

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LA
PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN LAS COMUNAS 7 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

ELABORADO POR:
VICTOR MANUEL HERNANDEZ NOVOA
CONTRATISTA SIM

PERIODO DEL INFORME
28/05/2025 al 27/06/2025

2025

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
GENERALIDADES DEL PROYECTO	4
1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO	13
2 COMPONENTE TÉCNICO	16
3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE	17
4 COMPONENTE JURIDICO	20
5 REGISTRO FOTOGRÁFICO	25
CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES	27

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

INTRODUCCIÓN

De conformidad a las disposiciones de la Ley 80 de 1993 *“Estatuto General de Contratación de la Administración Pública”*, la Ley 1150 de 2007 *“por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993”* y Ley 1474 de 2011 *“por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública”*, la Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del presente contrato, presenta el siguiente informe ejecutivo relacionando el seguimiento ejercido por la supervisión del contrato No. CMA-SIM-037-2024 cuyo objeto es *“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN LAS COMUNAS 7 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA”*

El proyecto se localiza en el municipio de Montería, departamento de Córdoba, contempla la Construcción de 3.826 km de pavimento en concreto hidráulico en varios tramos viales en las comunas 7 y 8, distribuidos en los barrios: SAN JOSÉ, EL EDÉN II, EL MORA, ALTOS DE LA FLORESTA, SANTA BÁRBARA, SUCRE, VILLA FÁTIMA, SAN FRANCISCO Y ROBLES DEL NORTE; los cuales, están ubicado en suelo urbano.

En el presente informe, se presentarán las actividades desarrolladas por el contratista para el periodo comprendido entre el 28 abril de 2025 – 27 de mayo de 2025, en el cual se realiza seguimiento al cumplimiento de las especificaciones técnicas, necesarios para llevar a cabo la ejecución de todas las actividades contratadas.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

GENERALIDADES DEL PROYECTO

Descripción del proyecto

El Municipio con la finalidad de satisfacer las necesidades de la población residente en su territorio, propone, entre otras cosas por el acceso a todos los barrios de la Ciudad con vías e infraestructura en óptimas condiciones para el desplazamiento de pasajeros o carga a través de los cuales se pueda realizar una gestión pública, eficiente y transparente, al alcance de todos los coasociados, de tal manera que el acceso a los servicios prestados desde la Administración Municipal se preste en condiciones adecuadas y óptimas.

En este orden de ideas, desde la Secretaría de Infraestructura se ha venido identificando aquellas vías estratégicas para el desarrollo urbanístico de la ciudad entre las cuales se encuentran se incluyeron dentro de este proyecto la pavimentación 3.826 Km de vías urbanas distribuidas en las comunas 7 y 8 de la ciudad de Montería.

LOCALIZACIÓN:

El proyecto se localiza en el municipio de Montería, departamento de Córdoba, contempla la Construcción de 3.826 km de pavimento en concreto hidráulico en varios tramos viales en las comunas 7 y 8, distribuidos en los barrios: SAN JOSÉ, EL EDÉN II, EL MORA, ALTOS DE LA FLORESTA, SANTA BÁRBARA, SUCRE, VILLA FÁTIMA, SAN FRANCISCO Y ROBLES DEL NORTE; los cuales, están ubicado en suelo urbano.

PUNTO DE REFERENCIA		COORDENADAS		LONGITUD km	BARRIO
		Latitud	Longitud		
SALIDA DE LOS BARRIOS SAN ANTONIO, VILLA FATIMA Y VILLA SORRENTO HACIA LA CALLE 41	INICIO	8°44'45.33"N	75°51'57.15"O	0.445	VILLA FATIMA
	FIN	8°44'37.88"N	75°51'59.82"O		
	INICIO	8°44'39.66"N	75°51'59.26"O		
	FIN	8°44'41.82"N	75°52'1.20"O		
CALLE 46 ENTRE LA CRA 18 Y LA VIA MONTERIA - SAN CARLOS	INICIO	8°45'8.45"N	75°51'50.22"O	0.281	SANTA BARBARA
	FIN	8°45'0.88"N	75°51'45.84"O		
CRA 18B ENTRE LAS CALLES 44A Y 48	INICIO	8°45'2.21"N	75°51'49.44"O	0.158	
	FIN	8°45'4.71"N	75°51'44.96"O		
	INICIO	8°45'0.81"N	75°52'35.87"O	0.223	EL EDEN II

