

GENERALIDADES

Contrato:	N°. 2025.1336
Proceso:	Invitación Pública de Mínima Cuantía N°. IP-034-2025
Tipo de Contrato:	Prestación de servicios
Contratista:	PANOP S.A.S
NIT:	901.393.261-1
Representante legal:	LUIS ALBERTO LÓPEZ CHAVERRA
Cédula ciudadanía:	1.152.185.242
Objeto:	Mantenimiento preventivo y correctivo para los elevadores instalados en las edificaciones que hacen parte de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina y sus proyectos.
Duración:	Desde la legalización del contrato hasta el 15 de diciembre de 2025 o hasta agotar presupuesto.
Fecha inicio:	25 de agosto de 2025
Fecha final:	15 de diciembre de 2025
Valor inicial:	Treinta y dos millones trescientos treinta y ocho mil novecientos cuarenta y cuatro pesos (\$32.338.944). Excluido de IVA, incluido AU.
Valor final:	Treinta y dos millones trescientos treinta y ocho mil novecientos cuarenta y cuatro pesos (\$32.338.944). Excluido de IVA, incluido AU.
Valor ejecutado:	Veintinueve millones cuarenta mil ochocientos cuarenta y tres pesos (\$29.040.843). Excluido de IVA, incluido AU.
Valor pagado:	Veintinueve millones cuarenta mil ochocientos cuarenta y tres pesos (\$29.040.843). Excluido de IVA, incluido AU.

ESTEBAN GIRALDO GONZÁLEZ, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía 98.709.698 de Bello (Antioquia), obrando en nombre y representación de la **BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA**, Establecimiento Público del orden Municipal, adscrito al Distrito de Medellín, en su carácter de Director General, en uso de sus facultades legales, especialmente las otorgadas por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y sus Decretos Reglamentarios, y por las contenidas en los actos de nombramiento y/o posesión, y quien en adelante y para efectos de este contrato se denominará **LA BIBLIOTECA**, de una parte; y **LUIS ALBERTO LÓPEZ CHAVERRA** con la cédula de ciudadanía número **1.152.185.242** de **CUCUTA** quien se denomina **CONTRATISTA**, en calidad de gerente y representante legal de **PANOP S.A.S** con número **NIT. 901.393.261-1**, con el ánimo de liquidar definitivamente el Contrato N°. 1336 de 2025 del proceso de **Invitación Pública de Mínima Cuantía N° IP-34-2025**, una vez considerado lo siguiente:

CONSIDERACIONES

- La Entidad publicó aviso de convocatoria pública del N°. IP-034-2025, el 17 de julio del 2025.
- El 24 de julio de 2025, se llevó a cabo presentación de ofertas y apertura de sobres económicos, cuya oferta con menor precio evaluada fue la presentada por la empresa PANOP S.A.S.
- El día 12 de agosto de 2025, las partes suscribieron el Contrato N° 2025.1336, cuyo objeto lo constituye: **Mantenimiento preventivo y correctivo para los elevadores instalados en las edificaciones que hacen parte de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina y sus proyectos.**
- Que el valor total del contrato se pactó inicialmente por la suma de Treinta y dos millones trescientos treinta y ocho mil novecientos cuarenta y cuatro pesos (\$32.338.944). Excluido de IVA, incluido AU.
- Que el contrato cuenta con pólizas que amparan el cumplimiento y buena ejecución, de acuerdo con lo siguiente:

GARANTÍA CONTRATO INICIAL						
	No. PÓLIZA	TIPO DE AMPARO	COBERTURA		FECHA DE APROBACIÓN	VALOR AMPARADO
			DESDE	HASTA		
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	M-100273530	Cumplimiento del contrato	4/08/2025	15/06/2026	25/08/2025	\$ 6.467.788,80
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	4/08/2025	15/12/2028	25/08/2025	\$ 3.233.894,40
		Calidad del servicio	4/08/2025	15/06/2026	25/08/2025	\$ 6.467.788,80
		Estabilidad de la obra	15/12/2025	15/12/2030	25/08/2025	\$6.467.788,80
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	013001030828	Responsabilidad Civil Extracontractual (Amparo básico, predios, labores y operaciones	4/08/2025	15/12/2025	25/08/2025	\$ 284.700.000

- Que la fecha de inicio se pactó el día 25 de agosto de 2025.
- Que, mediante informe final de supervisión, presentado el 13 de diciembre de 2025, el contratista entregó a entera satisfacción al supervisor delegado del contrato, el servicio en las modalidades establecidas según el objeto del contrato, cumpliendo con ello las obligaciones y el plazo pactado.
- Por su parte LA BIBLIOTECA, a la fecha de esta acta, ha cancelado al contratista, la suma de Veintinueve millones cuarenta mil ochocientos cuarenta y tres pesos (\$29.040.843). Excluido de IVA, incluido AU.
- Que el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 consagra que la liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del término que acuerden las partes para el efecto.

