NÚMERO DE INFORME	001				
TIPO DE INFORME	**PARA PAGO**	☐X	**FINAL**	☐	
PERIODO DE INFORME	Desde:	01/02/2026	Hasta:	28/02/2026	

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	☐x	**NÚMERO:**	CPS-002-2026		
	☐	**FECHA DE SUSCRIPCION:**	07/01/2026		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:			08/01/2026		
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SUPERVISIÓN TÉCNICA DE LOS CONTRATOS Y PROYECTOS DE OBRA CIVIL, ARQUITECTURA, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DEMÁS PROYECTOS QUE SE EJECUTEN EN EL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA DE EDU ANTIOQUIA.					
ENTIDAD CONTRATANTE /CONVENIANTE:			EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA – EDU ANTIOQUIA		
CONTRATISTA / CONVENIANTE		NOMBRE:	VALENTINA JIMENEZ LONDOÑO		
		NIT o CC	1.000.411.867		
VALOR [$]:		INICIAL:	TREINTA MILLONES DE PESOS M/L ($ 30.000.000)		
		ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
			o	N/A	N/A
		VALOR TOTAL (INCLUIDO ADICIONES):	TREINTA MILLONES DE PESOS M/L ($ 30.000.000)		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		
PLAZO:		INICIAL	CIENTO SETENTA Y TRES (173) DIAS		
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
			08/01/2026	30/06/2026	
		PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
				N/A	N/A
HISTORICO DE SUSPENSIONES:			**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN** / **FECHA DE TERMINACION**
			No.	N/A	N/A / N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL			30/06/2026		
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS			N/A		
RESPONSABLES					
SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR (E)		NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	ADRIANA MARIA SEPULVEDA VALENCIAGERENTE ENCARGADA		
EJECUCIÓN DEL CONTRATO					

% DE EJECUCION DE RECURSOS (incluyendo el pago actual)	33.33%

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES/ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA):

OBLIGACIONES//ACTIVIDADES DEL COMPONENTE TÉCNICO	OBSERVACIÓN	CUMPLE/NO CUMPLE
Realizar visitas de verificación de las condiciones técnicas, ambientales y de seguridad y salud de los trabajadores en los proyectos de construcción de EDU ANTIOQUIA.	Para el presente periodo el contratista realizo las siguientes visitas: - Visita a la obra **CD-015-2025** - Visita a la obra **CD-046-2026**	**CUMPLE**
Realizar la supervisión técnica de los proyectos de obra realizando visitas e informes de seguimiento de avance. (realizar actas, informes, liquidación de los proyectos).	Se realiza el apoyo técnico a la supervisión de los siguientes contratos: - Contrato de Obra No CD-042-2025 - Contrato de Obra No CD-036-2025 - Contrato de Interventoría No CD-043-2025 - Contrato de interventoría No CD-037-2025 - Contrato estudios y diseños CD-011-2025, CD-010-2025 - Contrato de materiales CD-015-2025, CD-016-2025, CD-017-2025, CD-019-2025, CD-022-2025, CD-024-2025, CD-025-2025 - Contrato de Obra No IP-004-2025 - Contrato de interventora CD-044-2025 - Visita del contrato CD-015-2026 - Visita del Contrato CD-006-2026	**CUMPLE**
Realizar informes de seguimiento de los contratos de consultoría, realizando verificación de informes, entregables y demás aspectos técnicos.	Se realizan los siguientes informes de los contratos relacionados a continuación: - Contrato de Obra No CD-042-2025 - Contrato de Obra No CD-036-2025 - Contrato de Interventoría No CD-043-2025 - Contrato de interventoría No CD-037-2025 - Contrato estudios y diseños CD-011-2025, CD-010-2025 - Contrato de materiales CD-015-2025, CD-016-2025, CD-017-2025, CD-019-2025, CD-022-2025, CD-024-2025, CD-025-2025 - Contrato de Obra No IP-004-2025 - Contrato de interventoría CD-044-2025 - Visita del contrato CD-015-2026 - Visita del Contrato CD-006-2026	**CUMPLE**

Realizar actas de supervisión, informes, actas de mayores y menores, actas de comité, actas de liquidación, y demás actas necesarias durante la ejecución de los contratos que sean objeto de supervisión técnica.	Se constata de manera ocular que el contratista participó n comité de obras con los siguientes contratos: - Contrato de Obra No CD-042-2025 - Contrato de Obra No CD-036-2025 - Contrato de Interventoría No CD-043-2025 - Contrato de interventoría No CD-037-2025 - Contrato de Obra No IP-004-2025 - Contrato de interventoria CD-044-2025 - Visita del contrato CD-015-2026 - Visita del contrato CD-006-2026	**CUMPLE**
Elaboración y revisión de presupuestos de obras, APU's y estimar costos de construcción de los proyectosde obras que ejecute EDU ANTIOQUIA.	Para este periodo no se desarrolla esta actividad APU´S y costos de construcción ya establecidos a la entrega del cargo..	**CUMPLE**
Presentación de informes de seguimiento de las obras y proyectos de infraestructura, consultoría que se encuentran en ejecución.	Se presentan informes de seguimiento de los siguientes contratos: - Contrato de Obra No CD-042-2025 - Contrato de Obra No CD-036-2025 - Contrato de Interventoría No CD-043-2025 - Contrato de interventoría No CD-037-2025 - Contrato estudios y diseños CD-011-2025, CD-010-2025 - Contrato de materiales CD-015-2025, CD-016-2025, CD-017-2025, CD-019-2025, CD-022-2025, CD-024-2025, CD-025-2025 - Contrato de Obra No IP-004-2025 - Contrato de interventoría CD-044-2025 - Visita del contrato CD-015-2026 - Visita del contrato CD-006-2026	**CUMPLE**
Apoyo en la elaboración, revisión y/o presentación de proyectos que correspondan.	Se hace revisión de los siguientes contratos: - Contrato de Obra No CD-004-2025 - Contrato de Obra No CD-042-2025 - Contrato de Obra No CD-036-2025 - Contrato de Interventoría No CD-043-2025 - Contrato de interventoría No CD-037-2025 - Contrato estudios y diseños CD-011-2025, CD-010-2025 - Contrato de materiales CD-015-2025, CD-016-2025, CD-017-2025, CD-019-2025, CD-022-2025, CD-024-2025, CD-025-2025 - Contrato de Obra No IP-004-2025 - Contrato de interventoria CD-044-2025 - Visita del contrato CD-015-2026 - Visita del contrato CD-006-2026	**CUMPLE**

Realización de visitas técnicas para determinar, asesorar y realizar diagnósticos de acuerdo con las necesidades.	Se hace visitas técnicas en los siguientes contratos: - Visita del contrato CD-015-2026 - Visita del contrato CD-006-2026	**CUMPLE**
Realizar Valorización en diversos procesos y procedimientos para la planeación, ejecución y seguimiento de obras de infraestructura.	Se hace la planeación para la ejecución y seguimiento de las obras de infraestructura de los siguientes contratos: - Contrato de Obra No CD-004-2025 - Contrato de Obra No CD-042-2025 - Contrato de Obra No CD-036-2025 - Contrato de Interventoría No CD-043-2025 - Contrato de interventoría No CD-037-2025 - Contrato estudios y diseños CD-011-2025, CD-010-2025 - Contrato de materiales CD-015-2025, CD-016-2025, CD-017-2025, CD-019-2025, CD-022-2025, CD-024-2025, CD-025-2025 - Contrato de Obra No IP-004-2025 - Contrato de interventoría CD-044-2025	**CUMPLE**
Acompañar las reuniones que solicité el supervisor que tengan que ver con el apoyo a la supervisión técnica de los proyectos de infraestructura y consultoría.	En este periodo de tiempo laborado no se realizó reuniones solicitadas por el supervisor para la supervisión técnica de proyectos de infraestructura y consultoría.	**CUMPLE**
Realizar todas aquellas actividades de apoyo para el eficiente funcionamiento de EDU ANTIOQUIA.	Se realiza actividades de apoyo entre supervisor y gerente para el funcionamiento de los contratos	**CUMPLE**

2.1.2 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA):

La contratista ha CUMPLIDO con sus obligaciones generales establecidas dentro del contrato

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:

DESCRIPCION	VALOR ACTA	SALDO EN EL CONTRATO
Valor inicial del contrato	$ 30.000.000	$ 30.000.000
Adiciones	$0	$0
Anticipos	$0	$0
Acta de Pago No. 1	$ 5.000.000	$ 25.000.000
Acta de Pago No. 2	$ 5.000.000	$ 20.000.000

3 VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista/conveniante acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

No. de Planilla	35872138	**IBC**	$ 2.000.000
Valor pagado de seguridad social	$ 499.100	**Mes cotizado**	2026-01

Adicionalmente, el supervisor/interventor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el conveniente/contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales.

4 ANEXOS

- Cuenta de cobro N°02
- Planilla de Seguridad social del contratista
- Informe de actividades N°002

Se autoriza el pago acordado en el contrato por valor **CINCO MILLONES DE PESOS ($ 5.000.000),** teniendo en cuenta que se está dando cumplimento con el objeto contractual

Para constancia, se firma la presente acta el 28 de Febrero de 2026

ADRIANA MARIA SEPULVEDA VALENCIA
SUPERVISOR
GERENTE ENCARGADA