COTIZACIÓN

PROYECTO	MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES FNO 2026			FECHA	26/01/2026
CUIDAD	PUERTO CARREÑO - VICHADA			VERSIÓN	V02
1	PROYECTO 1: VIVIENDAS FISCALES FNO - REC 10 INVERSIÓN				
	BARRIO VILLA CLAUDIA - PUERTO CARREÑO VICHADA				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	CLOSETS VIVIENDAS				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	Desmonte y retiro de closets en madera existente (incluye marcos) para cambio sin afectar la estabilidad estructural. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.(ncluye dsiposición final del material)	M2	170,528	$ 77.370,00	$ 13.193.751,36
1.2	CARPINTERIA DE MADERA				
1.2.1	Suministro e instalación closets en melamina RH resistente a humedad, color wengue de hasta 2,2 metros de alto por 3,6 metros de ancho y una profundidad de 0,6 metros (medidas de referecia deberan ser verificadas in situ).Incluye entrepaños, herrajes, manijas, bisagras y fijaciones, desmonte de mueble existente, retiro material sobrante, resane de vanos y aseo de la obra), el diseño del mueble debera ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricacion, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble (Puertas, cajones, entrepaños, soportes, manijas, herrajes, bisagras, fijaciones y accesorios). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	170,528	$ 1.160.550,00	$ 197.906.270,40
	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA VIVIENDAS				
1.3	PRELIMINARES				
1.3.1	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	145,92	$ 32.237,50	$ 4.704.096,00
1.3.2	Desmonte de ventanas, incluye retiro y disposición final. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	150,48	$ 38.685,00	$ 5.821.318,80
1.3.3	Desmonte de puertas existente metálica (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	58,8	$ 45.132,50	$ 2.653.791,00
1.4	CARPINTERIA DE MADERA				
1.4.1	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada entamborada color wengue (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	145,92	$ 580.275,00	$ 84.673.728,00
1.5	CARPINTERIA METALICA				
1.5.1	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco (pintura proyectante) de corredera marco de aluminio, vidrio acuerdo aprobación del supervisor (verificar medidas in situ) Incluye: correderas metálicas de balineras, seguro en cada marco de aluminio, vidrio 6mm, nivelación, adecuación del vano(filos y resanes) , silicona industrial, sellos de ventana al vidrio, materiales, herrajes, tornillería, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento).	M2	200,64	$ 515.800,00	$ 103.490.112,00
1.5.2	Suministro e instalación de puerta metálica estructura acanalada. Incluye marco metálico, jambas, cerradura, chapa, pasador, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio) adecuación del vano (resane y pintura). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	18,9	$ 838.175,00	$ 15.841.507,50
1.5.3	Suministro e instalación de puerta metálica en lamina coll rolled entamborada (lamina por ambas caras) estructura interna en perfil metálico rectangular compuesta por 4 elementos horizontales, incluye marco metálico en tubería rectangular Cal.20. Incluye: chapa de gama alta, pasador, adecuación zona intervenir, adecuación del vano, pintura, resane, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	39,9	$ 902.650,00	$ 36.015.735,00

	BATERIAS SANITARIAS VIVIENDAS				
1.6	**PRELIMINARES**				
1.6.1	Desmonte aparatos sanitarios (inclusive: sanitarios, lavamanos, orinales, aseo, todo lo necesario para su ejecución y retiro material sobrante) Incluye grifería. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.Incluye disposición final de material.	UND	76,00	$ 109.607,50	$ 8.330.170,00
1.6.2	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	60,8	$ 49.001,00	$ 2.979.260,80
1.6.3	Demolición de plantilla de enchape de piso o muro, incluye limpieza y evacuación del material demolido y aseo de la obra. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	370,39	$ 33.527,00	$ 12.417.931,42
1.6.4	Demolicion de enchapes de piso. El precio incluye retiro y disposición final en sitio autorizado. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	214,43	$ 36.106,00	$ 7.742.354,00
1.6.5	Demolicion de enchapes de muro. El precio incluye retiro y disposición final en sitio autorizado. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	155,95	$ 36.106,00	$ 5.630.802,91
