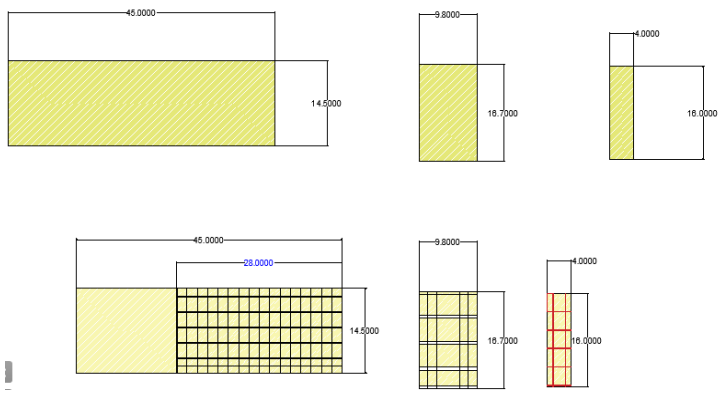
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ACABADOS | **DESCRIPCIÓN:** | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 237 | **DESCRIPCIÓN:** | Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | **UNIDAD:** | m2 |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | | | | | | |
| | CULATA SUR | | | | | m2 | 973,09 |
| | CULATA OCCIDENTAL | | | | | m2 | 397,00 |
| | CULATA NORTE | | | | | m2 | 929,00 |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **2299,09** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **2057,20** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **2057,20** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **227,00** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**






**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido C.C 1014213917. | | | |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ACABADOS | **DESCRIPCIÓN:** | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 425 | **DESCRIPCIÓN:** | ASEO GENERAL | **UNIDAD:** | m2 |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | | | | | | |
| | SALA DE TEATRO | | | | 487,60 | M2 | 487,60 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **487,60** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **664,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **664,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **487,60** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**




**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | IMPERMEABILIZACIONES Y FACHADAS | **DESCRIPCIÓN:** | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 485 | **DESCRIPCIÓN:** | Subcontrato de aplicación de pintura de esmalte poliuretano bicomponente de alta durabilidad en los techos exteriores de contenedores, garantizando resistencia a la intemperie y rayos UV. Incluye imprimación epóxica anticorrosiva y dos capas de esmalte poliuretano con brocha, rodillo o pistola, asegurando tiempos de secado adecuados. Se deben cumplir protocolos de seguridad y garantizar el uso de equipos de alturas, incluyendo el uso de EPP y la señalización del área. | **UNIDAD:** | m2 | |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | | | | | | |
| | CULATA SUR- FACHADA | | | | 3,00 | m2 | 3,00 |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**





| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **3,00** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **3,00** |

**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | IMPERMEABILIZACIONES Y FACHADAS | **DESCRIPCIÓN:** | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 485 | **DESCRIPCIÓN:** | Subcontrato de aplicación de pintura de esmalte poliuretano bicomponente de alta durabilidad en los techos exteriores de contenedores, garantizando resistencia a la intemperie y rayos UV. Incluye imprimación epóxica anticorrosiva y dos capas de esmalte poliuretano con brocha, rodillo o pistola, asegurando tiempos de secado adecuados. Se deben cumplir protocolos de seguridad y garantizar el uso de equipos de alturas, incluyendo el uso de EPP y la señalización del área. | **UNIDAD:** | m2 | |

| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ITEMS NO PREVISTOS | **DESCRIPCIÓN:** | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | NP-6 | **DESCRIPCIÓN:** | Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) | **UNIDAD:** | m2 |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | PLACA ACCESO BAHIA | | | | | m2 | 56,40 |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **56,40** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **56,40** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**












**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ITEMS NO PREVISTOS | **DESCRIPCIÓN:** | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | NP-6 | **DESCRIPCIÓN:** | Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) | **UNIDAD:** | m2 | |

| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | IMPERMEABILIZACIONES Y FACHADAS | **DESCRIPCIÓN:** | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | NP-14 | **DESCRIPCIÓN:** | Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | **UNIDAD:** | m2 | | |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | | | | | | |
| | PLACA ACCESO BAHIA | | | | | m2 | 56,40 |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **56,40** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **56,40** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**










**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 | | |
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | IMPERMEABILIZACIONES Y FACHADAS | **DESCRIPCIÓN:** | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | NP-14 | **DESCRIPCIÓN:** | Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | **UNIDAD:** | m2 |

| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | IMPERMEABILIZACIONES Y FACHADAS | **DESCRIPCIÓN:** | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | NP-30 | **DESCRIPCIÓN:** | Protección de mobiliario para instalación de pinturas | **UNIDAD:** | m2 | | |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | | | | | | |
| | SALA, SILLETERIA TEATRO | | | | 2574,00 | m2 | 2574,00 |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**






| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **2574,00** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **550,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **200,00** |

**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 | | |
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | IMPERMEABILIZACIONES Y FACHADAS | **DESCRIPCIÓN:** | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | NP-30 | **DESCRIPCIÓN:** | Protección de mobiliario para instalación de pinturas | **UNIDAD:** | m2 |

| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

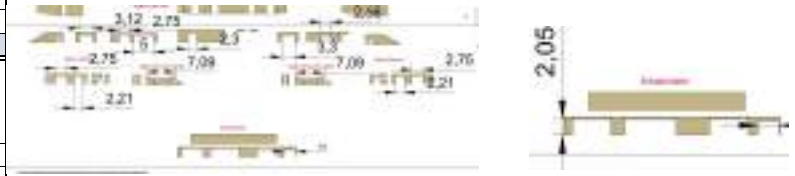
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ITEMS NO PREVISTOS | **DESCRIPCIÓN:** | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | NP-93 | **DESCRIPCIÓN:** | Pintura en esmalte lineal (10 cm), areas internas Teatro Jorge Eliecer Gaitán | **UNIDAD:** | ml |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | | | | | | | |
| | MARCO PUERTAS LOBBY | | | 26,65 | | | 26,65 |
| | MASCARAS 2 PISO LOBBY | | | 345,00 | | | 345,00 |
| | FILO ESCALERAS | | | 52,20 | | | 52,20 |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **423,85** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **345,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **345,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **78,85** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**




**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ITEMS NO PREVISTOS | **DESCRIPCIÓN:** | PLANETARIO | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | NP-36 | **DESCRIPCIÓN:** | Mantenimiento, sellada y pulida de mesones de baños | **UNIDAD:** | ml |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANETARIO | BAÑO DE MUJERES 2 PISO | | | | | ML | 4,54 |
| | BAÑO DE HOMBRES 2 PISO | | | | | ML | 4,54 |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **9,08** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **9,08** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**





**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ITEMS NO PREVISTOS | **DESCRIPCIÓN:** | PLANETARIO | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | NP-42 | **DESCRIPCIÓN:** | Suministro e instalación de mueble en RH bajo lavamanos | **UNIDAD:** | ML |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| PLANETARIO | | | | | | | |
| | BAÑO DE MUJERES 2 PISO | | | | | ML | 1,86 |
| | BAÑO DE HOMBRES 2 PISO | | | | | ML | 1,86 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **3,72** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **1,86** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**





**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ITEMS NO PREVISTOS | **DESCRIPCIÓN:** | PLANETARIO | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | NP-50 | **DESCRIPCIÓN:** | Desmonte y reinstalacion de lavamanos a altura requerida por norma | **UNIDAD:** | UN |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANETARIO | BAÑO DE DISCAPACITADOS | | | | | UN | 1,00 |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **1,00** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **1,00** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**





**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | CASA FERNNADEZ | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 509 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: CASA FERNANDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 12 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO | **UNIDAD:** | UN |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| CASA DERNANDEZ | TANQUE DE AGUA | | | | | UN | 1,00 |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **1,00** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **1,00** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**







**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | CASA FERNNADEZ | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 509 | **DESCRIPCIÓN:** | ~~SEDE: CASA FERNANDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 2~~<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 12 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO | **UNIDAD:** | UN |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ESTRUCTURA METÁLICA | **DESCRIPCIÓN:** | GALERÍA SANTAFÉ | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 445 | **DESCRIPCIÓN:** | Suministro e instalacion de chumaceras o patas para puertas metalicas. | **UNIDAD:** | UN |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| GALERÍA SANTAFÉ | EXTERIOR- PUERTAS | | | | | UN | 1,00 |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**






| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **1,00** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **1,00** |

**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** | | | | | |
| | | **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 | | |
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | | CARLOS CORZO | | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |
| **CAPITULO:** | ESTRUCTURA METÁLICA | **DESCRIPCIÓN:** | GALERÍA SANTAFÉ | | | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 445 | **DESCRIPCIÓN:** | Suministro e instalacion de chumaceras o patas para puertas metalicas. | **UNIDAD:** | UN | | |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ACABADOS | **DESCRIPCIÓN:** | CASONA DE LA DANZA | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 300 | **DESCRIPCIÓN:** | Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | **UNIDAD:** | ML |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| CASONA DE LA CSAONA | EXTERIOR | | | | | ML | 124,65 |

CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS







| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **124,65** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **124,65** |

**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

## MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ACABADOS | **DESCRIPCIÓN:** | CASONA DE LA DANZA | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 300 | **DESCRIPCIÓN:** | Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | **UNIDAD:** | ML |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | PRELIMINARES | **DESCRIPCIÓN:** | BLOQUE OEDAGÓGICO | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 254 | **DESCRIPCIÓN:** | LOCALIZACION Y REPLANTEO | **UNIDAD:** | m2 |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| BLOQUE PEDAGÓGICO | SALON 1 PISO CREA | 10,40 | 14,00 | | | M2 | 144,00 |
| | BODEGA SALON 2 PISO | 9,00 | 17,00 | | | M2 | 151,44 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

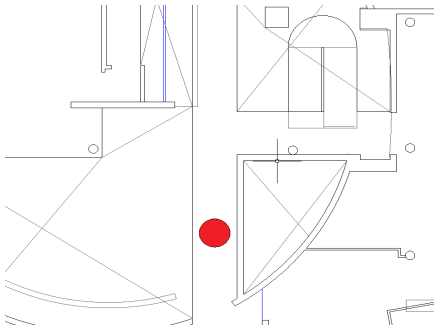
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | INSTALACIONES ELECTRICAS | **DESCRIPCIÓN:** | BLOQUE OEDAGÓGICO | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 403 | **DESCRIPCIÓN:** | Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656 | **UNIDAD:** | UN |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| BLOQUE PEDAGÓGICO | EXTERIOR- 1 PISO | | | | | UN | 2,00 |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **2,00** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **2,00** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**










**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

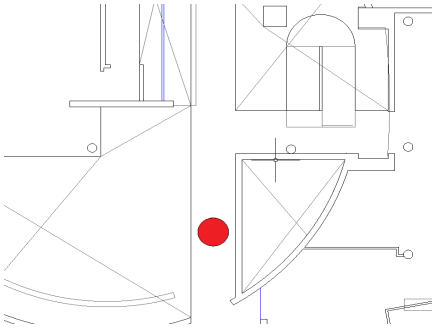
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | INSTALACIONES ELECTRICAS | **DESCRIPCIÓN:** | BLOQUE OEDAGÓGICO | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 237 | **DESCRIPCIÓN:** | Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | **UNIDAD:** | M2 |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| BLOQUE PEDAGÓGICO | EXTERIOR- 1 PISO | | | | | M2 | 17,82 |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **17,82** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **17,82** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**










**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ACABADOS | **DESCRIPCIÓN:** | BLOQUE OEDAGÓGICO | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 429 | **DESCRIPCIÓN:** | Suministro e instalacion de cielo raso en drywall | **UNIDAD:** | m2 |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| BLOQUE PEDAGÓGICO | SALON CREA 1 PISO | | | | 144,00 | M2 | 144,00 |
| | DEPÓSITO 2 PISO NIDOS | | | | 8,00 | M2 | 8,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ITEMS NO PREVISTOS | **DESCRIPCIÓN:** | BLOQUE OEDAGÓGICO | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | NP-74 | **DESCRIPCIÓN:** | POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40 | **UNIDAD:** | UN |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| BLOQUE PEDAGÓGICO | EXTERIOR- POCETA | | | | | UN | 1,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

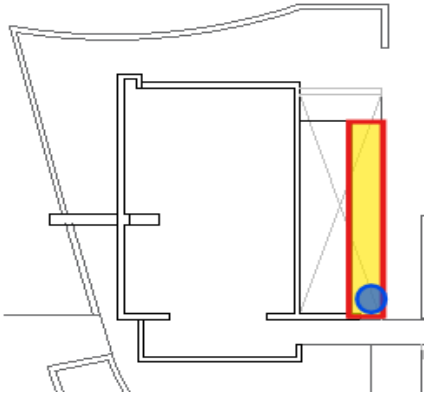
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ITEMS NO PREVISTOS | **DESCRIPCIÓN:** | BLOQUE OEDAGÓGICO | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | NP-75 | **DESCRIPCIÓN:** | Salida sanitaria 2 pulg. | **UNIDAD:** | UN |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BLOQUE PEDAGÓGICO | EXTERIOR- POCETA | | | | | UN | 1,00 |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL.....** | **1,00** |
| **ACTAS ANTERIORES.....** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS.....** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA.....** | **1,00** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**





**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | ITEMS NO PREVISTOS | **DESCRIPCIÓN:** | BLOQUE OEDAGÓGICO | | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | NP-76 | **DESCRIPCIÓN:** | Punto hidraulico 1/2 | **UNIDAD:** | UN | |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BLOQUE PEDAGÓGICO | EXTERIOR- POCETA | | | | | UN | 1,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | PILONA 10 SUMAPAZ | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 511 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: CENTRO CULTURAL COMPARTIR SUMAPAZ PILONA 10 - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 6 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | **UNIDAD:** | und |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PILONA 10 | TANQUE DE AGUA | | | | | UN | 1,00 |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **1,00** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **1,00** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**






**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | PILONA 10 SUMAPAZ | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 511 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: CENTRO CULTURAL COMPARTIR SUMAPAZ PILONA 10 - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 6 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | **UNIDAD:** | und |

| | | | |
|---|---|---|---|
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | CREA SUBA LA CAMPIÑA | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 521 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 250 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | **UNIDAD:** | und |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| CREA SUBA LA CAMPIÑA | TANQUE DE AGUA | | | | | UN | 4,00 |
| | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **4,00** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **4,00** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**






**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | CREA SUBA LA CAMPIÑA | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 521 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 250 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | **UNIDAD:** | und |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | CREA SUNA LA CAMPIÑA | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 523 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 5 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | **UNIDAD:** | und |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| CREA SUNA LA CAMPIÑA | TANQUE DE AGUA | | | | | UN | 1,00 |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **1,00** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **1,00** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**







**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IDARTES | | | **MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** | | | | SCN sas |
| | | | **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 | |
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | | | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | | | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | | | CARLOS CORZO | | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | | | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | |
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | CREA SUNA LA CAMPIÑA | | | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 523 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: CREA SUBA LA CAMPINA - TANQUE 5 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | | **UNIDAD:** | und | |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | CREA FONTIBÓN VILLEMAR | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 527 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: CREA FONTIBÓN VILLEMAR - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | **UNIDAD:** | und |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| CREA FONTIBÓN VILLEMAR | | | | | | | |
| | TANQUE DE AGUA | | | | | UN | 2,00 |
| | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **2,00** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **2,00** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**





**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 | | |
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | CREA FONTIBÓN VILLEMAR | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 527 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: CREA FONTIBÓN VILLEMAR - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 1000 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | **UNIDAD:** | und |

| | | | |
|---|---|---|---|
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | CREA LAS DELICIAS | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 529 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 25 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | **UNIDAD:** | und |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL | CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | | |
| CREA LAS DELICIAS | TANQUE DE AGUA | | | | | UN | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **1,00** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **1,00** |

**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IDARTES | | | **MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** | | | | SCN sas |
| | | | **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 | |
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | | | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | | | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | | | CARLOS CORZO | | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | | | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | CREA LAS DELICIAS | | | | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 529 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 1 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 25 M3<br>Material: CONCRETO<br>Ubicación: SUBTERRÁNEO<br><br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | | **UNIDAD:** | und | | |

# MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL** | 6 | **PERIODO EVALUADO:** | feb-26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. | | | **CONTRATO DE OBRA No** | 1844 DE 2025 |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S | **CONTRATISTA INTERVENTOR:** | VELNEC S.A. - NIT: 800.028.455-1 | | |
| **DIRECTOR DE OBRA:** | CARLOS CORZO | **DIRECTOR INTERVENTOR:** | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA | | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | **RESIDENTE INTERVENTOR:** | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO:** | MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | **DESCRIPCIÓN:** | CREA LAS DELICIAS | | |
| **SUB-CAPITULO (2):** | 531 | **DESCRIPCIÓN:** | SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 2 AL 4 - SERVICIO 2<br><br>SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)<br><br>Capacidad: 500 LITROS<br>Material: PVC<br>Ubicación: ELEVADO<br>Tipo: Almacenamiento Agua Potable | **UNIDAD:** | und |

| BLOQUE/ZONA | LOCALIZACIÓN | MEDIDAS | | | | No Und | CANTIDAD PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ancho (m) | Largo (m) | Espesor (m) | Area | | |
| CREA LAS DELICIAS | TANQUE DE AGUA | | | | | UN | 3,00 |

| | |
|---|---|
| **SUB-TOTAL…….** | **3,00** |
| **ACTAS ANTERIORES…….** | **0,00** |
| **ACUMULADO ACTAS…….** | **0,00** |
| **TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA…….** | **3,00** |

**CROQUIS / ESQUEMAS / FOTOS**





**OBSERVACIONES:**

| POR EL CONTRATISTA: | POR EL CONTRATISTA: | POR LA INTERVENTORÍA: | POR LA INTERVENTORÍA: |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Cruz Pulido<br>C.C 1014213917. | | | |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ | APROBÓ |
| **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE** | **VELNEC S.A.** | **VELNEC S.A.** |
| LAURA CAMILA CRUZ PULIDO | CARLOS CORZO | IVÁN PABÓN RAMÍREZ | FRANCIS IVAN CALDERÓN ORJUELA |
| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE INTERVENTOR | DIRECTOR INTERVENTOR |

# ANEXO 10

# ANEXO 11

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27<br>29/12/25<br>04/01/26 | Semana 28<br>05/01/26<br>11/01/26 | Semana 29<br>12/01/26<br>18/01/26 | Semana 30<br>19/01/26<br>25/01/26 | Semana 31<br>26/01/26<br>01/02/26 | Semana 32<br>02/02/26<br>08/02/26 | Semana 33<br>09/02/26<br>15/02/26 | Semana 34<br>16/02/26<br>22/02/26 | Semana 35<br>23/02/26<br>01/03/26 | Semana 36<br>02/03/26<br>08/03/26 | Semana 37<br>09/03/26<br>15/03/26 | Semana 38<br>16/03/26<br>22/03/26 | Semana 39<br>23/03/26<br>29/03/26 | Semana 40<br>30/03/26<br>05/04/26 | Semana 41<br>06/04/26<br>12/04/26 | Semana 42<br>13/04/26<br>19/04/26 | Semana 43<br>20/04/26<br>26/04/26 | Semana 44<br>27/04/26<br>03/05/26 | Semana 45<br>04/05/26<br>10/05/26 | Semana 46<br>11/05/26<br>17/05/26 | Semana 47<br>18/05/26<br>24/05/26 | Semana 48<br>25/05/26<br>31/05/26 | Semana 49<br>01/06/26<br>07/06/26 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TEATRO JORGE ELIECER GAITAN** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: TEATRO JORGE ELIECER GAITAN - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 12 M3 Material:CONCRETO Ubicación:SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 415.245 |
| SEDE: TEATRO JORGE ELIECER GAITAN - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 12 M3 Material:CONCRETO Ubicación:SUBTERRÁNEO Tipo: Almacena | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 415.245 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 415.245 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.289.045 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.289.045 |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Localizacion y replanteo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.520.128 |
| OBRAS CIVILES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Afinado de PISO Mortero1:5 E=0,05M | - | - | - | - | - | - | - | 1.725.407 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.725.407 |
| Tratamiento de fisuras, dilataciones y juntas en piedra muñeca natural para mitigación de goteras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ACABADOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pintura vinilo tipo 1 cieloraso (3 manos, incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.246.062 | 2.164.041 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.410.103 |
| Pintura vinilo Tipo1( 3 manos sobre estuco) | - | - | - | - | - | - | - | 793.166 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 793.166 |
| CIELO RASO DRYWALL PLACAYESO 1/2" h=3,80 - Suministro e Instalación | 592.963 | 1.482.408 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26.979.830 |
| Pintura vinilo tipo 1 Techo (2 manos, incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | 3.459.303 | 3.459.303 | 3.459.303 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.377.909 |
| Demolicion muros 0.30m ** | - | - | - | - | - | - | - | 103.540 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103.540 |
| Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | 2.844.957 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 7.112.393 | 1.971.715 | 2.844.957 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172.669.154 |
| ASEO GENERAL | 500.657 | 1.251.642 | 1.251.642 | 1.251.642 | 1.251.642 | 250.328 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.529.547 |
| IMPERMEABILIZACIONES Y FACHADAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO A | 1.755.688 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | 4.389.219 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92.173.604 |
| ANTIHUMEDAD FACHADA | 2.834.268 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 7.085.669 | 4.251.401 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212.570.066 |
| Muro vitroblock o vidrioblock (m2) SUMINISTRO E INSTALACION DE VITROBLOCK EN FACHADA Suministro e Instalación de superficie en vitroblock incoloro para fachada, con juntas perimetrales y juntas entre piezas realizadas con mezcla de cemento blanco y arena | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mantenimiento CORRECTIVO, de marquesina (INCLUYE ajuste y/o reposición de acrílicos, PINTURA, PULIDA Y LACADO, según especificación técnica) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.068.153 |
| Demolición Acabado de Piso | - | - | - | - | - | - | - | 2.470.244 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.470.244 |
| Tratamiento de fisuras y dilataciones para mitigación de goteras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Subcontrato de aplicación de pintura de esmalte poliuretano bicomponente de alta durabilidad en los techos exteriores de contenedores, garantizando resistencia a la intemperie y rayos UV. Incluye imprimación epóxica anticorrosiva y dos capas de esmalte po | - | - | - | - | - | - | - | 456.189 | 456.189 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 912.377 |
| CARPINTERIA METALICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mantenimiento CORRECTIVO, de puerta METALICA de acceso principal (INCLUYE PINTURA, PULIDA Y LACADO) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Construcción (FABRICACIÓN EN SITIO) de puerta acceso subestacion (ESPECIFICAR DIMENSIONES) | 63.500 | 158.750 | 158.750 | 127.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.857.491 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte de estructura de drywall y cielo raso en drywall | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.512.805 |
| Desmonte de luminarias | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.425.209 |
| Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35.450.089 |
| Instalacion de luminarias | 64.297 | 160.743 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.925.516 |
| Sondeo de sifones de piso | - | - | - | - | - | - | - | 780.565 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 780.565 |
| Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | 5.472.515 | 13.681.288 | 13.681.288 | 13.681.288 | 13.681.288 | 13.681.288 | 2.736.258 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246.263.191 |
| Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 489.067 |
| Desmonte de piso en vinilo | 28.699 | 71.746 | 71.746 | 71.746 | 71.746 | 756.964 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.904.906 |
| Desmonte de vidrio block transparente | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| CERAMICA PISO TRAFICO 5, CALIDAD PRIMERA (PRECIO ICCU Soacha 14.41) | 449.292 | 1.123.231 | 1.123.231 | 1.123.231 | 1.123.231 | 1.123.231 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.739.387 |
| CIELO RASO SUPERBOAR D3/8" - Suministro e Instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalación de Cenefa de Ancho 16 cms en madera guáimaro | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mejoramiento de madera (pasamanos) , incluye lijado, pintura y sellado | - | - | - | - | - | - | - | 1.897.303 | 4.743.257 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.640.560 |
| Lavado de fachada | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limpieza y pulida de corniza de bronce H=1,20M | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limpieza y pulida de letrero de fachada en bronce (33 letras) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PELADO, LIJADO, PINTADO SUPERFICIES EN MADERA NATURAL, SUMINISTRO E INSTALACION | - | - | - | 3.128.268 | 3.910.335 | 3.910.335 | 3.910.335 | 3.910.335 | 3.910.335 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.679.942 |
| Protección de mobiliario para instalación de pinturas | 1.021.888 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.554.720 | 2.043.776 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44.452.128 |
| RECUPERACION DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO | - | - | - | - | 19.313.336 | 19.313.336 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38.626.671 |
| Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos Lineal (incluye trabajo en alturas) | 462.333 | 1.155.832 | 1.155.832 | 1.155.832 | 1.155.832 | 1.155.832 | 1.155.832 | 462.333 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24.272.473 |
| Curado fisuras con Sikaflex | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14.231.235 |
| Suministro e instalación de línea de vida horizontal fija en acero inoxidable certificada, inc. Sistema de anclaje tipo D fabricado en acero inoxidable SAE316L. Sistema de tensión mediante accesorio tipo quijada de 14" de apertura, Cable de acero inoxidab | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.287.574 |
| Limpieza, pulido y brillado de corniza en bronce | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16.894.904 |
| Limpieza, pulido y brillado de lineales en bronce fachada hasta 60 cms | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.921.186 |
| Pintura esmalte para platinas de culatas (inc. trabajo en alturas) | 795.805 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 1.989.512 | 397.902 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43.769.256 |
| Demolición de pañetes (inc. Trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14.482.073 |
| Pañete impermeabilizado 1:3 (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44.982.948 |
| Pintura sobre estuco tipo 1, 3 manos (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | 2.560.640 | 12.803.198 | 12.803.198 | 7.681.919 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35.848.955 |
| Pintura sobre estuco tipo 1, lineal (0,30- 0,60 m) 3 manos (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | 167.296 | 836.481 | 836.481 | 501.888 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.342.146 |
| Pintura en esmalte (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | 1.636.940 | 8.184.698 | 8.184.698 | 4.910.819 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.917.153 |
| Pintura en esmalte lineal (10 cm), areas internas Teatro Jorge Eliecer Gaitán | - | - | - | - | - | 887.240 | 4.436.201 | 4.436.201 | 2.661.721 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.421.364 |
| Desmonte y reinstalación de listones en muros del auditorio del Teatro Jorge Eliecer Gaitán | - | - | - | - | - | 404.328 | 2.021.639 | 2.021.639 | 1.212.983 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.660.589 |
| Piso en vinilo trafico pesado | - | - | - | - | - | - | - | 7.790.085 | 18.176.865 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25.966.950 |
| Pintura marcos de puertas en maderas | - | - | - | - | - | 568.739 | 2.843.693 | 1.706.216 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.118.648 |
| Suministro e instalación de cauchos para puertas de madera | - | - | - | - | - | 107.373 | 536.866 | 322.120 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 966.359 |
| Tapas de inspección cielo raso 30x30 | - | - | - | - | - | 683.029 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 683.029 |
| Disposición final en celda de seguridad de Residuos peligrosos RESPEL | - | - | - | - | - | 163.222 | 816.112 | 816.112 | 816.112 | 652.890 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.264.449 |
| Desmonte de guardaescobas en vinilo | - | - | - | - | - | - | - | 262.619 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262.619 |
| Suministro e Instalación de guardaescobas en ceramica. | - | - | - | - | - | - | - | 620.899 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 620.899 |
| Remates bocel wing aluminio | - | - | - | - | - | - | - | 393.992 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 393.992 |
| Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | - | - | - | - | - | 537.995 | 2.689.974 | 2.689.974 | 2.689.974 | 2.151.979 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.759.896 |
| Suministro e instalacion de escalera tipo gato de 4m de longitud, parales en tuberia agua negra de 1 1/2" calibre 16, peldaños en tuberia de 1", elementos de fijacion en parte superior y laterales, diseñada en 2 tramos > | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.374.740 | 3.374.740 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.749.480 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **PLANETARIO DE BOGOTÁ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: PLANETARIO DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 77,75 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.323.537 |
| SEDE: PLANETARIO DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 77,75 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamie | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.323.537 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.323.537 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70.337.165 | 56.269.732 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126.606.897 |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Localizacion y replanteo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 942.628 |
| DEMOLICIONPLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasiego+Retiro | - | - | - | - | - | 1.044.528 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.044.528 |
| Desmonte y retiro adoquin | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Demolicion anden concreto e=0.10 incluye cargue y retiro | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| OBRAS CIVILES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Adoquin arcilla español e= 6 cm sobre arena - Suministro e Instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Cinta ajuste en concreto de 3.000 psi (a=20, e=0.15) sin refuerzo | - | - | - | - | - | 237.231 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237.231 |
| Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ACABADOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Corte, demolic. Granito+ Granito ,marmol nuevo pulido | - | - | - | - | - | 794.946 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 794.946 |
| MURO FIBROCEMENTO 8MM DOBLE CARA B9 Pañete estructural liso sobreMuro 1:3e=0.03imperme | - | - | - | 412.324 | 412.324 | 412.324 | 412.324 | 412.324 | 412.324 | 412.324 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.886.265 |
| VIDRIOS Y CARPINTERIA METALICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27<br>29/12/25<br>04/01/26 | Semana 28<br>05/01/26<br>11/01/26 | Semana 29<br>12/01/26<br>18/01/26 | Semana 30<br>19/01/26<br>25/01/26 | Semana 31<br>26/01/26<br>01/02/26 | Semana 32<br>02/02/26<br>08/02/26 | Semana 33<br>09/02/26<br>15/02/26 | Semana 34<br>16/02/26<br>22/02/26 | Semana 35<br>23/02/26<br>01/03/26 | Semana 36<br>02/03/26<br>08/03/26 | Semana 37<br>09/03/26<br>15/03/26 | Semana 38<br>16/03/26<br>22/03/26 | Semana 39<br>23/03/26<br>29/03/26 | Semana 40<br>30/03/26<br>05/04/26 | Semana 41<br>06/04/26<br>12/04/26 | Semana 42<br>13/04/26<br>19/04/26 | Semana 43<br>20/04/26<br>26/04/26 | Semana 44<br>27/04/26<br>03/05/26 | Semana 45<br>04/05/26<br>10/05/26 | Semana 46<br>11/05/26<br>17/05/26 | Semana 47<br>18/05/26<br>24/05/26 | Semana 48<br>25/05/26<br>31/05/26 | Semana 49<br>01/06/26<br>07/06/26 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Suministro e instalación de pasamanos doble tubular Inox Ø2" H= 0.90 - 0.70 m | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| suministro e instalación de estructura de exhibición para la pieza museográfica (proyector óptico mecánico) Incluye traslado y posicionamiento de la pieza | - | - | - | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | 2.152.007 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19.368.063 |
| IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO D | 1.253.027 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 3.132.568 | 1.879.541 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62.651.367 |
| SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO A | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| mantenimiento y limpieza de ventanería (primer piso) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.165.418 |
| Tratamiento de fisuras y dilataciones para mitigación de goteras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| INSTALACIONE ELECTRICAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.452.828 |
| Luminaria LED sobreponerOdescolgar 28 W 2265 lm | 244.700 | 611.751 | 611.751 | 611.751 | 611.751 | 611.751 | 122.350 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.788.014 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro)<Tarea nueva> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21.233.290 |
| Sondeo de sifones de piso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300.217 |
| Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112.058.269 |
| Mortero modific polimero reparac espesor 3mm | - | - | - | - | - | 3.261.437 | 6.522.873 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.784.310 |
| Desmonte de muro en drywall | - | - | - | 246.080 | 246.080 | 246.080 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 738.241 |
| Mejoramiento de bordillo para cajas de inspeccion en mamposteria, con acabado en pañete | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 334.661 |
| Bordillo en Ladrillo para escalera de ingreso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pelado y reemboquillado de piso en baño | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mantenimiento de tuberia de gas para acometida | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.205.073 |
| Mantenimiento, sellada y pulida de mesones de baños | 33.206 | 83.015 | 83.015 | 83.015 | 83.015 | 83.015 | 33.206 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.328.245 |
| Pulida y brillado de piso en marmol | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.422.614 |
| Suministro e instalacion Puerta Melamina 100 X 235 cm Interdoors para deposito | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 793.835 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 793.835 |
| REPULIDA DE BANCAS EN MADERA NATURAL. APLICACIÓN 3 CAPAS DE PRODUCTO ESPECIAL PARA INTEMPERIE | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.697.285 |
| Suministro e instalacion de listones nuevos de madera Sapan para bancas en terraza | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.420.763 |
| Suministro e instalación de mueble en RH bajo lavamanos | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.150.321 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.150.321 |
| Suministro e instalación de rejilla circular microperforada cal 1/8", de 0,40x0,80, acabado esmalte | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 834.288 | 2.085.719 | 2.085.719 | 1.251.431 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.257.157 |
| Suministro e instalacion de 1 tapa de alfajor para tanque de .50x .50 cal 1/8" | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 590.861 |
| Suministro e instalación de Plataforma pasarela perimetral en domo, con pie de amigo en platina 3/8"x3" y lamina alfajor calibre 4mm, (incluye barandas en tubo redondo) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19.497.310 | 32.495.516 | 32.495.516 | 25.996.413 | - | - | - | - | - | - | - | 110.484.756 |
| Resane filtración tuberia agua sobre muro | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479.323 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479.323 |
| KIT de instalación Desagüe + sifon flexible para lavamanos | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.556.448 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.556.448 |
| Mantenimiento en desagües de baños y griferias | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Conexión de sanitario | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte y reinstalacion de lavamanos a altura requerida por norma | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93.724 |
| Limpieza y pulida de letrero metálico de fachada (18 letras) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Curado fisuras con Sikaflex | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.441.421 |
| Pulida, liimpieza y alistamiento superfie metalica para aplicacion de impermeabilizacion con poliurea | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Arreglo de piso con mortero de reparación sikatop 122 espesor max. 2.5 cms con puente de aherencia sikalatex o similar | - | - | - | - | - | 3.049.076 | 6.098.151 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.147.227 |
| Reconstrucción de medias cañas con puente de adherencia sikalatex o similar | - | - | - | - | - | 3.597.866 | 7.195.732 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.793.598 |
| Disposición final en celda de seguridad de Residuos peligrosos RESPEL | - | - | - | - | - | 134.009 | 670.043 | 670.043 | 536.034 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.010.129 |
| Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | - | - | - | - | - | 138.034 | 690.172 | 690.172 | 552.138 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.070.516 |
| Guardaescobas en granito | - | - | - | - | - | - | - | - | 745.615 | 1.491.229 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.236.844 |
| Cristalizado y Pulida de piso en granito | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.311.923 | 5.247.691 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.559.614 |
| Ajuste de listones en bancas de madera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.795.720 | 931.907 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.727.626 |
| Suministro e instalacion de punto de anclaje especial certificado marca longdyes en acero inoxidable para trabajos de suspension con linea de vida retractil | - | - | - | - | - | - | - | 3.526.847 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.526.847 |
| Suministro e instalación de lineas de vida autoretractiles de 6m de longitud para labores en cupula superior de planetario | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.703.069 | 19.406.139 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29.109.208 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **CASA FERNÁNDEZ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: CASA FERNANDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 12 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 447.140 |
| SEDE: CASA FERNÁNDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 12 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua | - | - | - | - | 447.140 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 447.140 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8.671.705 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8.671.705 |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.114.959 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.114.959 |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PISOS Y ENCHAPES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| REPOSICION PARCIAL DE ENCHAPE TABLON DE GRES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RESANES Y PINTURA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Koraza sobre pañete (3 MANOS) ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.965.421 | 5.965.421 | 5.965.421 | - | - | - | - | - | - | 17.896.263 |
| REPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE MUROS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 926.439 | 185.288 | - | - | - | - | - | - | - | 1.111.727 |
| Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.279.526 | 2.279.526 | - | - | - | - | - | - | 4.559.051 |
| Suministro e instalacion de pintura en vinilo blanco en cielo raso a 2 manos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 611.351 | 3.076.753 | 1.230.701 | - | - | - | - | 4.922.805 |
| INSTALACIONE ELECTRICAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.452.828 | 968.552 | - | - | - | - | - | - | - | 2.421.380 |
| Luminaria LED sobreponerOdescolgar 28 W 2265 lm | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.957.603 | 1.305.068 | - | - | - | - | - | - | 3.262.671 |
| Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656 lm | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.168.617 | - | - | - | - | - | - | 2.168.617 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte de luminarias | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 538.935 | - | - | - | - | - | - | - | - | 538.935 |
| Suministro e instalación de marquesina en vidrio laminado 3+3 con estructura en aluminio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 607.776 | 2.431.105 | - | - | - | - | - | 3.038.881 |
| RECUPERACION DE PASOS DE MADERA EN ESCALERA METALICA EXTERIOR EN PATIO(PELAR, LIJAR, PINTAR). INCLUYE CINTA ANTIDESLIZANTE Y PINTURA DE PASAMANOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116.733 | 583.667 | 583.667 | 583.667 | 466.934 | - | - | 2.334.668 |
| DESMONTE DE DRYWALL POR HUMEDAD EN CIELO RASO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.910 | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.910 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE DRYWALL PLACAYESO 1/2" | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162.153 | 810.767 | - | - | - | - | - | - | - | 972.920 |
| RESTAURACIÓN PAPEL TAPIZ MURO INTERO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RECUPERACION VANO EN ADOBE Y/O TAPIA PISADA, (PATIO PRIMER PISO) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.012.682 | 3.012.682 | - | - | - | - | - | - | 6.025.364 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE DILATACION ENTRE CORNIZA Y CIELO RASO PARA OFICINAS DE 2 PISO (INC CORTE Y REPARACIÓN DE DRYWALL) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| REPARACIÓN DE MURO EXTERIOR POR HUMEDAD CON PINTURA PARAGUAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.668.441 | 1.334.220 | - | - | - | - | - | - | 4.002.661 |
| RECUPERACIÓN DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208.796 | 1.043.979 | 626.388 | - | - | - | - | 1.879.163 |
| RECUPERACIÓN DE BARANDAS (PASAMANOS Y VERTICALES EN MADERA, LIJADO PINTADO Y SELLADO) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 650.768 | 3.253.840 | 2.603.072 | - | - | 6.507.679 |
| CAMBIO DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC POR BAJANTE EN LAMINA Y PINTURA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138.081 | - | - | - | - | - | 138.081 |
| LIMPIEZA DE CANAL EN FACHADA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 411.643 | 1.646.573 | - | - | - | - | - | 2.058.216 |
| DESMONTE DE PISO DE MADERA EN TALLERES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 553.131 | 2.765.653 | 2.765.653 | 1.659.392 | - | - | - | 7.743.827 |
| RECUPERACION DE MADERA DE BALCONES, INCLUYE LIJADO, BARNIZADO Y SELLADO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130.884 | 654.422 | 392.653 | - | - | - | - | 1.177.959 |
| Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.462.642 | 6.650.734 | - | 11.113.375 |
| **GALERIA SANTA FE** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: GALERÍA SANTA FÉ - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 45 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agu | - | 841.225 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 841.225 |
| SEDE: GALERÍA SANTA FÉ - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 45 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agu | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 841.225 | 841.225 |
| SEDE: GALERIA SANTAFE - TANQUE RCI - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27<br>29/12/25<br>04/01/26 | Semana 28<br>05/01/26<br>11/01/26 | Semana 29<br>12/01/26<br>18/01/26 | Semana 30<br>19/01/26<br>25/01/26 | Semana 31<br>26/01/26<br>01/02/26 | Semana 32<br>02/02/26<br>08/02/26 | Semana 33<br>09/02/26<br>15/02/26 | Semana 34<br>16/02/26<br>22/02/26 | Semana 35<br>23/02/26<br>01/03/26 | Semana 36<br>02/03/26<br>08/03/26 | Semana 37<br>09/03/26<br>15/03/26 | Semana 38<br>16/03/26<br>22/03/26 | Semana 39<br>23/03/26<br>29/03/26 | Semana 40<br>30/03/26<br>05/04/26 | Semana 41<br>06/04/26<br>12/04/26 | Semana 42<br>13/04/26<br>19/04/26 | Semana 43<br>20/04/26<br>26/04/26 | Semana 44<br>27/04/26<br>03/05/26 | Semana 45<br>04/05/26<br>10/05/26 | Semana 46<br>11/05/26<br>17/05/26 | Semana 47<br>18/05/26<br>24/05/26 | Semana 48<br>25/05/26<br>31/05/26 | Semana 49<br>01/06/26<br>07/06/26 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 436.803 |
| ESTRUCTURA METALICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24.410.532 |
| Suministro e instalacion de chumaceras o patas para puertas metalicas. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.750.739 |
| IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| impermeabilizado con Xypex ** | 63.429 | 158.572 | 126.858 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 888.005 |
| Aseo general | - | - | - | 1.308.616 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.308.616 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalacion de canaleta metalica | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **CASONA DE LA DANZA** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: CASONA DE LA DANZA - TANQUES 1 AL 8 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.005.188 |
| SEDE: CASONA DE LA DANZA - TANQUES 1 AL 8 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenam | - | - | - | - | - | - | 2.005.188 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.005.188 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.233.182 |
| DEMOLIC.MURO LADRILLO + RECUPER.+ RETIRO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| OBRA CIVIL | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte y retiro de adoquin | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Muro Bloque Estructural+Concreto de 3.000psi GF | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PINTURA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Koraza sobre pañete (3 MANOS) a<0.60m ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843.117 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843.117 |
| Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | - | - | - | - | 4.470.557 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 5.588.196 | 1.117.639 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50.293.765 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mejoramiento de madera (pasamanos) , incluye lijado, pintura y sellado | - | - | - | - | 298.714 | 74.679 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 373.393 |
| PELADO, LIJADO, PINTADO SUPERFICIES EN MADERA NATURAL, SUMINISTRO E INSTALACION | - | - | 1.755.167 | 1.755.167 | 1.755.167 | 1.755.167 | 1.755.167 | 1.755.167 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.530.999 |
| RECUPERACION DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO | - | - | 7.130.892 | 7.130.892 | 7.130.892 | 7.130.892 | 7.130.892 | 7.130.892 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42.785.350 |
| Mantenimiento de ventaneria (Silicona y sellado) | - | - | 666.609 | 666.609 | 666.609 | 666.609 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.666.436 |
| Limpieza de canal metálica | - | - | - | - | - | - | 2.846.306 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.846.306 |
| COLUMNAS DE CONCRETO 210 KG/CM2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ACERO DE REFUERZO DE 4200 KG/CM2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pintura acrilia tipo Koraza 3 mano lineal (incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | 560.134 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560.134 |
| Resane y pintura a 1 mano en cielo raso de drywall (salones) | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.703.229 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.703.229 |
| Resane y pintura de alfajías | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.428.498 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.428.498 |
| Limpieza de cubierta en teja de barro (inc. trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.475.612 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.475.612 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TEATRO AL PARQUE** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: TEATRO AL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 444.439 |
| SEDE: TEATRO AL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 2 | - | - | - | - | 444.439 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 444.439 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.137.190 |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limpieza de canal metálica | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.511.528 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.511.528 |
| Suministro e instalación marco y contramarco de protección de cubierta anclaдas perimetralmente inc polisombra | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25.306.438 |
| Suministro e instalacion de bordillo para exterior en ladrillo con pañete (2 Hiladas) | 204.690 | 511.725 | 409.380 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.605.521 |
| Suministro e instalacion de linea de vida horizontal y vertical fija tipo overhead para transito en pasarela de piso superior | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.744.098 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.744.098 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **BLOQUE PEDAGOGICO** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: BLOQUE PEDAGÓGICO - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 17,64 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490.533 |
| SEDE: BLOQUE PEDAGOGICO - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 17,64 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490.533 | - | 490.533 |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.680.653 | 23.041.960 | - | 30.722.613 |
| PRELIMINARES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.929.270 |
| RETIRO SOBRANTES DE TIERRA (Cargue con Vale) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte de tuberia descolgada de 4" | - | - | - | - | - | - | - | - | 488.285 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 488.285 |
| INSTALACIONES ELECTRICAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.264.140 |
| Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656 lm | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.084.309 |
| OBRA CIVIL | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Afinado de PISO Mortero1:5 E=0.05M | 31.956 | 79.890 | 79.890 | 79.890 | 47.934 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479.339 |
| Desmonte y retiro de adoquin | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| DEMOLICIÓN PISO GRAVILLA LAVADA + RETIRO | 969.484 | 2.423.711 | 2.423.711 | 2.423.711 | 2.423.711 | 2.423.711 | 2.423.711 | 1.454.226 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21.813.396 |
| Bajante PVC-ALL 6" (inc. uniones, sumin y pint** | - | - | - | - | - | - | - | - | 299.619 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299.619 |
| Tratamiento de fisuras, dilataciones y juntas en piedra muñeca natural para mitigación de goteras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Adoquin arcilla español e= 6 cm sobre arena - Suministro e Instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Aseo general | 151.971 | 379.927 | 379.927 | 379.927 | 379.927 | 379.927 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.279.562 |
| piso enchapado con piedra laja | - | 118.441 | 592.206 | 592.206 | 592.206 | 118.441 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.013.500 |
| Gravilla mona lavada- Acabado- Incluye dilatación en bronce | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.790.891 | 8.093.169 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18.884.060 |
| ACABADOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas) | 67.901 | 169.753 | 169.753 | 169.753 | 169.753 | 169.753 | 33.951 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.188.274 |
| Pintura vinilo tipo 1 cieloraso (3 manos, incluye trabajo en alturas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.331.849 | 1.665.925 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.997.774 |
| Pintura vinilo Tipo1( 3 manos sobre estuco) | 158.833 | 397.083 | 397.083 | 397.083 | 397.083 | 158.833 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.779.583 |
| Suministro e instalacion de cielo raso en drywall | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.561.097 | 13.201.371 | 13.201.371 | 13.201.371 | 10.561.097 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60.726.306 |
| ESTRUCTURA METÁLICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic** | 9.602.821 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.602.821 |
| Suministro e instalacion de cañuela | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Recubrimiento Sikalastic-612(cubiertas y terrazas) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desmonte de cielo raso en drywall | 651.513 | 1.628.783 | 1.303.026 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14.659.044 |
| Desmonte de luminarias | - | - | - | - | - | 1.509.019 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.509.019 |
| Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.085.768 | 2.723.846 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.809.614 |
| Suministro e instalación de marquesina en vidrio laminado 3+3 con estructura en aluminio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 254.366 | 1.271.828 | 1.271.828 | 1.017.462 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.815.483 |
| Instalacion de luminarias | - | - | - | - | - | - | 1.638.289 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.638.289 |
| Suministro e instalación de red PVC descolgada 4" | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.574.541 | 1.191.514 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.766.054 |
| Sondeo de sifones de piso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 840.608 |
| Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.792.168 | 29.480.420 | 29.480.420 | 29.480.420 | 29.480.420 | 11.792.168 | - | - | - | - | - | - | - | 141.506.016 |
| Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Mt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 746.470 |
| Suministro e instalacion de bandeja metaliza bajo carcamo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40 | - | - | - | - | - | 25.303 | 126.514 | 101.211 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253.028 |
| Salida sanitaria 2 pulg | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142.018 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142.018 |
| Punto hidraulico 1/2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137.301 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137.301 |
| Curado fisuras con Sikaflex | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.587.003 | 5.587.003 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.174.006 |
| Arreglo de piso con mortero de reparación sikatop 122 espesor max. 2.5 cms con puente de aherencia sikalatex o similar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.887.109 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22.887.109 |
| Reconstrucción de medias cañas con puente de adherencia sikalatex o similar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.057.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.057.000 |
| Disposición final en celda de seguridad de Residuos peligrosos RESPEL | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.446.178 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.446.178 |
| Disposición final Residuos de construcción y demolición RCD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.917.689 | 3.917.689 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.835.377 |
| Demolición de media caña en gravilla lavada | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.754.792 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.754.792 |
| Instalación de mediacaña en gravilla lavada | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.034.741 | 2.069.482 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.104.223 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TEATRO EL ENSUEÑO** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO A | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.034.301 | 21.102.904 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28.137.205 |

