FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
CÓDIGO FO-TH-34	**PROCESO** GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO	**VERSIÓN** 2	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano

PERIODO DE EJECUCIÓN DEL INFORME							
Fecha Desde:	1	2	2026	**Fecha Hasta:**	28	2	2026

DEPENDENCIA: DIRECCION TECNICA DE INTELIGENCIA DE NEGOCIO E INNOVACION

CONTRATO No.: IDU-278-2026 **CONSECUTIVO No:** **220918425**

OBJETO DEL CONTRATO
PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA REALIZACIÓN DEL ANÁLISIS ECONÓMICOS Y ESTADÍSTICOS A LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA DEL IDU, ACORDE CON LOS PARÁMETROS INSTITUCIONALES Y A LOS INDICADORES ECONÓMICOS DE OBRA CIVIL A NIVEL NACIONAL. .

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	13	ENERO	2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	12	DICIEMBRE	2026

ÍTEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES / PRODUCTOS DESARROLLADAS EN EL PERÍODO
1	- Brindar apoyo en el análisis, validaciones y seguimiento estadístico y económico a la información de insumos y actividades pertenecientes a la base de precios de referencia del IDU, en el marco de la actualización y mantenimiento de dicha Base.	En el marco del proceso de análisis y seguimiento estadístico y económico de los elementos que componen el Sistema de Precios de referencia del IDU, se desarrollaron las siguientes actividades: Para el proceso de actualización de la Base de Precios en lo relacionado con la actualización 2026 se llevó a cabo la correspondiente revisión de los insumos a actualizar en la fase I y II y la validación de las fechas estimadas de recolección y publicación, las cuales fueron socializadas con el equipo y la dirección técnica. Registro de pantalla resumen planeación recolección 2026 Adicionalmente y en función de la demanda de información por parte de la dirección técnica para apoyan la presentación de resultados, se actualizaron los siguientes datos para la vigencia 2025 y 2026:
2	- Elaborar la documentación técnica asociada con los procesos de actualización y mantenimiento de la base de precios unitarios de referencia, a través de la consolidación y organización de la información obtenida y/o desarrollada.	Se llevó a cabo la revisión y actualización de la información de los siguientes índices, en la versión ampliada del visor de seguimiento a indicadores económicos asociados a la construcción de obras civiles: Índice de Precios al Consumidor IPC, Índice de Precios al Productor IPP según procedencias especializadas, Tasa Representativa del Mercado TRM - todos con corte a enero del 2026, mientras

		que el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles ICOCIV se actualizó con corte a diciembre de 2025. Se elaboró el visor (Formato Excel) relacionado con el observatorio económico de indicadores, el cual presenta los resultados de los indicadores de frecuencia mensual asociados a la actividad de construcción de obras civiles. El archivo contiene la síntesis de la información expresada en tablas y gráficos en donde se puede observar las tendencias mensuales y anuales de las variaciones de los índices. La información descrita puede ser consultada en la sección de seguimiento a indicadores, a través del siguiente enlace: https://drive.google.com/drive/folders/1n8GxwayT62mL0yqoua552HU2bN_MX
3	- Apoyar en el seguimiento y análisis periódico a los resultados de indicadores y estadísticas asociadas con insumos y actividades utilizadas en la construcción de obras civiles, publicados por entidades especializadas, y elaboración de productos que se deriven de la investigación.	Se elaboró una actualización del visor de precios de referencia para la vigencia 2025-I Fase II mas mano de obra 2026. El ejercicio requirió la correspondiente revisión y cruce de información de las listas descargadas desde el aplicativo CivilData. La actualización comprendió la inclusión de 38 insumos y 7 APU, y la eliminación de 9 insumos y 9 APU. Registro de pantalla sección de novedades del visor de precios publicado el día 4 de febrero: Adicionalmente, frete a la contingencia nacional asociada con el fallo del consejo de estado y relacionada con la suspensión temporal de los efectos del aumento del salario mínimo, se gestionó la inclusión de notas aclaratorias en la sección de la página web que contiene la información Sistema de información de precios unitarios de referencia, y posteriormente se gestiono una actualización del visor de precios con la inclusión de las referencias de ley que amparan la vigencia del visor de precios – una vez reiterado el valor porcentual del aumento para 2026. Registro de pantalla sección presentación en el visor de precios publicado el día 20 de febrero: Sumado al ejercicio anterior se elaboraron las plantillas de consolidación de información que se requieren para disponer en drive para la recolección de la fase I y II, en donde los encargados podrán diligenciar directamente la información. El documento en formato Excel consolida la información histórica hasta la vigencia 2025. Registro de pantalla modelo plantillas de consolidación de información:
4	- Generar y gestionar la información estadística de factores e indicadores, tableros de control y seguimiento de los temas a cargo de la Dirección	Par el seguimiento puntual al indicador ICOCIV por parte de la DTINI, se llevó a cabo la revisión y actualización del visor de Seguimiento al costo de

	Técnica de inteligencia de Negocio e Innovación.	la canasta de insumos del ICOCIV grupo 530201 (Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles) para el mes de diciembre de 2025, con base en los anexos de publicación del DANE para el periodo en mención, llevando a cabo los correspondientes procesos de inspección e inclusión de información en la serie de tiempo relacionada con: Actualización del nivel del indicador y de la variación mensual del grupo 530201, así como la identificación de los principales insumos que presentan las menores y mayores variaciones y contribuciones. Adicionalmente se hizo la revisión de la serie y actualización de la base de datos con la variación y contribución mensual por grupos de costos para la totalidad de los 126 insumos que publica el ICOCIV. La información descrita puede ser consultada en la sección de intranet del instituto relacionada con la Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación DTINI, a través del siguiente enlace: http://Intranet/web/intranet/direccion-tecnica-de-inteligencia-de-negocio-e-innovacion Adicionalmente y a la fecha de elaboración del presente informe se estima la asistencia a la presentación de resultados del ICOCIV para el mes de enero de 2026. Para el proceso de seguimiento a los indicadores de la dirección técnica por componente se generaron dos mejoras en el modelo de tablero actual en formato Powerbi. Registro de pantalla tablero de seguimiento a indicadores:
5	- Llevar a cabo la recopilación y seguimiento continuo de la ejecución de actividades de Sistema de precios de referencia de IDU.	En el marco del proceso de seguimiento y consolidación de resultados de las actividades del sistema de precios de referencia a la fecha de elaboración del presente informe se elaboró la plantilla de cronograma con la descriptiva de las actividades de los indicadores que tienen como objeto la medición de avance de las actividades y productos del componente económico. Adicionalmente y una vez se tenga acceso al correo electrónico del componente de precios, se estima la creación de las carpetas con los indicadores y actividades a 2026 a partir de las cuales se podrá consultar la información de manera periódica.

SUPERVISOR		CONTRATISTA	
Documento Firmado Electrónicamente **2026320_52034164_b684b3c8-de48-48ea-bf5d-55a12b9bc8a8**		**Documento Firmado Electrónicamente** **2026320_1051522090_33fa8627-442d-4f5a-abaf-9a1e0c847be0**	
NOMBRE:	SULLY MAGALIS ROJAS BAYONA **C.C 52034164**	**NOMBRE:**	ELVIS YAMIR CORREA RAMOS **C.C 1051522090**

CARGO:	DIRECTOR TECNICO	**CARGO:**	CATEGORIA 10

Original: Subdirección Técnica de Recursos Humanos
1ra copia : Dependencia responsable del seguimiento al contrato.
2da copia: Contratista.

FORMATO			
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-TH-34	GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO	2	

PERIODO DE EJECUCIÓN DEL INFORME

Fecha desde:	1 (día)	02 (mes)	2026 (año)	**Fecha hasta:**	28 (día)	02 (mes)	2026 (año)

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN TÉCNICA DE INTELIGENCIA DE NEGOCIO E INNOVACIÓN

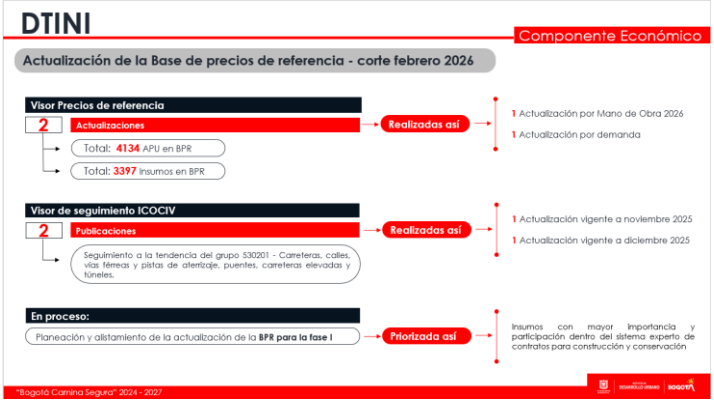
CONTRATO No.: IDU-278-2026 **CONSECUTIVO No.:** 2

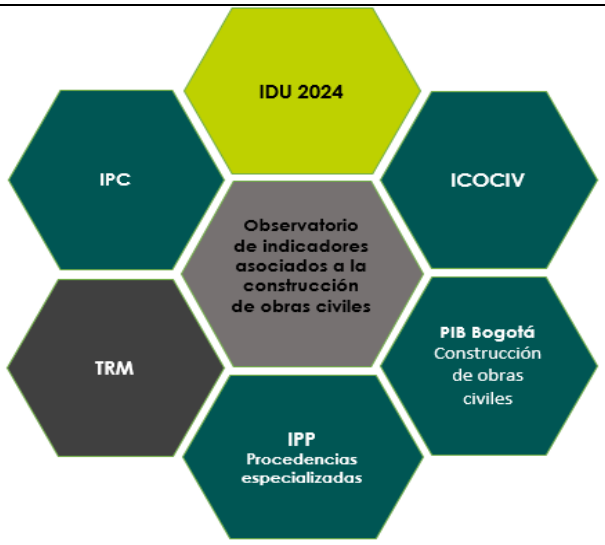
OBJETO DEL CONTRATO

PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA REALIZACIÓN DEL ANÁLISIS ECONÓMICOS Y ESTADÍSTICOS A LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA DEL IDU, ACORDE CON LOS PARÁMETROS INSTITUCIONALES Y A LOS INDICADORES ECONÓMICOS DE OBRA CIVIL A NIVEL NACIONAL.

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	13 (día)	1 (Mes)	2026 (año)
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	12 (Día)	12 (mes)	2026 (año)

ÍTEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES / PRODUCTOS DESARROLLADOS EN EL PERIODO
1	Brindar apoyo en el análisis, validaciones y seguimiento estadístico y económico a la información de insumos y actividades pertenecientes a la base de precios de referencia del IDU, en el marco de la actualización y mantenimiento de dicha Base.	En el marco del proceso de análisis y seguimiento estadístico y económico de los elementos que componen el Sistema de Precios de referencia del IDU, se desarrollaron las siguientes actividades: Para el proceso de actualización de la Base de Precios en lo relacionado con la actualización 2026 se llevó a cabo la correspondiente revisión de los insumos a actualizar en la fase I y II y la validación de las fechas estimadas de recolección y publicación, las cuales fueron socializadas con el equipo y la dirección técnica. Registro de pantalla resumen planeación recolección 2026

