MUNICIPIO DE MEDELLÍN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y RENOVACIONES DE LAS DE LAS I.E. MARCO FIDEL SUAREZ, S.E. NEPOMUCENO MORALES Y IE JOSE HORACIO BETANCUR UBICADAS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

ORDEN DE COMPRA

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORÍA

Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1.0.0	**Personal Profesional :**					
1.1.0	**Director**					
1.1.1	Director / Residente de Interventoria	1	$ 7.111.831	1,0	5,5	$ 39.115.071
1.2.0	**Residentes**					
1.2.1	Residente de obra	1	$ 5.926.526	1,00	5,0	$ 29.632.630
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.198.410	1,00	5,5	$ 28.591.255
1.2.3	Profesional del área ambiental	1	$ 5.198.410	0,50	5,0	$ 12.996.025
1.2.4	Profesional del área social	1	$ 5.198.410	0,50	5,0	$ 12.996.025
1.2.5	Profesional BIM	1	$ 5.926.526	0,50	5,0	$ 14.816.315
1,3	**Personal Técnico :**					
1,3,1	Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 3.335.788	1,0	3,0	$ 10.007.364
1,3,2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	2	$ 3.335.788	1,0	3,0	$ 20.014.728
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 168.169.413**
				Factor Multiplicador		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 358.200.850**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**
1.0	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	3	$ 895.000	5,0	$ 13.425.000
2.0	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	2	$ 638.500	5,0	$ 6.385.000
3.0	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	$ 200.000	5,0	$ 1.000.000
	Alquiler equipo cOmputo para BIM (HW y SW)	un	1	$ 338.352	5,0	$ 1.691.760
4	Asesorias Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, asesoria arqueologíca o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$ 10.000.000	1,0	$ 10.000.000
5	Gasto de desplazamiento del personal profesional y tecnólogos a los diferentes frentes de intervención.	mes	4	$ 300.000	3,0	$ 3.600.000
	Ensayos de Laboratorio	Global	1	$ 886.500		$ 886.500
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 36.988.260**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 395.189.110**
				IVA	**19%**	**$ 75.085.931**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 470.275.041**

Presupuestador: Carolina Pérez O.
Carolina Perez
Contratista
Subgerencia de Estructuración de Proyectos