	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN LAS COMUNAS 7 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

ELABORADO POR:
VICTOR MANUEL HERNANDEZ NOVOA
CONTRATISTA SIM

PERIODO DEL INFORME
28/02/2025 al 27/03/2025

2025

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3

GENERALIDADES DEL PROYECTO 4

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO 13

2 COMPONENTE TÉCNICO 16

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE 17

4 COMPONENTE JURIDICO 19

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO 24

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES 25

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

INTRODUCCIÓN

De conformidad a las disposiciones de la Ley 80 de 1993 *"Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"*, la Ley 1150 de 2007 "*por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993"* y Ley 1474 de 2011 *"por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", la Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del presente contrato, presenta el siguiente informe ejecutivo relacionando el seguimiento ejercido por la supervisión del contrato No. CMA-SIM-037-2024 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN LAS COMUNAS 7 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

El proyecto se localiza en el municipio de Montería, departamento de Córdoba, contempla la Construcción de 3.826 km de pavimento en concreto hidráulico en varios tramos viales en las comunas 7 y 8, distribuidos en los barrios: SAN JOSÉ, EL EDÉN II, EL MORA, ALTOS DE LA FLORESTA, SANTA BÁRBARA, SUCRE, VILLA FÁTIMA, SAN FRANCISCO Y ROBLES DEL NORTE; los cuales, están ubicado en suelo urbano.

En el presente informe, se presentarán las actividades desarrolladas por el contratista para el periodo comprendido entre el 28 febrero de 2025 – 27 de marzo de 2025, en el cual se realiza seguimiento al cumplimiento de las especificaciones técnicas, necesarios para llevar a cabo la ejecución de todas las actividades contratadas.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

GENERALIDADES DEL PROYECTO

Descripción del proyecto

El Municipio con la finalidad de satisfacer las necesidades de la población residente en su territorio, propone, entre otras cosas por el acceso a todos los barrios de la Ciudad con vías e infraestructura en óptimas condiciones para el desplazamiento de pasajeros o carga a través de los cuales se pueda realizar una gestión pública, eficiente y transparente, al alcance de todos los coasociados, de tal manera que el acceso a los servicios prestados desde la Administración Municipal se preste en condiciones adecuadas y óptimas.

En este orden de ideas, desde la Secretaría de Infraestructura se ha venido identificando aquellas vías estratégicas para el desarrollo urbanístico de la ciudad entre las cuales se encuentran se incluyeron dentro de este proyecto la pavimentación 3.826 Km de vías urbanas distribuidas en las comunas 7 y 8 de la ciudad de Montería.

LOCALIZACIÓN:

El proyecto se localiza en el municipio de Montería, departamento de Córdoba, contempla la Construcción de 3.826 km de pavimento en concreto hidráulico en varios tramos viales en las comunas 7 y 8, distribuidos en los barrios: SAN JOSÉ, EL EDÉN II, EL MORA, ALTOS DE LA FLORESTA, SANTA BÁRBARA, SUCRE, VILLA FÁTIMA, SAN FRANCISCO Y ROBLES DEL NORTE; los cuales, están ubicado en suelo urbano.

PUNTO DE REFERENCIA		COORDENADAS		LONGITUD	BARRIO
		Latitud	Longitud	km	
SALIDA DE LOS BARRIOS SAN ANTONIO, VILLA FATIMA Y VILLA SORRENTO HACIA LA CALLE 41	INICIO	8°44'45.33"N	75°51'57.15"O	0.445	VILLA FATIMA
	FIN	8°44'37.88"N	75°51'59.82"O		
	INICIO	8°44'39.66"N	75°51'59.26"O		
	FIN	8°44'41.82"N	75°52'1.20"O		
CALLE 46 ENTRE LA CRA 18 Y LA VIA MONTERIA - SAN CARLOS	INICIO	8°45'8.45"N	75°51'50.22"O	0.281	SANTA BARBARA
	FIN	8°45'0.88"N	75°51'45.84"O		
CRA 18B ENTRE LAS CALLES 44A Y 48	INICIO	8°45'2.21"N	75°51'49.44"O	0.158	
	FIN	8°45'4.71"N	75°51'44.96"O		
	INICIO	8°45'0.81"N	75°52'35.87"O	0.223	EL EDEN II

CRA 15B ENTRE LAS CALLES 29 Y 34	FIN	8°45'8.10"N	75°52'30.97"O		
CRA 16A ENTRE LAS CALLES 40 Y 41	INICIO	8°45'11.35"N	75°52'15.28"O	0.246	EL MORA Y ALTOS DE LA FLORESTA
	FIN	8°45'14.34"N	75°52'8.14"O		
CRA 15D ENTRE LAS CALLES 40A Y 40B	INICIO	8°45'16.95"N	75°52'14.80"O	0.120	EL MORA
	FIN	8°45'18.11"N	75°52'11.02"O		
CRA 15C ENTRE LAS CALLES 40A Y 41	INICIO	8°45'18.66"N	75°52'15.30"O	0.130	
	FIN	8°45'20.27"N	75°52'11.37"O		
CRA 16B ENTRE LAS CALLES 29 Y 39	INICIO	8°44'58.77"N	75°52'32.06"O	0.503	SAN JOSÉ
	FIN	8°45'7.60"N	75°52'19.07"O		
CRA 16C ENTRE LAS CRAS 38 Y 39	INICIO	8°45'5.25"N	75°52'23.30"O	0.155	
	FIN	8°45'7.08"N	75°52'18.94"O		
CRA 18 ENTRE LAS CRAS 38 Y 39	INICIO	8°45'0.89"N	75°52'21.78"O	0.148	
	FIN	8°45'2.62"N	75°52'17.75"O		
CRA 20 ENTRE LAS CRAS 38 Y 39	INICIO	8°44'56.73"N	75°52'20.56"O	0.145	
	FIN	8°44'58.77"N	75°52'16.66"O		
CRA 22 ENTRE LAS CALLES 29 Y 38	INICIO	8°44'51.54"N	75°52'20.04"O	0.086	
	FIN	8°44'53.04"N	75°52'18.13"O		
CALLE 39 ENTRE LA CRA 22 Y CALLE 29	INICIO	8°44'54.80"N	75°52'15.45"O	0.231	
	FIN	8°44'47.69"N	75°52'13.65"O		
CRA 4 ENTRE LAS CALLES 73 Y 77 (SENTIDO S-N)	INICIO	8°47'3.58"N	75°51'49.63"O	0.326	SAN FRANCISCO Y ROBLES DEL NORTE
	FIN	8°47'13.33"N	75°51'45.31"O		
AV. PRIMERA ENTRE LAS CALLES 42 Y 44	INICIO	8°46'0.87"N	75°52'56.45"O	0.629	SUCRE
	FIN	8°46'14.10"N	75°52'45.07"O		
Total				**3.826 km**	

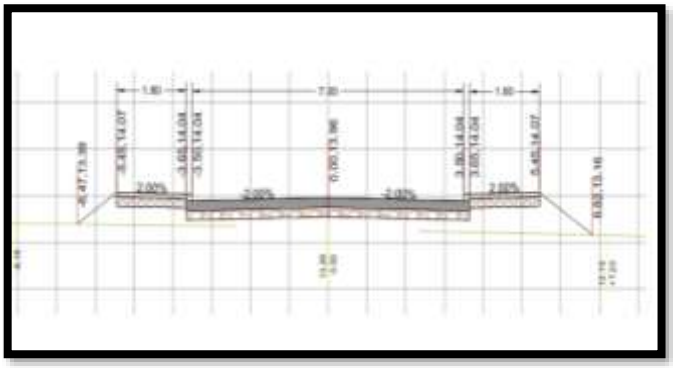
UBICACIONES Y TRAZADOS

DIRECCIONES Y BARRIOS	
DIRECCIÓN	**BARRIO**
SALIDA DE LOS BARRIOS SAN ANTONIO, VILLA FÁTIMA Y VILLA SORRENTO HACIA LA CALLE 41	VILLA FÁTIMA: 445 m
CALLE 46 ENTRE LA CRA 18 Y LA VIA MONTERÍA - SAN CARLOS CRA 18 B ENTRE LAS CALLES 44ª Y 48	SANTA BÁRBARA 1: 281 m SANTA BÁRBARA 2: 158 m





	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		**01**	**23/01/2024**





DIRECCIONES Y LONGITUDES	
DIRECCION	BARRIO
CRA 15B ENTRE LAS CALLES 29 Y 34	EL EDEN TRAMO 1: 223 m





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

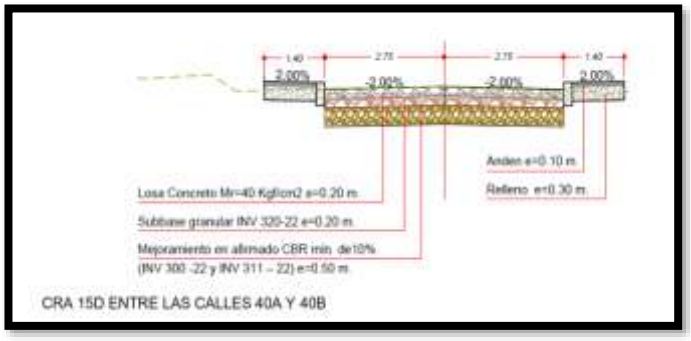
DIRECCIONES Y LONGITUDES	
DIRECCION	**BARRIO**
CRA 16A ENTRE LAS CALLES 40 Y 41	**TRAMO 1 MORA Y ALTOS DE LA FLORESTA: 246 m**





DIRECCIONES Y LONGITUDES	
DIRECCION	**BARRIO**
CRA 15D ENTRE LAS CALLES 40A Y 40B	**TRAMO 1 EL MORA: 120 m**
CRA 15C ENTRE LAS CALLES 40ª Y 41	**TRAMO 2 EL MORA 130 m**





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**





DIRECCIONES Y LONGITUDES	
DIRECCION	**BARRIO**
CRA 16B ENTRE LAS CALLES 29 Y 39	**TRAMO 1. SAN JOSE 503 m**



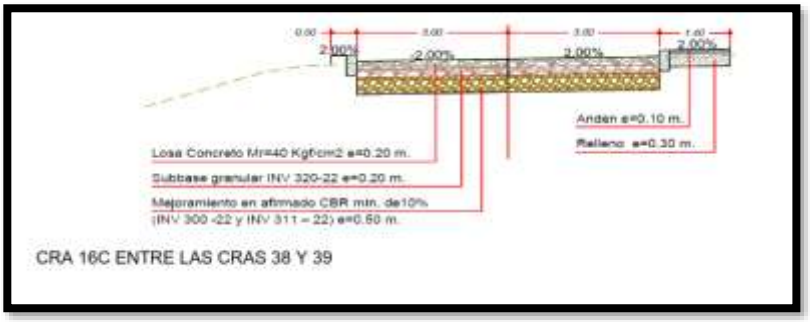


La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

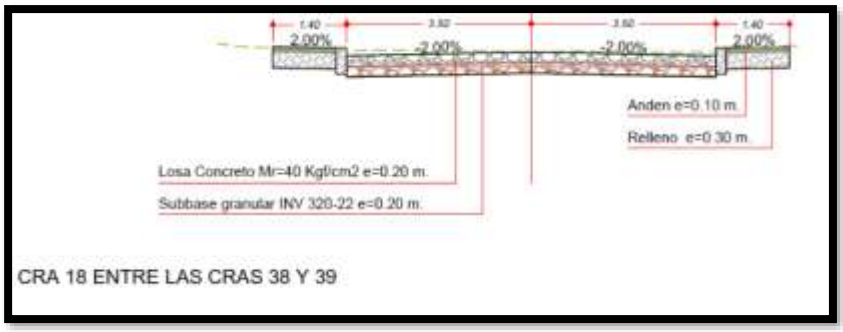
DIRECCIONES Y LONGITUDES	
DIRECCION	**BARRIO**
CRA 16C ENTRE LAS CRAS 38 Y 39	**TRAMO 2 SAN JOSE: 155 m**





DIRECCIONES Y LONGITUDES	
DIRECCION	**BARRIO**
CRA 18 ENTRE LAS CRAS 38 Y 39	**TRAMO 3 SAN JOSE: 148 m**



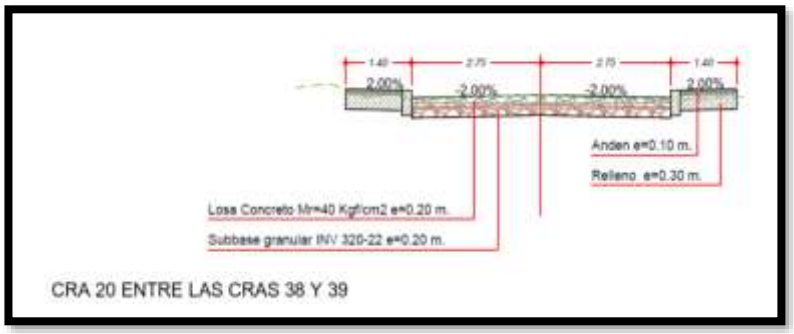


La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

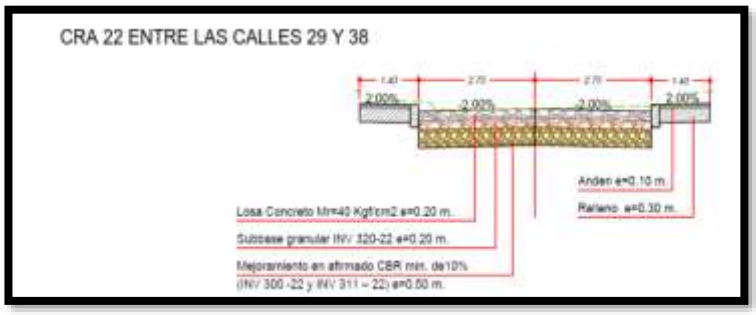
DIRECCIONES Y LONGITUDES	
DIRECCION	**BARRIO**
CRA 20 ENTRE LAS CRAS 38 Y 39	**TRAMO 4 SAN JOSE: 145 m**





DIRECCIONES Y LONGITUDES	
DIRECCION	**BARRIO**
CRA 22 ENTRE LAS CALLES 29 Y 38	**TRAMO 5 SAN JOSE: 86 m**



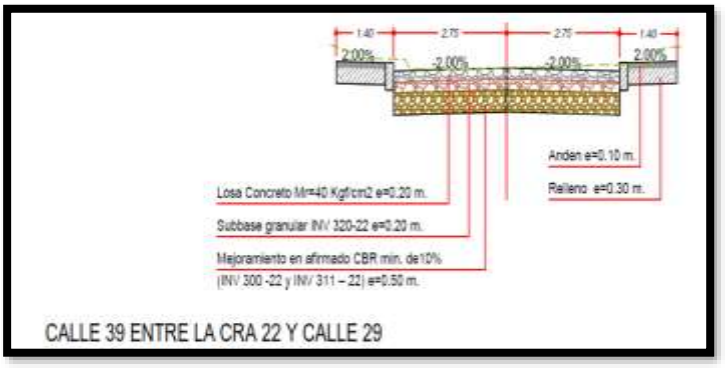


La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

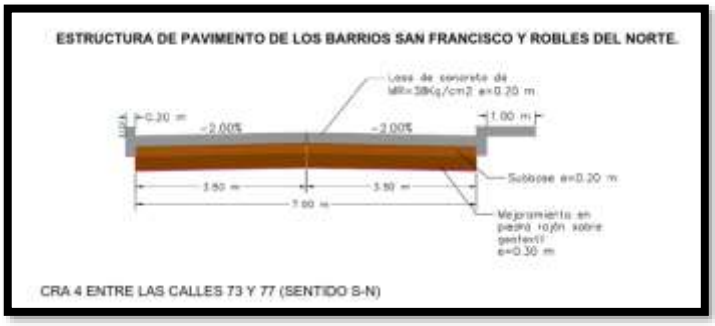
DIRECCIONES Y LONGITUDES	
DIRECCION	**BARRIO**
CALLE 39 ENTRE LA CRA 22 Y CALLE 29	**TRAMO 6 SAN JOSE: 231 m**





DIRECCIONES Y LONGITUDES	
DIRECCION	**BARRIO**
CRA 4 ENTRE LAS CALLES 73 Y 77 (SENTIDO S-N)	**SAN FRANCISCO Y ROBLES DEL NORTE: 326 m**





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

DIRECCIONES Y LONGITUDES	
DIRECCION	**BARRIO**
AV. PRIMERA ENTRE LAS CALLES 42 Y 44	**TRAMO 1 SUCRE: 629 m**





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

El proyecto actualmente se encuentra en ejecución con un con fecha de finalización del 28 del mes de diciembre 2025. A continuación, se describe de manera general la información relevante de los contratos derivados del proyecto

CONTRATO DE OBRA						
CODIGO BPIN	2024230010099					
No. PROCESO	LP-SIM-035-2024					
MODALIDAD DE CONTRATO	LICITACIÓN PUBLICA					
RECURSOS	**PROPIOS**	X	**SGR**		**OTRO**	
FUENTE DE FINANCIACION	RECURSOS DE CREDITO INTERNO					
CONTRATO No.	No. LP-SIM-035-2024 CONSORCIO SINÚ URBANO NIT. 901911834-3					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	07 DE FEBRERO DE 2025					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	CONSORCIO SINÚ URBANO					
REPRESENTANTE LEGAL	ANA MARCELA VERTEL BERROCAL CC. 25.776.940					
OBJETO DEL CONTRATO:	PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 7 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					
VALOR	QUINCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE ($15.436.620.455,00).					
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DIEZ (10) MESES					
FECHA DE INICIO:	28 FEBRERO DE 2025					
FECHA TERMINACION INICIAL:	28 DE DICIEMBRE DE 2025					
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	N/A					
FECHA TERMINACION ACTUAL:	28 DE DICIMEBRE DE 2025					
ESTADO	EN EJECUCIÓN					
ALCANCE	3.826 KM DE VÍAS EN PAVIMENTO RÍGIDO					

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

INTERVENTORÍA	**CONSORCIO INTERVENTOR MONTERIA** **NIT 901912168-0** **MAURICIO FERNANDEZ PRIETO SANCHEZ** **CC. 1.049.625.075**		
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO EN EL PERIODO	0.43 %	**PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO ACUMULADO**	0.43 %
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO REAL EN EL PERIODO	3.06 %	**PORCENTAJE AVANCE FÍSICO REAL ACUMULADO**	3.06%

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA						
CODIGO BPIN	2024230010099					
No. PROCESO	CMA-SIM-037-2024					
MODALIDAD DE CONTRATO	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO					
RECURSOS	**PROPIOS**	X	**SGR**		**OTRO**	
FUENTE DE FINANCIACION	RECURSOS DE CREDITO INTERNO					
CONTRATO No.	No. CMA-SIM-029-2024 CONSORCIO INTERVENTOR MONTERÍA NIT. 901912168-0					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	12 FEBRERO 2025					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVENTOR MONTERÍA					
REPRESENTANTE LEGAL	MAURICIO FERNANDO PRIETO SANCHEZ CC. 1.049.625.075					
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN LAS COMUNAS 7 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.					
VALOR	NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($974.933.670,00).					
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DIEZ (10) MESES					
FECHA DE INICIO:	28 FEBRERO DE 2025					
FECHA TERMINACION INICIAL:	28 DE DICIEMBRE DE 2025					
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	N/A					

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		**01**	**23/01/2024**

FECHA TERMINACION ACTUAL:	30 DE DICIMEBRE DE 2024
ESTADO:	EN EJECUCIÓN
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y MODIFICACIONES

ACTAS DE CONTRATO DE OBRA	
No. COMITE	**FECHA SUSCRIPCIÓN**
ACTA DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	28 DE FEBRERO DE 2025
ACTA DE INICIO DE OBRA	28 DE FEBRERO DE 2025

SEGUIMIENTO A COMITÉS DE OBRA

COMITÉS DE OBRA		
No. COMITE	**FECHA**	**TEMA**
ACTA DE COMITÉ N°1	28 / 02 / 2025	APROPIACION DE DISEÑOS
ACTA DE COMITÉ N°2	11 / 02 / 2025	APROPIACION DE DISEÑOS TRAZADO Y REPLANTEO REDES DE SERVICIO PUBLICOS IMPLEMENTACION PGIO PROGRAMACION DE OBRA INFORME SEMANALES

2 COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe son:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
1.00	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**
1.06	EXCAVACION DE MATERIAL COMUN DE LA EXPLANEACION Y CANALES
1.07	EXCAVACION MECANICAS CON EXCAVADORA PARA FALLOS EN SUBRASANTE, PROFUNDIDAD >50 CM NO INCLUYE RETIRO
1.08	CARQUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE
2.00	**SUBRASANTE Y SUBBASE**
2.01	TERRAPLENES
2.02	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIAL (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)
2.03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO
2.04	SUBBASE GRANULAR CLASE C
2.05	GOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES
6.00	**OTRAS ACTIVIDADES**
6.02	REPARACION DE DOMICILIARIAS DEL ACUEDUCTO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION

Por lo anterior, el porcentaje de avance ejecutado reportado refleja un avance 3.06 % versus un avance programado del 0.43% indicando, una ejecución por encima de lo programado en 2.63 %.