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

CRA 15B ENTRE LAS CALLES 29 Y 34	FIN	8°45'8.10"N	75°52'30.97"O		
CRA 16A ENTRE LAS CALLES 40 Y 41	INICIO	8°45'11.35"N	75°52'15.28"O	0.246	EL MORA Y ALTOS DE LA FLORESTA
	FIN	8°45'14.34"N	75°52'8.14"O		
CRA 15D ENTRE LAS CALLES 40A Y 40B	INICIO	8°45'16.95"N	75°52'14.80"O	0.120	EL MORA
	FIN	8°45'18.11"N	75°52'11.02"O		
CRA 15C ENTRE LAS CALLES 40A Y 41	INICIO	8°45'18.66"N	75°52'15.30"O	0.130	
	FIN	8°45'20.27"N	75°52'11.37"O		
CRA 16B ENTRE LAS CALLES 29 Y 39	INICIO	8°44'58.77"N	75°52'32.06"O	0.503	SAN JOSÉ
	FIN	8°45'7.60"N	75°52'19.07"O		
CRA 16C ENTRE LAS CRAS 38 Y 39	INICIO	8°45'5.25"N	75°52'23.30"O	0.155	
	FIN	8°45'7.08"N	75°52'18.94"O		
CRA 18 ENTRE LAS CRAS 38 Y 39	INICIO	8°45'0.89"N	75°52'21.78"O	0.148	
	FIN	8°45'2.62"N	75°52'17.75"O		
CRA 20 ENTRE LAS CRAS 38 Y 39	INICIO	8°44'56.73"N	75°52'20.56"O	0.145	
	FIN	8°44'58.77"N	75°52'16.66"O		
CRA 22 ENTRE LAS CALLES 29 Y 38	INICIO	8°44'51.54"N	75°52'20.04"O	0.086	
	FIN	8°44'53.04"N	75°52'18.13"O		
CALLE 39 ENTRE LA CRA 22 Y CALLE 29	INICIO	8°44'54.80"N	75°52'15.45"O	0.231	
	FIN	8°44'47.69"N	75°52'13.65"O		
CRA 4 ENTRE LAS CALLES 73 Y 77 (SENTIDO S-N)	INICIO	8°47'3.58"N	75°51'49.63"O	0.326	SAN FRANCISCO Y ROBLES DEL NORTE
	FIN	8°47'13.33"N	75°51'45.31"O		
AV. PRIMERA ENTRE LAS CALLES 42 Y 44	INICIO	8°46'0.87"N	75°52'56.45"O	0.629	SUCRE
	FIN	8°46'14.10"N	75°52'45.07"O		
Total				3.826 km	

UBICACIONES Y TRAZADOS

DIRECCIONES Y BARRIOS	
DIRECCIÓN	BARRIO
SALIDA DE LOS BARRIOS SAN ANTONIO, VILLA FÁTIMA Y VILLA SORRENTO HACIA LA CALLE 41	VILLA FÁTIMA: 445 m
CALLE 46 ENTRE LA CRA 18 Y LA VIA MONTERÍA - SAN CARLOS	SANTA BÁRBARA 1: 281 m
CRA 18 B ENTRE LAS CALLES 44ª Y 48	SANTA BÁRBARA 2: 158 m





SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO

SI-SUP-F-040

VERSIÓN

01

FECHA DE ELABORACIÓN

23/01/2024



DIRECCIONES Y LONGITUDES

DIRECCION

CRA 15B ENTRE LAS CALLES 29 Y 34

BARRIO

EL EDEN TRAMO 1: 223 m





SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN

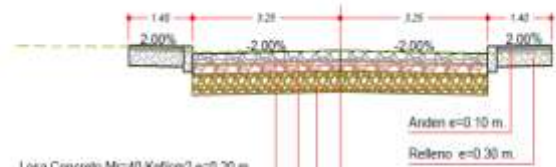
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

DIRECCIONES Y LONGITUDES

DIRECCION	BARRIO
CRA 16A ENTRE LAS CALLES 40 Y 41	TRAMO 1 MORA Y ALTOS DE LA FLORESTA: 246 m



ESTRUCTURA DE PAVIMENTO DE LOS BARRIOS EL MORA Y ALTOS DE LA FLORESTA.



Losa Concreto $M_f=40$ Kg/cm² $e=0.20$ m.

Subbase granular INV 305-22 $e=0.20$ m.

Mejoramiento en afirmado CBR mín. de 10%
(INV 300-22 y INV 311-22) $e=0.50$ m.

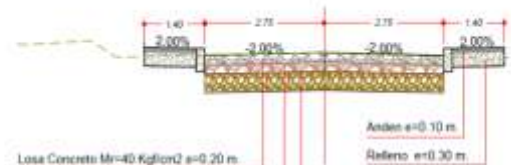
Andén $e=0.10$ m.

Releño $e=0.30$ m.

CRA 16A ENTRE LAS CALLES 40 Y 41

DIRECCIONES Y LONGITUDES

DIRECCION	BARRIO
CRA 15D ENTRE LAS CALLES 40A Y 40B	TRAMO 1 EL MORA: 120 m
CRA 15C ENTRE LAS CALLES 40ª Y 41	TRAMO 2 EL MORA 130 m



Losa Concreto $M_f=40$ Kg/cm² $e=0.20$ m.

Subbase granular INV 305-22 $e=0.20$ m.

Mejoramiento en afirmado CBR mín. de 10%
(INV 300-22 y INV 311-22) $e=0.50$ m.

