



TABLA DE CONTENIDO

1.	GENERALIDADES.....	3
1.1.	INTRODUCCIÓN.....	3
1.2.	OBJETIVOS.....	4
1.2.1	OBJETIVO GENERAL.....	4
1.2.2	OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	4
1.3.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	4
1.4.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	5
1.5.	PROFESIONALES DEL CONTRATISTA.....	5
	Para el desarrollo de las actividades el CONSORCIO SUBA VIAL VR cuenta con el personal requerido en el anexo del Anexo Técnico <i>numeral 8 párrafo f personal requerido</i> , la firma contratista cuenta con el siguiente personal debidamente aprobado por interventoría:	5
2.	INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA.....	6
2.1.	GARANTÍAS.....	6
2.2.	PLAZO, PRORROGAS, SUSPENSIONES, ADICIONES Y REINICIOS.....	6
	FASE.....	7
	TIEMPO.....	7
	FASE DE ACTIVIDADES PRELIMINARES.....	7
	2 MESES.....	7
	FASE DE OBRA.....	7
	8 MESES.....	7
	PRORROGA.....	7
	4 MESES.....	7
	TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO.....	7
	14 MESES.....	7
2.3.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	7
2.4.	SEGMENTOS PARA INTERVENIR.....	7
2.7.	CUENTAS DE COBRO.....	13
2.8.	BALANCE FINANCIERO.....	14
3	INFORMACIÓN TÉCNICA.....	31
3.1	AVANCE EJECUCIÓN DE OBRA.....	31
4	ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.....	40
4.2.1	PRORROGAS DE PMT.....	42
	EJECUCIÓN DE OBRAS.....	43
5	REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	54
6	REGISTRO INGRESO DE CONCRETO.....	54
7	CONCLUSIONES.....	54



ÍNDICE DE TABLAS.

Tabla 1 Datos contrato. Fuente propia.....	5
Tabla 2 Personal del contrato 1009 de 2024. Fuente propia.....	6
Tabla 3 Relación pólizas contrato 1009 de 2024. Fuente propia.....	6
Tabla 4 Plazos de ejecución. Fuente propia.....	7
Tabla 5 Civ's contractuales.....	11
Tabla 6 segmentos adicionales prorroga No. 1.....	13
Tabla 7. Información Entidad Contratante. Fuente propia.....	13
Tabla 8 Información Contratista. Fuente propia.....	13
Tabla 9 Información Interventoría. Fuente propia.....	13
Tabla 10 Cuentas de cobro.....	14
Tabla 11. Balance Financiero COP 1009 de 2024. Fuente propia.....	15
Tabla 12 Segmentos entregados por el FDLS Fuente propia.....	18
Tabla 13 Ítems pagos Fuente propia.....	26
Tabla 14 Ítems no previstos Fuente propia.....	29
Tabla 15 Presupuesto oficial Fuente propia.....	30
Tabla 16 Cuadro de balance financiero Fuente propia.....	30
Tabla 17 Disponibilidad presupuestal. Fuente propia.....	31
Tabla 18 Tiempo de contrato Fuente propia.....	32
Tabla 19 Entrega de fases Fuente propia.....	34
Tabla 20 Cronograma CIV'S INICIALES.....	38
Tabla 21 Cronograma CIV'S de adición.....	39
Tabla 22 Porcentaje de avance individual.....	40
Tabla 23 PMT aprobados del COP 1009 de 2024 Fuente propia.....	42
Tabla 24 Civ's fase 1 Fuente propia.....	44
Tabla 25 correspondencia enviada Fuente: Propia.....	52
Tabla 26 Canteras proveedoras de materiales.....	52

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1. Localización del Proyecto. Fuente. Google Maps.....	7
---	---

LISTA DE FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1 instalación de acero para curado de losas en concreto.....	44
Fotografía 2 Instalación de MR-45.....	45
Fotografía 3 Instalación de Bulken.....	45
Fotografía 4 Instalación de MR-45.....	45
Fotografía 5 Instalación de Bulken.....	46
Fotografía 6 Instalación de Geotextil y sub -base.....	46
Fotografía 7 Instalación de Sub- base.....	46
Fotografía 8 Instalación de sardinel.....	47
Fotografía 9 instalación de Sub - base.....	47
Fotografía 10 Instalación de base.....	47
Fotografía 11 Instalación de imprimación.....	48
Fotografía 12 Instalación de sardinel.....	48
Fotografía 13 Instalación de geocelda, geotextil y sub-base.....	48



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026



Fotografía 14 Traslado de tubería de agua potable.....	49
Fotografía 15 Cambio de tubería	49

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 segmentos excluidos Fuente propia.	33
---	----

LISTA DE ANEXOS

- Anexo 1 – Cuadro de lluvias
- Anexo 2 – Certificados de calidad
- Anexo 3 – Correspondencia enviada
- Anexo 4 – Bitácora de obra
- Anexo 5 – Registro fotográfico
- Anexo 6 – Ensayos de laboratorio
- Anexo 7 – Instalación de concreto

1. GENERALIDADES.

1.1. INTRODUCCIÓN



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



El Fondo de Desarrollo Local de Suba en aras de dar cumplimiento a la licitación pública FDLS-LP-005-2024 para la conservación de la malla vial local de las vías locales bajo el contrato de obra 1009 de 2024 ,en desarrollo de la línea de inversión con cargo al presupuesto del Fondo de Desarrollo Local, intervendrá aquellas vías priorizadas, de tal manera, que se garantice mejorar el acceso a los diferentes barrios de la Localidad de Suba y optimizar los tiempos de desplazamiento en la ciudad de Bogotá.

Por lo anterior el Fondo de Desarrollo Local de Suba, mediante la licitación pública FDLS-LP-005-2024 suscribió con la firma CONSORCIO SUBA VIAL VR, mediante el contrato 1009-2024-LP (119226) cuyo objeto es “EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (LOTE 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO.”

1.2. OBJETIVOS.

1.2.1 OBJETIVO GENERAL.

Informar sobre el estado del Contrato de Obra Pública 1009-2024-LP (119226) cuyo objeto es “EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (LOTE 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO. a nivel técnico, legal y financiero.

1.2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- ✓ Ejecutar actividades de diagnóstico especializado, estudios y diseños, para la conservación y mantenimiento de los corredores de la Malla Vial local e Intermedia de Suba priorizados en el presente contrato de obra.
- ✓ Dar a conocer el cumplimiento de las obligaciones contractuales a nivel técnico, legal, financiero.
- ✓ Gestionar documentación y trámites pertinentes ante las empresas de servicios públicos como parte de las actividades de la fase preliminar.
- ✓ Realizar la inspección visual del estado actual de redes húmedas y secas presentes en los segmentos viales asignados para el lote 1.

1.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

DATOS DEL CONTRATO	
Contrato:	1009-2024-LP (119226)
Objeto:	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (LOTE 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO.
Duración del Contrato:	DIES (10) MESES.
Valor:	TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO DOCE PESOS. (\$13.388.373.112)



Inicio:	01 de abril de 2025.
Fecha de terminación inicial:	31 de enero de 2026.
Prorroga No. 1	desde 1 de febrero hasta 31 de mayo de 2026
Tiempo	Cuatro meses (4)
Inicio prorroga No.1	1 de febrero de 2026
Terminación prorroga No.1	31 de mayo de 2026
Adición No. 1	CUATRO MIL CIENTO VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$4.127.888.622)
Valor total del contrato	DIECISIETE MIL QUINIENTOS DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$17.516.261.734)

Tabla 1 Datos contrato. Fuente propia.

1.4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

La conservación de vías en la Localidad de Suba genera progreso en la movilidad de sus residentes, desarrollo social y económico; Para su preservación se contrataron las obras de conservación integral de la malla vial local y espacio público las cuales incluyen una actualización a los estudios en sus diagnósticos y diseño de asfalto, basado en estudios de suelos, evaluación del tránsito de las vías y la evaluación de las alternativas de solución a implementar y desarrollar las mismas mediante la ejecución de las obras físicas correspondientes en cumplimiento de las condiciones técnicas.

El Fondo de Desarrollo Local de Suba está enfocado en atender los problemas de la malla vial y espacio público asociado a la localidad de Suba, esto en desarrollo de la línea de inversión con cargo al presupuesto del Fondo de Desarrollo Local, se intervendrán aquellas vías de tal manera que se garantice mejorar el acceso a los diferentes barrios de la Localidad de Suba y optimizar los tiempos de desplazamiento en la ciudad de Bogotá.

1.5. PROFESIONALES DEL CONTRATISTA.

Para el desarrollo de las actividades el CONSORCIO SUBA VIAL VR cuenta con el personal requerido en el anexo del Anexo Técnico *numeral 8 párrafo f personal requerido*, la firma contratista cuenta con el siguiente personal debidamente aprobado por interventoría:

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	FARLEY ANDREA LARRARTE BARRERA	
DIRECTOR DE OBRA	SANDRA MARINA CUESTAS	35%
RESIDENTE TÉCNICO NO. 1	MAIDA CÓMBITA	100%
RESIDENTE TÉCNICO NO.	CARLOS CASTILLO	100%
ESPECIALISTA EN DISEÑO GEOMETRICO	FABIAN BENAVIDES	10%
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	ANA MILENA OLARTE	5%
ESPECIALISTA EN URBANISMO Y EN ESPACIO PÚBLICO	HELBERT HERNÁNDEZ	20%
ESPECIALISTA EN SIGCAD	LUISA ISAZA	5%
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	LISANDRO NUÑEZ GALEANO	10%
PROFESIONAL DE REDES SECAS	JENNY PIRA	10%
ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	ANDRÉS TÓRRES	20%
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	JUAN TRONCOSO	10%
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	ORLANDO GÓMEZ	10%
RESIDENTE AMBIENTAL	ANTONIO ACOSTA	20%



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
INGENIERO FORESTAL	OSCAR CASAS /JUAN DAVIS CASTAÑEDA	10%
RESIDENTE SST	HENRY CAMILO DURAN	100%
RESIDENTE DE MAQUINARIA Y EQUIPO	OSCAR ALEJANDRO SANTAMARIA BOCANEGRA,	100%
RESIDENTE SOCIAL	LILIANA GALINDO	100%
ESPECIALISTA EN TRÁNSITO Y TRANSPORTE	CARLOS MUÑOZ	15%
RESIDENTE EN TRÁNSITO Y TRANSPORTE	ANA PULIDO	100%
GERENTE DE PROYECTO	DORIS YULIETH MORA DAZA	100%

Tabla 2 Personal del contrato 1009 de 2024. Fuente propia.

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA.

2.1. GARANTÍAS.

El contrato se encuentra amparado por las siguientes pólizas, debidamente actualizadas de acuerdo con la suscripción del contrato y aprobadas por el FDLS según Secop 2.

RELACIÓN PÓLIZAS CTO 1009– 2024							
	COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA		FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA		
LICITACIÓN	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CG - 1014667	31/12/2024	31/10/2025	23/01/2025	711.750.000
		CUMPLIMIENTO	CG-1061264	31/12/2024	28/02/2026	24/01/2025	11.664.391
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES		31/12/2024	31/10/2028	24/01/2025	12.838.166
		CALIDAD DEL SERVICIOS		31/10/2024	31/10/2028	24/01/2025	1.440.039
		ESTABILIDAD DE LA OBRA		31/10/2024	31/10/2028	24/01/2025	50.233.910
RELACIÓN PÓLIZAS CTO 1009– 2024 ACTA DE INICIO							
ACTA DE INICIO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CG - 1014667	01/04/2025	30/05/2026	08/05/2025	711.750.000
		CUMPLIMIENTO	CG-1061264	01/04/2025	30/01/2029	08/05/2025	11.664.391
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES		01/04/2025	31/10/2028	08/05/2025	12.838.166
		CALIDAD DEL SERVICIOS		30/01/2026	30/01/2031	08/05/2025	1.440.039
		ESTABILIDAD DE LA OBRA		30/01/2026	30/01/2031	08/05/2025	50.233.910
RELACIÓN PÓLIZAS CTO 1009– 2024 PRORROGA							
PRORROGA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	ESTABILIDAD DE LA OBRA	CG-1061264	01/04/2026	31/05/2031	23/12/2025	\$5.254.878.520,20
		CUMPLIMIENTO	CG-1061264	01/04/2026	31/05/2031	23/12/2025	\$5.254.878.520,20
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	CG-1061264	18/12/2025	31/05/2031	23/12/2025	\$1.751.626.173,40
		CALIDAD DEL SERVICIOS		01/04/2026	31/05/2031	23/12/2025	

Tabla 3 Relación pólizas contrato 1009 de 2024. Fuente propia.

2.2. PLAZO, PRORROGAS, SUSPENSIONES, ADICIONES Y REINICIOS.

El plazo contractual del presente proyecto es de catorce (14) meses, a la fecha en el que se realiza el presente informe no se han presentado suspensiones, prorrogas, adiciones, ampliaciones o reinicios.



FASE	TIEMPO
FASE DE ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 MESES
FASE DE OBRA	8 MESES
PRORROGA	4 MESES
TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO	14 MESES

Tabla 4 Plazos de ejecución. Fuente propia.

2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Las obras se desarrollarán en la localidad 11 Suba del distrito capital y se encuentra ubicada en el extremo noroccidental de la ciudad y limita por el norte con el municipio de Chía, por el sur con la localidad de Engativá, por el Oriente con la localidad de Usaquén y por el occidente con el municipio de Cota.

