	INFORME DE SEGUIMIENTO Y DE EVALUACIÓN CONTRACTUAL	Código: GLC-CONT-FO-016
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	Versión: 1

INFORME No 6 **FACTURA No** INB - 293

No. DE ACEPTACIÓN: 1000059777 - 1000059778

FECHA		
12	02	2026
dd	mm	aaaa

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No 166 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA (Prestación de servicios, interventoria, consultoría, Convenio)

ORDENADOR DEL GASTO SANDRA MILENA BURGOS BELTRAN (Nombre del ordenador del Gasto) — SECRETARIA GENERAL (Cargo del ordenador del Gasto)

CONTRATISTA INGEBYP S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del contratista)

TIPO DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN: **INDIVIDUAL** X **COLEGIADA**

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR VANESSA PACHECO GOMEZ SUPERVISIÓN CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025 (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato) — CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE INTERVENTORÍA CONTRATO FNA 166 2024 (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)

APOYO SUPERVISIÓN JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ APOYO SUPERVISIÓN CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025 (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato) — (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

DEPENDENCIA EJECUCIÓN CONTRATO GERENCIA ADMINISTRATIVA (Indique el nombre de la dependencia responsable del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DOCE (12) MESES (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 7 (Día) **DE** 3 (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 6 (Día) **DE** 3 (Mes) **DE** 2026 (Año)

REGISTRO PRESUPUESTAL No. RP 5400001917

VALOR DEL CONTRATO

CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($ 5.142.932.606)

PRÓRROGAS		ADICIONES			SUSPENSIONES		
No.	PLAZO	No.	VALOR	RP	No	DESDE	HASTA
	No Aplica		No Aplica			No Aplica	

2. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 5,142,932,606	**100.0%**
Adiciones		**0.0%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 5,142,932,606**	**100.0%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 1,868,051,426	**36.3%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 161,758,685	**3.1%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 2,029,810,111**	**39.5%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		**39.5%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**0.0%**

OBSERVACIONES

Corte de obra correspondiente al periodo del 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025

3. DESCRIPCION ACTIVIDADES

Porcentaje de ejecución de actividades proyectado a la fecha	**39.47%**
Porcentaje de ejecución de actividades realizado a la fecha	**39.47%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	**0.00%**

**Nota: Esta información es diligenciada unicamente para Desarrollos o mantenimientos de Aplicaciones Tecnológicas*

*La fase de ejecución corresponde a desarrollo de Software de propiedad del FNA — **SI** ☐ **NO** ■

*Si corresponde a Software del FNA marque la fase correspondiente — **Investigación** ☐ **Desarrollo** ☐

OBSERVACIONES

Radicado de aprobación de interventoría para pago corte N°6 correspondiente al periodo del 1 al 30 de noviembre de 2025 de las actividades ejecutadas por el contratista de obra en el marco del contrato de obra 166 de 2024.

(En caso de presentarse diferencias en el porcentaje de ejecución de actividades del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

4. CONCEPTO SUPERVISOR O INTERVENTOR

Esta interventoría manifiesta que el contratista de obra INGEBYP S.A.S. en el marco del contrato de obra Nro. FNA - 166 - 2024 con objeto "Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A. " durante el perido del 01 de noviembre al 30 de noviembre del 2025, realizó la ejecución de las actividades contractuales, las cuales fueron supervisadas y aprobadas por esta interventoría.

5. EVALUACIÓN CONTRATISTA (Escala de 0 - 5)

EVALUACION PARCIAL	
Cumplimiento del contrato	4
Plazos	3
Aspectos administrativos	4

6. CERTIFICACIÓN PARA PAGO

EL SUSCRITO INTERVENTOR, EN SU CONDICIÓN DE SUPERVISOR DEL CONTRATO No. FNA - 166 de 2024

CERTIFICA:

Que INGEBYP S.A.S., identificado con NIT. No. 830.121.507-2, entregó un informe de las actividades desarrolladas en el período correspondiente a 01 de noviembre de 2025 hasta el 30 de noviembre de 2025, dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el contrato de obra FNA-166-2024; todo lo anterior de acuerdo con la aprobación y certificación efectuada por la interventoría encargada de la supervisión del contrato de obra según contrato de interventoría N° FNA-022-2025, con número de radicado 02-4601-202512111335712.

ANEXOS PRESENTE INFORME

ANEXO		No FOLIOS	DESCRIPCION
Anexo Técnico	X	**1372**	1.1.1. ACTA DE INICIO (3), 1.1.2. APUS CONTRACTUALES (107), 1.1.3. PLANES HSEQ (251), 1.1.4. ACTAS DE COMITÉ (28), 1.1.5. INFORME MENSUAL N°9 (48), 1.1.6. ACTA DE COBRO N°6 (10), 1.1.7. MEMORIAS DE CORTE (49), 1.1.8. INFORME SEMANAL (19), 1.1.9. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 01 (102), 1.1.10. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 02 (207), 1.1.11. MEMORANDO MODIFICATORIO (1), 1.1.12. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 03 (84), 1.1.13. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 04 (225) Y 1.1.14. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 05 (238).
Certifiicado pago Seguridad Social	X	**23**	1.2.1. DOC REPRESENTANTE LEGAL (6), 1.2.2. DOCUMENTOS REVISOR FISCAL (3), 1.2.3. PLANILLAS NOVIEMBRE (13) Y 1.2.4. CERTIFICACIÓN PARAFISCALES (1)
Certificación Bancaria	X	**3**	1.3.1 ACLARACIÓN DE LA CUENTA Y CERTIFICACIÓN BANCARIA INGEBYP S.A.S. (3).
OTROS	X	**23**	1.4.1. RUT INGEBYP (6), 1.4.2. RUT CREDICORP (14), 1.4.3. AUTORIZACIÓN DE FACTURACIÓN (2) Y 1.4.4. FACTURA PROFORMA (1)

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el mismo en Bogotá D.C., a los

DOCE (día en letras) **(12)** (día en números) días del mes de **FEBRERO** (mes en letras) de **2026** (Año)

(Firma) Vanessa Pacheco Gómez Firmado digitalmente por Vanessa Pacheco Gómez

(Nombre) VANESSA PACHECO GÓMEZ
SUPERVISORA CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025

(Firma)

(Nombre) RICARDO MORENO GARCÍA
R.L. CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE
INTERVENTORÍA CONTRATO FNA 166 2024

(Firma)

(Nombre) JAIME HERNANDO PRIETO
APOYO SUPERVISIÓN CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025

(Firma)

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal

Reg.prelim.por	HMEJIA	Contab.por	MRINCONZ		
Nº doc.	5100000329	Sociedad	1000	Ejercicio	2026
Fe.docum.	12.02.2026	Fecha contab.	25.02.2026	Período	02
Calc.impuestos	☑				
Referen.	293				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202602230249938				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
1	31	1001923040	INGEBYP SAS		**	147.479.773-
2	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	10.925.564
3	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W8	150.833.121
4	50	2519053501	RET CONT DE OBRA 2%			3.200.285-
5	50	2519055202	PRO EST UNI NAL 1%			1.600.143-
6	50	2519055204	RTE FTE ESPECIAL 5%			8.000.713-
7	50	2519053801	RTE IVA TARIFA GENER			261.663-
8	50	2519054406	SERVICIOS 302 BOGOTA			1.216.108-



INGEBYP SAS
NIT : 830,121,507 - 2
CRA 68D No 25B-86
BOGOTA - COLOMBIA
7561194 5717946
ingebypltda@gmail.com
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 4290 Tarifa 7,36

Cliente	FONDO NACIONAL DEL AHORRO SA.		
NIT	899,999,284 - 4	**Vendedor**	
Dirección	CARRERA 65 No 11 83	**Teléfono**	6013077070
Ciudad	BOGOTA - COLOMBIA	**Centro Costo**	1.105
Correo	facturacionelectronica@fna.gov.co		

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
INB 293

Fecha y Hora de Factura

Generación	2026-02-12	15:37:17
Expedición	2026-02-12	15:37:38
Vencimiento	2026-03-12	

Item	Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
1	4130101000	ACTA PARCIAL No 06 DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025 CONTRATO DE OBRA FNA-166-2024 que tiene por objeto REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A." Numeros de aprobacion 1000059777,1000059778		0.00	0.00	131,159,235.65
2	4130101000	ADMINISTRACION 12%		0.00	0.00	15,739,108.28
3	4130101000	IMPREVISTOS 3%		0.00	0.00	3,934,777.07
4	4130100100	UTLIDAD 7%		0.00	0.00	9,181,146.50

Total Items 4

Total Bruto		160,014,267.50
IVA 19%	**19%**	1,744,417.84
Total a Pagar		**$ 161.758.685,34**

FORMA DE PAGO **MEDIO DE PAGO**

Credito Credito 30 Dias Efectivo Cuota 1 F - 002- 293 Vence el 2026-03-12 161.758.685,34

VALOR EN LETRAS

Ciento Sesenta Y Un Millones Setecientos Cincuenta Y Ocho Mil Seiscientos Ochenta Y Cinco Pesos Mcte Con 34/100

OBSERVACIONES

Firma Elaborado por : LUZ AIDA MARQUI

Firma Recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No**. 18764092637655 **aprobado en** 2025-04-30 **hasta el** 2026-04-25, **vigencia** 12 Meses, **prefijo** INB **desde el número** 252 **al** 500

CUFE :1bab6650ebe1c9dccf11a235ab021ff8f39c311ba71fc70ae47ed760811c7191e33f1a6ea01b54f6727e5ddc686ff634

ORIGINAL

Fabricante del Software: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8, Nombre del Software: Siigo Pyme. Proveedor tecnológico: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 79894001
BOHORQUEZ LESMES
APELLIDOS
JEFFERSON ODILIO
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 05-SEP-1977
SANTAFE DE BOGOTA DC
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.79
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
12-ENE-1996 SANTAFE DE BOGOTA DC
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR
A-1500100-7008187-1-M-0079894001-20000715
00016 00187A 01 089032624

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2025-4110078

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 79894001, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-088503 desde el 18 de Octubre de 2001, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 2635.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los nueve (09) días del mes de Diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 19 de mayo de 2025, a las 07:48:16, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	79894001
Código de Verificación	798940012505190748 16

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 271747452

PIB
07:46:31

Bogotá DC, 19 de mayo del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 79894001:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento con el Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 79894001 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 09/12/2025 11:30 AM

Código Verificación: **3RTD4H8VAB**

Válida hasta: **09/03/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 07:49:08 AM horas del 19/05/2025, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **79894001**
Apellidos y Nombres: **BOHORQUEZ LESMES JEFFERSON ODILIO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
74.270.019
NUMERO
FERNANDEZ MONTAÑA
APELLIDOS
LUIS ENRIQUE
NOMBRES
FIRMA


INDICE IZQUIERDO
FECHA DE NACIMIENTO 13-ABR-1968
TASCO
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
A-
G.S. RH
M
SEXO
22-ABR-1987 TASCO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
A-1500113-45134672-M-0074270019-20051228
02977 05362B 02 168849623



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

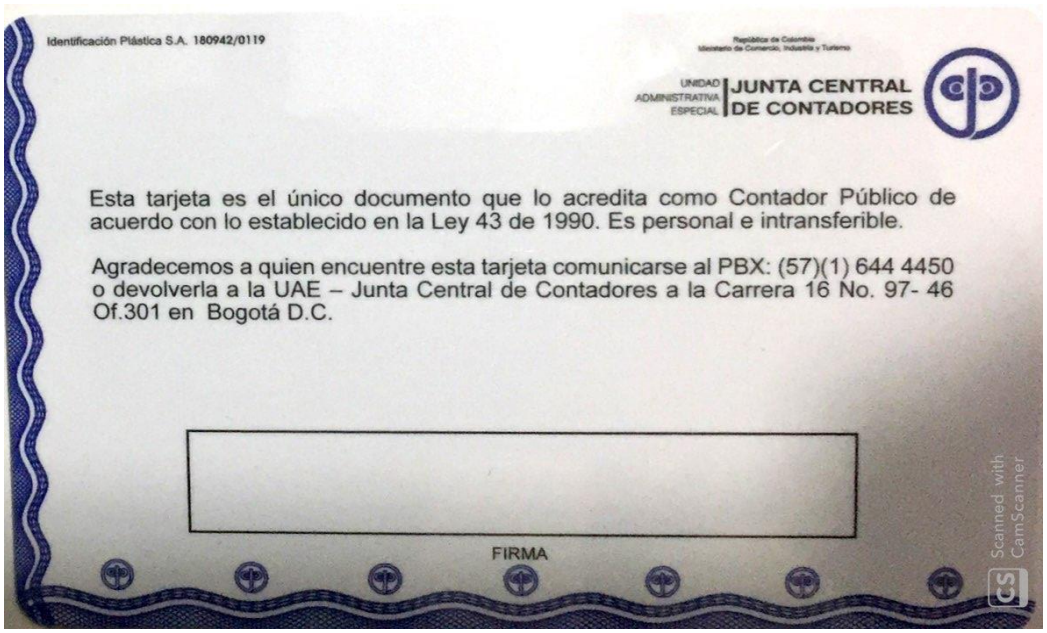
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

68242-T

LUIS ENRIQUE
FERNANDEZ MONTAÑA
C.C. 74270019
RES. INSCRIPCION 152 DEL 02/12/1999
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

275609 **7709**



Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E7EE39117B0B6191

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUIS ENRIQUE FERNANDEZ MONTAÑA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 74270019 de TASCO (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 68242-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	830121507-2	INGEBYP SAS	CRA 68D No 25B-86 OF 327-3	6017561194	ingebypltda@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	06/11/2025	90636744	$6.846.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS001	ALIANSALUD EPS S.A.	830113831-0	200.000	0		0		0	1	200	0	200.200	1
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	200.000	0		0		0	1	200	0	200.200	1
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	252.000	0		0		0	1	200	0	252.200	3
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	268.000	0		0		0	1	200	0	268.200	2
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	57.000	0		0		0	1	100	0	57.100	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	688.000	0	0	0	0	1	500	0	688.500	2
231001	Colfondos	800227940-6	899.800	0	0	0	0	1	600	0	900.400	3
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.600.000	0	0	0	0	1	1.100	0	1.601.100	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	1.700.000				1.700.000	1	1.100	1.701.100			17.000	1.701.100	8

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	977.000	1	700	977.700	8

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	830121507-2	INGEBYP SAS		CRA 68D No 25B-86 OF 327-3	6017561194	ingebypltda@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	06/11/2025	90636744	$6.846.700	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	1	0	0	0
ICBF				
0	1	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	5	977.000	977.900
Pensión	3	3.187.800	3.190.000
Riesgos Laborales	1	1.700.000	1.701.100
CCF	1	977.000	977.700
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	10	6.841.800	6.846.700

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	830121507-2	INGEBYP SAS		CRA 68D No 25B-86 OF 327-3	6017561194	ingebypltda@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	06/11/2025	90636744	$6.846.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	10182018	ROSAS JURADO FREDY WILLMAN	1	0			S																	231001	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	1122723202	MARTINEZ MOSQUERA CARLOS ABDON	1	0			S																	231001	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS005	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	5	139.200	CCF24	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
3	CC	11516005	PEREZ CELY JOSE MIGUEL	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	EPS008	4.500.000	180.000	14-11	4.500.000	5	313.200	CCF24	4.500.000	180.000	0	0	0	0	0
4	CC	26430367	PERDOMO SANTOS MARIA LALY	1	0			S																	230301	1.800.000	288.000	0	0	0	0	EPS005	1.800.000	72.000	14-11	1.800.000	5	125.300	CCF24	1.800.000	72.000	0	0	0	0	0
5	CC	36307265	MARQUIN MARQUIN LUZ AIDA	1	0			S																	230301	2.500.000	400.000	0	0	0	0	EPS005	2.500.000	100.000	14-11	2.500.000	5	174.000	CCF24	2.500.000	100.000	0	0	0	0	0
6	CC	52093566	TRUJILLO SALAMANCA ADRIANA MARCELA	1	0			S																	231001	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS008	2.200.000	88.000	14-11	2.200.000	5	153.200	CCF24	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
7	CC	79894001	BOHORQUEZ LESMES JEFFERSON ODILIO	1	0			S																	25-14	5.000.000	800.000	0	0	0	0	EPS002	5.000.000	200.000	14-11	5.000.000	5	348.000	CCF24	5.000.000	200.000	0	0	0	0	0
8	CC	79952110	BOHORQUEZ LESMES FABIAN OSWALDO	1	0			S																	25-14	5.000.000	800.000	0	0	0	0	EPS001	5.000.000	200.000	14-11	5.000.000	5	348.000	CCF24	5.000.000	200.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901028177-5	BL INGENIERIA SAS		CARRERA 22 No 40 44	4596689	blingenieriasas@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	C – MIPYME	FONDO NACIONAL	004	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	20/11/2025	91545648	$2.956.200	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	274.000	0		0		0	0	0	0	274.000	3
EPS010	EPS Sura	800088702-2	108.000	0		0		0	0	0	0	108.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	227.800	0	0	0	0	0	0		227.800	1
230301	Porvenir	800224808-8	1.299.800	0	0	0	0	0	0		1.299.800	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	664.600				664.600	0	0	664.600			6.646	664.600	4

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	382.000	0	0	382.000	4

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	382.000	382.000
Pensión	2	1.527.600	1.527.600
Riesgos Laborales	1	664.600	664.600
CCF	1	382.000	382.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	2.956.200	2.956.200

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901028177-5	BL INGENIERIA SAS		CARRERA 22 No 40 44	4596689	blingenieriasas@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	C – MIPYME	FONDO NACIONAL	004	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	20/11/2025	91545648	$2.956.200	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1002193140	LEOTTAU CHAVEZ JESUS DAVID	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	1193522871	ROJAS GALINDO DANILO ALBERTO	1	0			S																	230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
3	CC	28541354	PAIVA SUSUNAGA MARIA DEL PILAR	1	0			S																	230301	2.700.000	432.000	0	0	0	0	EPS010	2.700.000	108.000	14-11	2.700.000	5	188.000	CCF24	2.700.000	108.000	0	0	0	0	0
4	CC	79909184	BARRETO VARGAS RODOLFO ENRIQUE	1	0			S																	230301	4.000.000	640.000	0	0	0	0	EPS005	4.000.000	160.000	14-11	4.000.000	5	278.400	CCF24	4.000.000	160.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901590075-0	CONSORCIO BS INGENIERIA	CR 68 D 25 B 86	6017561194	contabilidadbsingenieriasas@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL / PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	25/11/2025	91638596	$4.534.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
CCFC55	EPS-S Cajacopi	901543211-6	57.000	0		0		0	5	200	0	57.200	1
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	97.700	0		0		0	5	400	0	98.100	1
EPS010	EPS Sura	800088702-2	68.900	0		0		0	5	300	0	69.200	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	231.500	0		0		0	5	800	0	232.300	2
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	129.000	0		0		0	5	500	0	129.500	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	1.008.400	0	0	0	0	5	3.200	0	1.011.600	3
230301	Porvenir	800224808-8	420.800	0	0	0	0	5	1.400	0	422.200	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	906.400	0	0	0	0	5	2.900	0	909.300	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	1.016.100				1.016.100	5	3.200	1.019.300			10.161	1.019.300	7

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	584.100	5	1.900	586.000	7

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901590075-0	CONSORCIO BS INGENIERIA		CR 68 D 25 B 86	6017561194	contabilidadbsingenieriasas@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	25/11/2025	91638596	$4.534.700	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	5	0	0	0
ICBF				
0	5	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	5	584.100	586.300
Pensión	3	2.335.600	2.343.100
Riesgos Laborales	1	1.016.100	1.019.300
CCF	1	584.100	586.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	10	4.519.900	4.534.700

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901590075-0	CONSORCIO BS INGENIERIA		CR 68 D 25 B 86	6017561194	contabilidadbsingenieriasas@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	25/11/2025	91638596	$4.534.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	PT	6122135	REDONDO PENA MARLENE COROMOTO	1	0			S		X															25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	CCFC55	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	PT	6956462	REDONDO PEÑA MARY EUGENIA	1	0			S		X															230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
3	CC	86052493	HERRERA HERRERA JOSE ALFONSO	1	0			S																	25-14	1.800.000	288.000	0	0	0	0	EPS037	1.800.000	72.000	14-11	1.800.000	5	125.300	CCF24	1.800.000	72.000	0	0	0	0	0
4	CC	1031135149	VARGAS ORTIZ YILBER YANIN	1	0			S																	230201	3.156.000	505.000	0	0	0	0	EPS017	3.156.000	126.300	14-11	3.156.000	5	219.700	CCF24	3.156.000	126.300	0	0	0	0	0
5	CC	52716243	LOPEZ PEREZ SANDRA MILENA	1	0			S																	25-14	2.440.640	390.600	0	0	0	0	EPS008	2.440.640	97.700	14-11	2.440.640	5	169.900	CCF24	2.440.640	97.700	0	0	0	0	0
6	CC	80087133	MATABANCHOY LUNA GIOVANI FERNANDO	1	0			S																	230201	1.721.940	275.600	0	0	0	0	EPS010	1.721.940	68.900	14-11	1.721.940	5	119.900	CCF24	1.721.940	68.900	0	0	0	0	0
7	CC	1033781847	REYES LOPEZ ERIKA YURLEY	1	0			S																	230301	2.630.000	420.800	0	0	0	0	EPS017	2.630.000	105.200	14-11	2.630.000	5	183.100	CCF24	2.630.000	105.200	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901785242-2	CONSORCIO IBS		CR 68D No 25B 86	6017561194	contaibs24@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	001	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					18	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	13/11/2025	91454485	$14.812.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	294.800	0		0		0	1	200	0	295.000	3
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	477.400	0		0		0	1	300	0	477.700	4
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	394.000	0		0		0	1	300	0	394.300	3
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	443.100	0		0		0	1	300	0	443.400	4
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	88.800	0		0		0	1	100	0	88.900	1
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	63.700	0		0		0	1	100	0	63.800	1
EPSC34	Recaudo SGP Capital Salud	900298372-9	150.900	0		0		0	1	100	0	151.000	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	2.084.300	0	0	0	0	1	1.400	0	2.085.700	5
230301	Porvenir	800224808-8	3.880.100	0	0	0	0	1	2.500	0	3.882.600	8
231001	Colfondos	800227940-6	320.000	0	0	0	0	1	300	0	320.300	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.364.800	0	0	0	0	1	900	0	1.365.700	4

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	3.327.900				3.327.900	1	2.100	3.330.000			33.279	3.330.000	18

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	1.912.700	1	1.300	1.914.000	18

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901785242-2	CONSORCIO IBS		CR 68D No 25B 86	6017561194	contaibs24@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	001	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					18	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	13/11/2025	91454485	$14.812.400	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	1	0	0	0
ICBF				
0	1	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	7	1.912.700	1.914.100
Pensión	4	7.649.200	7.654.300
Riesgos Laborales	1	3.327.900	3.330.000
CCF	1	1.912.700	1.914.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	13	14.802.500	14.812.400

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901785242-2	CONSORCIO IBS		CR 68D No 25B 86	6017561194	contaibs24@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	001	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					18	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	13/11/2025	91454485	$14.812.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1007674724	ALVAREZ MARQUIN YERATH DAVID	1	0			S								X								230301	2.306.961	369.200	0	0	0	0	EPS005	2.306.961	92.300	14-11	2.306.961	5	160.600	CCF24	2.306.961	92.300	0	0	0	0	0
2	CC	1031127100	GARZON CHINCHILLA GINA PAOLA	1	0			S																231001	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS008	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	5	139.200	CCF24	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
3	CC	1031177268	VARGAS ORTIZ YEIMY YINED	1	0			S								X								230201	3.123.278	499.800	0	0	0	0	EPS002	3.123.278	125.000	14-11	3.123.278	5	217.400	CCF24	3.123.278	125.000	0	0	0	0	0
4	CC	1073326232	GARZON ALONSO ANDRES DAVID	1	0			S								X								230301	2.797.248	447.600	0	0	0	0	EPS005	2.797.248	111.900	14-11	2.797.248	5	194.700	CCF24	2.797.248	111.900	0	0	0	0	0
5	CC	1101451383	PEREZ BLANCO YAISON	1	0			S								X								230301	2.219.331	355.100	0	0	0	0	EPS037	2.219.331	88.800	14-11	2.219.331	5	154.500	CCF24	2.219.331	88.800	0	0	0	0	0
6	PT	1897266	DELGADO FERRER HENRY JOSE	1	0			S								X								230301	2.286.265	365.900	0	0	0	0	EPS017	2.286.265	91.500	14-11	2.286.265	5	159.200	CCF24	2.286.265	91.500	0	0	0	0	0
7	PT	4058791	BORGES MOLINA CRISTIAN DAVID	1	0			S								X								25-14	2.152.657	344.500	0	0	0	0	EPSC34	2.152.657	86.200	14-11	2.152.657	5	149.900	CCF24	2.152.657	86.200	0	0	0	0	0
8	PT	6081743	MUJICA RODRIGUEZ DANY RAFAEL	1	0			S								X								230201	2.112.217	338.000	0	0	0	0	EPS002	2.112.217	84.500	14-11	2.112.217	5	147.100	CCF24	2.112.217	84.500	0	0	0	0	0
9	CC	79315297	CASTILLO GONZALEZ JOSE BERNARDO	1	0			S								X								230201	2.301.136	368.200	0	0	0	0	EPS017	2.301.136	92.100	14-11	2.301.136	5	160.200	CCF24	2.301.136	92.100	0	0	0	0	0
10	CC	79431677	SALAZAR BUENO JOSE HUMBERTO	1	0			S								X								25-14	2.130.682	341.000	0	0	0	0	EPS002	2.130.682	85.300	14-11	2.130.682	5	148.300	CCF24	2.130.682	85.300	0	0	0	0	0
11	CC	79564576	JIMENEZ ABDALA JULIO ISIDORO	1	0			S																25-14	2.630.000	420.800	0	0	0	0	EPS005	2.630.000	105.200	14-11	2.630.000	5	183.100	CCF24	2.630.000	105.200	0	0	0	0	0
12	CC	79735661	REYES AGUDELO ALEXANDER	1	0			S								X								230201	2.349.818	376.000	0	0	0	0	EPS008	2.349.818	94.000	14-11	2.349.818	5	163.600	CCF24	2.349.818	94.000	0	0	0	0	0
13	CC	79806123	RODRIGUEZ SANCHEZ HECTOR MANUEL	1	0			S																230301	4.200.000	672.000	0	0	0	0	EPS005	4.200.000	168.000	14-11	4.200.000	5	292.400	CCF24	4.200.000	168.000	0	0	0	0	0
14	CC	79972453	VARGAS GALINDO WILLINGTON JAIME	1	0			S																230301	5.500.000	880.000	0	0	0	0	EPS008	5.500.000	220.000	14-11	5.500.000	5	382.800	CCF24	5.500.000	220.000	0	0	0	0	0
15	CC	80722399	RINCON CARLOS ANDRES	1	0			S								X								230201	3.138.975	502.300	0	0	0	0	EPS017	3.138.975	125.600	14-11	3.138.975	5	218.500	CCF24	3.138.975	125.600	0	0	0	0	0
16	CC	80791906	LAGOS FUENTES SANTIAGO MIGUEL	1	0			S								X								230301	3.346.690	535.500	0	0	0	0	EPS017	3.346.690	133.900	14-11	3.346.690	5	233.000	CCF24	3.346.690	133.900	0	0	0	0	0
17	CC	8603337	BARANDICA DIAZ LEODAN	1	0			S								X								230301	1.592.048	254.800	0	0	0	0	EPS041	1.592.048	63.700	14-11	1.592.048	5	110.900	CCF24	1.592.048	63.700	0	0	0	0	0
18	PT	914637	PADRON PARRA GLANIELIS ALEJANDRA	1	0			S								X								25-14	1.615.011	258.500	0	0	0	0	EPSC34	1.615.011	64.700	14-11	1.615.011	5	112.500	CCF24	1.615.011	64.700	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	79406468	JOSE MAURICIO GONZALEZ CAYCEDO	CL 150A # 96A-71 INT 09 APTO 201	3002843352	scorpionmg@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-11	I		91960922	$851.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	300.000	0		0		0	0	0	0	300.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	384.000	0	0	0	0	0	0		384.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	167.100				167.100	0	0	167.100			1.671	167.100	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	300.000	300.000
Pensión	1	384.000	384.000
Riesgos Laborales	1	167.100	167.100
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	851.100	851.100

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	79406468	JOSE MAURICIO GONZALEZ CAYCEDO	CL 150A # 96A-71 INT 09 APTO 201	3002843352	scorpionmg@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-11	I		91960922	$851.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	79406468	GONZALEZ CAYCEDO JOSE MAURICIO	57	0			N																	230201	2.400.000	384.000	0	0	0	0	EPS008	2.400.000	300.000	14-23	2.400.000	5	167.100		0	0	0	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

NIT: 830.121.507-2

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA JURÍDICA

Yo, JEFFERSON ODILIO BOHÓRQUEZ L., identificado con C.C. 79.894.001, en mi condición de Representante Legal de INGEBYP S.A.S. identificada con Nit 830.121.507-2, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes (Art 114-1 E.T). al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante el periodo del 01 al 30 de noviembre de 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Yo, LUIS ENRIQUE FERNÁNDEZ MONTAÑA, identificado con C.C. 74.270.019, y con Tarjeta Profesional No. 68242-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de INGEBYP S.A.S. identificado con Nit 830.121.507-2, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante el periodo del 01 al 30 de noviembre de 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Bogotá, a los 30 días del mes de noviembre de 2025.

ING. Msc – JEFFERSON ODILIO BOHÓRQUEZ L.
REPRESENTANTE LEGAL-INGEBYP S.A.S.
C.C. No 79.894.001 de Bogotá.

LUIS ENRIQUE FERNÁNDEZ MONTAÑA
REVISOR FISCAL INGEBYP S.A.S.
T.P. 68242- T

ELABORO APROBÓ

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

1.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

APOYO SUPERVISIÓN: JAIME HERNANDO PRIETO ÁLVAREZ — **CONTRATO No** FNA-166-2024

PLAZO DE EJECUCION DESDE: 7/03/2025 **HASTA:** 6/03/2026

CONTRATISTA: INGEBYP S.A.S.

CUMPLIMIENTO PARAFISCALES: SI **SI** X **NO**

NÚMERO DE PAGO APROBADO SIN IVA (CD + ADM + IMP): 1000059778 **MES:** NOVIEMBRE

NÚMERO DE PAGO APROBADO CON IVA (UTILIDAD + IVA): 1000059777

2. OBJETO

Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

3. RESEÑA DE MODIFICACIONES PRÓRROGAS Y ADICIONES:

N.A.

4. ESTADO Y AVANCE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

Se han realizado las actividades contractuales en el marco del contrato de obra FNA 166 de 2024, desde los componentes administrativos, técnicos, financieros,ambientales y SST; donde a la fecha se tiene un avance del 39,47% de ejecución del contrato correspondiente al periodo del 01 al 30 de noviembre de 2025, se realizaron actividades en diferentes frentes de trabajo como lo son Baños CNA Piso 2 , Convenciones 4 Piso y Punto de Atención Primario.

5. ESTADO DEL CONTRATO EN EL AMBITO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 5,142,932,606	
Adición 1	$ -	
Adición 2	$ -	100%
Adición 3	$ -	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 5,142,932,606**	
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 1,866,051,426	**36.32%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 161,758,685	**3.15%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 2,029,810,111**	**39.47%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		**39.47%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**0.00%**

6. INFORME RELACIÓN DE PAGOS

N° Informe y Registro Presupuestal	Fecha de Trámite	N° Factura	Valor Pagado	% Ejecutado Acumulado	Saldo por Ejecutar	% Por Ejecutar	TOTAL EJECUTADO	% TOTAL
INFORME MES 9 - RP 5400001917	12/02/2026	INB - 293	$ 161,758,685	3.1%	$ 3,113,122,495	60.5%	$ 161,758,685	39.5%
INFORME MES 8 - RP 5400001917	15/12/2025	INB - 280	$ 728,299,628	14.2%	$ 3,274,881,180	63.7%	$ 728,299,628	36.3%
INFORME MES 7 - RP 5400001917	2/12/2025	INB - 274	$ 291,238,196	5.7%	$ 4,003,180,808	77.8%	$ 291,238,196	22.2%
INFORME MES 5 Y MES 6 - RP 5400001917	25/09/2025	INB - 270	$ 229,381,139	4.5%	$ 4,294,419,004	83.5%	$ 229,381,139	16.5%
INFORME MES 3 Y MES 4 - RP 5400001917	18/09/2025	INB - 269	$ 125,859,919	2.4%	$ 4,523,800,143	88.0%	$ 125,859,919	12.0%
INFORME MES 1 Y MES 2 - RP 5400001917	20/06/2025	INB - 258	$ 493,272,544	9.6%	$ 4,649,660,064	90.4%	$ 493,272,544	9.6%

CUADRO ECONÓMICO DEL CONTRATO

						CONTROL	VALOR FACTURADO		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ACUMULADO
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL				**$ 386,565,099.94**	**$ 167,106,413.00**	**-**	**26,476,618.12**	**$ 193,022,859.19**
1.1.	Retiro, reparación y reposicion puntual de junta entre laminas (junta con factor forma 2cmx1cm), mediante el uso de fondo de junta tipo sika rod y sello elastomérico de poliuretano en color negro, con alta resistencia a la intemperie incluye andamio colgante o toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	ml	20.00	15,908.00	318,160.00	$ -		-	$ -
1.2.	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	m2	550.00	42,081.00	23,144,550.00	$ 4,212,643.00	293.52	12,351,615.12	$ 16,564,258
2.1.	Retiro de impermeabilización existente y mortero de nivelación. Incluye el retiro y disposición final de escombros (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	1,242.42	29,570.00	36,738,359.40	$ 37,157,662.00		-	$ 36,460,106
2.2.	Instalación de mortero de nivelación con materiales de SIKA o similares características, previo a la instalación de la impermeabilización (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	-	62,971.00	-	$ -		-	$ -
2.3.	Impermeabilización de placa de cubierta plana transitable, no ventilada, con piso fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Tipo Sika o de similares características con uso de mantos asfálticos, tipo bicapa (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	182.42	126,524.00	23,080,508.08	$ 20,544,967.00		-	$ 20,544,967
2.4.	Desmonte de ventaneria con vidrios en celosía ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	520.00	52,493.00	27,296,360.00	$ -		-	$ -
2.5.	Suministro e instalación de sistema de ventanas en vidrio fijas (sin básculante) en reemplazo de las ventanas en vidrio retiradas, ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	-	297,835.00	-	$ -		-	$ -
2.6.	Retiro de canaletas existentes y suministro e instalación de canaletas metálicas de sección trapezoidal elaboradas en acero galvanizado calibre 16 de acuerdo con las necesidades técnicas de la cubierta de aguas lluvia, incluye la instalación de la soportería para el anclaje de la canaleta en el edificio CNA.	ml	201.00	121,951.00	24,512,151.00	$ -		-	$ -

2.7.	Retiro de instalación existente y suministro e instalación de soscos para la bajante de agua lluvia ø 4" en PVC con su respectivo sifón para evitar malos olores, incluye la instalación de la soportería para el anclaje en el edificio CNA.	und	50.00	86,553.00	4,327,650.00	$ -		-	$ -
2.8.	Limpieza y mantenimientos de tubería bajante de agua lluvia ø 4" en PVC, en el edificio CNA.	und	50.00	94,430.00	4,721,500.00	$ -		-	$ -
3.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	120.00	37,322.00	4,478,640.00	$ 4,225,224.00		-	$ 4,225,224
3.2.	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.	m2	300.00	34,073.00	10,221,900.00	$ -		-	$ -
3.3.	Suministro e instalación cielo raso PVC de 10 mm de espesor, incluye estructura, perforaciones para las luminarias. A todo costo.	m2	-	94,144.00	-	$ -		-	$ -
3.4.	Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.	m2	140.00	127,042.00	17,785,880.00	$ 17,280,252.00		-	$ 17,280,253
4.1.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	25.00	1,200,516.00	30,012,900.00	$ 13,205,676.00	6.00	7,203,096.00	$ 20,408,772
4.2.	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	30.00	729,335.00	21,880,050.00	$ 6,564,015.00	6.00	4,376,010.00	$ 10,940,025
4.3.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0.5 gpf). tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	10.00	1,209,112.00	12,091,120.00	$ 4,836,448.00	2.00	2,418,224.00	$ 7,254,672
4.4.	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.	m2	125.00	39,579.00	4,947,375.00	$ 2,247,251.00		-	$ 2,384,635
4.5.	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.	m2	125.00	1,005,111.00	125,638,875.00	$ 46,637,150.00		-	$ 46,637,150
4.6.	Limpieza con sonda de tubería sanitaria en diferentes diámetros, actividad para ejecutar por punto.	und	105.00	109,625.00	11,510,625.00	$ 10,195,125.00		-	$ 10,195,125
5.1.	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x2.47 m, incluye marco y retiro.	und	1.00	127,673.00	127,673.00	$ -	1.00	127,673.00	$ 127,673
5.2.	Suministro e instalación de puerta de acceso a cubierta en aluminio de dos hojas: una de 0.90 m x 2.47 m y otra de 0.54 m x 2.47 m. Incluye bisagras cerradura, cantonera marco y accesorios necesarios para su funcionamiento.	und	-	1,192,289.00	-	$ -		-	$ -
6.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	m2	110.56	33,744.00	3,730,823.46	$ -		-	$ -
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2				**1,001,282,660.38**	**97,703,188.00**		**47,173,783.91**	**144,876,971.13**
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	257.87	47,734.00	12,309,004.28	$ -	83.46	3,984,834.32	$ 3,984,834
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	66.97	49,324.00	3,303,277.60	$ -	17.13	844,920.12	$ 844,920
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	1,397.62	35,224.00	49,229,907.78	$ -	698.10	24,589,874.40	$ 24,589,874
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1.00	12,717,035.00	12,717,035.00	$ -	0.33	4,196,621.55	$ 4,196,622
1.5.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	181.00	93,786.00	16,975,266.00	$ -	106.00	9,941,316.00	$ 9,941,316

1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	89.42	92,676.00	8,287,458.62	$ -	39.02	3,616,217.52	$ 3,616,218
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	11.80	198,521.00	2,342,547.80	$ -		-	$ -
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	- 1.08	181,351.00	- 195,859.08	$ -		-	$ -
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard de 8 mm, altura 2.40 m a dos caras. Incluye estructura metálica, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	188.45	199,697.00	37,632,500.26	$ -		-	$ -
4.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.	m2	1,261.16	128,125.00	161,586,750.30	$ -		-	$ -
4.2.	Suministro e instalación de Frescasa Eco Sin Papel 3 1/2" para cielorraso en Drywall. A todo costo.	m2	820.09	32,499.00	26,652,104.91	$ -		-	$ -
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	1,019.41	189,748.00	193,431,008.68	$ 71,974,263.00		-	$ 71,974,263
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	2,400.00	19,944.00	47,865,600.00	$ -		-	$ -
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	200.00	363,569.00	72,713,800.00	$ -		-	$ -
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble, cumpliendo norma RETIE.	und	310.00	153,691.00	47,644,210.00	$ 6,608,713.00		-	$ 6,608,713
6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumpliendo norma RETIE.	und	10.00	173,282.00	1,732,820.00	$ -		-	$ -
6.5.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	82.00	318,520.00	26,118,640.00	$ -		-	$ -
6.6.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	140.00	224,564.00	31,438,960.00	$ 8,533,432.00		-	$ 8,533,432
6.7.	Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	7.00	190,825.00	1,335,775.00	$ -		-	$ -
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	22.00	176,599.00	3,885,178.00	$ -		-	$ -
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	10.00	195,508.00	1,955,080.00	$ -		-	$ -
6.10.	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	und	83.00	173,606.00	14,409,298.00	$ 3,472,120.00		-	$ 3,472,120
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	m	300.00	16,035.00	4,810,500.00	$ -		-	$ -
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	ml	180.00	155,392.00	27,970,560.00	$ -		-	$ -
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática.	ml	220.00	293,413.00	64,550,860.00	$ -		-	$ -
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	und	2.00	3,460,340.00	6,920,680.00	$ -		-	$ -

7.1.	Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	25.67	830,396.00	21,314,259.63	$ -		-	$ -
7.2.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	13.12	856,303.00	11,234,695.36	$ -		-	$ -
7.3.	Suministro e instalación de película de sandtblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	ml	-	85,101.00	-	$ -		-	$ -
7.4.	Suministro e instalación de película de sandtblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	-	139,113.00	-	$ -		-	$ -
8.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1.00	1,145,405.00	1,145,405.00	$ -		-	$ -
9.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	630.28	37,195.00	23,443,301.80	$ 7,114,660.00		-	$ 7,114,660
9.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	1,661.68	40,033.00	66,522,035.44	$ -		-	$ -
	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES				**85,456,440.92**	**79,297,346.00**		**-**	**79,297,346.28**
5.5.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guardaescobas.	m2	360.00	189,748.00	68,309,280.00	$ 66,859,605.00		-	$ 66,859,605
9.1.	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lamparas segun imagen.	und	1.70	3,245,844.00	5,517,934.80	$ 3,245,844.00		-	$ 3,245,844
9.2.	Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.	und	11.00	835,627.00	9,191,897.00	$ 9,191,897.00		-	$ 9,191,897
11.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. Incluyen andamios, escaleras y sistemas de seguridad de operación. A todo costo.	m2	72.23	33,744.00	2,437,329.12	$ -		-	$ -
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4				**1,123,788,243.11**	**374,066,125.60**		**35,990,378.52**	**410,565,027.31**
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	461.58	47,734.00	22,033,059.72	$ 9,239,393.00		-	$ 9,239,393
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	526.96	95,354.00	50,247,743.84	$ 23,548,624.00	268.28	25,581,571.12	$ 49,130,195
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros	m2	1,188.84	35,224.00	41,875,700.16	$ 31,308,500.00		-	$ 31,308,500
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1.00	6,775,716.00	6,775,716.00	$ 6,775,716.00		-	$ 6,775,716
1.5.	Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.	und	150.00	93,786.00	14,067,900.00	$ 14,067,900.00		-	$ 14,067,900
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo	m2	75.55	92,676.00	7,001,857.15	$ 1,668,168.00		-	$ 1,668,168

2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	163.20	198,521.00	32,398,627.20	$ -		-	$ -
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	122.50	181,351.00	22,215,497.50	$ -		-	$ -
2.3.	Suministro e instalación perfiles WPC textura madera. Para instalar en muros divisorios de dimensiones 10 cm x 5 cm. Incluye estructura anclajes y retiro de escombros.	m2	28.44	234,409.00	6,666,591.96	$ -		-	$ -
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	19.23	156,903.00	3,017,558.50	$ -		-	$ -
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.	m2	1,023.28	113,010.00	115,640,872.80	$ 98,558,281.60	58.14	6,570,401.40	$ 105,128,683
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.	m2	1,058.84	189,748.00	200,912,772.32	$ 82,193,745.00		-	$ 82,702,269
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	1,800.00	19,842.00	35,715,600.00	$ -		-	$ -
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50.00	220,320.00	11,016,000.00	$ -		-	$ -
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	301.00	147,631.00	44,436,931.00	$ 21,111,233.00	26.00	3,838,406.00	$ 24,949,639
6.4.	Suministro e instalaciòin de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	32.00	166,320.00	5,322,240.00	$ -		-	$ -
6.5.	Suministro e instalación de Lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	40.00	300,264.00	12,010,560.00	$ -		-	$ -
6.6.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	-	103,354.00	-	$ -		-	$ -
6..7	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	52.00	209,700.00	10,904,400.00	$ -		-	$ -
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	22.00	220,546.00	4,852,012.00	$ -		-	$ -
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	14.00	198,472.00	2,778,608.00	$ -		-	$ -
6.10.	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	33.00	173,606.00	5,728,998.00	$ -		-	$ -
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	150.00	16,035.00	2,405,250.00	$ -		-	$ -
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50.00	155,392.00	7,769,600.00	$ -		-	$ -
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	20.00	317,627.00	6,352,540.00	$ -		-	$ -

6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra, incluye totalizador y proteccione. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	1.00	3,460,340.00	3,460,340.00	$ -		-	$ -
7.1.	Suministro e Instalación de barra de comida en acero inoxidable calibre 22. de 45 cms de ancho incluye soporte en estructura metálica a pared.	ml	3.22	1,416,162.00	4,560,041.64	$ -		-	$ -
7.2.	Suministro e instalación de mueble de cocina de 1.60x0.60x0.90m en madera RH y en acero inoxidable, incluye grifería y accesorios de desagüe.	und	1.00	2,569,025.00	2,569,025.00	$ -		-	$ -
8.1.	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	317.09	856,266.00	271,511,673.41	$ 84,944,396.00		-	$ 84,944,396
8.2.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 8 mm con pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	47.52	858,737.00	40,807,182.24	$ -		-	$ -
8.3.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con sistema antipanico. Incluye topes de piso y accesorios para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	7.68	1,607,888.00	12,348,579.84	$ -		-	$ -
8.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior. A todo costo.	ml	60.00	82,644.00	4,958,640.00	$ -		-	$ -
8.5.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	17.00	139,113.00	2,364,921.00	$ -		-	$ -
9.1.	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	11.00	1,145,405.00	12,599,455.00	$ -		-	$ -
9.2.	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.	ml	100.00	354,159.00	35,415,900.00	$ -		-	$ -
10.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	720.38	32,772.00	23,608,162.27	$ -		-	$ -
10.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	920.38	39,060.00	35,949,886.56	$ -		-	$ -
10.3.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores azul institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	40.00	37,195.00	1,487,800.00	$ 650,169.00		-	$ 650,169
10.4.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores verde institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	-	37,195.00	-	$ -		-	$ -
	REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGÍA - PISO 2				**58,822,037.54**	**57,849,827.36**		**-**	**57,849,827.37**
1.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	m2	-	37,322.00	-	$ -		-	$ -
1.2.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	-	93,786.00	-	$ -		-	$ -
1.3.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	-	92,676.00	-			-	$ -
2.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco y capa fondeo pintura. A todo costo.	m2	0.00	127,159.00	157.54	$ -		-	$ -
3.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	310.00	189,748.00	58,821,880.00	$ 57,849,827.36		-	$ 57,849,827
4.1.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	-	311,065.00	-	$ -		-	$ -
4.2.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	-	227,693.00	-	$ -		-	$ -

4.3.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm luz neutra 4000K preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	-	96,211.00	-	$ -		-	$ -
4.4.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	-	210,033.00	-	$ -		-	$ -
4.5.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	-	195,508.00	-	$ -		-	$ -
5.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	-	997,838.00	-	$ -		-	$ -
6.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	-	34,883.00	-	$ -		-	$ -
	BOLSA DE ITEMS NO PREVISTOS (10%)					-		-	
	SALDO BOLSA NP´s					-		-	
	TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS - NPs				1,514,143,579.13	738,654,328.58		21,518,455.10	760,224,429.84
NP-01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	1,100.00	49,331.00	54,264,100.00	$ 41,285,681.05		-	$ 41,285,681
NP-02	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 dias con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagues hacia los sifones.	m2	185.00	104,277.00	19,291,245.00	$ 14,205,223.00		-	$ 14,368,568
NP-03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	225.00	27,952.00	6,289,200.00	$ 4,274,862.00		-	$ 4,294,009
NP-04	Baldosa ceramica pared 30x60.	m2	355.43	142,571.00	50,673,986.68	$ 20,975,046.00		-	$ 20,963,412
NP-05	Baldosa ceramica piso 60x60.	m2	170.00	154,546.00	26,272,820.00	$ 12,032,952.00		-	$ 12,032,952
NP-06	Suministro e instalacion de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.	und	1.00	260,334.00	260,334.00	$ 260,334.00		-	$ 260,334
NP-07	Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia.	und	8.00	45,000.00	360,000.00	$ 135,000.00		-	$ 135,000
NP-08	Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion).	und	1.00	930,686.00	930,686.00	$ 930,686.00		-	$ 930,686
NP-09	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	ml	220.00	14,785.00	3,252,700.00	$ 2,101,392.00		-	$ 2,101,392
NP-10	Desmonte espejo.	und	10.00	23,790.00	237,900.00	$ 95,160.00		-	$ 95,160
NP-11	Desmonte de cubierta en policarbonato.	m2	55.00	52,335.00	2,878,425.00	$ 1,504,631.00		-	$ 1,565,863
NP-12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	m2	45.00	443,800.00	19,971,000.00	$ 11,093,003.00		-	$ 11,093,003
NP-13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	m2	19.00	58,150.00	1,104,850.00	$ 1,014,747.00		-	$ 1,014,747
NP-14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	m2	282.00	51,032.00	14,391,024.00	$ 11,242,512.00		-	$ 11,062,717
NP-15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.	m2	50.00	249,987.00	12,499,350.00	$ 9,694,746.00		-	$ 9,694,746
NP-16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).	und	60.00	40,607.00	2,436,420.00	$ 1,015,175.00	13.00	527,891.00	$ 1,543,066
NP-17	Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	m2	10.00	16,161.00	161,610.00	$ 160,964.00		-	$ 160,317

NP-18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	und	30.00	210,035.00	6,301,050.00	$ 1,050,175.00		-	$ 1,050,175
NP-19	Suministro e instalación de enceres mobiles de inferior 220 X 90 X 63 y superior de 200X76X35 incluye campana extractora, puertas, manijas en acero tabular, bisagras de parche, entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno. Tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo elaborado en melamina de 15mm, color arena o glacial fabricado e instalado.	UND	1.00	12,900,000.00	12,900,000.00	$ 12,900,000.00		-	$ 12,900,000
NP-20	Mesón en quartzone blanco polar con hueco para estufa y lavaplatos, incluye pulida, poceta, salpicadero 8 cm y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.	UND	1.00	6,850,000.00	6,850,000.00	$ 6,850,000.00		-	$ 6,850,000
NP-21	Suministro e instalación punto de gas propano para estufa de presidencia, en tuberia pe al pe de 1/2" , con coraza de protección a la vista y accesorios de conexión con pases por muros. incluye suministro de 2 cilindros de 100 libras en gas propano, con valvula reguladora para cada cilindro, base (poyo) soporte para cilindros y caja metalica de protección de cilindros para la intemperie.	GLB	1.00	6,155,883.00	6,155,883.00	$ 6,155,883.00		-	$ 6,155,883
NP-22	Suministro e instalacion registro 1/2" agua potable	UND	5.00	89,688.00	448,440.00	$ 269,064.00		-	$ 269,064
NP-23	Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico	ml	40.00	141,213.00	5,648,520.00	$ 2,889,218.00		-	$ 2,889,218
NP-24	Suministro e instalacion de extractor para cocina y baños (16 x 16 x 9 cm)	UND	20.00	196,410.00	3,928,200.00	$ 1,767,690.00		-	$ 1,767,690
NP-25	Demolicion de meson en grano de marmol de ventanilla bancolombia	UND	1.00	89,351.00	89,351.00	$ 89,351.00		-	$ 89,351
NP-26	Desmonte de aviso de fachada en recepción	UND	1.00	283,054.00	283,054.00	$ 283,054.00		-	$ 283,054
NP-27	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye pusch	UND	30.00	1,146,999.00	34,409,970.00	$ 12,616,989.00		-	$ 12,616,989
NP-28	Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru o similar, no incluye griferia no incluye push	UND	32.00	613,653.00	19,636,896.00	$ 5,522,877.00		-	$ 5,522,877
NP-29	Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de recepcion	UND	1.00	3,605,351.00	3,605,351.00	$ 3,605,351.00		-	$ 3,605,351
NP-30	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	32.00	121,212.00	3,878,784.00	$ 1,939,392.00		-	$ 1,939,392
NP-31	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	UND	30.00	163,414.00	4,902,420.00	$ 1,797,554.00		-	$ 1,797,554
NP-32	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	24.00	109,459.00	2,627,016.00	$ 1,532,426.00		-	$ 1,532,426
NP-33	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8.00	129,358.00	1,034,864.00	$ -		-	$ -
NP-34	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	62.00	148,502.00	9,207,124.00	$ 1,485,020.00	48.00	7,128,096.00	$ 8,613,116
NP-35	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UND	18.00	109,645.00	1,973,610.00	$ 438,580.00		-	$ 438,580
NP-36	RED SANITARIA PVC-S 4"	ml	410.00	74,903.00	30,710,230.00	$ 1,333,273.00	174.08	13,039,114.24	$ 14,372,388
NP-37	RED SANITARIA PVC-S 3"	ml	60.00	61,047.00	3,662,820.00	$ -		-	$ -
NP-38	RED SANITARIA PVC-S 2"	ml	80.00	49,310.00	3,944,800.00	$ -		-	$ -
NP-39	RED SANITARIA PVC-VENTILACION 2"	ml	60.00	31,024.00	1,861,440.00	$ 766,293.00		-	$ 766,293
NP-40	Red suministro 1 1/4"	ml	35.00	36,089.00	1,263,115.00	$ -		-	$ -
NP-41	Red suministro 1"	ml	50.00	27,219.00	1,360,950.00	$ -		-	$ -
NP-42	Red suministro 3/4"	ml	60.00	20,862.00	1,251,720.00	$ -		-	$ -
NP-43	Red suministro 1/2"	ml	60.00	18,245.00	1,094,700.00	$ -		-	$ -
NP-44	Registro PVC-P 1 - 1/4"	UND	17.00	145,520.00	2,473,840.00	$ 1,164,160.00		-	$ 1,164,160
NP-45	Registro PVC-P 1"	UND	10.00	111,417.00	1,114,170.00	$ -		-	$ -
NP-46	Trasiego incluye traslado a sitio de acopio en bolsas de aproximadamente 25 kilos	m3	50.00	52,788.00	2,639,400.00	$ -		-	$ -
NP-47	Construccion de Media caña en mortero 1:3	ml	350.00	47,181.00	16,513,350.00	$ -		-	$ -
NP-48	Suministro e instalación orinal tipo gotta o similar de entrada posterior no incluye grigeria ni incluye pusch	un	6.00	1,037,619.00	6,225,714.00	$ 4,150,476.00		-	$ 4,150,476
NP-49	Desmonte de cubierta en lamina de zinc en cubierta de convenciones incluye estructura metalica de soporte, incluye retiro a sitio de acopio y disposición final.	m2	110.00	58,611.00	6,447,210.00	$ 5,885,717.00		-	$ 5,885,717
NP-50	Desmonte de ductos de aire acondicionado (incluye fibra de vidrio, transporte y disposición final)	ml	350.00	49,313.00	17,259,550.00	$ -		-	$ -

NP-51	Desmonte de ductos de red contraincendio en tuberia CPVC de varios diametros incluye soportería. (Incluye trasiego y disposición final)	ml	380.00	17,183.00	6,529,540.00	$ -		-	$ -
NP-52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 incluye suministro y aplicación de POLIUREA en 80 MILS +-10%, ESPESOR TEXTURIZADA PREVIA IMPRIMACION EPOXICA BICOMPONENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA CAPA (si se requieren más se cobrarán por aparte), INCLUYE REACTOR GRACO, MATERIALES Y EQUIPOS CERTIFICADOS, PREVIO tratamiento de fisuras existentes. Acabado original gris cambia por rayos UV. Suministro y aplicación esmalte uretano gris o blanco resistente a Rayos UV color homogéneo como protección del sistema Poliurea.	M2	1,136.80	225,935.00	256,842,908.00	$ 224,708,172.95		-	$ 224,708,173
NP-53	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRATO DE MORTERO SECO CON BAJO CONTENIDO DE AGUA PARA NIVELACION DE CUBIERTAS CON ESPESORES PROMEDIO DE 8cm, SOBRE SUPERFICIE IRREGULAR RESULTADO DE DEMOLICION DE ELEMENTOS NO DESMONTADOS Y RETIRADOS EN LAS AREAS A INTERVENIR zona de cubiertas, grantizando pendientes de desagues hacia los sifones. INCLUYE TRASIEGO DE MATERIALES A SITIOS DE FUNDIDAS	M2	1,100.00	138,890.00	152,779,000.00	$ 106,766,131.90		-	$ 106,766,132
NP-54	Demolicion de dados de concreto de 0.3 x 0.3 x 0.25 m, los cuales se encuentran en zona de cubierta incluye trasiego y disposición final.	Und	80.00	57,437.00	4,594,960.00	$ 4,594,960.00		-	$ 4,594,960
NP-55	Desmonte de ducto de extrator incluye retiro 2 extractores tipo hongo incluye retiro y disposición final.	Und	3.00	223,054.00	669,162.00	$ -		-	$ -
NP-56	Desmonte de bandeja bandeja tipo escalera incluye cableado estructurado, cableado normal, cableado regulado y voz y datos correspondiente a alimentacion de puestos de trabajo existentes (incluye clasificación y entrega a la Entidad)	ml	160.00	50,187.00	8,029,920.00	$ -		-	$ -
NP-57	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 30 x 10 x 1 m galvanizada con separador incluye curvas, soporteria y conductor de tierra para bandeja.	ml	322.00	151,533.00	48,793,626.00			-	$ 38,128,733
NP-58	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 15 x 10 x 1 m galvanizada, incluye curvas, soporteria y conductor de tierra para bandeja.	ml	172.00	129,520.00	22,277,440.00			-	$ 11,452,158
NP-59	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 " SEGÚN DISEÑO DESARROLLO DE HASTA 1m	Und	132.00	165,000.00	21,780,000.00			-	$ 21,291,600
NP-60	Punto hidraulico para rociador automatico de 1/2"	Und	75.00	114,984.00	8,623,800.00			-	$ 8,623,800
NP-61	ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM	Und	75.00	63,827.00	4,787,025.00			-	$ 4,787,025
NP-62	Suministro e instalacion TEE MECANICA RANURADA DE 3" X 1 1/2"	Und	23.00	60,791.00	1,398,193.00			-	$ 1,033,447
NP-63	Suministro e instalacion STRAP DE 3" X 1"	Und	35.00	52,687.00	1,844,045.00			-	$ 1,580,610
NP-64	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1"	Und	76.00	33,022.00	2,509,672.00			-	$ 2,509,672
NP-65	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1-1/2"	Und	26.00	31,784.00	826,384.00			-	$ 826,384
NP-66	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 3"	Und	95.00	33,033.00	3,138,135.00			-	$ 3,138,135
NP-67	Suministro e instalación de soporte transversal sismoresitente para tubería 3"	Und	22.00	234,807.00	5,165,754.00			-	$ 3,756,912
NP-68	Suministro e instalación de soporte LONGITUDINAL sismoresitente para tubería 3"	Und	20.00	202,663.00	4,053,260.00			-	$ 4,053,260
NP-69	SOPORTE ANTISISMICO 4 VIAS	Und	6.00	389,851.00	2,339,106.00			-	$ 2,339,106
NP-70	TUBERIA ACC ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y PINTURA)	ml	149.20	66,346.00	9,898,823.20		12.41	823,353.86	$ 9,726,987