Andén $e=0.10$ m.

Releño $e=0.30$ m.

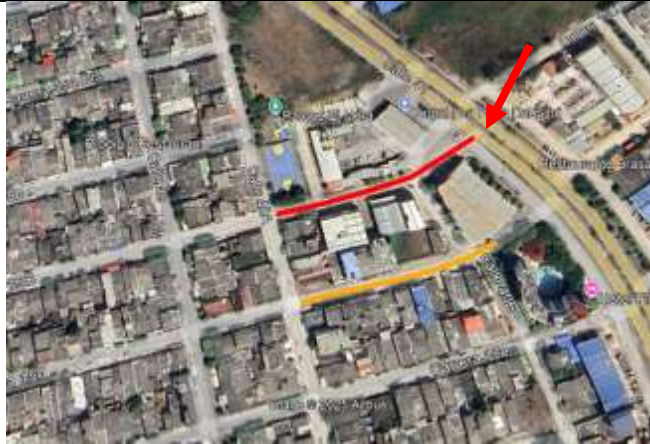
CRA 15D ENTRE LAS CALLES 40A Y 40B



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024



DIRECCIONES Y LONGITUDES

DIRECCION	BARRIO
CRA 16B ENTRE LAS CALLES 29 Y 39	TRAMO 1. SAN JOSE 503 m





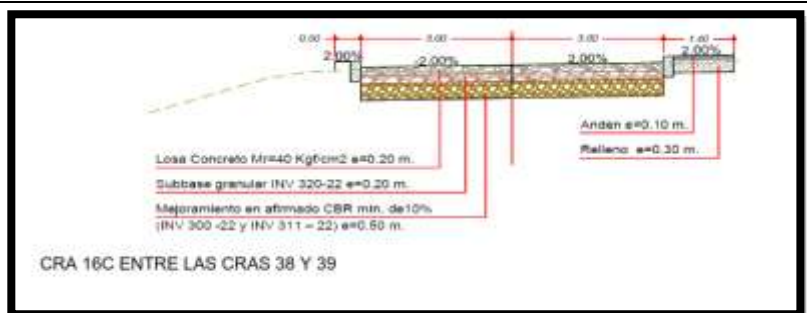
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

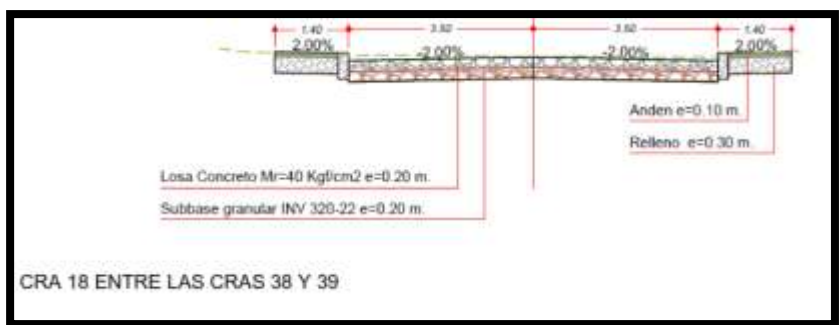
DIRECCIONES Y LONGITUDES

DIRECCION	BARRIO
CRA 16C ENTRE LAS CRAS 38 Y 39	TRAMO 2 SAN JOSE: 155 m



DIRECCIONES Y LONGITUDES

DIRECCION	BARRIO
CRA 18 ENTRE LAS CRAS 38 Y 39	TRAMO 3 SAN JOSE: 148 m





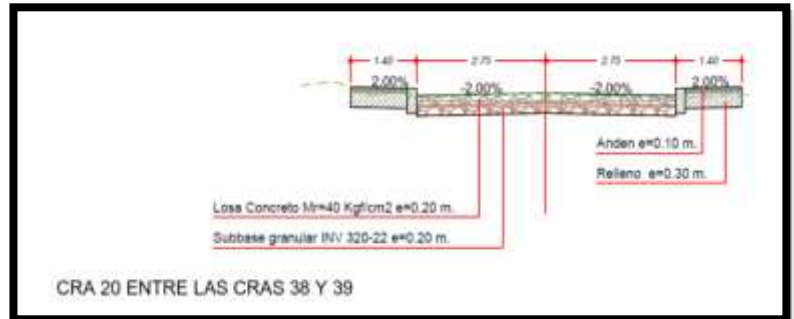
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

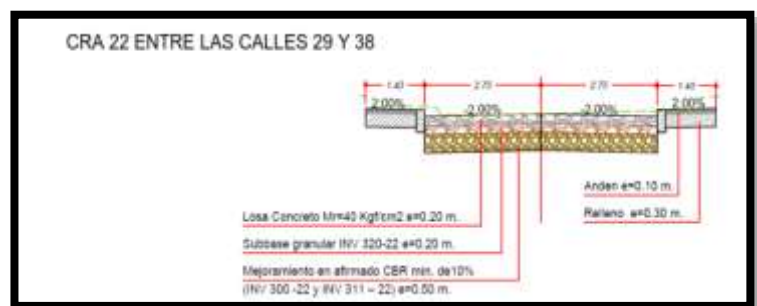
DIRECCIONES Y LONGITUDES

DIRECCION	BARRIO
CRA 20 ENTRE LAS CRAS 38 Y 39	TRAMO 4 SAN JOSE: 145 m



DIRECCIONES Y LONGITUDES

DIRECCION	BARRIO
CRA 22 ENTRE LAS CALLES 29 Y 38	TRAMO 5 SAN JOSE: 86 m





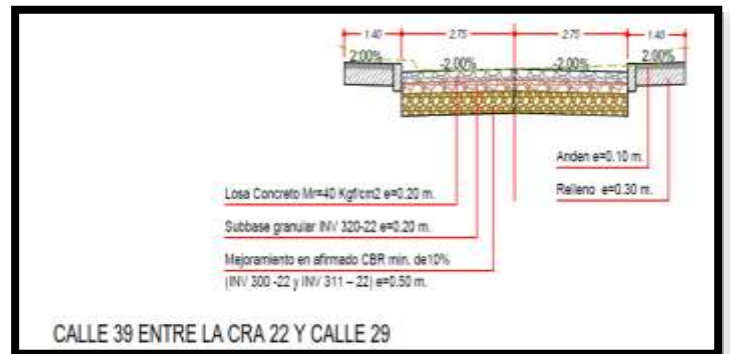
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

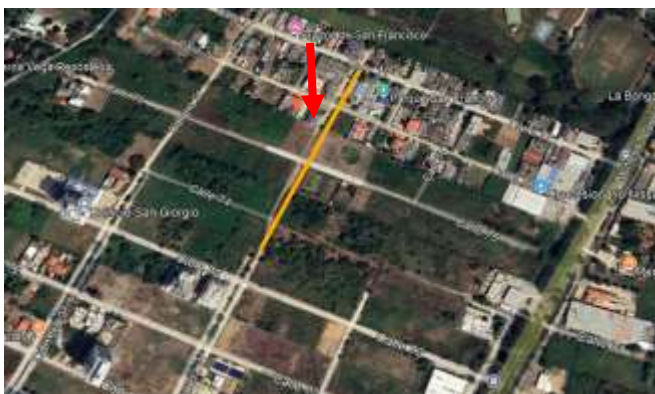
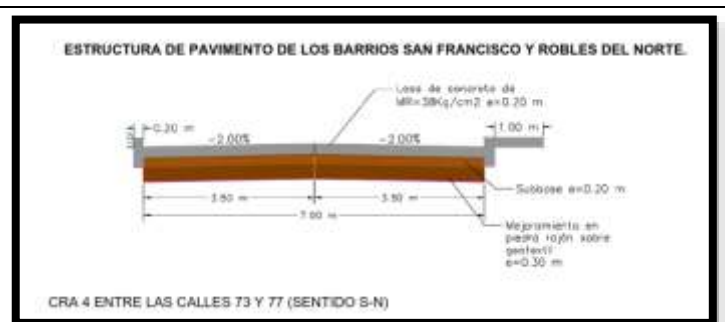
DIRECCIONES Y LONGITUDES

DIRECCION	BARRIO
CALLE 39 ENTRE LA CRA 22 Y CALLE 29	TRAMO 6 SAN JOSE: 231 m



DIRECCIONES Y LONGITUDES

DIRECCION	BARRIO
CRA 4 ENTRE LAS CALLES 73 Y 77 (SENTIDO S-N)	SAN FRANCISCO Y ROBLES DEL NORTE: 326 m



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

DIRECCIONES Y LONGITUDES	
DIRECCION	BARRIO
AV. PRIMERA ENTRE LAS CALLES 42 Y 44	TRAMO 1 SUCRE: 629 m



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

El proyecto actualmente se encuentra en ejecución con un con fecha de finalización del 28 del mes de diciembre 2025. A continuación, se describe de manera general la información relevante de los contratos derivados del proyecto

CONTRATO DE OBRA					
CODIGO BPIN	2024230010099				
No. PROCESO	LP-SIM-035-2024				
MODALIDAD DE CONTRATO	LICITACIÓN PUBLICA				
RECURSOS	PROPIOS	X	SGR		OTRO
FUENTE DE FINANCIACION	RECURSOS DE CREDITO INTERNO				
CONTRATO No.	No. LP-SIM-035-2024 CONSORCIO SINÚ URBANO NIT. 901911834-3				
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	07 DE FEBRERO DE 2025				
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA				
CONTRATISTA	CONSORCIO SINÚ URBANO				
REPRESENTANTE LEGAL	ANA MARCELA VERTEL BERROCAL CC. 25.776.940				
OBJETO DEL CONTRATO:	PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 7 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
VALOR	QUINCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$15.436.620.455,00).				
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DIEZ (10) MESES				
FECHA DE INICIO:	28 FEBRERO DE 2025				
FECHA TERMINACION INICIAL:	28 DE DICIEMBRE DE 2025				
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	N/A				
FECHA TERMINACION ACTUAL:	28 DE DICIMEBRE DE 2025				
ESTADO	EN EJECUCIÓN				
ALCANCE	3.826 KM DE VÍAS EN PAVIMENTO RÍGIDO				

