INFORME DE OBRA No. 9

CONTRATO DE OBRA No. 047 DE 2025

OBJETO:
“RECUPERACIÓN DE LA CONECTIVIDAD HIDROLÓGICA CON ÉNFASIS ECOSISTÉMICO DE UN TRAMO DEL ARROYO CAROLINA EN EL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA”

CONTRATANTE:
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE – CVS

INTERVENTOR: CONINARQ SAS

CONSTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO ARROYO CAROLINA

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN 2
2. OBJETIVOS 3
3. ALCANCE DEL INFORME 3
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
5. GARANTÍAS VIGENTES DEL CONTRATO 4
6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN PRESENTADA 5
7. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO 7
8. CONDICIONES CLIMÁTICAS Y SUSPENSIÓN DEL CONTRATO 8
9. CONCLUSIONES 8

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Técnico No. 9 tiene como finalidad presentar el estado de ejecución del Contrato de Obra No. 047-2025 correspondiente al período comprendido entre el 1 y el 3 de febrero de 2026.

Durante este período no fue posible desarrollar actividades constructivas debido a la ocurrencia de precipitaciones intensas y atípicas, asociadas a un frente frío que afectó la región Caribe colombiana, generando condiciones de saturación extrema del suelo e inestabilidad generalizada en los frentes de obra.

En atención a estas circunstancias y con fundamento en la declaratoria de calamidad pública departamental, se solicita la suspensión del contrato mediante oficio con fecha del 3 de febrero.

2. OBJETIVOS

Objetivo general

Presentar el estado técnico y contractual del proyecto durante el período en el cual no se desarrollaron actividades de obra debido a condiciones climáticas extraordinarias y a la posterior declaratoria de calamidad pública.

3. ALCANCE DEL INFORME

El presente informe comprende el análisis del período comprendido entre el 1 y el 3 de febrero de 2025, durante el cual no se ejecutaron actividades constructivas debido a factores climáticos adversos.

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

ENTIDAD CONTRATANTE:	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE – CVS
NIT:	891.000.627-0
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARROYO CAROLINA
NIT:	901.979.765-6
REPRESENTANTE LEGAL:	CLAUDIA ESTELLA CARVAJAL PINEDA
NÚMERO DE CONTRATO:	047-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	"RECUPERACIÓN DE LA CONECTIVIDAD HIDROLÓGICA CON ÉNFASIS ECOSISTÉMICO DE UN TRAMO DEL ARROYO CAROLINA EN EL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."
FECHA DE INICIO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES
MODIFICACIÓN No. 1:	REDUCCIÓN DE PLAZO
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENSIÓN No. 1:	UN (1) MES
PRÓRROGA No. 1:	VEINTE (20) DÍAS.

Tabla 1. Información del contrato

5. GARANTÍAS VIGENTES DEL CONTRATO

De acuerdo con las obligaciones del contratista, estipuladas en el contrato de obra, el contratista debe mantener vigentes todas las pólizas y garantías que amparan el contrato durante su ejecución, liquidación y responsabilidades futuras

COMPAÑÍA	**NACIONAL DE SEGUROS**		
N° DE PÓLIZA	**CUMPLIMIENTO**	**11-44-101263402 - ANEXO 2**	
RIESGO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
Cumplimiento general del contrato	$ 1.622.219.002,80	15/09/2025	17/08/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización laborales	$811.109.501,40	15/09/2025	17/02/2029
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$3.244.438.005,60	15/09/2025	17/08/2026
Estabilidad de la obra	$1.622.219.002,80	5 años, 4 meses y 1 día.	

Tabla 2. *Póliza de Cumplimiento*

COMPAÑÍA	**NACIONAL DE SEGUROS**		
N° DE PÓLIZA	**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	**11-40-101082273 - ANEXO 2**	
RIESGO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
Predios Laborales y Operaciones	$875.452.500,00	15/09/2025	17/02/2026

Tabla 3. *Póliza responsabilidad civil extracontractual*

6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN PRESENTADA

Entre el 1 y el 3 de febrero de 2026 se registraron lluvias de intensidad extraordinaria, derivadas de un frente frío que ingresó a la región Caribe colombiana, generando precipitaciones superiores a los promedios históricos registrados para esta época del año.

Estas condiciones climáticas produjeron:

- Saturación extrema del suelo en el área de intervención.
- Escorrentía superficial y desbordamientos en sectores bajos.
- Inestabilidad en accesos y frentes activos.
- Pérdida de capacidad portante del terreno.
- Riesgo operativo para maquinaria pesada y personal técnico.
- Imposibilidad de acceder a los puntos de encuentro de los frentes de obra por cierre de vías.

El comportamiento climático observado fue catalogado como atípico según registros históricos, afectando no solo el área del proyecto sino amplias zonas del departamento.
A continuación se anexa registro fotográfico de situaciones presentadas:

<table>
<tr><td colspan="2">
</td><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td>Fotografía No.</td><td>01</td><td>Fotografía No.</td><td>02</td></tr>
<tr><td>Actividad:</td><td>Desbordamiento del cauce.</td><td>Actividad:</td><td>Terreno completamente saturado.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Observaciones:</td></tr>
</table>



Fotografía No.	03
Descripción:	Escorrentía superficial y vías incomunicadas.



Fotografía No.	04
Descripción:	Desbordamiento de cauce y superficie pantanosa..

7. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

PRESUPUESTO							Período 8 - Enero 31			
ÍTEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	COSTO DIRECTO	COSTO TOTAL	% ejecutado	Cant. ejecutada	Costo directo	Costo total
1	**REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES**								**$ -**	**$ -**
1.1	Localización, trazado y replanteo	ml	8220	$ 3,189.00	$ 26,213,580.00	$ 34,326,684.00	0%	0.00	$ -	$ -
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**								**$ 203,568,349.00**	**$ 266,572,753.02**
2.1	Optimización de la sección hidráulica del cauce en tierra. Incluye excavación en material común y rectificación de taludes.	m3	146804.43	$ 17,225.00	$ 2,528,706,306.75	$ 3,311,340,909.00	3.4%	5045.00	$ 86,900,125.00	$ 113,795,713.69
2.2	Conformación de diques y dentellones a máquina con material de préstamo seleccionado de la excavación (especificamente material arcilloso e impermeable debidamente compactado)	m3	103553.56	$ 30,582.00	$ 3,166,874,971.92	$ 4,147,022,775.74	3.5%	3624.00	$ 110,829,168.00	$ 145,130,795.50
2.3	Retiro de material proveniente de la excavación y de préstamo lateral. Distancia mayor de 1.000 metros.	m3	56226.13	$ 2,967.00	$ 166,822,927.71	$ 218,454,623.84	3.5%	1968.00	$ 5,839,056.00	$ 7,646,243.83
3	**RECUPERACIÓN BOSQUE DE GALERÍA**								**$ -**	**$ -**
3.1	Realizar establecimiento de árboles nativos para la conformación del bosque de galería	und	12544	$ 5,800.00	$ 72,755,200.00	$ 95,272,934.40	0%	0.00	$ -	$ -
3.2	Realizar Aislamiento del arreglo Forestal	km	15.8	$ 11,470,639.00	$ 181,236,096.20	$ 237,328,667.97	0%	0.00	$ -	$ -
3.3	Realizar mantenimiento del arreglo forestal	Ha	15.8	$ 1,801,486.00	$ 28,463,478.80	$ 37,272,925.49	0%	0.00	$ -	$ -
4	**REALIZAR ACTIVIDADES DE SENSIBILIZACION**								**$ -**	**$ -**
4.1	Realizar talleres de sensibilización en el manejo de residuos solidos	Taller	10	$ 2,106,127.00	$ 21,061,270.00	$ 25,062,911.30	0%	0.00	$ -	$ -
4.2	Realizar talleres de sensibilización en el cuidado de las obras	Taller	2	$ 2,106,127.00	$ 4,212,254.00	$ 5,012,582.26	0%	0.00	$ -	$ -

VALOR TOTAL	**$ 8,111,095,014.00**		$ 266,572,753.02
VALOR ACUMULADO			**$ 7,273,560,510.00**
PORCENTAJE EJECUTADO			3.29%
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO			**89.67%**

- **Porcentaje de avance físico en el período:** 0,0%
- **Porcentaje de avance físico global:** 89.67%
- **Valor total del contrato:** $8,111,095,014.00 COP
- **Valor ejecutado en el período:** $0.00 COP
- **Valor ejecutado acumulado:** $7,273,560,510.00 COP

8. CONDICIONES CLIMÁTICAS Y SUSPENSIÓN DEL CONTRATO

Las precipitaciones registradas durante el período superaron los valores promedio históricos para el mes de febrero, generando una situación excepcional en el departamento de Córdoba. Como consecuencia de la magnitud de las lluvias y sus efectos acumulados sobre la infraestructura, vías y cuerpos hídricos, la administración departamental expidió el correspondiente Decreto de Calamidad Pública, reconociendo oficialmente la gravedad de la situación.

En el área específica del proyecto se evidenciaron:

- Terrenos completamente saturados y no aptos para compactación.
- Zonas con encharcamientos permanentes.
- Condiciones inseguras para la permanencia del personal en campo.

Bajo estas circunstancias, no resultaba técnica ni responsable la continuidad de actividades constructivas.

9. CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 1 y el 3 de febrero de 2026 no se ejecutaron actividades contractuales debido a la ocurrencia de precipitaciones atípicas generadas por un frente frío que afectó la región Caribe colombiana.

Las lluvias extraordinarias produjeron condiciones técnicas no aptas para la ejecución de obra, comprometiendo la estabilidad del terreno y elevando los riesgos operativos.

La declaratoria de calamidad pública por parte del departamento constituyó un soporte institucional adicional que confirmó la magnitud del evento climático y su impacto regional.

Elaboró:

Trinidad Gastelbondo Viloria
Ing. Residente de obra

Revisó:

Claudia Carvajal Pineda
Directora de obra