ANEXO 3 PRESUPUESTO

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE SANTANDER	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. Unitario de referencia	Vr. Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	4,00	43.433	173.732
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	20,00	55.681	1.113.620
1.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m²	150,00	27.541	4.131.150
1.4	DESMONTE CIELO RASO	m²	400,00	18.844	7.537.600
1.5	DEMOLICIÓN PAÑETES	m²	120,00	21.499	2.579.880
1.6	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	un	40,00	8.971	358.840
1.7	DESMONTE DE GUARDAESCOBAS	ml	130,00	10.973	1.426.490
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**17.321.312**
2	**PINTURAS**				
2.1	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS ExTERIORES	m²	20,00	23.194	463.880
2.2	RESANE, LIJADA Y ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA(2 MANOS TIPO 2 Y UNA MANO TIPO 1) SOBRE MUROS INTERIORES Y TECHOS, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR TIPO 1	m²	644,17	26.942	17.355.193
2.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	20,00	29.531	590.620
2.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	50,00	31.056	1.552.800
2.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	35,00	25.859	905.065
2.6	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	50,00	37.689	1.884.450
	Total PINTURAS				**22.752.008**
3	**CARPINTERIA MADERA**				
3.1	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	un	10,00	508.926	5.089.260
3.2	COCINA INTEGRAL MUEBLE SUPERIOR E INFERIOR, INCLUYE MESON, POCETA DERECHA	un	1,00	1.550.000	1.550.000
	Total CARPINTERIA MADERA				**6.639.260**

4	**SUMINISTRO E INSTALACIONES**				
4.1	REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	un	12,00	64.016	768.192
4.2	COMBO DE BAÑO: SANITARIO TAO DUAL ONE PIECE BLANCO INCLUYE MUEBLE DE BAÑO 43X43X47 CM CON LAVAMANOS + GRIFERIA + KIT DE ACCESORIOS	un	4,00	1.050.000	4.200.000
4.3	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	un	4,00	44.294	177.176
4.4	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE. INCLUYE ACCESORIOS.	un	7,00	144.887	1.014.209
	Total SUMINISTRO E INSTALACIONES				**6.159.577**

5	**CONCRETO MORTERO Y PAÑETE**				
5.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	60,00	51.632	3.097.920
5.2	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	135,00	32.319	4.363.065
	Total CONCRETO MORTERO Y PAÑETE				**7.460.985**

6	**RED SANITARIA**				
6.1	TAPAS REGISTRO 20CMX20CM	un	10,00	18.581	185.810
6.2	CERRADURA POMO YALE (O SIMILAR) ACERO INOXIDABLE	un	20,00	74.737	1.494.740
6.3	ENCHAPE MUROS COCINA Y BAÑOS 30X60	m²	10,00	72.712	727.120
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m²	20,00	187.604	3.752.080
	Total RED SANITARIA				**6.159.750**

7	**CIELORRASO**				
7.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	400,00	79.018	31.607.200
	Total CIELORRASO				**31.607.200**

8	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
8.1	PUERTA METÁLICA CON MARCO, DIFERENTES MEDIDAS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	10,00	635.276	6.352.760
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**6.352.760**

9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	40,00	154.165	6.166.600
9,2	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	21,00	37.398	785.358
9,3	REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA	un	1,00	892.500	892.500
	Total INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**7.844.458**

10	**PISOS**				
10,1	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	123,00	34.950	4.298.850
10,2	PISO PORCELANATO 0.60 x 0.60 TRÁFICO COMERCIAL ALTO DE USO INSTITUCIONAL.	m²	123,00	113.761	13.992.603
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	130,00	20.041	2.605.330
	Total PISOS				**20.896.783**

11	**HONORARIOS**				
11,1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	un	1,00	482.063	482.063
	Total HONORARIOS				**482.063**

	Total COSTOS DIRECTOS	**133.676.156**

COSTOS INDIRECTOS		**Vr. AIU de referencia**	
% Total Oficial del A.I.U. (28%)	ADMINISTRACIÓN	20%	$ 26.735.231
	IMPREVISTOS	2%	$ 2.673.523
	UTILIDAD	6%	$ 8.020.569
Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.			$ 171.105.479
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)		19%	$ 1.523.908
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)			**$ 172.629.387,00**

MAICOL PAZ
Contratista Mantenimiento y Construcciones