



INFORME MENSUAL DE OBRA CONTRATO No. SI-SAM-001-2024

“MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE
FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ DEL MUNICIPIO DE
MONTERÍA”

PERIODO 31 DE MAYO AL 30 JUNIO DE 2024
GAMMA INGENIERIA S.A.S. | JULIO DE 2024



Tabla de contenido

INTRODUCCIÓN..... 3

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y JUSTIFICACION DEL CONTRATO DE LICITACION PUBLICA 4

 ZONA DE ACCESO A PABELLONES 4

 ZONA DE EXPOSICIÓN 4

 PABELLONES..... 4

 INSTALACIONES ELECTRICAS 4

 PISTA DE VAQUERIA 4

 OFICINA PRINCIPAL Y SALON VIP 5

 TANQUE PRINCIPAL DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS..... 5

DESCRIPCION DEL PROYECTO: 6

LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO: 6

LOCALIZACION ESPECIFICA DEL PROYECTO: 6

CONTRATO No. SI – SAM – 001-2024 INFORMACION GENERAL SEGÚN CONTRATO INICIAL 7

POLIZAS CONTRATO DE OBRA..... 7

 POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 53-44-101032221 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A..... 8

 POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. 53-40-101010543 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A..... 8

PRESUPUESTO DEL CONTRATO 8

AVANCE DE OBRA..... 16

AVANCE PLAZO DE EJECUCION DE OBRA..... 16

PORCENTAJE AVANCE DE OBRA ACUMULADO 17

DESCRIPCION DETALLADA ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES 17

 Andenes y Pabellones: 18

 Kiosko Zenú: 18

 Escenario Principal: 18

Zonas Específicas..... 19

 Baños de Servicio y Zona de Trabajadores:..... 19

 Salón Principal y VIP: 19

 Corrales de Ganado y Carneros:..... 19

 Actividades Adicionales..... 20

 Electricidad y Drenaje: 20

 Plantillas y Bañaderos: 20

 Otras Actividades: 20

TABLA AVANCE PERIODO DICIEMBRE 2023 – ENERO 2024 20

COMITÉ Y VISITAS DE OBRA 28



REGISTRO FOTOGRAFICO	29
PABELLONES 1-2-3-4-5-6.....	29
NUEVO COMEDOR TRABAJADORES	39
PABELLON DE BODEGAS Y BAÑOS NUEVOS PARA TRABAJADORES.....	42
ESCENARIO PRINCIPAL	51
PABELLONES N7-N8-N9.....	60
DOBLE PROPOSITO	66
SALON PRINCIPAL Y SALA VIP	72
KIOSCO ZENU.....	78
CONCLUSIONES	81
Finalización Completa del Proyecto:	81
Mantenimiento y Reconstrucción Integral de Infraestructura:	81
Mejoras en el Sistema de Drenaje y Suministro de Agua:	81
Modernización y Mantenimiento de Instalaciones Clave:	81
Actualización y Mantenimiento de Espacios para Eventos y Visitantes:	81
Optimización del Sistema Eléctrico y de Almacenamiento de Agua:.....	81
Limpieza y Mantenimiento de Áreas Verdes y Exteriores:	81

INTRODUCCIÓN.

La Feria de la Ganadería es un evento emblemático que se celebra anualmente en la dinámica ciudad de Montería, ubicada en el corazón de Córdoba, Colombia. Desde su inicio en 1960, esta feria ha representado la rica herencia ganadera de la región y es una ocasión para conmemorar la creación del departamento de Córdoba el 18 de junio de 1952. Más que una simple celebración de la historia y la cultura ganadera, este destacado evento sirve como plataforma para la promoción y el intercambio de conocimientos en el sector. Durante la feria, ganaderos de todo el país se congregan para participar en actividades que incluyen juzgamientos bovinos, exhibiciones de ganado de alta calidad y una vibrante feria artesanal que destaca la habilidad y creatividad de los artesanos locales. Un aspecto destacado de la Feria de la Ganadería es la celebración simultánea del Reinado Nacional de la Ganadería, que ha iluminado los escenarios desde 1961, así como el Reinado Internacional de la Ganadería, introducido más recientemente en 2008. Estos reinados no solo añaden glamour y elegancia al evento, sino que también proporcionan una plataforma para destacar la belleza, la gracia y la dedicación de las mujeres que representan a la industria ganadera no solo de Colombia, sino de toda América Latina. En resumen, la Feria de la Ganadería de Montería es un símbolo de la prosperidad, la tradición y la innovación que caracterizan a la industria ganadera colombiana, además de ser una celebración de la riqueza cultural y la diversidad de la región de Córdoba.

El Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz, durante la Feria Departamental de la Ganadería, juega un papel vital como espacio para eventos agropecuarios. Sin embargo, a lo largo de los años, ha experimentado un notable deterioro en su infraestructura, manifestado en grietas en los muros, problemas de humedad, desprendimientos de material y oxidación en las estructuras metálicas, entre otros. La falta de un mantenimiento adecuado ha comprometido su funcionalidad y seguridad.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y JUSTIFICACION DEL CONTRATO DE LICITACION PUBLICA

El Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz, ubicado en Montería, Córdoba, es un centro vital para la celebración de eventos agropecuarios y culturales en la región. Sin embargo, tras un exhaustivo análisis técnico, se han identificado múltiples áreas críticas que requieren intervención urgente debido a su estado de deterioro y los problemas estructurales observados.

ZONA DE ACCESO A PABELLONES

Durante el recorrido técnico, se han detectado grietas en los muretes, problemas de humedad en paredes y pisos, así como desprendimientos de material en los pisos interiores. Estas condiciones comprometen la estabilidad estructural y pueden derivar en problemas graves como filtraciones y deterioro continuo. Para abordar estos problemas de manera efectiva y prevenir futuros daños, es necesario realizar reparaciones estructurales profundas y mejorar el sistema de drenaje para garantizar la integridad de las instalaciones a largo plazo.

ZONA DE EXPOSICIÓN

La silletería en la zona de exposición muestra un avanzado estado de deterioro con fracturas, manchas y pérdida de color. Este mobiliario es crucial para la comodidad de los visitantes y la presentación adecuada durante eventos. Se propone el reemplazo completo de la silletería con mobiliario más resistente y fácil de mantener, asegurando así condiciones óptimas para los asistentes. Además, se requieren mejoras significativas en la iluminación y ventilación del espacio para mejorar la experiencia general y cumplir con estándares modernos de confort y seguridad.

PABELLONES

Las láminas de cubierta de los pabellones muestran daños importantes que comprometen la estanqueidad del techo y aumentan el riesgo de filtraciones durante la temporada de lluvias. Es imperativo realizar el reemplazo de estas láminas y la instalación de sistemas de drenaje efectivos

para evitar acumulaciones de agua que podrían afectar las actividades dentro de los pabellones, tales como exposiciones y juzgamientos bovinos.

INSTALACIONES ELECTRICAS

Se ha observado un deterioro significativo en el sistema eléctrico del coliseo, incluyendo cables expuestos, conexiones corroídas y falta de elementos de protección adecuados. Esta situación representa un riesgo grave de seguridad tanto para el personal como para los visitantes durante los eventos. Se justifica una actualización completa del sistema eléctrico, que incluya la instalación de tableros de distribución modernos, cableado seguro y sistemas de puesta a tierra adecuados para cumplir con las normativas vigentes y garantizar la seguridad operativa del coliseo en todo momento.

PISTA DE VAQUERIA

La pista de vaquería presenta un problema de crecimiento excesivo de maleza, lo cual no solo afecta la estética del lugar, sino que también dificulta el acceso y la visibilidad durante las actividades ganaderas. Se recomienda realizar labores regulares de limpieza y desmalezamiento, además de reemplazar elementos deteriorados como barretas y partidores, asegurando así condiciones óptimas para la realización de competencias y exhibiciones ganaderas de alto nivel.

OFICINA PRINCIPAL Y SALON VIP

Las áreas administrativas del coliseo, como la oficina principal y el salón VIP, muestran signos de deterioro en techos, cubiertas y problemas de pintura en paredes y techos. Estos espacios son vitales para la gestión efectiva del evento y para ofrecer comodidades adecuadas a visitantes y personal. Se justifica la realización de trabajos exhaustivos de reparación, mantenimiento y pintura para restaurar la estética y funcionalidad de estos ambientes, mejorando así la imagen institucional y la experiencia del usuario.

TANQUE PRINCIPAL DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS

El tanque de reserva de agua, con una capacidad de 30,000 litros, presenta fugas y filtraciones que comprometen su funcionalidad como sistema de almacenamiento de agua. Esta situación no solo afecta la disponibilidad de agua para el coliseo, sino que también representa una pérdida significativa de recursos. Se propone realizar trabajos de sellado y reacondicionamiento del tanque para restaurar su capacidad de almacenamiento y garantizar un suministro de agua adecuado y constante durante las actividades programadas.

En resumen, la intervención integral en estas áreas críticas es esencial para preservar y mejorar las instalaciones del Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz. La ejecución de un contrato adecuado para la restauración y mejoras es fundamental no solo para asegurar la seguridad y funcionalidad del espacio, sino también para mantener la competitividad y calidad de los eventos agropecuarios y culturales que se realizan en Montería, contribuyendo así al desarrollo económico y cultural de la región de Córdoba, Colombia.

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO:

Montería es un municipio colombiano, capital del departamento de Córdoba. Está ubicado al noroccidente del país en la región Caribe Colombiana, se encuentra a orillas del río Sinú, por lo que es conocida como la "Perla del Sinú". Es considerada la capital ganadera de Colombia; anualmente celebra la feria de la Ganadería durante el mes de junio. Es, además, un importante centro comercial y universitario, reconocida como una de las ciudades colombianas con mayor crecimiento y desarrollo en los últimos años y por impulsar el desarrollo sostenible.

La ciudad es la capital de Córdoba desde 1952, cuando este territorio se separó del departamento de Bolívar. Es el centro administrativo, cultural, económico y político de la región cordobesa, siendo sede de certámenes turísticos y festividades. Junto con los municipios de Cereté, San Pelayo, Ciénaga de Oro y San Carlos conforman el Área metropolitana de Montería.

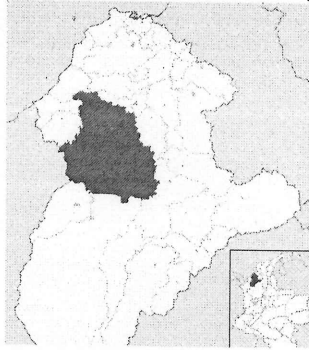


Imagen 1. ubicación de Municipio de montería.

LOCALIZACION ESPECIFICA DEL PROYECTO:

El proyecto para el Contrato No. **SI-SAM-001-2024** cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ DEL MUNICIPIO DE MONTERIA"**. Ubicado en El coliseo se encuentra en Montería, en la región Caribe Colombiana. Su ubicación exacta es a 7.5 km sobre la vía Montería-Planeta Rica. Esta ubicación estratégica lo convierte en un centro neurálgico para eventos del sector agropecuario en la región.

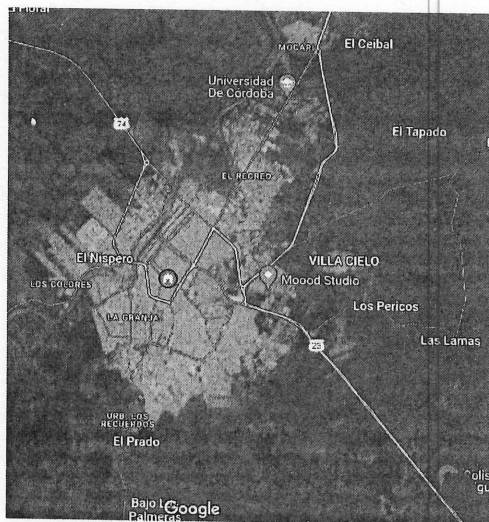


Imagen 2. Localización específica del proyecto.

CONTRATO No. SI-SAM-001-2024 INFORMACION GENERAL SEGÚN CONTRATO INICIAL.

CONTRATO No.:	SI-SAM-001-2024 de fecha 29 de mayo de 2024
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA:	GAMA INGENIERIA S.A.S. NIT 901.656.067-7 R.L OSCAR ELIAS MONTIEL HERAZO C.C. No. 15.726.333 de CHINU
OBJETO:	"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ DEL MUNICIPIO DE MONTERIA".
VALOR DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS DIEZ Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO CUATRO PESOS (\$ 816.858.104,00 M/CTE)
PLAZO	UNO (1) MES
FECHA DE INICIO	(31) DE MAYO DE 2024
FECHA DE TERMINACION	(30) DE JUNIO DE 2024
SUPERVISOR DEL PROYECTO	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

Tabla 1 Información general contrato de obra.

POLIZAS CONTRATO DE OBRA.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 53-44-101032221 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Cumplimiento	10	Cláusula Dieciocho	\$81,685,810.40	DE: 29/05/2024 A: 31/12/2024
Buen manejo del anticipo	100	Cláusula Dieciocho	\$245,057,431.20	DE: 29/05/2024 A: 31/12/2024
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	10	Cláusula Dieciocho	\$81,685,810.40	DE: 29/05/2024 A: 30/06/2027
Estabilidad de la Obra	10	Cláusula Dieciocho	\$81,685,810.40	SI AMPARA 3 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS

Tabla 2. pólizas con respecto al contrato

Responsabilidad civil	Cláusula Dieciocho	\$ 260,000,000.00	DE: 29/05/2024 A: 30/06/2027
-----------------------	--------------------	-------------------	------------------------------

Tabla 3. polizas con respecto al contrato

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 53-44-101032221 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Cumplimiento	10	Cláusula Dieciocho	\$81,685,810.40	DE: 31/05/2024 A: 02/01/2025
Buen manejo del anticipo	100	Cláusula Dieciocho	\$245,057,431.20	DE: 31/05/2024 A: 02/01/2025
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	10	Cláusula Dieciocho	\$81,685,810.40	DE: 31/05/2024 A: 02/07/2027
Estabilidad de la Obra	10	Cláusula Dieciocho	\$81,685,810.40	SI AMPARA 3 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS

Tabla 4 polizas con respecto acta de inicio

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. 53-40-101010543 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Responsabilidad civil	Cláusula Dieciocho	\$ 260,000,000.00	DE: 31/05/2024 A: 02/07/2024
-----------------------	--------------------	-------------------	------------------------------

Tabla 5 pólizas con respecto acta de inicio

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 53-44-101032221 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Cumplimiento	10	Cláusula Dieciocho	\$81,685,810.40	DE: 31/05/2024 A: 02/01/2025
Buen manejo del anticipo	100	Cláusula Dieciocho	\$245,057,431.20	DE: 31/05/2024 A: 02/01/2025
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	10	Cláusula Dieciocho	\$81,685,810.40	DE: 31/05/2024 A: 02/07/2027
Estabilidad de la Obra	10	Cláusula Dieciocho	\$81,685,810.40	SI AMPARA 3 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS

Tabla 6 POLIZA CON RESPECTO ACTA FINAL

PRESUPUESTO DEL CONTRATO

Que el Departamento de Córdoba – Secretaría de infraestructura y GAMA INGENIERIA S.A.S., suscribieron el Contrato No. SI-SAM-001-2024 en fecha veintitrés (23) de agosto de 2024, el cual tiene por objeto "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ DEL MUNICIPIO DE MONTERIA", por valor de OCHOCIENTOS DIEZ Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO CUATRO PESOS (\$ 816.858.104,00 M/CTE), incluidos A.I.U. y un plazo de un (01) mes a partir de la fecha del acta de inicio.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PABELLON 1				\$ 37.391.350,00
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	M2	64,05	\$ 16.820,00	\$ 1.077.321,00
1.1.2	excavación manual (Prof. Max 50 cm)	M2	25,55	\$ 16.820,00	\$ 429.751,00
1.1.3	relleno en material seleccionado compactado	M3	28	\$ 77.995,00	\$ 2.183.860,00
1.2	CONCRETOS				
1.2.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	12,05	\$ 105.239,00	\$ 1.268.130,00
1.2.2	Cuneta en concreto de 3000 PSI ancho: 1,0 m. incluye bordillo y acero de refuerzo	ML	65	\$ 149.854,00	\$ 9.740.510,00
1.2.3	bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo	ML	90	\$ 83.635,00	\$ 7.527.150,00
1.2.4	tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (incluye refuerzo en acero)	UND	2	\$ 135.834,00	\$ 271.668,00
1.3	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
1.3.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	\$ 12.006,00	\$ 6.339.168,00
1.3.2	Pintura exterior tipo 1 con 3 manos	M2	199,2	\$ 11.375,00	\$ 2.265.900,00
1.3.3	Pintura exterior lineal tipo 1 con 3 manos	ML	692	\$ 5.876,00	\$ 4.066.192,00
1.4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
1.4.1	instalación llave jardín metálica de 1/2" bebederos	UND	10	\$ 54.767,00	\$ 547.670,00
1.4.2	Punto hidráulico para bañaderos: llave de paso y 3m manguera	UND	3	\$ 96.402,00	\$ 289.206,00
1.5	CUBIERTAS				
1.5.1	instalación remplazo de teja Eternit	UND	10	\$ 103.472,00	\$ 1.034.720,00
1.5.2	instalación remplazo de caballete Eternit	UND	4	\$ 87.526,00	\$ 350.104,00
2	PABELLON 2				\$ 14.619.704,00
2.1	CONCRETOS				

2.1.1	tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (incluye refuerzo en acero)	UND	2	\$ 135.834,00	\$ 271.668,00
2.2	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
2.2.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	\$ 12.006,00	\$ 6.339.168,00
2.2.2	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	M2	199,2	\$ 11.375,00	\$ 2.265.900,00
2.2.3	Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)	ML	692	\$ 5.876,00	\$ 4.066.192,00
2.3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
2.3.1	instalación llave jardín metálica de 1/2" bebederos	UND	14	\$ 54.767,00	\$ 766.738,00
2.3.2	Punto hidráulico para bebedero: llave de paso y 3m manguera	UND	3	\$ 96.402,00	\$ 289.206,00
2.4	CUBIERTAS				
2.4.1	instalación remplazo de teja Eternit	UND	6	\$ 103.472,00	\$ 620.832,00
3	PABELLON 3				\$ 20.963.695,00
3.1	CONCRETOS				
3.1.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	12	\$ 105.239,00	\$ 1.262.868,00
3.1.2	concreto para cuneta ancho 40cm con bordillo enebido	ML	4	\$ 88.817,00	\$ 355.268,00
3.1.3	tapa para caja de registro 50 x 50	UND	2	\$ 135.834,00	\$ 271.668,00
3.1.4	Viga 20 x 20 andenes	ML	10,5	\$ 69.668,00	\$ 731.514,00
3.2	MORTEROS Y MAMPOSTERIAS				
3.2.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	10,5	\$ 36.604,00	\$ 384.342,00
3.2.2	resane bebederos con mortero impermeabilizado	ML	171	\$ 16.539,00	\$ 2.828.169,00
3.3	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
3.3.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	\$ 12.006,00	\$ 6.339.168,00
3.3.2	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	M2	199,2	\$ 11.375,00	\$ 2.265.900,00
3.3.3	Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)	ML	692	\$ 5.876,00	\$ 4.066.192,00
3.4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
3.4.1	instalacion llave jardín metálica de 1/2" bebederos	UND	10	\$ 54.767,00	\$ 547.670,00
3.4.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	1	\$ 231.642,00	\$ 231.642,00
3.5	CUBIERTAS				
3.5.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	12	\$ 103.472,00	\$ 1.241.664,00
3.5.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	5	\$ 87.526,00	\$ 437.630,00
4	PABELLON 4				\$ 22.264.417,00
4.1	PRELIMINARES				
4.1.1	descapote (incluye retiro)	M2	35	\$ 11.213,00	\$ 392.455,00
4.1.2	relleno en material seleccionado compactado	M3	9,1	\$ 77.995,00	\$ 709.755,00
4.2	CONCRETOS				
4.2.1	columna en concreto de 3000 PSI. Dimension: 25 x 25 cm - h: 2,0 M. incluye pilote de cimentacion de 1m prof.	UND	4	\$ 359.396,00	\$ 1.437.584,00
4.2.2	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	4,76	\$ 105.239,00	\$ 500.938,00
4.2.3	Viga 20 x 20 andenes	ML	6,4	\$ 69.668,00	\$ 445.875,00
4.3	MORTEROS Y MAMPOSTERIAS				
4.3.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	6,4	\$ 36.604,00	\$ 234.266,00
4.4	ACABADO EN PISOS				
4.4.1	Plantilla en concreto de 3000 PSI para bañaderos	M2	35	\$ 96.828,00	\$ 3.388.980,00
4.5	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
4.5.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	\$ 12.006,00	\$ 6.339.168,00
4.5.2	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	M2	199,2	\$ 11.375,00	\$ 2.265.900,00
4.5.3	Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)	ML	692	\$ 5.876,00	\$ 4.066.192,00

4.6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
4.6.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	10	\$ 54.767,00	\$ 547.670,00
4.6.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	2	\$ 231.642,00	\$ 463.284,00
4.7	CUBIERTAS				
4.7.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	10	\$ 103.472,00	\$ 1.034.720,00
4.7.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	5	\$ 87.526,00	\$ 437.630,00
5	NUEVO COMEDOR TRABAJADORES				\$ 9.743.401,00
5.1	PRELIMINARES				
5.1.1	demolicion de muros	M2	20,65	\$ 16.820,00	\$ 347.333,00
5.1.2	relleno en material seleccionado compactado	M3	12,35	\$ 77.995,00	\$ 963.238,00
5.2	ACABADO EN PISOS				
5.2.1	Plantilla en concreto de 3000 PSI para bañaderos	M2	47,5	\$ 96.828,00	\$ 4.599.330,00
5.3	CUBIERTAS				
5.3.1	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	50	\$ 76.670,00	\$ 3.833.500,00
6	PABELLON BODEGAS Y BAÑOS NUEVOS				\$ 37.995.651,00
6.1	CONCRETOS				
6.1.1	Meson en concreto y granito	ML	2,5	\$ 493.569,00	\$ 1.233.923,00
6.2	ACABADO EN PISOS				
6.2.1	Replantilla en mortero 1:4	M2	34	\$ 46.252,00	\$ 1.572.568,00
6.2.2	Instalacion enchape piso baño. Formato 45 x 45 cm	M2	34	\$ 91.062,00	\$ 3.096.108,00
6.3	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
6.3.1	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	M2	266,42	\$ 11.375,00	\$ 3.030.528,00
6.3.2	Instalacion enchape pared baños	M2	98,8	\$ 91.062,00	\$ 8.996.926,00
6.4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
6.4.1	Suministro e instalacion llave de paso 1 1/2"	UND	3	\$ 52.600,00	\$ 157.800,00
6.4.2	Suministro e instalacion sanitario	UND	3	\$ 350.864,00	\$ 1.052.592,00
6.4.3	Suministro e instalacion lavamanos empotrar	UND	3	\$ 331.744,00	\$ 995.232,00
6.4.4	Suministro e Instalacion duchas	UND	7	\$ 225.933,00	\$ 1.581.531,00
6.4.5	Suministro e instalacion tuberia sanitaria de 4"	ML	64	\$ 48.880,00	\$ 3.128.320,00
6.4.6	Suministro e instalacion tuberia sanitaria de 2"	ML	24	\$ 41.966,00	\$ 1.007.184,00
6.4.7	Suministro e instalacion punto sanitario de 2"	UND	12	\$ 52.771,00	\$ 633.252,00
6.4.8	Suministro e instalacion punto sanitario de 4"	UND	3	\$ 59.485,00	\$ 178.455,00
6.4.9	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	4	\$ 231.642,00	\$ 926.568,00
6.5	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA				
6.5.1	Instalacion puerta acero inoxidable	UND	3	\$ 840.111,00	\$ 2.520.333,00
6.5.2	instalacion puerta madera 0,9x2,9	UND	1	\$ 970.197,00	\$ 970.197,00
6.5.3	Instalacion cielo raso en superboard	M2	20	\$ 151.112,00	\$ 3.022.240,00
6.6	CUBIERTAS				
6.6.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	30	\$ 103.472,00	\$ 3.104.160,00
6.6.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	9	\$ 87.526,00	\$ 787.734,00
7	ESCENARIO PRINCIPAL				\$ 90.331.611,00
7.1	PRELIMINARES				
7.1.1	relleno en material seleccionado compactado	M3	175,5	\$ 77.995,00	\$ 13.688.123,00
7.2	CONCRETOS				
7.2.1	Viga 20 x 20 andenes	ML	30	\$ 69.668,00	\$ 2.090.040,00
7.3	MORTEROS Y MAMPOSTERIAS				
7.3.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	120,8	\$ 36.604,00	\$ 4.421.763,00
7.4	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
7.4.1	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	M2	630,2	\$ 11.375,00	\$ 7.168.525,00
7.4.2	Pintura para silleteria	UND	1066	\$ 24.586,00	\$ 26.208.676,00

7.5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
7.5.1	instalacion tuberia presion de 1/2"	ML	6	\$ 20.429,00	\$ 122.574,00
7.5.2	Instalacion punto hidraulico 1/2"	UND	2	\$ 31.465,00	\$ 62.930,00
7.5.3	instalacion llave de paso 1 1/2"	UND	2	\$ 52.600,00	\$ 105.200,00
7.5.4	Suministro manguera 3/4" jardin para pista	ML	41	\$ 33.606,00	\$ 1.377.846,00
7.5.5	Instalacion de tuberia presion 1"	ML	20	\$ 28.087,00	\$ 561.740,00
7.5.6	Instalacion de tuberia presion 3/4"	ML	15	\$ 25.517,00	\$ 382.755,00
7.6	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA				
7.6.1	cerramiento en malla eslabonada tuberia metalica de 2" y 3". Incluye pintura.	ML	30	\$ 774.353,00	\$ 23.230.590,00
7.6.2	puerta en tuberia metalica y malla elabonada. Dimension 2,0 x 2,2 m	UND	2	\$ 455.098,00	\$ 910.196,00
7.6.3	Suministro e instalacion de silleteria	UND	39	\$ 256.427,00	\$ 10.000.653,00
8	PABELLON 5				\$ 14.523.784,00
8.1	CONCRETOS				
8.1.1	bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo	ML	5	\$ 83.635,00	\$ 418.175,00
8.1.2	tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (incluye refuerzo en acero)	UND	2	\$ 135.834,00	\$ 271.668,00
8.2	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
8.2.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	\$ 12.006,00	\$ 6.339.168,00
8.2.2	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	M2	199,2	\$ 11.375,00	\$ 2.265.900,00
8.2.3	Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)	ML	692	\$ 5.876,00	\$ 4.066.192,00
8.3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
8.3.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	17	\$ 54.767,00	\$ 931.039,00
8.3.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	1	\$ 231.642,00	\$ 231.642,00
9	PABELLON 6				\$ 17.599.294,00
9.1	PRELIMINARES				
9.1.1	relleno en material seleccionado compactado	M3	7,28	\$ 77.995,00	\$ 567.804,00
9.2	CONCRETOS				
9.2.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	5,6	\$ 105.239,00	\$ 589.338,00
9.3	MORTEROS Y MAMPOSTERIAS				
9.3.1	resane bebederos con mortero impermeabilizado	ML	228	\$ 16.539,00	\$ 3.770.892,00
9.4	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
9.4.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	\$ 12.006,00	\$ 6.339.168,00
9.4.2	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	M2	199,2	\$ 11.375,00	\$ 2.265.900,00
9.4.3	Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)	ML	692	\$ 5.876,00	\$ 4.066.192,00
10	PABELLON 7				\$ 28.825.301,00
10.1	CONCRETOS				
10.1.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	4,8	\$ 105.239,00	\$ 505.147,00
10.1.2	Replantilla en mortero 1:4	M2	40,89	\$ 46.252,00	\$ 1.891.244,00
10.1.4	Viga 20 x 20 andenes	ML	8	\$ 69.668,00	\$ 557.344,00
10.2	MORTEROS Y MAMPOSTERIAS				
10.2.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	8	\$ 36.604,00	\$ 292.832,00
10.3	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
10.3.1	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	M2	1724,781	\$ 11.375,00	\$ 19.619.384,00
10.4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
10.4.1	instalacion sanitario	UND	1	\$ 350.864,00	\$ 350.864,00
10.5	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA				
10.5.1	Instalacion cielo raso en superboard	M2	9,2	\$ 151.112,00	\$ 1.390.230,00

10.6	CUBIERTAS				
10.6.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	34	\$ 103.472,00	\$ 3.518.048,00
10.6.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	8	\$ 87.526,00	\$ 700.208,00
11	PABELLON 8				\$ 32.247.564,00
11.1	PRELIMINARES				
11.1.1	relleno en material seleccionado compactado	M3	10,088	\$ 77.995,00	\$ 786.814,00
11.2	CONCRETOS				
11.2.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	31,6	\$ 105.239,00	\$ 3.325.552,00
11.2.2	tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (incluye refuerzo en acero)	UND	1	\$ 135.834,00	\$ 135.834,00
11.2.3	Viga 20 x 20 andenes	ML	6	\$ 69.668,00	\$ 418.008,00
11.2.4	dintel 10 x 25 en concreto	ML	4	\$ 80.131,00	\$ 320.524,00
11.3	MORTEROS Y MAMPOSTERIAS				
11.3.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	6	\$ 36.604,00	\$ 219.624,00
11.4	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
11.4.1	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	M2	1840,2	\$ 11.375,00	\$ 20.932.275,00
11.5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
11.5.1	instalacion llave de paso 1 1/2"	UND	1	\$ 52.600,00	\$ 52.600,00
11.5.2	caja registro hidraulica 20 x 20 x 40	UND	1	\$ 142.235,00	\$ 142.235,00
11.5.3	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	1	\$ 231.642,00	\$ 231.642,00
11.6	CUBIERTAS				
11.6.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	38	\$ 103.472,00	\$ 3.931.936,00
11.6.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	20	\$ 87.526,00	\$ 1.750.520,00
12	PABELLON 9				\$ 37.931.992,00
12.1	PRELIMINARES				
12.1.1	relleno en material seleccionado compactado	M3	29,64	\$ 77.995,00	\$ 2.311.772,00
12.2	CONCRETOS				
12.2.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	36	\$ 105.239,00	\$ 3.788.604,00
12.2.2	bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo	ML	36	\$ 83.635,00	\$ 3.010.860,00
12.4	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
12.4.1	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	M2	1724,781	\$ 11.375,00	\$ 19.619.384,00
12.5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
12.5.1	caja registro hidraulica 20 x 20 x 40	UND	1	\$ 142.235,00	\$ 142.235,00
12.5.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	3	\$ 231.642,00	\$ 694.926,00
12.6	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA				
12.6.1	Instalacion cielo raso en superboard	M2	40,92	\$ 151.112,00	\$ 6.183.503,00
12.7	CUBIERTAS				
12.7.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	16	\$ 103.472,00	\$ 1.655.552,00
12.7.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	6	\$ 87.526,00	\$ 525.156,00
13	RED HIDROSANITARIA				\$ 8.526.742,00
13.1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA				
13.1.1	Limpieza de canal ppal aguas lluvias	ML	90	\$ 62.615,00	\$ 5.635.350,00
13.1.2	Mantenimiento tanque almacenamiento de agua 30.000 L. adecuacion de acople de entrada y salida de agua.	UND	1	\$ 2.891.392,00	\$ 2.891.392,00
14	DOBLE PROPOCITO Y CARNEROS				\$ 43.773.824,00
14.1	CONCRETOS				
14.1.1	columna en concreto de 3000 PSI. Dimension: 25 x 25 cm - h: 2,0 M. incluye pilote de cimentacion de 1m prof.	UND	4	\$ 359.396,00	\$ 1.437.584,00
14.2	ACABADO EN PISOS				
14.2.1	Plantilla en concreto de 3000 PSI para bañaderos	M2	35	\$ 96.828,00	\$ 3.388.980,00

14.3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
14.3.1	Instalacion de tuberia presion 1"	ML	140,2	\$ 28.087,00	\$ 3.937.797,00
14.3.2	Instalacion de tuberia presion 3/4"	ML	85,7	\$ 25.517,00	\$ 2.186.807,00
14.4	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA				
14.4.1	suministro e instalacion de silleteria	UND	128	\$ 256.427,00	\$ 32.822.656,00
15	BAÑOS ESCENARIO PRINCIPAL				\$ 4.783.188,00
15.1	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
15.1.1	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	M2	420,5	\$ 11.375,00	\$ 4.783.188,00
16	GANADO BUSELAR				\$ 2.312.788,00
16.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
16.1.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	38	\$ 54.767,00	\$ 2.081.146,00
16.1.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	1	\$ 231.642,00	\$ 231.642,00
17	SALON PRINCIPAL Y SALA VIP				\$ 60.936.794,00
17.1	PRELIMINARES				
17.1.1	demolicion de plantilla (incluye retiro de escombros)	M2	70,35	\$ 16.820,00	\$ 1.183.287,00
17.2	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA				
17.2.2	Mantenimiento de vigas canales	ML	171	\$ 15.435,00	\$ 2.639.385,00
17.2.3	Pulida y brillada de piso en granito	m2	860,4	\$ 30.037,00	\$ 25.843.835,00
17.3	CONCRETOS				
17.3.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	2,8	\$ 105.239,00	\$ 294.669,00
17.3.2	Viga 20 x 20 andenes	ML	5,4	\$ 69.668,00	\$ 376.207,00
17.4	MORTEROS Y MAMPOSTERIAS				
17.4.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	4	\$ 36.604,00	\$ 146.416,00
17.5	ACABADO EN PISOS				
17.5.1	Replantilla en mortero 1:4	M2	70,35	\$ 46.252,00	\$ 3.253.828,00
17.5.2	Instalacion enchape piso salon vip	M2	70,35	\$ 91.062,00	\$ 6.406.212,00
17.5.3	Instalacion guarda escoba para salon vip	ML	32,65	\$ 45.532,00	\$ 1.486.620,00
17.6	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
17.6.1	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	M2	1219,52	\$ 11.375,00	\$ 13.872.040,00
17.7.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
17.7.1	instalacion tuberia presion de 1/2"	ML	28,5	\$ 20.429,00	\$ 582.227,00
17.7.2	Instalacion punto hidraulico 1/2"	UND	7	\$ 31.465,00	\$ 220.255,00
17.7.3	Instalacion de tuberia presion 1"	ML	158,55	\$ 28.087,00	\$ 4.453.194,00
17.7.4	Instalacion de tuberia presion 3/4"	ML	7	\$ 25.517,00	\$ 178.619,00
18	KIOSCO ZENU Y COCINA				\$ 3.676.633,00
18.1	PRELIMINARES				
18.1.1	relleno en material seleccionado compactado	M3	1,43	\$ 77.995,00	\$ 111.533,00
18.1.2	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	5,5	\$ 105.239,00	\$ 578.815,00
18.1.3	bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo	ML	8,3	\$ 83.635,00	\$ 694.171,00
18.2	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA				
18.2.1	suministro e instalacion jornales de palma para kiosco zenu	JR	11	\$ 208.374,00	\$ 2.292.114,00
19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$ 139.904.655,00
19.1	MEDIA TENSION				
19.1.1	Mantenimiento punto de conexión, canasta grua en caliente para cambio de cajas primaria 15KV-200A.	UN	1	\$ 5.420.535,00	\$ 5.420.535,00
19.2	MANTENIMIENTO TRANSFORMADORES TRIFASICOS				
19.2.1	Mantenimiento transformador trifasico 13,2/0,220/0,137Kv, esto incluye desmonte, montaje y transporte.	UN	1	\$ 2.317.785,00	\$ 2.317.785,00
19.3	RED TRENZADA ACOMETIDA GABINETES				

19.3.1	Suministro de red trenzada triplex (3 x Nº 4 XLPE), para instalacion de luminarias led, pesebreras.	ML	500	\$ 34.523,00	\$ 17.261.500,00
19.3.2	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 2 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	ML	50	\$ 51.319,00	\$ 2.565.950,00
19.3.3	Suministro de cableado aereo, en cable (3 x Nº 12 THWN-2), para modulos pesebreras.	ML	200	\$ 23.846,00	\$ 4.769.200,00
19.4	VENTILADOR 30"				
19.4.1	Suministro e intalacion de ventilador pared 30", esto incluye punto electrico, soporte instalacion ventilador vertical.	UN	12	\$ 1.697.724,00	\$ 20.372.688,00
19.5	GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION				
19.5.1	Suministro de gabinetes tipo interperie 50A, barraje electrolitico monofasico, 12 salidas parciales.	UN	5	\$ 1.848.539,00	\$ 9.242.695,00
19.5.2	Suministro tablero de distribucion monofasico 8 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	2	\$ 1.137.691,00	\$ 2.275.382,00
19.6	PESEBRERAS - VAQUERIA				
19.6.1	Suministro bombillo led 12W + toma corriente doble movil, esto incluye, cable duplex 2x#12 AWG.	UN	300	\$ 87.729,00	\$ 26.318.700,00
19.6.2	Suministro toma corriente 15A, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	UN	80	\$ 224.647,00	\$ 17.971.760,00
19.6.3	Suministro bombillo led 30W, E27, 2600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	80	\$ 47.702,00	\$ 3.816.160,00
19.7	SALIDAS ILUMINACION				
19.7.1	Suministro luminaria LED REFLECTOR JETA 50W, 6500K, flujo luminoso 4500lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye cable encauchetado, conector perforacion.	UN	50	\$ 551.446,00	\$ 27.572.300,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 628.352.388,00
ADMINISTRACION				23%	\$ 144.521.049
IMPREVISTOS				1%	\$ 6.283.524
UTILIDAD				6%	\$ 37.701.143
VR. TOTAL A.I.U.					\$ 188.505.716
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					\$ 816.858.104,00

Tabla N°9. Presupuesto de obra

AVANCE DE OBRA

AVANCE PLAZO DE EJECUCION DE OBRA

El plazo estipulado para el contrato es de un (1) mes, a partir del día 31 de mayo de 2024. A día del presente informe el tiempo transcurrido es de UN (1) MES, significando este un avance de un 100% del total del tiempo.

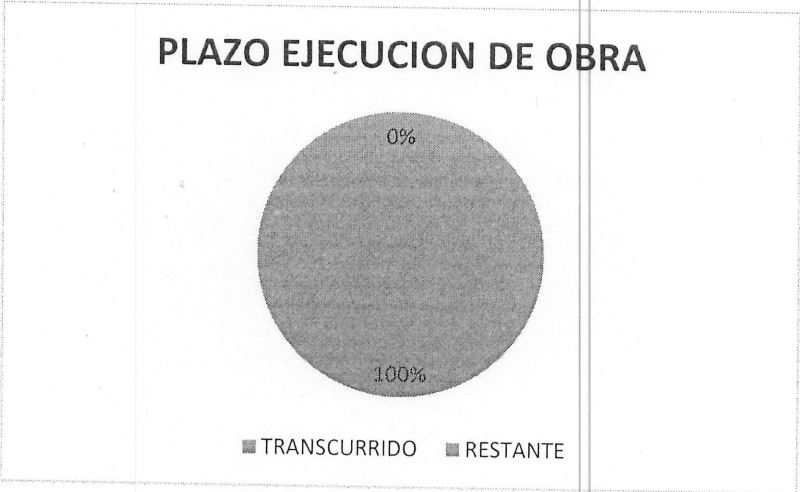


Gráfico 1. Avance en Plazo ejecución de obra

PORCENTAJE AVANCE DE OBRA ACUMULADO

El porcentaje de avance de obra acumulado para el periodo comprendido entre el 31 de mayo y el 28 de junio de 2024, para un avance acumulado a la fecha de un 100%.

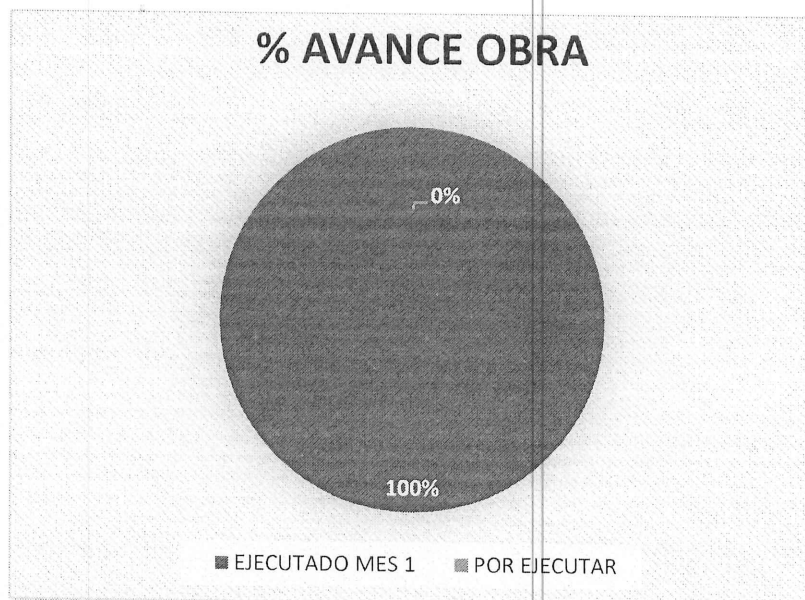


Gráfico 3. Avance de obra

DESCRIPCION DETALLADA ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES.

Basado en el avance de actividades del período 31 de mayo al 30 de junio de 2024, se realizaron las siguientes intervenciones en cada uno de las dependencias del coliseo de ferias.

Andenes y Pabellones:

Mantenimiento y construcción de andenes en varios pabellones: Se llevó a cabo la reconstrucción y el mantenimiento de los andenes dañados. Esto incluyó la demolición de las áreas deterioradas y la fundición de nuevas losas de concreto.

Demolición de plantillas en mal estado: Se eliminaron plantillas viejas y en mal estado para garantizar una base sólida y uniforme para las nuevas construcciones.

Preparación y fundición de losas de concreto: Se prepararon las áreas mediante excavaciones y rellenos antes de proceder con la fundición de las nuevas losas de concreto.

Ampliación y mantenimiento de canales de drenaje: Se ampliaron los canales de recolección de aguas lluvias para mejorar la capacidad de drenaje y evitar inundaciones en áreas críticas.

Reparación e impermeabilización de bebederos: Se realizaron reparaciones y trabajos de impermeabilización en los bebederos para asegurar su funcionalidad y prevenir filtraciones.

Instalación y mantenimiento de instalaciones hidrosanitarias: Se instalaron y mantuvieron las tuberías y conexiones necesarias para el suministro de agua y el drenaje en los pabellones.

Aplicación de pintura anticorrosiva en tuberías de 2": Las tuberías metálicas recibieron una capa de pintura anticorrosiva para prolongar su vida útil y prevenir el deterioro por corrosión.

Reparación y mantenimiento de cubiertas: Se reemplazaron las láminas de techo dañadas y se realizaron trabajos de mantenimiento para asegurar la protección contra las inclemencias del tiempo.

Kiosko Zenú:

Mantenimiento de la cubierta (reemplazo de palma en mal estado): Se cambiaron las partes de la cubierta de palma que estaban deterioradas para garantizar una adecuada impermeabilización y conservación del kiosko.

Retiro de material basura: Se llevó a cabo la limpieza y retiro de materiales de desecho acumulados en el área.

Escenario Principal:

Pintura de muros y silletería: Se realizaron trabajos de pintura tanto en los muros como en la silletería para mejorar la apariencia y mantener en buen estado las instalaciones.

Reemplazo de sillas en mal estado: Se sustituyeron las sillas que presentaban daños significativos para asegurar la comodidad y seguridad de los usuarios.

Construcción de una nueva pre-pista: Se construyó una nueva pre-pista para facilitar las actividades y eventos que se realizan en el escenario principal.

Instalación de ventiladores, iluminación y puntos hidráulicos: Se instalaron nuevos sistemas de ventilación, iluminación y puntos de agua para mejorar las condiciones del área.

Mantenimiento de baños y red eléctrica: Se llevaron a cabo trabajos de mantenimiento en los baños y se mejoró la red eléctrica del escenario.

Zonas Específicas

Baños de Servicio y Zona de Trabajadores:

Construcción de baños nuevos: Se construyeron nuevos baños para los trabajadores, incluyendo todas las instalaciones necesarias para su adecuado funcionamiento.

Mantenimiento de bodegas: Se realizaron labores de mantenimiento en las bodegas para garantizar su buen estado y funcionalidad.

Adecuación de un comedor para trabajadores (nivelación y fundición de plantilla, cubiertas): Se adecuó un comedor para los trabajadores, incluyendo trabajos de nivelación del suelo, fundición de plantillas y reparación de cubiertas.

Instalación de baldosas, grifos, duchas y tasas sanitarias: Se colocaron nuevos revestimientos, grifos, duchas y tasas sanitarias en los baños para asegurar su adecuado uso.

Construcción de un pozo séptico: Se construyó un pozo séptico para la correcta gestión de las aguas residuales de los baños de servicio.

Armado y montado de puertas: Se instalaron nuevas puertas en los baños para garantizar la privacidad y seguridad de los usuarios.

Salón Principal y VIP:

Pintura de muros y mantenimiento de pisos: Se repintaron los muros y se realizaron trabajos de mantenimiento en los pisos para mejorar la estética y funcionalidad del salón.

Remoción de piso de madera y colocación de baldosas: Se sustituyó el piso de madera en mal estado por baldosas, proporcionando una superficie más duradera y fácil de mantener.

Mantenimiento de cielo raso: Se realizaron reparaciones en el cielo raso para mantenerlo en buen estado y prevenir daños mayores.

Mantenimiento de la red eléctrica, incluido el aire acondicionado: Se revisó y mejoró la red eléctrica, incluyendo el sistema de aire acondicionado, para garantizar un funcionamiento óptimo.

Mantenimiento del baño del salón VIP: Se llevaron a cabo trabajos de mantenimiento en el baño del salón VIP para asegurar su adecuado funcionamiento y apariencia.

Corrales de Ganado y Carneros:

Instalación de sillas en gradas: Se instalaron sillas en las gradas de los corrales para mayor comodidad de los asistentes.

Instalación de bebederos y puntos de toma de agua: Se instalaron nuevos bebederos y puntos de toma de agua para asegurar el suministro adecuado para los animales.

Finalización de labores de pintura: Se completaron las labores de pintura en los corrales para mejorar su apariencia y proteger las estructuras.

Poda de árboles y mantenimiento de áreas vecinas: Se podaron los árboles y se realizaron trabajos de limpieza y mantenimiento en las áreas adyacentes a los corrales para mantener un entorno seguro y ordenado.

