CONSTRUCTORA LIZ S.A.S
NIT 900.444.896-2

COTIZACION PARA ESTUDIO DE MERCADO

FECHA : 10/03/2026

EMPRESA: **CONSTRUCTORA LIZ SAS**

REPRESENTANTE LEGAL: PAULA HERRADA

NIT: 900.444.896-2

ACTIVIDAD SOCIAL: _____ FABRICANTE: _____ DISTRIBUIDOR: _____

COMERCIALIZADOR: ____ PRESTADOR DE SERVICIO ___X__

MAYORISTA: _____ MINORISTA: _____

DIRECCION: MZ F CASA 33 VILLA DEL PRADO ESPINAL

TELEFONO FAX: 3104829210

E-MAIL: CONSTRUCTORALIZ@HOTMAIL.COM

VIGENCIA COTIZACION : (3)(MESES)

ITEM		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR
1	caldera 40	mantenimiento tanque condensador consistente en desarme, cambio de empaquetadura, limpieza del tanque, remoción de residuos con equipo de presión de agua, aplicación de soda caustica para eliminar aceites, grasas y materia orgánica, des incrustación acida que disuelve el carbonato de calcio y óxidos, enjuague con agua a presión para retirar residuos de ácidos.	UND	1	$ 3.650.000	$ 693.500	$ 4.343.500
2	caldera 20	mantenimiento tanque condensador consistente en desarme, cambio de empaquetadura, limpieza del tanque, remoción de residuos con equipo de presión de agua, aplicación de soda caustica para eliminar aceites, grasas y materia orgánica, des incrustación acida que disuelve el carbonato de calcio y óxidos, enjuague con agua a presión para retirar residuos de ácidos.	UND	1	$ 3.650.000	$ 693.500	$ 4.343.500
3	caldera 40	Mantenimiento tablero de control consistente en, desmonte de tablero de control, rutina mecánica y aplicación de esquema de pintura, limpieza consistente en remover polvo y suciedad acumulada con sopladores, brochas y limpiadores dieléctricos para prevenir fallos, cortocircuitos y corrosión, ajuste de contactos eléctricos, bornes, terminales de interruptores, contactores y relés para asegurar buena conductividad y evitar puntos calientes, comprobar la continuidad del cableado, verificacion de puesta a tierra, organización del cableado y ruteado en sus respectivas canaletas.	UND	1	$ 4.150.000	$ 788.500	$ 4.938.500
4	caldera 20	Mantenimiento tablero de control consistente en, desmonte de tablero de control, rutina mecánica y aplicación de esquema de pintura, limpieza consistente en remover polvo y suciedad acumulada con sopladores, brochas y limpiadores dieléctricos para prevenir fallos, cortocircuitos y corrosión, ajuste de contactos eléctricos, bornes, terminales de interruptores, contactores y relés para asegurar buena conductividad y evitar puntos calientes, comprobar la continuidad del cableado, verificacion de puesta a tierra, organización del cableado y ruteado en sus respectivas canaletas.	UND	1	$ 4.100.000	$ 779.000	$ 4.879.000
5	distribuidor de vapor caldera	Verificación general del sistema de distribución de vapor del sistema consistente en: limpieza y purga, inspección de fugas (revisión de válvulas, bridas), verificación de trampas de vapor, revisión de válvula de seguridad, cambio de aíslate térmico con poliuretano y lamina de acero inoxidable calibre 22, diámetro de la superficie redonda hasta 3", anclaje con remaches, acoples de 90°, uniones con las mismas dimensiones del recubrimiento existente. Aplicación de esquema de pinturas de alta temperatura color plateado sobre tuberías de conducción de vapor de agua.	UND	1	$ 7.425.000	$ 1.410.750	$ 8.835.750
6	caldera 40	mantenimiento quemador caldera consistente desmonte y limpieza de inyectores, quemador y el intercambiador ara eliminar carbonilla y polvo, revisión electrodo de encendido inspección del cableado, ajuste de distancia del quemador sea la correcta, ajuste de combustión verificar el ventilador y el deflector de aire (llama color azul).	UND	1	$ 4.550.000	$ 864.500	$ 5.414.500
7	caldera 20	mantenimiento quemador caldera consistente desmonte y limpieza de inyectores, quemador y el intercambiador ara eliminar carbonilla y polvo, revisión electrodo de encendido inspección del cableado, ajuste de distancia del quemador sea la correcta, ajuste de combustión verificar el ventilador y el deflector de aire (llama color azul).	UND	1	$ 4.525.000	$ 859.750	$ 5.384.750
8	sistema suministro de Gas caldera	Verificación de sistema alimentación de gas calderas, verificación de fugas, verificación de válvulas de cierre, calibrador de reguladores de presión, verificación de estado de tubería y corrección de óxido, aplicación de esquema de pintura para tubería de gas	UND	1	$ 5.635.000	$ 1.070.650	$ 6.705.650
9	caldera 40	Mantenimiento del hogar de la caldera y área del paso de agua consistente en remoción de residuos con equipo de presión de agua, suministro y aplicación de desincrustaste ácido en las tuberías de la caldera y recamaras al interior del equipo manholes y handholes y enjuague con agua a presión para retirar químicos.	UND	1	$ 4.250.000	$ 807.500	$ 5.057.500
10	caldera 20	Mantenimiento del hogar de la caldera y área del paso de agua consistente en remoción de residuos con equipo de presión de agua, suministro y aplicación de desincrustaste ácido en las tuberías de la caldera y recamaras al interior del equipo manholes y handholes y enjuague con agua a presión para retirar químicos.	UND	1	$ 4.250.000	$ 807.500	$ 5.057.500

11	caldera 40	Mantenimiento área cuerpo de presión: Desarme general de piezas a realizar mantenimiento y retiro de tapas de inspección en manholes con herramientas manuales destacando el uso de llaves adecuadas que eviten el deterioro de la tornillería existente usando afloja tuercas, pintoxido o cualquier aditivo que permita no averiar componentes durante la desinstalación las piezas de la caldera. Deberá garantizar el sello permanente, sin fugas de vapor o agua en estado líquido, recuperación de remache de lamina de aislamiento, y cambio de fibra de vidrio a necesidad limpieza y desmanchado de las secciones afectadas hasta alcanzar brillo y color característico de las laminas Mantenimiento Handholes: Pulido en superficie plana de tapas ovaladas . La empresa contratista deberá garantizar: a) El sello permanente, sin fugas de vapor o agua en estado líquido. b) Incluye sustitución de tornillos de anclaje. c) Rectificado de guías. d) Suministro e instalación de eje de soporte del tornillo tirador en acero inoxidable. e) Suministro e instalación de tornillería grado 8 para las tuercas y arandelas a los manholes de la caldera. f) Deshollinar tubería interna. g) Revisión estado general de la integridad del equipo realizando prueba hidrostática con la electrobomba de inyección de agua. h) Cambio de todos los empaques de los tapones correspondientes a los handholes.	UND	1	$ 19.860.000	$ 3.773.400	$ 23.633.400
12	caldera 20	Mantenimiento área cuerpo de presión: Desarme general de piezas a realizar mantenimiento y retiro de tapas de inspección en manholes con herramientas manuales destacando el uso de llaves adecuadas que eviten el deterioro de la tornillería existente usando afloja tuercas, pintoxido o cualquier aditivo que permita no averiar componentes durante la desinstalación las piezas de la caldera. Deberá garantizar el sello permanente, sin fugas de vapor o agua en estado líquido, recuperación de remache de lamina de aislamiento, y cambio de fibra de vidrio a necesidad limpieza y desmanchado de las secciones afectadas hasta alcanzar brillo y color característico de las laminas Mantenimiento Handholes: Pulido en superficie plana de tapas ovaladas . La empresa contratista deberá garantizar: a) El sello permanente, sin fugas de vapor o agua en estado líquido. b) Incluye sustitución de tornillos de anclaje. c) Rectificado de guías. d) Suministro e instalación de eje de soporte del tornillo tirador en acero inoxidable. e) Suministro e instalación de tornillería grado 8 para las tuercas y arandelas a los manholes de la caldera. f) Deshollinar tubería interna. g) Revisión estado general de la integridad del equipo realizando prueba hidrostática con la electrobomba de inyección de agua. h) Cambio de todos los empaques de los tapones correspondientes a los handholes.	UND	1	$ 19.860.000	$ 3.773.400	$ 23.633.400
13	caldera 40	Cambio de electroválvula de gas ref DUNGS Mag. Nr. 200 Art. Nr. 271236 ip 54 voltaje 230v 50/60 hz 30w ed 100%	UND	1	$ 5.620.000	$ 1.067.800	$ 6.687.800
14	caldera 20	Suministro de flotador electrónico para control del sistema de bombeo de llenado de la caldera para agua caliente especificaciones flotador eléctrico mac3 20 amp 3 mts a. negras, capacidad de corriente 20amperios, modelo mac3 (para verificar las especificaciones técnicas entregar en empaque original cerrado y sellado de fábrica), la instalación de proveer el funcionamiento o parada en serie con el sistema de operación automático de las electrobombas , incluye cableado hasta 3 m , tubería de ducto metálica codos, curvas, abrazaderas metálicas y todo lo necesario para alcanzar una protección de sistema de bombeo evitando un arranque de las electrobombas cuando el tanque de condensado se encuentre vacío.	UND	1	$ 6.890.000	$ 1.309.100	$ 8.199.100
15	caldera 40	mantenimiento flotador tanque condensador, verificación conexión eléctrica.	UND	1	$ 5.789.000	$ 1.099.910	$ 6.888.910
16	caldera 20	Mantenimiento bomba multietapa vertical de 1 hp, consistente desmonte y desarme del equipo cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico, cambio de empaques, lavado del embobinado y barnizado de este, limpieza del impulso, rutina mecanica a la carcasa y aplicacion esquema de pintura	UND	1	$ 3.685.000	$ 700.150	$ 4.385.150
17	caldera 40	Mantenimiento bomba periférica de 1/2 hp, consistente desmonte y desarme del equipo cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico, cambio de empaques, lavado del embobinado, barnizado del embobinado, limpieza del impulso, rutina mecanica a la carcasa y aplicacion esquema de pintura	UND	1	$ 4.325.000	$ 821.750	$ 5.146.750
18	linea de tuberias	Verificación, desmonte y calibración de 7 manómetros de presión de vapor de agua y flujo de agua caliente	UND	1	$ 9.876.500	$ 1.876.535	$ 11.753.035
19	caldera 20	Prueba hidrostática caldera acuerdo Resolución 1857 de 2024 del Ministerio del Trabajo	UND	1	$ 4.621.500	$ 878.085	$ 5.499.585
20	caldera 40	Prueba hidrostática caldera acuerdo Resolución 1857 de 2024 del Ministerio del Trabajo	UND	1	$ 4.693.000	$ 891.670	$ 5.584.670
21	distribuidor de vapor caldera	El mantenimiento de las válvulas de alivio de 03 marmitas consistente en limpieza para eliminar sedimentos, prueba funcional y verificación de fugas.	UND	1	$ 4.897.000	$ 930.430	$ 5.827.430
		TOTAL					$ 162.199.380

Cordialmente

Paula Andrea Herrada Acosta

Representante legal