IE ANTONIO GALO LAFAURIE CELEDON
NIT: 800230542 - 9
AGUSTÍN CODAZZI
PROCESO DE CONTRATACION DEL REGIMEN ESPECIAL
ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR

DEPENDENCIA QUE PROYECTA: RECTORIA
FECHA: 2026-03-02
MODALIDAD DE SELECCION: RÉGIMEN ESPECIAL
LUGAR DE EJECUCION: AGUSTÍN CODAZZI

La Institución Educativa, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación, convoca públicamente a todos los interesados a participar con sus cotizaciones, como parte del estudio de mercado y análisis del sector del proceso que tiene por objeto:

1. OBJETO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO, OBRA,MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL, ASÍ COMO LA HABILITACIÓN DE UN AMBIENTE COMPLEMENTARIO AL AIRE LIBRE EN LA SEDE ROSITA DÁVILA DE CUELLO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, ORIENTADAS A GARANTIZAR LA SEGURIDAD, EL ADECUADO USO DE LOS ESPACIOS Y EL FORTALECIMIENTO DE LAS CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES PEDAGÓGICAS.

La solicitud de pre-cotización o la pre-cotización presentada, no constituye negocio jurídico alguno u obliga a la Institución Educativa o al comerciante cotizante de alguna manera. Para la realización de la pre-cotización se debe tener en cuenta todos los gastos directos e indirectos en que se pueda incurrir en la entrega de los bienes o la prestación del servicio. Es así como se debe contemplar el transporte de los bienes, impuestos y retenciones, garantías de cumplimiento y responsabilidad civil y en general cualquier otro costo en que se incurra en una eventual contratación con la Entidad Pública.

2. DESCRIPCION DEL MERCADO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO, OBRA,MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL, ASÍ COMO LA HABILITACIÓN DE UN AMBIENTE COMPLEMENTARIO AL AIRE LIBRE EN LA SEDE ROSITA DÁVILA DE CUELLO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, ORIENTADAS A GARANTIZAR LA SEGURIDAD, EL ADECUADO USO DE LOS ESPACIOS Y EL FORTALECIMIENTO DE LAS CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES PEDAGÓGICAS.

3. ANÁLISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor del mercado se procedió con la siguiente metodología con el fin de obtener un precio ajustado a las condiciones del mercado, primero se solicita cotizaciones de los precios requeridos a empresas reconocidas en la zona, luego, del análisis del precio del mercado se obtendrá de las comparaciones que se efectúen con las cotizaciones presentadas en el mercado por los diferentes proponentes y determinar de ellas el precio promedio, por tanto el análisis se soporta en los precios unitarios incluido IVA y demás deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de su ejecución.

4. PRECIOS DE MERCADO

Se comparan las cotizaciones presentadas por los oferentes, se presentaron cotizaciones y al evaluarlas, se verifican la propuestas. El presupuesto oficial se tomó la pre-cotización de menor valor incluido el IVA

5. VALOR ESTIMADO

Una vez calculado el promedio y comparado con el presupuesto establecido para el proceso, se define el precio unitario base aproximando de:

N°	NOMBRE	DOCUMETOS	VALOR OFERTA	TOTAL
1	FUNDACION PROFESIONALES Y EMPRENDEDORES SOCIALES	20 FOLIOS	20.419.000,00	20.419.000,00
2	FUNDACION JULIA ELENA	15 FOLIOS	21.419.000,00	21.419.000,00
3	G&H CONSTRUCCIONES	13 FOLIOS	20.600.000,00	20.600.000,00

Igualmente es muy importante anotar que el precio obtenido por el estudio del mercado tenderá a disminuir.

6. NOTAS ACLARATORIAS DEL PRESUPUESTO:

La institucion cuenta dentro de su rubro presupuestal para el presente analisis de mercado con la suma de:

VALOR: 20.419.000,00

Atentamente,

(DOCUMENTOS FIRMADO EN ORIGINAL)
NARE DE JESUS HERNANDEZ PAYAREZ
ORDENADOR DEL GASTO