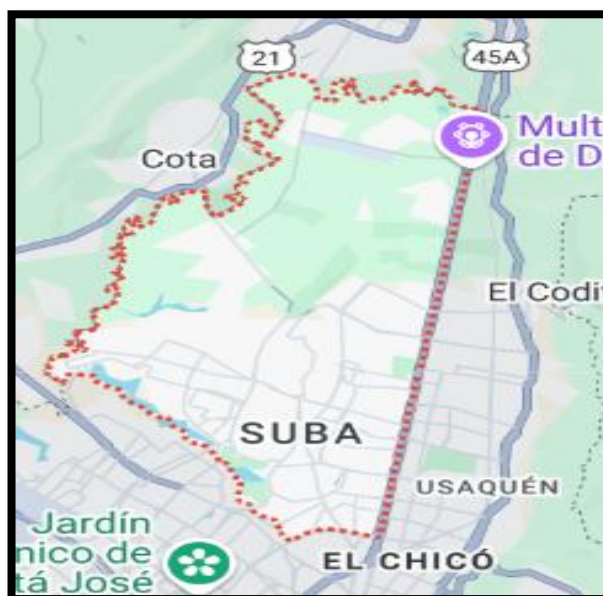


Imagen 1. Localización del Proyecto. Fuente. Google Maps

2.4. SEGMENTOS PARA INTERVENIR.



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



La meta física inicial del contrato de obra 1009-2024 basado en la ejecución a precios unitarios para la conservación de la malla vial local e intermedia de lote 1 en la localidad de suba en la ciudad de Bogotá contemplo la intervención de 82 CIV's, los cuales se relacionan a continuación.

	UPZ	CIV	BARRIO	DIRECCIÓN		
				TRAMO	DESDE	HASTA
1	71	11000989	TIBABUYES	CLL 152 B	KR 114B	KR 114D
2	71	11001062	TIBABUYES	CL 152B	KR 114	KR 113C
3	71	11000912	TIBABUYES	CL 152B	KR 114F	KR 114D
4	27	11003244	GILMAR	CLL 161 C	KR 59	KR 62
5	28	11002729	EL POA	CLL 148	CRA 102 B	CRA 103 B
6	71	11004428	LA GAITANA	TV 126 D	CLL 132 D	CLL 133
7	71	11004238	LA GAITANA	TV 126 D	CLL 133	CLL 135
8	71	11004595	LA GAITANA	CLL 132 B BIS A	CRA 126 D	TV 127
9	71	11002945	SABANA DE TIBABUYES	TV 127 C	DG 139 A BIS	DG 139 B
10	71	11002757	SABANA DE TIBABUYES	TV 127 C	DG 139 B	DG 140
11	71	11004607	SANTA CECILIA	KR 156A	CLL 132 A	CLL 132 D
12	71	11004687	SANTA CECILIA	KR 156A	CLL 132 BIS	CLL 132 A
13	71	11004750	SANTA CECILIA	KR 156A	CLL 132	CLL 132 BIS
14	18	11002051	BRITALIA	KR 54D	CLL 167 A	CLL 168
15	28	11003050	LOMBARDIA	CLL 142	KR 109	KRA 109 A
16	28	11003033	LOMBARDIA	CLL 142	KRA 109 A	KRA 109 B
17	28	11013446	LOMBARDIA	KRA 109 B	KRA 109 B	15
18	28	11003020	LOMBARDIA	CLL 142	KRA 109 B	KRA 109 C
19	18	11001671	PORTALES DEL NORTE	CLL 168 A	KR 73 A	KR 74 A



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



	UPZ	CIV	BARRIO	DIRECCIÓN		
				TRAMO	DESDE	HASTA
20	71	11002161	SABANA DE TIBABUYES	CLL 143 A	KR 127 D	KR 128
21	71	11001937	TIBABUYES	KR 114	CLL 147 A	CLL 148
22	71	11002134	TIBABUYES	KR 114	AV SUBA	CLL 147 A
23	28	11002492	LOMBARDIA	KR 111	CLL 142 C	CLL 143
24	28	11002492	LOMBARDIA	KR 111	CLL 142 C	CLL 143
25	28	11002558	LOMBARDIA	KR 111	CLL 142 B	CLL 142 C
26	28	11012036	LOMBARDIA	KR 111	CLL 142 A	CLL 142 B
27	28	11002792	LOMBARDIA	KR 111	CLL 142 A	CLL 142 A
28	28	11002971	LOMBARDIA	KR 111	CLL 142	CLL 142 A
29	18	11013260	PORTALES DEL NORTE	CLL 169 A	KR 67	KR 68
30	17	11000200	SAN JOSE DE BAVARIA	CLL 175	KR 78	KR 80
31	17	11000200	SAN JOSE DE BAVARIA	CLL 175	KR 78	KR 80
32	17	11000182	SAN JOSE DE BAVARIA	CLL 175	KR 80	LINDERO
33	17	11000182	SAN JOSE DE BAVARIA	CLL 175	KR 80	LINDERO
34	28	11000622	NUEVA ZELANDIA	KR 52A	CL 176	CL 178
35	28	11007359	LAGO DE SUBA	KR 102	CL 129	CL 129C
36	28	11007314	LECH WALES	CL 129	KR 102A	KR 103
37	71	11002026	SAN CARLOS DE SUBA	KR 136A	CL 143A	CL 144
38	71	11012980	TIBABUYES II	CL 144	KR 147A	KR 147C
39	17	11000360	SAN JOSE DE BAVARIA	CL 175	KR 65	KR 67
40	17	11000307	SAN JOSE DE BAVARIA	CL 175	KR 68	KR 68
41	23	11005731	CASA BLANCA SUBA	KR 76	CL 146 A	CL 146 B
42	24	11011933	NIZA SUR	KR 70 G	CL 119	CL 119 A
43	24	11010570	NIZA SUR	KR 70 G	CL 119 A	CL 119 A



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



	UPZ	CIV	BARRIO	DIRECCIÓN		
				TRAMO	DESDE	HASTA
44	24	11011935	NIZA SUR	KR 70 G	CL 119 A	CL 120
45	71	11001040	TUBABUYES	CL 152B	KR 114A	KR 114
46	71	11001010	TUBABUYES	CL 152B	KR 114B	KR 114A
47	71	11000875	TUBABUYES	CL 152B	KR 115	KR 114F
48	27	11002269	TUNA ALTA	KR 90	CL 154	CL 154A
49	27	11002230	TUNA ALTA	KR 90	CL 154A	LINDERO
50	27	11001558	TUNA BAJA	KR 99	CL 154	CL 154A
51	27	11001466	TUNA BAJA	KR 99	CL 154A	CL 155
52	27	11012157	TUNA ALTA	CL 170	KR 93	CL 169B
53		11012155	LAS MERCEDES SUBA RURAL	KR 93	CL 170	LINDERO
54	71	11013031	SABANA DE TIBABUYES	KR 141A	CL 144	CL 144C
55	71	11013032	TIBABUYES II	CL 144	KR 141A	KR 141B
56	71	11014786	TIBABUYES II	CL 144	KR 141B	KR 141A
57	71	11013480	BILBAO	KR 141	CL 142B BIS	CL 142C
58	71	11013481	BILBAO	KR 141	CL 142B	CL 142B BIS
59	71	11013482	BILBAO	KR 141	CL 142A	CL 142B
60	71	11012996	BILBAO	KR 141	CL 142 BIS A	CL 142A
61	71	11013222	BILBAO	KR 141	CL 142	CL 142 BIS A
62	71	11003974	TOSCANA	CL 132D BIS	CL 131	CL 132
63	71	11003804	TOSCANA	CL 131	CL 132F BIS	CL 133
64	71	11003895	TOSCANA	CL 131	CL 132F	CL 132F BIS



	UPZ	CIV	BARRIO	DIRECCIÓN		
				TRAMO	DESDE	HASTA
65	71	11011985	TOSCANA	CL 131	CL 132D BIS	CL 132F
66	18	11002412	BRITALIA	CL 166	KR 54C	KR 55A
67	18	11002411	BRITALIA	KR 54C	CL 166	CL 166BIS
68	18	11002322	BRITALIA	CL 166BIS	KR 54C	KR 55A
69	71	11002222	SABANA DE TIBABUYES	CL 143A	TV 118	TV 127C
70	27	11014443	TUNA BAJA	CL 153	KR 100	KR 100B
71	17	11000224	MIRANDELA	CL 187	KR 50	KR 54D
72	27	11001437	TUNA ALTA	KR 90	159 A BIS	169B
73	18	11002186	BRITALIA	CL 167A	KR 54A	KR 54B
74	18	11002151	GRANADA NORTE	CL 168A	KR 45A	KR 48
75	27	11002207	EL PINO	KR 103D	CL 150C	CL 151
76	27	11001958	CAMPANELLA	KR 92	CL 154A	CL 156
77	27	11001739	TUNA ALTA	KR 92	CL 156	CL 157
78	27	11001530	TUNA ALTA	KR 92	CL 157BIS	CL 157
79	27	11001107	TUNA ALTA	KR 92	CL 159BIS	CL 161
80	27	11012022	TUNA ALTA	KR 92	CL 161	CL 162
81	27	11002125	TUNA BAJA	KR 128	CL 143A	CL 144
82	27	11002055	PINOS DE LOMBARDIA	KR 128	CL 143A	CL 144

Tabla 5 Civ's contractuales.

2.5. Segmentos adicionados en prórroga No. 1

Teniendo en cuenta la solicitud de modificación contractual No.1, solicitada el día el día 15 de diciembre de 2025 se presentan los segmentos a intervenir dentro el plazo de la prórroga.

CIV	PK_ID	ANCHO	LARGO	AREA	DIRECCIÓN		
					TRAMO	DESDE	HASTA
ENTORNOS ESCOLARES							
11013480	92073576	4,37	15,14	66,1618	carrera 141	Cl 142	CL 143 A
11013481	92073622	4.54	29.67	134,7018	carrera 141	Cl 142	CL 143 A



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



CIV	PK_ID	ANCHO	LARGO	AREA	DIRECCIÓN		
					TRAMO	DESDE	HASTA
11013482	92073623	4,53	30,22	136,8966	carrera 141	CL 142	CL 143 A
11012996	92051727	4,48	32,22	144,3456	carrera 141	CL 142	CL 143 A
11013222	91010329	9,35	91,72	857,582	KR 141	CL 142 Bis A	KR 141
11014786	92084967	4,14	82,1	339,894	calle 144	carrera 141 b	carrera 141
11013031	91010375	11,17	139,38	1556,8746	KR 141A	CL 145	CL 144
11013032	92051591	4,44	199,27	884,7588	calle 144 C	carrera 141 a	
11002186	48655	1,7	67,69	115,073	calle 167 a	carrera 54 b	carrera 54 a
11002412	48561	2,5	176,66	441,65	calle 166	carrera 55a	carrera 54 c
11002411	48598	2,52	46,9	118,188	carrera 54 c	calle 166	carrera 55a
11002322	48590	2,5	171,38	428,45	calle 166 bis	carrera 55a	carrera 54 c
11002151	48462	2,5	101,73	254,325	calle 168 a	carrera 48	carrera 45 a
11001437	519943	5,84	464,5	2712,68	carrera 90	calle 159 a bis	calle 169b
11001558	24131016	2,33	66	153,78	carrera 99	calle 154 a	calle 154
11001466	519947	2,45	58,18	142,541	carrera 99	calle 155	calle 154 a
11003974	56707	1,45	23,7	34,365		carrera 131	carrera 132
11003804	56524	1,51	36,48	55,0848	carrera 131	calle 132f	calle 133
11003895	56522	1,52	28,51	43,3352	carrera 131	calle 132f	calle 132f bis
11011985	467186	1,52	22,67	34,4584	carrera 131	calle 132d bis	calle 132f
MALLA VIAL							
11002792	173989	8,75	21,16	185,15	carrera 111	Lombardía	
11002971	173988	8,76	56,86	498,0936	carrera 111		
ACUERDOS PARTICIPATIVOS							
11001615	175928	6,84	29,87	204,3108	CL 143B	KR 150C	KR 153A
11001609	175929	6,64	30,07	199,6648	CL 143B	KR 150C	KR 153A
11001600	175930	6,32	30,06	189,9792	CL 143B	KR 150C	KR 153A
11001584	175931	6,58	29,93	196,9394	CL 143B	KR 150C	KR 153A
11001576	175932	6,7	29,59	198,253	CL 143B	KR 150C	KR 153A
11001562	175933	7,25	32,04	232,29	CL 143B	KR 150C	KR 153A
11014535	91014724	6,29	118,41	744,7989	CL 134 Bis	K.R 91	
11001008	176750	3,91	17,71	69,2461	CL 157A	KR 97B	KR 99
11000998	176751	3,3	68,09	224,697	CL 157A	KR 97B	KR 99
11013175	91013858	4,64	40,5	187,92	CL 157A	KR 97B	KR 99
11001059	176749	4,15	23,4	97,11	CL 157A	KR 97B	KR 99
11012503	175738	6,17	91,42	564,0614	CL 157	KR 80	KR 89
11002168	175737	10,56	78,88	832,9728	KR 127C	CL 144	CL 143 A
11002053	175738	10,76	31,26	336,3576	KR 127C	CL 144	CL 143 A
11002121	176087	7,46	80,8	602,768	KR 150C	CL 142C	
11008029	171068	4,93	64,68	318,8724	CL 130A Bis	KR 87D	AK 91



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



CIV	PK_ID	ANCHO	LARGO	AREA	DIRECCIÓN		
					TRAMO	DESDE	HASTA
11007996	171069	4,29	57,12	245,0448	CL 130A Bis	KR 87D	AK 91
11007978	11007978	4,18	47,69	199,3442	CL 130A Bis	KR 87D	AK 91

Tabla 6 segmentos adicionales prorroga No. 1

2.6. CUADRO CONTROL LEGAL.

ENTIDAD CONTRATANTE	
Entidad Contratante:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.
Coordinador Responsable:	CARLOS AUGUSTO GIRALDO GALEANO
Dirección:	Cra. 91 #145A-32
Teléfono:	(601) 6620222
Correo electrónico:	carlos.giraldo@gobiernobogota.gov.co

Tabla 7. Información Entidad Contratante. Fuente propia.

CONTRATISTA	
Nombre	CONSORCIO SUBA VIAL V.R
NIT	901.903.833-2
Representante Legal	FARLEY ANDRA LARRARTE BARRERA

Tabla 8 Información Contratista. Fuente propia.

INTERVENTORÍA	
Nombre	CONSORCIO SUBA TH 003
Representante Legal	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Dirección	Cra 91 # 145B -32

Tabla 9 Información Interventoría. Fuente propia.

2.7. CUENTAS DE COBRO.

En lo que compete al avance presupuestal del contrato de obra, a la fecha el contratista ha pasado 6 cuentas de cobro acumulando un valor de \$ 8.327.909.613 cómo se relaciona en la siguiente tabla:

RELACIÓN ACTAS Y COBROS CTO 1009 – 2024								
ACTA		Concepto	NETO FACTURADO			RADICACIÓN		
No.	Periodo		Valor del Acta	Valor acumulado	Porcentaje Financiero	Número de la factura	Fecha de radicación	Oficio de radicación
1	Del 01 de abril al 30 de junio de 2025.	Acta parcial No.1	\$272.428.605	\$272.428.605	2,03%	No. FESV 1	11/06/2025	CONSSUBAVI ALVR-BOG- 1009-2024-188- C



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026



RELACIÓN ACTAS Y COBROS CTO 1009 – 2024								
ACTA		Concepto	NETO FACTURADO			RADICACIÓN		
No.	Periodo		Valor del Acta	Valor acumulado	Porcentaje Financiero	Número de la factura	Fecha de radicación	Oficio de radicación
2	Del 01 de julio al 31 de julio de 2025.	Acta parcial No.2	\$436.519.864	\$ 708.948.469	3.26%	No. FESV 2	15/08/2025	CONSSUBAVI ALVR-BOG-1009-2024-250-C
3	Del 01 de agosto al 31 de agosto de 2025.	Acta parcial No.3	\$843.072.482	\$ 1.552.020.951	6.30%	No. FESV 3	17/09/2025	CONSSUBAVI ALVR-BOG-1009-2024-309-C
4	Del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2025.	Acta parcial No.4	\$ 1.360.571.873,00	\$ 2.912.592.824	10.16%	No. FESV 4	16/10/2025	CONSSUBAVI ALVR-BOG-1009-2024-360-C
5	Del 01 de octubre al 31 de octubre de 2025.	Acta parcial No.5	\$ 2.179.916.286	\$ 5.092.509.110	16.28%	No. FESV 5	14/11/2025	CONSSUBAVI ALVR-BOG-1009-2024-386-C
6	Del 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025.	Acta parcial No.6	\$ 3.235.400.501.	\$ 8.327.909.613	24.17%	No. FESV 12	11/12/2025	CONSSUBAVI ALVR-BOG-1009-2024-444-C

Tabla 10 Cuentas de cobro

2.8. BALANCE FINANCIERO.

A continuación, se relaciona el balance financiero del contrato de obra 1009 de 2024, para el periodo evaluado.

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 1009 de 2024					
VALOR CONTRATO	VALOR ADICIÓN	VALOR TOTAL		PORCENTAJE	
		DEL CONTRATO			
\$ 13.388.373.112	\$ 4.127.888.622	\$ 17.516.261.734		100%	
NÚMERO DE ACTA	VALOR COBRADO POR ACTA	VALOR ACUMULADO	SALDO POR COBRAR	PORCENTAJE COBRADO EN EL ACTA	PORCENTAJE POR COBRAR
1	\$ 272.428.605	\$ 272.428.605	\$ 17.243.833.129	1,56%	98,44%
2	\$ 436.519.864	\$ 708.948.469,00	\$ 16.534.884.660	4,05%	95,95%



3	\$ 843.072.482	\$ 1.552.020.951	\$ 15.964.240.783	8,86%	91,14%
4	\$ 1.370.877.306	\$ 2.922.898.257	\$ 14.593.363.477	16,59%	83,31%
5	\$ 2.179.916.286	\$ 5.102.814.543	\$ 12.413.447.191	29,41%	70,59%
6	\$ 3.235.400.501	\$ 8.338.215.044	\$ 9.178.046.690	47,88%	52,12%

Tabla 11. Balance Financiero COP 1009 de 2024. Fuente propia.

2.9. META FÍSICA

De acuerdo con los diferentes comités de obra se realiza una reducción de segmentos viales entre calzada y andenes llegando a una meta física de 74 CIV's de acuerdo al alcance inicial más 18 segmentos incluidos por acuerdos participativos para un total de 92 segmentos, sin embargo, se encuentra a la espera de la inclusión de segmentos que se encuentran en buen estado.

	CIV	BARRIO	PK_ID	TIPO DE ELEMENTO	DIRECCIÓN		
					TRAMO	DESDE	HASTA
1	11001062	TIBABUYES	176631	CALZADA	CL 152B	KR 114	KR 113C
2	11001040	TUBABUYES	176632	CALZADA	CL 152B	KR 114A	KR 114
3	11001010	TUBABUYES	176633	CALZADA	CL 152B	KR 114B	KR 114A
4	11000989	TIBABUYES	176634	CALZADA	CLL 152 B	KR 114B	KR 114D
5	11000912	TIBABUYES	176635	CALZADA	CL 152B	KR 114F	KR 114D
6	11000875	TUBABUYES	176636	CALZADA	CL 152B	KR 115	KR 114F
7	11004428	LA GAITANA	174146	CALZADA	TV 126 D	CLL 132 D	CLL 133
8	11004238	LA GAITANA	174147	CALZADA	TV 126 D	CLL 133	CLL 135
9	11004595	LA GAITANA	174103	CALZADA	CLL 132 B BIS A	CRA 126 D	TV 127
10	11002945	SABANA DE TIBABUYES	175729	CALZADA	TV 127 C	DG 139 A BIS	DG 139 B
11	11002757	SABANA DE TIBABUYES	175731	CALZADA	TV 127 C	DG 139 B	DG 140
12	11001937	TIBABUYES	176420	CALZADA	KR 114	CLL 147 A	CLL 148
13	11002134	TIBABUYES	176418	CALZADA	KR 114	AV SUBA	CLL 147 A



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



	CIV	BARRIO	PK_ID	TIPO DE ELEMENTO	DIRECCIÓN		
					TRAMO	DESDE	HASTA
14	11002026	SAN CARLOS DE SUBA	175844	CALZADA	KR 136A	CL 143A	CL 144
15	11012980	TIBABUYES II	91010308	CALZADA	CL 144	KR 147A	KR 147C
16	11004607	SANTA CECILIA	174993	CALZADA	KR 156A	CLL 132 A	CLL 132 D
17	11004687	SANTA CECILIA	174992	CALZADA	KR 156A	CLL 132 BIS	CLL 132 A
18	11004750	SANTA CECILIA	174991	CALZADA	KR 156A	CLL 132	CLL 132 BIS
19	11001671	PORTALES DEL NORTE	177523	CALZADA	CLL 168 A	KR 73 A	KR 74 A
20	11013260	PORTALES DEL NORTE	91019827	CALZADA	CLL 169 A	KR 67	KR 68
21	11011933	NIZA SUR	472334	CALZADA	KR 70 G	CL 119	CL 119 A
22	11010570	NIZA SUR	168695	CALZADA	KR 70 G	CL 119 A	CL 119 A
23	11011935	NIZA SUR	472336	CALZADA	KR 70 G	CL 119 A	CL 120
24	11002269	TUNA ALTA	49066	ANDEN	KR 90	CL 154	CL 154A
25	11002230	TUNA ALTA	49068	ANDEN	KR 90	CL 154A	LINDERO
26	11002492	LOMBARDIA	175670	CALZADA	KR 111	CLL 142 C	CLL 143
27	11002492	LOMBARDIA	91100290	CALZADA	KR 111	CLL 142 C	CLL 143
28	11002558	LOMBARDIA	175669	CALZADA	KR 111	CLL 142 B	CLL 142 C
29	11012036	LOMBARDIA	472420	CALZADA	KR 111	CLL 142 A	CLL 142 B
30	11002792	LOMBARDIA	173989	CALZADA	KR 111	CLL 142 A	CLL 142 A
31	11002971	LOMBARDIA	173988	CALZADA	KR 111	CLL 142	CLL 142 A
32	11003244	GILMAR	169339	CALZADA	CLL 161 C	KR 59	KR 62
33	11002729	EL POA	176277	CALZADA	CLL 148	CRA 102 B	CRA 103 B
34	11002051	BRITALIA	169238	CALZADA	KR 54D	CLL 167 A	CLL 168
35	11003050	LOMBARDIA	91100218	CALZADA	CLL 142	KR 109	KRA 109 A
36	11003033	LOMBARDIA	91100346	CALZADA	CLL 142	KRA 109 A	KRA 109 B
37	11013446	LOMBARDIA	91104122	CALZADA	KRA 109 B	KRA 109 B	15
38	11003020	LOMBARDIA	91100345	CALZADA	CLL 142	KRA 109 B	KRA 109 C
39	11000200	SAN JOSE DE BAVARIA	170096	CALZADA	CLL 175	KR 78	KR 80
40	11000200	SAN JOSE DE BAVARIA	170095	CALZADA	CLL 175	KR 78	KR 80
41	11000182	SAN JOSE DE BAVARIA	170097	CALZADA	CLL 175	KR 80	LINDERO



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



	CIV	BARRIO	PK_ID	TIPO DE ELEMENTO	DIRECCIÓN		
					TRAMO	DESDE	HASTA
42	11000182	SAN JOSE DE BAVARIA	170098	CALZADA	CLL 175	KR 80	LINDERO
43	11000622	NUEVA ZELANDIA	169808	CALZADA	KR 52A	CL 176	CL 178
44	11007359	LAGO DE SUBA	172298	CALZADA	KR 102	CL 129	CL 129C
45	11007314	LECH WALESA	172102	CALZADA	CL 129	KR 102A	KR 103
46	11000360	SAN JOSE DE BAVARIA	169958	CALZADA	CL 175	KR 65	KR 67
47	11000307	SAN JOSE DE BAVARIA	169965	CALZADA	CL 175	KR 68	KR 68
48	11005731	CASA BLANCA SUBA	169525	CALZADA	KR 76	CL 146 A	CL 146 B
49	11001558	TUNA BAJA	24131016	ANDEN	KR 99	CL 154	CL 154A
50	11001466	TUNA BAJA	519947	ANDEN	KR 99	CL 154A	CL 155
51	11012157	TUNA ALTA	92062363	ANDEN	CL 170	KR 93	CL 169B
52	11012155	LAS MERCEDES SUBA RURAL	531080	ANDEN	KR 93	CL 170	LINDERO
53	11013031	TIBABUYES II	92051701	ANDEN	KR 141A	CL 144	CL 144C
54	11013032	TIBABUYES II	92051591	ANDEN	CL 144	KR 141A	KR 141B
55	11014786	TIBABUYES II	92084967	ANDEN	CL 144	KR 141B	KR 141A
56	11013480	BILBAO	92073550	ANDEN	KR 141	CL 142B BIS	CL 142C
57	11013481	BILBAO	92073622	ANDEN	KR 141	CL 142B	CL 142B BIS
58	11013482	BILBAO	92073623	ANDEN	KR 141	CL 142A	CL 142B
59	11012996	BILBAO	92051727	ANDEN	KR 141	CL 142 BIS A	CL 142A
60	11013222	BILBAO	92051728	ANDEN	KR 141	CL 142	CL 142 BIS A
61	11003974	TOSCANA	56707	ANDEN	CL 132D BIS	CL 131	CL 132
62	11003804	TOSCANA	56524	ANDEN	CL 131	CL 132F BIS	CL 133
63	11003895	TOSCANA	56522	ANDEN	CL 131	CL 132F	CL 132F BIS
64	11011985	TOSCANA	467186	ANDEN	CL 131	CL 132D BIS	CL 132F
65	11002412	BRITALIA	48561	ANDEN	CL 166	KR 54C	KR 55A
66	11002411	BRITALIA	48598	ANDEN	KR 54C	CL 166	CL 166BIS



	CIV	BARRIO	PK_ID	TIPO DE ELEMENTO	DIRECCIÓN		
					TRAMO	DESDE	HASTA
67	11002322	BRITALIA	48590	ANDEN	CL 166BIS	KR 54C	KR 55A
68	11002222	SABANA DE TIBABUYES	58846	ANDEN	CL 143A	TV 118	TV 127C
69	11014443	TUNA BAJA	92062050	ANDEN	CL 153	KR 100	KR 100B
70	11000224	MIRANDELA	49786	ANDEN	CL 187	KR 50	KR 54D
71	11001437	TUNA ALTA	519943	ANDEN	KR 90	159 A BIS	169B
72	11002186	BRITALIA	48655	ANDEN	CL 167A	KR 54A	KR 54B
73	11002151	GRANADA NORTE	48462	ANDEN	CL 168A	KR 45A	KR 48
74	11002207	EL PINO	176375	CALZADA	KR 103D	CL 150C	CL 151

Tabla 12 Segmentos entregados por el FDLS Fuente propia.

2.10. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe el acta número 7 se encuentra en elaboración para cobro una vez sean acordadas las cantidades ejecutadas hasta la fecha, No obstante, la siguiente tabla resumen muestra las cantidades aprobadas y facturadas en el acta No.6 correspondientes al periodo del 1 al 31 de noviembre de 2025.

ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES IDU	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			ACTA No. 6	
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNIT	CANT	VALOR
2	3009	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDIDAD 0M - 2M (INCLUYE CARGUE)	M3	\$ 40.250,00	36,32	\$ 1.461.880,00
3	3011	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES.	ML	\$ 5.591,00	558,20	\$ 3.120.896,00
4	3012	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES.	M2	\$ 7.414,00	0,00	\$ -
5	3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	\$ 41.256,00	1573,31	\$ 64.908.477,00



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES IDU	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			ACTA No. 6	
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNIT	CANT	VALOR
6	3021	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (ESPESOR VARIABLE. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	\$ 6.665,00	141,79	\$ 945.030,00
7	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	\$ 53.000,00	122,58	\$ 6.496.740,00
8	3024	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	\$ 142.842,00	0,00	\$ -
9	3027	SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	ML	\$ 74.159,00	563,80	\$ 41.810.844,00
10	3043	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 74.913,00	96,70	\$ 7.244.087,00
11	3044	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 105.968,00	0,00	\$ -
12	3045	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 148.498,00	127,27	\$ 18.899.340,00
14	3047	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=18" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 358.260,00	0,00	\$ -
15	3048	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=20" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 436.934,00	32,00	\$ 13.981.888,00
20	3151	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INCL. SUMIN, FORM, REF. Y CONSTR. INCL. TAPA)	UN	\$ 2.877.320,00	19,00	\$ 54.669.080,00
25	3210	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACIÓN 2000 PSI)	ML	\$ 63.362,00	79,40	\$ 5.030.943,00
27	3226	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 63.675,00	98,00	\$ 6.240.150,00



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES IDU	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			ACTA No. 6	
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNIT	CANT	VALOR
28	3227	TUBERIA PVC D=6" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 127.450,00	0,00	\$ -
35	3282	TEE HD EXTREMO LISO 4"x4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$ 363.953,00	0,00	\$ -
38	3305	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$ 253.699,00	0,00	\$ -
42	3391	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$ 236.386,00	0,00	\$ -
48	3436	RELLENO PARA REDES EN SUBBASE GRANULAR B-400 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	\$ 106.363,00	0,00	\$ -
49	3465	CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4")	M3	\$ 490.560,00	1,09	\$ 534.710,00
50	3466	CONCRETO 4000 PSI (HECHO EN OBRA CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4")	M3	\$ 505.112,00	0,00	\$ -
53	3471	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.25M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL Y PAÑETE IMPERMEAB.)	ML	\$ 676.042,00	5,45	\$ 3.684.429,00
57	3601	UNION PVC TIPO U.M. D= 3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$ 61.503,00	0,00	\$ -
58	3602	UNION PVC TIPO U.M. D= 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$ 88.558,00	0,00	\$ -
62	3708	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO (G60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.	KG	\$ 5.210,00	6712,16	\$ 34.970.354,00
63	3710	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	\$ 5.171,00	508,70	\$ 2.630.488,00
68	3748	LOSA DE CONCRETO MR45 (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO, JUNTAS)	M3	\$ 758.809,00	333,68	\$ 253.199.387,00
71	3779	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (H=0.6M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	UN	\$ 479.026,00	0,00	\$ -



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES IDU	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			ACTA No. 6	
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNIT	CANT	VALOR
72	3800	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	\$ 1.596,00	2795,82	\$ 4.462.129,00
73	3806	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (SUMINISTRO Y APLICACIÓN)	M2	\$ 2.389,00	2599,64	\$ 6.210.540,00
74	3811	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	\$ 2.407,00	379,01	\$ 912.277,00
75	3837	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)	ML	\$ 12.870,00	621,20	\$ 7.994.844,00
77	3866	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)	M2	\$ 3.295,00	891,88	\$ 2.938.745,00
80	3878	PLACA CUBIERTA D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TAPA)	UN	\$ 1.760.828,00	7,00	\$ 12.325.796,00
81	3879	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN. INST.)	UN	\$ 1.056.362,00	1,00	\$ 1.056.362,00
95	4033	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=60 KN/M PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (INC. SUMIN. E INSTALACIÓN)	M2	\$ 15.390,00	333,54	\$ 5.133.181,00
97	4088	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	\$ 60.030,00	75,00	\$ 4.502.250,00
103	4144	TUBERIA PVC SANITARIA D=6" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 79.708,00	48,00	\$ 3.825.984,00
118	4262	EXCAVACION MECANICA PARA REDES PROFUNDIDAD 0M - 3.5M (INCLUYE CARGUE)	M3	\$ 5.171,00	738,17	\$ 3.817.077,00
120	4300	CARCAMO 2 A 4 VIAS COLOMBIA TELECOMUNICACIONES	ML	\$ 370.028,00	0,00	\$ -
125	4402	VALVULA COMPUERTA ELASTICA VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$ 1.035.065,00	0,00	\$ -
126	4420	UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$ 105.571,00	0,00	\$ -
130	4558	SUMIDERO ALCANTARILLADO PLUVIAL EN VIA NS-047-1V4 EAAB	UN	\$ 6.993.008,00	4,00	\$ 27.972.032,00
135	4712	MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA)	M3	\$ 1.421.678,00	71,35	\$ 101.436.725,00



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES IDU	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			ACTA No. 6	
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNIT	CANT	VALOR
142	4848	DEMOLICION DE TUBERIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Ø < 36" (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB Y CARGUE).	ML	\$ 9.403,00	362,26	\$ 3.406.331,00
143	4849	DEMOLICION O RETIRO MANUAL DE TUBERIAS DE AC Ø < 12" (INCLUYE CARGUE).	ML	\$ 2.868,00	2,00	\$ 5.736,00
144	4850	DEMOLICION DE POZOS, CAJAS Y CAMARAS DE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB, COMPRESOR Y CARGUE).	M3	\$ 270.836,00	0,00	\$ -
146	4856	PISOS EN LOSETA PREFABRICADA A55 TÁCTIL ALERTA O A56 GUIA 40X40X6 CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE 4CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO).	M2	\$ 106.633,00	0,00	\$ -
147	4857	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 (INCLUYE SUMINISTRO, BARRIDO DE SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO).	M2	\$ 3.259,00	2367,42	\$ 7.715.422,00
149	4899	REDUCCION HD 4"X 3" J.H. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	\$ 183.895,00	0,00	\$ -
151	4907	SUBBASE GRANULAR PEATONAL SBG_PEA. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	M3	\$ 141.929,00	15,87	\$ 2.252.413,00
153	4910	CONCRETO GRAVA COMUN DE 3000 PSI (210 KG/CM2) PARA RAMPAS DE EMPALME E= 0.20M PROMEDIO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN (INCLUYE EQUIPOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORMALETA, CURADO DE CONCRETO, MANO DE OBRA).	M2	\$ 154.112,00	0,00	\$ -
161	5186	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2" CON COLLAR DE DERIVACION DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6.5M, INCLUYE CAJILLA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR)	UN	\$ 435.224,00	0,00	\$ -
168	5404	CANASTILLA PASAJUNTAS (INCLUYE SUMINISTRO Y FIJACIÓN)	KG	\$ 8.376,00	1057,74	\$ 8.859.630,00
170	5412	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4" (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	\$ 147.462,00	182,02	\$ 26.841.033,00
186	6161	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36"	ML	\$ 12.285,00	41,20	\$ 506.142,00



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES IDU	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			ACTA No. 6	
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNIT	CANT	VALOR
187	6185	CONO POZO INSPECCIÓN PREFABRICADO D= 1.20M X 0.60M E=0.10M H= 0.75M (INC. SUMINISTRO E INST. NO INC. ARO DE AJUSTE, ARO-TAPA Y TAPA)	UN	\$ 804.836,00	1,00	\$ 804.836,00
189	6299	CONCRETO PARA ANDENES, ESCOBEADO Y FUNDIDO EN SITIO E= 0,10 M. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.	M3	\$ 615.035,00	8,82	\$ 5.424.609,00
197	6471	SUBBASE GRANULAR PEATONAL SBG_PEA. (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACIÓN MANUAL, HUMEDECIMIENTO MECÁNICO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	\$ 164.106,00	44,16	\$ 7.246.921,00
209	7432	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=24" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 632.464,00	73,70	\$ 46.612.597,00
210	7435	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=36" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 1.624.937,00	30,50	\$ 49.560.579,00
214	7512	DEMOLICION DE POZO, DIAMETRO INTERIOR D=1.20M, DIAMETRO EXTERIOR D=1.70M, H=1.50M (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	UN	\$ 555.104,00	9,00	\$ 4.995.936,00
215	7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	\$ 28.096,00	0,00	\$ -
220	7714	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	\$ 7.359,00	1736,33	\$ 12.777.652,00
226	7888	TAPAS PARA POZO DE INSPECCIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	\$ 238.849,00	4,00	\$ 955.396,00
229	7900	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	\$ 68.907,00	3033,21	\$ 209.009.401,00
247	8350	YEE PVC SANITARIA D=6"X 8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	\$ 300.403,00	14,00	\$ 4.205.642,00
252	8613	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14. (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	\$ 1.092.959,00	177,39	\$ 193.879.997,00



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES IDU	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			ACTA No. 6	
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNIT	CANT	VALOR
253	8616	BASE GRANULAR CLASE A (BGA_BG38) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	\$ 181.263,00	730,58	\$ 132.427.123,00
254	8617	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	\$ 177.797,00	816,94	\$ 145.249.481,00
ITEMS NO PREVISTOS						
NP-1	7892	EQUIPO VACTOR-SONDEO-LIMPIEZA-RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (no incluye agua)	HR	\$ 390.539,00	6,00	\$ 2.343.234,00
NP-2	6567	CARROTANTE IRRIGADOR DE AGUA HORA	HR	\$ 107.100,00	6,00	\$ 642.600,00
NP-4	6015	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	\$ 54.934,00	74,54	\$ 4.094.780,00
NP-8	4034	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=90 KN/M PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (INC. SUMIN. E INSTALACIÓN)	M2	\$ 30.940,00	4174,74	\$ 129.166.456,00
NP-09		ADITIVO LIQUIDO IONICO PARA ESTABILIZACION DE BASE GRANULAR RECICLADA + CEMENTO 5%	M3	\$ 409.582,00	1038,22	\$ 425.236.224,00
NP-15		RELLENO PARA REDES EN SUBBASE B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIDOY CAMPACTACIÓN)	M3	\$ 115.955,00	544,84	\$ 63.176.922,00
NP-18		PLACA DE CUBIERTA D=1,0 M POZO DE INSPECCION (PREFABRICADA, INLCUYE SUMINISTRO E INSTALACION, NO INCLUYE TAPA)	UN	\$ 434.858,00	2,00	\$ 869.716,00
NP-19		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	\$ 46.379,00	7,42	\$ 344.132,00
NP-20		NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UND.	\$ 135.984,00	0,00	\$ -
NP-25		TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRAFICO PESADO (INLCUYE SUMINISTRO E INSTLACION)	UN	\$ 640.343,00	2,00	\$ 1.280.686,00



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES IDU	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			ACTA No. 6	
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNIT	CANT	VALOR
NP-26		ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VIAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y A MANO DE OBRA, INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRILICO TRNSPARENTE SEMILUSTRE)	M2	\$ 46.859,00	245,35	\$ 11.496.856,00
NP-27		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 3000 PSI ACELERADO A 3 DIAS PARA ANDEN	M3	\$ 89.915,00	24,53	\$ 2.205.615,00
NP-28		CAJAS EN MAMPOSTERIA DE 0,40X0,40M (H=0,40M, INLCUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCION, INLCUYE TAPA, INLCUYE BASE Y CAÑUELA)	UN	\$ 269.152,00	10,00	\$ 2.691.520,00
NP-29		BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE 3 CM MORTERO DE NIVELACION 1:5)	ML	\$ 68.310,00	0,00	\$ -
NP-30		CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA D=8" (TIPO PLACA) NORMA EAAB (SN-090) -3V,2, INCLUYE DESPERDICIOS, COMPACTACIONY DESPUNTES)	ML	\$ 238.848,00	0,00	\$ -
NP-31		CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA D=12" (TIPO PLACA) NORMA EAAB (SN-090)	ML	\$ 241.232,00	0,00	\$ -
NP-32		CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA D=18" (TIPO PLACA) NORMA EAAB (SN-090) -3V,2, INCLUYE DESPERDICIOS, COMPACTACION Y DESPUNTES)	ML	\$ 302.400,00	0,00	\$ -
NP-33		BOMBEO DE CONCRETO CON BOMBA ESTACIONARIA (No incluye suministro ni instalacion)	M3	\$ 47.600,00	0,00	\$ -
NP-34		TUBERIA PVC U,M EXT CORRUGADO / INT LISO U,M. NORMA NTC 3722-1 D=27" (incluye suministro e Instalación).	ML	\$ 865.080,00	0,00	\$ -
NP-35		TUBERIA PVC U,M EXT CORRUGADO / INT LISO U,M. NORMA NTC 3722-1 D=30" (incluye suministro e Instalación).	ML	\$ 1.054.275,00	58,70	\$ 61.885.943,00
SUBTOTAL						\$ 2.270.588.226,00
COMPONENTES						



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026



ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES IDU	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			ACTA No. 6	
		DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNIT	CANT	VALOR
		COMPONENTE AMBIENTAL y SST (5,1634% COSTO DIRECTO OBRA)	\$ 429.656.286,00	5,1634%		\$ 117.239.553,00
		COMPONENTE SOCIAL (4,7167% COSTO DIRECTO OBRA)	\$ 392.475.337,00	4,7167%		\$ 107.096.835,00
		COMPONENTE PMT (3,1085% COSTO DIRECTO OBRA)	\$ 258.663.298,00	3,1085%		\$ 70.581.236,00
		SUBTOTAL COMPONENTES DIFERENTES A OBRA				\$ 294.917.624,00
		SUBTOTAL COSTO ETAPA DE DIAGNÓSTICO Y DISEÑOS	\$ 380.554.609,00			
A.I.U						
		ADMINISTRACIÓN	25,33%			\$ 575.139.998,00
		IMPREVISTO	1,00%			
		UTILIDAD	4,00%			\$ 90.823.530,00
		TOTAL A.I.U	30,33%			\$ 665.963.528,00
NP-12		PAGOS A LA SDA PARA TRAMITE DE TALA INDIVIDUO ARBOREO UBICADO EN EL CIV 11002026 (PERMISO E-08-815 No. 6544109) Y PAGO DE PERMISO E-08-816(No. 6601662)	GL	\$ 2.576.565,00		
NP-13		PAGO A LA SDA PARA TRAMITE DE TALA INDIVIDUO ARBOREO UBICADO EN EL CIV 11002026 POR COMPENSACIÓN POR APROVECHAMIENTO ARBOLADO URBANO Y JARDINERÍA, SEGÚN DECRETO DISTRITAL No. 531 DE 2010 y adicionado Decreto Distrital 383 de 2018 y Resolución 3558 de 2021 SDA.	GL	\$ 3.931.123,00	1,00	\$ 3.931.123,00
		TOTAL A FACTURAR ACTA No.6				\$ 3.235.400.501,00

Tabla 13 Ítems pagos Fuente propia.

2.9.1 Ítems No Previstos

Durante el desarrollo del proyecto se han realizado actividades de las cuales no se encontraron contemplados en los Ítems contractuales, por ese motivo se ha presentado la siguiente lista de Ítems no previstos para la aprobación de la interventoría y del FDLS.