NP-71	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1-1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ml	52.25	100,995.00	5,276,988.75			-	$ 2,883,407
NP-72	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ml	203.50	224,347.00	45,654,614.50			-	$ 43,233,910
NP-73	Suministro e instalacion codo ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Und	10.00	98,325.00	983,250.00			-	$ 884,925
NP-74	Suministro e instalacion TEE ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Und	9.00	144,525.00	1,300,725.00			-	$ 1,156,200
NP-75	Suministro e instalación de estación de control para red contra incendios	Und	1.00	3,271,755.00	3,271,755.00			-	$ 3,271,755
NP-76	Suministro e instalación de Gabinete Tipo 3 para red contra incendios	Und	1.00	2,442,914.00	2,442,914.00			-	$ 2,442,914
NP-77	Suministro e instalación de ventosa automática para red contra incendios	Und	2.00	707,363.00	1,414,726.00			-	$ 1,414,726
NP-78	Suministro e Instalacion AVISO 1 - INGRESO DE FUNCIONARIOS: Suministro e instalación de aviso tipo caja de luz, 15 cm de cantonera, logo en relieve acrilico, cantonera de 4 cm - iluminación LED - Textos en acrilico 4m sobre puestas con interruptor encendido y apagado. (7m*60cm)	Und	1.00	10,729,783.00	10,729,783.00			-	$ 10,729,783
NP-79	Suministro e Instalacion AVISO 2 INTERNO - AVISO TEXTO - JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - . (3,2m*40cm)	Und	1.00	8,652,770.00	8,652,770.00			-	$ 8,652,770
NP-80	Suministro e Instalacion AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - (80cm*80cm)	Und	1.00	4,130,770.00	4,130,770.00			-	$ 4,130,770
NP-81	Suministro e Instalacion AVISO 4 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra Volumentrico - cantonera de 5 cm - (120cm*120cm)	Und	1.00	4,844,770.00	4,844,770.00			-	$ 4,844,770
NP-82	Suministro e instalación de señales en acrílico cal 3m + impresión digital full color - corte laser + instalación - (Opciones: hale, empuje, rack, baños mixtos, Ref Entrada FNA (11cm*29 cm))	Und	15.00	116,946.00	1,754,190.00			-	$ -
NP-83	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar (no incluye lineales)	M2	380.00	42,254.00	16,056,520.00			-	$ -
NP-84	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar	ML	450.00	23,802.00	10,710,900.00			-	$ -
NP-85	Placa contrapiso de 10 cm de espesor, en concreto de 2500 PSI, No ncluye acero de refuerzo	m2	30.00	78,487.00	2,354,610.00			-	$ -
NP-86	Mampostería en bloque de arcilla no. 4 (no incluye lineales)	M2	110.00	64,001.00	7,040,110.00			-	$ -
NP-87	Mampostería en bloque de arcilla no. 4 ancho max <0.70cm	ML	60.00	47,115.00	2,826,900.00			-	$ -
NP-88	Anclaje 1/2" L=50 cm	Und	300.00	26,778.00	8,033,400.00			-	$ -
NP-89	Viga de amarre de 0,12 x 0,20 NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, incluye fomaleta y concreto de 2500 psi.	ML	100.00	63,817.00	6,381,700.00			-	$ -
NP-90	Columneta de confinamiento (0,12*0.20) NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, INCLUYE fomaleta y concreto de 2500 psi.	ML	80.00	54,823.00	4,385,840.00			-	$ -
NP-91	Suministro e Instalacion de soporte para tuberia de 1/2" a 4" para tuberias hidrosanitarias	Und	130.00	27,237.00	3,540,810.00			-	$ -
NP-92	Dovela en concreto tipo gruting de 3000 psi NO incluye acero de refuerzo	ML	75.00	8,375.00	628,125.00			-	$ -
NP-93	Construccion de Placa de entrepiso de 2.5 m x 2.5 m, con lámina colaborante 2", cal 22, h=10cm de acuerdo a detalle expresado en justificacion, incluye acero de refuerzo, concreto de 3000 psi y lamina colaborante (Incluye Cerramiento de protección en tercer piso, trasciego de insumos por 4 pisos en sentido vertical y 50 m en sentido horizontal)	UND	2.00	2,496,403.00	4,992,806.00			-	$ -

NP-94	Demolición de muro en mampostería en bloque de arcilla de 15 cm (incluye trasciego de materiales desde unas disistancias superiores a 50 ml y niveles superiores a un piso a punto de acopio de acuerdo a horarios establecidos por entidad)	M2	80.00	28,701.00	2,296,080.00			-	$ -
NP-95	Desmonte de ductos de extracción de aire desde terraza hasta nivel de piso cuarto piso (Cerramiento preventivo en 3 piso, ductos de 1,60*0,90. Incluye trasiego desde cubierta ubicada a cinco pisos y disposición final).	ML	20.00	210,361.00	4,207,220.00			-	$ -
NP-96	Suministro e instalacion de gravilla lavada para transiciones entre enchapes y / o pisos laminados o urbanismo (ancho promedio 15 cm)	ML	100.00	72,837.00	7,283,700.00			-	$ -
NP-97	Desmonte de antena existente (incluye trasiego y disposición)	Und	1.00	2,558,429.00	2,558,429.00			-	$ -
NP-98	Mampostería en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforacion vertical (no incluye lineales, ni elementos no estructurales)	M2	60.00	70,975.00	4,258,500.00			-	$ -
NP-99	Mampostería en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforacion vertical, ancho max <0.60 cm (No incluye elementos no estructurales)	ML	20.00	51,514.00	1,030,280.00			-	$ -
NP-100	Suministro e instalacion de lineal en super board contra la ventaneria existente	MI	300.00	93,616.00	28,084,800.00			-	$ -
NP-101	Suministro e instalacion de Marco para luminaria led de 60 x 60 para cielo raso en Dry Wall	UND	350.00	77,136.00	26,997,600.00			-	$ -
NP-102	Suministro e instalacion de Espejo en 4mm con bordes pulidos,brillados y flotado con tubular en aluminio con luz led calida de 120 v	M2	35.00	550,099.00	19,253,465.00			-	$ -
NP-103	Suministro e instalación de platina 150x150x6 mm con tornillo pasante de 1/2" L=0,40m, 6 tuercas y arandelas para instalación de estructura metalica de los micro ondas	UND	12.00	132,577.00	1,590,924.00			-	$ -
NP-104	Suministro e instalacion de luminaria led de 60 x 60 de 4000 k NO INCLUYE marco para luminaria de 60 x 60 para cielo raso en Dry Wall	UND	350.00	171,691.00	60,091,850.00			-	$ -
NP-105	Desmonte de puerta de vidrio laminado 5+5 MM, trasiego a punto de acopio y disposicion final a botadero certificado, suministro e instalacion de puerta en vidrio templado laminado 5 + 5 MM, con pelicula tipo bronce, incluye reinstalacion de postes de giro e instalacion de topes de piso, adecuación a los herrajes existentes (Incluye el transporte e instalación en horario nocturno).	M2	7.00	1,715,072.00	12,005,504.00			-	$ -
NP-106	Ajuste de puertas de acceso en vidrio templado incluye cambio de montante y cambio de bisagras hidráulicas	M2	35.00	1,343,902.00	47,036,570.00			-	$ -
NP-107	Suministro e instalacion de Tapa registro en acero inoxidable de 30 x 30 cm incluye mortero de caja, estuco y pintura	Und	20.00	290,521.00	5,810,420.00			-	$ -
NP-108	Suministro de mesón para cubierta de lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 0.80 x0.55 mt, con baberos de 30 cms a los costados, salpicadero de 80 cms x 8 cms y frente con reengruese de 5 cms y tapa frontal en sinterizado color madera, instalación con pie de amigo. (Recepción)	Und	1.00	1,876,500.00	1,876,500.00			-	$ -
NP-109	Suministro e instalacion de mesón para lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 55 cm de ancho con baberos laterales y frontal de 30 cms con su respectivo salpicadero en escuadra de 8 cms, fijado con pie de amigo.	ml	50.00	1,359,000.00	67,950,000.00			-	$ -
NP-110	Suministro de caseta para puesto de vigilancia temporal en zona de acceso vehicular y rehubicable en cualquier sector que dispoga la entidad, en estructura metalica calibre 18 con pintura esmalte negra.	UND	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00			-	$ -
NP-111	Suministro e instalación de sanitario SMART AL SINGLE BLANCO o similar	UND	1.00	714,259.00	714,259.00			-	$ -
NP-112	Construccion de cajas de inspeccion sanitarias DE 80 X 80, incluye marco y tapa	UND	1.00	721,565.00	721,565.00			-	$ -
NP-113	Suministro, corte, doblado e instalación acero figurado 60000 PSI	Kg	250.00	7,899.00	1,974,750.00			-	$ -
NP-114	Suministro e instalación de pirlan en aluminio de 5.5 cm de ancho fijado con chazo puntilla	MI	40.00	53,466.00	2,138,640.00			-	$ -

NP-115	Suministro e instalacion dilatación dry wall en Z	ML	1,000.00	19,049.00	19,049,000.00			-	$ -
NP-116	Refuerzo filos y dilataciones en muros y columnas	ML	600.00	16,823.00	10,093,800.00			-	$ -
NP-117	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	ML	800.00	23,356.00	18,684,800.00			-	$ -
NP-118	Presurización de la RCI mediante cargue de la red, para evaluación de la resistencia de las tuberías, uniones, válvulas y accesorios frente a presiones superiores a las de operación normal, según normas como NFPA 24 y NFPA 13 o ASME B31.1, bajo pruebas hidrostáticas a no menos de 200 psi (13.8 bar)	M2	1,000.00	4,166.00	4,166,000.00			-	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		**4,170,058,061.02**	**1,514,677,228.54**		**131,159,235.65**	**1,645,836,461.12**	
ADMINISTRACIÓN	12.00%	**500,406,967.00**	181,761,267.42	12.00%	$ 15,739,108	197500375.3	
IMPREVISTOS	3.00%	**125,101,742.00**	45,440,316.86	3.00%	$ 3,934,777	49375093.83	
UTILIDAD	7.00%	**291,904,064.00**	106,027,406.00	7.00%	$ 9,181,147	115208552.3	
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	**55,461,772.00**	20,145,207.14	19.00%	$ 1,744,418	21889624.93	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**972,874,545.00**	**353,374,197.42**		**30,599,449.69**	**383,973,646.37**	
VALOR TOTAL PROYECTO		**5,142,932,606.00**	**1,868,051,425.95**		**161,758,685.34**	**2,029,810,107.49**	

Esta interventoría manifiesta que el contratista de obra INGEBYP S.A.S. en el marco dle contrato de obra Nro. FNA - 166 - 2024 con objeto Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A., durante el perido del 01 al 30 de noviembre del 2025, realizó la ejecución de las actividades contractuales, las cuales fueron supervisadas y aprobadas por parte de esta interventoría.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Interventoría: **CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTES S.A.S.**

Revisó: **Ricardo Moreno García**

Firma:

Elaboró: **Agustín Muñoz**

Firma:

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL						
N° Informe y Registro Presupuestal	**Fecha de Trámite**	**N° Factura**	**Valor Pagado**	**% Ejecutado**	**Saldo por Ejecutar**	**% Por Ejecutar**
N° 1 RP 5400001917	20/06/2025	INB - 258	$ 493,272,544.0	9.59%	$ 4,649,660,062	90.41%
N° 2 RP 5400001917	18/09/2025	INB - 269	$ 125,859,919.0	2.45%	$ 4,523,800,143	87.96%
N° 3 RP 5400001917	25/09/2025	INB - 270	$ 229,381,138.9	4.46%	$ 4,294,419,004	83.50%
N° 4 RP 5400001917	2/12/2025	INB - 274	$ 291,238,195.8	5.66%	$ 4,003,180,808	77.84%
N° 5 RP 5400001917	15/12/2025	INB - 280	$ 728,299,628.0	14.16%	$ 3,274,881,180	63.68%
N° 6 RP 5400001917	12/02/2026	INB - 293	$ 161,758,685.3	3.15%	$ 3,113,122,495	60.53%

ANEXO
INFORME DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION CONTRACTUAL

CONTRATO No. FNA 166 de 2024 **SUPERVISIÓN**: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC
VALOR CONTRATO INICIAL: $5’142.932.606
ADICIÓN: N.A.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $5’142.932.606
PLAZO DE EJECUCIÓN DESDE: 2025/03/07 HASTA: 2026/03/06
PRORROGA Si NO X
C**ONTRATISTA**: INGEBYP S.A.S.
CUMPLIMIENTO PARAFISCALES SI X NO ___
NÚMERO DE PAGO APROBADO: 1000059777 - 1000059778

OBJETO: Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL						
N° Informe y Registro Presupuestal	**Fecha de Trámite**	**N° Factura**	**Valor Pagado**	**% Ejecutado**	**Saldo por Ejecutar**	**% Por Ejecutar**
INFORME MES 9 - RP 5400001917	12/02/2026	INB – 293	$ 161.758.685,3	3,15%	$ 3.113.122.495	60,53%
INFORME MES 8 - RP 5400001917	15/12/2025	INB - 280	$ 728.299.628,0	14,16%	$ 3.274.881.180	63,68%
INFORME MES 7 - RP 5400001917	02/12/2025	INB - 274	$ 291.238.195,8	5,66%	$ 4.003.180.808	77,84%
INFORME MES 5 Y MES 6 - RP 5400001917	25/09/2025	INB - 270	$ 229.381.139	4,5%	$ 4.294.419.004	83,5%
INFORME MES 3 Y MES 4 - RP 5400001917	18/09/2025	INB - 269	$ 125.859.919	2,4%	$ 4.523.800.143	88,0%
INFORME MES 1 Y MES 2 - RP 5400001917	20/06/2025	INB - 258	$ 493.272.544	9,6%	$ 4.649.660.064	90,4%

OBSERVACIONES:
- Se realizó la solicitud del pago 06 de las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal por las actividades ejecutadas durante el periodo del 01 de noviembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025.

Nombre: RICARDO MORENO GARCÍA
Representante Legal
Interventoría

Nombre: AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Coordinador de interventoría
Interventoría

ANEXO 2 INFORME CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES - GERENCIA ADMINISTRATIVA

1.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

SUPERVISIÓN:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC			**CONTRATO No.**	FNA 166 de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN DE	**DESDE:**	7/03/2025	**HASTA:**	6/03/2026	
CONTRATISTA:	INGEBYP SAS				
CUMPLIMIENTO PARAFISCALES:	**SI X**		**NO**		NOVIEMBRE DE 2025
NÚMERO DE PAGO APROBADO:	1000059777 - 1000059778		**MES:**		

Item	Obligación Especifica	Cumple	No cumple	Cumple Parcialmente	Observaciones
1	Responder por la ejecución de las reparaciones locativas para las cuales fue contratado.	X			Las reparaciones locativas contratadas se ejecutaron de acuerdo con los requerimientos establecidos, siguiendo procedimientos técnicos y garantizando la satisfacción del cliente final. (Se anexa el informe mensual 09)
2	Iniciar las actividades previa autorización escrita de la interventoría, en la cual se definirá el alcance del trabajo por ejecutar y se incluirá la aprobación de los métodos propuestos para hacerlo. Tal autorización no exime al contratista de su responsabilidad por las operaciones aquí señaladas, ni del cumplimiento de especificaciones y de las condiciones pertinentes establecidas en los documentos del contrato.	X			El contratista de obra INGEBYP realizó las actividades después de realizada la solicitud de la interventoría, se anexan las actas de comité y la correspondencia entregada en el informe mensual 09.
3	Realizar las actividades de protección necesarias para garantizar la seguridad de las reparaciones locativas.	X			Se implementaron las actividades de protección correspondientes para garantizar condiciones seguras durante la ejecución de las reparaciones locativas. (Como evidencia, se anexan los formatos FTO-ING-053 Inspección de Seguridad de Obra y FTO-ING-09 Análisis de Trabajo Seguro, en los cuales se consignan los controles establecidos y las medidas preventivas adoptadas).
4	Destinar personal calificado y apto para cada una de las actividades específicas de la obra.	X			Se asignó personal calificado y con experiencia demostrable para la ejecución de cada una de las actividades contratadas. (Se anexan hojas de vida que acreditan la formación y competencias técnicas del equipo de trabajo asignado al proyecto).
5	Implementar todos los frentes de trabajo necesarios o requeridos en la ejecución del contrato, o cuando el proyecto lo amerite, para dar cumplimiento al cronograma de obras en el plazo establecido para la ejecución del objeto contractual.	X			Se garantizaron los frentes de trabajo requeridos para cumplir con el cronograma de ejecución del contrato. (Se anexa Cronograma de Obra).
6	Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por la interventoría y/o la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad o que no cumpla las normas técnicas requeridas para la obra.	X			Durante el periodo no se presentó ninguna No Conformidad.
7	Efectuar las reparaciones necesarias a las áreas intervenidas como consecuencia de los defectos de estabilidad, y a las áreas contiguas que presenten deterioro por ocasión de la ejecución de las reparaciones locativas.	X			Durante el periodo no se presentaron afectaciones.
8	Reponer, por su cuenta y riesgo, las obras de urbanismo afectadas por las reparaciones locativas.	X			Durante el periodo no se presentaron afectaciones.
9	Presentar un programa de suministros, insumos y equipos detallado.	X			Se suministraron los materiales, el equipo y la herramienta menor, necesarios para el cumplimiento del cronograma de obra, los cuales se documentan en el control sobre equipos, maquinaria, materiales y herramientas).
10	Presentar el "Plan de aseguramiento de la calidad de la obra". El contratista ejecutará y controlará los trabajos de construcción bajo el enfoque de gestión de calidad.	X			El proyecto se ejecutó bajo un enfoque de aseguramiento de calidad, con seguimiento permanente y mecanismos de control durante toda la ejecución.
12	Ejecutar los trabajos de acuerdo con los levantamientos, presupuesto, cronograma y las condiciones técnicas especificadas aprobadas por la interventoría.	X			La ejecución se realizó con base en la elaboración de actas de vecindad e inventarios de los frentes de obra a intervenir, presupuesto aprobado y cronograma concertado con la interventoría. (Se anexa cronograma y actas de vecindad)
11	Presentar un documento en el que se indique el organigrama general del proyecto, las funciones y las responsabilidades del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato.	X			Se presentó el documento conforme al ítem 5.2.1 del Plan de Calidad, en el cual se describe el organigrama del proyecto, funciones y responsabilidades asignadas al personal mínimo requerido, permitiendo evidenciar la estructura operativa para el cumplimiento del contrato. (Se anexa en carpeta "PLAN DE CALIDAD").
13	Disponer de personal independiente en cada frente de obra, así como los frentes necesarios para garantizar el cumplimiento del cronograma de actividades presentado por el constructor y aprobado por la interventoría.	X			Se dispuso de personal especializado para cada frente de obra según el cronograma aprobado. El seguimiento se hizo mediante control diario de asistencia, evaluaciones periódicas y verificación en campo. (Se anexa formato de control de ingreso).
14	Cumplir con el mecanismo de revisión, recibo y entrega de la obra ejecutada a entera satisfacción y la entrega inventariada por espacios; así mismo, se deberá cumplir con la entrega de manuales, garantías, planos de los levantamientos, entre otros.	X			No aplica para el presente informe.

15	Cumplir con los mecanismos de comunicación para el trámite de solicitudes de ajustes o garantías de post construcción y estabilidad.	x			Se atendieron oportunamente las solicitudes de ajustes mediante los mecanismos establecidos de comunicación. (Se anexa control de correspondencia)
16	Presentar a la interventoría dentro de los plazos establecidos, los informes semanales, mensuales y el informe final del contrato, de acuerdo con lo descrito en el anexo de especificaciones técnicas que hace parte del mismo.	x			Se entregaron los informes requeridos de manera oportuna y conforme a los términos del contrato. (Se anexan informes semanales, mensuales en la carpeta "INFORME MENSUAL" del mes respectivo).
17	Programar y realizar un Comité Operativo de obra semanal, el cual podrá ser presencial o virtual, y deberá contar con la asistencia del director o coordinador de obra, el director o coordinador de la interventoría y la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., en el cual se traten los aspectos relevantes de orden técnico, administrativo, financiero, presupuestal, SST y medio ambiente del proyecto. En caso de requerirse la asistencia de los residentes aprobados, estos deberán ser citados para tratar el tema correspondiente. Como producto de estos encuentros deberán elaborarse actas de reunión, las cuales cobrarán validez con las firmas de los intervinientes.	X			Se realizaron los comités operativos semanalmente con la participación de los actores requeridos. (Se anexan actas de comité).
19	El contratista deberá por su cuenta suministrar los elementos de seguridad para su personal, así mismo, deberá mantener en el sitio de obra elementos para prestar primeros auxilios.	X			Se realizó la entrega de los elementos de protección personal conforme a los lineamientos del contrato. (Se anexa formato FTO-ING-032 de entrega de dotación y registro fotográfico").
20	Entregar las obras a la interventoría y a la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., garantizando que sea apta para su uso inmediato, es decir, con la totalidad de conexiones a servicios públicos funcionando y sin poner en riesgo a las personas que harán uso del área intervenida.	X			No aplica para el presente informe.
18	Aportar todas las herramientas, implementos mecánicos, equipos y transporte necesarios para la correcta ejecución del contrato.	X			Se garantizaron los recursos técnicos requeridos mediante controles documentados de ingreso, uso y salida de materiales y equipos. (Se anexan formatos de control de materiales y equipo).
21	Entregar a la interventoría y al Fondo Nacional del Ahorro S.A. la totalidad de las obras ejecutadas y suscribir el "acta de entrega y recibo final del objeto contractual".	X			Se realizará al final de la obra.
22	El contratista se obliga a cumplir con los criterios ponderables ofrecidos en el marco del proceso FNA VGHA-CP-015-2024.	X			Se dio cumplimiento a los criterios ponderables ofrecidos durante el proceso de selección FNA VGHA-CP-015-2024, que aplican hasta el periodo del presente informe.
23	Las demás que le sean asignadas para el adecuado cumplimiento del objeto contractual.	X			No aplica para el presente informe.
	5.2. Obligaciones Previas a la Suscripción del Acta de Inicio del Contrato.	X			
25	Remitir a la interventoría y a la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes a la suscripción del contrato, los programas detallados para la ejecución de la obra, tales como borrador de cronograma de visitas e intervención, APUs, especificaciones técnicas y relación de personal para aprobación, junto con sus hojas de vida y Certificados de Afiliación a Seguridad Social (ARL, salud y pensión).	X			Se remitieron dentro del plazo estipulado los documentos exigidos para la ejecución de la obra, incluyendo el cronograma, los análisis de precios unitarios (APUs), las especificaciones técnicas y la relación del personal propuesto con sus respectivas hojas de vida. Asimismo, se presentaron los certificados de afiliación a seguridad social (ARL, salud y pensión), los cuales fueron verificados por la interventoría. (Se anexan hojas de vida, actas de aprobación de personal, y planillas de seguridad social en carpeta "INFORMACIÓN DEL PERSONAL").
26	Obligaciones Relacionadas con la Ejecución de las Actividades.	X			
27	Presentar para revisión y aprobación de la interventoría dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, el Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) para el proyecto, el cual incluye: • Plan de Calidad. • Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. • Plan de Contingencia y Gestión del Riesgo. • Plan de Manejo Ambiental.	X			Dentro del plazo establecido, se presentó a la interventoría el Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO), compuesto por los planes de Calidad, Seguridad y Salud en el Trabajo, Contingencia y Gestión del Riesgo, y Manejo Ambiental, todos elaborados conforme a los requerimientos contractuales y normativos. Estos planes fueron debidamente revisados y aprobados por la interventoría. (Se anexan documentos PGIO y aprobación escrita en carpeta "PRELIMINARES").
28	Cumplir con los planes que integran el Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) aprobados por parte de la interventoría y avalados por la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., los cuales son obligatorios para el contratista, quien no podrá modificarlos unilateralmente. La modificación de cualquiera de los planes y programas deberá fundarse en causas plenamente justificadas y requerirá la aprobación escrita y previa del interventor y de la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. En caso de que el contratista no cumpla con alguno de los planes, el interventor podrá exigir por escrito, según sea el caso, el aumento en el número de turnos, en la jornada de trabajo, en el equipo, en los insumos y/o, en general, las acciones necesarias para el cumplimiento del programa o plan de que se trate, sin que por la realización de tales acciones se genere costo adicional para el Fondo Nacional del Ahorro S.A.	X			Se ha dado cumplimiento a los planes que integran el PGIO tal como fueron aprobados por la interventoría y avalados por la supervisión del FNA. Hasta el momento no se han requerido ajustes, conforme a lo establecido contractualmente. No se han realizado modificaciones unilaterales a los documentos del PGIO.
29	Solicitar y justificar a la interventoría, con la debida antelación, la adición de recursos, prórrogas, mayores cantidades de obra e ítems no previstos necesarios para la ejecución y terminación de la obra, cuando así se requiera.	X			Se han tramitado las correspondientes actas de fijación de precios, necesarias para el desarrollo del proyecto.
30	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado.	X			No aplica para el presente informe.

31	Asistir a los Comités Operativos semanales con la interventoría y la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., tanto al inicio del contrato como durante su ejecución, o a las reuniones programadas necesarias para el desarrollo del proyecto.	X			Se participó activamente en los Comités Operativos semanales, aportando información actualizada sobre los avances del proyecto, aspectos técnicos, administrativos y financieros. Cada reunión fue registrada mediante actas firmadas por los asistentes. (Se anexa "ACTAS DE COMITÉ").
32	5.4. Obligaciones Relacionadas con la Seguridad de la Obra.	X			
33	Garantizar que no se obstruyan vías, pasillos, escaleras o áreas previstas para circulación de personas, vehículos o equipos de construcción, o para acceso de extintores y equipos de seguridad.	X			Se garantizó la libre circulación en todas las áreas operativas del proyecto, así como el acceso permanente a equipos de emergencia. Esta condición fue verificada periódicamente mediante las inspecciones consignadas en el formato FTO-ING-053 de Seguridad de Obra. (Se anexan registros en el informe correspondiente al periodo").
34	Almacenar los combustibles, lubricantes, pinturas, disolventes y demás materiales inflamables, en tanques o recipientes cerrados y en lugares adecuados. En sitios cercanos y accesibles, deberá contarse con extinguidores portátiles para fuego Clase B (líquidos inflamables).	X			Todos los materiales inflamables fueron almacenados en condiciones seguras, en recipientes cerrados y zonas señalizadas, cumpliendo con las normas vigentes. Además, teniendo en cuenta que el proyecto continúa en uso por ser una obra de mantenimiento, se realizó adherencia al plan de emergencia de la Entidad.
35	Ubicar en espacios y posiciones seguras, los materiales de construcción o sobrantes con bordes, filos agudos y puntillas.	X			Se realizó la correcta disposición de materiales peligrosos como elementos cortopunzantes, en áreas seguras y señalizadas, verificando su ubicación en cada inspección de seguridad (FTO-ING-053). (Se anexan inspecciones en el informe correspondiente al periodo).
36	Dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 962 de 2005, en lo referente a las condiciones de higiene y seguridad.	X			El proyecto se desarrolló en estricto cumplimiento de la normativa legal vigente, incluyendo el artículo 55 de la Ley 962 de 2005, como consta en la Matriz de Requisitos Legales FTO-ING-048. (Se incluye "REQUISITOS LEGALES – MATRIZ FTO-ING-048").
37	Dar aplicación a lo dispuesto en la Ley 52 de 1993, por medio de la cual se aprueban el "Convenio No. 167 y la Recomendación No. 175, sobre Seguridad y Salud en la Construcción".	X			La ejecución de la obra se ajustó a los lineamientos de seguridad y salud establecidos en el Convenio No. 167 y Recomendación No. 175, conforme lo exige la Ley 52 de 1993, lo cual se documenta en la Matriz de Requisitos Legales (FTO-ING-048). (Se anexa matriz "REQUISITOS LEGALES – LEY 52/93").
38	Dejar el área de trabajo limpia y aseada todos los días al terminar las labores.	X			Se implementaron rutinas diarias de limpieza al cierre de cada jornada, garantizando condiciones adecuadas de orden y aseo en todas las frentes de trabajo. Esto fue verificado mediante las inspecciones de seguridad registradas en el formato FTO-ING-053.
39	Obligaciones Relacionadas con los Equipos, Herramientas, Maquinarias y Materiales de Construcción.	X			
40	Ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios.	X			El contratista garantizó el suministro y disponibilidad de los recursos necesarios para la ejecución de la obra. El control de materiales, equipos, maquinaria y herramientas fue gestionado y verificado mediante el "CONTROL DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO").
41	Responder por la obtención de todo lo relacionado con las fuentes de materiales de construcción necesarias para la ejecución de la obra contratada, así como, la consecución legal y oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la realización de las reparaciones locativas, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.	X			Se garantizó la consecución oportuna de materiales desde fuentes legales y verificables, asegurando disponibilidad constante conforme a la programación de obra. Lo anterior se respalda con los registros del formato. (Soportes incluidos en carpeta "CONTROL DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO").
42	Suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de los mismos en el sitio de la obra.	X			El cumplimiento del cronograma de suministros fue garantizado mediante seguimiento detallado y evidencia en los formatos de CONTROL DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO").
43	Garantizar la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.	X			Todos los materiales empleados en el proyecto cumplieron con las especificaciones técnicas y normas de calidad exigidas. Esto fue verificado mediante las fichas técnicas y las certificaciones de calidad correspondientes. ("CONTROL DE MATERIALES").
44	Correrá por cuenta del contratista de obra, inspeccionar y examinar el lugar donde se proyecta realizar la actividad y su entorno, e informarse acerca de la accesibilidad del sitio y disponibilidad de materiales.	X			El contratista realizó visitas técnicas y verificaciones previas del sitio, accesos y entorno, lo cual quedó consignado en el formato FTO-ING-053.
45	Realizar por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y las demás pruebas que se requieran o le soliciten para verificar la calidad de los materiales y los demás elementos que se instalen en la obra.	X			No aplica para el presente informe.
46	5.6. Obligaciones Relacionadas Respecto al Área Ambiental, Calidad, Seguridad y Salud en el Trabajo.	X			
47	Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para NO poner en peligro o riesgo a las personas, objetos, infraestructura o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan todas las personas que intervengan en la obra.	X			Se implementaron las medidas de gestión ambiental, SST y control de riesgos conforme a los lineamientos establecidos, implementando puntos de acopio de material y puntos ecológicos.
48	Tramitar, gestionar y actualizar, por su cuenta y costo, los permisos para la disposición final de escombros.	X			La disposición final de escombros se gestionó conforme al Plan de Manejo Ambiental y se encuentra debidamente soportada mediante gestores autorizados.

49	La interventoría y la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., podrán en cualquier momento solicitar soportes adicionales para comprobar cualquier aspecto de la gestión de calidad, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.	X			La documentación requerida para soportar la gestión en calidad, ambiente y SST está debidamente organizada y disponible en los informes entregados durante cada periodo.
50	Garantizar la evacuación total y definitiva de materiales, equipos, señalización y demás elementos utilizados durante la ejecución de la obra, antes de la firma del acta de recibo final de obra.	X			No aplica para el presente informe.
51	Efectuar el cierre de calidad, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo para la construcción como requisito para la terminación del contrato.	X			No aplica para el presente informe.
52	Instalar señales y luminarias que indiquen durante el día y la noche los lugares donde se realicen trabajos, trasiego o remoción. El contratista será responsable de mantener las obras en completo estado de limpieza y libres de desechos, basuras o escombros.	X			Durante la ejecución de la obra, se realizó la señalización conforme a la inspección de seguridad documentada en el FTO-ING-053.
53	Suministrar a sus trabajadores los elementos mínimos de protección y seguridad y salud en el trabajo contra el ruido, el polvo y demás aspectos nocivos provenientes de la obra, tales como tapabocas, tapa oídos y demás protecciones que cumplan con la normatividad vigente.	X			Se entregaron los elementos de protección personal (EPP) necesarios, cumpliendo con la normatividad vigente. (Se anexan registros en el formato FTO-ING-032 que detallan la entrega de EPP a cada trabajador, con evidencia firmada).
54	Realizar la señalización y cerramiento preventivo necesario para la segura circulación del personal de obra y terceros.	X			Se garantizó la señalización y el cerramiento preventivo en las áreas de intervención conforme a las inspecciones documentadas en el FTO-ING-053.
55	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpios.	X			Los materiales sobrantes fueron retirados y las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones óptimas, documentado en el FT-ING-053.
	Mantener las medidas de seguridad en las áreas de intervención en donde se ejecute la obra.	X			Las medidas de seguridad fueron mantenidas a lo largo del desarrollo del proyecto, según los reportes registrados en el FTO-ING-053.
	Destinar los recursos humanos y físicos indispensables para el desarrollo y cabal cumplimiento del "Plan de Gestión Integral de Obra" - PGIO durante la ejecución del contrato.	X			Se destinaron los recursos necesarios para el cumplimiento del Plan de Gestión Integral de Obra, conforme al presupuesto establecido en el FTO-ING-18.
	Entregar a la Interventoría un informe mensual que contenga la Gestión del Proyecto para cada uno de los componentes del Plan de Gestión Integral de Obra - PGIO, incluyendo resultados de los indicadores de gestión de calidad. Será responsabilidad del contratista la autenticidad de todos los soportes que conformen dicho informe.	X			Se entregaron informes mensuales con los formatos de implementación del PGIO de acuerdo a la ejecución de las actividades durante el periodo.
	Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad y salud en el trabajo para la ejecución del contrato, haciendo especial énfasis en los siguientes aspectos: • Elementos de seguridad industrial necesarios para la totalidad del personal que interviene en las actividades de obra. • Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para el cumplimiento del objeto contractual. • Dotación de calzado, vestido de labor y documento de identificación (carnet, escarapela, entro otros) para todo el personal empleado en la ejecución del objeto contractual. • Cumplir con las normas vigentes para el trabajo de personal en alturas, entre las cuales deben estar la dotación de equipos de seguridad (arnés, líneas de vida, manila certificada, mosquetones y todos los demás elementos necesarios para realizar el trabajo) y suministro de personal certificado. • Realizar las demás actividades que se consideren pertinentes por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A.	X			Se garantizó el cumplimiento de la normatividad vigente en SST, incluyendo dotación, señalización y manejo de equipos. (Se anexan el informe con los formatos de soporte).
	5.7. Obligaciones de Tipo Laboral.	X			
	El contratista deberá efectuar de manera oportuna los aportes al sistema de seguridad social de todo el personal que labora para él en la ejecución del objeto contractual.	X			Se realizaron los aportes al sistema de seguridad social de manera oportuna para todo el personal vinculado al proyecto, conforme a las obligaciones contractuales y legales. (Se anexan planillas de seguridad social y/o afiliaciones, verificables por trabajador y por periodo, en la carpeta "SEGURIDAD SOCIAL").
	El contratista deberá contar con la totalidad del personal que se requiera para la ejecución del proyecto.	X			Se contó con el personal necesario para la correcta ejecución del proyecto, garantizando la idoneidad y disponibilidad conforme a las necesidades técnicas y cronológicas de la obra. (Se anexa documentación del personal vinculado al proyecto, en la carpeta "PERSONAL VINCULADO").
	Realizar informes de accidentes de trabajo, si a ello hubiere lugar.	X			Durante el periodo no se presentaron accidentes de trabajo, lo cual se puede verificar en el informe del periodo.
	Vincular el personal propuesto para la ejecución de todo el contrato, de acuerdo con la calidad requerida y realizar los cambios que sean necesarios.	X			El personal propuesto fue vinculado conforme a los perfiles y calificaciones requeridas, y se gestionaron los reemplazos necesarios para mantener la continuidad y calidad del proyecto. (Se anexan hojas de vida del personal inicial y de los cambios realizados, indicando fechas y justificación del cambio, en la carpeta "INFORMACIÓN DEL PERSONAL").
	Pagar cumplidamente al personal a su cargo los sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás derechos de orden legal, convencional o contractual.	X			Se realizaron los pagos de manera oportuna para todo el personal vinculado al proyecto, conforme a las obligaciones contractuales y legales.
	5.8. Obligaciones Relacionadas con el Personal Requerido para la Ejecución del Objeto Contractual.	X			

