Marinilla, Antioquia, marzo 17 de 2026

INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN INVITACION PRIVADA N.° 041 DE 2026

1. INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR". busca adelantar el proceso de contratación para el "**CONTRATO OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS DIFERENTES INSITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MARINILLA.**" proyecto que será financiado con los recursos provenientes del Contrato Interadministrativo No **572SO2025** celebrado entre el Municipio de Marinilla y la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR". cuyo objeto es **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS DIFERENTES INSITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MARINILLA**

En Cumplimiento del objeto del contrato, el oferente deberá realizar todas las actividades necesarias para ejecutar las actividades descritas en el alcance del mismo, para lo cual, se deberá apoyar en múltiples disciplinas para ejecutar cada una de las actividades propuestas, garantizando la calidad y estabilidad de las mismas.

2. OBJETO:

CONTRATO OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS DIFERENTES INSITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MARINILLA

3. ANTECEDENTES

3.1. Legislación.

En general se aplicarán las normas legales aplicables durante este proceso de selección y la ejecución del Contrato, serán las estipuladas en este documento, en el Reglamento para la contratación de bienes y servicios de la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR" y las propias que rigen los negocios entre particulares en la República de Colombia.

El Oferente debe someterse en todo a las Leyes Colombianas vigentes que sean aplicables en los aspectos laborales, tributarios, industriales, comerciales, de contratación, entre otras. La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR no aceptará como causal de reclamo o incumplimiento la ignorancia o cambios de la Ley Colombiana.

El presente proceso de selección se llevará a cabo mediante la modalidad de contratación de **INVITACIÓN PRIVADA,** artículo 3.2.3 de del manual de contratación.

3.2. Período de apertura y cierre de la oferta.

De acuerdo al cronograma de la invitación privada **IP 041 de 2026,** Las propuestas se entregaron mediante la plataforma de **SECOP II**, el 13 de **marzo** del **2026**, hasta las **5:00 pm**

3.3. Manifestaciones de Interés.

Durante el término establecido en el CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES de las Condiciones de Contratación se habilitaron las siguientes personas que presentaron Manifestación de Interés:

ORDEN	MANIFESTACIÓN DE INTERÉS	NIT	DV
1	AFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	900.822.842	7
2	INTEROBRAS ANTIOQUIA S.A.S	901,731,897	4
3	LUXURY INGENIEROS S.A.S	901,148,673	1

3.4. Ofertas presentadas

Teniendo en cuenta que la propuesta se podía presentar de forma individual o como unión temporal o consorcio y cumpliendo con el plazo de entrega requerido en la Invitación privada 041 de 2026, se recibieron las siguientes ofertas

No	OFERENTE	NIT.	VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA
1	AFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	900.822.842	$ 1.753.966.304
2	INTEROBRAS ANTIOQUIA S.A.S	901,731,897	$ 1.750,771.686
3	LUXURY INGENIEROS S.A.S	901,148,673	$ 1.752,233.594

3.6. Verificación de requisitos habilitantes

FECHA DE EVALUACION: MARZO 2026			PROPONENTE I				PROPONENTE II				PROPONENTE II			
			Afa Ingeniería y Construcción S.A.S Nit: 900822842-7				Interobras Antioquia S.A.S NIT 901,731,897-4				LUXURY INGENIEROS S.A.S NIT 901,148,673			
COMPONENTE	No.	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	INCUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES	CUMPLE	INCUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES	CUMPLE	INCUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES
JURIDICOS	1	Carta de presentación de la Propuesta económica. Documento elaborado por el proponente **(Anexo 1).**	X			Firmada por RL ALEXANDER SIERRA JIMENEZ c.c 15.448.588	X			Firmada por representante legal CRISTIAN ALEJANDRO GIL HENAO c.c 1.007,253,226	X			Firmada por representante legal SEBASTIAN SIERRA JIMENEZ c.c 1.036,947,694
	2	Copia de la Cédula del proponent	X				X				X			

		e. Copia legible en tamaño.												
	3	Hoja de vida del SIGEP II cuando la propuesta sea presentada por Persona Natural.			X				X				X	
	4	Copia de la Cédula de quien abona la propuesta (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.	X			INGENIERO CIVIL ALEXANDER SIERRA JIMENEZ			X				X	
	5	Tarjeta Profesional del Proponente o de quien abona la propuesta. Copia legible en tamaño normal.	X				X				X			
	6	Certificación de vigencia de la tarjeta profesional del Proponente o de quien abona la propuesta. Documento expedido por la respectiva entidad que regula el ejercicio de la profesión con una	X			EXPEDIDO EL 11 MARZO DE 2026	X			Expedido 10/03/2026	X			Expedido 10/03/2026

		vigencia no superior a 6 meses de la fecha de entrega de la propuesta.												
	7	Certificado de Existencia y Representación Legal. Expedido por la Cámara de Comercio con una vigencia inferior a treinta (**30**) días calendario al momento de la presentación de la propuesta. (**Se presenta cuando el proponente es PJ**).	X			EXPEDIDO EL 22 FEBRERO DE 2026	X			Expedido 10/03/2026		X		EXPEDIDA 11 FEBRERO DE 2026
	8	Registro Único Tributario (**RUT**) con fecha de generación actualizada, la cual debe tener una vigencia no superior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			Fecha de generacion. 5/03/2026		X		Aporta documento con fecha de expedicion. 10/02/2026		X		EXPEDIDA 11 FEBRERO DE 2026

	9	Autorización en caso de que tenga alguna limitación para contratar (**Cuando Aplique**).			X				X				X	
	10	Documento de conformación de Uniones Temporales, Consorcios u otras formas asociativas (**Cuando Aplique**)			X				X				X	
LEGALES	11	Certificado de Antecedentes Disciplinarios PROCURADURÍA del RL y PJ o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			PJ Y RL EXPEDIDO 11 DE MARZODE 2026	X			RL y PJ EXPEDIDO 12 DE MARZO DE 2026	X			RL y PJ EXPEDIDO 11 DE MARZO DE 2026
	12	Certificado de Responsabilidad Fiscal CONTRALORÍA del RL y PJ o PN. Con una inferior a treinta (30) días calendario	X			PJ Y RL EXPEDIDO 11 DE MARZODE 2026	X			RL y PJ EXPEDIDO 12 DE MARZO DE 2026	X			RL y PJ EXPEDIDO 11 DE MARZO DE 2026

		al momento de presentar la propuesta.													
	13	Antecedentes Judiciales POLICÍA NCIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			PN EXPEDIDO 11 DE MARZODE 2026	X			RL EXPEDIDO 12 DE MARZO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 10 DE MARZO DE 2026
	14	Certificado de Medidas Correctivas POLICÍA NACIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			PN EXPEDIDO 11 DE MARZODE 2026	X			RL EXPEDIDO 12 DE MARZO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 10 DE MARZO DE 2026
	15	Certificado Delitos Sexuales POLICÍA NCIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a tres meses al momento de	X			PN EXPEDIDO 11 DE MARZODE 2026	X			RL EXPEDIDO 12 DE MARZO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 10 DE MARZO DE 2026

		presentar la propuesta.												
	16	Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades del RL o PN. El formato lo suministra EDUR **(Anexo 2).**	X			Firmada por RL ALEXANDER SIERRA JIMENEZ c.c 15.448.588	X			Firmada por representante legal CRISTIAN ALEJANDRO GIL HENAO c.c 1.007,253,226	X			Firmada por representante legal SEBASTIAN SIERRA JIMENEZ c.c 1.036,947,694
	17	Declaración Juramentada de Multas o Sanciones del RL y PJ o PN. El formato lo suministra EDUR **(Anexo 3).**	X			Firmada por RL ALEXANDER SIERRA JIMENEZ c.c 15.448.588	X			Firmada por representante legal CRISTIAN ALEJANDRO GIL HENAO c.c 1.007,253,226	X			Firmada por representante legal SEBASTIAN SIERRA JIMENEZ c.c 1.036,947,694
	18	Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM de la PN o del RL de la Persona Jurídica	X			PN EXPEDIDO 16 DE FEBRERO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 10 DE MARZO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 4 DE DICIEMBRE DE 2025
	19	Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social de los empleados firmado por Revisor Fiscal o por contador. Certificado con una vigencia inferior a		X		Firmada por RL ALEXANDER SIERRA JIMENEZ c.c 15,448.588 NO FIRMA CONTADOR		X		Firmada por representante legal CRISTIAN ALEJANDRO GIL HENAO c.c 1.007,253,226 NO FIRMA CONTADOR		X		Firmada por representante legal SEBASTIAN SIERRA JIMENEZ c.c 1.036,947,694 NO FIRMA CONTADOR

		15 días al momento de presentar la propuesta. En caso de que el RL sea quien firme el certificado, este deberá estar acompañado de la firma del Fiscal o contador.													
	20	Copia de la cédula del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.		X		CONTADOR EDISON DE JESUS RAMIREZ GONZALEZ c.c 70,907,701, T.P. 160572-T	X			CONTADOR CARLOS ANDRES MARTINEZ GUARIN c.c 15,439770, T.P. 107453-T				CONTADOR ANDRES FELIPE FLOREZ GOMEZ c.c 1.038.417.514, T.P. 299202-T	
	21	Copia de la Tarjeta del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.		X		CONTADOR EDISON DE JESUS RAMIREZ GONZALEZ c.c 70,907,701, T.P. 160572-T	X			CONTADOR CARLOS ANDRES MARTINEZ GUARIN c.c 15,439770, T.P. 107453-T				CONTADOR ANDRES FELIPE FLOREZ GOMEZ c.c 1.038.417.514, T.P. 299202-T	
	22	Certificado de la Junta de Contadores del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (**Cuando Aplique**).		X		EXPEDIDO 16 DE FEBRERO DE 2026	X			Expedido el 14/01/2026		X		NO APORTA DOCUMENTO	

		Copia legible en tamaño normal.												
TÉCNICO	23	**Todos los profesionales antes descritos, requeridos en la propuesta, deberán presentar los siguientes documentos:**												
		DIRECTOR DE OBRA												INGENIERO CIVIL SEBASTIAN SIERRA JIMENEZ
		ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**	X			INGENIERO CIVIL Alexander Sierra Jiménez	X			INGENIERO CIVIL Juan Felipe Arias Orozco	X			
		ü Hoja de Vida completa.	X				X				X			
		ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X				X				X			
		ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X				X					X		NO APORTA DOCUMENTO
		ü Copia Tarjeta Profesional.	X				X				X			
		ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional	X			11-mar-26	X			13-mar-26	X			Expedido 10/03/2026

	.												
	ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios **(Cuando Aplique)**.			X				X				X	
	ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),			X				X				X	
	Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).	X			ANEXA CERTIFICACION MUNICIPIO DE MARINILLA	X			ANEXA CERTIFICACION EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA	X			ANEXA CERTIFICACION FUNDACION DESARROLLO SOCIAL Y GESTION TERRITORIAL
	Residente de obra												INGENIERO CIVIL JUAN CARLOS ECHEVERRI GAVIRIA
	ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**	X			CONSTRUCTORA CIVIL Martha Isabel Marín Gil				INGENIERO CIVIL Juan Manuel Orozco Henao	X			
	ü Hoja de Vida completa.	X				X				X			

		ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X				X				X			
		ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.		X			X				X			
		ü Copia Tarjeta Profesional.	X				X				X			
		ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.		X		APORTA DOCUMENTO CON FECHA DE 29 AGO DE 2025	X			2-mar-26		X		FECHA DE EXPEDICION 4 DICIEMBRE 2025
		ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando Aplique**).							X				X	
		ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),							X				X	
		Copia Certificaciones Laborales (Experiencia	X			ANEXA CERTIFICACION CAD INGENIEROS CONSTRU				ANEXA CERTIFICACION MASORA	X			ANEXA CERTIFICACION CONSORCIO CDI LA ALDEA

	Especifica).				CTORES S.A.S								
	Tecnologo en Construcciones Civiles				Tecnologa en Obras Civiles Daniela Hincapié López				Tecnologo en Obras Civiles Janer Arley Román Suaza				Tecnologo en Obras Civiles JUAN PABLO ARRUBLA RAMIREZ
	ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**	X				X				X			
	ü Hoja de Vida completa.	X				X				X			
	ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X				X				X			
	ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X				X					X		NO APORTA DOCUMENTO
	ü Copia Tarjeta Profesional.	X				X					X		NO APORTA DOCUMENTO
	ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.		X		NO APORTA DOCUMENTO	X			12-mar-26	X			13-mar-26
	ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando**			X				X				X	

	Aplique).												
	ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),			X				X				X	
	Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).	X			ANEXA CERTIFICACION SERVICIO DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE SAS	X			ANEXA CERTIFICACION CONSTRUSERVICIOS				ANEXA CERTIFICACION CONCRETAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
	Profesional SST				T ECNOLOGA SST Karen Johana Gaviria Márquez				T ECNOLOGA SST Verónica Martínez Quintero				
	ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**	X				X							PROFESIONAL EN GESTION DE LA SEGURDAD Y SALUD LABORAL VERONICA DUARTE GIRALDO
	ü Hoja de Vida completa.	X				X				X			
	ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X				X				X			
	ü Copia Diploma de Grado del	X				X				X			

	Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.												
	ü Copia Tarjeta Profesional.	X			RESOLUCION 20220600 1795	X			RESOLUCION 202360064 136	X			RESOLUCION 202106013 0695
	ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.	X			RESOLUCION 20220600 1795	X			RESOLUCION 2023,60064 136	X			RESOLUCION 202106013 0695
	ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando Aplique**).			X				X				X	
	ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),			X				X				X	
	Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).				ANEXA CERTIFICACION CONSULCIVIL	X			ANEXA CERTIFICACION CONSTRUCTORA NORTE ORIENTE	X			ANEXA CERTIFICACION PRODUCTOS LACTEOS AURA S.A.S.

