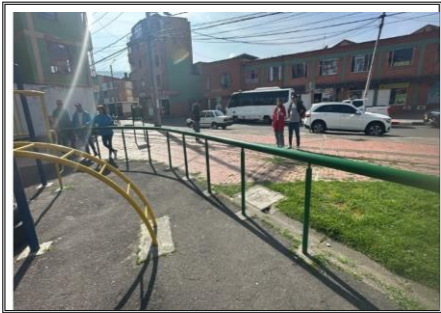


ESTADO INICIAL PARQUE

CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL SEIS (6) MESES			PARQUE 01-546LAS MERCEDES	
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO \$3.305.228.484			DIRECCION Calle 182 con carrera 8A	
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO 20 DE FEBRERO DE 2025			BARRIO: SAN ANTONIO	
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION 19 DE JULIO DE 2025				
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN									

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
17	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	6,72	\$ 346.322,00	\$ 2.327.284,00	6,72	\$ 2.327.284,00	-	\$ -
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA 3*2 (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA PARA ARTE EN BANNER)	UND	1,00	\$ 532.779,00	\$ 532.779,00	1	\$ 532.779,00	-	\$ -
37	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA VERDE, INCLUYE ESTACONES EN MADERA	M2	149,63	\$ 679.825,00	\$ 101.722.215,00	149,63	\$ 101.722.215,00	-	\$ -
38	DEMOLICION SUMIDERO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO ESCOMBROS)	M2	149,63	\$ 88.406,00	\$ 13.228.190,00	149,63	\$ 13.228.190,00	-	\$ -
43	DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES EN CONCRETO (E=0,0m - 0,10m)	UND	1,00	\$ 2.314.636,00	\$ 2.314.636,00	1,00	\$ 2.314.636,00	-	\$ -
46	DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES EN CONCRETO (E= 0,10m - 0,20m)	M2	159,43	\$ 12.211,00	\$ 1.946.800,00	159,43	\$ 1.946.800,00	-	\$ -
47	DEMOLICION DE BORDILLOS Y SARDINELES EN CONCRETO	M2	62,50	\$ 35.512,00	\$ 2.219.500,00	63,53	\$ 2.256.077,00	1,03	\$ 36.577,00
48	DESMONTE BARANDA M-80 SIN VIGA CON RETIRO	ML	2,00	\$ 19.714,00	\$ 39.428,00	2,00	\$ 39.428,00	-	\$ -
57	COLUMPIO COMBINADO CON CESTA INCLUYENTE	UND	1,00	\$ 30.870.367,00	\$ 30.870.367,00	1	\$ 30.870.367,00	-	\$ -
ACTIVIDADES NO PREVISTAS									
NP-1	Juegos infantiles M-5 o M-5A Columpio (Desmonte)**	UND	1,00	\$ 352.489,48	\$ 352.489,00	1,00	\$ 352.489,00	-	\$ -
NP-2	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1,00	\$ 1.282.828,30	\$ 1.282.828,00	1,00	\$ 1.282.828,00	-	\$ -
NP-3	Caneca M-120 (desmonte) STPM **	UND	3,00	\$ 41.419,77	\$ 124.259,00	3,00	\$ 124.259,00	-	\$ -
NP-4	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND	1,00	\$ 672.487,86	\$ 672.488,00	1,00	\$ 672.488,00	-	\$ -
NP-5	PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	ML	39,45	\$ 30.682,70	\$ 1.210.433,00	39,45	\$ 1.210.433,00	-	\$ -
NP-6	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	37,00	\$ 307.210,57	\$ 11.366.791,00	37,00	\$ 11.366.791,00	-	\$ -
NP-7	Excavacion manual con retiro en recebo **	M3	15,93	\$ 120.537,53	\$ 1.920.163,00	15,93	\$ 1.920.163,00	-	\$ -
NP-11	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES)	UN	1,00	\$ 103.219,00	\$ 103.219,00	1,00	\$ 103.219,00	-	\$ -
NP-20	Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin	M2	159,43	\$ 1.690,43	\$ 269.505,00	159,43	\$ 269.505,00	-	\$ -
NP-22	LIMPIEZA Y RETIRO DE QUIKUYO EN BORDILLO Y/O CENEFAS	ML	127,12	\$ 4.200,00	\$ 533.904,00	101,40	\$ 425.880,00	- 25,72	-\$ 108.024,00
NP-23	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	ML	131,37	\$ 8.650,35	\$ 1.136.396,00	131,37	\$ 1.136.396,00	-	\$ -
NP-24	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	1,00	\$ 61.428,00	\$ 61.428,00	1,00	\$ 61.428,00	-	\$ -
NP-25	Banca M-40 (desmonte)	UN	2,00	\$ 49.413,69	\$ 98.827,00		\$ - -	2,00	-\$ 98.827,00
NP-26	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(V):6M3)	m3	20,71	\$ 8.571,00	\$ 177.505,00	20,71	\$ 177.505,00	-	\$ -
NP-27	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sein ref	ml	36,67	\$ 49.402,14	\$ 1.811.576,00	36,67	\$ 1.811.576,00	-	\$ -
NP-28	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL(DESM+SUM+INST)	un	2,00	\$ 1.123.484,80	\$ 2.246.970,00	2,00	\$ 2.246.970,00	-	\$ -
NP-29	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFAN (DESM+SUM+INST)	un	2,00	\$ 1.011.221,74	\$ 2.022.443,00	2,00	\$ 2.022.443,00	-	\$ -
NP-36	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	159,43	\$ 13.182,05	\$ 2.101.614,00	159,43	\$ 2.101.614,00	-	\$ -
NP-49	SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)	UN	1,00	\$ 2.204.629,69	\$ 2.204.630,00	1,00	\$ 2.204.630,00	-	\$ -
NP-52	PUNTO DESAGUE PVCs Ø2" .(TUBO 2,00M)	UN	2,00	\$ 70.728,30	\$ 141.457,00	2,00	\$ 141.457,00	-	\$ -
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 185.040.124		\$ 184.869.850		-\$ 170.274,00
ADMINISTRACION				24,00%	\$ 44.409.630		\$ 44.368.764,00		-\$ 40.865,76
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 1.850.401		\$ 1.848.699,00		-\$ 1.702,74
UTILIDAD				5,00%	\$ 9.252.006		\$ 9.243.493,00		-\$ 8.513,70
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				3,666%	\$ 6.783.016		\$ 6.776.774,00		-\$ 6.241,73
COMPONENTE SOCIAL				1,827%	\$ 3.381.053		\$ 3.377.942,00		-\$ 3.111,25

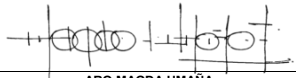


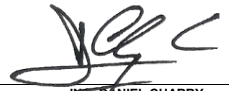
CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE FEBRERO DE 2025		
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN					PARQUE		01-546LAS MERCEDES		
					DIRECCION		Calle 182 con carrera 8A		
					BARRIO:		SAN ANTONIO		

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
COMPONENTE TRÁNSITO				1,637%	\$ 3.029.107		\$ 3.026.319,00		
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL AJUSTADO AL PESO					\$ 253.745.337		\$ 253.511.841		

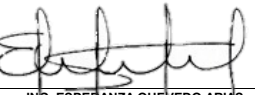


ESTADO FINAL PARQUE


ARQ.MAGDA UMANA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024


ING. DANIEL CHARRY
RESIDENTE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024


ING.MARGARITA GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S


ING. ESPERANZA QUEVEDO ARIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S



ESTADO INICIAL PARQUE

CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE FEBRERO DE 2025		
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN					PARQUE		01-003 URB ALTA BLANCA		
					DIRECCION		Entre Carreras 7G y 7H y Calles 160 y 159B		
					BARRIO:		ALTA BLANCA		

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
29	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UN	1,00	\$ 5.595.492,00	\$ 5.595.492,00	1,00	\$ 5.595.492,00	-	\$ -
ACTIVIDADES NO PREVISTAS									
NP-5	Pintura Baranda Cerramientos M-83 (Sum + Inst)	ML	21,57	\$ 30.682,70	\$ 661.826,00	23,52	\$ 721.657,00	1,95	\$ 59.831,27
NP-6	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	1,00	\$ 307.210,57	\$ 307.211,00	1,00	\$ 307.211,00	-	\$ -
NP-13	Modulo Dorsal Pectoral(Suminist+Insta)	UN	1,00	\$ 6.223.791,99	\$ 6.223.792,00	1,00	\$ 6.223.792,00	-	\$ -
NP-14	Barras de Giro Travezaño(SUM+INST)	UN	1,00	\$ 191.865,00	\$ 191.865,00	1,00	\$ 191.865,00	-	\$ -
NP-23	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	ML	3,64	\$ 8.650,35	\$ 31.487,00	3,64	\$ 31.487,00	-	\$ -
NP-30	Punto de Soldadura 6013	UN	24,00	\$ 10.105,79	\$ 242.539,00	24,00	\$ 242.539,00	-	\$ -
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 13.254.212		\$ 13.314.043		\$ 59.831,27
ADMINISTRACION				24,00%	\$ 3.181.011		\$ 3.195.370,00		\$ 14.359,50
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 132.542		\$ 133.140,00		\$ 598,31
UTILIDAD				5,00%	\$ 662.711		\$ 665.702,00		\$ 2.991,56
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				3,666%	\$ 485.860		\$ 488.053,00		\$ 2.193,23
COMPONENTE SOCIAL				1,827%	\$ 242.181		\$ 243.274,00		\$ 1.093,24
COMPONENTE TRANSITO				1,637%	\$ 216.971		\$ 217.951,00		\$ 979,44
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL AJUSTADO AL PESO					\$ 18.175.488		\$ 18.257.533		\$ 82.046,56



ESTADO FINAL PARQUE

ARQ.MAGDA UMAÑA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING. DANIEL CHARRY
RESIDENTE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING.MARGARITA GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

ING. ESPERANZA QUEVEDO ARIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S



ESTADO INICIAL PARQUE

ARQ. MAGDA UMAÑA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING. DANIEL CHARRY
RESIDENTE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024



ESTADO FINAL PARQUE

ING. MARGARITA GÓMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

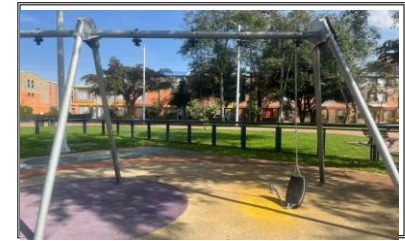


ING. ESPERANZA QUEVEDO ARIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)

CONTRATISTA :	CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	PLAZO TOTAL	SEIS (6) MESES	PARQUE	01-517 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL EL MORAL I
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024	VALOR CONTRATO	\$3.305.228.484	DIRECCION	Calle 182 con carrera 8C
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S	FECHA DE INICIO	20 DE FEBRERO DE 2025	BARRIO:	SAN ANTONIO
CONTRATO No.	CONTRATO No. 743-2024	FECHA DE TERMINACION	19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN:	BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN				