1.7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
1.7.1	Limpieza y lavado cajas de inspección de hasta 1,5 M largo X 1,5 ancho x 60 cm profundidad (incluye: evacuación de aguas residuales, grasas y aceites, recolección de biosólidos, transporte y disposición final técnica de los biosólidos presentes en cada pozo de inspección.	UND	4	$ 1.031.600,00	$ 4.126.400,00
1.7.2	Limpieza de tubería sanitaria hasta 8", con sonda y quimicos. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	116,40	$ 77.370,00	$ 9.005.868,00
1.7.3	Suministro e instalación punto red sanitaria para aire acondicionado. incluye: tubería desagüe (adecuada para sistemas de aire acondicionado), adecuación del punto de desagüe (demolición controlada del punto) resanes y pintura, trazado, empate a punto autorizado (canal) por la supervisión , uniones, codos, accesorios, ejecución de regatas y resane, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ML	38,00	$ 167.635,00	$ 6.370.130,00
1.7.4	Mantenimiento y reparación de la red sanitaria existente **DE 4"** de diámetro.Incluye la inspección del estado de la red, reparación o reemplazo parcial de tramos de tubería y accesorios en mal estado, así como la intervención necesaria para acceder a la red, incluyendo demolición controlada y posterior reposición de pisos, enchapes o elementos constructivos afectados, cuando aplique. Comprende excavaciones manuales o mecánicas a la profundidad requerida, suministro e instalación de materiales, sellos, uniones, pruebas de funcionamiento, limpieza del área intervenida y retiro y disposición final del material sobrante y escombros. Incluye todo lo necesario para la correcta ejecución, funcionamiento y puesta en servicio de la actividad.	ML	114	$ 154.740,00	$ 17.640.360,00
1.7.5	Mantenimiento y reparación de la red sanitaria existente **DE 6"** de diámetro.Incluye la inspección del estado de la red, reparación o reemplazo parcial de tramos de tubería y accesorios en mal estado, así como la intervención necesaria para acceder a la red, incluyendo demolición controlada y posterior reposición de pisos, enchapes o elementos constructivos afectados, cuando aplique. Comprende excavaciones manuales o mecánicas a la profundidad requerida, suministro e instalación de materiales, sellos, uniones, pruebas de funcionamiento, limpieza del área intervenida y retiro y disposición final del material sobrante y escombros. Incluye todo lo necesario para la correcta ejecución, funcionamiento y puesta en servicio de la actividad.	ML	76	$ 193.425,00	$ 14.700.300,00
1.8	**PAÑETES**				
1.8.1	Suministro y aplicación pañete liso de 1:4 incluye filos y dilataciones en muros. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	20,00	$ 70.922,50	$ 1.418.450,00
1.8.2	Suministro y aplicación resane en mortero de filos y dilataciones producto de demolisiones, espesor acuerdo muro existente. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	20,00	$ 45.132,50	$ 902.650,00
1.9	**PISOS BASES**				
1.9.1	Suministro y aplicación Afinado pisos mortero 1:4, E=35MM. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	316,01	$ 64.475,00	$ 20.374.615,80
1.10	**ENCHAPE Y ACABADO**				
1.10.1	Suministro y aplicación Mortero impermeabilizado para muros 1:4, E=35MM. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	242,59	$ 77.370,00	$ 18.769.343,04

1.10.2	Suministro e instalación de enchape (pared) en baldosa cerámica color acuerdo a la aprobación del supervisor en formato 30x60 cm o similar (incluye: alistado de muro con mortero 1:3, afinado, juntas, lineales, cenefa, win en aluminio, emboquillado, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento)	M2	242,59	$ 154.740,00	$ 37.538.686,08
1.10.3	Suministro e instalación de enchape (piso) en baldosa cerámica antideslizante color acuerdo a la aprobación del supervisor en tipo formato 60x60 cm o similar (incluye: alistado piso con desniveles mortero 1:4, afinado, juntas, guarda escoba, emboquillado, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento).	M2	316,01	$ 180.530,00	$ 57.048.924,24
1.11	**CARPINTERIA EN MADERA BAÑOS**				
1.11.1	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada entamborada color wengue (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	64,6	$ 580.275,00	$ 37.485.765,00
1.12	**CARPINTERIA METALICA Y VIDRIOS**				
1.12.1	Suministro instalación división baño anclado muro y piso con marco en aluminio blanco cal. 18 o superior. incluye: (poyo en concreto, vidrio templado 6mm película de seguridad en ambas caras, manija, fijaciones, adecuación del espacio y vano, chasos, remaches, silicona industrial y demás elementos para su correcto funcionamiento acuerdo aprobación del supervisor).	M2	86,64	$ 1.096.075,00	$ 94.963.938,00
1.12.2	Suministro e instalación de espejo biselado tipo flotante cristal 5 mm con mediadas (incluye: desmonte existente, fijación, aseo de obra, corte, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta ejecución e instalación).	M2	13,376	$ 309.480,00	$ 4.139.604,48
1.13	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
1.13.1	Suminstro e instalacion Ducha cuadrada Monocontrol alta gama consistente en llave tipo registro a una altura de 0,9m del piso, y regadera plana redonda de 6" con brazo en tubo galvanizado cromado diametro 1/2" longitud 30cm a la altura de la salida existente.incluye: (accesorios de instalación, regatas, adecuación del espacio existente, tubería especial, desmonte de la existente, pruebas de fugas y acople, herramienta, mano de obra). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	38	$ 412.640,00	$ 15.680.320,00
1.13.2	Suministro e instalación sanitario ahorrador botón superior push de descarga tipo Laguna o similar (incluye: grifería interior tanque, accesorios, herrajes, tapa sanitaria, inyector tubería, destape del punto sanitario, sifón, limpieza del aparato, cheque bronce, adecuación del punto, regatas, kit de descarga, aseo de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	38	$ 838.175,00	$ 31.850.650,00
1.13.3	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento lavamanos blanco de pedestal acuerdo aprobación del supervisor. (incluye: grifería, llave de agua, sifón, mangueras, adecuación del punto hidráulico, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento acuerdo aprobación del supervisor).Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	38	$ 541.590,00	$ 20.580.420,00
1.13.4	Suministro e instalacion de encrustaciones gama alta en porcelada para baños (jabonera ó porta papel ó toalleros). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	152	$ 219.215,00	$ 33.320.680,00
1.13.5	Suministro e instalacion sifón piso 2", incluye rejilla aluminio anti cucarachas, tuberia y accesorios. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	76	$ 96.712,50	$ 7.350.150,00
1.14	**ESTUCOS Y PINTURAS**				
1.14.1	Suministro y aplicación estuco plástico sobre muro interno, incluye filos y dilataciones. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	155,95	$ 33.527,00	$ 5.228.602,70
1.14.2	Suministro y aplicación manual de pintura Sobre Muro Interior Tipo 1 a tres Manos, color blanco, acabado mate, textura lisa; sobre paramento interior. El precio incluye resane de estuco en mal estado y la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	155,95	$ 51.580,00	$ 8.044.004,16
	SISTEMA TANQUES ELEVADO AGUA POTABLE				
1.15	**PRELIMINARES**				
1.15.1	Localización y replanteo manual de red existente. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	150	$ 15.474,00	$ 2.321.100,00

1.15.2	Desmonte de tanque elevado existente con medios manuales , sin afectar estabilidad de los elementos estructurales a los que pueda estar sujeto ,incluye el vaciado y retiro y disposición final.Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	19	$ 283.690,00	$ 5.390.110,00
1.15.3	Desmonte y retiro de tuberia hidraulica existente desde tanque de distribución hasta conexión final. Incluye excavación y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	133	$ 6.447,50	$ 857.517,50
1.16	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
1.16.1	Demolición recubrimiento inferior en placa de entrepiso aligerada por evidencia de falla, agrietamiento o humedad; sin afectar la integridad estructural de la placa y elementos colindantes. El precio incluye retiro y disposición final en sitio autorizado. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	37,5	$ 45.132,50	$ 1.692.468,75
1.16.2	Retiro de pintura de esmalte o acrílica existente en mal estado con espátula, incluye limpieza y resane de la superficie. (En exteriores). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	33,75	$ 7.737,00	$ 261.123,75
1.16.3	Suministro y aplicación de recubrimiento anticorrosivo tipo sikatop® armatec®-110 epocem®. Toc armadura 6037 o similar como imprimación para la protección y pasivación de armaduras de acero sobre acero de refuerzo expuesto. Dos manos. Incluye lineales. Retiro material sobrante y aseo de obra.	M2	36,56	$ 54.159,00	$ 1.980.188,44
1.16.4	Suministro y aplicación manual de mortero de reparación de alto desempeño. Con inhibidor de corrosión. Resistencia a la compresión a 28 días no menor a 5.000 psi (astm c109.). Tipo ecucorete sm. Eucopatch - e. Sika top 122 plus o similar en losa de entrepiso. Incluye lineales. Retiro de material sobrante y aseo de la obra.	M2	8,4375	$ 116.055,00	$ 979.214,06
1.16.5	Suministro y aplicacion de pintura color blanco para muro epoxica en esmalte, producto en dos componentes pintura + catalizador (Epoxi-Poliamida). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	36,5625	$ 64.475,00	$ 2.357.367,19
1.17	**TANQUE ELEVADO**				
1.17.1	suministro e instalación tanque elevado para agua potable de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 2000LTS incluye instalación de flotadores incluye elementos de anclaje , fijación , accesorios (uniones , abrazaderas , soportes , valvula) , flotador.Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	19	$ 2.707.950,00	$ 51.451.050,00
1.17.2	Suministro e instalaciónTuberia pvc de aduccion , para llenado 1/2".incluye accesorios y elementos de fijación y anclaje.Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	1026	$ 36.106,00	$ 37.044.756,00
1.17.3	Suministro e instalación tubería PVC de presión para distribución 1", incluye accesorios y elementos de fijación y anclaje. Incluye reconstitución de material de relleno en caso que se requiera.Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	513	$ 43.843,00	$ 22.491.459,00
1.18	**SISTEMA ELECTRICO**				
1.18.1	Suministro e instalación de red eléctrica monofásica (fase – neutro – tierra), utilizando conductor de cobre tipo THHN/THWN, calibre 12 AWG, 7 hilos, con aislamiento para temperatura de 75 °C, en colores negro, blanco y verde según norma de identificación de conductores. Incluye conectores certificados para empalmes y terminaciones, garantizando continuidad eléctrica y seguridad en la instalación. Comprende el desmonte controlado y posterior reinstalación del cielo raso en PVC existente, requerido para la ejecución de trabajos eléctricos, incluyendo reposición de láminas que puedan ser afectadas en la intervención. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	4180	$ 46.422,00	$ 194.043.960,00
1.18.2	Suministro e instalación de tubería PVC conduit tipo SCH 40 de 1/2", incluyendo accesorios, curvas, uniones, cajas de paso, terminales y demás elementos necesarios para su correcta instalación en cielo raso, con fijación a la estructura según normas eléctricas vigentes.	ML	950	$ 7.092,25	$ 6.737.637,50
1.18.3	Suministro, desmonte e instalación y fijación de lámparas tipo panel LED redondas de 8", luz blanca, potencia 24 W, cuerpo termoesmalteado color blanco, con flejes de fijación para instalación empotrada. Incluye todos los elementos, materiales y accesorios necesarios para su correcta puesta en funcionamiento, cumpliendo con los requisitos establecidos en el RETILAP y RETIE vigentes.	UND	95	$ 270.795,00	$ 25.725.525,00
1.18.4	Suministro e instalación de tomacorriente doble tipo americano de sobreponer, 15 A – 110/250 V, con polo a tierra, fabricado conforme a la norma técnica UL498. Incluye caja metálica 2"x4", elementos de fijación y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones aproximadas: ancho 0,09 m, alto 0,13 m.	UND	152	$ 154.740,00	$ 23.520.480,00

1.18.5	Suministro e instalación de tubería PVC conduit tipo SCH 40 de 1/2", incluyendo accesorios, curvas, uniones, cajas de paso, terminales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación en cielo raso, con amarre y fijación a la estructura, conforme a las normas eléctricas vigentes (RETIE y RETILAP).	ML	285	$ 7.092,25	$ 2.021.291,25
1.18.6	Suministro, instalación y adecuación con regata de tubería PVC conduit de 3/4", incluyendo accesorios, curvas, uniones, cajas de paso, terminales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación en pared. Comprende además la recuperación y acabado de las zonas intervenidas, garantizando una instalación segura y estética, conforme a las normas eléctricas vigentes (RETIE y RETILAP).	ML	950	$ 9.026,50	$ 8.575.175,00
1.18.7	suministro e instalación de tomacorriente doble ref. toma GFCI doble americano de sobreponer +polo a tierra 15a 110/250v fabricad bajo norma técnica norma técnica ul498, ancho 0,9m, alto 0,13m, incluye caja metalica 2X4 cm	UND	57	$ 206.320,00	$ 11.760.240,00
1.18.8	suministro e instalación de suiche sencillo de sobreponer +polo a tierra 15a 110 a incluye caja metalica 2X4 cm	UND	76	$ 122.502,50	$ 9.310.190,00
1.18.9	Desmonte, suministro e instalación de tablero eléctrico de distribución de 12 circuitos, incluyendo interruptores termomagnéticos (breakers) dimensionados según las cargas existentes, con su correspondiente rotulación, puesta a tierra y pruebas de funcionamiento. El conjunto deberá cumplir con los requisitos establecidos en el RETIE y demás normas técnicas vigentes	UND	19	$ 1.096.075,00	$ 20.825.425,00
1.18.10	Suministro e instalacion interruptor (switche). Interruptor sencillo para una función (on-off) 10a, 250v. ref. aq-101t. incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento. incluye cableado, conectores, ductos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	57	$ 122.502,50	$ 6.982.642,50
	SUBTOTAL OBRAS BARRIO VILLA CLAUDIA REC. 10				**$ 1.384.269.611,64**
2	**PROYECTO 2: VIVIENDAS CASAS COMANDO - REC10 GASTO DE FUNCIONAMIENTO**				
	APARTAMENTO CBNL05 302 EDIFICIO ORINOCO - PUERTO CARREÑO				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
2.1	**PRELIMINARES**				
2.1.1	Desmonte de cielo raso externo en PVC, incluye retiro del material y estructura, incluye su disposicion final. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	12,00	$ 19.342,50	$ 232.110,00
2.2	**CIELO RASO**				
2.2.1	Suministro e instalacion de cielo raso interno en lámina de PVC 8 mm color blanco, incluye (estructura, omegas, viguetas, ángulo,cornisa, cuelga en ángulo metálico, perfil perimetral, mediacaña, fijaciones, terminales, dilataciones, cualquier elemento necesario para su correcta instalación y funcionamiento acuerdo ficha de fabricante, limpieza del sitio y disposición final en lugar autorizado).Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	12,00	$ 141.845,00	$ 1.702.140,00
2.3	**CARPINTERIA DE MADERA**				
2.3.1	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de mueble de Superior cocina de (3.00mx0.65mx0.35m) las medidas se deben verificar en sitio. El mueble será de madera prensada RH antihumedad, el diseño del mueble deberá ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricación, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble : cajoneras con riel, puertas, bisagras, entrepaños y manijas. Así mismo se incluye: el desmonte y demolición del mueble existente y su disposición final en un sitio autorizado, adecuación del vano del espacio a instalar, resanes, pintura, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento e instalación).	M2	2	$ 1.805.300,00	$ 3.610.600,00

2.3.2	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de mueble de cocina inferior de (1.70mx0.90mx0.60m) las medidas se deben verificar en sitio. Con mesón en granito incluyendo salpiadero, color por definir y lavaplatos en acero inoxidable calibre 16 con grifería cromada alta gama, incluye conexiones y empalmes, así como la adecuación del punto hidráulico y de desagüe. El mueble será de madera prensada RH antihumedad, el diseño del mueble deberá ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricación, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble : cajoneras con riel, puertas, bisagras, entrepaños y manijas. Así mismo se incluye: el desmonte y demolición del mueble - mesón existente, demolición y construcción poyo en concreto en piso y su disposición final en un sitio autorizado, adecuación del vano del espacio a instalar, resanes, pintura, el Lavaplatos empotrado con grifo de doble llave y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento e instalación).	M2	1,53	$ 4.126.400,00	$ 6.313.392,00
2.3.3	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de mueble de cocina inferior de (0.80mx0.90mx0.60m) las medidas se deben verificar en sitio. Con mesón en granito incluyendo salpiadero, color por definir. El mueble será de madera prensada RH antihumedad, el diseño del mueble deberá ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricación, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble : cajoneras con riel, puertas, bisagras, entrepaños y manijas. Así mismo se incluye: el desmonte y demolición del mueble existente, demolición y construcción poyo en concreto en piso y su disposición final en un sitio autorizado, adecuación del vano del espacio a instalar, resanes, pintura y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento e instalación).	M2	0,72	$ 4.513.250,00	$ 3.249.540,00
2.4	**ELÉCTRICO**				
2.4.1	Suministro e instalación salida para iluminación y lámpara led redonda de sobreponer 24w, 110v con polo a tierra (2xno.12 + 1xno.12 PVC 1/2"). incluye suministro, desmonte de la existente, accesorios, cableado, instalación y puesta en funcionamiento. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	5	$ 270.795,00	$ 1.353.975,00
	APARTAMENTO CBRIM5 201 EDIFICIO ORINOCO - PUERTO CARREÑO				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
2.5	**PRELIMINARES**				
2.5.1	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	2,31	$ 32.237,50	$ 74.468,63
2.6	**CARPINTERIA DE MADERA**				
2.6.1	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada maciza color wengue acceso apartamentos (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	2,31	$ 773.700,00	$ 1.787.247,00
2.6.2	Suministro e instalación chapa para puerta en madera. Incluye: desmonte de la existente, adecuación del espacio de instalación y chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	5	$ 412.640,00	$ 2.063.200,00
	SUBTOTAL OBRAS BARRIO EDIFICIO ORINOCO REC. 10				**$ 20.386.672,63**
3	**PROYECTO 3: VIVIENDAS FISCALES FNO - REC16**				
	BARRIO CENTRO CGFNO - PUERTO CARREÑO				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
3.1	**PRELIMINARES**				
3.1.1	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	52,8	$ 32.237,50	$ 1.702.140,00
3.2	**CARPINTERIA DE MADERA**				
3.2.1	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de mueble de Superior cocina de (3.00mx0.65mx0.35m) las medidas se deben verificar en sitio. El mueble será de madera prensada RH antihumedad, el diseño del mueble deberá ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricación, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble : cajoneras con riel, puertas, bisagras, entrepaños y manijas. Así mismo se incluye: el desmonte y demolición del mueble existente y su disposición final en un sitio autorizado, adecuación del vano del espacio a instalar, resanes, pintura, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento e instalación).	M2	42,9	$ 1.805.300,00	$ 77.447.370,00

3.2.2	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada maciza color wengue acceso apartamentos (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	52,8	$ 773.700,00	$ 40.851.360,00
	BARRIO MATEO - PUERTO CARREÑO				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
3.4	**PRELIMINARES**				
3.4.1	Desmonte y retiro de closets en madera existente (incluye marcos) para cambio sin afectar la estabilidad estructural. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.(ncluye dsiposición final del material)	M2	55,76	$ 77.370,00	$ 4.314.151,20
3.4.2	Desmonte de ventanas, incluye retiro y disposición final. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	28,8	$ 38.685,00	$ 1.114.128,00
3.4.3	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	29,4	$ 32.237,50	$ 947.782,50
3.5	**CARPINTERIA DE MADERA**				
3.5.1	Suministro e instalación closets en melamina RH resistente a humedad, color wengue de hasta 2,2 metros de alto por 3,6 metros de ancho y una profundidad de 0,6 metros (medidas de referecia deberan ser verificadas in situ).Incluye entrepaños, herrajes, manijas, bisagras y fijaciones, desmonte de mueble existente, retiro material sobrante, resane de vanos y aseo de la obra), el diseño del mueble debera ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricacion, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble (Puertas, cajones, entrepaños, soportes, manijas, herrajes, bisagras, fijaciones y accesorios). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	55,76	$ 1.160.550,00	$ 64.712.268,00
3.6	**CARPINTERIA DE MADERA**				
3.6.1	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada entamborada color wengue (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	29,4	$ 580.275,00	$ 17.060.085,00
3.7	**CARPINTERIA METÁLICA**				
3.7.1	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco (pintura proyectante) de corredera marco de aluminio, vidrio acuerdo aprobación del supervisor (verificar medidas in situ) Incluye: correderas metálicas de balineras, seguro en cada marco de aluminio, vidrio 6mm, nivelación, angeo, adecuación del vano(filos y resanes) , silicona industrial, sellos de ventana al vidrio, materiales, herrajes, tornillería, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento).	M2	28,8	$ 515.800,00	$ 14.855.040,00
3.7.2	Suministro e instalación de reja de seguridad para ventanas. Incluye el suministro, fabricación a medida e instalación de rejas de seguridad metálicas para ventanas, elaboradas en acero (varilla, platina o perfil según diseño aprobado), con elementos de fijación anclados a muro o estructura existente. Comprende corte, soldadura, armado, instalación, nivelación y aseguramiento de la reja, así como aplicación de tratamiento anticorrosivo y acabado final (pintura anticorrosiva y/o esmalte). Incluye mano de obra, equipos, herramientas, materiales, transporte, ajustes en obra, limpieza del área intervenida y retiro de residuos, así como todo lo necesario para la correcta ejecución, estabilidad y funcionamiento del elemento instalado.	M2	28,80	$ 451.325,00	$ 12.998.160,00
	BFLIM50 VIVIENDAS FISCALES - PUERTO INÍRIDA				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
3.8	**CUBIERTA**				
3.8.1	Mantenimiento correctivo de cubierta existente en teja metálica arquitectónica o termoacústica, que incluye inspección y localización de filtraciones, cambio puntual de tejas deterioradas por otras de iguales o mejores características a las existentes, reparación de traslapos y fisuras (flanches y cumbreras), ajuste y reemplazo de elementos de fijación (tornillería, arandelas,anclajes,amarres, ganchos y accesorios), sellado de goteras y puntos críticos mediante sellante elastomérico/poliuretano y/o cinta butílica autoadhesiva aluminizada, sellado de encuentros entre cubierta y mampostería con mortero de reparación, remates en contramuros, retiro de material sobrante y limpieza final del área intervenida. Incluye mano de obra, materiales, equipos, elementos de seguridad y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad..	M2	1500	$ 58.027,50	$ 87.041.250,00
	BFLIM52 VIVIENDAS FISCALES - ARAUCA				

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
3.9	PRELIMINARES				
3.9.1	Desmonte de puertas existente metálica (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	4,2	$ 32.237,50	$ 135.397,50
3.10	CARPINTERIA DE MADERA				
3.10.1	Suministro e instalación de puerta metálica estructura acanalada. Incluye marco metálico, jambas, cerradura, chapa, pasador, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio) adecuación del vano (resane y pintura). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	2,1	$ 838.175,00	$ 1.760.167,50
3.10.2	Suministro e instalación de puerta metálica en lamina coll rolled entamborada (lamina por ambas caras) estructura interna en perfil metálico rectangular compuesta por 4 elementos horizontales, incluye marco metálico en tubería rectangular Cal.20. Incluye: chapa de gama alta, pasador, adecuación zona intervenir, adecuación del vano, pintura, resane, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	2,1	$ 902.650,00	$ 1.895.565,00
3.11	CUBIERTA				
3.11.1	Mantenimiento correctivo de cubierta existente en teja de fibrocemento, que incluye inspección y localización de filtraciones, cambio puntual de tejas deterioradas por otras de iguales características a las existentes, reparación de fisuras y perforaciones, ajuste y reemplazo de elementos de fijación (tornillería, arandelas y accesorios), sellado de goteras y puntos críticos mediante manto fiberglass en foil de aluminio, mortero impermeabilizado de reparación, sellante elastomérico y/o cinta butílica autoadhesiva aluminizada, sellado de encuentros entre cubierta y mampostería, retiro de material sobrante y limpieza final del área intervenida. Incluye mano de obra, materiales, equipos, elementos de seguridad y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	15	$ 180.530,00	$ 2.707.950,00
	SUBTOTAL OBRAS VIVIENDAS REC. 16				$ 329.542.814,70
	SUBTOTAL OBRAS				$ 1.734.199.098,96
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				$ 1.734.199.098,96
	VALOR TOTAL				$ 1.734.199.098,96

RESUMEN DEL AIU

ADMINISTRACIÓN	21%
IMPREVISTO	2%
UTILIDAD	5%
TOTAL AIU	**28%**
IVA SOBRE UTILIDAD	19%

ALVARO ORLANDO GONZALEZ SANABRIA
PROPONENTE

Bogotá: Cra. 56 No. 152B-60, T2, AP201, Colina Campestre
311-4405539, 315-3970923 constructoraaogs@gmail.com