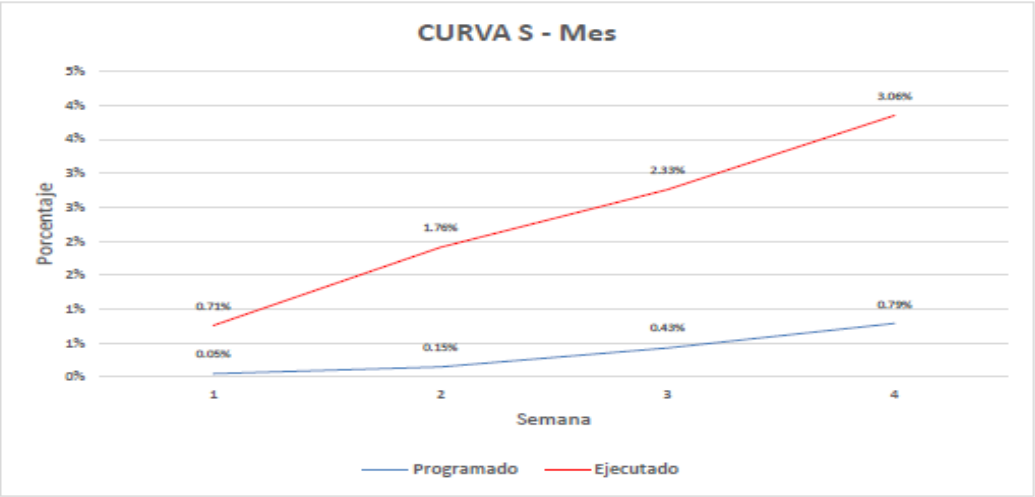


Imagen N° 28 - Curva S Mes Actual

COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
OBRA	25000189	14 DE ENERO 2025	$ 4.874.668.350,00
OBRA	25000316	16 DE ENERO 2025	$ 11.374.226.149,00
INTERVENTORIA	25000261	14 ENERO 2025	$ 292.480.101,00
INTERVENTORIA	25000319	16 ENERO 2025	$ 682.453.569,00

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
OBRA	25000730	26 FEBRERO 2025	$ 11.374.226.149,00
OBRA	25000731	26 FEBRERO 2025	$ 4.062.394.306,00
INTERVENTORIA	25000732	26 FEBRERO 2025	$ 682.453.569,00
INTERVENTORIA	25000733	26 FEBRERO 2025	$ 292.482.101,00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Con respecto al contrato de obra a la fecha del presente informe no se ha cancelado actas parciales, en la tabla a continuación se muestra el detalle de cada acta pagada, quedando como saldo del contrato un valor de $ $15.436.620.455,00.

DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$15.436.620.455,00		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 0.00		
VALOR ANTICIPO	N/A	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 1		$ 0.00	
SALDO POR PAGAR	$15.436.620.455,00	$ 0.00	
TOTAL	$15.436.620.455,00	$ 0.00	$ 0.00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Con respecto al contrato de interventoría, a la fecha se no se han pagado actas parciales, en la tabla a continuación se muestra el detalle de cada acta pagada, quedando como saldo del contrato un valor de $ 974.933.670,00.

DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 974.933.670,00		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 974.933.670,00		
VALOR ANTICIPO	N/A	$ 0.00	
ACTA PARCIAL 1		$ 0.00	
SALDO POR PAGAR	$ 974.933.670,00	$ 0.00	
TOTAL	$ 974.933.670,00	$ 0.00	$ 0.00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3 COMPONENTE JURIDICO

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

En el periodo no se han realizado modificaciones al contrato.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
N.A.	N.A.	
ADICIONES		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	VALOR	
N.A.	N.A.	
SUSPENSIONES / REINICIOS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	CLAUSULA NO.	DESCRIPCION
N.A.	N.A.	N.A.
CESIONES		
CEDENTE	CESIONARIO	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	ACTO ADMINISTRATIVO	(CLASE DE SANCIÓN)
N.A.	N.A.	N.A.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

PÓLIZAS

- **Pólizas Contrato de obra**

Contrato:

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	Berkley International Seguros Colombia S.A.		
NUMERO DE PÓLIZA	86361		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
Endoso 3	CONTRATO	21/02/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06-02-2025	30-06-2026	$ 1.543.662.045,50
PAGO DE SALARIOS	06-02-2025	31 – 12 - 2028	$ 1.543.662.045,50
RESPONSABILIDAD Y CALIDAD	07-12-2025	07 – 12 - 2030	$ 1.543.662.045,50
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACIÓN EN EL PORTAL SECOP II		
	24 – 02 - 2025		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	Berkley International Seguros Colombia S.A.		
NUMERO DE PÓLIZA	25121		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
Endoso 1	CONTRATO	21/02/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PERJUICIOS POR DAÑOS EMERGENTES	06 – 02 -2025	21 – 12 -2025	$ 771.831.022,75
PERJUICIO EXTRAPATRIMONIALES			
RESP. SURGIDA			

COBERTURA EXPRESA AMPARO PATRIMONIAL			
COBERTURA EXPRESA DE VEHICULOS			
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACIÓN EN EL PORTAL SECOP II		
	24 – 02 - 2025		

Acta de inicio

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	Berkley International Seguros Colombia S.A.		
NUMERO DE PÓLIZA	86361		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
Endoso 5	INICIO	18/03/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28-02-2025	30-06-2026	$ 1.543.662.045,50
PAGO DE SALARIOS	28-02-2025	31 – 12 - 2028	$ 1.543.662.045,50
RESPONSABILIDAD Y CALIDAD	28-12-2025	28– 12 - 2030	$ 1.543.662.045,50
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACIÓN EN EL PORTAL SECOP II		
	25 – 03 - 2025		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	Berkley International Seguros Colombia S.A.		
NUMERO DE PÓLIZA	25121		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
Endoso 2	CONTRATO	05/03/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	

PERJUICIOS POR DAÑOS EMERGENTES	28 – 02 -2025	31– 12 -2025	$ 771.831.022,75
PERJUICIO EXTRAPATRIMONIALES			
RESP. SURGIDA			
COBERTURA EXPRESA AMPARO PATRIMONIAL			
COBERTURA EXPRESA DE VEHICULOS			
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACIÓN EN EL PORTAL SECOP II		
	25 – 03 - 2025		

- **Pólizas contrato de Interventoría**

Contrato:

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
NUMERO DE PÓLIZA	65-44-101237486		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
Anexo 1	CONTRATO	19/02/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12-02-2025	30-06-2026	$ 97.493.367,00
PAGO DE SALARIOS	12-02-2025	31 – 12 - 2028	$ 97.493.367,00
CALIDAD	12-12-2025	28– 12 - 2030	$ 97.493.367,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACIÓN EN EL PORTAL SECOP II		
	20 – 02 – 2025		

Acta de inicio

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
NUMERO DE PÓLIZA	65-44-101237486		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
Anexo 3	INICIO	14/03/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28-02-2025	16-07-2026	$ 97.493.367,00
PAGO DE SALARIOS	28-02-2025	16 –01 - 2029	$ 97.493.367,00
CALIDAD	28-12-2025	16– 01- 2031	$ 97.493.367,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACIÓN EN EL PORTAL SECOP II		
	01 – 04 – 2025		

4 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Construcción terraplén
Tramo villa Fátima



Instalación de base granular
Tramo villa Fátima



Excavaciones – tramo Santa Barbara

CALLE 46 ENTRE LA CRA 18 Y LA VIA MONTERÍA - SAN CARLOS



Mejoramiento – Instalación de Geotextil tramo Santa Barbara

CALLE 46 ENTRE LA CRA 18 Y LA VIA MONTERÍA - SAN CARLOS

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

En cumplimiento de sus obligaciones la firma interventora ha mantenido al Municipio de Montería como entidad contratante, informando desde los diferentes aspectos de seguimiento:

