ESTUDIO DEL SECTOR

"CONTRATO DE COMPRAVENTA"

Con el objeto de dar cumplimiento a lo ordenado por el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082; la entidad realiza el estudio del sector para realizar la contratación de la **"ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE BARICHARA, SANTANDER"**

ANÁLISIS DEL SECTOR – ESTUDIO DEL MERCADO

Para esta contratación por la modalidad de mínima cuantía, el municipio tiene en cuenta el objeto del proceso de contratación, el presupuesto oficial y el tipo de necesidad a satisfacer, particularmente las condiciones del contrato, los plazos, formas de cumplimiento y de pago, aspectos que le permiten a la entidad territorial hacer este tipo de contratación y la forma en que se pacta desde el punto de vista de la eficiencia, eficacia y economía.

El análisis del sector del contrato de suministros depende del objeto, de las condiciones y especificaciones de los bienes adquiridos, de acuerdo a la experiencia que requiere el municipio para contratar una persona natural o jurídica que esté en condiciones de aplicar para desarrollar dicho objeto.

Para efectos de la ejecución del contrato, el mercado cuenta con una diversidad de personas naturales o jurídicas que tienen la idoneidad para ejecutar este tipo de suministros, motivo por el cual la entidad efectuó un análisis comparativo que corresponde al siguiente:

1. **Condiciones particulares de otras entidades públicas o territoriales en procesos de contratación similares**

De acuerdo a la consulta en el portal único de contratación estatal - SECOP www.colombiacompra.gov.co, se observa la siguiente información:

No PROCESO SECOP	CIM-MC-05-2026
OBJETO	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA
CONTRATISTA	MARTIN RIVERA GONZALEZ
CONTRATANTE	ALCALDÍA MUNICIPIO DE CIMITARRA - SANTANDER
VALOR	$48.883.702,35
PLAZO	6 MESES

No PROCESO SECOP	MC-002-2026
OBJETO	SUMINISTRO DE PAPELERÍA, ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA SANTANDER
CONTRATISTA	PRO-AGRI
CONTRATANTE	ALCALDÍA MUNICIPIO DE SIMACOTA - SANTANDER
VALOR	$31.000.000
PLAZO	2 MESES

No PROCESO SECOP	BSA-MC-021-2025
OBJETO	SUMINISTRO DE ELEMENTOS IMPLEMENTOS UTENSILLOS Y ENSERES DE ASEO Y CAFETERÍA CON DESTINO AL

	FUNCIONAMIENTO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE BARBOSA - SANTANDER
CONTRATISTA	SUMINISTRARTE SAS
CONTRATANTE	ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARBOSA - SANTANDER
VALOR	$36.473.777
PLAZO	1 MES

2. Procesos similares de la entidad

De acuerdo a la consulta en el portal único de contratación estatal - SECOP www.colombiacompra.gov.co, se observa la siguiente información:

No PROCESO SECOP	**MC 010-2025**
OBJETO	**ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE BARICHARA, SANTANDER**
CONTRATISTA	**INDUSTRIAS LUVFRANK SAS**
CONTRATANTE	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARICHARA
VALOR	$9.425.630
PLAZO	10 DIAS

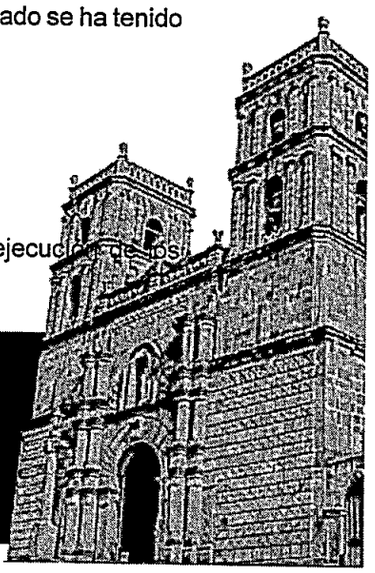
No PROCESO SECOP	**SMINC-008-2024**
OBJETO	**ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL EN LA ALCALDÍA DE BARICHARA, SANTANDER**
CONTRATISTA	IVAN GOMEZ AMAYA
CONTRATANTE	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARICHARA
VALOR	$14.991.230
PLAZO	5 DIAS

No PROCESO SECOP	**SMINC-008-2023**
OBJETO	**COMPRAVENTA DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO, INDISPENSABLES PARA APOYAR LOGISTICAMENTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO A TODAS LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN ARAS DE GARANTIZAR, Y MEJORAR EL SERVICIO A CARGO DEL ESTADO EN CABEZA DEL MUNICIPIO DE BARICHARA**
CONTRATISTA	LUIS IGNACIO BALAGUERA ORTIZ
CONTRATANTE	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARICHARA
VALOR	$12.324.168
PLAZO	15 DIAS

3. Resultados de las consultas de Información de proveedores e idoneidad

De acuerdo a las consultas realizadas, se puede determinar que el suministro contratado se ha tenido en cuenta lo siguiente:

- ✓ Tipo de actividades contratadas.
- ✓ Precios unitarios de acuerdo al tipo de bien.
- ✓ La forma de pago de los contratos.
- ✓ Garantía en los contratos.
- ✓ Modalidad de contratación de mínima cuantía.
- ✓ No evidencia de ninguna clase de incumplimiento o inconveniente en la ejecución de los contratos entre las partes.



4. <u>Limitación a MiPymes</u>

El interesado persona natural o el representante legal de la persona jurídica manifiesta mediante un escrito la intención de limitar la convocatoria del proceso de contratación a Mipyme, Los posibles oferentes deberán realizar la solicitud de limitación a mipymes mediante la Plataforma SECOP II, en el horario establecido en el numeral 23 e la invitación pública del proceso contractual

Teniendo en cuenta que el valor del Proceso de Contratación sea menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, en cumplimiento del artículo 2.2.1.2.4.2.2, 2.2.1.2.4.2.3 y 2.2.1.2.4.2.4. del decreto 1082 de 2015, modificados por el artículo 5 del decreto 1860 de 2021, con relación a las convocatorias a mipymes, se determina lo siguiente:

De conformidad al numeral 1 del artículo 12 de la ley 590 de 2000, donde establece *"deberán en el análisis de sector identificar las MiPymes que podrían ser potenciales proveedores directas o indirectas, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el proceso de contratación"* modificado por el artículo 33 de la ley 2069 de 2020, la administración municipal de acuerdo con el análisis de la base de datos de industria y comercio local y participación de oferentes en procesos similares, determina que a nivel municipal no se cuenta con oferta suficiente de Mipymes. que de acuerdo a la consulta realizada en el siguiente link chrome-https://empresite.eleconomistaamerica.co/Actividad/ASEO-Y-CAFETERIA/departamento/SANTANDER/

De igual manera, los interesados deberán acreditar el cumplimiento de los demás requisitos definidos en el decreto 1082 de 2015:

Decreto 1082 de 2015, establece:

> *Artículo 2.2.1.2.4.2.2. Convocatorias limitadas a Mipyme. Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben limitar la convocatoria de los Procesos de Contratación con pluralidad de oferentes a las Mipyme colombianas con mínimo un (1) año de existencia, cuando concurran los siguientes requisitos:*
>
> *1. El valor del Proceso de Contratación sea menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.*
>
> *2. Se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) Mipyme colombianas para limitar la convocatoria a Mipyme colombianas. Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben recibir estas solicitudes por lo menos un (1) día hábil antes de la expedición del acto administrativo de apertura, o el que haga sus veces de acuerdo con la normativa aplicable a cada Proceso de Contratación.*
> *Tratándose de personas jurídicas, las solicitudes solo las podrán realizar Mipyme, cuyo objeto social les permita ejecutar el contrato relacionado con el proceso contractual.*
>
> *PARÁGRAFO. Las cooperativas y demás entidades de economía solidaria, siempre que tengan la calidad de Mipyme, podrán solicitar y participar en las convocatorias limitadas en las mismas condiciones dispuestas en el presente artículo. (Decreto 1860 de 2021, artículo 5)*
>
> *Artículo 2.2.1.2.4.2.3. Limitaciones territoriales. De conformidad con el parágrafo del artículo 12 de la Ley 1150 de 2007, las Entidades Estatales, independientemente del*

régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, pueden realizar convocatorias limitadas a Mipyme colombianas que tengan domicilio en los departamentos o municipios en donde se va a ejecutar el contrato. Cada Mipyme deberá acreditar su domicilio con los documentos a los que se refiere el siguiente artículo.(Decreto 1860 de 2021, artículo 5)

Artículo 2.2.1.2.4.2.4. Acreditación de requisitos para participar en convocatorias limitadas. La Mipyme colombianas deben acreditar que tiene el tamaño empresarial establecido por la ley de la siguiente manera:

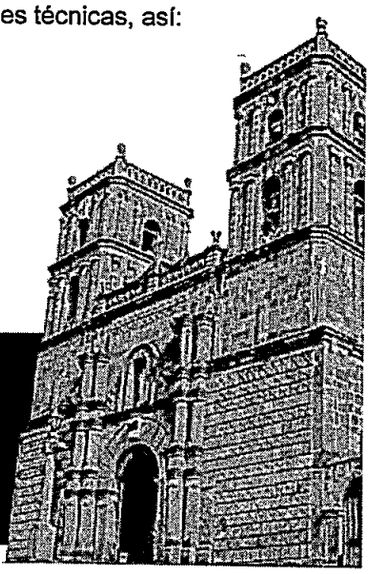
1. Las personas naturales mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.
2. Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.
Para la acreditación deberán observarse los rangos de clasificación empresarial establecidos de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.
Parágrafo 1. En todo caso, las Mipyme también podrán acreditar esta condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.
Parágrafo 2. Para efectos de la limitación a Mipyme, los proponentes aportarán la copia del registro mercantil, del certificado de existencia y representación legal o del Registro Único de Proponentes, según corresponda conforme a las reglas precedentes, con una fecha de máximo sesenta (60) días calendario anteriores a la prevista en el cronograma del Proceso de Contratación para el inicio del plazo para solicitar la convocatoria limitada.
Parágrafo 3. En las convocatorias limitadas, las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, solo deberán aceptar las ofertas de Mipyme o de proponentes plurales integrados únicamente por Mipyme.

Parágrafo 4. Los incentivos previstos en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 de este Decreto no excluyen la aplicación de los criterios diferenciales para los emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas.

De igual manera, los interesados deberán acreditar el cumplimiento de los demás requisitos definidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, para lo cual diligenciarán el "Anexo 8 – Acreditación de Mipyme" y aportarán los soportes requeridos para que proceda la limitación de la convocatoria a Mipyme. En caso de que la condición de Mipyme se acredite mediante la presentación del RUP, en los términos establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, no será necesario presentar el formato indicado.

5. <u>Estudio de precios del mercado en la región</u>

Teniendo en cuenta la necesidad de la Administración Municipal, las alternativas de solución y los requerimientos del Municipio, con relación a la adquisición de estos bienes, se adelantó el estudio de mercados en la región de acuerdo a los bienes requeridos con las especificaciones técnicas, así:



ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE BARICHARA, SANTANDER"											
				PRESUPUESTO		COTIZACION No. 1		COTIZACION No. 2		COTIZACION No. 3	
ITEM	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL
				ASEO							
1	base y cepillo de limpieza de inodoro, cerdas de polipropileno resistentes y duraderas, base de plástico.	Unidad	6	$ 8.330	$ 49.980	$ 8.670	$ 52.020	$ 8.330	$ 49.980	$ 8.500	$ 51.000
2	cera blanca instantanea emulsionada. Líquido de color blanco soluble en agua con aditivo antideslizante, de consistencia suave y homogénea. Ofrece protección, brillo y agradable aroma, no es contaminante y está libre de partículas sólidas.	bidón de 20 litros	6	$ 343.000	$ 2.058.000	$ 357.000	$ 2.142.000	$ 343.000	$ 2.058.000	$ 350.000,	$ 2.100.000
3	Esponja de limpieza para lavar platos resistente a los arañazos, para superficies delicadas como, acero inoxidable, granito, azulejos, vidrio, cerámica, acrílico, madera.	docena	2	$ 5.880	$ 11.760	$ 6.120	$ 12.240	$ 5.880	$ 11.760	$ 6.000	$ 12.000
4	Bayetilla Roja Paño Limpión Franela Limpieza de calidad buena y duradera, 100% algodón, con secado rápido	docena	1	$ 7.350	$ 7.350	$ 7.644	$ 7.644	$ 7.350	$ 7.350	$ 7.500	$ 7.500
5	Detergente Líquido Concentrado ideal para lavar todo tipo de tejidos incluidos los tejidos delicados, que Retire fácilmente la grasa de pisos, paredes, mesones, ventana- Ayude a mantener el brillo de colores y blancos, que proporcione una limpieza profunda y deje un agradable aroma	bidón de 20 litros	8	$ 235.200	$ 1.881.600	$ 244.800	$ 1.958.400	$ 235.200	$ 1.881.600	$ 240.000	$ 1.920.000
6	Trapero de Microfibra con cabo metálico. Máxima absorción, hasta 10 veces su propio peso en agua. que no retengan malos olores. resistente y duraderos. Hipo alergénico. que no dejen rastro de pelusa. con secado rápido y fácil de lavar. Gramaje neto 250gr- Con Mango Metalico Colores Surtidos.	Unidad	12	$ 73.500	$ 882.000	$ 73.500	$ 882.000	$ 75.000	$ 900.000	$ 76.500	$ 918.000
7	Limpiador Protector Muebles Formica/madera 750 Ml. Es el producto perfecto para el fácil mantenimiento de muebles y superficies melamínicas presentes en objetos como escritorios, bibliotecas, closets y centros de entretenimiento. que permita remover profundamente la suciedad y a la vez que preserva la apariencia y el color original.	Unidad	12	$ 25.480	$ 305.760	$ 25.480	$ 305.760	$ 26.000	$ 312.000	$ 26.520	$ 318.240
8	Escoba Suave, Cabo Madera de 150 cm, Cerda plastica, suave, que no raye las superficies,	Unidad	12	$ 30.731	$ 368.772	$ 30.731	$ 368.772	$ 31.360	$ 376.320	$ 31.987	$ 383.844
9	Escoba Fibra Dura, Cabo Madera de 150 cm Para lavar y refregar superficies duras	Unidad	3	$ 30.731	$ 92.193	$ 30.731	$ 92.193	$ 31.360	$ 94.080	$ 31.987	$ 95.961
10	limpiador desinfectante, con bicarbonato, Proporciona un ambiente de frescura, limpieza profunda y poder antibacterial contra los gérmenes del hogar, además de la acción del bicarbonato para optimizar la limpieza y reducir malos olores en las superficies.	bidón de 20 litros	8	$ 127.400	$ 1.019.200	$ 130.000	$ 1.040.000	$ 127.400	$ 1.019.200	$ 132.600	$ 1.060.800
11	El Limpiavidrios que elimine fácil y rápido cualquier suciedad, manchas de grasa, polvo y hollín, de vidrios, espejos, cristales, parabrisas de automóviles, monitores de computadores.	bidón de 20 litros	3	$ 138.160	$ 414.480	$ 138.160	$ 414.480	$ 144.840	$ 434.520	$ 142.000	$ 426.000
12	Bolsa para la basura de color negro resistente al peso y desgarro;fabricada con materiales 100% reciclados y reciclables. Bolsa 48 x 53 cm ideal para, baño, y oficina.	paquete x100 bolsas	10	$ 27.700	$ 277.000	$ 27.700	$ 277.000	$ 28.748	$ 287.480	$ 28.224	$ 282.240
13	Bolsa industrial negra para basura, alta resitencia, 115 cm x97 cm.(120 micras).	paquete x 10 bolsas	200	$ 21.952	$ 4.390.400	$ 21.952	$ 4.390.400	$ 22.848	$ 4.569.600	$ 22.400	$ 4.480.000
14	Papel higiénico, 3 hojas, 65 usos, resistencia, suavidad, empaque reciclable, 29,6 metros.	paquete x12 unidades	80	$ 34.300	$ 2.744.000	$ 34.300	$ 2.744.000	$ 35.700	$ 2.856.000	$ 35.000	$ 2.800.000

