# IE ANTONIO GALO LAFAURIE CELEDON
## NIT: 800230542 - 9
## AGUSTÍN CODAZZI
## PROCESO DE CONTRATACION DEL REGIMEN ESPECIAL
### ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR

**DEPENDENCIA QUE PROYECTA:** RECTORIA
**FECHA:** 2026-03-02
**MODALIDAD DE SELECCION:** RÉGIMEN ESPECIAL
**LUGAR DE EJECUCION:** AGUSTÍN CODAZZI

La Institución Educativa, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación, convoca públicamente a todos los interesados a participar con sus cotizaciones, como parte del estudio de mercado y análisis del sector del proceso que tiene por objeto:

### 1. OBJETO

EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE UN AULA DE CLASES (AMBIENTE TIPO A), EN EL BLOQUE DE AULAS No. 1 DE LA SEDE OBRERO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO GALO LAFAURIE CELEDÓN, ORIENTADAS A OPTIMIZAR LAS CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

La solicitud de pre-cotización o la pre-cotización presentada, no constituye negocio jurídico alguno u obliga a la Institución Educativa o al comerciante cotizante de alguna manera. Para la realización de la pre-cotización se debe tener en cuenta todos los gastos directos e indirectos en que se pueda incurrir en la entrega de los bienes o la prestación del servicio. Es así como se debe contemplar el transporte de los bienes, impuestos y retenciones, garantías de cumplimiento y responsabilidad civil y en general cualquier otro costo en que se incurra en una eventual contratación con la Entidad Pública.

### 2. DESCRIPCION DEL MERCADO

EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE UN AULA DE CLASES (AMBIENTE TIPO A), EN EL BLOQUE DE AULAS No. 1 DE LA SEDE OBRERO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO GALO LAFAURIE CELEDÓN, ORIENTADAS A OPTIMIZAR LAS CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

### 3. ANÁLISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor del mercado se procedió con la siguiente metodología con el fin de obtener un precio ajustado a las condiciones del mercado, primero se solicita cotizaciones de los precios requeridos a empresas reconocidas en la zona, luego, del análisis del precio del mercado se obtendrá de las comparaciones que se efectúen con las cotizaciones presentadas en el mercado por los diferentes proponentes y determinar de ellas el precio promedio, por tanto el análisis se soporta en los precios unitarios incluido IVA y demás deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de su ejecución.

### 4. PRECIOS DE MERCADO

Se comparan las cotizaciones presentadas por los oferentes, se presentaron cotizaciones y al evaluarlas, se verifican la propuestas. El presupuesto oficial se tomó la pre-cotización de menor valor incluido el IVA

### 5. VALOR ESTIMADO

Una vez calculado el promedio y comparado con el presupuesto establecido para el proceso, se define el precio unitario base aproximando de:

| N° | NOMBRE | DOCUMETOS | VALOR OFERTA | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | FUNDACION PROFESIONALES Y EMPRENDEDORES SOCIALES | 15 folios | 18.599.000,00 | 18.599.000,00 |
| 2 | FUNDACION JULIA ELENA | 15 folios | 18.599.000,00 | 18.599.000,00 |
| 3 | G&H CONSTRUCCIONES | 15 folios | 18.850.000,00 | 18.850.000,00 |

Igualmente es muy importante anotar que el precio obtenido por el estudio del mercado tenderá a disminuir.

## 6. NOTAS ACLARATORIAS DEL PRESUPUESTO:

La institucion cuenta dentro de su rubro presupuestal para el presente analisis de mercado con la suma de:

VALOR: 18.599.000,00

Atentamente,

(DOCUMENTOS FIRMADO EN ORIGINAL)

NARE DE JESUS HERNANDEZ PAYAREZ
ORDENADOR DEL GASTO