GRU SAS
GESTION RURAL Y URBANA SAS

Señores
ARMADA NACIONAL-PUERTO CARREÑO - VICHADA

COTIZACIÓN

INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL

PROYECTO	MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES FNO 2026	**FECHA**	**26/02/2026**
CUIDAD	PUERTO CARREÑO - VICHADA		

BARRIO VILLA CLAUDIA - PUERTO CARREÑO VICHADA

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				CLOSETS VIVIENDAS				
1	1.1		1.1	**PRELIMINARES**				
1	1.1.1		1.1.1	Desmonte y retiro de closets en madera existente (incluye marcos) para cambio sin afectar la estabilidad estructural. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.(ncluye disposición final del material)	M2	170,528	$ 32.972,80	$ 5.622.785,64
1	1.2		1.2	**CARPINTERIA DE MADERA**				
1	1.2.1		1.2.1	Suministro e instalación closets en melamina RH resistente a humedad, color wengue de hasta 2,2 metros de alto por 3,6 metros de ancho y una profundidad de 0,6 metros (medidas de referecia deberan ser	M2	170,528	$ 977.408,00	$ 166.675.431,42
1				**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA VIVIENDAS**				
1	1.3		1.3	**PRELIMINARES**				
1	1.3.1		1.3.1	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	145,92	$ 41.216,00	$ 6.014.238,72
1	1.3.2		1.3.2	Desmonte de ventanas, incluye retiro y disposición final. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	150,48	$ 35.328,00	$ 5.316.157,44
1	1.3.3		1.3.3	Desmonte de puertas existente metálica (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	58,8	$ 35.328,00	$ 2.077.286,40
1	1.4		1.4	**CARPINTERIA DE MADERA**			$ -	
1	1.4.1		1.4.1	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada entamborada color wengue (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de garra alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la	M2	145,92	$ 647.680,00	$ 94.509.465,60
1	1.5		1.5	**CARPINTERIA METALICA**			$ -	
1	1.5.1		1.5.1	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco (pintura proyectante) de corredera marco de aluminio, vidrio acuerdo aprobación del supervisor (verificar medidas in situ) Incluye: correderas metálicas de bolilleras, cauchos de cada marco de aluminio, vidrio 6mm, instalación, adecuación del vano(filos y resanes)	M2	200,64	$ 588.800,00	$ 118.136.832,00
1	1.5.2		1.5.2	Suministro e instalación de puerta metalica estructura acanalada. incluye marco metalico, jambas, cerradura, chapa, pasador, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio) adecuación del vano (resane y pintura). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y	M2	18,9	$ 824.320,00	$ 15.579.648,00
1	1.5.3		1.5.3	Suministro e instalación de puerta metálica en lamina coll rolled entamborada (lamina por ambas caras) estructura interna en perfil metálico rectangular compuesta por 4 elementos horizontales, incluye marco	M2	39,9	$ 1.000.960,00	$ 39.938.304,00
1				**BATERIAS SANITARIAS VIVIENDAS**				
1	1.6		1.6	**PRELIMINARES**				
1	1.6.1		1.6.1	Desmonte aparatos sanitarios (inclusive: sanitarios, lavamanos, orinales, aseo, todo lo necesario para su ejecución y retiro material sobrante) Incluye grifería. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.Incluye disposición final de material	UND	76,00	$ 141.312,00	$ 10.739.712,00
1	1.6.2		1.6.2	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	60,8	$ 41.216,00	$ 2.505.932,80
1	1.6.3		1.6.3	Demolición de plantilla de enchape de piso o muro, incluye limpieza y evacuación del material demolido y aseo de la obra. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	370,39	$ 37.683,20	$ 13.957.329,72
1	1.6.4		1.6.4	Demolicion de enchapes de piso. El precio incluye retiro y disposición final en sitio autorizado. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	214,43	$ 68.300,80	$ 14.646.013,75
1	1.6.5		1.6.5	Demolicion de enchapes de muro. El precio incluye retiro y disposición final en sitio autorizado. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	155,95	$ 52.992,00	$ 8.264.208,38
1	1.7		1.7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
1	1.7.1		1.7.1	Limpieza y lavado cajas de inspeccion de hasta 1,5 M largo X 1,5 ancho X 60 cm profundidad (incluye: evacuación de aguas residuales, grasas y aceites, recolección de biosólidos, transporte y disposición final	UND	4	$ 777.216,00	$ 3.108.864,00
1	1.7.2		1.7.2	Limpieza de tubería sanitaria hasta 8", con sonda y quimicos. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	116,40	$ 82.432,00	$ 9.595.084,80
1	1.7.3		1.7.3	Suministro e instalación punto red sanitaria para aire acondicionado. incluye: tubería desagüe (adecuada para sistemas de aire acondicionado) - adecuación del punto de desagüe (demolición controlada del punto)	ML	38,00	$ 211.968,00	$ 8.054.784,00
1	1.7.4		1.7.4	Mantenimiento y reparación de la red sanitaria existente **DE 4"** de diámetro.incluye la inspección del estado de la red, reparación o reemplazo parcial de tramos de tubería y accesorios en mal estado, así como la intervención necesaria para acceder a la red ,incluyendo demolición controlada y posterior	ML	114	$ 123.648,00	$ 14.095.872,00
1	1.7.5		1.7.5	Mantenimiento y reparación de la red sanitaria existente **DE 6"** de diámetro.incluye la inspección del estado de la red, reparación o reemplazo parcial de tramos de tubería y accesorios en mal estado, así como la intervención necesaria para acceder a la red ,incluyendo demolición controlada y posterior	ML	76	$ 194.304,00	$ 14.767.104,00
1	1.8		1.8	**PAÑETES**				
1	1.8.1		1.8.1	Suministro y aplicación pañete liso de 1:4 incluye filos y dilataciones en muros. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	20,00	$ 80.076,80	$ 1.601.536,00
1	1.8.2		1.8.2	Suministro y aplicación resane en mortero de filos y dilataciones producto de demolisiones, espesor acuerdo muro existente. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la	ML	20,00	$ 56.524,80	$ 1.130.496,00
1	1.9		1.9	**PISOS BASES**				
1	1.9.1		1.9.1	Suministro y aplicación Afinado pisos mortero 1:4, E=35MM. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	316,01	$ 52.992,00	$ 16.745.895,94
1	1.10		1.10	**ENCHAPE Y ACABADO**				
1	1.10.1		1.10.1	Suministro y aplicación Mortero impermeabilizado para muros 1:4, E=35MM. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	242,59	$ 100.096,00	$ 24.282.488,83
1	1.10.2		1.10.2	Suministro e instalación de enchape (pared) en baldosa ceramica color acuerdo a la aprobación del supervisor en formato 30x60 cm o similar (incluye: alistado de muro con mortero 1:3, afinado, juntas,	M2	242,59	$ 158.976,00	$ 38.566.305,79
1	1.10.3		1.10.3	Suministro e instalación de enchape (piso) en baldosa ceramica antideslizante color acuerdo a la aprobación del supervisor en tipo formato 60x60 cm o similar (incluye: alistado piso con desniveles mortero	M2	316,01	$ 188.416,00	$ 59.540.963,33
1	1.11		1.11	**CARPINTERIA EN MADERA BAÑOS**				
1	1.11.1		1.11.1	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada entamborada color wengue (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de garra alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la	M2	64,6	$ 647.680,00	$ 41.840.128,00
1	1.12		1.12	**CARPINTERIA METALICA Y VIDRIOS**				
1	1.12.1		1.12.1	Suministro instalación división baño anclado muro y piso con marco en aluminio blanco cal. 16 o superior. incluye: (poyo en concreto, vidrio templado 6mm película de seguridad en ambas caras, manija, fijaciones, adecuación del espacio y vano, chazos, ramplues, silicona industrial u demás elementos para su correcto	M2	86,64	$ 1.083.392,00	$ 93.865.082,88
1	1.12.2		1.12.2	Suministro e instalación de espejo diseñado tipo rodante cristal 5 mm con medidas (incluye: desmonte existente, fijación, aseo de obra, corte, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta ejecución e instalación)	M2	13,376	$ 105.984,00	$ 1.417.641,98
1	1.13		1.13	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
1	1.13.1		1.13.1	Suministro e instalación Ducha cuadrada Monocontrol alta gama consistente en llave tipo registro a una altura de 0,9m del piso, y regadera plana redonda de 6" con brazo en tubo galvanizado cromado diametro 1/2" largo 1,20m a la altura de la cabeza aproximadamente incluye (cinta de teflon, pegante de instalación, pruebas	UND	38	$ 329.728,00	$ 12.529.664,00
1	1.13.2		1.13.2	Suministro e instalación Sanitario ahorrador bolsón superior push de descarga tipo Laguna o similar (incluye: grifería interior tanque, accesorios, herrajes, tapa sanitaria, inyector tubería, destape del punto	UND	38	$ 1.000.960,00	$ 38.036.480,00
1	1.13.3		1.13.3	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento lavamanos blanco de pedestal acuerdo aprobación del supervisor. (incluye: grifería, llave de agua, sifón, mangueras, adecuación del punto hidráulico, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento	UND	38	$ 753.664,00	$ 28.639.232,00
1	1.13.4		1.13.4	Suministro e instalacion de encrustaciones gama alta en porcelana para baños (jabonera ó porta papel ó toalleros). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	152	$ 176.640,00	$ 26.849.280,00
1	1.13.5		1.13.5	Suministro e instalacion sifón piso 2", incluye rejilla aluminio anti cucarachas, tuberia y accesorios. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	76	$ 58.526,72	$ 4.448.030,72
1	1.14		1.14	**ESTUCOS Y PINTURAS**			$ -	
1	1.14.1		1.14.1	Suministro y aplicación estuco plástico sobre muro interno, incluye filos y dilataciones. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	155,95	$ 44.748,80	$ 6.978.664,86

1	1.14.2		1.14.2	Suministro y aplicación manual de pintura Sobre Muro Interior Tipo 1 a tres Manos, color blanco, acabado mate, textura lisa; sobre paramento interior. El precio incluye resane de estuco en mal estado y la	M2	155,95	$ 34.150,40	$ 5.325.823,18
1				**SISTEMA TANQUES ELEVADO AGUA POTABLE**				
1	1.15		1.15	**PRELIMINARES**				
1	1.15.1		1.15.1	Localización y replanteo manual de red existente. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	150	$ 18.841,60	$ 2.826.240,00
1	1.15.2		1.15.2	Desmonte de tanque elevado existente con medios manuales , sin afectar estabilidad de los elementos estructurales a los que pueda estar sujeto ,incluye el vaciado y retiro y disposición final.Incluye todo lo	UND	19	$ 164.864,00	$ 3.132.416,00
1	1.15.3		1.15.3	Desmonte y retiro de tuberia hidraulica existente desde tanque de distribución hasta conexión final. Incluye excavación y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	133	$ 14.131,20	$ 1.879.449,60
1	1.16		1.16	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
1	1.16.1		1.16.1	Demolición recubrimiento inferior en placa de entrepiso aligerada por evidencia de falla, agrietamiento o humedad; sin afectar la integridad estructural de la placa y elementos colindantes. El precio incluye retiro y	M2	37,5	$ 52.992,00	$ 1.987.200,00
1	1.16.2		1.16.2	Retiro de pintura de esmalte o acrílica existente en mal estado con espátula, incluye limpieza y resane de la superficie. (En exteriores). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la	M2	33,75	$ 14.131,20	$ 476.928,00
1	1.16.3		1.16.3	Suministro y aplicación de recubrimiento anticorrosivo tipo sikatop® armatec®-110 epocem®. Toc armadura 6037 o similar como imprimación para la protección y pasivación de armaduras de acero sobre	M2	36,56	$ 64.768,00	$ 2.368.080,00
1	1.16.4		1.16.4	Suministro y aplicación manual de mortero de reparación de alto desempeño. Con inhibidor de corrosión. Resistencia a la compresión a 28 días no menor a 5.000 psi (astm c109.). Tipo ecucorete sm. Eucopatch -	M2	8,4375	$ 100.096,00	$ 844.560,00
1	1.16.5		1.16.5	Suministro y aplicacion de pintura color blanco para muro epoxica en esmalte, producto en dos componentes pintura + catalizador (Epoxi-Poliamida). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y	M2	36,5625	$ 70.656,00	$ 2.583.360,00
1	1.17		1.17	**TANQUE ELEVADO**				
1	1.17.1		1.17.1	suministro e instalación tanque elevado para agua potable de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 2000LTS incluye instalación de flotadores incluye elementos de anclaje , fijación , accesorios (uniones ,	UND	19	$ 3.061.760,00	$ 58.173.440,00
1	1.17.2		1.17.2	Suministro e instalaciónTuberia pvc de aduccion , para llenado 1/2".incluye accesorios y elementos de fijación y anclaje.Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	1026	$ 32.972,80	$ 33.830.092,80
1	1.17.3		1.17.3	Suministro e instalación tuberia PVC de presión para distribución 1", incluye accesorios y elementos de fijación y anclaje. Incluye reconstitución de material de relleno en caso que se requiera.Incluye todo lo	ML	513	$ 49.459,20	$ 25.372.569,60
1	1.18		1.18	**SISTEMA ELECTRICO**				
1	1.18.1		1.18.1	Suministro e instalación de red eléctrica monofásica (fase – neutro – tierra), utilizando conductor de cobre tipo THHN/THWN, calibre 12 AWG, 7 hilos, con aislamiento para temperatura de 75 °C, en colores negro,	ML	4180	$ 47.104,00	$ 196.894.720,00
1	1.18.2		1.18.2	Suministro e instalación de tubería PVC conduit tipo SCH 40 de 1/2", incluyendo accesorios, curvas, uniones, cajas de paso, terminales y demás elementos necesarios para su correcta instalación en cielo	ML	950	$ 14.131,20	$ 13.424.640,00
