INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 87

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE

Valor del Contrato: $ 25.466.325.369,80

Valor aportado por el Municipio: $ 25.466.325.369,80

Plazo de Ejecución: 26 MESES | Fecha de Inicio: 14/03/23 | Nueva Fecha de Terminación: 27/11/25

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER

Informe N° 115 | Fecha de informe: 31 de octubre de 2025 | Al 5 de noviembre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN	
CONSORCIO RÍO GRANDE	
Valor Contrato obra:	**$ 25.466.325.369,80**
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 25.466.325.369,80**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso	**18 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta Parcial de Cobro N°1	**30 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**
Acta Modifictoria N°02	**31 DE ENERO DE 2025**

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 87	Acum. semana	En días
% Programado	99,73%	0,00%	100%	779
% Ejecutado	50,86%	0,18%	51,04%	779
Diferencia	48,87%		48,69%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 26.231.374.517,00	$ 70.462.255,20	$ 26.301.836.772,20	99,7%
Ejecutado (%)	$ 13.000.674.854,33	$ 45.480.497,78	$ 13.046.155.352,11	51,04%
Diferencia	$ 13.230.699.662,67		$ 13.255.681.420,09	48,69%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO INTERMIRADOR

Valor Contrato:	$ 1.349.891.558,00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 1.349.891.558,00**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	4
Contratista:	49

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	**Interventoría**	**SI**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**Interventoría**	**SI**
Normas ambientales	**Interventoría**	**SI**

Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1	**2 DE OCTUBRE DE 2024**			
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**			
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	**31 DE ENERO DE 2025**			
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	**20 DE MARZO DE 2025**			

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Se fundio concreto placa para el piso 3ro del ultimo modulo * Se realizo levante de mamposteria en ladrillo ceramico No. 5 en el area perimetral del tanque de RCI y Agua potable. * Se inicio la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Estructura de escaleras principales y auxiliares. * Se realizaron cajas de registro en mamposteria impermeablizado. * Se realiza levante de mamposteria en ladrillo ceramico para cocinas del segundo piso *Se instalan redes de gases	*Se proyecta fundir contrapiso del modulo 3 ultima fase * Se continua con la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Se continua con la elaboracion de cajas de registro en mamposteria impermeablizado. * levante de mamposteria * Instalaciones de redes

LOGROS Y/O DIFICULTADES

OBSERVACIONES

Debido a la no actualizacion del PDT por la adicion de tiempo por convenio con ecopetrol, se sigue ejecutando actividades pero el programado sigue siendo el mismo, hasta que ecopetrol autorice el otro si de tiempo para actualizar cronogramas y programacion

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS	ING. JOHANA SANTOS REY	Elaborado: 5/11/2025
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 02