*20262200002419*

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 20262200002419

**Pública** [X] **Pública Reservada** [ ] **Pública Clasificada** [ ]

Bogotá D.C, 12-03-2026

El presente documento tiene como objetivo solicitar a la Subgerencia de Operaciones la modificación al Contrato que se describe a continuación:

| **INFORMACIÓN GENERAL** | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO:** | CONTRATO DE INTERVENTORIA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO ESPERANZA |
| **CONTRATO No.:** | 2250160 |
| **OBJETO:** | CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1. |
| **PLAZO INICIAL:** | 7.5 MESES |
| **FECHA DE INICIO:** | 20 DE AGOSTO 2025 |
| **PRÓRROGA:** | *N/A* |
| **SUSPENSIONES** | *N/A* |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 04 DE ABRIL DE 2026 |

<table>
<tr><td>PLAZO FINAL:</td><td>7.5 MESES</td></tr>
<tr><td>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</td><td>CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON TRES CENTAVOS ($456.012.697,03)</td></tr>
<tr><td>ADICIONES / REDUCCIONES:</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>VALOR TOTAL DEL CONTRATO:</td><td>CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON TRES CENTAVOS ($456.012.697,03)</td></tr>
<tr><td>PÓLIZA</td><td>Nombre Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO
<table>
<tr><th rowspan="2">AMPAROS</th><th rowspan="2">NUMERO DE PÓLIZA</th><th colspan="2">VIGENCIA</th><th rowspan="2">VALOR ASEGURADO</th></tr>
<tr><th>DESDE</th><th>HASTA</th></tr>
<tr><td>CUMPLIMIENTO<br>Anexo 2</td><td>21-45-101490220</td><td>20/08/2025</td><td>05/12/2026</td><td>$136.803.810</td></tr>
<tr><td>SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES<br>Anexo 2</td><td>21-45-101490220</td><td>20/08/2025</td><td>04/04/2029</td><td>$45.601.270</td></tr>
<tr><td>CALIDAD DEL SERVICIO<br>Anexo 2</td><td>21-45-101490220</td><td>04/04/2026</td><td>04/04/2029</td><td>$136.803.810</td></tr>
<tr><td>RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL<br>Anexo 3</td><td>21-40-101259440</td><td>20/08/2025</td><td>04/04/2026</td><td>$355.875.000</td></tr>
</table>
Aprobación: 28/08/2025</td></tr>
<tr><td>SUPERVISOR-ENTerritorio S.A:</td><td>DANNA CAMILA RUEDA ROBLES<br>Memorando Designación Radicado No. 202621010003653</td></tr>
</table>

**INFORMACIÓN DEL CONVENIO (cuando aplique)**

| CLIENTE | FECHA FIRMA | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF | 23 DE DICIEMBRE DE 2024 | 26 DE DICIEMBRE DE 2024 | 30 DE JUNIO DE 2026 |

| | |
|---|---|
| **CONVENIO O CONTRATO DE LÌNEA DE NEGOCIO** | 224014 |
| **SUBGERENCIA** | SUBGERENCIA DE DESARROLLO DE PROYECTOS |
| **GERENTE DE UNIDAD** | CARLOS ANDRÉS BRAVO |
| **CONTRATISTA O COLABORADOR APOYO A LA GERENCIA DEL CONVENIO** | VALERIA FERNANDA ROSALES |
| **SUPERVISOR** | N/A |
| **INTERVENTOR** | N/A |

**TIPO DE NOVEDAD (MARCAR SI SON VARIAS EN CASO DE QUE APLIQUE)**

**ADICIÓN** ■ **REDUCCIÓN** ☐ **MODIFICACIÓN** ■ **PRÓRROGA** ■ **SUSPENSIÓN** ☐

**PRÒRROGA A LA SUSPENSIÓN** ☐ **TERMINACIÓN ANTICIPADA** ☐ **CESIÓN** ☐

**REINICIO** ☐ **ACLARACIÓN** ☐

**ANTECEDENTES**

a) Que en cumplimiento de sus funciones legales ENTerritorio S.A. suscribió el 23 de diciembre de 2024, el Contrato Interadministrativo de Gerencia de Proyectos No. 224014, con el Instituto Colombiano de Bienestar Familia - ICBF, cuyo objeto consiste en ***"PRESTAR EL SERVICIO DE GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA, DOTACIÓN Y/O MOBILIARIO DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) A NIVEL NACIONAL"*** el cual se encuentra vigente, dado que su fecha de vencimiento es el 31 de diciembre de 2025.

b) Que la **Cláusula Segunda literal B de Obligaciones Específicas numeral 3** del Contrato en mención, señala: "*(…)Llevar a cabo las gestiones de planificación y ejecución de todas las actividades jurídicas, técnicas, financieras, contables y administrativas necesarias para el desarrollo de los proyectos priorizados por el ICBF, de conformidad con la oferta presentada por ENTERRITORIO S.A..*" y en igual sentido el **numeral 7** de la misma Cláusula establece: *"(…) Adelantar bajo su exclusivo riesgo y responsabilidad los procedimientos precontractuales, contractuales y postcontractuales que apliquen, así como sus respectivas interventorías, para la ejecución de los proyectos en cumplimiento del objeto del contrato".*

c) Que en consecuencia de lo anterior ENTerritorio S.A. adelantó el proceso de selección INA-030-2025, el cual fue adjudicado el día 8 de julio de 2025 mediante Acta de Selección al **CONSORCIO ESPERANZA**, identificado con el NIT. 901965124-4, integrado por el INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S con NIT 900808636-8 (34%), y GEPROING S.A.S con NIT 901.358.138-3 (17%), GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S con NIT 900311856-7 (33%), VDC PROYECTOS S.A.S con NIT 901.650.044-0 (16%), y representado legalmente por MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS identificado con cedula No.13.520.955.

d) Que ENTerritorio S.A. suscribió el **Contrato de Interventoría No. 2250160** el día 31 de julio de 2025, con el Contratista CONSORCIO ESPERANZA, cuyo objeto es **"*CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1.*"**, por un valor inicial de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS Y TRES CENTAVOS M/CTE ($456.012.697,03),** , y un plazo de ejecución inicial de siete punto cinco (7.5) meses.

e) Que según lo establecido en la **CLÁUSULA SEGUNDA y TERCERA (ALCANCE y LUGAR DE EJECUCIÓN),** el contratista deberá ejecutar el objeto del Contrato de conformidad con la descripción, especificaciones y características técnicas señaladas en el Documento de Caracterización F-PR-26 y demás documentos del proceso que forman parte integral del presente contrato, en las sedes el **SEDE CAE CARLOS LLERAS, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN ANTIOQUIA, LA SEDE CZ ABURRÁ EN EL MUNICIPIO DE BELLO EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y LA SEDE CZ FLORESTA, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

f) Que atendiendo la **CLÁUSULA CUARTA – PLAZO** del Contrato de Interventoría No. 2250160 se estableció que la ejecución del contrato se desarrollará en dos etapas, las cuales podrán ejecutarse de manera independiente para cada frente de obra, según las necesidades y requerimientos específicos de cada proyecto: **ETAPA 1:** INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISION Y CONTROL TECNICO ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURIDICO AL DIAGNÓSTICO TÉC- NICO Y JURÍDICO, DEFINICIÓN DE ALCANCE PARA MANTENIMIENTOS. REVISIÓN, APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE CON- SULTORÍAS Y TRÁMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS. Y **ETAPA 2:** INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISION Y CONTROL TECNICO ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURIDICO EJECUCIÓN DE OBRAS.

g) Que una vez legalizado el Contrato, se procedió con la suscripción del **Acta de Inicio** global del Contrato de Interventoría el veinte **(20) de agosto de 2025** dejando como fecha de terminación global del contrato el cuatro (4) del abril de 2026. En este mismos se sentido, se procedió a suscribir Actas de Inicio individuales en el marco de la ETAPA 1, por cada frente de obra para las sedes:

1. **SEDE CAE CARLOS LLERAS, suscrita el veinte (20) de Agosto de 2025** dejando como fecha tentativa de terminación de Etapa I el día veinte (20) de septiembre de 2025.
2. **SEDE CZ ABURRÁ suscrita el veinte (20) de Agosto de 2025** dejando como fecha tentativa de terminación de Etapa I el día veinte (20) de septiembre de 2025.
3. **SEDE CZ FLORESTA, suscrita el veinte (20) de Agosto de 2025** dejando como fecha tentativa de terminación de Etapa I el día veinte (20) de septiembre de 2025.

h) Que producto de las visitas y en el marco de la ejecución de la ETAPA I se realizó una sesión de contrato de obra de la UNIÓN TEMPORAL PRIMERA INFANCIA al CONSORCIO INFRAESTRUCTURA el 30 de septiembre de 2025, dichas visitas de etapa 1 iniciaron a partir del 7 de octubre de 2025, donde se realizan actividades de revisión y apropiación de los estudios y diseños entregados por ENTerritorio S.A., el Contratista CONSORCIO INFRAESTRUCTURA, presentó una serie de observaciones de tipo técnico, en la sede Carlos lleras en cuanto a permisos ambientales y adicionales de obra que no estaban contemplados en los estudios entregados por ICBF.

i) Que la **ETAPA 1: DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO, DEFINICIÓN DE ALCANCE PARA MANTENIMIENTOS. REVISIÓN, APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE CONSULTORÍAS Y TRÁMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS** fueron socializados los alcances de ejecución para Etapa 2: Ejecución de obra y aprobados por parte del ICBF, así:
**SEDE CZ ABURRÁ 4 DICIEMBRE DE 2025**
**SEDE CZ FLORESTA 21 DE NOVIEMBRE 2025**

j) El 4 de DICIEMBRE de 2025, Que una vez terminada y recibida a satisfacción la Etapa 1, para el **FRENTE DE OBRA DE LA SEDE SEDE CZ ABURRÁ,** se da inicio a la ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA, el 4 de diciembre de 2025, por un plazo de 4.5 meses y terminación el 4 de abril 2026.
**SEDE CZ FLORESTA** se da inicio a la ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA, el 1 DE DICIEMBRE de 2025, por un plazo de 4.5 meses, con los alcances aprobados por el cliente ICBF el 21 de NOVIEMBRE de 2025.

k) Que el 19 de diciembre de 2025, se suscribió la modificación No. 1, prorroga No. 1 y adición No. 1 al el Contrato Interadministrativo de Gerencia de Proyectos No. 224014, por medio de la cual se prorrogo el plazo de ejecución del contrato por un término de seis (06) meses, es decir hasta el 30 de junio de 2026, se adiciono el valor de **CINCO MIL CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS ($5.041.213.845.86) M/CTE** valor que incluye IVA, impuestos de ley y todos los costos directos e indirectos asociados y se modificaron las cláusulas quinta, tercera, cuarta y octava del contrato.

**JUSTIFICACIÓN**

En relación con el Contrato de Interventoría No. 2250160, se procede a radicar la novedad informada por la Interventoría mediante el Comunicado No. 202651010030882 del 03 de marzo de 2026. En dicho documento, se formaliza la "Solicitud modificatorio No. 1 - propuesta de adición mayor valor interventoría sede Aburrá Sur", exponiendo los requerimientos técnicos y financieros necesarios para la ejecución del contrato; todo lo cual se menciona a continuación:

**1. PRORROGA EN TIEMPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2250160**

En virtud de las consideraciones técnicas, jurídicas, ambientales y financieras expuestas por el contratista de obra y de acuerdo a la verificación y validación realizada por esta interventoría, resulta procedente y necesario prorrogar el contrato de la referencia por un término de tres puntos cinco (3,5) meses, contados a partir del vencimiento del plazo actualmente vigente, plazo que impactará únicamente el frente CZ ABURRÁ SUR, sin sobre pasar el plazo interadministrativo entre ENTerritorio y el ICBF, de conformidad la cláusula resolutoria del contrato.

Dicho lo anterior y conforme al tiempo restante del contrato de la referencia, se establece el plazo previsto para la ejecución de la Etapa I y la Etapa II del Centro Zonal Aburrá Sur:

| REGIONAL | MUNICIPIO | NOMBRE DE LA SEDE | ALCANCE | No. ETAPA | PLAZO EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| ANTIOQUIA | ITAGUI | CZ ABURRÁ SUR | MANTENIMIENTO | ETAPA I | 1,0 MESES |
| ANTIOQUIA | ITAGUI | CZ ABURRÁ SUR | MANTENIMIENTO | ETAPA II | 3,5 MESES |

**2. ADICIÓN DE RECURSOS FRENTE CZ ABURRA SUR**

Teniendo en cuenta el plazo requerido por el contratista de obra, se requiere la adición de recursos por valor de: **$82.996.821,14** para la ejecución de la etapa 1 de revisión y apropiación de los estudios y diseños y para la ejecución de la etapa 2 de ejecución de obras.

| PROPUESTA DE ADICIÓN CENTRO ZONAL ABURRÁ SUR | |
|---|---|
| ETAPA 1 IVA INCLUIDO | 9,292,196.79 |
| ETAPA 2 IVA INCLUIDO | 73,704,624.35 |
| **TOTAL INTERVENTORÍA CENTRO ZONAL ABURRÁ SUR** | **82,996,821.14** |

**3. ADICIÓN DE RECURSOS TECNICO SST FRENTE CAE CARLOS LLERAS.**

Teniendo en cuenta lo sustentado en el numeral 2, del presente documento, se solicita la adición de $**52.950.926,39** (CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOSCINCUENTA MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS CON TREINTAY NUEVE CENTAVOS M/CTE)

| PROPUESTA DE ADICIÓN DE RECURSOS CAE CARLOS LLERAS TRAMO 2 | |
|---|---|
| ETAPA 2 IVA INCLUIDO SST CARLOS LLERAS | 52,950,926.39 |
| **TOTAL INTERVENTORÍA CAE CARLOS LLERAS TRAMO 2(ETAPA 2)** | **52,950,926.39** |

**4. ACLARACIÓN CONTRACTUAL CLAUSULA TERCERA Y CUARTA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2250160**

Se solicita a la entidad contratante aclarar las Cláusulas Tercera y Cuarta del contrato de obra, en lo relacionado con la adición del frente de obra CZ Aburrá Sur (Clausula Tercera) y la sectorización del CAE Carlos Lleras en tres (3) frentes de obra independientes (Clausula Cuarta), esta sugerencia se realiza a medida de carácter organizacional y operativo, no implica modificación del objeto contractual.

Es importante aclarar que dichos valores de las tablas anteriores para la etapa 1 y etapa 2, fueron surtidos mediante memorando No 202541010008983 radicado el día 16 de diciembre de 2025 y el memorando No 202541010009023 correspondiente al alcance al memorando 202541010008983 emitidos por ENTerritorio, los cuales fueron aceptados por parte de esta interventoría mediante comunicado CE-2025-050, emitido el 7 de diciembre de 2025.

**CONDICIONES ECONÓMICAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

De conformidad con lo expuesto en el componente anterior de solicitudes, a continuación, se relacionan los valores actualizados del presupuesto de interventoría para la etapa 1 de revisión y apropiación y para la etapa 2 de ejecución de obras:

| *VALOR ACTUALIZADO ETAPA 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 2250160* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. | VALORES MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| *PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTES CAE CARLOS LLERAS, CZ FLORESTA Y CZ ABURRÁ NORTE* | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 15.0% | 211.0% | 3,732,959.2500 | 1.00 | 3,732,959.25 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 20.0% | 211.0% | 3,823,995.2000 | 1.00 | 3,823,995.20 |
| Especialista Hidráulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 20.0% | 211.0% | 3,823,995.2000 | 1.00 | 3,823,995.20 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 20.0% | 211.0% | 3,410,646.2000 | 1.00 | 3,410,646.20 |
| Ingeniero Ambiental | 1.00 | 9,061,600.00 | 20.0% | 211.0% | 3,823,995.2000 | 1.00 | 3,823,995.20 |
| Arquitecto | 1.00 | 8,082,100.00 | 20.0% | 211.0% | 3,410,646.2000 | 1.00 | 3,410,646.20 |
| *PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTE CZ ABURRÁ SUR* | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 5.0% | 211.0% | 1,244,319.7500 | 1.00 | 1,244,319.75 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 7.0% | 211.0% | 1,338,398.3200 | 1.00 | 1,338,398.32 |
| Especialista Hidráulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 7.0% | 211.0% | 1,338,398.3200 | 1.00 | 1,338,398.32 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 7.0% | 211.0% | 1,193,726.1700 | 1.00 | 1,193,726.17 |
| Arquitecto | 1.00 | 8,082,100.00 | 7.0% | 211.0% | 1,193,726.1700 | 1.00 | 1,193,726.17 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | 28,334,805.98 |
| COSTOS DE PERSONAL (1) | | | | | | | 28,334,805.98 |
| *COSTOS INDIRECTOS (2)* | | | | | | | 4,240,000.00 |
| SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2) | | | | | | | 32,574,805.98 |
| SUBTOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 32,574,805.98 |
| VALOR TOTAL IVA 19% | | | | | | | 6,189,213.14 |
| VALOR TOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 38,764,019.12 |

| *VALOR ACTUALIZADO ETAPA 2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 2250160* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. | VALORES MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| *PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTES CAE CARLOS LLERAS, CZ FLORESTA Y CZ ABURRÁ NORTE* | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 20.0% | 206.0% | 4,859,334.00 | 6.50 | 31,585,671.00 |
| Residente de Interventoria | 1.00 | 9,061,600.00 | 100.0% | 206.0% | 18,666,896.00 | 6.50 | 121,334,824.00 |
| Arquitecto | 1.00 | 8,082,100.00 | 54.0% | 206.0% | 8,990,528.04 | 6.50 | 58,438,432.26 |
| Especialista en Geotecnia y Suelos | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| Especialista Ambiental | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 18.0% | 206.0% | 2,996,842.68 | 6.50 | 19,479,477.42 |
| Especialista Hidraulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| *PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTE CZ ABURRÁ SUR* | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 6.0% | 206.0% | 1,457,800.20 | 3.50 | 5,102,300.70 |
| Residente de Interventoria | 1.00 | 9,061,600.00 | 50.0% | 206.0% | 9,333,448.00 | 3.50 | 32,667,068.00 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 6.0% | 206.0% | 1,120,013.76 | 3.50 | 3,920,048.16 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 10.0% | 206.0% | 1,664,912.60 | 3.50 | 5,827,194.10 |
| Especialista Hidraulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 6.0% | 206.0% | 1,120,013.76 | 3.50 | 3,920,048.16 |
| *PERSONAL TÉCNICO REQUERIDO FRENTES CAE CARLOS LLERAS, CZ FLORESTA Y CZ ABURRÁ NORTE* | | | | | | | |
| Topógrafo | 1.00 | 1,769,200.00 | 20.0% | 206.0% | 728,910.40 | 6.50 | 4,737,917.60 |
| Cadenero | 1.00 | 1,943,500.00 | 20.0% | 206.0% | 800,722.00 | 6.50 | 5,204,693.00 |
| Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo SST | 1.00 | 3,332,120.00 | 100.0% | 206.0% | 6,845,627.20 | 6.50 | 44,496,576.80 |
| | | | | | | | |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | 369,636,137.08 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO | | | | | | | 54,439,187.40 |
| COSTOS DE PERSONAL (1) | | | | | | | 424,075,324.48 |
| *COSTOS INDIRECTOS (2)* | | | | | | | 40,795,621.27 |
| SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2) | | | | | | | 464,870,945.75 |
| SUBTOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 464,870,945.75 |
| VALOR TOTAL IVA 19% | | | | | | | 88,325,479.69 |
| VALOR TOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 553,196,425.44 |

| *VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA* | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN | TOTAL |
| VALOR ETAPA 1 INTERVENTORÍA (INCLUYE IVA) | 38,764,019.12 |
| VALOR ETAPA 2 INTERVENTORÍA (INCLUYE IVA) | 553,196,425.44 |
| VALOR TOTAL INTERVENTORÍA | 591,960,444.56 |

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere realizar una ADICIÓN de recursos al Contrato de Interventoría No. 2250160, por valor de **$135.947.747,53** (CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS).

**CONCEPTO DE SUPERVISIÓN**

La supervisión designada de ENTerritorio S.A., a través de comunicado del día 03 de marzo de 2026, indicó lo siguiente:

*En el marco del seguimiento al Contrato Interadministrativo No. 224014, se informa que el Contrato de Interventoría No. 2250160 de 2025, por petición del ICBF, requiere la incorporación del seguimiento a una nueva sede denominada CZ ABURRÁ SUR, ubicada en el municipio de Itagüí. Debido a que el contrato se encuentra actualmente en ejecución con la interventoría de otras sedes (CAE Carlos Lleras, CZ Aburrá y CZ Floresta), se incorporará la supervisión de esta nueva sede en el mismo contrato. Por lo anterior, es necesario agregar recursos económicos, ampliar el plazo y realizar modificaciones a las cláusulas contractuales, detalladas a continuación:*

*Esta modificación comienza con el comunicado No. 202651010030882 del 03 de marzo de 2026 y la necesidad de asegurar la intervención integral del nuevo frente de obra, por lo que se ha gestionado una* ***adición presupuestal de $135.947.747,53.*** *Esta inyección de capital permite ajustar la cláusula de valor, actualizando el monto total del contrato de interventoría para cubrir los honorarios derivados de supervisar tanto la Etapa 1 como la Etapa 2 en Itagüí. De la mano con este incremento, se modifica la* ***cláusula de lugar de ejecución*** *para incluir oficialmente al* ***CZ Aburrá Sur*** *dentro del radio de acción del interventor.*

*En cuanto al cronograma, la incorporación de esta sede exige una* ***prórroga*** *en el tiempo de ejecución de* ***3.5 meses*** *adicionales. Por tal motivo, se ajusta la cláusula de plazo para establecer un periodo total de* ***11 meses****, fijando la nueva fecha de terminación para el* ***19 de julio de 2026.*** *Es fundamental precisar que, para mantener un control riguroso, se suscribirán actas de inicio específicas por cada etapa y frente de obra supervisado.*

*Finalmente, para dar soporte legal y financiero a estos cambios, se actualiza la cláusula de apropiación presupuestal con la inclusión del nuevo Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) que ampara la adición de los recursos. Asimismo.*

*Las modificaciones propuestas son indispensables para asegurar que el ICBF cuente con una interventoría integral que garantice la calidad y el cumplimiento normativo en la nueva sede de Itagüí. Los ajustes en presupuesto y tiempo son coherentes con la ampliación del objeto contractual y permiten la continuidad del seguimiento técnico especializado en todos los frentes.*

*Por lo expuesto, el* ***CONCEPTO ES FAVORABLE*** *para proceder con la suscripción de esta novedad contractual en el contrato de interventoría.*

**SOLICITUD**

a) **MODIFICACIÓN:** Modifíquese el numeral 2.2. ALCANCE DEL OBJETO, subnumeral 2.2.1- ALCANCE GRUPO 1 del Documento de Caracterización de la Necesidad F-PR-26, con el fin de incluir una nueva sede de aburra Sur, el cual quedara así:

El Grupo 1 está conformado por las siguientes sedes objeto de intervención. En la siguiente tabla se relaciona el ID, que corresponde con el código de identificación de cada proyecto por sede, la REGIONAL indica la circunscripción administrativa del ICBF en donde se encuentra, el NOMBRE de la sede corresponde con la sede que se va a intervenir y el ALCANCE determina si la intervención en la sede corresponde con OBRA. Obras nuevas, estabilización y/o reforzamiento estructural o con MANTENIMIENTO. Mantenimiento y reparaciones locativas. Eventualmente según la necesidad de cada sede se podrá contemplar un alcance de DOTACIÓN. Dotación de mobiliario y elementos misionales.

| ID | REGIONAL | MUNICIPIO | NOMBRE DE LA SEDE | ALCANCE |
|---|---|---|---|---|
| ADM-10 | ANTIOQUIA | MEDELLÍN | CZ FLORESTA | MANTENIMIENTO |
| ADM-11 | ANTIOQUIA | BELLO | CZ ABURRÁ | MANTENIMIENTO |
| RES-39 | ANTIOQUIA | MEDELLÍN | CAE CARLOS LLERAS | OBRA |
| ADM-24 | ANTIOQUIA | ITAGUI | CZ ABURRA SUR | MANTENIMEINTO |

b) **ADICIÓN:** Adicionar el valor del Contrato No. 2250160 de 2025 en la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS. ($135.947.747,53)**, incluido el IVA, costos, gastos y demás tributos que se causen.

c) **MODIFICACIÓN:** Modificar la Cláusula Quinta - VALOR del Contrato No. 2250160 de 2025, en razón a la adición aquí señalada, la cual quedará de la siguiente manera:

El valor del presente contrato es por la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($591.960.444,56)** valor incluido el IVA, costos, gastos y demás tributos que se causen con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, discriminados así:

| VALOR ACTUALIZADO ETAPA 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 2250160 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. | VALORES MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| *PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTES CAE CARLOS LLERAS, CZ FLORESTA Y CZ ABURRÁ NORTE* | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 15.0% | 211.0% | 3,732,959.2500 | 1.00 | 3,732,959.25 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 20.0% | 211.0% | 3,823,995.2000 | 1.00 | 3,823,995.20 |
| Especialista Hidráulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 20.0% | 211.0% | 3,823,995.2000 | 1.00 | 3,823,995.20 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 20.0% | 211.0% | 3,410,646.2000 | 1.00 | 3,410,646.20 |
| Ingeniero Ambiental | 1.00 | 9,061,600.00 | 20.0% | 211.0% | 3,823,995.2000 | 1.00 | 3,823,995.20 |
| Arquitecto | 1.00 | 8,082,100.00 | 20.0% | 211.0% | 3,410,646.2000 | 1.00 | 3,410,646.20 |
| *PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTE CZ ABURRÁ SUR* | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 5.0% | 211.0% | 1,244,319.7500 | 1.00 | 1,244,319.75 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 7.0% | 211.0% | 1,338,398.3200 | 1.00 | 1,338,398.32 |
| Especialista Hidráulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 7.0% | 211.0% | 1,338,398.3200 | 1.00 | 1,338,398.32 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 7.0% | 211.0% | 1,193,726.1700 | 1.00 | 1,193,726.17 |
| Arquitecto | 1.00 | 8,082,100.00 | 7.0% | 211.0% | 1,193,726.1700 | 1.00 | 1,193,726.17 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | 28,334,805.98 |
| COSTOS DE PERSONAL (1) | | | | | | | 28,334,805.98 |
| *COSTOS INDIRECTOS (2)* | | | | | | | 4,240,000.00 |
| SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2) | | | | | | | 32,574,805.98 |
| SUBTOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 32,574,805.98 |
| VALOR TOTAL IVA 19% | | | | | | | 6,189,213.14 |
| VALOR TOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 38,764,019.12 |

| VALOR ACTUALIZADO ETAPA 2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 2250160 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. | VALORES MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| *PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTES CAE CARLOS LLERAS, CZ FLORESTA Y CZ ABURRÁ NORTE* | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 20.0% | 206.0% | 4,859,334.00 | 6.50 | 31,585,671.00 |
| Residente de Interventoria | 1.00 | 9,061,600.00 | 100.0% | 206.0% | 18,666,896.00 | 6.50 | 121,334,824.00 |
| Arquitecto | 1.00 | 8,082,100.00 | 54.0% | 206.0% | 8,990,528.04 | 6.50 | 58,438,432.26 |
| Especialista en Geotecnia y Suelos | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| Especialista Ambiental | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 18.0% | 206.0% | 2,996,842.68 | 6.50 | 19,479,477.42 |
| Especialista Hidraulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| *PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTE CZ ABURRÁ SUR* | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 6.0% | 206.0% | 1,457,800.20 | 3.50 | 5,102,300.70 |
| Residente de Interventoria | 1.00 | 9,061,600.00 | 50.0% | 206.0% | 9,333,448.00 | 3.50 | 32,667,068.00 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 6.0% | 206.0% | 1,120,013.76 | 3.50 | 3,920,048.16 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 10.0% | 206.0% | 1,664,912.60 | 3.50 | 5,827,194.10 |
| Especialista Hidraulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 6.0% | 206.0% | 1,120,013.76 | 3.50 | 3,920,048.16 |
| *PERSONAL TÉCNICO REQUERIDO FRENTES CAE CARLOS LLERAS, CZ FLORESTA Y CZ ABURRÁ NORTE* | | | | | | | |
| Topógrafo | 1.00 | 1,769,200.00 | 20.0% | 206.0% | 728,910.40 | 6.50 | 4,737,917.60 |
| Cadenero | 1.00 | 1,943,500.00 | 20.0% | 206.0% | 800,722.00 | 6.50 | 5,204,693.00 |
| Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo SST | 1.00 | 3,332,120.00 | 100.0% | 206.0% | 6,845,627.20 | 6.50 | 44,496,576.80 |
| | | | | | | | |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | 369,636,137.08 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO | | | | | | | 54,439,187.40 |
| COSTOS DE PERSONAL (1) | | | | | | | 424,075,324.48 |
| *COSTOS INDIRECTOS (2)* | | | | | | | 40,795,621.27 |
| SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2) | | | | | | | 464,870,945.75 |
| SUBTOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 464,870,945.75 |
| VALOR TOTAL IVA 19% | | | | | | | 88,325,479.69 |
| VALOR TOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 553,196,425.44 |

| VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN | TOTAL |
| VALOR ETAPA 1 INTERVENTORÍA (INCLUYE IVA) | 38,764,019.12 |
| VALOR ETAPA 2 INTERVENTORÍA (INCLUYE IVA) | 553,196,425.44 |
| VALOR TOTAL INTERVENTORÍA | 591,960,444.56 |

d) **MODIFICACIÓN:** Modificar la Cláusula Tercera - LUGAR DE EJECUCIÓN del Contrato de No. 2250160 de 2025, con el fin de incluir el lugar de ejecución de la nueva sede (CZ Aburra Sur en el Municipio de Itagüí, Antioquia), la cual quedará de la siguiente manera:

El lugar de ejecución del contrato es el CAE Carlos Lleras del municipio de Medellín, Antioquia; el CZ Aburrá del municipio de Bello Antioquia; el CZ Floresta del municipio de Medellín Antioquia y el CZ Aburrá sur del municipio de Itagüí, Antioquia.

e) **PRÓRROGA:** Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato No. 2250160 de 2025 por el término de TRES PUNTO CINCO (3.5) meses contados a partir de su vencimiento actual, es decir hasta el 19 de julio de 2026.

f) **MODIFICACIÓN:** Modificar la Cláusula Cuarta – PLAZO del Contrato de No. 2250160 de 2025 la cual quedará de la siguiente manera:

El plazo total del contrato será de **11 MESES**, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio General, la cual marcará el inicio de la ejecución contractual. La interventoría deberá garantizar que cada frente de obra suscriba su Acta de Inicio de Etapa 1, formalizando así el comienzo del seguimiento y control técnico, administrativo, financiero y jurídico sobre la ejecución del contrato de obra.

**Etapas de Ejecución y Actas de Inicio**
El contrato se desarrollará en dos etapas, las cuales podrán ejecutarse de manera independiente para cada frente de obra, según las necesidades y requerimientos específicos de cada proyecto:

**ETAPA 1:** INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO AL DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO, DEFINICIÓN DE ALCANCE PARA MANTENIMIENTOS. REVISIÓN, APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE CONSULTORÍAS Y TRÁMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS.

**ETAPA 2:** INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA EJECUCIÓN DE OBRAS

Para garantizar un control individualizado de cada frente de obra, se suscribirán actas de inicio específicas por cada etapa y cada frente de obra, asegurando el cumplimiento de los requisitos técnicos y contractuales.

Si bien el plazo total del contrato es de **11 MESES**, los plazos estimados para cada frente de obra son indicativos y dependerán del avance en cada etapa. A continuación, se presentan los plazos estimados para cada intervención:

| REGIONAL | MUNICIPIO | NOMBRE DE LA SEDE | ALCANCE | PLAZO TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| ANTIOQUIA | MEDELLÍN | CZ FLORESTA | MANTENIMIENTO | 4,5 meses |
| ANTIOQUIA | BELLO | CZ ABURRÁ NORTE | MANTENIMIENTO | 4,5 meses |
| ANTIOQUIA | MEDELLÍN | CAE CARLOS LLERAS TRAMO II | OBRA | 7.5 meses |
| ANTIOQUIA | MEDELLÍN | CAE CARLOS LLERAS POLA II | OBRA | 7.5 meses |
| ANTIOQUIA | MEDELLÍN | CAE CARLOS LLERAS POLA III | OBRA | 7.5 meses |
| ANTIOQUIA | ITAGUI | CZ ABURRÁ SUR | MANTENIMIENTO | 4,5 meses |

**Duración de la Etapa 1**

– Para los proyectos de OBRAS nuevas, estabilización o reforzamiento estructural, y MANTENIMIENTO o reparaciones locativas, se recomienda un plazo estimado de un (1) mes para la ejecución de la Etapa 1.

– La interventoría deberá garantizar la supervisión de las actividades, verificar el cumplimiento de los entregables exigidos en esta etapa y aprobar los informes finales de diagnóstico y revisión de estudios.

– La terminación de la Etapa 1 deberá formalizarse mediante la suscripción de:

- Acta de Terminación (F-GG-15).
- Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción (F-GG-16).

– La Etapa 1 del contrato de interventoría se considerará concluida únicamente cuando cada proyecto cuente con estas actas debidamente aprobadas y se haya validado su cumplimiento con los lineamientos de ENTerritorio S.A.

**Inicio de la Etapa 2**

– La interventoría deberá emitir una comunicación formal aprobando el inicio de la Etapa 2, dejando constancia expresa de:

- La validación del alcance definido y su conformidad con la planificación contractual.

- La revisión y verificación de ítems no previstos (si aplica), asegurando que no afectan la ruta crítica del proyecto
- La presentación y análisis de los ítems no previstos ante ENTerritorio S.A., con cronograma detallado de su gestión para su eventual inclusión en el contrato, sin que esto genere afectaciones en la planificación de la obra.

- Para formalizar el inicio, se deberá suscribir un Acta de Inicio de la Etapa 2 por cada frente de obra, asegurando que la ejecución se realice conforme a lo planificado y validado por la interventoría.

**Nota 1:** En ninguna circunstancia la sumatoria de las Etapas 1 y 2 de cada frente podrá exceder el plazo total del contrato. La interventoría será responsable de verificar que la ejecución del contrato de obra se ajuste a la planificación y tiempos contractuales establecidos, identificando y reportando oportunamente cualquier desviación.

**CONDICIÓN RESOLUTORÍA**
El plazo de ejecución del contrato se encuentra condicionado a la vigencia del Contrato Interadministrativo 224014. En caso de que el plazo de ejecución del Contrato no sea prorrogado, esta condición se entenderá por cumplida y el contrato se dará por terminado anticipadamente en la fecha de terminación del mismo, situación que no generará obligaciones ni pago a favor del CONTRATISTA.

g) ***MODIFICACIÓN:*** Modificar la Cláusula Sexta - APROPIACIÓN PRESUPUESTAL del Contrato No. 2250160 de 2025, con el fin de incluir el CDP correspondiente a la adición, de la siguiente manera:

La entidad, para respaldar el compromiso derivado del proceso de contratación, cuenta con los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:

| No. CDP | Fecha CDP | Valor CDP | Rubro | Concepto | Fuente |
|---|---|---|---|---|---|
| CDP2025-004136 | 21/03/2025 | $456.016.580,49 | 21901011 | HONORARIOS ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS VIGENCIA ACTUAL | 454- INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR I.C.B.F. |

| | No. CDP | FECHA CDP | Valor CDP | Concepto | Fuente |
|---|---|---|---|---|---|
| Grupo 1 | CDP2026-003917 | 11/03/2026 | $135.947.747,53 | HONORARIOS ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS VIGENCIA ACTUAL | 454 - INSTI-TUTO COLOM-BIANO DE BIE-NESTAR FAMI-LIAR I.C.B.F |

**GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se obliga a modificar la garantía que ampara el Contrato de interventoría, en los términos y condiciones de la presente novedad, en los tres (3) días siguientes a la suscripción de este.

**VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS:** Las demás cláusulas del contrato, que no hayan sido objeto de modificación, continuarán vigentes en los mismos términos y condiciones establecidas.

**PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** Se perfecciona la presente modificación con la firma de las partes y para su ejecución se requiere de la expedición del Registro Presupuestal.

La modificación y demás disposiciones contenidas en el presente documento, no genera el reconocimiento de gastos adicionales, ni purga eventuales incumplimientos que tenga o pudiera llegar a tener el contratista frente a la ejecución del objeto, alcance y obligaciones contractuales.

| | | |
|---|---|---|
| **VALERIA FERNANDA ROSALES PAREDES**<br>Contratista Apoyo a la Gestión del Contrato Interadministrativo 224014 | **CARLOS ANDRES BRAVO**<br>Gerente Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 | **OSCAR JAVIER PEREZ RUIZ**<br>Subgerente Desarrollo de Proyectos |

Elaboró: Danna Camila Rueda
Revisó: Ana Milena Potes
Revisó: William Francisco Sánchez

**Anotación:** Si en el contrato intervienen más supervisores y/o servidores públicos designados o dependencias solicitantes, agregue más filas para firma.

**Anotación columna 2**: En caso de que el Supervisor sea el Gerente de Unidad podrá firmar una sola vez en la casilla número 2.

**Anotación 3:** Recuerde que para la realización de cualquier novedad los amparos de las garantías deben estar actualizados de conformidad con la última novedad suscrita.

**Anotación 4:** El formato también aplica para las novedades de los Contratos o Convenios Interadministrativos Derivados.

# CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

## EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A- ENTERRITORIO S.A

## Vigencia:2026

**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** **CDP2026-003917** **Fecha Exp: 11/03/2026**

Valor total certificado de Disponibilidad Presupuestal: $ 135.947.747,53

OBJETO/CONCEPTO: Adición No. 1 al contrato No. 2250160 cuyo objeto es: contratar la interventoría integral para el seguimiento, supervisión y control técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico a la etapa 1 y a la ejecución de obras de construcción, mantenimiento y/o reparación de infraestructuras según las necesidades de cada una de las sedes a intervenir del instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) incluidas en el grupo 1

Detalle

| Concepto | Rubro | CentroDeCosto | CentroContable | Fuente | LineasDeNegocio | Valor CDP |
|---|---|---|---|---|---|---|
| HONORARIOS ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS VIGENCIA ACTUAL | 21901011 | 000000 - CONVENIOS | 224014 - EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA | 454 - INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR I.C.B.F | 02 - CONVENIOS DE GERENCIA | $135.947.747,53 |

Diana Carolina Cuervo Ramos

**RESPONSABLE DEL GRUPO DE PRESUPUESTO**

**Solicitado:** Oscar Javier Perez Ruiz / 03/04/2026

**Revisó:** HERNANDEZ ZAMBRANO PAOLA ANDREA / 03/11/2026

**Elaboró:** Diana Carolina Cuervo Ramos / 03/11/2026

| | |
|---|---|
| Radicado N°: 202651010030882 | |
| Asunto: SOLICITUD MODIFICATORIO No. 1 – PRO | |
| Fecha Radicado: 2026-03-03 15:15 | |
| Usuario Radicador: RADICADOR-2 | Folios:1 |
| Destino: GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1 | |
| Remitente: CONSORCIO ESPERANZA 901965124 | |
| Visita nuestra página web: https://www.enterritorio.gov.co | |
| Calle 26 No 13 -19 | |

**Datos del Radicado**

| | |
|---|---|
| Radicado: | 202651010030882 |
| Fecha: | 2026-03-03 15:15 |
| Caso: | 140797 |
| Área Responsable: | GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1 |

**Datos del Solicitante**

| | |
|---|---|
| Tipo de identificación: | NIT |
| Número de identificación: | 901965124 |
| Nombre: | CONSORCIO ESPERANZA |
| Dirección: | Calle 17 No 8 E 04 |
| Teléfono: | 3107716796 |
| Correo Electrónico: | consorcioesperanza51@gmail.com |

**Datos del Documento**

| | |
|---|---|
| Tipo de Tramite: | COMUNICACIONES OFICIALES - COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS RECIBIDAS |
| Asunto: | SOLICITUD MODIFICATORIO No. 1 – PROPUESTA ADICIÓN MAYOR VALOR INTERVENTORÍA SEDE ABURRA SUR CONTRATO INTERVENTORÍA 2250160 |
| Canal y Medio de Entrada: | Electrónico - Correo Electrónico |

**Adjunto**

CE-2026-113-PROPUESTA ADICIÓN MAYOR VALOR INTERVENTORÍA.pdf

CONSORCIO ESPERANZA

Medellín, 03 de Marzo de 2026

**CE-2026-113**

Señores
**VALERIA ROSALES**
Gerente del Contrato Interadministrativo No. 224014
**ENTerritorio**
Email: Vrosal@enterritorio.gov.co
Calle 26 # 13-19
Bogotá D.C. – Colombia

**ELBER LEONARDO GUZMAN ROJAS**
Supervisor designado – Contratista
**ENTerritorio**
Email: eguzma@enterritorio.gov.co
Calle 26 # 13-19
Bogotá D.C. – Colombia

**REFERENCIA:** Contrato No 2250160. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1.

**ASUNTO:** SOLICITUD MODIFICATORIO No. 1 – PROPUESTA ADICIÓN MAYOR VALOR INTERVENTORÍA SEDE ABURRA SUR CONTRATO INTERVENTORÍA 2250160.

Cordial Saludo

En atención al comunicado CI-CO.2250112-082 emitido por el contratista de obra (CONSORCIO INFRAESTRUCTURA) el día 02 de marzo de 2026, cuyo asunto es: SOLICITUD MODIFICATORIO No. 1 CONTRATO DE OBRA No. 2250112, y teniendo en cuenta el comunicado CE-2026-112 elevado por esta interventoría realizando la RECOMENDACIÓN a la entidad contratante nos permitimos presentar las siguientes consideraciones:

**CONSIDERACIONES**

1. **CZ ABURRA SUR**

De acuerdo a la solicitud realizada por la entidad contratante, el pasado 07 de octubre del 2025, se realizó visita técnica a la sede de CZ Aburra Sur, junto con el contratista de obra Consorcio Infraestructura y funcionarios del ICBF, con el fin de verificar los alcances propuestos por los funcionarios del ICBF, para intervenir dicha sede, por tal motivo y en línea al plazo previsto por el contratista de obra Consorcio Infraestructura, se estimó para la ejecución de esta sede un plazo de 4.5 meses, contando con una Etapa 1 de diagnóstico y ajuste de diseños que contempla Un (01) mes previsto, y 3.5 meses para la ejecución de la Etapa 2, por lo cual nos permitimos informar que el CONSORCIO ESPERANZA, cuenta con la disponibilidad e interés para realizar dicho acompañamiento, por lo cual indicamos que la oferta contemplada para la intervención de esta nueva sede será por el valor de

$82.996.821,14 (OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NIVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VIENTIUN PESOS CON CATORCE CENTAVOS M/CTE), discriminados de la siguiente manera:

| PROPUESTA DE ADICIÓN CENTRO ZONAL ABURRÁ SUR | |
|---|---|
| ETAPA 1 IVA INCLUIDO | 9,292,196.79 |
| ETAPA 2 IVA INCLUIDO | 73,704,624.35 |
| **TOTAL INTERVENTORÍA CENTRO ZONAL ABURRÁ SUR** | **82,996,821.14** |

Imagen 1. Valores solicitados como adicional para ejecución del CZ Aburrá Sur. Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se discriminan los valores descritos en la anterior tabla según la etapa a ejecutarse en el centro zonal Aburrá Sur:

## ETAPA 1 – CZ ABURR ASUR

| *GRUPO 1 - ETAPA 1 ABURRA SUR* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | |
| **PERSONAL PROFESIONAL** | **CANTIDAD** | **SUELDO MES BÁSICO** | **% DEDICACIÓN** | **F.M.** | **VALORES MES (AxBxCxD)** | **No. DE MESES** | **TOTAL PARCIAL (ExF)** |
| Director | 1,00 | 11.794.500,00 | 5,0% | 211,0% | 1.244.319,7500 | 1,00 | 1.244.319,75 |
| Especialista Estructural | 1,00 | 9.061.600,00 | 7,0% | 211,0% | 1.338.398,3200 | 1,00 | 1.338.398,32 |
| Especialista Hidráulico | 1,00 | 9.061.600,00 | 7,0% | 211,0% | 1.338.398,3200 | 1,00 | 1.338.398,32 |
| Especialista Electrico | 1,00 | 8.082.100,00 | 7,0% | 211,0% | 1.193.726,1700 | 1,00 | 1.193.726,17 |
| Arquitecto | 1,00 | 8.082.100,00 | 7,0% | 211,0% | 1.193.726,1700 | 1,00 | 1.193.726,17 |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | **6.308.568,73** |
| **COSTOS DE PERSONAL (1)** | | | | | | | **6.308.568,73** |
| ***COSTOS INDIRECTOS (2)*** | | | | | | | **1.500.000,00** |
| **SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)** | | | | | | | **7.808.568,73** |
| **SUBTOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **7.808.568,73** |
| **VALOR TOTAL IVA 19%** | | | | | | | **1.483.628,06** |
| **VALOR TOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **9.292.196,79** |

Imagen 2. Valor adicional etapa 1 del CZ Aburrá Sur. Fuente: Elaboración propia.

## ETAPA 2 – CZ ABURR ASUR

| *GRUPO 1 - ETAPA 2 ABURRA SUR* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | |
| **PERSONAL PROFESIONAL** | **CANTIDAD** | **SUELDO MES BÁSICO** | **% DEDICACIÓN** | **F.M.** | **VALORES MES (AxBxCxD)** | **No. DE MESES** | **TOTAL PARCIAL (ExF)** |
| Director | 1,00 | 11.794.500,00 | 6,0% | 206,0% | 1.457.800,20 | 3,50 | 5.102.300,70 |
| Residente de Interventoria | 1,00 | 9.061.600,00 | 50,0% | 206,0% | 9.333.448,00 | 3,50 | 32.667.068,00 |
| Especialista Estructural | 1,00 | 9.061.600,00 | 6,0% | 206,0% | 1.120.013,76 | 3,50 | 3.920.048,16 |
| Especialista Electrico | 1,00 | 8.082.100,00 | 10,0% | 206,0% | 1.664.912,60 | 3,50 | 5.827.194,10 |
| Especialista Hidraulico | 1,00 | 9.061.600,00 | 6,0% | 206,0% | 1.120.013,76 | 3,50 | 3.920.048,16 |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | **51.436.659,12** |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO** | | | | | | | |
| **COSTOS DE PERSONAL (1)** | | | | | | | **51.436.659,12** |
| ***COSTOS INDIRECTOS (2)*** | | | | | | | **10.500.000,00** |
| **SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)** | | | | | | | **61.936.659,12** |
| **SUBTOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **61.936.659,12** |
| **VALOR TOTAL IVA 19%** | | | | | | | **11.767.965,23** |
| **VALOR TOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **73.704.624,35** |

**NOTA: El valor de los costos indirectos corresponde a los viaticos, tiquetes areos, pasajes en bus, refirgerios requeridos para el desplazamiento de los profesionales, ensayos de laboratorio, entreotros**

Imagen 3. Valor adicional etapa 2 del CZ Aburrá Sur. Fuente: Elaboración propia.

## 2. INCLUSIÓN TECNICO SST

Teniendo en cuenta las actividades de alto riesgo contempladas para la sede de Carlos Lleras, las cuales se deben realizar en espacios confinados y en excavaciones de profundidad de aproximadamente 10 metros, indicamos que es necesario y requerido contar con un Técnico SST, con el fin de poder garantizar y verificar las condiciones adecuadas en materia de seguridad y salud en el trabajo, por tal motivo nos permitimos informar que se debe contemplar dicho rubro por el plazo contemplado en la ejecución de la Etapa 2 de la sede CAE CARLOS LLERAS.

| GRUPO 1 - ETAPA 2 "INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS POR LA INCLUSIÓN DEL PROFESIONAL SST PARA LA SEDE CAE CARLOS LLERAS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. | VALORES MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| *PERSONAL TÉCNICO* | | | | | | | |
| Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo SST | 1,00 | 3.323.120,00 | 100,0% | 206,0% | 6.845.627,20 | 6,50 | 44.496.576,80 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO | | | | | | | 44.496.576,80 |
| COSTOS DE PERSONAL (1) | | | | | | | 44.496.576,80 |
| *COSTOS INDIRECTOS (2)* | | | | | | | |
| SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2) | | | | | | | 44.496.576,80 |
| SUBTOTAL EJECUCIÓN DE OBRAS | | | | | | | 44.496.576,80 |
| VALOR TOTAL IVA 19% | | | | | | | 8.454.349,59 |
| VALOR TOTAL EJECUCIÓN DE OBRAS | | | | | | | 52.950.926,39 |

Imagen 4. Valor adicional etapa 2 del CAE Carlos Lleras (Tramo 2). Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo a lo anterior se solicita la adición de $52.950.926,39 (CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOSCINCUENTA MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS CON TREINTAY NUEVE CENTAVOS M/CTE) para la ejecución de obras en el frente CAE Carlos Lleras sector tramo 2.

## SOLICITUDES

### 1. PRORROGA EN TIEMPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2250160

En virtud de las consideraciones técnicas, jurídicas, ambientales y financieras expuestas por el contratista de obra y de acuerdo a la verificación y validación realizada por esta interventoría, resulta procedente y necesario prorrogar el contrato de la referencia por un término de tres puntos cinco (3,5) meses, contados a partir del vencimiento del plazo actualmente vigente, plazo que impactará únicamente el frente CZ ABURRÁ SUR, sin sobre pasar el plazo interadministrativo entre ENTerritorio y el ICBF, de conformidad la cláusula resolutoria del contrato.

Dicho lo anterior y conforme al tiempo restante del contrato de la referencia, se establece el plazo previsto para la ejecución de la Etapa I y la Etapa II del Centro Zonal Aburrá Sur:

| REGIONAL | MUNICIPIO | NOMBRE DE LA SEDE | ALCANCE | No. ETAPA | PLAZO EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| ANTIOQUIA | ITAGUI | CZ ABURRÁ SUR | MANTENIMIENTO | ETAPA I | 1,0 MESES |
| ANTIOQUIA | ITAGUI | CZ ABURRÁ SUR | MANTENIMIENTO | ETAPA II | 3,5 MESES |

Imagen 5. Plazos por etapas del CZ Aburrá Sur. Fuente: Elaboración propia.

## 2. ADICIÓN DE RECURSOS FRENTE CZ ABURRA SUR

Teniendo en cuenta el plazo requerido por el contratista de obra, se requiere la adición de recursos por valor de: **$82.996.821,14** para la ejecución de la etapa 1 de revisión y apropiación de los estudios y diseños y para la ejecución de la etapa 2 de ejecución de obras.

| PROPUESTA DE ADICIÓN CENTRO ZONAL ABURRÁ SUR | |
|---|---|
| ETAPA 1 IVA INCLUIDO | 9,292,196.79 |
| ETAPA 2 IVA INCLUIDO | 73,704,624.35 |
| **TOTAL INTERVENTORÍA CENTRO ZONAL ABURRÁ SUR** | **82,996,821.14** |

Imagen 6. Valores solicitados como adicional para ejecución del CZ Aburrá Sur. Fuente: Elaboración propia.

## 3. ADICIÓN DE RECURSOS TECNICO SST FRENTE CAE CARLOS LLERAS

Teniendo en cuenta lo sustentado en el numeral 2, del presente documento, se solicita la adición de $**52.950.926,39** (CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOSCINCUENTA MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS CON TREINTAY NUEVE CENTAVOS M/CTE)

| PROPUESTA DE ADICIÓN DE RECURSOS CAE CARLOS LLERAS TRAMO 2 | |
|---|---|
| ETAPA 2 IVA INCLUIDO SST CARLOS LLERAS | 52,950,926.39 |
| **TOTAL INTERVENTORÍA CAE CARLOS LLERAS TRAMO 2(ETAPA 2)** | **52,950,926.39** |

Imagen 7. Valores solicitados como adicional para ejecución del CAE Carlos Lleras Fuente: Elaboración propia.

## 4. ACLARACIÓN CONTRACTUAL CLAUSULA TERCERA Y CUARTA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2250160

Se solicita a la entidad contratante aclarar las Cláusulas Tercera y Cuarta del contrato de obra, en lo relacionado con la adición del frente de obra CZ Aburrá Sur (Clausula Tercera) y la sectorización del CAE Carlos Lleras en tres (3) frentes de obra independientes (Clausula Cuarta), esta sugerencia se realiza a medida de carácter organizacional y operativo, no implica modificación del objeto contractual.

Es importante aclarar que dichos valores de las tablas anteriores para la etapa 1 y etapa 2, fueron surtidos mediante memorando No 202541010008983 radicado el día 16 de diciembre de 2025 y el memorando No 202541010009023 correspondiente al alcance al memorando 202541010008983 emitidos por ENTerritorio, los cuales fueron aceptados por parte de esta interventoría mediante comunicado CE-2025-050, emitido el 7 de diciembre de 2025.

## CONDICIONES ECONÓMICAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De conformidad con lo expuesto en el componente anterior de solicitudes, a continuación, se relacionan los valores actualizados del presupuesto de interventoría para la etapa 1 de revisión y apropiación y para la etapa 2 de ejecución de obras:

### VALOR ACTUALIZADO ETAPA 1

| VALOR ACTUALIZADO ETAPA 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 2250160 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. | VALORES MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| *PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTES CAE CARLOS LLERAS, CZ FLORESTA Y CZ ABURRÁ NORTE* | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 15.0% | 211.0% | 3,732,959.2500 | 1.00 | 3,732,959.25 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 20.0% | 211.0% | 3,823,995.2000 | 1.00 | 3,823,995.20 |
| Especialista Hidráulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 20.0% | 211.0% | 3,823,995.2000 | 1.00 | 3,823,995.20 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 20.0% | 211.0% | 3,410,646.2000 | 1.00 | 3,410,646.20 |
| Ingeniero Ambiental | 1.00 | 9,061,600.00 | 20.0% | 211.0% | 3,823,995.2000 | 1.00 | 3,823,995.20 |
| Arquitecto | 1.00 | 8,082,100.00 | 20.0% | 211.0% | 3,410,646.2000 | 1.00 | 3,410,646.20 |
| *PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTE CZ ABURRÁ SUR* | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 5.0% | 211.0% | 1,244,319.7500 | 1.00 | 1,244,319.75 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 7.0% | 211.0% | 1,338,398.3200 | 1.00 | 1,338,398.32 |
| Especialista Hidráulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 7.0% | 211.0% | 1,338,398.3200 | 1.00 | 1,338,398.32 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 7.0% | 211.0% | 1,193,726.1700 | 1.00 | 1,193,726.17 |
| Arquitecto | 1.00 | 8,082,100.00 | 7.0% | 211.0% | 1,193,726.1700 | 1.00 | 1,193,726.17 |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | **28,334,805.98** |
| **COSTOS DE PERSONAL (1)** | | | | | | | **28,334,805.98** |
| ***COSTOS INDIRECTOS (2)*** | | | | | | | **4,240,000.00** |
| **SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)** | | | | | | | **32,574,805.98** |
| **SUBTOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **32,574,805.98** |
| **VALOR TOTAL IVA 19%** | | | | | | | **6,189,213.14** |
| **VALOR TOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **38,764,019.12** |

Imagen 8. Valor Actualizado Etapa 1 Revisión y Apropiación. Fuente: Elaboración propia.

## VALOR ACTUALIZADO ETAPA 2

| VALOR ACTUALIZADO ETAPA 2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 2250160 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. | VALORES MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| *PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTES CAE CARLOS LLERAS, CZ FLORESTA Y CZ ABURRÁ NORTE* | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 20.0% | 206.0% | 4,859,334.00 | 6.50 | 31,585,671.00 |
| Residente de Interventoria | 1.00 | 9,061,600.00 | 100.0% | 206.0% | 18,666,896.00 | 6.50 | 121,334,824.00 |
| Arquitecto | 1.00 | 8,082,100.00 | 54.0% | 206.0% | 8,990,528.04 | 6.50 | 58,438,432.26 |
| Especialista en Geotecnia y Suelos | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| Especialista Ambiental | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 18.0% | 206.0% | 2,996,842.68 | 6.50 | 19,479,477.42 |
| Especialista Hidraulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| *PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTE CZ ABURRÁ SUR* | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 6.0% | 206.0% | 1,457,800.20 | 3.50 | 5,102,300.70 |
| Residente de Interventoria | 1.00 | 9,061,600.00 | 50.0% | 206.0% | 9,333,448.00 | 3.50 | 32,667,068.00 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 6.0% | 206.0% | 1,120,013.76 | 3.50 | 3,920,048.16 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 10.0% | 206.0% | 1,664,912.60 | 3.50 | 5,827,194.10 |
| Especialista Hidraulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 6.0% | 206.0% | 1,120,013.76 | 3.50 | 3,920,048.16 |
| *PERSONAL TÉCNICO REQUERIDO FRENTES CAE CARLOS LLERAS, CZ FLORESTA Y CZ ABURRÁ NORTE* | | | | | | | |
| Topógrafo | 1.00 | 1,769,200.00 | 20.0% | 206.0% | 728,910.40 | 6.50 | 4,737,917.60 |
| Cadenero | 1.00 | 1,943,500.00 | 20.0% | 206.0% | 800,722.00 | 6.50 | 5,204,693.00 |
| Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo SST | 1.00 | 3,332,120.00 | 100.0% | 206.0% | 6,845,627.20 | 6.50 | 44,496,576.80 |
| | | | | | | | |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | **369,636,137.08** |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO** | | | | | | | **54,439,187.40** |
| **COSTOS DE PERSONAL (1)** | | | | | | | **424,075,324.48** |
| ***COSTOS INDIRECTOS (2)*** | | | | | | | **40,795,621.27** |
| **SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)** | | | | | | | **464,870,945.75** |
| **SUBTOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **464,870,945.75** |
| **VALOR TOTAL IVA 19%** | | | | | | | **88,325,479.69** |
| **VALOR TOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **553,196,425.44** |

Imagen 9. Valor Actualizado Etapa 2 Revisión y Apropiación. Fuente: Elaboración propia.

**VALOR TOTAL ETAPA 1 + ETAPA 2**

| *VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA* | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **TOTAL** |
| VALOR ETAPA 1 INTERVENTORÍA (INCLUYE IVA) | **38,764,019.12** |
| VALOR ETAPA 2 INTERVENTORÍA (INCLUYE IVA) | **553,196,425.44** |
| **VALOR TOTAL INTERVENTORÍA** | **591,960,444.56** |

Imagen 10. Valor Total Actualizado Contrato Interventoría. Fuente: Elaboración propia.

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere realizar una ADICIÓN de recursos al Contrato de Interventoría No. 2250160, por valor de **$135.947.747,53** (CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS).

Este valor corresponde a la sumatoria del monto solicitado como adicional para la Etapa 1 de revisión y apropiación, representado en la Imagen 2, y el valor solicitado para la Etapa 2 – Ejecución de Obras, representado en las Imágenes 3 y 4, conforme se detalla en el documento anexo denominado "**ANEXO COSTEO CONTRATO INTERVENTORÍA**", el cual hace parte integral del presente escrito.

En espera de sus comentarios.

Sin otro particular,

**MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONSORCIO ESPERANZA**

Elaboró: Jesús Pertuz Salas: Residente Interventoría
Revisó: Ricardo Andres Sanz: Director Interventoría
Aprobó: Ricardo Andres Sanz.

Anexos:

✓ ANEXO COSTEO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO ESPERANZA

# ANEXO COSTEO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO ESPERANZA

CALLE 17 # 8E-04 MOSQUERA - CUNDINAMARCA
TELÉFONO 310-7716796 / 350 6583787
E mail: consorcioesperanza51@gmail.com

## APARTADO TABLAS DEL ADICIONAL NO1 INTERVENTORÍA

| *COSTEO ADICIONAL - ETAPA 1 ABURRA SUR CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO 2250160* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | |
| **PERSONAL PROFESIONAL** | **CANTIDAD** | **SUELDO MES BÁSICO** | **% DEDICACIÓN** | **F.M.** | **VALORES MES (AxBxCxD)** | **No. DE MESES** | **TOTAL PARCIAL (ExF)** |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 5.0% | 211.0% | 1,244,319.7500 | 1.00 | 1,244,319.75 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 7.0% | 211.0% | 1,338,398.3200 | 1.00 | 1,338,398.32 |
| Especialista Hidráulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 7.0% | 211.0% | 1,338,398.3200 | 1.00 | 1,338,398.32 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 7.0% | 211.0% | 1,193,726.1700 | 1.00 | 1,193,726.17 |
| Arquitecto | 1.00 | 8,082,100.00 | 7.0% | 211.0% | 1,193,726.1700 | 1.00 | 1,193,726.17 |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | **6,308,568.73** |
| **COSTOS DE PERSONAL (1)** | | | | | | | **6,308,568.73** |
| ***COSTOS INDIRECTOS (2)*** | | | | | | | **1,500,000.00** |
| **SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)** | | | | | | | **7,808,568.73** |
| **SUBTOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **7,808,568.73** |
| **VALOR TOTAL IVA 19%** | | | | | | | **1,483,628.06** |
| **VALOR TOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **9,292,196.79** |

**NOTA: El valor de los costos indirectos corresponde a los viaticos, tiquetes areos, pasajes en bus, refirgerios requeridos para el desplazamiento de los profesionales**

| *COSTEO ADICIONAL ETAPA 2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO 2250160* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | |
| **PERSONAL PROFESIONAL** | **CANTIDAD** | **SUELDO MES BÁSICO** | **% DEDICACIÓN** | **F.M.** | **VALORES MES (AxBxCxD)** | **No. DE MESES** | **TOTAL PARCIAL (ExF)** |
| ***PERSONAL PROFESIONAL CZ ABURRÁ SUR*** | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 6.0% | 206.0% | 1,457,800.20 | 3.50 | 5,102,300.70 |
| Residente de Interventoria | 1.00 | 9,061,600.00 | 50.0% | 206.0% | 9,333,448.00 | 3.50 | 32,667,068.00 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 6.0% | 206.0% | 1,120,013.76 | 3.50 | 3,920,048.16 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 10.0% | 206.0% | 1,664,912.60 | 3.50 | 5,827,194.10 |
| Especialista Hidraulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 6.0% | 206.0% | 1,120,013.76 | 3.50 | 3,920,048.16 |
| ***PERSONAL TÉCNICO REQUERIDO CAE CARLOS LLERAS SECTOR TRAMO 2*** | | | | | | | |
| Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo SST | 1.00 | 3,332,120.00 | 100.0% | 206.0% | 6,845,627.20 | 6.50 | 44,496,576.80 |
| | | | | | | | |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | **51,436,659.12** |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO** | | | | | | | **44,496,576.80** |
| **COSTOS DE PERSONAL (1)** | | | | | | | **95,933,235.92** |
| ***COSTOS INDIRECTOS (2)*** | | | | | | | **10,500,000.00** |
| **SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)** | | | | | | | **106,433,235.92** |
| **SUBTOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **106,433,235.92** |
| **VALOR TOTAL IVA 19%** | | | | | | | **20,222,314.82** |
| **VALOR TOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **126,655,550.74** |

**NOTA: El valor de los costos indirectos corresponde a los viaticos, tiquetes areos, pasajes en bus, refirgerios requeridos para el desplazamiento de los profesionales, ensayos de laboratorio, entreotros**

| *INTERVENTORÍA GRUPO 1 ADICIONAL* | |
|---|---|
| ETAPA 1 IVA INCLUIDO | **9,292,196.7900** |
| ETAPA 2 IVA INCLUIDO | **126,655,550.74** |
| **TOTAL INTERVENTORÍA ADICIONAL** | **135,947,747.53** |

## APARTADO VALORES ACTUALIZADOS PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA

| *VALOR ACTUALIZADO ETAPA 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 2250160* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | |
| **PERSONAL PROFESIONAL** | **CANTIDAD** | **SUELDO MES BÁSICO** | **% DEDICACIÓN** | **F.M.** | **VALORES MES (AxBxCxD)** | **No. DE MESES** | **TOTAL PARCIAL (ExF)** |
| ***PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTES CAE CARLOS LLERAS, CZ FLORESTA Y CZ ABURRÁ NORTE*** | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 15.0% | 211.0% | 3,732,959.2500 | 1.00 | 3,732,959.25 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 20.0% | 211.0% | 3,823,995.2000 | 1.00 | 3,823,995.20 |
| Especialista Hidráulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 20.0% | 211.0% | 3,823,995.2000 | 1.00 | 3,823,995.20 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 20.0% | 211.0% | 3,410,646.2000 | 1.00 | 3,410,646.20 |
| Ingeniero Ambiental | 1.00 | 9,061,600.00 | 20.0% | 211.0% | 3,823,995.2000 | 1.00 | 3,823,995.20 |
| Arquitecto | 1.00 | 8,082,100.00 | 20.0% | 211.0% | 3,410,646.2000 | 1.00 | 3,410,646.20 |
| ***PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTE CZ ABURRÁ SUR*** | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 5.0% | 211.0% | 1,244,319.7500 | 1.00 | 1,244,319.75 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 7.0% | 211.0% | 1,338,398.3200 | 1.00 | 1,338,398.32 |
| Especialista Hidráulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 7.0% | 211.0% | 1,338,398.3200 | 1.00 | 1,338,398.32 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 7.0% | 211.0% | 1,193,726.1700 | 1.00 | 1,193,726.17 |
| Arquitecto | 1.00 | 8,082,100.00 | 7.0% | 211.0% | 1,193,726.1700 | 1.00 | 1,193,726.17 |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | **28,334,805.98** |
| **COSTOS DE PERSONAL (1)** | | | | | | | **28,334,805.98** |
| ***COSTOS INDIRECTOS (2)*** | | | | | | | **4,240,000.00** |
| **SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)** | | | | | | | **32,574,805.98** |
| **SUBTOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **32,574,805.98** |
| **VALOR TOTAL IVA 19%** | | | | | | | **6,189,213.14** |
| **VALOR TOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **38,764,019.12** |

| *VALOR ACTUALIZADO ETAPA 2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 2250160* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | |
| **PERSONAL PROFESIONAL** | **CANTIDAD** | **SUELDO MES BÁSICO** | **% DEDICACIÓN** | **F.M.** | **VALORES MES (AxBxCxD)** | **No. DE MESES** | **TOTAL PARCIAL (ExF)** |
| ***PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTES CAE CARLOS LLERAS, CZ FLORESTA Y CZ ABURRÁ NORTE*** | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 20.0% | 206.0% | 4,859,334.00 | 6.50 | 31,585,671.00 |
| Residente de Interventoria | 1.00 | 9,061,600.00 | 100.0% | 206.0% | 18,666,896.00 | 6.50 | 121,334,824.00 |
| Arquitecto | 1.00 | 8,082,100.00 | 54.0% | 206.0% | 8,990,528.04 | 6.50 | 58,438,432.26 |
| Especialista en Geotecnia y Suelos | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| Especialista Ambiental | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 18.0% | 206.0% | 2,996,842.68 | 6.50 | 19,479,477.42 |
| Especialista Hidraulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 18.0% | 206.0% | 3,360,041.28 | 6.50 | 21,840,268.32 |
| ***PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTE CZ ABURRÁ SUR*** | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 6.0% | 206.0% | 1,457,800.20 | 3.50 | 5,102,300.70 |
| Residente de Interventoria | 1.00 | 9,061,600.00 | 50.0% | 206.0% | 9,333,448.00 | 3.50 | 32,667,068.00 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 6.0% | 206.0% | 1,120,013.76 | 3.50 | 3,920,048.16 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 10.0% | 206.0% | 1,664,912.60 | 3.50 | 5,827,194.10 |
| Especialista Hidraulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 6.0% | 206.0% | 1,120,013.76 | 3.50 | 3,920,048.16 |
| ***PERSONAL TÉCNICO REQUERIDO FRENTES CAE CARLOS LLERAS, CZ FLORESTA Y CZ ABURRÁ NORTE*** | | | | | | | |
| Topógrafo | 1.00 | 1,769,200.00 | 20.0% | 206.0% | 728,910.40 | 6.50 | 4,737,917.60 |
| Cadenero | 1.00 | 1,943,500.00 | 20.0% | 206.0% | 800,722.00 | 6.50 | 5,204,693.00 |
| Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo SST | 1.00 | 3,332,120.00 | 100.0% | 206.0% | 6,845,627.20 | 6.50 | 44,496,576.80 |
| | | | | | | | |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | **369,636,137.08** |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO** | | | | | | | **54,439,187.40** |
| **COSTOS DE PERSONAL (1)** | | | | | | | **424,075,324.48** |
| ***COSTOS INDIRECTOS (2)*** | | | | | | | **40,795,621.27** |
| **SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)** | | | | | | | **464,870,945.75** |
| **SUBTOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **464,870,945.75** |
| **VALOR TOTAL IVA 19%** | | | | | | | **88,325,479.69** |
| **VALOR TOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | | | **553,196,425.44** |

| *VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA* | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **TOTAL** |
| VALOR ETAPA 1 INTERVENTORÍA (INCLUYE IVA) | **38,764,019.12** |
| VALOR ETAPA 2 INTERVENTORÍA (INCLUYE IVA) | **553,196,425.44** |
| **VALOR TOTAL INTERVENTORÍA** | **591,960,444.56** |

CONSORCIO ESPERANZA

Medellín, 18 de Noviembre de 2025

**CE-2025-049**

Señores

**MILDRED JHOMARA CARVAJAL MONTAÑEZ**
Gerente del Contrato Interadministrativo No. 224014
ENTerritorio
Email: mcarvaja@enterritorio.gov.co
Calle 26 # 13-19
Bogotá D.C. – Colombia

**REFERENCIA:** Contrato No 2250160. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1.

**ASUNTO:** PROPUESTA ADICIÓN MAYOR VALOR INTERVENTORÍA SEDE ABURRA SUR

Cordial Saludo

Teniendo en cuenta la visita realizada el pasado 07 de octubre del presente en la sede de CZ Aburra Sur, y teniendo en cuenta los alcances descritos por el funcionario del ICBF, y de acuerdo al plazo previsto por el contratista Consorcio Infraestructura para la ejecución del mismos que oscila en 4.5 meses, contando con una Etapa 1 de diagnostico y ajuste de diseños que contempla Un (01) mes previsto, y 3.5 meses para la ejecución de la Etapa 2, por lo cual nos permitimos informar que el CONSORCIO ESPERANZA, cuenta con la disponibilidad e interés para realizar dicho acompañamiento, por lo cual indicamos que la oferta contemplada para la intervención de esta nueva sede será por el valor de $205.117.798,20 (DOSCIENTOS CINCON MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE), discriminados de la siguiente manera:

| INTERVENTORÍA GRUPO 1 | |
|---|---|
| ETAPA 1 IVA INCLUIDO | 9.292.196,79 |
| ETAPA 2 IVA INCLUIDO | 195.825.601,41 |
| **TOTAL INTERVENTORÍA** | **205.117.798,20** |

CONSORCIO ESPERANZA

## ETAPA 1

| GRUPO 1 - ETAPA 1 ABURRA SUR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. | VALORES MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Director | 1,00 | 11.794.500,00 | 5,0% | 211,0% | 1.244.319,7500 | 1,00 | 1.244.319,75 |
| Especialista Estructural | 1,00 | 9.061.600,00 | 7,0% | 211,0% | 1.338.398,3200 | 1,00 | 1.338.398,32 |
| Especialista Hidráulico | 1,00 | 9.061.600,00 | 7,0% | 211,0% | 1.338.398,3200 | 1,00 | 1.338.398,32 |
| Especialista Electrico | 1,00 | 8.082.100,00 | 7,0% | 211,0% | 1.193.726,1700 | 1,00 | 1.193.726,17 |
| Arquitecto | 1,00 | 8.082.100,00 | 7,0% | 211,0% | 1.193.726,1700 | 1,00 | 1.193.726,17 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | 6.308.568,73 |
| COSTOS DE PERSONAL (1) | | | | | | | 6.308.568,73 |
| *COSTOS INDIRECTOS (2)* | | | | | | | 1.500.000,00 |
| SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2) | | | | | | | 7.808.568,73 |
| SUBTOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 7.808.568,73 |
| VALOR TOTAL IVA 19% | | | | | | | 1.483.628,06 |
| VALOR TOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 9.292.196,79 |

## ETAPA 2

| GRUPO 1 - ETAPA 2 ABURRA SUR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. | VALORES MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Director | 1,00 | 11.794.500,00 | 5,0% | 206,0% | 1.214.833,50 | 3,50 | 4.251.917,25 |
| Residente de Interventoria | 1,00 | 9.061.600,00 | 100,0% | 206,0% | 18.666.896,00 | 3,50 | 65.334.136,00 |
| Arquitecto | 1,00 | 8.082.100,00 | 25,0% | 206,0% | 4.162.281,50 | 3,50 | 14.567.985,25 |
| Especialista Estructural | 1,00 | 9.061.600,00 | 6,0% | 206,0% | 1.120.013,76 | 3,50 | 3.920.048,16 |
| Especialista Electrico | 1,00 | 8.082.100,00 | 10,0% | 206,0% | 1.664.912,60 | 3,50 | 5.827.194,10 |
| Especialista Hidraulico | 1,00 | 9.061.600,00 | 6,0% | 206,0% | 1.120.013,76 | 3,50 | 3.920.048,16 |
| Especialista HSE (CAE CARLOS LLERAS) | 1,00 | 4.200.000,00 | 100,0% | 206,0% | 8.652.000,00 | 6,50 | 56.238.000,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | 154.059.328,92 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO | | | | | | | |
| COSTOS DE PERSONAL (1) | | | | | | | 154.059.328,92 |
| *COSTOS INDIRECTOS (2)* | | | | | | | 10.500.000,00 |
| SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2) | | | | | | | 164.559.328,92 |
| SUBTOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 164.559.328,92 |
| VALOR TOTAL IVA 19% | | | | | | | 31.266.272,49 |
| VALOR TOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 195.825.601,41 |

De igual manera indicamos que teniendo en cuenta las actividades de alto riesgo contempladas para la sede de Carlos Lleras para los tramos Pola II, Pola III y Tramo 2, indicamos que es necesario y requerido contar con el especialista SST por lo cual nos permitimos informar que se contempla dicho recurso teniendo en cuenta las actividades de trabajo en espacios confinados que se van a ejecutar en dicho tramo.

En espera de sus comentarios.

Sin otro particular,

**MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONSORCIO ESPERANZA**

CALLE 17 # 8E-04 MOSQUERA - CUNDINAMARCA
TELÉFONO 310-7716796 / 350 6583787
E mail: consorcioesperanza51@gmail.com

Bogotá D.C., 03 de marzo de 2026

**PARA:** **CARLOS ANDRES BRAVO**
Gerente de Unidad - Desarrollo de Proyectos 1

**DE:** **DANNA CAMILA RUEDA ROBLES**
Supervisor contrato No. 2250160

**ASUNTO:** Concepto Técnico prórroga, adición y modificación del contrato No. 2250160

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**ANTECEDENTES:**

a) Que en cumplimiento de sus funciones legales ENTerritorio S.A. suscribió el 23 de diciembre de 2024, el Contrato Interadministrativo de Gerencia de Proyectos No. 224014, con el Instituto Colombiano de Bienestar Familia - ICBF, cuyo objeto consiste en ***"PRESTAR EL SERVICIO DE GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA, DOTACIÓN Y/O MOBILIARIO DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) A NIVEL NACIONAL"*** el cual se encuentra vigente, dado que su fecha de vencimiento es el 31 de diciembre de 2025.

b) Que la **Cláusula Segunda literal B de Obligaciones Específicas numeral 3** del Contrato en mención, señala: "*(…)Llevar a cabo las gestiones de planificación y ejecución de todas las actividades jurídicas, técnicas, financieras, contables y administrativas necesarias para el desarrollo de los proyectos priorizados por el ICBF, de conformidad con la oferta presentada por ENTERRITORIO S.A..*" y en igual sentido el **numeral 7** de la misma Cláusula establece: *"(…) Adelantar bajo su exclusivo riesgo y responsabilidad los procedimientos precontractuales, contractuales y postcontractuales que apliquen, así como sus respectivas interventorías, para la ejecución de los proyectos en cumplimiento del objeto del contrato".*

c) Que en consecuencia de lo anterior ENTerritorio S.A. adelantó el proceso de selección INA-030-2025, el cual fue adjudicado el día 8 de julio de 2025 mediante Acta de Selección al **CONSORCIO ESPERANZA**, identificado con el NIT. 901965124-4, integrado por el INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S con NIT 900808636-8 (34%), y GEPROING S.A.S con NIT 901.358.138-3 (17%), GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S con NIT 900311856-7 (33%), VDC PROYECTOS S.A.S con NIT 901.650.044-0 (16%), y representado legalmente por MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS identificado con cedula No.13.520.955.

d) Que ENTerritorio S.A. suscribió el **Contrato de Interventoría No. 2250160** el día 31 de julio de 2025, con el Contratista CONSORCIO ESPERANZA, cuyo objeto es ***"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1."***, por un valor inicial de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS**

**Y TRES CENTAVOS M/CTE ($456.012.697,03),** , y un plazo de ejecución inicial de siete punto cinco (7.5) meses.

e) Que según lo establecido en la **CLÁUSULA SEGUNDA y TERCERA (ALCANCE y LUGAR DE EJECUCIÓN),** el contratista deberá ejecutar el objeto del Contrato de conformidad con la descripción, especificaciones y características técnicas señaladas en el Documento de Caracterización F-PR-26 y demás documentos del proceso que forman parte integral del presente contrato, en las sedes el **SEDE CAE CARLOS LLERAS, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN ANTIOQUIA, LA SEDE CZ ABURRÁ EN EL MUNICIPIO DE BELLO EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y LA SEDE CZ FLORESTA, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

f) Que atendiendo la **CLÁUSULA CUARTA – PLAZO** del Contrato de Interventoría No. 2250160 se estableció que la ejecución del contrato se desarrollará en dos etapas, las cuales podrán ejecutarse de manera independiente para cada frente de obra, según las necesidades y requerimientos específicos de cada proyecto: **ETAPA 1:** DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO, DEFINICIÓN DE ALCANCE PARA MANTENIMIENTOS. REVISIÓN, APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE CONSULTORÍAS Y TRÁMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS. Y **ETAPA 2:** EJECUCIÓN DE OBRAS.

g) Que una vez legalizado el Contrato, se procedió con la suscripción del **Acta de Inicio** global del Contrato de Interventoría el veinte **(20) de agosto de 2025** dejando como fecha de terminación global del contrato el cuatro (4) del abril de 2026. En este mismos se sentido, se procedió a suscribir Actas de Inicio individuales en el marco de la ETAPA 1, por cada frente de obra para las sedes:

1. **SEDE CAE CARLOS LLERAS, suscrita el veinte (20) de Agosto de 2025** dejando como fecha tentativa de terminación de Etapa I el día veinte (20) de septiembre de 2025.
2. **SEDE CZ ABURRÁ suscrita el veinte (20) de Agosto de 2025** dejando como fecha tentativa de terminación de Etapa I el día veinte (20) de septiembre de 2025.
3. **SEDE CZ FLORESTA, suscrita el veinte (20) de Agosto de 2025** dejando como fecha tentativa de terminación de Etapa I el día veinte (20) de septiembre de 2025.

h) Que producto de las visitas y en el marco de la ejecución de la ETAPA I se realizó una sesión de contrato de obra de la UNIÓN TEMPORAL PRIMERA INFANCIA al CONSORCIO INFRAESTRUCTURA el 30 de septiembre de 2025, dichas visitas de etapa 1 iniciaron a partir del 7 de octubre de 2025, donde se realizan actividades de revisión y apropiación de los estudios y diseños entregados por ENTerritorio S.A., el Contratista CONSORCIO INFRAESTRUCTURA, presentó una serie de observaciones de tipo técnico, en la sede Carlos lleras en cuanto a permisos ambientales y adicionales de obra que no estaban contemplados en los estudios entregados por ICBF.

i) Que la **ETAPA 1: DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO, DEFINICIÓN DE ALCANCE PARA MANTENIMIENTOS. REVISIÓN, APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE CONSULTORÍAS Y TRÁMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS** fueron socializados los alcances de ejecución para Etapa 2: Ejecución de obra y aprobados por parte del ICBF, así:
**SEDE CZ ABURRÁ 4 DICIEMBRE DE 2025**
**SEDE CZ FLORESTA 21 DE NOVIEMBRE 2025**

j) El 4 de DICIEMBRE de 2025, Que una vez terminada y recibida a satisfacción la Etapa 1, para el **FRENTE DE OBRA DE LA SEDE SEDE CZ ABURRÁ,** se da inicio a la ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA, el 4 de diciembre de 2025, por un plazo de 4.5 meses y terminación el 4 de abril 2026.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**SEDE CZ FLORESTA** se da inicio a la ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA, el 1 DE DICIEMBRE de 2025, por un plazo de 4.5 meses, con los alcances aprobados por el cliente ICBF el 21 de NOVIEMBRE de 2025.

## VERIFICACIÓN TÉCNICA:

En relación con el Contrato de Interventoría No. 2250160, se procede a radicar la novedad informada por la Interventoría mediante el Comunicado No. 202651010030882 del 03 de marzo de 2026. En dicho documento, se formaliza la "Solicitud modificatorio No. 1 - propuesta de adición mayor valor interventoría sede Aburrá Sur", exponiendo los requerimientos técnicos y financieros necesarios para la ejecución del contrato; todo lo cual se menciona a continuación:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## 1. CZ ABURRA SUR

De acuerdo a la solicitud realizada por la entidad contratante, el pasado 07 de octubre del 2025, se realizó visita técnica a la sede de CZ Aburra Sur, junto con el contratista de obra Consorcio Infraestructura y funcionarios del ICBF, con el fin de verificar los alcances propuestos por los funcionarios del ICBF, para intervenir dicha sede, por tal motivo y en línea al plazo previsto por el contratista de obra Consorcio Infraestructura estimó para la ejecución de esta sede un plazo de 4.5 meses, contando con una Etapa 1 de diagnóstico y ajuste de diseños que contempla Un (01) mes previsto, y 3.5 meses para la ejecución de la Etapa 2, por lo cual nos permitimos informar que el CONSORCIO ESPERANZA, cuenta con la disponibilidad e interés para realizar dicho acompañamiento, por lo cual indicamos que la oferta contemplada para la intervención de esta nueva sede será por el valor de $82.996.821,14 (OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NIVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VIENTIUN PESOS CON CATORCE CENTAVOS M/CTE), discriminados de la siguiente manera:

| PROPUESTA DE ADICIÓN CENTRO ZONAL ABURRÁ SUR | |
|---|---|
| ETAPA 1 IVA INCLUIDO | 9,292,196.79 |
| ETAPA 2 IVA INCLUIDO | 73,704,624.35 |
| **TOTAL INTERVENTORÍA CENTRO ZONAL ABURRÁ SUR** | **82,996,821.14** |

A continuación, se discriminan los valores descritos en la anterior tabla según la etapa a ejecutarse en el centro zonal Aburrá Sur:

## ETAPA 1 – CZ ABURR ASUR

| GRUPO 1 - ETAPA 1 ABURRA SUR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. | VALORES MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Director | 1,00 | 11.794.500,00 | 5,0% | 211,0% | 1.244.319,7500 | 1,00 | 1.244.319,75 |
| Especialista Estructural | 1,00 | 9.061.600,00 | 7,0% | 211,0% | 1.338.398,3200 | 1,00 | 1.338.398,32 |
| Especialista Hidráulico | 1,00 | 9.061.600,00 | 7,0% | 211,0% | 1.338.398,3200 | 1,00 | 1.338.398,32 |
| Especialista Electrico | 1,00 | 8.082.100,00 | 7,0% | 211,0% | 1.193.726,1700 | 1,00 | 1.193.726,17 |
| Arquitecto | 1,00 | 8.082.100,00 | 7,0% | 211,0% | 1.193.726,1700 | 1,00 | 1.193.726,17 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | 6.308.568,73 |
| COSTOS DE PERSONAL (1) | | | | | | | 6.308.568,73 |
| *COSTOS INDIRECTOS (2)* | | | | | | | 1.500.000,00 |
| SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2) | | | | | | | 7.808.568,73 |
| SUBTOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 7.808.568,73 |
| VALOR TOTAL IVA 19% | | | | | | | 1.483.628,06 |
| VALOR TOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 9.292.196,79 |

## ETAPA 2 – CZ ABURR ASUR

| GRUPO 1 - ETAPA 2 ABURRA SUR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. | VALORES MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Director | 1,00 | 11.794.500,00 | 6,0% | 206,0% | 1.457.800,20 | 3,50 | 5.102.300,70 |
| Residente de Interventoria | 1,00 | 9.061.600,00 | 50,0% | 206,0% | 9.333.448,00 | 3,50 | 32.667.068,00 |
| Especialista Estructural | 1,00 | 9.061.600,00 | 6,0% | 206,0% | 1.120.013,76 | 3,50 | 3.920.048,16 |
| Especialista Electrico | 1,00 | 8.082.100,00 | 10,0% | 206,0% | 1.664.912,60 | 3,50 | 5.827.194,10 |
| Especialista Hidraulico | 1,00 | 9.061.600,00 | 6,0% | 206,0% | 1.120.013,76 | 3,50 | 3.920.048,16 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | 51.436.659,12 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO | | | | | | | |
| COSTOS DE PERSONAL (1) | | | | | | | 51.436.659,12 |
| *COSTOS INDIRECTOS (2)* | | | | | | | 10.500.000,00 |
| SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2) | | | | | | | 61.936.659,12 |
| SUBTOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 61.936.659,12 |
| VALOR TOTAL IVA 19% | | | | | | | 11.767.965,23 |
| VALOR TOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 73.704.624,35 |

NOTA: El valor de los costos indirectos corresponde a los viaticos, tiquetes areos, pasajes en bus, refirgerios requeridos para el desplazamiento de los profesionales, ensayos de laboratorio, entreotros

## 2.INCLUSIÓN TECNICO SST

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Teniendo en cuenta las actividades de alto riesgo contempladas para la sede de Carlos Lleras, las cuales se deben realizar en espacios confinados y en excavaciones de profundidad de aproximadamente 10 metros, indicamos que es necesario y requerido contar con un Técnico SST, con el fin de poder garantizar y verificar las condiciones adecuadas en materia de seguridad y salud en el trabajo, por tal motivo nos permitimos informar que se debe contemplar dicho rubro por el plazo contemplado en la ejecución

de la Etapa 2 de la sede CAE CARLOS LLERAS.

| *GRUPO 1 - ETAPA 2 °INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS POR LA INCLUSIÓN DEL PROFESIONAL SST PARA LA SEDE CAE CARLOS LLERAS* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. | VALORES MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| *PERSONAL TÉCNICO* | | | | | | | |
| Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo SST | 1,00 | 3.323.120,00 | 100,0% | 206,0% | 6.845.627,20 | 6,50 | 44.496.576,80 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO | | | | | | | 44.496.576,80 |
| COSTOS DE PERSONAL (1) | | | | | | | 44.496.576,80 |
| *COSTOS INDIRECTOS (2)* | | | | | | | |
| SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2) | | | | | | | 44.496.576,80 |
| SUBTOTAL EJECUCIÓN DE OBRAS | | | | | | | 44.496.576,80 |
| VALOR TOTAL IVA 19% | | | | | | | 8.454.349,59 |
| VALOR TOTAL EJECUCIÓN DE OBRAS | | | | | | | 52.950.926,39 |

Teniendo en cuenta lo anterior se solicita la adición de $52.950.926,39 (CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOSCINCUENTA MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS CON TREINTAY NUEVE CENTAVOS M/CTE)

Ahora bien, el valor del costo total requerido para realizar la interventoría de la nueva sede CZ ABURRÁ SUR es de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTAY TRES CENTAVOS. ($135.947.747,53)** así como lo muestra la tabla de costeo a continuación:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| GRUPO 1 - ETAPA 1 ABURRA SUR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. | VALORES MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 5.0% | 211.0% | 1,244,319.7500 | 1.00 | 1,244,319.75 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 7.0% | 211.0% | 1,338,398.3200 | 1.00 | 1,338,398.32 |
| Especialista Hidráulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 7.0% | 211.0% | 1,338,398.3200 | 1.00 | 1,338,398.32 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 7.0% | 211.0% | 1,193,726.1700 | 1.00 | 1,193,726.17 |
| Arquitecto | 1.00 | 8,082,100.00 | 7.0% | 211.0% | 1,193,726.1700 | 1.00 | 1,193,726.17 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | 6,308,568.73 |
| COSTOS DE PERSONAL (1) | | | | | | | 6,308,568.73 |
| *COSTOS INDIRECTOS (2)* | | | | | | | 1,500,000.00 |
| SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2) | | | | | | | 7,808,568.73 |
| SUBTOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 7,808,568.73 |
| VALOR TOTAL IVA 19% | | | | | | | 1,483,628.06 |
| VALOR TOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 9,292,196.79 |

NOTA: El valor de los costos indirectos corresponde a los viaticos, tiquetes areos, pasajes en bus, refirgerios requeridos para el desplazamiento de los profesionales

| COSTEO ADICIONAL ETAPA 2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO 2250160 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. | VALORES MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| *PERSONAL PROFESIONAL CZ ABURRÁ SUR* | | | | | | | |
| Director | 1.00 | 11,794,500.00 | 6.0% | 206.0% | 1,457,800.20 | 3.50 | 5,102,300.70 |
| Residente de Interventoria | 1.00 | 9,061,600.00 | 50.0% | 206.0% | 9,333,448.00 | 3.50 | 32,667,068.00 |
| Especialista Estructural | 1.00 | 9,061,600.00 | 6.0% | 206.0% | 1,120,013.76 | 3.50 | 3,920,048.16 |
| Especialista Electrico | 1.00 | 8,082,100.00 | 10.0% | 206.0% | 1,664,912.60 | 3.50 | 5,827,194.10 |
| Especialista Hidraulico | 1.00 | 9,061,600.00 | 6.0% | 206.0% | 1,120,013.76 | 3.50 | 3,920,048.16 |
| *PERSONAL TÉCNICO REQUERIDO CAE CARLOS LLERAS SECTOR TRAMO 2* | | | | | | | |
| Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo SST | 1.00 | 3,332,120.00 | 100.0% | 206.0% | 6,845,627.20 | 6.50 | 44,496,576.80 |
| | | | | | | | |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | 51,436,659.12 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO | | | | | | | 44,496,576.80 |
| COSTOS DE PERSONAL (1) | | | | | | | 95,933,235.92 |
| *COSTOS INDIRECTOS (2)* | | | | | | | 10,500,000.00 |
| SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2) | | | | | | | 106,433,235.92 |
| SUBTOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 106,433,235.92 |
| VALOR TOTAL IVA 19% | | | | | | | 20,222,314.82 |
| VALOR TOTAL INTERVENTORÍA | | | | | | | 126,655,550.74 |

NOTA: El valor de los costos indirectos corresponde a los viaticos, tiquetes areos, pasajes en bus, refirgerios requeridos para el desplazamiento de los profesionales, ensayos de laboratorio, entreotros

| INTERVENTORÍA GRUPO 1 | |
|---|---|
| ETAPA 1 IVA INCLUIDO | 9,292,196.79 |
| ETAPA 2 IVA INCLUIDO | 126,655,550.74 |
| TOTAL INTERVENTORÍA | 135,947,747.53 |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## CONCEPTO DE SUPERVISIÓN

En el marco del seguimiento al Contrato Interadministrativo No. 224014, se informa que el Contrato de Interventoría No. 2250160 de 2025, por petición del ICBF, requiere la incorporación del seguimiento a una nueva sede denominada CZ ABURRÁ SUR, ubicada en el municipio de Itagüí. Debido a que el contrato se encuentra actualmente en ejecución con la interventoría de otras sedes (CAE Carlos Lleras, CZ Aburrá y CZ Floresta), se incorporará la supervisión de esta nueva sede en el mismo contrato. Por lo anterior, es necesario agregar recursos económicos, ampliar el plazo y realizar modificaciones a las cláusulas contractuales, detalladas a continuación:

Esta modificación comienza con el comunicado No. 202651010030882 del 03 de marzo de 2026 y la necesidad de asegurar la intervención integral del nuevo frente de obra, por lo que se ha gestionado una **adición presupuestal de $135.947.747,53.** Esta inyección de capital permite ajustar la cláusula de valor, actualizando el monto total del contrato de interventoría para cubrir los honorarios derivados de supervisar tanto la Etapa 1 como la Etapa 2 en Itagüí. De la mano con este incremento, se modifica la **cláusula de lugar de ejecución** para incluir oficialmente al **CZ Aburrá Sur** dentro del radio de acción del interventor.

En cuanto al cronograma, la incorporación de esta sede exige una **prórroga** en el tiempo de ejecución de **3.5 meses** adicionales. Por tal motivo, se ajusta la cláusula de plazo para establecer un periodo total de **11 meses**, fijando la nueva fecha de terminación para el **19 de julio de 2026.** Es fundamental precisar que, para mantener un control riguroso, se suscribirán actas de inicio específicas por cada etapa y frente de obra supervisado.

Finalmente, para dar soporte legal y financiero a estos cambios, se actualiza la cláusula de apropiación presupuestal con la inclusión del nuevo Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) que ampara la adición de los recursos.

Las modificaciones propuestas son indispensables para asegurar que el ICBF cuente con una interventoría integral que garantice la calidad y el cumplimiento normativo en la nueva sede de Itagüí. Los ajustes en presupuesto y tiempo son coherentes con la ampliación del objeto contractual y permiten la continuidad del seguimiento técnico especializado en todos los frentes.

Por lo expuesto, el **CONCEPTO ES FAVORABLE** para proceder con la suscripción de esta novedad contractual en el contrato de interventoría.

Atentamente,

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**DANNA CAMILA RUEDA ROBLES**
SUPERVISOR DESIGNADO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| eterritorio | **ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE NOVEDAD CONTRACTUAL** | CÓDIGO: | **F-GG-14** |
| | | VERSIÓN: | **04** |
| | | VIGENCIA: | **2024-05-17** |
| | **GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS** | CLASIFICACIÓN: | **IP** |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONVENIO ASOCIADO** | 224014 | | | | | | | | | | | | |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO INTERVENTORÍA | | | | | | | | | | | | |
| **CONTRATO No.** | 2250160 | | | | | | | | | | | | |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO ESPERANZA | | | | | | | | | | | | |
| **OBJETO** | CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1 | | | | | | | | | | | | |
| **PLAZO INICIAL (Dias o meses)** | 7.5 meses | | | | | **PLAZO ACTUAL (Dias o meses)** | | | | | 7.5 meses | | |
| **FECHA DE INICIACIÓN** | 20 | DE | AGOSTO | DE | 2025 | **FECHA TERMINACION ACTUAL** | 4 | DE | ABRIL | DE | 2026 | | |
| **VALOR INICIAL** | $ 456.012.697,03 | | | | | **VALOR ACTUAL** | $ 456.012.697,03 | | | | | | |
| **INTERVENTOR** | CONSORCIO ESPERANZA | | | | | | **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** | | | | 2250160 | | |
| **SUPERVISOR** | DANNA CAMILA RUEDA ROBLES | | | | | | | | | | | | |

**SOLICITUD DE** **ADICIÓN** [X] **PRÓRROGA** [X] **SUSPESIÓN** [ ]

**PRÓRROGAS/DISMINUCIONES**

| PRÓRROGA No. | TIEMPO (dias) |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |

**SUSPENSIONES**

| ACTA No. | TIEMPO (Dias) | INICIO | FIN |
|---|---|---|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

**ADICIONES/REDUCCIONES**

| ADICIÓN No. | VALOR |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |

**CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO**

| | |
|---|---|
| PLAZO ACTUAL | 7.5 meses |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 4 de ABRIL de 2026 |
| VALOR ACTUAL | $ 456.012.697,03 |

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA SOLICITUD EN MENCION EL DÍA 2 DEL MES DE MARZO DE 2026

**ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO**

HASTA EL DÍA 1 DE MARZO DE 2026 EL CONTRATO PRESENTABA UN **AVANCE REAL** DEL 22,82 % CONTRA UN **AVANCE PROGRAMADO** DE 18,47 %

Notas:
1. Si el contrato es de Obra, el Avance Real corresponde al VALOR GANADO del proyecto, y el avance programado corresponde al VALOR PLANEADO
2. Si el contrato objeto de modificación contiene varios proyectos, el VALOR GANADO y/o PLANEADO corresponderá al prorrateo de los avances de cada uno de los proyectos que contiene.

**ESTADO DE AVANCE EN EL PLAN DE PAGOS DEL CONTRATO**

HASTA EL DÍA 1 DE MARZO DE 2026 EL CONTRATO PRESENTABA UN VALOR PAGADO DE $ 72.938.489,57 QUE CORRESPONDE AL 15,99 % CON RESPECTO AL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO.

**SOLICITUD DE ADICIÓN / REDUCCION**

**1. CONSIDERACIONES QUE SOPORTAN LA SOLICITUD DE ADICIÓN / REDUCCION**

EL CONSORCIO ESPERANZA, A TRAVÉS DE LA COMUNICACIÓN ANEXA, DE FECHA, 1 DEL MES DE MARZO DE 2026 SOLICITA:

UNA ADICIÓN PARA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO No **2250160**

POR VALOR DE **$ 135.947.747,53** **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS**

ARGUMENTANDO, QUE:

Por solicitud del ICBF se requiere intervenir el SEDE ABURRA SUR, el cual no estaba dentro del alcance contractual inicial, por tal motivo se contempla los recursos para la Etapa 1 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO AL DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO, de la Sede de Aburra Sur, y para la Etapa 2 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ABURRA SUR". Adicional a eso se requiere la inclusión del Tecnico SST para la supervisión de las obras en materia de seguridad y salud ocpacional teniendo en cuanta el riesgo en las actividades de construcción de los caisson que requieren trabajo en espacios confinados y trabajos en altura.

**2. RECURSOS A SUPRIMIR CORRESPONDIENTE A MENORES PERMANENCIAS DEL PERSONAL (MENORES CANTIDADES)**

EN EL SIGUIENTE CUADRO SE PRESENTA EL PERSONAL ORIGINAL DEL CONTRATO A SUPRIMIR, QUE CORRESPONDE A:

| NO. | PERSONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BASICO | % DEDICACION | F.M % | VALOR MES | N° DE | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | |
| 1 | | | | | | $ - | | $ - |
| 2 | | | | | | $ - | | $ - |
| 3 | | | | | | $ - | | $ - |
| | **PERSONAL TECNICO** | | | | | | | |
| 1 | | | | | | $ - | | $ - |
| 2 | | | | | | $ - | | $ - |
| 3 | | | | | | $ - | | $ - |
| COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | | | | |
| VALOR ANTES I.V.A | | | | | | | | - |
| I.V.A | | | | | | | 19% | - |
| VALOR TOTAL FINAL | | | | | | | | - |

EL VALOR DE LOS RECURSOS POR MENORES PERMANENCIAS ASCIENDE A LA SUMA DE **$ -** **()<INDICAR EL VALOR EN LETRAS>**

**3. RECURSOS PARA MAYORES PERMANENCIAS DEL PERSONAL**

EN EL SIGUIENTE CUADRO SE PRESENTA EL PERSONAL ORIGINAL DEL CONTRATO QUE SE REQUIERE ADICIONAR, QUE CORRESPONDE A :

ETAPA 1

| NO. | PERSONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BASICO | % DEDICACION | F.M % | VALOR MES | N° DE MESES | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | |
| 1 | | | | | | $ - | | $ - |
| 2 | | | | | | $ - | | $ - |
| 3 | | | | | | $ - | | $ - |
| | **PERSONAL TECNICO** | | | | | | | |
| 1 | | | | | | $ - | | $ - |
| 2 | | | | | | $ - | | $ - |
| 3 | | | | | | $ - | | $ - |
| COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | | | | |
| VALOR ANTES I.V.A | | | | | | | | - |
| I.V.A | | | | | | | 19% | - |
| VALOR TOTAL FINAL | | | | | | | | - |

EL VALOR DE LOS RECURSOS PARA MAYORES PERMANENCIAS, ASCIENDE A LA SUMA DE **$ -** **()<INDICAR EL VALOR EN LETRAS>**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONVENIO ASOCIADO** | 224014 | | | | | | | | | | | | |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO INTERVENTORÍA | | | | | | | | | | | | |
| **CONTRATO No.** | 2250160 | | | | | | | | | | | | |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO ESPERANZA | | | | | | | | | | | | |
| **OBJETO** | CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1 | | | | | | | | | | | | |
| **PLAZO INICIAL (Dias o meses)** | 7.5 meses | | | | | **PLAZO ACTUAL (Dias o meses)** | | | | | 7.5 meses | | |
| **FECHA DE INICIACIÓN** | 20 | DE | AGOSTO | DE | 2025 | **FECHA TERMINACION ACTUAL** | 4 | DE | ABRIL | DE | 2026 | | |
| **VALOR INICIAL** | $ 456.012.697,03 | | | | | **VALOR ACTUAL** | $ 456.012.697,03 | | | | | | |
| **INTERVENTOR** | CONSORCIO ESPERANZA | | | | | | **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** | | | | 2250160 | | |
| **SUPERVISOR** | DANNA CAMILA RUEDA ROBLES | | | | | | | | | | | | |

**4. RECURSOS PARA PERSONAL NO PREVISTO (ADICIONAL AL CONTRACTUALMENTE PACTADO)**

**EN EL SIGUIENTE CUADRO SE PRESENTAN LOS ÍTEMS Y LAS CANTIDADES DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS DEL CONTRATO QUE SE REQUIEREN ADICIONAR, QUE CORRESPONDEN A LA ETAPA 1**

| NO. | PERSONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BASICO | % DEDICACION | F.M % | VALOR MES | N° DE MESES | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | |
| 1 | Director | 1 | $ 11.794.500,00 | 5% | 211% | $ 1.244.319,75 | 1,00 | $ 1.244.319,75 |
| 2 | Especialista Estructural | 1 | $ 9.061.600,00 | 7% | 211% | $ 1.338.398,32 | 1,00 | $ 1.338.398,32 |
| 3 | Especialista Hidráulico | 1 | $ 9.061.600,00 | 7% | 211% | $ 1.338.398,32 | 1,00 | $ 1.338.398,32 |
| 4 | Especialista Electrico | 1 | $ 8.082.100,00 | 7% | 211% | $ 1.193.726,17 | 1,00 | $ 1.193.726,17 |
| 5 | Arquitecto | 1 | $ 8.082.100,00 | 7% | 211% | $ 1.193.726,17 | 1,00 | $ 1.193.726,17 |
| | **PERSONAL TECNICO** | | | | | | | |
| 1 | | | | | | $ - | | $ - |
| 2 | | | | | | $ - | | $ - |
| 3 | | | | | | $ - | | $ - |
| COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | 6.308.568,73 |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | | | | 1.500.000,00 |
| VALOR ANTES I.V.A | | | | | | | | 7.808.568,73 |
| I.V.A | | | | | | | 19% | 1.483.628,06 |
| **VALOR TOTAL FINAL** | | | | | | | | **9.292.196,79** |

**EN EL SIGUIENTE CUADRO SE PRESENTAN LOS ÍTEMS Y LAS CANTIDADES DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS DEL CONTRATO QUE SE REQUIEREN ADICIONAR, QUE CORRESPONDEN A LA ETAPA 2**

| NO. | PERSONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BASICO | % DEDICACION | F.M % | VALOR MES | N° DE | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTE CZ ABURRÁ SUR** | | | | | | | |
| | **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | |
| 1 | Director | 1 | $ 11.794.500,00 | 6% | 206% | $ 1.457.800,20 | 3,50 | $ 5.102.300,70 |
| 2 | Residente de Interventoría | 1 | $ 9.061.600,00 | 50% | 206% | $ 9.333.448,00 | 3,50 | $ 32.667.068,00 |
| 3 | Especialista Estructural | 1 | $ 9.061.600,00 | 6% | 206% | $ 1.120.013,76 | 3,50 | $ 3.920.048,16 |
| 4 | Especialista Hidráulico | 1 | $ 9.061.600,00 | 6% | 206% | $ 1.120.013,76 | 3,50 | $ 3.920.048,16 |
| 5 | Especialista Electrico | 1 | $ 8.082.100,00 | 10% | 206% | $ 1.664.912,60 | 3,50 | $ 5.827.194,10 |
| | **PERSONAL TECNICO** | | | | | | | |
| 1 | Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo SST | 1 | $ 3.323.120,00 | 100% | 206% | $ 6.845.627,20 | 6,50 | $ 44.496.576,80 |
| | | | | | | $ - | | $ - |
| COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | 95.933.235,92 |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | | | | 10.500.000,00 |
| VALOR ANTES I.V.A | | | | | | | | 106.433.235,92 |
| I.V.A | | | | | | | 19% | 20.222.314,82 |
| **VALOR TOTAL FINAL** | | | | | | | | **126.655.550,74** |
| | | | | | | | | |
| **VALOR TOTAL ADICION** | | | | | | | | **135.947.747,53** |

| | | |
|---|---|---|
| EL VALOR DE LOS RECURSOS PARA PERSONAL NO PREVISTO, ASCIENDE A LA SUMA DE | **$ 135.947.747,53** | **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS** |

EL PERSONAL NO PREVISTO SE SOPORTA CON EL MEMORANDO 202541010009023

POR MEDIO DEL ACTA No. [ ] SE SOPORTAN EL PERSONAL CORRESPONDIENTE A MAYORES Y MENORES PERMANENCIAS Y PERSONAL NO PREVISTOS

**5. VALOR DE LA ADICIÓN Y VALORES ACTUALIZADOS PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA**

**VALOR ACTUALIZADO ETAPA 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 2250160**

| NO. | PERSONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BASICO | % DEDICACION | F.M % | VALOR MES | N° DE MESES | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTES CAE CARLOS LLERAS, CZ FLORESTA Y CZ ABURRÁ NORTE** | | | | | | | |
| | **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | |
| 1 | Director | 1 | $ 11.794.500,00 | 15% | 211% | $ 3.732.959,25 | 1,00 | $ 3.732.959,25 |
| 2 | Especialista Estructural | 1 | $ 9.061.600,00 | 20% | 211% | $ 3.823.995,20 | 1,00 | $ 3.823.995,20 |
| 3 | Especialista Hidráulico | 1 | $ 9.061.600,00 | 20% | 211% | $ 3.823.995,20 | 1,00 | $ 3.823.995,20 |
| 4 | Especialista Electrico | 1 | $ 8.082.100,00 | 20% | 211% | $ 3.410.646,20 | 1,00 | $ 3.410.646,20 |
| 5 | Ingeniero Ambiental | 1 | $ 9.061.600,00 | 20% | 211% | $ 3.823.995,20 | 1,00 | $ 3.823.995,20 |
| 6 | Arquitecto | 1 | $ 8.082.100,00 | 20% | 211% | $ 3.410.646,20 | 1,00 | $ 3.410.646,20 |
| | **PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTE CZ ABURRÁ SUR** | | | | | | | |
| | **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | |
| 1 | Director | 1 | $ 11.794.500,00 | 5% | 211% | $ 1.244.319,75 | 1,00 | $ 1.244.319,75 |
| 2 | Especialista Estructural | 1 | $ 9.061.600,00 | 7% | 211% | $ 1.338.398,32 | 1,00 | $ 1.338.398,32 |
| 3 | Especialista Hidráulico | 1 | $ 9.061.600,00 | 7% | 211% | $ 1.338.398,32 | 1,00 | $ 1.338.398,32 |
| 4 | Especialista Electrico | 1 | $ 8.082.100,00 | 7% | 211% | $ 1.193.726,17 | 1,00 | $ 1.193.726,17 |
| 5 | Arquitecto | 1 | $ 8.082.100,00 | 7% | 211% | $ 1.193.726,17 | 1,00 | $ 1.193.726,17 |
| COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | 28.334.805,98 |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | | | | 4.240.000,00 |
| VALOR ANTES I.V.A | | | | | | | | 32.574.805,98 |
| I.V.A | | | | | | | 19% | 6.189.213,14 |
| **VALOR TOTAL FINAL ETAPA 1** | | | | | | | | **38.764.019,12** |

**VALOR ACTUALIZADO ETAPA 2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 2250160**

| NO. | PERSONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BASICO | % DEDICACION | F.M % | VALOR MES | N° DE | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTE CZ ABURRÁ SUR** | | | | | | | |
| 1 | Director | 1 | $ 11.794.500,00 | 20% | 206% | $ 4.859.334,00 | 6,50 | $ 31.585.671,00 |
| 2 | Residente de Interventoría | 1 | $ 9.061.600,00 | 100% | 206% | $ 18.666.896,00 | 6,50 | $ 121.334.824,00 |
| 3 | Arquitecto | 1 | $ 8.082.100,00 | 54% | 206% | $ 8.990.528,04 | 6,50 | $ 58.438.432,26 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONVENIO ASOCIADO** | 224014 | | | | | | | | | | | |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO INTERVENTORÍA | | | | | | | | | | | |
| **CONTRATO No.** | 2250160 | | | | | | | | | | | |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO ESPERANZA | | | | | | | | | | | |
| **OBJETO** | CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1 | | | | | | | | | | | |
| **PLAZO INICIAL (Dias o meses)** | 7.5 meses | | | | | **PLAZO ACTUAL (Dias o meses)** | | | | | 7.5 meses | |
| **FECHA DE INICIACIÓN** | 20 | DE | AGOSTO | DE | 2025 | **FECHA TERMINACION ACTUAL** | 4 | DE | ABRIL | DE | 2026 | |
| **VALOR INICIAL** | $ 456.012.697,03 | | | | | **VALOR ACTUAL** | $ 456.012.697,03 | | | | | |
| **INTERVENTOR** | CONSORCIO ESPERANZA | | | | | | | **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** | | | 2250160 | |
| **SUPERVISOR** | DANNA CAMILA RUEDA ROBLES | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Especialista en Geotecnia y Suelos | 1 | $ 9.061.600,00 | 18% | 206% | $ 3.360.041,28 | 6,50 | $ 21.840.268,32 |
| 5 | Especialista Estructural | 1 | $ 9.061.600,00 | 18% | 206% | $ 3.360.041,28 | 6,50 | $ 21.840.268,32 |
| 6 | Especialista Ambiental | 1 | $ 9.061.600,00 | 18% | 206% | $ 3.360.041,28 | 6,50 | $ 21.840.268,32 |
| 7 | Especialista Eléctrico | 1 | $ 8.082.100,00 | 18% | 206% | $ 2.996.842,68 | 6,50 | $ 19.479.477,42 |
| 8 | Especialista Hidráulico | 1 | $ 9.061.600,00 | 18% | 206% | $ 3.360.041,28 | 6,50 | $ 21.840.268,32 |
| | **PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO FRENTE CZ ABURRÁ SUR** | | | | | | | |
| 1 | Director | 1 | $ 11.794.500,00 | 6% | 206% | $ 1.457.800,20 | 3,50 | $ 5.102.300,70 |
| 2 | Residente de Interventoría | 1 | $ 9.061.600,00 | 50% | 206% | $ 9.333.448,00 | 3,50 | $ 32.667.068,00 |
| 3 | Especialista Estructural | 1 | $ 9.061.600,00 | 6% | 206% | $ 1.120.013,76 | 3,50 | $ 3.920.048,16 |
| 4 | Especialista Hidráulico | 1 | $ 9.061.600,00 | 6% | 206% | $ 1.120.013,76 | 3,50 | $ 3.920.048,16 |
| 5 | Especialista Electrico | 1 | $ 8.082.100,00 | 10% | 206% | $ 1.664.912,60 | 3,50 | $ 5.827.194,10 |
| | **PERSONAL TÉCNICO REQUERIDO FRENTES CAE CARLOS LLERAS, CZ FLORESTA Y CZ ABURRÁ NORTE** | | | | | | | |
| 1 | Topógrafo | 1 | $ 1.769.200,00 | 20% | 206% | $ 728.910,40 | 6,50 | $ 4.737.917,60 |
| 2 | Cadenero | 1 | $ 1.943.500,00 | 20% | 206% | $ 800.722,00 | 6,50 | $ 5.204.693,00 |
| 3 | Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo SST | 1 | $ 3.323.120,00 | 100% | 206% | $ 6.845.627,20 | 6,50 | $ 44.496.576,80 |
| COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | 424.075.324,48 |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | | | | 40.795.621,27 |
| VALOR ANTES I.V.A | | | | | | | | 464.870.945,75 |
| I.V.A | | | | | | | 19% | 88.325.479,69 |
| **VALOR TOTAL FINAL ETAPA 2** | | | | | | | | **553.196.425,44** |
| **VALOR TOTAL FINAL DE ETAPA 1 + ETAPA 2** | | | | | | | | **591.960.444,56** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| A. | VALOR DEL CONTRATO: | $ | 456.012.697,03 |
| B. | VALOR RECURSOS POR MENORES PERMANENCIAS: | $ | - |
| C. | VALOR RECURSOS POR MAYORES PERMANENCIAS: | $ | - |
| D | VALOR RECURSOS POR PERSONAL NO PREVISTO: | $ | 135.947.747,53 |
| **E.** | **VALOR ADICIÓN (C+D-B):** | **$** | **135.947.747,53** |
| **F.** | **NUEVO VALOR DEL CONTRATO:** | **$** | **591.960.444,56** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| eterritorio | **ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE NOVEDAD CONTRACTUAL** | CÓDIGO: | **F-GG-14** |
| | | VERSIÓN: | **04** |
| | | VIGENCIA: | **2024-05-17** |
| | **GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS** | CLASIFICACIÓN: | **IP** |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONVENIO ASOCIADO** | 224014 | | | | | | | | | | | | | |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO INTERVENTORÍA | | | | | | | | | | | | | |
| **CONTRATO No.** | 2250160 | | | | | | | | | | | | | |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO ESPERANZA | | | | | | | | | | | | | |
| **OBJETO** | CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1 | | | | | | | | | | | | | |
| **PLAZO INICIAL (Dias o meses)** | 7.5 meses | | | | | **PLAZO ACTUAL (Dias o meses)** | | | | | 7.5 meses | | | |
| **FECHA DE INICIACIÓN** | 20 | DE | AGOSTO | DE | 2025 | **FECHA TERMINACION ACTUAL** | 4 | DE | ABRIL | DE | 2026 | | | |
| **VALOR INICIAL** | $ 456.012.697,03 | | | | | **VALOR ACTUAL** | $ 456.012.697,03 | | | | | | | |
| **INTERVENTOR** | CONSORCIO ESPERANZA | | | | | | | | **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** | | 2250160 | | | |
| **SUPERVISOR** | DANNA CAMILA RUEDA ROBLES | | | | | | | | | | | | | |

**SOLICITUD DE PRÓRROGA**

**6. CONSIDERACIONES QUE SOPORTAN LA SOLICITUD DE PRÓRROGA**

EL CONSORCIO ESPERANZA, A TRAVÉS DE LA COMUNICACIÓN ANEXA, DE FECHA, 3 DEL MES MARZO DE 2026 SOLICITA:
UNA PRÓRROGA PARA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO No **2250160**
POR **3,5** MESES CALENDARIOS, ARGUMENTANDO QUE:

En atención a la necesidad manifestada por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y considerando los tiempos requeridos por parte del contratista de obra parara la adecuada ejecución de las actividades pendientes, esta Interventoría, Consorcio Esperanza, luego del análisis técnico correspondiente, considera procedente la solicitud de prórroga del plazo contractual. Lo anterior, con el fin de garantizar la correcta culminación y entrega a satisfacción del Centro Zonal Aburrá Sur, asegurando el desarrollo integral de la Etapa I y la Etapa II conforme a los alcances establecidos contractualmente.

En consecuencia, se conceptúa favorablemente la ampliación del plazo por un término de tres meses y medio (3,5 meses), contados a partir del vencimiento del plazo actualmente vigente.

CON BASE EN LO ANTERIOR, EN CASO DE APROBARSE LA PRORROGA SOLICITADA LA NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 2250160 ES EL 19 DE JULIO DE 2026

**SOLICITUD DE SUSPENSIÓN**

**7. CONSIDERACIONES QUE SOPORTAN LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN**

EL <SOLICITANTE>, A TRAVÉS DE LA COMUNICACIÓN ANEXA, DE FECHA, DEL MES DE SOLICITA:
UNA SUSPENSIÓN PARA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO No
POR DÍAS CALENDARIO, CONTADA A PARTIR DEL DEL MES DE DE **AL** DEL MES DE DE
ARGUMENTANDO QUE:

<SEÑALAR LOS ARGUMENTOS PRINCIPALES PARA LA SUSPENSIÓN Y LAS IMPLICACIONES QUE LA MISMA TENDRIA A LAS CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO>

CON BASE EN LO ANTERIOR, EN CASO DE APROBARSE LA SUSPENSION SOLICITADA LA NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO ES EL DE DE

FIRMA
**NOMBRE: MARIO ALXANDER ABLLESTEROS NAVAS**
**REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ESPERANZA**
**EMPRESA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| enterritorio | **ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE NOVEDAD CONTRACTUAL** | CÓDIGO: | **F-GG-14** |
| | | VERSIÓN: | **04** |
| | | VIGENCIA: | **2024-05-17** |
| | **GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS** | CLASIFICACIÓN: | **IP** |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONVENIO ASOCIADO** | 224014 | | | | | | | | | | | | |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO INTERVENTORÍA | | | | | | | | | | | | |
| **CONTRATO No.** | 2250160 | | | | | | | | | | | | |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO ESPERANZA | | | | | | | | | | | | |
| **OBJETO** | CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1 | | | | | | | | | | | | |
| **PLAZO INICIAL (Dias o meses)** | 7.5 meses | | | | | **PLAZO ACTUAL (Dias o meses)** | 7.5 meses | | | | | | |
| **FECHA DE INICIACIÓN** | 20 | DE | AGOSTO | DE | 2025 | **FECHA TERMINACION ACTUAL** | 4 | DE | ABRIL | DE | 2026 | | |
| **VALOR INICIAL** | $456.012.697,03 | | | | | **VALOR ACTUAL** | $456.012.697,03 | | | | | | |
| **INTERVENTOR** | CONSORCIO ESPERANZA | | | | | **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** | 2250160 | | | | | | |
| **SUPERVISOR** | DANNA CAMILA RUEDA ROBLES | | | | | | | | | | | | |

**SOLICITUD DE** **ADICIÓN** [X] **PRÓRROGA** [X] **SUSPESIÓN** [ ]

**PRÓRROGAS/DISMINUCIONES**

| PRÓRROGA No. | TIEMPO (dias) |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |

**SUSPENSIONES**

| ACTA No. | TIEMPO (Dias) | INICIO | FIN |
|---|---|---|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

**ADICIONES/REDUCCIONES**

| ADICIÓN No. | VALOR |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |

**CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO**

| | |
|---|---|
| PLAZO ACTUAL | 7.5 meses |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 4 de ABRIL de 2026 |
| VALOR ACTUAL | $456.012.697,03 |

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA SOLICITUD EN MENCION EL DÍA 2 DEL MES DE MARZO DE 2026

**ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO**

HASTA EL DÍA 1 DE MARZO DE 2026 EL CONTRATO PRESENTABA UN **AVANCE REAL** DEL 22,82 % CONTRA UN **AVANCE PROGRAMADO** DE 18,47 %

Notas:
1. Si el contrato es de Obra, el Avance Real corresponde al VALOR GANADO del proyecto, y el avance programado corresponde al VALOR PLANEADO
2. Si el contrato objeto de modificación contiene varios proyectos, el VALOR GANADO y/o PLANEADO corresponderá al prorrateo de los avances de cada uno de los proyectos que contiene.

**ESTADO DE AVANCE EN EL PLAN DE PAGOS DEL CONTRATO**

HASTA EL DÍA 1 DE MARZO DE 2026 EL CONTRATO PRESENTABA UN VALOR PAGADO DE $ 72.938.489,57 QUE CORRESPONDE AL 15,99% CON RESPECTO AL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO.

**CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN SOBRE LA ADICIÓN, PRÓRROGA y/o SUSPENSION**

TOMANDO COMO REFERENCIA LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORIA O LA SUPERVISIÓN, COMO GARANTE DE LA CORRECTA EJECUCION DEL CONTRATO 202651010030882 Y LO CONTENIDO EN EL MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE ENTerritorio S.A, ÉSTA SE MANIFIESTA FRENTE A LA SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO EN MENCIÓN BAJO LOS SIGUIENTES TERMINOS:

Para formalizar la incorporación de la nueva sede CZ Aburrá Sur (Itagüí) al contrato de interventoría No. 2250160 de 2025, se viabiliza una modificación integral que incluye una adición presupuestal de $135.947.747,33 y una prórroga de 3.5 meses, estableciendo como nueva fecha de finalización el 19 de julio de 2026. Esta actualización contractual, respaldada por el concepto favorable tras la solicitud del ICBF, ajusta las cláusulas de valor, lugar de ejecución, plazo, apropiación presupuestal y forma de pago para garantizar el seguimiento técnico de las etapas 1 y 2 en este nuevo frente de obra, manteniendo la supervisión vigente en las sedes de CAE Carlos Lleras, CZ Aburrá y CZ Floresta.

**CONCEPTO FRENTE A LA ADICION/REDUCCION DE RECURSOS ECONOMICOS**

ANTE LA SOLICITUD DE ADICION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO EN REFERENCIA POR VALOR DE $ 135.947.747,53 , LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN CONSIDERA QUE LA MISMA ES
ACEPTABLE X INVIABLE [ ] POR LO CUAL EL NUEVO VALOR DEL CONTRATO SERÍA DE: $ 591.960.444,56
**(QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL CUATROCIEN**

COMO SOPORTE DE LO ANTERIOR, SE ANEXA A LA PRESENTE, COMUNICACIÓN No. 202651010030882 DE FECHA 03 de febrero del 2026 REMITIDA POR LA INTERVENTORIA EN LA CUAL SE EVIDENCIA EL ANALISIS Y CONCEPTO FINAL DE LA SOLICITUD.

**CONCEPTO FRENTE A LA PRORROGA DEL CONTRATO**

ANTE LA SOLICITUD DE PRORROGA DEL PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO EN REFERENCIA POR 3,5 MESES
ACEPTABLE X INVIABLE [ ] POR LO CUAL EL NUEVO PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO SERÍA DE: 11 MESES
LO CUAL DEFINE QUE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO ES 19 DE JULIO DE 2026

COMO SOPORTE DE LO ANTERIOR, SE ANEXA A LA PRESENTE, COMUNICACIÓN No. 202651010030882 DE FECHA 03 de febrero del 2026 REMITIDA POR LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN EN LA CUAL SE EVIDENCIA EL ANALISIS Y CONCEPTO FINAL DE LA SOLICITUD.

**CONCEPTO FRENTE A LA SUSPENSION DEL CONTRATO**

ANTE LA SOLICITUD DE SUSPESION DE LA EJECUCION DEL CONTRATO EN REFERENCIA P [ ] DIAS, CONTADOS A PARTIR DEL [ ] DE [ ] DE [ ]
HASTA [ ] DE [ ] DE [ ] LA INTERVENTORIA CONSIDERA QUE LA MISMA ES ACEPTABLE [ ] INVIABLE [ ]
POR LO CUAL [ ] DE [ ] DE [ ]

COMO SOPORTE DE LO ANTERIOR, SE ANEXA A LA PRESENTE, COMUNICACIÓN No. <Escriba el número del oficio> DE FECHA <Escriba fecha del oficio> REMITIDA POR LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN EN LA CUAL SE EVIDENCIA EL ANALISIS Y CONCEPTO FINAL DE LA SOLICITUD.

**SOLICITUD DE APROBACIÓN**

TENIENDO EN CUENTA LAS RAZONES ANTERIORMENTE EXPUESTAS, LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN SOLICITA A ENTERRITORIO S.A. AUTORIZAR, TOTAL, LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA TOMANDO COMO REFERENCIA LA COMUNICACIÓN Y SOPORTES, QUE PARA EL CASO, ANEXA LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN A LA PRESENTE.

**OBLIGACIONES PARAFISCALES (Aplica cuando la solicitud es VIABLE)**

EL CONTRATISTA ANEXA A ESTA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO No. **2250160**

i LA CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE EMPLEADOS DEL CONTRATO, EXPEDIDA POR EL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA

ii COPIA DE LA RELACIÓN DE PAGO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES.

Recibe

FIRMA
**NOMBRE:**
**REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA**

FIRMA
**NOMBRE:** **DANNA CAMILA RUEDA ROBLES**
**SUPERVISORA**

**Nota:** En caso de ser un contrato de interventoría ( de obra o consultoría) esta sección del formato debe ser diligenciada y firmada unicamente por el supervisor

**FORMATO 2 — CONFORMACIÓN DE OFERENTE PLURAL**

**FORMATO 2A — DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO**

Señores
**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A.**
ENTerritorio S.A.
Calle 26 No 13 -19.
Bogotá D.C.
Colombia

**REFERENCIA:** Proceso de selección No. INA-030-2025

**OBJETO:** CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1

Estimados Señores:

Los suscritos, JOSE AGUSTIN PARODI MARTINEZ, JUAN CAMILO WILCHES REINA, **MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS** y MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA debidamente autorizados para actuar en nombre y representación de INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S, GEPROING S.A.S, GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S y VDC PROYECTOS S.A.S, respectivamente, manifestamos por medio de este documento, que hemos convenido asociarnos en Consorcio, para participar en el Proceso de selección y, por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. La duración de este Consorcio no será inferior al del plazo de ejecución del contrato y mínimo 30 meses adicionales contados a partir de la fecha del cierre del Proceso de selección, en caso que el plazo del Contrato se prorrogue por un término superior a el plazo del Oferente Plural, se entenderá que el Plazo de vigencia del Oferente Plural será hasta la liquidación del Contrato.

2. El Consorcio está integrado por

| Nombre del integrante | Compromiso (%) [(1)]Nombre y Apellidos |
|---|---|
| **INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S** | 34% |
| **GEPROING S.A.S** | 17% |
| **GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S** | 33% |
| **VDC PROYECTOS S.A.S** | 16% |

(1) El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100%.

3. El Consorcio se denomina CONSORCIO ESPERANZA
4. La responsabilidad de los integrantes del Consorcio es solidaria en el cumplimiento de las obligaciones y de las sanciones que se deriven de la ejecución del contrato.
5. En caso de resultar adjudicatario, la facturación del Oferente la realizará: CONSORCIO ESPERANZA
6. El representante del Consorcio es MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS identificado con C. C. No. 13520955 de BUCARAMANGA quien está expresamente facultado para firmar, presentar la Oferta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del Contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
7. El representante suplente del Consorcio es JUAN CAMILO WILCHES REINA identificado con C. C. No. 80804713 de Bogotá D.C quien está expresamente facultado para firmar, presentar la Oferta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
8. El Señor MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS acepta su nombramiento como representante legal del CONSORCIO ESPERANZA
9. El Domicilio del Consorcio es:

Dirección de correo Calle 17 # 8E-04
Dirección electrónica proyectos.geproing@gmail.com
Teléfono 310-7716796
Telefax NA
Ciudad Mosquera

En constancia, se firma en Mosquera, a los diecisiete (17) días del mes de junio de 2025.

JUAN CAMILO WILCHES REINA
C.C. 80804713
REPRESENTANTE LEGAL
GEPROING S.A.S
NIT 901.358.138-3

JOSE AGUSTIN PARODI MARTINEZ
C.C. 1120746673
REPRESENTANTE LEGAL
INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S
NIT 900808636-**8**

MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS
C.C. 13520955
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S
NIT 900311856-7

MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA
C.C. 1098816275
REPRESENTANTE LEGAL
VDC PROYECTOS S.A.S
NIT 901.650.044-0

**ACEPTAMOS**

**MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS**
**C.C. 13520955**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONSORCIO ESPERANZA**

**JUAN CAMILO WILCHES REINA**
**C.C. 80804713**
**REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE**
**CONSORCIO ESPERANZA**

CONSORCIO ESPERANZA

Medellín, 04 de Marzo de 2026

**CE-2026-114**

Señores
**CARLOS ANDRÉS BRAVO**
Gerente del Contrato Interadministrativo No. 224014
**ENTerritorio**
Email: cbravo@enterritorio.gov.co
Calle 26 # 13-19
Bogotá D.C. – Colombia

**REFERENCIA:** Contrato No 2250160. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1.

**ASUNTO:** NOTIFICACIÓN CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL CONSORCIADO VDC PROYECTOS S.A.S.

Cordial Saludo

Por medio del presente nos permitimos informar que el consorciado VDC PROYECTOS S.A.S, el cual hace parte del CONSORCIO ESPERANZA, realizó el cambio de razón social, llamándose ahora MS CONSULTORES S.A.S, razón por la cual nos permitimos realizar la respectiva notificación de manera informativa a la entidad contratante, manifestando que dicho cambió se registro debidamente ante la cámara de comercio de la ciudad de Barrancabermeja. Así mismo se informa que dicho cambió fue realizado debidamente en el Formato F-RI-01 en el cual se ve reflejado.

Se informa que los demás componentes de la sociedad continúan igual.

Se adjunta: Certificado de existencia, RUT, Formato F-RI-01

En espera de sus comentarios.
Sin otro particular,

**MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONSORCIO ESPERANZA**

Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

Bogotá D.C., 19 de marzo de 2026

Doctor
**MILTON DAVID DOMINGUEZ ROJAS**
Subgerente de Operaciones

**ASUNTO:** Validación Modificación, Adición y Prorroga – Contrato de Interventoria No. 2250160, cuyo objeto es **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1**".

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Respetado Dr. Milton reciba un cordial saludo:

Actualmente se está tramitando la novedad contractual por parte de la Gerencia del convenio 224014, la cual fue remitida al Grupo de Planeación Contractual mediante correo electrónico el día 18 de marzo de 2026 relacionada con el Contrato de Interventoría No. 2250160 celebrado con el contratista **CONSORCIO ESPERANZA**.

De conformidad con lo establecido en el sub numeral 10 del numeral 4.1 PLANEACIÓN CONTRACTUAL, de la Resolución 137 del 31 de mayo de 2023, en la cual se determinan los grupos de trabajo de la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A. – ENTerritorio S.A. y se establecen sus funciones, **el Grupo de Planeación Contractual realiza la validación técnica y financiera o económica para la suscripción de novedades contractuales que sean sometidas a su consideración.**

En este sentido, el Grupo de Planeación Contractual ha llevado a cabo la validación técnica y económica para la modificación, adición y prorroga, al contrato mencionado en el asunto, basándose en los siguientes aspectos:

**Justificación:**

El contratista de interventoría CONSORCIO ESPERANZA realizo mediante oficio CE-2026-113 de fecha 03 de marzo de 2026 la solicitud de modificatorio No. 1 – Propuesta adición mayor valor interventoría sede Aburra Sur contrato interventoría 2250160, en el cual indicó lo siguiente:

*(…) En atención al comunicado CI-CO.2250112-082 emitido por el contratista de obra (CONSORCIO INFRAESTRUCTURA) el día 02 de marzo de 2026, cuyo asunto es: SOLICITUD MODIFICATORIO No. 1 CONTRATO DE OBRA No. 2250112, y teniendo en cuenta el comunicado CE-2026-112 elevado por esta interventoría realizando la RECOMENDACIÓN a la entidad contratante nos permitimos presentar las siguientes consideraciones:*

*CONSIDERACIONES*

*1. CZ ABURRA SUR*

*De acuerdo a la solicitud realizada por la entidad contratante, el pasado 07 de octubre del 2025, se realizó visita técnica a la sede de CZ Aburra Sur, junto con el contratista de obra Consorcio Infraestructura y funcionarios del ICBF, con el fin de verificar los alcances propuestos por los funcionarios del ICBF, para intervenir dicha sede, por tal motivo y en línea al plazo previsto por el contratista de obra Consorcio Infraestructura, se estimó para la ejecución de esta sede un plazo de 4.5 meses, contando con una Etapa 1 de diagnóstico y ajuste de diseños que contempla Un (01) mes previsto, y 3.5 meses para la ejecución de la Etapa 2, por lo cual nos permitimos informar que el CONSORCIO ESPERANZA, cuenta con la disponibilidad e interés para realizar dicho acompañamiento, por lo cual indicamos que la oferta contemplada para la intervención de esta nueva sede será por el valor de $82.996.821,14 (OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NIVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VIENTIUN PESOS CON CATORCE CENTAVOS M/CTE).*

*… INCLUSIÓN TECNICO SST*

*Teniendo en cuenta las actividades de alto riesgo contempladas para la sede de Carlos Lleras, las cuales se deben realizar en espacios confinados y en excavaciones de profundidad de aproximadamente 10 metros, indicamos que es necesario y requerido contar con un Técnico SST, con el fin de poder garantizar y verificar las condiciones adecuadas en materia de seguridad y salud en el trabajo, por tal motivo nos permitimos informar que se debe contemplar dicho rubro por el plazo contemplado en la ejecución de la Etapa 2 de la sede CAE CARLOS LLERAS.*

*… SOLICITUDES*

*1. PRORROGA EN TIEMPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2250160*

*En virtud de las consideraciones técnicas, jurídicas, ambientales y financieras expuestas por el contratista de obra y de acuerdo a la verificación y validación realizada por esta interventoría, resulta procedente y necesario prorrogar el contrato de la referencia por un término de tres puntos cinco (3,5) meses, contados a partir del vencimiento del plazo actualmente vigente, plazo que impactará únicamente el frente CZ ABURRÁ SUR, sin sobre pasar el plazo interadministrativo entre ENTerritorio y el ICBF, de conformidad la cláusula resolutoria del contrato.*

*Dicho lo anterior y conforme al tiempo restante del contrato de la referencia, se establece el plazo previsto para la ejecución de la Etapa I y la Etapa II del Centro Zonal Aburrá Sur:*

| REGIONAL | MUNICIPIO | NOMBRE DE LA SEDE | ALCANCE | No. ETAPA | PLAZO EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| ANTIOQUIA | ITAGUI | CZ ABURRÁ SUR | MANTENIMIENTO | ETAPA I | 1,0 MESES |
| ANTIOQUIA | ITAGUI | CZ ABURRÁ SUR | MANTENIMIENTO | ETAPA II | 3,5 MESES |

Imagen 5. Plazos por etapas del CZ Aburrá Sur. Fuente: Elaboración propia.

*2. ADICIÓN DE RECURSOS FRENTE CZ ABURRA SUR*

*Teniendo en cuenta el plazo requerido por el contratista de obra, se requiere la adición de recursos por valor de: $82.996.821,14 para la ejecución de la etapa 1 de revisión y apropiación de los estudios y diseños y para la ejecución de la etapa 2 de ejecución de obras.*

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| PROPUESTA DE ADICIÓN CENTRO ZONAL ABURRÁ SUR | |
|---|---|
| ETAPA 1 IVA INCLUIDO | 9,292,196.79 |
| ETAPA 2 IVA INCLUIDO | 73,704,624.35 |
| **TOTAL INTERVENTORÍA CENTRO ZONAL ABURRÁ SUR** | **82,996,821.14** |

Imagen 6. Valores solicitados como adicional para ejecución del CZ Aburrá Sur. Fuente: Elaboración propia.

*3. ADICIÓN DE RECURSOS TECNICO SST FRENTE CAE CARLOS LLERAS*

*Teniendo en cuenta lo sustentado en el numeral 2, del presente documento, se solicita la adición de $52.950.926,39 (CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOSCINCUENTA MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS CON TREINTAY NUEVE CENTAVOS M/CTE)*

| PROPUESTA DE ADICIÓN DE RECURSOS CAE CARLOS LLERAS TRAMO 2 | |
|---|---|
| ETAPA 2 IVA INCLUIDO SST CARLOS LLERAS | 52,950,926.39 |
| **TOTAL INTERVENTORÍA CAE CARLOS LLERAS TRAMO 2(ETAPA 2)** | **52,950,926.39** |

Imagen 7. Valores solicitados como adicional para ejecución del CAE Carlos Lleras Fuente: Elaboración

*4. ACLARACIÓN CONTRACTUAL CLAUSULA TERCERA Y CUARTA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2250160*

*Se solicita a la entidad contratante aclarar las Cláusulas Tercera y Cuarta del contrato de obra, en lo relacionado con la adición del frente de obra CZ Aburrá Sur (Clausula Tercera) y la sectorización del CAE Carlos Lleras en tres (3) frentes de obra independientes (Clausula Cuarta), esta sugerencia se realiza a medida de carácter organizacional y operativo, no implica modificación del objeto contractual.*

*Es importante aclarar que dichos valores de las tablas anteriores para la etapa 1 y etapa 2, fueron surtidos mediante memorando No 202541010008983 radicado el día 16 de diciembre de 2025 y el memorando No 202541010009023 correspondiente al alcance al memorando 202541010008983 emitidos por ENTerritorio, los cuales fueron aceptados por parte de esta interventoría mediante comunicado CE-2025-050, emitido el 7 de diciembre de 2025.*

*… Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere realizar una ADICIÓN de recursos al Contrato de Interventoría No. 2250160, por valor de $135.947.747,53 (CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS).*

*Este valor corresponde a la sumatoria del monto solicitado como adicional para la Etapa 1de revisión y apropiación, representado en la Imagen 2, y el valor solicitado para la Etapa 2 – Ejecución de Obras, representado en las Imágenes 3 y 4, conforme se detalla en el documento anexo denominado "ANEXO COSTEO CONTRATO INTERVENTORÍA", el cual hace parte integral del presente escrito.*

Teniendo en cuenta lo anterior el día 03 de marzo de 2026 la supervisión del contrato en mención envió oficio al Gerente de la unidad de Desarrollo de Proyectos 1 solicitando el Concepto Técnico prórroga, adición y modificación del contrato No. 2250160, indicando lo siguiente:

*"(…) VERIFICACIÓN TÉCNICA:*

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

*En relación con el Contrato de Interventoría No. 2250160, se procede a radicar la novedad informada por la Interventoría mediante el Comunicado No. 202651010030882 del 03 de marzo de 2026. En dicho documento, se formaliza la "Solicitud modificatorio No. 1 - propuesta de adición mayor valor interventoría sede Aburrá Sur", exponiendo los requerimientos técnicos y financieros necesarios para la ejecución del contrato; todo lo cual se menciona a continuación:*

*1. CZ ABURRA SUR*

*De acuerdo a la solicitud realizada por la entidad contratante, el pasado 07 de octubre del 2025, se realizó visita técnica a la sede de CZ Aburra Sur, junto con el contratista de obra Consorcio Infraestructura y funcionarios del ICBF, con el fin de verificar los alcances propuestos por los funcionarios del ICBF, para intervenir dicha sede, por tal motivo y en línea al plazo previsto por el contratista de obra Consorcio Infraestructura estimó para la ejecución de esta sede un plazo de 4.5 meses, contando con una Etapa 1 de diagnóstico y ajuste de diseños que contempla Un (01) mes previsto, y 3.5 meses para la ejecución de la Etapa 2, por lo cual nos permitimos informar que el CONSORCIO ESPERANZA, cuenta con la disponibilidad e interés para realizar dicho acompañamiento, por lo cual indicamos que la oferta contemplada para la intervención de esta nueva sede será por el valor de $82.996.821,14 (OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NIVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VIENTIUN PESOS CON CATORCE CENTAVOS M/CTE).*

*… 2. INCLUSIÓN TECNICO SST*

*Teniendo en cuenta las actividades de alto riesgo contempladas para la sede de Carlos Lleras, las cuales se deben realizar en espacios confinados y en excavaciones de profundidad de aproximadamente 10 metros, indicamos que es necesario y requerido contar con un Técnico SST, con el fin de poder garantizar y verificar las condiciones adecuadas en materia de seguridad y salud en el trabajo, por tal motivo nos permitimos informar que se debe contemplar dicho rubro por el plazo contemplado en la ejecución de la Etapa 2 de la sede CAE CARLOS LLERAS.*

*… Teniendo en cuenta lo anterior se solicita la adición de $52.950.926,39 (CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOSCINCUENTA MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS CON TREINTAY NUEVE CENTAVOS M/CTE)*

*Ahora bien, el valor del costo total requerido para realizar la interventoría de la nueva sede CZ ABURRÁ SUR es de CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTAY TRES CENTAVOS. ($135.947.747,53).*

*… CONCEPTO DE SUPERVISIÓN*

*En el marco del seguimiento al Contrato Interadministrativo No. 224014, se informa que el Contrato de Interventoría No. 2250160 de 2025, por petición del ICBF, requiere la incorporación del seguimiento a una nueva sede denominada CZ ABURRÁ SUR, ubicada en el municipio de Itagüí. Debido a que el contrato se encuentra actualmente en ejecución con la interventoría de otras sedes (CAE Carlos Lleras, CZ Aburrá y CZ Floresta), se incorporará la supervisión de esta nueva sede en el mismo contrato. Por lo anterior, es necesario agregar recursos económicos, ampliar el plazo y realizar modificaciones a las cláusulas contractuales, detalladas a continuación:*

*Esta modificación comienza con el comunicado No. 202651010030882 del 03 de marzo de 2026 y la necesidad de asegurar la intervención integral del nuevo frente de obra, por lo que se ha gestio-*

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

*nado una adición presupuestal de $135.947.747,53. Esta inyección de capital permite ajustar la cláusula de valor, actualizando el monto total del contrato de interventoría para cubrir los honorarios derivados de supervisar tanto la Etapa 1 como la Etapa 2 en Itagüí. De la mano con este incremento, se modifica la cláusula de lugar de ejecución para incluir oficialmente al CZ Aburrá Sur dentro del radio de acción del interventor.*

*En cuanto al cronograma, la incorporación de esta sede exige una prórroga en el tiempo de ejecución de 3.5 meses adicionales. Por tal motivo, se ajusta la cláusula de plazo para establecer un periodo total de 11 meses, fijando la nueva fecha de terminación para el 19 de julio de 2026. Es fundamental precisar que, para mantener un control riguroso, se suscribirán actas de inicio específicas por cada etapa y frente de obra supervisado.*

*Finalmente, para dar soporte legal y financiero a estos cambios, se actualiza la cláusula de apropiación presupuestal con la inclusión del nuevo Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) que ampara la adición de los recursos.*

*Las modificaciones propuestas son indispensables para asegurar que el ICBF cuente con una interventoría integral que garantice la calidad y el cumplimiento normativo en la nueva sede de Itagüí.*

*Los ajustes en presupuesto y tiempo son coherentes con la ampliación del objeto contractual y permiten la continuidad del seguimiento técnico especializado en todos los frentes.*

*Por lo expuesto, el CONCEPTO ES FAVORABLE para proceder con la suscripción de esta novedad contractual en el contrato de interventoría.*

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Con base en lo expuesto anteriormente y considerando la revisión por parte del Grupo de Planeación Contractual, se da validez a la modificación, adición y prorroga al Contrato de Interventoria No. 2250160, se verifica que la propuesta corresponde a la documentación respaldada en los comunicados por parte del contratista de interventoría **CONSORCIO ESPERANZA** con radicado CE-2026-113 de fecha 03 de marzo de 2026 y comunicación por parte de la supervisión del contrato en mención de fecha 03 de marzo de 2026, así como el costeo realizado por parte del Grupo de Planeación Contractual remitido mediante radicado 202541010009023 el día 17 de diciembre de 2025 y alcance 202541010009063 del 18 de diciembre del mismo año.

Adicionalmente, se constató que lo plasmado en el formato F-GG-14 se ajusta a las actividades por desarrollar, presentando el siguiente balance económico:

- Adicionar el valor del Contrato de Interventoria No. 2250160 por la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($ 135.947.747,53).**

| | | | |
|---|---|---|---|
| A. | VALOR DEL CONTRATO: | $ | 456.012.697,03 |
| B. | VALOR RECURSOS POR MENORES PERMANENCIAS: | $ | - |
| C. | VALOR RECURSOS POR MAYORES PERMANENCIAS: | $ | - |
| D | VALOR RECURSOS POR PERSONAL NO PREVISTO: | $ | 135.947.747,53 |
| **E.** | **VALOR ADICIÓN (C+D-B):** | **$** | **135.947.747,53** |
| **F.** | **NUEVO VALOR DEL CONTRATO:** | **$** | **591.960.444,56** |

Posteriormente, el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 avala la solicitud de modificación, adición y prorroga al Contrato de Interventoria No. 2250160 mediante formato F-GG-14 firmado por la supervisión. Por lo anterior, se informa que cumple con lo que respecta a la revisión del Grupo de Planeación Contractual, validando de igual manera que esta adición no excede el 100% del valor inicial del contrato expresado en SMMLV, conforme a lo mencionado en el manual de Contratación de ENTerritorio S.A.

Se aclara que el presente aval no versa sobre la conveniencia técnica, financiera, presupuestal, o jurídica de la necesidad de la modificación contractual. Por lo anterior se puede proceder al trámite correspondiente.

Atentamente,

**YITZHAK ENRIQUE RICO GUTIERREZ**
Gerente del Grupo de Planeación Contractual

**Proyectó:** César Andrés Álvarez Real - Profesional del Grupo de Planeación Contractual
**Revisó:** Armando Javier Calvo Alonso - Profesional del Grupo de Planeación Contractual

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| enterritorio | SOLICITUD APROBACIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O DE APOYO A LA GESTIÓN Y NOVEDADES CONTRACTUALES | CÓDIGO | F-PR-48 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN | 03 |
| | | VIGENCIA | 2025-10-07 |
| | GESTION DE PROVEEDORES | CLASIFICACIÓN | IP |

SUBGERENCIA: Subgerencia de Desarrollo de Proyectos

GERENCIA O GRUPO DE TRABAJO: Grupo de Desarrollo de Proyectos 1

GERENCIA DE CONVENIO O CONTRATO DE LINEA DE NEGOCIO: Contrato Interadministrativo No 224014 - ICBF

| | | | TIPO DE NOVEDAD | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. CONTRATO | CONTRATISTA | TIPOLOGIA | MODIFICACIÒN | ADICIÒN | PRÒRROGA | SUSPENSIÓN | REINICIO | TERMINACIÒN ANTICIPADA | CESIÓN | REDUCCIÓN | OBSERVACIONES |
| 2250160 | CONSORCIO ESPERANZA | INTERVENTORIA | x | x | x | | | | | | Adición de recursos por valor de $ 135.947.747,53. Prórroga al contrato en un tiempo estimado de 3,5 meses, Modificacion de la cláusula cuarta, en su plazo total y en los frentes, *se corrige plazo de prórroga y valor de adición por error de digitación del formato firmado del comité de novedades del 19 de febrero 2026 |

**CARLOS ANDRES BRAVO**
Gerente de GPD1

**OSCAR JAVIER PEREZ RUIZ**
Subgerente Desarrollo de Proyectos

**ESMERALDA MOLINA GOMEZ**
Presidente (E)

Gmail CONSORCIO ESPERANZA <consorcioesperanza51@gmail.com>

# Aprobación Pólizas ACTA DE INICIO - Contrato N° 2250160 – CONSORCIO ESPERANZA

1 mensaje

**Ana Milena Pavia Hernandez** <apavia@enterritorio.gov.co> 28 de agosto de 2025, 12:21
Para: CONSORCIO ESPERANZA <consorcioesperanza51@gmail.com>, "comercial.geproing@gmail.com" <comercial.geproing@gmail.com>
Cc: Juan Simón Obando Zapata <sobando@enterritorio.gov.co>, Mildred Jhomara Carvajal Montañez <mcarvaja@enterritorio.gov.co>

Bogotá, D.C.

Señores
**CONSORCIO ESPERANZA**

REF: Legalización **ACTA DE INICIO** - Contrato N° **2250160**

Respetado doctor:

Para los fines pertinentes les informamos que la(s) póliza(s) que ampara el contrato citado en referencia fue aprobada por la Subgerencia de Operaciones el **28 DE AGOSTO DE 2025.**

Dicha póliza ampara los siguientes riesgos:

**CUMPLIMIENTO**
**PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES**
**CALIDAD DEL SERVICIO**
**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

Cualquier inquietud que se presente acerca de la legalización del contrato del asunto, con gusto será atendida en esta dependencia.

**Aprobación de garantía Secop II**.






**Validación de póliza**







**Cordialmente,**

Contratista
**ANA MILENA PAVIA H.**
Grupo Procesos de Selección
apavia@enterritorio.gov.co
(+57) (601) 915 6282
Calle 26 # 13-19 Piso 21, Bogotá
http://www.enterritorio.gov.co

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**
Este correo electrónico, incluyendo sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial, sensible y/o privilegiada, la cual está dirigida única y exclusivamente a la persona y/o entidad destinataria. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de ENTerritorio está prohibida. Por otra parte, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 lo invitamos a que conozca la Política de Tratamiento de Información Personal en nuestro sitio web www.enterritorio.gov.co. La política establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envié su solicitud a través del correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co y con gusto será atendido.

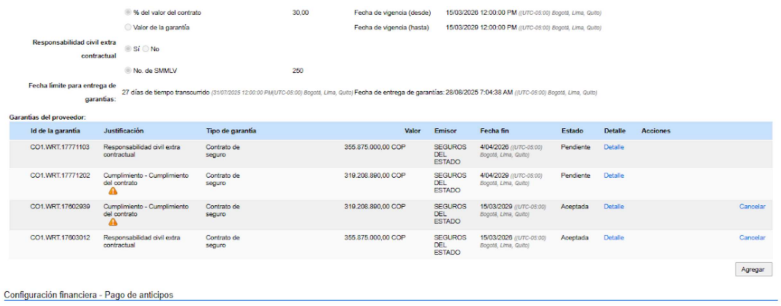
---

**De:** CONSORCIO ESPERANZA <consorcioesperanza51@gmail.com>
**Enviado:** jueves, 28 de agosto de 2025 7:14 a. m.
**Para:** Ana Milena Pavia Hernandez <apavia@enterritorio.gov.co>
**Asunto:** Fwd: CE-2025-018-ACTUALIZACIÓN POLIZAS ACTA DE INICIO.

**ATENCIÓN:** Este correo es externo a ENTERRITORIO. Evite dar clic sobre adjuntos y/o enlaces a otros sitios a menos que conozca el remitente. Ante cualquier duda o sospecha verifique la fuente o informe a la Mesa De Ayuda.

Ana
Buen día

Se me paso copiarte, ya publique las polizas en el secop 2 correspondiente a la actualización por acta de inicio.




Cordialmente

**Ing. Mario Ballesteros**
**Representante Legal**
**CONSORCIO ESPERANZA**

CONSORCIO ESPERANZA

---------- Forwarded message ---------
De: **CONSORCIO ESPERANZA** <consorcioesperanza51@gmail.com>
Date: jue, 28 ago 2025 a las 7:12
Subject: CE-2025-018-ACTUALIZACIÓN POLIZAS ACTA DE INICIO.
To: <correspondencia.lira@enterritorio.gov.co>, Juan Simón Obando Zapata <sobando@enterritorio.gov.co>
Cc: <gerenciageneral@consoltecgroup.com>

Medellín, 28 de Agosto de 2025

**CE-2025-018**

Señores

**MILDRED JHOMARA CARVAJAL MONTAÑEZ**

Gerente del Contrato Interadministrativo No. 224014

ENTerritorio

Email: mcarvaja@enterritorio.gov.co

Calle 26 # 13-19

Bogotá D.C. – Colombia

**JUAN SIMÓN OBANDO ZAPATA**

Contratista

ENTerritorio

Email: sobando@enterritorio.gov.co

Calle 26 # 13-19

Bogotá D.C. – Colombia

**REFERENCIA:** Contrato No 2250160. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1.

**ASUNTO:** ACTUALIZACIÓN PÓLIZAS ACTA DE INICIO.

Cordial Saludo

Cordialmente

**Ing. Mario Ballesteros**
**Representante Legal**
**CONSORCIO ESPERANZA**

CONSORCIO ESPERANZA

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 17 de marzo de 2026, a las 22:04:18, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Número de identificación tributario |
| No. Identificación | 9019651244 |
| Código de Verificación | 901965124426031722041 8 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 17 de marzo de 2026, a las 22:57:44, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Número de identificación tributario |
| No. Identificación | 9008086368 |
| Código de Verificación | 9008086368260317225744 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 17 de marzo de 2026, a las 23:13:14, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Número de identificación tributario |
| No. Identificación | 9013581383 |
| Código de Verificación | 9013581383260317231314 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 17 de marzo de 2026, a las 22:09:57, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Cédula de Ciudadanía |
| No. Identificación | 13520955 |
| Código de Verificación | 13520955260317220957 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 17 de marzo de 2026, a las 22:41:12, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Cédula de Ciudadanía |
| No. Identificación | 80804713 |
| Código de Verificación | 808047132603172241l2 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 17 de marzo de 2026, a las 22:47:44, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Cédula de Ciudadanía |
| No. Identificación | 1120746673 |
| Código de Verificación | 1120746673260317224744 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 17 de marzo de 2026, a las 23:56:23, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Número de identificación tributario |
| No. Identificación | 1098816275 |
| Código de Verificación | 1098816275260317235623 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 293087705

PIB
22:10:22


Bogotá DC, 17 de marzo del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 13520955:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 293088163

PIB
22:28:53


Bogotá DC, 17 de marzo del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona VDC PROYECTOS S.A.S. identificado(a) con NIT número 9016500440:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 293088448

PIB
22:40:49


Bogotá DC, 17 de marzo del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JUAN CAMILO WILCHES REINA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 80804713:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 293088596

PIB
22:47:14


Bogotá DC, 17 de marzo del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JOSE AGUSTIN PARODI MARTINEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 1120746673:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 293089521

PIB
23:55:36


Bogotá DC, 17 de marzo del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 1098816275:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 293088873

PIB
23:04:41


Bogotá DC, 17 de marzo del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S. identificado(a) con NIT número 9008086368:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 293088734

PIB
22:56:54


Bogotá DC, 17 de marzo del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S. identificado(a) con NIT número 9008086368:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 293089030

PIB
23:12:50

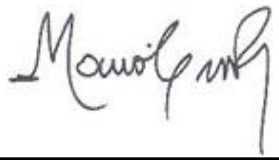

Bogotá DC, 17 de marzo del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona GEPROING S A S identificado(a) con NIT número 9013581383:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx



Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 293089053

PIB
23:15:03


Bogotá DC, 17 de marzo del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S. identificado(a) con NIT número 9008086368:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

**Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales**

**La Policía Nacional de Colombia informa:**
Que siendo las 10:18:03 PM horas del 17/03/2026, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **13520955**
Apellidos y Nombres: **BALLESTEROS NAVAS MARIO ALEXANDER**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República

Ministerio de Defensa Nacional

Portal Único de Contratación

GOV.CO

Todos los derechos reservados.

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

**Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales**

**La Policía Nacional de Colombia informa:**
Que siendo las 10:41:34 PM horas del 17/03/2026, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **80804713**
Apellidos y Nombres: **WILCHES REINA JUAN CAMILO**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República

Ministerio de Defensa Nacional

Portal Único de Contratación

GOV.CO

Todos los derechos reservados.

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

**Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales**

**La Policía Nacional de Colombia informa:**
Que siendo las 10:48:25 PM horas del 17/03/2026, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **1120746673**
Apellidos y Nombres: **PARODI MARTINEZ JOSE AGUSTIN**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República

Ministerio de Defensa Nacional

Portal Único de Contratación

GOV.CO

Todos los derechos reservados.

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

**Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales**

**La Policía Nacional de Colombia informa:**
Que siendo las 11:57:01 PM horas del 17/03/2026, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **1098816275**
Apellidos y Nombres: **SANTOS PARRA MAUSA JEREYKA**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República

Ministerio de Defensa Nacional

Portal Único de Contratación

GOV.CO

Todos los derechos reservados.

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 17/03/2026 10:44:38 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **13520955** y Nombre: **MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS.**

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **136681277** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 17/03/2026 10:42:50 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **80804713** y Nombre: **JUAN CAMILO WILCHES REINA.**

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **136681244** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 17/03/2026 10:50:57 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **1120746673** y Nombre: **JOSE AGUSTIN PARODI MARTINEZ.**

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **136681389** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 18/03/2026 12:02:37 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **1098816275** y Nombre: **MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA.**

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **136682347** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir