Neiva,

Ingeniero
**RODRIGO MOLANO CUELLAR**
Secretario de Planeacion, Infraestructura y Asuntos Sociales
Municipio de Campoalegre

**REF:** FORMULACION PBOT CAMPOALEGRE

En atención a su invitación, a continuación me permito poner a su consideración nuestra propuesta para la formulacion del Plan Basico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Campoalegre.

El proceso de formulacion de Nuevo PBOT por vencimiento de la vigencia de largo plazo del PBOT de Campoalegre, se hace amparado en el decreto 1077 de 2015 el cual compila la normativa del sector vivienda y desarrollo territorial, teniendo como marco general la Ley 388 de 1997.

Nuestra propuesta entregara los insumos requeridos para que el Concejo Municipal lleve a cabo el tramite de estudio, debate y aprobacion del PBOT, los cuales son:

- Diagnóstico y su cartografía.
- Documento técnico de soporte (DTS) que contiene (i) los componentes general, urbano y rural, (ii) los programas y proyectos, (iii) los Instrumentos de gestión y financiación, (iv) el programa de ejecución y la (v) la cartografía
- Proyecto de Acuerdo: Es la propuesta de acto administrativo mediante el cual se adoptará el Plan de Ordenamiento Territorial - POT, su estructura coincidirá con la del Documento Técnico de Soporte y lo aprobará en toda su extensión incluida su cartografía
- Documento resumen
- Documento de seguimiento y evaluación

Tal como lo establece el decreto 1232 de 2020, compilado en el decreto 1077 de 2015, se desarrollarán las siguiente etapas:

- Seguimiento y evaluación
- Diagnostico
- Formulación
- Concertación y consulta

## ETAPA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION

Se realizará una recopilación de la información existente en materia de ordenamiento territorial del municipio y acorde a la guía metodológica para la conformación y puesta en marcha del expediente municipal, se realizará la etapa de seguimiento y evaluación del PBOT vigente, obteniendo como resultado el documento de seguimiento y evaluación, en el cual se condensarán las falencias del actual PBOT y los aspectos claves para la formulación del nuevo PBOT.

## ETAPA DE DIAGNOSTICO

Partiendo de la información disponible en el municipio se hará el diagnóstico, acorde a lo establecido en el decreto 1232, se incluirá:

- Análisis de capacidades técnicas municipales
- Análisis de la información disponible y la requerida para formular el nuevo PBOT
- Planteamiento de la estrategia de participación y comunicación
- El análisis de las dimensiones ambiental, econom1ca, funcional, socio-cultural e institucional, con su cartografía respectiva

## ETAPA DE FORMULACION

Con la información diagnostica, acorde a la problemática territorial y las perspectivas de desarrollo territorial se confeccionará el documento técnico de formulación con los siguientes contenidos:

- Componente General
- Componente Urbano
- Componente Rural
- Cartografía de formulación
- Programas y proyectos
- Instrumentos de gestión y financiación

## ETAPA DE CONCERTACION Y CONSULTA

Se adelantará la etapa de concertación ambiental ante la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena CAM, atendiendo los requerimientos que efectúen. Posterior se hará la sustentación ante el Consejo Territorial del Planeación hasta obtener el aval o concepto favorable para proseguir ante el Concejo Municipal, en donde se hará la sustentación ante las comisiones en el primero y segundo debate y se acompañará el cabildo abierto, antes de la aprobación final.

## CRONOGRAMA

| ETAPA | mes 1 | mes 2 | mes 3 | mes 4 | mes 5 | mes 6 | mes 7 | mes 8 | mes 9 | mes 10 | mes 11 | mes 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEGUIMIENTO Y EVALUACION | x | | | | | | | | | | | |
| DIAGNÓSTICO | | x | x | x | | | | | | | | |
| FORMULACIÓN | | | | | x | x | x | | | | | |
| CONCETACIÓN Y CONSULTA | | | | | | | | x | x | x | x | x |

## COSTOS

| ITEM | FORMULACIÓN PBOT - MUNICIPIO DE CAMPOALEGRE HUILA | |
|---|---|---|
| | CONCEPTO | VALOR |
| **ETAPA 1- ALISTAMIENTO** | | **50.000.000** |
| **1** | Documento de seguimiento y evaluación | 50.000.000 |
| **ETAPA 2- DIAGNOSTICO** | | **150.000.000** |
| **2** | Documento y cartografía tematica de diagnóstico | 150.000.000 |
| **ETAPA 3- FORMULACIÓN** | | **100.000.000** |
| **3** | Documento y cartografía tematica de formulación | 50.000.000 |
| **4** | Ajuste, e incorporacion de los estudios ambientales de gestion del Riesgo de acuerdo con la normatividad existente | 25.000.000 |
| **5** | Elaboración de la propuesta de proyecto de acuerdo municipal con el cual se adopta la revisión al Esquema de Ordenamiento Territorial con sus normas urbanísticas. | 25.000.000 |
| **ETAPA TRANSVERSAL - CONCERTACIÓN Y CONSULTA** | | **40.000.000** |
| **6** | Desarrollo e Implementacion de la Estrategia de Comunicación , Socializacion y Divulgacion | 20.000.000 |
| **7** | Documento resumen | 10.000.000 |
| **8** | Asesoria, apoyo y acompañamiento en instancias de concertación y consulta - (i) Consejo de Gobierno, (ii) Corporación Autónoma Regional, (iii) el Consejo Territorial de Planeación, y (iv) el Concejo Municipal. | 10.000.000 |
| **GASTOS ADMINISTRATIVOS** | | **44.000.000** |
| **9** | Gastos Administrativos | 44.000.000 |
| **SUB TOTAL** | | **384.000.000** |
| IVA (19%) | | 72.960.000 |
| **TOTAL** | | **456.960.000** |

## FORMA DE PAGO

ANTICIPO 50%

PAGO 1 20% a la entrega del seguimiento y evaluación

PAGO 2 30% a la entrega del diagnostico

PAGO 3 30% a la entrega de la formulación

PAGO 4 20% a la presentación y acompañamiento ante el concejo municipal.

**NOTA:** El pago final no que supeditado a la aprobación por parte del concejo municipal, pues es una facultad propia de dicho estamento municipal quien tiene la facultad de aprobar, o negar el acuerdo. Este pago final debe darse una vez se obtenga la aprobación del concejo municipal o se cumpla el tiempo de ley para tal proceso sin que se haya tomado decisión alguna por parte del concejo municipal.

Estaré atento a resolver las inquietudes.

Atentamente,



**RODRIGO PEDROZA MEDINA**
**R.L. INGECAG S.A.S.**