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERVENTOR MONTERIA NIT 901912168-0 MAURICIO FERNANDEZ PRIETO SANCHEZ CC. 1.049.625.075		
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO EN EL PERIODO	2.7 %	PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO ACUMULADO	6.91 %
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO REAL EN EL PERIODO	8.62 %	PORCENTAJE AVANCE FÍSICO REAL ACUMULADO	22.76 %

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA					
CODIGO BPIN	2024230010099				
No. PROCESO	CMA-SIM-037-2024				
MODALIDAD DE CONTRATO	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO				
RECURSOS	PROPIOS	X	SGR		OTRO
FUENTE DE FINANCIACION	RECURSOS DE CREDITO INTERNO				
CONTRATO No.	No. CMA-SIM-029-2024 CONSORCIO INTERVENTOR MONTERÍA NIT. 901912168-0				
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	12 FEBRERO 2025				
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA				
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVENTOR MONTERÍA				
REPRESENTANTE LEGAL	MAURICIO FERNANDO PRIETO SANCHEZ CC. 1.049.625.075				
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN LAS COMUNAS 7 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.				
VALOR	NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$974.933.670,00).				
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DIEZ (10) MESES				
FECHA DE INICIO:	28 FEBRERO DE 2025				
FECHA TERMINACION INICIAL:	28 DE DICIEMBRE DE 2025				
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	N/A				

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

FECHA TERMINACION ACTUAL:	30 DE DICIMEBRE DE 2024		
ESTADO:	EN EJECUCIÓN		
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
% AVANCE DEL PERIODO	10%	% AVANCE ACUMULADO	40%

SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y MODIFICACIONES

ACTAS DE CONTRATO DE OBRA	
No. COMITE	FECHA SUSCRIPCIÓN
ACTA DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD -TRAMO VILLA FATIMA	28 DE FEBRERO DE 2025
ACTA DE INICIO DE OBRA	28 DE FEBRERO DE 2025
SOCIALIZACION DEL TRAMO SANTA BARBARA	17 DE MARZO DE 2025
SOCIALIZACION DEL TRAMO SAN JOSE	04 DE ABRIL DE 2025
SOCIALIZACION DEL TRAMO EL MORA	22 DE ABRIL DE 2025

SEGUIMIENTO A COMITÉS DE OBRA

COMITÉS DE OBRA		
No. COMITE	FECHA	TEMA
ACTA DE COMITÉ N°1	28 / 02 / 2025	APROPIACION DE DISEÑOS
ACTA DE COMITÉ N°2	11 / 02 / 2025	APROPIACION DE DISEÑOS TRAZADO Y REPLANTEO REDES DE SERVICIO PUBLICOS IMPLEMENTACION PGIO PROGRAMACION DE OBRA INFORME SEMANALES
ACTA DE COMITÉ N°3	01 / 04 / 2025	SOCIALIZACIÓN PROPUESTA DE AJUSTES DE DISEÑO DEL TRAMO DE VIA "SALIDA DE LOS BARRIOS SAN ANTONIO, VILLA FATIMA Y VILLA SORRENTO HACIA LA CALLE 41.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

2 COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe son:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
1.00	ACTIVIDADES PRELIMINARES
1.01	DEMOLICION DE BORIDLLOS DE CONCRETO
1.02	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS
1.03	CORTE DE PISO EN TABLON Y PLANTILLA DE CONCRETO E=0.1 MTS/0.15MTS CON CORTADORA
1.04	DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES EN CONCRETO
1.05	REMOCION MECANICA DE PAVIMENTOS ARTICULADO
1.06	EXCAVACION DE MATERIAL COMUN DE LA EXPLANEACION Y CANALES
1.07	EXCAVACION MECANICAS CON EXCAVADORA PARA FALLOS EN SUBRASANTE, PROFUNDIDAD >50 CM NO INCLUYE RETIRO
1.08	CARQUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE
1.10	REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 5.1M A 10M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ).
1.11	REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 10.1M A 15 M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ).
2.00	SUBRASANTE Y SUBBASE
2.01	TERRAPLENES
2.02	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIAL (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)
2.03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO
2.04	SUBBASE GRANULAR CLASE C
2.05	GOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES
3.00	PAVIMENTO Y BORDILLO
3.01	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO MR. (40kg/cm2)
3.03	BORDILLO DE PIEZAS PREFRABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA PREFRABRICACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO
3.04	ACERO DE REFUERZO FyM = 420 MPA
5.0	ESPACIO PUBLICO ANDENES Y MOBILIARIOS
5.01	S/I TABLETA GUÍA PREF. TÁCTIL PARA DISCAL. EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AMARILLO TIPO TOPEROL (UNA HILERA) CON MORTERO 1:4, INCLUYE ARENA H.=0.04 m, RELLENO CON MATERIAL COMPACTADO SELECCIONADO DE 0.20m Y JUNTAS SELLADAS.
5.02	FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN EN CONCRETO DE 20cm X 10cm X 6cm COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO 1:4, ARENA H.=4 CM, INSTALACIÓN, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA.
5.03	JUNTAS SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EXCAVACIÓN, SUBBASE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.
5.04	RAMPA PEATONAL INCLUYE BORDILLOS DE CAMBIO DE NIVEL, SARDINEL, ADOQUÍN TÁCTIL TIPO ALERTA Y PLANTILLA EN CONCRETO.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