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27<br>29/12/25<br>04/01/26 | Semana 28<br>05/01/26<br>11/01/26 | Semana 29<br>12/01/26<br>18/01/26 | Semana 30<br>19/01/26<br>25/01/26 | Semana 31<br>26/01/26<br>01/02/26 | Semana 32<br>02/02/26<br>08/02/26 | Semana 33<br>09/02/26<br>15/02/26 | Semana 34<br>16/02/26<br>22/02/26 | Semana 35<br>23/02/26<br>01/03/26 | Semana 36<br>02/03/26<br>08/03/26 | Semana 37<br>09/03/26<br>15/03/26 | Semana 38<br>16/03/26<br>22/03/26 | Semana 39<br>23/03/26<br>29/03/26 | Semana 40<br>30/03/26<br>05/04/26 | Semana 41<br>06/04/26<br>12/04/26 | Semana 42<br>13/04/26<br>19/04/26 | Semana 43<br>20/04/26<br>26/04/26 | Semana 44<br>27/04/26<br>03/05/26 | Semana 45<br>04/05/26<br>10/05/26 | Semana 46<br>11/05/26<br>17/05/26 | Semana 47<br>18/05/26<br>24/05/26 | Semana 48<br>25/05/26<br>31/05/26 | Semana 49<br>01/06/26<br>07/06/26 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEMS NO PREVISTOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalacion de linea de vida horizontal y vertical fija tipo overhead para transito en pasarela de piso superior | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.201.042 | 6.603.125 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8.804.167 |
| ENTREGA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos) | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 3.626.646 | 725.329 | 51.498.368 |
| SEDE: EDIFICIO SEDE PRINCIPAL IDARTES - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 13,40 M3 Material:CONCRETO Ubicación:SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 427.738 |
| SEDE: EDIFICIO SEDE PRINCIPAL IDARTES - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 13,40 M3 Material:CONCRETO Ubicación:SUBTERRÁNEO Tipo: Alm | - | - | - | - | - | - | - | 427.741 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 427.741 |
| SEDE: BODEGA AMÉRICAS - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 10 M3 Material:CONCRETO Ubicación:ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 376.806 |
| SEDE: BODEGA AMÉRICAS - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 10 M3 Material:CONCRETO Ubicación:ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potab | - | - | - | - | - | - | 376.806 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 376.806 |
| SEDE: TEATRO EL ENSUEÑO - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 40,4 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 779.906 |
| SEDE: TEATRO EL ENSUEÑO - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 40,4 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento | - | - | - | - | - | - | - | 779.906 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 779.906 |
| SEDE: CENTRO CULTURAL COMPARTIR SUMAPAZ PILONA 10 - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 6 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 307.244 |
| SEDE: CENTRO CULTURAL COMPARTIR SUMAPAZ PILONA 10 - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 6 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO | - | - | - | - | - | - | - | 307.244 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 307.244 |
| SEDE: CASTILLO DE LAS ARTES - TANQUE 1 AL 4- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.005.143 |
| SEDE: CASTILLO DE LAS ARTES - TANQUE 1 AL 4- SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almace | - | - | - | - | - | - | - | 502.572 | 502.572 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.005.143 |
| SEDE: BODEGA MONTEVIDEO - TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409.588 |
| SEDE: BODEGA MONTEVIDEO - TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Ag | - | - | - | - | - | - | - | - | 409.588 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409.588 |
| SEDE: CREA EL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.046 |
| SEDE: CREA EL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: SUPERFICIAL Tipo: Almacenamiento Agua | - | - | - | - | 250.046 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.046 |
| SEDE: SALAMANCA- TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502.572 |
| SEDE: SALAMANCA - TANQUE 1 y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 2000 LITROS Material: PVC Ubicaci | - | - | 502.572 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502.572 |
| SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 250 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Pot | - | - | 682.623 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682.623 |
| SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 250 LITROS Material: | - | - | - | 682.623 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682.623 |
| SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 5 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 |
| SEDE: CREA SUBA LA CAMPIÑA - TANQUE 5 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 |
| SEDE: CREA LA PEPITA LOS MARTIRES - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249.209 |
| SEDE: CREA LA PEPITA LOS MARTIRES - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Materia | - | - | - | - | - | - | - | - | 249.209 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249.209 |
| SEDE: CREA FONTIBÓN VILLEMAR - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Po | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 422.260 |
| SEDE: CREA FONTIBÓN VILLEMAR - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: | - | - | - | - | - | - | - | 422.260 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 422.260 |
| SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 25 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 578.188 |
| SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 25 M3 Material: CONCRETO Ubic | - | - | - | - | - | - | - | - | 578.189 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 578.189 |
| SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 2 AL 4 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potabl | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580.154 |
| SEDE: CREA LAS DELICIAS - TANQUE 2 AL 4 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580.154 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580.154 |

# CRONOGRAMA DE OBRA CON ADICIONAL EN VALOR No. 1

| DESCRIPCIÓN | Semana 27 | Semana 28 | Semana 29 | Semana 30 | Semana 31 | Semana 32 | Semana 33 | Semana 34 | Semana 35 | Semana 36 | Semana 37 | Semana 38 | Semana 39 | Semana 40 | Semana 41 | Semana 42 | Semana 43 | Semana 44 | Semana 45 | Semana 46 | Semana 47 | Semana 48 | Semana 49 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29/12/25 | 05/01/26 | 12/01/26 | 19/01/26 | 26/01/26 | 02/02/26 | 09/02/26 | 16/02/26 | 23/02/26 | 02/03/26 | 09/03/26 | 16/03/26 | 23/03/26 | 30/03/26 | 06/04/26 | 13/04/26 | 20/04/26 | 27/04/26 | 04/05/26 | 11/05/26 | 18/05/26 | 25/05/26 | 01/06/26 | |
| | 04/01/26 | 11/01/26 | 18/01/26 | 25/01/26 | 01/02/26 | 08/02/26 | 15/02/26 | 22/02/26 | 01/03/26 | 08/03/26 | 15/03/26 | 22/03/26 | 29/03/26 | 05/04/26 | 12/04/26 | 19/04/26 | 26/04/26 | 03/05/26 | 10/05/26 | 17/05/26 | 24/05/26 | 31/05/26 | 07/06/26 | |
| SEDE: CREA CASTILLA - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.403 |
| SEDE: CREA CASTILLA - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicaci | - | - | - | - | - | - | - | 250.403 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.403 |
| SEDE: CREA GUSTAVO RESTREPO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Po | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA GUSTAVO RESTREPO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA BOSA SAN PABLO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potab | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418.669 |
| SEDE: CREA BOSA SAN PABLO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PV | - | - | - | - | - | - | - | 418.669 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418.669 |
| SEDE: CREA ROMA TANQUE 1 A 7 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 150 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.177.841 |
| SEDE: CREA ROMA TANQUE 1 A 7 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 150 LITROS Material: PVC Ubicación: | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.177.841 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.177.841 |
| SEDE: CREA LUCERO BAJO - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 |
| SEDE: CREA LUCERO BAJO - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubica | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251.201 |
| SEDE: CREA MOLINOS - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843.717 |
| SEDE: CREA MOLINOS - TANQUE 1 AL 4 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubi | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843.717 |
| SEDE: CREA VILLAS DEL DORADO - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 1000 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Po | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA VILLAS DEL DORADO - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA ENTRE NUBES - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 1000 LITROS Material | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421.859 |
| SEDE: CREA ENTRE NUBES - TANQUE 1 Y 2- SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 500 LITROS Material: PVC Ubicación: ELEVADO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426.644 |
| SEDE: CREA ENTRE NUBES - TANQUE 1 Y 2 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 500 LITROS Material: PVC U | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426.644 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426.644 |
| SEDE: CREA MANITAS PILONA 20 - TANQUE 1 - SERVICIO 1 SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN Capacidad: 19,35 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 548.818 |
| SEDE: CREA MANITAS PILONA 20 - TANQUE 1 - SERVICIO 2 SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal), DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1) Capacidad: 19,35 M3 Material: CONCR | - | - | - | - | - | - | - | 548.818 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 548.818 |
| SEDE: PILONA 20 - TANQUE RCI - SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal) Capacidad: 57 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SEDE: PILONA 10 - TANQUE RCI - SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal) Capacidad: 50 M3 Material: CONCRETO Ubicación: SUBTERRÁNEO Tipo: Almacenamiento Agua Potable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **INVERSION PROGRAMADA SEMANAL EN PESOS** | 30.320.393 | 52.753.597 | 61.021.032 | 65.894.742 | 116.641.255 | 115.056.838 | 120.516.549 | 114.687.450 | 124.564.223 | 92.421.556 | 103.813.163 | 77.230.893 | 126.669.023 | 140.530.576 | 124.026.304 | 78.814.628 | 59.263.505 | 22.336.494 | 15.966.878 | 9.876.475 | 16.804.197 | 34.691.785 | 8.217.288 | 4.055.934.277 |
| **INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA EN PESOS** | 2.374.135.827 | 2.426.889.424 | 2.487.910.456 | 2.553.805.198 | 2.670.446.453 | 2.785.503.291 | 2.906.019.840 | 3.020.707.290 | 3.145.271.513 | 3.237.693.069 | 3.341.506.232 | 3.418.737.125 | 3.545.406.148 | 3.685.936.724 | 3.809.963.028 | 3.888.777.656 | 3.948.041.161 | 3.970.377.655 | 3.986.344.533 | 3.996.221.008 | 4.013.025.205 | 4.047.716.990 | 4.055.934.277 | |
| **% DE EJECUCIÓN PROGRAMADO SEMANAL** | 0,75% | 1,30% | 1,50% | 1,62% | 2,88% | 2,84% | 2,97% | 2,83% | 3,07% | 2,28% | 2,56% | 1,90% | 3,12% | 3,46% | 3,06% | 1,94% | 1,46% | 0,55% | 0,39% | 0,24% | 0,41% | 0,86% | 0,20% | 100% |
| **% DE EJECUCIÓN PROGRAMADO ACUMULADA** | 58,53% | 59,84% | 61,34% | 62,96% | 65,84% | 68,68% | 71,65% | 74,48% | 77,55% | 79,83% | 82,39% | 84,29% | 87,41% | 90,88% | 93,94% | 95,88% | 97,34% | 97,89% | 98,28% | 98,53% | 98,94% | 99,80% | 100,00% | |

# ANEXO 12

| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de las Artes | **GESTIÓN DOCUMENTAL** | Código: GDO-F-02 | *RAD_S* Radicado: **RAD_S** Fecha: F_RAD_S |
| | | Fecha: 10/20/2021 | |
| | **ACTA DE REUNIÓN** | Versión: 2 | |
| | | Página: 1 de 4 | |

| | |
|---|---|
| **ASUNTO:** COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA No. 30 - IDARTES | **DEPENDENCIA RESPONSABLE:** CONTRATO DE OBRA 1880 DE 2025 |

| | | |
|---|---|---|
| **LUGAR:** IDARTES | **FECHA**: 04/02/2026 | **HORA:** 10:00 am |

**ASISTENTES**

| NOMBRES Y APELLIDOS | ORGANIZACIÓN O DEPENDENCIA | CARGO | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONOS | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| MARIA CAMILA DE LA HOZ GARCIA | INTERVENTORIA VELNEC | INSPECTOR DE INTERVENTORIA | cdelahoz@velnec.com | 3144849903 | |
| LAURA CAMILA CRUZ | CONTRATISTA SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | RESIDENTE TECNICA | mantenimientosidartes25@gmail.com | 3103268537 | |
| IVAN PABÓN RAMIREZ | INTERVENTORIA VELNEC | RESIDENTE INTERVENTORIA | interventoriasocial.velnec@gmail.com | 3186513178 | |
| GLADYS BARRERA | IDARTES | APOYO A LA SUPERVISION | gladys.barrera@idartes.gov.co | 322 3059104 | |
| CARLOS CORZO | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE | DIRECTOR DE OBRA | carloscorzoc59@gmail.com | 3112897978 | |
| ALEXANDER LONDOÑO | IDARTES | SUPERVISOR | alexander.londono@idartes.gov.co | 3008735000 | |
| JOSE EMILIO BERNAL | IDARTES | APOYO A LA SUPERVISION | Jose.bernal@idartes.gov.co | 3114483349 | |
| FRANCIS IVAN CALDERON | INTERVENTORIA VELNEC | DIRECTOR | ingeomaticayobras@gmail.com | 314 2350304 | |
| CLAUDIA PATRICIA BELTRAN | INTERVENTORIA VELNEC | RESIDENTE AMBIENTAL | interventoriambiental@velnec.com | 322 3581701 | |

**ORDEN DEL DIA**

1. Presentación de los asistentes.
2. Verificación de compromisos.
3. Estado administrativo y operativo
4. Compromisos finales

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Se da inicio al comité semanal No. 30 celebrado el 04 de febrero del 2026, en seguimiento a los contratos 1844 -2025 y 1880-2025. Se presentó los temas del día, incluyendo la verificación de compromisos y el estado administrativo y operativo del proyecto.

Se inicia con la presentación de los asistentes a este comité, dando inicio con la entidad, seguido de la interventoría y terminando con el contratista, dicho lo anterior, se procede a la verificación de los compromisos.

Damos inicio con el compromiso de la entrega del acta de mayores y menores cantidades, y del balance del contrato de obra 1844-2025, el cual se cumplió de manera parcial, la interventoría enfatizó la necesidad de oficializar el balance para realizar cambios en la programación y reducir el porcentaje de incumplimiento, aunque

* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.

**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

solo faltaba el oficio formal. El Ing. Carlos Corzo Corredor director de obra se disculpó por el retraso y se comprometió a entregarlo el día de hoy 04 de febrero del 2026.

La propuesta de pago de servicios públicos fue remitida a la entidad el 28 de enero, lo cual se encuentra en revisión de parte de la entidad IDARTES.

Continuamos con la solicitud de prórroga y adición la cual fue entregada el 02 de febrero del 2026 de parte del contratista el cual se entregó fuera del tiempo establecido, la interventoría remitió observaciones el 03 de febrero del 2026, señalando que los valores presentados por el contratista no cuadraban. La interventoría indicó que los valores adicionales presentados por el Ing. Carlos Corzo Corredor para el equipamiento del sur no coincidían con los de la interventoría, sumando un total de $1,177,134,28 en lugar de la cifra del contratista. Se solicitó verificar la diferencia de $4,000,000 en el valor de Casa Fernández y asegurar que el lavado de tanques incluyera la cantidad completa de membranas originalmente contemplada en el contrato.

El director de obra se comprometió a ajustar los valores y entregar la documentación, incluyendo la programación y el flujo de inversiones, si es posible, el 04 de febrero del 2026. Adicional se discutió la necesidad de verificar qué tanques requieren membranas después de un primer lavado y diagnóstico, y si se requiere la actividad, incluirla en las adiciones.

Se identificó un error en el valor unitario de la poliuria y la gravilla del bloque pedagógico en el presupuesto presentado por Carlos Corzo Corredor. Aunque el ítem es contractual y no se puede modificar, el valor ingresado era incorrecto ($19,000) y se debía ajustar al valor contractual aprobado de $252,000, lo que aumentará ligeramente el presupuesto.

Los documentos de cierre de fiducia fueron recibidos del contratista y están en revisión por la interventoría, Se verificó que el plan de inversión del anticipo se ejecutó correctamente y que los dos movimientos estuvieron soportados. En cuanto al concepto estructural de los planos del planetario, la interventoría remitió sus observaciones al contratista el día anterior.

Continuamos con La entrega de los informes mensuales de calidad y gerencia se recibió el 2 de febrero, fuera de tiempo, y las observaciones de la entidad fueron remitidas; el contratista se comprometió a subsanarlas ese mismo día.

Se da a conocer el avance técnico semanal con corte al **02 de febrero de 2026**, dando un programado del **87.22%** contra un ejecutado del **79.70%** con una desviación del **-7.52%,**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. CIMENTACIÓN | % Programado | 97.32% | % Ejecutado 97.32% | % Desviación | 0.00% |
| 2. TEATRO AIRE LIBRE Y PUENTE CARAVANA | % Programado | 73.43% | % Ejecutado 55.70% | % Desviación | -17.73% |
| 3. PLANETARIO | % Programado | 94.49% | % Ejecutado 93.66% | % Desviación | -0.83% |
| 4. CASA FERNÁNDEZ | % Programado | 0.00% | % Ejecutado 50.00% | % Desviación | 50.00% |
| 5. GALERÍA TANQUE | % Programado | 94.82% | % Ejecutado 89.69% | % Desviación | -5.13% |
| 6. CASONA DE LA DANZA | % Programado | 91.81% | % Ejecutado 93.61% | % Desviación | 1.80% |
| 7. TEATRO AL PARQUE | % Programado | 100.00% | % Ejecutado 99.67% | % Desviación | -0.33% |
| 8. BLOQUE PEDAGÓGICO | % Programado | 91.30% | % Ejecutado 86.80% | % Desviación | -4.50% |
| 9. LAVADO DE TANQUES | % Programado | 91.37% | % Ejecutado 69.88% | % Desviación | -21.49% |
| 10. OTROS EQUIPAMIENTOS | % Programado | 0.00% | % Ejecutado 0.00% | % Desviación | 0.00% |

Continuamos con los componentes administrativos del contrato de obra 1844-2025 y de interventoría 18880-2025, destacando que los informes semanales y mensuales están al día, pero hay observaciones pendientes en el Plan de Calidad y Gerencia y en el informe de pago número cuatro correspondiente al mes de diciembre del 2025, La entidad solicitó que el representante legal del contratista asista a todos los comités futuros para tomar decisiones sobre temas cruciales, como el incumplimiento y la continuidad del contrato.


* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.

**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

Continuamos con los trabajos en ejecución incluyen el segundo lavado de tanques en Cinemateca y el Teatro Jorge Eliécer Gaitán, En el Planetario, se instalaron anclajes en el domo. Se atendieron quejas de vecinos, como arreglos de impermeabilización y pintura en Multiséptima, y ajustes de tejas en el billar, siendo actividades fuera del alcance del contrato, pero necesarias debido a afectaciones durante las obras.

Se discutió una reparación de tubería en el sótano del Jorge Eliécer Gaitán, lo cual requiere planos hidráulicos para evitar demolición de la placa, En la Cinemateca, se identificó que el color del dióxido en el piso ha cambiado a rojizo/café debido al fraguado, y se sigue trabajando en emparejar los cielos rasos y atender una filtración en la rampa. se observó mejorar el bronce del Jorge Eliécer Gaitán y la instalación de muebles contractuales en el Planetario.

En el Planetario, se realizará una prueba para ver si las manchas del mármol salen con el pulido, También se señaló que el piso del restaurante no brilla adecuadamente. La interventoría explicó que el ítem contractual de "pulido y brillado" requiere cristalización para lograr el brillo, aunque esto no esté explícitamente en el APU,

Se le solicita al contratista del Bloque Pedagógico a revisar el programa de obra para reducir el atraso, ya que hay tres equipamientos abiertos (Casona, Jorge Eliécer, Bloque Pedagógico) que requieren atención.

La interventoría resaltó la necesidad de revisar los aspectos contractuales debido a las demoras que están impactando el proyecto, mencionando específicamente la tapa del Jorge Eliécer, que está programada para diciembre. La entidad de interventoría expresó preocupación por la falta de un cierre en la tramitación de una adición o prórroga, ya que el contrato finaliza en marzo y la otra semana marca la mitad del mes, se le advirtió al contratista que será necesario tomar decisiones la próxima semana sobre si continuar con el proceso o adherirse al contrato inicial debido a los retrasos.

Adicional la interventoría manifestó que el atraso es grave y criticó, la falta de atención al plan de contingencia solicitado previamente, indicando que NO se ha visto un compromiso para levantarlo rápidamente. Se solicitó que se identifiquen las tareas en la programación, se formule un plan para superar los problemas y se comience a atacar el problema de inmediato, ya que no sería apropiado solicitar más recursos o tiempo sin capacidad de ejecución. Carlos Corzo Corredor el director de obra se comprometió a presentar formalmente el plan de contingencia con todas las actividades.

La entidad solicitó la asistencia de personal de obra, como el arquitecto, en futuros comités para abordar los temas de la adición o prórroga, adicional también recordó a los representantes legales y al director de obra la importancia de las actividades contractuales, ya que existen actividades no contractuales que no afectan los cumplimientos y podrían terminar perjudicando a los contratistas, un punto que ya se había indicado anteriormente

A continuación, se especifican los compromisos establecidos:

**COMPROMISOS**

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | PLAZO / FECHA |
|---|---|---|
| ENTREGA FORMAL DEL BALANCE DEL CTOM 1844-2025 | CONTRATISTA | 04/02/2026 |
| ENTREGA DE INFORME DE CALIDAD Y GERENCIA NO.07 | CONTRATISTA | 04/02/2026 |
| OBSERVACIONES DE LOS PLANOS ESTRUCTURALES DEL PLANETARIO | CONTRATISTA | 10/02/2026 |

* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.

**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

| | | |
|---|---|---|
| AJUSTAR LOS VALORES DE LA SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICION PARA CASA FERNANDEZ | CONTRAISTA | 08/02/2026 |
| ENTREGAR INFORME DE CIERRE DE FIDUCIA | INTERVENTORIA | 12/02/2026 |
| ENTREGAR RECIBO DE PAGOS DE SERVICIOS PUBLICOS | ENTIDAD | 10/02/2026 |
| SUBSANACIÓN DE ACTA DE PAGO NO 4 CONTRATISTA | CONTRATISTA | 05/02/2026 |
| ENTREGA ACTA DE PAGO CONTRATISTA 5 | CONTRATISTA | 09/02/2026 |
| ENTREGA ACTA DE PAGO INTERVENTORIA 5 | CONTRATISTA | 09/02/2026 |

* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.

