EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA - EDUNA
(20/03/2026)

ADENDA MODIFICATORIA 04
INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA N° IPRIV-014-2026-INT

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA CON FUNCIONES ADMINISTRATIVAS, LEGALES, AMBIENTALES Y FINANCIERAS AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° IPRIV-012-2026-COP CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN SITIOS CRITICOS DE LA ZONA RURAL ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. CI-005-2026 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA Y EL MUNICIPIO DE FRONTINO.

Tras analizar las observaciones sobre presuntas inconsistencias aritméticas en el presupuesto oficial, la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia – EDUNA informa que, con base en la validación técnica emitida por el Municipio de Frontino, se realizarán los ajustes correspondientes en los costos directos de personal y el equipo de trabajo.

Dado que EDUNA actúa exclusivamente como entidad mandataria, esta actualización garantiza la integridad de la información presupuestal bajo los criterios del Municipio, propietario del proyecto. Una vez integrado este pronunciamiento técnico, se procede con la publicación de las respuestas oficiales y el ajuste del factor multiplicador y equipo de trabajo según se detalla a continuación:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. (solo informativo)	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							
1	EQUIPO PROFESIONAL							
1,1	MO001	PROFESIONAL DIRECTOR RESIDENTE	1	$4.470.000		100%	2,57	$11.487.900
1,4	MO003	RESIDENTE SOCIO-AMBIENTAL	1	$3.500.000		100%	2,57	$8.995.000
1,5	MO007	PROFESIONAL SST	1	$2.700.000		50%	2,57	$3.469.500
2	PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA							$0
2,1	MO010	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	$1.751.000	$770.440	40%	1,57	$1.099.628
3	APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR							
3,1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						$25.052.028
3,2		FACTOR MULTIPLICADOR						1,9
3,3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						$47.598.853
4	OTROS COSTOS DE PERSONAL							0
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							$47.598.853
B	OTROS COSTOS DIRECTOS							$0
5	GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):							
5,1	GE006	PAPELERIA, IMPRESORA COMUNICACIONES, ARRIENDO, VEHÍCULO DOBLE TRACCIÓN DURANTE TODA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.	1	2.735.000			2,57	7.028.950
6	OTROS COSTOS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):							
6,1		ASESORÍAS ESPECIALIZADAS						$0
6,2		PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						$519.249
		SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD Y SEAN REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA.						6.868.000
		COMISON DE TOPOGRAFIA						4.800.000
	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES							19.216.199
VALOR BÁSICO TOTAL								$66.815.052
IVA							19%	$12.694.860
TOTAL INTERVENTORÍA								$79.509.912

MODIFICAR LAS CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA

EQUIPO DE TRABAJO

PROFESIONAL OFRECIDO PARA EL CARGO	REQUISITOS PERFIL	REQUISITOS DE EXPERIENCIA
Director Residente de Interventoría (Dedicación 100%)	Ingeniero civil o arquitecto o arquitecto constructor.	Experiencia mínima de tres (3) a cinco (05) años
Residente Socio - Ambiental Interventoría (Dedicación 100%)	Ingeniero Ambiental o sanitario o a fines	Experiencia mínima de uno (01) a tres (03) años
Profesional SST (Dedicación 50%)	Profesional SST	Experiencia mínima de uno (01) a tres (03) años

Para sustentar los perfiles de los anteriores profesionales requeridos por la entidad contratante, se deben anexar los siguientes documentos:

- Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.
- Hoja de vida.
- Copia de la cédula de ciudadanía.
- Copia del diploma o acta de grado.
- Copia de la tarjeta profesional.
- Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).
- Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo en el presente proceso. *(Dicha carta debe contar con el nombre y código del contrato, lugar de ejecución y porcentaje de dedicación).*

La presente justificación tiene carácter transversal y es aplicable a la totalidad de los documentos que integran este proceso.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA