INFORME DE OBRA No. 7

CONTRATO DE OBRA No. 047 DE 2025

OBJETO:
“RECUPERACIÓN DE LA CONECTIVIDAD HIDROLÓGICA CON ÉNFASIS ECOSISTÉMICO DE UN TRAMO DEL ARROYO CAROLINA EN EL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA”

CONTRATANTE:
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE – CVS

INTERVENTOR: CONINARQ SAS

CONSTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO ARROYO CAROLINA

íNDICE

1. INTRODUCCIÓN 2
2. OBJETIVOS 3
3. ALCANCE DEL INFORME 4
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
5. GARANTÍAS VIGENTES DEL CONTRATO 5
6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN PRESENTADA 6
7. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO 8
8. CONDICIONES CLIMÁTICAS Y SUSPENSIÓN DEL CONTRATO 9
9. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO 9
10. CONCLUSIONES 9

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Técnico No. 7 tiene como finalidad presentar el estado de ejecución del Contrato de Obra No. 047-2025 correspondiente al período comprendido entre el 16 y el 22 de diciembre de 2025.

Durante este período no fue posible desarrollar actividades constructivas debido a la ocurrencia de lluvias constantes y persistentes, las cuales generaron saturación generalizada del terreno, inestabilidad en los frentes de obra y condiciones no aptas para la operación de maquinaria pesada.

En consideración a estas circunstancias, y previo concepto favorable de la interventoría, el contrato fue suspendido el día 22 de diciembre de 2025 por un período de un (1) mes, con el fin de salvaguardar la seguridad del personal, la integridad de los equipos y la calidad técnica de las obras ejecutadas.

2. OBJETIVOS

Objetivo general

Presentar el estado técnico y contractual del proyecto durante el período en el cual no se desarrollaron actividades de obra debido a condiciones climáticas adversas.

Objetivos específicos

- Registrar las causas que impidieron la ejecución de actividades.
- Documentar el impacto de las lluvias en el área intervenida.
- Dejar constancia de la suspensión contractual adoptada.
- Mantener la trazabilidad técnica del contrato.

3. ALCANCE DEL INFORME

El presente informe comprende el análisis del período comprendido entre el 16 y el 22 de diciembre de 2025, durante el cual no se ejecutaron actividades constructivas debido a factores climáticos adversos.

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

ENTIDAD CONTRATANTE:	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE – CVS
NIT:	891.000.627-0
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARROYO CAROLINA
NIT:	901.979.765-6
REPRESENTANTE LEGAL:	CLAUDIA ESTELLA CARVAJAL PINEDA
NÚMERO DE CONTRATO:	047-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	"RECUPERACIÓN DE LA CONECTIVIDAD HIDROLÓGICA CON ÉNFASIS ECOSISTÉMICO DE UN TRAMO DEL ARROYO CAROLINA EN EL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."
FECHA DE INICIO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES
MODIFICACIÓN No. 1:	REDUCCIÓN DE PLAZO
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENSIÓN No. 1:	UN (1) MES

Tabla 1. Información del contrato

5. GARANTÍAS VIGENTES DEL CONTRATO

De acuerdo con las obligaciones del contratista, estipuladas en el contrato de obra, el contratista debe mantener vigentes todas las pólizas y garantías que amparan el contrato durante su ejecución, liquidación y responsabilidades futuras

COMPAÑÍA	NACIONAL DE SEGUROS		
N° DE PÓLIZA	CUMPLIMIENTO	11-44-101263402 - ANEXO 2	
RIESGO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento general del contrato	$ 1.622.219.002,80	15/09/2025	16/07/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización laborales	$811.109.501,40	15/09/2025	15/01/2029
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$3.244.438.005,60	15/09/2025	16/07/2026
Estabilidad de la obra	$1.622.219.002,80	15/09/2025	16/01/2031

Tabla 2. *Póliza de Cumplimiento*

COMPAÑÍA	NACIONAL DE SEGUROS		
N° DE PÓLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	11-40-101082273 - ANEXO 2	
RIESGO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Predios Laborales y Operaciones	$520.000.000,00	15/09/2025	15/01/2026

Tabla 3. *Póliza responsabilidad civil extracontractual*

6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN PRESENTADA

Durante los días comprendidos entre el 16 y el 22 de diciembre de 2025, se registraron eventos continuos de lluvia en el área de influencia del proyecto y en la cuenca aguas arriba del arroyo Carolina.

Estas precipitaciones generaron:

- Saturación extrema del suelo en los frentes activos.
- Formación de superficies pantanosas e inestables.
- Incremento en los niveles del cauce.
- Pérdida temporal de capacidad portante del terreno.
- Riesgo elevado para operación de maquinaria pesada.
- Condiciones inseguras para el personal técnico y operativo.

En razón a lo anterior, no fue posible ejecutar actividades de excavación, conformación de diques, retiro de material ni labores ambientales, ya que cualquier intervención bajo estas condiciones habría comprometido la estabilidad de las obras y la seguridad del equipo de trabajo.
A continuación se anexa registro fotográfico de situaciones presentadas:

<table>
<tr>
<td colspan="2">
</td>
<td colspan="2">
</td>
</tr>
<tr><td>Fotografía No.</td><td>01</td><td>Fotografía No.</td><td>02</td></tr>
<tr><td>Actividad:</td><td>Desbordamiento del cauce.</td><td>Actividad:</td><td>Terreno completamente saturado.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Observaciones: En las dos fotografías se evidencia lo descrito anteriormente, lo cual generó condiciones inseguras para la operación y ejecución de actividades.</td></tr>
</table>



Fotografía No.	03
Descripción:	Perdida de estabilidad del terreno



Fotografía No.	04
Descripción:	Condiciones inseguras para operación de maquinaria.

7. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

PRESUPUESTO							Período 7 - Diciembre 21			
ÍTEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	COSTO DIRECTO	COSTO TOTAL	% ejecutado	Cant. ejecutada	Costo directo	Costo total
1	**REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES**								**$ -**	**$ -**
1.1	Localización, trazado y replanteo	ml	8220	$ 3,189.00	$ 26,213,580.00	$ 34,326,684.00	0%	0.00	$ -	$ -
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**								**$ -**	**$ -**
2.1	Optimización de la sección hidráulica del cauce en tierra. Incluye excavación en material común y rectificación de taludes.	m3	146804.43	$ 17,225.00	$ 2,528,706,306.75	$ 3,311,340,909.00	0%	0.00	$ -	$ -
2.2	Conformación de diques y dentellones a máquina con material de préstamo seleccionado de la excavación (especificamente material arcilloso e impermeable debidamente compactado)	m3	103553.56	$ 30,582.00	$ 3,166,874,971.92	$ 4,147,022,775.74	0%	0.00	$ -	$ -
2.3	Retiro de material proveniente de la excavación y de préstamo lateral. Distancia mayor de 1.000 metros.	m3	56226.13	$ 2,967.00	$ 166,822,927.71	$ 218,454,623.84	0%	0.00	$ -	$ -
3	**RECUPERACIÓN BOSQUE DE GALERÍA**								**$ -**	**$ -**
3.1	Realizar establecimiento de árboles nativos para la conformación del bosque de galería	und	12544	$ 5,800.00	$ 72,755,200.00	$ 95,272,934.40	0%	0.00	$ -	$ -
3.2	Realizar Aislamiento del arreglo Forestal	km	15.8	$ 11,470,639.00	$ 181,236,096.20	$ 237,328,667.97	0%	0.00	$ -	$ -
3.3	Realizar mantenimiento del arreglo forestal	Ha	15.8	$ 1,801,486.00	$ 28,463,478.80	$ 37,272,925.49	0%	0.00	$ -	$ -
4	**REALIZAR ACTIVIDADES DE SENSIBILIZACION**								**$ -**	**$ -**
4.1	Realizar talleres de sensibilización en el manejo de residuos solidos	Taller	10	$ 2,106,127.00	$ 21,061,270.00	$ 25,062,911.30	0%	0.00	$ -	$ -
4.2	Realizar talleres de sensibilización en el cuidado de las obras	Taller	2	$ 2,106,127.00	$ 4,212,254.00	$ 5,012,582.26	0%	0.00	$ -	$ -
	VALOR TOTAL					**$ 8,111,095,014.00**			$ 0.00	
	VALOR ACUMULADO								**$ 7,006,987,756.00**	
	PORCENTAJE EJECUTADO								0.00%	
	PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO								**86.39%**	

- **Porcentaje de avance físico en el período:** 0,0%
- **Porcentaje de avance físico global:** 86.39%
- **Valor total del contrato:** $8,111,095,014.00 COP
- **Valor ejecutado en el período:** $0.00 COP
- **Valor ejecutado acumulado:** $7,006,987,756.00 COP

8. CONDICIONES CLIMÁTICAS Y SUSPENSIÓN DEL CONTRATO

Durante la totalidad del período evaluado se presentaron lluvias continuas, con acumulación significativa de humedad en el terreno y eventos de escorrentía superficial que afectaron los accesos y frentes de trabajo.
La persistencia de estas condiciones impidió la reactivación de actividades, incluso en frentes parciales, debido a la imposibilidad técnica de garantizar compactación adecuada, estabilidad estructural y operación segura de maquinaria.

9. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO

En atención a las condiciones descritas y previo análisis técnico realizado en campo, el 22 de diciembre de 2025 se suscribió el Acta de Suspensión del Contrato de Obra No. 047-2025, por un término de un (1) mes, contados a partir de dicha fecha.

La suspensión tiene como finalidad:

- Garantizar la seguridad del personal.
- Evitar daños a la maquinaria.
- Prevenir afectaciones a las obras ejecutadas.
- Esperar la estabilización de las condiciones climáticas y del terreno.

10. CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 16 y el 22 de diciembre de 2025 no se ejecutaron actividades de obra debido a la ocurrencia de lluvias constantes que generaron condiciones técnicas y operativas no aptas para el desarrollo de trabajos en campo.

La decisión de suspender el contrato constituye una medida técnica responsable y preventiva, orientada a proteger la inversión pública, la calidad de la obra y la seguridad de los trabajadores.

El proyecto se mantiene con un avance acumulado del 86,39 %, encontrándose en fase avanzada de ejecución, a la espera de la estabilización climática para su posterior reanudación y culminación de los frentes restantes.

Elaboró: Trinidad Gastelbondo Viloria
Ing. Residente de obra

Revisó: Claudia Carvajal Pineda
Directora de obra