15	Chupa destapa inodoros, con agarradera resistente y orificio de colgado, con Lóngitud del mango de 42 cm, con Diámetro de la base de caucho de 11 cm, Color de la base de caucho variado.	Unidad	3	$ 38.500	$ 115.500	$ 38.500	$ 115.500	$ 39.984	$ 119.952	$ 39.200	$ 117.600
16	jabón liquido, para vajillas que eliminé la suciedad de forma fácil, rápida y efectiva. Que contribuya al cuidado del medio ambiente con ingredientes biodegradables. Para todo tipo de vajillas de cristal, ollas, porcelana , cubiertos y sartenes, etc.	bidón de 20 litros	2	$ 215.000	$ 430.000	$ 215.000	$ 430.000	$ 228.480	$ 456.960	$ 224.000	$ 448.000
17	jabón liquido para manos, con fórmula biodegradable, para la limpieza y suavidad en las manos. Con formula que elimine el 99,99% de bacterias	bidón de 20 litros	2	$ 147.000	$ 294.000	$ 150.000	$ 300.000	$ 147.000	$ 294.000	$ 153.000	$ 306.000
18	El Blanqueador Multiusos con gran poder de desinfección necesario para la limpieza . con alta concentración que permita eliminar hasta el 99,9% de gérmenes y bacterias, útil para desinfectar y limpiar, oficinas, baño y exteriores. .	bidón de 20 litros	5	$ 76.832	$ 384.160	$ 78.400	$ 392.000	$ 76.832	$ 384.160	$ 79.968	$ 399.840
19	Insecticida para eliminar insectos voladores x 400 ml	Unidad	8	$ 21.560	$ 172.480	$ 22.000	$ 176.000	$ 21.560	$ 172.480	$ 22.440	$ 179.520
20	Vinagre de limpieza multisuperficies	bidón de 20 litros	3	$ 123.480	$ 370.440	$ 129.000	$ 387.000	$ 123.480	$ 370.440	$ 128.520	$ 385.560
21	plumero limpia polvos, idenal para limpiar toda clase de objetos y superficies sin rayas	Unidad	2	$ 34.300	$ 68.600	$ 35.000	$ 70.000	$ 34.300	$ 68.600	$ 35.700	$ 71.400
22	recogedor de basura elaborado en plástico 100% resistente, con amplitud para una mayor recolección de basuras con pestaña de caucho que se adhiera al piso para una mejor y fácil recolección. con cabo plástico de rosca y soporte para colgar.	Unidad	8	$ 7.840	$ 62.720	$ 8.000	$ 64.000	$ 8.160	$ 65.280	$ 7.840	$ 62.720
23	Dispensador de Toallas de Papel Institucional Blanco, Sistema Antibloqueo y Reducción de Consumo, Fácil Recarga, Ancho:26 cm Altura: 19 cm Profundidad: 10 cm	UNIDAD	2	$ 95.000	$ 190.000	$ 95.000	$ 190.000	$ 99.100	$ 198.200	$ 95.187	$ 190.374
24	Toallas De Papel En Z Doble Hoja Natural De 150 Unidades	PAQUETE	100	$ 14.700	$ 1.470.000	$ 15.300	$ 1.530.000	$ 15.300	$ 1.530.000	$ 14.700	$ 1.470.000
25	Guantes de carnaza para jardinería Puño de seguridad. Con banda ajustable al puño. Para operadores de equipos de construcción. Para conductores de tractores o tractomulas. Talla: Única Largo: 9 1/2" (24.13cm) Composición: 100% Cuero • Reborde: 100% Poliéster.	PAR	10	$ 23.520	$ 235.200	$ 27.000	$ 270.000	$ 24.480	$ 244.800	$ 23.520	$ 235.200
26	Paquete de 2 guantes, calibre 25, fabricado con caucho natural; con agarre antideslizante ultra suave, reutilizable. guantes de limpieza de talla 7 1/2 ideales para tareas de aseo, proporcionando una excelente protección y comodidad. con mangas largas, diseño ergonómico, para mantener las manos seguras y limpias durante cualquier tarea de limpieza.	PAR	15	$ 27.000	$ 405.000	$ 27.000	$ 405.000	$ 29.400	$ 441.000	$ 30.600	$ 459.000
27	Balde de 10 litros, pico en punta que facilita verter el líquido, manija ergonómica, resistente. En su interior tienen grabados los litros para facilitar la mezcla de los líquidos de limpieza	unidad	5	$ 21.450	$ 107.250	$ 21.450	$ 107.250	$ 21.560	$ 107.800	$ 22.300	$ 111.500
TOTAL ELEMENTOS DE ASEO					**$ 18.807.845**	**$ 19.123.659**		**$ 19.311.562**			**$ 19.282.299**
CAFETERIA											

28	Café de Tostión media y molienda fina, con intenso sabor y aroma, de alto cuerpo y rendimiento, en presentacion de 454 gramos.	arroba	12	$ 1.175.000	$ 14.100.000	$ 1.200.000	$ 14.400.000	$ 1.176.000	$ 14.112.000	$ 1.224.000	$ 14.688.000
29	Azúcar Blanca que suministre la energía que requiere el organismo, producida naturalmente de la caña de azúcar.	arroba	3	$ 64.539	$ 193.617	$ 65.856	$ 197.568	$ 64.539	$ 193.617	$ 67.173	$ 201.519
30	mezclador plano ecológico, que apoye el consumo sostenible, ideal para bebidas frias y caliente, que no altere el sabor de las bebidas	paquete x 100 unidades	10	$ 10.780	$ 107.800	$ 11.000	$ 110.000	$ 10.780	$ 107.800	$ 11.220	$ 112.200
31	Aromática Surtida x20 sabores herbales, para aprovechar los beneficios de la botánica complementando con Aromáticas los cuidados de nuestra salud.	caja	120	$ 4.900	$ 588.000	$ 5.000	$ 600.000	$ 4.900	$ 588.000	$ 5.100	$ 612.000
32	Agua tratada en Botellón por 20 Lt X1 Und	Unidad	20	$ 38.220	$ 764.400	$ 39.000	$ 780.000	$ 38.220	$ 764.400	$ 39.780	$ 795.600
33	vaso 9 onz papel/cartón x 50 und.	PAQUETE	50	$ 9.114	$ 455.700	$ 9.300	$ 465.000	$ 9.114	$ 455.700	$ 9.486	$ 474.300
34	vaso 4 onz papel/cartón x 50 und.	PAQUETE	120	$ 6.915	$ 829.800	$ 7.056	$ 846.720	$ 6.915	$ 829.800	$ 7.197	$ 863.640
35	Servilletas para Cafetería x 100 unidades, envueltas en Z, que se puedan introducir en servilleteros que sean de dispensar	PAQUETE	80	$ 6.370	$ 509.600	$ 6.370	$ 509.600	$ 6.630	$ 530.400	$ 6.500	$ 520.000
36	Taza de plastico mediana con capacidad para 1 Litro	unidad	4	$ 12.294	$ 49.176	$ 12.294	$ 49.176	$ 12.795	$ 51.180	$ 12.544	$ 50.176
37	greca electrica con capacidad para 120 tintos fabricada en acero Inoxidable 430 Brillante calibre 26. con tres servicios (Café, Agua y Leche). Llaves de chupa tipo Italiana. - Recipiente en acero. Porta niveles en Aluminio. Cable encauchetado para alta potencia. INCLUYE TERMOSTATO REGULADOR DE TEMPERATURA DE 30° A 150°C.- que Incluya aro y 1 filtro para el café. Dimensiones: 77 X 34x 34. 110 voltios, 1800 watts	unidad	1	$ 1.540.364	$ 1.540.364	$ 1.540.364	$ 1.540.364	$ 1.603.238	$ 1.603.238	$ 1.571.800	$ 1.571.800
38	cocineta eléctrica de 2 puestos dimensiones: 11 cm de alto x 32 cm de ancho, 110 voltios.	unidad	1	$ 274.400	$ 274.400	$ 280.000	$ 280.000	$ 274.400	$ 274.400	$ 285.600	$ 285.600
39	Exprimidor de Cítricos electrico con Rotación Bidireccional y Colador de Semillas y Pulpa, ancho: 21 cm, Alto: 21,7cm, Largo: 15 cm- material: plástico, capacidad 1 litro, 2 conos exprimidores	unidad	1	$ 202.997	$ 202.997	$ 210.000	$ 210.000	$ 205.000	$ 205.000	$ 202.997	$ 202.997
40	Jarra de plástico con tapa, con capacidad de 2,5 litros	unidad	2	$ 17.287	$ 34.574	$ 17.640	$ 35.280	$ 17.287	$ 34.574	$ 17.993	$ 35.986
TOTAL ELEMENTOS DE CAFETERIA					**$ 19.650.428**	**$ 19.988.428**		**$ 19.715.533**		**$ 20.377.832**	
VALOR TOTAL					**$ 38.458.273**	**$ 39.112.087**		**$ 39.027.095**		**$ 39.670.131**	

5.1. Costos indirectos

Para la proyección del presupuesto oficial, se tiene en cuenta el siguiente costo indirectos que acarrea el contrato:

MUNICIPALES

ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	4%
ESTAMPILLA PRO CULTURA	2%
ESTAMPILLA A LA JUSTICIA FAMILIAR	2%

TASA PRO DEPORTE	2%
INDUSTRIA Y COMERCIO	8*1000
SOBRETASA BOMBERIL	5% DEL INDUSTRIA Y COMERCIO
PAPELERIA	16.500,00
FONDO SEGURIDAD CIUDADANA	5% CONTRATOS DE OBRA PUBLICA
DEPARTAMENTALES	
ESTAMPILLA PRO UIS	2%
ESTAMPILLA PROHOSPITAL	2%
ORDENANZA	10% DE LA SUMA DE LA PROUIS Y PROHOSPITAL

NACIONALES	
RETENCION EN LA FUENTE	**DECLARANTES**
SERVICIOS GENERALES	4%
COMPRAS	2,5%
HONORARIOS	11
CONSTRUCCION	2%
SERVICIOS HOTELES Y RESTAURANTES	3,5%
SERVICIO TRANSPORTE DE CARGA	1%
Arrendamiento de bienes inmuebles (declarantes)	3,5%
Arrendamiento de bienes inmuebles (no declarantes)	3,5%

5.2. Presupuesto oficial

De acuerdo a la necesidad a satisfacer y el análisis de precios del mercado, la administración municipal proyecto un presupuesto oficial para el proceso contractual por valor **TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($ 38.458273,00) M/CTE**, suma que se proyecta de acuerdo a las siguientes variables:

- ✓ Tipo de bienes y servicios a adquirir y especificaciones técnicas requeridas.
- ✓ Valor unitario tomando como referencia los precios determinados en la región de los bienes y servicios.
- ✓ Condiciones técnicas de entrega de los bienes y servicios según requerimiento del municipio.
- ✓ Inclusión de costos indirectos que implica la celebración del contrato, como son tributos municipales, estampillas departamentales e impuestos nacionales.
- ✓ Inclusión de costos adicionales que implica la celebración del contrato como garantía cuando se solicita y seguridad social integral.

ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE BARICHARA, SANTANDER"					
ITEM	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN UNIDAD	TOTAL	VALOR UNITARIO5 IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL
ASEO					
1	base y cepillo de limpieza de inodoro, cerdas de polipropileno resistentes y duraderas, base de plástico.	Unidad	6	$8.330,00	$49.980,00

2	cera blanca instantánea emulsionada. Líquido de color blanco soluble en agua con aditivo antideslizante, de consistencia suave y homogénea. Ofrece protección, brillo y agradable aroma, no es contaminante y está libre de partículas sólidas.	bidón de 20 litros	6	$343.000,00	$ 2.058.000,00
3	Esponja de limpieza para lavar platos, resistentes a los arañazos, para superficies delicadas como, acero inoxidable, granito, azulejos, vidrio, cerámica, acrílico, madera.	docena	2	$5.880,00	$ 11.760,00
4	Bayetilla Roja Paño Limpión Franela Limpieza de calidad buena y duradera, 100% algodón, con secado rápido	docena	1	$7.350,00	$ 7.350,00
5	Detergente Líquido Concentrado ideal para lavar todo tipo de tejidos incluidos los tejidos delicados, que Retire fácilmente la grasa de pisos, paredes, mesones, ventana- Ayude a mantener el brillo de colores y blancos, que proporcione una limpieza profunda y deje un agradable aroma	bidón de 20 litros	8	$235.200,00	$ 1.881.600,00
6	Trapero de Microfibra con cabo metálico. Máxima absorción, hasta 10 veces su propio peso en agua. que no retengan malos olores. resistente y duraderos. Hipo alergénico. que no dejen rastro de pelusa. con secado rápido y fácil de lavar. Gramaje neto 250gr- Con Mango Metálico Colores Surtidos.	Unidad	12	$73.500,00	$ 882.000,00
7	Limpiador Protector Muebles Formica/madera 750 Ml. Es el producto perfecto para el fácil mantenimiento de muebles y superficies melamínicas presentes en objetos como escritorios, bibliotecas, closets y centros de entretenimiento. que permita remover profundamente la suciedad y a la vez que preserva la apariencia y el color original.	Unidad	12	$25.480,00	$ 305.760,00
8	Escoba Suave, Cabo Madera de 150 cm, Cerda plástica, suave, que no raye las superficies,	Unidad	12	$30.731,00	$ 368.772,00
9	Escoba Fibra Dura, Cabo Madera de 150 cm Para lavar y refregar superficies duras	Unidad	3	$30.731,00	$ 92.193,00
10	limpiador desinfectante, con bicarbonato, Proporciona un ambiente de frescura, limpieza profunda y poder antibacterial contra los gérmenes del hogar, además de la acción del bicarbonato para optimizar la limpieza y reducir malos olores en las superficies.	bidón de 20 litros	8	$127.400,00	$ 1.019.200,00
11	El Limpiavidrios que elimine fácil y rápido cualquier suciedad, manchas de grasa, polvo y hollín, de vidrios, espejos, cristales, parabrisas de automóviles, monitores de computadores.	bidón de 20 litros	3	$138.160,00	$ 414.480,00
12	Bolsa para la basura de color negro resistente al peso y desgarro; fabricada con materiales 100% reciclados y reciclables. Bolsa 48 x 53 cm ideal para, baño, y oficina.	paquete x100 bolsas	10	$27.700,00	$ 277.000,00
13	Bolsa industrial negra para basura, alta resistencia, 115 cm x97 cm. (120 micras).	paquete x 10 bolsas	200	$21.952,00	$ 4.390.400,00
14	Papel higiénico, 3 hojas, 65 usos, resistencia, suavidad, empaque reciclable, 29,6 metros.	paquete x12 unidades	80	$34.300,00	$ 2.744.000,00
15	Chupa destapa inodoros, con agarradera resistente y orificio de colgado, con Longitud del mango de 42 cm, con Diámetro de la base de caucho de 11 cm, Color de la base de caucho variado.	Unidad	3	$38.500,00	$ 115.500,00
16	jabón líquido, para vajillas que eliminé la suciedad de forma fácil, rápida y efectiva. Que contribuya al cuidado del medio ambiente con ingredientes biodegradables. Para todo tipo de vajillas de cristal, ollas, porcelana, cubiertos y sartenes, etc.	bidón de 20 litros	2	$215.000,00	$ 430.000,00
17	jabón líquido para manos, con fórmula biodegradable, para la limpieza y suavidad en las manos. Con formula que elimine el 99,99% de bacterias	bidón de 20 litros	2	$147.000,00	$ 294.000,00
18	El Blanqueador Multiusos con gran poder de desinfección necesario para la limpieza. con alta concentración que permita eliminar hasta el 99,9% de gérmenes y bacterias, útil para desinfectar y limpiar, oficinas, baño y exteriores.	bidón de 20 litros	5	$76.832,00	$ 384.160,00
19	Insecticida para eliminar insectos voladores x 400 ml	Unidad	8	$21.560,00	$ 172.480,00
20	Vinagre de limpieza multisuperficies	bidón de 20 litros	3	$123.480,00	$ 370.440,00
21	plumero limpia polvos, ideal para limpiar toda clase de objetos y superficies sin rayas	Unidad	2	$34.300,00	$ 68.600,00
22	recogedor de basura elaborado en plástico 100% resistente, con amplitud para una mayor recolección de basuras con pestaña de caucho que se adhiera al piso para una mejor y	Unidad	8	$7.840,00	$ 62.720,00

