

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04 CONTRATO No. No. 310-13-03.148 DE 2025
DATOS ADMINISTRATIVOS.

Objeto del Contrato		Nombre y Documento de Identidad del Contratista	
REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE DE LA ETAPA DIAGNOSTICA Y DE FORMULACIÓN CON BASE EN LOS DETERMINANTES JURÍDICOS, URBANÍSTICOS Y AMBIENTALES VIGENTES ADEMÁS DE SU POSTERIOR ACOMPAÑAMIENTO EN EL PROCESO DE CONCERTACIÓN CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN VALLE DEL CAUCA		CONSORCIO CALIMA TERRITORIO AMBIENTAL NIT No. 901949274-3 REPRESENTANTE LEGAL: MELANNIE JULIETTE VALBUENA MOLINA C.C No. 1.113.683.213 DE PALMIRA	
Fecha de Firma del Contrato	Valor de Contrato	Fecha de perfeccionamiento	
28-MAYO-2025	\$ 531.902.000	28-MAYO-2025	
Periodo ejecutado	Duración del contrato	Nombre del Supervisor	Cargo
DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 19 DE MARZO DEL 2026	(13) TRECE MESES Y (10) DIEZ DIAS CALENDARIO	ANGELICA MARIA SALAZAR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLÓ TERRITORIAL

1. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DEL DÍA 19 NOVIEMBRE 2025 AL 19 DE MARZO DEL 2026

(Descripción de las obligaciones contractuales)	Porcentaje de cumplimiento de cada una de las actividades de lo programado en el periodo	Descripción de lo ejecutado en cada actividad y verificado por el supervisor
<u>ETAPA DE FORMULACIÓN</u> PRODUCTO: DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE FORMULACIÓN	13.18 %	<u>FORMULACIÓN ACTUALIZACIÓN COMPONENTE RURAL</u> EN ESTA FASE ABORDARON LA ACTUALIZACIÓN DEL COMPONENTE RURAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT), TOMANDO COMO BASE LA INFORMACIÓN CONSOLIDADA EN LA ETAPA DE DIAGNÓSTICO Y LAS ORIENTACIONES GENERALES DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE. EL OBJETIVO ES ORIENTAR DE MANERA INTEGRAL LA OCUPACIÓN Y USO DEL SUELO RURAL, EN ARMONÍA CON LAS DINÁMICAS TERRITORIALES, AMBIENTALES Y SOCIOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO.



INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04 CONTRATO No. No. 310-13-03.148 DE 2025
DATOS ADMINISTRATIVOS.

		<p>LA CONSULTORÍA REALIZO EN GENERAL LA DEFINICIÓN DE LINEAMIENTOS PARA LA ORGANIZACIÓN DEL TERRITORIO RURAL, LA IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS CON CONDICIONES ESPECIALES DE MANEJO, Y LA ESTRUCTURACIÓN DE CRITERIOS ORIENTADORES PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, LA CONSERVACIÓN AMBIENTAL Y LA LOCALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS RURALES.</p> <p>LA CONSULTORÍA CONSIDERO ASPECTOS RELACIONADOS CON LA ARTICULACIÓN DEL SUELO RURAL CON EL SISTEMA URBANO, LA PROVISIÓN DE SERVICIOS, LA CONECTIVIDAD Y LAS DINÁMICAS DE LOS CENTROS POBLADOS, EN COHERENCIA CON LAS NECESIDADES DEL TERRITORIO Y LAS DIRECTRICES INSTITUCIONALES.</p>
<p><u>ETAPA DE DIAGNOSTICO Y FORMULACIÓN</u></p> <p>PRODUCTO: CARTOGRAFÍA Y BASE DE DATOS GEOGRÁFICA DE LOS COMPONENTES DIAGNOSTICO Y FORMULACIÓN</p>	<p>2.30 %</p>	<p><u>BASE DE DATOS GEOGRÁFICA – SHAPEFILES</u></p> <p>EL CONSORCIO ESTRUCTURÓ Y CONSOLIDÓ LA BASE DE DATOS GEOGRÁFICA DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, MEDIANTE LA ORGANIZACIÓN, DEPURACIÓN, ESTANDARIZACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LA INFORMACIÓN ESPACIAL EN FORMATO SHAPEFILE.</p> <p>PARA ELLO, SE INTEGRARON LAS DIFERENTES CAPAS TEMÁTICAS OBTENIDAS DE FUENTES OFICIALES DEL ORDEN MUNICIPAL, DEPARTAMENTAL Y NACIONAL, VERIFICANDO SU CONSISTENCIA GEOMÉTRICA, TOPOLÓGICA Y ALFANUMÉRICA, ASÍ COMO SU CORRESPONDENCIA CON LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS DEFINIDOS PARA LA FORMULACIÓN DEL INSTRUMENTO.</p> <p>LA BASE DE DATOS GEOGRÁFICA QUEDÓ CONFORMADA POR COBERTURAS ASOCIADAS A LOS SISTEMAS AMBIENTAL, FÍSICO, SOCIAL, ECONÓMICO Y FUNCIONAL</p>

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04 CONTRATO No. No. 310-13-03.148 DE 2025
DATOS ADMINISTRATIVOS.

		<p>DEL TERRITORIO, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS, RED HÍDRICA, INFRAESTRUCTURA VIAL, EQUIPAMIENTOS, COBERTURAS DE LA TIERRA, USO DEL SUELO, ÁREAS DE CONSERVACIÓN, AMENAZAS NATURALES, ZONAS DE RIESGO, CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS DE SOPORTE PARA EL ANÁLISIS TERRITORIAL. CADA CAPA FUE DEBIDAMENTE HOMOLOGADA EN SU ESTRUCTURA DE ATRIBUTOS, NOMENCLATURA Y SISTEMA DE REFERENCIA ESPACIAL MAGNA-SIRGAS, GARANTIZANDO INTEROPERABILIDAD, TRAZABILIDAD Y COMPATIBILIDAD CON PLATAFORMAS SIG.</p> <p>ESTE PRODUCTO CONSTITUYE UN INSUMO TÉCNICO ESENCIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN, CONSULTA Y ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO, Y PERMITE SOPORTAR DE MANERA ORDENADA LOS ANÁLISIS ESPACIALES, CRUCES TEMÁTICOS Y GENERACIÓN CARTOGRÁFICA REQUERIDOS EN LAS ETAPAS POSTERIORES DEL EOT.</p>
<p><u>ETAPA DE DIAGNOSTICO Y FORMULACIÓN</u></p> <p>PRODUCTO: CARTOGRAFÍA Y BASE DE DATOS GEOGRÁFICA DE LOS COMPONENTES DIAGNOSTICO Y FORMULACIÓN</p>	<p>2.68 %</p>	<p><u>CARTOGRAFÍA NECESARIA ETAPA FORMULACIÓN</u></p> <p>EL CONSORCIO ELABORA LA CARTOGRAFÍA TEMÁTICA REQUERIDA PARA LA ETAPA DE FORMULACIÓN DEL EOT, ORIENTADA A REPRESENTAR ESPECIALMENTE EL MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO, LA CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO, LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN, LAS ZONAS DE AMENAZA Y RIESGO, LOS SISTEMAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, MOVILIDAD, EQUIPAMIENTOS Y DEMÁS COMPONENTES ESTRATÉGICOS QUE SUSTENTEN LAS DECISIONES DE ORDENAMIENTO.</p> <p>ESTA CARTOGRAFÍA PERMITIRÁ TRADUCIR LOS LINEAMIENTOS, POLÍTICAS, ESTRATEGIAS Y PROPUESTAS DEL INSTRUMENTO EN REPRESENTACIONES ESPACIALES PRECISAS, FACILITANDO LA</p>

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04 CONTRATO No. No. 310-13-03.148 DE 2025
DATOS ADMINISTRATIVOS.

		<p>DEFINICIÓN DE TRATAMIENTOS TERRITORIALES, ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN, ZONAS DE EXPANSIÓN, CORREDORES DE CONECTIVIDAD, CENTRALIDADES, SISTEMAS ESTRUCTURANTES Y DEMÁS DETERMINACIONES NORMATIVAS APLICABLES AL TERRITORIO URBANO Y RURAL. PARA ELLO, SE GARANTIZARÁ QUE CADA PLANO CUMPLA CON LOS PARÁMETROS TÉCNICOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVIDAD VIGENTE, INCLUYENDO ESCALA, SIMBOLOGÍA, CONVENCIONES, ESTRUCTURA TEMÁTICA, SISTEMA DE COORDENADAS Y ELEMENTOS MARGINALES.</p> <p>EL CONJUNTO DE MAPAS DE FORMULACIÓN SE CONSTITUIRÁ EN LA EXPRESIÓN GRÁFICA OFICIAL DE LAS PROPUESTAS DEL EOT Y SERÁ FUNDAMENTAL PARA LA TOMA DE DECISIONES, LA CONCERTACIÓN INSTITUCIONAL Y COMUNITARIA, ASÍ COMO PARA LA ADOPCIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.</p>
--	--	---

2. AJUSTES A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Detalle	Ajustes Internos (Supervisor)	Ajustes Institucionales (Gerencia/Jurídico)
N/A	N/A	N/A

3. PRÓRROGA/ADICIÓN AL CONTRATO

# Prórroga/adición	Tipo de prórroga/adición	Fecha de Perfeccionamiento	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación
1	182 DIAS	28 DE MAYO DEL 2025	28 DE MAYO DEL 2025	29 DE JUNIO DEL 2026

4. ANEXOS

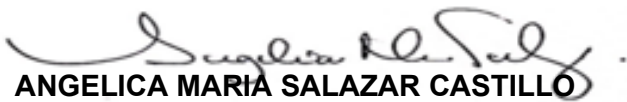
<ul style="list-style-type: none">• INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES CON EVIDENCIAS.• PLANILLAS DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (MES DE NOVIEMBRE, DICIEMBRE, ENERO, FEBRERO) Y PLANILLAS DE PAGO No. 1079802011 DE MARZO DEL 2026 PAGADA POR AFIL PROCESO URBANÍSTICO S.A.S Y PLANILLAS DE APORTES No. 59764611 DE MARZO DEL 2026 PAGADA POR SAUCES INGENIERÍA SANITARIA AMBIENTAL Y FORESTAL.• CUENTA DE COBRO No. 4.• CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL.• RUT.

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04 CONTRATO No. No. 310-13-03.148 DE 2025
DATOS ADMINISTRATIVOS.

- REGISTRO PRESUPUESTAL RP.
 - INFORME DE SUPERVISION.
 - ACTA PARCIAL.
 - PANTALLAZO DE APROBACION SECOP.
 - CERTIFICACIÓN BANCARIA.

VALOR A PAGAR	Noventa y ocho millones seiscientos veintiocho mil pesos M/cte. \$ 98.628.000
---------------	--

Se firma en Calima El Darién – Valle del Cauca, a los diecinueve (19) días del mes de marzo del año 2026.



ANGELICA MARIA SALAZAR CASTILLO
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial
Supervisora

SP-400-30-17-032-20-03-2026
Proyecto y Elaboro: Angelica Maria Salazar – secretario de Planeación y Desarrollo Territorial.
Reviso y Aprobó: Angelica Maria Salazar – secretario de Planeación y Desarrollo Territorial.

