Uniòn Temporal Interventorìa Hospital Toledo	ACTA DE COMITÉ TECNICO	CÓDIGO: 001	VERSIÓN:01

ENTIDAD CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL REGIONAL SUR ORIENTAL	FECHA	18	3	2026
CONTRATISTA DE OBRA:	UNION TEMPORAL HOSPITAL TOLEDO 2020	CONTRATO No.	MC 0440-2020		
INTERVENTORÍA:	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA HOSPITAL REGIONAL	CONTRATO No.	CO-0492-2020		

OBJETO DE CONTRATO:

"CONSTRUCCION NUEVO HOSPITAL DE TOLEDO, NORTE DE SANTANDER"

I. PARTICIPANTES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Ing. Jose Mauricio Rosas- Residente de Obra	

II. PARTICIPANTES POR PARTE DE LA INTERVENTORIA	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Ing. Diego Armando Duarte - Residente de Interventoria	

III. PARTICIPANTES POR PARTE DEL CONSULTOR	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Ing. Edwin Antonio Ortiz Higuera RL: BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S.	

IV. OBJETO

Reunión técnica orientada a la revisión del balance de obra del contrato principal, con el fin de identificar las actividades no contempladas dentro del alcance contractual vigente y que resultan necesarias para la terminación y puesta en marcha del proyecto “CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL DE TOLEDO, NORTE DE SANTANDER”, así como definir los lineamientos para su incorporación dentro del contrato de obras para la terminación y puesta en marcha.

V. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se deja constancia de que no se presentan observaciones al acta anterior. En caso de existir compromisos previamente adquiridos, estos serán objeto de verificación en el siguiente ítem del orden del día.

VI. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

Para el presente comité no se registran compromisos pendientes de verificación, teniendo en cuenta que la sesión corresponde a la revisión técnica del balance de obra y a la definición de actividades complementarias requeridas para la terminación del proyecto

VII. TEMAS TRATADOS

Revisión del balance de obra del contrato principal, identificación de actividades no incluidas dentro del alcance inicial, definición de requerimientos para la estructuración del contrato de obras para la terminación y puesta en marcha, necesidad de diseño de mobiliario en acero inoxidable y madera, definición de intervenciones en áreas internas del hospital, requerimientos de diseño para obras externas como cerramiento y urbanismo, así como la inclusión del diseño del sistema de aire acondicionado.

VIII. DESARROLLO TEMAS

En desarrollo del comité, se realizó la revisión detallada del balance de obra del contrato principal, evidenciándose que existen actividades necesarias para la funcionalidad del hospital que no se encuentran contempladas dentro del alcance contractual vigente. En consecuencia, se determinó la necesidad de incorporar dichas actividades dentro del contrato de obras para la terminación y puesta en marcha.

Se identificaron requerimientos asociados a la dotación fija y acabados especiales, tales como mesones, divisiones, pocetas y grifería en acero inoxidable, así como mobiliario en madera requerido para áreas de enfermería, zonas de trabajo limpio y sucio, incluyendo closets y armarios. Dado que estos elementos no fueron incluidos en el contrato inicial, se establece que deberán ser desarrollados mediante diseños específicos por parte del consultor, ajustados a las condiciones reales de la obra ejecutada.

Uniòn Temporal Interventorìa Hospital Toledo	ACTA DE COMITÉ TECNICO	CÓDIGO: 001	VERSIÓN:01

ENTIDAD CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL REGIONAL SUR ORIENTAL	FECHA	18	3	2026
CONTRATISTA DE OBRA:	UNION TEMPORAL HOSPITAL TOLEDO 2020	CONTRATO No.	MC 0440-2020		
INTERVENTORÍA:	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA HOSPITAL REGIONAL	CONTRATO No.	CO-0492-2020		

De igual forma, se definió la necesidad de incluir dentro del alcance de la consultoría el diseño de las obras externas correspondientes a cerramiento y urbanismo, así como el diseño del sistema de aire acondicionado requerido para la correcta operación del hospital.

En cuanto a las áreas internas, se evidenció la necesidad de intervenir los vacíos destinados a ventilación de baterías sanitarias y otras zonas del hospital, proponiéndose la ejecución de pisos en gres y la instalación de elementos de remate como media caña o guardaescoba, para lo cual el consultor deberá presentar los respectivos detalles constructivos.

Finalmente, se estableció que el consultor deberá consolidar los diseños, realizar la cuantificación de cantidades de obra y estructurar el presupuesto correspondiente, con el fin de definir un balance integral de las obras para la terminación y puesta en marcha del hospital.

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES
Elaborar y entregar los diseños técnicos de mobiliario en acero inoxidable y madera, ajustados a las condiciones reales de la obra. Plazo: 15 dias calendario	Consultor
Elaborar y entregar los diseños de las obras externas correspondientes a cerramiento, urbanismo y sistema de aire acondicionado. Plazo: quince (15) días calendario adicionales.	Consultor
Presentar los detalles constructivos de las intervenciones internas, incluyendo pisos en gres y elementos de remate como media caña o guardaescoba. Plazo: quince (15) días calendario adicionales.	Consultor
Realizar la cuantificación de cantidades de obra y la estimación presupuestal de las obras para la terminación y puesta en marcha requeridas para la culminación del proyecto. Plazo: quince (15) días calendario adicionales.	Consultor
Remitir comunicación formal a la E.S.E. informando el alcance de las actividades adicionales y el cronograma de entrega. Plazo: inmediato posterior al comité.	Consultor

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en TOLEDO, NORTE DE SANTANDER, a los

Dieciocho	(18)	días del mes de	MARZO	de	2026
(Día en letras)			(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta