ANEXO 2- DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE SANTANDER (BUCARAMANGA)

ACTIVIDAD	DETALLE	UM	ESPECIFICACION
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	Desconexión hidráulica (cierre de válvula, purga de línea), retiro de aparatos porcelana, accesorios inox y barandas . Tapón PVC con acople roscado provisional. Embalaje en espuma de la baranda
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	Retiro de hoja y marco (madera, metálico o aluminio) incluyendo bisagras, cerradura. Corte de chazos con miniesmeril Ø4½"; resane con mortero 1:3 arena-cemento . Etiquetado para reutilización. Polvo controlado con aspiradora
1.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m²	Remoción de baldosa cerámica, mortero cola y lecho 3 cm con rotomartillo . Rasqueteo fino hasta obtener substrato firme. Barrido y aspirado para nuevo acabado.
1.4	DESMONTE CIELO RASO	m²	Retiro de paneles, perfilería galvanizada 38 mm y varillas Ø¼" colgantes. Clasificación de residuos, taponamiento de anclajes con yeso-mortero. Alineación láser para reinstalar.
1.5	DEMOLICIÓN PAÑETES	m²	Picado mecánico con demoledor eléctrico . Protección de instalaciones visibles. Limpieza del soporte, aspersión de agua, rugosidad mínima 5 mm. Gestión de escombros.
1.6	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	un	El desmonte de lámparas existentes incluye la desenergización del circuito, retiro cuidadoso de la luminaria, retiro de fijaciones.
1.7	DESMONTE DE GUARDAESCOBAS	ml	Desmonte de guarda escobas, retirando sin daños los perfiles y accesorios, limpiando el área y entregando los materiales en el lugar indicado.
2	**PINTURAS**		
2	**PINTURAS**		
2.1	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS EXTERIORES	m²	Aplicación de estuco plástico acrílico exterior en muros: dos capas base (2 mm) + capa de terminación texturizada; alisado y rejuntado con llana plástica.
2.2	RESANE, LIJADA Y ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA(2 MANOS TIPO 2 Y UNA MANO TIPO 1) SOBRE MUROS INTERIORES Y TECHOS, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR TIPO 1	m²	Resane bajo placa con mortero fino, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo interior (Viniltex Tipo 1) en área protegida de techos; brocha y rodillo.
2.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	Resane exterior con mortero cementicio flexiblizado, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo exterior (Koraza Tipo 1) con rodillo de pelo medio.
2.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	Resane de puertas, ventanas, rejas y estructura metálica con masilla epóxica, lijado y tres manos de esmalte acrílico color con pistola o brocha fina.
2.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	Resane de marcos y carpintería de madera con masilla poliéster, lijado fino, imprimación y tres manos de esmalte acrílico color aplicadas con brocha sintética.
2.6	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	Aplicación de estuco plástico acrílico interior en muros: dos manos base (2 mm cada una) + una mano fina de terminación; alisado con llana de acero y lijado ligero.
3	**CARPINTERIA MADERA**		
3	**CARPINTERIA MADERA**		
3.1	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	un	Fabricación e instalación de marco y hoja en madera Flormorado,herrajes de anclaje y manillas; sellado perimetral con silicona; pulido y barnizado 2 manos.
3.2	COCINA INTEGRAL MUEBLE SUPERIOR E INFERIOR, INCLUYE MESON, POCETA DERECHA.	un	Suministro e instalación de cocina integral compuesta por mueble superior e inferior, con dimensiones según espacio existente en sitio, incluyendo mueble superior aéreo con puertas abatibles y/o módulos abiertos según diseño aprobado, y mueble inferior con puertas y/o cajoneras, estructura en material aglomerado RH o MDF con acabado laminado y cantos en PVC. Incluye mesón, poceta ubicada al costado derecho, así como suministro de herrajes, bisagras, rieles, tornillería, anclajes y todos los elementos necesarios para su adecuado montaje e instalación.
4	**SUMINISTRO E INSTALACIONES**		
4	**SUMINISTRO E INSTALACIONES**		
4.1	REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	un	Rejilla SOSCO 30×20 cm: suministro de rejilla fundida y montaje empotrado en mortero; nivelación y limpieza final.
4.2	COMBO DE BAÑO: SANITARIO TAO DUAL ONE PIECE BLANCO INCLUYE MUEBLE DE BAÑO 43X43X47 CM CON LAVAMANOS + GRIFERIA + KIT DE ACCESORIOS	un	Suministro e instalación de combo de baño compuesto por sanitario Tao Dual One Piece color blanco, con sistema de descarga eco dual flush de bajo consumo, estructura de una sola pieza (one piece), diseñado para uso residencial, con capacidad volumétrica aproximada de 4,8 litros por descarga, garantizando eficiencia en el consumo de agua. Incluye mueble de baño con dimensiones aproximadas de 43 x 43 x 47 cm, fabricado en material MDF con acabado brillante color blanco, con lavamanos integrado en porcelana, grifería metálica cromada monocontrol o equivalente, y kit de accesorios (incluye sifón, válvula, desagüe, anclajes y elementos de fijación). Comprende el suministro de todos los herrajes, tornillería y elementos necesarios para su adecuado montaje e instalación.
4.3	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	un	Reinstalación de aparatos sanitarios (inodoros, lavamanos), incluye desmontaje, ajuste de tuberías y reinstalación de barandas PMR con anclajes inox y sellado.
4.4	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE. INCLUYE ACCESORIOS.	un	Conector hembra ½" paso directo; montaje con sello y tuerca de apriete.
5	**CONCRETO MORTERO Y PAÑETE**		
5	**CONCRETO MORTERO Y PAÑETE**		
5.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	Pañete impermeabilizado muros con mortero 1:3 + aditivo; espesor 2–3 mm; llaneado continuo; curado 3 días; grietas selladas con masilla cementicia.
5.2	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	Pañete liso muros mortero 1:3, espesor 1,5–2 cm; incluye juntas de dilatación 6×6 m con perfil PVC; acabado alisado y lijado ligero.