1	1.18.3		1.18.3	Suministro, desmonte e instalación y fijación de lámparas tipo panel LED redondas de 8", luz blanca, potencia 24 W, cuerpo termoesmalteado color blanco, con flejes de fijación para instalación empotrada.	UND	95	$ 376.832,00	$ 35.799.040,00
1	1.18.4		1.18.4	Suministro e instalación de tomacorriente doble tipo americano de sobreponer, 15 A – 110/250 V, con polo a tierra, fabricado conforme a la norma técnica UL498. Incluye caja metálica 2'x4", elementos de fijación y	UND	152	$ 141.312,00	$ 21.479.424,00
1	1.18.5		1.18.5	Suministro e instalación de tubería PVC conduit tipo SCH 40 de 1/2", incluyendo accesorios, curvas, uniones, cajas de paso, terminales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación en cielo	ML	285	$ 14.131,20	$ 4.027.392,00
1	1.18.6		1.18.6	Suministro, instalación y adecuación con regata de tubería PVC conduit de 3/4", incluyendo accesorios, curvas, uniones, cajas de paso, terminales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ML	950	$ 18.841,60	$ 17.899.520,00
1	1.18.7		1.18.7	suministro e instalación de tomacorriente doble ref. toma GFCI doble americano de sobreponer +polo a tierra 15a 110/250v fabricad bajo norma técnica norma técnica ul498, ancho 0,9m, alto 0,13m, incluye caja	UND	57	$ 141.312,00	$ 8.054.784,00
1	1.18.8		1.18.8	suministro e instalación de suiche sencillo de sobreponer +polo a tierra 15a 110 a incluye caja metalica 2X4 cm	UND	76	$ 94.208,00	$ 7.159.808,00
1	1.18.9		1.18.9	Desmonte, suministro e instalación de tablero eléctrico de distribución de 12 circuitos, incluyendo interruptores termomagnéticos (breakers) dimensionados según las cargas existentes, con su	UND	19	$ 412.160,00	$ 7.831.040,00
1	1.18.10		1.18.10	Suministro e instalacion interruptor (switche). Interruptor sencillo para una función (on-off) 10a, 250v. ref. aq-101t. incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento. incluye cableado, conectores, ductos	UND	57	$ 141.312,00	$ 8.054.784,00
				SUBTOTAL OBRAS				$ 1.409.502.256,18
	2		2	**PROYECTO 2: VIVIENDAS CASAS COMANDO - REC10 GASTO DE FUNCIONAMIENTO**				
				APARTAMENTO CBNL05 302 EDIFICIO ORINOCO - PUERTO CARREÑO				
2	2.1		2.1	**PRELIMINARES**				
2	2.1.1		2.1.1	Desmonte de cielo raso externo en PVC, incluye retiro del material y estructura, incluye su disposicion final. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	12,00	$ 28.262,40	$ 339.148,80
2	2.2		2.2	**CIELO RASO**			-	
2	2.2.1		2.2.1	Suministro e instalación de cielo raso interno en lamina de PVC o mm color blanco, incluye (estructura, omegas, viguetas, ángulo,cornisa, cuelga en ángulo metálico, perfil perimetral, mediacaña, fijaciones, terminales, dilataciones, cualquier elemento necesario para su correcta instalación y funcionamiento	M2	12,00	$ 176.640,00	$ 2.119.680,00
2	2.3		2.3	**CARPINTERIA DE MADERA**			-	
2	2.3.1		2.3.1	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de mueble de Superior cocina de (3.00mx0.65mx0.35m) las medidas se deben verificar en sitio. El mueble será de madera prensada RH enchapada en melamina color wengue acceso apartamentos (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y	M2	2	$ 1.472.000,00	$ 2.944.000,00
2	2.3.2		2.3.2	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de mueble de cocina inferior de (1.70mx0.50mx0.60m) las medidas se deben verificar en sitio. Con mesón en granito incluyendo salpiadero, color por definir y	M2	1,53	$ 3.238.400,00	$ 4.954.752,00
2	2.3.3		2.3.3	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de mueble de cocina inferior de (0.80mx0.50mx0.60m) las medidas se deben verificar en sitio. Con mesón en granito incluyendo salpiadero, color por definir. El	M2	0,72	$ 3.473.920,00	$ 2.501.222,40
2	2.4		2.4	**ELÉCTRICO**			-	
2	2.4.1		2.4.1	Suministro e instalación salida para iluminación y lámpara led redonda de sobreponer 24w, 110v con polo a tierra (2xno.12 + 1xno.12 PVC 1/2"). incluye suministro, desmonte de la existente, accesorios, cableado, instalación y puesta en funcionamiento. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y	UND	5	$ 270.848,00	$ 1.354.240,00
2				**APARTAMENTO CBRIM5 201 EDIFICIO ORINOCO - PUERTO CARREÑO**				**$ 14.213.043,20**
2	ÍTEM		ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VR. PARCIAL**
2	2.5		2.5	**PRELIMINARES**				
2	2.5.1		2.5.1	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	2,31	$ 41.216,00	$ 95.208,96
2	2.6		2.6	**CARPINTERIA DE MADERA**				
2	2.6.1		2.6.1	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada maciza color wengue acceso apartamentos (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y	M2	2,31	$ 1.059.840,00	$ 2.448.230,40
2	2.6.2		2.6.2	Suministro e instalación chapa para puerta en madera. Incluye: desmonte de la existente, adecuación del espacio de instalación y chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	5	$ 294.400,00	$ 1.472.000,00
							$ -	$ 4.015.439,36
				SUBTOTAL OBRAS			0	$ 18.228.482,56
	3		3	**PROYECTO 3: VIVIENDAS FISCALES FNO - REC16**				
				BARRIO CENTRO CGFNO - PUERTO CARREÑO				
3	3.1		3.1	**PRELIMINARES**				
3	3.1.1		3.1.1	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	52,8	$ 41.216,00	$ 2.176.204,80
3	3.2		3.2	**CARPINTERIA DE MADERA**				
3	3.2.1		3.2.1	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de mueble de Superior cocina de (3.00mx0.65mx0.35m) las medidas se deben verificar en sitio. El mueble será de madera prensada RH enchapada en melamina color wengue acceso apartamentos (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y	M2	42,9	$ 1.472.000,00	$ 63.148.800,00
3	3.2.2		3.2.2	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada maciza color wengue acceso apartamentos (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y	M2	52,8	$ 1.059.840,00	$ 55.959.552,00
3				**BARRIO MATEO - PUERTO CARREÑO**				
3	ÍTEM		ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		
3	3.4		3.4	**PRELIMINARES**				
3	3.4.1		3.4.1	Desmonte y retiro de closets en madera existente (incluye marcos) para cambio sin afectar la estabilidad estructural. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.(incluye disposición final del material).	M2	55,76	$ 32.972,80	$ 1.838.563,33
3	3.4.2		3.4.2	Desmonte de ventanas, incluye retiro y disposición final. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	28,8	$ 35.328,00	$ 1.017.446,40
3	3.4.3		3.4.3	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	29,4	$ 41.216,00	$ 1.211.750,40
3	3.5		3.5	**CARPINTERIA DE MADERA**				
3	3.5.1		3.5.1	Suministro e instalación closets en melamina RH resistente a humedad, color wengue de hasta 2,2 metros de alto por 3,6 metros de ancho y una profundidad de 0,6 metros (medidas de referecia deberan ser	M2	55,76	$ 977.408,00	$ 54.500.270,08
3	3.6		3.6	**CARPINTERIA DE MADERA**				
3	3.6.1		3.6.1	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada entamborada color wengue (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la	M2	29,4	$ 647.680,00	$ 19.041.792,00
3	3.7		3.7	**CARPINTERIA METÁLICA**				
3	3.7.1		3.7.1	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco (pintura proyectante) de corredera marco de aluminio, vidrio acuerdo aprobación del supervisor (verificar medidas in situ) Incluye: correderas metálicas de	M2	28,8	$ 588.800,00	$ 16.957.440,00

3	3.7.2		3.7.2	Suministro e instalación de reja de seguridad para ventanas: incluye el suministro, fabricación a medida e instalación de rejas de seguridad metálicas para ventanas, elaboradas en acero (varilla, platina o perfil según diseño arribado), con elementos de fijación anclados a muro o estructura existente. Comprende	M2	28,80	$ 376.832,00	$ 10.852.761,60
3				**BFLIM50 VIVIENDAS FISCALES - PUERTO INÍRIDA**				
3	**ÍTEM**		**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		
3	**3.8**		**3.8**	**CUBIERTA**				
3	3.8.1		3.8.1	Mantenimiento correctivo de cubierta existente en teja metálica arquitectónica o termoacústica, que incluye inspección y localización de filtraciones, cambio puntual de tejas deterioradas por otras de iguales o mejores características a las existentes, reparación de traslapos y fisuras (flanches y cumbreras), ajuste y	M2	1500	$ 70.656,00	$ 105.984.000,00
3				**BFLIM52 VIVIENDAS FISCALES - ARAUCA**				
3	**ÍTEM**		**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		
3	**3.9**		**3.9**	**PRELIMINARES**				
3	**3.9.1**		**3.9.1**	Desmonte de puertas existente metálica (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	4,2	$ 41.216,00	$ 173.107,20
3	**3.10**		**3.10**	**CARPINTERIA DE MADERA**				
3	**3.10.1**		**3.10.1**	Suministro e instalación de puerta metálica estructura acanalada. incluye marco metalico, jambas, cerradura, chapa, pasador, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio) adecuación del vano (resane y pintura). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y	M2	2,1	$ 824.320,00	$ 1.731.072,00
3	**3.10.2**		**3.10.2**	Suministro e instalación de puerta metálica en lamina coll rolled entamborada (lamina por ambas caras) estructura interna en perfil metálico rectangular compuesta por 4 elementos horizontales, incluye marco	M2	2,1	$ 1.000.960,00	$ 2.102.016,00
3	**3.11**		**3.11**	**CUBIERTA**				
3	3.11.1		3.11.1	Mantenimiento correctivo de cubierta existente en teja de fibrocemento, que incluye inspección y localización de filtraciones, cambio puntual de tejas deterioradas por otras de iguales características a las existentes, reparación de fisuras y deformaciones, ajuste y reemplazo de elementos de fijación (tornillería	M2	15	$ 94.208,00	$ 1.413.120,00
				SUBTOTAL OBRAS				$ 338.107.895,81
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 1.765.838.634,55**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 1.765.838.634,55**
VALOR TOTAL	**$ 1.765.838.634,55**

NOTA:
1. LAS ACTIVIDADES SE COTIZA POR UNA UNICA UNIDAD, DADO QUE LAS CANTIDADES PUEDEN VARIAR
2. LOS PRECIOS UNITARIOS INCLUYEN EL AIU DISCRIMINADO DE LA SIGUIENTE MANERA A: 23% I: 1% U: 4%

Cordialmente,

GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
C.C. 19.265.723 DE BOGOTÁ D.C.
Representante legal
GESTION RURAL Y URBANA SAS
NIT: 830.128.894-1