	25	Experiencia Específica del proponente RL y/o PJ o PN. Debe acreditar su experiencia específica con mínimo UN (01) CERTIFICADO donde se deberá tener relación con el objeto y el alcance enmarcado en la invitación y cuyo valor mínimo sea igual al 50% del presupuesto oficial.	X			APORTA CERTIFICADO DE 2003 MUNICIPIO DE MARINILLA SE AJUSTA AL OBJETO	X			APORTA CERTIFICADO PROMOTORA SERENIDAD S.A.S SE AJUSTA AL OBJETO	X			APORTA CERTIFICADO CORPORACIÓN VISIÓN FORTALECIMIENTO TERRITORIAL POR LA PAZ Y EL POSCONFLITO SE AJUSTA AL OBJETO
	26	Registro Único de Proponentes (RUP) **Vigente y en Firme** (**Cuando Aplique**). El certificado deberá expedirse por la Cámara de Comercio correspondiente, y cuya fecha de expedición sea inferior a treinta (30) días, al momento		X		Expedido el 06 de febrero de 2026.	X			Expedido el 10/03/26		X		Expedido el 11/02/26

		de presentar la propuesta.												
		El Registro Único de Proponentes (RUP) deberá contener la Clasificación UNSPSC solicitada (Cuando Aplique). Se debe subrayar, sombrar o señalar los códigos exigidos en la invitación y que hagan parte de la(s) certificación(es) presentada(s), la(s) cual(es) debe(n) cumplir con los requisitos exigidos en la Invitación.	X			70131600 72101500 72152700 72153900 81101500 95121700	X			70131600 72101500 72152700 72153900 81101500 95121700	X			70131600 72101500 72152700 72153900 81101500 95121700
	27	Contratos en Ejecución **(Formulario 1).** El formato lo suministra EDUR	X			Firmada por RL ALEXANDER SIERRA JIMENEZ c.c 15.448.588	X			Firmada por representante legal CRISTIAN ALEJANDRO GIL HENAO c.c 1.007,253,226	X			Firmada por representante legal SEBASTIAN SIERRA JIMENEZ c.c 1.036,947,694

	28	Experiencia del Proponente **(Formulario 2).** El formato lo suministra EDUR	X			Firmada por RL ALEXANDER SIERRA JIMENEZ c.c 15.448.588	X			Firmada por representante legal CRISTIAN ALEJANDRO GIL HENAO c.c 1.007,253,226	X			Firmada por representante legal SEBASTIAN SIERRA JIMENEZ c.c 1.036,947,694
	31	Factor Administración **(Formulario 3).** **La Administración, la Utilidad y la sumatoria de estos NO podrán ser superiores al que aparece en el Formulario 3 y 4.**			X				X					
		El formato lo suministra EDUR												
	32	Presupuesto **(Formulario 4).** El formato lo suministra EDUR. Será causal de **RECHAZO** de la oferta si el valor del Presupuesto Ofertado es superior al Presupuesto Oficial, al igual si los **Valores Unitarios Ofertados** son superiores a los	X			**PROPUESTA $ 1.753.966.304 MENOR AL PRESUPUESTO**	X			**PROPUESTA $1.750,771.686 MENOR AL PRESUPUESTO**				**PROPUESTA $1.752,233.594 MENOR AL PRESUPUESTO**

		establecidos en el **Presupuesto Oficial.**												
	33	Información Financiera Extranjeros **(Formulario 5).** El formato lo suministra EDUR **(Cuando Aplique).**			X				X				X	
	34	Documentación Digital. Se debe presentar en el orden de la Lista de Chequeo y en formato PDF.	X								X			

4. METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN DE LAS POSTURAS

Aspectos habilitantes

Verificados los requisitos habilitantes se obtuvo el siguiente resultado:

No	OFERENTE	JURÍDICO	LEGALES	ECONOMICOS	TÉCNICO	RESULTADO
1	AFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
2	INTEROBRAS ANTIOQUIA S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
3	LUXURY INGENIEROS S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO

5. CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta los criterios y parámetros de calificación establecidos en las Condiciones de Contratación se establece que NINGUNO DE LOS OFERENTES se encuentra **HABILITADO** para la evaluación y se procede a verificar los criterios de calificación.

6. CRITERIOS DE CALIFICACION.

ITEM	CRITERIO	PUNTAJE
1	Primer Menor precio presentado	100
2	Segundo Menor precio presentado	90
3	Tercero Menor precio presentado	80

7. TRASLADO INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla EDUR pone a disposición de los interesados el Informe de Evaluación preliminar hasta el día 18 de marzo de **2026** hasta la **5:00 pm**. Conforme a lo anterior se da traslado para las observaciones del caso.

Laura Melisa Castaño

LAURA MELISA CASTAÑO
Directora de Planeación e
Infraestructura

Proyectó: Jose Urrea / Contratista EDUR
Revisó: Evelio García / Asesor Jurídico
Aprobó: Melisa Castaño / Directora de Planeación e Infraestructura