MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS DIFERENTES SEDES JUDICIALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN

DISTRITO DE MEDELLÍN					
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					
PRESUPUESTO OFICIAL					
CLAVE	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
1.0.0	**PRELIMINARES**				
1.3.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	1,00	$ 35.269	$ 35.269
2.0.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
2.1.29	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, yeso, drywall. Incluye lamina, perfiles, estructura en general, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión y/o interventoría.	m2	480,00	$ 29.036	$ 13.937.280
3.0.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
3.4.6	Cargue, transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega de material reutilizable	m3	1,00	$ 66.885	$ 66.885
7.0.0	**REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA**				
7.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1,00	$ 38.830	$ 38.830
7.1.5	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	1,00	$ 11.449	$ 11.449
7.3.3	Aplicación de pintura a base de agua en **cielo**s, en una altura entre 0 y 3m, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea; colora definir según aprobación de la interventoría.	m2	500	$ 18.630	$ 9.315.000
7.3.4	Aplicación de pintura a base de agua en **muros** y cielos, en una altura entre 0 y 3m, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea; colora definir según aprobación de la interventoría.	m2	7000	$ 17.727	$ 124.089.000
8.0.0	**PISOS**				
8.4.3	Suministro transporte e instalación de piso en granito pulido, vaciado en sitio para reemplazo de puntos deteriorados, previa aprobación por la supervisión o interventoría, incluye además todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	50,00	$ 216.933	$ 10.846.650
8.5.5	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE PISO ENGRANO EXISTENTE. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	250,00	$ 18.213	$ 4.553.250
9.0.0	**INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS**				
9.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	1,00	$ 10.078	$ 10.078
9.1.10	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	1,00	$ 87.144	$ 87.144
9.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 1 1/2", para aguas residuales empotrada en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	1,00	$ 27.681	$ 27.681

9.2.8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y	m	1,00	$ 57.497	$ 57.497
11.0.0	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**				
11.3.2.6	Suministro, transporte e instalación de cielo raso en drywall modular de 60x60. Incluye estructura de soporte, cuelgas, anclajes y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	480,00	$ 123.306	$ 59.186.880
11.6.2	Suministro e instalación de Puerta (2-2,1mx0,7-1m) con marco metálico y ala en madera tríplex. Incluye chapa de bola en aluminio, chapa de seguridad, tope puerta; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	22,00	$ 526.430	$ 11.581.460
13.0.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
13.1.26	Sti. de tubería metálica EMT de 1-1/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta	m	1,00	$ 42.403	$ 42.403
13.3.133	Suministro, transporte e instalación de toma doble regulado con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación	un	1,00	$ 56.758	$ 56.758
13.4.27	Sti. de interruptor bipolar de incrustar, de alumbrado 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el	un	1,00	$ 46.680	$ 46.680
13.7.24	Suministro e instalación de panel LED (60cmx60cm) de empotrar, 6500k (Suministro e instalación panel LED (60cmx60cm) de empotrar, 6500k (incluye 3 metros en, cable 3 no 12 cu7hawg-cu- thwncumpleconlasnormaRETIE-ntc1332 y ul83, cable encauchetado, grapas, cintas, guayas, pernos de anclaje; y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	und	500,00	$ 172.679	$ 86.339.500
21.0.0	**ITEM NO CONTEMPLADOS EN CONTRATO MARCO**				
21.1.0	**INSTALACION DE SISTEMAS DE ANCLAJES Y LINEAS DE VIDA (SEDE RIONEGRO)**				
21.1.1	Instalación de línea de vida horizontal fija sobre la cubierta principal del edificio. De aproximadamente 60 m.	m	60,00	$ 866.320	$ 51.979.200
21.1.2	Instalación de 6 puntos de anclaje fijos.	und	6,00	$ 571.200	$ 3.427.200
21.1.3	Suministro de línea de vida horizontal temporal para labores de mantenimiento de ventanas.	und	2,00	$ 2.915.500	$ 5.831.000
21.1.4	Instalación de 4 puntos de anclaje de fraccionamiento fijos para labores de mantenimiento de ventanas.	und	4,00	$ 1.144.780	$ 4.579.120
21.1.5	Reemplazo de 2 escaleras tipo gato de acceso a la terraza.	und	2,00	$ 2.951.200	$ 5.902.400
21.1.6	Instalación de 2 líneas de vida vertical fijas para escalera tipo gato.	und	2,00	$ 4.682.650	$ 9.365.300
21.1.7	Instalación de barandilla en la zona de cubierta con riesgo de caída.	und	1,00	$ 5.236.000	$ 5.236.000
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 406.649.914**
		36,05%	**% A**	**31,05%**	$ 126.264.798
			% U	**5,00%**	$ 20.332.496
SUBTOTAL					**$ 553.247.208**

alejandra molina a.