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)	UND	1,00	\$ 532.779,00	\$ 532.779,00	1,00	\$ 532.779,00	-	\$ -
27	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UND		\$ 4.740.020,00	\$ -	1,00	\$ 4.740.020,00	1,00	\$ 4.740.020,00
28	Modulo Remo - Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND		\$ 5.660.389,00	\$ -	1,00	\$ 5.660.389,00	1,00	\$ 5.660.389,00
29	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND		\$ 5.595.492,00	\$ -	1,00	\$ 5.595.492,00	1,00	\$ 5.595.492,00
30	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND		\$ 6.861.263,00	\$ -	1,00	\$ 6.861.263,00	1,00	\$ 6.861.263,00
47	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	M2		\$ 35.512,00	\$ -	15,00	\$ 532.680,00	15,00	\$ 532.680,00
50	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	20,00	\$ 11.606,00	\$ 232.120,00	18,90	\$ 219.353,00	-	\$ 12.766,60
ACTIVIDADES NO PREVISTAS									
NP-4	Caneca Acero Inoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND	1,00	\$ 672.487,86	\$ 672.488,00	1,00	\$ 672.488,00	-	\$ -
NP-9	Limpieza tubería existente**	ML	15,00	\$ 27.354,67	\$ 410.320,00	15,00	\$ 410.320,00	-	\$ -
NP-10	Marco+lapa(ANG+PLAT+ACERO+CONC.3.000) Caja 60X60CM (sum + inst)	UN	1,00	\$ 227.941,86	\$ 227.942,00			-	\$ 227.941,86
NP-11	Limpieza de Sumideros (Incluye Cargue, Retiro y Disposicion final de Sobrantes)	UN	1,00	\$ 103.219,00	\$ 103.219,00	1,00	\$ 103.219,00	-	\$ -
NP-22	Limpieza y retiro de Quikuyo en Bordillo y /o Cenefas Include emboquillada en	ML	43,40	\$ 4.200,00	\$ 182.280,00	139,60	\$ 586.320,00	96,20	\$ 404.040,00
NP-24	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	1,00	\$ 61.428,00	\$ 61.428,00	1,00	\$ 61.428,00	-	\$ -
NP-42	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**	M2	21,60	\$ 52.965,33	\$ 1.144.051,00	21,06	\$ 1.115.450,00	-	\$ 28.601,28
NP-49	Señaliteca normas generales zonas infantiles y zona biosaludables 120x80 cm*2	UN		\$ 2.204.629,69	\$ -	1,00	\$ 2.204.630,00	1,00	\$ 2.204.629,69
NP-69	Limpieza y retiro de Quikuyo en zonas de adoquin incluye emboquillada en arena	M2		\$ 15.436,41	\$ -	70,93	\$ 1.094.905,00	70,93	\$ 1.094.904,56
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 3.566.627		\$ 30.390.736,00		\$ 26.824.108,51
ADMINISTRACION				24,00%	\$ 855.990		\$ 7.293.777,00		\$ 6.437.786,04
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 35.666		\$ 303.907,00		\$ 268.241,09
UTILIDAD				5,00%	\$ 178.331		\$ 1.519.537,00		\$ 1.341.205,43
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				3,666%	\$ 130.742		\$ 1.114.033,00		\$ 983.291,35
COMPONENTE SOCIAL				1,827%	\$ 65.169		\$ 555.300,00		\$ 490.130,11
COMPONENTE TRANSITO				1,637%	\$ 58.386		\$ 497.496,00		\$ 439.110,66
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL AJUSTADO AL PESO					\$ 4.890.912		\$ 41.674.786		\$ 36.783.873,18



ESTADO INICIAL PARQUE

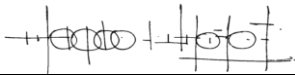
CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)														
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL					SEIS (6) MESES				
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO					\$3.305.228.484				
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO					20 DE ENERO DE 2025				
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION					19 DE JULIO DE 2025				
UBICACIÓN: BOGOTA D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN														



CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA :		CONSORCIO USAQUÉN 005-2024			PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No.		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024			VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR :		R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S			FECHA DE INICIO		20 DE ENERO DE 2025		
CONTRATO No.		CONTRATO No. 743-2024			FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN:		BOGOTA D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN			PARQUE		01-395 URBANIZACIÓN BALMORAL		
					DIRECCION		Entre Calles 186A y 186C Bis, Carrera 15 Costado Oriental		
					BARRIO:		BALMORAL		

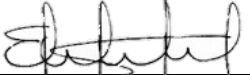
ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
<div><div></div><div></div><div><p>Parque público 01-395 Balmoral 10/04/2025 3:49:11 PM</p></div><div></div><div></div><div></div></div>									

ESTADO FINAL PARQUE


ARQ.MAGDA UMANA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024


ING.DANIEL CHARRY
RESIDENTE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024


ING.MARGARITA GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S


ING.ESPERANZA QUEVEDO ARIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S



ESTADO INICIAL PARQUE

CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE FEBRERO DE 2025		
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C. - LOCALIDAD DE USAQUEN					PARQUE		UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS I SECTOR		
					DIRECCION		Entre Carreras 22 y 19B con Calle 151		
					BARRIO:		LAS ACACIAS		

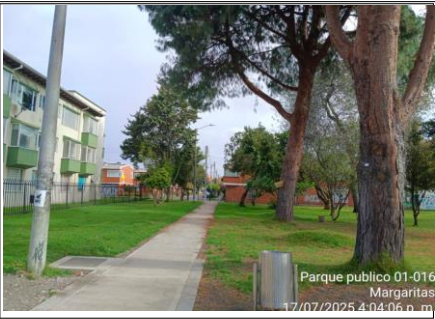
ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR				CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
1	Localizacion y replanteo con equipo	M2	336,00	\$ 7.528,00	\$ 2.529.408,00		\$ -	336,00	-\$ 2.529.408,00
9	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UND	2,00	\$ 114.439,00	\$ 228.878,00		\$ -	2,00	-\$ 228.878,00
12	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML		\$ 88.808,00	\$ -	20,36	\$ 1.808.131,00	20,36	\$ 1.808.130,88
27	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	\$ 4.740.020,00	\$ 4.740.020,00		\$ -	1,00	-\$ 4.740.020,00
28	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND	1,00	\$ 5.660.389,00	\$ 5.660.389,00	1,00	\$ 5.660.389,00	-	\$ -
29	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	\$ 5.595.492,00	\$ 5.595.492,00	1,00	\$ 5.595.492,00	-	\$ -
30	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	\$ 6.861.263,00	\$ 6.861.263,00	1,00	\$ 6.861.263,00	-	\$ -
38	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	M2	235,87	\$ 88.406,00	\$ 20.852.323,00	195,95	\$ 17.323.156,00	-	39,92 -\$ 3.529.167,52
39	Asiento Fibra Lona Culpio(DESM+SUM+INST)	UND		\$ 127.526,00	\$ -	6,00	\$ 765.156,00	6,00	\$ 765.156,00
40	Cadena Galva Culpio M-5 3/8" (SUM + INST)	UND		\$ 86.982,00	\$ -	12,00	\$ 1.043.784,00	12,00	\$ 1.043.784,00
51	Desmonte cadena Galvan. 3/8"(1.5-2.0m)STPM**	UND		\$ 11.151,00	\$ -	12,00	\$ 133.812,00	12,00	\$ 133.812,00
ACTIVIDADES NO PREVISTAS									
NP-2	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1,00	\$ 1.282.828,30	\$ 1.282.828,00		\$ -	1,00	-\$ 1.282.828,30
NP-7	Excavacion manual con retiro en recebo **	M3	41,70	\$ 120.537,53	\$ 5.026.415,00	53,87	\$ 6.493.357,00	12,17	\$ 1.466.941,74
NP-13	Modulo Dorsal Pectoral (Suminist+Insta) Brazos al	UND	1,00	\$ 6.223.791,99	\$ 6.223.792,00	1,00	\$ 6.223.792,00	-	\$ -
NP-18	Relleno en Sub base granular reciclada (AR_SBG50) (SIN IMPRIMACIÓN)	M3	29,03	\$ 215.830,00	\$ 6.265.545,00	28,94	\$ 6.246.120,00	-	0,09 -\$ 19.424,70
NP-19	Geotextil Tejido T-1700 CDRC	M2		\$ 10.248,68	\$ -	192,98	\$ 1.977.790,00	192,98	\$ 1.977.790,27
NP-20	Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin	M2	235,87	\$ 1.690,43	\$ 398.722,00	192,98	\$ 326.219,00	-	42,89 -\$ 72.502,54
NP-22	LIMPIEZA Y RETIRO DE QUIKUYO EN BORDILLO Y /O CENEFAS INCLUYE EMBOQUILLADA EN ARENA CEMENTO Y ASEO FINAL	ML	74,20	\$ 4.200,00	\$ 311.640,00		\$ -	74,20	-\$ 311.640,00
NP-23	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	ML	19,20	\$ 8.650,35	\$ 166.087,00		\$ -	19,20	-\$ 166.086,72
NP-26	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(Vj:6M3)	m3	54,21	\$ 8.571,00	\$ 464.667,00		\$ -	54,21	-\$ 464.667,34
NP-34	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	255,99	\$ 35.026,48	\$ 8.966.429,00		\$ -	255,99	-\$ 8.966.428,62
NP-36	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	235,87	\$ 13.182,05	\$ 3.109.250,00	195,95	\$ 2.583.023,00	-	39,92 -\$ 526.227,44
NP-37	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica+limpieza	ML	74,20	\$ 14.093,91	\$ 1.045.768,00		\$ -	74,20	-\$ 1.045.768,12
NP-47	PASAMANOS ANGULADO(DESM+SUM+INST)	UN	1,00	\$ 1.226.656,00	\$ 1.226.656,00		\$ -	1,00	-\$ 1.226.656,00
NP-49	SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)	UN	1,00	\$ 2.204.629,69	\$ 2.204.630,00		\$ -	1,00	-\$ 2.204.629,69
NP-54	ACOPLES culpio metal 3/8" forma S(DESM+SUM+INST)	UND		\$ 114.029,80	\$ -	12,00	\$ 1.368.358,00	12,00	\$ 1.368.357,60
NP-55	Demol. manual anden conc incl. cargue-ret **	M3		\$ 394.149,28	\$ -	27,34	\$ 10.776.041,00	27,34	\$ 10.776.041,32
NP-59	Relleno Material Seleccionado Demolicion (Vibro+Minicarg)	M3		\$ 34.989,65	\$ -	24,92	\$ 871.942,00	24,92	\$ 871.942,08



ESTADO INICIAL PARQUE

CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE FEBRERO DE 2025		
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN					PARQUE		UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS I SECTOR		
					DIRECCION		Entre Carreras 22 y 19B con Calle 151		
					BARRIO:		LAS ACACIAS		

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
NP-60	Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Selec	M2		\$ 46.778,79	\$ -	29,65	\$ 1.386.991,00	29,65	\$ 1.386.991,12
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 83.160.202		\$ 77.444.816		-\$ 5.715.385,98
ADMINISTRACION				24,00%	\$ 19.958.448		\$ 18.586.756,00		-\$ 1.371.692,64
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 831.602		\$ 774.448,00		-\$ 57.153,86
UTILIDAD				5,00%	\$ 4.158.010		\$ 3.872.241,00		-\$ 285.769,30
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				3,666%	\$ 3.048.404		\$ 2.838.895,00		-\$ 209.508,90
COMPONENTE SOCIAL				1,827%	\$ 1.519.503		\$ 1.415.072,00		-\$ 104.431,53
COMPONENTE TRANSITO				1,637%	\$ 1.361.333		\$ 1.267.772,00		-\$ 93.560,87
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL AJUSTADO AL PESO					\$ 114.037.502		\$ 106.200.000		-\$ 7.837.503,08



ESTADO FINAL PARQUE

ARQ.MAGDA UMAÑA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING. DANIEL CHARRY
RESIDENTE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING.MARGARITA GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

ING. ESPERANZA QUEVEDO ARIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S



ESTADO INICIAL PARQUE

CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE ENERO DE 2025		
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN					PARQUE		01-117 URBANIZACIÓN LOS MOLINOS		
					DIRECCION		Calle 106 entre Carreras 13A y 14		
					BARRIO:		MOLINOS		

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR				CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
1	Localizacion y replanteo con equipo	M2	900,00	\$ 7.528,00	\$ 6.775.200,00	289,34	\$ 2.178.152,00	- 610,66	-\$ 4.597.048,48
9	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UND	2,00	\$ 114.439,00	\$ 228.878,00	2,00	\$ 228.878,00	-	\$ -
12	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	223,90	\$ 88.808,00	\$ 19.884.111,00	234,08	\$ 20.788.177,00	10,18	\$ 904.065,44
14	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	M2	250,00	\$ 21.589,00	\$ 5.397.250,00	356,17	\$ 7.689.354,00	106,17	\$ 2.292.104,13
19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)	UND	1,00	\$ 532.779,00	\$ 532.779,00	1,00	\$ 532.779,00	-	\$ -
38	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	M2		\$ 88.406,00	\$ -	4,20	\$ 371.305,00	4,20	\$ 371.305,20
39	ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	\$ 127.526,00	\$ 127.526,00	1,00	\$ 127.526,00	-	\$ -
40	CADENA GALVA COLUMPIO M-5 3/8" (SUM + INST)	UND	2,00	\$ 86.982,00	\$ 173.964,00	2,00	\$ 173.964,00	-	\$ -
51	Desmonte cadena Galvan. 3/8"(1.5-2.0m)STPM**	UND	2,00	\$ 11.151,00	\$ 22.302,00	2,00	\$ 22.302,00	-	\$ -
ACTIVIDADES NO PREVISTAS									
NP-3	Caneca M-120 (desmonte)STPM **	UND	2,00	\$ 41.419,77	\$ 82.840,00		\$ -	- 2,00	-\$ 82.839,54
NP-4	Caneca Acero Inoxidable M-121 (sumin e insta) *	UND	2,00	\$ 672.487,86	\$ 1.344.976,00	2,00	\$ 1.344.976,00	-	\$ -
NP-10	MARCO+TAPA (ANG+PLAT+ACERO+CONC.3.000) CAJA 60X60CM (sum + inst)	UN		\$ 227.941,86	\$ -	1,00	\$ 227.942,00	1,00	\$ 227.941,86
NP-18	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) (SIN IMPRIMACIÓN)	M3		\$ 215.830,00	\$ -	2,42	\$ 522.309,00	2,42	\$ 522.308,60
NP-21	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	M3	86,00	\$ 127.554,74	\$ 10.969.708,00	43,97	\$ 5.608.582,00	- 42,03	-\$ 5.361.125,72
NP-26	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(V):6M3)	M3	341,65	\$ 8.571,00	\$ 2.928.282,00	224,71	\$ 1.925.989,00	- 116,94	-\$ 1.002.292,74
NP-39	Loceta IDUA50.5<p<10%4.2-2Medio geoPAVC;A=0.40M ** RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) +SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50)	ML	41,60	\$ 146.552,65	\$ 6.096.590,00	38,64	\$ 5.662.794,00	- 2,96	-\$ 433.795,85
NP-44	AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM	M2	272,14	\$ 236.457,76	\$ 64.349.615,00	202,20	\$ 47.811.760,00	- 69,94	-\$ 16.537.855,91
NP-46	Rampa en concreto e=0.10 + RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 22 CM	M2	6,00	\$ 237.506,51	\$ 1.425.039,00	15,62	\$ 3.709.852,00	9,62	\$ 2.284.812,63
NP-51	Cenefa o Dilatac concr 2500 e=0.10 a=0.20 INCLUYE Escava. geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM	ML	43,35	\$ 69.612,61	\$ 3.017.707,00	31,69	\$ 2.206.024,00	- 11,66	-\$ 811.683,06
NP-54	ACOPLES columpio metal 3/8" forma S(DESM+SUM+INST)	UN	2,00	\$ 114.029,80	\$ 228.060,00	2,00	\$ 228.060,00	-	\$ -
NP-55	Demol. manual anden conc incl. cargue-ret **	M3	2,30	\$ 394.149,28	\$ 906.543,00	2,23	\$ 878.953,00	- 0,07	-\$ 27.590,45
NP-56	Demol. manual anden conc incl. cargue-ret **	ML	34,00	\$ 25.414,85	\$ 864.105,00	42,55	\$ 1.081.402,00	8,55	\$ 217.296,97
NP-57	Demolición Bordillo ladrillo incl. carga y reti	ML	7,20	\$ 12.558,35	\$ 90.420,00	7,20	\$ 90.420,00	-	\$ -
NP-58	Desmonte y reinstalacion canecas **	UN	1,00	\$ 108.619,31	\$ 108.619,00	2,00	\$ 217.239,00	1,00	\$ 108.619,31
NP-59	Relleno Material Seleccionado Demolicion (Vibro+Minicarg)	M3	7,26	\$ 34.989,65	\$ -	7,26	\$ 254.025,00	-	\$ -
NP-60	Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Selec	M2	16,00	\$ 46.778,79	\$ 748.461,00	312,29	\$ 14.608.548,00	296,29	\$ 13.860.087,69
NP-67	Sardinel prefab. A-10 a=0.20h=0.50m	ML	34,00	\$ 118.212,43	\$ 4.019.223,00	42,55	\$ 5.029.939,00	8,55	\$ 1.010.716,28
NP-68	BOLARDO ALTO EN HIERRO M-63 (SUM + INST)	UN		\$ 341.870,96	\$ -	5,00	\$ 1.709.355,00	5,00	\$ 1.709.354,80



CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE ENERO DE 2025		
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN					PARQUE		01-117 URBANIZACIÓN LOS MOLINOS		
					DIRECCION		Calle 106 entre Carreras 13A y 14		
					BARRIO:		MOLINOS		

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 130.322.198		\$ 125.230.606		-\$ 5.345.618,84
ADMINISTRACION				24,00%	\$ 31.277.328		\$ 30.055.345,00		-\$ 1.282.948,52
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 1.303.222		\$ 1.252.306,00		-\$ 53.456,19
UTILIDAD				5,00%	\$ 6.516.110		\$ 6.261.530,00		-\$ 267.280,94
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				3,666%	\$ 4.777.221		\$ 4.590.578,00		-\$ 195.954,35
COMPONENTE SOCIAL				1,827%	\$ 2.381.247		\$ 2.288.214,00		-\$ 97.675,15
COMPONENTE TRANSITO				1,637%	\$ 2.133.374		\$ 2.050.025,00		-\$ 87.507,78
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL AJUSTADO AL PESO					\$ 178.710.700		\$ 171.728.604		-\$ 7.330.441,77



ESTADO FINAL PARQUE

ARQ.MAGDA UMANA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING.DANIEL CHARRY
RESIDENTE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING.MARGARITA GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

ING. ESPERANZA QUEVEDO ARIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S



CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE ENERO DE 2025		
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C. - LOCALIDAD DE USAQUEN					PARQUE		01-009 URBANIZACIÓN SAN PATRICIO - 2 SECTOR		
					DIRECCION		Calle 108 entre Carreras 17 y 17A		
					BARRIO:		SAN PATRICIO		



ESTADO INICIAL PARQUE

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR				CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
1	Localizacion y replanteo con equipo	M2	672,52	\$ 7.528,00	\$ 5.062.731,00	659,39	\$ 4.963.888,00	-	13,13 -\$ 98.842,64
2	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	UND	6,00	\$ 877.148,00	\$ 5.262.888,00	6,00	\$ 5.262.888,00	-	\$ -
4	Caja de inspeccion. 60x60 h=1,0 **	UND	2,00	\$ 533.443,00	\$ 1.066.886,00	2,00	\$ 1.066.886,00	-	\$ -
10	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	M2	245,08	\$ 15.015,00	\$ 3.679.876,00	225,02	\$ 3.378.675,00	-	20,06 -\$ 301.200,90
12	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	378,82	\$ 88.808,00	\$ 33.642.247,00	378,82	\$ 33.642.247,00	-	\$ -
14	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2		\$ 21.589,00	\$ -	1.288,31	\$ 27.813.325,00	1.288,31	\$ 27.813.324,59
19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)	UND		\$ 532.779,00	\$ -	1,00	\$ 532.779,00	1,00	\$ 532.779,00
28	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	\$ 5.660.389,00	\$ 5.660.389,00	1,00	\$ 5.660.389,00	-	\$ -
29	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	\$ 5.595.492,00	\$ 5.595.492,00	1,00	\$ 5.595.492,00	-	\$ -
34	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	\$ 9.966.364,00	\$ 9.966.364,00	1,00	\$ 9.966.364,00	-	\$ -
35	Modulo Bicicleta Estática-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	\$ 10.662.379,00	\$ 10.662.379,00	1,00	\$ 10.662.379,00	-	\$ -
38	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	M2	68,16	\$ 88.406,00	\$ 6.025.753,00	94,38	\$ 8.343.758,00	26,22	\$ 2.318.005,32
39	ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO(DESM+SUM+INST)	UND		\$ 127.526,00	\$ -	2,00	\$ 255.052,00	2,00	\$ 255.052,00
40	CADENA GALVA COLUMPIO M-5 3/8" (SUM + INST)	UND		\$ 86.982,00	\$ -	4,00	\$ 347.928,00	4,00	\$ 347.928,00
47	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	M2	4,00	\$ 35.512,00	\$ 142.048,00		\$ -	-	4,00 -\$ 142.048,00
51	Desmonte cadena Galvan. 3/8"(1.5-2.0m)STPM**	UND		\$ 11.151,00	\$ -	4,00	\$ 44.604,00	4,00	\$ 44.604,00
53	LAMINA SEÑAL IDG-S (DESM+SUM+INST)	UND	1,00	\$ 172.283,00	\$ 172.283,00		\$ -	-	1,00 -\$ 172.283,00
59	ModuloTPecho100 lbs Gimm aire libre(Includoen M-7)	UND	1,00	\$ 10.565.379,00	\$ 10.565.379,00	1,00	\$ 10.565.379,00	-	\$ -
ACTIVIDADES NO PREVISTAS									
NP-3	Caneca M-120 (desmonte)STPM **	UND	3,00	\$ 41.419,77	\$ 124.259,00	3,00	\$ 124.259,00	-	\$ -
NP-4	Caneca Acero inoxidable M-121 (sumin e insta) *	UND	4,00	\$ 672.487,86	\$ 2.689.951,00	4,00	\$ 2.689.951,00	-	\$ -
NP-7	Excavacion manual con retro en recebo **	M3	6,91	\$ 120.537,53	\$ 832.914,00	10,47	\$ 1.262.028,00	3,56	\$ 429.113,61
NP-8	ModuloTSentadilla100 lbsGimnaire libre(usadoenM-7)	UND	1,00	\$ 14.733.858,45	\$ 14.733.858,00	1,00	\$ 14.733.858,00	-	\$ -
NP-17	RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) SIN IMPRIMACION	M3	13,63	\$ 233.460,56	\$ 3.182.067,00	13,34	\$ 3.114.364,00	-	0,29 -\$ 67.703,56
NP-18	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) (SIN IMPRIMACIÓN)	M3	21,43	\$ 215.830,00	\$ 4.625.237,00	25,38	\$ 5.477.765,00	3,95	\$ 852.528,50
NP-19	Geotextil Tejido T-1700 CDRC	M2	74,98	\$ 10.248,68	\$ 768.446,00	79,56	\$ 815.385,00	4,58	\$ 46.938,95
NP-20	Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilín	M2	130,94	\$ 1.690,43	\$ 221.345,00	131,03	\$ 221.497,00	0,09	\$ 152,14
NP-21	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	M3	52,85	\$ 127.554,74	\$ 6.741.268,00	43,82	\$ 5.589.449,00	-	9,03 -\$ 1.151.819,30
NP-23	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	ML	37,00	\$ 8.650,35	\$ 320.063,00	26,60	\$ 230.099,00	-	10,40 -\$ 89.963,64
NP-24	Desmonte Señal (IDG-S)	UN		\$ 61.428,00	\$ -	2,00	\$ 122.856,00	2,00	\$ 122.856,00
NP-26	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(Vj;6M3)	M3	452,86	\$ 8.571,00	\$ 3.881.463,00	376,38	\$ 3.225.953,00	-	76,48 -\$ 655.510,08
NP-27	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20,e=0.15m)sin ref	ML	20,00	\$ 49.402,14	\$ 988.043,00	17,88	\$ 883.310,00	-	2,12 -\$ 104.732,54
NP-34	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	11,00	\$ 35.026,48	\$ 385.291,00	29,42	\$ 1.030.479,00	18,42	\$ 645.187,76
NP-36	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2		\$ 13.182,05	\$ -	66,72	\$ 879.506,00	66,72	\$ 879.506,38
NP-39	Loseta IDUA50.5<p<10%4.2-2Medio geoPAVC;A=0.40M ** RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) +SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50)	ML	39,63	\$ 146.552,65	\$ 5.807.882,00		\$ -	-	39,63 -\$ 5.807.881,61
NP-43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UN	1,00	\$ 252.122,96	\$ 252.123,00	2,00	\$ 504.246,00	1,00	\$ 252.122,96
NP-44	AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM	M2	297,87	\$ 236.457,76	\$ 70.433.674,00	326,72	\$ 77.255.480,00	28,85	\$ 6.821.806,45
NP-49	SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)	UN	1,00	\$ 2.204.629,69	\$ 2.204.630,00	1,00	\$ 2.204.630,00	-	\$ -
NP-51	Cenefa o Dilatac concr 2500 e=0.10 a=0.20 INCLUYE Escava. geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM	ML	63,10	\$ 69.612,61	\$ 4.392.556,00	102,66	\$ 7.146.431,00	39,56	\$ 2.753.874,96
NP-54	ACOPLS columpio metal 3/8" forma S(DESM+SUM+INST)	UN		\$ 114.029,80	\$ -	4,00	\$ 456.119,00	4,00	\$ 456.119,20
NP-56	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ml	6,00	\$ 25.414,85	\$ 152.489,00		\$ -	-	6,00 -\$ 152.489,10



CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE ENERO DE 2025		
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN					PARQUE		01-009 URBANIZACIÓN SAN PATRICIO - 2 SECTOR		
					DIRECCION		Calle 108 entre Carreras 17 y 17A		
					BARRIO:		SAN PATRICIO		

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
NP-58	Desmonte y instalacion canecas **	UN	2,00	\$ 108.619,31	\$ 217.239,00	2,00	\$ 217.239,00	-	\$ -
NP-59	Relleno Material Seleccionado Demolicion (Vibro+Minicarg)	M3	15,49	\$ 34.989,65	\$ 541.990,00	15,49	\$ 541.990,00	-	\$ -
NP-60	Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Selec	M2	134,40	\$ 46.778,79	\$ 6.287.069,00	555,62	\$ 25.991.231,00	421,22	\$ 19.704.161,92
NP-61	Relleno en arena de río suelta**	M3	0,90	\$ 293.546,11	\$ 264.191,00	1,50	\$ 440.319,00	0,60	\$ 176.127,67
NP-62	Resiembra de césped común	M2	134,40	\$ 16.202,59	\$ 2.177.628,00	117,60	\$ 1.905.425,00	-	\$ 272.203,51
NP-63	Filtro frances60*80 Excav+geoNT-1600+tubo 65mm **	ML	29,90	\$ 223.656,59	\$ 6.687.332,00	29,90	\$ 6.687.332,00	-	\$ -
NP-64	Relleno material seleccionado excava (Apiso+Minica	M3	6,91	\$ 35.274,02	\$ 243.743,00	6,91	\$ 243.743,00	-	\$ -
NP-65	Tuberia PVC.S d=4" Excav y relleno recebo **	ML	5,90	\$ 123.440,45	\$ 728.299,00	5,90	\$ 728.299,00	-	\$ -
NP-66	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	68,16	\$ 64.583,00	\$ 4.401.977,00	66,72	\$ 4.308.978,00	-	\$ 92.999,52
NP-71	MANILA POLIPROP 1/2" Baranda (DESM+SUM+INST)	ML		\$ 18.990,74	\$ -	80,00	\$ 1.519.259,00	80,00	\$ 1.519.259,20
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 241.791.742		\$ 298.653.512,00		\$ 56.861.771,21
ADMINISTRACION				24,00%	\$ 58.030.018		\$ 71.676.943,00		\$ 13.646.825,09
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 2.417.917		\$ 2.986.535,00		\$ 568.617,71
UTILIDAD				5,00%	\$ 12.089.587		\$ 14.932.676,00		\$ 2.843.088,56
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				3,666%	\$ 8.863.360		\$ 10.947.742,00		\$ 2.084.381,95
COMPONENTE SOCIAL				1,827%	\$ 4.418.019		\$ 5.456.997,00		\$ 1.038.978,28
COMPONENTE TRANSITO				1,637%	\$ 3.958.131		\$ 4.888.958,00		\$ 930.827,19
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL AJUSTADO AL PESO					\$ 331.568.774		\$ 409.543.263		\$ 77.974.490,00



ESTADO FINAL PARQUE

ARQ.MAGDA UMANA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING. DANIEL CHARRY
RESIDENTE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING.MARGARITA GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

ING. ESPERANZA QUEVEDO ARIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S



ESTADO INICIAL PARQUE

CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)													
<div>CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024</div>					<div>PLAZO TOTAL</div>			<div>SEIS (6) MESES</div>		<div>PARQUE</div>		<div>AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE</div>	
<div>CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024</div>					<div>VALOR CONTRATO</div>			<div>\$3.305.228.484</div>		<div>DIRECCION</div>		<div>Avenida Carrera 19 entre Calles 159 y 160A</div>	
<div>INTERVENITOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S</div>					<div>FECHA DE INICIO</div>			<div>20 DE ENERO DE 2025</div>		<div>BARRIO:</div>		<div>JARDINES DE ORIENTE</div>	
<div>CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024</div>					<div>FECHA DE TERMINACION</div>			<div>19 DE JULIO DE 2025</div>					
<div>UBICACIÓN: BOGOTA D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN</div>													

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	200,00	\$ 7.528,00	\$ 1.505.600,00	152,15	\$ 1.145.385,00	- 47,85	-\$ 360.214,80
2	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	UND	2,00	\$ 877.148,00	\$ 1.754.296,00	3,00	\$ 2.631.444,00	1,00	\$ 877.148,00
6	Desmonte juegos infantiles **	UND	3,00	\$ 95.558,00	\$ 286.674,00	2,00	\$ 191.116,00	- 1,00	-\$ 95.558,00
9	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	M2	4,00	\$ 114.439,00	\$ 457.756,00	4,00	\$ 457.756,00	-	\$ -
10	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	ML		\$ 15.015,00	\$ -	92,55	\$ 1.389.638,00	92,55	\$ 1.389.638,25
12	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	M2	91,00	\$ 88.808,00	\$ 8.081.528,00	73,01	\$ 6.483.872,00	- 17,99	-\$ 1.597.655,92
14	Empradizacion zonas verdes recuperar (5cmTierra)	UND	45,00	\$ 21.589,00	\$ 971.505,00	104,50	\$ 2.256.051,00	59,50	\$ 1.284.545,50
17	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	UND	36,00	\$ 346.322,00	\$ 12.467.592,00	34,96	\$ 12.107.417,00	- 1,04	-\$ 360.174,88
19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)	UND	1,00	\$ 532.779,00	\$ 532.779,00	1,00	\$ 532.779,00	-	\$ -
31	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero212añoCp.30Niñ	UND	1,00	\$ 123.253.645,00	\$ 123.253.645,00	1,00	\$ 123.253.645,00	-	\$ -
36	Piso Caucho recid 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	UND	49,00	\$ 541.294,00	\$ 26.523.406,00	46,78	\$ 25.321.733,00	- 2,22	-\$ 1.201.672,68
37	Piso Caucho recid 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	23,00	\$ 679.825,00	\$ 15.635.975,00	23,00	\$ 15.635.975,00	-	\$ -
38	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	UND	72,00	\$ 88.406,00	\$ 6.365.232,00	69,78	\$ 6.168.971,00	- 2,22	-\$ 196.261,32
ACTIVIDADES NO PREVISTAS									
NP-1	Juegos infantiles M-5 o M-5A Columpio (Desmonte)**	UND		\$ 352.489,48	\$ -	1,00	\$ 352.489,00	1,00	\$ 352.489,48
NP-4	Caneca Acero inoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND	1,00	\$ 672.487,86	\$ 672.488,00	2,00	\$ 1.344.976,00	1,00	\$ 672.487,86
NP-17	RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) SIN IMPRIMACION	M3	14,40	\$ 233.460,56	\$ 3.361.832,00	13,96	\$ 3.259.109,00	- 0,44	-\$ 102.722,65
NP-18	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) (SIN IMPRIMACIÓN)	M3	18,00	\$ 215.830,00	\$ 3.884.940,00	17,45	\$ 3.766.234,00	- 0,55	-\$ 118.706,50
NP-19	Geotextil Tejido T-1700 CDRC	M2	79,20	\$ 10.248,68	\$ 811.695,00	76,73	\$ 786.381,00	- 2,47	-\$ 25.314,24
NP-20	Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin	M2	72,00	\$ 1.690,43	\$ 121.711,00	69,78	\$ 117.958,00	- 2,22	-\$ 3.752,75
NP-21	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	M3	41,76	\$ 127.554,74	\$ 5.326.686,00	71,55	\$ 9.126.542,00	29,79	\$ 3.799.855,70
NP-23	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	ML	35,00	\$ 8.650,35	\$ 302.762,00	48,22	\$ 417.120,00	13,22	\$ 114.357,63
NP-26	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(Vj:6M3)	m3	136,23	\$ 8.571,00	\$ 1.167.627,00	143,09	\$ 1.226.424,00	6,86	\$ 58.797,06
NP-27	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ml		\$ 49.402,14	\$ -	1,80	\$ 88.924,00	1,80	\$ 88.923,85
NP-35	Desmonte y retiro adoquin **	M2	49,60	\$ 19.709,92	\$ 977.612,00	49,44	\$ 974.458,00	- 0,16	-\$ 3.153,59
NP-36	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	72,00	\$ 13.182,05	\$ 949.108,00	69,78	\$ 919.843,00	- 2,22	-\$ 29.264,15
NP-44	ADOQUINADO e=0.00 psi+ Compiso geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 20 CM	M2	64,00	\$ 236.457,76	\$ 15.133.297,00	64,73	\$ 15.305.911,00	0,73	\$ 172.614,17
NP-49	SEÑALÉTICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)	UN		\$ 2.204.629,69	\$ -	1,00	\$ 2.204.630,00	1,00	\$ 2.204.629,69
NP-51	RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 20 CM	ml	14,20	\$ 69.612,61	\$ 988.499,00	26,46	\$ 1.841.950,00	12,26	\$ 853.450,63
NP-52	PUNTO DESAGUE PVCs Ø2" (TUBO 2,00M)	UN		\$ 70.728,30	\$ -	2,00	\$ 141.457,00	2,00	\$ 141.456,60
NP-55	Demol. manual anden conc incl. cargue-ret **	m3	9,20	\$ 394.149,28	\$ 3.626.173,00	9,37	\$ 3.693.179,00	0,17	\$ 67.005,38
NP-57	Demolición Bordillo ladrillo incl. carga y reti	ml	61,19	\$ 12.558,35	\$ 768.445,00	59,58	\$ 748.226,00	- 1,61	-\$ 20.218,94
NP-62	Resiembra de césped común	M2		\$ 16.202,59	\$ -	60,48	\$ 979.933,00	60,48	\$ 979.932,64



CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE ENERO DE 2025		
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN					PARQUE		AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE		
					DIRECCION		Avenida Carrera 19 entre Calles 159 y 160A		
					BARRIO:		JARDINES DE ORIENTE		

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
NP-70	Filtro vertical1.0*1.0*1.0 Excav+geoNT-1600	UN		\$ 262.808,13	\$ -	1,00	\$ 262.808,00	1,00	\$ 262.808,13
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 235.928.863		\$ 245.134.333		\$ 9.205.470,15
ADMINISTRACION				24,00%	\$ 56.622.927		\$ 58.832.240,00		\$ 2.209.312,84
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 2.359.289		\$ 2.451.343,00		\$ 92.054,70
UTILIDAD				5,00%	\$ 11.796.443		\$ 12.256.717,00		\$ 460.273,51
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				3,666%	\$ 8.648.444		\$ 8.985.889,00		\$ 337.444,92
COMPONENTE SOCIAL				1,827%	\$ 4.310.892		\$ 4.479.095,00		\$ 168.202,35
COMPONENTE TRANSITO				1,637%	\$ 3.862.155		\$ 4.012.849,00		\$ 150.693,55
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL AJUSTADO AL PESO					\$ 323.529.014		\$ 336.152.466		\$ 12.623.452,01



ESTADO FINAL PARQUE

ARQ.MAGDA UMANA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING. DANIEL CHARRY
RESIDENTE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING.MARGARITA GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

ING. ESPERANZA QUEVEDO ARIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S



ESTADO INICIAL PARQUE

CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE ENERO DE 2025		
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN					PARQUE		01-407 URBANIZACIÓN CONJUNTO MULTIFAMILIAR EL		
					DIRECCION		Calle 131A con Carrera 9A		
					BARRIO:		COUNTRY		

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	150,00	\$ 7.528,00	\$ 1.129.200,00	100,00	\$ 752.800,00	- 50,00	-\$ 376.400,00
2	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	UND	4,00	\$ 877.148,00	\$ 3.508.592,00		\$ -	- 4,00	-\$ 3.508.592,00
4	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	UND	1,00	\$ 533.443,00	\$ 533.443,00	1,00	\$ 533.443,00	-	\$ -
6	Desmonte juegos infantiles **	EVNT	2,00	\$ 95.558,00	\$ 191.116,00	2,00	\$ 191.116,00	-	\$ -
9	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UND	4,00	\$ 114.439,00	\$ 457.756,00			- 4,00	-\$ 457.756,00
12	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	71,84	\$ 88.808,00	\$ 6.379.967,00	56,92	\$ 5.054.951,00	- 14,92	-\$ 1.325.015,36
15	Banca en madera M-50 (desmonte) STPM **	UND	4,00	\$ 42.898,00	\$ 171.592,00	4,00	\$ 171.592,00	-	\$ -
16	Banca en madera M-50 (instalación) STPM **	UND	4,00	\$ 117.861,00	\$ 471.444,00	4,00	\$ 471.444,00	-	\$ -
17	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	38,00	\$ 346.322,00	\$ 13.160.236,00	33,22	\$ 11.504.817,00	- 4,78	-\$ 1.655.419,16
18	LISTON EN MADERA BANCA (SUM + INST)	UND	10,00	\$ 45.283,00	\$ 452.830,00	10,00	\$ 452.830,00	-	\$ -
19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)	UND	1,00	\$ 532.779,00	\$ 532.779,00			- 1,00	-\$ 532.779,00
31	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero212añoCp:30Niñ	UND	1,00	\$ 123.253.645,00	\$ 123.253.645,00	1,00	\$ 123.253.645,00	-	\$ -
36	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	49,00	\$ 541.294,00	\$ 26.523.406,00	39,72	\$ 21.500.198,00	- 9,28	-\$ 5.023.208,32
37	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	23,00	\$ 679.825,00	\$ 15.635.975,00	23,00	\$ 15.635.975,00	-	\$ -
38	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	M2	75,00	\$ 88.406,00	\$ 6.630.450,00	63,12	\$ 5.580.187,00	- 11,88	-\$ 1.050.263,28
ACTIVIDADES NO PREVISTAS									
NP-3	Caneca M-120 (desmonte) STPM **	UND	4,00	\$ 41.419,77	\$ 165.679,00		\$ -	- 4,00	-\$ 165.679,08
NP-4	Caneca Acero inoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND	4,00	\$ 672.487,86	\$ 2.689.951,00	4,00	\$ 2.689.951,00	-	\$ -
NP-10	MARCO+TAPA (ANG+PLAT+ACERO+CONC.3.000) CAJA 60X60CM (sum + inst)	UN		\$ 227.941,86	\$ -	1,00	\$ 227.942,00	1,00	\$ 227.941,86
NP-11	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	UN		\$ 103.219,00	\$ -	1,00	\$ 103.219,00	1,00	\$ 103.219,00
NP-17	RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) SIN IMPRIMACION	M3	15,00	\$ 233.460,56	\$ 3.501.908,00	12,54	\$ 2.927.595,00	- 2,46	-\$ 574.312,98
NP-18	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) (SIN IMPRIMACIÓN)	M3	18,75	\$ 215.830,00	\$ 4.046.813,00	15,68	\$ 3.384.214,00	- 3,07	-\$ 662.598,10
NP-19	Geotextil Tejido T-1700 CDRC	M2	82,50	\$ 10.248,68	\$ 845.516,00	69,26	\$ 709.824,00	- 13,24	-\$ 135.692,52
NP-20	Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin	M2	75,00	\$ 1.690,43	\$ 126.782,00	62,72	\$ 106.024,00	- 12,28	-\$ 20.758,48
NP-21	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	M3	43,50	\$ 127.554,74	\$ 5.548.631,00	34,50	\$ 4.400.639,00	- 9,00	-\$ 1.147.992,66
NP-23	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	ML	28,00	\$ 8.650,35	\$ 242.210,00	32,72	\$ 283.039,00	4,72	\$ 40.829,65
NP-26	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(Vj:6M3)	M3	120,25	\$ 8.571,00	\$ 1.030.663,00			- 120,25	-\$ 1.030.662,75
NP-32	Pintura Blanca en Madera(Esmalte Ext).	UN		\$ 53.383,22	\$ -	4,00	\$ 213.533,00	4,00	\$ 213.532,88
NP-36	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	75,00	\$ 13.182,05	\$ 988.654,00	62,72	\$ 826.778,00	- 12,28	-\$ 161.875,57
NP-44	AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR	M2	46,96	\$ 236.457,76	\$ 11.104.057,00	24,78	\$ 5.859.423,00	- 22,18	-\$ 5.244.633,17
NP-49	SENALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)	UN	1,00	\$ 2.204.629,69	\$ 2.204.630,00	1,00	\$ 2.204.630,00	-	\$ -
NP-51	Cenefa o Dilatac concr 2500 e=0.10 a=0.20 INCLUYE Escava. geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE	ml	13,40	\$ 69.612,61	\$ 932.809,00	7,56	\$ 526.271,00	- 5,84	-\$ 406.537,66
NP-52	PUNTO DESAGUE PVC5 Ø2" (TUBO 2,00M)	UN		\$ 70.728,30	\$ -	2,00	\$ 141.457,00	2,00	\$ 141.456,60
NP-59	Relleno Material Seleccionado Demolicion (Vibro+Minicarg)	M3		\$ 34.989,65	\$ -	5,18	\$ 181.246,00	5,18	\$ 181.246,39
NP-60	Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Selec	M2		\$ 46.778,79	\$ -	126,70	\$ 5.926.873,00	126,70	\$ 5.926.872,69



CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)													
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024				PLAZO TOTAL				SEIS (6) MESES		PARQUE		01-407 URBANIZACIÓN CONJUNTO MULTIFAMILIAR EL	
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024				VALOR CONTRATO				\$3.305.228.484		DIRECCION		Calle 131A con Carrera 9A	
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S				FECHA DE INICIO				20 DE ENERO DE 2025		BARRIO:		COUNTRY	
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024				FECHA DE TERMINACION				19 DE JULIO DE 2025					
UBICACIÓN: BOGOTA D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN													

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 232.460.734		\$ 215.815.656		-\$ 16.645.077,02
ADMINISTRACION				24,00%	\$ 55.790.576		\$ 51.795.757,00		-\$ 3.994.818,48
				IMPREVISTOS	1,00%	\$ 2.324.607	\$ 2.158.157,00		-\$ 166.450,77
				UTILIDAD	5,00%	\$ 11.623.037	\$ 10.790.783,00		-\$ 832.253,85
				COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	3,666%	\$ 8.521.313	\$ 7.911.155,00		-\$ 610.158,59
				COMPONENTE SOCIAL	1,827%	\$ 4.247.523	\$ 3.943.384,00		-\$ 304.138,85
				COMPONENTE TRANSITO	1,637%	\$ 3.805.382	\$ 3.532.901,00		-\$ 272.479,91
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL AJUSTADO AL PESO					\$ 318.773.172		\$ 295.947.793		-\$ 22.825.377,47



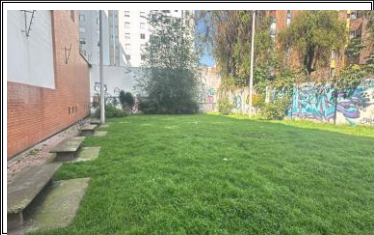
ESTADO FINAL PARQUE

ARQ.MAGDA UMAÑA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING. DANIEL CHARRY
RESIDENTE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING.MARGARITA GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

ING. ESPERANZA QUEVEDO ARIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S



ESTADO INICIAL PARQUE

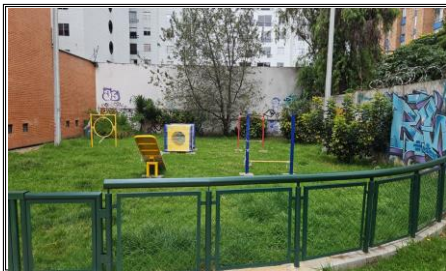
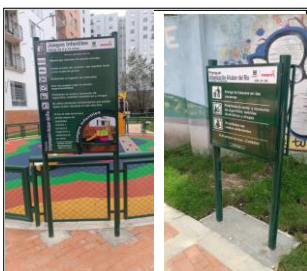
CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE ENERO DE 2025		
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN					PARQUE		01-556 URBANIZACIÓN ALCAZAR DEL RIO		
					DIRECCION		Carrera 8H entre Calles 166 y 168		
					BARRIO:		EL DANUBIO OCCIDENTAL		

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR				CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES		
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	597,86	\$ 7.528,00	\$ 4.500.690,00	310,50	\$ 2.337.444,00	- 287,36	-\$ 2.163.246,08
4	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	UND		\$ 533.443,00	\$ -	1,00	\$ 533.443,00	1,00	\$ 533.443,00
6	Desmonte juegos infantiles **	EVNT	2,00	\$ 95.558,00	\$ 191.116,00	2,00	\$ 191.116,00	-	\$ -
9	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UND	4,00	\$ 114.439,00	\$ 457.756,00	8,00	\$ 915.512,00	4,00	\$ 457.756,00
10	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	M2	103,00	\$ 15.015,00	\$ 1.546.545,00	66,72	\$ 1.001.801,00	- 36,28	-\$ 544.744,20
12	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	99,96	\$ 88.808,00	\$ 8.877.248,00	99,51	\$ 8.837.284,00	- 0,45	-\$ 39.963,60
17	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	51,35	\$ 346.322,00	\$ 17.783.635,00	47,92	\$ 16.595.750,00	- 3,43	-\$ 1.187.884,46
19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)	UND	1,00	\$ 532.779,00	\$ 532.779,00	1,00	\$ 532.779,00	-	\$ -
21	SALTO GRADUABLE PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	\$ 1.196.827,00	\$ 1.196.827,00	1,00	\$ 1.196.827,00	-	\$ -
22	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	\$ 1.688.194,00	\$ 1.688.194,00	1,00	\$ 1.688.194,00	-	\$ -
23	AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	\$ 829.458,00	\$ 829.458,00	1,00	\$ 829.458,00	-	\$ -
24	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	UND	1,00	\$ 3.712.176,00	\$ 3.712.176,00	1,00	\$ 3.712.176,00	-	\$ -
25	SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	\$ 2.704.170,00	\$ 2.704.170,00	1,00	\$ 2.704.170,00	-	\$ -
31	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero212añoCp:30Niñ	UND	1,00	\$ 123.253.645,00	\$ 123.253.645,00	1,00	\$ 123.253.645,00	-	\$ -
36	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	50,00	\$ 541.294,00	\$ 27.064.700,00	49,99	\$ 27.059.287,00	- 0,01	-\$ 5.412,94
37	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	23,00	\$ 679.825,00	\$ 15.635.975,00	23,00	\$ 15.635.975,00	-	\$ -
38	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	M2	73,00	\$ 88.406,00	\$ 6.453.638,00	86,11	\$ 7.612.641,00	13,11	\$ 1.159.002,66
47	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	M2		\$ 35.512,00	\$ -	8,34	\$ 296.170,00	8,34	\$ 296.170,08
ACTIVIDADES NO PREVISTAS									
NP-3	Caneca M-120 (desmonte) STPM **	UND	3,00	\$ 41.419,77	\$ 124.259,00	3,00	\$ 124.259,00	-	\$ -
NP-4	Caneca Acero inoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND	1,00	\$ 672.487,86	\$ 672.488,00	1,00	\$ 672.488,00	-	\$ -
NP-17	RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) SIN IMPRIMACION	M3	14,60	\$ 233.460,56	\$ 3.408.524,00	16,57	\$ 3.868.441,00	1,97	\$ 459.917,30
NP-18	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) (SIN IMPRIMACIÓN)	M3	18,25	\$ 215.830,00	\$ 3.938.898,00	20,72	\$ 4.471.998,00	2,47	\$ 533.100,10
NP-19	Geotextil Tejido T-1700 CDRC	M2	80,30	\$ 10.248,68	\$ 822.969,00	89,05	\$ 912.645,00	8,75	\$ 89.675,95
NP-20	Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin	M2	73,00	\$ 1.690,43	\$ 123.401,00	82,87	\$ 140.086,00	9,87	\$ 16.684,54
NP-21	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	M3	42,34	\$ 127.554,74	\$ 5.400.668,00	37,28	\$ 4.755.241,00	- 5,06	-\$ 645.426,98
NP-23	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	ML	53,40	\$ 8.650,35	\$ 461.929,00	49,68	\$ 429.749,00	- 3,72	-\$ 32.179,30
NP-24	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	2,00	\$ 61.428,00	\$ 122.856,00	2,00	\$ 122.856,00	-	\$ -
NP-26	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(V):6M3)	m3	152,78	\$ 8.571,00	\$ 1.309.477,00	114,32	\$ 979.837,00	- 38,46	-\$ 329.640,66
NP-27	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ml		\$ 49.402,14	\$ -	15,64	\$ 772.649,00	15,64	\$ 772.649,47
NP-33	Desmonte Lamina Valla Instrucción (Carg+Re	UN	2,00	\$ 46.861,96	\$ 93.724,00			- 2,00	-\$ 93.723,92
NP-34	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	21,60	\$ 35.026,48	\$ 756.572,00	30,75	\$ 1.077.064,00	9,15	\$ 320.492,29
NP-36	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	73,00	\$ 13.182,05	\$ 962.290,00	72,99	\$ 962.158,00	- 0,01	-\$ 131,82
NP-41	Desmonte de Espalidar para Banca M-31-STPM**	un	4,00	\$ 36.973,70	\$ 147.895,00	4,00	\$ 147.895,00	-	\$ -
NP-42	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**	M2	35,20	\$ 52.965,33	\$ 1.864.380,00	9,76	\$ 516.942,00	- 25,44	-\$ 1.347.438,00
NP-43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UN	8,00	\$ 252.122,96	\$ 2.016.984,00	4,00	\$ 1.008.492,00	- 4,00	-\$ 1.008.491,84
NP-44	AdoquinArcill e=0.06 p=5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR	M2	85,40	\$ 236.457,76	\$ 20.193.493,00	91,64	\$ 21.668.989,00	6,24	\$ 1.475.496,44
NP-49	SEÑALÉTICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)	UN	1,00	\$ 2.204.629,69	\$ 2.204.630,00	1,00	\$ 2.204.630,00	-	\$ -
NP-51	Cenefa o Dilatac concr 2500 e=0.10 a=0.20 INCLUYE Escava. geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE	ml	11,31	\$ 69.612,61	\$ 787.319,00	57,50	\$ 4.002.725,00	46,19	\$ 3.215.406,58
NP-52	PUNTO DESAGUE PVCs Ø2" (TUBO 2,00M)	UN		\$ 70.728,30	\$ -	2,00	\$ 141.457,00	2,00	\$ 141.456,60



CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE ENERO DE 2025		
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN					PARQUE		01-556 URBANIZACIÓN ALCAZAR DEL RIO		
					DIRECCION		Carrera 8H entre Calles 166 y 168		
					BARRIO:		EL DANUBIO OCCIDENTAL		

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
NP-56	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ml		\$ 25.414,85	\$ -	45,40	\$ 1.153.834,00	45,40	\$ 1.153.834,19
NP-62	Resiembra de césped común	M2		\$ 16.202,59	\$ -	25,20	\$ 408.305,00	25,20	\$ 408.305,27
NP-65	Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo **	ML		\$ 123.440,45	\$ -	16,77	\$ 2.070.070,00	16,77	\$ 2.070.070,39
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 261.841.308		\$ 267.546.481		\$ 5.705.177,06
ADMINISTRACION					\$ 62.841.914		\$ 64.211.155,00		\$ 1.369.242,49
IMPREVISTOS					\$ 2.618.413		\$ 2.675.465,00		\$ 57.051,77
UTILIDAD					\$ 13.092.065		\$ 13.377.324,00		\$ 285.258,85
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST					\$ 9.598.317		\$ 9.807.451,00		\$ 209.134,68
COMPONENTE SOCIAL					\$ 4.784.364		\$ 4.888.609,00		\$ 104.245,00
COMPONENTE TRANSITO					\$ 4.286.342		\$ 4.379.735,00		\$ 93.393,75
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL AJUSTADO AL PESO					\$ 359.062.724		\$ 366.886.220		\$ 7.823.503,60



ESTADO FINAL PARQUE

ARQ.MAGDA UMAÑA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING. DANIEL CHARRY
RESIDENTE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING.MARGARITA GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

ING. ESPERANZA QIEVEDO ARIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S



ESTADO INICIAL PARQUE

ARQ. MAGDA UMAÑA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING. DANIEL CHARRY
RESIDENTE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING. MARGARITA GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

ING. ESPERANZA QUEVEDO ARIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)

CONTRATISTA :	CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	PLAZO TOTAL	SEIS (6) MESES	PARQUE	01-126 NUEVA URBANIZACIÓN SANTA
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024	VALOR CONTRATO	\$3.305.228.484	DIRECCION	Calle 114 entre Avenida
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S	FECHA DE INICIO	20 DE ENERO DE 2025	BARRIO:	MOLINOS
CONTRATO No.	CONTRATO No. 743-2024	FECHA DE TERMINACION	19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN:	BOGOTÁ D.C. - LOCALIDAD DE USAQUEN				

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR						CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL		CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	250,00	\$ 7.528,00	\$ 1.882.000,00		94,09	\$ 708.310,00	- 155,91	-\$ 1.173.690,48
6	Desmonte juegos infantiles **	EVNT	4,00	\$ 95.558,00	\$ 382.232,00		3,00	\$ 286.674,00	- 1,00	-\$ 95.558,00
12	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	41,00	\$ 88.808,00	\$ 3.641.128,00		31,07	\$ 2.759.265,00	- 9,93	-\$ 881.863,44
17	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	41,00	\$ 346.322,00	\$ 14.199.202,00		38,27	\$ 13.253.743,00	- 2,73	-\$ 945.459,06
19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)	UND	1,00	\$ 532.779,00	\$ 532.779,00				- 1,00	-\$ 532.779,00
31	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero212añoCp:30Niñ	UND	1,00	\$ 123.253.645,00	\$ 123.253.645,00		1,00	\$ 123.253.645,00	-	\$ -
36	Piso Caucho recid 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	52,00	\$ 541.294,00	\$ 28.147.288,00		48,10	\$ 26.036.241,00	- 3,90	-\$ 2.111.046,60
37	Piso Caucho recid 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	23,00	\$ 679.825,00	\$ 15.635.975,00		23,00	\$ 15.635.975,00	-	\$ -
38	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	M2	75,00	\$ 88.406,00	\$ 6.630.450,00		77,50	\$ 6.851.465,00	2,50	\$ 221.015,00
39	ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO(DESM+SUM+INST)	UND		\$ 127.526,00	\$ -		2,00	\$ 255.052,00	2,00	\$ 255.052,00
56	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO.	UND	6,00	\$ 904.777,00	\$ 5.428.662,00		5,00	\$ 4.523.885,00	- 1,00	-\$ 904.777,00
ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
NP-1	Juegos infantiles M-5 o M-5A Columpio (Desmonte)**	UND	1,00	\$ 352.489,48	\$ 352.489,00		1,00	\$ 352.489,00	-	\$ -
NP-17	RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR BG38) SIN IMPRIMACION	M3	15,00	\$ 233.460,56	\$ 3.501.908,00		14,22	\$ 3.319.809,00	- 0,78	-\$ 182.099,24
NP-18	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) (SIN	M3	18,75	\$ 215.830,00	\$ 4.046.813,00		17,78	\$ 3.837.457,00	- 0,97	-\$ 209.355,10
NP-19	Geotextil Tejido T-1700 CDRC	M2	82,50	\$ 10.248,68	\$ 845.516,00		78,02	\$ 799.602,00	- 4,48	-\$ 45.914,09
NP-20	Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin	M2	75,00	\$ 1.690,43	\$ 126.782,00		77,50	\$ 131.008,00	2,50	\$ 4.226,08
NP-21	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	M3	43,50	\$ 127.554,74	\$ 5.548.631,00		38,39	\$ 4.896.826,00	- 5,11	-\$ 651.804,72
NP-23	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	ML	28,00	\$ 8.650,35	\$ 242.210,00		33,80	\$ 292.382,00	5,80	\$ 50.172,03
NP-26	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(V):6M3)	m3	56,55	\$ 8.571,00	\$ 484.690,00				- 56,55	-\$ 484.690,05
NP-36	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	75,00	\$ 13.182,05	\$ 988.654,00		71,10	\$ 937.244,00	- 3,90	-\$ 51.410,00
NP-40	INSTALACION DOTACION	un	6,00	\$ 367.138,36	\$ 2.202.830,00		5,00	\$ 1.835.692,00	- 1,00	-\$ 367.138,36
NP-49	SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA	UN	1,00	\$ 2.204.629,69	\$ 2.204.630,00		1,00	\$ 2.204.630,00	-	\$ -
NP-52	PUNTO DESAGUE PVCs Ø2" (TUBO 2,00M)	UN		\$ 70.728,30	\$ -		2,00	\$ 141.457,00	2,00	\$ 141.456,60
NP-70	Filtro vertical1.0*1.0*1.0 Excav+geoNT-1600	UN		\$ 262.808,13	\$ -		1,00	\$ 262.808,00	1,00	\$ 262.808,13
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 220.278.514		\$ 212.575.659		-\$ 7.702.855,30	
ADMINISTRACION				24,00%	\$ 52.866.843		\$ 51.018.158,00		-\$ 1.848.685,27	
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 2.202.785		\$ 2.125.757,00		-\$ 77.028,55	
UTILIDAD				5,00%	\$ 11.013.926		\$ 10.628.783,00		-\$ 385.142,77	
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				3,666%	\$ 8.074.749		\$ 7.792.386,00		-\$ 282.363,57	
COMPONENTE SOCIAL				1,827%	\$ 4.024.929		\$ 3.884.182,00		-\$ 140.746,57	
COMPONENTE TRANSITO				1,637%	\$ 3.605.959		\$ 3.479.864,00		-\$ 126.095,74	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL AJUSTADO AL PESO					\$ 302.067.706		\$ 291.504.789		-\$ 10.562.917,77	



ESTADO FINAL PARQUE



ESTADO INICIAL PARQUE

CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)			
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024		PLAZO TOTAL	SEIS (6) MESES
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024		VALOR CONTRATO	\$3.305.228.484
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S		FECHA DE INICIO	20 DE ENERO DE 2025
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024		FECHA DE TERMINACION	19 DE JULIO DE 2025
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C. - LOCALIDAD DE USAQUÉN		PARQUE	
		DIRECCION	
		BARRIO:	

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR						CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL		CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	607,40	\$ 7.528,00	\$ 4.572.507,00		\$ -	-	607,40	-\$ 4.572.507,20
2	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	UND	7,00	\$ 877.148,00	\$ 6.140.036,00		\$ -	-	7,00	-\$ 6.140.036,00
6	Desmonte juegos infantiles **	EVNT	6,00	\$ 95.558,00	\$ 573.348,00		\$ -	-	6,00	-\$ 573.348,00
12	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	37,98	\$ 88.808,00	\$ 3.372.928,00		\$ -	-	37,98	-\$ 3.372.927,84
14	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	21,60	\$ 21.589,00	\$ 466.322,00		\$ -	-	21,60	-\$ 466.322,40
17	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	76,25	\$ 346.322,00	\$ 26.407.052,00		\$ -	-	76,25	\$ 26.407.052,50
21	SALTO GRADUABLE PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	2,00	\$ 1.196.827,00	\$ 2.393.654,00		\$ -	-	2,00	\$ 2.393.654,00
22	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	\$ 1.688.194,00	\$ 1.688.194,00		\$ -	-	1,00	\$ 1.688.194,00
23	AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	\$ 829.458,00	\$ 829.458,00		\$ -	-	1,00	\$ 829.458,00
24	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	UND	2,00	\$ 3.712.176,00	\$ 7.424.352,00		\$ -	-	2,00	-\$ 7.424.352,00
25	SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	\$ 2.704.170,00	\$ 2.704.170,00		\$ -	-	1,00	\$ 2.704.170,00
27	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	\$ 4.740.020,00	\$ 4.740.020,00	1,00	\$ 4.740.020,00		-	\$ -
28	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumin+Instal)	UND	1,00	\$ 5.660.389,00	\$ 5.660.389,00	1,00	\$ 5.660.389,00		-	\$ -
29	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	\$ 5.595.492,00	\$ 5.595.492,00	1,00	\$ 5.595.492,00		-	\$ -
30	Modulo Escalador Gimm. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	\$ 6.861.263,00	\$ 6.861.263,00	1,00	\$ 6.861.263,00		-	\$ -
34	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	\$ 9.966.364,00	\$ 9.966.364,00	1,00	\$ 9.966.364,00		-	\$ -
35	Modulo Bicicleta Estática-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	\$ 10.662.379,00	\$ 10.662.379,00	1,00	\$ 10.662.379,00		-	\$ -
47	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	M2	5,90	\$ 35.512,00	\$ 209.521,00		\$ -	-	5,90	-\$ 209.520,80
59	ModuloTPecho100 lbs Gimm aire libre(Includoen M-7)	UND	1,00	\$ 10.565.379,00	\$ 10.565.379,00		\$ -	-	1,00	-\$ 10.565.379,00
ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
NP-8	ModuloTSentadilla100 lbsGimnaire libre(usadoenM-7)	UND	1,00	\$ 14.733.858,45	\$ 14.733.858,00		\$ -	-	1,00	-\$ 14.733.858,45
NP-10	MARCO+TAPA (ANG+PLAT+ACERO+CONC.3.000) CAJA 60X60CM (sum +	UN	5,00	\$ 227.941,86	\$ 1.139.709,00	2,00	\$ 455.884,00		3,00	-\$ 683.825,58
NP-11	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN	UN	5,00	\$ 103.219,00	\$ 516.095,00	2,00	\$ 206.438,00		3,00	-\$ 309.657,00
NP-13	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	1,00	\$ 6.223.791,99	\$ 6.223.792,00		\$ -	-	1,00	-\$ 6.223.791,99
NP-15	LÁMINA SEÑAL (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhesicobril	UN	2,00	\$ 569.670,89	\$ 1.139.342,00		\$ -	-	2,00	-\$ 1.139.341,78
NP-16	LÁMINA SEÑAL (90X120CM)CAL.18-HG+ViniloAdhesicobril	UN	2,00	\$ 835.318,09	\$ 1.670.636,00		\$ -	-	2,00	-\$ 1.670.636,18
NP-23	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	ML	19,20	\$ 8.650,35	\$ 166.087,00		\$ -	-	19,20	-\$ 166.086,72
NP-34	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	1,92	\$ 35.026,48	\$ 67.251,00		\$ -	-	1,92	-\$ 67.250,84
NP-38	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	5,00	\$ 190.952,64	\$ 954.763,00	5,00	\$ 954.763,00		-	\$ -
NP-49	SEÑALÉTICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA	UN	1,00	\$ 2.204.629,69	\$ 2.204.630,00	1,00	\$ 2.204.630,00		-	\$ -
NP-55	Demol. manual anden conc inclc. cargue-ret **	M3		\$ 394.149,28	\$ -	2,76	\$ 1.087.852,00		2,76	\$ 1.087.852,01
NP-62	Resiembra de césped común	M2		\$ 16.202,59	\$ -	21,61	\$ 350.138,00		21,61	\$ 350.137,97
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 139.648.992		\$ 48.745.612		\$ 90.903.380,30	
ADMINISTRACION					\$ 33.515.758		\$ 11.698.947,00		-\$ 21.816.811,27	
IMPREVISTOS				24,00%	\$ 1.396.490		\$ 487.456,00		-\$ 909.033,80	
UTILIDAD				5,00%	\$ 6.982.450		\$ 2.437.281,00		-\$ 4.545.169,02	
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				3,66%	\$ 5.119.113		\$ 1.786.868,00		-\$ 3.332.245,21	
COMPONENTE SOCIAL				1,827%	\$ 2.551.666		\$ 890.680,00		-\$ 1.660.986,56	
COMPONENTE TRANSITO				1,637%	\$ 2.286.054		\$ 797.965,00		-\$ 1.488.088,34	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL AJUSTADO AL PESO					\$ 191.500.523		\$ 66.844.809		-\$ 124.655.714,50	



ESTADO FINAL PARQUE

ARQ.MAGDA UMAÑA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING. DANIEL CHARRY
RESIDENTE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING.MARGARITA GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

ING. ESPERANZA QUEVEDO ARIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S



ESTADO INICIAL PARQUE

CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)											
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		PARQUE		01-059 URBANIZACIÓN CAPRI
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		DIRECCION		Entre Avenida Carrera 9 y 14 y Calles 151 y 148
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE ENERO DE 2025		BARRIO:		CAPRI
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025				
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN											
ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES			
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO		
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	450,00	\$ 7.528,00	\$ 3.387.600,00	123,54	\$ 930.009,00	- 326,46	-\$	2.457.590,88	
6	Desmonte juegos infantiles **	EVNT	4,00	\$ 95.558,00	\$ 382.232,00	4,00	\$ 382.232,00	-	\$	-	
10	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	M2	20,00	\$ 15.015,00	\$ 300.300,00	78,54	\$ 1.179.278,00	58,54	\$	878.978,10	
12	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	94,40	\$ 88.808,00	\$ 8.383.031,00	47,50	\$ 4.218.380,00	- 46,90	-\$	4.164.651,16	
14	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cm Tierra)	M2	20,00	\$ 21.589,00	\$ 431.780,00		\$ -	- 20,00	-\$	431.780,00	
15	Banca en madera M-50 (desmonte) STPM **	UND	3,00	\$ 42.898,00	\$ 128.694,00	6,00	\$ 257.388,00	3,00	\$	128.694,00	
16	Banca en madera M-50 (instalación) STPM **	UND		\$ 117.861,00	\$ -	6,00	\$ 707.166,00	6,00	\$	707.166,00	
17	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	31,71	\$ 346.322,00	\$ 10.981.871,00	31,25	\$ 10.822.563,00	- 0,46	-\$	159.308,12	
19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)	UND	1,00	\$ 532.779,00	\$ 532.779,00	1,00	\$ 532.779,00	-	\$	-	
31	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero212añoCp:30Niñ	UND	1,00	\$ 123.253.645,00	\$ 123.253.645,00	1,00	\$ 123.253.645,00	-	\$	-	
36	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	55,00	\$ 541.294,00	\$ 29.771.170,00	49,38	\$ 26.729.098,00	- 5,62	-\$	3.042.072,28	
37	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	23,00	\$ 679.825,00	\$ 15.635.975,00	23,00	\$ 15.635.975,00	-	\$	-	
38	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	M2	78,00	\$ 88.406,00	\$ 6.895.668,00	72,38	\$ 6.398.826,00	- 5,62	-\$	496.841,72	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
NP-3	Caneca M-120 (desmonte) STPM **	UND	1,00	\$ 41.419,77	\$ 41.420,00	1,00	\$ 41.420,00	-	\$	-	
NP-4	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND	2,00	\$ 672.487,86	\$ 1.344.976,00	2,00	\$ 1.344.976,00	-	\$	-	
NP-17	RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) SIN IMPRIMACION	M3	15,60	\$ 233.460,56	\$ 3.641.985,00	14,48	\$ 3.380.509,00	- 1,12	-\$	261.475,83	
NP-18	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) (SIN IMPRIMACIÓN)	M3	19,50	\$ 215.830,00	\$ 4.208.685,00	18,10	\$ 3.906.523,00	- 1,40	-\$	302.162,00	
NP-19	Geotextil Tejido T-1700 CDRC	M2	85,80	\$ 10.248,68	\$ 879.337,00	78,54	\$ 804.931,00	- 7,26	-\$	74.405,42	
NP-20	Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin	M2	78,00	\$ 1.690,43	\$ 131.854,00	78,54	\$ 132.766,00	0,54	\$	912,83	
NP-21	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	M3	45,24	\$ 127.554,74	\$ 5.770.576,00	43,20	\$ 5.510.365,00	- 2,04	-\$	260.211,67	
NP-23	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	ML	71,65	\$ 8.650,35	\$ 619.798,00	49,60	\$ 429.057,00	- 22,05	-\$	190.740,22	
NP-26	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(Vj:6M3)	m3	198,11	\$ 8.571,00	\$ 1.697.959,00		\$ -	- 198,11	-\$	1.697.959,50	
NP-36	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	78,00	\$ 13.182,05	\$ 1.028.200,00		\$ -	- 78,00	-\$	1.028.199,90	
NP-39	Loseta IDUA50.5<p<10%4.2-2Medio geoPAVC;A=0.40M ** RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) +SUBBASE GRANULAR RECICLADA	ML	15,91	\$ 146.552,65	\$ 2.331.653,00		\$ -	- 15,91	-\$	2.331.652,70	
NP-44	AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR	M2	133,52	\$ 236.457,76	\$ 31.571.840,00	39,52	\$ 9.344.811,00	- 94,00	-\$	22.227.029,68	
NP-45	Contened.Raices arboles (1.30x1.30 int) h=1.57 **	UN	3,00	\$ 2.774.389,16	\$ 8.323.167,00			- 3,00	-\$	8.323.167,48	
NP-49	SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)	UN	1,00	\$ 2.204.629,69	\$ 2.204.630,00	1,00	\$ 2.204.630,00	-	\$	-	
NP-51	Cenefa o Dilatac concr 2500 e=0.10 a=0.20 INCLUYE Escava. geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE	ml	18,62	\$ 69.612,61	\$ 1.296.187,00	19,11	\$ 1.330.297,00	0,49	\$	34.110,18	
NP-60	Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Selec	M2		\$ 46.778,79	\$ -	82,01	\$ 3.836.329,00	82,01	\$	3.836.328,57	
NP-62	Resiembra de césped común	M2		\$ 16.202,59	\$ -	44,33	\$ 718.261,00	44,33	\$	718.260,81	
NP-70	Filtro vertical1.0*1.0*1.0 Excav+geoNT-1600	UN		\$ 262.808,13	\$ -	1,00	\$ 262.808,00	1,00	\$	262.808,13	
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 265.177.012		\$ 224.295.021		-\$	40.881.989,94	
ADMINISTRACION											
				24,00%	\$ 63.642.483		\$ 53.830.805,00		-\$	9.811.677,59	
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 2.651.770		\$ 2.242.950,00		-\$	408.819,90	
UTILIDAD				5,00%	\$ 13.258.851		\$ 11.214.751,00		-\$	2.044.099,50	
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				3,666%	\$ 9.720.594		\$ 8.221.983,00		-\$	1.498.611,11	



CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE ENERO DE 2025		
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN					PARQUE		01-059 URBANIZACIÓN CAPRI		
					DIRECCION		Entre Avenida Carrera 9 y 14 y Calles 151 y 148		
					BARRIO:		CAPRI		

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
COMPONENTE SOCIAL				1,827%	\$ 4.845.314		\$ 4.098.319,00		-\$ 746.995,72
COMPONENTE TRÁNSITO				1,637%	\$ 4.340.948		\$ 3.671.709,00		-\$ 669.238,18
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL AJUSTADO AL PESO					\$ 363.636.971		\$ 307.575.538		-\$ 56.061.431,92



ESTADO FINAL PARQUE

ARQ.MAGDA UMAÑA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING. DANIEL CHARRY
RESIDENTE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING.MARGARITA GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

ING.ESPERANZA QUEVEDO ARIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S



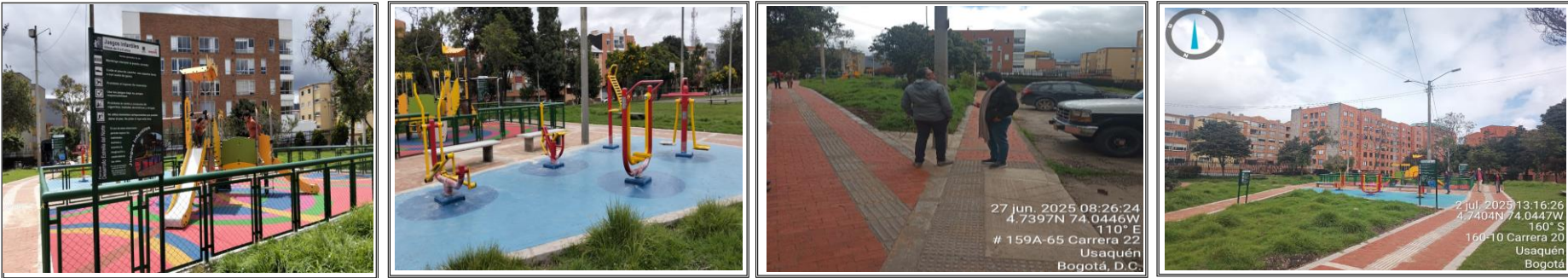
ESTADO INICIAL PARQUE

CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)											
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024				PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		PARQUE			01-189 DESARROLLO ESTRELLA DEL NORTE
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024				VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		DIRECCION			Entre Carreras 21 y 19B y Calles 159A y 160
INTERVENITOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S				FECHA DE INICIO		20 DE ENERO DE 2025		BARRIO:			ESTRELLA DEL NORTE
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024				FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025					
UBICACIÓN: BOGOTA D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN											
ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES			
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO		
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	548,40	\$ 7.528,00	\$ 4.128.355,00	548,40	\$ 4.128.355,00	-	\$ -		
2	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	UND	4,00	\$ 877.148,00	\$ 3.508.592,00	3,00	\$ 2.631.444,00	-	1,00 -\$ 877.148,00		
6	Desmonte juegos infantiles **	EVNT	2,00	\$ 95.558,00	\$ 191.116,00	1,00	\$ 95.558,00	-	1,00 -\$ 95.558,00		
10	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	M2	182,60	\$ 15.015,00	\$ 2.741.739,00	474,20	\$ 7.120.113,00	291,60	\$ 4.378.374,00		
12	Bordillo prefabricadoA=80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	454,97	\$ 88.808,00	\$ 40.404.976,00	418,11	\$ 37.131.513,00	-	36,86 -\$ 3.273.462,88		
14	Empradizacion zonas verdedsa recuperar (5cmTierra)	M2		\$ 21.589,00	\$ -	565,11	\$ 12.200.160,00	565,11	\$ 12.200.159,79		
15	Banca en madera M-50 (desmonte) STPM **	UND	2,00	\$ 42.898,00	\$ 85.796,00			-	2,00 -\$ 85.796,00		
17	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	39,50	\$ 346.322,00	\$ 13.679.719,00	37,63	\$ 13.032.097,00	-	1,87 -\$ 647.622,14		
19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)	UND	1,00	\$ 532.779,00	\$ 532.779,00	1,00	\$ 532.779,00	-	\$ -		
31	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero212añoCp:30Niñ	UND	1,00	\$ 123.253.645,00	\$ 123.253.645,00	1,00	\$ 123.253.645,00	-	\$ -		
36	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	52,00	\$ 541.294,00	\$ 28.147.288,00	52,61	\$ 28.477.477,00	0,61	\$ 330.189,34		
37	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	23,00	\$ 679.825,00	\$ 15.635.975,00	23,00	\$ 15.635.975,00	-	\$ -		
38	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	M2	115,73	\$ 88.406,00	\$ 10.231.226,00	164,03	\$ 14.501.236,00	48,30	\$ 4.270.009,80		
39	ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO(DESM+SUM+INST)	UND		\$ 127.526,00	\$ -	2,00	\$ 255.052,00	2,00	\$ 255.052,00		
40	CADENA GALVA COLUMPIO M-5 3/8" (SUM + INST)	UND		\$ 86.982,00	\$ -	4,00	\$ 347.928,00	4,00	\$ 347.928,00		
51	Desmonte cadena Galvan. 3/8"(1.5-2.0m)STPM**	UND		\$ 11.151,00	\$ -	4,00	\$ 44.604,00	4,00	\$ 44.604,00		
56	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSIICION DE BARRAS DE ACERO	UND	5,00	\$ 904.777,00	\$ 4.523.885,00	5,00	\$ 4.523.885,00	-	\$ -		
ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
NP-4	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND	2,00	\$ 672.487,86	\$ 1.344.976,00	2,00	\$ 1.344.976,00	-	\$ -		
NP-7	Excavacion manual con retiro en recebo **	M3		\$ 120.537,53	\$ -	2,71	\$ 326.657,00	2,71	\$ 326.656,71		
NP-15	LÁMINA SEÑAL (60X90CM)CAL-18-HG+ViniloAdhesicobril	UN	2,00	\$ 569.670,89	\$ 1.139.342,00			-	2,00 -\$ 1.139.341,78		
NP-17	RELLENO EN BASE GRANULAR REICLADA (AR_BG38) SIN IMPRIMACION	M3	23,15	\$ 233.460,56	\$ 5.404.612,00	24,71	\$ 5.768.810,00	1,56	\$ 364.198,47		
NP-18	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR REICLADA (AR_SBG50) (SIN IMPRIMACIÓN)	M3	28,93	\$ 215.830,00	\$ 6.243.962,00	43,55	\$ 9.399.397,00	14,62	\$ 3.155.434,60		
NP-19	Geotextil Tejido T-1700 CDRC	M2	127,30	\$ 10.248,68	\$ 1.304.657,00	137,41	\$ 1.408.271,00	10,11	\$ 103.614,15		
NP-20	Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilín	M2	115,73	\$ 1.690,43	\$ 195.633,00	225,97	\$ 381.986,00	110,24	\$ 186.353,00		
NP-21	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	M3	107,12	\$ 127.554,74	\$ 13.663.664,00	127,03	\$ 16.203.279,00	19,91	\$ 2.539.614,87		
NP-23	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	ML	45,00	\$ 8.650,35	\$ 389.266,00	73,65	\$ 637.098,00	28,65	\$ 247.832,53		
NP-24	Desmonte Señal (IDG-S)	UN		\$ 61.428,00	\$ -	2,00	\$ 122.856,00	2,00	\$ 122.856,00		
NP-26	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(Vj:6M3)	m3	594,62	\$ 8.571,00	\$ 5.096.488,00	406,74	\$ 3.486.169,00	-	187,88 -\$ 1.610.319,48		
NP-33	Desmonte Lámina Valla Instrucción (Carg+Re	UN	2,00	\$ 46.861,96	\$ 93.724,00			-	2,00 -\$ 93.723,92		
NP-36	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	115,73	\$ 13.182,05	\$ 1.525.559,00	123,58	\$ 1.629.038,00	7,85	\$ 103.479,09		
NP-39	Loseta IDUA50.5<p<10%4.2=Medio geopAVC;A=0.40M ** RELLENO EN BASE GRANULIAR REICLADA (AR_BG38)+SUBBASE GRANULIAR REICLADA	ML	118,45	\$ 146.552,65	\$ 17.359.162,00	111,38	\$ 16.323.034,00	-	7,07 -\$ 1.036.127,25		
NP-40	INSTALACION DOTACION	un	5,00	\$ 367.138,36	\$ 1.835.692,00	5,00	\$ 1.835.692,00	-	\$ -		
NP-44	AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULIAR REICLADA (AR_BG38)+SUBBASE GRANULIAR REICLADA	M2	357,57	\$ 236.457,76	\$ 84.550.202,00	286,76	\$ 67.806.628,00	-	70,81 -\$ 16.743.574,16		
NP-46	AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULIAR REICLADA (AR_BG38)+SUBBASE GRANULIAR REICLADA	M2		\$ 237.506,51	\$ -	5,14	\$ 1.220.783,00	5,14	\$ 1.220.783,45		
NP-49	SENALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA RECREATIVAS 420x300x70 e=6"1"1/2"2" INCLUYE Escava. geotex.T-2100+ Carga o Dblac conc 2500 e=6"1"1/2"2" INCLUYE Escava. geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULIAR REICLADA (AR_BG38)+SUBBASE	UN	1,00	\$ 2.204.629,69	\$ 2.204.630,00	2,00	\$ 4.409.259,00	1,00	\$ 2.204.629,69		
NP-51	Losetas 420x300x70 e=6"1"1/2"2" INCLUYE Escava. geotex.T-2100+ Carga o Dblac conc 2500 e=6"1"1/2"2" INCLUYE Escava. geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULIAR REICLADA (AR_BG38)+SUBBASE	ml	60,70	\$ 69.612,61	\$ 4.225.486,00	38,54	\$ 2.682.870,00	-	22,16 -\$ 1.542.615,50		
NP-52	Demol. manual anden conc incl. cargue-ret **	UN		\$ 70.728,30	\$ -	2,00	\$ 141.457,00	2,00	\$ 141.456,60		
NP-54	ACOPLES columpio metal 3/8" forma S(DESM+SUM+INST)	un		\$ 114.029,80	\$ -	4,00	\$ 456.119,00	4,00	\$ 456.119,20		
NP-55	Demol. manual anden conc incl. cargue-ret **	m3	25,91	\$ 394.149,28	\$ 10.212.408,00	31,29	\$ 12.332.931,00	5,38	\$ 2.120.523,13		
NP-56	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ml		\$ 25.414,85	\$ -	5,24	\$ 133.174,00	5,24	\$ 133.173,81		
NP-58	Desmonte y reinstalacion canecas **	un		\$ 108.619,31	\$ -	2,00	\$ 217.239,00	2,00	\$ 217.238,62		
NP-59	Relleno Material Seleccionado Demolicion (Vibro+Minicarg)	M3	35,20	\$ 34.989,65	\$ 1.231.636,00	20,62	\$ 721.487,00	-	14,58 -\$ 510.149,10		
NP-60	Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Selec	M2		\$ 46.778,79	\$ -	231,01	\$ 10.806.509,00	231,01	\$ 10.806.508,61		
NP-62	Resiembra de césped común	M2	150,00	\$ 16.202,59	\$ 2.430.389,00	81,73	\$ 1.324.238,00	-	68,27 -\$ 1.106.150,27		



CONSOLIDADO CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MERCEDES (01-546)									
CONTRATISTA : CONSORCIO USAQUÉN 005-2024					PLAZO TOTAL		SEIS (6) MESES		
CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740-2024					VALOR CONTRATO		\$3.305.228.484		
INTERVENTOR : R&M CONSTRUCCIONES E INTEVENTORIAS S.A.S					FECHA DE INICIO		20 DE ENERO DE 2025		
CONTRATO No. CONTRATO No. 743-2024					FECHA DE TERMINACION		19 DE JULIO DE 2025		
UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C - LOCALIDAD DE USAQUEN					PARQUE		01-189 DESARROLLO ESTRELLA DEL NORTE		
					DIRECCION		Entre Carreras 21 y 19B y Calles 159A y 160		
					BARRIO:		ESTRELLA DEL NORTE		

ITEM	CONDICIONES INICIALES ETAPA PRELIMINAR					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANT	Vir. TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
NP-66	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	40,73	\$ 64.583,00	\$ 2.630.466,00	47,98	\$ 3.098.554,00	7,25	\$ 468.088,15
NP-67	Sardinel prefab. A-10 a=0.20h=0.50m	ML		\$ 118.212,43	\$ -	5,57	\$ 658.443,00	5,57	\$ 658.443,24
NP-68	BOLARDO ALTO EN HIERRO M-63 (SUM + INST)	UN		\$ 341.870,96	\$ -	3,00	\$ 1.025.613,00	3,00	\$ 1.025.612,88
NP-70	Filtro vertical1.0*1.0*1.0 Excav+geoNT-1600	UN		\$ 262.808,13	\$ -	1,00	\$ 262.808,00	1,00	\$ 262.808,13
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 410.147.045		\$ 430.077.195		\$ 19.930.152,83
ADMINISTRACION					\$ 98.435.291		\$ 103.218.527,00		\$ 4.783.236,68
IMPREVISTOS					\$ 4.101.470		\$ 4.300.772,00		\$ 199.301,53
UTILIDAD					\$ 20.507.352		\$ 21.503.860,00		\$ 996.507,64
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST					\$ 15.034.760		\$ 15.765.340,00		\$ 730.579,61
COMPONENTE SOCIAL					\$ 7.494.207		\$ 7.858.371,00		\$ 364.163,75
COMPONENTE TRANSITO					\$ 6.714.107		\$ 7.040.364,00		\$ 326.256,60
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL AJUSTADO AL PESO					\$ 562.434.233		\$ 589.764.429		\$ 27.330.198,65



ESTADO FINAL PARQUE

ARQ.MAGDA UMAÑA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING. DANIEL CHARRY
RESIDENTE OBRA
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

ING.MARGARITA GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

ING. ESPERANZA QUEVEDO ARIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S