



INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 96

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE			
Valor del Contrato:	\$	25.466.325.369,80	
		Valor aportado por el Municipio:	\$ 25.466.325.369,80
Plazo de Ejecución:	26 MESES	Fecha de Inicio:	14/03/23 Nueva Fecha de Terminación:
			27/11/25

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto:	CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER		
Informe N°	124	Fecha de informe:	25 de enero de 2026
			Al 30 de enero de 2026

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)				
CONSORCIO RÍO GRANDE		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 96	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	\$ 25.466.325.369,80	% Programado	63,13%	0,19%	63,32%	865
Valor Adicional:	\$ -	% Ejecutado	67,54%	0,02%	67,55%	865
Valor Total:	\$ 25.466.325.369,80	Diferencia	-4,41%	0,17%	-4,23%	
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	Programado(%)	\$ 16.125.026.115,00	\$ 47.286.962,00	\$ 47.286.962,00	63,3%
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	Ejecutado (%)	\$ 17.198.994.987,00	\$ 1.810.112,00	\$ 17.202.525.842,00	67,55%
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Diferencia	-\$ 1.134.286.798,17	\$ 45.476.850,00	-\$ 17.155.238.880,00	-4,23%
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023					
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
		INFORMACIÓN GENERAL				
		CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN				
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.			2 DE OCTUBRE DE 2024	
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES	Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%			2 DE OCTUBRE DE 2024	
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025	"Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20.57%"			18 DE OCTUBRE DE 2024	
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024	Acta Parcial de Cobro N°1			30 DE OCTUBRE DE 2024	
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES	Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3			07 DE NOVIEMBRE 2024	
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024	Acta Modificatoria N°02			31 DE ENERO DE 2025	
Acta de suspensión N° 4	19 DE NOVIEMBRE 2025	Acta de modificación N° 3			11 DE NOVIEMBRE 2025	
Acta de reinicio N°4	19 DE DICIEMBRE 2025	Acta de adicional de plazo N°2			19 DE DICIEMBRE 2025	
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°2. Obra	21 DE NOVIEMBRE 2026	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA				
CONSORCIO INTERMIRADOR		Interventoría:	4			
Valor Contrato:	\$ 1.349.891.558,00	Contratista:	49			
Valor Adicional:	\$ -	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA				
Valor Total:	\$ 1.349.891.558,00	RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARIN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA				
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	SEGUIMIENTO OBLIGACIONES				
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023					
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023					
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023					
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023	Aportes a seguridad Social y parafiscales	Interventoría		SI	
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	Interventoría		SI	
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024	Normas ambientales	Interventoría		SI	
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES	CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA				
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024	CONSORCIO INTERMIRADOR				
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.			2 DE OCTUBRE DE 2024	
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES	Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.			2 DE OCTUBRE DE 2024	
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025	Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3			07 DE NOVIEMBRE	
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024	Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades			31 DE ENERO DE 2025	
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES	Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato			20 DE MARZO DE 2025	
Acta de suspensión N° 4	19 DE NOVIEMBRE 2025	Acta de modificación N° 3			11 DE NOVIEMBRE 2025	
Acta de reinicio N°4	19 DE DICIEMBRE 2025	Acta de adicional de plazo N°2			19 DE DICIEMBRE 2025	
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°2. Obra	21 DE NOVIEMBRE 2026	Fecha de terminación según adicional en Plazo n°2 interventoría			4 DE FEBRERO DE 2026	

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Total de Páginas: 02