SEGUMIENTO	DESCRIPCION
INTERVENTORIA TÉCNICA	Seguimiento y supervisión de lo contemplado en los estudios y diseños. Revisión de cantidades Revisión de equipo ofrecido. Seguimiento de la programación. Presentación de informes semanales. Seguimiento a la ejecución de actividades y aseguramiento de la calidad, plan de calidad. Firma y seguimiento de la bitácora. Seguimiento PGIO, PMA, PMT, S&ST, SST. Participación en actas de comité N°1 Y N°2 Lo anteriormente descrito se encuentra soportado mediante el informe de interventoría N°1 del periodo comprendido entre el 28/02/2025 al 27/03/2025.
INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA	Seguimiento y supervisión en la ejecución de lo contemplado en los Apu, presupuesto, AIU. Revisión de la inscripción y afiliación del personal a la seguridad social. Suscripción de acta de inicio
INTERVENTORIA FINANCIERA	Revisión del presupuesto y condiciones iniciales
INTERVENTORIA CONTABLE	Pago de salarios y prestaciones sociales y parafiscales. Pago de pólizas. Pago de seguimiento ambiental.
INTERVENTORIA JURÍDICA	Seguimiento a la actualización de los amparos o pólizas y su aprobación.
SEGUIMIENTO Y VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO AL PGIO	**Cumplimiento plan de gestión social,** programa de información y comunicación a la comunidad: Acta de reunión, comités de obras, registro fotográfico de la valla informativa del proyecto, oficina de atención a la comunidad, buzón de sugerencias, capacitaciones, manejo de la contratación de mano de obra local. Anexo al informe de interventoría soportes. **Cumplimiento al plan SST:** Afiliaciones del personal y planillas (obra e interventoría), dotación y entrega de EPP, cerramiento y señalizaciones, brigada y equipos de emergencia, seguimiento a accidentes de trabajo, conformación del COPASST, se realizó comité de convivencia laboral (convila o CCL), Punto de hidratación, Inducciones SST y charlas SST, Orden y aseo, Exámenes ocupacionales, seguimiento a actividades en materia de seguridad industrial, trabajo seguro, manejo del tráfico (paleteros y señalizaciones).

	Cumplimiento Plan de Manejo Ambiental: Manejo de productos químicos, Orden y aseo, punto ecológico según código de colores, conformación del BOAL, Inducción, charlas y capacitaciones, Disposición de residuos sólidos según su clasificación, Manejo y disposición de los desechos de construcción, manejo de excavaciones y rellenos, Manejo de aguas superficiales, servicio de unidades básicas sanitarias temporales, plan de aprovechamiento forestal, manejo de la fauna, compra de materiales licencias y permisos, incidentes ambientales. **Cumplimiento del Plan de Manejo de Trafico:** Presentación del Plan de manejo de tráfico, aprobado por la secretaria de tránsito Municipal, Implementación en obra señales informativas, utilización de señales reflectivas de carácter preventivo, utilización de guías de tráfico (paleteros), desvíos y rutas alternas. Lo anteriormente descrito se encuentra soportado mediante el informe de interventoría N°1 del periodo comprendido entre el 28/02/2025 al 27/03/2025.
SEGUIMIENTO PLAN DE CALIDAD	**Aseguramiento de la calidad obra e interventoría** Ensayo de caracterización de materiales Diseño de mezclas Ensayos de equivalente de arena Proctor Modificado Densidades en campo Resistencia a la Flexión Tabla de análisis de resultados y control de ensayos Fichas técnicas Lo anteriormente descrito se encuentra soportado mediante el informe de interventoría N°1 del periodo comprendido entre el 28/02/2025 al 27/03/2025.

- Para el primer periodo de ejecución establecido entre el 28 de febrero de 2025 – 27 marzo de abril de 2025, el contratista continúa con las actividades de excavación y mejoramientos en el tramo del barrio Villa Fátima.
- El porcentaje de avance ejecutado reportado refleja un avance 3.06 % versus un avance programado del 0.43% indicando, una ejecución por encima de lo programado en 2.63 %.
- Se solicita a la interventoría continuar realizando las actividades de control técnico, bajo el marco del Contrato de Obra LP-SIM-035-2024.

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretario de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyectó: Víctor Manuel Hernández – Contratista SIM
Revisó: Patricia Sánchez – Profesional Especializado