FECHA: 17 de Marzo de 2026

LUGAR: Oficinas de la Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira EDUP

ASISTENTES:

- Héctor Darío Gallego Bedoya
  (Director Administrativo y Financiero)
- Andrés Sáenz Taborda
  (Director Técnico)
- Catalina Buitrago Ruiz
  (Abogada Contratista)
- Jorge Alonso Cardona Vargas
  (Ingeniero Civil Contratista)
- Valentina Flórez Giraldo
  (Ingeniera Civil Contratista)

Siendo las 9:00 a.m. del día 17 de Marzo de 2026, se reunieron **HÉCTOR DARÍO GALLEGO BEDOYA** (Director Administrativo y Financiero), ANDRÉS SÁENZ TABORDA (Director Técnico), **CATALINA BUITRAGO RUIZ** (Abogada Contratista), **JORGE ALONSO CARDONA VARGAS** (Ingeniero Civil Contratista), **VALENTINA FLÓREZ GIRALDO** (Ingeniera Civil Contratista); **Comité Evaluador, según Resolución de Gerencia N° 015 de 2026;** procedieron a realizar la verificación de subsanación de lo requerido en el informe preliminar de evaluación del Proceso N° 041 de 2026 de Invitación Directa de Mínima Cuantía cuyo objeto es: **CONSULTORÍA PARA REALIZAR DISEÑOS EN VÍAS Y MOVILIDAD PARA LOS PROYECTOS DESARROLLADOS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 3713 DE 2026, SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP Y EL MUNICIPIO DE PEREIRA.**

Para participar en el presente proceso la Entidad envió invitación a:

RAZON SOCIAL	NIT/CC	Representante Legal
URBANÍSTICA ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.A.S	**900403338-9**	**WILSON ANTONIO GÓMEZ TORRES-**
PROYECTAR HÁBITAT S.A.S	**900.645.471-9**	**ANDRES EDUARDO LONDOÑO LONDOÑO**

A continuación, se relacionan las propuestas presentadas por los oferentes y las subsanaciones realizadas:

SE PRESENTÓ LA SIGUIENTE OFERTA

No	Nombre	NIT Y/O CC	Representante Legal	Valor Propuesta
1	URBANÍSTICA ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.A.S	**900403338-9**	**WILSON ANTONIO GÓMEZ TORRES-**	**$ 251.382.522**
2	PROYECTAR HÁBITAT S.A.S	**900.645.471-9**	**ANDRES EDUARDO LONDOÑO LONDOÑO**	**$ 251.382.522**

PROPONENTE URBANÍSTICA ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.A.S

PERFIL:

LAS PERSONAS JURÍDICAS

El Proponente **URBANÍSTICA ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.A.S,** Es Persona Jurídica cuyo Objeto Social es Coherente con el Proceso Ordenamiento Territorial, planificación Urbana y Rural, Planes de Implantación, etc La duración de la Firma debe ser mínimo igual a la duración del Contrato y Un (1) año más. (Art 6 Ley 80 de 1993).(La Firma fue creada el 23 de Diciembre de 2010)

COMPONENTES DE LA CAPACIDAD JURÍDICA			
ÍTEM	**CARACTERÍSTICAS**	**ACREDITACIÓN**	**CUMPLE NO CUMPLE**
PAGO DE APORTES A LA SGSS	**Persona Natural:** Encontrarse afiliado al sistema integral de seguridad social (salud y pensión). Presentar planilla de pago del último mes **Persona jurídica:** Encontrarse al día en el pago de seguridad social y parafiscales, de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.	**PERSONA NATURAL:** Aportar los certificados de afiliación vigentes al sistema integral de seguridad social (salud y pensión). Presentar planilla de pago de último mes. **PERSONA JURÍDICA:** Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito	**CUMPLE** El Proponente aporta certificación de antecedentes disciplinarios de la contadora HIMELDA SARMIENTO RINCON y presenta la Cedula de la contadora.

		por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industriade Construcción, cuando a ello haya lugar (Deberá anexar copia de la cédula, tarjeta profesional y presentar antecedentes del revisor fiscal).	
FORMATO ÚNICO HOJA DE VIDA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA PERSONA NATURAL O JURÍDICA.	formato único hoja de vida de la función pública persona natural o jurídica.	formato único hoja de vida de la función pública persona natural o jurídica actualizada y firmada	**CUMPLE** El proponente aporta Hoja de vida Persona Jurídica

CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Por cada año adicional como consultor o diseñador	MAXIMO 50 PUNTOS
Cada año de experiencia en consultorías de proyectos institucionales	MAXIMO 100 PUNTOS
PUNTAJE TOTAL	**150 PUNTOS**

No	PERFIL	Titulo Profesional	Experiencia especifica mínima	PUNTAJE
1	Especialista vías	Título profesional en área de conocimiento requerida: Ingeniero civil, vías o afines	Experiencia como consultor y/o contratista y/o Director y/o Residente y/o diseñador 48 meses Mínima de 6 meses relacionada con consultorías de diseño de proyectos institucionales	10 puntos por cada año adicional como consultor o diseñador, teniendo como máximo 50 puntos 50 puntos por cada año de experiencia en consultorías de diseño de proyectos institucionales hasta un máximo de 100 puntos.
	Ingeniera Civil VALERIA CORTÉS CIFUENTES magister en ingeniería de transporte	Ingeniera civil	58 MESES REPORTADOS DE CERTIFICADOS STEER DAVIES 33 MESES	00 PUNTOS 100 PUNTOS

El Representante Legal de **URBANÍSTICA ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.A.S**, WILSON ANTONIO GÓMEZ, Presenta a la Ingeniera Civil VALERIA CORTES CIFUENTES Ingeniera MAGISTER EN INGENIERÍA DE TRANSPORTE

PROPONENTE	FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
URBANÍSTICA ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.A.S	Por cada año adicional como consultor o diseñador	**00**
	Cada año de experiencia en consultorías de proyectos institucionales	**100**

	PUNTAJE TOTAL	**100**

NOTA: El proponente **URBANÍSTICA ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.A.S** presentó subsanación de las observaciones realizadas, por lo tanto, **CUMPLE.**

PROPONENTE PROYECTAR HÁBITAT S.A.S

PERFIL:

El Proponente **PROYECTAR HÁBITAT S.A.S** Es Persona Jurídica cuyo Objeto Social es Coherente con el Proceso La duración de la Firma debe ser mínimo igual a la duración del Contrato y Un (1) año más. (Art 6 Ley 80 de 1993) (La Firma fue creada el 16 de Agosto de 2013)

COMPONENTES DE LA CAPACIDAD JURÍDICA			
ÍTEM	**CARACTERÍSTICAS**	**ACREDITACIÓN**	**CUMPLE NO CUMPLE**
CAPACIDAD JURÍDICA	• Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente proceso de contratación. • Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más. • En caso de limitaciones del representante legal para contratar, acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso	**PERSONA JURÍDICA:** Certificado de existencia y representación cuya expedición no supere los 30 días. Autorización para contratar (Si aplica) **PROPONENTES PLURALES:** Conformación de Proponente Plural suscrito por todos los integrantes. De acuerdo con en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, si el representante	**NO CUMPLE** Presenta certificado de existencia y representación legal del 31 de Enero de 2026. Por lo cual, supera los 30 dias de expedición.
RUT ACTUALIZADO	a) Fecha impresión del documento año vigente b) NO se acepta en BORRADOR o EN TRÁMITE c) Actualizar actividad principal, coherente con el objeto a contratar cuando aplique	**RUT ACTUALIZADO**	**NO CUMPLE** RUT DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PAGO DE APORTES A LA SGSS	**Persona Natural:** Encontrarse afiliado al sistema integral de seguridad social (salud y pensión). Presentar planilla de pago del último mes **Persona jurídica:** Encontrarse al día en el pago de seguridad social y parafiscales, de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.	**PERSONA NATURAL:** Aportar los certificados de afiliación vigentes al sistema integral de seguridad social (salud y pensión). Presentar planilla de pago de último mes. **PERSONA JURÍDICA:** Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industriade Construcción, cuando a ello haya lugar (Deberá anexar copia de la cédula, tarjeta profesional y presentar antecedentes del revisor fiscal).	**NO CUMPLE** El Proponente aporta Certificación de pagos parafiscales suscrita por el El Representante Legal y el revisor fiscal, quien presenta tarjeta profesional, NO presenta Cédula del Contador ni la certificación de Antecedentes de Contador
FORMATO ÚNICO HOJA DE VIDA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA PERSONA NATURAL O JURÍDICA.	formato único hoja de vida de la función pública persona natural o jurídica.	formato único hoja de vida de la función pública persona natural o jurídica actualizada y firmada	**NO CUMPLE** El proponente NO aporta Hoja de vida Persona Jurídica

EXPERIENCIA:

El oferente deberá acreditar experiencia en:

MÁXIMO DOS (2) CONTRATOS DE CONSULTORÍA RELACIONADOS CON LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS URBANÍSTICOS, QUE HAYAN COMPRENDIDO EL DISEÑO GEOMÉTRICO DE VÍAS URBANAS Y/O DEFINICIÓN DE PERFILES VIALES Y/O SECCIONES TRANSVERSALES O INTERSECCIONES DE DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE PROYECTOS CON COMPONENTES DE ESPACIO PÚBLICO O EQUIPAMIENTOS Y CUYA SUMATORIA SEA IGUAL O SUPERIOR AL CIEN POR CIENTO (100%) DEL PRESUPUESTO OFICIAL

MÁXIMO DOS (2) CONTRATOS DE CONSULTORÍA RELACIONADOS CON LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS URBANÍSTICOS, QUE HAYAN COMPRENDIDO EL DISEÑO GEOMÉTRICO DE VÍAS URBANAS Y/O DEFINICIÓN DE PERFILES VIALES Y/O SECCIONES TRANSVERSALES O INTERSECCIONES DE DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE PROYECTOS CON COMPONENTES DE ESPACIO PÚBLICO O EQUIPAMIENTOS Y CUYA SUMATORIA SEA IGUAL O SUPERIOR AL CIEN POR CIENTO (100%) DEL PRESUPUESTO OFICIAL	EL PROPONENTE APORTA 2 CERTIFICACIONES **MUNICIPIO DE ARBELÁEZ CUNDINAMARCA:** CONTRATAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA AMPLIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y MODIFICACIÓN DEL PERFIL VIAL DE LA CARRERA 7 ENTRE CALLES 5 Y 7 DEL MUNICIPIO DE ARBELAEZ. $ 20’000.000 **GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA:** ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INGENIERIA PARA EL PROYECTO DE ILUMINACIÓN Y FOTOMETRÍA CON ENERGÍAS LIMPIAS, PARA LA RED DE CICLO RUTAS EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA $ 83’800.520 **NO CUMPLE**

El Proponente Presenta **EL ANEXO No. 003** debidamente diligenciado**,** Pero **NO CUMPLE** con la sumatoria de los dos Contratos de Consultoría Relacionados.

NOTA: El proponente **PROYECTAR HÁBITAT S.A.S**, no realizó las subsanaciones solicitadas, por lo tanto, la propuesta presentada queda **RECHAZADA** de acuerdo con las **CAUSALES DE RECHAZO DEL PLIEGO DE CONDICIONES NUMERAL 16 *LITERAL a)*** *Cuando no acredite los requisitos mínimos para participar en el proceso, requisitos que serán aportados con la presentación de la propuesta o, cuando no los subsane dentro del término establecido por la Entidad.*

CONCLUSIONES

No	Nombre	NIT Y/O CC	VALOR PROPUESTA ECONOMICA	HABILITADO/NO HABILITADO	TOTAL PUNTAJE
1	URBANÍSTICA ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.A.S	**900403338-9**	**$ 251.382.522**	**HABILITADO**	**100**
2	PROYECTAR HÁBITAT S.A.S	**900.645.471-9**	**$ 251.382.522**	**RECHAZADO**	**-**

Por lo anterior, el comité evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el proceso al proponente **HABILITADO** para el proceso de **INVITACIÓN DIRECTA DE MINIMA CUANTIA N° 041-2026,** el cual es **URBANÍSTICA ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.A.S** identificada con NIT 900403338-9 y representado legalmente por el señor **WILSON ANTONIO GÓMEZ TORRES** identificado con **CC 79.729.580** expedida en Bogotá, D.C, por un valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS PESOS MCTE ($251.382.522),** con una calificación de 100 puntos.

HÉCTOR DARÍO GALLEGO BEDOYA
Director Administrativo y Financiero

ANDRÉS SÁENZ TABORDA
Director Técnico

Catalina Buitrago R

CATALINA BUITRAGO RUIZ
Abogada Contratista

JORGE ALONSO CARDONA V
Ingeniero Civil Contratista

Valentina florez G.

VALENTINA FLÓREZ GIRALDO
Ingeniera Civil Contratista