JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DE GESTIÓN AMBIENTAL

Mes de Diciembre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente corresponde a la calificación final del componente de gestión ambiental realizada durante el mes de diciembre de 2025, período de cierre del proyecto en el cual se ejecutaron las actividades de limpieza final, aprovechamiento de RCD mediante reciclaje y donaciones, y se habilitó el cuarto de residuos.

DESARROLLO DEL SEGUIMIENTO

Tabla de Calificación

Componente Evaluado	Criterio de Evaluación	Cumplimiento	Observaciones
Gestión de RCD	Aprovechamiento mediante reciclaje y donaciones	Cumple	Se entregaron jornadas de reciclaje a gestor autorizado. Se realizaron donaciones de materiales sobrantes.
Aprovechamiento de RCD	Cumplimiento de metas de aprovechamiento (Res. 1257/2021)	Cumple	Se superó el porcentaje mínimo exigido mediante reciclaje y donaciones.
Control de Emisiones y Ruido	Actividades de cierre sin afectaciones	Cumple	Actividades finales de limpieza con bajo impacto. No se generaron quejas.

Manejo de Sustancias Químicas	Inventario final y gestión de sobrantes	Cumple	Inventario MSDS actualizado. Sobrantes gestionados por aplicadores.
Uso Eficiente de Recursos	Control de fugas de agua	Cumple	Fuga identificada en noviembre fue informada. No se reportaron nuevas fugas.
Orden y Aseo	Limpieza final de áreas intervenidas	Cumple	Se verificó limpieza total de todas las áreas.
Capacitación Ambiental	Inducciones finales y concientización	Cumple	Se capacitó a trabajadores en el mes.
Seguimiento Ambiental	Inspecciones finales y anotaciones en bitácora	Cumple	Se realizaron inspecciones finales y anotaciones en bitácora.
Cierre Ambiental	Entrega de áreas en óptimas condiciones	Cumple	Se verificó limpieza, retiro de instalaciones temporales y disposición final de residuos.
Cumplimiento General	Porcentaje de cumplimiento del PMA	**100%**	Total de acciones programadas ejecutadas durante todo el proyecto.

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

Fichas de Seguimiento de Labores Ambientales – Diciembre 2025			
Fecha	**Labor Ambiental Realizada**	**Responsable**	**Verificación Interventoría**
1/12/2025	Inspección final de cierre ambiental	Interventoría	Ejecutada
3/12/2025	Anotación en bitácora sobre condiciones de cierre	Interventoría	Conforme
4/12/2025	Jornada de reciclaje (primera)	Contratista de obra	Conforme
4/12/2025	Anotación en bitácora sobre entrega de materiales reciclables	Interventoría	Conforme
5/12/2025	Inspección final de cierre ambiental	Interventoría	Ejecutada
6/12/2025	Inducción ambiental a trabajadores	Contratista de obra	Conforme
6/12/2025	Inspección final de cierre ambiental	Interventoría	Ejecutada
9/12/2025	Inspección final de cierre ambiental	Interventoría	Ejecutada
13/12/2025	Inspección final de cierre ambiental	Interventoría	Ejecutada

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Fichas de Seguimiento de Labores Ambientales – Diciembre 2025			
17/12/2025	Anotación en bitácora sobre estado final de áreas	Interventoría	Conforme
18/12/2025	Jornada de reciclaje (segunda)	Contratista de obra	Conforme
19/12/2025	Donación de materiales de cerramiento	Contratista de obra	Conforme
29/12/2025	Donación de materiales de construcción	Contratista de obra	Conforme
30/12/2025	Jornada de reciclaje (tercera)	Contratista de obra	Conforme
30/12/2025	Actualización de inventario MSDS	Contratista de obra	Conforme
Conclusiones del mes y del proyecto: Cumplimiento del 100% en todos los componentes evaluados durante diciembre y en la totalidad del proyecto. Se realizaron inspecciones finales, jornadas de reciclaje, donaciones de materiales sobrantes y se dejaron las áreas en óptimas condiciones.			