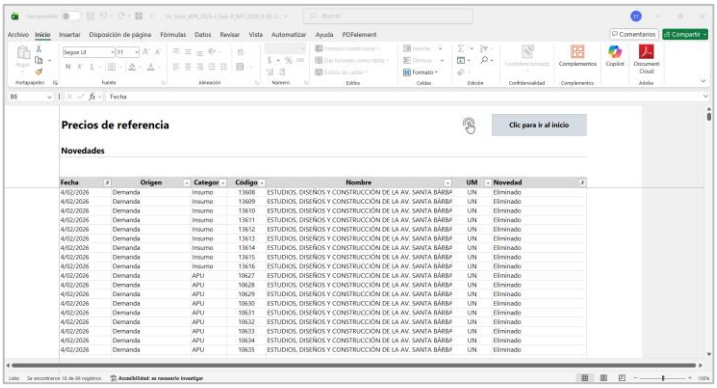
		Adicionalmente y en función de la demanda de información por parte de la dirección técnica para apoyan la presentación de resultados, se actualizaron los siguientes datos para la vigencia 2025 y 2026: 
2	Apoyar en el seguimiento y análisis periódico a los resultados de indicadores y estadísticas asociadas con insumos y actividades utilizadas en la construcción de obras civiles, publicados por entidades especializadas, y elaboración de productos que se deriven de la investigación.	Se llevó a cabo la revisión y actualización de la información de los siguientes índices, en la versión ampliada del visor de seguimiento a indicadores económicos asociados a la construcción de obras civiles: Índice de Precios al Consumidor IPC, Índice de Precios al Productor IPP según procedencias especializadas, Tasa Representativa del Mercado TRM - todos con corte a enero del 2026, mientras que el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles ICOCIV se actualizó con corte a diciembre de 2025. Se elaboró el visor (Formato Excel) relacionado con el observatorio económico de indicadores, el cual presenta los resultados de los indicadores de frecuencia mensual asociados a la actividad de construcción de obras civiles. El archivo contiene la síntesis de la información expresada en tablas y gráficos en donde se puede observar las tendencias mensuales y anuales de las variaciones de los índices.

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>


La información descrita puede ser consultada en la sección de seguimiento a indicadores, a través del siguiente enlace:

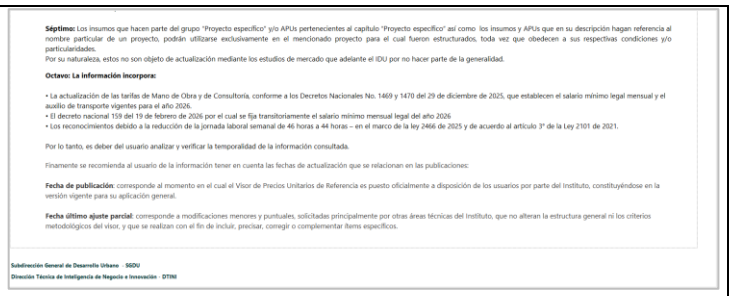
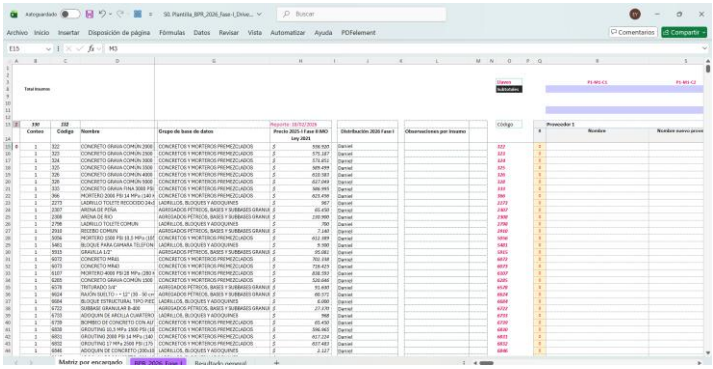
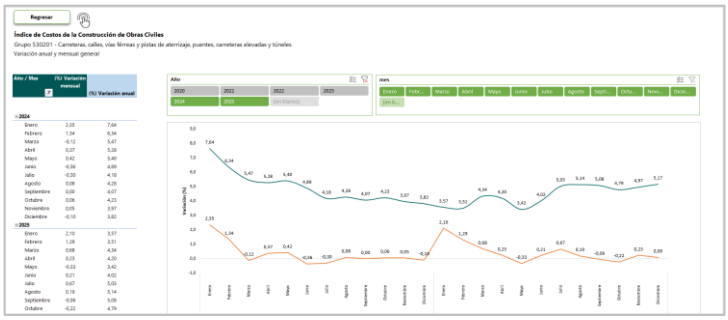
https://drive.google.com/drive/folders/1n8GxwayT62mJB-L0yqoua552HU2bN_MX
</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Elaborar la documentación técnica asociada con los procesos de actualización y mantenimiento de la base de precios unitarios de referencia, a través de la consolidación y organización de la información obtenida y/o desarrollada.</td>
<td>
Se elaboró una actualización del visor de precios de referencia para la vigencia 2025-I Fase II mas mano de obra 2026. El ejercicio requirió la correspondiente revisión y cruce de información de las listas descargadas desde el aplicativo CivilData. La actualización comprendió la inclusión de 38 insumos y 7 APU, y la eliminación de 9 insumos y 9 APU.

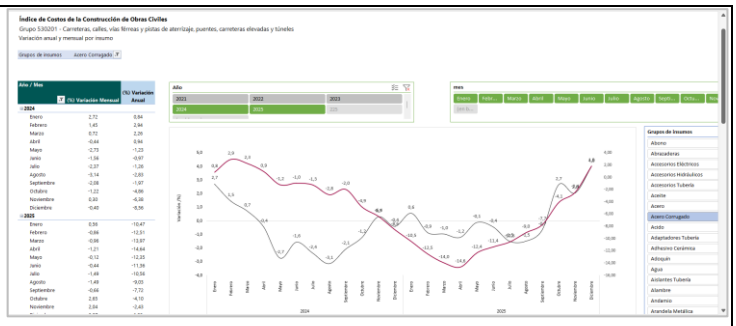
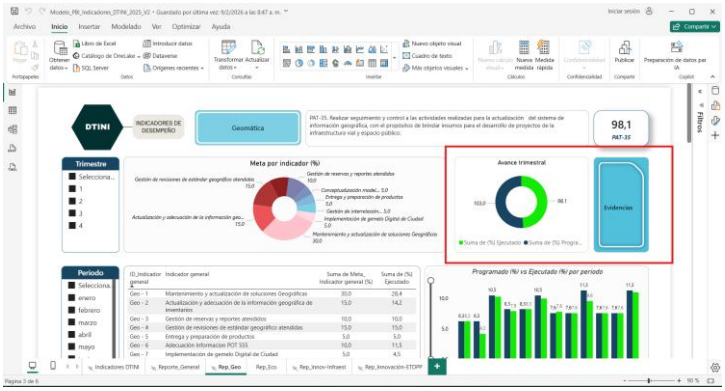
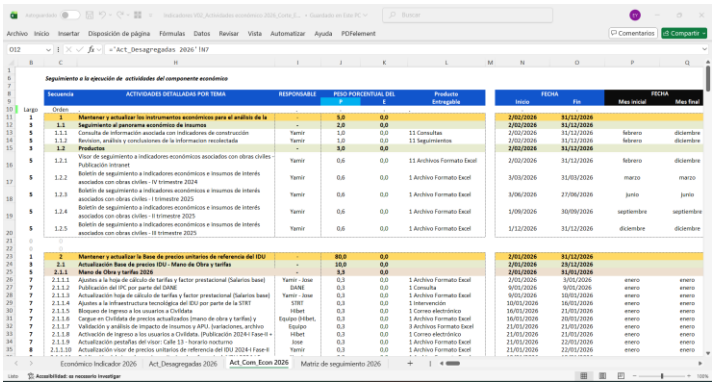
Registro de pantalla sección de novedades del visor de precios publicado el día 4 de febrero:



Adicionalmente, frete a la contingencia nacional asociada con el fallo del consejo de estado y relacionada con la suspensión temporal de los efectos del aumento del salario mínimo, se gestionó la inclusión de notas aclaratorias en la sección de la página web que contiene la información Sistema de información de precios unitarios de referencia, y posteriormente se gestiono una actualización del visor de precios con la inclusión de las referencias de ley que amparan la vigencia del visor de precios – una vez reiterado el valor porcentual del aumento para 2026.

Registro de pantalla sección presentación en el visor de precios publicado el día 20 de febrero:
</td>
</tr>
</table>

		 **Séptimo:** Los insumos que hacen parte del grupo "Proyecto específico" y/o APUs pertenecientes al capítulo "Proyecto específico" así como los insumos y APUs que en su descripción hagan referencia al nombre particular de un proyecto, podrán utilizarse exclusivamente en el mencionado proyecto para el cual fueron estructurados, toda vez que obedecen a sus respectivas condiciones y/o particularidades. Por su naturaleza, estos no son objeto de actualización mediante los estudios de mercado que adelante el IDU por no hacer parte de la generalidad. **Octavo: La información incorpora:** • La actualización de las tarifas de Mano de Obra y de Consultoría, conforme a los Decretos Nacionales No. 1469 y 1470 del 29 de diciembre de 2025, que establecen el salario mínimo legal mensual y el auxilio de transporte vigentes para el año 2026. • El decreto nacional 159 del 19 de febrero de 2026 por el cual se fija transitoriamente el salario mínimo mensual legal del año 2026 • Los reconocimientos debido a la reducción de la jornada laboral semanal de 46 horas a 44 horas - en el marco de la ley 2466 de 2025 y de acuerdo al artículo 3° de la Ley 2101 de 2021. Por lo tanto, es deber del usuario analizar y verificar la temporalidad de la información consultada. Finamente se recomienda al usuario de la información tener en cuenta las fechas de actualización que se relacionan en las publicaciones: **Fecha de publicación**: corresponde al momento en el cual el Visor de Precios Unitarios de Referencia es puesto oficialmente a disposición de los usuarios por parte del Instituto, constituyéndose en la versión vigente para su aplicación general. **Fecha último ajuste parcial**: corresponde a modificaciones menores y puntuales, solicitadas principalmente por otras áreas técnicas del Instituto, que no alteran la estructura general ni los criterios metodológicos del visor, y que se realizan con el fin de incluir, precisar, corregir o complementar ítems específicos. **Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU** **Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI** Sumado al ejercicio anterior se elaboraron las plantillas de consolidación de información que se requieren para disponer en drive para la recolección de la fase I y II, en donde los encargados podrán diligenciar directamente la información. El documento en formato Excel consolida la información histórica hasta la vigencia 2025. Registro de pantalla modelo plantillas de consolidación de información: 
4	Generar y gestionar la información estadística de factores e indicadores, tableros de control y seguimiento de los temas a cargo de la Dirección Técnica de inteligencia de Negocio e Innovación.	Par el seguimiento puntual al indicador ICOCIV por parte de la DTINI, se llevó a cabo la revisión y actualización del visor de Seguimiento al costo de la canasta de insumos del ICOCIV grupo 530201 (Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles) para el mes de diciembre de 2025, con base en los anexos de publicación del DANE para el periodo en mención, llevando a cabo los correspondientes procesos de inspección e inclusión de información en la serie de tiempo relacionada con: Actualización del nivel del indicador y de la variación mensual del grupo 530201, así como la identificación de los principales insumos que presentan las menores y mayores variaciones y contribuciones.  Adicionalmente se hizo la revisión de la serie y actualización de la base de datos con la variación y contribución mensual por grupos de costos para la totalidad de los 126 insumos que publica el ICOCIV.

		 La información descrita puede ser consultada en la sección de intranet del instituto relacionada con la Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación DTINI, a través del siguiente enlace: http://Intranet/web/intranet/direccion-tecnica-de-inteligencia-de-negocio-e-innovacion Adicionalmente y a la fecha de elaboración del presente informe se estima la asistencia a la presentación de resultados del ICOCIV para el mes de enero de 2026. Para el proceso de seguimiento a los indicadores de la dirección técnica por componente se generaron dos mejoras en el modelo de tablero actual en formato Powerbi. Registro de pantalla tablero de seguimiento a indicadores: 
5	Llevar a cabo la recopilación y seguimiento continuo de la ejecución de actividades de Sistema de precios de referencia de IDU.	En el marco del proceso de seguimiento y consolidación de resultados de las actividades del sistema de precios de referencia a la fecha de elaboración del presente informe se elaboró la plantilla de cronograma con la descriptiva de las actividades de los indicadores que tienen como objeto la medición de avance de las actividades y productos del componente económico. 

		Adicionalmente y una vez se tenga acceso al correo electrónico del componente de precios, se estima la creación de las carpetas con los indicadores y actividades a 2026 a partir de las cuales se podrá consultar la información de manera periódica.

CONTRATISTA		SUPERVISOR	
Yamir Correa Ramos			
NOMBRE	**Elvis Yamir Correa Ramos**	**NOMBRE**	SULLY MAGALIS ROJAS BAYONA
Doc. Identificación	**1051522090**	**CARGO**	DIRECTORA TÉCNICA INTELIGENCIA DE NEGOCIOS E INNOVACIÓN

compensar | miplanilla.com

REPORTE RESUMEN DE PAGO

Información básica de la planilla

Empresa:	ELVIS YAMIR CORREA RAMOS	**NIT:**	1051522090
Tipo Planilla:	I	**Periodo liquidación Pensiones:**	febrero 2026
Sucursal o Dependencia:	PRINCIPAL	**Periodo liquidación Salud:**	febrero 2026
Número de Radicación:	50711983	**Total a pagar:**	$1,138,000
Fecha de vencimiento:	20/03/2026	**Total de empleados:**	1
Fecha de Pago:	12/02/2026	**Número de Administradoras:**	4

Detalles del pago

Razón social recaudo:	Compensar OI	**Nit recaudo:**	9998600669427
Descripción:	MiPlanilla.com Pago Proteccion Social	**Medio de Pago:**	Pago Electronico por PSE
Banco:	BANCO CAJA SOCIAL	**Número Autorización:**	58228888
Estado de la transacción:	Transacción aprobada		

Código	NIT	Administradoras	Num. Afiliados	*Número de incapacidad por riesgos laborales	Valor descontado en incapacidad y/o licencia	Total Pagado
14-23	860011153	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1		$0	$19,900
230301	800224808	Porvenir	1		$0	$608,000
CCF24	860066942	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1		$0	$35,100
EPS008	860066942	Compensar EPS	1		$0	$475,000
						$1,138,000

***Si descontó incapacidades o notas crédito debe informar a la administradora correspondiente los descuentos.**

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

DIRECCIÓN TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN TECNICA DE RECURSOS HUMANOS
CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

CONTRATO DE SERVICIOS:	IDU-278-2026		
DEPENDENCIA:	DIRECCION TECNICA DE INTELIGENCIA DE NEGOCIO E INNOVACION		
CONTRATISTA:	ELVIS YAMIR CORREA RAMOS		
IDENTIFICACIÓN:	1051522090	**EXPEDIDA EN:**	BOGOTA D.C.
PERIODO CERTIFICADO DESDE:	1/02/2026	**HASTA:**	28/02/2026

Valor de los honorarios y/o servicios: $7.700.000

Con el presente certifico que el contratista arriba mencionado, cumplió con las obligaciones contempladas en la correspondiente Contrato de Prestación de Servicios, por lo cual es procedente el pago de los honorarios para el periodo señalado.

Igualmente, el suscrito supervisor del contrato certifica que ha verificado el cumplimiento de las obligaciones del contratista respecto al pago de sus aportes al sistema de seguridad social integral, de acuerdo con la normatividad vigente; encontrando que existe una correcta relación entre el monto cancelado y la suma que debió haber sido cancelada.

SULLY MAGALIS ROJAS BAYONA
DIRECTOR TECNICO

2026320_52034164_65941662-48eb-4f79-95ae-b7dc019272a5
FIRMA

ConectaIDU

Carpetas

Asignados (0)

En Elaboración (0)

Informados (0)

Seguimiento (0)

Devueltos (0)

Rechazos (0)

Respuesta Compartida (0)

Resoluciones por Notificar (0)