INFORME PARCIAL DE OBRA No.5

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
R/L DEYDER COCUNUBO VARGAS
Contratista

PRESENTADO. EN EL MARCO DE CONTRATO **No.0474 de 02 de agosto de 2024** cuyo objeto es: "*ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.*

PERIODO DE INFORME
1 DE DICIEMBRE DE 2025 A 15 DE MARZO DE 2026

AGUAZUL, CASANARE
2026.

REVISION Y APROBACION

El presente informe fue elaborado por el residente de la obra, revisado y avalado por el representante legal del contratista de obra.

Elaboro:

Andrés Gómez O.

ALVARO ANDRES GOMEZ OTALORA
Ingeniero Civil
Residente de obra

Reviso y Aprobó:

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO
R/L Deyder E. Cocunubo Vargas
Contratista de Obra

CONTENIDO

1 INTRODUCCION 11
2 LOCALIZACION DEL PROYECTO 13
3 ANTECEDENTES 15
4 ALCANCE 18
5 INFORMACION BASICA CONTRATO DE OBRA 20
6 INFORME JURIDICO 22
6.1 CONTROL LEGAL DEL CONTRATO 22
6.2 CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATO 22
6.3 CONTROL PRORROGAS AL PLAZO DEL CONTRATO 27
6.4 CONTROL ADICIONES AL CONTRATO 27
6.5 CONTROL ACCIONES LEGALES 28
6.6 ACTAS TRAMITADAS 28
6.6.1 ANEXO COPIAS TRAMITADAS MES DE DICIEMBRE, ENERO Y FEBRERO 36
7 INFORME ADMINISTRATIVO 37
7.1 CONTROL DE PERSONAL PROPUESTO DE OBRA 37
7.2 CONTROL DE PERSONAL MANO DE OBRA CALIFICADA/NO CALIFICADA 37
7.3 CONTROL DE EQUIPO 38
7.4 CONTROL CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 40
7.4.1 Nota: **Anexo I** Copia Correspondencia Recibida 40
7.4.2 Nota: **Anexo II** Copia Correspondencia enviada 41
7.5 ACTAS DE COMITÉ 41
7.5.1 Nota: **Anexo III** Copia actas de comité 41
7.4.1 **ANEXO I** Correspondencia Recibida 42
7.4.2 ANEXO.II Correspondencia enviada 43
7.5.1 ANEXO.III Actas de comité 44

8 INFORME TECNICO 45

8.1 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 45

8.2 CONCLUSIONES 95

8.3 AVANCE DE OBRA EJECUTADA 96

8.4 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO 97

8.5 CLIMA 98

8.6 ANEXO.I AVANCE DE OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA PARCIAL DE OBRA No.5 100

8.7 ANEXO.I BITACORA DE OBRA 102

8.8 ANEXO.II CERTIFICACION DE MATERIALES 103

8.9 ANEXO.II MEMORIAS DE CANTIDADES 104

9 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE 105

9.1 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CO1.PCCNTR.6523569 CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024. 105

9.2 APERTURA DE LA FIDUCIA ANTICIPO No.1 105

9.3 APROBACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 105

9.4 ACTA DE ENTREGA DE ANTICIPO No.1 106

9.5 DESEMBOLSO ANTICIPO No.1 106

9.6 SOPORTES DESEMBOLSOS DE FIDUCIA ANTICIPO No.1 106

9.7 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO No.2 MODIFICATORIO No.2 Y PRORROGA No.1 DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6523569 CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024. 107

9.8 APERTURA DE LA FIDUCIA ANTICIPO No.2 107

9.9 APROBACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO No.2 107

9.10 ACTA DE ENTREGA DE ANTICIPO No.2 108

9.11 DESEMBOLSO ANTICIPO No.2 108

9.12 SOPORTES DESEMBOLSOS DE FIDUCIA ANTICIPO No.2 108

9.13 BALANCE FINANCIERA DEL PROYECTO. 109

9.14 ANEXOS INFORME FINANCIERO Y CONTABLE FEBRERO 2026 110

9.14.1 **Anexo I.** CERTIFICACION DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL FEBRERO 2026 111

9.14.2 **Anexo II.** PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL DICIEMBRE 2025, ENERO Y FEBRERO 2026 112

9.14.3 **Anexo III.** NOMINA DICIEMBRE 2025, ENERO Y FEBRERO 2026 113

9.14.4 **Anexo IV.** PAGOS FIC DICIEMBRE 2025, ENERO Y FEBRERO 2026 114

10 INFORME PMA 115

11 INFORMES SST OBRA 116

12 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA 117

TABLA DE IMAGENES

Imagen 1 Ubicación general del proyecto 13

TABLA DE FOTOGRAFIAS

Fotografía 1 Pulidora 39
Fotografía 2 Herramienta menor 39
Fotografía 3 Vibro compactador 39
Fotografía 4 Vibro compactador 39
Fotografía 5 Cortadora 39
Fotografía 6 Equipo de soldadura 39
Fotografía 7 Malacates 40
Fotografía 8 Mezcladora 40
Fotografía 9 Instalación estructura para cielo raso 46
Fotografía 10 Cielo raso en panel RH en baños 46
Fotografía 11 Cielo raso en panel RH en baños 46
Fotografía 12 Cielo raso en panel RH en baños 46
Fotografía 13 Cielo raso en panel RH en baños 47
Fotografía 14 Cielo raso en panel RH en baños 47
Fotografía 15 Alfajías en concreto 47
Fotografía 16 Alfajías en concreto 47
Fotografía 17 Instalación Alfajías en concreto 48
Fotografía 18 Instalación Alfajías en concreto 48
Fotografía 19 Alistado de piso en mortero 1:3 49
Fotografía 20 Alistado de piso en mortero 1:3 49
Fotografía 21 Alistado de piso en mortero 1:3 49
Fotografía 22 Alistado de piso en mortero 1:3 49
Fotografía 23 Enchape de piso y paredes de baños 50
Fotografía 24 Enchape de piso y paredes de baños 50
Fotografía 25 Enchape de piso y paredes de baños 50
Fotografía 26 Enchape de piso y paredes de baños 50
Fotografía 27 Enchape de piso cerámico 61x61 51
Fotografía 28 Enchape de piso cerámico 61x61 51
Fotografía 29 Enchape de piso cerámico 61x61 51
Fotografía 30 Enchape de piso cerámico 61x61 51

Fotografía 31 Muro en ladrillo estructural fachada principal 53
Fotografía 32 Muro en ladrillo estructural fachada principal 53
Fotografía 33 Muro en ladrillo estructural fachada principal 53
Fotografía 34 Muro en ladrillo estructural fachada principal 53
Fotografía 35 Muro en ladrillo estructural fachada principal 54
Fotografía 36 Muro en ladrillo estructural fachada principal 54
Fotografía 37 Pañete liso impermeabilizado en columnas 54
Fotografía 38 Pañete liso impermeabilizado en vigas 54
Fotografía 39 Pañete liso impermeabilizado en columna 55
Fotografía 40 Pañete liso impermeabilizado en vigas 55
Fotografía 41 Enchape en piedra granito travertino No.2 55
Fotografía 42 Pulida Granito travertino No.2 55
Fotografía 43 Pulida Granito travertino No.2 56
Fotografía 44 Pulida Granito travertino No.2 56
Fotografía 45 Limpieza de ladrillo estructural a la vista 57
Fotografía 46 Limpieza de ladrillo estructural a la vista 57
Fotografía 47 Limpieza de ladrillo estructural a la vista 57
Fotografía 48 Limpieza de ladrillo estructural a la vista 57
Fotografía 49 Limpieza de ladrillo estructural a la vista y estuco exterior en vigas 58
Fotografía 50 Limpieza de ladrillo estructural a la vista y estuco exterior en vigas 58
Fotografía 51 Estuco y pintura vinilo 3 manos 58
Fotografía 52 Estuco y pintura vinilo 3 manos 58
Fotografía 53 Estuco y pintura vinilo 3 manos 59
Fotografía 54 Estuco y pintura vinilo 3 manos 59
Fotografía 55 Estuco y pintura vinilo 3 manos 59
Fotografía 56 Estuco y pintura vinilo 3 manos 59
Fotografía 57 Estuco y pintura vinilo 3 manos 59
Fotografía 58 Estuco y pintura vinilo 3 manos 59
Fotografía 59 Instalación ventana corrediza en aluminio negro 61
Fotografía 60 Instalación ventana corrediza en aluminio negro 61
Fotografía 61 Instalación ventana corrediza en aluminio negro 61
Fotografía 62 Instalación ventana corrediza en aluminio negro 61
Fotografía 63 Instalación ventana corrediza en aluminio negro 62
Fotografía 64 Instalación ventana corrediza en aluminio negro 62
Fotografía 65 Instalación ventana corrediza en aluminio negro 62
Fotografía 66 Instalación ventana corrediza en aluminio negro 62
Fotografía 67 Excavación manual para tubería exterior pluvial y sanitaria 64
Fotografía 68 Excavación manual para tubería exterior pluvial y sanitaria 64
Fotografía 69 Excavación manual para tubería exterior pluvial y sanitaria 64

Fotografía 70 Instalación de tubería alcantarillado de 6" 64
Fotografía 71 Instalación de tubería alcantarillado de 6" 65
Fotografía 72 Instalación de tubería sanitaria de 4" 65
Fotografía 73 Instalación de tubería sanitaria de 4", Kit silla Yee Pvc 6x4 y desagües de aires acondicionados en ¾" 65
Fotografía 74 Instalación de tubería alcantarillado de 4" 65
Fotografía 75 Relleno en arena lavada 66
Fotografía 76 Relleno con material 66
Fotografía 77 Compactación de Relleno con material 66
Fotografía 78 Excavación manual 66
Fotografía 79 Bomba para sistema hidráulico de presión 67
Fotografía 80 Bomba para sistema hidráulico de presión 67
Fotografía 81 Bomba para sistema hidráulico de presión 68
Fotografía 82 Bomba para sistema hidráulico de presión 68
Fotografía 83 Bomba para sistema hidráulico de presión 68
Fotografía 84 Bomba para sistema hidráulico de presión 68
Fotografía 85 Instalación de tubería en acero al carbón SCH 10 Ø 4" ranurada roja y soporte tipo pera 4" 69
Fotografía 86 Instalación de tubería en acero al carbón SCH 10 Ø 4" ranurada roja 69
Fotografía 87 Gabinete contra incendios tipo II (0.77 x 0.77 x 0.24) segun Norma NFPA, segundo piso 70
Fotografía 88 Instalación Válvula de ventosa 1" H.D cámara sencilla doble acción roscada y gabinete tercer piso 70
Fotografía 89 Instalación Válvula siamesa en bronce Ø 4" x 2 1/2" x 2 1/2" 70
Fotografía 90 Gabinete contra incendios tipo II (0.77 x 0.77 x 0.24) segun Norma NFPA, primer piso 70
Fotografía 91 Varilla puesta a tierra en cobre al 99% 71
Fotografía 92 Anillo inferior en 1/0 AWG Cu 71
Fotografía 93 Soldadura exotérmica 72
Fotografía 94 Varilla puesta a tierra en cobre al 99% 72
Fotografía 95 Varilla puesta a tierra en cobre al 99% 72
Fotografía 96 Anillo superior en alambrón de aluminio de 8mm y puntas captoras de 5/8x1m 72
Fotografía 97 Anillo superior en alambrón de aluminio de 8mm y puntas captoras de 5/8x1m 73
Fotografía 98 Anillo superior en alambrón de aluminio de 8mm y puntas captoras de 5/8x1m 73
Fotografía 99 Tablero General TG-CAM y Tablero regulado TGR 1 74
Fotografía 100 Tablero General TGAA y banco de condensadoras 74
Fotografía 101 Cableado de acometidas parciales para tableros de distribución 74
Fotografía 102 Montaje de tablero Ascensor (1,2 y 3) 74
Fotografía 103 Cableado de acometidas parciales para tableros de distribución 75

Fotografía 104 Montaje de tablero bombas agua potable 75
Fotografía 105 Salida para luminarias. 76
Fotografía 106 Salida para luminarias. 76
Fotografía 107 Salida para luminarias y salidas para tomacorrientes 77
Fotografía 108 Salida para luminarias. 77
Fotografía 109 Salida para luminarias. 77
Fotografía 110 Salida para interruptores 77
Fotografía 111 Salida para luminarias y salidas para tomacorrientes 78
Fotografía 112 Salida para luminarias 78
Fotografía 113 Instalación de rieles para ascensor 78
Fotografía 114 Instalación de contrapesos 78
Fotografía 115 Instalación piso para cabina 79
Fotografía 116 Instalación de cabina 79
Fotografía 117 Instalación de cabina 79
Fotografía 118 Instalación puertas de cabina 79
Fotografía 119 Instalación puertas de cabina 80
Fotografía 120 Cuarto de máquinas de ascensor 80
Fotografía 121 Instalación de equipo de aire tipo cassette y tubería en cobre 81
Fotografía 122 Instalación de equipo de aire tipo cassette y tubería en cobre 81
Fotografía 123 Instalación de equipo de aire tipo cassette y tubería en cobre 81
Fotografía 124 Instalación de equipo de aire tipo cassette y tubería en cobre 81
Fotografía 125 Instalación de equipo de aire tipo cassette 82
Fotografía 126 Instalación de equipo de aire tipo cassette 82
Fotografía 127 Instalación de equipo de aire tipo cassette 82
Fotografía 128 Instalación de equipo de aire tipo MiniSplit 82
Fotografía 129 Instalación de equipo de aire tipo MiniSplit 83
Fotografía 130 Instalación de equipo de aire tipo MiniSplit 83
Fotografía 130 Montaje de manejadoras 83
Fotografía 132 Montaje de manejadoras 83
Fotografía 133 Montaje de manejadoras 84
Fotografía 134 Prueba de gas 84
Fotografía 135 Instalación eléctrica 84
Fotografía 136 Instalación eléctrica 84
Fotografía 137 Ducto para extracción en baños 85
Fotografía 138 Ducto para extracción en baños 85
Fotografía 139 Montaje de bandeja portacables tipo malla 86
Fotografía 140 Montaje de bandeja portacables tipo malla 86
Fotografía 141 Montaje de bandeja portacables tipo malla 86
Fotografía 142 Montaje de bandeja portacables tipo malla 86

Fotografía 143 Montaje de bandeja portacables tipo malla 87
Fotografía 144 Montaje de Tubería Emt de 1 1/4" 87
Fotografía 145 Montaje de bandeja portacables tipo malla 87
Fotografía 146 Montaje de Tubería Emt de 1 1/4" 87
Fotografía 147 Montaje de Tubería Emt y canaleta metalica 88
Fotografía 148 Montaje de Tubería Emt y canaleta metalica 88
Fotografía 149 Montaje gabinete de datos tipo rack de 23RU, 120CM con patch panel de 24 puertos 88
Fotografía 150 Bandeja ODF de 6 Monomodo 50/125 OM3 88
Fotografía 151 Switch administrable capa 3 de 48 puertos 10/100/1000 Ethernet + 4 (Puertos 10G) SFP 89
Fotografía 152 instalación de gabinete de datos tipo rack de 23 RU, 120 cm de altura 89
Fotografía 153 instalación de gabinete de datos tipo rack de 23 RU, 120 cm de altura 89
Fotografía 154 instalación de gabinete de datos tipo rack de 23 RU, 120 cm de altura 89
Fotografía 155 instalación Cable utp categoria 6a F/UTP LSZH o LS0H 100% cobre 90
Fotografía 156 instalación Cable utp categoria 6a F/UTP LSZH o LS0H 100% cobre 90
Fotografía 157 Conformación e instalación de bordillo para urbanismo 91
Fotografía 158 Excavación manual 91
Fotografía 159 Conformación e instalación de bordillo para urbanismo 91
Fotografía 160 Conformación e instalación de bordillo para urbanismo 91
Fotografía 161 Loseta guía y placas en concreto 92
Fotografía 162 Placas en concreto 92
Fotografía 163 Loseta guía y loseta toperol 92
Fotografía 164 Conformación de urbanismo 92
Fotografía 165 Medidor para conexión domiciliaria 93
Fotografía 166 Instalación Tubería de cobre Tipo "L" D=3/4" 93
Fotografía 167 Instalación Tubería de cobre Tipo "L" D=3/4" y Tubería de cobre Tipo "L" D=1/2" primer piso 94
Fotografía 168 Instalación Tubería de cobre Tipo "L" D=3/4" y Tubería de cobre Tipo "L" D=1/2" segundo piso 94
Fotografía 169 Derivación a conexión de segundo piso 94
Fotografía 170 Instalación Tubería de cobre Tipo "L" D=3/4" 94

1 INTRODUCCION

El presente informe de obra tiene como fundamento exponer el desarrollo del proyecto denominado **"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE."** describiendo las actividades realizadas en este periodo dentro de la ejecución del contrato, y de esta manera cumplir con el objeto del contratado; esta obra tiene un plazo inicial de siete (7) meses a partir del acta de inicio firmada el 11 de Octubre de 2024 teniendo así fecha de terminación inicial el 10 de Marzo de 2025, se tramita suspensión No.1 por un tiempo de quince (15) días, se realizó ampliación a la suspensión No.1 por un tiempo de ocho (8) días, se da reinicio el día veintiocho (28) de mayo de 2025, quedando fecha de terminación actualizada el 29 de mayo de 2025, así las cosas se tramita suspensión No.2 el día 29 de mayo de 2025 por inconvenientes de plataforma interna de la alcaldía municipal para dar trámite a la modificación y adición del contrato, se da reinició el 3 de junio de 2025, se firma prorroga al contrato el día 27 de febrero de 2026, quedando como fecha de terminación actualizada el 31 de marzo de 2026.

En calidad de contratistas de obra, asumimos la responsabilidad integral del desarrollo de todos los estudios técnicos y diseños necesarios para la ejecución de la obra que permitirá la construcción del Centro Administrativo Municipal de Aguazul. Estos estudios se llevan a cabo de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas, para asegurar que la obra se desarrolle de manera eficiente, segura y conforme a los requerimientos funcionales del proyecto.

Una vez desarrollada y avalada la **etapa I: estudios y diseños** por parte de la interventoría, entidad contratante y ministerio del interior en el cual se recibieron a satisfacción los siguientes productos:

PRODUCTO 1: Levantamiento topográfico
PRODUCTO 2: Estudio geotécnico.
PRODUCTO 3: Diseño arquitectónico.
PRODUCTO 4: Diseño urbano de espacio público
PRODUCTO 5: Diseño estructural
PRODUCTO 6: Diseño hidrosanitario
PRODUCTO 7: Diseño de la red de incendio
PRODUCTO 8: Diseño de Gas
PRODUCTO 9: Diseño eléctrico e iluminación
PRODUCTO 10: Diseño voz y datos
PRODUCTO 11: Diseño mecánico y bioclimático
PRODUCTO 12: Presupuesto
PRODUCTO 13: Plan de manejo ambiental

Se dio acta de inicio a la **etapa II: ejecución de obra** a través de acta de inicio firmada el día 07 de abril de 2025. Así las cosas, se presenta el informe parcial de obra No. 5 del contrato CO1.PCCNTR.6523569 CON NUMERO INTERNO 0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024. suscrito entre el Municipio de Aguazul y el CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas, correspondiente

al periodo comprendido entre el primer (1) de diciembre de 2025 al quince (15) de marzo del 2026 y, se informa el avance parcial de la etapa II y financiero de las diferentes actividades realizadas en el desarrollo del contrato en mención y en general se presenta toda la información actualizada, real y veraz de la trazabilidad del contrato de obra, con la cual damos cumplimiento a lo establecido contractualmente.

2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

El presente proyecto se ejecuta en el Municipio de Aguazul del Departamento de Casanare.

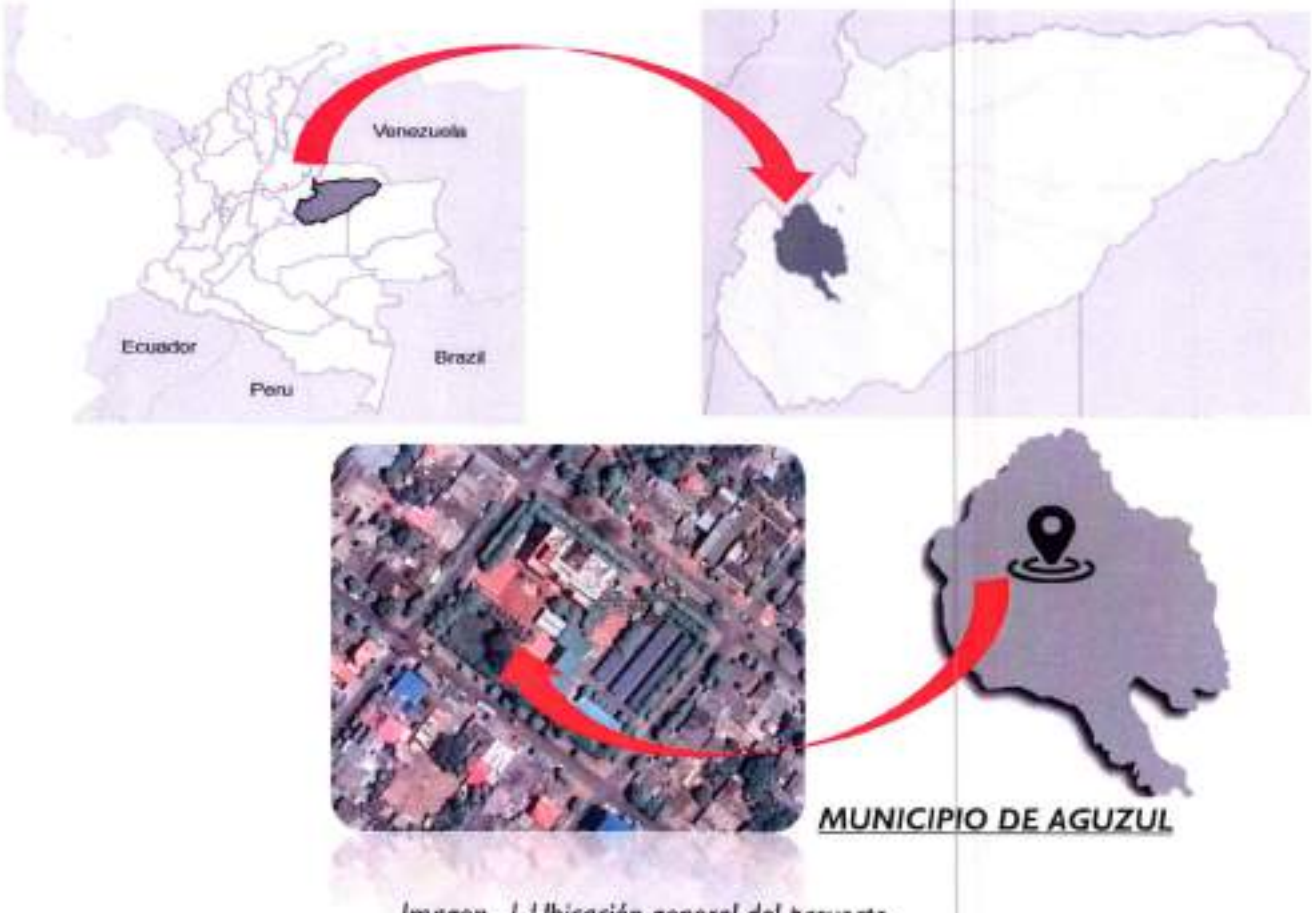


Imagen 1 Ubicación general del proyecto

El Municipio de Aguazul se encuentra ubicado en el departamento de Casanare, a una distancia de 27 km por tierra de la capital del Departamento (Yopal) y de Bogotá a 361 km. Se localiza a los 5°10'08" latitud Norte y 72°32'48" Longitud Oeste al noroccidente de la región de la Orinoquia, sobre las estribaciones de la cordillera oriental, en la zona de transición con las sábanas, el denominado piedemonte llanero, el cual comprende el borde Este de la cordillera oriental y el límite Oeste de la cuenca de los llanos orientales. Limita al norte con los municipios de Pajarito (Boyacá) y Recetor (Casanare), al sur con Tauramena y Maní (Casanare), al oriente con la capital del departamento, Yopal, y al occidente con Tauramena y Recetor (Casanare). Según la proyección de población del CENSO del 2018, para el año 2024 el municipio de Aguazul cuenta con un total de 41166 habitantes de los cuales el 49.8% (20.521) son hombres y el 50.2% (20.645), son mujeres. Tiene un total de 430 habitantes que se autor reconocen como pertenecientes a un grupo étnico, de los cuales el 88.84% se reconoce como negro o

afrocolombiano y el 13, 95 indígena. El CENSO señala que el 25.8% del total de la población vive en el área rural, mientras que el 74.2% en el área urbana.

La construcción del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE." se encuentra ubicado en la Calle 11 No.11-35 en el barrio Las Ferias, Municipio de Aguazul- Departamento de Casanare.

3 ANTECEDENTES

El Municipio de Aguazul Según la proyección de población del CENSO del 2018, para el año 2024 el municipio de Aguazul cuenta con un total de 41166 habitantes de los cuales el 49.8% (20.521) son hombres y el 50.2% (20.645), son mujeres. Tiene un total de 430 habitantes que se autor reconocen como pertenecientes a un grupo étnico, de los cuales el 88.84% se reconoce como negro o afrocolombiano y el 13, 95 indígena. El CENSO señala que el 25.8% del total de la población vive en el área rural, mientras que el 74.2% en el área urbana. Políticamente Aguazul está conformado por 58 veredas, cinco (5) corregimientos y 15 barrios. En la actualidad el Municipio de Aguazul se encuentra vinculado a 142 procesos en calidad de demandante o demandado, accionante o accionado, o interviniente y procesos por acción de reparación directa; originados en su gran mayoría por la violación de derechos humanos por parte de las autodefensas o paramilitares que en otro momento de la historia operaron en el territorio dejando una gran cantidad de población afectada. Algunos sectores de la comunidad Aguazuleña presentan afectaciones en su la tranquilidad y las buenas relaciones entre vecinos; así como riñas, lesiones personales, homicidios, violencia intrafamiliar, entre otros, en ocasiones ejercidos por grupos que, mediante la amenaza o el uso de la violencia, se presentan como alternativa para la solución de conflictos y el control social. Para el periodo 2020 2023 se presentaron conductas sociales que alteraron la paz, la tranquilidad, la seguridad y la sana convivencia, como lo indican los siguientes datos tomados del Diagnóstico del Plan de Desarrollo del Municipio de Aguazul 2024 – 2027, así: se impusieron 4449 medidas correctivas; se registraron 112 casos de denuncia de hurto a motocicleta, 50 casos de denuncia de abigeato (hurto a ganadería), 3 casos de hurto a automotores, 352 casos de hurto a personas y 177 casos de hurto a establecimientos comerciales. Igualmente, según datos de la Unidad para las Víctimas 2023, en el Municipio existen 1262 personas victimas del conflicto armado y se destacan los principales hechos victimizan tés como se indica a continuación: Desplazamiento forzado 1030, homicidio 193, amenaza 140, desaparición forzada 81, lesiones personales físicas 16, secuestro 11, actos terroristas 10, tortura 6, vinculación de NNA a actividades relacionas con grupos armados 4, lesiones personales psicológicas 4. Aunado a lo descrito en precedencia, este Municipio no tiene una infraestructura administrativa suficiente y adecuada para la cantidad de servidores públicos, trabajadores oficiales y contratistas que laboran con esta Entidad Territorial. La Administración Municipal cuenta con dos (2) edificaciones en las cuales no existe el suficiente espacio para que puedan operar con normalidad todas las dependencias que hacen parte de esta. En una de las dos 2 edificaciones mencionadas anteriormente funcionan 3 Dependencias, pero esta Infraestructura es muy antigua y no cuenta con los estándares de calidad y seguridad para prestar los servicios que demanda la comunidad, tal como se evidencia en el Estudio Patológico y de Vulnerabilidad Sísmica anexo al presente y que concluye: "De acuerdo a la investigación preliminar, las condiciones de la estructura, en su magnitud y tipo de problemas que esta tiene y la factibilidad para aplicar los métodos de rehabilitación o reforzamiento; además, de acuerdo con la información obtenida en

esta investigación preliminar adelantada en las Fase 1, 2, 3 y 4, se obtuvo una calificación en grado MALO de la edificación. Teniendo en cuenta que la edificación de acuerdo con lo establecido en el A.3.2 de la NSR 10, NO tiene un sistema estructural definido; lo cual permite concluir que no se evidencian dimensiones de todos los elementos estructurales para realizar un modelo matemático, con el cual se evalúe la edificación existente y se proponga una intervención (reforzamiento) de acuerdo con lo establecido en la Norma Sismo Resistente NSR-10 en el capítulo A.10 "EVALUACIÓN E INTERVENCIÓN DE EDIFICACIONES CONSTRUIDAS ANTES DE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE VERSIÓN DEL REGLAMENTO. Y de acuerdo a la Norma ACI 364.1R 07, y luego de surtir la investigación preliminar y la investigación detallada por medio de ensayos destructivos y no destructivos de patología para conocer el estado y configuración de los materiales que conforman la edificación; se recomienda la demolición de la estructura actual y su reemplazo por una estructura adecuada en funcionalidad, durabilidad, resistencia, que cumpla con normas técnicas, con la norma sismo resistente NSR-10, y que se adapte a una edificación de tipo institucional, moderna con espacios de movilidad, y que brinden seguridad y comodidad a sus usuarios. Es importante mencionar que la edificación está muy lejos de cumplir con su uso (Grupo III de Importancia, según NSR-10), se concluye que la edificación no es apta para el uso que actualmente está destinada (edificio de atención a la comunidad), que para proyectar un estudio de reforzamiento, seria total, con métodos muy invasivos y de alto costo, proceso constructivo muy engorroso y de tiempos de ejecución muy largos, tiene muchas desventajas, se recomienda realizar la demolición de esta estructura y construir una estructura funcional de acuerdo a las exigencias de normativa y de funcionalidad". De acuerdo con lo anterior y según los resultados del Estudio Patológico realizado a esta edificación, la Administración Municipal observa la necesidad de demoler esta infraestructura, misma donde funciona la Secretaría de Hacienda, Secretaría de Salud y Gestión Social y las Oficinas de Sistemas. Según lo relatado en precedencia, es necesario resaltar que:

• Existe hacinamiento en la Alcaldía Municipal de Aguazul, pues los servidores públicos no cuentan con las áreas necesarias para laborar en condiciones normales, ya que son 290 personas entre funcionarios y contratistas de las cuales 249 trabajan en la sede principal la cual cuenta con un área total de 1633 m2. La segunda sede tiene 411.95 m2, en los cuales trabajan 41 personas, teniendo en cuenta que esta será demolida, dispondríamos solo del área de la sede principal para las 290 personas, lo que significa que por funcionario habría un promedio de 5.63 m2, lo que dificultaría el desempeño laboral aunado a las altas temperaturas del Municipio que marcan en promedio 35°C.

• Las áreas descritas anteriormente y los espacios disponibles no cumplen con lo establecido en el MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO, así mismo el hacinamiento se puede evidenciar con el déficit de área en m2 promedio

por funcionario soportado con los esquemas básicos de la sede actual y el Registro Fotográfico levantado de la misma, el cual se anexa al presente proyecto.

• Las pocas zonas comunes que se disponen actualmente, tales como, sala de juntas, punto de café, sala de espera, unidades sanitarias y áreas de circulación, son muy escazas y los espacios muy reducidos para la cantidad de personal que labora en esta Alcaldia.

• Hay peligro inminente para la integridad física tanto de funcionarios como para la ciudadania por el mal estado de la edificación objeto del estudio patológico.

• Los espacios de trabajo actuales y de circulación no son los adecuados para los funcionarios lo que afecta su bienestar laboral y la salud ocupacional de los mismos.

4 ALCANCE

El presente contrato de construcción del proyecto denominado "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE." se ejecutará en dos etapas como se indica a continuación:

ETAPA 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: A continuación, se describen las actividades para la ejecución de los estudios y diseños, obligaciones y condiciones particulares para su recibo, la Interventoría deberá velar por el cumplimiento oportuno en su elaboración, revisará cada componente y brindará su aprobación previa a la ejecución de las labores por parte del contratista. Para los estudios y diseños, como producto el consultor deberá entregar un documento en original y dos copias que como mínimo contenga los siguientes volúmenes, para conseguir los objetivos y alcances definidos para el estudio:

PRODUCTO 1. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.
PRODUCTO 2. ESTUDIO DE SUELOS.
PRODUCTO 3. DISEÑO ARQUITECTÓNICO.
PRODUCTO 4. DISEÑO URBANO ESPACIO PÚBLICO.
PRODUCTO 5. DISEÑO ESTRUCTURAL.
PRODUCTO 6. DISEÑO HIDROSANITARIO.
PRODUCTO 7. DISEÑO RED DE INCENDIO.
PRODUCTO 8. DISEÑO DE RED DE GAS.
PRODUCTO 9. DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN.
PRODUCTO 10. DISEÑO VOZ Y DATOS.
PRODUCTO 11. DISEÑO MECÁNICO Y BIOCLIMÁTICO.
PRODUCTO 12. PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA.
PRODUCTO 13. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.

ETAPA 2 – CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA: Consiste en la ejecución específica de las obras que resulten necesarias de acuerdo a la ejecución de la Etapa I y que deriven en la consecución del objeto principal del proceso de selección, de acuerdo con los productos elaborados, entregados y aprobados por la interventoría en la etapa I, basados en las especificaciones técnicas que hacen parte de este proceso de selección. Estos deben estar debidamente aprobados por EL MUNICIPIO. Las obras que se ejecutarán en la Etapa II deberán ser completamente funcionales e integrales, por lo cual el contratista, desde la etapa de estudios y diseños, deberá contemplar la totalidad de las obras de ingeniería para su puesta en funcionamiento. Se busca contar con una infraestructura que cumpla los estándares y los requerimientos dados en las especificaciones técnicas y que se facilite su ejecución mediante la implementación de un sistema constructivo por método tradicional, que cumpla con las normas

del sector, que permita adaptarse a las condiciones físicas y climáticas del sitio donde se desarrollará el proyecto, que contemple materiales de fácil transporte, rapidez en la ejecución y de posterior facilidad en el mantenimiento sin alterar la calidad de la obra entregada.

El proyecto contempla construir los siguientes espacios:

a. Primer piso: 541.62 m2; Distribuidos en los siguientes espacios: Recepción, Secretaría General, Hacienda, Secretaría de Agricultura y Ganadería (Proyectada), Personería Municipal, Servicios Sanitarios, Punto Fijo Ascensor Discapacitados, Zona Colaborativa, Punto de Café, puntos de impresión, sala de espera, sala de juntas, área de circulación y área descubierta.

b. Segundo piso: 544.58 m2; así: Secretaría de Salud y Gestión Social, Secretaría de Infraestructura, Secretaría de Gestión del Riesgo (Proyectada), Punto de Impresión, Servicios Sanitarios, Sala de Juntas, Sala de espera, Zona Colaborativa, Punto de Café, Ascensor Discapacitados, Áreas de Circulación.

c. Tercer Piso: 524.20 m2, como se indica: Oficina Asesora Jurídica, Despacho alcalde, Secretaría de Salud y Gestión Social, Punto de Impresión, Servicios Sanitarios, Sala de juntas, Sala de Espera, Zona Colaborativa, Punto de Café, Cuarto de Máquinas, Área de Circulación, Ascensor Discapacitados.

En total serán 1771.44 m2 construidos, que corresponden a 1610.40 m2 de Área cubierta y 161.04 m2 de área descubierta, incluida la proyección de crecimiento del área.

5 INFORMACION BASICA CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA	
Entidad Contratante	Municipio de Aguazul
Contratista	Consorcio centro administrativo Aguazul
C.C. / NIT.	901.851.802-1
Representante Legal	Deyder Eufranio Cocunubo Vargas
Número del Contrato	CO1.PCCNTR.6523569 CON NUMERO INTERNO 0474
Fecha del Contrato	AGOSTO 2 DE 2024
Plazo inicial (Meses)	SIETE (7) MESES
Valor fiscal	$5.777.609.266,00
Valor Adicional	$999.994.720,00
Valor Total	$6.777.603.986,00
Fecha Acta No.1- Acta de Inicio	Viernes, 11 de octubre de 2024
Fecha Acta No.2 - Aclaratoria Acta de Inicio	Viernes, 11 de octubre de 2024
Fecha Acta No.3 – Anticipo 1	Miércoles, 23 de octubre de 2024
Fecha Acta No.4 - Suspensión No.1	Viernes, 9 de mayo de 2025
Fecha Acta No.5 - Ampliación a la Suspensión No.1	Viernes, 23 de mayo de 2025
Fecha Acta No.6 - Reinicio No.1	Miércoles, 28 de mayo de 2025
Fecha Acta No.7 - Suspensión No.2	Jueves, 29 de mayo de 2025
Fecha Acta No.8 - Reinicio No.2	Martes, 3 de junio de 2025
Fecha Acta No.9 - Aclaratoria Minuta modificatoria No.2	Jueves, 5 de junio de 2025
Fecha Acta No.10 – Anticipo 2	Viernes, 27 de junio de 2025
Fecha Acta No.11 – Parcial de Obra No.1	Lunes, 11 de agosto de 2025
Fecha Acta No.12 – Parcial de Obra No.2	Viernes, 26 de septiembre de 2025
Fecha Acta No.13 – Parcial de Obra No.3	Martes, 11 de noviembre de 2025
Fecha Acta No.14 – Parcial de Obra No.4	Martes, 10 de febrero de 2026
Fecha de terminación Inicial	Sábado, 10 de mayo de 2025
Fecha de terminación Actualizada	martes, 31 de marzo de 2026
Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.
PRORROGA No.1	
Fecha de Prorroga No 1	Martes, 3 de junio de 2025
Periodo autorizado	SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS
Motivo	Programación de obra ajustada a los estudios y diseños realizados.
SUSPENSION No.1 (Meses)	
Fecha de Suspensión No 1	Viernes, 9 de mayo de 2025
Periodo autorizado	QUINCE (15) DIAS

Motivo	Trámites administrativos prorroga No.1 y modificación al valor contractual del contrato.
AMPLIACION A LA SUSPENSION No.1 (Meses)	
Fecha de Ampliación a la Suspensión No 1	Viernes, 23 de mayo de 2025
Periodo autorizado	OCHO (8) DIAS
Motivo	Trámites administrativos prorroga No.1 y modificación al valor contractual del contrato.
REINICIACION No.1 (Meses)	
Fecha de Reiniciación No.1	Miércoles, 28 de mayo de 2025
Periodo autorizado	N/A
Motivo	Se superan las causales de la suspensión No.1
REINICIACION No.2 (Meses)	
Fecha de Reiniciación No.1	Martes, 3 de junio de 2025
Periodo autorizado	N/A
Motivo	Se superan las causales de la suspensión No.2
SUSPENSION No.2 (Meses)	
Fecha de Suspensión No 1	Jueves, 29 de mayo de 2025
Periodo autorizado	OCHO (8) DIAS
Motivo	Inconvenientes de plataforma interna de la alcaldia municipal para dar trámites administrativos prorroga No.1 y modificación al del contrato.
PRORROGA No.2	
Fecha de Prorroga No 1	Miércoles, 10 de diciembre de 2025
Periodo autorizado	DOS (2) MESES Y DIECIOCHO (18) DIAS
Motivo	✓ Condiciones climáticas. ✓ Dificultades en la movilidad y suministro de materiales. ✓ Tiempos establecidos para la ejecución del contrato se supeditados al cronograma general del convenio suscrito.
PRORROGA No.3	
Fecha de Prorroga No 1	Viernes, 27 de febrero de 2026
Periodo autorizado	TREINTA Y UN (31) DIAS CALENDARIO
Motivo	✓ Necesidades técnicas en tiempos para el cumplimiento integral de las actividades pendientes por ejecución.
INFORMACION FINANCIERA	
Valor inicial del contrato	$ 5.777.609.266,00
Valor adicional del contrato	$999.994.720,00
Valor Total del contrato	$6.777.603.986,00
Valor del anticipo 1 (35%)	$ 2.022.163.243,10
Valor del anticipo 2 (35%)	$349.998.152,00
Fecha del Plan de Inversión del Anticipo 1	21 de octubre de 2024

Fecha del Plan de Inversión del Anticipo 2	27 de junio de 2025
Fecha del Giro del Anticipo	23 de octubre de 2024
Valor Acta Parcial No.1	$840.691.822,00
Valor amortizado Acta Parcial No.1	$294.242.138,00
Valor Neto Acta Parcial No.1	$546.449.684,30
Valor Acta Parcial No.2	$534.782.573,00
Valor amortizado Acta Parcial No.2	$187.173.900,55
Valor Neto Acta Parcial No.2	$347.608.672,00
Valor Acta Parcial No.3	$828.338.848,00
Valor amortizado Acta Parcial No.3	$289.918.596,80
Valor Neto Acta Parcial No.3	$538.420.251,20
Valor Acta Parcial No.4	$1.171.640.690,00
Valor amortizado Acta Parcial No.4	$410.074.241,50
Valor Neto Acta Parcial No.4	$761.566.448,50

6 INFORME JURIDICO

6.1 CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL.
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM.
SUPERVISOR:	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ.

6.2 CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATO

POLIZAS MINUTA DE CONTRATO							
Compañía	Póliza No.	Riesgo	Vr / asegurado	VIEGENCIA		%	Fecha aprobación
				Desde	Hasta		
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 577.760.926,60	2-ago-24	2-mar-26	10%	8-Oct-24
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 2.022.163.243,10	2-ago-24	2-ene-26	100 %	8-Oct-24
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	$ 288.880.463,30	2-ago-24	2-jul-28	5%	8-Oct-24

		LEGALES E INDEMNIZACIONES					
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$ 1.733.282.779,80	2-jul-25	2-jul-30	30%	8-Oct-24
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTOS DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS.	$ 577.760.926,60	2-ago-24	2-jul-26	10%	8-Oct-24
NACIONAL DE SEGUROS	400057191	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 520.000.000,00	2-ago-24	2-ago-25	400 SMMLV	8-Oct-24

POLIZAS ACTA DE INICIO DE CONTRATO

Compañía	Póliza No.	Riesgo	Vr / asegurado	VIEGENCIA		%	Fecha aprobación
				Desde	Hasta		
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 577.760.926,60	11-oct-24	11-ene-26	10%	28-ene-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 2.022.163.243,10	11-oct-24	11-nov-25	100 %	28-ene-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	$ 288.880.463,30	11-oct-24	11-may-28	5%	28-ene-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$ 1.733.282.779,80	11-may-25	11-may-30	30%	28-ene-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTOS DE LOS EQUIPOS	$ 577.760.926,60	11-oct-24	11-may-26	10%	28-ene-25

		SUMINISTRADOS.					
NACIONAL DE SEGUROS	400057191	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 520.000.000,00	11-oct-24	11-may-25	400 SMMLV	28-ene-25

POLIZAS REINICIO No.1 DE CONTRATO							
Compañía	Póliza No.	Riesgo	Vr / asegurado	VIGENCIA		%	Fecha aprobación
				Desde	Hasta		
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 577.760.926,60	09-mayo-25	30-ene-26	10%	12-jun-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 2.022.163.243,10	09-mayo-25	11-nov-25	100%	12-jun-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	$ 288.880.463,30	09-mayo-25	30-may-28	5%	12-jun-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$ 1.733.282.779,80	09-mayo-25	30-may-30	30%	12-jun-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057195	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTOS DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS.	$ 577.760.926,60	09-mayo-25	30-may-26	10%	12-jun-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057191	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 520.000.000,00	09-mayo-25	30-may-25	400 SMMLV	12-jun-25

POLIZAS REINICIO No.2, MODIFICACION No.2 y PRORROGA No.1 DE CONTRATO							
Compañía	Póliza No.	Riesgo	Vr / asegurado	VIEGENCIA		%	Fecha aprobación
				Desde	Hasta		
NACIONAL DE SEGUROS	400057598	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 677.760.398,60	29-mayo-25	10-ago-26	10%	18-jun-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057598	MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 2.372.161.395,10	29-mayo-25	10-jun-26	100 %	18-jun-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057598	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	$ 338.880.199,30	29-mayo-25	10-Dic-28	5%	18-jun-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057598	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$ 2.033.281.195,80	10-diciembre-25	10-Dic-30	30%	18-jun-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057598	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTOS DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS.	$ 677.760.398,60	29-mayo-25	10-Dic-26	10%	18-jun-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057191	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 569.400.000,00	29-mayo-25	10-Dic-25	400 SMMLV	18-jun-25

POLIZAS PRORROGA No.2 DE CONTRATO							
Compañía	Póliza No.	Riesgo	Vr / asegurado	VIEGENCIA		%	Fecha aprobación
				Desde	Hasta		
NACIONAL DE SEGUROS	400057598	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 677.760.398,60	9-Dic-25	30-Nov-26	10%	24-Dic-25

NACIONAL DE SEGUROS	400057598	MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 2.372.161.395,10	9-Dic-25	30-Sep-26	100%	24-Dic-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057598	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	$ 338.880.199,30	9-Dic-25	31-Marzo-26	5%	24-Dic-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057598	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$ 2.033.281.196,00	10-marzo-26	31-marzo-31	30%	
NACIONAL DE SEGUROS	400057598	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTOS DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS.	$ 677.760.398,60	9-Dic-25	31-marzo-27	10%	24-Dic-25
NACIONAL DE SEGUROS	400057191	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 569.400.000,00	9-Dic-25	31-marzo-26	400 SMMLV	24-Dic-25

POLIZAS PRORROGA No.3 DE CONTRATO							
Compañía	Póliza No.	Riesgo	Vr / asegurado	VIEGENCIA		%	Fecha aprobación
				Desde	Hasta		
NACIONAL DE SEGUROS	400057598	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 677.760.398,60	2-Ago-24	30-Dic-26	10%	
NACIONAL DE SEGUROS	400057598	MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 2.372.161.395,10	2-Ago-24	30-Oct-26	100%	
NACIONAL DE SEGUROS	400057598	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E	$ 338.880.199,30	2-Ago-24	30-Abr-29	5%	

		INDEMNIZACIONES					
NACIONAL DE SEGUROS	400057598	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$ 2.033.281.196,00	2-Julio-25	31-Mar-31	30%	
NACIONAL DE SEGUROS	400057598	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTOS DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS.	$ 677.760.398,60	2-Ago-24	30-Abr-27	10%	
NACIONAL DE SEGUROS	400057191	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 700.362.000,00	19-Feb-26	30-Abr-26	400 SMMLV	

6.3 CONTROL PRORROGAS AL PLAZO DEL CONTRATO

TIEMPO PRORROGA	NUMERO	CAUSALES	FECHA
SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS	1	Programación de obra ajustada a los estudios y diseños realizados.	3 de junio de 2025
DOS (2) MESES Y DIECIOCHO (18) DIAS	2	✓ Condiciones climáticas ✓ Dificultades en la movilidad y el suministro de materiales ✓ Tiempos establecidos para la ejecución del contrato se supeditados al cronograma general del convenio suscrito.	28 de febrero de 2025
TREINTA Y UN (31) DIAS CALENDARIO	3	✓ Necesidades técnicas en tiempos para el cumplimiento integral de las actividades pendientes por ejecución.	31 de marzo de 2025

6.4 CONTROL ADICIONES AL CONTRATO

VALOR ADICION	NUMERO	CAUSALES	FECHA
$999.994.720,00	1	Resultado Etapa I: Elaboración de estudios y diseños	3 de junio de 2025
N/A			

6.5 CONTROL ACCIONES LEGALES

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO
N/A			
N/A			

6.6 ACTAS TRAMITADAS

No.	OBJETO	FECHA	VALOR	OBSERVACIONES
1	MINUTA	2/08/2024	$ 5.777.609.266	Suscrita por NELSON ENRIQUE CAMACHO CAICEDO, alcalde Municipal del MUNICIPIO DE AGUAZUL, obrando en nombre y representación del Municipio, y por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas.
2	POLIZAS MINUTA	8/10/2024	-	Aprobado por, GONZALO ANDRES MENDEZ LOPEZ Oficina Jurídica de la Alcaldía Municipal del Municipio de Aguazul
3	ACTA No.1 DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA	11/10/2024	$ 5.777.609.266	Suscrita por, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ supervisor y por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, por JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON apoyo a la supervisión y por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas
4	POLIZAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA	8/01/2025	-	Aprobado por, GONZALO ANDRES MENDEZ LOPEZ Oficina Jurídica de la Alcaldía Municipal del Municipio de Aguazul

5	ACTA No.2 ACLARATORIA No.1 AL ACTA DE INICIO No.1 CONTRATO DE OBRA	11/10/2024	$ 5.777.609.266	Suscrita por, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ supervisor y por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, por JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON apoyo a la supervisión, por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas, por Consorcio Interventoria CAM, representado legalmente por Andrea Viviana Castellanos Pinto.
6	ACTA No. 3 DE ANTICIPO	23/10/2024	$ 2.022.163.243,1	Suscrita por YENNY CAROLINA CARDENAS GARCIA, secretaria de hacienda del MUNICIPIO DE AGUAZUL, obrando en nombre y representación del Municipio, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ supervisor y por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas y por Consorcio Interventoria CAM, representado legalmente por Andrea Viviana Castellanos Pinto.
7	ACTA ENTREGA Y APROBACION ESTUDIOS Y DISEÑO	14/03/2025	-	Suscrita por NELSON ENRIQUE CAMACHO CAICEDO, alcalde Municipal del MUNICIPIO DE AGUAZUL, obrando en nombre y representación del Municipio, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ secretario de infraestructura

				(supervisor) y por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas y por Consorcio Interventoría CAM, representado legalmente por Andrea Viviana Castellanos Pinto.
8	ACTA DE RECIBO DE ENTREGABLE ESTUDIOS Y DISEÑOS ANEXO 22	7/04/2025		Suscrita por MANUEL ANTONIO LINARES DONATO, Supervisor Convenio 1405 de 2024 del Ministerio del Interior, AMAN ALEXANDER ASPRILLA GAMBOA, apoyo a la supervisión Convenio 1405 de 2024 del Ministerio del Interior, NELSON ENRIQUE CAMACHO CAICEDO, alcalde Municipal del MUNICIPIO DE AGUAZUL, obrando en nombre y representación del Municipio, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ secretario de infraestructura (supervisor) y por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas y por Consorcio Interventoría CAM, representado legalmente por Andrea Viviana Castellanos Pinto.
9	ACTA No.4 DE SUSPENSION No.01	9/05/2025		Suscrita por, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ supervisor, por JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON apoyo a la supervisión, por el

				Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas, por Consorcio Interventoría CAM, representado legalmente por Andrea Viviana Castellanos Pinto.
10	ACTA No.5 AMPLIACION A LA SUSPENSION No.01	23/05/2025		Suscrita por, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ supervisor y por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, por JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON apoyo a la supervisión, por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas, por Consorcio Interventoría CAM, representado legalmente por Andrea Viviana Castellanos Pinto.
11	ACTA No.6 REINICIO No.1	28/05/2025		Suscrita por, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ supervisor, por JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON apoyo a la supervisión, por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas, por Consorcio Interventoría CAM, representado legalmente por Andrea Viviana Castellanos Pinto.
12	ACTA No.7 SUSPENSION No.2	29/05/2025		Suscrita por, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ supervisor y por el

				Consorcio Centro Administrativo Aguazul, por JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON apoyo a la supervisión, por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas, por Consorcio Interventoría CAM, representado legalmente por Andrea Viviana Castellanos Pinto.
13	ACTA No.8 REINICIO No.2	29/05/2025		Suscrita por, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ supervisor, por JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON apoyo a la supervisión, por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas, por Consorcio Interventoría CAM, representado legalmente por Andrea Viviana Castellanos Pinto.
14	MINUTA MODIFICATORIO No.2 y PRORROGA No.1	3/06/2025		Suscrita por NELSON ENRIQUE CAMACHO CAICEDO, alcalde Municipal del MUNICIPIO DE AGUAZUL, obrando en nombre y representación del Municipio, y por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas.
15	ACTA No.9	5/06/2025		Suscrito por GONZALO ANDRES MENDEZ LOPEZ,

	ACLARATORIA MODIFICATORIA No.2			jefe de la oficina asesora JURIDICIA.
16	ACTA No.10 ANTICIPO No.2	27/06/2025	$ 999.994.720,0	Suscrita por, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ supervisor, por JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON apoyo a la supervisión, por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas, por Consorcio Interventoría CAM, representado legalmente por Andrea Viviana Castellanos Pinto.
17	ACTA No.11 PARCIAL DE OBRA No.1	11/08/2025	$840.691.822,00	Suscrita por, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ supervisor y por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas, por Consorcio Interventoría CAM, representado legalmente por Andrea Viviana Castellanos Pinto.
17	ACTA No.12 PARCIAL DE OBRA No.2	26/09/2025	$534.782.573,00	Suscrita por, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ supervisor, por JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON apoyo a la supervisión, por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas, por Consorcio Interventoría CAM, representado legalmente por

				Andrea Viviana Castellanos Pinto.
19	ACTA No.13 PARCIAL DE OBRA No.3	13/11/2025	$828.338.848,00	Suscrita por, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ supervisor, por JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON apoyo a la supervisión, por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas, por Consorcio Interventoria CAM, representado legalmente por Andrea Viviana Castellanos Pinto.
20	MINUTA PRORROGA No.2	10/12/2025		Suscrita por NELSON ENRIQUE CAMACHO CAICEDO, alcalde Municipal del MUNICIPIO DE AGUAZUL, obrando en nombre y representación del Municipio, y por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas.
21	ACTA No.14 PARCIAL DE OBRA No.4	10/02/2026	$1.171.640.690,00	Suscrita por, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIEREZ supervisor, por JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON apoyo a la supervisión, por el Consorcio Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas, por Consorcio Interventoria CAM, representado legalmente por Andrea Viviana Castellanos Pinto.
22	MINUTA PRORROGA No.3	27/02/2026		Suscrita por NELSON ENRIQUE CAMACHO CAICEDO, alcalde Municipal del MUNICIPIO DE AGUAZUL, obrando en nombre y representación del Municipio, y por el Consorcio

				Centro Administrativo Aguazul, representado legalmente por Deyder Eufranio Cocunubo Vargas.

6.6.1 ANEXO COPIAS TRAMITADAS MES DE DICIEMBRE, ENERO Y FEBRERO

(25 Folios)

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Alcaldía de Aguazul	**ACTA PARCIAL**	

ACTA No. 14 PARCIAL 4- 2026-02-10
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 0474 del 2024-08-02

NUMERO DE CONTRATO	:	0474 DEL 02 DE AGOSTO DE 2024
MODALIDAD	:	LICITACIÓN PÚBLICA
TIPO DE CONTRATO	:	OBRA PUBLICA
PROCESO	:	MA-SI-LP-005-2024
CONTRATISTA	:	CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT	:	901.851.802-1
REPRESENTANTE LEGAL	:	DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS
C.C	:	1.049.607.835 de Tunja
OBJETO	:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.
VALOR	:	$ 5.777.609.266,00 M/CTE
VALOR MODIFICADO	:	$ 6.667.603.986,00 M/CTE
PLAZO INICIAL	:	ONCE (11) MESES
PLAZO FINAL	:	TRECE (13) MESES Y OCHO (08) DIAS
ACTA No. 01 DE INICIO	:	11 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA No. 02 ACLARATORIA No 01 AL ACTA DE INICIO No. 01 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2024	:	23 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA No. 03 ANTICIPO	:	23 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA No. 04 SUSPENSION No 01	:	09 DE MAYO DEL 2025 / PLAZO (15) DIAS
ACTA No. 05 AMPLIACION No 01 SUSPENSION No 01	:	23 DE MAYO DEL 2025 / PLAZO (08) DIAS
ACTA No. 06 REINICIO No 01	:	28 DE MAYO DEL 2025
ACTA No. 07 SUSPENSION No 02	:	29 DE MAYO DEL 2025 / PLAZO (08) DIAS
ACTA No. 08 REINICIO No 02	:	03 DE JUNIO DEL 2025
ACTA No. 09 ACTA ACLARATORIO	:	05 DE JUNIO DEL 2025
ACTA No. 10 ACTA ANTICIPO 2	:	27 DE JUNIO DEL 2025
ACTA No. 11 ACTA PARCIAL 1	:	11 DE AGOSTO DEL 2025

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Alcaldía de Aguazul	**ACTA PARCIAL**	

ACTA No. 12 ACTA PARCIAL 2	:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
ACTA No. 13 ACTA PARCIAL 3	:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	:	10 DE FEBRERO DEL 2026
FECHA INICIO	:	11 DE OCTUBRE DEL 2024
FECHA TERMINACION INICIAL	:	10 DE MAYO DEL 2025
FECHA TERMINACION ACTUAL	:	28 DE FEBRERO DEL 2026
ESTADO ACTUAL	:	EJECUCIÓN
PERIODO DEL ACTA	:	01 de SEPTIEMBRE del 2025 HASTA 30 de NOVIEMBRE del 2025.

Se suscribe la presente acta, para dejar constancia de la ejecución parcial del contrato en avance de ejecución financiera acumulado **49,80%**, conforme el informe de actividades presentado y revisado por supervisor.

NOVEDADES DEL CONTRATO

Adición, prórrogas otro sí y modificaciones contractuales.

ADICIONES Y/O PRÓRROGAS:

Contrato Adicional No.	Tiempo
1	Seis (6) MESES Y Ocho (08) DIAS
2	Dos (02) MESES Y Dieciocho (18) DIAS

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN:

Acta No.	Tiempo Real
04 Suspensión No 01 (09 De mayo Del 2025)	Quince (15) DIAS
05 Ampliación No 01 Suspensión No 01 (09 De mayo Del 2025)	Cinco (05) DIAS
07 Suspensión No 02 (29 de mayo del 2025)	Cinco (05) DIAS

GARANTÍAS. Fecha de aprobación **23 de diciembre del 2025**

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 5					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	NACIONAL DE SEGUROS	400057598	09/12/2025	30/11/2026	$677.760.398,60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	NACIONAL DE SEGUROS	400057598	09/12/2025	30/09/2026	$2.372.161.395,10

PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057598	09/12/2025	31/03/2029	$338.880.199,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	NACIONAL DE SEGUROS	400057598	31/03/2026	31/03/2031	$2.033.281.195,80
CALIDAD DEL SERVICIO	NACIONAL DE SEGUROS	400057598	09/12/2025	31/03/2027	$677.760.398,60

NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 11 de diciembre de 2025

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 4

PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	09/12/2025	31/03/2026	$569.400.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	09/12/2025	31/03/2026	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	09/12/2025	31/03/2026	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	09/12/2025	31/03/2026	$284.700.000

NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 12 de diciembre de 2025

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

El supervisor realizó la verificación del pago de seguridad social de acuerdo con la ley, conforme anexa copia de las planillas correspondientes así:

No. PLANILLA	PERIODO	IBC	SALUD	PENSIÓN	ARL	CAJA DE COMPENSACIÓN	SENA (EXONERADO	ICBF (EXONERADO)	VALOR TOTAL APORTES
9493979538	sep-25	$23.392.850,00	$936.700,00	$3.743.800,00	$1.626.000,00	$936.700,00			$7.245.200,00
9493979501	sep-25				$446.400,00				$446.400,00
9495134938	oct-25	$26.097.500,00	$1.045.000,00	$4.176.500,00	$1.817.000,00	$1.045.000,00			$8.083.500,00
9495132907	oct-25				$925.100,00				$925.100,00
9496210913	nov-25	$19.359.600,00	$775.200,00	$3.098.100,00	$1.347.800,00	$775.200,00			$5.996.300,00
9496210701	nov-25				$1.008.300,00				$1.008.300,00
TOTALES			$2.756.900,00	$11.018.400,00	$7.173.600,00	$ 2.756.900,00			$23.705.800,00

LIQUIDACION FONDO PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION - FIC		
PERIODO	NUMERO DE EMPLEADOS	VALOR TOTAL APORTES
sep-25	21	$ 747.338,00
oct-25	20	$ 711.750,00
nov-25	14	$ 498.225,00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

PRESENTE ACTA		AMORTIZACIÓN		ACUMULADO	
CANT	VALOR	PORCENTAJE	VALOR	CANT.	VALOR
1	$ 1,171,640,690.0	35%	$410,074,241.50	4	$3,375,453,933.00

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 5.777.609.266,00	ANTICIPO NO.1 (35%)	$ 2.022.163.243,10
VALOR INCLUIDO EN EL MODIFICATORIO No 2 Y PRORROGA No 1	$ 999.994.720,00	ANTICIPO NO.2 (35%)	$ 349.998.152,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 6.777.603.986,00		$ 2.372.161.395,10

BALANCE GENERAL			
PARCIAL No 1			
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL ETAPA I		$ 240.731.986,00	
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL ETAPA II		$ 599.959.836,00	
VALOR TOTAL PARCIAL No 1		**$ 840.691.822,00**	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO (35%) PARCIAL 1			$ 294.242.138,00
VALOR NETO GIRADO (PARCIAL 1)			$ 546.449.684,30
PARCIAL No 2			
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 2		**$ 534.782.573,00**	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO (35%) PARCIAL 2			$ 187.173.901,00
VALOR NETO GIRADO (PARCIAL 2)			$ 347.608.672,45
PARCIAL No 3			
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 3		**$ 828.338.848,00**	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO (35%) PARCIAL 3			$ 289.918.597,00

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Alcaldía de Aguazul	**ACTA PARCIAL**	

VALOR NETO GIRADO (PARCIAL 3)			$ 538.420.251,00
PARCIAL No 4			
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 4		**$ 1.171.640.690,00**	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO (35%) PARCIAL 4			$ 410.074.241,5
VALOR NETO GIRADO (PARCIAL 4)			$ 761.566.448,5
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR			
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR		**$ 3,402,150,053.00**	
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR			$ 1,190,752,519.00
VALOR NETO POR GIRAR			$ 2,211,397,534.00
SUMAS IGUALES	**$ 6.777.603.986,00**	**$ 6.777.603.986,00**	**$ 6.777.603.986,00**

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA: **Mil ciento setenta y un millones seiscientos cuarenta mil seiscientos noventa $ 1.171.640.690,00** MCTE, equivalente al 17,29% en la ejecución de obra.

El avance financiero de la etapa I y II de Ejecución de Obra acumulado es por un valor de **TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS. ($3,375,453,933.00)** MCTE. equivalente al 49,80%.

Nota aclaratoria: Teniendo en cuenta que el contrato de obra No. 474 de 2024 se encuentra financiado con recursos del Ministerio del Interior y recursos propios del municipio de Aguazul - "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE"; así como recursos derivados del Convenio Específico No. 1405 de 2024 suscrito con MINISTERIO DEL INTERIOR. se estableció en comité de seguimiento del convenio que la cantidad monetaria a afectar de los rubros sería la siguiente:

CUENTA	NOMBRE	FUENTE	SALDO ACTUAL	VALOR A GIRAR ACTA PARCIAL
001300770200001753 / Ministerio del interior	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE	1.3.3.1.08.02 CONV N 1405 DE 2024 MIN INTERIOR	$1.545.725.575,00	$ 761.566.448,5
			TOTAL	$ 761.566.448,5

Se deja constancia de que el apoyo a la supervisión efectuó la verificación de la información contenida en el presente documento, así como la revisión y validación de los documentos soporte que hacen parte del acta de liquidación del anticipo.

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Alcaldía de Aguazul	**ACTA PARCIAL**	

El Recibo por parte de la supervisión no exime al contratista, de su responsabilidad ni de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron, a los diez (10) días del mes de febrero del 2026.

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
R/L DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS
Contratista

JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ
Secretario de Infraestructura
Supervisor del Cto 735 del 2024

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
R/L ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO
Contratista

JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON
Profesional de Apoyo SIA
Apoyo a la Supervisión

Revisó:
NINA SOFIA BARRETO ROSAS
Profesional de apoyo Jurídico SIA

Elaboró:
YIBETH TORRES TORRES

Original Oficina Jurídica
1da Copia Contratista

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Alcaldía de Aguazul	**PRORROGA CONTRATO DE OBRA PUBLICA**	

102.12

PRORROGA No. 2, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024, CUYO OBJETO ES: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE AGUAZUL.
NIT:	891855200-9
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT:	901851802-1
R/L:	DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS
C.C. N°:	1.049.607.835 DE TUNJA
DIRECCIÓN:	CARRERA 16 # 39-41
CELULAR:	320 508 5930
CORREO ELECTRÓNICO:	consorciocadazul2024@gmail.com
OBJETO:	PRORROGA N° 2, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024 CUYO OBJETO ES "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL".
PLAZO:	ONCE (11) MESES
VALOR INICIAL:	CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE ($5.777.609.266,00)
PRORROGA N°1:	SEIS (06) MESES Y OCHO (08) DIAS
PRESENTE PRORROGA N°2:	DOS (02) MESES Y DIECIOCHO (18) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	28 DE FEBRERO DE 2026

Entre nosotros, **NELSON ENRIQUE CAMACHO CAICEDO**, mayor de edad, identificado con cédula de Ciudadanía No. 74.183.343 expedida Sogamoso, quien actúa en nombre y representación del Municipio de Aguazul, en calidad de Alcalde Municipal elegido según credencial N° E 27 del 02 de noviembre de 2023, en la Registraduría del Estado Civil, debidamente posesionado y con las facultades que la norma establece y quien en adelante se denominará MUNICIPIO, por una parte y por la otra CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL con Nit 901851802-1 representada legalmente por DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS identificado con cedula de ciudadanía N° 1.049.607.835 Expedida en Tunja, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar la presente PRORROGA N°. 2 previa las siguientes Consideraciones: **PRIMERA:** El doce (12) de abril de 2024, EL

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Alcaldía de Aguazul	**PRORROGA CONTRATO DE OBRA PUBLICA**	

102.12

PRORROGA No. 2, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024, CUYO OBJETO ES: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL

MINISTERIO DEL INTERIOR Y EL MUNICIPIO, suscribieron el convenio Interadministrativo No. 1405 de 2024, cuyo objeto es: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE", el cual inició el 17 de abril de 2024; para el día quince (15) de mayo de 2025 las partes suscribieron la primera prórroga del convenio ampliando el plazo de ejecución hasta el dieciséis (16) de diciembre de 2025, para el 14 de octubre de 2025 se solicita nuevamente prorroga al convenio interadministrativo, razón por la cual amplia el plazo de ejecución del convenio interadministrativo hasta el 31 de marzo de 2026". **SEGUNDA:** Entre el MUNICIPIO DE AGUAZUL y EL CONTRATISTA, se suscribió el contrato de Obra Pública No **474 DEL 2024** cuyo objeto es: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL." **TERCERA:** Que El CONCORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL representado legalmente por DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS, el día 26 de noviembre de 2025, solicitó a la Interventoría prorroga N° 2 al contrato de obra argumentando lo siguiente: **causa 1** *"Durante el desarrollo del proyecto en los meses de julio, agosto y septiembre de 2025, se presentaron diversas afectaciones externas que incidieron directamente en el avance físico de la obra y en el cumplimiento del cronograma contractual. Estas situaciones, ajenas a la gestión del contratista, generaron retrasos en la ejecución de actividades críticas y afectaron la programación inicialmente establecida,* **causa 2**. *Afectaciones en la Movilidad y Suministro de Materiales; Durante el mismo periodo, se presentaron contingencias viales en los corredores del Sisga y Sogamoso, principales vías de acceso al departamento de Casanare. Dichos corredores permanecieron inhabilitados por deslizamientos y derrumbes ocasionados por la temporada invernal, lo que afectó significativamente la movilidad y el transporte de materiales hacia el sitio de obra. Entre los insumos impactados se encuentran acero PDR 60, CTM 500, malla electrosoldada y ladrillo estructural, esenciales para el desarrollo de las actividades estructurales y arquitectónicas. Adicionalmente, entre el 7 y el 24 de julio de 2025, se presentaron bloqueos viales a nivel nacional derivados de las movilizaciones del gremio arrocero, lo que ocasionó una interrupción en el transporte de carga pesada y generó demoras logísticas en la entrega de materiales. El 4 de agosto surge manifestaciones presentadas por mineros en diferentes vías principales del departamento de Boyacá, generando bloqueos afectado el corredor central, principal vía de conexión hacia los Santanderes, la Costa Caribe y Casanare. Esta situación ha ocasionado retrasos en el transporte y suministro de materiales necesarios para la ejecución.* **CUARTA:** Que por su parte el CONSORCIO INTERVENTORIA CAM, remitió comunicación al Municipio de Aguazul, Secretaria de Infraestructura, donde manifiesta que "Por medio de la presente en calidad de interventor del contrato de obra No 474 del 2 de agosto de 2024, con objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE y en cumplimiento de las funciones asignadas en el contrato de interventoría y en respuesta a la solicitud presentada por el contratista de obra mediante oficio del 26 de noviembre de 2025, la interventoría emite su aprobación y emite concepto y viabilidad técnica a la prorroga N° 2, así mismo se tiene en cuenta que el porcentaje de ejecución alcanzado a la

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Alcaldía de Aguazul	**PRORROGA CONTRATO DE OBRA PUBLICA**	

102.12

PRORROGA No. 2, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024, CUYO OBJETO ES: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL

fecha, correspondiente a un avance físico del 49,80% según lo verificado por parte de la interventoría y en consecuencia solicita al Municipio de Aguazul se autorice la prórroga del contrato suscrito con el CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL. **QUINTA:** Que el secretario de despacho de la secretaria de infraestructura, según lo expresado en el acta de comité técnico del 28/11/25, considera prudente suscribir PRORROGA N°. 2, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024 CUYO OBJETO ES "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL". y así dar cumplimiento al objeto del contrato,". **SEXTA:** *Cabe resaltar que los contratos estatales pueden ser modificados para lograr su finalidad y cumplir así con los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así, los artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993 facultan a las entidades estatales a modificar los contratos de común acuerdo para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación". Al respecto, la corte constitucional en la sentencia C-949 de 2001 señalo que las prórrogas de los contratos- "como especie de modificación – puede ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal"*. **SEPTIMA:** Que teniendo en cuenta lo expresado en el acta de comité técnico de fecha 28 de noviembre de 2025, se hace necesario realizar los trámites para la elaboración, PRORROGA N°. 2 al contrato de obra No. 0474 de 2024. **OCTAVA:** Que la presente PRORROGA N°. 2, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024 se rigen conforme a las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** Prorróguese el plazo establecido en la Cláusula Novena del Contrato De Obra Pública No 474 DEL 2024 en **DOS (02) MESES Y DIECIOCHO (18) DIAS** más, contados a partir de la fecha del vencimiento del contrato principal, sus prorrogas y suspensiones, **CLAUSULA SEGUNDA: GARANTIAS**. -El contratista se obliga para con el Municipio a actualizar el contenido de las Garantías en los términos del presente modificatorio y prorroga que, para el efecto, la interventoría y el secretario de Despacho de la secretaria de Infraestructura deberá requerir al contratista para que allegue la actualización en el menor tiempo posible **CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** - Quedan vigentes todas las estipulaciones del Contrato principal que no sean modificadas a este documento. **CLÁUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** – El presente modificatorio y prorroga se perfecciona e inicia su ejecución con la firma de las partes ... (***SUSCRIPCIÓN:*** *Las actuaciones de los Usuarios en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II) comprometen a la Entidad Compradora y al Proveedor. La autenticación en el SECOP II con el nombre de Usuario y la contraseña es una firma electrónica en los términos del artículo 7 de la Ley 527 de 1999 y las normas que lo reglamentan, conforme se establece en los términos y condiciones de uso del SECOP II dispuesto en la dirección electrónica https://www.colombiacompra.gov.co/secop/terminos-y-condiciones)*

FIRMADO POR LAS PARTES A TRAVES DE LA PLATAFORMA SECOP II

Aprobó: ***GONZALO ANDRES MENDEZ LÓPEZ****- Jefe Oficina Asesora Jurídica*

Revisó: ***CLAUDIA PATRICIA RANGEL PÁEZ*** *-Profesional Contratado - Oficina Asesora Jurídica*

Elaboró: ***LEDHER JULIO ROBLES CRUZ*** *-Profesional Contratado - Oficina Asesora Jurídica*

PROCESO ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		
Alcaldía de Aguazul	COMUNICACIÓN INTERNA	
	Código: A-ABS-F-22 | Versión: 01	
Vigente: Resolución No. 432 del 27 de julio del 2022		

DE: **JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ**
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

PARA: **GONZALO ANDRES MENDEZ LOPEZ.**
JEFE OFICINA ASESORA DE JURÍDICA.

ASUNTO: **PRORROGA No. 2, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 0474 DEL 2024 DE 02 DE AGOSTO DE 2024 con objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.**

FECHA: 9 DE DICIEMBRE DEL 2025

Adjunto a la presente una carpeta que contiene los documentos originales del **PRORROGA No. 2, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 0474 DEL 2024 DE 02 DE AGOSTO DE 2024 con objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.** la cual se justifica y fundamenta en los documentos anexos a esta solicitud, con el objeto de que se sirva revisar el proceso adelantado por la secretaria de Infraestructura en el aspecto jurídico y realizar los trámites respectivos para la elaboración y suscripción de la minuta contractual.

OBJETO PARA CONTRATAR: **ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.**

CONTRATISTA: CONCORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL

NIT No. 901.851-802-1

REPRESENTANTE LEGAL: DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS

CÉDULA DE CIUDADANÍA: 1.049.607.835 de Tunja

VALOR INICIAL: CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($ 5.777.609.266,00)

VALOR ADICIONAL: NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS ($ 999.994.720,00)

VALOR TOTAL: SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS $ 6.777.603.986,00

PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES
FECHA DE INICIO	11 DE OCTUBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	10 DE MAYO DEL 2025
PLAZO FINAL	TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS
FECHA TERMINACION ACTUAL	DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION PROYECTADA	VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2026

CONSIDERACIONES GENERALES:

El doce (12) de abril de 2024, EL MINISTERIO Y EL MUNICIPIO, suscribieron el convenio Interadministrativo No. 1405 de 2024, por valor de SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON CERO OCHO CENTAVOS ($6.223.364.576,08), cuyo objeto es: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE", el cual inició el 17 de abril de 2024. - El plazo inicial de ejecución del Convenio se pactó hasta el 16 de mayo de 2025. - El veinte (20) de diciembre de 2024 las partes suscribieron el Otrosí No. 1, modificando las cláusulas quintas (valor, en los aportes) y séptima (sujeción a las apropiaciones presupuestales). - El quince (15) de mayo de 2025 las partes suscribieron la primera prórroga, primera adición y segunda modificación, ampliando el plazo de ejecución hasta el dieciséis (16) de diciembre de 2025, adicionando la suma de NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($999.994.720) y modificando la

cláusula séptima (sujeciones a las apropiaciones presupuestales). - EL MUNICIPIO, mediante oficio del 14 de octubre de 2025, solicitó a la supervisión por parte del Ministerio prórroga y reprogramación de recursos del convenio, Dicha solicitud quedó perfeccionada con la suscripción por ambas partes y su correspondiente publicación en la plataforma SECOP II, cumpliendo los requisitos de transparencia y formalización contractual, de la siguiente manera SEGUNDA PRÓRROGA Y TERCERA MODIFICACIÓN, CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN 1405 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR-FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA – FONSECON Y EL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. OTROSÍ No. 3, en la misma se Prorroga el plazo de ejecución del convenio Interadministrativo 1405 de 2024 hasta el 31 de marzo de 2026, razón por la cual se modifica la cláusula cuarta del anexo de condiciones del convenio, la cual quedo así: "CLÁUSULA CUARTA. – PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del convenio interadministrativo será hasta el 31 de marzo de 2026."

Teniendo en cuenta el porcentaje de ejecución alcanzado a la fecha, correspondiente a un avance físico del **49,80%**, se presenta a continuación la proyección de las actividades programadas para ser desarrolladas durante el periodo de prórroga. Esta planificación tiene como propósito garantizar la continuidad del proyecto y asegurar la culminación satisfactoria de las obras dentro de los nuevos plazos establecidos.

ITEM	ACTIVIDAD CAPITULO	% EJECUCIÓN ACTUAL A LA FECHA	TIEMPO ESTIMADO COMIENZO	TIEMPO ESTIMADO FIN	RESPONSABLE
6.0	PISOS Y ENCHAPES	23.03%	05/05/2025	23/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
7.0	MAMPOSTERIA	32.93%	08/09/2025	15/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
8.0	PINTURA Y FACHADA	0%	19/01/2026	23/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
9.0	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	0%	19/01/2026	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
10.0	INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES	34.41%	23/06/2025	15/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
11.0	INSTALAR REDES HIDRAULICAS	21.38%	9/06/2025	9/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
12.0	INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION	0%	24/11/2025	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
13.0	APARATOS SANITARIOS	0%	19/01/2026	15/02/2026	Contratista de Obra e interventoría

14.0	APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS	0%	9/02/2026	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
15.0	TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION	12.35%	08/09/2025	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
16.0	INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL	9.59%	21/07/2025	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
17.0	CLIMATIZACIÓN	0%	26/01/2026	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
18.0	VOZ Y DATOS	0%	12/01/2026	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
19.0	URBANISMO	0%	12/01/2026	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
20.0	RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT	0%	02/02/2026	08/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
21.0	GAS NATURAL	0%	02/02/2026	15/02/2026	Contratista de Obra e interventoría

Por último, se incluye un cuadro resumen con el detalle de las actividades pendientes para la finalización integral de los contratos.

No.	ACTIVIDAD	TIEMPO ESTIMADO	RESPONSABLE	FECHAS PROGRAMADAS
1	Ejecución de obra	2 meses	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	01 de enero al 28 de febrero del 2026
2	Certificación RETIE / RETILAP	57 días	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	01 de enero al 28 de febrero del 2026
3	Tramites, gestión y conexión definitiva servicios públicos	53 días	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	Del 5 de enero del 2026 al 28 de febrero del 2026
4	Puesta a Punto Del Edificio	6 días	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	Del 23 de febrero del 2026 al 28 de febrero del 2026

5	Entrega Y Recibo Ministerio del Interior	1 mes y 6 días	Municipio – Ministerio del Interior	Del 23 de febrero del 2026 al 31 de marzo del 2026

Así mismo, durante los meses de julio, agosto y septiembre de 2025, la ejecución del proyecto se vio afectada por situaciones externas que escapaban al control del contratista. Estos hechos incidieron directamente en el avance físico de la obra y en el desarrollo normal del cronograma establecido en el contrato.
En particular, se identificó como causa principal las condiciones climáticas adversas, caracterizadas por lluvias continuas y de alta intensidad que se presentaron en varias jornadas laborales. Dichas condiciones limitaron de manera significativa la realización de actividades en alturas superiores a los 4.00 m, incrementando los riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores, en concordancia con lo previsto en el artículo 313 del Código Sustantivo del Trabajo.
Se valora como apropiada la decisión del contratista de suspender temporalmente las labores en los momentos en que las condiciones no ofrecían garantías de seguridad, priorizando así la integridad del personal operativo. Asimismo, se destaca la disposición del equipo de obra e interventoría para implementar medidas de mitigación, entre ellas la reprogramación de actividades y el fortalecimiento de las jornadas de trabajo en los días sin afectaciones climáticas. Estas acciones permitieron disminuir el impacto de los retrasos y mantener un equilibrio razonable en el desarrollo general del cronograma.
En ese sentido, la Supervisión reconoce el compromiso del contratista e interventoría para garantizar la continuidad del proyecto dentro de las condiciones más seguras posibles y con el mejor aprovechamiento de las jornadas laborales disponibles.

Por tanto, En atención a las consideraciones anteriormente expuestas y con el fin de que él contratista de obra pública pueda dar cabal cumplimiento al objeto del contrato, conforme a la solicitud del mismo, la interventoría emite CONCEPTO TECNICO FAVORABLE para adelantar la PRÓRROGA No. 02 al contrato de obra pública No. 474 de 2024.

CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE

Conforme a lo anterior se emite CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE para adelantar **PRORROGA No. 2, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 0474 DEL 2024 DE 02 DE AGOSTO DE 2024 con objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE** por DOS (2) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS al tiempo inicial al contrato de obra pública No. 474 de 2024.

ANÁLISIS

Una vez solicitado ante el ministerio del interior las prórrogas de los contratos de obra e interventoría, dando concepto de viabilidad de la prórroga del convenio interadministrativo No 1405 del 2024, teniendo en cuenta que está se encuentren dentro del objeto, alcance técnico y presupuesto asignado al convenio por parte del MINISTERIO. Revisada la información enviada por la interventoría, junto con la solicitud de la obra, considera la Supervisión del Municipio viable autorizar la prórroga al plazo de ejecución de los contratos de obra No. 0474 de 02 de agosto de 2024 y de interventoría No. 0735 de 02 de octubre de 2024, por un periodo de DOS (2) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS, adicionales al plazo contractual vigente, con los cuales se tendrían las siguientes condiciones, respecto de plazo contractual. La supervisión del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 0735 DEL 2024, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIÉRREZ, tras revisar la solicitud y soportes presentados por el contratista del contrato, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos, considera VIABLE Prorroga No. 2 por DOS (2) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS.
Por tanto, En atención a las consideraciones anteriormente expuestas y con el fin de que él contratista de obra pública pueda dar cabal cumplimiento al objeto del contrato, conforme a la solicitud del mismo, la interventoría emite CONCEPTO TECNICO FAVORABLE para adelantar la PRÓRROGA No. 02 al contrato de obra pública No. 474 de 2024.

El CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL como contrato de obra pública manifiesta que:

- Asumirá los costos que implica realizar las actividades propias de la ejecución de la obra en el tiempo adicional que se está solicitando.
- Renuncia a realizar cobros al municipio de Aguazul por concepto de efectuar los " ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE, en el periodo comprendido entre 11/12/2025 al 28/02/2026, de conformidad con la prórroga No. 02 que se pretende suscribir al contrato de consultoría No. 474 del 2024.

CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE

Conforme a lo anterior se emite CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE para adelantar lo correspondiente a la PRORROGA No. 2 por DOS (2) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS al tiempo inicial al CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 0474 DEL 2024.

FUNDAMENTO JURÍDICOS DEL ADICIONAL

Conforme al Articulo 40 de la Ley 80 de 1993, las entidades públicas están facultadas para celebrar contratos y acuerdos necesarios para el cumplimiento de los fines estatales, garantizando la eficiencia administrativa y la autonomía de la voluntad dentro del marco de los principios generales de contratación pública. Es de anotar que, jurídicamente es viable realizar el adicional y que, por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros (...)" Conforme a la normatividad vigente para garantizar la continuidad del servicio, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, dotan a las entidades estatales de medios para lograr el eficaz cumplimiento del objeto contractual.

JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ
Secretario De Infraestructura
Supervisor

Elaboro:
JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON
Profesional contratado

Revisó: SOFIA BARRETO ROSAS
Profesional contratado SIA

Original Oficina Jurídica
1era copia: Contratista
2dda copia Supervisor de Proyecto y/o Contrato

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Alcaldía de Aguazul	**PRORROGA** **CONTRATO DE OBRA PUBLICA**	

102.12

PRORROGA No. 3, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024, CUYO OBJETO ES: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL. (MA-SI-LP-008-2024)

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE AGUAZUL.
NIT:	891855200-9
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT:	901851802-1
R/L:	DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS
C.C. N°:	1.049.607.835 DE TUNJA
DIRECCIÓN:	CARRERA 16 # 39-41
CELULAR:	320 508 5930
CORREO ELECTRÓNICO:	consorciocadazul2024@gmail.com
OBJETO:	PRORROGA N° 3, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024 CUYO OBJETO ES "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE"
PLAZO:	ONCE (11) MESES
VALOR INICIAL:	CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE ($5.777.609.266,00)
PRORROGA N°1:	SEIS (06) MESES Y OCHO (08) DIAS
PRORROGA N°2:	DOS (02) MESES Y DIECIOCHO (18) DIAS
TERMINACION:	28 DE FEBRERO DE 2026
PRESENTE PRORROGA N°3:	TREINTA Y UN (31) DIAS CALENDARIO
NUEVA TERMINACION:	31 DE MARZO DE 2026

Entre nosotros, **NELSON ENRIQUE CAMACHO CAICEDO**, mayor de edad, identificado con cédula de Ciudadanía No. 74.183.343 expedida Sogamoso, quien actúa en nombre y representación del Municipio de Aguazul, en calidad de Alcalde Municipal elegido según credencial N° E 27 del 02 de noviembre de 2023, en la Registraduría del Estado Civil, debidamente posesionado y con las facultades que la norma establece y quien en adelante se denominará MUNICIPIO, por una parte y por la otra CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL con Nit 901851802-1 representada legalmente por DEYDER

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Alcaldía de Aguazul	**PRORROGA CONTRATO DE OBRA PUBLICA**	

102.12

PRORROGA No. 3, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024, CUYO OBJETO ES: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL. (MA-SI-LP-008-2024)

EUFRANIO COCUNUBO VARGAS identificado con cedula de ciudadanía N° 1.049.607.835 Expedida en Tunja, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar la presente PRORROGA N°. 3 previa las siguientes Consideraciones: **PRIMERA:** Entre el MUNICIPIO DE AGUAZUL y EL CONTRATISTA, se suscribió el contrato de Obra Pública No **474 DEL 2024** cuyo objeto es: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL." **SEGUNDA:** Que dentro de la ejecución del contrato El CONCORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL representado legalmente por DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS, el dia 19 de febrero de 2026, solicitó a la Interventoria CONSORCIO INTERVENTORIA CAM prorroga N° 3. **TERCERA:** Que El CONCORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL contratista de obra fundamenta la solicitud de prórroga N° 3 en *"Que, a la fecha, el proyecto registra un avance físico acumulado del 70,00%, culminado completamente la etapa de obra gris y encontrándose la ejecución concentrada en actividades propias de obra blanca, acabados finales, instalación de sistemas especiales y puesta en funcionamiento integral de la edificación; que dentro del cronograma se encuentran programadas actividades que permitirán incrementar de manera significativa el avance físico del proyecto, se encuentra prevista la instalación de aparatos sanitarios con fecha estimada de llegada el 9 de marzo de 2026 y la instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable con llegada programada para la segunda semana de marzo. Estas actividades corresponden a procesos de rápida ejecución; sin embargo, dependen estrictamente de la finalización previa de otras labores constructivas para garantizar su correcta instalación y evitar reprocesos.....Que el treinta por ciento (30%) restante del contrato corresponde principalmente a la instalación, integración y puesta en operación de sistemas especializados, entre los cuales se incluyen el ascensor, redes y equipos activos de voz y datos, sistema eléctrico de iluminación, sistemas de aire acondicionado tipo mini Split y demás componentes tecnológicos de la edificación.....Que en ese sentido, el ascensor se encuentra actualmente en proceso de instalación, mientras que los equipos activos de voz y datos, las luminarias y los sistemas de climatización serán instalados a mediados del mes de marzo, una vez concluyan las actividades de acabados, con el propósito de proteger los equipos, evitar daños prematuros y garantizar su correcto funcionamiento durante las pruebas y la entrega final del proyecto. Que, en consecuencia, la prórroga solicitada no obedece a falta de gestión o planificación, sino a la necesidad técnica de disponer del tiempo adicional requerido para culminar de manera integral las actividades pendientes, realizar la instalación especializada de equipos, ejecutar pruebas, ajustes y puesta en marcha de los sistemas, y garantizar que la entrega final se realice en condiciones óptimas de operación, calidad y cumplimiento contractual"* **CUARTA:** Que por su parte el CONSORCIO INTERVENTORIA CAM, remitió comunicación al Municipio de Aguazul, Secretaria de Infraestructura, donde manifiesta que en calidad de interventor del contrato de obra No 474 del 2 de agosto de 2024, con objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE y en cumplimiento de las funciones asignadas en el contrato de interventoria; dando respuesta a la solicitud presentada por el contratista de obra, emite su aprobación y emite concepto y viabilidad técnica a la prorroga N° 3, asi mismo se tiene en cuenta que

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Alcaldía de Aguazul	**PRORROGA CONTRATO DE OBRA PUBLICA**	

102.12

PRORROGA No. 3, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024, CUYO OBJETO ES: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL. (MA-SI-LP-008-2024)

el porcentaje de ejecución alcanzado a la fecha, correspondiente a un avance físico del 70.00% según lo verificado por parte de la interventoría y en consecuencia solicita al Municipio de Aguazul se autorice la prórroga del contrato suscrito con el CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL. **QUINTA:** Que el secretario de despacho de la secretaria de infraestructura, según lo expresado en el acta de comité técnico del 24/02/26, considera prudente suscribir PRORROGA N°. 3, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024 CUYO OBJETO ES "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL". y así dar cumplimiento al objeto del contrato,". **SEXTA:** *Cabe resaltar que los contratos estatales pueden ser modificados para lograr su finalidad y cumplir así con los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así, los artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993 facultan a las entidades estatales a modificar los contratos de común acuerdo para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación". Al respecto, la corte constitucional en la sentencia C-949 de 2001 señalo que las prórrogas de los contratos- "como especie de modificación – puede ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal"*. Que, de otra parte, El Consejo de Estado, en su jurisprudencia, ha señalado que el plazo es un elemento accidental del contrato –no de su esencia ni de su naturaleza- y por ello puede ser materia de modificaciones. Al respecto, la Sección Quinta del Consejo de Estado, en sentencia del 24 de agosto de 2005, afirmó: *"Por otra parte, la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues no es una de '… aquellas cosas sin las cuales, o no produce efecto alguno, o degenera en otro contrato diferente'. Tampoco es un elemento de la naturaleza del contrato, esto es el que, no siendo esencial en él, se entiende pertenecerle sin la necesidad de una cláusula especial, dado que, si no se pacta, no existe norma legal que lo establezca. El plazo es, por tanto, un elemento accidental del contrato en razón a que, en los términos del mismo artículo, ni esencial ni naturalmente le pertenece a éste, y se le agrega por medio de cláusulas especiales, es decir que no es necesario para la formación del acto ni se sobreentiende como integrante de él. De consiguiente, no siendo el plazo un elemento de la esencia del contrato sino meramente accidental, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues éstas lo establecen en el respectivo contrato."* Por tanto, la prórroga del contrato debe entenderse como un agregado a las cláusulas del mismo. Es un instrumento apropiado para resolver las situaciones que se presentan cuando en desarrollo de un contrato se establece la necesidad de incluir mayor tiempo en las actividades previstas expresamente en el pliego de la licitación y por ende excluidos del contrato celebrado, pero que están ligados a éste y resultan indispensables para cumplir la finalidad que con él se pretende satisfacer. **SEPTIMA:** Que teniendo en cuenta lo expresado en el acta de comité técnico de fecha 24 de febrero de 2026, se hace necesario realizar los trámites para la elaboración, PRORROGA N°. 3 al contrato de obra No. 0474 de 2024. **OCTAVA:** Que la presente PRORROGA N°. 3, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024 se rigen conforme a las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** Prorróguese el plazo establecido en la Cláusula

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Alcaldía de Aguazul	PRORROGA CONTRATO DE OBRA PUBLICA	

102.12

PRORROGA No. 3, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024, CUYO OBJETO ES: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL. (MA-SI-LP-008-2024)

Novena del Contrato De Obra Pública No 474 DEL 2024 en TREINTA Y UN (31) DIAS CALENDARIO más, contados a partir de la fecha del vencimiento del contrato principal, sus prorrogas y suspensiones. **CLAUSULA SEGUNDA: GARANTIAS**. -El contratista se obliga para con el Municipio a actualizar el contenido de las Garantías en los términos del presente modificatorio y prorroga que, para el efecto, la interventoría y el secretario de Despacho de la secretaria de Infraestructura deberá requerir al contratista para que allegue la actualización en el menor tiempo posible **CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** - Quedan vigentes todas las estipulaciones del Contrato principal que no sean modificadas a este documento. **CLÁUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** – El presente modificatorio y prorroga se perfecciona e inicia su ejecución con la firma de las partes ... (***SUSCRIPCIÓN:*** *Las actuaciones de los Usuarios en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II) comprometen a la Entidad Compradora y al Proveedor. La autenticación en el SECOP II con el nombre de Usuario y la contraseña es una firma electrónica en los términos del artículo 7 de la Ley 527 de 1999 y las normas que lo reglamentan, conforme se establece en los términos y condiciones de uso del SECOP II dispuesto en la dirección electrónica https://www.colombiacompra.gov.co/secop/terminos-y-condiciones)*

FIRMADO POR LAS PARTES A TRAVES DE LA PLATAFORMA SECOP II

Aprobó: ***GONZALO ANDRÉS MÉNDEZ LÓPEZ***
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyectó y Revisó: ***LEDHER JULIO ROBLES CRUZ***
Profesional Contratado - Oficina Asesora Jurídica

PROCESO ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		
Alcaldía de Aguazul	COMUNICACIÓN INTERNA	
	Código: A-ABS-F-22 / Versión: 01	
Vigente: Resolución No. 432 del 27 de julio del 2022		

DE: **JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ**
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

27 FEB 2026
2:00 pm

PARA: **GONZALO ANDRES MENDEZ LOPEZ.**
JEFE OFICINA ASESORA DE JURÍDICA.

ASUNTO: **PRORROGA No. 3, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6523569 CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.**

FECHA: 25 DE FEBRERO DEL 2026

Adjunto a la presente una carpeta que contiene los documentos originales **PRORROGA No. 3, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6523569 CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.**", la cual se justifica y fundamenta en los documentos anexos a esta solicitud, con el objeto de que se sirva revisar el proceso adelantado por la Secretaria de Infraestructura en el aspecto jurídico y realizar los trámites respectivos para la elaboración y suscripción de la minuta contractual.

OBJETO A CONTRATAR: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.

CONTRATISTA: CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL

NIT No. 901.851-802-1

REPRESENTANTE LEGAL: DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS

CÉDULA DE CIUDADANÍA: 1.049.607.835 de Tunja

VALOR INICIAL: CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($ 5.777.609.266,00)

VALOR ADICIONAL: NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS ($ 999.994.720,00)

VALOR TOTAL: SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS $ 6.777.603.986,00

PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES
FECHA DE INICIO	11 DE OCTUBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	10 DE MAYO DEL 2025
PLAZO FINAL	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS
FECHA TERMINACION ACTUAL	VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA	TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2026

CONSIDERACIONES GENERALES:

El doce (12) de abril de 2024, EL MINISTERIO Y EL MUNICIPIO, suscribieron el convenio Interadministrativo No. 1405 de 2024, por valor de SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON CERO OCHO CENTAVOS ($6.223.364.576,08), cuyo objeto es: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE", el cual inició el 17 de abril de 2024. - El plazo inicial de ejecución del Convenio se pactó hasta el 16 de mayo de 2025. - El veinte (20) de diciembre de 2024 las partes suscribieron el Otrosi No. 1, modificando las cláusulas quintas (valor, en los aportes) y séptima (sujeción a las apropiaciones presupuestales). - El quince (15) de mayo de 2025 las partes suscribieron la primera prórroga, primera adición y segunda modificación, ampliando el plazo de ejecución hasta el dieciséis (16) de diciembre de 2025, adicionando la suma de NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($999.994.720) y modificando la cláusula séptima (sujeciones a las apropiaciones presupuestales). - EL MUNICIPIO, mediante oficio del 14 de octubre de 2025, solicitó a la supervisión por parte del Ministerio prórroga y reprogramación de recursos del convenio, Dicha solicitud quedó perfeccionada con la suscripción por ambas partes y su correspondiente publicación en la plataforma SECOP II, cumpliendo los requisitos de transparencia y formalización contractual, de la siguiente manera SEGUNDA PRÓRROGA Y TERCERA MODIFICACIÓN, CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN 1405 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR-FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA – FONSECON Y EL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. OTROSÍ No. 3, en la misma se Prorroga el plazo de ejecución del convenio Interadministrativo 1405 de 2024 hasta el 31 de marzo de 2026, razón por la cual se modifica la cláusula cuarta del anexo de condiciones del convenio, la cual quedo así: "CLÁUSULA CUARTA. – PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del convenio interadministrativo será hasta el 31 de marzo de 2026.".

El CONSORCIO INTERVENTORIA CAM representado legalmente por ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO, el día 23 de febrero de 2026 presento ante la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, Solicitud de Prórroga No 3.

En consideración que el día 24 de febrero de 2026 se realizó Comité Técnico entre las partes: CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL, representado legalmente por DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS, del contrato de obra No 474 de 2024, el CONSORCO INTERVENTORIA CAM representado legalmente por ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO del contrato de Interventoría No 735 de 2024, el Secretario de Infraestructura, Ingeniero Juan Miguel Sandoval Gutiérrez, en calidad de Supervisor; y la Arquitecta Jessica Fernanda García Garzón, Profesional de Apoyo de la Secretaría de Infraestructura; este comité se citó luego de que el CONSORCIO INTERVENTORIA CAM presentara mediante oficio No 071 de fecha 23 de febrero de 2026 solicitud de PRÓRROGA No. 3 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 735 de 2024 y contrato de obra No 474 de 2024 por TREINTA Y UN (31) DIAS CALENDARIO.

Teniendo en cuenta el porcentaje de ejecución alcanzado por el CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL, el cual a la fecha registra un avance físico del **70,00%**, la Supervisión del Municipio, con base en los informes técnicos y verificaciones realizadas por la interventoría, presenta a continuación la proyección de las actividades programadas para ser desarrolladas durante el periodo de prórroga solicitado. Así mismo la interventoría a la fecha presenta un avance de ejecución física acumulado equivalente al **70.00%**.

Esta planificación tiene como propósito garantizar la continuidad del proyecto y asegurar la culminación satisfactoria de las obras dentro de los nuevos plazos establecidos. Es importante señalar que, tras la revisión detallada de los informes técnicos, visitas de campo y análisis del cronograma actualizado, la interventoría ha verificado y avalado que, con la prórroga autorizada, el contratista cuenta con la capacidad operativa y técnica para finalizar las actividades restantes del contrato de obra, siempre y cuando se ejecute la programación propuesta de manera estricta y se mantengan los recursos asignados.

ITEM	ACTIVIDAD CAPITULO	% EJECUCIÓN ACTUAL A LA FECHA	TIEMPO ESTIMADO COMIENZO	FIN	RESPONSABLE
6.0	PISOS Y ENCHAPES	61,35%%	02/03/2026	31/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
9.0	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	47,32%%	02/03/2026	15/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
12.0	INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION	0%	02/03/2026	15/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
13.0	APARATOS SANITARIOS	0%	23/03/2026	15/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
15.0	TABLEROS GENERALES.	52,08%	02/03/2026	31/03/2026	Contratista de Obra e interventoría

	ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION				
16.0	INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL	78,31%	02/03/2026	31/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
17.0	CLIMATIZACIÓN	0,79%	16/03/2026	31/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
18.0	VOZ Y DATOS	4,28%	02/03/2026	31/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
19.0	URBANISMO	0%	02/03/2026	31/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
21.0	GAS NATURAL	0%	02/03/2026	31/03/2026	Contratista de Obra e interventoría

Por último, se incluye un cuadro resumen con el detalle de las actividades pendientes para la finalización integral de los contratos.

No.	ACTIVIDAD	TIEMPO ESTIMADO	RESPONSABLE	FECHAS PROGRAMADAS
1	Ejecución de obra	Un (1) mes y quince (15) días	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	01 de marzo al 31 de marzo del 2026
2	Certificación RETIE / RETILAP	20 días	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	10 de marzo al 30 de marzo del 2026
3	Tramites, gestión y conexión definitiva servicios públicos	15 días	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	Del 1 de marzo del 2026 al 15 de marzo del 2026
4	Puesta a Punto Del Edificio	15 días	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	Del 15 de marzo del 2026 al 31 de marzo del 2026
5	Entrega Y Recibo Ministerio del Interior	1 mes	Municipio – Ministerio del interior	Del 01 de abril del 2026 al 30 de abril del 2026

La Supervisión del Municipio de Aguazul reconoce que, las circunstancias expuestas por el contratista se encuentran debidamente sustentadas mediante la presentación del cronograma de obra actualizado, los informes de avance físico y la correspondiente justificación técnica, documentos que fueron objeto de revisión, análisis y validación por parte de la interventoría en cumplimiento de sus funciones contractuales de seguimiento, control y verificación.

Es importante precisar que la ampliación del plazo solicitada no implica adición presupuestal ni modificación del valor del contrato, manteniéndose inalteradas las condiciones económicas inicialmente pactadas entre las partes, así como el equilibrio financiero del mismo.

En este sentido, la prórroga permitirá culminar las actividades pendientes en estricta concordancia con los estudios, diseños y especificaciones técnicas aprobadas, garantizando la calidad constructiva, la correcta integración y funcionamiento de los sistemas instalados, y la adecuada puesta en operación del proyecto conforme a los estándares técnicos y contractuales establecidos.

Por tanto, En atención a las consideraciones anteriormente expuestas y con el fin de que él contratista de obra pública pueda dar cabal cumplimiento al objeto del contrato, conforme a la solicitud del mismo, la interventoria emite CONCEPTO TECNICO FAVORABLE para adelantar la PRÓRROGA No. 03 al contrato de obra pública No. 474 de 2024, a su vez se solicita la PRÓRROGA No 03 del contrato de consultoria No. 735 de 2024, ya que toda vez el contrato de obra se encuentre en ejecución, es necesario adelantar las respectivas actividades de interventoria.

El CONSORCIO INTERVENTORIA CAM como interventoria contratada manifiesta que:

- Asumirá los costos que implica realizar las actividades propias de la interventoria en el tiempo adicional que se está solicitando.
- Renuncia a realizar cobros al municipio de Aguazul por concepto de efectuar la "INTERVENTORIA PARA EL SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURIDICO, Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE al contrato de obra pública No. 474 del 2024 cuyo objeto es el ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE, en el periodo comprendido entre 01/03/2026 al 31/03/2026, de conformidad con la prórroga No. 03 que se pretende suscribir al contrato de consultoria No. 735 del 2024.

CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE

Conforme a lo anterior se emite CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE para adelantar lo correspondiente a la PRORROGA No. 3 por TREINTA Y UN (31) DÍAS CALENDARIO al tiempo inicial al CONTRATO DE OBRA No. 0474 DEL 2024.

ANÁLISIS

Una vez revisada la información enviada por la interventoría, junto con la solicitud de la obra, considera la Supervisión del Municipio viable autorizar la prórroga al plazo de ejecución de los contratos de obra No. 0474 de 02 de agosto de 2024 y de interventoria No. 0735 de 02 de octubre de 2024, por un periodo de TREINTA Y UN (31) DÍAS CALENDARIO, adicionales al plazo contractual vigente, con los cuales se tendrían las siguientes condiciones, respecto de plazo contractual. La supervisión del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 0735 DEL 2024, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIÉRREZ, tras revisar la solicitud y soportes presentados por el contratista

del contrato, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos, considera VIABLE Prorroga No. 3 por TREINTA Y UN (31) DÍAS CALENDARIO.

FUNDAMENTO JURÍDICOS DE LA PRORROGA

Conforme al Articulo 40 de la Ley 80 de 1993, las entidades públicas están facultadas para celebrar contratos y acuerdos necesarios para el cumplimiento de los fines estatales, garantizando la eficiencia administrativa y la autonomia de la voluntad dentro del marco de los principios generales de contratación pública. Es de anotar que, jurídicamente es viable realizar la prórroga No 3 que, por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los articulos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros (...)" Conforme a la normatividad vigente para garantizar la continuidad del servicio, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, dotan a las entidades estatales de medios para lograr el eficaz cumplimiento del objeto contractual.

JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ
Secretario De Infraestructura
Supervisor

Elaboro:
JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON
Profesional contratado

Revisó: **NIRA SOFIA BARRETO ROSAS**
Profesional contratado SIA

Original Oficina Jurídica
1era copia: Contratista
2da copia Supervisor de Proyecto y/o Contrato

7 INFORME ADMINISTRATIVO

7.1 CONTROL DE PERSONAL PROPUESTO DE OBRA

No.	Nombre personal profesional propuesto	Nombre personal actual	Cargo	Dedicación	soporte de cambio de personal
1	Luis Manuel Rojas Gil	Luis Manuel Rojas Gil	Director de Obra	40%	
2	Álvaro Andrés Gómez Otálora	Álvaro Andrés Gómez Otálora	Residente de Obra	100%	
3	Gloria Stefany Lagos Tiria	Gloria Stefany Lagos Tiria	Ingeniera electromecánica	30%	
4	Martha Liliana Fonseca Molina	Martha Liliana Fonseca Molina	Profesional SST	100%	

7.2 CONTROL DE PERSONAL MANO DE OBRA CALIFICADA/NO CALIFICADA

No.	Nombre	Cedula	Cargo
1	YULITZA CARDENAS CHAPARRO	1115917555	Arquitecta
2	NELSON VARGAS ARIAS	7363827	Maestro General
3	HECTOR RAUL PEDRAOS DUEÑAS	74752300	Oficial de obra
4	FAUNER ARLEY HOLGUIN MARTINEZ	1116552531	Ayudante de obra
5	CONDIA CHAPARRO MIGUEL ANTONIO	1116553730	Ayudante de obra
6	ABRIL VARGAS DANILO ALFONSO	1116547903	Ayudante de obra
7	HERMES META META	7362985	Oficial de obra
8	CONDIA CHAPARRO JOSE DIOMEDES	1006441716	Ayudante de obra
9	JIMENEZ GARCIA EVER MAURICIO	7366622	Ayudante de obra
10	DIEGO ORLANDO PENAGOS HERNANDEZ	1006443291	Ayudante de obra
11	JAVIER ALEXIS OCHOA CARDOSO	1029640166	Ayudante de obra
12	CERON BERDUGO GUILLERMO ANTONIO	1116555636	Ayudante de obra-estuco
13	CANO DAZA JIMMY HARVEY	1116553535	Ayudante de obra-estuco
14	TARACHE FLOREZ ELMER	74755153	Ayudante de obra-estuco

15	BETANCUR LINARES DANIEL ESTEBAN	1049612847	Ayudante de obra
16	MONROY MARIELA	40026799	Ayudante de obra
17	GUANARO MARULANDA FLOR MARIA	43370112	Ayudante de obra
18	BOHORQUEZ MORENO EDIXON VICENTE	111654962	Ayudante de obra-estuco
19	CASTAÑO CALDERA JOSE JOAQUIN	15675896	Ayudante de obra-estuco
20	SOTAQUIRA JAVIER	74755472	Ayudante de obra-estuco
21	TARACHE FLOREZ ELMER	74755153	Ayudante de obra
22	GIL AVENDAÑO JIMMY	1116542110	Ayudante de obra
23	VIDES FERNANDEZ DIMAS	12400598	Ayudante de obra
24	RODRIGUEZ MARTINEZ FANOR	1006443162	Ayudante de obra
25	AGUILAR MARIN WILMER	100719142	Plomero
26	AGUIRRE ESPINEL HERNESTO	1026554280	Ayudante de obra-estuco
27	BOHORQUEZ MORENO CRISTIAN	1116543294	Ayudante de obra-estuco
28	DIAZ MOLINA VICTOR ALFONSO	1116496223	Ayudante de obra
29	GONZALEZ ARIZA DIEGO AEJANDRO	1116548782	Ayudante de obra
30	RIOS BARCENAS JHONATAN ANDRES	1116548036	Ayudante de obra

7.3 CONTROL DE EQUIPO

No.	Tipo	Cantidad	Estado	Si cumple	No cumple
1	Pulidora	1	Bueno	x	
2	Herramienta menor	Varias	Bueno	x	
3	Vibro compactador	1	Bueno	x	
4	Mezcladora	1	Bueno	x	
5	Equipo de soldadura	1	Bueno	x	
6	Malacate	2	Bueno	x	

REGISTRO FOTOGRAFICO	
Fotografia 1 Pulidora	*Fotografia 2 Herramienta menor*
Fotografia 3 Vibro compactador	*Fotografia 4 Vibro compactador*
Fotografia 5 Cortadora	*Fotografia 6 Equipo de soldadura*

Fotografía 7 Malacates

Fotografía 8 Mezcladora

7.4 CONTROL CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
Fecha	No.Radicado	Dependencia	Asunto	No.Oficio
5 - enero - 2026	FISICO	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	Solicitud Informe mensual mes de diciembre de 2025	Oficio No.065
15 - enero - 2026	FISICO	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	Reiteración entrega de Informe mensual mes de diciembre de 2025	Oficio No.066
13 - febrero - 2026	FISICO	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	Solicitud plan de contingencia – Contrato de obra No.00474 de 2024	Oficio No.069

7.4.1 Nota: **Anexo I** Copia Correspondencia Recibida

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
Fecha	No.Radicado	Dependencia	Asunto	No.Oficio
12 - diciembre - 2025	FISICO	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	Entrega de informe mensual de obra No.12, No.13 y No.14 (1 de septiembre al 30 de noviembre del 2025)	OFC043_CCAA_2025
15 - diciembre - 2025	FISICO	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	Radicación pólizas actualizadas a Prorroga No.2	OFC044_CCAA_2025

15 - diciembre - 2025	FISICO	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	Solicitud Acta parcial de obra No.4 contrato de obra No.0474 del 02 de agosto de 2024.	OFC045_CCAA_2025
21 - enero - 2026	FISICO	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	Entrega de informe mensual de obra No. 15 (1 de enero al 30 de enero del 2025)	OFC046_CCAA_2025
17 - febrero - 2026	FISICO	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	Entrega de informe mensual de obra No. 16 (1 de enero al 31 de enero del 2025)	OFC047_CCAA_2026
19 - febrero - 2026	FISICO	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	Solicitud prorroga No.3 al contrato de obra No.0474 de 02 de agosto de 2024	OFC048_CCAA_2026
10 - marzo - 2026	FISICO	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	Entrega de informe mensual de obra No. 17 (1 de febrero al 28 de febrero del 2025)	OFC049_CCAA_2026
12 - marzo - 2026	FISICO	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	Radicación pólizas actualizadas a Prorroga No.3	OFC050_CCAA_2026

7.4.2 Nota: **Anexo II** Copia Correspondencia enviada

7.5 ACTAS DE COMITÉ

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
Fecha	No. Acta	Hora	Lugar	No.Folios
28 - noviembre - 2025	N/A	3:00 pm	Secretaria de infraestructura de la Alcaldía del municipio de aguazul	11 folios
24 - febrero - 2026	N/A	4:00 pm	Secretaria de infraestructura de la Alcaldía del municipio de aguazul	10 folios

7.5.1 Nota: **Anexo III** Copia actas de comité

7.4.1 **ANEXO 1** Correspondencia Recibida
(4 Folios)

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
NIT: 901.875.652-5

Aguazul, 13 de febrero de 2026

OFICIO N° 069	C.I.C 0735 - 2024

Señores:
CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
R/L DEYDER COCUNUBO VARGAS
Contrato de obra No 0474 de 2024

Deyder Cocunubo
13-02-2026
8:00 am

REF 1: Contrato de obra No 0474 de 2024, cuyo objeto es **ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.**

ASUNTO: Solicitud Plan de Contingencia – Contrato de Obra No. 474 de 2024

Cordial saludo;

En el marco de las obligaciones contractuales asumidas por esta Interventoría en virtud del contrato cuyo objeto corresponde a la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LOS "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE"**, y en ejercicio de las funciones de seguimiento, control y vigilancia integral del Contrato de Obra No. 474 de 2024, cuyo valor total asciende a SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($6.777.603.986,00), esta Interventoría se permite dejar constancia formal de lo siguiente:

Con corte al ocho (08) de febrero de dos mil veintiséis (2026), y una vez verificado el cronograma contractual vigente, los informes de avance, actas parciales y soportes técnicos de obra, se evidencia un desfase entre el avance programado acumulado y el avance físico ejecutado.

Del análisis efectuado se tiene que:

- El avance programado acumulado corresponde al (73,41%), incluyendo el cien por ciento (100%) de ejecución de la Etapa I – Estudios y Diseños.
- El avance físico ejecutado acumulado alcanza el (65,76%), configurándose una diferencia negativa frente a la programación contractual.

Lo anterior permite establecer la existencia de un atraso en la ejecución respecto del cronograma aprobado, situación que reviste especial importancia teniendo en cuenta que la fecha contractual de terminación se encuentra prevista para el veintiocho (28) de febrero de 2026, restando un término reducido para la culminación integral del objeto contractual.

En virtud de lo expuesto, y en cumplimiento del deber de advertencia, seguimiento y control que le asiste a la Interventoría, se requiere formalmente al Contratista de Obra para que, dentro de la responsabilidad en la planeación, organización y ejecución de los trabajos,

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
NIT: 901.875.659-5

presente un Plan de Contingencia y Recuperación de Cronograma, debidamente estructurado y soportado técnica y financieramente, el cual deberá contener:

1. Diagnóstico técnico detallado de las causas que han generado el desfase evidenciado.
2. Reprogramación ajustada de las actividades pendientes
3. Estrategia concreta de incremento de frentes de trabajo, personal, equipos y/o recursos técnicos y logísticos.
4. Proyección real y sustentada de cumplimiento del objeto contractual dentro del plazo vigente.
5. Medidas específicas de mitigación para evitar mayores desviaciones en tiempo y asegurar la estabilidad técnica del proyecto.

Se precisa que la responsabilidad por la correcta ejecución, dirección técnica, administración de recursos, cumplimiento de cronograma y entrega oportuna del objeto contractual recae exclusivamente en el Contratista de Obra, conforme a las obligaciones pactadas en el contrato principal.

La presente comunicación se emite en ejercicio de las funciones de control y seguimiento propias de la Interventoría, dejando constancia expresa que el atraso evidenciado obedece a la ejecución del Contratista y no a actuaciones u omisiones atribuibles a esta Interventoría, la cual ha venido realizando de manera continua y documentada el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, ambiental y jurídico correspondiente.

El Plan requerido deberá ser radicado ante esta Interventoría dentro de un término no mayor a tres (3) días hábiles contados a partir del recibo del presente requerimiento, con el fin de efectuar la evaluación técnica respectiva y emitir el concepto correspondiente, adoptando las medidas contractuales a que haya lugar.

Atentamente,

ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO
R/L CONSORCIO INTERVENTORIA CAM

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
NIT: 901.875.652-5

Aguazul 15 de enero de 2026

OFICIO N° 056	C.I.C 0735 - 2024

Señores:
CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
R/L DEYDER COCUNUBO VARGAS
Contrato de obra No 0474 de 2024

Deyder Cocunubo
15/01/2025
Hora: 3:30pm

REF: Contrato de Interventoría No 0735 de 2 de octubre de 2024, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA PARA EL SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURIDICO, Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.**

ASUNTO: REITERACION ENTREGA DE INFORME MENSUAL MES DE DICIEMBRE DE 2025

Cordial saludo;

Por medio de la presente en calidad de interventor del contrato de obra No 474 del 2 de agosto de 2024, con objeto: **ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE,** queremos recordarle que es nuestra responsabilidad verificar, revisar y aprobar toda la documentación relacionada con el proyecto, asegurando así el cumplimiento de los plazos y requisitos establecidos en la minuta del contrato.

En este sentido, solicitamos de manera formal la entrega del informe mensual correspondiente al mes de diciembre de 2025.

Agradecemos su pronta atención a esta solicitud, ya que el cumplimiento de este requisito es fundamental para asegurar el desarrollo adecuado del proyecto.

Atentamente;

ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO
R/L CONSORCIO INTERVENTORIA CAM

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
NIT: 901.875.652-5

Aguazul 5 de enero de 2026

Señores:
CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
R/L DEYDER COCUNUBO VARGAS
Contrato de obra No 0474 de 2024

OFICIO N° 065	C.I.C 0735 - 2024

Deyder Cocunubo
5/01/2026
Hora: 9:45 am

REF: Contrato de Interventoría No 0735 de 2 de octubre de 2024, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA PARA EL SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURIDICO, Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.**

ASUNTO: SOLICITUD ENTREGA DE INFORME MENSUAL MES DE DICIEMBRE DE 2025

Cordial saludo;

Por medio de la presente en calidad de interventor del contrato de obra No 474 del 2 de agosto de 2024, con objeto: **ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE,** queremos recordarle que es nuestra responsabilidad verificar, revisar y aprobar toda la documentación relacionada con el proyecto, asegurando así el cumplimiento de los plazos y requisitos establecidos en la minuta del contrato.

En este sentido, solicitamos de manera formal la entrega del informe mensual correspondiente al mes de diciembre de 2025.

Agradecemos su pronta atención a esta solicitud, ya que el cumplimiento de este requisito es fundamental para asegurar el desarrollo adecuado del proyecto.

Atentamente;

ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO
R/L CONSORCIO INTERVENTORIA CAM

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
NIT: 901.875.652-5

Aguazul 5 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
R/L DEYDER COCUNUBO VARGAS
Contrato de obra No 0474 de 2024

OFICIO N° 058	C.I.C 0735 - 2024

Deyder Cocunubo
5/10/2025
Hora: 8:00 am

REF: Contrato de Interventoria No 0735 de 2 de octubre de 2024, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA PARA EL SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURIDICO, Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.**

ASUNTO: SOLICITUD ENTREGA DE INFORME MENSUAL MES DE NOVIEMBRE DE 2025

Cordial saludo;

Por medio de la presente en calidad de interventor del contrato de obra No 474 del 2 de agosto de 2024, con objeto: **ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE,** queremos recordarle que es nuestra responsabilidad verificar, revisar y aprobar toda la documentación relacionada con el proyecto, asegurando así el cumplimiento de los plazos y requisitos establecidos en la minuta del contrato.

En este sentido, solicitamos de manera formal la entrega del informe mensual correspondiente al mes de noviembre de 2025.

Agradecemos su pronta atención a esta solicitud, ya que el cumplimiento de este requisito es fundamental para asegurar el desarrollo adecuado del proyecto.

Atentamente;

ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO
R/L CONSORCIO INTERVENTORIA CAM

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
NIT: 901.875.652-5

Aguazul 10 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
R/L DEYDER COCUNUBO VARGAS
Contrato de obra No 0474 de 2024

OFICIO N° 059	C.I.C 0735 - 2024

Deyder Cocunubo
10/12/2025
Hora: 2:30pm

REF: Contrato de Interventoría No 0735 de 2 de octubre de 2024, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA PARA EL SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURIDICO, Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.**

ASUNTO: REITERACION ENTREGA DE INFORME MENSUAL MES DE NOVIEMBRE DE 2025

Cordial saludo;

Por medio de la presente en calidad de interventor del contrato de obra No 474 del 2 de agosto de 2024, con objeto: **ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE,** queremos recordarle que es nuestra responsabilidad verificar, revisar y aprobar toda la documentación relacionada con el proyecto, asegurando así el cumplimiento de los plazos y requisitos establecidos en la minuta del contrato.

En este sentido, solicitamos de manera formal la entrega del informe mensual correspondiente al mes de noviembre de 2025.

Agradecemos su pronta atención a esta solicitud, ya que el cumplimiento de este requisito es fundamental para asegurar el desarrollo adecuado del proyecto.

Atentamente;

ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO
R/L CONSORCIO INTERVENTORIA CAM

7.4.2 ANEXO.II Correspondencia enviada

(17 Folios)

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT: 901.851.802-1
consorciocadazul2024@gmail.com

GÉMINIS CG

OFC048_CCAA_2026

Aguazul, 19 de febrero de 2026

Recibí: [illegible]
19-02-2026

Señores
CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
R/L ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO
Consorcinterca m@gmail.com

Referencia: Contrato de obra pública 0474 de 02 de agosto de 2024, cuyo objeto es: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE."

Asunto: Solicitud prorroga No.3 al contrato de obra No.0474 del 02 de agosto de 2024.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el estado actual de ejecución del proyecto, el avance físico alcanzado, la naturaleza técnica de las actividades en desarrollo y las condiciones reales presentadas durante la etapa final de obra, el CONSORCIO solicita respetuosamente a la entidad contratante la aprobación de una prórroga al plazo contractual por el término de **TREINTA Y UN (31) DÍAS CALENDARIO**, contado a partir de la fecha de terminación actualmente establecida en el contrato.

La presente solicitud se fundamenta en que, a la fecha, el proyecto registra un avance físico acumulado del 70,0%, habiéndose culminado completamente la etapa de obra gris y encontrándose la ejecución concentrada en actividades propias de obra blanca, acabados finales, instalación de sistemas especiales y puesta en funcionamiento integral de la edificación. Esta fase constructiva, aunque representa un menor volumen visible de obra civil, concentra actividades de alta precisión técnica, coordinación interdisciplinaria y dependencia secuencial entre frentes de trabajo.

Actualmente se desarrollan actividades de estuco y pintura en áreas internas, instalación de pisos en oficinas y zonas comunes cuya ejecución inició el 18 de febrero de 2026 conforme a la secuencia constructiva definida para evitar deterioros por tránsito y manipulación de materiales, montaje de puntos eléctricos, instalación de bandejas y canaletas para redes de voz y datos, construcción de estructura de cielo raso en el tercer nivel y ejecución de cielos rasos en baterías sanitarias. Adicionalmente, la ventanería se encuentra totalmente instalada y la fachada fue culminada, incluyendo la limpieza final del ladrillo, así como la toma inicial de medidas para la fabricación parcial de puertas conforme a las dimensiones definitivas de los muros en mampostería.

Dentro del cronograma inmediato se encuentran programadas actividades que permitirán incrementar de manera significativa el avance físico del proyecto. Entre ellas, se destaca el inicio de instalación de muros en drywall, actividad que se dará inicio para completar la conformación definitiva de los espacios arquitectónicos, toda vez que la instalación de pisos presenta actualmente un avance que permite habilitar dichos frentes de trabajo sin riesgo de afectación o deterioro de los acabados ejecutados. Igualmente, se encuentra prevista la instalación de aparatos sanitarios con fecha estimada de llegada el 9 de marzo de 2026 y la instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable con llegada programada para la segunda semana de marzo. Estas actividades corresponden a procesos de rápida ejecución; sin embargo, dependen estrictamente de la finalización previa de otras labores constructivas para garantizar su correcta instalación y evitar reprocesos.

Es importante precisar que materiales estratégicos como los pisos se encontraban disponibles en obra desde diciembre de 2025; no obstante, su instalación fue programada técnicamente para el mes de febrero de 2026 con el fin de prevenir afectaciones por tránsito de personal, almacenamiento de materiales y desarrollo simultáneo de actividades generadoras de impactos o suciedad, decisión adoptada en cumplimiento de criterios de calidad, conservación de materiales y buenas prácticas constructivas.

El treinta por ciento (30%) restante del contrato corresponde principalmente a la instalación, integración y puesta en operación de sistemas especializados, entre los cuales se incluyen el ascensor, redes y equipos activos de voz y datos, sistema eléctrico de iluminación, sistemas de aire acondicionado tipo minisplit y demás componentes tecnológicos de la edificación. Estos ítems contractuales representan un alto impacto presupuestal, pero su ejecución no corresponde a procesos constructivos progresivos sino a suministros e instalaciones integrales que requieren condiciones específicas de obra terminada, limpieza, control ambiental y finalización de actividades generadoras de polvo.

En este sentido, el ascensor se encuentra actualmente en proceso de instalación, mientras que los equipos activos de voz y datos, las luminarias y los sistemas de climatización serán instalados a mediados del mes de marzo, una vez concluyan las actividades de acabados, con el propósito de proteger los equipos, evitar daños prematuros y garantizar su correcto funcionamiento durante las pruebas y la entrega final del proyecto.

Adicionalmente, A lo anterior se suman circunstancias externas presentadas durante los meses de diciembre y enero, asociadas al cierre temporal de proveedores, restricciones logísticas y disminución del personal operativo propias de la temporada, situaciones ajenas al control del CONSORCIO que incidieron directamente en el ritmo inicialmente proyectado de ejecución.

El CONSORCIO implementó medidas de mitigación, reorganización de actividades y planes de contingencia orientados a recuperar tiempos y optimizar recursos; no obstante, el proceso constructivo exige el cumplimiento de una secuencia técnica ordenada, la cual no puede ser alterada sin comprometer la calidad final de la obra, la seguridad de las instalaciones y el adecuado funcionamiento de los sistemas que conforman el proyecto.

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT: 901.851.802-1
consorciocadazul2024@gmail.com

En consecuencia, la prórroga solicitada no obedece a falta de gestión o planificación, sino a la necesidad técnica de disponer del tiempo adicional requerido para culminar de manera integral las actividades pendientes, realizar la instalación especializada de equipos, ejecutar pruebas, ajustes y puesta en marcha de los sistemas, y garantizar que la entrega final se realice en condiciones óptimas de operación, calidad y cumplimiento contractual.

La ampliación del plazo permitirá asegurar:

- La correcta finalización de los acabados arquitectónicos.
- La consolidación de espacios mediante la instalación de muros en drywall conforme al avance de pisos ejecutados.
- Instalación de Aires acondicionados.
- La instalación segura y coordinada de equipos electromecánicos y tecnológicos.
- La terminación de las obras exteriores afectadas por condiciones climáticas.
- La entrega del proyecto conforme a los estándares técnicos, funcionales y de calidad establecidos contractualmente.
- Una vez finalizada la ejecución física del proyecto, quedará como trámite posterior la obtención de las certificaciones RETIE y RETILAP, las cuales serán emitidas por el organismo de inspección autorizado R&F ENERGY INSPECTION S.A.S., entidad encargada del proceso de control y certificación.

  De acuerdo con lo manifestado por dicho organismo, los trámites administrativos asociados a la certificación pueden tener una duración de hasta veinte (20) días hábiles, contados a partir de la finalización de la obra. Posteriormente, se realiza la visita técnica de inspección por parte del ente certificador, en la cual se efectúa la toma de muestras, verificaciones técnicas y revisión documental, todo ello conforme a los plazos y procedimientos establecidos por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia – ONAC.
  (Anexo documento emitido por empresa certificadora)

Por lo anterior, el CONSORCIO solicita respetuosamente la aprobación de una prórroga al plazo contractual por **TREINTA Y UN (31) DÍAS CALENDARIO**, tiempo estrictamente necesario para garantizar la terminación integral del proyecto sin afectar sus condiciones técnicas, funcionales, operativas y de calidad.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a la evaluación correspondiente, reiterando la total disposición del CONSORCIO para continuar adelantando las acciones necesarias que permitan la culminación satisfactoria del proyecto y su entrega dentro de los más altos estándares técnicos y constructivos.

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT: 901.851.802-1
consorciocadazul2024@gmail.com

Anexos:

- Reprogramación de obra
- Registro fotográfico
- Comunicados proveedores
- Documento empresa certificadora

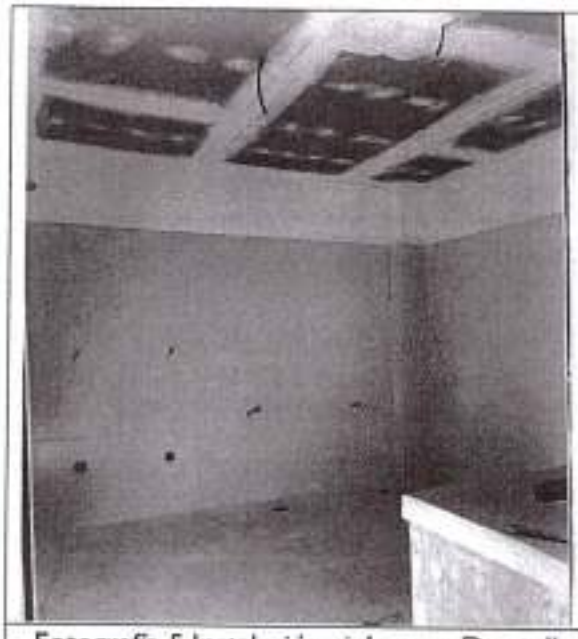
Sin otro particular,

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
DEYDER E. COCUNUBO VARGAS
Representante Legal

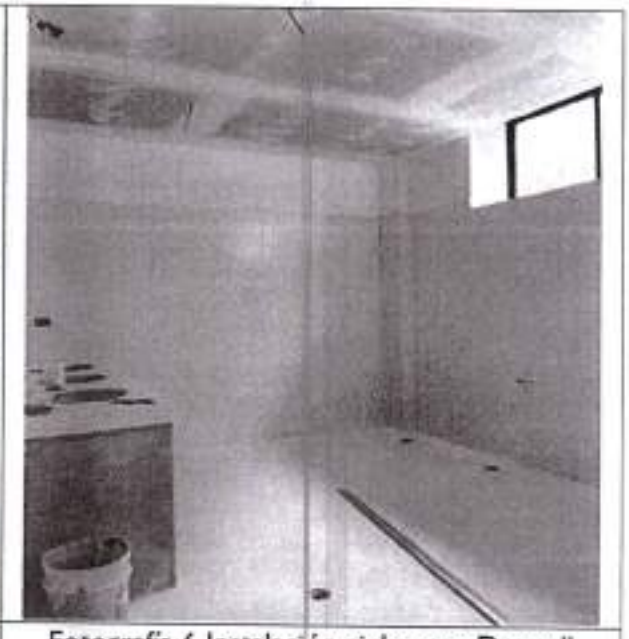
ANEXOS

REGISTRO FOTOGRAFICO ESTADO ACTUAL DE LA OBRA	
Fotografía 1 Fachada Principal	Fotografía 2 Fachada Posterior
Fotografía 3 Instalación salidas para luminarias	Fotografía 4 Instalación bandeja portacables para red de voz y datos

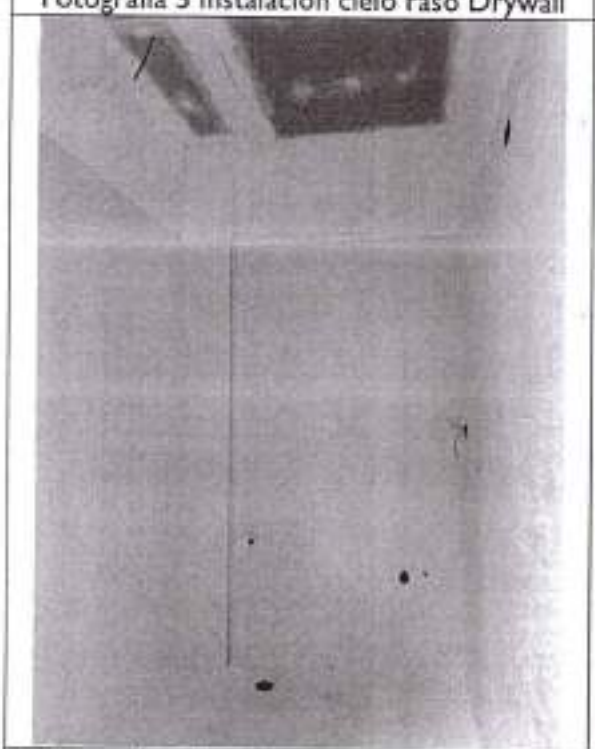
CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT: 901.851.802-1
consorciocadazul2024@gmail.com



Fotografía 5 Instalación cielo raso Drywall



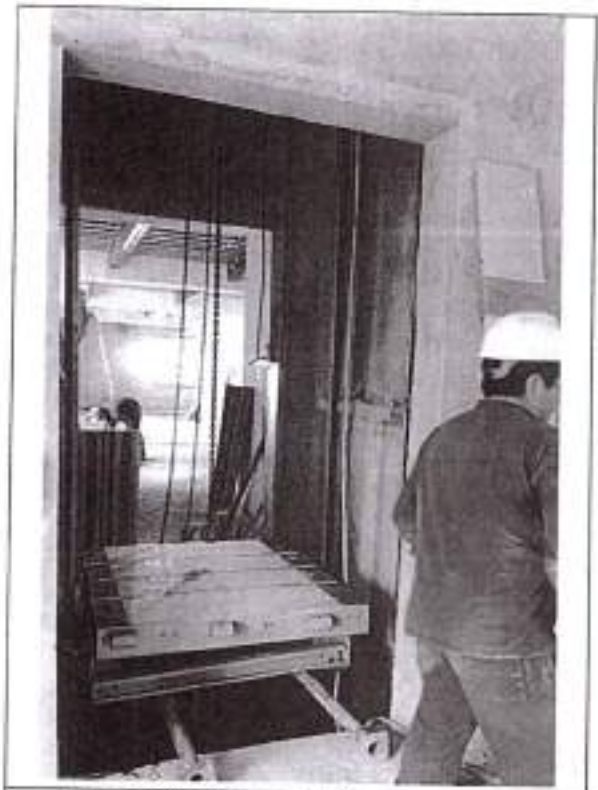
Fotografía 6 Instalación cielo raso Drywall



Fotografía 7 Instalación cielo raso Drywall

Fotografía 8 Instalación de enchape

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT: 901.851.802-1
consorciocadazul2024@gmail.com



Fotografía 9 Instalación de ascensor

Fotografía 10 Instalación de ascensor

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT: 901.851.802-1
consorciocadazul2024@gmail.com

GÉMINIS CG
ingeniería y soluciones integrales

ANEXOS:

COMUNICADO PROVEEDORES CIERRE DE AÑO

Redes y eléctricos JS
Cableado estructurado y materiales eléctricos

REDES Y ELECTICOS JS
NIT.1.013.586.556-6

COMUNICADO FIN DE AÑO

Nos permitimos informar a nuestros clientes y proveedores que suspenderemos labores, por vacaciones colectivas desde el 22 de diciembre de 2025 hasta el 13 de enero de 2026.
Les agradecemos la confianza depositada en nosotros durante el año 2025 y esperamos seguir contando con ustedes en el año 2026.

REDES Y ELECTRICOS JS, les desea ¡FELIZ NAVIDAD Y PROSPERO AÑO NUEVO LLENO DE BENDICIONES Y PROSPERIDAD!

Agradecemos su apoyo y colaboración

FELIZ NAVIDAD

ANDREA DEL PILAR CRUCES
Representante Legal
Cédula: 1013586556
Teléfono de contacto: 3102685633

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT: 901.851.802-1
consorciocadazul2024@gmail.com

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT: 901.851.802-1
consorciocadazul2024@gmail.com

Consecutivo: 2026-02-EXT-024

Duitama, 19 de febrero de 2026

A QUIEN INTERESE

Asunto: Constancia de proceso de certificación RETIE – Proyecto "Estudios, diseños y construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Aguazul, Casanare"

R&F ENERGY INSPECTION S.A.S., identificada con NIT 901.044.874-8, organismo de inspección acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC) bajo el Certificado de Acreditación No. 17-OIN-048, hace constar que, en el marco de sus servicios de evaluación de la conformidad, suscribió contrato de prestación de servicios para la ejecución del proceso de certificación RETIE de las instalaciones eléctricas del proyecto denominado "Estudios, diseños y construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Aguazul, Casanare", ubicado en la Calle 11 No 11-25 del municipio de Aguazul, departamento de Casanare, cuya propiedad corresponde al Municipio de Aguazul.

En desarrollo del proceso de certificación mencionado, se contrataron tres (3) visitas de inspección. A la fecha, se han ejecutado dos (2) visitas técnicas para verificar el avance de las instalaciones eléctricas, encontrándose pendiente la programación de la visita final, en la cual se evaluarán las condiciones definitivas de la obra.

En caso de evidenciarse no conformidades durante dicha visita, el contratante deberá realizar las acciones correctivas correspondientes y presentar las evidencias para su verificación. Una vez el área técnica apruebe el cierre total de las no conformidades, el procedimiento interno establece un plazo de hasta veinte (20) días hábiles para la realizar los procesos pertinentes y trámites pertinentes para la emisión del dictamen de inspección.

La presente constancia se expide a solicitud del interesado, a los diecinueve (19) días del mes de febrero del año dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente,

CLAUDIA YOLIMA RUDA SUAREZ
Gerente General
R&F Energy Inspection SAS

Esta constancia hace referencia al servicio de certificación RETIE y/o RETILAP que actualmente se encuentra en proceso, en ningún caso será válida como certificación de la conformidad del proyecto mencionado en el cuerpo de la presente y tiene una duración de 30 días calendario a partir de la fecha de expedición del presente documento.

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT: 901.851.802-1
consorciocadazul2024@gmail.com

GÉMINIS CG
Ingeniería y soluciones integrales

OFC047_CCAA_2026

Recibí
ANDREA CASTELLANOS P
Hora: 3:50 PM
Fecha: 17-02-2026

Aguazul, 17 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
R/L ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO
Consorcintercam@gmail.com

Referencia: Contrato de obra pública 0474 de 02 de agosto de 2024, cuyo objeto es: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE."

Asunto: Entrega informe mensual de obra No.16 (1 de enero al 30 de enero del 2026).

Cordial saludo,

Mediante la presente nos permitimos realizar la entrega del informe mensual de obra No.16 del contrato en referencia, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de enero del 2026, para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular,

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
DEYDER E. COCUNUBO VARGAS
Representante Legal

ANEXOS: (1) Tomo
( ) Folios

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT: 901.851.802-1
consorciocadazul2024@gmail.com

GÉMINIS CG
Ingeniería y soluciones integrales

OFC046_CCAA_2026

Recibí:
Andrea Castellanos P
Fecha: 21-01-2026
Hora: 2:50 PM

Aguazul, 21 de enero de 2026

Señores
CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
R/L ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO
Consorcintercam@gmail.com

Referencia: Contrato de obra pública 0474 de 02 de agosto de 2024, cuyo objeto es: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE."

Asunto: Entrega informe mensual de obra No.15 (1 de diciembre al 30 de diciembre del 2025).

Cordial saludo,

Mediante la presente nos permitimos realizar la entrega del informe mensual de obra No.15 del contrato en referencia, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de diciembre al 30 de diciembre del 2025, para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular,

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
DEYDER E. COCUNUBO VARGAS
Representante Legal

ANEXOS: ( ) Folios

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT: 901.851.802-1
consorciocadazul2024@gmail.com

GÉMINIS CC
Ingeniería y soluciones integrale

OFC045_CCAA_2025

Aguazul, 15 de diciembre de 2025

Señores
CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
R/L ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO
Consorcintercam@gmail.com

Referencia: Contrato de obra pública 0474 de 02 de agosto de 2024, cuyo objeto es: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE."

Asunto: Solicitud Acta parcial de obra No.4 contrato de obra No.0474 del 02 de agosto de 2024.

Cordial saludo,

Mediante la presente, nos permitimos realizar entrega de documentación para dar trámite al acta parcial de obra No.4 del contrato en mención, para su revisión y fines pertinentes.

Los documentos han sido organizados de manera que permita la identificación de los requerimientos para el trámite, estos incluyen anexos requeridos, firmas correspondientes, informe técnico, ambiental y financiero al periodo de cobro.

ANEXOS:

- Sabana Acta parcial de obra No.4
- Informe Parcial de Obra No.4
- Informe Ambiental y SST
- Informe financiero
- Memorias de ejecución y soportes gráficos.

Recibí
Andrea Castellanos
15-12-2025
Hora: 3:50 P

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
DEYDER E. COCUNUBO VARGAS
Representante Legal

ANEXOS: ( ) Folios

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT: 901.851.802-1
consorciocadazul2024@gmail.com

GÉMINIS CG
Ingeniería y soluciones integrales

OFC044_CCAA_2025

Aguazul, 15 de diciembre de 2025

15 DIC 2025

Señor.
GONZALO ANDRES MENDEZ LOPEZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica
E-mail: juridica@aguazul-casanare.gov.co

Referencia: Contrato de obra pública 0474 de 02 de agosto de 2024, cuyo objeto es: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE."

Asunto: Radicación pólizas actualizas a Prorroga No.2

Cordial saludo,

Mediante la presente, me permito radicar las pólizas actualizadas correspondientes al acta de inicio de obra. Estas son: la póliza No. 400057191 - ANEXO 4, relacionada con la responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento y la póliza No. De póliza 400057598- ANEXO 5, correspondiente a la póliza de cumplimiento. Dichos documentos se encuentran debidamente cargadas en la plataforma SECOP II para su respectiva aprobación.

Por lo anterior, se adjuntan a esta solicitud pólizas para su correspondiente revisión y fines pertinentes.

Sin otro particular,

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
DEYDER E. COCUNUBO VARGAS
Representante Legal

ANEXOS: 4 Folios

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT: 901.851.802-1
consorciocadazul2024@gmail.com

GÉMINIS CG
Ingeniería y soluciones integrales

OFC043_CCAA_2025

Aguazul, 12 de diciembre de 2025

Señores
CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
R/L ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO
Consorcintercam@gmail.com

Referencia: Contrato de obra pública 0474 de 02 de agosto de 2024, cuyo objeto es: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE."

Asunto: Entrega informe mensual de obra No.12, No.13 y No.14 (1 de septiembre al 30 de noviembre del 2025).

Cordial saludo,

Mediante la presente nos permitimos realizar la entrega del informe mensual de obra No.12, No.13 y No.14 del contrato en referencia, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de septiembre al 30 de noviembre del 2025, para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular,

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
DEYDER E. COCUNUBO VARGAS
Representante Legal

ANEXOS: ( ) Folios

Recibí
Fecha: 12-12-2025
Hora: 2:00 Pm

7.5.1 **ANEXO.III** Actas de comité

(21 Folios)

PROCESO GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA		
Alcaldía de Aguazul	ACTA DE COMITÉ TECNICO	
	Código: M-GI-F-01	Versión: 02
Vigente: Resolución No. 143 del 14 de abril del 2023		

TEMA:	PRORROGA No 2 AL CONTRATO DE OBRA No 474 DE 2024 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA No 735 de 2024
INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
NIT	891855200-9
CONTRATO No.	474 DE 2 DE AGOSTO DE 2024
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA No MA-SI -LP-005-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT	901.851-802-1
R/L	DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS
OBJETO	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
VALOR INICIAL	$ 5.777.609.266,00 M/CTE
VALOR MODIFICADO	$ 6.777.603.986,00 M/CTE
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES
FECHA DE INICIO	11 DE OCTUBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	10 DE MAYO DEL 2025
ACTA No. 01 DE INICIO	11 DE OCTUBRE DEL 2025
ACTA No. 02 ACLARATORIA No 01 AL ACTA DE INICIO No. 01 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2024	23 DE OCTUBRE DEL 2025
MODIFICATORIA No 1 AL CLAUSULADO CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6523569 CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024 DENTRO DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA No MA-SI-LP-005-2024.	ONCE (11) DE OCTUBRE DE 2024
ACTA No. 03 ANTICIPO	23 DE OCTUBRE DEL 2025
ACTA No. 04 SUSPENSION No 01	09 DE MAYO DEL 2025 / PLAZO (15) DIAS
ACTA No. 05 AMPLIACION No 01 SUSPENSION No 01	23 DE MAYO DEL 2025 / PLAZO (08) DIAS
ACTA No. 06 REINICIO	28 DE MAYO DEL 2025
ACTA No 7 SUSPENSION No 2	29 DE MAYO DE 2025
ACTA No 8 -REINICIO	3 DE JUNIO DE 2025

PROCESO GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA		
Alcaldía de Aguazul	ACTA DE COMITÉ TECNICO	
	Código: M-GI-F-01	Versión: 02
Vigente: Resolución No. 143 del 14 de abril del 2023		

ACTA No 9- ACLARATORIA	5 DE JUNIO DE 2025
MODIFICATORIA No 2 Y PRORROGA 1	SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS
ACTA No 10 ANTICIPO No 2	27 DE JUNIO DE 2025
ACTA No 11 PARCIAL 1	11 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO FINAL	TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS
FECHA TERMINACION ACTUAL	DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE 2025

INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
NIT	891855200-9
CONTRATO No.	735 DEL 02 DE OCTUBRE DE 2024
MODALIDAD	CONCURSO DE MERITOS ABIERTOS No MA-CMA-SI-008-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
NIT	901-875-652-5
R/L	ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE ".
VALOR INICIAL	$ 438.382.653.00 M/CTE
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES
FECHA DE INICIO	11 DE OCTUBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	10 DE MAYO DEL 2025
ACTA No. 01 DE INICIO	11 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA No. 02 ACLARATORIA No 01 AL ACTA DE INICIO No. 01 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2024	23 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA No. 03 ACLARATORIA No 02 AL ACTA DE INICIO No. 01 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2024	04 DE DICIEMBRE DEL 2024
ACTA No. 04 ANTICIPO PARCIAL	04 DE MARZO DEL 2025
ACTA No. 05 SUSPENSION No 01	09 DE MAYO DEL 2025 / PLAZO (15) DIAS

PROCESO GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA			
Alcaldía de Aguazul	ACTA DE COMITÉ TECNICO		
	Código: M-GI-F-01	Versión: 02	
Vigente: Resolución No. 143 del 14 de abril del 2023			

ACTA No. 06 AMPLIACION No 01 SUSPENSION No 01	23 DE MAYO DEL 2025 / PLAZO (08) DIAS
ACTA No. 07 REINICIO	28 DE MAYO DEL 2025
ACTA No 8 – DE SUSPENSION	SUSPENSION No 2 del 29 DE MAYO DE 2025
ACTA No 9 -REINICIO	3 DE JUNIO DE 2025
MODIFICATORIA No 3 Y PRORROGA 1	SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS
PLAZO FINAL	TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS
FECHA TERMINACION ACTUAL	DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE 2025

DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR:	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ

PARTICIPANTES			
NOMBRES Y APELLIDOS	**EMPLEO ROL QUE DESEMPEÑA**	**INSTITUCIÓN**	**FIRMA**
Deyder Eufranio Cocunubo Vargas	Representante Legal de obra	Consorcio Centro Administrativo Aguazul	
Luis Manuel Rojas Gil	Director de Obra	Consorcio Centro Administrativo Aguazul	
Andrea Viviana Castellanos Pinto	Representante Legal de interventoría	Consorcio Interventoría CAM	
Manuel Eduardo cepeda Hernández	Director de Interventoría	Consorcio Interventoría CAM	
Juan Miguel Sandoval Gutiérrez	Secretario de Infraestructura	Alcaldía de Aguazul	
Jessica Garcia Garzón	Apoyo a la Supervisión	Alcaldía de Aguazul	

OBJETO DEL COMITÉ
PRORROGA No 2 AL CONTRATO DE OBRA No 474 DE 2024 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA No 735 de 2024

PROCESO GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA		
Alcaldía de Aguazul	ACTA DE COMITÉ TECNICO	
	Código: M-GI-F-01	Versión: 02
Vigente: Resolución No. 143 del 14 de abril del 2023		

LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

TEMAS TRATADOS

PRORROGA No 2 AL CONTRATO DE OBRA No 474 DE 2024 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA No 735 de 2024

DESARROLLO DEL COMITÉ

Siendo las 03:00 pm del día 28 de Noviembre en la secretaría de infraestructura de la Alcaldía del Municipio de Aguazul Casanare, se reúnen de forma presencial en representación de la secretaría de infraestructura, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ, quien ejerce la supervisión del contrato de Interventoría,; en representación de CONSORCIO INTERVENTORIA CAM, asiste ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO, representante legal según contrato de Interventoría No. 735 de 2024; de parte del contrato de obra se reúne el representante legal del contrato de obra No 474 de 2024 DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS del CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL; para trata los siguientes temas

Con el fin de realizar el seguimiento al CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION No 1405 de 2024 CELEBRADO ENTRE LA NACION – MINISTERIO DEL INTERIO – FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA FONSECON – CON EL MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE, en relación a la realización de la PRORROGA No 2.

El CONSORCIO INTERVENTORIA CAM representado legalmente por ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO, el día 27 de noviembre de 2025 presentó ante la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL que actúa como interventor según el CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 0735 de 2024, solicitud de Prorroga No. 2 para el contrato de obra.

El CONCORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL representado legalmente por DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS, el día 26 de noviembre de 2025, solicitó a la Interventoría prorroga al contrato de obra argumentando lo siguiente "Durante el desarrollo del proyecto en los meses de julio, agosto y septiembre de 2025, se presentaron diversas afectaciones externas que incidieron directamente en el avance físico de la obra y en el cumplimiento del cronograma contractual. Estas situaciones, ajenas a la gestión del contratista, generaron retrasos en la ejecución de actividades críticas y afectaron la programación inicialmente establecida".

Por su parte el CONSORCIO INTERVENTORIA CAM, remitió comunicación al Municipio de Aguazul, secretaria de Infraestructura, "Por medio de la presente en calidad de interventor del contrato de obra No 474 del 2 de agosto de 2024, con objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE y en cumplimiento de las funciones asignadas en el contrato de interventoría. En respuesta a la solicitud presentada por el contratista de obra mediante oficio No 057 del 27 de noviembre de 2025, donde la interventoría emite su aprobación y viabilidad técnica, jurídica y financiera en consecuencia solicita al Municipio de Aguazul se autorice la prórroga No 02 del contrato, contenido en la cláusula novena - Plazo del contrato de obra No. 0474 del 02 de agosto de 2024, suscrito con el CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL y avala y considera viable y oportuno realizar la suscripción de la prórroga dos, (...)".

Teniendo en cuenta el porcentaje de ejecución alcanzado a la fecha, correspondiente a un avance físico del **49,80%** y la interventoría un porcentaje de ejecución de **87,58%** se presenta a continuación la proyección de las actividades programadas para ser desarrolladas durante el periodo de prórroga. Esta planificación tiene como propósito garantizar la continuidad del proyecto y asegurar la culminación satisfactoria de las obras dentro de los nuevos plazos establecidos.

ITEM	ACTIVIDAD CAPITULO	% EJECUCIÓN ACTUAL A LA FECHA	TIEMPO ESTIMADO COMIENZO	TIEMPO ESTIMADO FIN	RESPONSABLE
6.0	PISOS Y ENCHAPES	23.03%	05/05/2025	23/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
7.0	MAMPOSTERIA	32.93%	08/09/2025	15/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
8.0	PINTURA Y FACHADA	0%	19/01/2026	23/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
9.0	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	0%	19/01/2026	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
10.0	INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES	34.41%	23/06/2025	15/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
11.0	INSTALAR REDES HIDRAULICAS	21.38%	9/06/2025	9/02/2026	Contratista de Obra e interventoría

12.0	INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION	0%	24/11/2025	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
13.0	APARATOS SANITARIOS	0%	19/01/2026	15/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
14.0	APANTALLAMIENTO -SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS	0%	9/02/2026	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
15.0	TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION	12.35%	08/09/2025	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
16.0	INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL	9.59%	21/07/2025	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
17.0	CLIMATIZACIÓN	0%	26/01/2026	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
18.0	VOZ Y DATOS	0%	12/01/2026	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
19.0	URBANISMO	0%	12/01/2026	28/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
20.0	RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT	0%	02/02/2026	08/02/2026	Contratista de Obra e interventoría
21.0	GAS NATURAL	0%	02/02/2026	15/02/2026	Contratista de Obra e interventoría

Por último, se incluye un cuadro resumen con el detalle de las actividades pendientes para la finalización integral de los contratos.

No.	ACTIVIDAD	TIEMPO ESTIMADO	RESPONSABLE	FECHAS PROGRAMADAS
1	Ejecución de obra	2 meses	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	01 de enero al 28 de febrero del 2026
2	Certificación RETIE / RETILAP	57 días	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	01 de enero al 28 de febrero del 2026
3	Tramites, gestión y conexión definitiva servicios públicos	53 días	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	Del 5 de enero del 2026 al 28 de febrero del 2026
4	Puesta a Punto Del Edificio	6 días	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	Del 23 de febrero del 2026 al 28 de febrero del 2026
5	Entrega Y Recibo Ministerio del Interior	1 mes y 6 días	Municipio – Ministerio del interior	Del 23 de febrero del 2026 al 31 de marzo del 2026

RAZONES Y FUNDAMENTOS DE LA SOLICITUD:

Durante el desarrollo del proyecto en los meses de julio, agosto y septiembre de 2025, se presentaron diversas afectaciones externas que incidieron directamente en el avance físico de la obra y en el cumplimiento del cronograma contractual. Estas situaciones, ajenas a la gestión del contratista, generaron retrasos en la ejecución de actividades críticas y afectaron la programación inicialmente establecida.

CAUSA No 1:

1. **Condiciones Climáticas Adversas**

En los meses mencionados, se registraron lluvias constantes y prolongadas durante varias jornadas laborales. Esta situación limitó el desarrollo de actividades que se ejecutan a alturas superiores a los 4.00 m, generando riesgos elevados para la seguridad y salud de los trabajadores, conforme a lo establecido en el artículo 313 del Código Sustantivo del Trabajo.

La interventoría considera acertada la decisión del contratista de suspender labores durante las condiciones inseguras, priorizando la integridad del personal. Como medida de mitigación, se reprogramaron actividades y se incrementaron las jornadas de trabajo en los días sin lluvias, buscando reducir los atrasos y mantener el equilibrio en el cronograma general.

CAUSA No 2

Afectaciones en la Movilidad y Suministro de Materiales

Durante el mismo periodo, se presentaron contingencias viales en los corredores del Sisga y Sogamoso, principales vías de acceso al departamento de Casanare. Dichos corredores permanecieron inhabilitados por deslizamientos y derrumbes ocasionados por la temporada invernal, lo que afectó significativamente la movilidad y el transporte de materiales hacia el sitio de obra.

Entre los insumos impactados se encuentran acero PDR 60, CTM 500, malla electrosoldada y ladrillo estructural, esenciales para el desarrollo de las actividades estructurales y arquitectónicas.

Adicionalmente, entre el 7 y el 24 de julio de 2025, se presentaron bloqueos viales a nivel nacional derivados de las movilizaciones del gremio arrocero, lo que ocasionó una interrupción en el transporte de carga pesada y generó demoras logísticas en la entrega de materiales.

El 4 de agosto surge manifestaciones presentadas por mineros en diferentes vías principales del departamento de Boyacá, generando bloqueos afectado el corredor central, principal vía de conexión hacia los Santanderes, la Costa Caribe y Casanare. Esta situación ha ocasionado retrasos en el transporte y suministro de materiales necesarios para la ejecución del proyecto en el municipio de Aguazul, impactando los tiempos de desarrollo programados.

Las diferentes afectaciones derivadas de condiciones climáticas adversas, afectaciones en la movilidad y suministro de materiales relacionadas con el Contrato de Obra No. 474 de 2024 se encuentran debidamente enunciadas en el documento entregado por la interventoría mediante el Oficio No. 057, radicado el 27 de noviembre de 2025. En dicho oficio, la interventoria ratifica que la información suministrada es verídica y que dichas afectaciones han sido reportadas de manera continua en los informes mensuales presentados por el contratista.

Los hechos expuestos con anterioridad evidencian la necesidad de realizar la prórroga No 2, pues solo con esa modificación se garantizará la culminación de las etapas contractuales y cumplir con el objetivo de realizar los "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE".

Una vez aprobada la prórroga del convenio ante el ministerio del interior del convenio interadministrativo No 1405 del 2024 el día 23 de octubre del 2025 con fecha de terminación actualizada del 31 de marzo de 2026 se procede a suscribir las prórrogas de los contratos de obra e interventoría, dando concepto de viabilidad de la prórroga No 02 , teniendo en cuenta que está se encuentren dentro del objeto, alcance técnico y presupuesto asignado al convenio por parte del MINISTERIO.

Revisada la información enviada por la interventoría, junto con la solicitud de la obra, considera la Supervisión del Municipio viable autorizar la prórroga al plazo de ejecución de los contratos de obra No. 0474 de 02 de agosto de 2024 y de interventoría No. 0735 de 02 de octubre de 2024, por un periodo de

DOS (02) MESES Y DIECIOCHO (18) DIAS, adicionales al plazo contractual vigente, con los cuales se tendrian las siguientes condiciones, respecto de plazo contractual:

CONTRATO DE OBRA No. 0474 -2024

FECHA DE INICIO: 11/10/2024

FECHA DE TERMINACION INICIAL: 10/05/2025

FECHA DE TERMINACION FINAL PROPUESTA: 28/02/2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 0735 -2024

FECHA DE INICIO 11/10/2024

FECHA DE TERMINACION INICIAL 10/05/2025

FECHA DE TERMINACION FINAL PROPUESTA 28/02/2026

La supervisión del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 0735 DEL 2024, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIÉRREZ, tras revisar la solicitud y soportes presentados por el contratista del contrato, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos, considera VIABLE la Prorroga No. 02 por DOS (02) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS. Esto se fundamenta en que:

- El doce (12) de abril de 2024, EL MINISTERIO Y EL MUNICIPIO, suscribieron el convenio Interadministrativo No. 1405 de 2024, por valor de SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON CERO OCHO CENTAVOS ($6.223.364.576,08), cuyo objeto es: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE", el cual inició el 17 de abril de 2024. - El plazo inicial de ejecución del Convenio se pactó hasta el 16 de mayo de 2025. - El veinte (20) de diciembre de 2024 las partes suscribieron el Otrosí No. 1, modificando las cláusulas quintas (valor, en los aportes) y séptima (sujeción a las apropiaciones presupuestales). - El quince (15) de mayo de 2025 las partes suscribieron la primera prórroga, primera adición y segunda modificación, ampliando el plazo de ejecución hasta el dieciséis (16) de diciembre de 2025, adicionando la suma de NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($999.994.720) y modificando la cláusula séptima (sujeciones a las apropiaciones presupuestales). - EL MUNICIPIO, mediante oficio del 14 de octubre de 2025, solicitó a la

supervisión por parte del Ministerio prórroga y reprogramación de recursos del convenio, Dicha solicitud quedó perfeccionada con la suscripción por ambas partes y su correspondiente publicación en la plataforma SECOP II, cumpliendo los requisitos de transparencia y formalización contractual, de la siguiente manera SEGUNDA PRÓRROGA Y TERCERA MODIFICACIÓN, CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN 1405 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR-FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA – FONSECON Y EL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. OTROSÍ No. 3, en la misma se Prorroga el plazo de ejecución del convenio Interadministrativo 1405 de 2024 hasta el 31 de marzo de 2026, razón por la cual se modifica la cláusula cuarta del anexo de condiciones del convenio, la cual quedo así: "CLÁUSULA CUARTA. – PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del convenio interadministrativo será hasta el 31 de marzo de 2026."

- Las condiciones presentadas por el contratista fueron debidamente soportadas mediante cronograma ajustado, reportes de avance físico y justificación técnica, los cuales fueron verificados por la interventoría.
- La ampliación del plazo no implica mayor valor para el contrato, manteniendo las condiciones económicas inicialmente pactadas.
- La prórroga permitirá culminar las actividades pendientes conforme a los estudios, diseños y especificaciones técnicas aprobadas, asegurando la calidad y funcionalidad del proyecto.

En consecuencia, y atendiendo la necesidad de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, la Supervisión considera procedente autorizar la prórroga solicitada.

CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE Conforme a lo anterior se emite CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE para adelantar lo correspondiente a la PRORROGA No. 02 por DOS (02) MESES Y DIECIOCHO (18) DIAS al tiempo inicial al CONTRATO DE OBRA No. 0474 DEL 2024 y al CONTRATO DE INTERVENTORIA No 735 de 2024.

PROCESO GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA		
Alcaldía de Aguazul	ACTA DE COMITÉ TECNICO	
	Código: M-GI-F-01 | Versión: 02	
Vigente: Resolución No. 143 del 14 de abril del 2023		

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES
Adelantar tramites administrativos	Supervisión e Interventoria

PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA PREVISTA PARA PRÓXIMA REUNIÓN: Según lo requiera

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria del Municipio y la normatividad vigente, en Aguazul, a los _28__ dias del mes de _noviembre___ de ___2025__

Original Oficina Juridica
1era Copia Interventor o Supervisor
2da Copia Contratista
3ra Copia Dependencia responsable del contrato

PROCESO GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA		
Alcaldía de Aguazul	ACTA DE COMITÉ TECNICO	
	Código: M-GI-F-01 Versión: 02	
Vigente: Resolución No. 143 del 14 de abril del 2023		

TEMA:	PRORROGA No 3 AL CONTRATO DE OBRA No 474 DE 2024 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA No 735 de 2024
INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
NIT	891855200-9
CONTRATO No.	474 DE 2 DE AGOSTO DE 2024
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA No MA-SI -LP-005-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT	901.851-802-1
R/L	DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS
OBJETO	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
VALOR INICIAL	$ 5.777.609.266,00 M/CTE
VALOR MODIFICADO	$ 6.777.603.986,00 M/CTE
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES
FECHA DE INICIO	11 DE OCTUBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	10 DE MAYO DEL 2025
ACTA No. 01 DE INICIO	11 DE OCTUBRE DEL 2025
ACTA No. 02 ACLARATORIA No 01 AL ACTA DE INICIO No. 01 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2024	23 DE OCTUBRE DEL 2025
MODIFICATORIA No 1 AL CLAUSULADO CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6523569 CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024 DENTRO DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA No MA-SI-LP-005-2024.	ONCE (11) DE OCTUBRE DE 2024
ACTA No. 03 ANTICIPO	23 DE OCTUBRE DEL 2025
ACTA No. 04 SUSPENSION No 01	09 DE MAYO DEL 2025 / PLAZO (15) DIAS
ACTA No. 05 AMPLIACION No 01 SUSPENSION No 01	23 DE MAYO DEL 2025 / PLAZO (08) DIAS
ACTA No. 06 REINICIO	28 DE MAYO DEL 2025
ACTA No 7 SUSPENSION No 2	29 DE MAYO DE 2025
ACTA No 8 -REINICIO	3 DE JUNIO DE 2025
ACTA No 9- ACLARATORIA	5 DE JUNIO DE 2025

MODIFICATORIA No 2 Y PRORROGA 1	SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS
PRORROGA No 2	DOS (2) MESES Y DIECIOCHO (18) DIAS
ACTA No 10 ANTICIPO No 2	27 DE JUNIO DE 2025
ACTA No 11 PARCIAL 1	11 DE AGOSTO DE 2025
ACTA No 12 PARCIAL No 2	26/09/2025
ACTA No 13 PARCIAL No 3	13/11/2025
ACTA No 14 PARCIAL No 4	10/02/2026
PLAZO FINAL	QUINCE (15) MESES Y VEINTISEIS (26) DIAS
FECHA TERMINACION ACTUAL	VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2026

INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
NIT	891855200-9
CONTRATO No.	735 DEL 02 DE OCTUBRE DE 2024
MODALIDAD	CONCURSO DE MERITOS ABIERTOS No MA-CMA-SI-008-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
NIT	901-875-652-5
R/L	ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE ".
VALOR INICIAL	$ 438.382.653.00 M/CTE
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES
FECHA DE INICIO	11 DE OCTUBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	10 DE MAYO DEL 2025
ACTA No. 01 DE INICIO	11 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA No. 02 ACLARATORIA No 01 AL ACTA DE INICIO No. 01 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2024	23 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA No. 03 ACLARATORIA No 02 AL ACTA DE INICIO No. 01 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2024	04 DE DICIEMBRE DEL 2024

PROCESO GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA		
Alcaldía de Aguazul	**ACTA DE COMITÉ TECNICO**	
	Código: M-GI-F-01 | Versión: 02	
Vigente: Resolución No. 143 del 14 de abril del 2023		

ACTA No. 04 ANTICIPO PARCIAL	04 DE MARZO DEL 2025
ACTA No. 05 SUSPENSION No 01	09 DE MAYO DEL 2025 / PLAZO (15) DIAS
ACTA No. 06 AMPLIACION No 01 SUSPENSION No 01	23 DE MAYO DEL 2025 / PLAZO (08) DIAS
ACTA No. 07 REINICIO	28 DE MAYO DEL 2025
ACTA No 8 – DE SUSPENSION	SUSPENSION No 2 del 29 DE MAYO DE 2025
ACTA No 9 -REINICIO	3 DE JUNIO DE 2025
MODIFICATORIA No 3 Y PRORROGA 1	SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS
PRORROGA No 2	DOS (2) MESES Y DIECIOCHO (18) DIAS
PLAZO FINAL	QUINCE (15) MESES Y VEITISESIS (26) DIAS
FECHA TERMINACION ACTUAL	VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2026

DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR:	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ

PARTICIPANTES

NOMBRES Y APELLIDOS	EMPLEO ROL QUE DESEMPEÑA	INSTITUCIÓN	FIRMA
Deyder Eufranio Cocunubo Vargas	Representante Legal de obra	Consorcio Centro Administrativo Aguazul	
Luis Manuel Rojas Gil	Director de Obra	Consorcio Centro Administrativo Aguazul	
Andrea Viviana Castellanos Pinto	Representante Legal de interventoría	Consorcio Interventoría CAM	
Manuel Eduardo cepeda Hernández	Director de Interventoría	Consorcio Interventoría CAM	
Juan Miguel Sandoval Gutiérrez	Secretario de Infraestructura	Alcaldía de Aguazul	
Jessica Fernanda García Garzón	Apoyo a la Supervisión	Alcaldía de Aguazul	
Nina Sofia Barreto Rosas	Profesional Jurídico SIA	Alcaldía de Aguazul	

PROCESO GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA		
Alcaldía de Aguazul	ACTA DE COMITÉ TECNICO	
	Código: M-GI-F-01 | Versión: 02	
Vigente: Resolución No. 143 del 14 de abril del 2023		

OBJETO DEL COMITÉ

PRORROGA No 3 AL CONTRATO DE OBRA No 474 DE 2024 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA No 735 de 2024

LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

TEMAS TRATADOS

PRORROGA No 3 AL CONTRATO DE OBRA No 474 DE 2024 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA No 735 de 2024

DESARROLLO DEL COMITÉ

Siendo las 04:00 pm del dia 24 de febrero en la secretaria de infraestructura de la Alcaldia del Municipio de Aguazul Casanare, se reúnen de forma presencial en representación de la secretaria de infraestructura, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ, quien ejerce la supervisión del contrato de Interventoría,; en representación de CONSORCIO INTERVENTORIA CAM, asiste ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO, representante legal según contrato de Interventoría No. 735 de 2024; de parte del contrato de obra se reúne el representante legal del contrato de obra No 474 de 2024 DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS del CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL; para trata los siguientes temas

Con el fin de realizar el seguimiento al CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION No 1405 de 2024 CELEBRADO ENTRE LA NACION – MINISTERIO DEL INTERIO – FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA FONSECON – CON EL MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE, en relación a la realización de la PRORROGA No 3.

El CONSORCIO INTERVENTORIA CAM representado legalmente por ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO, el dia 23 de febrero de 2026 mediante oficio No 071 C.I.C 0735 -2024, presentó ante la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL quien actúa como interventor según el CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 0735 de 2024, solicitud de Prorroga No. 3 para el contrato de obra.

El CONCORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL representado legalmente por DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS, el dia 19 de febrero de 2026, mediante OFC048_CCAA_2026, solicitó a la Interventoría prorroga al contrato de obra argumentando lo siguiente:

"La presente solicitud se fundamenta en que, a la fecha, el proyecto registra un avance fisico acumulado del 70,00%, culminado completamente la etapa de obra gris y encontrándose la ejecución concentrada en actividades propias de obra blanca, acabados finales, instalación de sistemas especiales y puesta en funcionamiento integral de la edificación. Esta fase constructiva, aunque representa un menor volumen

visible de obra civil, concentra actividades de alta precisión técnica, coordinación interdisciplinaria y dependencia secuencial entre frentes de trabajo.

Actualmente se desarrollan actividades de estuco y pintura en áreas internas, instalación de pisos en oficinas y zonas comunes cuya ejecución inició el 18 de febrero de 2026 conforme a la secuencia constructiva definida para evitar deterioros por tránsito y manipulación de materiales, montaje de puntos eléctricos, instalación de bandejas y canaletas para redes de voz y datos, construcción de estructura de cielo raso en el tercer nivel y ejecución de cielos rasos en baterías sanitarias. Adicionalmente, la ventanería se encuentra totalmente instalada y la fachada fue culminada, incluyendo la limpieza final del ladrillo, así como la toma inicial de medidas para la fabricación parcial de puertas conforme a las dimensiones definitivas de los muros en mampostería.

Dentro del cronograma inmediato se encuentran programadas actividades que permitirán incrementar de manera significativa el avance físico del proyecto. Entre ellas, se destaca el inicio de instalación de muros en drywall, actividad que se dará inicio para completar la conformación definitiva de los espacios arquitectónicos, toda vez que la instalación de pisos presenta actualmente un avance que permite habilitar dichos frentes de trabajo sin riesgo de afectación o deterioro de los acabados ejecutados. Igualmente, se encuentra prevista la instalación de aparatos sanitarios con fecha estimada de llegada el 9 de marzo de 2026 y la instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable con llegada programada para la segunda semana de marzo. Estas actividades corresponden a procesos de rápida ejecución; sin embargo, dependen estrictamente de la finalización previa de otras labores constructivas para garantizar su correcta instalación y evitar reprocesos.

Es importante precisar que materiales estratégicos como los pisos se encontraban disponibles en obra desde diciembre de 2025; no obstante, su instalación fue programada técnicamente para el mes de febrero de 2026 con el fin de prevenir afectaciones por tránsito de personal, almacenamiento de materiales y desarrollo simultáneo de actividades generadoras de impactos o suciedad, decisión adoptada en cumplimiento de criterios de calidad, conservación de materiales y buenas prácticas constructivas.

El treinta por ciento (30%) restante del contrato corresponde principalmente a la instalación, integración y puesta en operación de sistemas especializados, entre los cuales se incluyen el ascensor, redes y equipos activos de voz y datos, sistema eléctrico de iluminación, sistemas de aire acondicionado tipo minisplit y demás componentes tecnológicos de la edificación. Estos ítems contractuales representan un alto impacto presupuestal, pero su ejecución no corresponde a procesos constructivos progresivos sino a suministros e instalaciones integrales que requieren condiciones específicas de obra terminada, limpieza, control ambiental y finalización de actividades generadoras de polvo.

En este sentido, el ascensor se encuentra actualmente en proceso de instalación, mientras que los equipos activos de voz y datos, las luminarias y los sistemas de climatización serán instalados a mediados del mes de marzo, una vez concluyan las actividades de acabados, con el propósito de proteger los equipos, evitar daños prematuros y garantizar su correcto funcionamiento durante las pruebas y la entrega final del proyecto.

Adicionalmente, A lo anterior se suman circunstancias externas presentadas durante los meses de diciembre y enero, asociadas al cierre temporal de proveedores, restricciones logísticas y disminución del personal

operativo propias de la temporada, situaciones ajenas al control del CONSORCIO que incidieron directamente en el ritmo inicialmente proyectado de ejecución.

El CONSORCIO implementó medidas de mitigación, reorganización de actividades y planes de contingencia orientados a recuperar tiempos y optimizar recursos; no obstante, el proceso constructivo exige el cumplimiento de una secuencia técnica ordenada, la cual no puede ser alterada sin comprometer la calidad final de la obra, la seguridad de las instalaciones y el adecuado funcionamiento de los sistemas que conforman el proyecto.

En consecuencia, la prórroga solicitada no obedece a falta de gestión o planificación, sino a la necesidad técnica de disponer del tiempo adicional requerido para culminar de manera integral las actividades pendientes, realizar la instalación especializada de equipos, ejecutar pruebas, ajustes y puesta en marcha de los sistemas, y garantizar que la entrega final se realice en condiciones óptimas de operación, calidad y cumplimiento contractual.

La ampliación del plazo permitirá asegurar:

- La correcta finalización de los acabados arquitectónicos.
- La consolidación de espacios mediante la instalación de muros en drywall conforme al avance de pisos ejecutados.
- Instalación de Aires acondicionados.
- La instalación segura y coordinada de equipos electromecánicos y tecnológicos.
- La terminación de las obras exteriores afectadas por condiciones climáticas.
- La entrega del proyecto conforme a los estándares técnicos, funcionales y de calidad establecidos contractualmente.
- Una vez finalizada la ejecución física del proyecto, quedará como trámite posterior la obtención de las certificaciones RETIE y RETILAP, las cuales serán emitidas por el organismo de inspección autorizado R&F ENERGY INSPECTION S.A.S., entidad encargada del proceso de control y certificación.

  De acuerdo con lo manifestado por dicho organismo, los trámites administrativos asociados a la certificación pueden tener una duración de hasta veinte (20) días hábiles, contados a partir de la finalización de la obra. Posteriormente, se realiza la visita técnica de inspección por parte del ente certificador, en la cual se efectúa la toma de muestras, verificaciones técnicas y revisión documental, todo ello conforme a los plazos y procedimientos establecidos por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia – ONAC.

Por su parte el CONSORCIO INTERVENTORIA CAM, remitió comunicación al Municipio de Aguazul, secretaria de Infraestructura, con oficio No 071 C.C.I 0735-2024 del 20 de febrero de 2026 "Por medio de la presente en calidad de interventor del contrato de obra No 474 del 2 de agosto de 2024, con objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE y en cumplimiento de las funciones asignadas en el contrato de interventoría. En respuesta a la solicitud presentada por el contratista de obra mediante OFC048_CCAA_26 del 19 de febrero de 2026, donde la interventoría emite su aprobación y viabilidad técnica, jurídica y financiera en consecuencia solicita al Municipio de Aguazul se autorice la prórroga No 03 del contrato, contenido en la cláusula novena - Plazo del contrato de obra No. 0474 del 02 de agosto de 2024, suscrito

con el CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL y avala y considera viable y oportuno realizar la suscripción de la prórroga No 3. (...)".

Considerando que a la fecha el contrato de obra presenta un avance físico del 70,00%, mientras que la interventoría ha alcanzado una ejecución del 100% conforme a las obligaciones contractuales inicialmente pactadas, se expone a continuación la proyección de actividades previstas para el periodo de prórroga.

Dicha programación tiene como finalidad asegurar la continuidad técnica, administrativa y financiera del proyecto, garantizando el acompañamiento permanente de la supervisión y el cumplimiento de las metas pendientes, con miras a lograr la terminación integral y satisfactoria de las obras dentro del nuevo plazo establecido.

ITEM	ACTIVIDAD CAPITULO	% EJECUCIÓN ACTUAL A LA FECHA	TIEMPO ESTIMADO COMIENZO	FIN	RESPONSABLE
6.0	PISOS Y ENCHAPES	61,35%%	02/03/2026	31/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
9.0	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	47,32%%	02/03/2026	15/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
12.0	INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION	0%	02/03/2026	15/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
13.0	APARATOS SANITARIOS	0%	23/03/2026	15/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
15.0	TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION	52,08%	02/03/2026	31/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
16.0	INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL	78,31%	02/03/2026	31/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
17.0	CLIMATIZACIÓN	0,79%	16/03/2026	31/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
18.0	VOZ Y DATOS	4,28%	02/03/2026	31/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
19.0	URBANISMO	0%	02/03/2026	31/03/2026	Contratista de Obra e interventoría
21.0	GAS NATURAL	0%	02/03/2026	31/03/2026	Contratista de Obra e interventoría

Por último, se incluye un cuadro resumen con el detalle de las actividades pendientes para la finalización integral de los contratos.

PROCESO GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA		
Alcaldía de Aguazul	ACTA DE COMITÉ TECNICO	
	Código: M-GI-F-01 | Versión: 02	
Vigente: Resolución No. 143 del 14 de abril del 2023		

No.	ACTIVIDAD	TIEMPO ESTIMADO	RESPONSABLE	FECHAS PROGRAMADAS
1	Ejecución de obra	Un (1) mes	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	01 de marzo al 31 de marzo del 2026
2	Certificación RETIE / RETILAP	20 días	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	10 de marzo al 30 de marzo del 2026
3	Tramites, gestión y conexión definitiva servicios públicos	15 días	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	Del 1 de marzo del 2026 al 15 de marzo del 2026
4	Puesta a Punto Del Edificio	15 días	Contratista de Obra e interventoría - Municipio	Del 15 de marzo del 2026 al 31 de marzo del 2026
5	Entrega Y Recibo Ministerio del Interior	1 mes	Municipio – Ministerio del interior	Del 01 de abril del 2026 al 30 de abril del 2026

Revisada la información enviada por la interventoría, junto con la solicitud de la obra, considera la Supervisión del Municipio viable autorizar la prórroga al plazo de ejecución de los contratos de obra No. 0474 de 02 de agosto de 2024 y de interventoría No. 0735 de 02 de octubre de 2024, por un periodo de **TREINTA Y UN (31) DIAS CALENDARIO**, adicionales al plazo contractual vigente, con los cuales se tendrían las siguientes condiciones, respecto de plazo contractual:

CONTRATO DE OBRA No. 0474 -2024

FECHA DE INICIO: 11/10/2024

FECHA DE TERMINACION : 28/02/2026

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL PROPUESTA: 31/03/2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 0735 -2024

FECHA DE INICIO 11/10/2024

FECHA DE TERMINACION : 28/02/2026

FECHA DE TERMINACION FINAL PROPUESTA 31/03/2026

La supervisión del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 0735 DEL 2024, JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIÉRREZ, tras revisar la solicitud y soportes presentados por el contratista del contrato, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos, considera VIABLE la Prorroga No. 03 por **TREINTA Y UN (31) DIAS CALENDARIO**. Esto se fundamenta en que:

- El doce (12) de abril de 2024, EL MINISTERIO Y EL MUNICIPIO, suscribieron el convenio Interadministrativo No. 1405 de 2024, por valor de SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON CERO OCHO CENTAVOS ($6.223.364.576,08), cuyo objeto es: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL

MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE", el cual inició el 17 de abril de 2024. - El plazo inicial de ejecución del Convenio se pactó hasta el 16 de mayo de 2025. - El veinte (20) de diciembre de 2024

las partes suscribieron el Otrosi No. 1, modificando las cláusulas quintas (valor, en los aportes) y séptima (sujeción a las apropiaciones presupuestales). - El quince (15) de mayo de 2025 las partes suscribieron la primera prórroga, primera adición y segunda modificación, ampliando el plazo de ejecución hasta el dieciséis (16) de diciembre de 2025, adicionando la suma de NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($999.994.720) y modificando la cláusula séptima (sujeciones a las apropiaciones presupuestales). - EL MUNICIPIO, mediante oficio del 14 de octubre de 2025, solicitó a la supervisión por parte del Ministerio prórroga y reprogramación de recursos del convenio, Dicha solicitud quedó perfeccionada con la suscripción por ambas partes y su correspondiente publicación en la plataforma SECOP II, cumpliendo los requisitos de transparencia y formalización contractual, de la siguiente manera SEGUNDA PRÓRROGA Y TERCERA MODIFICACIÓN, CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN 1405 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR-FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA – FONSECON Y EL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE. OTROSÍ No. 3, en la misma se Prorroga el plazo de ejecución del convenio Interadministrativo 1405 de 2024 hasta el 31 de marzo de 2026

- Las circunstancias expuestas por el contratista se encuentran debidamente sustentadas mediante la presentación de un cronograma actualizado, informes de avance físico y la correspondiente justificación técnica, documentos que fueron revisados y validados por la interventoría en ejercicio de sus funciones.
- La ampliación del plazo solicitada no genera adición presupuestal ni modificación del valor contractual, conservándose las condiciones económicas inicialmente pactadas entre las partes.
- La prórroga permitirá culminar las actividades pendientes en estricta concordancia con los estudios, diseños y especificaciones técnicas aprobadas, garantizando la adecuada calidad, funcionalidad y puesta en operación del proyecto.

En consecuencia, y con el propósito de asegurar la correcta y oportuna ejecución del objeto contractual, la Supervisión considera viable y procedente autorizar la prórroga solicitada.

CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE Conforme a lo anterior se emite CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE para adelantar lo correspondiente a la PRORROGA No. 03 por **TREINTA Y UN (31) DIAS CALENDARIO** al tiempo inicial al CONTRATO DE OBRA No. 0474 DEL 2024 y al CONTRATO DE INTERVENTORIA No 735 de 2024.

COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES
Adelantar tramites administrativos	Supervisión e Interventoría

PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA PREVISTA PARA PRÓXIMA REUNIÓN: Según lo requiera

PROCESO GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA		
Alcaldía de Aguazul	ACTA DE COMITÉ TECNICO	
	Código: M-GI-F-01 Versión: 02	
Vigente: Resolución No. 143 del 14 de abril del 2023		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría del Municipio y la normatividad vigente, en Aguazul, a los _24__ días del mes de _febrero___ de ___2026__

Original Oficina Jurídica
1era Copia Interventor o Supervisor
2da Copia Contratista
3ra Copia Dependencia responsable del contrato

8 INFORME TECNICO

8.1 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se describen las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 de diciembre del 2025 al 15 de marzo del 2026, en el marco del proyecto denominado **"Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Aguazul, Casanare."**; estas actividades corresponden a lo establecido en el presupuesto del contrato de obra No. 0474 de 02 de agosto de 2024, suscrito entre el MUNICIPIO DE AGUAZUL y el CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL, representado legalmente por DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS, y al cual el CONSORCIO INTEVENTRORIA CAM, representada legalmente por ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PITNO , realiza la respectiva interventoría.

CAPITULO 5,0	**CUBIERTA**
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**0,23%**
Descripción de actividades	Durante el presente periodo de cobro se desarrollaron actividades de instalación de alfajías en concreto en concreto sobre la culata perimetral del edificio, con el propósito de conformar un gotero que permita el adecuado escurrimiento de las aguas lluvias. Esta intervención se realiza con el fin de prevenir la aparición de patologías asociadas a humedad, tales como filtraciones o deterioro en los ladrillos de fachada, contribuyendo así a la durabilidad y protección de los elementos constructivos exteriores y actividades de instalación de cielo raso en panel RH en las zonas húmedas, específicamente en los baños del primer y segundo piso. Esta intervención se realiza con el propósito de garantizar la adecuada resistencia a la humedad, mejorar la calidad y durabilidad de los espacios y dar cumplimiento a las especificaciones técnicas y normativas aplicables para este tipo de áreas. Posteriormente, sobre estas superficies se ejecutan los procesos de acabado correspondientes, los cuales incluyen la aplicación de estuco para el tratamiento de juntas, nivelación y preparación de la superficie, seguido de la aplicación de pintura, con el fin de lograr un acabado uniforme, estético y de mayor protección frente a las condiciones de humedad propias de estos ambientes. Es importante resaltar que cada una de estas etapas constructivas se desarrolla bajo la revisión y seguimiento permanente por parte de la interventoría, quien verifica el cumplimiento de los procedimientos técnicos, la correcta instalación de los materiales

	y la calidad de los acabados, garantizando así que los trabajos ejecutados cumplan con los estándares de calidad exigidos para la obra.

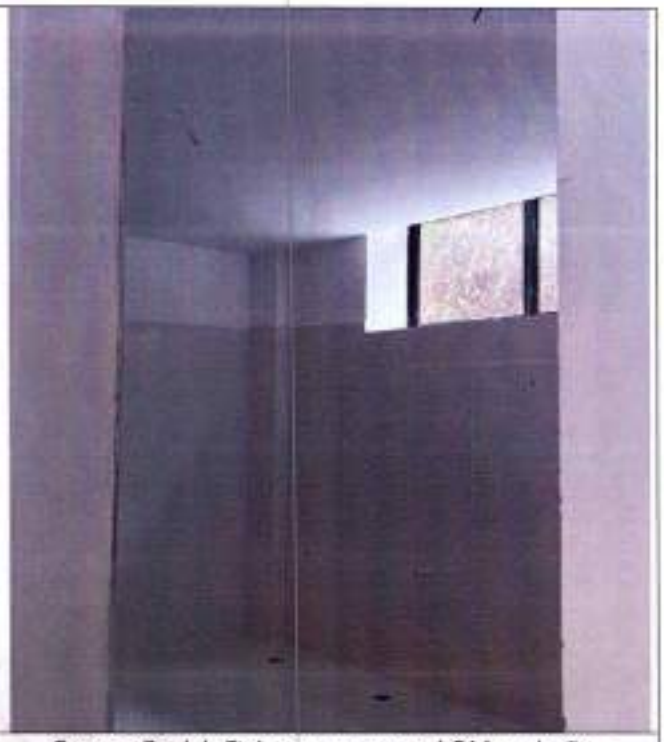
Fotografía 9 Instalación estructura para cielo raso

Fotografía 10 Cielo raso en panel RH en baños

Fotografía 11 Cielo raso en panel RH en baños

Fotografía 12 Cielo raso en panel RH en baños

Fotografia 13 Cielo raso en panel RH en baños



Fotografia 14 Cielo raso en panel RH en baños

Fotografia 15 Alfajias en concreto

Fotografia 16 Alfajias en concreto

Fotografia 17 Instalación Alfajias en concreto	*Fotografia 18 Instalación Alfajias en concreto*

CAPITULO 6,0	PISOS Y ENCHAPES
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**2,70%**
Descripción de actividades	Durante el presente periodo de cobro se desarrollaron actividades de alistado de pisos e=0.04 m, en mortero 1:3 para afinado de pisos, se realiza enchapes de pisos en cerámica tipo duro piso y enchape de paredes en las áreas de baños correspondientes al segundo y tercer nivel. Estos trabajos se ejecutan siguiendo el procedimiento técnico adecuado para la instalación de revestimientos cerámicos, garantizando la correcta preparación de la superficie, nivelación, alineación de piezas y adecuada adherencia de los materiales. La ejecución de estas actividades se realiza conforme a los planos de diseño previamente aprobados, asegurando el cumplimiento de las disposiciones técnicas establecidas para este tipo de acabados, especialmente en zonas húmedas donde se requiere garantizar condiciones óptimas de higiene, durabilidad y facilidad de mantenimiento. Asi mismo, durante este periodo se da inicio a las actividades de enchape de piso en el primer nivel, mediante la instalación de

	cerámica en formato 61 x 61 cm, proceso que se desarrolla siguiendo la modulación establecida en los diseños y aplicando los procedimientos técnicos correspondientes para garantizar una correcta nivelación, alineación y acabado final de las superficies. Adicionalmente, el desarrollo de estas labores cuenta con el seguimiento y control permanente por parte de la interventoría, quien verifica la correcta aplicación de los procedimientos constructivos, la calidad de los materiales empleados y el cumplimiento de las especificaciones técnicas definidas para la instalación, con el fin de asegurar que los acabados finales cumplan con los estándares de calidad establecidos para la obra.

Fotografía 19 Alistado de piso en mortero 1:3

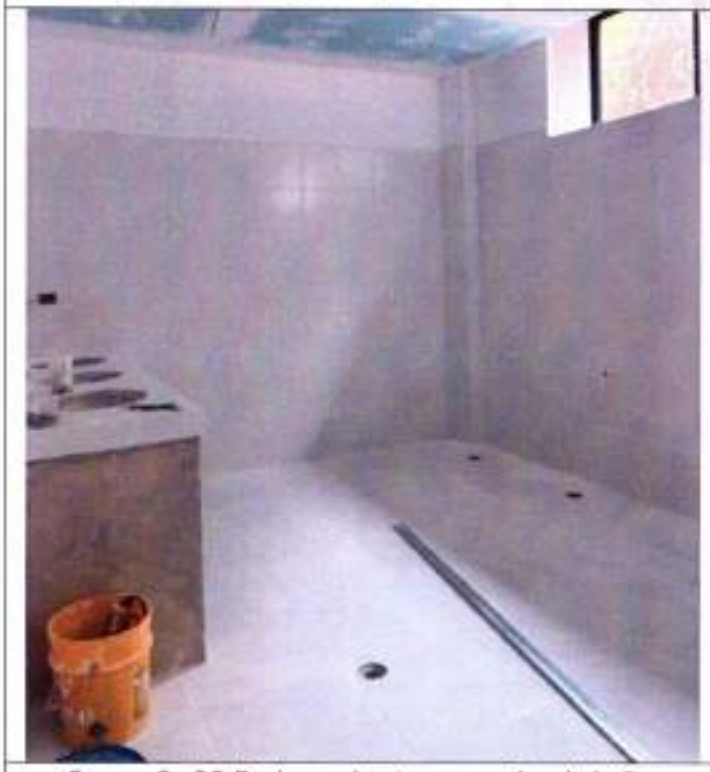
Fotografía 20 Alistado de piso en mortero 1:3

Fotografía 21 Alistado de piso en mortero 1:3

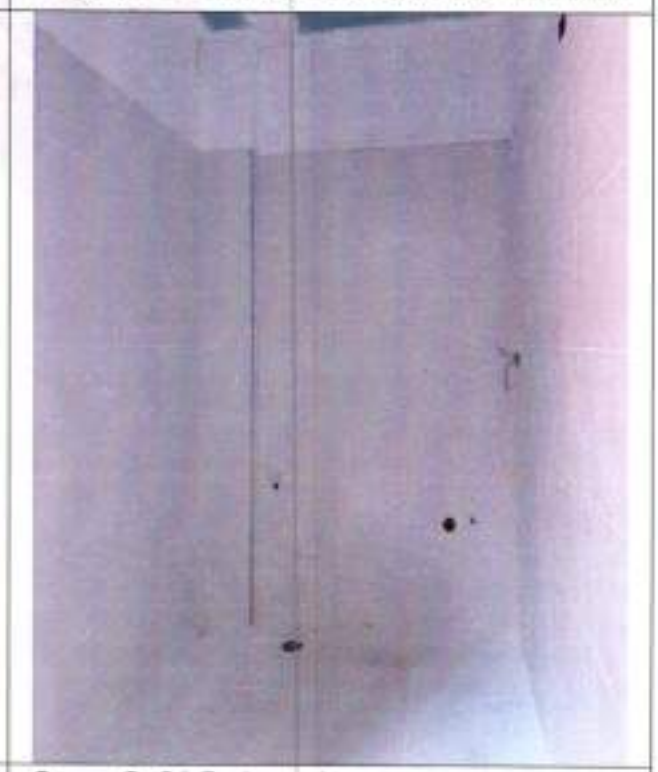
Fotografía 22 Alistado de piso en mortero 1:3

Fotografía 23 Enchape de piso y paredes de baños

Fotografía 24 Enchape de piso y paredes de baños



Fotografía 25 Enchape de piso y paredes de baños



Fotografía 26 Enchape de piso y paredes de baños

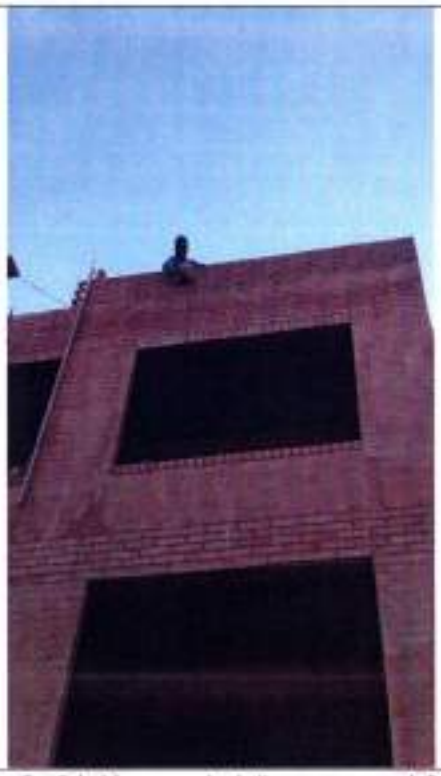
Fotografía 27 Enchape de piso cerámico 61x61

Fotografía 28 Enchape de piso cerámico 61x61

Fotografía 29 Enchape de piso cerámico 61x61

Fotografía 30 Enchape de piso cerámico 61x61

CAPITULO 7,0	MAMPOSTERIA
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**1,19%**
Descripción de actividades	Durante el presente periodo de cobro se desarrollaron actividades de mamposteria conforme a los planos de diseño arquitectónico aprobados en fachadas de la edificación. Para ello, se ha llevado a cabo el correspondiente replanteo y localización de los ejes y módulos, garantizando la correcta ubicación, alineación y distribución de los elementos constructivos, según los diseños. Seguidamente instalaron anclajes verticales con varilla de 1/2", fijados a la estructura existente (vigas aéreas y placa base) con Sikadur *Anchorfix 4*, anclada a 0.15 m, permitiendo una adecuada transferencia de cargas garantizando la estabilidad estructural del muro. De igual forma, se han incorporado anclajes horizontales con varilla de 4 mm, que funcionan como elementos de amarre entre los paños de muro y la estructura, aumentando la resistencia frente a esfuerzos laterales y mejorando el comportamiento del sistema de mampostería ante posibles acciones sísmicas. Una vez finalizadas estas actividades, se realiza la respectiva revisión conjunta con la interventoría, verificando la correcta ejecución de los procedimientos técnicos, así como la alineación y verticalidad (plomos) de los muros construidos. Esta verificación asegura el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos en el proyecto y la normativa vigente. Así mismo, se están adelantando actividades de pañete liso y allanado en las vigas aéreas y los muros del primer nivel, segundo nivel con el fin de garantizar una superficie uniforme que cumpla con los estándares de calidad exigidos para los acabados interiores, se realizan dinteles en concreto, mesones y se adelantan actividades de mesones en concreto reforzado para baños de primer y segundo nivel



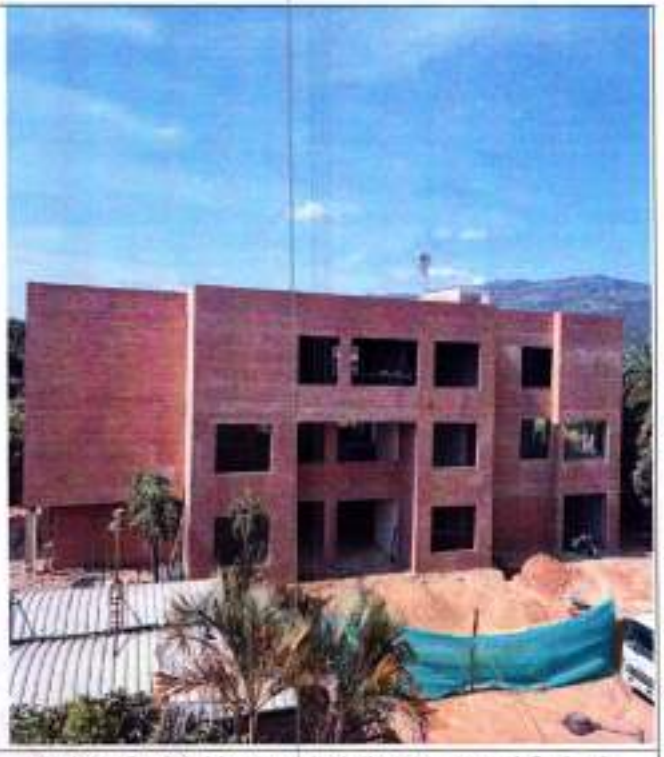
Fotografía 31 Muro en ladrillo estructural fachada principal

Fotografía 32 Muro en ladrillo estructural fachada principal

Fotografía 33 Muro en ladrillo estructural fachada principal

Fotografía 34 Muro en ladrillo estructural fachada principal

Fotografía 35 Muro en ladrillo estructural fachada principal



Fotografía 36 Muro en ladrillo estructural fachada principal

Fotografía 37 Pañete liso impermeabilizado en columnas

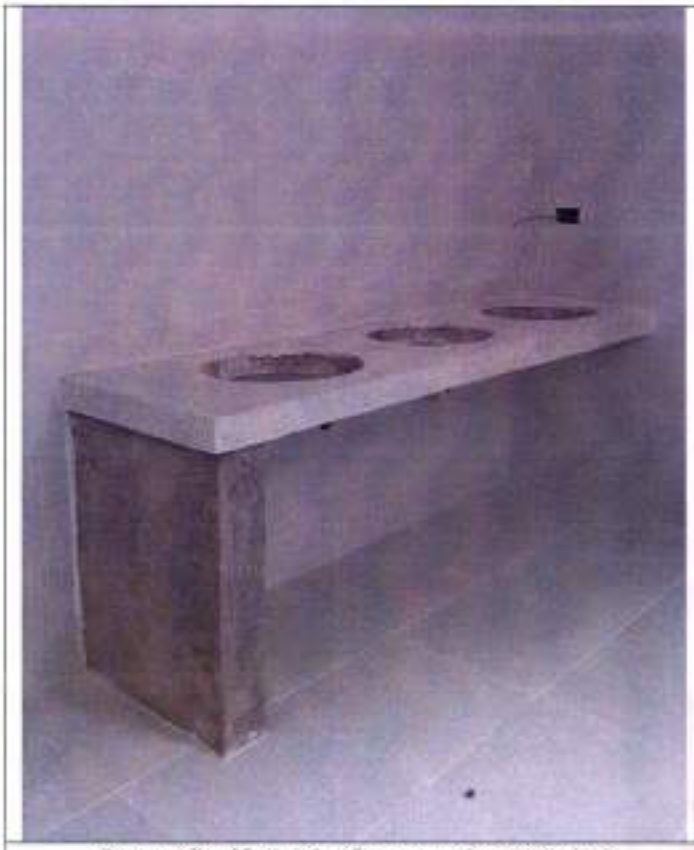
Fotografía 38 Pañete liso impermeabilizado en vigas

Fotografía 39 Pañete liso impermeabilizado en columna

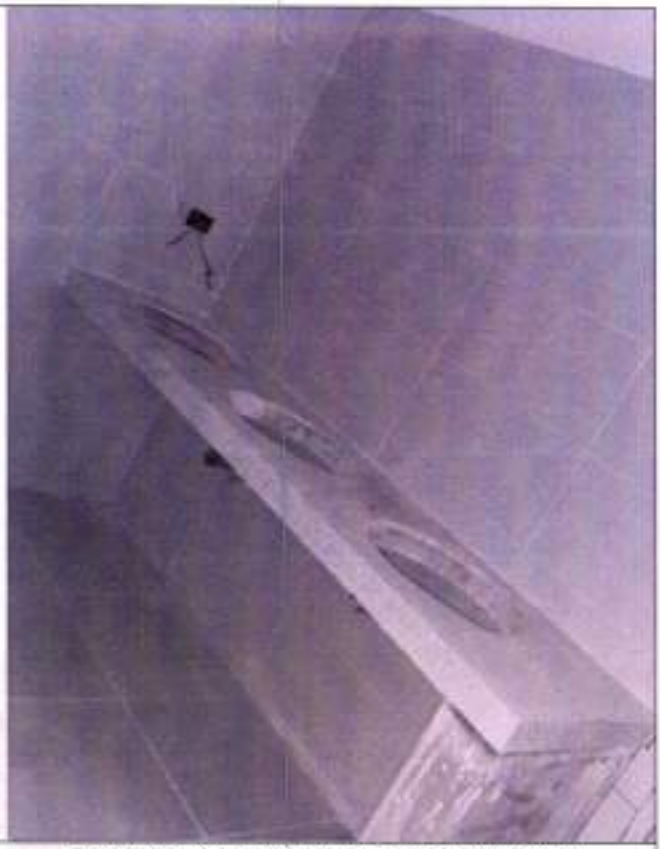
Fotografía 40 Pañete liso impermeabilizado en vigas

Fotografía 41 Enchape en piedra granito travertino No.2

Fotografía 42 Pulida Granito travertino No.2



Fotografía 43 Pulida Granito travertino No.2



Fotografía 44 Pulida Granito travertino No.2

CAPITULO 8,0	PINTURA Y FACHADA
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**2,70%**
Descripción de actividades	✓ Durante el presente periodo de cobro se desarrollaron actividades de Limpieza de ladrillo estructural a la vista para fachada e interiores y estructuras en concreto con ácido + antihumedad fachada sika transparente 10 (2 capas) y continúan actividades de estuco y pintura en los muros del primer y segundo nivel, ejecutadas una vez verificadas las condiciones óptimas de las superficies, tales como limpieza, planeidad y correcto fraguado de los pañetes. Estas labores se desarrollan con el fin de regularizar y afinar los paramentos, dejándolos aptos para la posterior aplicación de acabados finales, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y bajo supervisión técnica correspondiente.

Fotografia 45 Limpieza de ladrillo estructural a la vista

Fotografia 46 Limpieza de ladrillo estructural a la vista

Fotografia 47 Limpieza de ladrillo estructural a la vista

Fotografia 48 Limpieza de ladrillo estructural a la vista

Fotografía 49 Limpieza de ladrillo estructural a la vista y estuco exterior en vigas

Fotografía 50 Limpieza de ladrillo estructural a la vista y estuco exterior en vigas

Fotografía 51 Estuco y pintura vinilo 3 manos

Fotografía 52 Estuco y pintura vinilo 3 manos

Fotografía 53 Estuco y pintura vinilo 3 manos

Fotografía 54 Estuco y pintura vinilo 3 manos

Fotografía 55 Estuco y pintura vinilo 3 manos

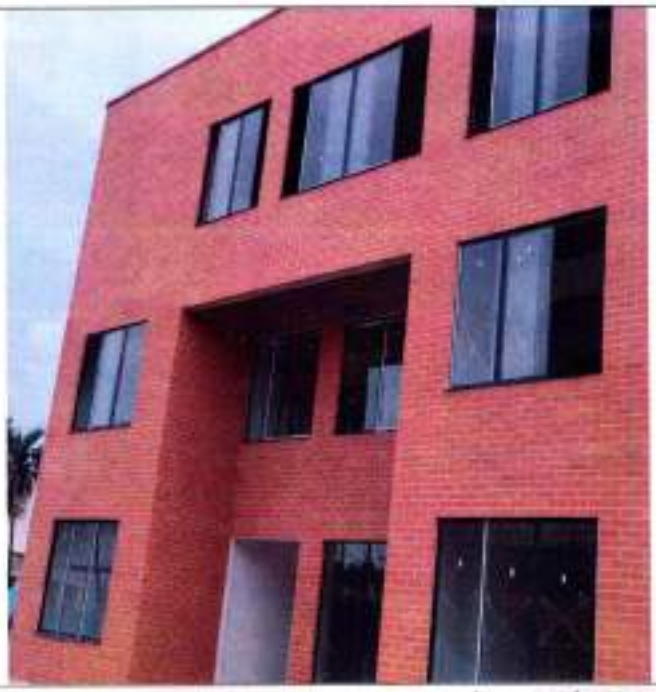
Fotografía 56 Estuco y pintura vinilo 3 manos

Fotografía 57 Estuco y pintura vinilo 3 manos

Fotografía 58 Estuco y pintura vinilo 3 manos

CAPITULO 9,0	CARPINTERIA METALICA Y MADERA
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**2,25%**
Descripción de actividades	Durante el presente periodo de cobro se desarrollaron actividades correspondientes a la **instalación de ventanas corredizas en aluminio**, las cuales incluyen **alfajía y vidrio templado de 6 mm**, de acuerdo con los planos de diseño arquitectónico aprobados. Estas labores se desarrollaron siguiendo los procedimientos técnicos establecidos y bajo la supervisión constante de la interventoría. El proceso de instalación inició con la **verificación de medidas en obra** y la revisión de los vanos donde se instalarían las ventanas, asegurando que las dimensiones y niveles coincidieran con lo indicado en los planos arquitectónicos. Posteriormente, se realizó la **preparación y limpieza de las superficies**, retirando residuos de obra que pudieran afectar la correcta fijación de los marcos. Una vez verificados los vanos, se procedió con la **colocación y nivelación de los marcos de aluminio**, utilizando herramientas de medición para garantizar la correcta alineación, verticalidad y plomo de los elementos. Los marcos fueron **anclados a la mampostería o estructura mediante tornillería y elementos de fijación adecuados**, asegurando su estabilidad y resistencia. Posteriormente, se efectuó la **instalación de las hojas corredizas**, incorporando los **vidrios templados de 6 mm** previamente cortados y ajustados según las especificaciones del diseño. Se instalaron los **rodamientos, rieles y accesorios correspondientes**, verificando el correcto desplazamiento de las hojas. Finalmente, se realizó la **instalación de la alfajía**, así como el **sellado perimetral con silicona o sellantes adecuados**, con el fin de evitar filtraciones de agua y mejorar el acabado final. Como parte del proceso, se efectuaron **pruebas de funcionamiento y ajustes finales**, garantizando el adecuado deslizamiento de las hojas y el correcto cierre de las ventanas. Todas estas actividades se ejecutaron **bajo la supervisión permanente de la interventoría**, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los materiales y la

	correcta ejecución de los procedimientos constructivos establecidos en el proyecto.
Fotografía 59 Instalación ventana corrediza en aluminio negro	*Fotografía 60 Instalación ventana corrediza en aluminio negro*
Fotografía 61 Instalación ventana corrediza en aluminio negro	*Fotografía 62 Instalación ventana corrediza en aluminio negro*



Fotografia 63 Instalación ventana corrediza en aluminio negro

Fotografia 64 Instalación ventana corrediza en aluminio negro

Fotografia 65 Instalación ventana corrediza en aluminio negro

Fotografia 66 Instalación ventana corrediza en aluminio negro

CAPITULO 10,0	INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**0,67%**
Descripción de actividades	Durante el presente periodo de cobro se desarrollaron actividades correspondientes a la **instalación de tuberías externas para la conexión de la red de alcantarillado sanitario y pluvial**, conforme a los planos hidráulicos y sanitarios del proyecto. Estas labores se ejecutaron bajo supervisión técnica y cumpliendo con los procedimientos constructivos establecidos. El proceso inició con la **localización y replanteo de la línea de instalación de las tuberías**, verificando niveles, pendientes y alineamientos según lo indicado en los planos. Posteriormente, se procedió con la **excavación manual de las zanjas**, utilizando herramientas como palas y picos, garantizando las dimensiones requeridas en ancho y profundidad para permitir la correcta instalación de las tuberías y el espacio necesario para su manipulación. Una vez alcanzada la profundidad proyectada, se realizó la **conformación y nivelación del fondo de la zanja**, seguido de la **colocación de una capa de arena como cama de apoyo**, la cual fue distribuida de manera uniforme para proporcionar una base estable que proteja la tubería y permita ajustar la pendiente requerida. Esta capa fue **apisonada manualmente** para mejorar su compactación y garantizar un soporte adecuado. Posteriormente, se efectuó la **instalación y alineación de las tuberías**, verificando constantemente los niveles y pendientes para asegurar el correcto flujo de las aguas residuales y pluviales. Una vez colocadas y verificadas las conexiones, se procedió con el **relleno inicial en crudo alrededor de la tubería**, utilizando material seleccionado libre de elementos que pudieran generar daños. Finalmente, se realizó el **relleno progresivo de la zanja**, efectuando la **compactación por capas mediante el uso de compactador tipo canguro**, con el fin de garantizar la estabilidad del terreno, evitar asentamientos posteriores y restituir adecuadamente las condiciones del suelo intervenido. Durante todo el proceso se mantuvo la verificación de niveles, pendientes y correcta ejecución de las actividades conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Fotografía 67 Excavación manual para tubería exterior pluvial y sanitaria

Fotografía 68 Excavación manual para tubería exterior pluvial y sanitaria

Fotografía 69 Excavación manual para tubería exterior pluvial y sanitaria

Fotografía 70 Instalación de tubería alcantarillado de 6"

Fotografía 71 Instalación de tubería alcantarillado de 6"

Fotografía 72 Instalación de tubería sanitaria de 4"

Fotografía 73 Instalación de tubería sanitaria de 4", Kit silla Yee Pvc 6x4 y desagües de aires acondicionados en ¾"

Fotografía 74 Instalación de tubería alcantarillado de 4"

Fotografia 75 Relleno en arena lavada

Fotografia 76 Relleno con material

Fotografia 77 Compactación de Relleno con material

Fotografia 78 Excavación manual

CAPITULO 11,0	INSTALAR REDES HIDRAULICAS
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**0,73%**
Descripción de actividades	Durante el presente periodo de cobro se desarrollaron actividades de la **instalación y puesta en funcionamiento del sistema hidráulico de presión preensamblado**, conformado por dos (2) bombas de **7.5 HP cada una**, con **caudal de 94.40 GPM por unidad** y **cabeza dinámica total máxima de 64 PSI**, así como un **tanque hidroacumulador de alta presión precargado con membrana separadora aire-agua con capacidad de 300 litros**, tablero de control y accesorios de conexión al sistema hidráulico y eléctrico. La actividad comprendió la **verificación y adecuación del área de instalación**, ubicación, nivelación y fijación del equipo sobre la base prevista mediante elementos de anclaje, seguida de la **conexión de las líneas hidráulicas de succión y descarga**, incluyendo válvulas, uniones y accesorios necesarios para la integración del sistema a la red hidráulica del proyecto. Posteriormente se ejecutó la **conexión eléctrica al tablero de control**, instalación de protecciones y configuración de parámetros de operación conforme a las especificaciones técnicas del fabricante. Finalmente se realizaron **pruebas hidráulicas y eléctricas de verificación**, comprobando la correcta operación alternada de las bombas, estabilidad de presión mediante el tanque hidro acumulador, hermeticidad de las conexiones y funcionamiento dentro de los parámetros de diseño, dejando el sistema **debidamente instalado, probado y en operación**, incluyendo suministro, instalación, fijación, conexión y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.

Fotografía 79 Bomba para sistema hidráulico de presión

Fotografía 80 Bomba para sistema hidráulico de presión

Fotografía 81 Bomba para sistema hidráulico de presión

Fotografía 82 Bomba para sistema hidráulico de presión

Fotografía 83 Bomba para sistema hidráulico de presión

Fotografía 84 Bomba para sistema hidráulico de presión

CAPITULO 12,0	INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**0,16%**
Descripción de actividades	Durante el presente periodo de cobro se desarrollaron actividades correspondientes a la instalación de la red contra incendios del proyecto. Inicialmente se realizaron labores de replanteo y localización en obra de los trazados definidos en los planos de diseño, con el fin de garantizar la correcta disposición de los elementos del sistema. Posteriormente se llevó a cabo el montaje de tuberías en acero al carbón SCH 10 en diámetros Ø 2 1/2" y Ø 4", conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. De igual manera, se realizó la instalación de gabinete contra incendios tipo II con dimensiones de 0.77 x 0.77 x 0.24 m, de acuerdo con lo establecido en la normativa NFPA aplicable para este tipo de sistemas. Así mismo, se ejecutó la conexión de la válvula siamesa en bronce de Ø 4" x 2 1/2" x 2 1/2", elemento fundamental para la alimentación externa del sistema por parte del cuerpo de bomberos en caso de emergencia. Todas las actividades fueron desarrolladas conforme a los planos de diseño previamente aprobados y bajo la supervisión permanente de la interventoría, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la correcta instalación de los componentes y la funcionalidad del sistema de protección contra incendios.

Fotografía 85 Instalación de tubería en acero al carbón SCH 10 Ø 4" ranurada roja y soporte tipo pera 4"

Fotografía 86 Instalación de tubería en acero al carbón SCH 10 Ø 4" ranurada roja.

Fotografía 87 Gabinete contra incendios tipo II (0.77 x 0.77 x 0.24) segun Norma NFPA, segundo piso

Fotografía 88 Instalación Válvula de ventosa 1" H.D cámara sencilla doble acción roscada y gabinete tercer piso

Fotografía 89 Instalación Válvula siamesa en bronce Ø 4" x 2 1/2" x 2 1/2"

Fotografía 90 Gabinete contra incendios tipo II (0.77 x 0.77 x 0.24) segun Norma NFPA, primer piso

CAPITULO 14,0	APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**0,27%**
Descripción de actividades	Durante el presente periodo de cobro se desarrollaron actividades correspondientes al sistema de puesta a tierra, conforme a los planos de diseños eléctricos aprobados y en cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE. Estas actividades comprendieron la instalación de varillas macizas de cobre con pureza del 99%, las cuales fueron hincadas en el terreno en los puntos definidos en diseño, con el propósito de garantizar una adecuada disipación de corrientes de falla y descargas atmosféricas hacia el suelo. De manera complementaria, se realizó la instalación del anillo equipotencial inferior en conductor de cobre calibre 1/0 AWG, el cual interconecta los diferentes puntos del sistema de puesta a tierra, permitiendo la equipotencialización de las masas metálicas, estructuras y sistemas eléctricos del proyecto. Esta configuración busca asegurar la igualación de potenciales y la conducción segura de corrientes transitorias o de falla, reduciendo riesgos para las personas, equipos e instalaciones. Las conexiones entre conductores y electrodos fueron ejecutadas mediante sistemas de unión certificados, garantizando continuidad eléctrica, baja resistencia de contacto y durabilidad del sistema. Con estas actividades se da cumplimiento a los requerimientos técnicos del RETIE en materia de sistemas de protección contra descargas atmosféricas y puesta a tierra, contribuyendo a la seguridad eléctrica de la edificación y a la adecuada operación de los sistemas instalados.

Fotografia 91 Varilla puesta a tierra en cobre al 99%

Fotografia 92 Anillo inferior en 1/0 AWG Cu

Fotografía 93 Soldadura exotérmica

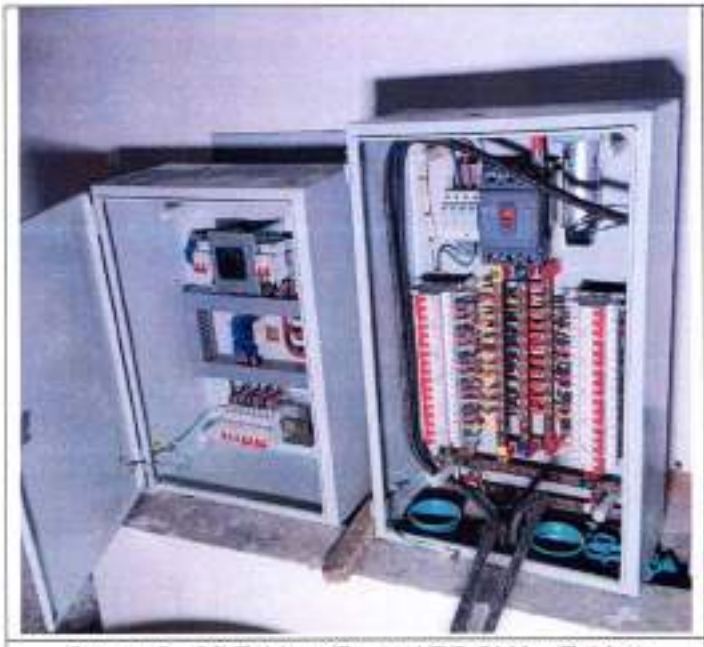
Fotografía 94 Varilla puesta a tierra en cobre al 99%

Fotografía 95 Varilla puesta a tierra en cobre al 99%

Fotografía 96 Anillo superior en alambrón de aluminio de 8mm y puntas captoras de 5/8x1m

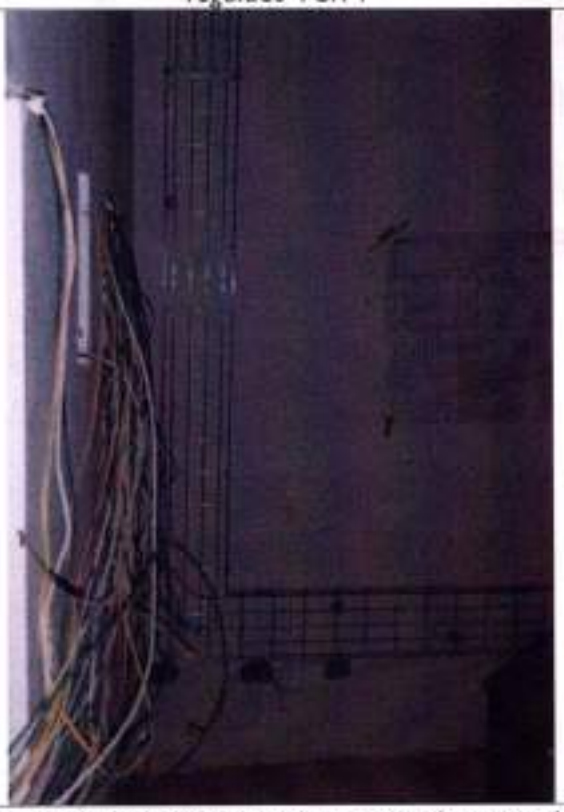
Fotografía 97 Anillo superior en alambrón de aluminio de 8mm y puntas captoras de 5/8x1m	*Fotografía 98 Anillo superior en alambrón de aluminio de 8mm y puntas captoras de 5/8x1m*

CAPITULO 15,0	**TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION**
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**0,96%**
Descripción de actividades	Durante el presente periodo de cobro se desarrollaron actividades de montaje de tableros principales y tableros del edificio y cableado de acometidas parciales para tableros de distribución según planos de diseños eléctricos. Todo el proceso ha estado bajo el control y seguimiento técnico de la interventoría, quien realiza inspecciones periódicas para verificar la correcta aplicación de los procedimientos constructivos y la fidelidad respecto al diseño aprobado. Este acompañamiento garantiza que las obras ejecutadas se alineen con los estándares de calidad requeridos, minimizando riesgos operativos y asegurando el buen desempeño del sistema a lo largo del tiempo.



Fotografía 99 Tablero General TG-CAM y Tablero regulado TGR 1

Fotografía 100 Tablero General TGAA y banco de condensadoras



Fotografía 101 Cableado de acometidas parciales para tableros de distribución

Fotografía 102 Montaje de tablero Ascensor (1,2 y 3)

Fotografía 103 Cableado de acometidas parciales para tableros de distribución	*Fotografía 104* Montaje de tablero bombas agua potable

CAPITULO 16,0	INSTALACIONS INTERNAS DE USO FINAL
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**4,35%**
Descripción de actividades	Durante el presente periodo de cobro se desarrollaron actividades **salidas para iluminación, salidas de tomacorrientes y salidas de interruptores** de primer, segundo y tercer nivel. Así mismo se realizó montaje del ascensor con capacidad de 450 kg (6 personas), conforme a las especificaciones técnicas del fabricante y los planos de diseño aprobados para el proyecto. Inicialmente se realizaron labores de verificación de dimensiones y condiciones del ducto del ascensor, así como la revisión de niveles, plomos y puntos de anclaje, con el fin de garantizar que la infraestructura civil cumpliera con los requerimientos necesarios para la correcta instalación del sistema. Posteriormente se ejecutó la instalación de los rieles o guías de cabina y contrapeso, los cuales fueron fijados mediante soportes metálicos anclados a la estructura del ducto, asegurando su correcta alineación y verticalidad. De manera simultánea, se avanzó en el montaje de la estructura metálica y los componentes principales del sistema de tracción, así como en la adecuación del

	cuarto de máquinas y la disposición de los equipos electromecánicos requeridos. Así mismo, se adelantaron labores de instalación de soportes, cableado eléctrico y elementos de seguridad propios del sistema, tales como limitadores, amortiguadores y dispositivos de control, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables para sistemas de transporte vertical. Todas las actividades se desarrollaron siguiendo los procedimientos técnicos establecidos por el proveedor del equipo y bajo supervisión permanente de la interventoría, verificando la correcta instalación de los componentes y el cumplimiento de los parámetros de seguridad y funcionamiento del sistema.

Fotografía 105 Salida para luminarias.

Fotografía 106 Salida para luminarias.

Fotografía 107 Salida para luminarias y salidas para tomacorrientes

Fotografía 108 Salida para luminarias.

Fotografía 109 Salida para luminarias.

Fotografía 110 Salida para interruptores

Fotografía 111 Salida para luminarias y salidas para tomacorrientes

Fotografía 112 Salida para luminarias

Fotografía 113 Instalación de rieles para ascensor

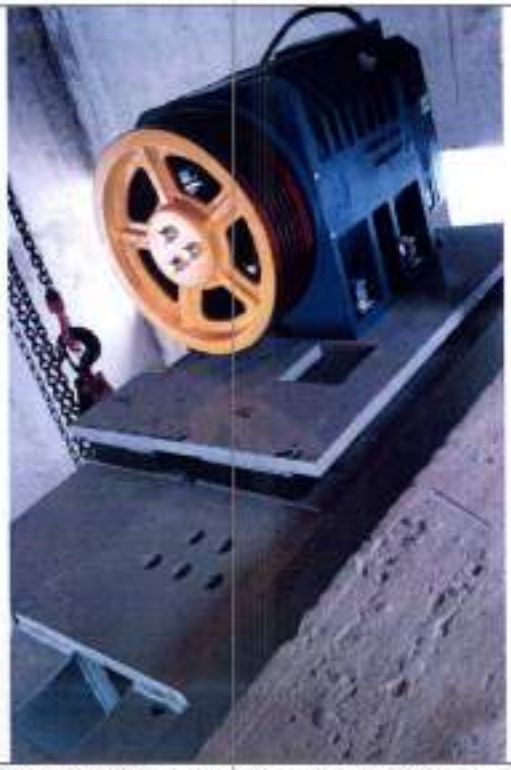
Fotografía 114 Instalación de contrapesas

Fotografía 115 Instalación piso para cabina

Fotografía 116 Instalación de cabina

Fotografía 117 Instalación de cabina

Fotografía 118 Instalación puertas de cabina

	
Fotografía 119 Instalación puertas de cabina	*Fotografía 120 Cuarto de máquinas de ascensor*

CAPITULO 17,0	CLIMATIZACION
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**7,17%**
Descripción de actividades	Durante el presente periodo de corte se ejecutaron actividades correspondientes a la **instalación del sistema de aire acondicionado de la edificación**, de acuerdo con los planos de diseño y especificaciones técnicas previamente aprobadas. Las actividades desarrolladas comprendieron la **localización, trazado y posicionamiento de los equipos**, así como la **instalación de la red de tubería en cobre para conducción del refrigerante**. Igualmente, se llevó a cabo el **montaje de las unidades condensadoras** y la **instalación de las acometidas y conexiones de fuerza eléctrica requeridas**, garantizando las condiciones necesarias para el adecuado funcionamiento del sistema de climatización. Estas actividades se ejecutaron cumpliendo con los lineamientos técnicos establecidos en el proyecto y las condiciones de calidad requeridas para su correcta operación.

Fotografía 121 Instalación de equipo de aire tipo cassette y tubería en cobre

Fotografía 122 Instalación de equipo de aire tipo cassette y tubería en cobre

Fotografía 123 Instalación de equipo de aire tipo cassette y tubería en cobre

Fotografía 124 Instalación de equipo de aire tipo cassette y tubería en cobre

Fotografía 125 Instalación de equipo de aire tipo cassette

Fotografía 126 Instalación de equipo de aire tipo cassette

Fotografía 127 Instalación de equipo de aire tipo cassette

Fotografía 128 Instalación de equipo de aire tipo MiniSplit

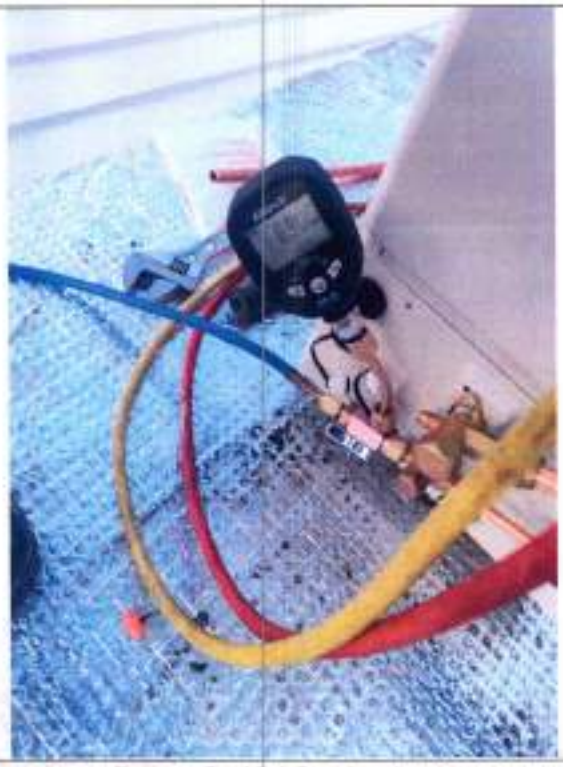
Fotografía 129 Instalación de equipo de aire tipo MiniSplit

Fotografía 130 Instalación de equipo de aire tipo MiniSplit

Fotografía 131 Montaje de manejadoras

Fotografía 132 Montaje de manejadoras

Fotografía 133 Montaje de manejadoras



Fotografía 134 Prueba de gas

Fotografía 135 Instalación eléctrica

Fotografía 136 Instalación eléctrica

Fotografía 137 Ducto para extracción en baños	*Fotografía 138 Ducto para extracción en baños*

CAPITULO 18,0	VOZ Y DATOS
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**2,55%**
Descripción de actividades	Durante el presente periodo de cobro se desarrollaron actividades correspondientes a la instalación de la red de voz y datos del proyecto, de acuerdo con los planos de diseño aprobados. En primera instancia, se realizó el montaje de bandejas portacables tipo malla electrozincada, destinadas a la conducción y organización del cableado estructurado en las áreas definidas del proyecto, garantizando una adecuada distribución y soporte de las canalizaciones. Posteriormente, se ejecutó la conexión de tuberías EMT a las canaletas metálicas instaladas en los muros, las cuales permiten la bajada controlada del sistema de canalización hasta los puntos de conexión establecidos para los servicios de telecomunicaciones. De igual manera, se adelantaron labores de preparación e instalación de los gabinetes de datos tipo rack de 23 RU con altura de 120 cm, incluyendo el montaje de patch paneles de 24 puertos categoría 6A, los cuales permitirán la adecuada organización,

	administración y distribución del cableado de red del sistema de voz y datos. Estas actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a los planos de diseño aprobados, garantizando la correcta implementación de la infraestructura física necesaria para el sistema de cableado estructurado.

Fotografía 139 Montaje de bandeja portacables tipo malla

Fotografía 140 Montaje de bandeja portacables tipo malla

Fotografía 141 Montaje de bandeja portacables tipo malla

Fotografía 142 Montaje de bandeja portacables tipo malla

Fotografía 143 Montaje de bandeja portacables tipo malla

Fotografía 144 Montaje de Tubería Emt de 1 1/4"

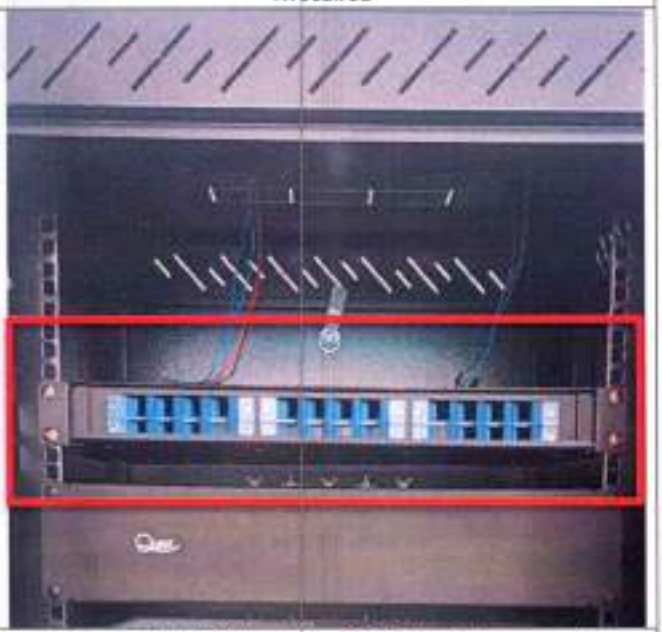
Fotografía 145 Montaje de bandeja portacables tipo malla

Fotografía 146 Montaje de Tubería Emt de 1 1/4"

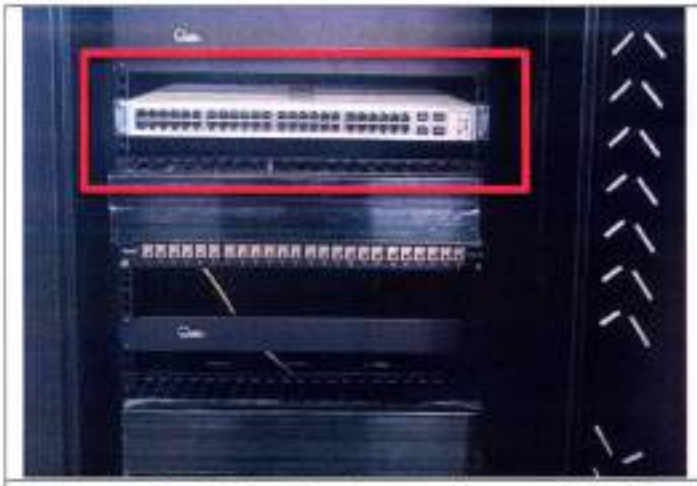
Fotografía 147 Montaje de Tubería Emt y canaleta metalica

Fotografía 148 Montaje de Tubería Emt y canaleta metalica

Fotografía 149 Montaje gabinete de datos tipo rack de 23RU, 120CM con patch panel de 24 puertos



Fotografía 150 Bandeja ODF de 6 Monomodo 50/125 OM3



Fotografía 151 Switch administrable capa 3 de 48 puertos 10/100/1000 Ethernet + 4 (Puertos 10G) SFP

Fotografía 152 instalación de gabinete de datos tipo rack de 23 RU, 120 cm de altura

Fotografía 153 instalación de gabinete de datos tipo rack de 23 RU, 120 cm de altura

Fotografía 154 instalación de gabinete de datos tipo rack de 23 RU, 120 cm de altura

Fotografía 155 instalación Cable utp categoria 6a F/UTP LSZH o LSOH 100% cobre	*Fotografía 156 instalación Cable utp categoria 6a F/UTP LSZH o LSOH 100% cobre*

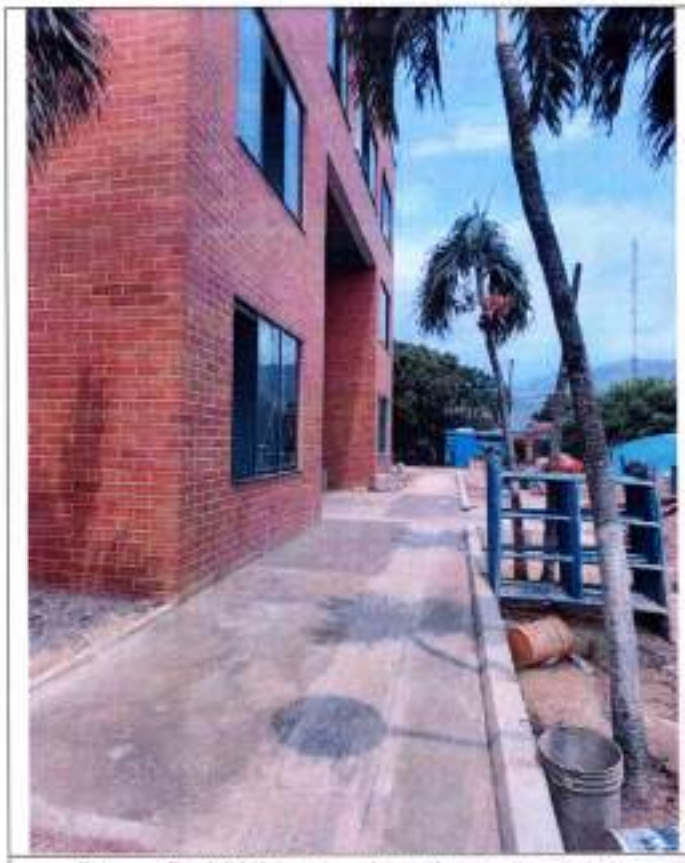
CAPITULO 19,0	URBANISMO
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**0,43%**
Descripción de actividades	Durante el presente periodo de cobro se desarrollaron actividades de urbanismo del proyecto, conforme a los planos de diseño aprobados. Inicialmente se ejecutaron excavaciones manuales en las áreas destinadas para la conformación de elementos de espacio exterior, con el fin de preparar el terreno y garantizar las condiciones adecuadas para la instalación de los componentes proyectados. Posteriormente se realizaron rellenos y nivelaciones con material seleccionado, permitiendo la conformación de la subrasante y la adecuación del terreno para la correcta disposición de los elementos de confinamiento. De manera paralela, se efectuó el replanteo y marcado de ejes para la localización de bordillos, asegurando su correcta alineación y ubicación conforme a los diseños establecidos. Estas actividades constituyen la fase inicial para la posterior instalación de bordillos y demás elementos de urbanismo, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y la adecuada ejecución de las obras exteriores.

Fotografía 157 Conformación e instalación de bordillo para urbanismo

Fotografía 158 Excavación manual

Fotografía 159 Conformación e instalación de bordillo para urbanismo

Fotografía 160 Conformación e instalación de bordillo para urbanismo



Fotografía 161 Loseta guía y placas en concreto

Fotografía 162 Placas en concreto

Fotografía 163 Loseta guía y loseta toperol

Fotografía 164 Conformación de urbanismo

CAPITULO 21,0	GAS NATURAL
Avance acumulado de ejecución presente acta %	**0,03%**
Descripción de actividades	Durante el presente periodo de cobro se desarrollaron actividades actividades correspondientes a la instalación de la red de gas, conforme a los planos de diseño previamente aprobados y a las especificaciones técnicas del proyecto. Las labores comprendieron el trazado y replanteo de la red, verificación de alineamientos y cotas de acuerdo con los planos constructivos, así como la instalación de la tubería y accesorios requeridos para la conducción del gas. Se realizaron las uniones y conexiones siguiendo los procedimientos técnicos establecidos, garantizando la correcta hermeticidad del sistema. Asimismo, se efectuó la verificación del correcto posicionamiento de la red, control de pendientes cuando aplica, y la instalación de elementos complementarios como válvulas, derivaciones y soportes, de acuerdo con el diseño. Durante el proceso se mantuvo supervisión técnica permanente para asegurar el cumplimiento de las normas de seguridad, calidad y especificaciones del proyecto. Las actividades se desarrollaron utilizando el personal, herramientas y equipos adecuados, asegurando que la instalación quedara conforme a los diseños aprobados y a la normativa vigente aplicable para redes de gas.

Fotografía 165 Medidor para conexión domiciliaria

Fotografía 166 Instalación Tubería de cobre Tipo "L" D=3/4"

Fotografía 167 Instalación Tubería de cobre Tipo "L" D=3/4" y Tubería de cobre Tipo "L" D=1/2" primer piso

Fotografía 168 Instalación Tubería de cobre Tipo "L" D=3/4" y Tubería de cobre Tipo "L" D=1/2" segundo piso

Fotografía 169 Derivación a conexión de segundo piso

Fotografía 170 Instalación Tubería de cobre Tipo "L" D=3/4"

8.2 CONCLUSIONES

- ✓ Los materiales utilizados para el desarrollo de la obra, cumplieron con las especificaciones técnicas y con los requerimientos requeridos para el adecuado desarrollo del proyecto "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE."

- ✓ El presente informe se realizó en el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2025 al 15 de marzo 2026, en cumplimiento al avance de obra presenta un 35.53% para el contrato "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE."

- ✓ De acuerdo a lo ejecutado en obra se determina un porcentaje de avance de obra acumulado del 85,34% del valor presupuestal del proyecto "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE."

- ✓ Se da cumplimiento al pago de seguridad social, prestaciones y parafiscales para el proyecto "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE." para el mes de diciembre del 2025, enero y febrero de 2026.

- ✓ Se dio cumplimiento a las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que fueron aplicables durante la ejecución del contrato.

8.3 AVANCE DE OBRA EJECUTADA

Con ocasión a la ejecución de obra del periodo comprendido entre el 1 de diciembre del 2025 al 15 de marzo de 2026, se muestra a continuación, el porcentaje de avance mensual versus el porcentaje presupuestal del proyecto, mediante la ejecución de actividades contractuales de la obra ejecutada, presentando un avance acumulado del proyecto del 85,34%, con esto se realiza el control, verificación y seguimiento al proyecto "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE"

ETAPA I: Estudios y Diseños				**3,55%**
ETAPA II: Ejecución de obra				
PERIODO		**PERIODO No.**	**EJECUTADO PERIODO**	**EJECUTADO ACUMULADO**
DESDE	**HASTA**			
1/04/2025	30/04/2025	1	4,92%,	8,47%
1/05/2025	8/05/2025	2	4,01%	12,48%
3/06/2025	30/06/2025	3	7,15%	19,63%
1/07/2025	30/07/2025	4	3,96%	23,59%
1/08/2025	30/08/2025	5	8,93%	32,52%
1/09/2025	30/09/2025	6	6,21%	38,73%
1/10/2025	30/10/2025	7	3,73%	42,45%
1/11/2025	30/11/2025	8	7,35%	49,80%
1/12/2025	30/12/2025	9	2,85%	52,65%
1/01/2026	30/01/2026	10	5,82%	58,47%
1/02/2026	28/02/2026	11	14,16%	72,63%
1/03/2026	15/03/2026	12	12,71%	85,34%
PORCENTAJE ACUMULADO ETAPA I y ETAPA II				**85,34%**

8.4 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO

En el presente grafico se presenta los porcentajes de obra ejecutadas versus los programados en los periodos comprendidos entre el 1 de diciembre del 2025 al 15 de marzo de 2026, se muestra a continuación, esto con relación al valor total del contrato. "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE".

NOTA: *Con base en el análisis del avance de obra programado frente al ejecutado, se expide el Acto Administrativo de Prórroga N.° 3, mediante el cual se efectúa la reprogramación de las actividades que se encuentran pendientes de ejecución dentro del proyecto.*

PERIODO		PERIODO No.	PROGRAMADO	EJECUTADO ACUMULADO
DESDE	HASTA			
1/04/2025	30/04/2025	1	6,21%	8,47%
1/05/2025	8/05/2025	2	10,43%	12,48%
3/06/2025	30/06/2025	3	15,67%	19,63%
1/07/2025	13/07/2025	4	27,06%	23,59%
1/08/2025	30/08/2025	5	34,01%	32,52%
1/09/2025	30/09/2025	6	38,80%	38,73%
1/10/2025	30/10/2025	7	39,87%	42,45%
1/11/2025	30/11/2025	8	42,55%	49,80%
1/12/2025	30/12/2025	9	45,44%	52,65%
1/01/2026	30/01/2026	10	56,40%	58,47%
1/02/2026	28/02/2026	11	72,63%	72,63%
1/03/2026	15/03/2026	12	100,0%	85,34%

8.5 CLIMA

RESUMEN DEL ESTADO DEL TIEMPO

ENERO DE 2026

	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MAÑANA	SECO	SECO	LLUVIA	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	LLUVIA	SECO	SECO	SECO
TARDE	SECO	SECO	LLUVIA	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	LLUVIA	SECO	SECO	SECO
NOCHE	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO

	ENERO DE 2026													feb-26			
	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30				
MAÑANA	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	LLUVIA				
TARDE	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	LLUVIA				
NOCHE	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO				

RESUMEN DEL ESTADO DEL TIEMPO

FEBRERO DE 2026

	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MAÑANA	SECO	LLUVIA	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	LLUVIA	SECO	SECO	LLUVIA	SECO	LLUVIA	SECO	SECO	SECO
TARDE	SECO	LLUVIA	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	LLUVIA	SECO	SECO	LLUVIA	SECO	LLUVIA	SECO	SECO	SECO
NOCHE	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO

FEBRERO DE 2026 — mar-26

	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	1	2	3	4	5	6
MAÑANA	LLUVIA	LLUVIA	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO
TARDE	LLUVIA	LLUVIA	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO
NOCHE	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO

8.6 ANEXO.1 AVANCE DE OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA PARCIAL DE OBRA No.5

Alcaldía de Aguazul

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE AGUAZUL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA
11 de octubre de 2024

CONTRATO DE OBRA No. 0474 de 2024

ACTA No. 10 | ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5 | CONTRATO DE OBRA No. 0474 - 2024-09-02

CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA CONSTRUCTORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 3.777.899.262,00
NRO DE CONTRATO	0 OBRA PÚBLICA	VALOR ADICIONES (+)	$ 599.961.722,00
PROCESO:	MC-0 LP-2024-001	VALOR ACTUAL (+/-)	$ 4.377.860.984,00
OBJETO:	CONSTRUIR, DISEÑAR Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE	PLAZO DE EJECUCIÓN	NUEVE (9) MESES
		PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	QUINCE (15) MESES Y SEIS (6) DIAS
		PRORROGA N°1	SEIS (6) MESES
		PRORROGA N°2	DOS (2) MESES Y CINCO (5) DIAS CALENDARIO
		PRORROGA N°3	VEINTE Y UN (21) DIAS CALENDARIO
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - NIT 901.851.802-1 CONSORCIO CONSTRUCTORES DEL CAM - NIT 901.851.802-1	FECHA DE INICIO	viernes, 11 de octubre de 2024
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM - NIT 901.851.802-1 ANDREA LILIANA CASTELLANOS	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	sábado, 10 de mayo de 2025
SUPERVISIÓN:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA - ELIO ALEJANDRO GARAVITO CASTIBLANCO	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	martes, 31 de mayo de 2026

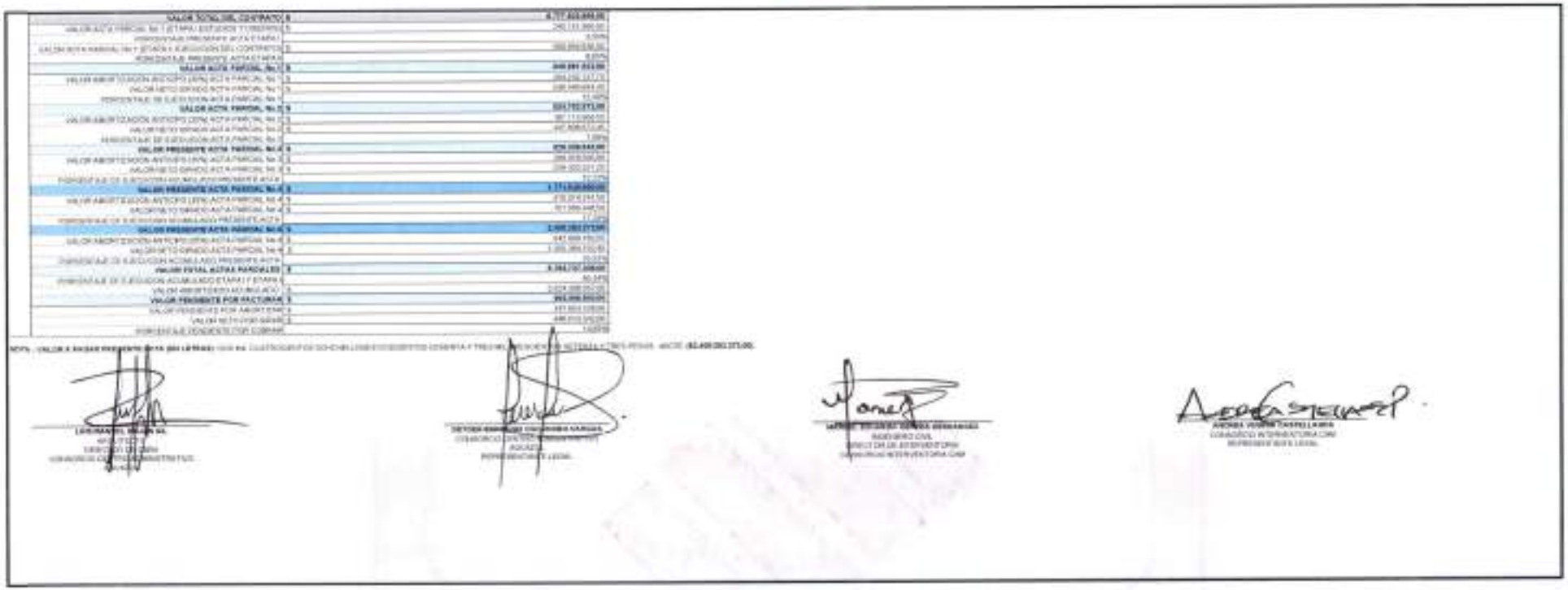
ETAPA I: ESTUDIOS Y DISEÑOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PROGRAMADO		ACTA PARCIAL No.1			ACTA PARCIAL No.2			ACTA PARCIAL No.3			ACTA PARCIAL No.4			ACTA PARCIAL No.5			ACTA PARCIAL No.6			ACUMULADO A ACTUAL		
					% INCIDENCIA	% ACTIVIDAD	VALOR TOTAL	% EJEC. ETAPA	% EJEC. TOTAL	VALOR TOTAL	% EJEC. ETAPA	% EJEC. TOTAL	VALOR TOTAL	% EJEC. ETAPA	% EJEC. TOTAL	VALOR TOTAL	% EJEC. ETAPA	% EJEC. TOTAL	VALOR TOTAL	% EJEC. ETAPA	% EJEC. TOTAL	VALOR TOTAL	% EJEC. ETAPA	% EJEC. TOTAL	VALOR TOTAL	% EJEC. ETAPA
1.0	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	Und	1	$ 14.125.400,00	0,37%	100,00%	$ 14.125.400,00	0,37%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 14.125.400,00	0,37%	
2.0	ESTUDIO DE SUELOS	Und	1	$ 21.000.000,00	0,55%	100,00%	$ 21.000.000,00	0,55%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 21.000.000,00	0,55%	
3.0	DISEÑO ARQUITECTONICO	Und	1	$ 25.000.000,00	0,66%	100,00%	$ 25.000.000,00	0,66%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 25.000.000,00	0,66%	
4.0	DISEÑO URBANO Y ESPACIO PUBLICO	Und	1	$ 17.000.000,00	0,45%	100,00%	$ 17.000.000,00	0,45%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 17.000.000,00	0,45%	
5.0	DISEÑO ESTRUCTURAL	Und	1	$ 47.711.862,00	0,98%	100,00%	$ 47.711.862,00	0,98%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 47.711.862,00	0,98%	
6.0	DISEÑO HIDRAULICO	Und	1	$ 29.000.000,00	0,77%	100,00%	$ 29.000.000,00	0,77%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 29.000.000,00	0,77%	
7.0	DISEÑO RED DE ACUEDUCTO	Und	1	$ 15.000.000,00	0,40%	100,00%	$ 15.000.000,00	0,40%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 15.000.000,00	0,40%	
8.0	DISEÑO DE RED DE GAS	Und	1	$ 11.940.000,00	0,29%	100,00%	$ 11.940.000,00	0,34%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 11.940.000,00	0,34%	
9.0	DISEÑO ELECTRICO, SUBESTACION	Und	1	$ 16.000.000,00	0,39%	100,00%	$ 16.000.000,00	0,38%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 16.000.000,00	0,38%	
10.0	DISEÑO CONTENCIONES	Und	1	$ 16.000.000,00	0,39%	100,00%	$ 16.000.000,00	0,34%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 16.000.000,00	0,34%	
11.0	DISEÑO SEGURIDAD Y MOBILIARIO	Und	1	$ 11.000.000,00	0,27%	100,00%	$ 11.000.000,00	0,26%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 11.000.000,00	0,26%	
12.0	PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA	Und	1	$ 17.000.000,00	0,42%	100,00%	$ 17.000.000,00	0,36%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 17.000.000,00	0,36%	
13.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Und	1	$ 15.000.000,00	0,37%	100,00%	$ 15.000.000,00	0,32%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 15.000.000,00	0,32%	
	VALOR TOTAL ETAPA I (ESTUDIOS Y DISEÑOS)			$ 348.777.262,00	8,59%		$ 348.777.262,00	8,59%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ 348.777.262,00	8,59%	

ETAPA II: EJECUCION DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PROGRAMADO		ACTA PARCIAL No.1			ACTA PARCIAL No.2			ACTA PARCIAL No.3			ACTA PARCIAL No.4			ACTA PARCIAL No.5			ACTA PARCIAL No.6			ACUMULADO A ACTUAL		
					% INCIDENCIA	% ACTIVIDAD	VALOR TOTAL	% EJEC. ETAPA	% EJEC. TOTAL	VALOR TOTAL	% EJEC. ETAPA	% EJEC. TOTAL	VALOR TOTAL	% EJEC. ETAPA	% EJEC. TOTAL	VALOR TOTAL	% EJEC. ETAPA	% EJEC. TOTAL	VALOR TOTAL	% EJEC. ETAPA	% EJEC. TOTAL	VALOR TOTAL	% EJEC. ETAPA	% EJEC. TOTAL	VALOR TOTAL	% EJEC. ETAPA	
1.0	PRELIMINARES	Und	1	$ 7.680.814,00	0,21%	100%	$ 7.680.814,00	0,21%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 7.680.814,00	0,21%	
2.0	EXCAVACIONES Y RELLENOS	Und	1	$ 54.613.229,00	0,97%	100%	$ 54.613.229,00	0,97%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 54.613.229,00	0,97%	
3.0	CIMENTACION	Und	1	$ 179.899.427,00	1,17%	100%	$ 179.899.427,00	1,17%	100,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 179.899.427,00	1,17%	
4.0	ESTRUCTURA	Und	1	$ 1.190.241.500,00	17,46%	100%	$ 619.976.221,00	7,62%	11,41%	$ 382.265.762,00	4,70%	12,46%	$ 124.160.045,00	1,53%	2,28%	$ -	0,00%	0,00%	$ 27.790.172,00	0,34%	4,98%	$ -	0,00%	0,00%	$ 1.154.212.200,00	14,19%	
4.0	CUBIERTA	Und	1	$ 437.538.454,00	0,96%	100%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 369.640.954,00	4,54%	84,48%	$ 13.954.178,00	0,17%	3,19%	$ 383.595.132,00	4,71%	
5.0	MUROS Y ENCHAPES	Und	1	$ 344.409.671,00	3,80%	100%	$ 31.913.681,00	0,39%	37,07%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 219.316,00	0,00%	0,06%	$ 187.458.451,00	2,30%	65,74%	$ 219.591.767,00	2,70%	
6.0	CARPINTERIA	Und	1	$ 569.182.519,00	6,28%	100%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 36.322.711,00	0,45%	8,11%	$ 420.470.449,00	5,16%	76,88%	$ 83.731.708,00	1,03%	14,71%	$ 83.731.708,00	1,03%	14,71%	$ 540.524.868,00	6,64%	
7.0	PINTURA Y FACHADA	Und	1	$ 188.388.401,00	2,08%	100%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 169.549.562,00	2,09%	90,00%	$ 169.549.562,00	2,09%	
8.0	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	Und	1	$ 322.616.000,00	3,74%	100%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 112.966.170,00	1,39%	35,02%	$ 112.966.170,00	1,39%	35,02%	$ 225.932.340,00	2,78%	
9.0	INSTALAC. RED(S) SANITARIAS Y PLUVIALES	Und	1	$ 81.318.644,00	1,42%	100%	$ 22.963.942,00	0,28%	21,7%	$ -	0,00%	0,0%	$ 12.963.944,00	0,16%	12,24%	$ -	0,00%	0,00%	$ 11.386.108,00	0,14%	10,75%	$ 19.603.102,00	0,24%	18,51%	$ 78.603.102,00	1,16%	
10.0	INSTALAC. RED(S) HIDRAULICAS	Und	1	$ 80.386.220,00	0,97%	100%	$ 8.441.554,00	0,10%	10,5%	$ -	0,00%	0,0%	$ 7.954.466,00	0,10%	11,42%	$ 2.985.000,00	0,03%	3,82%	$ 43.171.102,00	0,73%	75,02%	$ 63.551.956,00	0,86%	79,07%	$ 63.551.956,00	0,86%	
11.0	INSTALAC. RED DE INCENDIOS (CTRA/SUR)	Und	1	$ 67.987.000,00	1,65%	100%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 13.637.175,00	0,16%	20,06%	$ 13.637.175,00	0,16%	20,06%	$ 13.637.175,00	0,16%	
12.0	APARATOS SANITARIOS	Und	1	$ 81.541.821,00	1,97%	100%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	
13.0	APARATOS, LEVANTAMIENTO, SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS	Und	1	$ 21.648.021,00	0,52%	100%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 19.314.799,00	0,23%	89,19%	$ 19.314.799,00	0,23%	
14.0	PRELIMINARES, GENERALES, AUTORIDADES, PANCALES Y DESPRENDIDOS	Und	1	$ 60.154.373,00	1,27%	100%	$ -	0,00%	0,0%	$ 4.952.200,00	0,06%	4,77%	$ 1.952.200,00	0,02%	1,63%	$ 1.974.481,00	0,02%	1,18%	$ 61.278.617,00	0,75%	33,76%	$ 70.918.271,00	0,87%	117,89%	$ 70.918.271,00	1,72%	
15.0	INSTALACIONES INTERNAS DE GAS (TRAL)	Und	1	$ 428.597.210,00	0,79%	100%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,0%	$ 1.997.000,00	0,02%	1,17%	$ 30.111.710,00	0,37%	6,02%	$ 254.000.000,00	4,54%	59,72%	$ 286.108.710,00	3,52%	66,74%	$ 332.218.142,00	8,04%	
16.0	CIMENTACION	Und	1	$ 496.248.121,00	7,34%	100%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 446.047.298,00	7,17%	98,14%	$ 446.047.298,00	7,17%	
17.0	VIAS Y PISOTES	Und	1	$ 370.818.551,00	4,37%	100%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 171.000.913,00	2,05%	83,76%	$ 171.000.913,00	2,05%	
18.0	URBANISMO	Und	1	$ 29.418.134,00	0,44%	100%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 29.418.000,00	0,43%	100,00%	$ 29.418.000,00	0,43%	
19.0	RED EXTERNA (Linea Subterranea a Aguazul)	Und	1	$ 270.738,00	0,00%	100%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 217.910,00	0,00%	80,50%	$ 217.910,00	0,00%	
20.0	GAS NATURAL	Und	1	$ 3.161.329,00	0,04%	100%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,0%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ 2.261.346,00	0,03%	71,51%	$ 2.261.346,00	0,03%	
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO ETAPA II (EJECUCION DE OBRA)			$ 3.974.221.201,00	71,24%		$ 941.511.063,00	11,57%		$ 391.217.962,00	4,81%		$ 185.997.894,00	2,29%		$ 34.571.591,00	0,42%		$ 883.114.905,00	10,86%		$ 1.799.208.804,00	22,11%		$ 3.884.160.459,00	47,74%	
	ADMINISTRACION (20,0%)	20,0%		$ 1.141.911.867,00	20,00%		$ 188.302.212,00	2,31%	16,50%	$ 78.243.392,00	0,96%	20,00%	$ 37.199.578,00	0,46%	20,00%	$ 6.914.318,00	0,08%	20,00%	$ 176.622.981,00	2,17%	20,00%	$ 359.841.761,00	4,42%	20,00%	$ 776.832.232,00	9,55%	
	SUPERVISION (1,5%)	1,5%		$ 85.591.640,00	0,17%		$ 14.122.659,00	0,17%	16,50%	$ 5.868.254,00	0,07%	1,50%	$ 2.789.918,00	0,03%	1,50%	$ 518.574,00	0,01%	1,50%	$ 13.246.574,00	0,16%	1,50%	$ 26.988.119,00	0,33%	1,50%	$ 58.262.417,00	0,72%	
	UTILIDAD (5,0%)	5,0%		$ 284.613.955,00	5,00%		$ 46.954.220,00	0,58%	16,50%	$ 19.510.847,00	0,24%	5,00%	$ 9.277.394,00	0,11%	5,00%	$ 1.723.858,00	0,02%	5,00%	$ 44.040.906,00	0,54%	5,00%	$ 89.731.220,00	1,10%	5,00%	$ 193.728.551,00	2,38%	
	RETE			$ 11.377.358,00	0,20%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		
	RETEIVA			$ 1.214.130,00	0,02%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		
	RETEICA			$ 2.124.178,00	0,04%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		
	VALOR TOTAL INCLUIDO A.I.U. (30,5%)			$ 5.519.053.329,00	98,45%		$ 1.190.890.354,00	14,63%		$ 494.840.455,00	6,08%		$ 235.264.784,00	2,89%		$ 43.728.341,00	0,54%		$ 1.116.824.366,00	13,72%		$ 2.276.769.904,00	27,96%		$ 4.913.317.204,00	60,36%	
	VALOR TOTAL (ETAPA II EJECUCION DEL CONTRATO)			$ 5.519.053.329,00	98,45%		$ 1.190.890.354,00	14,63%		$ 494.840.455,00	6,08%		$ 235.264.784,00	2,89%		$ 43.728.341,00	0,54%		$ 1.116.824.366,00	13,72%		$ 2.276.769.904,00	27,96%		$ 4.913.317.204,00	60,36%	
	VALOR TOTAL (ETAPA I + ETAPA II)			$ 5.867.830.591,00	98,45%		$ 1.539.667.616,00	18,91%		$ 494.840.455,00	6,08%		$ 235.264.784,00	2,89%		$ 43.728.341,00	0,54%		$ 1.116.824.366,00	13,72%		$ 2.276.769.904,00	27,96%		$ 5.261.555.466,00	64,64%	
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			$ 8.777.684.984,00	100,00%		$ 1.539.667.616,00	17,54%		$ 494.840.455,00	5,64%		$ 235.264.784,00	2,68%		$ 43.728.341,00	0,50%		$ 1.116.824.366,00	12,72%		$ 2.276.769.904,00	25,94%		$ 5.707.097.850,00	65,02%	

CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 3.777.899.262,00
VALOR DEL ANTICIPO 1 (20%)	$ 755.579.852,00
VALOR TOTAL MODIFICADO DEL CONTRATO	$ 4.377.860.984,00
VALOR DEL ANTICIPO 2 (20%)	$ 875.572.197,00
VALOR TOTAL (ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS)	$ 348.777.262,00
VALOR TOTAL (ETAPA II EJECUCION DEL CONTRATO)	$ 4.913.317.204,00



VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	$ 17.322.699.00
VALOR ACTA PARCIAL No 1 ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS	$	240.133.300,00
PORCENTAJE PRESENTE ACTA ETAPA I		1,39%
VALOR ACTA PARCIAL No 1 ETAPA II EJECUCION DEL CONTRATO	$	1.992.999.999,00
PORCENTAJE PRESENTE ACTA ETAPA II		11,50%
VALOR ACTA PARCIAL No 1	**$**	**$ 12.233.133.299**
VALOR AMORTIZACION ANTICIPO 100% ACTA PARCIAL No 1	$	384.256.127,73
VALOR NETO GIRADO ACTA PARCIAL No 1	$	1.608.999.999,00
PORCENTAJE DE EJECUCION ACTA PARCIAL No 1		11,50%
VALOR ACTA PARCIAL No 2	**$**	**$12.717.171.99**
VALOR AMORTIZACION ANTICIPO 100% ACTA PARCIAL No 2	$	387.113.999,00
VALOR NETO GIRADO ACTA PARCIAL No 2	$	447.999.111,99
PORCENTAJE DE EJECUCION ACTA PARCIAL No 2		1,39%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No 2	**$**	**$78.999.999,99**
VALOR AMORTIZACION ANTICIPO 100% ACTA PARCIAL No 2	$	399.999.999,99
VALOR NETO GIRADO ACTA PARCIAL No 2	$	299.999.999,99
PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO PRESENTE ACTA		11,50%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No 4	**$**	**$ 777.999.999,00**
VALOR AMORTIZACION ANTICIPO 100% ACTA PARCIAL No 4	$	233.999.999,99
VALOR NETO GIRADO ACTA PARCIAL No 4	$	911.999.999,99
PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO PRESENTE ACTA		11,50%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No 5	**$**	**$ 999.999.999,00**
VALOR AMORTIZACION ANTICIPO 100% ACTA PARCIAL No 5	$	647.999.999,00
VALOR NETO GIRADO ACTA PARCIAL No 5	$	1.999.999.999,00
PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO PRESENTE ACTA		20,00%
VALOR TOTAL ACTAS PARCIALES	**$**	**$ 342.737.999,00**
PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO ETAPA I Y ETAPA II		50,34%
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO	$	2.324.999.999,00
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR	**$**	**$12.999.999,00**
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	$	111.999.999,00
VALOR NETO POR GIRAR	$	999.999.999,00
PORCENTAJE PENDIENTE POR EJECUTAR		1,00%

NOTA: VALOR A HACER PRESENTE EN LA (5ta) LETRA(S) [illegible] ($12.999.999.371,00).

8.7 ANEXO.1 BITACORA DE OBRA

(58 Folios)

Equipo y Herramienta:
Malacate Pulidora
Cortadora Herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa alistados en primer piso y mejoras en concreto, continúa levantamiento de muros en fachadas, continúa pañetes lisos allanados en vigas aereas y muros, continúa instalación de caballete y flanches en cubierta.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez Q
Residente de Obra

Director de Obra

Residente de Interventoría.

Director de Interventoría.

30 de Noviembre de 2025 – DOMINGO.

1 de Diciembre de 2025

Personal de obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (9)
Mamposteros (5)

Equipo y Herramienta:
Cortadora Herramienta menor.
Malacate
Pulidora

Descripción de las actividades:
Continúa actividades de alistado para pisos en primer y segundo nivel, continúan actividades de mampostería en fachada principal de la edificación, continúa pañete liso alisado en tercer piso, inicia actividades de estuco interior en primer nivel.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez G.
Residente de Obra

Residente de Interventoría.

2 de Diciembre de 2025.

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (9)
Mamposteros (5)

Equipo y Herramienta:
Cortadora
Martillo
Pulidora
Herramienta menor.
Mezcladora

Descripción de las actividades:
Continúa actividades de estuco en primer piso, alistado de pisos en primer y segundo nivel, continúa actividades de mampostería en fachada principal, continúa pañete liso alisado en tercer piso.

Estado del tiempo: Lluvioso
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez Q
Residente de Obra

Residente de Interventoría.

3 de Diciembre de 2025.

Personal de Obra.	Maestro General (1)
Profesional Obra (1)	Oficiales (2)
Profesional Interventoría (1)	Ayudantes (9)
Profesional SST Obra (1)	Mamposteros (5).

Equipo y Herramienta:

Cortadora	Herramienta menor
Nivel	Mezcladora
Pulidora	

Descripción de las actividades:
Continuan actividades de alistado en segundo piso, continuan mano de obra de estucos en primer piso, continuan actividades de mamposteria en fachada principal y peñetes los allanados en tercer piso.

Estado del tiempo: Lluvioso
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez Q
Residente de Obra

Residente de Interventoría.

4 de Diciembre de 2025

Personal de Obra:
Profesional de Obra (1)
Profesional de Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro general (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (a)
Mamposteros (5)

Equipo y Herramientas:
Cortadora
Martillo
Pulidora
Herramienta menor.
Mezcladora

Descripción de las actividades:
Continuan actividades de estuco en primer piso, alistados en segundo piso, instalación de mampostería en fachada principal, pañete liso alisado en tercer piso.

Estado del tiempo lluvioso
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez C.
Residente de Obra

Residente de Interventoría.

5 de Diciembre de 2025

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro general (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (a)
Mamposteros (5)

Equipo y Herramienta:
Malacate — Herramienta menor
Cortadora — Mezcladora
Soldadora

Descripción de las actividades:
Continúa actividades de primer piso, continua instalación de ladrillo en fachada principal, continúa alistados de pisos en segundo piso, continúa pañete liso allanado en tercer piso, se inician mesones de segundo piso.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gomez G
Residente de Obra

Residente de Interventoría.

6 de Diciembre de 2025.

Personal de Obra:
Profesional de Obra (1)
Profesional de Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)

Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (2)
Mamposteros (5)

Equipo y Herramienta
Cortadora — Herramienta menor
Soldadora — Mezcladora
Malacate

Descripción de las actividades:
Continúa actividades en primer piso de eje 6, continua instalación de ladrillo en fachada principal, continua alistado de pisos en segundo piso, continúa

pañete liso allanado en tercer piso, continua actividad de mesones en segundo piso.

Estado del tiempo: Estado
observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez G.
Residente de Obra

Residente de Interventoría

7 de Diciembre de 2025 – DOMINGO
8 de Diciembre de 2025 – LUNES FESTIVO

9 de Diciembre de 2025

Personal de obra:	Maestro General (1)
Profesional de obra (1)	Oficial (2)
Profesional de Interventoría (1)	Ayudantes (9)
Profesional SST obra (1)	Mamposteros (5)

Equipo y Herramienta:

Malacate	Herramienta menor
Cortadora	Mezcladora
Pulidora	

Descripción de las actividades:
Continúa actividades de estuco en primer piso, continua alistado de pisos en segundo piso, continúa instalación de ladrillo en fachada principal, continua pañete liso allanado en tercer piso, continua actividades de mesones en segundo piso.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez Q.
Residente de Obra

Residente de Interventoría.

10 de Diciembre de 2025.

Personal de obra:	Maestro General (1)
Profesional obra (1)	Oficiales (2)
Profesional Interventoría (1)	Ayudantes (9)
Profesional SST obra (1)	Nomportería (5)

Equipo y Herramienta:

Cortadora	Herramienta menor.
Pulidora	Mezcladora
Malacate	

Descripción de las actividades:
Continúa actividades de estuco en primer piso, alistado de pisos en segundo y tercer piso, continúa actividades de mesones en concreto en segundo piso, continua instalación de ladrillo en fachada principal.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez Q.
Residente Obra

Residente Interventoría.

178

11 de Diciembre de 2025.

Personal de Obra:	Maestro General (1)
Profesional Obra (1)	Oficiales (2)
Profesional Interventoría (1)	Ayudantes (9)
Profesional SST Obra (1)	Mamposteros (5)

Equipo y Herramientas:

Cortadora	Herramienta menor
Malacate	Mezcladora
Andamios	

Desarrollo de las actividades:
Continúa estuco en primer piso, instalación de ladrillo en fachada principal, continúa alistado de pisos en segundo piso y tercer piso, continúan fabricación de mesones en concreto en segundo y tercer piso, se realizan instalación de puntos para tomacorrientes y interruptores, continúa pañetes lisos adheridos en tercer piso.

Estado del tiempo: soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Quiñez C
Residente de Obra

Residente de Interventoría

12 de Diciembre de 2025

Personal de Obra:	Maestro General (1)
Profesional Obra (1)	Oficiales (2)
Profesional Interventoría (1)	Ayudantes (9)
Profesional SST Obra (1)	Mamposteros (5)

Equipo y Herramienta.
Malacate Herramienta menor
Cortadora Mezcladora
Pulidora

Descripción de las actividades.
Continúa ejecución en primer piso, instalación de ladrillo en fachada principal, continúa alistado de pisos en segundo y tercer nivel, continuan fabricación de mejoras en concreto en segundo piso y tercer piso, se realizan instalaciones de salidas para tomacorientes y interruptores de tercer piso, continuan pañetes lisos alistados de tercer nivel.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez C
Residente de Obra

Residente de Interventoría.

13 de Diciembre de 2025.

Personal de Obra: Maestro General (1)
Profesional Obra (1) Oficiales (2)
Profesional Interventoria (1) Ayudantes (9)
Profesional SST Obra (1) Mamposteros (5)

Equipo y Herramienta.
Malacate Herramienta menor
Cortadora Mezcladora
Pulidora

Descripción de las actividades:
Continúa construcción de mesones en concreto para segundo y tercer piso, continúa alistado de pisos en segundo y tercer piso, continúa instalación de ladrillo en fachada principal, continúan instalación de salidas para tomacorrientes y interruptores de tercer piso, continúan pañetes lisos allanados de tercer nivel.

Estado del Tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gomez C.
Residente de Obra

Residente Interventoría

14 de Diciembre de 2025 - DOMINGO

15 de Diciembre de 2025

Personal de Obra:	Maestro General (1)
Profesional de Obra (1)	Oficiales (2)
Profesional de Interventoría (1)	Ayudantes (9)
Profesional SST Obra (1)	Mamposteros (5)

Equipo y Herramienta:

Malacate	Herramienta menor.
Cortadora	Mezcladora
Andamios	

Descripción de las actividades:
Continúa construcción de mesones en concreto para segundo y tercer piso, continúa instalación de ladrillo en fachada principal, continúa instalación de salidas para tomacorrientes y interruptores de

tercer piso, continúan paneles liso allanados en tercer piso

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gomez Q
Residente de Obra

Residente Interventoría

4 de Diciembre de 2025

Personal de Obra
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)

Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (4)
Mamposteros (5)

Equipo y Herramienta:
Malacate
Cortadora
Pulidora

Herramienta menor
Mezcladora

~~Equipo y~~ Descripción de las actividades:
Continúa construcción de mesones en concreto para segundo y tercer piso, continúa alistado de pisos en segundo y tercer nivel, continúa instalación de ladrillos en fachada principal, continúan instalación de solidos para lanzamientes y interpisos de tercer nivel, continua pañete liso allanado en muros de tercer nivel

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gomez Q
Residente Obra

Residente Interventoría

18 de Diciembre de 2025

Personal de Obra:

Profesional obra (1)
Profesional Interventoria (1)
Profesional SST obra (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (9)
Mamperteros (5)

Equipo y Herramientas:

Malacate
Cortadora
Rhidora
Herramienta menor
Mezcladora.

Descripción de las actividades

Continúa construcción de mesones en concreto en segundo y tercer piso, continúa alistados de pisos en segundo y tercer nivel, continúa instalación de ladrillos en fachada principal, continúa instalación de salidas para tomacorrientes y interruptores de tercer nivel, continúa pañete liso alineado en muros de tercer nivel.

Estado del tiempo: Soleado

Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez G
Residente Obra

Residente Interventoría

Director Obra

Director Interventoría.

162

19 de Diciembre de 2025

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (9)
Mamposteros (5).

Equipo y Herramientas.
Malacate
Cortadora
Pulidora
Herramienta menor
Mezcladora.

Descripción de las actividades:
Continúa construcción de muros en concreto en segundo y tercer nivel, continua alistados de pisos en segundo y tercer nivel, continua instalación de ladrillos en fachada principal, continúa pañetes lisos allanados en tercer nivel y instalación de salidas para toma corrientes y interruptores en el mismo nivel.

Andrés Gómez P
Residente Obra

Residente Interventoría

20 de Diciembre de 2025.

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (9)
Mamposteros (5)

Equipo y Herramientas:
Malacate
Cortadora
Pulidora
Herramienta menor
Mezcladora.

Descripción de las actividades:
Continúe instalación de ladrillo en fachada principal, continua construcción de muros en concreto de segundo y tercer nivel, continúan alistados de pisos en segundo nivel, continua actividad de paneles liso alineado en tercer nivel y instalación de salidas para tomacorrientes y interruptores.

Estado del tiempo Soleado
Observaciones Sin novedad

Andrés Gómez C
Residente de obra

Residente Interventoría

Director Obra

Director Interventoría

21 de Diciembre de 2025 - DOMINGO

22 de Diciembre de 2025 -

Personal en Obra:
Profesional obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (9)
Mampostería (5)

Equipo y Herramientas:
Nivel
Cortadora
Soldadora
Herramienta menor
Mezcladora.

Descripción de las actividades:
Continúa instalación de ladrillo en fachada principal, continúa construcción de muros en concreto de segundo y tercer nivel, continúan alistados de pisos en segundo nivel, continúan actividades de pañetes lisos allanados y instalación de salida para toma corrientes y interruptores en segundo nivel y tercer nivel.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez G
Residente Obra

Residente Interventoría.

23 de Diciembre de 2025.

Personal de Obra:	Maestro General (1)
Profesional Obra (1)	Oficiales (2)
Profesional Interventoría (1)	Ayudantes (2)
Profesional SST Obra (1)	Mamposteros (5)

Equipo y Herramientas:

Malacate	Herramienta menor
Cortadora	Mezcladora.
Pulidora	

Descripción de las actividades:
Continúa instalación de ladrillo en fachada principal, continúa construcción de muros en concreto en segundo y tercer nivel, continúan alistado de pisos en tercer nivel, continúan actividades de pañetes lisos allanados y instalación de salidas para tomacorrientes y interruptores de tercer nivel.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez G
Residente Obra

Residente de Interventoría

24 de Diciembre de 2025

Personal de obra	Maestro General (1)
Profesional Obra (1)	Oficiales (2)
Profesional Interventoría (1)	Ayudantes (9)
Profesional SST obra (1)	Ninguneros (5)

Equipos y Herramientas:

Malacate	Herramienta menor
Cortadora	Mezcladora
Rotadora	

Descripción de las actividades:
Continua instalación de tacholito en fachada principal, continúa construcción de muros en concreto en tercer piso, continua alistado de pisos en tercer piso y pañete liso allanado, continúan instalación de tomacorrientes y soldadura de interruptores.

Estado del tiempo Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez G
Residente Obra

Residente Interventoría

25 de Diciembre de 2025 - JUEVES FESTIVO

26 de Diciembre de 2025

Personal de Obra	Maestro General (1)
Profesional obra (1)	Oficiales (2)
Profesional Interventoría (1)	Ayudantes (9)
Profesional SST obra (1)	Mamposteros (5)

Equipo y Herramientas:

Malacate	Herramienta menor
Cortadora	Mezcladora
Roladora	

Descripción de las actividades:
Se realizan alistados en tercer piso, continua instalación de ladrillo en fachada principal, continúan actividades de pañetes lisos allanados y actividades de enchape interios en primer y segundo piso.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez G
Residente Obra

Residente de Interventoría

27 de Diciembre de 2025

Personal de Obra	Maestro General (1)
Profesional de Obra (1)	Oficiales (2)
Profesional Interventoría (1)	Ayudantes (9)
Profesional SST obra (1)	Mampostería (5)

Equipo y Herramienta:
Malacate — Herramienta menor
Cortadora — Mezcladora
Pulidora

Descripción de las actividades:
Se realizan alistados en tercer piso, continúa instalación de ladrillo en fachada principal, continúan actividades de pañetes lisos allanados y actividades de estucos interiores en primer y segundo piso.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gomez G
Residente Obra

Residente Interventoría

28 de Diciembre de 2025 — DOMINGO

29 de Diciembre de 2025

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (9)
Mamposteria (5)

Equipo y Herramienta:
Malacate — Herramienta menor
Cortadora — Mezcladora
Pulidora

Descripción de las actividades:
Se realizan alistados en tercer piso, continúan instalación de ladrillo en fachada principal, continúan actividades de pañetes lisos allanados y actividades de estucos interiores en primer y segundo piso.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez G
Residente de Obra

Residente de Obra

Directo de obra

Directora de Interventoría

30 de Diciembre de 2025.

Personal de Obra:	Maestro General (1)
Profesional de Obra (1)	Oficiales (2)
Profesional de Interventoría (1)	Ayudantes (4)
Profesional SST Obra (1)	Mamposteros (5)

Equipo y Herramienta.

Malacate	Herramienta menor
Cortadora	Mezcladora
Pulidora	

Descripción de las actividades.
Continúan alistado de pisos en tercer piso, continúa instalación de ladrillo en fachada principal, continúa actividades de pañetes lisos allanados y actividades de estuco interior en primo y segundo piso.

190

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez Q
Residente de obra

Residente de Interventoría

31 de Diciembre de 2025

Personal de obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (9)
Mamposteral (5).

Equipo y Herramienta:
Malacate
Cortadora
Polidora
Herramienta menor
Mezcladora.

Descripción de las actividades:
Continua instalación de ladrillo en fachada principal, continúan actividades de paretes lisos allanados y actividades de estuco interior en primer y segundo piso.

Andrés Gómez Q
Residente de Obra

Residente Interventoría

1 de Enero de 2026 – JUEVES FESTIVO.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez P
Residente de obra

Residente de Interventoría

31 de Diciembre de 2025

Personal de obra:	Maestro General (1)
Profesional Obra (1)	Oficiales (2)
Profesional Interventoría (1)	Ayudantes (9)
Profesional SST Obra (1)	Mamparteras (5)

Equipo y Herramienta:

Malacate	Herramienta menor
Cortadora	Mezcladora.
Pulidora	

Descripción de las actividades:
Continua instalación de ladrillo en fachada principal, continúan actividades de pañetes lisos allanados y actividades de estuco interior en primer y segundo piso.

Andrés Gómez P
Residente de obra

Residente Interventoría

1 de Enero de 2026 – JUEVES FESTIVO.

2 Enero de 2026.

Personal de Obra
Profesional de obra (1)
Profesional de Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)

Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (4)
Ayudantes limpieza fachada (4)
Ayudantes Estuco (4)
Electricos (2).

Equipo y Herramienta:
Malacate
Mezcladora
Pulidora
Herramienta menor.

Descripción de las actividades.
Se realizan actividades de estuco y pintura en primer piso, continuan instalaciones electricas en Salida para tomacorientes, de tercer piso, pañete liso impermeabilizado para muros de pantalla exteriores, se inician actividades de limpieza para fachada.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andres Gómez Q
Residente de Obra

Residente Interventoría

Director Obra

Director Interventoría.

3 de Enero de 2026.

Personal Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoria (1)
Profesional SST obra (1)

Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (4)
Limpieza fachada (1)
Ayudantes Estuco (1)
Electricos (2)

Equipo y Herramienta:
Machete Herramienta menor.
Mezcladora
Rilidora

Descripción de las actividades:
Se realizan actividades de estuco y pintura en primer piso, continúan instalaciones electricas en salida para tomacorrientes de tercer piso, continua parete liso impermeabilizado para muros de pantalla exteriores, se continúan actividades de limpieza de fachada.

Estado del tiempo: Lluvias
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez C.
Residente de obra

Residente Interventoría.

4 de Enero de 2026 - DOMINGO.

A4

5 de Enero de 2026

Personal de Obra
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)

Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (4)
Ayu Limpieza fachada (4).
Ayudantes Estuco (4)
Electricos (2).

Equipo y Herramienta:
Malacate Herramienta menor.
Mezcladora
Pulidora

Descripción de las actividades:
Se realizan actividades de estuco y pintura en primer piso, continuan instalaciones electricas en salidas para tomacorrientes de tercer piso, continúa peñete liso impermeabilizado para muros de pantalla exteriores, se continuan actividades de limpieza de fachadas, se adelanta fabricación de ventanas en taller.
Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez C.
Residente Obra

Residente Interventoría.

6 de Enero de 2026.

Personal Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro general (1)

Oficiales (2)
Ayudantes (4)
Ayu. Limpieza fachada (4)
Ayu. Estuco (4)
Electricos (2)

173

Equipo y Herramienta:
Malacate Herramienta menor.
Mezcladora
Polidora

Descripción de las actividades.
Continúa actividades de estuco y pintura en segundo piso, continuan instalaciones electricas para tomacorrientes y interruptores de tercer piso, continua pañete liso impermeabilizado en vigas exteriores y muros pantalla, se continuan actividades de limpieza y fachada, Se adelanta fabricación de ventanería en taller.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones Sin novedad

Andrés Gómez C
Residente Obra

Residente Interventoría.

7 de Enero de 2026.

Personal Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)

Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (4)
Ay. Limpieza fachada (4)
Ay. Estuco (4)
Electricas (2)

Equipo y Herramienta:
Malacate Herramienta menor.
Mezladora
Polidora

Descripción de las actividades
Continúa actividades de estuco y pintura en segundo piso, continúan instalaciones electricas para tomacorrientes y interruptores de tercer piso, continúa panete liso impermeabilizado en muros pantalla exteriores y vigas, continúan actividades de limpieza de fachada, se adelanta fabricación de ventanas en taller.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez
Residente Obra

Residente Interventoría

8 de Enero de 2026 - DOMINGO

9 de Enero de 2026

Personal de Obra.
Profesional obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)

Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (4)
Ayu. Limpieza fachada (4)
Ayu Estuco (4)
Electricos (2)

Equipo y Herramienta
Malacate
Mezcladora
Pulidora
Herramienta menor

Descripción de las actividades:
Continúan actividades de segundo piso, en estuco y pintura, instalaciones electricas para toma corrientes y interruptores de tercer piso, continúa panete liso impermeabilizado en muros pantalla exteriores y vigas.

continúan actividades de limpieza de fachada, se adelanta fabricación de ventanas en taller, según planos de diseños.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones sin novedad

Andrés Gómez P.
Residente Obra

Residente Interventoría

10 de Enero de 2026

Personal de Obra:	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayudantes Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu. Limpieza fachada (4)
Profesional SST Obra (1)	Ayu. Estuco (4)
Maestro General (1)	Electricos (2)

Equipo y Herramienta:

Malacate	Pulidora
Mezcladora	Herramienta menor.

Descripción de las actividades
Se realizan actividades de alistado en tercer piso, continúan actividades de estuco y pintura, continúan instalaciones electricas para tomacorrientes y interruptores de tercer piso, continúa pañete liso impermeabilizado en muros pantalla exteriores y vigas, continúan actividades de limpieza de fachada.

Estado del tiempo: Soleado

Andrés Gómez P.
Residente Obra

Residente Interventoría

11 de Enero de 2026 - DOMINO

12 de Enero de 2026 - FESTIVO

13 de Enero de 2026

Personal de Obra:
Residente Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes obra (4)
Ayd limpieza fachada (4)
Ayd Estuco (4)
Electricos (2)

Equipo y Herramienta:
Malacate
Mezcladora
Pulidora
Herramienta menor

Descripción de las actividades:
Continúan alistados de piso en tercer piso, continúa actividades de estuco y pintura, continúan instalación de puntos electricos de tomacorrientes y interruptores de tercer piso, continúa concreto y impermeabilizado en muros pantalla exteriores y vigas, continúa limpieza de fachada, se realiza actividad de grano pulido para acabado de mesones.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez G
Residente obra

Residente Interventoría.

14 de Enero de 2026

Personal de Obra:	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayudantes Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ay. Limpieza fachada (4)
Profesional SST Obra (1)	Ay Estuco (4)
Maestro General (1)	Electricos (2)

Equipo y Herramienta:
Malacate Herramienta menor
Pulidora

Descripción de las actividades:
Continúan las actividades de limpieza general en fachada, se ejecutan trabajos de aplicación de estuco y pintura en los muros de primer piso. Asi mismo, se avanza en la instalación de puntos eléctricos para tomacorrientes e interruptores. De igual manera, continúan los trabajos de granito pulido para el acabado de los mesones.

Estado del tiempo Lluvioso
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez G
Residente Obra

Residente Interventoría

15 de Enero de 2026.

Personal de Obra:	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ay Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ay Limpieza (4)
Profesional SST Obra (1)	Ay. Estuco (4)
Maestro General (1)	Electricos (2)

Equipo y Herramientas:
Malacate Herramienta menor
Pulidora

Descripción de las actividades.
Continúan las actividades de limpieza general de la fachada. Se ejecutan trabajos de aplicación de estuco en los muros de primer piso y segundo piso. Así mismo, se avanza en la instalación de puntos eléctricos para tomacorrientes e interruptores. De igual manera, continúan los trabajos de granito pulido para el acabado de los mejores.

Estado del tiempo Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez P
Residente Obra

Residente Interventoría.

16 de Enero de 2026

Personal de Obra	Electricos (2)
Profesional de Obra (1)	Oficiales (2)
Profesional Interventoría (1)	Ayu. Obra (4)
Profesional SST obra (1)	Ayu. limpieza fachada (4)
Maestro General (1)	Ayu. Estuco (4)

Equipo y Herramienta:
Malacate Herramienta menor
Pulidora

Descripción de las actividades:
Continúan las actividades de limpieza general de fachada, se ejecutan trabajos de aplicación de estuco en los muros de primer y segundo piso. Así mismo, se avanza en la instalación de puntos eléctricos para tomacorrientes e

interruptores. De igual manera, continúan los trabajos de granito pulido para el acabado de los mesones.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez Q. — Residente Obra
[illegible] — Residente Interventoría

17 de Enero de 2026

Personal de obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (4)
Ayu. Limpieza fachada (4)
Ayu. Estuco (4)
Electricos (2).

Equipo y Herramienta:
Malacate — Herramienta menor.
Polidora

Descripción de las actividades:
Continúa las actividades de limpieza general de fachada. Se ejecutan trabajos de aplicación de estuco en muros de primer y segundo piso. Así mismo, se avanza en la instalación de puntos eléctricos para tomacorrientes e interruptores. De igual manera, continúan los trabajos de granito pulido para el acabado de los mesones.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez Q. — Residente Obra
[illegible] — Residente Interventoría

18 de Enero de 2026 - Domingo
19 de Enero de 2016

Personal de Obra:

Profesional Obra (1)	Oficiales (2)
Profesional Interventoría (1)	Ayu obra (4)
Profesional SST Obra (1)	Ayu limpieza fachada (4)
Maestro General (1)	Ayu Estuco (4)
	Electricos (4)

Equipo y Herramientas:
Malacate Herramienta menor
Pulidora

Descripción de las actividades:
Continúan las actividades de limpieza general de la fachada, se ejecutan trabajos de aplicación de puntos eléctricos para toma corrientes e interruptores. De igual manera, continúan los trabajos de granito pulido para el acabado de mesones. Se realiza instalación de alfajías en concreto para goteo en la culata del edificio. De igual forma, inician las actividades de enchape en pared en la áreas de Baños.

Estado del tiempo Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez G
Residente obra

Residente Interventoría.

Director Obra

Director Interventoría.

20 de Enero de 2026

Personal de Obra:	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ay. Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ay. limpieza fachada (1)
Profesional SST Obra (1)	Ay. Estuco (4)
Maestro General	Electricos (1)

Equipo y Herramientas.
Malacate Herramienta menor.
Pulidora

Descripción de las actividades:
Continúan las actividades de limpieza general de la fachada. Se ejecutan trabajos de aplicación de estuco en los muros del primer piso y segundo piso. Así mismo, se avanza en la instalación de puntos eléctricos para tomacorrientes e interruptores. De igual manera, continúan los trabajos de granito pulido para el acabado de mesones. Se realiza la instalación de alfajía, continúa actividades de enchape de pared en las áreas correspondientes.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones. Sin novedad.

Andrés Gómez Q
Residente Obra

Residente Interventoría.

21 de Enero de 2026

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)

Maestro General (1)
Electricos (4)
Oficiales (2)
Ayu obra (4)
Ayu Limpieza fachada (4)
Ayu Estuco (4)

Equipo y Herramientas:
Malacate
Pulidora
Herramienta menor

Descripción de las actividades:
Continúan las actividades de limpieza general de la fachada. Se ejecutan trabajos de aplicación de estuco en los muros del primer y segundo piso. Así mismo, se avanza en la instalación de puntos eléctricos para tomacorrientes e interruptores. De igual manera, continúan los trabajos de granito pulido para el acabado de mesones. continúan instalación de alfajía en concreto para cubierta del edificio como gotero. De igual forma, continúan actividades de enchape de pared en área de baños.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez P
Residente Obra

Residente Interventoria.

22 de febrero de 2026

Personal Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoria (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayu Obra (4)
Ayu. Limpieza (4)
Ayu. Estuco (4)
Electricos (4)

Equipo y Herramienta:
Malacate Herramienta menor
Rotidora

Descripción de las actividades:
Continúan actividades de limpieza general de fachadas, se ejecutan trabajos de aplicación de estuco en los muros del primer y segundo piso. Así mismo, se avanza en la instalación de puntos eléctricos para toma corrientes e interruptores. De igual manera, continúan los trabajos de granito pulido para el acabado de mesones. continua instalación de alfajía en concreto para gotero en la cubierta del edificio. De igual manera, continúan actividades de enchape de pared en area de baños.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez C
Residente Obra

Residente Interventoría.

23 de enero de 2026

Personal de obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Maestro General (1)

Oficiales (2)
Ayu Obra (4)
Ayu. Limpieza (4)
Ayu Estuco (4)
Electricos (4)

Equipo y Herramientas:
Malacate Herramienta menor.
Rotidora

Descripción de las actividades
Continúan las actividades de limpieza general de la fachada. Se ejecutan trabajos de aplicación de estuco en los muros de primer y segundo piso. Así mismo, se avanza en la instalación de puntos eléctricos para toma corrientes e interruptores. De igual manera, continúan los trabajos de granito pulido para el acabado de mesones. Se realiza la instalación de alfajía en concreto para gotero en la cubierta del edificio. De igual forma, continúan actividades de enchapes de pared en área de baños.

Estado del tiempo Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez G.
Residente Obra

Residente Interventoría.

24 de Enero de 2026

Personal de Obra	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayudantes (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu Limpieza (4)
Profesional SST obra (1)	Ayu. Estuco (4)
Maestro General (1)	Eléctricos (4)

Equipo y Herramientas
Malacate — Herramienta menor.
Polidora

Descripción de las actividades:
Continúa las actividades de limpieza general de las fachadas, Se ejecutan trabajos de aplicación de estuco en los muros de primer y segundo piso. Así mismo, se avanza en la insta-

lación de puntos eléctricos para tomacorrientes e interruptores. De igual manera, continúan los trabajos de granito pulido para el acabado de mesones. Continúa instalación de alfajía en concreto para gotero de cubata del edificio. De igual manera, continúan actividades de enchapes de pared en área de baños.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez G
Residente Obra

Residente Interventoría

25 de Enero de 2025 - DOMINGO
26 de Enero de 2026

Personal de Obra:	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayudantes Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu. Limpieza (4)
Profesional SST obra (1)	Ayu. Estuco (4)
Maestro General (1)	Ayu. Electricos (4)

Equipo y Herramental:
Malacate — Herramienta menor
Polidora

Descripción de las actividades:
Continúan las actividades de limpieza general de la fachada. Se ejecutan trabajos de aplicación de estuco en los muros del primer y segundo piso. Así mismo, se avanza en la instalación de puntos eléctricos para tomacorrientes e interruptores. De igual manera, continúan los trabajos de granito pulido para acabado de mesones, continúan instalación de alfajías en concreto.

De igual forma, continuan actividades de enchape de pared de baños, adicionalmente, se inicia actividades de instalación de la estructura métalica para cielo raso en baños y tercer piso. tambien se realiza montaje de tableros electricos principales.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones. Sin novedad.

Andrés Gómez C.
Residente Obra

Residente Interventoría.

27 de enero de 2026

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Maestro General (1)

Oficiales (2)
Ayudantes Obra (4)
Ayu Limpieza (4)
Ayu Estuco (5)
Electricos (4)

Equipo y Herramienta:
Soldora
Malacate

Herramienta menor

Descripción de las actividades:
Continúa actividades de limpieza de fachada, se ejecutan trabajos de aplicación de estuco en primer y Segundo piso. Así mismo, se avanza en la instalación de puntos electricos para tomacorrientes e interruptores. De igual manera, continuan los trabajos de grouteo pulido para acabado de mesones. Continúa instalación de alfajias en concreto, De igual forma, continuan actividades de enchapes de pared en Baños, Adicionalmente

continúa instalación de estructura para cielo raso en cuarto de baños y tercer piso, continúa montaje de tableros electricos principales.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez G.
Residente Obra

Residente Interventoría

28 de Enero de 2026

Personal de Obra	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayu. Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu Limpieza (4)
Profesional SST obra (1)	Ayu. Estuco (5)
Maestro General (1)	Electricos (4)

Equipo y Herramientas:
Malacate Herramienta menor
Rotidora

Descripción de las actividades:
Continúa actividades de limpieza de fachadas, se ejecutan trabajos de aplicación de Estuco en primer y segundo PUO. Así mismo, se avanza en la instalación de puntos electricos para tomacorrientes e interruptores. De igual manera, continúan los trabajos de granito pulido para el acabado de mesones. Continúa instalación de Alfajias en concreto, continúan actividades de enchapes de pared en baños, continúa instalación de estructura para cielo rasos en baños y tercer piso, continua montaje de tableros electricos principales.

Estado del tiempo Soleado
Observaciones Sin novedad

Andrés Gómez Q
Residente Obra

Residente Interventoría

29 de Enero de 2026

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayu Obra (4)
Ayu. Limpieza (1)
Ayu. Goteo (5)
Electricos (4)

Equipo y Herramentes:
Malacate
Rehidora
Herramienta menor

Descripción de las actividades:
Continúa actividades de limpieza de fachadas, se ejecutan trabajos de aplicación de estuco en los muros de primer piso y segundo piso. Así mismo, se avanza en la instalación de puntos ~~de~~ tomacorrientes e interruptores. De igual manera, continuan trabajos de granito pulido para acabado de mesones. Continúa instalación de alfajias en concreto para gotero, continúa actividades de enchapes de pared en áreas de baños, continúa instalación de estructura para cielo rasos en baños y tercer piso, continúa montaje de tableros electricos principales.

Andrés Gómez Q.
Residente Obra

Estado del tiempo. Soleado
Observaciones Sin novedad

Residente Interventoría.

30 de Enero de 2026

Personal de Obra:

Profesional Obra (1)	Oficiales (2)
Profesional Interventoría (1)	Ayu Obra (4)
Profesional SST obra (1)	Ayu limpieza (4)
Maestro General (1)	Ayu Estuco (5)
	Ayu Electricos (4)

Equipo y Herramientas:
Malacate Herramienta menor.
Poldera

Descripción de las actividades:
Continúan actividades de limpieza de fachadas. se ejecutan trabajos de aplicación de estuco en los muros de segundo y tercer piso. Asi mismo, se avanza en la instalación de puntos para tomacorrientes e interruptores. De igual manera, continúan trabajos de granito pulido para acabado de mesones. Continúa instalación de alfajias en concreto para gotero, Continúa actividades de enchapes de pared en areas de baños, continúa instalación de estructura para cielo raso de baños y tercer piso, continúa montaje de tableros electricos principales.

Estado del tiempo Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gomez Q
Residente Obra

Residente Interventoría.

31 de Enero de 2026

Personal de Obra
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro General (1)

Oficiales (2)
Ayu Obra (4)
Ayu Limpieza (4)
Ayu Estuco (5)
Electricos (4)

Equipo y Herramienta:
Malacate
Polidora

Herramienta menor

Descripción de las actividades:
Continúan actividades de limpieza general de fachadas. Se ejecutan trabajos de estuco y pinturas en primer y segundo piso. Así mismo, continúa instalación de puntos electricos para tomacorrientes e interruptores. De igual manera, continúan trabajos de granito pulido para el acabado de las mesones, continúa y finaliza actividad de instalación de alfajias en concreto, continúa enchape de pared en baños, continua instalación de estructura para cielo raso en baños y tercer piso, continúa montaje de tableros eléctricos principales.

Andrés Gómez G
Residente Obra

Residente Interventoría

1 de Febrero de 2026 – DOMINGO

31 de Enero de 2026

Personal de Obra:	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayu Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu Limpieza (4)
Profesional SST Obra (1)	Ayu Estuco (5)
Maestro General (1)	Electricos (4

Equipo y Herramienta:

Malacate	Herramienta menor
Pulidora	

Descripción de las actividades:
Continúan actividades de limpieza general de fachadas. Se ejecutan trabajos de estuco y pinturas en primer y segundo piso. Así mismo, continúa instalación de puntos electricos para tomacorrientes e interruptores. De igual manera, continúan trabajos de granito pulido para el acabado de los mesones, continúa y finaliza actividad de instalación de alfajias en concreto, continúa enchape de pared en baños, continua instalación de estructura para cielo raso en baños y tercer piso, continúa montaje de tableros eléctricos principales.

Andrés Gómez Q
Residente Obra

Residente Interventoría.

1 de Febrero de 2026 – DOMINGO

2 de Febrero de 2026

Personal de Obra	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ay. Obra (1)
Profesional Interventoría (1)	Ay. limpieza (2)
Profesional SST obra (1)	Ay. Estuco (5)
Maestro General (1)	Electricos (4)

Equipo y Herramienta menor:
Malacate Herramienta menor
Pulidora

Descripción de las actividades:
Continúa actividades de limpieza de fachadas, continuan actividades de estuco y pintura en segundo y tercer piso. Asi mismo, continúa instalación de puntos electricos para tomacorrientes e interruptores. De igual manera, continuan actividades de granito pulido en mesones, continua actividades de enchape de pared y se inicia enchapes de pisos en baños. Adicionalmente se lleva acabo instalación de estructura para cielo raso RH en baños y estructura en cielo raso de tercer piso.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez O.
Residente Obra

Residente Interventoría.

3 de febrero de 2026

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro General (1)

Oficiales (2)
Ayu Obra (4)
Ayu. limpieza (2)
Ayu. Estuco (5)
Electricos (4)

Equipo y Herramientas
Mezcladora
Cortadora enchape
Soldadora
Herramienta menor

Descripción de las actividades:
Continúa actividad de limpieza para fachadas, continua trabajos de aplicación de estucos de segundo y tercer piso. Así mismo, continúa instalación de puntos electricos para tomacorrientes e interruptores, continúa aplicación de granito pulido para acabado de mesones, continuan actividades de enchapes de pared y enchape de piso de baños, continúa instalación de estructura para cielo raso y lamina en RH en area de baños, continúa instalación de estructura para cielo raso de tercer piso.

Estado del tiempo: Lluvioso
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez O.
Residente Obra

Residente Interventoría

Director Obra

Director Interventoría

4 de febrero de 2026.

Personal de Obra:	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayu. Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu. Limpieza (2)
Profesional SST Obra (1)	Ayu. Estuco (5)
Maestro General (1)	Electricos (4)

Equipo y Herramientas:

Malacate	Polidora
Cortadora enchape	Herramienta menor

Descripción de las actividades:
Continúa actividad de limpieza para fachadas, continúa trabajos de aplicación de estucos y pintura de segudo y tercer piso. Así mismo, continúa instalación de puntos electricos para tomacorrientes e interruptores, continúa aplicación de granito pulido para acabados de mesones, continúan actividades de enchapes de pared y enchape de pisos de baños, continúa instalación de estructura para cielo raso de tercer piso y instalación de lamina en drywall RH para baños, Se realiza actividad de apantallamiento para el cual se hace conexión de varillas en cobre y anillo equipotencial inferior en cobre.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez C.
Residente Obra

Residente Interventoría

5 de Febrero de 2026.

Personal de Obra:	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayudante Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu. Limpieza (2)
Profesional SST Obra (1)	Ayu. Estuco (5)
Maestro General (1)	Electricos (4)

Equipo y Herramientas:

Cortadora Enchape	Pulidora
Malacate	Herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa actividades de limpieza de fachadas, continúa aplicación de estuco y pintura en muros del segundo y tercer piso, se avanza en instalación de puntos para tomacorrientes e interruptores, continúa actividad de granito pulido para acabado de mesones, continua actividades de enchape de pared y enchape de pisos en baños, continúa instalación de estructura para cielo raso de tercer piso y instalación de lamina en drywall RH en baños.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez G.
Residente Obra

Residente Interventoría.

Director Obra

6 de Febrero de 2026.

Personal de Obra:	Oficiales (2)
Profesional obra (1)	Ayu. Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu limpieza (2)
Profesional SST obra (1)	Ayu Estuco (5)
Maestro General (1)	Electricos (4)

Equipo y Herramientas:

Cortadora enchape	Pulidora
Malacate	Herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa actividades de limpieza de fachadas, continúa aplicación de estuco y pintura en muros del segundo y tercer piso, se avanza en la instalación de puntos electricos para tomacorrientes e interruptores, continúa actividad de granito pulido para acabado de mesones, continúa actividades de enchape de pared y enchape de pisos en baños, continúa instalación de estructura para cielo raso en tercer piso e instalación de lamina RH en baños.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez Q.
Residente Obra

Residente Interventoría.

Director Obra

Director Interventoría.

7 de febrero de 2026

Personal de Obra.	Oficiales (2)
Profesional obra (1)	Ayu. Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu. Limpieza (2)
Profesional SST Obra (1)	Ayu. Estuco (5)
Maestro General (1)	Electricos (4)

Equipo y Herramientas:

Cortadora enchape	Pulidora
Malacate	Herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa actividades de limpieza de fachada, continúa aplicación de estuco y pintura en segundo y tercer piso, continúa instalación de puntos eléctricos para tomacorrientes e interruptores, continúa actividades de granito pulido para acabado de mesones, continúa actividades de enchape de pared y enchape de piso de baños, continúa instalación de estructura para cielo raso de tercer piso y instalación de lamina en drywall RH para baños.

Estado del tiempo. Soleado
Observaciones. Sin novedad

Andrés Gómez G.
Residente Obra

Residente Interventoría.

8 de Febrero de 2026 – DOMINGO

9 de Febrero de 2026

Personal de Obra:	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayu Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu Limpieza (2)
Profesional SST obra (1)	Ayu Estuco (5)
Maestro General (1)	Electricos (4)

Equipo y Herramientas:

Cortadora Enchape	Pulidora
Malacate	Herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa actividad de limpieza de fachada, continúa aplicación de estuco y pintura en segundo y tercer piso, continúa actividades de enchape de pared y enchape de piso de baños, continúa instalación de estructura para cielo raso en tercer piso y instalación de lamina en drywall RH para baños, Adicionalmente se da inicio actividades de cableado para acometidas eléctricas internas, instalación de salidas para luminarias y el inicio de actividades preliminares para la instalación del Ascensor.

Estado del tiempo: Lluvioso
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez G.
Residente Obra

[redacted]
Residente Interventoría.

10 de Febrero de 2026

Personal de Obra:

Profesional Obra (1)	Profesional Interventoría (1)

Profesional SST Obra (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayudantes (4)
Ayu. Estuco (4)
Ayu. Limpieza (2)
Electricos (4)

Equipo y Herramientas:
Cortadora Enchape
Malacate
Herramienta menor

Descripción de las actividades:
Continúa actividad de limpieza de fachada, continúa aplicación de estuco y pintura en segundo y tercer nivel, continúa actividades de enchapes en paredes y pisos de baños, continúa instalación para cielo raso en tercer piso y montaje de lamina RH en baños, continúan actividades de cableado para acometidas electricas, instalación de salidas para luminarias y actividades de montaje de ascensor.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez G.
Residente Obra

Residente Interventoría

11 de febrero de 2026.

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayu Obra (4)
Ayu. Estuco (4)
Ayu. Limpieza (2)
Electricos (4)

Equipo y Herramientas:
Cortadora enchape Herramienta menor.
Malacate

Descripción de las actividades:
Continúa actividad de limpieza de fachada, continúa aplicación de estuco y pintura en segundo y tercer nivel, continúa actividades de anchapes en paredes y pisos de baños, continúa instalación de estructura para cielo raso de tercer piso, continua instalación de lamina RH en baños, continúan actividades de cableado para acometidas electricas, instalación de salidas para luminarias y montaje de ascensor.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez G. — Residente Obra
~~Arquitecta~~ Residente Interventoría.

12 de febrero de 2026.

Personal de Obra:	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayu Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu Estuco (4)
Profesional SST Obra (1)	Ayu Limpieza (2)
Maestro General (1)	Electricos (4)

Equipo y Herramientas:
Cortadora enchape Herramenta menor.
Malacate

Descripción de las actividades:
Continúa actividades de limpieza de fachada, continua aplicación de estuco y pintura en segundo y tercer piso, continúan enchapes de paredes y pisos de baños, continua instalación de estructura para cielo raso de tercer piso, continuan actividades de cableado en tableros electricos, instalación de salidas para luminarias y montaje de ascensor

Estado del tiempo: Lluvioso
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez G
Residente Obra

Residente Interventoría.

13 de Febrero de 2026.

Personal Obra.
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro General (1).

Oficiales (2)
Ayu Obra (4)
Ayu Estuco (4)
Ayu Limpieza (2)
Eléctricos (4

Equipo y Herramientas
Cortadora Enchape, Herramenta menor
Malacate

Descripción de las actividades:
Continua actividades de limpieza de fachada, continúa aplicación de estuco y pintura en segundo y tercer nivel, continúan enchapes de pared y pisos, continúa enchapes e instalación de estructura para cielo raso en tercer piso, continúa montaje

de lamina RH en area de baños, continúa instalación de cableado electrico en tableros, salidas para iluminación y Montaje de ascensor.

Estado del tiempo: Soleado
observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez G.
Residente Obra

Residente Interventoría.

14 de febrero de 2026

Personal de Obra:

Profesional Obra (1)	oficiales (2)
Profesional Interventoria (1)	Ayu obra (4)
Profesional SST obra (1)	Ayu. ESTUCO (4)
Maestro general (1).	Ayu. Limpieza

Equipo y herramientas
Cortadora Enchape, Herramienta menor.
Malacate

Descripción de las actividades:
Continúa actividades de limpieza de fachada, continúa aplicación de estuco y pintura en segundo y tercer piso, continua enchapes de paredes y pisos de baños, continúa instalación de estructura para cielo raso de tercer piso, Continua montaje de lamina RH en cielo Raso de baños, continúa instalación de cableado electrico, salidas para iluminación y montaje de ascensor.

Estado del tiempo: Lluvioso
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gomez Q
Residente Obra

Residente Interventoría

Director Obra

Director Interventoría

15 de Febrero de 2026. – DOMINGO
16 de Febrero de 2026
Personal de Obra:

Profesional Obra (1)	Oficiales (2)
Profesional Interventoría (1)	Ayu. Obra (4)
Profesional SST obra (1)	Ayu. Estuco (5)
Maestro General (1)	Pedo. Voz y Datos (3)
Electricos (4)	Pedoral RCI (2)

Equipo y Herramientas:
Malacate, pulidora, herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continua aplicación de estuco y pintura en tercer nivel, continua enchapes de pared y pisos en baños, Continua instalación de estructura para cielo raso de tercer piso, Continúa cableado en tablero y salida para iluminación, Continua montaje ascensor, se da inicio actividades de voz y datos llevando a cabo instalación de bandejas portacables y replanteo e instalación de la red contraincendios, instalación de ventanas y conexión de redes externas sanitarias y alcantarillado.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gomez
Residente Obra

Residente Interventoría

17 de Febrero de 2026.

Profesional de Obra:
Profesional Obra (1).
Profesional Interventoria (1)
Profesional SST Obra (1).
Maestro General (1).
Electricos (4)

Oficiales (2)
Ayu Obra (4)
Ayu. Estuco (5).
Perso. Voz y Datos (3)
Personal RCI (2).

~~Equipo~~ Herramientas:
Malacate, Polidora, herramienta menor
Descripción de las actividades:
Continúa aplicación de estuco y pintura en tercer nivel, continúa enchapes de pared y pisos en baños, continua instalación de estructura para cielo raso de tercer piso, continua cableado de tableros y salidas de iluminación, continúa montaje de ascensor, montaje de bandeja portacable para red de voz y datos, montaje de tubería de red contraincendios y conexión de redes externas sanitarias y alcantarillado, continua montaje de ventanas.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gomez
Residente de Obra

Residente Interventoría.

227

18 de Febrero de 2026
Personal Obra.
Profesional de Obra (1)
Profesional de Interventoria (1).
Profesional SST Obra (1)
Maestro general (1)
Eléctricos (4)
Oficiales (2)
Ayu. Obra (4)
Ayu. Estuco (5)
Personal Voz y datos (3)
Personal RCI (2)

Equipo y Herramienta:
Malacate, pulidora, Herramienta menor

Descripción de las actividades.
Continua aplicación de estuco y pintura en tercer piso, continúan enchapes de pisos de baños, continúa instalación de estructura para cielo raso en tercer piso, instalación de lamina en drywall RH en baños, continúa cableado de tableros electricos y salidas para luminarias, continúa montaje de ascensor, instalación de bandeja portacables, tubería EMT y canaleta para red de voz y datos, instalación de tubería para red contraincendios, instalación de ventanas, conexión de redes externas sanitarias y alcantarillado, inicia instalación de enchape de piso formato 64x61 en primer piso.

Estado del tiempo: Lluvioso
Observaciones: Sin novedad, pero se presentan estancamiento de agua en excavaciones que se adelantan para tuberías externas.

Andrés Gómez P.
Residente Obra

[signature]
Residente Interventoría.

19 de Febrero de 2026
Personal de Obra:

Profesional de obra (1)
Profesional de Interventoria (1)
Personal SST obra (1)
Maestro general (1).
Eléctricos (4).
Oficiales (2)
Ayu Obra (4)
Ayu Estuco (5)
Personal voz y datos (3)
Personal RCI (2)

Equipo y Herramienta:
Malacate, pulidora, Herramienta menor

Descripción de las actividades:
Continúa aplicación de estuco y pintura en tercer piso, continúa instalación de enchape de pisos en baño, continúa instalación de estructura para cielo raso en tercer piso, continúa cableado para acometidas internas, continua montaje de salidas para iluminación y montaje de ascensor, continúa instalación de bandeja portacables, tubería EMT y canaleta para red de voz y datos, continúa instalación de tubería y montaje de Gabinetes de red contraincendios, instalación de ventanas, conexión externa de redes sanitarias y Alcantarillado, continua instalación de enchape formato 61x61 en primer piso.

Estado del tiempo: Lluvioso
Observaciones: Se presenta encharcamiento en excavaciones adelantadas para tuberías externas, se radica solicitud de prorroga No.3 a Interventoría.

Andrés Gómez Q
Residente Obra

[signature]
Residente Interventoría

20 de febrero de 2026.
Personal de Obra:

Profesional de Obra (1)
Profesional de Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro general (1)
Eléctricos (4)
Oficiales (2)
Ayu. Obra (4)
Ayu. Estuco (5)
Personal Voz y Datos (3)
Personal RCI (2)

Equipo y Herramienta
Maracate, polidora, Herramienta menor

Descripción de las actividades:
Continúa aplicación de estuco y pintura en tercer piso, continúa enchapes de pisos en baños, continúa cableado para acometidas internas eléctricas y salidas para iluminación, continúa montaje de ascensor y conexión de redes sanitarias y pluviales externas, continúa instalación de red para voz y datos con la instalación de bandeja portacables, tubería emt y canaletas, conexión de Gabinetes red Contraincendios y siamesa, instalación de ventanas, continúan enchapes 61x61 en primer piso.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez Q
Residente Obra

Residente Interventoría

Andrés Gómez Q
Director Obra

Recibe Interventoría

21 de Febrero de 2026.
Personal de Obra:

Profesional de Obra (1).	Oficiales (2)
Profesional de Interventoria (1).	Ayu Obra (4)
Profesional SST Obra (1)	Ayu Estuco (5)
Maestro general (1)	Personal VOZ y Datos (3)
Electricos (4)	Personal RCI (2)

EQUIPO y Herramienta.
Malacate, Pulidora, Herramienta menor

Descripción de las actividades.
Continúa aplicación de estuco y pintura en tercer piso, continúa enchapes de pisos en baños, continúa cableado para acometidas electricas y salidas para iluminación, continúa montaje de ascensor y conexión para redes sanitarias y pluviales externas, continua instalación de red para voz y datos con la instalación de bandeja portacables, tubería EMT y canaletas metalicas, conexión de Gabinetes contraincendios y Siamesa, instalación de ventanas, continúan enchapes 61x61 en primer piso.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gomez C
Residente Obra

Residente Interventoria

22 de Febrero de 2026. – DOMINGO.

23 de Febrero de 2026.

Personal de obra:

Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro General (1)
Electricos (4)
Ins Gas Natural (2)
Ayu. Obra (4)
Oficiales (2)
Ayu. Estuco (5)
Tec Voz y Datos (4)
Enchapes (3)
Instal. Ascensor (2).

Equipo y Herramienta:
Soldadora, herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa aplicación de estuco y pintura en tercer piso, continúa cableado para acometidas principales internas y salidas para iluminación, continúa montaje de ascensor, instalación de bandeja portacables, canaleta y tubería EMT para red de voz y datos, continúa instalación de ventanas, continúa instalación de enchape 61x61 en primer y segundo piso, inician actividades de conformación de urbanismo, se realiza instalación de tubería para red de Gas interna.

Estado del tiempo. Soleado
Observaciones. Sin novedad.

Archie Gomez P.
Residente Obra

Residente Interventoría.

Director Obra

Director Interventoría.

232

24 de febrero de 2026.

Personal de obra:
Profesional SST obra (1)
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Maestro General (1)
Eléctricos (4)
Ayp. Obra (4)
Oficiales (2)
Ayp. Estuco (5)
Tecni Voz y Datos (4)
Instaladores Enchape (5)
Instaladores Ascensor (2).

Equipo y herramienta:
Pulidora, herramienta menor

Descripción de las actividades:
Continúa aplicación de estuco y pintura en tercer piso, continúa instalación y cableado para salidas de iluminación, continúa montaje de ascensor, continúa instalación de bandeja portacables, tubería EMT y canaleta para red de voz y datos, continúa instalación de ventanas, continúan enchapes 61x61 en primer y segundo piso, continúan actividades de instalación de boralillo para conformación de urbanismo.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez Q.
Residente Obra

Residente Interventoría.

25 de Febrero de 2026.

Personal Obra:
Profesional obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Maestro General (1)
Eléctricos (4)

Oficiales (2) Inst. Voz y Datos (4)
Ayu Obra (4) Enchapes (5)
Ayu Estuco (5) Inst. Ascensor (2).

Equipo y Herramientas:
Pulidora, Herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa aplicación de estuco y pintura en tercer piso, continua instalacion y cableado para salidas de iluminación, montaje de Ascensor, continúa Instalación de bandeja portacables, tubería emt y canaleta, continúa instalación de ventanas, continúa instalación de enchapes 61x61 en primer y segundo piso, continua instalación y conformación de bachillos para urbanismo.

Estado del tiempo. Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez C.
Residente Obra

Residente Interventoría.

26 de Febrero de 2026.

Personal de Obra:
Profesional de Obra (1)
Profesional de Interventoria (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro General (1)
Electricos (4)
Personal Voz y Datos (4)
Enchapes (3)
Instl. Ascensor (2)
Oficiales (2)
Ayudante Obra (4)
Ayu Estuco (5).

Equipo y Herramientas:
Polidora, Herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa aplicación de estuco y pintura en tercer piso, continúa instalación y cableado para salidas de iluminación, montaje de Ascensor, continúa instalación de bandeja portacables, tubería EMT y canaleta, continúa instalación de ventanas, continúa instalación de enchapes 61x61 en primer y segundo piso.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Residente Obra | Residente Interventoría.

27 de Febrero de 2026.

Personal de Obra:

Profesional de Obra (1).
Profesional de Interventoria (1).
Profesional SST Obra (1)
Maestro General (1).
Electricos (4).
Personal VOZ y Datos (4).
Enchapes (3).
Instaladores Ascensor (2).
Oficiales (2).
Ayudantes Obra (4).
Ayudantes Estuco (5).

Equipos y Herramientas:

Descripción de las actividades:
Continúa aplicación de estuco y pintura en tercer nivel, continúa instalación y cableado para acometidas eléctricas y salidas para iluminación, continúa montaje e instalación de ascensor, continúa instalación de bandeja portacables, tubería EMT, canaleta metálica para red de voz y datos, continúa instalación de ventanas y continúan enchapes de pisos en primer y segundo nivel, continua instalación de boardilla y sardinel para conformación de urbanismo.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez G.
Residente Obra

Residente Interventoría.

28 de Febrero de 2026.

Personal de Obra:

Profesional de Obra (1)
Profesional de Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro general (1).
Eléctricos (4)
Personal Voz y Datos (4)
Enchapes (3)
Instl. Ascensor (2)

Oficiales (2)
Ayudante Obra (4)
Ayudante Estuco (5)

Equipo y Herramienta
Polidora, Herramienta menor

Descripción de las actividades:
Continúa aplicación de estuco y pintura en tercer nivel, continua instalación y cableado para acometidas electricas y salidas para iluminación, continua montaje de ascensor, continúa instalación de bandeja portacables, tubería EMT, canaleta metalica para red de voz y datos, continúa instalación de voz y datos y ventanas, continuan enchapes de piso 61x61 en primer y segundo piso, continúa instalación de bordillo y sardinel para conformación de urbanismo.

Estado del tiempo. Soleado
Observaciones. Sin novedad.

Andrés Gómez O.
Residente Obra

Residente Interventoría.

1 de marzo de 2026 - DOMINGO

2 de marzo de 2026

Personal Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Maestro general (1)
Electricos (4)
Oficiales (2)
Ayu. Obra (4)
Ayu. Estuco (5)
Inst. Voz y Datos (4)
Inst. Ascensor (2)
Enchapes (3)
Inst. Aire Acondicionado (5).

Equipo y Herramienta:
Rladora, Herramienta menor

Descripción de las actividades:
Continúa aplicación de estuco y pintura en tercer nivel, continua instalación y cableado para acometidas electricas y salidas para iluminación, continua montaje de ascensor, continúa instalación de bandeja portacables, tubería EMT, canaleta metalica para red de voz y datos, continúa instalación de voz y datos y ventanas, continuan anchapes de pvc 61x61 en primer y segundo piso, continúa instalación de bordillo y sardinel para conformación de urbanismo.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez C.
Residente Obra

Residente Interventoría.

1 de marzo de 2026 - DOMINGO

2 de marzo de 2026

Personal Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Maestro general (1)
Electricos (4)
Oficiales (2)
Ayu. Obra (4)
Ayu Estuco (5)
Inst. Voz y Datos (4)
Inst. Ascensor (2)
Anchapes (3)
Inst. Aire Acondicionado (5).

Equipo y Herramienta:
Pulidora, Herramienta menor

214

Descripción de las actividades:
Continúa instalación de cableado electricas y salidas para iluminación, continúa montaje de ascensor, continúa instalación de montaje de red de voz y datos, instalación de equipos activos en rack de comunicaciones, switch 48 puertos, bandeja ODF, y cableado para datos utp. continúan enchapes de formato 61x61 en segundo y tercer piso, se prepara urbanismo para fundir placas en concreto de urbanismo, se da inicio de instalación a equipos y tuberías del sistema de aires acondicionados, se inicia instalación y armado de muros en drywall.
Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez Q
Residente Obra

Residente Interventoría.

5 de marzo de 2026

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Maestro General (1)
Electricos (4)
Oficiales (2)
Ayu Obra (4)
Ayu Estuco (5)
Inst. Voz y Datos (4)
Inst. Ascensor (2)
Enchapes (3)
Inst. Aire acondi (5)

Equipo y Herramientas:
Pulidora, herramienta menor, mezcladora.

Descripción de las actividades:
Continúa instalación de cableado electricas y salidas para iluminación, cambio de fuerza para aires acondicionados, continúa montaje de ascensor,

215

continúa instalación de red de voz y datos, instalación de montaje de red de voz y datos, instalación de equipos activos en rack de comunicaciones, Swit de 48 puertos, bandeja ODF y cableado para datos utp, continúan enchapes de formato 61x61 en segundo y tercer piso, continua fundida de placas en concreto de urbanismo, continua instalación de equipos y tuberías del sistema de aires acondicionados, se realiza instalación de ductos de extracción de olores, continua instalación de muros en drywall, se realiza instalación de anillo superior, para apantallamiento e instalación de puntas captoras.

Andrés Gómez P.
Residente Obra

Residente Interventoría.

4 de marzo de 2026

Personal Obra:	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayudantes (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu. Drywall (5)
Profesional SST obra (1)	Ins. Voz y Datos (4)
Maestro General (1)	Enchapes (3)
Eléctricos (4)	Inst. Aire acondi (5)

Equipo y herramienta:
Polidora, mezcladora, herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa instalación de red de voz y datos, con instalación de equipos activos en racks de comunicación y cableado estructurado utp, continua instalación de cableado para fuerza de aires acondicionados, montaje de ascensor, continúan

enchapes de formato 61x61 en segundo y tercer nivel, continúa fundida de placas en concreto para urbanismo, continúa instalación de equipos de aires acondicionados tipo casette y minisplit, con sus respectivas tuberías, continúa instalación de ductos de extracción de olores, continua instalación de muros en drywall, continua instalación de anillo superior en alambor y puntal capteras para apantallamiento,

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez Q
Residente Obra

Residente Interventoría.

5 de marzo de 2026

Personal de Obra	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayu. Obra (1)
Profesional Interventoría (1)	Ayu. Drywall (5)
Profesional SST Obra (1)	Inst. Voz y Datos (4)
Electricos (4)	Enchapes (2)
Maestro General (1)	Inst. Aires Acondicionados (5)

Equipo y Herramienta:
Pulidora, mezcladora, herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa instalación de red de voz y datos, con instalación de equipos activos en racks de comunicación y cableado estructurado UTP, continúa instalación de cableado para fuerzas de aires acondicionados, montaje de ascensores, continúan enchapes de formato 61x61 en segundo

y tercer nivel, continúa fundida de placas de concreto e instalación de baldosa gris y teja rol en urbanismo, continua fundida de placas, continúa instalación de equipos de aires acondicionados tipo casette y minisplit, con sus respectivas tuberías, continúa instalación de ductos de extracción de olores, continúa instalación de muros en drywall, continúa instalación de anillo superior en alamborón y puntas captoras para apantallamiento.

Estado del tiempo Soleado
Observaciones Sin novedad

Andrés Gómez G
Residente Obra

Residente Interventoría.

6 de mayo de 2026

Personal de Obra:	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayu. Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu. Drywall (5)
Profesional SST Obra (1)	Inst. Voz y Datos (4)
Electricos (4)	Enchapes (3)
Maestro General (1)	Ins. Aires acondicionados (5).

Equipo y Herramientas:
Polidora, mezcladora y Herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa instalación de red de voz y dactos, con instalación de equipos activos en racks de comunicación y cableado estructurado UTP, continúa instalación de cableado para fuerzas de aires acondicionados, montaje de ascensores, continúan enchapes de formato

61x61 en Segundo y tercer nivel, continúa fundida de placas de concreto e instalación de boleta guia y taperol en urbanismo, continua instalación de equipos de aires acondicionados tipo casette y minisplit, con sus respectivas tuberías, continúa instalación de ductos de extracción de olores, continúa instalación de muros en drywall.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez G.
Residente Obra

Residente Interventoría.

7 de marzo de 2026

Personal de Obra:

Profesional Obra (1)	Oficiales (2)
Profesional Interventoría (1)	Ayu. Obra (4)
Profesional SST Obra (1)	Ayu. Drywall (5)
Electricos (4)	Ins. Voz y Datos (4)
Maestro General (1)	Enchapes (3)
Inst. Alles Acon (5)	

Equipo y Herramientas: Pulidora, mezcladora, Herramienta menor.
Descripción de las actividades:
Continúa instalación de red de voz y datos, con instalación de equipos activos en racks de comunicación y cableado estructurado UTP, continúa instalación de cableado para fuentes de aires acondicionados, montaje de ascensores, continúa enchapes de 61x61 en segundo y tercer nivel, continúa fundida de placas de concreto e instalación de boleta guia y taperol en urbanismo,

Continúa instalación de equipos de aires acondicionados tipo cassette y minisplit, con sus respectivas tuberías, continúa instalación de ductos de extracción de olores, continúa instalación de muro en drywall.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez G
Residente Obra

Residente Interventoría.

8 de marzo de 2026 – DOMINGO, continúa actividades de aires acondicionados.
9 de marzo de 2026.

Personal de obra:	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayu. Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu. Drywall (5)
Profesional SST obra (1)	Ins. Voz y Datos (4)
Electricos (4)	Enchapes (3)
Maestro General (1)	Ins. Aires Acon. (5)

Equipo y Herramientas:
Polidora, mezcladora, Herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa instalación de red de voz y datos, con instalación de equipos activos en racks de comunicación y cableado estructurado UTP, continúa instalación y montaje de ascensor, continúa instalación de enchape de 61x61 en segundo y tercer nivel, continúa instalación de equipos de aires acondicionados tipo cassette y minisplit, con sus respectivas tuberías, continúa instalación de ductos de extracción de olores, continúa instalación

220

de muros en drywall.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez G.
Residente Obra

Residente Interventoría.

10 de marzo de 2026.

Personal de Obra:	Oficiales (2)
Profesional Obra (1)	Ayu Obra (4)
Profesional Interventoría (1)	Ayu Drywall (5)
Profesional SST Obra (1)	Ins Voz y Datos (4)
Electricos (4)	Enchapes (3)
Maestro General (1)	Ins Aires Acon (5)

Equipo y Herramientas:
Polidora, mezcladora, Herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa instalación de cableado estructurado para la red de voz y datos, continúa instalación y montaje de ascensor, continúa instalación de enchape del 61x61 en tercer nivel, continúa instalación de equipos de aires acondicionados tipo casette y minisplit con sus respectivas tuberías, continúa instalación de muros en drywall.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez G.
Residente Obra

Residente Interventoría.

245

11 de Marzo de 2026.

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Electricos (4)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayu Obra (4)
Ayu. Drywall (5)
Ins. Voz y Datos (4)
Enchapes (3)
Ins. Aires Acondi (5)

Equipo y Herramientas:
Pulidora, mezcladora, Herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa instalación de cableado estructurado para la red de voz y datos continúa instalación y montaje de ascensor, continúa instalación de equipos de aires acondicionados tipo cassette y minisplit con sus respectivas tuberías, continúa instalación de muros en drywall.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez Q.
Residente de Obra

[illegible]
Residente de Interventoría.

12 de marzo de 2026.

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Electricos (4)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ayu. Obra (4)
Ayu. Drywall (5)
Ins Voz y Datos (4)
Enchapes (3)
Ins. Aires Acondici (5).

222

Equipo y Herramientas: mezcladora, Herramienta menor, Polidora

Descripción de las actividades:
Continúa instalación de cableado estructurado para la red de voz y datos, continúa instalación de equipos de aires acondicionados tipo cassette y minisplit con sus respectivas tuberías, continúa instalación de muros en drywall.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad

Andrés Gómez G.
Residente de Obra

Residente de Interventoría

13 de marzo de 2026.

Personal de obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST obra (1)
Electricos (1)
Maestro General (1)
Oficiales (2)
Ay Obra (4)

Ay Drywall (5)
Ins. Voz y Datos (4)
Enchapes (3)
Ins. Aires Acond. (5).

Equipo y herramienta:
Polidora, mezcladora,
Herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa instalación de cableado estructurado para la red de voz y datos, continúa instalación de equipos de aires acondicionados tipo cassette y minisplit con sus respectivas tuberías, continúa instalación de muros

en drywall.

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

Andrés Gómez G.
Residente Obra

Residente Interventoría

14 de marzo de 2026.

Personal de obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro General (1)
Electricos (4)
Ay Drywall (4)
Ins Voz y Datos (4)
Ins. Aires Acon (5).

Equipo y herramientas: Soldadora,
Herramienta menor.

Descripción de las actividades:
Continúa instalación de cableado estructurado para la red de voz y datos, continúa instalación de equipos de aires acondicionados tipo cassette y minisplit con sus respectivas tuberías, continua instalación muros en drywall.

Andrés Gomez G.
Residente Obra

Residente Interventoría

Estado del tiempo: Soleado
Observaciones: Sin novedad.

15 de marzo de 2026. - DOMINGO

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional Obra SST (1)
Maestro General (1)
Electricos (4)
Ayu. Drywall (5)
Ins. Voz y Datos (4)
Ins. Aires Acon (5)

Equipo y Herramientas:
Polidora, herramienta menor,

Descripción de las actividades:
Continúa instalación de cableado estructurado para la red de voz y datos, continúa instalación de equipos de aires acondicionados tipo cassett y minisplit con sus respectivas tuberias, continúa instalación en muros de drywall.

Observaciones: Sin novedad
Estado del tiempo: Soleado

Andres Gomez G.
Residente Obra

Residente Interventoría

16 de marzo de 2026.

Personal de Obra:
Profesional Obra (1)
Profesional Interventoría (1)
Profesional SST Obra (1)
Maestro General (1)
Electricos (4)
Oficiales (2)
Ayu. Obra (4)
Ayu. Drywall (5)
Ins. Voz y Datos (4)
Ins. Aires Acondic (5)