INFORME DE ACTIVIDADES No. 1Y FINAL
Informe correspondiente al periodo entre el 05/02/2026 al 04/03/2026
Fecha de elaboración: 05/03/2026

DATOS GENERALES DEL CONVENIO

CONVENIO NO.	CONVENIO SOLIDARIO NO.013-2026
FECHA DEL CONTRATO	28/01/2026
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS PARA LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO A LA VIA TERCIARIA Y CAMINOS DE HERRADURA DE LA VEREDA LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA LA MILAGROSA BAJA.
NIT	811040375- 1
REPRESENTANTE LEGAL	JOAQUIN GUILLERMO GUTIERREZ HOLGUIN
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
NIT	890.907.569-1
PLAZO INICIAL	1 MES
COSTO INICIAL	CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/C ($ 42.591.242) Moneda Corriente.
FECHA DE INICIO	05/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	04/03/2026

LOCALIZACION

El proyecto se desarrollará en jurisdicción del municipio de santa fe de antioquia, departamento de Antioquia, beneficiando directamente a la comunidad adscrita a la junta de acción comunal de la vereda la milagrosa baja.



ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO:

Durante el periodo evaluado se ejecutaron las siguientes actividades:

- Rocería, h = 3 m en ambas márgenes del camino, incluye botada y disposición adecuada de material sobrante: Se intervino un área equivalente a 1,00 hectárea (Ha), realizando limpieza y retiro de vegetación en ambos costados del camino para mejorar visibilidad y transpirabilidad.

- Remoción manual de derrumbes menores: Se retiraron 500,00 metros cúbicos (m^3) de material producto de pequeños deslizamientos, garantizando la liberación del paso y el adecuado drenaje superficial.

- Conformación con material de la excavación, incluye conformación de cunetas: Se ejecutaron 1.500,00 metros cuadrados (m^2) de conformación y perfilado del camino, incluyendo la recuperación y adecuación de cunetas laterales para mejorar el manejo de aguas lluvias.
- Excavación manual en material heterogéneo 0–2 m (rocas hasta volumen de 0,35 m^3) bajo cualquier grado de humedad: Se realizaron 450,00 metros cúbicos (m^3)

de excavación manual, retirando material inestable y preparando el terreno conforme a las condiciones técnicas requeridas.

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO CAMINOS						
VEREDA LA MILAGROSA	3	km				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	
1	Rocería, h= 3 m en ambas márgenes del camino, incluye botada y disposición	Ha	1,00	$ 1.366.888,00	$ 1.366.888,00	
2	Remoción manual de derrumbes Menores.	m3	500,00	$ 34.328,00	$ 17.164.000,00	
3	Conformación con metarial de la excavación incluye conformación de cunetas.	m2	1500,00	$ 2.928,00	$ 4.392.000,00	
4	Excavación manual material heterogéneo 0-2 mt (rocas hasta volumen de 0.35) bajo	m3	450,00	$ 34.328,00	$ 15.447.600,00	
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO			$ 38.370.488,00	
			Administracion	11,00%	$ 4.220.753,68	
			VALOR TOTAL PROYECTO		$ 42.591.241,68	
			Aporte MUNICIPIO		$ 42.000.000,00	
			APORTE JAC (especie)		$ 591.241,68	

	ACTA DE AVANCE # 1			Total obra acumulada		
	Cant.	+	%	Cant.	Vr. Total	%
	2,00	$ 2.733.776	200%	2,00	$ 2.733.776	200%
	500,00	$ 17.164.000	100%	500	$ 17.164.000	100%
	1500,00	$ 4.392.000	100%	1500	$ 4.392.000	100%
	462,91	$ 15.890.641	103%	462,91	$ 15.890.641	103%
SUBTOTAL COSTO		$ 40.180.417			$ 40.180.417	
Administracion	6,00%	$ 2.410.825			$ 2.410.825	
VALOR TOTAL PROYECTO		$ 42.591.241,68			$ 42.591.241,68	
Aporte MUNICIPIO		$ 42.000.000,00			$ 42.000.000,00	
APORTE JAC (especie)		$ 591.241,68			$ 591.241,68	

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

- El tramo intervenido presentaba afectaciones derivadas del crecimiento excesivo de vegetación en ambas márgenes del camino, lo que reducía la visibilidad, el ancho útil y las condiciones de seguridad para el tránsito.

- Asimismo, se evidenciaban derrumbes menores y acumulación de material suelto sobre la vía, generando obstrucciones parciales y dificultando la movilidad de peatones y vehículos. Estas condiciones incidían negativamente en la estabilidad superficial del camino y en el adecuado drenaje de las aguas lluvias.

- Se observaba también pérdida de conformación en la rasante y en las cunetas laterales, lo que ocasionaba deficiencias en la evacuación de escorrentías y procesos erosivos en algunos sectores.

- Adicionalmente, fue necesario realizar excavaciones manuales en material heterogéneo, incluyendo presencia de roca y condiciones variables de humedad, con el fin de retirar material inestable y restablecer las secciones adecuadas del camino.

- En consecuencia, las intervenciones ejecutadas permitieron recuperar las condiciones técnicas mínimas de transpirabilidad, mejorar el sistema de drenaje superficial y estabilizar el terreno en los puntos críticos identificados.

ASPECTOS FINANCIEROS – SITUACIÓN ACTUAL

Se realiza un ajuste financiero en el AU (Administración y Utilidad) del presupuesto del proyecto, teniendo en cuenta que sobre los recursos del convenio se aplican retenciones correspondientes a estampillas y demás descuentos de ley, las cuales son efectuadas por la Secretaría de Hacienda.

Estas retenciones disminuyen el valor efectivo disponible para la ejecución del contrato; por lo tanto, se hace necesario realizar el ajuste en el AU, con el fin de mantener el equilibrio financiero del presupuesto y garantizar la correcta ejecución de las actividades programadas.

De esta manera, los recursos disponibles permiten compensar los ajustes físicos presentados en las cantidades de obra, asegurando la continuidad de las actividades y el cumplimiento del objeto del convenio.

• **Valor costo directo:** Treinta y ocho millones trescientos setenta mil cuatrocientos ochenta y ocho pesos ($38.370.488).

• **Total porcentaje administración (11%):** Cuatro millones doscientos veinte mil setecientos cincuenta y cuatro pesos ($4.220.754).

• **Total utilidad (0%):** Cero pesos ($0).

• **Total A.U. (11%):** Cuatro millones doscientos veinte mil setecientos cincuenta y cuatro pesos ($4.220.754).

• **Valor total del proyecto (A.U. incluido):** Cuarenta y dos millones quinientos noventa y un mil doscientos cuarenta y dos pesos ($42.591.242).

• **Aporte del Municipio:** Cuarenta y dos millones de pesos ($42.000.000,00).

• **Aporte de la Junta de Acción Comunal – JAC (en especie):** Quinientos noventa y un mil doscientos cuarenta y dos pesos ($591.242,00).

• **Valor ejecutado – Acta de Avance N.º 1 del contrato de obra:** Cuarenta y dos millones quinientos noventa y un mil doscientos cuarenta y dos pesos ($42.591.242,00).

• **Porcentaje ejecutado – Acta de Avance N.º 1:** Cien por ciento (100%).

• **Aporte Municipio Acta N.º 1:** Cuarenta y dos millones de pesos ($42.000.000,00).

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 38.370.488,00**	**SUBTOTAL COSTO**		**$ 40.180.417**			**$ 40.180.417**
Administracion	11,00%	$ 4.220.753,68	Administracion	6,00%	$ 2.410.825			$ 2.410.825
VALOR TOTAL PROYECTO		**$ 42.591.241,68**	**VALOR TOTAL PROYECTO**		**$ 42.591.241,68**			**$ 42.591.241,68**
Aporte MUNICIPIO		$ 42.000.000,00	Aporte MUNICIPIO		$ 42.000.000,00			$ 42.000.000,00
APORTE JAC (especie)		$ 591.241,68	APORTE JAC (especie)		$ 591.241,68			$ 591.241,68

Joaquín Gutierrez

JOAQUIN GUILLERMO GUTIERREZ HOLGUIN
CC: 15.405.158
REPRESENTANTE
JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA LA MILAGROSA BAJA





