Presupuestador:
ALEJANDRA MOLINA ARBELÁEZ
Contratista
Subgerencia de Estructuración de Proyectos

DIRECCIÓN DE GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
1.2.0	**Programa de Comunicación y Divulgación**				
1.2.5	Cartelera informativa 120x80 corcho con marco de madera y banner en adhesivo full color.(Incluye diseño y producción del cabezote en banner tipo adhesivo).	un	2,00	$ 180.000	$ 360.000
TOTAL GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES					**$ 360.000**

INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	VALOR PARCIAL
3.2.0	**Manejo de Residuos Sólidos**				
3.2.2	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes).	Juego de canecas	1,00	$ 469.375	$ 469.375
3.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco, (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón, papel, metales). Canecas de 20 litros. (65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete	1,00	$ 25.033	$ 25.033
3.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 20 litros. (65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete	1,00	$ 21.200	$ 21.200
3.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos organicos aprovechables . Canecas de 20 litros. (65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete	1,00	$ 23.033	$ 23.033
3.2.7	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	Paquete	1,00	$ 34.200	$ 34.200
3.2.8	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	Paquete	1,00	$ 24.900	$ 24.900
3.2.9	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	Paquete	1,00	$ 20.700	$ 20.700
3.2.10	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (tamaño 90*115) -(calibre 1,6). Solo para acopio central. caneca de 121 litros. Paquete por 20	Paquete	1,00	$ 20.700	$ 20.700

3.2.11	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. Incluye teleras, tejas de zinc, largueros.	un	1,00	$ 756.566	$ 756.566
3.2.13	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (se pagará trimestral según tipología de la obra). Incluye: cepillo para calle (nylon) y pala con cabo.	Trimestral	1,00	$ 103.752	$ 103.752
3.2.15	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un	30,00	$ 1.053	$ 31.590
3.2.16	Báscula balanza digital de gancho (50 kg).	un	1,00	$ 153.457	$ 153.457
3.3.0	**Ahorro y uso eficiente de agua y energía**				
3.3.2	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras.	un	1,00	$ 22.226	$ 22.226
3.4.0	**Manejo de sustancias químicas**				
3.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3×4 Oleofilicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13″ par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tacos de madera x 5 piezas, Mazo Dieléctrico, Masilla Epoxica pequeña, Cinta señalizacion x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1Gal, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso.	un	1,00	$ 253.183	$ 253.183
3.4.2	Bandeja o estiba plástica antiderrames 120x80x18 para capacidad de 56 litros. Incluye base de contención y rejilla removible.	un	1,00	$ 887.763	$ 887.763
3.5.0	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**				
3.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	un	3,00	$ 32.257	$ 96.771
3.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	1,00	$ 380.992	$ 380.992
3.6.0	**Control de emisiones atmosféricas**				
3.6.1	Manguera 1/2" para riego.	m	1,00	$ 6.105	$ 6.105
3.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	1,00	$ 380.992	$ 380.992
3.7.0	**Protección del suelo**				
3.7.1	Costales de fibra para recolección y acopio de procedentes de excavaciones.	un	20,00	$ 700	$ 14.000
3.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	1,00	$ 380.992	$ 380.992
3.8.0	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**				
3.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	15,00	$ 16.383	$ 245.745
3.10.0	**Gestión de la fauna y la flora**				
3.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo)	rollo	1,00	$ 103.900	$ 103.900
	Items no contemplados en el Contrato Marco				
	Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de residuos). (Se incluye solo caneca roja para este proyecto)	un	1,00	$ 180.705	$ 180.705
	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos de estopas contaminadas, equipos de proteccion personal, material institucional, protección de marca, empaques, envases, filtro, manto asfáltico, medicamentos, residuos de laboratorio, químicos, cosméticos, alimentos) entre otros incinerables. Precio por kilogramo. Este valor incluye recoleccion, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad minima 50 Kg.	Kg	50,00	$ 2.835	$ 141.750
	Transporte de residuos peligrosos(menos de 50Kg)	Viaje	3,00	$ 99.120	$ 297.360
	Tela negra para protección perimetral de edificaciones (rollo 2 m x 100 de longitud).	rollo	2,00	$ 201.025	$ 402.050
	TOTAL GESTIÓN AMBIENTAL				**$ 5.479.040**

INVERSIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un	4,00	$ 62.448	$ 249.792
2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un	45,00	$ 6.904	$ 310.680
3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un	20,00	$ 14.647	$ 292.940
5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un	2,00	$ 180.000	$ 360.000
6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un	4,00	$ 170.313	$ 681.252
7	Silbato brigadistas	un	4,00	$ 7.900	$ 31.600
8	Riñonera dotada para brigadistas	un	4,00	$ 37.800	$ 151.200
9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un	6,00	$ 18.000	$ 108.000
10	Megáfono para emergencias	un	2,00	$ 240.000	$ 480.000
14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un	2,00	$ 109.900	$ 219.800
17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un	20,00	$ 16.000	$ 320.000
19	Escalera portatil certificada en un material rígido (aluminio, fibra de vidrio)	un	2,00	$ 567.163	$ 1.134.326
	TOTAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				**$ 4.339.590**

POLIZAS		$ 7.000.000
COSTO TOTAL		**$ 570.425.838**