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Pactado
NP-1	EQUIPO VACTOR-SONDEO-LIMPIEZA-RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (no incluye agua)	HR	\$ 508.990,00
NP-2	CARROTANTE IRRIGADOR DE AGUA HORA	HR	\$ 139.583,00
NP-4	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	\$ 71.595,00
NP-5	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMA CCTV PARA DIAMETROS MAYORES A 36" INCL, MANO DE OBRA IDÓNEA, INFORME ESCRITO DE DIAGNOSTICO CON DVD DE VIDEO INC IVA.	ML	\$ 20.201,00
NP-6	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 4" A 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO = 6.5MT). (NO INCLUYE CAJILLA)	UN	\$ 174.602,00
NP-8	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA) =90 KN/M PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (INC. SUMIN. E INSTALACIÓN)	M2	\$ 40.324,00
NP-10	ANCLAJE PARA TUBERIA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI GRAVA COMUN (Incluye Suministro, formateo y colocación)	M3	\$ 870.211,00
NP-11	CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA D=10" (TIPO PLACA) NORMA EAAB (SN-090)	ML	\$ 307.188,00
NP-12	PAGOS A LA SDA PARA TRAMITE DE TALA INDIVIDUO ARBOREO UBICADO EN EL CIV 11002026 (PERMISO E-08-815 No. 6544109) Y PAGO DE PERMISO E-08-816(No. 6601662)	GL	\$ 2.576.565,00
NP-13	PAGO A LA SDA PARA TRAMITE DE TALA INDIVIDUO ARBOREO UBICADO EN EL CIV 11002026 POR COMPENSACIÓN POR APROVECHAMIENTO ARBOLADO URBANO Y JARDINERÍA, SEGÚN DECRETO DISTRITAL No. 531 DE 2010 y adicionado Decreto Distrital 383 de 2018 y Resolución 3558 de 2021 SDA.	GL	\$ 3.931.123,00
NP-14	TALA ARBOL, DESTACONADO (INCLUYE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y CERTIFICACIÓN DE DISPOSICIÓN APROVECHAMIENTO FORESTAL) (CIV 11002026)	UND	\$ 3.340.000,00
NP-15	RELLENO PARA REDES EN SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	\$ 144.944
NP-16	LOSA DE CONCRETO MR45 ACELERADO A 3 DÍAS (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO Y JUNTAS)	M3	\$ 1.264.767
NP-17	LOSA DE CONCRETO MR45 ACELERADO A 7 DÍAS (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO Y JUNTAS)	M3	\$1.223.080
NP-18	PLACA DE CUBIERTA D=1,0 M POZO DE INSPECCIÓN (PREFABRICADA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, NO INCLUYE TAPA)	M3	\$ 566.751



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Pactado
NP-20	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	\$ 177.228
NP-21	TRATAMIENTO SILVICULTURAL PODA DE RAÍCES (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, CORTE, CICATRIZACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A 28 KILÓMETROS)	UN	\$ 935.574
NP-23	DEMOLICIÓN MANUAL DE TAPA EXISTENTE DE POZO DE INSPECCIÓN	UN	\$ 56.682
NP-24	DEMOLICIÓN MANUAL DE POZOS, CAJAS O CÁMARAS DE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS EN MAMPOSTERÍA. (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB Y COMPRESOR PARA DEMOLICIÓN DE BASE Y TAPA Y CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE.	M3	\$ 397.404
NP-25	'TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRAFICO PESADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	\$ 834.559
NP-26	'ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VIAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA, INLCUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE SEMILUSTR	M2	\$ 61.071
NP-27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 3000 PSI ACELERADO A 3 DIAS PARA ANDÉN	M2	\$ 117.186
NP-28	'CAJA EN MAMPOSTERIA DE 0,40X0,40M (H=0,40M. INLCUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCION, INCLUYE TAPA, INCLUYE BASE Y CAÑUELA)	UN	\$350.790
NP-29	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACION. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACION 1:5)	ML	\$ 89.028,00
NP-30	CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA D=8" (TIPO PLACA) NORMA EAAB (SN-090) -3V.2. INLCUYE: DESPERDICIOS, CAMPACTACIONY DESPUNTES.	ML	\$ 311.291,00
NP-31	CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA D=12" (TIPO PLACA) NORMA EAAB (SN-090)	ML	\$ 314.398,00
NP-32	CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA D=18" (TIPO PLACA) NORMA EAAB (SN-090)	ML	\$ 394.118,00
NP-33	BOMBEO DE CONCRETO CON BOMBA ESTACIONARIA (No incluye suministro ni instalación).	M3	\$ 62.037,00
NP-34	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=27" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	ML	\$ 865.080,00



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Pactado
NP-35	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=30" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	ML	\$ 1.054.275,00

Tabla 14 Ítems no previstos Fuente propia.

2.11. Balance Financiero del contrato 1009 de 2024

En la se resume el balance financiero a la fecha en la cual se refleja el valor acumulado hasta el momento:

CONCEPTO	VALOR DE PRESUPUESTO	VALOR FACTURADO	VALOR ACUMULADO
Costo total de obra	\$ 10.844.922.012	\$ 2.270.588.226	\$ 5.847.023.449
Componente ambiental y Sst	\$ 429.656.286	\$ 117.239.553	\$ 301.905.211
Componente Social	\$ 392.478.337	\$ 107.096.835	\$ 275.786.557
Componente PMT	\$ 258.663.298	\$ 70.581.236	\$ 181.754.727
Subtotal costo etapa de diagnóstico y diseños	\$ 380.554.609		
Provisión atención redes de servicios públicos	\$ 670.208.055		
Provisión por cambio de vigencia	\$ 411.890.515		
A.I.U		\$ 665.963.528	\$ 1.714.931.981
PAGOS A LA SDA PARA TRAMITE DE TALA INDIVIDUO ARBOREO UBICADO EN EL CIV 11002026 (PERMISO E-08-815 No. 6544109) Y PAGO DE PERMISO E-08-816(No. 6601662)			\$ 2.576.565



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



CONCEPTO	VALOR DE PRESUPUESTO	VALOR FACTURADO	VALOR ACUMULADO
VALOR ADICIÓN	\$ 4.127.888.622		
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 17.516.261.734	\$ 3.235.400.501	\$ 8.327.909.613

Tabla 15 Presupuesto oficial Fuente propia.

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 1009 de 2024					
VALOR CONTRATO	VALOR ADICIÓN	VALOR TOTAL		PORCENTAJE	
		DEL CONTRATO			
\$ 13.388.373.112	\$ 4.127.888.622	\$ 17.516.261.734		100%	
NÚMERO DE ACTA	VALOR COBRADO POR ACTA	VALOR ACUMULADO	SALDO POR COBRAR	PORCENTAJE COBRADO EN EL ACTA	PORCENTAJE POR COBRAR
1	\$ 272.428.605	\$ 272.428.605	\$ 17.243.833.129	1,56%	98,44%
2	\$ 436.519.864	\$ 708.948.469,00	\$ 16.534.884.660	4,05%	95,95%
3	\$ 843.072.482	\$ 1.552.020.951	\$ 15.964.240.783	8,86%	91,14%
4	\$ 1.370.877.306	\$ 2.922.898.257	\$ 14.593.363.477	16,59%	83,31%
5	\$ 2.179.916.286	\$ 5.102.814.543	\$ 12.413.447.191	29,41%	70,59%
6	\$ 3.235.400.501	\$ 8.338.215.044	\$ 9.178.046.690	47,88%	52,12%

Tabla 16 Cuadro de balance financiero Fuente propia.

2.11. Evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales.



Para el periodo correspondiente al presente informe mensual, se ha notificado al Fondo de Desarrollo Local de Suba mediante las aprobaciones por parte de interventoría de los siguientes cumplimientos por parte del consorcio Suba Vial VR:

- ❖ Plan de calidad: SUBA-083-TH-053
- ❖ Diagnósticos y diseños Fase 1: SUBA-083-TH-120
- ❖ Topografía: SUBA-083-TH-120

2.12 Cuentas de cobro radicadas por las ESP por la entidad

No aplica para el presente informe.

Numero de certificados de disponibilidad presupuestal CDP.

Rubro o proyecto de inversión	Meta proyecto de inversión	Inicial o Adición	No. CRP	Valor CRP
O23011604490000001999	Intervenir 5.5 Kilómetros-carril de malla vial urbana (Local y /o intermedia) con acciones de construcción y/o conservación	Inicial	2604	13.388.373.112
O230689	Obligaciones por pagar Inversión vigencia anterior	Cambio de Vigencia	1413	13.388.373.112
O230117459920242456	Movilidad integral, segura y sostenible en Suba	adición	2187	2.889.999.046
O230117459920242456	Movilidad integral, segura y sostenible en Suba	adición	2187	859.300.241
O230117459920242812	Espacios públicos nuevos, renovados y más asequibles	adición	2187	378.589.335

Tabla 17 Disponibilidad presupuestal. Fuente propia

3 INFORMACIÓN TÉCNICA.

3.1 AVANCE EJECUCIÓN DE OBRA

Teniendo en cuenta los avances presentados se evidencio el siguiente avance para el periodo de enero del 2026:

3.1.1 Avance en plazo

El avance en plazo que se presenta hasta el momento cuenta con un 100% en su cumplimiento justificado de la siguiente manera:

TIEMPO TRANSCURRIDO	PLAZO DE CONTRATO	ATRASO
9 MESES	10 MESES	0%
10 MESES	4 MESES ADICION	0%



Tabla 18 Tiempo de contrato Fuente propia.

Nota: Hasta el momento se presenta una prórroga al contrato de 4 meses a partir del 1 de febrero del 2026 hasta el 31 de mayo de 2026.

3.1.2 Avance Financiero

Al momento se han presentado seis cuentas de cobro las cuales suman a la fecha un valor de \$ 8.327.909.613 Equivalente al 52,12 % del avance financiero.

No	DESCRIPCIÓN	FECHA DEL ACTA	VALOR FACTURADO	% PAGADO	PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
1	ACTA PARCIAL N° 1	1-jun-25	\$ 272.428.605	2,03%	\$ 272.428.605	\$ 17.243.833.129
2	ACTA PARCIAL N° 2	1-jul-25	\$ 436.519.864	5,30%	\$ 708.948.469,00	\$ 16.534.884.660
3	ACTA PARCIAL N° 3	1-ago-25	\$ 843.072.482	11,59%	\$ 1.552.020.951	\$ 15.964.240.783
4	ACTA PARCIAL N° 4	1-sep-25	\$ 1.359.987.913	21,75%	\$ 2.922.898.257	\$ 14.593.363.477
5	ACTA PARCIAL N°5	1-oct-25	\$ 2.179.916.286	38,11%	\$ 5.150.783.376	\$ 12.413.447.191
6	ACTA PARCIAL N°6	1-nov-25	\$ 3.235.400.501,00	53,66%	\$ 8.386.183.877	\$ 9.178.046.690

Al momento se encuentra en proyección el acta No. 7 para verificación y aprobación por parte de interventoría por un valor de \$1.500.000 MC/E aproximadamente.

3.1.3 Avance Físico



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



Dando alcance a la fase de diagnósticos y diseños con cierre a 31 de mayo de 2025, consorcio suba vial VR, realizó el siguiente avance físico:

FASE 1: Segmentos priorizados entregados y aprobados.

FASE 2: Segmentos entregados para revisión y aprobación por parte de interventoría.

FASE 3: es entregada por el consorcio Suba vial VR, el día 16 de mayo de 2025 mediante el oficio SUBA-083-TH-104, actividades que se encuentran en un 50% de avance físico, las cuales se encuentra en función de terceros como lo son (SDM, FDLS, TRANSMILENIO, EAAB), para la entrega documental al FDLS, definiciones que no imputables al contratista ya que se estaba a la espera de definiciones por parte de las entidades.

El porcentaje físico se midió de la siguiente manera:

- Inicio de contrato de abril de 2025 con 82 segmentos entregados.
- Con oficio de fecha de 16 de mayo de 2025 fueron excluidos los siguientes segmentos:

CONTRATO DE OBRA No.1009-2024				LOTE 1				Fu
ID	CIV	PK_ID	ELEMENTO	DESDE	HASTA	ANCHO_PROMED	LARGO_PROMED	AREA_TOTAL
39	11002161	175649	CAIZADA	KR 127 D	KR 128	7,89	119,68	944,28
62	11012980	91010308	CAIZADA	KR 147A	KR 147C	6,71	60,26	404,34
145	11001958	531115	CAIZADA	CL 154A	CL 156	8,29	156,7	1299,04
146	11001739	531205	CAIZADA	CL 156	CL 157	8,76	148,1	1297,36
147	11001530	531202	CAIZADA	CL 157BIS	CL 157	8,7	60,9	529,83
148	11001107	531313	CAIZADA	CL 159BIS	CL 161	6,96	38,8	270,05
149	11012022	531142	CAIZADA	CL 161	CL162	8,18	51,8	423,72
150	11002125	174588	CAIZADA	CL 143A	CL 144	8,69	56	486,64
151	11002055	174589	CAIZADA	CL 143A	CL 144	8,69	56	486,64

Ilustración 1 segmentos excluidos Fuente propia.

- ❖ El 20 de mayo mediante de acta de recorrido y legalización se excluyeron los siguiente CIV'S:



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



CIV	BARRIO	PK_ID	ANCHC	LARGC	AREA	TIPO D	DIRECCIÓN		
11007359	LAGO DE SUBA	172298	3,39	73,2	248,05	CALZADA	KR 102	CL 129	CL 129C
11014443	TUNA BAJA	92062050	5,86	86,6	507,13	ANDEN	CL 153	KR 100	KR 100B
11000224	MIRANDELA	49786	7,01	135,2	947,15	ANDEN	CL 187	KR 50	KR 54D

META FÍSICA PARA FASE 1.	FASE 1	
	ENTREGADA 1 DE ABRIL DEL 2025 CON ACTA DE INICIO	
	TOPOGRAFÍA	DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS
	100% Entregada mediante oficio CONSSUBAVIALVR-BOG-1009-2024-088-C	100% Entregada mediante oficio CONSSUBAVIALVR-BOG-1009-2024-079-C
META FÍSICA PARA FASE 2.	Entregada mediante oficio CONSSUBAVIALVR-BOG-1009-2024-095-C	
	ENTREGADA 11 DE ABRIL DEL 2025 COMITÉ No. 2	
	TOPOGRAFÍA	DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS
	100% Entregada mediante oficio CONSSUBAVIALVR-BOG-1009-2024-095-C	100% Entregada mediante oficio CONSSUBAVIALVR-BOG-1009-2024-094-C
META FISICA PARA FASE 3.	FASE 3	
	16 de mayo de 2025 mediante el oficio SUBA-083-TH-104	
	TOPOGRAFÍA	DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS
	30%**	90%**

Tabla 19 Entrega de fases Fuente propia.