	Contar con el personal mínimo requerido, y el adicional que a su juicio considere necesario para la ejecución del objeto contractual.	X			Durante la ejecución del contrato se garantizó la disponibilidad del personal mínimo requerido y se incorporó personal adicional cuando fue necesario, conforme a las necesidades técnicas y operativas. (Se anexa carpeta de "HSEQ" y carpeta de "INFORME SST").
	Garantizar que todos los profesionales a quienes la Ley les exige matrícula o tarjeta profesional vigente cuenten con este requisito para que le sean asignadas labores en el desarrollo del contrato, de lo cual adjuntarán certificado de vigencia del documento a las hojas de vida que deberán ser aprobadas por parte de la interventoría, dicho certificado no podrá ser superior a tres (3) meses de expedición contados a partir de la fecha de cierre efectivo del proceso de selección.	X			Se verificó y garantizó que todos los profesionales que lo requerían contaran con matrícula o tarjeta profesional vigente, con certificados actualizados adjuntos a sus hojas de vida, las cuales fueron aprobadas por la interventoría. (Documentación disponible en carpeta "ADMINISTRATIVOS").
	El coordinador de la obra deberá tener autonomía para actuar en nombre del contratista y para decidir con la interventoría cualquier asunto de orden técnico o administrativo en desarrollo del contrato, siempre que sus decisiones no impliquen modificaciones en las condiciones contractuales.	X			El coordinador de obra designado contó con autonomía funcional para representar al contratista ante la interventoría en asuntos técnicos y administrativos. (Se anexa contrato de trabajo del coordinador en la carpeta "COORDINADOR DE OBRA").
	Obtener la aprobación de la interventoría, con antelación al cambio de profesionales o técnicos requeridos y ofrecidos. La solicitud de sustitución deberá contener las justificaciones correspondientes y estar acompañada de los soportes que acrediten el cumplimiento de las calidades profesionales o técnicas, la experiencia general y específica del nuevo personal; el nuevo profesional deberá tener un perfil igual o superior al remplazado. La interventoría y la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. podrán solicitar el cambio de alguno de los profesionales o técnicos del contratista, en caso de considerarlo necesario para contribuir a la adecuada ejecución del proyecto	X			Todo cambio de personal fue tramitado previa aprobación de la interventoría, presentando hojas de vida actualizadas y documentación soporte, conforme a lo exigido. (Se anexa correspondencia, formatos de aprobación y carpeta "CAMBIOS DE PERSONAL").
	Mantener a la entidad libre de toda reclamación que tenga origen en sus actividades a través de las cuales se causen daños a terceros, así como también en cualquier reclamación que surja con ocasión a la ejecución del contrato	X			Se ha mantenido a la entidad libre de toda reclamación, no se han presentado invoncenientes en el desarrollo de las actividades.
	Presentar las respectivas afiliaciones y/o soportes de pago al sistema de seguridad social y ARL del personal a emplear en la obra, antes de la autorización de inicio de los trabajos por parte de la interventoría.	X			Se presentaron de manera oportuna las afiliaciones y soportes de pago a seguridad social y ARL antes del inicio de las actividades, conforme a lo exigido. (Se anexa formato de CONTROL DE INGRESO DE PERSONAL").
	Proveer los medios necesarios para garantizar en todo momento la seguridad del personal contra posibles accidentes en las instalaciones provisionales y en los sitios de trabajo.	X			Se garantizó la seguridad del personal mediante entrega de dotación, inspecciones periódicas y capacitaciones en SST. (Se anexan formatos de entrega de EPP, inspección y capacitaciones").
	Garantizar la capacitación y actualización de conocimientos de su personal sobre los temas, metodologías y herramientas que se requieran para la correcta ejecución de las actividades contempladas en el alcance del contrato.	X			El personal procedió a ralizar la ejecución de las actividades de obra de acuerdo a las especificaciones téncias del contrato y/o a las fichas técnicas de los materiales.
	Suministrar y exigir a su personal el uso de elementos de protección como casco de seguridad, guantes, botas y gafas de seguridad. Los trabajadores deberán utilizar ropa de trabajo adecuada. No se permitirá el uso de zapatos tenis o similares que no garanticen protección a los pies. Siempre deberá utilizarse el casco y, cuando la naturaleza o las condiciones de trabajo lo requieran, guantes, gafas, y cinturón de seguridad.	X			Se suministraron y supervisó el uso obligatorio de los elementos de protección personal en el sitio de trabajo. (Se adjuntan formato FTO - ING - 32 "ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL").
	10. Mantener actualizada la información del personal asignado a la ejecución del contrato en relación con los siguientes aspectos: • Nombre. • Documento de identificación. • Situación militar. • Antecedentes judiciales. • Certificado de servicios con el contratista u otro empleador. • Domicilio. • Constancia de afiliación a los sistemas de salud, riesgos laborales y pensiones. • Cargo que desempeña. • Salario. • Los demás documentos que requiera el Fondo Nacional del Ahorro S.A. para poder hacer revisiones del cumplimiento de obligaciones laborales y de giro o pago de aportes parafiscales a cargo del contratista.	X			Se mantuvo actualizada la información de cada trabajador en cuanto a documentación personal. (Se adjunta formato "PERFIL SOCIODEMOGRÁFICO").
	Entregar junto con cada factura o cuenta de cobro, las planillas donde conste el pago de los emolumentos por los servicios o labores recibidas y pago de todos los aportes a su cargo durante el periodo de realización de las actividades objeto de cobro.	X			Se entregaron las planillas correspondientes junto con la certificación del revisor fiscal sobre el cumplimiento de los pagos laborales y parafiscales. (Se anexan certificaciones "PAGOS Y APORTES DE PARAFISCALES").
	Acatar la normatividad colombiana en la contratación de nacionales y extranjeros, al igual que el Régimen de Extranjería.	X			Junto con cada cuenta de cobro se presentó la certificación del revisor fiscal sobre el cumplimiento de los pagos laborales y parafiscales. (Se anexan certificaciones en carpeta "PAGOS Y APORTES").
	Responder oportunamente por los daños que se causen a bienes o instalaciones de servicio público o de particulares, sea por culpa suya, de sus trabajadores o de cualquier personal dispuesto para la ejecución del contrato; y mantener indemne a la entidad ante cualquier reclamación de índole laboral que realice el personal a su cargo.	X			Se cuenta con póliza vigente para cubrir daños causados por el personal durante la ejecución del contrato, garantizando la indemnidad de la entidad. (Se anexa póliza y constancia de vigencia en carpeta "PÓLIZAS").
	5.9. Obligaciones Administrativas	X			

	Elaborar, difundir e implementar un reglamento interno de trabajo y un plan de convivencia con el fin de que las personas a su cargo conozcan y respeten las normas de seguridad y salud en el trabajo.	X			Se elaboraron y difundieron el reglamento interno de trabajo y el manual de convivencia, asegurando su implementación mediante las actividades de inducción, reinducción y capacitaciones periódicas al personal. (Se anexan formatos de soporte de INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN y ASISTENCIA CAPACITACIONES). Estas acciones permiten garantizar que el equipo conozca y respete las normas de seguridad y salud en el trabajo desde su ingreso y a lo largo de su permanencia.
	Manejar formatos mensuales para control de accidentes e incidentes y manejar los indicadores ISI (índice de severidad incapacitante), IFI (Índice de frecuencia incapacitante) e ILI (Índice de lesión incapacitante), entre otros; entregar equipo de protección personal que cumpla con las respectivas normas; tener constancia de capacitaciones y un perfil socio demográfico de la población.	X			Dado que no se presentó accidentalidad, no se realizaron en el presente informe las acciones correspondientes al control de las mismas. Se entregó dotación y EPP conforme a las normas vigentes, registrándose mediante el formato FTO-ING-032. Las capacitaciones fueron documentadas y se elaboró el perfil sociodemográfico del personal. (Se anexan formatos FTO-ING-02 y FTO-ING-032). Estas medidas respaldan el cumplimiento técnico y preventivo del contrato en temas de salud ocupacional.
	Entregar a la interventoría o a la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. toda la documentación que le soliciten para verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia técnica, laboral u otras.	X			Se ha entregado oportunamente a la interventoría toda la documentación solicitada para verificar el cumplimiento del contrato. (Se anexa la carpeta de los informes mensuales de cada periodo).
	Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal que se encuentre o haya estado a su cargo, en contra del Fondo Nacional del Ahorro S.A. por causa o con ocasión del contrato.	X			Se cuenta con póliza vigente de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL y PAGO DE SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES, para responder por cualquier reclamación del personal durante la ejecución del contrato, garantizando la indemnidad de la entidad. (Se anexan pólizas y constancia de vigencia en carpeta "PÓLIZAS").
	5.10. Obligaciones de Información	X			
	Presentar informes de avance mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría.	X			Se realizaron y presentaron oportunamente los informes mensuales de gestión conforme al cronograma del contrato, a la interventoría. (Se anexa carpeta "INFORME MENSUAL DE OBRA"). Esto permite verificar de forma transparente el avance progresivo de las actividades y el cumplimiento técnico del objeto contractual.
	Presentar informe final del contrato, el cual deberá ser aprobado por la interventoría.	X			No Aplica para el presente periodo.
	Llevar una bitácora del proyecto, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de interventoría, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con la obra, entre otros; de manera que se logre la comprensión general del proyecto y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación definida para tal fin. La bitácora debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el coordinador de obra y el director o coordinador de la interventoría, a ella tendrán acceso cuando así lo requieran, los delegados del Fondo Nacional del Ahorro S.A.; a la terminación de la obra, el contratista se obliga a entregar el original de este documento a la interventoría para que haga parte del Informe final de Interventoría.	X			Durante la ejecución del contrato, se llevó a cabo la bitácora de obra de forma diligente y diaria, registrando acontecimientos, decisiones, órdenes de la interventoría y visitas técnicas. (Se anexa "BITÁCORA DE OBRA", debidamente foliada y firmada por el coordinador de obra y el interventor). Este documento fue actualizado constantemente y se encuentra disponible para consulta por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A., asegurando la trazabilidad y memoria técnica del proyecto.
	Realizar quincenalmente el registro fotográfico y de vídeo del avance de la ejecución del proyecto, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso.	X			Se realizó el registro fotográfico y fílmico del avance del proyecto según la solcitud contractual, carpeta que reposa en el informe mensual "REGISTRO FOTOGRÁFICO Y FÍLMICO".
	Elaborar y presentar en conjunto con el interventor, las actas de entrega mensual de obra, de entrega final de obra y de liquidación.	X			No Aplica para el presente periodo.
	Presentar toda la información requerida por la interventoría o por la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A.	X			Se ha entregado de forma completa y oportuna toda la información requerida para el desarrollo de las actividades. (Se anexa soporte de CONTROL DE CORRESPONDENCIA"). Esta disposición garantiza la trazabilidad, verificación y cumplimiento integral de los compromisos asumidos por el contratista.

AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Apoyo Supervisión

RICARDO MORENO GARCIA
Supervisor del contrato

DEPENDENCIA QUE REALIZA LA SUPERVISIÓN: Gerencia Administrativa	
Información del Contrato	
Contrato No. 166-2024	**Suscrito**: 2024/12/31
Nombre del contratista: INGEBYP S.A.S	**NIT o cédula contratista: 830.121.507-2**
Objeto del contrato: Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.	
Valor del contrato (incluido IVA): El valor del contrato corresponde a **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($ 5.142.932.606),** el cual contempla los costos directos, indirectos, incluido AIU e IVA y los demás impuestos, tasas, gravámenes y/o contribuciones establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales, distritales o municipales.	
Plazo: El plazo de ejecución del contrato será de DOCE (12) meses o hasta agotar los recursos previstos para el mismo, el cual iniciará a contarse a partir de la suscripción del acta de inicio.	
Fecha aprobación póliza y/o RP: El registro presupuestal fue expedido 31 de diciembre de 2024 y las pólizas fueron aprobadas el 10 de enero de 2025.	

Supervisión y/o Interventor: (Nombre y cédula): VANESSA PACHECO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía 1.102.838.838.

Conforme a lo establecido en el numeral 6 del anexo 2 del manual de contratación del Fondo Nacional del Ahorro S.A. (GLC-CONT-MN-CON versión 5), el supervisor del contrato calificará la actividad del contratista, por lo tanto, el seguimiento del desempeño de este se sujetará a los siguientes criterios de calificación:

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
Criterio	***% de Ponderación***	***Descripción***	***Puntos obtenidos (califique de 1 a 5)***	***TOTAL***
Calidad del servicio	**60%**	Cumplimiento del objeto, alcance y obligaciones contractuales.		- - -
		Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos de SST.		
		Cumplimiento de normativa ambiental.		
		Cumplimiento y administración sistema de aseguramiento de calidad.		
		Disponibilidad durante la ejecución del contrato de la Infraestructura, equipos, herramientas y recurso humano ofertado.		
		Calidad de los bienes y servicios contratados.		
		Imposición de ANS diferidos en el número de meses de ejecución del contrato-Número de ANS en relación con el número de Meses de ejecución del contrato.		
		Iniciativa y cooperación-Aporte de oportunidades de mejora a la organización.		
		Porcentaje de desviación en el cumplimiento del contrato según el plazo acordado.		
		Idoneidad del personal ofertado.		
		PROMEDIO	- - -	
Plazos	**25%**	Cumplimiento del contrato en los plazos contratados.		- - -
		Cumplimiento del contrato en el cronograma o plan de trabajo acordado.		
		PROMEDIO	- - -	
Aspectos administrativos	**15%**	Cumplimiento de obligaciones laborales con el personal dispuesto para la ejecución del contrato y control administrativo.		- - -
		Conducta del personal ofertado, presentación personal, relaciones interpersonales.		
		PROMEDIO	- - -	

A continuación, se relacional el personal dispuesto por el contratista para la ejecución del objeto contractual:

ITEM.	CARGO	NOMBRE	No. IDENTIFICACION
1.	Gerente de Obra	Fabián Oswaldo Bohórquez Lesmes	79.952.110
2.	Coordinador de obra.	Rodolfo Enrique Barreto Vargas	79.909.184
3.	Profesional en redes eléctricas y de iluminación.	José Mauricio González Caycedo	79.406.468
4.	Profesional en redes hidráulicas y sanitarias.	Néstor Vicencio Ortiz Salazar	1.018.479.241
5.	Especialista HSEQ	María del Pilar Paiva Susunaga	28.541.354
6.	Profesional residente de obra	Yilber Yanin Vargas Ortiz	1.031.135.149

7.	Auxiliar de Obra	Andrés David Garzón Alfonso	1.073.326.232
8.	Auxiliar de Obra	Luis Alfredo Martínez Martínez	1.085.176.710

ANEXOS

1. Anexo No. 1 - Certificados de afiliación (ARL, EPS y pensiones).

Para constancia de la presente acta, se firma por los que intervienen a los siete (7) días del mes de Marzo del año 2025.

POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

VANESSA PACHECO GÓMEZ
Gerente Administrativa
Supervisor del Contrato

POR EL CONTRATISTA.

JEFFERSON ODILIO BOHORQUES LESMES
Representante legal de INGEBYP SAS
Contratista

POR EL INTERVENTOR:

RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
Interventor del Contrato.

Proyectó: Laura V Cardona B – Profesional de Gestión 2 G.A
Revisó: Edgar Enrique Espitia G – Profesional Especializado Experto 3 – G.A
Revisó: Ingrid Lorena Meneses Gelvez – Profesional 03 – G.A

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Retiro, reparación y reposicion puntual de junta entre laminas (junta con factor forma 2cmx1cm), mediante el uso de fondo de junta tipo sika rod y sello elastomérico de poliuretano en color negro, con alta resistencia a la intemperie incluye andamio colgante o toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 155.61		$ 155.61	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.02	$ 60,000.00		$ 1,483.55	
					$ -	
						$ 1,639.17

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SIKAROD	ml	1.00	$ 4,486.00		$ 4,486.00	
SELLO ELASTOMERICO DE POLIURETANO COLOR NEGRO SIKAFLEX O SIMILAR *300ML	und	0.08	$ 83,383.00		$ 6,670.64	
			$ -		$ -	
						$ 11,156.64

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
OFICIAL	JOR	1.00	$ 125,872.00	0.025	$ 3,112.29	
					$ -	
					$ -	
						$ 3,112.29

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -	1	$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 15,908.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	**ITEM**	1.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,206.82		$ 1,206.82	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.10	$ 60,000.00		$ 6,000.00	
					$ -	
						$ 7,206.82

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PINTURA PARA EXTERIORES TIPO CORAZA	gl	0.10	$ 107,380.00		$ 10,738.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 10,738.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.114	$ 24,136.48	
					$ -	
					$ -	
						$ 24,136.48

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -	1	$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 42,081.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.124.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Retiro de impermeabilización existente y mortero de nivelación. Incluye el retiro y disposición final de escombros (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	**ITEM**	2.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,064.85		$ 1,064.85	
TALADRO	dia	0.10	$ 32,000.00		$ 3,208.09	
					$ -	
						$ 4,272.93

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
OFICIAL	JOR	1.00	$ 125,872.00	0.100	$ 12,619.02	
AYUDANTE	JOR	1.00	$ 86,560.00	0.100	$ 8,677.88	
					$ -	
						$ 21,296.90

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0.2	10	$ 2,000.00	1	$ 4,000.00	
						$ 4,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 29,570.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Instalación de mortero de nivelación con materiales de SIKA o similares características, previo a la instalación de la impermeabilización (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	**ITEM**	2.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,153.40		$ 1,153.40	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,153.40

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
MORTERO DE PEGA 1:3	m3	0.07	$ 425,000.00		$ 29,750.00	
SIKA1 * 2KG	und	0.20	$ 45,000.00		$ 9,000.00	
			$ -		$ -	
						$ 38,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.109	$ 23,067.98	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 23,067.98

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 62,971.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Impermeabilización de placa de cubierta plana transitable, no ventilada, con piso fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Tipo Sika o de similares características con uso de mantos asfálticos, tipo bicapa (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	**ITEM**	2.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,937.47		$ 1,937.47	
SOPLETE A GAS	dia	0.18	$ 95,000.00		$ 17,328.77	
					$ -	
						$ 19,266.24

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SIKAMANTO APP 3.5 GRAVILLADO MANTO ASFÁLTICO X 1 ROLLO	rollo	0.12	$ 559,900.00		$ 67,188.00	
EMULSION ASFALTICA	KG	0.14	$ 9,161.11		$ 1,320.04	
			$ -		$ -	
						$ 68,508.04

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.182	$ 38,749.32	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 38,749.32

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 126,524.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de ventaneria con vidrios en celosía ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	**ITEM**	2.4.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,969.80		$ 1,969.80	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.19	$ 60,000.00		$ 11,127.12	
					$ -	
						$ 13,096.92

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.185	$ 39,395.95	
0	0		$ -		$ -	
					$ -	
						$ 39,395.95

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 52,493.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de sistema de ventanas en vidrio fijas (sin básculante) en reemplazo de las ventanas en vidrio retiradas, ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	**ITEM**	2.5.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,607.40		$ 1,607.40	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,079.99	
					$ -	
						$ 10,687.39

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SISTEMA DE VENTANAS EN VIDRIO 4 mm FIJAS (SIN BÁSCULANTE)PERFILERIA 3831	m2	1.00	$ 255,000.00		$ 255,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 255,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.151	$ 32,148.01	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 32,148.01

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 297,835.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Retiro de canaletas existentes y suministro e instalación de canaletas metálicas de sección trapezoidal elaboradas en acero galvanizado calibre 16 de acuerdo con las necesidades técnicas de la cubierta de aguas lluvia, incluye la instalación de la soportería para el anclaje de la canaleta en el edificio CNA.	**ITEM**	2.6.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,761.85		$ 1,761.85	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.17	$ 60,000.00		$ 9,952.48	
					$ -	
						$ 11,714.33

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CANALETA EN ACERO GALVANIZADO CAL 16 DE 80 CM DE DESARROLLO	ml	1.00	$ 75,000.00		$ 75,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 75,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.166	$ 35,237.08	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 35,237.08

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 121,951.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Retiro de instalación existente y suministro e instalación de soscos para la bajante de agua lluvia ø 4" en PVC con su respectivo sifón para evitar malos olores, incluye la instalación de la soportería para el anclaje en el edificio CNA.	**ITEM**	2.7.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,798.24		$ 1,798.24	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,798.24

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SOSCO EN PVC 4"	und	1.00	$ 14,900.00		$ 14,900.00	
CINTA TEFLON 3/4 *13M	und	0.10	$ 18,900.00		$ 1,890.00	
SIFON 4"	und	1.00	$ 25,000.00		$ 25,000.00	
SOLDADURA PVC 1/8 GL	und	0.05	$ 91,400.00		$ 4,570.00	
LIMPIADOR PVC 1/8 GL	und	0.05	$ 48,599.00		$ 2,429.95	
						$ 48,789.95

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.169	$ 35,964.84	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 35,964.84

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 86,553.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

Escriba e

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Limpieza y mantenimientos de tubería bajante de agua lluvia ø 4" en PVC, en el edificio CNA.	**ITEM**	2.8.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,365.16		$ 3,365.16	
ALQUILER SONDA METALICA	dia	0.32	$ 15,000.00		$ 4,752.33	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.32	$ 60,000.00		$ 19,009.34	
						$ 27,126.83

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.317	$ 67,303.20	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 67,303.20

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 94,430.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	**ITEM**	3.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,025.24		$ 1,025.24	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.10	$ 60,000.00		$ 5,791.45	
					$ -	
						$ 6,816.69

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.10	$ 20,504.82	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 20,504.82

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0.5	10	$ 2,000.00	1	$ 10,000.00	
						$ 10,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 37,322.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.	**ITEM**	3.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 561.42		$ 561.42	
					$ -	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.03	$ 60,000.00		$ 1,761.88	
						$ 2,323.29

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CIELO RASO EN FIBRA MINERAL	m2	0.20	$ 50,805.00		$ 10,161.00	
VINILO TIPO 2	gl	0.07	$ 44,398.00		$ 2,959.87	
PERFILERIA CIELO RASO FIBRA MINERAL	glb	1.00	$ 5,000.00		$ 5,000.00	
ANCLAJES A PLACA	und	0.40	$ 6,000.00		$ 2,400.00	
			$ -		$ -	
						$ 20,520.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.029	$ 11,228.38	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 11,228.38

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 34,073.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación cielo raso PVC de 10 mm de espesor, incluye estructura, perforaciones para las luminarias. A todo costo.	**ITEM**	3.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,014.22		$ 1,014.22	
					$ -	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.05	$ 60,000.00		$ 3,182.87	
						$ 4,197.09

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CIELO RASO PVC 10 MM	m2	1.02	$ 66,650.00		$ 67,983.00	
VIGUETA CAL 24	und	0.10	$ 4,500.00		$ 450.00	
OMEGA 2*5/16*3/4 CAL26	und	0.10	$ 4,500.00		$ 450.00	
ANGULO 2/3	und	0.10	$ 2,800.00		$ 280.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
						$ 69,663.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.053	$ 20,284.33	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 20,284.33

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 94,144.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.	**ITEM**	3.4.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,588.92		$ 2,588.92	
					$ -	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.14	$ 60,000.00		$ 8,124.68	
						$ 10,713.59

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMINA DRYWALL 1/2"	m2	1.10	$ 15,700.00		$ 17,270.00	
VIGUETA CAL 24	und	3.00	$ 4,500.00		$ 13,500.00	
OMEGA 2*5/16*3/4 CAL26	und	2.00	$ 4,500.00		$ 9,000.00	
ANGULO 2/3	und	2.00	$ 2,800.00		$ 5,600.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	4.00	$ 1,000.00		$ 4,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.20	$ 60,900.00		$ 12,180.00	
						$ 64,550.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.135	$ 51,778.30	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 51,778.30

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 127,042.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	**ITEM**	4.1.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 6,513.79		$ 6,513.79	
					$ -	
					$ -	
						$ 6,513.79

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE EMPOTRAR TIPO PUSH PARA SANITARIOS INSTITUCIONALES DE CONSUMO DE AGUA 4.85 LPF (1.28 GPF) TIPO CORONA O SIMILA	und	1.00	$ 588,926.00		$ 588,926.00	
SISTEMA DE INSTALACION DE ACOMETIDA POSTERIOR	und	1.00	$ 314,900.00		$ 314,900.00	
BOQUILLA LATEX	kg	2.00	$ 8,000.00		$ 16,000.00	
MORTERO DE PEGA 1:3	m3	0.20	$ 425,000.00		$ 85,000.00	
ENCHAPE BLANCO	m2	0.30	$ 65,000.00		$ 19,500.00	
PEGACOR CERAMICO BLANCO O SIMILAR *40KG	und	0.13	$ 100,000.00		$ 12,500.00	
ADAPTADOR MACHO	und	2.00	$ 2,500.00		$ 5,000.00	
TUBERIA PVC RDE21 1"	ml	1.00	$ 8,500.00		$ 8,500.00	
SOLDADURA PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 91,400.00		$ 914.00	
LIMPIADOR PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 48,599.00		$ 485.99	
ACCESORIOS PVC 1"	und	6.00	$ 2,000.00		$ 12,000.00	
						$ 1,063,725.99

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 297,404.00	0.438	$ 130,275.82	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 130,275.82

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO $ 1,200,516.00

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	**ITEM**	4.2.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 5,920.73		$ 5,920.73	
					$ -	
					$ -	
						$ 5,920.73

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE EMPOTRAR A MURO TIPO PUSH APLICACIÓN INSTITUCIONAL DE CONSUMO 0,4 - 1.9 LITROS, TIPO CORONA O SIMILAR	und	1.00	$ 521,600.00		$ 521,600.00	
CINTA TEFLON 3/4 *13M	und	1.00	$ 18,900.00		$ 18,900.00	
ENCHAPE BLANCO	m2	0.30	$ 65,000.00		$ 19,500.00	
PEGACOR CERAMICO BLANCO O SIMILAR *40KG	und	0.13	$ 100,000.00		$ 12,500.00	
ADAPTADOR MACHO	und	2.00	$ 2,500.00		$ 5,000.00	
TUBERIA PVC RDE21 1"	ml	1.00	$ 8,500.00		$ 8,500.00	
SOLDADURA PVC 1/8 GL	und	0.05	$ 91,400.00		$ 4,570.00	
LIMPIADOR PVC 1/8 GL	und	0.05	$ 48,599.00		$ 2,429.95	
ACCESORIOS PVC 1"	und	6.00	$ 2,000.00		$ 12,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 604,999.95

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 297,404.00	0.398	$ 118,414.57	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 118,414.57

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 729,335.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0.5 gpf). tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	**ITEM**	4.3.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 18,596.74		$ 18,596.74	
					$ -	
					$ -	
						$ 18,596.74

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE EMPOTRAR TIPO PUSH PARA ORINALES INSTITUCIONALES DE CONSUMO DE AGUA 0.5 A 1.9 LPF (0.13 A 0.5 GPF). TIPO CORONA O SIMILAR	und	1.00	$ 539,900.00		$ 539,900.00	
MANGUERA METALICA FLEXIBLE ORINAL	und	1.00	$ 194,900.00		$ 194,900.00	
CINTA TEFLON 3/4 *13M	und	1.00	$ 18,900.00		$ 18,900.00	
SIKAFEX UNIV *300ML	und	0.20	$ 29,900.00		$ 5,980.00	
ENCHAPE BLANCO	m2	0.30	$ 65,000.00		$ 19,500.00	
PEGACOR CERAMICO BLANCO O SIMILAR *40KG	und	0.13	$ 100,000.00		$ 12,500.00	
ADAPTADOR MACHO	und	2.00	$ 2,500.00		$ 5,000.00	
TUBERIA PVC RDE21 1"	ml	1.00	$ 8,500.00		$ 8,500.00	
SOLDADURA PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 91,400.00		$ 914.00	
LIMPIADOR PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 48,599.00		$ 485.99	
ACCESORIOS PVC 1"	und	6.00	$ 2,000.00		$ 12,000.00	
					$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 818,579.99

4 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 297,404.00	1.251	$ 371,934.89	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 371,934.89

3 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 1,209,112.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT.830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.	**ITEM**	4.4.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,884.70		$ 1,884.70	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,884.70

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
OFICIAL	JOR	1.00	$ 125,872.00	0.177	$ 22,334.79	
AYUDANTE	JOR	1.00	$ 86,560.00	0.177	$ 15,359.25	
					$ -	
						$ 37,694.04

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 39,579.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.	**ITEM**	4.5.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 7,029.11		$ 7,029.11	
					$ -	
					$ -	
						$ 7,029.11

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE POR AMBAS CARAS CALIBRE 22, ALEACIÓN 304 ACABADO SATINADO TIPO SOCODA O SIMILAR. CON PUERTA, ANCLAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m2	1.00	$ 857,500.00		$ 857,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 857,500.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 297,404.00	0.473	$ 140,582.26	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 140,582.26

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 1,005,111.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Limpieza con sonda de tubería sanitaria en diferentes diámetros, actividad para ejecutar por punto.	**ITEM**	4.6.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 4,891.32		$ 4,891.32	
ALQUILER SONDA METALICA	dia	0.46	$ 15,000.00		$ 6,907.61	
					$ -	
						$ 11,798.93

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.461	$ 97,826.44	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 97,826.44

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 109,625.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x2.47 m, incluye marco y retiro.	**ITEM**	5.1.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 5,127.27		$ 5,127.27	
					$ -	
					$ -	
						$ 5,127.27

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.483	$ 102,545.33	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 102,545.33

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	1	10	$ 2,000.00	1	$ 20,000.00	
						$ 20,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 127,673.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de puerta de acceso a cubierta en aluminio de dos hojas: una de 0.90 m x 2.47 m y otra de 0.54 m x 2.47 m. Incluye bisagras cerradura, cantonera marco y accesorios necesarios para su funcionamiento.	**ITEM**	5.2.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,251.87		$ 3,251.87	
					$ -	
					$ -	
						$ 3,251.87

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PUERTA DE ACCESO A CUBIERTA EN ALUMINIO DE DOS HOJAS: UNA DE 0.90 M X 2.47 M Y OTRA DE 0.54 M X 2.47 M. INCLUYE BISAGRAS CERRADURA, CANTONERA MARCO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO	und	1.00	$ 1,124,000.00		$ 1,124,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 1,124,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.306	$ 65,037.36	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 65,037.36

3 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 1,192,289.00**

Escriba el

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	**ITEM**	6.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,301.83		$ 1,301.83	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,301.83

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
ESTUCO PLASTICO	gal	0.03	$ 48,180.00		$ 1,606.00	
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 6,405.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.123	$ 26,036.59	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 26,036.59

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 33,744.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.

ITEM 1.1.

UNIDAD m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM		V.UNIT	V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$	1,603.58	$ 1,603.58	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$	60,000.00	$ 9,058.40	
					$ -	
						$ 10,661.98

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT		V.UNIT	V.PARCIAL	V. TOTAL
			$	-	$ -	
			$	-	$ -	
			$	-	$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST		JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$	212,432.00	0.151 $	32,071.58
			$	-	$ -	
			$	-	$ -	
						$ 32,071.58

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA		TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	1	10	$	500.00	1	$ 5,000.00	
							$ 5,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO $ 47,734.00

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

Escriba el

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	**ITEM**	1.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,015.28		$ 3,015.28	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.28	$ 60,000.00		$ 17,032.94	
					$ -	
						$ 20,048.22

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.284	$ 60,305.68	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 60,305.68

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	1.5	10	$ 1,000.00	1	$ 15,000.00	
						$ 15,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 95,354.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros	**ITEM**	1.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,227.96		$ 1,227.96	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.12	$ 60,000.00		$ 6,936.59	
					$ -	
						$ 8,164.55

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.116	$ 24,559.24	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 24,559.24

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0.5	10	$ 500.00	1	$ 2,500.00	
						$ 2,500.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 35,224.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	**ITEM**	1.4.
		UNIDAD	glb

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 533,781.20		$ 533,781.20	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	25.13	$ 60,000.00		$ 1,507,629.36	
					$ -	
						$ 2,041,410.56

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Infraestructura)	JOR	1.00	$ 424,864.00	25.127	$ 10,675,624.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 10,675,624.00

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 12,717,035.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.	**ITEM**	1.5.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 4,466.01		$ 4,466.01	
					$ -	
					$ -	
						$ 4,466.01

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.420	$ 89,320.10	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 89,320.10

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 93,786.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo	**ITEM**	1.6.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,562.38		$ 2,562.38	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.13	$ 60,000.00		$ 8,041.40	
					$ -	
						$ 10,603.78

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMINA DRYWALL 1/2"	m2	1.05	$ 15,700.00		$ 16,485.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	2.00	$ 1,000.00		$ 2,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.10	$ 60,900.00		$ 6,090.00	
CANAL B6 *2,44 CAL 26	und	0.10	$ 16,000.00		$ 1,600.00	
PARAL B6 *2,44 CAL 26	und	0.10	$ 16,500.00		$ 1,650.00	
			$ -		$ -	
						$ 30,825.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.134	$ 51,247.60	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 51,247.60

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 92,676.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

Escriba el texto

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	**ITEM**	2.1.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,924.33		$ 2,924.33	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,177.29	
EQUIPO DE SOLDADURA	dia	0.15	$ 45,000.00		$ 6,882.96	
						$ 18,984.58

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
TUBERÍA CUADRADA ESTRUCTURAL DE 100MMX100MM, CALIBRE 12	ml	1.05	$ 56,000.00		$ 58,800.00	
ESMALTE COLOR NEGRO	gal	0.10	$ 109,900.00		$ 10,990.00	
ANTICORROSIVO	gal	0.10	$ 74,900.00		$ 7,490.00	
TNINNER COMUN	gal	0.10	$ 45,000.00		$ 4,500.00	
SOLDADURA 6013	kg	0.10	$ 22,500.00		$ 2,250.00	
PLATINAS	kg	1.24	$ 10,500.00		$ 13,020.00	
ANCLAJES A PLACA	und	4.00	$ 6,000.00		$ 24,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 121,050.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.153	$ 58,486.54	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 58,486.54

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 198,521.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	**ITEM**	2.2.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,880.91		$ 2,880.91	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,041.04	
EQUIPO DE SOLDADURA	dia	0.15	$ 45,000.00		$ 6,780.78	
						$ 18,702.74

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
TUBERÍA CUADRADA ESTRUCTURAL DE 100MMX100MM, CALIBRE 12	ml	1.05	$ 56,000.00		$ 58,800.00	
ESMALTE COLOR NEGRO	gal	0.10	$ 109,900.00		$ 10,990.00	
ANTICORROSIVO	gal	0.10	$ 74,900.00		$ 7,490.00	
TNINNER COMUN	gal	0.10	$ 45,000.00		$ 4,500.00	
SOLDADURA 6013	kg	0.10	$ 22,500.00		$ 2,250.00	
PLATINAS	kg	2.00	$ 10,500.00		$ 21,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 105,030.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.151	$ 57,618.27	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 57,618.27

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 181,351.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-0

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación perfiles WPC textura madera. Para instalar en muros divisorios de dimensiones 10 cm x 5 cm. Incluye estructura anclajes y retiro de escombros.	**ITEM**	2.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,257.57		$ 1,257.57	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,257.57

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PERFILES WPC TEXTURA MADERA. PARA INSTALAR EN MUROS DIVISORIOS DE DIMENSIONES 10 CM X 5 CM. INCLUYE ESTRUCTURA ANCLAJES	m2		$ 208,000.00		$ 208,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 208,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.066	$ 25,151.34	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 25,151.34

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 234,409.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	**ITEM**	3.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,412.98		$ 2,412.98	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.13	$ 60,000.00		$ 7,572.55	
					$ -	
						$ 9,985.53

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SUPERBOARD 6MM	m2	2.20	$ 27,813.00		$ 61,188.60	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	2.00	$ 1,000.00		$ 2,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.15	$ 60,900.00		$ 9,135.00	
CANAL B9 *2,44 CAL 26	und	0.41	$ 16,500.00		$ 6,765.00	
PARAL B69*2,44 CAL 26	und	0.41	$ 17,000.00		$ 6,970.00	
VINILO TIPO 1	gal	0.20	$ 71,998.00		$ 14,399.60	
						$ 103,458.20

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.126	$ 48,259.63	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 48,259.63

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 161,703.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.	**ITEM**	4.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,326.51		$ 2,326.51	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.12	$ 60,000.00		$ 7,301.18	
					$ -	
						$ 9,627.69

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMINA DRYWALL 1/2"	m2	1.10	$ 15,700.00		$ 17,270.00	
VIGUETA CAL 24	und	3.00	$ 4,500.00		$ 13,500.00	
OMEGA 2*5/16*3/4 CAL26	und	2.00	$ 4,500.00		$ 9,000.00	
ANGULO 2/3	und	2.00	$ 2,800.00		$ 5,600.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	4.00	$ 1,000.00		$ 4,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.03	$ 60,900.00		$ 1,522.50	
VINILO TIPO 2	gl	0.07	$ 44,398.00		$ 2,959.87	
						$ 56,852.37

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.122	$ 46,530.17	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 46,530.17

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 113,010.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.	**ITEM**	5.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,112.79		$ 1,112.79	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,112.79

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PISO LAMINADO DE ALTO TRÁFICO DE ALTA DENSIDAD (HDF) DE 890 A 900 KGMS X CM3 Y RESISTENCIA A LA HUMEDAD	m2	1.05	$ 148,631.00		$ 156,062.55	
YUMBOLON 3MM	m2	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
GUARDA ESCOBA PARA PISO PVC 7CM	ml	0.40	$ 13,291.67		$ 5,316.67	
POLIETIENO CAL 3,5	m2	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 166,379.22

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.058	$ 22,255.85	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 22,255.85

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 189,748.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.1.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 517.35		$ 517.35	
					$ -	
					$ -	
						$ 517.35

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	3.15	$ 2,850.00		$ 8,977.50	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 8,977.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.027	$ 10,346.94	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 10,346.94

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 19,842.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.2.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 19.12		$ 19.12	
					$ -	
					$ -	
						$ 19.12

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°2/0	ml	4.03	$ 47,700.00		$ 192,419.00	
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°2 .	ml	1.00	$ 27,500.00		$ 27,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 219,919.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.001	$ 382.38	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 382.38

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 220,320.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.3.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,988.35		$ 2,988.35	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.16	$ 60,000.00		$ 9,378.20	
					$ -	
						$ 12,366.54

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	9.45	$ 2,850.00		$ 26,932.50	
TUBERÍA PVC CONDUIT SCH 40 3/4	ml	3.09	$ 3,500.00		$ 10,815.00	
CAJA GALVANIZADA	und	1.00	$ 19,250.00		$ 19,250.00	
TOMACORRIENTE DOBLE	und	1.00	$ 18,500.00		$ 18,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 75,497.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.156	$ 59,766.93	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 59,766.93

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 147,631.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalacióin de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.4.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,848.68		$ 3,848.68	
					$ -	
					$ -	
						$ 3,848.68

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	9.45	$ 2,850.00		$ 26,932.50	
TUBERÍA PVC CONDUIT SCH 40 3/4	ml	3.09	$ 3,500.00		$ 10,815.00	
CAJA GALVANIZADA	und	1.00	$ 19,250.00		$ 19,250.00	
INTERRUPTOR DOBLE	und	1.00	$ 19,500.00		$ 19,500.00	
CONECTORES DERIVACION	und	6.00	$ 1,500.00		$ 9,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 85,497.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.201	$ 76,973.52	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 76,973.52

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 166,320.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de Lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm incluye acometida eléctrica y accesorios.	**ITEM**	6.5.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,554.15		$ 1,554.15	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.08	$ 60,000.00		$ 4,877.31	
					$ -	
						$ 6,431.46

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMPARA DE TECHO COLGANTE LINEAL ESTILO CORTINA DE LUZ, ACABADO NEGRO Y LUZ NEUTRA DIMENSIONES: 120X4X7CM	und	1.00	$ 235,000.00		$ 235,000.00	
GUAYA ACERADA	ml	1.00	$ 18,000.00		$ 18,000.00	
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 262,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.081	$ 31,082.96	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 31,082.96

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 300,264.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.6.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 4,281.76		$ 4,281.76	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.22	$ 60,000.00		$ 13,437.25	
					$ -	
						$ 17,719.01

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.224	$ 85,635.17	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 85,635.17

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 103,354.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	**ITEM**	6..7
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,110.74		$ 2,110.74	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.11	$ 60,000.00		$ 6,624.04	
					$ -	
						$ 8,734.78

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
PANEL LED DE INCRUSTAR REDONDO ACABADO BLANCO, 24 W, LUZ NEUTRA 4000K, DIMENSIONES : DIÁMETRO 30 CM	und	1.00	$ 149,000.00		$ 149,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 158,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.110	$ 42,214.78	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 42,214.78

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 209,700.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	**ITEM**	6.8.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,062.95		$ 2,062.95	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.11	$ 60,000.00		$ 6,474.06	
					$ -	
						$ 8,537.01

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LUMINARIA DE EMERGENCIA CON AUTONOMÍA DE 90 MINUTOS CERTIFICADA RETILAP	und	1.00	$ 161,000.00		$ 161,000.00	
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 170,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.108	$ 41,258.96	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 41,258.96

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 220,546.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORELO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de luminaria de emergencia aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	**ITEM**	6.9.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,417.76		$ 1,417.76	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.07	$ 60,000.00		$ 4,449.31	
					$ -	
						$ 5,867.07

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LUMINARIA DE EMERGENCIA DE AVISO DE EVACUACIÓN CON AUTONOMÍA DE 90 MINUTOS CERTIFICADA RETILAP	und	1.00	$ 154,500.00		$ 154,500.00	
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 164,250.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.074	$ 28,355.28	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 28,355.28

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 198,472.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.10.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,998.76		$ 3,998.76	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.21	$ 60,000.00		$ 12,549.12	
					$ -	
						$ 16,547.88