Actividades Adicionales

Electricidad y Drenaje:

Mantenimiento y ampliación del canal de recolección de aguas lluvias: Se realizaron trabajos para mejorar la capacidad de drenaje del canal, incluyendo la demolición de partes dañadas y la instalación de nuevos componentes.

Instalación de red eléctrica e iluminación en todo el coliseo: Se mejoró la infraestructura eléctrica y se instaló nueva iluminación en todas las áreas del coliseo para asegurar un funcionamiento eficiente y seguro.

Instalación de un transformador: Se instaló un nuevo transformador para mejorar la capacidad y estabilidad del suministro eléctrico.

Plantillas y Bañaderos:

Construcción y nivelación de plantillas para bañaderos de animales: Se prepararon y construyeron nuevas plantillas para los bañaderos, asegurando una base sólida y nivelada.

Fundición de losas y vigas de cimentación: Se fundieron nuevas losas y vigas de cimentación para reforzar las estructuras y garantizar su durabilidad.

Otras Actividades:

Mantenimiento del tanque de almacenamiento de agua potable: Se llevaron a cabo trabajos de mantenimiento en el tanque de almacenamiento de agua potable para asegurar su buen funcionamiento.

Mantenimiento de la parte exterior de la zona administrativa y casetas de ingreso: Se realizaron labores de pintura y reparación en las áreas exteriores de la zona administrativa y las casetas de ingreso para mejorar su apariencia y funcionalidad.

En la tabla a continuación, se muestra de forma detallada la relación del avance ejecutado para el periodo del presente informe, que comprende a partir del 31 de mayo al 28 de junio de 2024, describiendo actividades ejecutadas, porcentaje de ejecución y valor correspondiente a dicho avance. Así de igual manera presenta la relación de avance total del contrato de obra No. SI-SAM-001-2024 "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ DEL MUNICIPIO DE MONTERIA".

TABLA AVANCE PERIODO 31 DE MAYO 2024 – 28 DE JUNIO 2024

ITEM	ACTIVIDAD	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	VALOR EJECUTADO COSTOS DIRECTOS	VALOR EJECUTADO COSTOS DIRECTOS + AUI	% EJECUTADO TOTAL
1	PABELLON 1				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	demolicion de plantilla (incluye retiro de escombros)	\$ 1.077.321	\$ 1.077.321	\$ 1.400.517	100%
1.1.2	excavacion manual (Prof max 50 cm)	\$ 429.751	\$ 429.751	\$ 558.676	100%
1.1.3	relleno en material seleccionado compactado	\$ 2.183.860	\$ 2.183.860	\$ 2.839.018	100%
1.2	CONCRETOS				
1.2.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	\$ 1.268.130	\$ 1.268.130	\$ 1.648.569	100%
1.2.2	Cuneta en concreto de 3000 PSI ancho: 1,0 m. incluye bordillo y acero de refuerzo	\$ 9.740.510	\$ 9.740.510	\$ 12.662.663	100%
1.2.3	bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo	\$ 7.527.150	\$ 7.527.150	\$ 9.785.295	100%
1.2.4	tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (incluye refuerzo en acero)	\$ 271.668	\$ 271.668	\$ 353.168	100%
1.3	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
1.3.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	\$ 6.339.168	\$ 6.339.168	\$ 8.240.918	100%

1.3.2	Pintura exterior tipo 1 con 3 manos	\$ 2.265.900	\$ 2.265.900	\$ 2.945.670	100%
1.3.3	Pintura exterior lineal tipo 1 con 3 manos	\$ 4.066.192	\$ 4.066.192	\$ 5.286.050	100%
1.4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
1.4.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	\$ 547.670	\$ 547.670	\$ 711.971	100%
1.4.2	Punto hidraulico para bañaderos: llave de paso y 3m manguera	\$ 289.206	\$ 289.206	\$ 375.968	100%
1.5	CUBIERTAS				
1.5.1	instalacion remplazo de teja eternit	\$ 1.034.720	\$ 1.034.720	\$ 1.345.136	100%
1.5.2	instalacion remplazo de caballete eternit	\$ 350.104	\$ 350.104	\$ 455.135	100%
2	PABELLON 2				
2.1	CONCRETOS				
2.1.1	tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (incluye refuerzo en acero)	\$ 271.668	\$ 271.668	\$ 353.168	100%
2.2	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
2.2.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	\$ 6.339.168	\$ 6.339.168	\$ 8.240.918	100%
2.2.2	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	\$ 2.265.900	\$ 2.265.900	\$ 2.945.670	100%
2.2.3	Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)	\$ 4.066.192	\$ 4.066.192	\$ 5.286.050	100%
2.3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
2.3.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	\$ 766.738	\$ 766.738	\$ 996.759	100%
2.3.2	Punto hidraulico para bebedero: llave de paso y 3m manguera	\$ 289.206	\$ 289.206	\$ 375.968	100%
2.4	CUBIERTAS				
2.4.1	instalacion remplazo de teja eternit	\$ 620.832	\$ 620.832	\$ 807.082	100%
3	PABELLON 3				
3.1	CONCRETOS				
3.1.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	\$ 1.262.868	\$ 1.262.868	\$ 1.641.728	100%
3.1.2	concreto para cuneta ancho 40cm con bordillo enebido	\$ 355.268	\$ 355.268	\$ 461.848	100%
3.1.3	tapa para caja de registro 50 x 50	\$ 271.668	\$ 271.668	\$ 353.168	100%
3.1.4	Viga 20 x 20 andenes	\$ 731.514	\$ 731.514	\$ 950.968	100%
3.2	MORTEROS Y MAMPOSTERIAS				
3.2.1	Sobrecimiento 3 hiladas	\$ 384.342	\$ 384.342	\$ 499.645	100%
3.2.2	resane bebederos con mortero impermeabilizado	\$ 2.828.169	\$ 2.828.169	\$ 3.676.620	100%
3.3	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
3.3.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	\$ 6.339.168	\$ 6.339.168	\$ 8.240.918	100%
3.3.2	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	\$ 2.265.900	\$ 2.265.900	\$ 2.945.670	100%
3.3.3	Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)	\$ 4.066.192	\$ 4.066.192	\$ 5.286.050	100%
3.4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
3.4.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	\$ 547.670	\$ 547.670	\$ 711.971	100%
3.4.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	\$ 231.642	\$ 231.642	\$ 301.135	100%
3.5	CUBIERTAS				
3.5.1	instalacion remplazo de teja eternit	\$ 1.241.664	\$ 1.241.664	\$ 1.614.163	100%
3.5.2	instalacion remplazo de caballete eternit	\$ 437.630	\$ 437.630	\$ 568.919	100%
4	PABELLON 4				
4.1	PRELIMINARES				
4.1.1	descape (incluye retiro)	\$ 392.455	\$ 392.455	\$ 510.192	100%
4.1.2	relleno en material seleccionado compactado	\$ 709.755	\$ 709.755	\$ 922.682	100%
4.2	CONCRETOS				
4.2.1	columna en concreto de 3000 PSI. Dimension: 25 x 25 cm - h: 2,0 M. inluye pilote de cimentacion de 1m prof.	\$ 1.437.584	\$ 1.437.584	\$ 1.868.859	100%
4.2.2	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	\$ 500.938	\$ 500.938	\$ 651.219	100%
4.2.3	Viga 20 x 20 andenes	\$ 445.875	\$ 445.875	\$ 579.638	100%
4.3	MORTEROS Y MAMPOSTERIAS				