**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de las Artes | **GESTIÓN DOCUMENTAL** | Código: GDO-F-02 | *RAD_S* Radicado: **RAD_S** Fecha: F_RAD_S |
| | | Fecha: 10/20/2021 | |
| | **ACTA DE REUNIÓN** | Versión: 2 | |
| | | Página: 1 de 4 | |

| | |
|---|---|
| **ASUNTO:** COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA No. 31 - IDARTES | **DEPENDENCIA RESPONSABLE:** CONTRATO DE OBRA 1880 DE 2025 |

| | | |
|---|---|---|
| **LUGAR:** IDARTES | **FECHA**: 11/02/2026 | **HORA:** 10:00 am |

**ASISTENTES**

| NOMBRES Y APELLIDOS | ORGANIZACIÓN O DEPENDENCIA | CARGO | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONOS | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| MARIA CAMILA DE LA HOZ GARCIA | INTERVENTORIA VELNEC | INSPECTOR DE INTERVENTORIA | cdelahoz@velnec.com | 3144849903 | |
| LAURA CAMILA CRUZ | CONTRATISTA SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | RESIDENTE TECNICA | mantenimientosidartes25@gmail.com | 3103268537 | |
| IVAN PABÓN RAMIREZ | INTERVENTORIA VELNEC | RESIDENTE INTERVENTORIA | interventoriasocial.velnec@gmail.com | 3186513178 | |
| GLADYS BARRERA | IDARTES | APOYO A LA SUPERVISION | gladys.barrera@idartes.gov.co | 322 3059104 | |
| CARLOS CORZO | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE | DIRECTOR DE OBRA | carloscorzoc59@gmail.com | 3112897978 | |
| ALEXANDER LONDOÑO | IDARTES | SUPERVISOR | alexander.londono@idartes.gov.co | 3008735000 | |
| JOSE EMILIO BERNAL | IDARTES | APOYO A LA SUPERVISION | Jose.bernal@idartes.gov.co | 3114483349 | |
| FRANCIS IVAN CALDERON | INTERVENTORIA VELNEC | DIRECTOR | ingeomaticayobras@gmail.com | 314 2350304 | |
| CLAUDIA PATRICIA BELTRAN | INTERVENTORIA VELNEC | RESIDENTE AMBIENTAL | interventoriambiental@velnec.com | 322 3581701 | |

**ORDEN DEL DIA**

1. Presentación de los asistentes.
2. Verificación de compromisos.
3. Estado administrativo y operativo
4. Compromisos finales

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Se da inicio al comité semanal No. 31 celebrado el 11 de febrero del 2026, en seguimiento a los contratos 1844 -2025 y 1880-2025. Se presentó los temas del día, incluyendo la verificación de compromisos y el estado administrativo y operativo del proyecto.

Se inicia con la presentación de los asistentes a este comité, dando inicio con la entidad, seguido de la interventoría y terminando con el contratista, dicho lo anterior, se procede a la verificación de los compromisos.

La entidad antes de iniciar con la verificación de los compromisos solicito el valor contractual del contrato de obra Y de interventoría,

* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.

**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

Continuamos con la verificación de los compromisos iniciando con el cumplimiento de la entrega del acta de mayores y menores cantidades y balanceo del contrato por parte del contratista el 4 de febrero.

La subsanación de la solicitud de prórroga y adición del contratista fue recibida, pero aún presenta observaciones donde la entidad observo que estamos a 20 días del fin del contrato, aunque la interventoría consideró que las correcciones son de rápido ajuste.

Continuamos con el informe de cierre de fiducia que está en ejecución por parte de la interventoría y Francis Iván Calderón director de interventoría estimó que estaría listo para el viernes 13 de febrero del 2026.

También está pendiente, la subsanación de las observaciones a los planos estructurales del planetario, lo cual estaba afectando el trámite ante el CPA, lo cual la entidad solicito la remisión de los planos para solicitar el permiso.

El informe mensual de calidad número 7 fue entregado, se encuentra observado por parte de la interventoría.

Continuamos con el compromiso de la entrega de espacios terminados lo cual esta en ejecución, la interventoría ha recibido la impermeabilización del Jorge Eliécer Gaitán con observaciones subsanadas, el salón de espejos, y se estaba detallando la pintura del lobby, mientras que en la Cinemateca se había recibido el deck y la impermeabilización. El contratista se comprometió a empezar a entregar los espacios terminados a la interventoría a partir de la semana siguiente, lo cual requeriría que el Ing. Emilio Bernal gestionar con los encargados de los escenarios la recepción

Se radicó el acta de pago número 4 correspondiente al mes de diciembre del contratista.

El acta de pago número 5 de la interventoría correspondiente al mes de enero del 2026, fue remitida para revisión con una observación pendiente sobre las planillas.

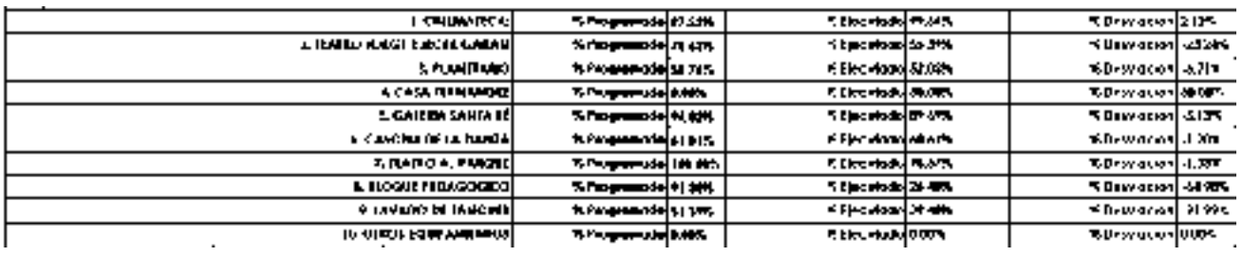
El acta de pago número 5 del contratista no se había recibido y Francis Calderón director de Interventoría tiene observación respecto al balance de NPs para este corte, EL Ing. Francis Calderón insistió en la necesidad de formalizar el balance para que todos, incluyendo la entidad, tuvieran claridad sobre las nuevas condiciones del contrato antes de gestionar el cobro, la interventoría mencionó que ya existía un oficio firmado por ellos que aprobaba las actas de mayores y menores y el balanceo.

La interventoría tiene observaciones sobre el acta, incluyendo la necesidad de un ajuste al balance para incorporar la poliuria en el bloque pedagógico, un tema discutido en un comité anterior. Se propuso sacar la plataforma del planetario, que requería más tiempo, para incluir la poliuria y mantener el valor de $3.355 millones, pero Francis Calderón director de interventoría argumentó que no se podía estar ajustando el balance cada 8 días, ya que el ejercicio se suponía finalizado, y que esto demoraba la gestión de la prórroga y adición necesarias antes del 3 de marzo.

La interventora sugirió que la entidad podía autorizar adiciones parciales para incluir la poliuria, manteniendo el total por debajo del 50% de adición y así evitar demoras.

Se da a conocer el avance técnico semanal con corte al **02 de febrero de 2026**, dando un programado del **89.22%** contra un ejecutado del **82.75%** con una desviación del **-6.47%,**


* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.
**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.



El contratista contrató personal adicional en el bloque pedagógico para alistamiento de terrazas, y la primera terraza ya estaba lista. Se esperaba aplicar la poliuria en la primera terraza esta semana y en la segunda la semana siguiente, con la posibilidad de hacer ambas el lunes 16 de febrero del 2026.

La entidad reportó una mala comunicación con Función respecto a los lavados de tanques y la urgencia del certificado de Cinemateca. Hubo un problema con un pago rebotado, y se esperaba que el certificado de Cinemateca estuviera listo pronto, incluyendo el de Galería Santa Fe.

El Plan de Calidad 7 y el Informe de Pago 5 del contratista estaban en ejecución a la fecha
Adicionalmente se informa que El Informe Técnico 7 estaba entregado y pendiente de la firma del director de interventoría. La interventoría informó que la información de SECOP estaba actualizada hasta diciembre, faltando las actas de comité.

En Crea Salamanca, se realizó el mantenimiento de limpieza e instalación de malla en el tanque. En el Jorge Eliécer Gaitán, hubo desmonte de manto y sellado de fisuras, Se discutió una situación con el aviso anclado a la placa donde se aplicaría la poliuria, recomendándose hacer pedestales para futuras instalaciones. En el teatro Jorge Eliécer Gaitán se realizó la protección completa de silletería y alfombra para pintura.

El arquitecto David Rivera encargado del equipamiento Teatro Jorge Eliecer Gaitán entregó una muestra de color oro, y se solicitó enviar la referencia por correo para trazabilidad. También hubo una contingencia con un televisor, que se dañó durante trabajos de mantenimiento, y se discutió si repararlo o reponerlo, decidiéndose que si funcionaba no se exigiría uno nuevo.

Se finalizó la pintura en vinilo y esmalte en el lobby del teatro Jorge Eliécer Gaitán, aunque hubo otra contingencia con un tanque. Se realizó la pintura en esmalte en platinas de la culata azul del teatro, pero faltaba un pedazo

La interventora mencionó que se iniciaron los arreglos del techo en la gerencia del cuarto piso del teatro Jorge Eliécer Gaitán. Se consultó si se organizó un acceso seguro para llegar a la terraza, dado que el acceso anterior era inusual. el contratista aclaró que los arreglos son en la placa del techo por debajo, en la oficina de gerencia, donde se pondrá una escalera de mantenimiento con anclajes.

Se realizó el segundo lavado del tanque en Casa Fernández. En el bloque pedagógico, se hizo la demolición de gravillas en la terraza del tercer piso, y el destronque de media caña en la terraza del segundo piso. Al levantar el granito, se observó que la losa está fisurada, y se planea resanar los huecos grandes y realizar un Re alistamiento, similar a lo hecho en el planetario.

Con respecto al granito, se decidió que no se desmontará, sino que se levantará, limpiará y se hará un imprimante antes de correr para hacer el pedazo de carro apoyado. En cuanto al pago de servicios públicos, se está esperando el recibo, el cual está con "don Mario" para su generación


* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.
**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

Se mencionó que la tapa de la entrada del Teatro Jorge Eliécer Gaitán ya fue cotizada y se espera su instalación la próxima semana. Las cotizaciones de las tapas de las culatas de la cinemateca se recibieron, pero no se incluyeron en el adicional.

Se discutió el cerramiento solicitado por el arquitecto del equipamiento, la Interventoría considera que no requiere tanto esfuerzo como el propuesto, sino más bien saber dónde se colocarán las platinas y si hay espacio para diagonales.

Se concluyó que el cerramiento debe ser metálico, provisional, y con un vinilo institucional, La zona donde se instalará es una zona dura, eliminando la necesidad de hacer pilotines finalmente, se instruyó a los participantes a enfocarse en la adición para el informe.

A continuación, se especifican los compromisos establecidos:

**COMPROMISOS**

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | PLAZO / FECHA |
|---|---|---|
| SUBSANACIÓN DE ADICION Y PRORROGA | CONTRATISTA | 10/02/2026 |
| INFORME DE CIERRE DE FIDUCIA | INTERVENTORIA | 13/02/2026 |
| OBSERVACIONES DE LOS PLANOS ESTRUCTURALES DEL PLANETARIO | CONTRAISTA | 16/02/2026 |
| ENTREGAR INFORME DE CIERRE DE FIDUCIA | INTERVENTORIA | 13/02/2026 |
| REVISAR EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE POLIUREA Y GRAVILLA | INTERVENTORIA | 13/02/2026 |
| ENTREGA ACTA DE PAGO CONTRATISTA 5 | CONTRATISTA | 13/02/2026 |
| ENTREGA ACTA DE PAGO INTERVENTORIA 5 | CONTRATISTA | 13/02/2026 |
| VIAR REFERENCIA DE COLOR ORO PARA LA SALA DEL TEATRO JORGE ELIECER GAITAN | CONTRATISTA | 12/02/2026 |
| INSTALACIÓN DE TAPA EN LA ENTRADA DEL TEATRO JORGE ELIECER GAITAN | CONTRATISTA | 17/02/2026 |


* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.
**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de las Artes | **GESTIÓN DOCUMENTAL** | Código: GDO-F-02 | *RAD_S* Radicado: **RAD_S** Fecha: F_RAD_S |
| | | Fecha: 10/20/2021 | |
| | **ACTA DE REUNIÓN** | Versión: 2 | |
| | | Página: 1 de 3 | |

| | |
|---|---|
| **ASUNTO:** COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA No. 32 - IDARTES | **DEPENDENCIA RESPONSABLE:** CONTRATO DE OBRA 1880 DE 2025 |

| | | |
|---|---|---|
| **LUGAR:** IDARTES | **FECHA**: 18/02/2026 | **HORA:** 10:00 am |

**ASISTENTES**

| NOMBRES Y APELLIDOS | ORGANIZACIÓN O DEPENDENCIA | CARGO | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONOS | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| MARIA CAMILA DE LA HOZ GARCIA | INTERVENTORIA VELNEC | INSPECTOR DE INTERVENTORIA | cdelahoz@velnec.com | 3144849903 | |
| LAURA CAMILA CRUZ | CONTRATISTA SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | RESIDENTE TECNICA | mantenimientosidartes25@gmail.com | 3103268537 | |
| IVAN PABÓN RAMIREZ | INTERVENTORIA VELNEC | RESIDENTE INTERVENTORIA | interventoriasocial.velnec@gmail.com | 3186513178 | |
| GLADYS BARRERA | IDARTES | APOYO A LA SUPERVISION | gladys.barrera@idartes.gov.co | 322 3059104 | |
| CARLOS CORZO | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE | DIRECTOR DE OBRA | carloscorzoc59@gmail.com | 3112897978 | |
| ALEXANDER LONDOÑO | IDARTES | SUPERVISOR | alexander.londono@idartes.gov.co | 3008735000 | |
| JOSE EMILIO BERNAL | IDARTES | APOYO A LA SUPERVISION | Jose.bernal@idartes.gov.co | 3114483349 | |
| FRANCIS IVAN CALDERON | INTERVENTORIA VELNEC | DIRECTOR | ingeomaticayobras@gmail.com | 314 2350304 | |
| CLAUDIA PATRICIA BELTRAN | INTERVENTORIA VELNEC | RESIDENTE AMBIENTAL | interventoriambiental@velnec.com | 322 3581701 | |

**ORDEN DEL DIA**

1. Presentación de los asistentes.
2. Verificación de compromisos.
3. Estado administrativo y operativo
4. Compromisos finales

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Se da inicio al comité semanal No. 32 celebrado el 18 de febrero del 2026, en seguimiento a los contratos 1844 -2025 y 1880-2025. Se presentó los temas del día, incluyendo la verificación de compromisos y el estado administrativo y operativo del proyecto.

Se inicia con la presentación de los asistentes a este comité, dando inicio con la entidad, seguido de la interventoría y terminando con el contratista, dicho lo anterior, se procede a la verificación de los compromisos.

* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.
**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

Continuamos con la verificación de los compromisos iniciando con el cumplimiento de La solicitud de prórroga y adición del contratista fue remitida el 17 de febrero del 2026, y se mencionó que sería reenviada subsanada con las observaciones el día de hoy 18 de febrero del 2026.

El informe de cierre de fiducia, a cargo de la interventoría, fue remitido el 17 de febrero del 2026,

Las observaciones a los planos estructurales del planetario, entregadas por el contratista, están en revisión por parte del estructural de la interventoría.

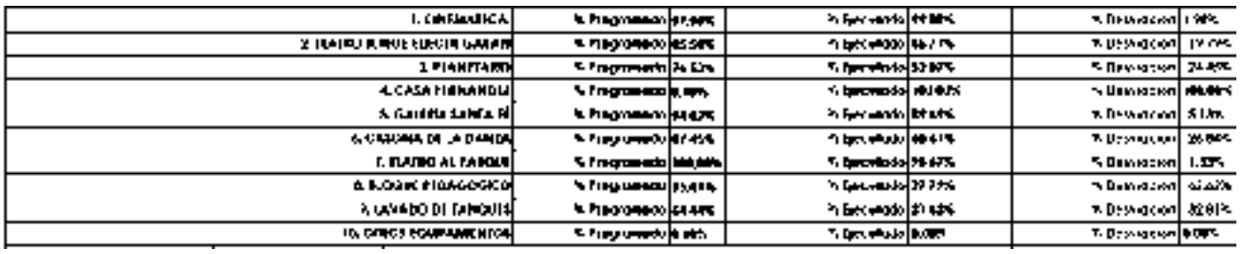
Se radicó por parte del contratista la entrega de los espacios terminados, faltando solo las firmas de la interventoría para remitirlos a la entidad. El acta de pago número cinco de interventoría fue subsanada y remitida el 16 de febrero,

El contratista realizó el pago de los servicios públicos, aunque deben enviar el oficio solicitando la remisión de otros recibos pendientes de pago.

La referencia de color oro para la sala del Teatro Jorge Eliécer Gaitán se remitió el 12 de febrero de parte del contratista, y la instalación de la tapa en la entrada del teatro fue contratada y está pendiente de ser instalada por el mismo proveedor de los anclajes. Se reportó que, al aplicar pintura en el brazo del balcón, esta se cayó, probablemente debido a que el proceso de intervención fue muy rápido, sin suficiente tiempo de secado entre capas, por lo que se enviará a la restauradora para determinar si requiere un tratamiento diferente y se realizarán resanes provisionales.

Continuamos con las actas de entrega entre el contratista y la interventoría, son internas, pero para la entrega a la entidad se requerirán las firmas de la dirección de obra, la dirección de interventoría, el apoyo a la supervisión, y el encargado del equipamiento dependiendo del lugar. Se acordó que no se firmarán actas que presenten observaciones mayores de parte de la entidad.

Se da a conocer el avance técnico semanal con corte al **02 de febrero de 2026**, dando un programado del **91.82%** contra un ejecutado del **83.61%** con una desviación del **-8.21%,**



Continuamos con el seguimiento al componente administrativo Se informó que el plan de calidad y el de gerencia del contratista están aprobados, y el informe de pago número 5 fue radicado el 16 de febrero. Todos los informes semanales y mensuales del contratista y la interventoría están al día y aprobados.

Continuamos con la ejecución de los trabajos de campo, se completó la aplicación de poliuria en la placa sobre la media luna y en la fachada donde se filtraba, así como pintura en vinilo en el techo de la sala principal y en la sala de gerencia. Adicionalmente, se repuso un elemento dañado en el salón de espejos y se instaló la escalera para el ingreso.

Se realizó el desmonte de la estructura, sellado de fisuras, afinado de piso en ciertos sectores, y se planea aplicar poliuria en el segundo piso para poder cerrar el salón de abajo y continuar con el cielo raso y la pintura.

* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.


**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

También se realizó el segundo lavado de tanques, y la poceta en ladrillo y en crea suba en La Campiña están ya terminados.

A continuación, se especifican los compromisos establecidos:

**COMPROMISOS**

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | PLAZO / FECHA |
|---|---|---|
| INFORME FINANCIERO RENDIMIENTOS | CONTRATISTA | 25/02/2026 |
| ENTREGA DE DISEÑO OPTICOMECANICO PLANETARIO | INTERVENTORIA | 19/02/2026 |
| ENTREGAR ESPACIOS TERMINADOS | CONTRAISTA INTERVENTORIA | 19/02/2026 |
| SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA CTO, 1880-2025 - INTERVENTORIA | INTERVENTORIA | 19/02/2026 |
| SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA CTO, 1844-2025 - CONTRATISTA | CONTRAISTA | 19/02/2026 |
| SOPORTE DE RECIBO DE PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS | CONTRATISTA | 17/02/2026 |
| INSTALACIÓN DE TAPA EN LA ENTRADA DEL TEATRO JORGE ELIECER GAITAN | CONTRATISTA | 24/02/2026 |

* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.

**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de las Artes | **GESTIÓN DOCUMENTAL** | Código: GDO-F-02 | *RAD_S* Radicado: **RAD_S** Fecha: F_RAD_S |
| | | Fecha: 10/20/2021 | |
| | **ACTA DE REUNIÓN** | Versión: 2 | |
| | | Página: 1 de 4 | |

| | |
|---|---|
| **ASUNTO:** COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA No. 33 - IDARTES | **DEPENDENCIA RESPONSABLE:** CONTRATO DE OBRA 1880 DE 2025 |

| | | |
|---|---|---|
| **LUGAR:** IDARTES | **FECHA**: 25/02/2026 | **HORA:** 10:00 am |

**ASISTENTES**

| NOMBRES Y APELLIDOS | ORGANIZACIÓN O DEPENDENCIA | CARGO | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONOS | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| MARIA CAMILA DE LA HOZ GARCIA | INTERVENTORIA VELNEC | INSPECTOR DE INTERVENTORIA | cdelahoz@velnec.com | 3144849903 | |
| LAURA CAMILA CRUZ | CONTRATISTA SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS | RESIDENTE TECNICA | mantenimientosidartes25@gmail.com | 3103268537 | |
| IVAN PABÓN RAMIREZ | INTERVENTORIA VELNEC | RESIDENTE INTERVENTORIA | interventoriasocial.velnec@gmail.com | 3186513178 | |
| GLADYS BARRERA | IDARTES | APOYO A LA SUPERVISION | gladys.barrera@idartes.gov.co | 322 3059104 | |
| CARLOS CORZO | SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE | DIRECTOR DE OBRA | carloscorzoc59@gmail.com | 3112897978 | |
| ALEXANDER LONDOÑO | IDARTES | SUPERVISOR | alexander.londono@idartes.gov.co | 3008735000 | |
| JOSE EMILIO BERNAL | IDARTES | APOYO A LA SUPERVISION | Jose.bernal@idartes.gov.co | 3114483349 | |
| FRANCIS IVAN CALDERON | INTERVENTORIA VELNEC | DIRECTOR | ingeomaticayobras@gmail.com | 314 2350304 | |
| CLAUDIA PATRICIA BELTRAN | INTERVENTORIA VELNEC | RESIDENTE AMBIENTAL | interventoriambiental@velnec.com | 322 3581701 | |

**ORDEN DEL DIA**

1. Presentación de los asistentes.
2. Verificación de compromisos.
3. Estado administrativo y operativo
4. Compromisos finales

## DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da inicio al comité semanal No. 33 celebrado el 25 de febrero del 2026, en seguimiento a los contratos 1844 -2025 y 1880-2025. Se presentó los temas del día, incluyendo la verificación de compromisos y el estado administrativo y operativo del proyecto.

Se inicia con la presentación de los asistentes a este comité, dando inicio con la entidad, seguido de la interventoría y terminando con el contratista, dicho lo anterior, se procede a la verificación de los compromisos.

Damos inicio con la verificación de os compromisos, El informe financiero tanto del contratista como de la interventoría se encuentra en ejecución a través del ingeniero Ivan Calderón director de interventoría expresó inquietudes sobre el punto nueve del informe, referente a la justificación de cada pago realizado por la entidad,

* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.

**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

incluidos soportes de subcontratos, facturas y comprobantes, Surgió la duda sobre si solicitar subcontratos, facturas y comprobantes representaría una extralimitación, ya que se relaciona con la gestión de compras y proveedores del contratista. El Ing. José Emilio Bernal Sierra apoyo a la supervisión, aclaró que el enfoque debe estar en lo que IDARTES como entidad paga a Soluciones civiles del norte S.A.S y a Velnec S.A.S,

Se enfatizó la necesidad de justificar completamente cómo se gastaron los recursos públicos recibidos, incluyendo los márgenes de ganancia de parte de la entidad a lo que El contratista debe justificar el dinero que se les entrega, aunque la preocupación del contratista es que una buena gestión de compras podría llevar a que los costos reales sean menores a los contractuales, lo cual podría interpretarse como utilidad si no se justifica.

Se reiteró que la justificación de los recursos debe basarse en lo contratado y que es esencial enviar los informes financieros mensualmente la entidad solicitó que se justifiquen todas las facturas y que el informe financiero se centre en números, facturas y soportes de transferencias, según la guía enviada, sin necesidad de desagregar detalles de la gestión de subcontratos internos del contratista inicialmente.

La justificación debe detallar las facturas de cobro, las retenciones, los gravámenes y el valor final de los desembolsos, asegurando que los giros coincidan con los soportes, Se aclaró que la justificación no debe enfocarse en los subcontratos derivados de manera inicial, sino en las facturas presentadas por Soluciones Civiles del Norte y Velnec.

Se hizo la distinción de parte de la entidad entre la justificación del anticipo, que debe ser transparente y avalada por la interventoría debido a que está contra una fiducia, y la justificación de los cobros posteriores, que se centra en las facturas de Velnec y Soluciones civiles del norte, La interventoría mencionó que los pagos de mano de obra y la utilidad esperada del contratista complican la justificación total solo con facturas electrónicas, aunque para la interventoría es más simple demostrarlo a través de honorarios.

La entidad reiteró que el informe financiero debe mostrar cómo se ha ejecutado el dinero con las facturas de cobro, sus retenciones y amortizaciones, El tema quedó claro para las partes, y se estableció que el formato debe seguir la guía en Excel proporcionada, aunque el contratista debe estar preparado para proporcionar soportes adicionales en caso de una auditoría.

Continuamos con el compromiso de parte del contratista el cual entregó el diseño óptico mecánico en el Planetario el 19 de febrero, la entidad programó una reunión para el 26 de enero del 2026.

Continuamos con La entrega de espacios terminados del Teatro Jorge Eliécer Gaitán, el Planetario la cual fue remitida el 19 de febrero de 2026 de parte del contratista.

Se aclara que las actas de entrega de espacios deben ir firmadas por el residente de interventoría y del contratista, Se llegó al acuerdo de que, dado que son entregas parciales, estas deben ser firmadas por los residentes y el encargado de IDARTES en cada escenario.

Se recibieron observaciones de la entidad respecto a la solicitud de adición y prórroga del contrato de interventoría y del contratista Se recomendó robustecer la solicitud con análisis técnicos y jurídicos, incluyendo soportes meteorológicos del IDEAM para sustentar los inconvenientes climatológicos que afectaron el desarrollo del cronograma, Se enfatizó que no se debe llegar a detalles muy específicos, pero sí reforzar que las situaciones imprevisibles, como las inclemencias del clima, agravaron el diagnóstico inicial y generaron la necesidad de NPS, La solicitud de prórroga y adición de la interventoría también debe ser reforzada para garantizar la permanencia de los profesionales.

* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.
**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

El área jurídica de IDARTES, a través de Diana Marcela Rubio Herreño, solicitó que las correcciones y el refuerzo de la solicitud se realicen el mismo día del comité para avanzar en el proceso, quedando como compromiso para la interventoría y el contratista.

Se reportó el incumplimiento por parte del contratista en la instalación de la tapa de la entrada del Teatro Jorge Eliécer Gaitán y en los arreglos de la Cinemateca. La interventoría hizo un llamado de atención oficial al contratista en comité, indicando que el contratista debe tener la capacidad de ejecutar en diferentes frentes y que la interventoría no puede aceptar excusas sobre la gestión interna de mano de obra.

Ivan Calderón director de interventoría señaló que la situación es reiterativa y que, aunque se está tramitando una adición, el contratista debe cumplir con sus obligaciones y entregar los espacio, Carlos Corzo Corredor director de obra, explico que la demora en la Cinemateca se debe a la búsqueda de personal idóneo para acabados de alta calidad para evitar rehacer el trabajo, y se comprometió a comenzar el arreglo el lunes siguiente.

Diana Marcela Rubio Herreño intervino para señalar la falta de coherencia al tramitar una adición y prórroga mientras se reportan incumplimientos por parte del contratista. Ivan Calderón director de interventoría respondió que el llamado de atención es necesario y no inhibe a la interventoría, ya que el contratista debe cumplir con sus obligaciones una vez se supere el trámite de adición y prórroga.

El director de interventoría Ivan Calderón, aclaró la condición de la adición y prórroga, enfatizando que esta se aprobará con la salvedad de que el contratista debe cumplir y que existen herramientas para obligar a ese cumplimiento. Diana Marcela Rubio Herreño solicitó que la comunicación del llamado de atención sea clara y coherente con el estado actual del contrato, especialmente porque este tipo de contratos son monitoreados de cerca por los entes de control.

La entidad informo que tienen una reunión ese día y consultará cuándo se intervendrá o reparará el área del comercio en la cinemateca. Carlos Corzo Corredor director de obra se comprometió a que el equipo capacitado irá el lunes 9 de marzo para hacer el arreglo definitivo y así evitar más demoras en la entrega de ese espacio.

Se da a conocer el avance técnico semanal con corte al **23 de febrero de 2026**, dando un programado del **77.57%** contra un ejecutado del **75.08%** con una desviación del **-1.77%,**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. CINEMATECA | % Programado | 97,32% | % Ejecutado | 99,74% | % Desviación |
| 2. [illegible] | % Programado | 88,49% | % Ejecutado | 33,44% | % Desviación |
| 3. PLANETARIO | % Programado | 85,35% | % Ejecutado | 42,24% | % Desviación |
| 4. CASA FERNANDEZ | % Programado | 8,47% | % Ejecutado | 8,47% | % Desviación |
| 5. GALERIA SANTA FE | % Programado | 47,49% | % Ejecutado | 53,83% | % Desviación |
| 6. CASONA DE LA DANZA | % Programado | 97,89% | % Ejecutado | 96,84% | % Desviación |
| 7. TEATRO JORGE | % Programado | 45,97% | % Ejecutado | 44,94% | % Desviación |
| 8. BODEGA PEDAGOGICA | % Programado | 97,53% | % Ejecutado | 47,63% | % Desviación |
| 9. [illegible] | % Programado | 92,19% | % Ejecutado | 28,80% | % Desviación |
| 10. TEATRO ESTUDIO | % Programado | [illegible]% | % Ejecutado | [illegible]% | % Desviación |

La entidad preguntó si el escenario actual de ejecución presentado ya incluía la adición al contrato, a lo que la interventoria respondió que la presentación se hizo con base en el contrato con la adición, Sin la adición, los índices estarían por encima del 10% de desviación, por lo que acordaron que si fuera necesario presentar la información sin la adición, lo harían extra-comité,

Continuamos con el estado del componente administrativo del contratista se reportó el cambio del profesional estructural el 24 de febrero del 2026 y que el informe de pago número seis tiene como fecha de entrega el 6 de


* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.
**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

marzo, demás, se informó que los informes semanales están al día hasta la semana 34

Se detallaron avances en las obras de campo, como la pintura en el Teatro Jorge Eliecer Gaitán y la instalación en la terraza del Bloque Pedagógico.

El ing. José Emilio Bernal Sierra enfatizó la necesidad de seguir trabajando el tema de la adición.

A continuación, se especifican los compromisos establecidos:

**COMPROMISOS**

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | PLAZO / FECHA |
|---|---|---|
| AJUSTAR LAS ACTAS DE ENTREGA PARCIAL DE ESPACIOS INCLUIR LAS FIRMAS DE LOS RESIDENTES | CONTRATISTA | 04/03/2026 |
| AJUSTAR SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA CTO 1844-2025 | CONTRATISTA | 27/02/2026 |
| AJUSTAR SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA CTO 1880-2025 | INTERVENTORIA | 27/02/2026 |
| COORDINAR PARA INICIAR LOS ARREGLOS PENDIENTES EN LA CINEMATECA. | CONTRATISTA | 04/03/2026 |
| INFORME FINANCIERO 1844-2025 | CONTRATISTA | 09/03/2026 |
| INFORME FINANCIERO 1880-2025 | INTERVENTORIA | 09/03/2026 |
| ENTREGA DE INFORMES MENSUALES | CONTRATISTA | 25/02/2026 |
| INSTALACIÓN DE TAPA EN LA ENTRADA DEL TEATRO JORGE ELIECER GAITAN | CONTRATISTA | 03/03/2026 |


* El aquí firmante hace constar que el (los) temas y compromisos fijados en la presente acta se desarrollaron a cabalidad.
**Me permito manifestar de manera libre y voluntaria que autorizo a IDARTES para recolectar, usar y tratar mis datos personales únicamente para los fines y actividades institucionales. IDARTES se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida, de acuerdo con su política de confidencialidad y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir estos datos recibidos con terceros sin la autorización expresa. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES | | | BOGOTÁ | |
| **SEDE:** | TODAS LAS SEDES | | | **INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA** | |
| **FECHA DE EMISIÓN** | 9/02/2026 | | | | |
| **SEMANA N°** | 32 | | | | |
| **FECHA INICIO :** | **3/02/2026** | **FECHA TERMINO :** | **9/02/2026** | | |

| **IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA** | | | |
|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES** | | |
| **CONTRATANTE** | **IDARTES** | | |
| **CONTRATISTA** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S** | **CONTRATO N°** | **1844-2025** |
| **INTERVENTORIA** | **VELNEC S.A** | | |
| **FECHA DE INICIO** | **4 DE JULIO DE 2025** | **FECHA DE FINALIZACION** | **3 DE MARZO DE 2026** |

**RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL**

**CONTROL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS- DOCUMENTACION RECIBIDA**

| **EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS** | | | | **DESCRIPCION DE ACTIVIDADES** | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA** | **FECHA DE INICIO** | **FECHA DE FIN** | **SEDE** | **ACTIVIDADES** | **OBSERVACIONES** |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 3/02/2026 | 3/02/2026 | Varios | OFICIO 0285.26 I-IDARTES GTC OBSERVACIONES ACTA DE PAGO CONTRATISTA | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 3/02/2026 | 3/02/2026 | Varios | OFICIO 0288.26 I-IDARTES GTC OBSERVACIONES INFORME DE CALIDAD NO. 7 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 3/02/2026 | 3/02/2026 | Varios | OFICIO 0289.26 I-IDARTES GTC OBSERVACIONES INFORME DE GERENCIA NO. 7 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 3/02/2026 | 3/02/2026 | Varios | OFICIO 0290.26 I-IDARTES GTC SOLICITUD FIRMA DE FORMATO FOAC 33 ENERO | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 3/02/2026 | 3/02/2026 | Varios | OFICIO 0287.26 I-IDARTES GTC OBSERVACIONES SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 4/02/2026 | 4/02/2026 | Varios | OFICIO 0291.26 I-IDARTES GTC OBSERVACIONES ESTRUCTURA PLANETARIO | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 4/02/2026 | 4/02/2026 | Varios | OFICIO 0293.26 I-IDARTES GTC Aprobación informe ambiental mensual No 7 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 4/02/2026 | 4/02/2026 | Varios | OFICIO 0286.26 I-IDARTES GTC Aprobacion Informe Mensual SST N° 7 V2 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 6/02/2026 | 6/02/2026 | Varios | OFICIO 0295.26 I-IDARTES GTC - TRASLADO CDO. OI-269-2026 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 9/02/2026 | 9/02/2026 | Varios | OFICIO 0297.26 I-IDARTES GTC Aprobación informe de gerencia mensual No 7 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 9/02/2026 | 9/02/2026 | Varios | OFICIO 0296.26 I-IDARTES GTC Aprobación imprevisto Acta de Pago No 5 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 9/02/2026 | 9/02/2026 | Varios | OFICIO 0299.26 I-IDARTES APROBACIÓN DE BALANCE DEL CONTRATO CON ITEMS NP´s - CTO | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 9/02/2026 | 9/02/2026 | Varios | OFICIO 0300.26 I-IDARTES APROBACIÓN DE PROCEDICMIENTO CONTRUCTIVO B-P | Sin observaciones sobre la actividad |
| **CONTROL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS- DOCUMENTACION ENVIADA** | | | | | |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 3/02/2026 | 3/02/2026 | Varios | OI-262-2026 - ENTREGA INFORME FINAL DE RENDICIÓN DE CUENTAS DEL NEGOCIO FIDUCIARIO. | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 3/02/2026 | 3/02/2026 | Varios | REITERACIÓN DE SOLICITUD DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DISEÑO PLATAFORMA EN DOMO DEL PLANETARIO | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 4/02/2026 | 4/02/2026 | Varios | RESPUESTA OFICIO 0283.26 I-IDARTES GTC- FIRMA DE FICHAS DE SEGUIMIENTO DE LABORES AMBIENTALES FO-AC-32 – MES DE ENERO 2026 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 4/02/2026 | 4/02/2026 | Varios | Oficio impermeabilización bloque pedagógico | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 4/02/2026 | 4/02/2026 | Varios | ENTREGA DE BALANCE DEL CONTRATO CON ITEMS NO PREVISTOS | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 4/02/2026 | 4/02/2026 | Varios | Entrega imprevistos para el acta parcial de obra No. 4 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 4/02/2026 | 4/02/2026 | Varios | Oficio OI-269-2026 Solicitud continuidad trabajos TJEG | Sin observaciones sobre la actividad |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 5/02/2026 | 5/02/2026 | Varios | Alcance a informe plan de gerencia Enero 2026 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 5/02/2026 | 5/02/2026 | Varios | Alcance a informe de pago No. 4 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 6/02/2026 | 6/02/2026 | Varios | ENTREGA BALANCE DE MAYORES Y MENORES No. 3 VERSION FINAL | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 9/02/2026 | 9/02/2026 | Varios | OI-273-2026 Informe mensual técnico 7 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 9/02/2026 | 9/02/2026 | Varios | Entrega imprevistos para el acta parcial de obra No. 5 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 9/02/2026 | 9/02/2026 | Varios | Solicitud de adicional y prorroga versión 2 | Sin observaciones sobre la actividad |

**PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA**

| PERSONAL | CANTIDAD | PERSONAL | CANTIDAD | | FECHA | MAÑANA | TARDE | LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIRECTOR | 1 | SST | 1 | | 03/02/2026-09/02/2026 | X | X | |
| RESIDENTE | 1 | OFICIALES | 6 | | 03/02/2026-09/02/2026 | X | X | SI ☐ NO ☒ |
| INSPECTOR | 2 | AYUDANTES | 20 | | 03/02/2026-09/02/2026 | X | X | |

**CONTROL DE ACTIVIDADES DE EJECUCION DE OBRA**

**REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES**

| EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS | | | DESCRIPCION DE ACTIVIDADES | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA** | **FECHA DE INICIO** | **FECHA DE FIN** | **SEDE** | **ACTIVIDADES** | **OBSERVACIONES** |
| **CONTINGENCIA- SEDE SALAMANCA** | 3/02/2026 | 4/02/2026 | CREA SALAMANCA | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA E INSTALACIÓN DE MALLA EN CANAL Y ARREGLO DE TUBERIA EN TANQUE | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | 33 ML |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-6** | 3/02/2026 | 9/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | DESMONTE DE MANTO EN CUBIERTA | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | 50 M2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-80** | 3/02/2026 | 9/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | CURADO DE FISURAS COB SIKAFLEX | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | 55 ML |

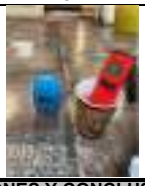
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-30** | 3/02/2026 | 9/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO EN SALA | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | 1050 M2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-90, NP-93** | 3/02/2026 | 9/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | FINALIZACIÓN DE PINTURA EN VINILO Y ESMALTE EN LOBBY | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | | FINALIZACIÓN ACTIVIDAD |
| **CONTINGENCIA- TANQUE** | 3/02/2026 | 9/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | RETIRO DE AGUA EN TANQUE | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|  |  | |  | | 1 GL |
| **NP-84** | 3/02/2026 | 9/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | PINTURA EN ESMALTE EN PLATINAS EN CULATA | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|  |  | |  | | 250 ML |
| **242** | 3/02/2026 | 9/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | PINTURA EN TECHO DE SALA DE GERENCIA | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|  |  | |  | | 60 M2 |
| **509** | 6/02/2026 | 6/02/2026 | CASA FERNANDEZ | LAVADO DE TANQUE- SERVICIO 2 | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|  |  | |  | | 1 UND |
| **OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES** | | | | | |
| **No hay observaciones relevantes.** | | | | | |

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917.

**RESIDENTE DE OBRA**

**DIRECTOR DE OBRA**

**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**

**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

BOGOTÁ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SEDE:** | TODAS LAS SEDES | | | **INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA** |
| **FECHA DE EMISIÓN** | 9/02/2026 | | | |
| **SEMANA N°** | 33 | | | |
| **FECHA INICIO :** | **10/02/2026** | **FECHA TERMINO :** | **16/02/2026** | |

**IDENTIFICACION DE LA OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL** | | |
| **CONTRATANTE** | **IDARTES** | | |
| **CONTRATISTA** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S** | **CONTRATO N°** | **1844-2025** |
| **INTERVENTORIA** | **VELNEC S.A** | | |
| **FECHA DE INICIO** | **4 DE JULIO DE 2025** | **FECHA DE FINALIZACION** | **3 DE MARZO DE 2026** |

**RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL**

**CONTROL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS- DOCUMENTACION RECIBIDA**

| **EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS** | | | | **DESCRIPCION DE ACTIVIDADES** | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA** | **FECHA DE INICIO** | **FECHA DE FIN** | **SEDE** | **ACTIVIDADES** | **OBSERVACIONES** |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 10/02/2026 | 10/02/2026 | Varios | OFICIO 0299.26 I-IDARTES APROBACIÓN DE BALANCE DEL CONTRATO CON ITEMS NP´s - CTO 1844-2025 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 10/02/2026 | 10/02/2026 | Varios | OFICIO 0300.26 I-IDARTES APROBACIÓN DE PROCEDICMIENTO CONTRUCTIVO B-P | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 11/02/2026 | 11/02/2026 | Varios | OFICIO 0301.26 I-IDARTES GTC OBSERVACIONES PLAN DE CALIDAD NO. 7 V2 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 11/02/2026 | 11/02/2026 | Varios | OFICIO 0302.26 I-IDARTES GTC OBSERVACIONES SOLICITUD ADICION Y PRORROGA | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 11/02/2026 | 11/02/2026 | Varios | OFICIO 0305.26 I-IDARTES GTC Aprobación informe de calidad mensual No 7 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 11/02/2026 | 11/02/2026 | Varios | OFICIO 0298.26 I-IDARTES GTC Aprobación informe tecnico mensual No 7 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 11/02/2026 | 11/02/2026 | Varios | OFICIO 0304.26- GTC IDARTES ENTREGA ACTAS DE COMITE 21-25 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 11/02/2026 | 11/02/2026 | Varios | COMITÉ DE OBRA IDARTES | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 13/02/2026 | 13/02/2026 | Varios | OFICIO 0308.26 I-IDARTES GTC OBSERVACIONES SOLICITUD ADICION Y PRORROGA | Sin observaciones sobre la actividad |
| **CONTROL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS- DOCUMENTACION ENVIADA** | | | | | |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 12/02/2026 | 12/02/2026 | Varios | Oficio OI-280-2026 Pintura TJEG | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 13/02/2026 | 13/02/2026 | Varios | OFICIO-279 SOLICITUD DE ADICIONAL EN VALOR Y PRORROGA No. 1 VERSION 3 | Sin observaciones sobre la actividad |

**PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA**

| **PERSONAL** | **CANTIDAD** | **PERSONAL** | **CANTIDAD** | **FECHA** | **MAÑANA** | **TARDE** | **LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECTOR** | **1** | **SST** | **1** | 10/02/2026-16/02/2026 | X | X | |
| **RESIDENTE** | **1** | **OFICIALES** | **6** | 03/02/2026-09/02/2026 | X | X | |
| **INSPECTOR** | **2** | **AYUDANTES** | **20** | 03/02/2026-09/02/2026 | X | X | SI ☐ NO ☒ |

**CONTROL DE ACTIVIDADES DE EJECUCION DE OBRA**

**REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES**

| **EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS** | | | | **DESCRIPCION DE ACTIVIDADES** | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA** | **FECHA DE INICIO** | **FECHA DE FIN** | **SEDE** | **ACTIVIDADES** | **OBSERVACIONES** |
| **NP-36** | 11/02/2026 | 13/02/2026 | PLANETARIO | PULIDA Y BRILLADA DE MESONES EN BAÑOS DE SEGUNDO PISO | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | 9,08 ML |

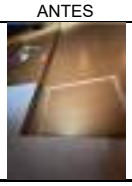
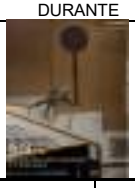
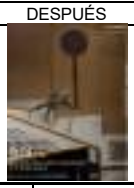
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-50** | 11/02/2026 | 13/02/2026 | PLANETARIO | SUBIDA DE LAVAMANOS DE DISCAPACITADOS | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

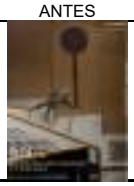
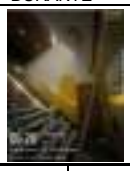
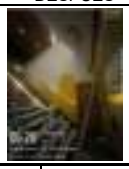
| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | 1 UND | |
| | 12/02/2026 | 14/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | PINTURA EN ESMALTE EN SALA DE TEATRO | LA ENTIDAD CAMBIO LA REFERENCIA, SOLO SE APLICAN DOS MANOS |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | | |
| **NP-90** | 12/02/2026 | 16/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | PINTURA EN VINILO EN SALA DE TEATRO | LA ENTIDAD CAMBIO LA REFERENCIA, SOLO SE APLICAN DOS MANOS |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | 175,07 M2 | |
| **NP-14** | 14/02/2026 | 14/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | APLICACIÓN DE POLIUREA EN PLACA | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

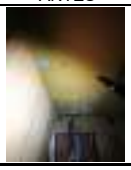
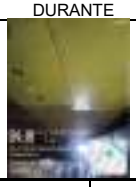
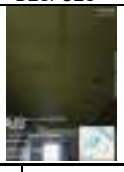
REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | 55 M2 | |
| **NP-30** | 10/02/2026 | 14/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO EN SALA | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

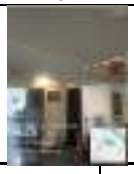
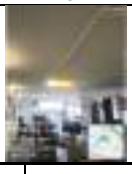
REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | 1050 M2 | |
| | 10/02/2026 | 14/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | PINTURA EN VINILO TECHO DE SALA DE TEATRO | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | 187,79 M2 | |
| **242** | 10/02/2026 | 13/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | PINTURA EN TECHO DE SALA DE GERENCIA | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | 61,32 M2- FINALIZACIÓN DE ACTIVIDAD | |
| **ITEM ADICIONAL** | 10/02/2026 | 13/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | RESANE EN LAMINAS DE DRYWALL Y PINTURA EN TECHO DE OFICINAS | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | | 123,85 M2 |
| | 14/02/2026 | 14/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | APLICACIÓN DE POLIURETANO EN FACHADA | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

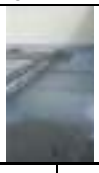
REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | | 3 M2 |
| **GARANTÍA** | 10/02/2026 | 13/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DAÑADOS- Espejo, vidrio claraboya | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | | NO APLICA |
| **GARANTÍA** | 10/02/2026 | 14/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | GARANTÍA Y SELLO EN POLIURETANO EN PLACA DE ESPEJOS | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | | NO APLICA |
| **NP-116** | 14/02/2026 | 16/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA PARA INGRESO | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | | 1 UND |
| **352** | 10/02/2026 | 14/02/2026 | BLOQUE PEDAGÓGICO | DEMOLICIÓN DE GRAVILLA | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | | 196,38 M2 |
| **NP-80** | 10/02/2026 | 14/02/2026 | BLOQUE PEDAGÓGICO | SELLADO DE FISURAS Y MEDIAS CAÑAS | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | | 150 ML |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **128** | 10/02/2026 | 14/02/2026 | BLOQUE PEDAGÓGICO | AFINADO DE PISO | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | 64,5 ML |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-74** | 10/02/2026 | 14/02/2026 | BLOQUE PEDAGÓGICO | POCETA EN LADRILLO | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | 1 UND |

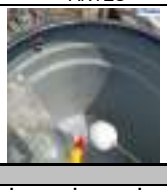
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **521** | 10/02/2026 | 10/02/2026 | CREA SUBA LA CAMPIÑA | LAVADO DE TANQUE- SERVICIO 2 | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | 4 UND |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **523** | 10/02/2026 | 10/02/2026 | CREA SUBA LA CAMPIÑA | LAVADO DE TANQUE- SERVICIO 2 | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | 1 UND |

**OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES**

**No hay observaciones relevantes.**

Laura Camila Cruz Pulido
C.C 1014213917.

**RESIDENTE DE OBRA**

**DIRECTOR DE OBRA**

**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**

**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES | | | BOGOTÁ | |
| **SEDE:** | TODAS LAS SEDES | | | **INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA** | |
| **FECHA DE EMISIÓN** | 9/02/2026 | | | | |
| **SEMANA N°** | 34 | | | | |
| **FECHA INICIO :** | **17/02/2026** | **FECHA TERMINO :** | **23/02/2026** | | |

**IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL** | | |
| **CONTRATANTE** | **IDARTES** | | |
| **CONTRATISTA** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S** | **CONTRATO N°** | **1844-2025** |
| **INTERVENTORIA** | **VELNEC S.A** | | |
| **FECHA DE INICIO** | **4 DE JULIO DE 2025** | **FECHA DE FINALIZACION** | **3 DE MARZO DE 2026** |

**RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL**

**CONTROL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS- DOCUMENTACION RECIBIDA**

| **EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS** | | | | **DESCRIPCION DE ACTIVIDADES** | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA** | **FECHA DE INICIO** | **FECHA DE FIN** | **SEDE** | **ACTIVIDADES** | **OBSERVACIONES** |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 17/02/2026 | 17/02/2026 | Varios | OFICIO 0311.26 GTC IDARTES SOLICITUD PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 18/02/2026 | 18/02/2026 | Varios | COMITÉ DE OBRA IDARTES | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 23/02/2026 | 23/02/2026 | Varios | OFICIO 0319.26 I-IDARTES GTC SOLICITUD ENTREGA INFORMES MENSUALES DE CADA UNO DE LOS COMPONENTES. | Sin observaciones sobre la actividad |

**CONTROL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS- DOCUMENTACION ENVIADA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 17/02/2026 | 17/02/2026 | Varios | Solicitud de recibo de pago de rendimientos financieros | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 17/02/2026 | 17/02/2026 | Varios | RESPUESTA OFICIO 0291.26 I-IDARTES GTC OBSERVACIONES ESTRUCTURA PLANETARIO | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 17/02/2026 | 17/02/2026 | Varios | Respuesta oficio 0303.26 GTC IDARTES | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 19/02/2026 | 19/02/2026 | Varios | OFICIO OI-285-2026 Pago de recibo servicios públicos | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 19/02/2026 | 19/02/2026 | Varios | OI-286-2026 Actas de entrega TJEG | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 19/02/2026 | 19/02/2026 | Varios | OI-287-2026 Diseño opticomecánico Planetario | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 20/02/2026 | 20/02/2026 | Varios | OI-288-2026 Actas de entrega Planetario | Sin observaciones sobre la actividad |

**PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA**

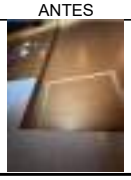
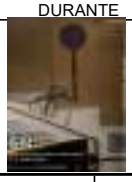
| **PERSONAL** | **CANTIDAD** | **PERSONAL** | **CANTIDAD** | **FECHA** | **MAÑANA** | **TARDE** | **LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECTOR** | **1** | **SST** | **1** | 17/02/2026-23/02/2026 | X | X | |
| **RESIDENTE** | **1** | **OFICIALES** | **6** | 17/02/2026-23/02/2026 | X | X | SI ☐ NO ☒ |
| **INSPECTOR** | **2** | **AYUDANTES** | **20** | 17/02/2026-23/02/2026 | X | X | |

**CONTROL DE ACTIVIDADES DE EJECUCION DE OBRA**

**REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES**

| **EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS** | | | | **DESCRIPCION DE ACTIVIDADES** | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-92** | 17/02/2026 | 20/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | PINTURA EN ESMALTE EN SALA DE TEATRO | SE APLICO A DOS MANOS LA PINTURA EN ESMALTE |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | 305,16 M2 |

| **NP-90** | 17/02/2026 | 20/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | PINTURA EN VINILO EN SALA DE TEATRO | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
|---|---|---|---|---|---|

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | FINALIZACIÓN DE ACTIVIDAD |

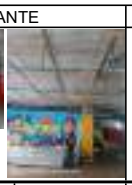
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **239** | 17/02/2026 | 20/02/2026 | TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN | RESANE EN LAMINAS DE DRYWALL Y PINTURA EN TECHO DE OFICINAS | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | FINALIZACIÓN DE ACTIVIDAD |

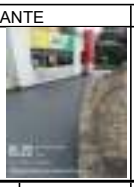
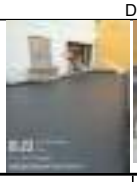
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **429** | 17/02/2026 | 23/02/2026 | BLOQUE PEDAGÓGICO | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA Y DRYWALL EN SALON CREA | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |   |  | 76 M2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-14** | 17/02/2026 | 23/02/2026 | BLOQUE PEDAGÓGICO | INSTALACIÓN DE POLIUREA EN TERRAZA DE 2 Y 3 PISO | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |   |   | 203,10 M2 |

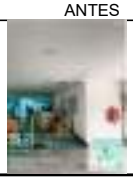
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **237** | 17/02/2026 | 18/02/2026 | BLOQUE PEDAGÓGICO | RESANE Y PINTURA KORAZA EXTERIOR | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | 17,82 M2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-1** | 23/02/2026 | 23/02/2026 | BLOQUE PEDAGOGICO | DESMONTE DE CIELO RASO | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | 128 M2 |

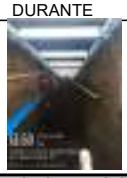
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **511** | 17/02/2026 | 17/02/2026 | PILONA 10 | LAVADO DE TANQUE- SERVICIO 2 | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | 1 UND |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **531** | 10/02/2026 | 10/02/2026 | CREA LAS DELICIAS | LAVADO DE TANQUE- SERVICIO 2 | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | 3 UND |

| OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES |
|---|
| **No hay observaciones relevantes.** |
| |

| RESIDENTE DE OBRA | DIRECTOR DE OBRA | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA |
|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES | | | | BOGOTÁ |
| **SEDE:** | TODAS LAS SEDES | | | **INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA** | |
| **FECHA DE EMISIÓN** | 9/02/2026 | | | | |
| **SEMANA N°** | 35 | | | | |
| **FECHA INICIO :** | **24/02/2026** | **FECHA TERMINO :** | **2/03/2026** | | |

**IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL** | | |
| **CONTRATANTE** | **IDARTES** | | |
| **CONTRATISTA** | **SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S** | **CONTRATO N°** | **1844-2025** |
| **INTERVENTORIA** | **VELNEC S.A** | | |
| **FECHA DE INICIO** | **4 DE JULIO DE 2025** | **FECHA DE FINALIZACION** | **3 DE JUNIO DE 2026** |

**RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL**

**CONTROL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS- DOCUMENTACION RECIBIDA**

| **EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS** | | | | **DESCRIPCION DE ACTIVIDADES** | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA** | **FECHA DE INICIO** | **FECHA DE FIN** | **SEDE** | **ACTIVIDADES** | **OBSERVACIONES** |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 24/02/2026 | 24/02/2026 | Varios | COMITÉ DE OBRA IDARTES | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA | 24/02/2026 | 24/02/2026 | Varios | OFICIO 0322.26 RESPUESTA COMUNICADO OI-289-2025- CAMBIO DE PROFESIONAL ESTRUCTURAL | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 24/02/2026 | 24/02/2026 | Varios | OFICIO 0324.26 SOLICITUD INFORME FINANCIERO, CONTRATO 1844- 2025. | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 25/02/2026 | 25/02/2026 | Varios | OFICIO 0326.26 I-IDARTES GTC SOLICITUD DE GARANTÍAS CINEMATÉCA | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 25/02/2026 | 25/02/2026 | Varios | OFICIO 0325.26 I-IDARTES GTC APROBACIÓN- ESTRUCTURA PLANETARIO | Sin observaciones sobre la actividad |
| **CONTROL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS- DOCUMENTACION ENVIADA** | | | | | |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 24/02/2026 | 24/02/2026 | Varios | OI-289-2026 CAMBIO DE PROFESIONAL ESTRUCTURAL | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 25/02/2026 | 25/02/2026 | Varios | OI-290-2026 ENTREGA DE INFORME MENSUAL 8 COMPONENTE AMBIENTAL | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 25/02/2026 | 25/02/2026 | Varios | OI-291-2026 ENTREGA DE INFORME MENSUAL 8 COMPONENTE SST | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 26/02/2026 | 26/02/2026 | Varios | OI-292-2026 ENTREGA DE INFORME MENSUAL 8 COMPONENTE SOCIAL | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 26/02/2026 | 26/02/2026 | Varios | INFORME MENSUAL 8 TECNICO-ACTA PARCIAL 6 | Sin observaciones sobre la actividad |
| ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA | 28/02/2026 | 28/02/2026 | Varios | OI-296-2026 COMITÉ DE SEGUIMIENTO A OBRAS | Sin observaciones sobre la actividad |

**PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA**

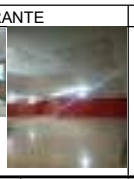
| **PERSONAL** | **CANTIDAD** | **PERSONAL** | **CANTIDAD** | **FECHA** | **MAÑANA** | **TARDE** | **LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECTOR** | **1** | **SST** | **1** | 24/02/2026-02/03/2026 | X | X | |
| **RESIDENTE** | **1** | **OFICIALES** | **6** | 24/02/2026-02/03/2026 | X | X | |
| **INSPECTOR** | **2** | **AYUDANTES** | **20** | 24/02/2026-02/03/2026 | X | X | SI ☐ NO ☒ |

**CONTROL DE ACTIVIDADES DE EJECUCION DE OBRA**

**REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES**

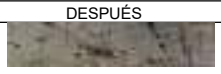
| **EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS** | | | | **DESCRIPCION DE ACTIVIDADES** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **429** | 17/02/2026 | 23/02/2026 | BLOQUE PEDAGÓGICO | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA Y DRYWALL EN SALON CREA | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

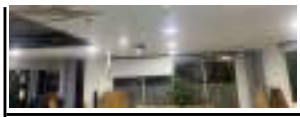
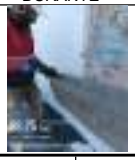
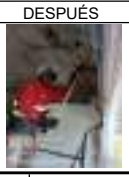
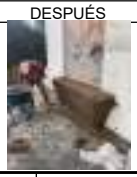
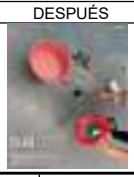
REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |   |  | 76 M2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-1** | 23/02/2026 | 24/02/2026 | BLOQUE PEDAGOGICO | DESMONTE DE CIELO RASO | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

REGISTRO FOTOGÁFICO

| ANTES | DURANTE | DESPUÉS | CANTIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|---|
|  |  |  | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | |  | | 64 M2 |
| **NP ADICIONAL** | 27/02/2026 | 27/02/2026 | BLOQUE PEDAGOGICO | DEMOLICIÓN DE GRAVILLA EN MURO | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|  |  | |  | | 2,1 M2 |
| **NP ADICIONAL** | 26/02/2026 | 27/02/2026 | BLOQUE PEDAGOGICO | LAVADO Y DESINFECCION DE TECHO EN SALON DE NIDOS | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|  |  | |  | | 104,5 M2 |
| **NP ADICIONAL** | 27/02/2026 | 27/02/2026 | BLOQUE PEDAGOGICO | AFINADO DE MURO | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|  |  | |  | | 2,1 M2 |
| **NP ADICIONAL** | 27/02/2026 | 27/02/2026 | BLOQUE PEDAGOGICO | SONDEO DE SIFONES | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|  |  | |  | | 2 UND |
| **FINALIZACIÓN ACTIVIDAD** | 24/02/2026 | 27/02/2026 | CASONA DE LA DANZA | PINTURA DE VENTANERÍA | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
|  |  | |  | | FINALIZACIÓN ACTIVIDAD |
| **527** | 24/02/2026 | 24/02/2026 | CREA FONTIBON | LAVADO DE TANQUE- SERVICIO 2 | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
| | | | | | 1 UND |
| **545** | 24/02/2026 | 24/02/2026 | CREA VILLA DEL DORADO | LAVADO DE TANQUE- SERVICIO 2 | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |

| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
| | | | | | 1 UND |
| **533** | 25/02/2026 | 25/02/2026 | CREA CASTILLA | LAVADO DE TANQUE- SERVICIO 2 | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
| | | | | | 1 UND |
| **529** | 25/02/2026 | 25/02/2026 | CREA LAS DELICIAS | LAVADO DE TANQUE- SERVICIO 2 | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
| | | | | | 1 UND |
| **531** | 25/02/2026 | 25/02/2026 | CREA LAS DELICIAS | LAVADO DE TANQUE- SERVICIO 2 | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
| | | | | | 3 UND |
| **535** | 25/02/2026 | 25/02/2026 | CREA GUSTAVO RESTREPO | LAVADO DE TANQUE- SERVICIO 2 | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
| | | | | | 2 UND |
| **537** | 25/02/2026 | 25/02/2026 | CREA BOSA SAN PABLO | LAVADO DE TANQUE- SERVICIO 2 | SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD |
| REGISTRO FOTOGÁFICO | | | | | |
| ANTES | DURANTE | | DESPUÉS | | CANTIDADES EJECUTADAS |
| | | | | | 2 UND |
| **OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES** | | | | | |
| **No hay observaciones relevantes.** | | | | | |

**RESIDENTE DE OBRA** | **DIRECTOR DE OBRA** | **RESIDENTE DE INTERVENTORÍA** | **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**

# ANEXO 13

Bogotá, 27 de Octubre del 2025

Señores:
**CIVILAGS SAS**
**NIT 901446198**

**CERTIFICACIÓN DE CALIDAD – CINTA PAPEL ABACOL**

Por medio del presente documento, la empresa ABASTECEDOR COLOMBIANO DE TEJAS Y DRYWALL S.A.S., con NIT 900189945-1, certifica que el producto:

- **D-CP75A CINTA PAPEL DE 50MM ABACOL 75M**

Cumple con las especificaciones de calidad descritas en su ficha técnica, entre las que se destacan:

- Fabricada con papel microperforado y fibras especiales que aumentan su resistencia a la tensión, evitando roturas, arrugas y estiramientos.
- Doble centro de plegado para facilitar la instalación en esquinas.
- Excelente adherencia gracias a su textura áspera en ambas caras.
- Color blanco, flexible, de fácil aplicación y gran cobertura.
- Disponible en presentaciones de 50 mm x 75 ml y 50 mm x 150 ml.
- Peso: 135 g/m².

Condiciones de almacenamiento y garantía:

La Cinta Papel Abacol debe almacenarse en recipientes cerrados, protegidos de la luz solar directa y ambientes húmedos, a temperaturas entre 10°C y 35°C, con un tiempo de vida útil máximo de 36 meses.

El producto cuenta con una garantía de un año, siempre que se manipule, almacene, instale y mantenga de acuerdo con las recomendaciones de la ficha técnica. No cubre daños por eventos naturales que excedan su resistencia estructural.

Adjuntamos la ficha técnica correspondiente para su consulta.

Esperamos que esta información sea útil y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Felipe Herrera N.

ABACOL
TEJAS Y DRYWALL
CALIDAD ANTE TODO

FELIPE HERRERA
JEFE DE DEPARTAMENTO TÉCNICO
320 8572229
deptecnico@abacol.co y qyr@abacol.co
Cra. 25 No. 18-08 | Piso 2
www.abacol.co

Bogotá Octubre 27 del 2025

Señores:
**CIVILAGS S.A.S**
**NIT: 901446198**

**CERTIFICACIÓN LÁMINA GYPLAC ½"**

Por medio del presente documento la empresa **ABASTECEDOR COLOMBIANO DE TEJAS Y DRYWALL SAS** con **NIT 900189945-1**, certifica que las siguientes referencias:

- ***106146 LAMINA GYPLAC 1⁄2 STANDAR***

Cumple en óptimas condiciones para su función en muro y cielo raso.

Adjuntando en la siguiente página el documento de certificación de calidad por parte de nuestros proveedores.

Esperando sea muy útil la información suministrada.

Felipe Herrera N.

ABACOL
TEJAS Y DRYWALL
CALIDAD ANTE TODO

FELIPE HERRERA
JEFE DE DEPARTAMENTO TÉCNICO
320 8572229
deptecnico@abacol.co y qyr@abacol.co
Cra. 25 No. 18-08 | Piso 2
www.abacol.co

etex inspiring ways of living

# CERTIFICACIÓN DE CALIDAD

El Laboratorio de Calidad de Gyplac S.A., certifica que las placas de yeso-cartón Gyplac, son fabricadas con la más moderna tecnología de la industria del yeso a nivel mundial, bajo los estándares de calidad requeridos en la norma NTC 6159, para su utilización en muros y cielo rasos interiores.

La placa de yeso cartón Gyplac S.A. está constituida por un núcleo de yeso mineral reforzado con fibra de vidrio, anclado entre dos láminas de celulosa 100% reciclada y altamente resistente que contribuye a la solidez de la placa. La materia prima y los aditivos utilizados son controlados para asegurar el desempeño del producto final

**Referencia ST 12.7mm**

**Tabla de resultados técnicos***

| Variables Dimensionales | NTC 6159 | Control GYPLAC | | Resultados* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Mínimo* | Máximo* | Mínimo* | Máximo* | Promedio* |
| Masa Seca (Kg/m²) | N/A | 6.90 | 7.10 | 6.99 | 7.07 | **7.03** |
| Longitud (mm) | N/A | 2438 | 2440 | 2439 | 2440 | **2440** |
| Ancho (mm) | 1217 - 1221 | 1217 | 1221 | 1218 | 1220 | **1220** |
| Espesor (mm) | 12.32 – 13.08 | 12.32 | 13.08 | 12.64 | 12.97 | **12.58** |
| Angulo de Borde (°) | N/A | 88 | 93 | 89 | 91 | **90.2** |

| Ensayos de Resistencia | NTC 6159 | Control GYPLAC* | Resultados* | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Mínimo* | Máximo* | Promedio* |
| Resistencia a la Flexión Paralela-MD (N) | >160 | >160 | 210 | 240 | **235** |
| Resistencia a la Flexión Perpendicular-CD (N) | >476 | >476 | 490 | 580 | **555** |
| Resistencia a la Compresión (Mpa) | N/A | >2.4 | 2.4 | 2.9 | **2.6** |
| Dureza de Núcleo (N) | >40 | >40 | 78 | 90 | **88** |

*Valores Promedios Históricos.
**Cumple con la norma NTC 6159.

María Orozco
Jefe de Calidad y Procesos | Building Performance

etex inspiring ways of living
Gyplac S.A. | Km 1 Via Mamonal - Cartagena
Cartagena | (605) 6 | Bolívar | Colombia | www.etexcolombia.co

Gyplac Protex Cuanvinil Promat

Bogotá 27 de octubre del 2025

Señores:
**CIVILAGS SAS**
**NIT 901446198**

## CERTIFICACIÓN PERFILERÍA DRYWALL

Por medio del presente documento la empresa **ABASTECEDOR COLOMBIANO DE TEJAS Y DRYWALL SAS** con **NIT 900189945-1**, certifica los siguientes perfiles:

- D-P001 - OMEGA REBORDE X 2.44M 0.35MM PREMIUM
- D-P003 - ANGULO 3 X 2 X 2.44M 0.35MM

Adjuntando en las siguientes páginas el documento de Registro de conformidad para las referencias mencionadas.

Esperando sea muy útil la información suministrada.

Felipe Herrera N.

ABACOL
TEJAS Y DRYWALL
CALIDAD ANTE TODO

FELIPE HERRERA
JEFE DE DEPARTAMENTO TÉCNICO
320 8572229
deptecnico@abacol.co y
qyr@abacol.co
Cra. 25 No. 18-08 | Piso 2
www.abacol.co

Señores
**Abastecedor Colombiano de Tejas y Drywall S.A.S.**
Bogotá D.C.

**Asunto:** Certificación de productos

Los perfiles para construcción seca "drywall" son fabricados de acuerdo con los parámetros de AISI (American Iron Steel Institute), cumpliendo con las normas internaciones ASTM A653, ASTM A1003, ASTM C645, ASTM C955, productos certificados bajo las normas técnicas Colombianas INCONTEC NTC 5680:2015 y NTC 5681:2015. Certificado de conformidad de producto No CO18.00142.

Los perfiles de series CRJ, PML, PMH, CML y CMHR certificados bajo la norma técnica Colombiana NTC 5680:2015 y NTC 5681:2015 cumplen con los requisitos establecidos en el capítulo F.4.8 "ESPECIFICACIONES PARA CONSTRUCCIÓN DE ENTRAMADOS DE ACERO FORMADO EN FRÍO, SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN EN SECO Y ENTRAMADOS DE CERCHAS" del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10, en los siguientes numerales:

- F.4.8.2 MATERIALES
- F.4.8.3 PRODUCTOS
  - F.4.8.3.2 Geometría estándar
  - F.4.8.3.3 Radio interno de doblez
  - F.4.8.3.5 Perforaciones
  - F.4.8.3.6 Marcación del producto
  - F.4.8.3.7 Tolerancias de fabricación

Perfiles no estructurales de acero para entramados livianos, todas las secciones utilizadas para la fijación de placas de yeso, tales como: parales, canales, ángulos, viguetas principales y omegas que conformen con la NTC 5680:2015.

Parales, canales y riostras o puenteos de acero que soportan carga (axial y transversal), en aplicaciones con placas de yeso atornillados y soportes metálicos para fachadas, los parales, canales, riostras, puenteos, accesorios u otros artículos fabricados de acuerdo con la NTC 5681:2015.

Cordialmente

**YINA CORTES MONTERO**
Coordinadora de Calidad

ISO 9001: 2015 BUREAU VERITAS Certification

NTC 5680: 2015 BUREAU VERITAS Certification
PERFILES NO ESTRUCTURALES DE ACERO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS

NTC 5681: 2015 BUREAU VERITAS Certification

# ETEX Certifica:

Que las tejas onduladas de fibrocemento ETEX® Proteja® Perfil 7 (P7), cumplen con los estándares de calidad requeridos en la Norma Técnica Colombiana ICONTEC 4694 **"PLACAS ONDULADAS DE FIBROCEMENTO PARA CUBIERTAS Y REVESTIMIENTOS".**

**Etex,** en su proceso de producción no incorpora fibras de asbesto o crisotilo, y son fabricados a partir de una mezcla homogénea de cemento, refuerzos orgánicos y agregados naturales. Todas nuestras placas onduladas tienen una garantía por defectos de fabricación de cinco (5) años, y 3 años de garantía en la pintura aplicada sobre las tejas, nuestros productos son producidos con la asesoría técnica del ETEX company, líder mundial en la fabricación de este tipo de materiales de construcción.

**Etex,** manufactura sus productos bajo los estándares de nuestros Sistemas de Gestión, ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 y BASC, los cuales ratifican nuestro compromiso constante con la calidad y el mejoramiento continuo ofrecido a todos nuestros clientes y usuarios.

Atentamente

**CARLOS GONZÁLEZ**
Jefe Asistencia Técnica
Etex Colombia

Etex Colombia Skinco S.A. NIT: 890.800.148-3 • Gyplac S.A. NIT: 900.149.460-0

Av. Cra. 19 No. 120 - 71 Of. 506
Bogotá D.C., Cund.
PBX: (57)(1) 355 3500

Parque Industrial Juanchito
Manizales, Caldas
PBX: (57) (6) 874 77 47

Km 1 Variante Mamonal - Gambote
Cartagena, Bolivar
PBX: (57)(5) 677 8600

www.etex.com.co