	INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 9
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	Marzo de 2026

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATO:	**SUMINISTRO:**	**X**	**OBRA:**	**-**	**CONVENIO**	-	**SERVICIOS**	-
Contrato Número:	**1008-CS-012-2025**		**Registro Presupeustal N°:**		**2518 del 24/09/2025 786 del 17/02/2026**			
Objeto del Contrato:	1008-CS-012-2025 “SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GUARNE-ANTIOQUIA”							
Contratista	DEPOSITO RETORNO #6							
Nit:	901257265-7							
Periodo de Pago:	DEL 6 AL 10 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 16 DE FEBRERO AL 17 DE MARZO DE 2026							

REDACCIÓN DEL INFORME	
DATOS DEL CONTRATO:	
Valor Inicial del contrato	$223.850.000
Valor Contrato Adicional	$110.000.000
Valor total contratado:	$333.850.000
Duración del contrato	Tres (03) meses
Plazo Adicional	Dos (02) meses
Fecha de inicio	24 de septiembre de 2025
Fecha de terminación	23 de diciembre de 2025
Fecha de Suspensión	10 de diciembre de 2025
Fecha de Reanudación	16 de febrero de 2026
Nueva Fecha de terminación:	28 de febrero de 2026
Nueva Fecha de terminación Otrosí #1:	28 de abril de 2026

CUARTO DESEMBOLSO Y FINAL CORRESPONDIENTE SALDO PENDIENTE DEL CONTRATO Para un total de CIENTO SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/L ($161.888.844) Según la cláusula cuarta del contrato: CLÁUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO. El Municipio de Guarne, pago posterior a cada entrega programada previa presentación de factura o cuenta de cobro. Adicionalmente se tuvo en cuenta las consideraciones estipuladas en el artículo 25 de la Ley 1607 de 2012, y la entrega de las actas (acta de pago e informe de supervisión) firmadas en original por el Representante Legal o quien efectué la contratación, previa entrega de la factura y aprobación de esta. Los pagos serán transferidos a la entidad bancaria que el contratista designe para el efecto.

Entregó cuarto desembolso y final de conformidad las cantidades requeridas a demanda, precios y especificaciones contenidos en la propuesta presentada por el contratista de acuerdo con las cantidades requeridas, es de aclarar que el contratista entrego al Municipio de Guarne los materiales oportunamente de buena calidad y de marca reconocida en el mercado nacional. Se mantuvo comunicación constante con el supervisor del contrato, en el logro de los objetivos contractuales pactados en el proceso presente.

PERSONAL LABORANDO

El contratista para desarrollar las actividades del contrato y las obligaciones del mismo no cuenta con personal a cargo

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Se anexa informe de las actividades realizadas por el contratista DEPOSITO RETORNO #6

PERIODO DE PAGO:	DEL 6 AL 10 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 16 DE FEBRERO AL 17 DE MARZO DE 2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTI	V/R UNIT	V/R TOTAL
1	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GUARNE - ANTIOQUIA	1 mes y 1 día	1	$ 161.888.844	$ 161.888.844

QUE EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO SE EFECTUARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

Descripción	Valor Contrato	Amortización Anticipo	Valor a pagar	Saldo
Contrato	$223.850.000			$223.850.000
Pago N° 1	$ 24.380.100		$ 24.380.100	$ 199.469.900
Pago N° 2	$ 68.849.700		$ 68.849.700	$ 130.620.200
Pago N°3	$ 78.727.399		$ 78.727.399	$ 51.892.801
Pago N°4 Y FINAL	$ 161.888.844		$ 161.888.844	$ 3.957
Totales	$ 0		$ 161.888.844	$ 3.957

DESARROLLO DEL CONTRATO DE SUMINISTROS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTI	V/R UNIT	V/R TOTAL	%
1	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA Y CONSTRUCCION CON DESTINO A LA AYUDA A LAS FAMILIAS Y VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE GUARNE - ANTIOQUIA	1 mes y 1 día	1	$ 161.888.844	$ 161.888.844	99.99 %

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	Se ha alcanzado un 99.99 % del contrato
Observación	

Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas
	Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: En términos generales está dando cumplimiento a las obligaciones del contratista con relación al contrato adquirido
	Calidad de las especificaciones del bien o servicio: los servicios prestados por el contratista son buenos y hasta la fecha se cumple con las expectativas.
	Cumplimiento de la entrega: cumple con la entrega de los informes que se le solicitan durante el desarrollo del contrato.
	Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: el contratista viene cumpliendo con los requerimientos que se le exigen para el cumplimiento del objeto del contrato.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

A la fecha se ha ejecutado un 99.99 % del contrato

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Balance General del contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato:	$223.850.000
Valor Adiciones:	$ 110.000.000
Valor Total del contrato:	$333.850.000
Valor pagado:	$ 171.957.199
Valor causado que no se ha pagado	$ 161.888.844
Valor total ejecutado:	$ 333.846.043
Valor saldo por ejecutar:	$ 3.957

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, Actas, Pagos)	Fecha	Valor
Pago N° 1	Octubre de 2025	$ 24.380.100
Pago N° 2	Noviembre de 2025	$ 68.849.700
Pago N° 3	Diciembre de 2025	$ 78.727.399
Pago N° 4 y final	Marzo de 2026	$ 161.888.844

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones Técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI X** o **NO____**se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, **en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.**

Criterios de calificación	Puntaje
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	Calificación
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios Contratados.	100
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	100
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	100
Promedio	100

Observaciones:
Se validó y verifico el pago de la seguridad social del contratista mediante las planillas **82230267** periodo de cotización diciembre de 2025, **83557447** periodo de cotización enero de 2026 y **84367290** periodo de cotización febrero de 2026.

El contrato en mención tendrá una terminación anticipada, por cumplimiento del objeto contractual.