6	**RED SANITARIA**		
6	**RED SANITARIA**		
6.1	TAPAS REGISTRO 20CMX20CM	un	Tapa registro plástica 20×20 cm: polipropileno inyectado, anclaje en marco ABS, sello goma perimetral y bisagra inox.
6.2	CERRADURA POMO YALE (O SIMILAR) ACERO INOXIDABLE	un	Suministro e instalación de cilindro embutido metálico con pestillo y manilla cromada; orificio Ø 54 mm; fijación con tornillos autorroscantes; prueba de funcionamiento y ajuste final.
6.3	ENCHAPE MUROS COCINA Y BAÑOS 30X60	m²	Suministro e instalación de enchape cerámico formato 30×60 cm en muros de cocina y baños, incluyendo preparación de superficie, pegante, boquilla y alineación para un acabado uniforme.
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m²	Suministro e instalación de cortinas tipo blackout, en material resistente y opaco, con sistema de accionamiento manual e inclusión de soportes y accesorios necesarios para su montaje.
7	**CIELORRASO**		
7	**CIELORRASO**		
7.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de PVC (policloruro de vinilo) tipo machihembrado, color blanco , instalado sobre estructura portante de listones metálicos galvanizados o perfilería liviana según especificaciones del fabricante. Fijación mediante grapas o tornillos ocultos según sistema de montaje. Incluye perforaciones para luminarias y sellado perimetral. No requiere masillado ni lijado, pero se considera pintura en 2 manos si el acabado lo requiere o si así se especifica. (Nota: usualmente los cielorrasos en PVC no se pintan ni masillan, esto dependerá del tipo de acabado solicitado).
8	**CARPINTERIA METALICA**		
8	**CARPINTERIA METALICA**		
8.1	PUERTA METÁLICA CON MARCO, DIFERENTES MEDIDAS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	Suministro e instalación de hoja y marco en acero cold rolled cal.16, 1,2×2,1 m; acabado primer y esmalte; cerradura de seguridad y manilla cromada.
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	Instalación de lámpara LED tipo panel 60x60 cm, 48 W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, temperatura de color 4.000–6.000 K, IRC ≥80, vida útil 30.000–50.000 h, driver incluido y conexión 110–240 V
9.2	REPARACIONES DE PUNTOS ELECTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	Revisión, desmonte y retiro de puntos eléctricos existentes, incluyendo tomacorrientes, interruptores, plafones y cableado asociado, dejando la instalación en condiciones seguras.
9.3	REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA	un	Revisión, diagnóstico y corrección de red eléctrica existente, que comprende la inspección del sistema eléctrico instalado, identificación de fallas y reemplazo de elementos dañados o deteriorados, así como el suministro e instalación de los componentes nuevos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento, conforme al RETIE y la NTC 2050 vigente.
10	**PISOS**		
10	**PISOS**		
10.1	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	Alistado de piso: capa de mortero 1:3, 4 cm espesor, extendido con regla vibratoria y llana; curado húmedo 48 h.
10.2	PISO PORCELANATO 0.60 x 0.60 TRÁFICO COMERCIAL ALTO DE USO INSTITUCIONAL.	m²	Piso porcelanato 60×60 cm tráfico comercial: adhesivo cementicio clase C2, crucetas 2 mm, nivelación láser y lechada epóxica; curva de junta 3 mm.
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	Guardaescoba cerámica 9×60 cm: igual 17.2 pero con cerámica; fijación en mortero cola y lechada; limpieza final..
11	**HONORARIOS**		
11	**HONORARIOS**		
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	un	Limpieza general final de obra: barrido, lavado con agua y detergente neutro; retiro de restos de material y empaques; disposición en escombrera autorizada.



MAICOL PAZ
Contratista Mantenimiento y Construcciones