5.05	RAMPA PARA USO VEHICULAR DE 4.20M X 1.20M, INCLUYE BORDILLO DE CONCRETO DE CAMBIO DE NIVEL, LOSETA TOPEROL, ADOQUÍN EN CONCRETO DE 20CM X 10CM X 6CM COLOR AMARILLO, PLACA EN CONCRETO 0.15MTS DE ESPESOR, EXCAVACIONMANUAL, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO.
5.06	S/I BOLARDOS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
6.00	OTRAS ACTIVIDADES
6.01	S/I TUBERIA PARA PROLONGACIÓN DE DRENAJES DE AGUAS LLUVIAS EN 4". INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO
6.02	REPARACION DE DOMICILIARIAS DEL ACUEDUCTO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION

TRAMOS INTERVENIDOS EN EL PERIODO	
BARRIO	DIRECCION
VILLA FATIMA	SALIDA A LOS BARRIOS SAN ANTONIO, VILLA FATIMA Y VILLA SORRENTO HACIA LA CALLE 41
SANTA BARBARA	CRA 18B ENTRE CALLES 44 A Y 48 CLL 46 ENTRE CRA 18 Y LA VIA MONTERIA – SAN CARLOS
SAN JOSE	CRA 16C ENTRE CLL 38 Y 39 CRA 16B ENTRE LAS CALLES 29 Y 39
EL MORA	CRA 15D ENTRE LAS CALLES 40B Y 40B CRA 15C ENTRE LAS CALLES 40A Y 41 CRA 16A ENTRE LAS CALLES 40 Y 41 - ALTOS DE LA FLORESTA

Por lo anterior, el porcentaje de avance ejecutado reportado refleja un avance en el periodo 8.62 % para un acumulado de 22.76%, frente al avance programado en el periodo de 2.7% para un acumulado de 6.91%, al cierre del mes 4.

COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
OBRA	25000189	14 DE ENERO 2025	\$ 4.874.668.350,00
OBRA	25000316	16 DE ENERO 2025	\$ 11.374.226.149,00
INTERVENTORIA	25000261	14 ENERO 2025	\$ 292.480.101,00
INTERVENTORIA	25000319	16 ENERO 2025	\$ 682.453.569,00

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
OBRA	25000730	26 FEBRERO 2025	\$ 11.374.226.149,00
OBRA	25000731	26 FEBRERO 2025	\$ 4.062.394.306,00
INTERVENTORIA	25000732	26 FEBRERO 2025	\$ 682.453.569,00
INTERVENTORIA	25000733	26 FEBRERO 2025	\$ 292.482.101,00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Con respecto al contrato de obra a la fecha del presente informe, el contratista sola ha tramitado el acta parcial N°1 por un valor a pagar de \$1.658.408.478,00, en la tabla a continuación se muestra el detalle, quedando como saldo del contrato un valor de \$ 13.778.211.977,00.

DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$15.436.620.455,00		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 0.00		
VALOR ANTICIPO	N/A	\$ 0.00	
ACTA PARCIAL 1		\$ 1.658.408.478,00	PAGADO
SALDO POR PAGAR		\$ 13.778.211.977,00	
TOTAL	\$15.436.620.455,00	\$15.436.620.455,00	\$ 0.00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Con respecto al contrato de interventoría, a la fecha se no se han pagado actas parciales, en la tabla a continuación se muestra el detalle de cada acta pagada, quedando como saldo del contrato un valor de \$ 974.933.670,00.

DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$ 974.933.670,00		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 974.933.670,00		
VALOR ANTICIPO	N/A	\$ 0.00	
ACTA PARCIAL 1		\$ 0.00	

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

SALDO POR PAGAR	\$ 974.933.670,00	\$ 0.00	
TOTAL	\$ 974.933.670,00	\$ 0.00	\$ 0.00

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

3 COMPONENTE JURIDICO

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

En el periodo no se han realizado modificaciones al contrato.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
N.A.	N.A.	
ADICIONES		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	VALOR	
N.A.	N.A.	
SUSPENSIONES / REINICIOS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	CLAUSULA NO.	DESCRIPCION
N.A.	N.A.	N.A.
CESIONES		
CEDENTE	CESIONARIO	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	ACTO ADMINISTRATIVO	(CLASE DE SANCIÓN)
N.A.	N.A.	N.A.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

PÓLIZAS

- Pólizas Contrato de obra

Contrato:

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	Berkley International Seguros Colombia S.A.		
NUMERO DE PÓLIZA	86361		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
Endoso 3	CONTRATO	21/02/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06-02-2025	30-06-2026	\$ 1.543.662.045,50
PAGO DE SALARIOS	06-02-2025	31 – 12 - 2028	\$ 1.543.662.045,50
RESPONSABILIDAD Y CALIDAD	07-12-2025	07 – 12 - 2030	\$ 1.543.662.045,50
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACIÓN EN EL PORTAL SECOP II		
	24 – 02 - 2025		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	Berkley International Seguros Colombia S.A.		
NUMERO DE PÓLIZA	25121		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
Endoso 1	CONTRATO	21/02/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PERJUICIOS POR DAÑOS EMERGENTES	06 – 02 -2025	21 – 12 -2025	\$ 771.831.022,75
PERJUICIO EXTRAPATRIMONIALES			
RESP. SURGIDA			

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

COBERTURA EXPRESA AMPARO PATRIMONIAL			
COBERTURA EXPRESA DE VEHICULOS			
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACIÓN EN EL PORTAL SECOP II		
	24 – 02 - 2025		

Acta de inicio

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	Berkley International Seguros Colombia S.A.		
NUMERO DE PÓLIZA	86361		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
Endoso 5	INICIO	18/03/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28-02-2025	30-06-2026	\$ 1.543.662.045,50
PAGO DE SALARIOS	28-02-2025	31 – 12 - 2028	\$ 1.543.662.045,50
RESPONSABILIDAD Y CALIDAD	28-12-2025	28– 12 - 2030	\$ 1.543.662.045,50
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACIÓN EN EL PORTAL SECOP II		
	25 – 03 - 2025		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	Berkley International Seguros Colombia S.A.		
NUMERO DE PÓLIZA	25121		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
Endoso 2	CONTRATO	05/03/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

PERJUICIOS POR DAÑOS EMERGENTES	28 – 02 -2025	31– 12 -2025	\$ 771.831.022,75
PERJUICIO EXTRAPATRIMONIALES			
RESP. SURGIDA			
COBERTURA EXPRESA AMPARO PATRIMONIAL			
COBERTURA EXPRESA DE VEHICULOS			
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACIÓN EN EL PORTAL SECOP II		
	25 – 03 - 2025		

- **Pólizas contrato de Interventoría**

Contrato:

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
NUMERO DE PÓLIZA	65-44-101237486		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
Anexo 1	CONTRATO	19/02/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12-02-2025	30-06-2026	\$ 97.493.367,00
PAGO DE SALARIOS	12-02-2025	31 – 12 - 2028	\$ 97.493.367,00
CALIDAD	12-12-2025	28– 12 - 2030	\$ 97.493.367,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACIÓN EN EL PORTAL SECOP II		
	20 – 02 – 2025		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

Acta de inicio

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
NUMERO DE PÓLIZA	65-44-101237486		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
Anexo 3	INICIO	14/03/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28-02-2025	16-07-2026	\$ 97.493.367,00
PAGO DE SALARIOS	28-02-2025	16 -01 - 2029	\$ 97.493.367,00
CALIDAD	28-12-2025	16- 01- 2031	\$ 97.493.367,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACIÓN EN EL PORTAL SECOP II		
	01 – 04 – 2025		



INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

4 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Construcción de subbase
Tramo villa Fátima



Pavimento en concreto
Tramo villa Fátima



Pavimento – tramo Santa Barbara



Mejoramiento - tramo Santa Barbara



Mejoramiento – tramo San José



Mejoramiento – tramo San José



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024



Mejoramiento – Barrio el Mora



Mejoramiento – Barrio el Mora

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

En cumplimiento de sus obligaciones la firma interventora ha mantenido al Municipio de Montería como entidad contratante, informando desde los diferentes aspectos de seguimiento:

SEGUMIENTO	DESCRIPCION
INTERVENTORIA TÉCNICA	<p>Seguimiento y supervisión de lo contemplado en los estudios y diseños.</p> <p>Revisión de cantidades</p> <p>Revisión de equipo ofrecido.</p> <p>Seguimiento de la programación.</p> <p>Presentación de informes semanales 13,14,15,16,17.</p> <p>Seguimiento a la ejecución de actividades y aseguramiento de la calidad, plan de calidad.</p> <p>Firma y seguimiento de la bitácora.</p> <p>Seguimiento PGIO, PMA, PMT, S&ST, SST.</p> <p>Participación en actas de comité.</p> <p>Lo anteriormente descrito se encuentra soportado mediante el informe de interventoría N°4 del periodo comprendido entre el 28/05/2025 al 27/06/2025.</p>
INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA	<p>Seguimiento y supervisión en la ejecución de lo contemplado en los Apu, presupuesto, AIU.</p> <p>Revisión de la inscripción y afiliación del personal a la seguridad social.</p>
INTERVENTORIA FINANCIERA	Revisión y seguimiento del presupuesto y condiciones iniciales
INTERVENTORIA CONTABLE	<p>Pago de salarios y prestaciones sociales y parafiscales.</p> <p>Pago de pólizas.</p> <p>Pago de seguimiento ambiental.</p>
INTERVENTORIA JURÍDICA	Seguimiento a la actualización de los amparos o pólizas y su aprobación.
SEGUIMIENTO Y VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO AL PGIO	<p>Cumplimiento plan de gestión social, programa de información y comunicación a la comunidad:</p> <p>Acta de reunión, comités de obras, registro fotográfico de la valla informativa del proyecto, oficina de atención a la comunidad, buzón de sugerencias, capacitaciones, manejo de la contratación de mano de obra local. Anexo al informe de interventoría soportes.</p> <p>Cumplimiento al plan SST:</p> <p>Afiliaciones del personal y planillas (obra e interventoría), dotación y entrega de EPP, cerramiento y señalizaciones, brigada y equipos de emergencia, seguimiento a accidentes de trabajo, Punto de hidratación, Inducciones SST y charlas SST, Orden y aseo, Exámenes ocupacionales, seguimiento a actividades en materia de seguridad industrial, trabajo seguro, manejo del tráfico (paleteros y señalizaciones).</p> <p>Cumplimiento Plan de Manejo Ambiental:</p> <p>Manejo de productos químicos, Orden y aseo, punto ecológico según código de colores, , Inducción, charlas y capacitaciones, Disposición de residuos sólidos según su clasificación,</p>

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

	<p>Manejo y disposición de los desechos de construcción, manejo de excavaciones y rellenos, Manejo de aguas superficiales, servicio de unidades básicas sanitarias temporales, plan de aprovechamiento forestal, manejo de la fauna, compra de materiales licencias y permisos, incidentes ambientales.</p> <p>Cumplimiento del Plan de Manejo de Trafico:</p> <p>Presentación del Plan de manejo de tráfico, aprobado por la secretaria de tránsito Municipal, Implementación en obra señales informativas, utilización de señales reflectivas de carácter preventivo, utilización de guías de tráfico (paleteros), desvíos y rutas alternas.</p> <p>Lo anteriormente descrito se encuentra soportado mediante el informe de interventoría N°4 del periodo comprendido entre el 28/05/2025 al 27/06/2025.</p>
SEGUIMIENTO PLAN DE CALIDAD	<p>Aseguramiento de la calidad obra e interventoría</p> <p>Ensayo de caracterización de materiales Diseño de mezclas Ensayos de equivalente de arena Proctor Modificado Densidades en campo Resistencia a la Flexión Tabla de análisis de resultados y control de ensayos Fichas técnicas</p> <p>Lo anteriormente descrito se encuentra soportado mediante el informe de interventoría N°4 del periodo comprendido entre el 28/05/2025 al 27/06/2025.</p>

- Para el tercer periodo de ejecución establecido entre el 28 de mayo de 2025 – 27 junio 2025, el contratista continúa con las actividades de excavación, mejoramientos y pavimentación, obras urbanísticas para andenes y bordillos, en el tramo del barrio Villa Fátima, Santa Barbara, San José y el Mora.
- Por lo anterior, el porcentaje de avance ejecutado reportado refleja un avance en el periodo 8.62 % para un acumulado de 22.76%, frente al avance programado en el periodo de 2.7% para un acumulado de 6.91%, al cierre del mes 4(Informe Semanal 17).La obra presenta un avance físico y financiero superior a lo programado, cumpliendo con los plazos establecidos y manteniendo la calidad exigida en las especificaciones técnicas y contractuales, lo anterior informado por la interventoría en los informes semanales y mensual.
- Se evidencia cumplimiento de las normas de seguridad industrial y salud en el trabajo, aunque se recomienda continuar reforzando las medidas preventivas para minimizar riesgos en el personal, lo anterior evidenciado en el informe PGIO interventoría ítem 12.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

- Los materiales empleados cumplen con los estándares de calidad requeridos, garantizando la durabilidad y resistencia de la estructura proyectada, lo anterior ha sido revisado por lo profesionales de interventoría, fundamentado en los diferentes ensayos.
- El proyecto mantiene un desarrollo adecuado, sin presentar variaciones críticas que afecten los costos, el plazo de ejecución ni la calidad final de la obra.


 Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

Iris Spath Camaño
 Secretario de Infraestructura
 Municipio de Montería

Proyectó: Víctor Manuel Hernández – Contratista SIM 
 Revisó: Patricia Sánchez – Profesional Especializado 