4.3.1	Sobrecimiento 3 hiladas	\$ 234.266	\$ 234.266	\$ 304.546	100%
4.4	ACABADO EN PISOS				
4.4.1	Plantilla en concreto de 3000 PSI para bañaderos	\$ 3.388.980	\$ 3.388.980	\$ 4.405.674	100%
4.5	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
4.5.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	\$ 6.339.168	\$ 6.339.168	\$ 8.240.918	100%
4.5.2	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	\$ 2.265.900	\$ 2.265.900	\$ 2.945.670	100%
4.5.3	Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)	\$ 4.066.192	\$ 4.066.192	\$ 5.286.050	100%
4.6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
4.6.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	\$ 547.670	\$ 547.670	\$ 711.971	100%
4.6.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	\$ 463.284	\$ 463.284	\$ 602.269	100%
4.7	CUBIERTAS				
4.7.1	instalacion remplazo de teja eternit	\$ 1.034.720	\$ 1.034.720	\$ 1.345.136	100%
4.7.2	instalacion remplazo de caballete eternit	\$ 437.630	\$ 437.630	\$ 568.919	100%
5	NUEVO COMEDOR TRABAJADORES				
5.1	PRELIMINARES				
5.1.1	demolicion de muros	\$ 347.333	\$ 347.333	\$ 451.533	100%
5.1.2	relleno en material seleccionado compactado	\$ 963.238	\$ 963.238	\$ 1.252.209	100%
2	ACABADO EN PISOS				
5.2.1	Plantilla en concreto de 3000 PSI para bañaderos	\$ 4.599.330	\$ 4.599.330	\$ 5.979.129	100%
5.3	CUBIERTAS				
5.3.1	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	\$ 3.833.500	\$ 3.833.500	\$ 4.983.550	100%
6	PABELLON BODEGAS Y BAÑOS NUEVOS				
6.1	CONCRETOS				
6.1.1	Meson en concreto y granito	\$ 1.233.923	\$ 1.233.923	\$ 1.604.100	100%
6.2	ACABADO EN PISOS				
6.2.1	Replantilla en mortero 1:4	\$ 1.572.568	\$ 1.572.568	\$ 2.044.338	100%
6.2.2	Instalacion enchape piso baño. Formato 45 x 45 cm	\$ 3.096.108	\$ 3.096.108	\$ 4.024.940	100%
6.3	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
6.3.1	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	\$ 3.030.528	\$ 3.030.528	\$ 3.939.686	100%
6.3.2	Instalacion enchape pared baños	\$ 8.996.926	\$ 8.996.926	\$ 11.696.004	100%
6.4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
6.4.1	Suministro e instalacion llave de paso 1 1/2"	\$ 157.800	\$ 157.800	\$ 205.140	100%
6.4.2	Suministro e instalacion sanitario	\$ 1.052.592	\$ 1.052.592	\$ 1.368.370	100%
6.4.3	Suministro e instalacion lavamanos empotrar	\$ 995.232	\$ 995.232	\$ 1.293.802	100%
6.4.4	Suministro e Instalacion duchas	\$ 1.581.531	\$ 1.581.531	\$ 2.055.990	100%
6.4.5	Suministro e instalacion tuberia sanitaria de 4"	\$ 3.128.320	\$ 3.128.320	\$ 4.066.816	100%
6.4.6	Suministro e instalacion tuberia sanitaria de 2"	\$ 1.007.184	\$ 1.007.184	\$ 1.309.339	100%
6.4.7	Suministro e instalacion punto sanitario de 2"	\$ 633.252	\$ 633.252	\$ 823.228	100%
6.4.8	Suministro e instalacion punto sanitario de 4"	\$ 178.455	\$ 178.455	\$ 231.992	100%
6.4.9	caja registro aguas lluvias 40x40x80	\$ 926.568	\$ 926.568	\$ 1.204.538	100%
6.5	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA				
6.5.1	Instalacion puerta acero inoxidable	\$ 2.520.333	\$ 2.520.333	\$ 3.276.433	100%
6.5.2	instalacion puerta madera 0,9x2,9	\$ 970.197	\$ 970.197	\$ 1.261.256	100%
6.5.3	Instalacion cielo raso en superboard	\$ 3.022.240	\$ 3.022.240	\$ 3.928.912	100%
6.6	CUBIERTAS				
6.6.1	instalacion remplazo de teja eternit	\$ 3.104.160	\$ 3.104.160	\$ 4.035.408	100%
6.6.2	instalacion remplazo de caballete eternit	\$ 787.734	\$ 787.734	\$ 1.024.054	100%
7	ESCENARIO PRINCIPAL				
7.1	PRELIMINARES				
7.1.1	relleno en material seleccionado compactado	\$ 13.688.123	\$ 13.688.123	\$ 17.794.560	100%
7.2	CONCRETOS				

7.2.1	Viga 20 x 20 andenes	\$ 2.090.040	\$ 2.090.040	\$ 2.717.052	100%
7.3	MORTEROS Y MAMPOSTERIAS				
7.3.1	Sobrecimiento 3 hiladas	\$ 4.421.763	\$ 4.421.763	\$ 5.748.292	100%
7.4	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
7.4.1	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	\$ 7.168.525	\$ 7.168.525	\$ 9.319.083	100%
7.4.2	Pintura para silletería	\$ 26.208.676	\$ 26.208.676	\$ 34.071.279	100%
7.5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
7.5.1	instalacion tubería presión de 1/2"	\$ 122.574	\$ 122.574	\$ 159.346	100%
7.5.2	Instalacion punto hidráulico 1/2"	\$ 62.930	\$ 62.930	\$ 81.809	100%
7.5.3	instalacion llave de paso 1 1/2"	\$ 105.200	\$ 105.200	\$ 136.760	100%
7.5.4	Suministro manguera 3/4" jardín para pista	\$ 1.377.846	\$ 1.377.846	\$ 1.791.200	100%
7.5.5	Instalacion de tubería presión 1"	\$ 561.740	\$ 561.740	\$ 730.262	100%
7.5.6	Instalacion de tubería presión 3/4"	\$ 382.755	\$ 382.755	\$ 497.582	100%
7.6	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA				
7.6.1	cerramiento en malla eslabonada tubería metálica de 2" y 3". Incluye pintura.	\$ 23.230.590	\$ 23.230.590	\$ 30.199.767	100%
7.6.2	puerta en tubería metálica y malla elaborada. Dimension 2,0 x 2,2 m	\$ 910.196	\$ 910.196	\$ 1.183.255	100%
7.6.3	Suministro e instalacion de silletería	\$ 10.000.653	\$ 10.000.653	\$ 13.000.849	100%
8	PABELLON 5				
8.1	CONCRETOS				
8.1.1	bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo	\$ 418.175	\$ 418.175	\$ 543.628	100%
8.1.2	tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (incluye refuerzo en acero)	\$ 271.668	\$ 271.668	\$ 353.168	100%
8.2	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
8.2.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	\$ 6.339.168	\$ 6.339.168	\$ 8.240.918	100%
8.2.2	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	\$ 2.265.900	\$ 2.265.900	\$ 2.945.670	100%
8.2.3	Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)	\$ 4.066.192	\$ 4.066.192	\$ 5.286.050	100%
8.3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
8.3.1	instalacion llave jardín metálica de 1/2" bebederos	\$ 931.039	\$ 931.039	\$ 1.210.351	100%
8.3.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	\$ 231.642	\$ 231.642	\$ 301.135	100%
9	PABELLON 6				
9.1	PRELIMINARES				
9.1.1	relleno en material seleccionado compactado	\$ 567.804	\$ 567.804	\$ 738.145	100%
10	CONCRETOS				
9.2.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	\$ 589.338	\$ 589.338	\$ 766.139	100%
9.3	MORTEROS Y MAMPOSTERIAS				
9.3.1	resane bebederos con mortero impermeabilizado	\$ 3.770.892	\$ 3.770.892	\$ 4.902.160	100%
9.4	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
9.4.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	\$ 6.339.168	\$ 6.339.168	\$ 8.240.918	100%
9.4.2	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	\$ 2.265.900	\$ 2.265.900	\$ 2.945.670	100%
9.4.3	Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)	\$ 4.066.192	\$ 4.066.192	\$ 5.286.050	100%
10	PABELLON 7				
10.1	CONCRETOS				
10.1.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	\$ 505.147	\$ 505.147	\$ 656.691	100%
10.1.2	Replantilla en mortero 1:4	\$ 1.891.244	\$ 1.891.244	\$ 2.458.617	100%
10.1.4	Viga 20 x 20 andenes	\$ 557.344	\$ 557.344	\$ 724.547	100%
10.2	MORTEROS Y MAMPOSTERIAS				
10.2.1	Sobrecimiento 3 hiladas	\$ 292.832	\$ 292.832	\$ 380.682	100%
10.3	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
10.3.1	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	\$ 19.619.384	\$ 19.619.384	\$ 25.505.199	100%

10.4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
10.4.1	instalacion sanitario	\$ 350.864	\$ 350.864	\$ 456.123	100%	
10.5	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA					
10.5.1	Instalacion cielo raso en superboard	\$ 1.390.230	\$ 1.390.230	\$ 1.807.299	100%	
10.6	CUBIERTAS					
10.6.1	instalacion remplazo de teja eternit	\$ 3.518.048	\$ 3.518.048	\$ 4.573.462	100%	
10.6.2	instalacion remplazo de caballete eternit	\$ 700.208	\$ 700.208	\$ 910.270	100%	
11	PABELLON 8					
11.1	PRELIMINARES					
11.1.1	relleno en material seleccionado compactado	\$ 786.814	\$ 786.814	\$ 1.022.858	100%	
11.2	CONCRETOS					
11.2.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	\$ 3.325.552	\$ 3.325.552	\$ 4.323.218	100%	
11.2.2	tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (incluye refuerzo en acero)	\$ 135.834	\$ 135.834	\$ 176.584	100%	
11.2.3	Viga 20 x 20 andenes	\$ 418.008	\$ 418.008	\$ 543.410	100%	
11.2.4	dintel 10 x 25 en concreto	\$ 320.524	\$ 320.524	\$ 416.681	100%	
11.3	MORTEROS Y MAMPOSTERIAS					
11.3.1	Sobrecimiento 3 hiladas	\$ 219.624	\$ 219.624	\$ 285.511	100%	
11.4	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS					
11.4.1	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	\$ 20.932.275	\$ 20.932.275	\$ 27.211.958	100%	
11.5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
11.5.1	instalacion llave de paso 1 1/2"	\$ 52.600	\$ 52.600	\$ 68.380	100%	
11.5.2	caja registro hidraulica 20 x 20 x 40	\$ 142.235	\$ 142.235	\$ 184.906	100%	
11.5.3	caja registro aguas lluvias 40x40x80	\$ 231.642	\$ 231.642	\$ 301.135	100%	
11.6	CUBIERTAS					
11.6.1	instalacion remplazo de teja eternit	\$ 3.931.936	\$ 3.931.936	\$ 5.111.517	100%	
11.6.2	instalacion remplazo de caballete eternit	\$ 1.750.520	\$ 1.750.520	\$ 2.275.676	100%	
12	PABELLON 9					
12.1	PRELIMINARES					
12.1.1	relleno en material seleccionado compactado	\$ 2.311.772	\$ 2.311.772	\$ 3.005.304	100%	
12.2	CONCRETOS					
12.2.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	\$ 3.788.604	\$ 3.788.604	\$ 4.925.185	100%	
12.2.2	bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo	\$ 3.010.860	\$ 3.010.860	\$ 3.914.118	100%	
12.4	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS					
12.4.1	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	\$ 19.619.384	\$ 19.619.384	\$ 25.505.199	100%	
12.5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
12.5.1	caja registro hidraulica 20 x 20 x 40	\$ 142.235	\$ 142.235	\$ 184.906	100%	
12.5.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	\$ 694.926	\$ 694.926	\$ 903.404	100%	
12.6	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA					
12.6.1	Instalacion cielo raso en superboard	\$ 6.183.503	\$ 6.183.503	\$ 8.038.554	100%	
12.7	CUBIERTAS					
12.7.1	instalacion remplazo de teja eternit	\$ 1.655.552	\$ 1.655.552	\$ 2.152.218	100%	
12.7.2	instalacion remplazo de caballete eternit	\$ 525.156	\$ 525.156	\$ 682.703	100%	
13	RED HIDROSANITARIA					
13.1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA					
13.1.1	Limpieza de canal ppal aguas lluvias	\$ 5.635.350	\$ 5.635.350	\$ 7.325.955	100%	
13.1.2	Mantenimiento tanque almacenamiento de agua 30.000 L. adecuacion de acople de entrada y salida de agua.	\$ 2.891.392	\$ 2.891.392	\$ 3.758.810	100%	
14	DOBLE PROPOCITO Y CARNEROS					
14.1	CONCRETOS					
14.1.1	columna en concreto de 3000 PSI. Dimension: 25 x 25 cm - h: 2,0 M. incluye pilote de cimentacion de 1m prof.	\$ 1.437.584	\$ 1.437.584	\$ 1.868.859	100%	
14.2	ACABADO EN PISOS					