3.1.4 CRONOGRAMA

El cronograma que a continuación se presenta es apruebo el día 27 de enero del 2026 mediante el oficio SUBA-083-TH-653.

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
0	CONTRATO 1009 - LP	358,63 días	mar 1/04/25	sáb 30/05/26
1	ACTA DE INICIO	0 días	mar 1/04/25	mar 1/04/25
2	ELABORACIÓN, REVISIÓN APROBACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	20 días	lun 4/05/26	mié 27/05/26



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
3	EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS EAAB	258 días	mar 1/04/25	vie 30/01/26
4	EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS VANTI	258 días	mar 1/04/25	vie 30/01/26
5	EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS TELEFONIA	258 días	mar 1/04/25	vie 30/01/26
6	EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS ENEL	258 días	mar 1/04/25	vie 30/01/26
7	COMPONENTES	358 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
7.1	SOCIAL	358 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
7.2	AMBIENTAL Y SST	358 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
7.3	PMT	358 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
8	11002026 SAN CARLOS DE SUBA	205,63 días	mié 16/04/25	mar 16/12/25
9	11004595 LA GAITANA	165,13 días	jue 24/04/25	mar 4/11/25
10	11001062 ALMENDROS	82 días	mié 3/09/25	sáb 6/12/25
11	CIV 11001040 ALMENDROS	237,25 días	mié 28/05/25	mié 28/01/26
12	CIV 11001010 ALMENDROS	150 días	vie 8/08/25	sáb 31/01/26
13	CIV 11000989 ALMENDROS	164,75 días	vie 8/08/25	mar 17/02/26
14	CIV 11000912 ALMENDROS	235,25 días	mié 28/05/25	vie 27/02/26
15	CIV 11000875 ALMENDROS	238,88 días	mié 28/05/25	mié 4/03/26
16	CIV 11002134 FONTANA	152,13 días	mié 25/06/25	vie 19/12/25
17	CIV 11001937 FONTANA	40,5 días	lun 15/12/25	sáb 31/01/26
18	CIV 11002945 SABANA DE TIBABUYES	147 días	jue 5/06/25	mar 25/11/25
19	CIV 11002757 SABANA DE TUBABUYES	151,5 días	vie 30/05/25	mar 25/11/25
20	11001671 PORTALES DEL NORTE	114,38 días	vie 17/10/25	sáb 28/02/26
20.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	8 días	vie 17/10/25	sáb 25/10/25
20.2	DEMOLICIONES	22,75 días	vie 24/10/25	jue 20/11/25
20.3	EXCAVACIONES	61 días	vie 24/10/25	mié 7/01/26
20.4	CAMBIO DE TUBERÍA	25 días	mié 26/11/25	mié 24/12/25
20.5	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	18 días	mié 24/12/25	jue 15/01/26
20.6	GEOTEXTIL	10 días	mié 24/12/25	mar 6/01/26
20.7	RELLENO DE CAPAS GRANULARES	13 días	mar 6/01/26	mar 20/01/26
20.8	BORDILLO Y SARDINEL	15 días	mar 20/01/26	vie 6/02/26
20.9	PAVIMENTOS Y CONCRETO	15 días	vie 6/02/26	lun 23/02/26
20.10	SUMIDEROS - POZOS	10 días	sáb 14/02/26	sáb 28/02/26
20.11	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	0 días	sáb 28/02/26	sáb 28/02/26
21	PERMISOS DE PMT	0 días	sáb 31/01/26	sáb 31/01/26
22	CIV 11012036 LOMBARDÍA	24,5 días	mar 7/10/25	mar 4/11/25
23	CIV 11002558 LOMBARDIA	25,13 días	mié 15/10/25	jue 13/11/25
24	CIV 11002492 LOMBARDÍA	26,25 días	lun 20/10/25	jue 20/11/25
25	CIV 11002492 LOMBARDIA	48,88 días	lun 20/10/25	mar 16/12/25



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
26	CIV 11002269 TUNA ALTA	19 días	lun 1/12/25	mié 24/12/25
27	CIV 11002230 TUNA ALTA	18 días	mar 2/12/25	mié 24/12/25
28	11003244 GILMAR	80,88 días	mié 19/11/25	vie 20/02/26
29	ENTREGA DE MATERIAL POR PARTE DE EAAB	0 días	mar 23/12/25	mar 23/12/25
30	11002277 TURINGIA	64 días	mar 23/12/25	vie 6/03/26
31	11004607 SANTA CECILIA	74,75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
32	11004687 SANTA CECILIA	70 días	vie 6/03/26	sáb 30/05/26
33	11004750 SANTA CECILIA	69,75 días	vie 6/03/26	sáb 30/05/26
34	11013260 PORTALES DEL NORTE	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
35	11011933 NIZA SUR	71 días	lun 2/03/26	mar 26/05/26
36	11010570 NIZA SUR	71 días	lun 2/03/26	mar 26/05/26
37	11011935 NIZA SUR	72 días	lun 2/03/26	mié 27/05/26
38	SEÑALIZACIÓN	30 días	vie 6/03/26	lun 13/04/26
39	AJUSTES A DISEÑOS PRORROGA	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
39.1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS			
39.2	REVISIÓN Y OBSERVACIONES POR PARTE DE INTERVENTORIA			
39.3	AJUSTES A DISEÑOS			
39.4	APROBACIÓN DE CAMBIO DE REDES RESIDUALES POR PARTE DEL FONDO E INTERVENTORÍA	0 días	lun 2/03/26	lun 2/03/26
39.5	CIV 11002971 LOMBARDIA	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
39.6	CIV 11002792 LOMBARDIA	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
40	ENTORNOS ESCOLARES	68 días	lun 9/03/26	vie 29/05/26
40.1	CIV 11001558	35 días	lun 9/03/26	mar 21/04/26
40.2	CIV 11001466	35 días	lun 9/03/26	mar 21/04/26
40.3	CIV 11013480	35 días	lun 9/03/26	mar 21/04/26
40.4	CIV 11013481	35 días	lun 9/03/26	mar 21/04/26
40.5	CIV 11013482	35 días	lun 9/03/26	mar 21/04/26
40.6	CIV 110012157	31 días	lun 13/04/26	mié 20/05/26
40.7	CIV 11012155	25 días	jue 30/04/26	vie 29/05/26
40.8	CIV 11012996	35 días	lun 9/03/26	mar 21/04/26
40.9	CIV 11013222	35 días	lun 9/03/26	mar 21/04/26
40.10	CIV 11014786	35 días	lun 9/03/26	mar 21/04/26
40.11	CIV 11013031	35 días	lun 9/03/26	mar 21/04/26
40.12	CIV 11013032	35 días	lun 9/03/26	mar 21/04/26
40.13	CIV 11002186	35 días	mié 15/04/26	mié 27/05/26
40.14	CIV 11002412	35 días	mié 15/04/26	mié 27/05/26
40.15	CIV 11002411	35 días	mié 15/04/26	mié 27/05/26
40.16	CIV 11002322	35 días	mié 15/04/26	mié 27/05/26



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
40.17	CIV 11002151	35 días	mié 15/04/26	mié 27/05/26
40.18	CIV 11001437	35 días	mié 15/04/26	mié 27/05/26
40.19	CIV 11003974	28 días	lun 27/04/26	vie 29/05/26
40.20	CIV 11003804	28 días	lun 27/04/26	vie 29/05/26
40.21	CIV 11003895	28 días	lun 27/04/26	vie 29/05/26
40.22	CIV 11011985	28 días	lun 27/04/26	vie 29/05/26
40.23	CIV 11001437	28 días	lun 27/04/26	vie 29/05/26
40.24	CIV 11001558	28 días	lun 27/04/26	vie 29/05/26
40.25	CIV 11001466	28 días	lun 27/04/26	vie 29/05/26
41	11007359 LAGO DE SUBA	355 días	mar 1/04/25	mié 27/05/26
42	11007314 LECH WALESA	358 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
43	11000200 SAN JOSE DE BAVARIA	357,75 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
44	11000200 SAN JOSE DE BAVARIA	355,75 días	mar 1/04/25	mié 27/05/26
45	11000182 SAN JOSE DE BAVARIA	358,63 días	mar 1/04/25	sáb 30/05/26
46	11000182 SAN JOSE DE BAVARIA	357,5 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
47	11002051 BRITALIA	357,63 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
48	11003031 SABANA DE TIBABUYES	358 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
49	11001558 TUNA BAJA	358,5 días	mar 1/04/25	sáb 30/05/26
50	11001466 TUNA BAJA	356,5 días	mar 1/04/25	jue 28/05/26
51	11011933 NIZA SUR	358,5 días	mar 1/04/25	sáb 30/05/26
52	11010570 NIZA SUR	354,5 días	mar 1/04/25	mar 26/05/26
53	11011935 NIZA SUR	356,5 días	mar 1/04/25	jue 28/05/26
54	11002980 SAN CARLOS DE SUBA	357,75 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
55	11000622 NUEVA ZELANDIA	357,75 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
56	11002412 BRITALIA	356,13 días	mar 1/04/25	jue 28/05/26
57	11002411 BRITALIA	354,88 días	mar 1/04/25	mié 27/05/26
58	11002322 BRITALIA	357,5 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
59	11000224 MIRANDELA	356,88 días	mar 1/04/25	jue 28/05/26
60	11002186 BRITALIA	357,75 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
61	11002207 EL PINO	355,75 días	mar 1/04/25	mié 27/05/26
62	11002729 EL POA	357,75 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
63	11000360 SAN JOSE DE BAVARIA	358,38 días	mar 1/04/25	sáb 30/05/26
64	11000307 SAN JOSE DE BAVARIA	357 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
65	11005731 CASA BLANCA SUBA	357,13 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
66	11013032 TIBABUYES II	358 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
67	11014786 TIBABUYES II	357,13 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
68	11013480 BILBAO	355,38 días	mar 1/04/25	mié 27/05/26
69	11013481 BILBAO	355,63 días	mar 1/04/25	mié 27/05/26
70	11013482 BILBAO	354,88 días	mar 1/04/25	mié 27/05/26
71	11012996 BILBAO	357,38 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026



EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
72	11013222 BILBAO	357,38 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
73	11003974 TOSCANA	357 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
74	11003804 TOSCANA	356,63 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
75	11003895 TOSCANA	357,75 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
76	11011985 TOSCANA	358 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
77	11002222 SABANA DE TIBABUYES	357,63 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
78	11014443 TUNA BAJA	357 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
79	11001437 TUNA ALTA	357,75 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
80	11002151 GRANADA NORTE	358 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
81	11001958 CAMPANELLA	357 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
82	11002161 SABANA DE TIBABUYES	357,75 días	mar 1/04/25	vie 29/05/26
83	ACUERDOS PARTICIPATIVOS	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.1	CIV 11001615	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.2	CIV 11001609	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.3	CIV 11001600	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.4	CIV 11001584	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.5	CIV 11001576	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.6	CIV 11001562	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.7	CIV 11014535	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.8	CIV 11001008	72 días	lun 2/03/26	mié 27/05/26
83.9	CIV 11000998	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.10	CIV 11012503	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.11	CIV 11002168	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.12	CIV 11002053	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.13	CIV 11002121	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.14	CIV 11013175	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.15	CIV 11001059	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.16	CIV 11008029	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.17	CIV 11007996	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
83.18	CIV 11007978	75 días	lun 2/03/26	sáb 30/05/26
84	A.I.U	352 días	lun 7/04/25	vie 29/05/26

Tabla 20 Cronograma CIV'S INICIALES



Tabla 21 Cronograma CIV'S de adición

A la fecha se encuentran 21 CIVs viales los cuales presentan el siguiente avance:

CONDICIONES INICIALES (ETAPA PRECONTRACTUAL)				% peso sobre el valor del Contrato	% Programa do Acumulad o Frente de obra	% Ejecutad o Acumula do Frente de obra	% Programa do Acumulad o Valor contrato	% Ejecutad o Acumula do Valor contrato	% Variació n
	CIV	PK-ID	BARRIO						
1	11000989	176634	ALMENDROS	5,58%	97,799%	100,000%	5,455%	5,578%	2,201%
2	11001062	176631	ALMENDROS	3,01%	84,205%	100,000%	2,531%	3,006%	15,795%
3	11000912	176635	ALMENDROS	3,31%	96,639%	77,020%	3,199%	2,549%	-19,619%
4	11003244	169339	GILMAR	2,33%	88,985%	80,441%	2,074%	1,875%	-8,544%
8	11004595	174103	LA GAITANA SABANA DE TIBABUYE	2,83%	100,000%	100,000%	2,831%	2,831%	0,000%
9	11002945	175729	SABANA DE TIBABUYE	3,30%	100,000%	100,000%	3,302%	3,302%	0,000%
10	11002757	175731	SABANA DE TIBABUYE	3,28%	100,000%	100,000%	3,278%	3,278%	0,000%
19	11001671	177523	PORTALES DEL NORTE	9,29%	74,128%	69,040%	6,889%	6,416%	-5,088%
21	11001937	176420	FONTANA	3,17%	44,423%	62,000%	1,408%	1,966%	17,577%
22	11002134	176418	FONTANA	6,03%	91,460%	84,000%	5,511%	5,061%	-7,460%
23	11002492	175670	LOMBARDÍA	0,57%	100,000%	100,000%	0,568%	0,568%	0,000%
24	11002492	91100290	LOMBARDÍA	0,43%	100,000%	100,000%	0,425%	0,425%	0,000%
25	11002558	175669	LOMBARDÍA	0,64%	100,000%	100,000%	0,640%	0,640%	0,000%
26	11012036	472420	LOMBARDÍA	5,07%	100,000%	100,000%	5,067%	5,067%	0,000%
37	11002026	175844	SAN CARLOS DE SUBA	6,79%	100,000%	100,000%	6,791%	6,791%	0,000%
45	11001040	176632	ALMENDROS	2,95%	100,000%	100,000%	2,952%	2,952%	0,000%
46	11001010	176633	ALMENDROS	2,93%	97,000%	100,000%	2,840%	2,927%	3,000%



CONDICIONES INICIALES (ETAPA PRECONTRACTUAL)				% peso sobre el valor del Contrato	% Programa do Acumulad o Frente de obra	% Ejecutad o Acumula do Frente de obra	% Programa do Acumulad o Valor contrato	% Ejecutad o Acumula do Valor contrato	% Variació n
47	11000875	176636	ALMENDROS	3,01%	84,893%	90,635%	2,553%	2,726%	5,742%
48	11002269	49066	21 ANGELES	0,31%	85,627%	100,000%	0,264%	0,308%	14,373%
49	11002230	49068	21 ANGELES	0,28%	83,268%	100,000%	0,231%	0,277%	16,732%
							59,45%	59,793%	

Tabla 22 Porcentaje de avance individual

Teniendo en cuenta la adición se modifican los porcentajes de avance ya el valor total a ejecutar aumenta por ende el porcentaje de avance para el proyecto 1009-2024 es del 59,79% del 59,45% proyectado con una desviación estándar del 0,344 % teniendo en cuenta la entrega de 8 segmentos viales se espera equilibrar adecuadamente el porcentaje de avance y a su vez la entrega de 7 Civ's culminados.

3.2 DESCRIPCIÓN DE ATRASOS O ADELANTOS EN OBRA

Durante este periodo, no se han presentado retrasos en el cronograma, sin embargo, los rendimientos operativos se han visto afectados de manera recurrente por las condiciones climáticas adversas que se han presentado en los últimos meses.

3.3 EVENTUALIDADES CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P

Durante el presente periodo se realiza el traslado de tubería de agua potable para el segmento de Gilmar 11003244.

3.4 DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS

Durante el presente periodo no se presentaron daños o afectaciones a los servicios públicos.

3.5 ESTADO DEL TIEMPO

En el mes de enero se presentaron fuertes lluvias las cuales presentaron atrasos en las actividades de obra, afectación de material y saturación del suelo, los mismos registros quedan anotados y evidenciados en las bitácoras de obra de cada frente.

Ver Anexo No. 1 - cuadro de control climático presentado que se presentó para el periodo en evaluación en los segmentos que se adelantaron actividades.

4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.



Teniendo en cuenta la metodología empleada en el desarrollo de contratos de este tipo se ha avanzado en los siguientes puntos

Para el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de enero de 2026, se realizaron las actividades que se describen continuación.

ALMENDROS: 11001040

- ✓ Instalación de concreto MR45

ALMENDROS: 11001010

- ✓ Instalación de concreto MR45

ALMENDROS: 11000912

- ✓ Instalación de sardinel
- ✓ Instalación de base

ALMENDROS: 11000875

- ✓ Instalación de sardinel
- ✓ Instalación de base
- ✓ Instalación de sardinel

FONTANA 11002134

- ✓ Instalación de base

FONTANA 11001937

- ✓ Instalación de base

GILMAR: 11003244

- ✓ Instalación bordillo A-85
- ✓ Traslado de tubería de agua potable

TURINGIA: 11002207

- ✓ Excavación mecánica
- ✓ Cambio de tubería de aguas residuales y aguas lluvias

PORTALES DEL NORTE: 11001671

- ✓ Instalación de tubería sanitaria de 8" y 6"
- ✓ Instalación de Geotextil
- ✓ Instalación de sub Base
- ✓ Instalación de Geocelda

4.1 SOLICITUD DE PMT

Para el presente periodo se aprueba PMT para anden costado oriental en el CIV 11002026 se finaliza y se realiza entrega del segmento a la comunidad.

1RA RADICACIÓN – KR 99 ENTRE CL 154 Y CL 155 CIVs 11001558 Y 11001466



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026



2DA RADICACIÓN – CL 169B ENTRE KR 92 Y 24.1m AL ORIENTE y KR 92 ENTRE CL 169B Y 168.3m AL NORTE CIVs 11012157 Y 11012155

3RA RADICACIÓN – CL 167A ENTRE KR 54A Y KR 54B CIV 11002186

4.2 APROBACIÓN DE PMT

Al momento se cuentan con los siguiente PMT's activos:

ORDEN DE PRIORIZACIÓN	BARRIO	CIV	Eje vial	Desde	Hasta	# COI
1	SAN CARLOS	11002026	KR 136A	CL 143A	CL 144	No 35
3	PORTALES DEL NORTE	11001671	CLL 168 A	KR 73 A	KR 74 A	No 39
4	LOMBARDÍA	11002492	KR 111	CLL 142 C	CLL 143	No 39
		11002492	KR 111	CLL 142 C	CLL 143	No 39
		11002558	KR 111	CLL 142 B	CLL 142 C	No 39
		11012036	KR 111	CLL 142 A	CLL 142 B	No 39
5	TUNA ALTA	11002269	KR 90	CL 154	CL 154A	No 48
		11002230	KR 90	CL 154A	LINDERO	No 48
7	FONTANA	11001937	TV 127 C	DG 139 B	DG 140	No 44
		11002134	TV 127 C	DG 139 B	A.v suba	
8	ALMENDROS	11001062	CL 152B	KR 114	KR 113C	No 44
3	ALMENDROS	11001040	CL 152B	KR 114A	KR 114	
		11001010	CL 152B	KR 114B	KR 114A	
		11000989	CL 152B	KR 114B	KR 114D	
		11000875	CL 152B	KR 114F	KR 114D	
		11000912	CL 152B	KR 114F	KR 114D	
8	GILMAR	11003244	CL 161C	KR 59	KR 62	No 41
9	TURINGIA	11002207	KR 103D	CL 150C	KR 114	No 42

Tabla 23 PMT aprobados del COP 1009 de 2024 Fuente propia.

4.2.1 PRORROGAS DE PMT.

- **1RA RADICACIÓN DE PRÓRROGA – CL 152B ENTRE KR 113C y KR 115 Y KR 114 ENTRE AC 145 Y CL 148 CIV's: 11001062, 11001040, 11001010, 11000989, 11000912, 11000875, 11001937 Y 11002134**

De la documentación suscrita por parte de contratista e interventoría de los documentos de los CIV's: 11001062,



11001040, 11001010, 11000989, 11000912, 11000875, 11001937 Y 11002134 se radica para revisión el día 22 de enero de 2026 bajo el radicado 202661200265772, revisada por parte de la SDM según la atención de observaciones salió aprobada en el Comité COI 05 de 2026 ITEM 2767 y 2768 del día 29 de enero de 2026.

- **2DA RADICACIÓN DE PRÓRROGA – CL 161C ENTRE KR 59 y KR 62 CIV 11003244**

De la documentación suscrita por parte de contratista e interventoría del CIV: 11003244 radicada para revisión el día 22 de enero de 2026 de bajo el radicado 202661200266032, revisada por parte de la SDM según la atención de observaciones salió aprobada en el Comité COI 05 de 2026 ITEM 2762 del día 29 de enero de 2026.

- **3RA RADICACIÓN DE PRÓRROGA – CL 168A ENTRE KR 73A y KR 74A CIV 11001671**

De la documentación suscrita por parte de contratista e interventoría del CIV: 11001671 radicada para revisión el día 22 de enero de 2026 de bajo el radicado 202661200266262202661200266262, revisada por parte de la SDM según la atención de observaciones salió aprobada en el Comité COI 05 de 2026 ITEM 2769 del día 29 de enero de 2026.

- **4TA RADICACIÓN DE PRÓRROGA – KR 103D ENTRE CL 150C Y CL 151 CIV 11002207**

De la documentación suscrita por parte de contratista e interventoría del CIV: 11002207 radicada para revisión el día 22 de enero de 2026 de bajo el radicado 202661200268032, revisada por parte de la SDM según la atención de observaciones salió aprobada en el Comité COI 05 de 2026 ITEM 2765 y 2766 del día 29 de enero de 2026.

EJECUCIÓN DE OBRAS.

Al momento se han realizado actividades de excavación, cambio de redes sanitarias, instalación de geotextil, sub base, geocelda, base estabilizada, bordillo – sardinel e instalación de concreto e instalación de asfalto.

CIV	BARRIO	PK_ID	DIRECCIÓN		
			TRAMO	DESDE	HASTA
11001062	ALMENDROS	176631	CL 152B	KR 114	KR 113C
11001040	ALMENDROS	176632	CL 152B	KR 114A	KR 114
11001010	ALMENDROS	176633	CL 152B	KR 114B	KR 114A
11000989	ALMENDROS	176634	CLL 152 B	KR 114B	KR 114D
11000912	ALMENDROS	176635	CL 152B	KR 114F	KR 114D
11000875	ALMENDROS	176636	CL 152B	KR 115	KR 114F
11004595	LA GAITANA	174103	CLL 132 B BIS A	CRA 126 D	TV 127
11002945	SABANA DE TIBABUYES	175729	TV 127 C	DG 139 A BIS	DG 139 B
11002757	SABANA DE TIBABUYES	175731	TV 127 C	DG 139 B	DG 140
11001937	FONTANA	176420	KR 114	CLL 147 A	CLL 148
11002134	FONTANA	176418	KR 114	AV SUBA	CLL 147 A
11002026	SAN CARLOS DE SUBA	175844	KR 136A	CL 143A	CL 144
11002492	LOMBARDÍA	175670	KR 111	CLL 142 C	CLL 143
11002492	LOMBARDÍA	91100290	KR 111	CLL 142 C	CLL 143



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026



CIV	BARRIO	PK_ID	DIRECCIÓN		
			TRAMO	DESDE	HASTA
11002558	LOMBARDÍA	175669	KR 111	CLL 142 B	CLL 142 C
11012036	LOMBARDÍA	472420	KR 111	CLL 142 A	CLL 142 B
11002207	TURINGIA	176375	KR 103D	CL 150C	CL 151
11002269	TUNA ALTA	49066	KR 90	CL 154	CL 154A
11002230	TUNA ALTA	49068	KR 90	CL 154A	LINDERO
11001671	PORTALES DEL NORTE	177523	CLL 168 A	KR 73 A	KR 74 A

Tabla 24 Civ's fase 1 Fuente propia.

A continuación, se hace una descripción de las actividades realizadas:

❖ ALMENDROS: 11001040



Fotografía 1 instalación de acero para curado de losas en concreto



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA

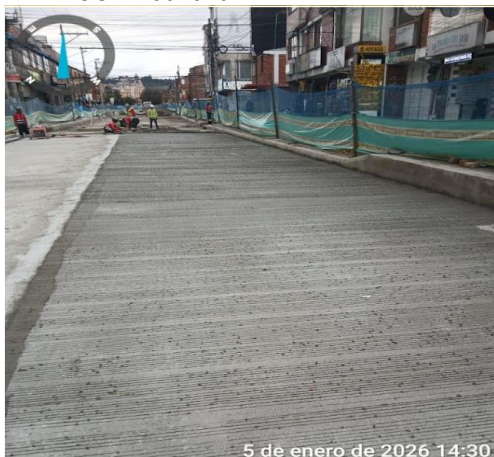


Fotografía 2 Instalación de MR-45



Fotografía 3 Instalación de Bulken

❖ ALMENDROS: 11001010



Fotografía 4 Instalación de MR-45



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



Fotografía 5 Instalación de Bulken

❖ ALMENDROS: 11000912



Fotografía 6 Instalación de Geotextil y sub-base



Fotografía 7 Instalación de Sub-base

❖ ALMENDROS: 11000875



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



Fotografía 8 Instalación de sardinel



Fotografía 9 instalación de Sub - base

❖ FONTANA:11002134 y 11001937



Fotografía 10 Instalación de base



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



Fotografía 11 Instalación de imprimación

❖ PORTALES DEL NORTE:11001671



Fotografía 12 Instalación de sardinel



Fotografía 13 Instalación de geocelda, geotextil y sub-base

❖ GILMAR:11003244



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



Fotografía 14 Traslado de tubería de agua potable

❖ TURINGIA 11002207



Fotografía 15 Cambio de tubería

OFICIOS RADICADOS.

Según lo requerido en la etapa previa del contrato y lo solicitado por interventoría el contratista ha venido realizando entrega y la radicación de los documentos requeridos. (VER ANEXO 2).