	fácil recolección. con cabo plástico de rosca y soporte para colgar.				
23	Dispensador de Toallas de Papel Institucional Blanco, Sistema Antibloqueo y Reducción de Consumo, Fácil Recarga, Ancho:26 cm Altura: 19 cm, Profundidad: 10 cm	UNIDAD	2	$95.000,00	$ 190.000,00
24	Toallas De Papel En Z Doble Hoja Natural De 150 Unidades	PAQUETE	100	$14.700,00	$ 1.470.000,00
25	Guantes de carnaza para jardinería Puño de seguridad. Con banda ajustable al puño. Para operadores de equipos de construcción. Para conductores de tractores o tractomulas. Talla: Única Largo: 9 1/2" (24.13cm) Composición: 100% Cuero • Reborde: 100% Poliéster.	PAR	10	$23.520,00	$ 235.200,00
26	Paquete de 2 guantes, calibre 25, fabricado con caucho natural; con agarre antideslizante ultra suave, reutilizable. guantes de limpieza de talla 7 1/2 ideales para tareas de aseo, proporcionando una excelente protección y comodidad. con mangas largas, diseño ergonómico, para mantener las manos seguras y limpias durante cualquier tarea de limpieza.	PAR	15	$27.000,00	$ 405.000,00
27	Balde de 10 litros, pico en punta que facilita verter el líquido, manija ergonómica, resistente. En su interior tienen grabados los litros para facilitar la mezcla de los líquidos de limpieza	unidad	5	$21.450,00	$ 107.250,00
	TOTAL, ELEMENTOS DE ASEO				**$ 18.807.845,00**
	CAFETERÍA				
28	Café de Tostión media y molienda fina, con intenso sabor y aroma, de alto cuerpo y rendimiento, en presentación de 454 gramos.	arroba	12	$1.175.000,00	$ 14.100.000,00
29	Azúcar Blanca que suministre la energía que requiere el organismo, producida naturalmente de la caña de azúcar.	arroba	3	$64.539,00	$ 193.617,00
30	mezclador plano ecológico, que apoye el consumo sostenible, ideal para bebidas frías y caliente, que no altere el sabor de las bebidas	paquete x 100 unidades	10	$10.780,00	$ 107.800,00
31	Aromática Surtida x20 sabores herbales, para aprovechar los beneficios de la botánica complementando con Aromáticas los cuidados de nuestra salud.	caja	120	$4.900,00	$ 588.000,00
32	Agua tratada en Botellón por 20 Lt X1 Und	Unidad	20	$38.220,00	$ 764.400,00
33	vaso 9 onz papel/cartón x 50 und.	PAQUETE	50	$9.114,00	$ 455.700,00
34	vaso 4 onz papel/cartón x 50 und.	PAQUETE	120	$6.915,00	$ 829.800,00
35	Servilletas para Cafetería x 100 unidades, envueltas en Z, que se puedan introducir en servilleteros que sean de dispensar	PAQUETE	80	$6.370,00	$ 509.600,00
36	Taza de plástico mediana con capacidad para 1 Litro	unidad	4	$12.294,00	$ 49.176,00
37	greca electrica con capacidad para 120 tintos fabricada en acero Inoxidable 430 Brillante calibre 26. con tres servicios (Café, Agua y Leche). Llaves de chupa tipo italiana. - Recipiente en acero. Porta niveles en Aluminio. Cable encauchetado para alta potencia. INCLUYE TERMOSTATO REGULADOR DE TEMPERATURA DE 30° A 150°C.- que Incluya aro y 1 filtro para el café. Dimensiones: 77 X 34x 34. 110 voltios, 1800 watts	unidad	1	$1.540.364,00	$ 1.540.364,00
38	cocineta eléctrica de 2 puestos dimensiones: 11 cm de alto x 32 cm de ancho, 110 voltios.	unidad	1	$274.400,00	$ 274.400,00
39	Exprimidor de Cítricos electrico con Rotación Bidireccional y Colador de Semillas y Pulpa, ancho: 21 cm, Alto: 21,7cm, Largo: 15 cm- material: plástico, capacidad 1 litro, 2 conos exprimidores	unidad	1	$202.997,00	$ 202.997,00
40	Jarra de plástico con tapa, con capacidad de 2,5 litros	unidad	2	$17.287,00	$ 34.574,00
	TOTAL ELEMENTOS DE CAFETERÍA				$ 19.650.428,00
	VALOR TOTAL				**$ 38.458.273,00**

6. Condiciones particulares del contrato según el estudio del sector

De acuerdo a la necesidad a satisfacer, el estudio del sector y la modalidad de contratación, las condiciones particulares para la adquisición de estos bienes, necesarios para desarrollar las actividades, son las siguientes:

Forma de pago: La forma de pago del contrato se realizará así: un único pago, previa constancia o acta de recibo a satisfacción de las mismas exigida por la supervisión, informe del contratista y supervisor designado por el municipio de Barichara – Santander, pago de seguridad social del periodo respectivo y factura o cuenta de cobro. El pago se realizará dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la radicación de la cuenta o factura en la Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal de Barichara – Santander. no obstante, lo anterior, los pagos estarán sujetos a la disponibilidad del PAC.

Plazo: El plazo de ejecución del contrato será de Diez (10) días calendario, contado a partir de la suscripción del acta de inicio. Si durante su ejecución se presentan situaciones no previstas, ajenas al control del contratista, que alteren el progreso normal de ejecución, éste podrá comunicar tales hechos por escrito a través del supervisor del contrato y solicitar con base en ello prórroga del plazo. El Municipio, previo concepto del supervisor y después de estudiadas las situaciones no previstas y las causas que las originan, podrá conceder la prórroga del plazo. En tal caso, se suscribirán las cláusulas modificatorias y se Ampliará la garantía correspondiente, si las hay.

Garantía: Por tratarse de un contrato derivado de un proceso de mínima cuantía, la administración municipal teniendo en cuenta el riesgo, la clase de actividades a desarrollar con este contrato, forma de pago, análisis de riesgo y el valor del mismo, se abstiene de exigir garantía para el mismo, de conformidad a lo señalado en el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, modificado por el artículo 2 del decreto 1860 de 2021.

Barichara, Santander, a los 20 MAR 2026

SANDRA MILENA RANGEL CANO
Secretaria de Desarrollo Social y Comunitario encargada mediante Decreto N° 013 del 19 de febrero de 2026 de la Secretaría General y de Gobierno