14.2.1	Plantilla en concreto de 3000 PSI para bañaderos	\$ 3.388.980	\$ 3.388.980	\$ 4.405.674	100%
14.3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
14.3.1	Instalacion de tuberia presion 1"	\$ 3.937.797	\$ 3.937.797	\$ 5.119.136	100%
14.3.2	Instalacion de tuberia presion 3/4"	\$ 2.186.807	\$ 2.186.807	\$ 2.842.849	100%
14.4	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA				
14.4.1	suministro e instalacion de silleteria	\$ 32.822.656	\$ 32.822.656	\$ 42.669.453	100%
15	BAÑOS ESCENARIO PRINCIPAL				
15.1	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
15.1.1	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	\$ 4.783.188	\$ 4.783.188	\$ 6.218.144	100%
16	GANADO BUSELAR				
16.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
16.1.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	\$ 2.081.146	\$ 2.081.146	\$ 2.705.490	100%
16.1.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	\$ 231.642	\$ 231.642	\$ 301.135	100%
17	SALON PRINCIPAL Y SALA VIP				
17.1	PRELIMINARES				
17.1.1	demolicion de plantilla (incluye retiro de escombros)	\$ 1.183.287	\$ 1.183.287	\$ 1.538.273	100%
17.2	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA				
17.2.2	Mantenimiento de vigas canales	\$ 2.639.385	\$ 2.639.385	\$ 3.431.201	100%
17.3	Pulida y brillada de piso en granito	\$ 25.843.835	\$ 25.843.835	\$ 33.596.986	100%
17.3	CONCRETOS				
17.3.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	\$ 294.669	\$ 294.669	\$ 383.070	100%
17.3.2	Viga 20 x 20 andenes	\$ 376.207	\$ 376.207	\$ 489.069	100%
17.4	MORTEROS Y MAMPOSTERIAS				
17.4.1	Sobrecimiento 3 hiladas	\$ 146.416	\$ 146.416	\$ 190.341	100%
17.5	ACABADO EN PISOS				
17.5.1	Replantilla en mortero 1:4	\$ 3.253.828	\$ 3.253.828	\$ 4.229.976	100%
17.5.2	Instalacion enchape piso salon vip	\$ 6.406.212	\$ 6.406.212	\$ 8.328.076	100%
17.5.3	Instalacion guarda escoba para salon vip	\$ 1.486.620	\$ 1.486.620	\$ 1.932.606	100%
17.6	ACABADO DE MUROS Y PINTURAS				
17.6.1	Pintura exterior tipo 1 (tres manos)	\$ 13.872.040	\$ 13.872.040	\$ 18.033.652	100%
17.7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
17.7.1	instalacion tuberia presion de 1/2"	\$ 582.227	\$ 582.227	\$ 756.895	100%
17.7.2	Instalacion punto hidraulico 1/2"	\$ 220.255	\$ 220.255	\$ 286.332	100%
17.7.3	Instalacion de tuberia presion 1"	\$ 4.453.194	\$ 4.453.194	\$ 5.789.152	100%
17.7.4	Instalacion de tuberia presion 3/4"	\$ 178.619	\$ 178.619	\$ 232.205	100%
18	KIOSCO ZENU Y COCINA				
18.1	PRELIMINARES				
18.1.1	relleno en material seleccionado compactado	\$ 111.533	\$ 111.533	\$ 144.993	100%
18.1.2	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	\$ 578.815	\$ 578.815	\$ 752.460	100%
18.1.3	bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo	\$ 694.171	\$ 694.171	\$ 902.422	100%
18.2	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA				
18.2.1	suministro e instalacion jorales de palma para kiosco zenu	\$ 2.292.114	\$ 2.292.114	\$ 2.979.748	100%
19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
19.1	MEDIA TENSION				
19.1.1	Mantenimiento punto de conexión, canasta grua en caliente para cambio de cajas primaria 15KV-200A.	\$ 5.420.535	\$ 5.420.535	\$ 7.046.696	100%
19.2	MANTENIMIENTO TRANSFORMADORES TRIFASICOS				
19.2.1	Mantenimiento transformador trifasico 13,2/0,220/0,137Kv, esto incluye desmonte, montaje y transporte.	\$ 2.317.785	\$ 2.317.785	\$ 3.013.121	100%
19.3	RED TRENZADA ACOMETIDA GABINETES				
19.3.1	Suministro de red trenzada triplex (3 x N° 4 XLPE), para instalacion de luminarias led, pesebreras.	\$ 17.261.500	\$ 17.261.500	\$ 22.439.950	100%

19.3.2	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 2 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	\$ 2.565.950	\$ 2.565.950	\$ 3.335.735	100%
19.3.3	Suministro de cableado aereo, en cable (3 x Nº 12 THWN-2), para modulos pesebreras.	\$ 4.769.200	\$ 4.769.200	\$ 6.199.960	100%
19.4	VENTILADOR 30"				
19.4.1	Suministro e intalacion de ventilador pared 30", esto incluye punto electrico, soporte instalacion ventilador vertical.	\$ 20.372.688,00	\$ 20.372.688,00	\$ 26.484.494	100%
19.5	GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION				
19.5.1	Suministro de gabinetes tipo interperie 50A, barraje electrolitico monofasico, 12 salidas parciales.	\$ 9.242.695	\$ 9.242.695	\$ 12.015.504	100%
19.5.2	Suministro tablero de distribucion monofasico 8 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	\$ 2.275.382	\$ 2.275.382	\$ 2.957.997	100%
19.6	PESEBRERAS - VAQUERIA				
19.6.1	Suministro bombillo led 12W + toma corriente doble movil, esto incluye, cable duplex 2x#12 AWG.	\$ 26.318.700	\$ 26.318.700	\$ 34.214.310	100%
19.6.2	Suministro toma corriente 15A, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	\$ 17.971.760	\$ 17.971.760	\$ 23.363.288	100%
19.6.3	Suministro bombillo led 30W, E27, 2600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	\$ 3.816.160	\$ 3.816.160	\$ 4.961.008	100%
19.7	SALIDAS ILUMINACION				
19.7.1	Suministro luminaria LED REFLECTOR JETA 50W, 6500K, flujo luminoso 4500lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye cable encauchetado, conector perforacion.	\$ 27.572.300	\$ 27.572.300	\$ 35.843.990	100%

TOTAL, COSTOS DIRECTOS	\$ 628.904.142,00	% EJECUTADO TOTAL	TOTAL, COSTOS DIRECTOS EJECUTADOS	TOTAL, COSTOS EJECUTADO + AUI
COSTO TOTAL DE OBRA	\$ 817.575.385,00	100%	\$ 628.352.388	\$ 816.858.104

Tabla No. 12. Avance de obra periodo 31 de mayo al 28 de junio de 2024

COMITÉ Y VISITAS DE OBRA

Para el periodo contenido en el presente informe, comprendido entre el 31 de mayo al 28 de junio de 2024, se realizaron comités y visitas de obras permanentemente durante todo el transcurso de dicho tiempo. Como anexos estarán copias de los siguientes comités a mencionar:

- Comité SI-SAM-001-2024 del 31 de mayo de 2024
- Comité SI-SAM-001-2024 del 03 de junio de 2024
- Comité SI-SAM-001-2024 del 05 de junio de 2024
- Comité SI-SAM-001-2024 del 07 de junio de 2024
- Comité SI-SAM-001-2024 del 10 de junio de 2024
- Comité SI-SAM-001-2024 del 12 de junio de 2024
- Comité SI-SAM-001-2024 del 14 de junio de 2024
- Comité SI-SAM-001-2024 del 17 de junio de 2024
- Comité SI-SAM-001-2024 del 19 de junio de 2024
- Comité SI-SAM-001-2024 del 21 de junio de 2024
- Comité SI-SAM-001-2024 del 24 de junio de 2024
- Comité SI-SAM-001-2024 del 26 de junio de 2024
- Comité SI-SAM-001-2024 del 29 de junio de 2024