CONSECUTIVO	DESTINATARIO	ASUNTO	FECHA
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-461C	CONSORCIO SUBA TH 003	OFICIO 461_C INF CCTV 11002971 11002792 COSTADO RORIENTAL RESIDUAL	2/1/2026
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-460C	CONSORCIO SUBA TH 003	OFICIO 460_C ENTREGA INFORME #9 DE GESTIÓN SOCIAL	30/12/20 25



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



CONSECUTIVO	DESTINATARIO	ASUNTO	FECHA
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-463C	CONSORCIO SUBA TH 003	OFICIO 463_C RECORRIDO Y SOLICITUDES 11001615,1609,1600,1584,1576 ,1562	2/1/2026
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-464C	CONSORCIO SUBA TH 003	OFICIO 464_C RECORRIDO Y SOLIC APROBACION NP #50	2/1/2026
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-465C	CONSORCIO SUBA TH 003	OFICIO 465_C RECORRIDO Y SOLICITUDES 110014535	2/1/2026
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-466C	CONSORCIO SUBA TH 003	OFICIO 466_C RECORRIDO ADICION CIV 11000998 SOLICITUDES	3/1/2026
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-467C	CONSORCIO SUBA TH 003	OFICIO 467_C RECORRIDO Y SOLICITUDES 11008029- 11007996-11007978	3/1/2026
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-468C	CONSORCIO SUBA TH 003	OFICIO 468_C RECORRIDO ADICION 11012053-11002168- 11002053-11002121	4/1/2026
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-469C	CONSORCIO SUBA TH 003	OFICIO 469_C CCTV COSTADO OCC 11002792- 11002971 PARA CAMBIO SANITARIO	5/1/2026
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-470C	CONSORCIO SUBA TH 003	OFICIO 470_C REMISIÓN ACTA DE VECINDAD Y PMT TUNA ALTA -21ANGELES 2269-2230	29/12/20 26
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-471C	CONSORCIO SUBA TH 003	OFICIO 471_C RADICACIÓN INFORME TÉCNICO #9	8/1/2026
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-472C	CONSORCIO SUBA TH 003	OFICIO 472_C DOCUMENTACIÓN Y PLANOS APROBADOS FASE 3 - SEÑALIZACIÓN COMPONENTE PMT	8/1/2026
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-475C	CONSORCIO SUBA TH 003	RESPUESTA A COMUNICADO TUTELA N 202600007 Accionante Diego Alejandro Solano Ramirez	8/1/2026
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-476C	CONSORCIO SUBA TH 003	RESPUESTA OFICIO SUBA- 083-TH-616/ PASO KRA 73 A SEGMENTO VIAL CIV 11001671	15/1/202 6
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-477C	CONSORCIO SUBA TH 003	RESPUESTA OFICIO SUBA- 083-TH-671 REPOCICIÓN TUBERÍA 30" CIV 11001671	15/1/202 6
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-479C	CONSORCIO SUBA TH 003	RESPUESTA OFICIO SUBA- 083-TH-619 AFECTACIÓN DE	15/1/202 6



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



CONSECUTIVO	DESTINATARIO	ASUNTO	FECHA
		REJILLAS SUMIDEROS CIV 11002026	
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-480C	CONSORCIO SUBA TH 003	RESPUESTA OFICIO SUBA- 083-TH-623 REPROGRAMACIÓN DE OBRA, POR ADICIÓN NO. 1 Y PRORROGA NO. 1	16/1/202 6
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-481C	CONSORCIO SUBA TH 003	RESPUESTA OFICIO SUBA- 083-TH-611/ PLANTA PERFIL RED SANITARIA COSTADO OCCIDENTAL Y GARANTIA ASOCIADA	16/1/202 6
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-483C	CONSORCIO SUBA TH 003	REPORTE CCTV RED PLUVIAL Y RESIDUAL - ADICIÓN CTO - 1009-2024 PARA CIV'S 1101535	24/1/202 6
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-485C	CONSORCIO SUBA TH 003	ALCANCE FINANCIERO PARA INTERVENCIÓN SEGMENTOS VIALES	24/1/202 6
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-487C	CONSORCIO SUBA TH 003	RECORRIDO ENTORNOS ESCOLARES - CTO 1009-2024	24/1/202 6
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-490C	CONSORCIO SUBA TH 003	RESPUESTA OFICIO SUBA- 083-TH-610 / RESALTOS KRA - SOLICITUD DE AMPLIAR DIAGNOSTICOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN ARAS DE EVALUAR EL PROSEDIMIENTO A SEGUIR	24/1/202 6
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-491C	CONSORCIO SUBA TH 003	RESPUESTA OFICIO SUBA- 083-TH-647 REPROGRAMACIÓN DE OBRA	27/1/202 6
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-492C	FONDO DE DASARROLLO LOCAL DE SUBA	IMPACTO DEL INCREMENTO DEL SALARIO MINIMO LEGAL VIGENTE (SMML) Y DEL IPC DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	23/1/202 6
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-493C	CONSORCIO SUBA TH 003	REPORTE CCTV PLUVIAL Y RESIDUAL NIZA Y PORTALES CALLE 169 A 11013260	27/1/202 6
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-494C	CONSORCIO SUBA TH 003	RESPUESTA OFICIO SUBA- 083-TH-618 / ACALRACIÓN DE MAMPOSTERIA NP#41,NP#42 Y NP#42	26/1/202 6
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-497C	CONSORCIO SUBA TH 003	RESPUESTA OFICIO SUBA- 083-TH-649/ AJUSTE Y NIVELACIÓN PARA ADECUADA INSTALACIÓN	24/1/202 6



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



CONSECUTIVO	DESTINATARIO	ASUNTO	FECHA
		MEZCLA ASFALTICA FONTANA	
CONSUBAVIAL VR-BOG-1009- 2024-498C	CONSORCIO SUBA TH 003	DOCUMENTACIÓN INGRESO DE PERSONAL DE OBRA	27/1/202 6

Tabla 25 correspondencia enviada Fuente: Propia

ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO

Teniendo en cuenta los materiales instalados en los frentes de obra a continuación se realiza una relación de las canteras de las cueles provienen el material.

SEGMENTO	MATERIAL	CANTERA
ALMENDROS	Triturado -B200	Constriturar
ALMENDROS	base	Reciclados industriales
FONTANA	Triturado -B200	Constriturar
FONTANA	Sub base	Greco
LOMBARDIA	base	Constriturar
PORTALES DEL NORTE	Triturado -B200	Constriturar
SAN CARLOS	Triturado -B200	Constriturar
SAN CARLOS	base	Greco
GILMAR	Sub base	Reciclados industriales
TURINGIA	Triturado -B200	Constriturar
TUNA ALTA	base	Greco

Tabla 26 Canteras proveedoras de materiales

KMOH080 - CIV 11000020 P4 - ALMENDROS	1	150	10,9	0,161	159,5	244,0	23	133
	2		11,0	0,162	155,6	236,6	23	131
	3		11,0	0,162	155,5	236,4	23	131
	PROMEDIO		11,0	0,162	156,9	239,0	23	132
	CARACTERISTICO 95%		11,0	0,162	155,6	236,6	23	131
	Percentil 95		11,0	0,162	158,3	241,8	23	132
KMOH088 - CIV 11000020 P5 - ALMENDROS	1	150	11,3	0,108	159,5	363,8	28	150
	2		11,3	0,108	160,3	365,6	29	150
	3		11,4	0,111	160,8	356,8	28	149
	PROMEDIO		11,3	0,109	160,2	362,1	28	150
	CARACTERISTICO 95%		11,4	0,112	160,9	367,4	29	151
	Percentil 95		11,4	0,110	160,7	365,1	29	150

Viga #	Localización	Fecha de Toma	Fecha de Ensayo	Edad de Ensayo días	Ancho Promedio mm	Altura Promedio mm	Carga Máxima Aplicada kN	Distancia a la Fractura Fuera del Tercio Medio mm	Luz Entre Apoyos mm	Módulo de Rotura MPa	Resistencia Nominal MPa	Resistencia Alcanzada %
27	CIV 11000989 CLLE 152B #114B A 114D	2025-11-24	2025-12-22	28	153,89	152,54	37,0	Falló dentro del tercio medio	450	4,65	4,50	103,4



CONSORCIO
SUBA VIAL VR

INFORME TÉCNICO
No.10
COP-1009-2024
PERIODO: 1 al 31 de enero de 2026

ALCALDÍA LOCAL DE
SUBA



Viga N°	Localización	Fecha de Toma	Fecha de Ensayo	Edad de Ensayo días	Ancho Promedio mm	Altura Promedio mm	Carga Máxima Aplicada kN	Distancia a la Fractura Fuera del Tercio Medio mm	Luz Entre Apoyos mm	Módulo de Rotura MPa	Resistencia Nominal MPa	Resistencia Alcanzada %
27	CIV 11000989 CLLE 1528 #114B A 114D	2025-11-24	2025-12-15	21	154,02	152,42	34,8	Falló dentro del tercio medio	450	4,38	4,50	97,3
27		2025-11-24	2025-12-15	21	154,07	152,90	33,4	Falló dentro del tercio medio	450	4,18	4,50	92,8

Viga N°	Localización	Fecha de Toma	Fecha de Ensayo	Edad de Ensayo días	Ancho Promedio mm	Altura Promedio mm	Carga Máxima Aplicada kN	Distancia a la Fractura Fuera del Tercio Medio mm	Luz Entre Apoyos mm	Módulo de Rotura MPa	Resistencia Nominal MPa	Resistencia Alcanzada %
28	CIV 11002026 PLACAS VIA MR-45	2025-11-15	2025-12-13	28	158,34	153,74	35,9	Falló dentro del tercio medio	450	4,37	4,50	97,1

Espéimen No	Localización	Fecha de Toma	Fecha de Ensayo	Edad de Ensayo días	Diámetro Promedio mm	Área Sección Transv mm²	Carga Máxima kN	Resistencia a la Compresión MPa	Resistencia Nominal MPa	Resistencia %	Tipo de Falla	Defectos del Espéimen
27	CIC 11002026 ANDEN CTO 3000 Pel	2025-11-14	2025-12-12	28	153,20	18433	496,7	26,9	20,7	130,3	5	N/A

Viga N°	Localización	Fecha de Toma	Fecha de Ensayo	Edad de Ensayo días	Ancho Promedio mm	Altura Promedio mm	Carga Máxima Aplicada kN	Distancia a la Fractura Fuera del Tercio Medio mm	Luz Entre Apoyos mm	Módulo de Rotura MPa	Resistencia Nominal MPa	Resistencia Alcanzada %
26	CIV 11002026 PLACAS VIA MR-45	2025-11-15	2025-12-06	21	153,07	151,62	31,0	Falló dentro del tercio medio	450	3,96	4,50	88,0

Punto	Ensayo N°	Radio (mm)	Carga (kN)	S1 (mm)	Presión de Contacto (kPa)	Evd1 (Mpa)	CBR1 %	MR1 (Mpa)	Relacion módulo de conjunto (Econj)
CIV 11002230 P1 - M 0+070 ANDEN	1	11,20	0,449	158,1	86,7	14	96	10,0	
	2	11,10	0,450	157,7	86,3	14	96	10,0	
	3	11,10	0,454	157,6	85,5	14	95	9,9	
CIV 11002230 P2 - KM 0+085 ANDEN	1	11,40	0,483	161,3	82,3	14	94	9,7	
	2	11,40	0,488	161,4	81,5	14	94	9,7	
	3	11,40	0,487	160,8	81,3	14	94	9,7	
CIV 11002269 P1 - KM 0+030 ANDEN	1	10,50	0,282	149,0	130,1	17	109	12,4	
	2	10,50	0,280	149,0	131,1	17	109	12,4	
	3	10,90	0,301	154,1	126,1	17	108	12,2	
CIV 11002269 P2 - KM 0+040 ANDEN	1	10,50	0,260	158,4	150,1	18	114	13,3	
	2	10,50	0,254	158,5	153,7	19	115	13,5	
	3	10,90	0,240	158,9	163,1	19	117	13,9	

Punto	Ensayo N°	Radio (mm)	Carga (kN)	S1 (mm)	Presión de Contacto (kPa)	Evd1 (Mpa)	CBR1 %	MR1 (Mpa)
CIV 11002230 P1 - M 0+070 ANDEN	1	150	11,2	0,449	158,1	86,7	14	96
	2		11,1	0,450	157,7	86,3	14	96
	3		11,1	0,454	157,6	85,5	14	95
	PROMEDIO		11,1	0,451	157,8	86,2	14	96
	CARACTERITICO ±1%		11,1	0,455	157,7	86,5	14	96
	Percentil 85		11,2	0,453	158,0	86,6	14	96
	Percentil 5		11,0	0,449	157,5	86,1	14	95
CIV 11002230 P2 - KM 0+085 ANDEN	1	150	11,4	0,483	161,3	82,3	14	94
	2		11,4	0,488	161,4	81,5	14	94
	3		11,4	0,487	160,8	81,3	14	94
	PROMEDIO		11,4	0,486	161,2	81,7	14	94
	CARACTERITICO ±1%		11,4	0,488	161,5	81,5	14	94
	Percentil 85		11,4	0,488	161,4	82,0	14	94
	Percentil 5		11,2	0,483	161,3	82,3	14	94
CIV 11002269 P1 - KM 0+030 ANDEN	1	150	10,5	0,282	149,0	130,1	17	109
	2		10,5	0,280	149,0	131,1	17	109
	3		10,9	0,301	154,1	126,1	17	108
	PROMEDIO		10,6	0,288	150,7	129,1	17	109
	CARACTERITICO ±1%		11,0	0,305	155,2	132,1	17	109
	Percentil 85		10,8	0,295	152,6	130,8	17	109
	Percentil 5		10,4	0,272	148,2	127,1	17	107
CIV 11002269 P2 - KM 0+040 ANDEN	1	150	11,2	0,260	158,4	150,1	18	114
	2		11,2	0,254	158,5	153,7	19	115
	3		11,2	0,240	158,9	163,1	19	117
	PROMEDIO		11,2	0,251	158,6	155,6	19	115
	CARACTERITICO ±1%		11,2	0,257	159,0	165,0	19	117
	Percentil 85		11,2	0,258	158,8	160,3	19	116
	Percentil 5		11,0	0,246	158,1	160,3	19	116



5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se adjunta el registro fotográfico de los segmentos viales en intervención a la fecha. **(VER ANEXO 4).**

6 REGISTRO INGRESO DE CONCRETO

Desde el día 5,6,9 y 14 de enero de 2026 se realizaron las actividades de instalación en concreto el cual ha sido registrado en el formato F-CO-33 en cumplimiento al plan de calidad. Ver anexo 7

7 CONCLUSIONES

- Se Continúa con ejecución de obra de acuerdo con la programación entregada y aprobada por interventoría, tratando de cumplir con los tiempos establecidos para entrega final de obra.
- Se ha realizado la extensión de horas laborales con el fin de cumplir con los tiempos establecidos, ya que para el mes de octubre se han presentado fuertes lluvias que han provocado suspensiones temporales de las actividades en los tramos.
- Al momento se ha trabajado en los remates de los tramos que al momento ya se encuentran terminados.
- Se realizan actualizaciones de PMT con los tramites de PMT's para los segmentos incluidos en la fase 2 y fase 3.
- El desarrollo de las actividades de obra se continúa ejecutando hasta lograr agotar todos los recursos destinados para cada segmento vial, interviniendo los tramos viales priorizados dentro del plazo definido en el contrato.
- Durante los recorridos se contó con la supervisión y el acompañamiento del supervisor del Fondo Local de Suba y con la interventoría definiendo así el alcance de los segmentos viales a ejecutar para empezar las actividades previas como lo son los diseños de cada una de estas.
- Se realizo la debida justificación de los ítems No previstos, para aval de la interventoría y del fondo de desarrollo local de Suba.
- Teniendo en cuenta la mesa de trabajo realizada en el segmento de Turingia se encuentra a la espera de que la empresa del acueducto suministre los materiales para la intervención de este CIV.
- Teniendo en cuenta el cumplimiento de las actividades del proyecto se realizó la suscripción de la adición de \$ 4.127.888.622 y prorroga de 4 meses.