10. Que, de conformidad con lo expresado, se entienden cumplidas las prestaciones a favor de cada una de las partes hasta la fecha de terminación del Contrato N° 1336 de 2025, cuyo objeto fue **Mantenimiento preventivo y correctivo para los elevadores instalados en las edificaciones que hacen parte de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina y sus proyectos.**

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Actuando dentro del término legal y contractual, establecido para realizar la liquidación del contrato en asunto, se procede con la misma de la siguiente forma:

De acuerdo con lo manifestado previamente, al CONTRATISTA se le canceló por parte de LA BIBLIOTECA, la suma de Veintinueve millones cuarenta mil ochocientos cuarenta y ocho pesos M.L. (\$29.040.848). Excluido de IVA, incluido AU; conforme a la siguiente asignación presupuestal:

PROCESO INICIAL				
CDP	RUBRO	VALOR CDP	COMPROMISO	VALOR CCP
440	2320202008040302	\$ 26.679.629	1874	\$ 26.679.629
	2320202008040303	\$ 5.659.315		\$ 5.659.315
TOTAL				\$ 32.338.944

Los pagos se ejecutaron de la siguiente forma:

PROYECTO	FACTURA	ORDEN DE PAGO	VALOR FACTURADO Y PAGADO - BPP	VALOR FACTURA EN SECOP
SBPM	FVE 67	77601	\$ 2.425.421,00	\$ 2.425.421,00
SBPM	FVE 68	77601	\$ 12.925.421,00	\$ 12.925.421,00
SBPM	FVE 69	77601	\$ 4.207.226,00	\$ 4.207.226,00
BPP	FVE 70	77658	\$ 606.355,00	\$ 606.355,00
BPP	FVE 71	77658	\$ 606.355,00	\$ 606.350,00
BPP	FVE 72	77658	\$ 606.355,00	\$ 606.355,00
BPP	FVE 77	77658	\$ 606.355,00	\$ 606.355,00
SBPM	FVE 73	77657	\$ 2.850.134,00	\$ 2.850.134,00
SBPM	FVE 74	77657	\$ 4.207.226,00	\$ 4.207.226,00
TOTAL, PAGADO			\$ 29.040.848,00	\$ 29.040.843,00

Liberaciones realizadas:

De conformidad con lo ejecutado y lo pagado, y una vez canceladas todas las obligaciones contractuales, hubo lugar a liberación presupuestal mediante reducción ACE No. 265 y ARP No. 182 de tres millones doscientos noventa y ocho mil noventa y seis pesos M.L. (\$3.298.096), del 30 de diciembre de 2025.

Teniendo en cuenta que la FVE 71, del 27 de noviembre por valor de \$606.355, se cargó el plan de pago en SECOP por un valor de \$606.350, el valor real a liberar corresponde al siguiente.

Concepto	Valor
Valor total del Contrato	\$32.338.944
Valor ejecutado	\$29.040.848

Valor pagado	\$ 29.040.848
Valor Liberado	\$ 3.298.096

Terminación:

- ✓ Después de verificar que el contratista se encuentra a paz y salvo en los aportes al sistema general de seguridad social y pago a parafiscales se procede, de conformidad con la normativa vigente, a dar por terminado el contrato N°. 2025.1336 a partir del 15 de diciembre de 2025.

Liquidación:

- ✓ Consecuentemente, queda liquidado definitivamente el Contrato N°. 2025.1336 cuyo objeto fue **“Mantenimiento preventivo y correctivo para los elevadores instalados en las edificaciones que hacen parte de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina y sus proyectos.”**

Mérito ejecutivo:

La presente acta presta mérito ejecutivo.

Liquidación unilateral:

En caso de que el contratista no suscriba el presente documento, se procederá con la liquidación unilateral, atendiendo a los parámetros normativos vigentes.

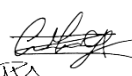
Para constancia firman las partes en señal de aceptación, el 12 de marzo de 2026.



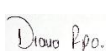
ESTEBAN GIRALDO GONZÁLEZ
LA BIBLIOTECA



LUIS ALBERTO LÓPEZ CHAVERRA
CONTRATISTA

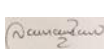
Proyecto Johan Camilo Moreno Duarte, Tecnólogo Soporte Central - SBPM 

Revisó y ajustó: Jorge Daniel Pérez, Apoyo Mantenimiento - SBPM 

R: Diana Marcela Restrepo Usuga, Apoyo a la supervisión. 

Revisó: Héctor Urrego Pérez, supervisor delegado del contrato 

Revisó: Luz Carime Claros Rodríguez, Profesional Universitario de Presupuesto 

Revisó: Arles Ibarra Rojas, Apoyo Gestión Presupuesto 

R: Ana María Arango Echeverri, Abogada contratista 