CONSORCIO
AGH-C&C-
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

Bogotá, D.C., 03 de diciembre de 2025 **CIDE 20251203_76**

SEÑORES
INTERVENTORIA
Att.: JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
Ciudad

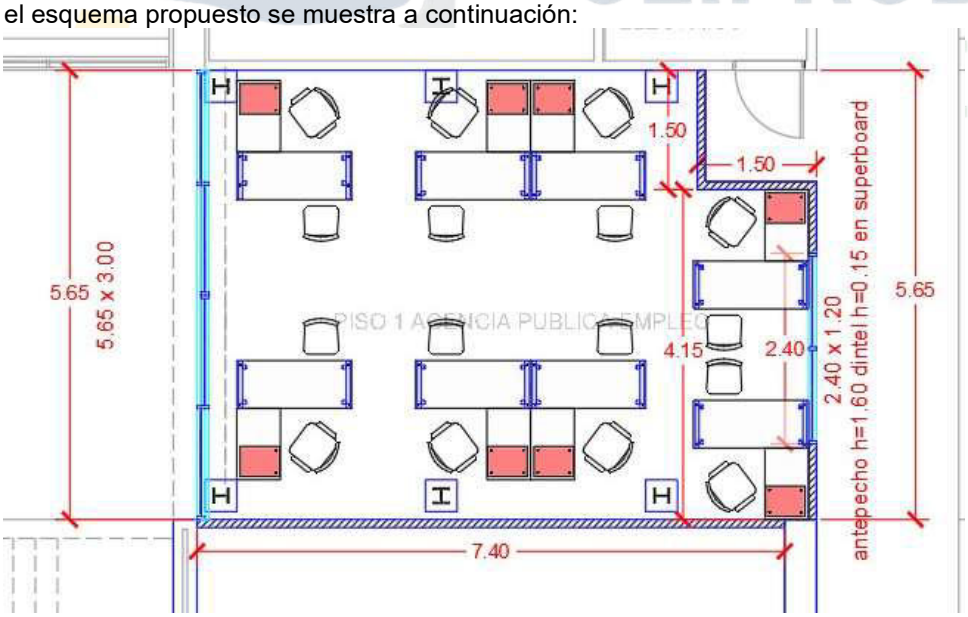
Referencia: CONTRATO CO1.PCCNTR.8212249 – 2025
"Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".

Asunto: **PROPUESTA DE ACABADOS Y DIVISIONES PARA EL MEZANINE**

Apreciados señores:

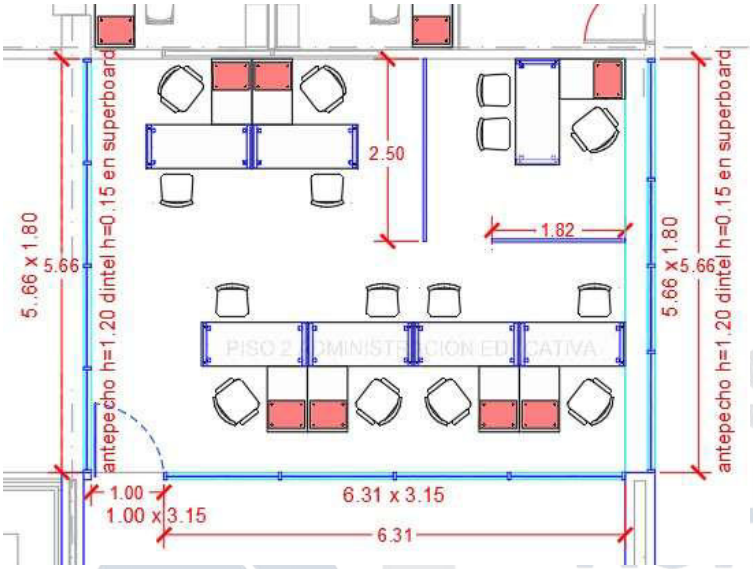
En ejercicio de nuestras obligaciones contractuales y en atención a la actividad "MEZZANINE USO ADMINISTRATIVO" nos permitimos adjuntar la propuesta de terminados y divisiones para el espacio dispuesto para esta actividad.

Para las divisiones del primer piso se propone el ingreso al costado del auditorio con puerta ventana completa con puerta doble hoja corrediza en estructura de aluminio similar a la instalada en el salón adyacente, muro de superboard hacia el costado de los ascensores y hacia el costado de la cafetería, antepecho en 1,60m, dintel de 15 cm en superboard y ventana en estructura de aluminio similar a la existente, para cerrar el área donde se encuentra la puerta del cuarto eléctrico con muro superboard, el esquema propuesto se muestra a continuación:



CONSORCIO
AGH–C&C–
SEIPRODEG
CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

Para el segundo piso se propone ingreso por el frente de ascensores, cuya fachada será en división de vidrio con estructura en aluminio e ingreso con puerta de vidrio, el lateral contra el auditorio tendrá un antepecho de 1.20m y dintel de 0.15m en superboard con ventana en toda la longitud con estructura de aluminio similar a la existente y por ultimo en el costado del muro de mampostería, hará un dintel de 0,15m y llevara ventana en toda su longitud similar al existente como se muestra en el esquema a continuación:



Para el terminado del piso en el segundo piso del mezanine se propone instalar enchape en porcelanato que es similar al que se encuentra en las zonas comunes de los dos pisos, para instalar un material similar se adjunta ficha técnica de dos diferentes opciones de porcelanato que tienen color similar al existente para poner a su disposición su respectiva aprobación y posterior orden del material.

Agradecemos su celeridad con la aprobación de la propuesta y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

Ing. Andrés Felipe Peña Espinosa
Director de Obra
CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE
e-mail: consorcio.cide.2025@gmail.com

ELABORÓ	AFPE 3/12/25	REVISÓ	AZ 3/12/25	APROBÓ	AFPE 3/12/25	ARCHIVÓ	SMTB 3/12/25
Anexos: Fichas técnicas Porcelanato Boss Nu Corona, Impera Perla Mate, formato PDF.							
SEGUIMIENTO:							

PISOS CORONA

Piso PORCE REC Nuevo Boss Gris Claro CD

Referencia: 608532511
Formato: 60X60 cm
Color: GRIS CLARO\LIGHT GRAY



	TRÁFICO | TRAFFIC	Comercial General / General Commercial
	ACABADO |FINISH	Mate / Matte
	ASPECTO	CD / Caras diferenciadas
	M2 POR CAJA SQ FT APPROX	1,8 19,38
	UNIDADES | PIECES	5
	PESO BRUTO CAJA kg WEIGTH LB APPROX	33,3 73,41
	ESPESOR NOMINAL NOMINAL THICKNESS	8,2 ± 0,3
	CAJAS POR ESTIBA CARTONS PER PALLET	60
	VOLATILE ORGANIC COMPOUNDS	0

El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.
The color represented in the photograph is an approximation to the real color.

TRÁFICO COMERCIAL GENERAL
Pisos para uso en zonas comerciales e institucionales con un tráfico inferior a 5.000 personas diarias promedio. Estos pisos también son aptos para todas las áreas de viviendas. Importante: No usar para pisos de aeropuertos, terminales de transporte, industrias que utilizan maquinaria pesada, súper e hipermercados.
Precaución: A excepción de los productos Corona ARD® y ARD® PRO, los productos cerámicos al contacto con el agua disminuyen su resistencia al deslizamiento. En áreas húmedas son recomendados productos con alto coeficiente de fricción.

CARACTERÍSTICAS, VENTAJAS Y BENEFICIOS:

La belleza inalterable de los tonos neutros y un diseño inspirado en la cultura urbana traen a la serie Nuevo Boss una interesante reinterpretación del concreto. El Piso PORCELANATO - Nuevo Boss Rectificado gris claro, de acabado mate y formato 60x60 cm cumple un rol de equilibrio y sutileza dentro de la propuesta de colores; sus 3 caras diferenciadas le aportan realismo y naturalidad al producto. Es Ultra-resistente a golpes, rayones, manchas y humedad e ideal para uso comercial general.

Garantía Corona | Corona quality guaranteed: 12 Años/Years

Este producto cumple con las siguientes normas:
Norma Técnica Colombiana NTC - 919 Versión 2022 anexo K
Norma Técnica Internacional ISO 13006 Anexo K

Mayor información de garantía consulte www.corona.co/garantias

PISOS PORCELANATO

Orchid Ceramics®

ADHESIÓN GARANTIZADA DE POR VIDA PARA REVESTIMIENTOS CORONA INSTALADOS CON PEGACOR® VÁLIDO SÓLO PARA COLOMBIA

corona

Piso PORCE REC Nuevo Boss Gris Claro CD

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS TECHNICAL CHARACTERISTICS		ENSAYO |TEST	ESPECIFICACIÓN SPECIFITACION NTC 919 / ISO 13006	MEDICIONES LOTES PROMEDIO CORONA/ CORONA AVERAGE LOT MEASUREMENTS
ANCHO Y LARGO LENGHT AND WIDTH		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 2.00% del tamaño de fabricación; hasta máximo 5 mm	(±) 2.00% del tamaño de fabricación; hasta máximo 5 mm
PLANIRADIDAD DE LA SUPERFICIE SURFACE FLATNESS	**Curvatura Central** Central Curvature	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.40% de la diagonal del tamaño de fabricación, hasta máximo 1,8 mm	(±) 0.40% de la diagonal del tamaño de fabricación, hasta máximo 1,8 mm
	Curvatura del lado Edge Curvature	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.40% de la diagonal del tamaño de fabricación, hasta máximo 1,8 mm	(±) 0.40% de la diagonal del tamaño de fabricación, hasta máximo 1,8 mm
	Ortogonalidad Warpage	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.40% de la diagonal del tamaño de fabricación, hasta máximo 1,8 mm	(±) 0.40% de la diagonal del tamaño de fabricación, hasta máximo 1,8 mm
DEFECTOS SUPERFICIALES SURFACE DEFECTS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos/ Minimun 95% without deffects	Minimo 95% libre de defectos/ Minimun 95% without deffects
ABSORCIÓN DE AGUA WATER ABSORPTION		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	0,5% > Ev ≥ 3%	0,5% > Ev ≥ 3%
RESISTENCIA A LA ROTURA BREAKING STRENGHT		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 1100 N / Minimum 1100 N	Mínimo 1200 N / Minimum 1200 N
MÓDULO DE ROTURA MODULUS OF RUPTURE		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 30 N/mm2 / Mínimum 30 N/mm2	Mínimo 30 N/mm2 / Mínimum 30 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN ABRASION RESISTANCE		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe de cumplimiento de la clase de abrasión y los ciclos	Clase 4 / Class 4
COEFICIENTE DE FRICCIÓN DINÁMICO DYNAMIC COEFFICIENT OF FRICTION		NTC 4321 - 17 ISO 10545 - 17	Declarado por el fabricante / Metodo de ensayo disponible	Clase 1 / Class 1
RESISTENCIA AL MANCHADO RESISTANCE TO STAINING		NTC 4321 - 14 NTC 4321 - 14	Mínimo clase 3 / Minimum class 3	Mínimo clase 4 / Minimum class 4
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS RESISTACE TO CHEMICALS		NTC 4321 - 13 NTC 4321-2 - 13	Mínimo clase B / Mimimum B class	Mínimo Clase A / Mimimun A Class
RESISTENCIA AL CHOQUE TÉRMICO THERMAL SHOCK RESISTANCE		NTC 4321-2 - 9 NTC 4321 - 9	La indicada por el fabricante/Manufacturer to state classification	Mínimo clase BA / Mimimum BA class

Descargar recomendaciones de uso en: https://corona.co/instructivos
Este producto es elaborado en Colombia, en el Parque Industrial de Sopó, Cundinamarca.

FUENTES DE MATERIA PRIMA RESPONSABLES:

Corona tiene un reporte sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report.
Puede encontrarlo aquí: http://www.corona.co/nuestra-empresa/corona-sostenible

Colombia

PISOS PORCELANATO

Orchid Ceramics®

ADHESIÓN GARANTIZADA DE POR VIDA PARA REVESTIMIENTOS CORONA INSTALADOS CON PEGACOR® VÁLIDO SÓLO PARA COLOMBIA

corona

PORCELANATO IMPERIA PERLA MATE 60X60 T4 CAJA X 1.44 M² V3



Una aproximación cercana al color real

INFORMACIÓN TÉCNICA

Acabado	MATE
M² por Caja	1,44
Unidades por Caja	4
Tamaño Nominal	60X60
Variación	V3
Estilo	CEMENTO
Color	GRIS
Uso Recomendado	Comercial Moderado
Tráfico	T4
Origen	INDIA
Número de Caras	3

GARANTIA

Acabado Brillante 5 años / Acabado Mate 10 años

Este producto cuenta con un documento de Características y Recomendaciones de uso (CRU) que hacen parte integral de la garantía, favor remitirse a dichas recomendaciones antes de instalar.
La grantía no cubre rayaduras.

NOTAS IMPORTANTES

Los productos identificados como V2, V3 y/o V4 (siendo el 2 el menor grado y 4 el máximo) son productos con destonificación, por lo tanto, se presentan variaciones de tonalidad y/o trama en un mismo empaque y lote de producción, siendo ésta una característica estética inherente del producto. Ubique las piezas según su gusto o necesidad. Lo anterior no es objeto de reclamación.



CONVENCIONES DE TRÁFICO SEGÚN SUS USOS (ALCANCE DE LA GARANTÍA)

T2 - USO RESIDENCIAL MODERADO

Áreas de uso: Todas las áreas de las residencias privadas a excepción de cocinas, escaleras y áreas de acceso directo a la calle.
Recomendaciones: Proteger del contacto de materiales abrasivos (arena, tierra, etc.) durante la instalación y el uso, no arrastrar muebles u objetos que puedan causar rayones directamente sobre el piso. Usar tapetes atrapa mugre (sedimentos y/o sustancias) en las entradas de las áreas; tenga en cuenta que no se aceptan reclamaciones por daños en la cara anterior o bella.

T3 - USO RESIDENCIAL GENERAL

Áreas de uso: Es recomendado para su uso en todas las áreas al interior del inmueble. Se sugiere utilizar productos con acabado mate o protegido con granilla para áreas de intenso tráfico. Ejemplo: Cocinas.
Recomendaciones: Proteger del contacto de materiales abrasivos (arena, tierra,etc.) durante la instalación y el uso, no arrastrar muebles y objetos que puedan causar rayones directamente sobre el piso. Usar tapetes atrapa mugre (sedimentos y/o sustancias) en las entradas de las áreas; tenga en cuenta que no se aceptan reclamaciones por daños en la cara anterior o bella.

T4 - USO COMERCIAL MODERADO

Áreas de uso: Se recomienda para áreas comerciales sin acceso directo a la calle o exterior. Ejemplo: Consultorios, oficinas, zonas comunes de edificios residenciales. El tráfico para los pisos con acabado mate debe ser inferior a 500 personas diarias promedio y para acabados brillantes debe ser inferior a 200 personas diarias promedio.
Recomendaciones: No se aconseja utilizar en establecimientos comerciales de alto tráfico, como lo son industrias, establecimientos públicos, pasillos y zonas comunes de centros comerciales.
tenga en cuenta que no se aceptan reclamaciones por daños en la cara anterior o bella.

T5 - USO COMERCIAL GENERAL

Áreas de uso: Locales comerciales con acceso directo al exterior, bancos, autoservicios, instituciones educativas, hoteleras, religiosas, concesionarios y áreas de atención al público. El tráfico debe ser inferior a 5000 personas diarias promedio.
Recomendaciones: Para áreas expuestas a tráficos superiores como terminales de transporte, industrias, aeropuertos y pasillos de establecimientos omerciales es aconsejable recibir asesoría técnica para segurar que la especificación sea la correcta.
tenga en cuenta que no se aceptan reclamaciones por daños en la cara anterior o bella.