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	9.45	$ 2,850.00		$ 26,932.50	
CAJA GALVANIZADA	und	1.00	$ 19,250.00		$ 19,250.00	
TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (RED NORMAL), MONOFÁSICO 120V 15A	und	1.00	$ 30,900.00		$ 30,900.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 77,082.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.209	$ 79,975.15	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 79,975.15

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 173,606.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.11.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 463.74		$ 463.74	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.02	$ 60,000.00		$ 1,455.32	
					$ -	
						$ 1,919.06

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
TUBERÍA PVC CONDUIT SCH 40 3/4	ml	1.05	$ 3,500.00		$ 3,675.00	
SOLDADURA PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 91,400.00		$ 761.67	
LIMPIADOR PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 48,599.00		$ 404.99	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,841.66

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.024	$ 9,274.73	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 9,274.73

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 16,035.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.12.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 830.30		$ 830.30	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.04	$ 60,000.00		$ 2,605.70	
					$ -	
						$ 3,436.00

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
UNION EMT 3"	und	0.30	$ 25,000.00		$ 7,500.00	
TUBERÍA CONDUIT EMT Ø 3"	ml	1.05	$ 80,000.00		$ 84,000.00	
TERMINAL	und	0.10	$ 30,000.00		$ 3,000.00	
ABRAZADERA AJUSTABLE	und	0.50	$ 25,000.00		$ 12,500.00	
RIEL CHANEL	ml	1.00	$ 22,000.00		$ 22,000.00	
VARILLA ROSCADA	und	0.70	$ 8,000.00		$ 5,600.00	
CHASO RL 3/8	und	0.50	$ 1,500.00		$ 750.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 135,350.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.043	$ 16,606.04	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 16,606.04

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 155,392.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.607-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.13.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,946.74		$ 3,946.74	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.21	$ 60,000.00		$ 12,385.89	
					$ -	
						$ 16,332.63

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
DUCTO CERRADO DE 40X8 GALVANIZADO O CON PINTURA ELECTROSTÁTICA	ml	1.03	$ 187,000.00		$ 192,610.00	
VARILLA ROSCADA	und	0.70	$ 8,000.00		$ 5,600.00	
CHASO RL 3/8	und	0.70	$ 1,500.00		$ 1,050.00	
RIEL CHANEL	ml	1.05	$ 22,000.00		$ 23,100.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 222,360.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.206	$ 78,934.85	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 78,934.85

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 317,627.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra, incluye totalizador y proteccione. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.14.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 66,963.81		$ 66,963.81	
					$ -	
					$ -	
						$ 66,963.81

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
TABLERO DE 42 CIRCUITOS TRIFÁSICO TETRAFILAR CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE NEUTRO Y TIERRA	und	1.00	$ 636,300.00		$ 636,300.00	
BREAKER TOTALIZADOR DE 200 AMP	und	1.00	$ 640,800.00		$ 640,800.00	
BREAKER RIEL MONOPOLAR DE 20 AMP	und	42.00	$ 18,500.00		$ 777,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 2,054,100.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Infraestructura)	JOR	1.00	$ 424,864.00	3.152	$ 1,339,276.28	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 1,339,276.28

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 3,460,340.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e Instalación de barra de comida en acero inoxidable calibre 22. de 45 cms de ancho incluye soporte en estructura metálica a pared.	**ITEM**	7.1.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
					$ -	
					$ -	
						$ -

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE COMIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22. DE 45 CMS DE ANCHO INCLUYE SOPORTE EN ESTRUCTURA METÁLICA A PARED.	und	1.00	$ 1,416,162.00		$ 1,416,162.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 1,416,162.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 1,416,162.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de mueble de cocina de 1.60x0.60x0.90m en madera RH y en acero inoxidable, incluye grífería y accesorios de desagüe.	**ITEM**	7.2.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
					$ -	
					$ -	
						$ -

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE COCINA DE 1.60X0.60X0.90M EN MADERA RH Y EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE GRÍFERIA Y ACCESORIOS DE DESAGÜE	und	1.00	$ 2,569,025.00		$ 2,569,025.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 2,569,025.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 2,569,025.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	**ITEM**	8.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 6,250.78		$ 6,250.78	
					$ -	
					$ -	
						$ 6,250.78

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VIDRIO TEMPLADO 8 MM PARA DIVISIONES DE OFICINA INCLUYE ACCESORIOS EN ALUMINIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	1.00	$ 725,000.00		$ 725,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 725,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.327	$ 125,015.54	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 125,015.54

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 856,266.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO S.A.S
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 8 mm con pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	**ITEM**	8.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 5,177.94		$ 5,177.94	
					$ -	
					$ -	
						$ 5,177.94

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 8 MM CON PIVOTE, INCLUYE TOPES DE PISO, ACCESORIOS EN ALUMINIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	1.00	$ 750,000.00		$ 750,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 750,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.271	$ 103,558.82	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 103,558.82

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 858,737.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.557-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con sistema antipanico. Incluye topes de piso y accesorios para su correcto funcionamiento. A todo costo.	**ITEM**	8.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 5,137.54		$ 5,137.54	
					$ -	
					$ -	
						$ 5,137.54

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 8 MM CON PIVOTE, INCLUYE TOPES DE PISO, ACCESORIOS EN ALUMINIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	1.00	$ 750,000.00		$ 750,000.00	
BARRA ANTIPANICO	und	1.00	$ 750,000.00		$ 750,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 1,500,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.269	$ 102,750.72	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 102,750.72

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 1,607,888.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior. A todo costo.	**ITEM**	8.4.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 840.21		$ 840.21	
					$ -	
					$ -	
						$ 840.21

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PELÍCULA DE SANDBLASTING MATE TRASLUCIDO SOLIDO DE 1.2 M DE ANCHO	m2	1.00	$ 65,000.00		$ 65,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 65,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.044	$ 16,804.28	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 16,804.28

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 82,644.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	**ITEM**	8.5.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 957.74		$ 957.74	
					$ -	
					$ -	
						$ 957.74

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PELÍCULA DE SANDBLASTING MATE TRASLUCIDO SOLIDO DE 1.2 M DE ANCHO DE USO INTERIOR Y EXTERIOR, CON CORTE DE LETRAS PARA IDENTIFICAR LAS OFICINAS EN VIDRIO	und	1.00	$ 119,000.00		$ 119,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 119,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.050	$ 19,154.79	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 19,154.79

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 139,113.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO S.A.S
ING. RICARDO MOR[illegible] GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	**ITEM**	9.1.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 11,924.04		$ 11,924.04	
					$ -	
					$ -	
						$ 11,924.04

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PUERTA EN MADECOR ENTAMBORADA DE 0,90 M DE ANCHO POR 2.20 M DE ALTO, INCLUYE MARCOS, CHAPA, CANTONERA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	und	1.00	$ 895,000.00		$ 895,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 895,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.624	$ 238,480.75	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 238,480.75

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 1,145,405.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.	**ITEM**	9.2.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,579.01		$ 2,579.01	
					$ -	
					$ -	
						$ 2,579.01

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SUPERFICIE DE MADERA ANCHO 40CM Y 3 CM DE ESPESOR, PARA INSTALAR EN MUROS BAJOS, CORRESPONDIENTES A LA BARRA PARA COMPUTADORES Y ZONAS DE ESTANCIA	und	1.00	$ 300,000.00		$ 300,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 300,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.135	$ 51,580.27	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 51,580.27

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 354,159.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.	**ITEM**	10.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,129.44		$ 1,129.44	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.07	$ 60,000.00		$ 4,253.39	
					$ -	
						$ 5,382.83

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,799.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA CC (Pintura)	JOR	1.00	$ 318,648.00	0.071	$ 22,588.88	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 22,588.88

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 32,772.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	ITEM	10.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,383.35		$ 1,383.35	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.09	$ 60,000.00		$ 5,209.56	
					$ -	
						$ 6,592.91

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,799.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA CC (Pintura)	JOR	1.00	$ 318,648.00	0.087	$ 27,666.96	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 27,666.96

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 39,060.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores azul institucional. A todo costo, incluye lineales.	**ITEM**	10.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,308.07		$ 1,308.07	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.08	$ 60,000.00		$ 4,926.06	
					$ -	
						$ 6,234.13

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,799.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA CC (Pintura)	JOR	1.00	$ 318,648.00	0.082	$ 26,161.32	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 26,161.32

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37,195.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores verde institucional. A todo costo, incluye lineales.	ITEM	10.4.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,308.07		$ 1,308.07	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.08	$ 60,000.00		$ 4,926.06	
					$ -	
						$ 6,234.13

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,799.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA CC (Pintura)	JOR	1.00	$ 318,648.00	0.082	$ 26,161.32	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 26,161.32

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37,195.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,603.58		$ 1,603.58	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,058.40	
					$ -	
						$ 10,661.98

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.151	$ 32,071.58	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 32,071.58

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	1	10	$ 500.00	1	$ 5,000.00	
						$ 5,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 47,734.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	**ITEM**	1.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,663.25		$ 1,663.25	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.16	$ 60,000.00		$ 9,395.46	
					$ -	
						$ 11,058.71

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.157	$ 33,264.95	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 33,264.95

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	1	10	$ 500.00	1	$ 5,000.00	
						$ 5,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 49,324.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	**ITEM**	1.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,227.96		$ 1,227.96	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.12	$ 60,000.00		$ 6,936.59	
					$ -	
						$ 8,164.55

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.116	$ 24,559.24	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 24,559.24

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0.5	10	$ 500.00	1	$ 2,500.00	
						$ 2,500.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 35,224.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	**ITEM**	1.4.
		UNIDAD	glb

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 533,781.20		$ 533,781.20	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	25.13	$ 60,000.00		$ 1,507,629.36	
					$ -	
						$ 2,041,410.55

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Infraestructura)	JOR	1.00	$ 424,864.00	25.127	$ 10,675,623.98	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 10,675,623.98

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 12,717,035.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	**ITEM**	1.5.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 4,466.01		$ 4,466.01	
					$ -	
					$ -	
						$ 4,466.01

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.420	$ 89,320.10	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 89,320.10

3 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 93,786.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	**ITEM**	1.6.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,562.38		$ 2,562.38	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.13	$ 60,000.00		$ 8,041.40	
					$ -	
						$ 10,603.78

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMINA DRYWALL 1/2"	m2	1.05	$ 15,700.00		$ 16,485.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	2.00	$ 1,000.00		$ 2,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.10	$ 60,900.00		$ 6,090.00	
CANAL B6 *2,44 CAL 26	und	0.10	$ 16,000.00		$ 1,600.00	
PARAL B6 *2,44 CAL 26	und	0.10	$ 16,500.00		$ 1,650.00	
			$ -		$ -	
						$ 30,825.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.134	$ 51,247.60	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 51,247.60

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 92,676.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	**ITEM**	2.1.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,924.33		$ 2,924.33	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,177.29	
EQUIPO DE SOLDADURA	dia	0.15	$ 45,000.00		$ 6,882.96	
						$ 18,984.58

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
TUBERÍA CUADRADA ESTRUCTURAL DE 100MMX100MM, CALIBRE 12	ml	1.05	$ 56,000.00		$ 58,800.00	
ESMALTE COLOR NEGRO	gal	0.10	$ 109,900.00		$ 10,990.00	
ANTICORROSIVO	gal	0.10	$ 74,900.00		$ 7,490.00	
TNINNER COMUN	gal	0.10	$ 45,000.00		$ 4,500.00	
SOLDADURA 6013	kg	0.10	$ 22,500.00		$ 2,250.00	
PLATINAS	kg	1.24	$ 10,500.00		$ 13,020.00	
ANCLAJES A PLACA	und	4.00	$ 6,000.00		$ 24,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 121,050.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.153	$ 58,486.54	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 58,486.54

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 198,521.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	**ITEM**	2.2.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,880.91		$ 2,880.91	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,041.04	
EQUIPO DE SOLDADURA	dia	0.15	$ 45,000.00		$ 6,780.78	
						$ 18,702.74

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
TUBERÍA CUADRADA ESTRUCTURAL DE 100MMX100MM, CALIBRE 12	ml	1.05	$ 56,000.00		$ 58,800.00	
ESMALTE COLOR NEGRO	gal	0.10	$ 109,900.00		$ 10,990.00	
ANTICORROSIVO	gal	0.10	$ 74,900.00		$ 7,490.00	
TNINNER COMUN	gal	0.10	$ 45,000.00		$ 4,500.00	
SOLDADURA 6013	kg	0.10	$ 22,500.00		$ 2,250.00	
PLATINAS	kg	2.00	$ 10,500.00		$ 21,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 105,030.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.151	$ 57,618.27	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 57,618.27

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 181,351.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO	
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."	
CONTRATO No.	FNA-166-2024	
CONTRATISTA	INGEBYP SAS	
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS	

DESCRIPCION	Suministro e instalación de muro en Superboard de 8 mm, altura 2.40 m a dos caras. Incluye estructura metálica, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	**ITEM**	3.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 4,667.82		$ 4,667.82	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.24	$ 60,000.00		$ 14,648.83	
					$ -	
						$ 19,316.65

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SUPERBOARD 8MM	m2	2.20	$ 25,293.00		$ 55,644.60	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	2.00	$ 1,000.00		$ 2,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.05	$ 60,900.00		$ 3,045.00	
CANAL B9 *2,44 CAL 26	und	0.41	$ 16,500.00		$ 6,765.00	
PARAL B69*2,44 CAL 26	und	0.41	$ 17,000.00		$ 6,970.00	
VINILO TIPO 1	gal	0.20	$ 71,998.00		$ 14,399.60	
						$ 91,824.20

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.244	$ 93,356.49	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 93,356.49

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 204,497.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.	**ITEM**	4.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,012.21		$ 3,012.21	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.16	$ 60,000.00		$ 9,453.09	
					$ -	
						$ 12,465.31

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMINA DRYWALL 1/2"	m2	1.10	$ 15,700.00		$ 17,270.00	
VIGUETA CAL 24	und	3.00	$ 4,500.00		$ 13,500.00	
OMEGA 2*5/16*3/4 CAL26	und	2.00	$ 4,500.00		$ 9,000.00	
ANGULO 2/3	und	2.00	$ 2,800.00		$ 5,600.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	4.00	$ 1,000.00		$ 4,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.05	$ 60,900.00		$ 3,045.00	
			$ -		$ -	
						$ 55,415.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.158	$ 60,244.25	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 60,244.25

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 128,125.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de Frescasa Eco Sin Papel 3 1/2" para cielorraso en Drywall. A todo costo.	**ITEM**	4.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 221.10		$ 221.10	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.01	$ 60,000.00		$ 693.87	
					$ -	
						$ 914.97

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
FRESCASA ECO SIN PAPEL 3 1/2"	M2	1.05	$ 25,868.75		$ 27,162.19	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 27,162.19

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.012	$ 4,422.03	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,422.03

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 32,499.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	**ITEM**	5.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,112.79		$ 1,112.79	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,112.79

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PISO LAMINADO DE ALTO TRÁFICO DE ALTA DENSIDAD (HDF) DE 890 A 900 KGMS X CM3 Y RESISTENCIA A LA HUMEDAD	m2	1.05	$ 148,631.00		$ 156,062.55	
YUMBOLON 3MM	m2	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
GUARDA ESCOBA PARA PISO PVC 7CM	ml	0.40	$ 13,291.67		$ 5,316.67	
POLIETIENO CAL 3,5	m2	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 166,379.22

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.058	$ 22,255.85	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 22,255.85

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 189,748.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.1.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 522.21		$ 522.21	
					$ -	
					$ -	
						$ 522.21

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	3.15	$ 2,850.00		$ 8,977.50	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 8,977.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.027	$ 10,444.23	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 10,444.23

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 19,944.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.2.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 6,397.79		$ 6,397.79	
					$ -	
					$ -	
						$ 6,397.79

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°2/0	ml	4.20	$ 47,700.00		$ 200,340.00	
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°2 .	ml	1.05	$ 27,500.00		$ 28,875.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 229,215.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.335	$ 127,955.79	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 127,955.79

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 363,569.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.3.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,723.49		$ 3,723.49	
					$ -	
					$ -	
						$ 3,723.49

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	9.45	$ 2,850.00		$ 26,932.50	
TUBERÍA PVC CONDUIT SCH 40 3/4	ml	3.09	$ 3,500.00		$ 10,815.00	
CAJA GALVANIZADA	und	1.00	$ 19,250.00		$ 19,250.00	
TOMACORRIENTE DOBLE	und	1.00	$ 18,500.00		$ 18,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 75,497.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.195	$ 74,469.71	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 74,469.71

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 153,691.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.4.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,636.75		$ 3,636.75	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.19	$ 60,000.00		$ 11,413.05	
					$ -	
						$ 15,049.80

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	9.45	$ 2,850.00		$ 26,932.50	
TUBERÍA PVC CONDUIT SCH 40 3/4	ml	3.09	$ 3,500.00		$ 10,815.00	
CAJA GALVANIZADA	und	1.00	$ 19,250.00		$ 19,250.00	
INTERRUPTOR DOBLE	und	1.00	$ 19,500.00		$ 19,500.00	
CONECTORES DERIVACION	und	6.00	$ 1,500.00		$ 9,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 85,497.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.190	$ 72,734.97	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 72,734.97

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 173,282.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	**ITEM**	6.5.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,445.07		$ 2,445.07	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.13	$ 60,000.00		$ 7,673.26	
					$ -	
						$ 10,118.34

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMPARA DE TECHO COLGANTE LINEAL ESTILO CORTINA DE LUZ, ACABADO NEGRO Y LUZ NEUTRA DIMENSIONES: 120X4X7CM	und	1.00	$ 235,000.00		$ 235,000.00	
GUAYA ACERADA	ml	1.00	$ 18,000.00		$ 18,000.00	
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.05	$ 6,500.00		$ 6,825.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 259,825.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.128	$ 48,901.45	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 48,901.45

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 318,845.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	**ITEM**	6.6.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,282.23		$ 2,282.23	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.12	$ 60,000.00		$ 7,162.24	
					$ -	
						$ 9,444.47

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	3.15	$ 6,500.00		$ 20,475.00	
PANEL LED DE INCRUSTAR REDONDO ACABADO BLANCO, 24 W, LUZ NEUTRA 4000K, DIMENSIONES : DIÁMETRO 30 CM	und	1.00	$ 149,000.00		$ 149,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 169,475.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.119	$ 45,644.70	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 45,644.70

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 224,564.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.567-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	**ITEM**	6.7.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,328.81		$ 1,328.81	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.07	$ 60,000.00		$ 4,170.14	
					$ -	
						$ 5,498.94

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
PANEL LED DE INCRUSTAR REDONDO ACABADO BLANCO, 24 W, LUZ NEUTRA 4000K, DIMENSIONES : DIÁMETRO 30 CM	und	1.00	$ 149,000.00		$ 149,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 158,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.070	$ 26,576.15	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 26,576.15

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 190,825.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	**ITEM**	6.8.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 242.30		$ 242.30	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.01	$ 60,000.00		$ 760.40	
					$ -	
						$ 1,002.70

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
LUMINARIA DE EMERGENCIA CON AUTONOMÍA DE 90 MINUTOS CERTIFICADA RETILAP	und	1.00	$ 161,000.00		$ 161,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 170,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.013	$ 4,846.01	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,846.01

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 176,599.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	**ITEM**	6.9.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,294.97		$ 1,294.97	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.07	$ 60,000.00		$ 4,063.96	
					$ -	
						$ 5,358.93

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
LUMINARIA DE EMERGENCIA DE AVISO DE EVACUACIÓN CON AUTONOMÍA DE 90 MINUTOS CERTIFICADA RETILAP	und	1.00	$ 154,500.00		$ 154,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 164,250.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.068	$ 25,899.45	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 25,899.45

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 195,508.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	**ITEM**	6.10.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 4,071.34		$ 4,071.34	
					$ -	
					$ -	
						$ 4,071.34

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	9.45	$ 2,850.00		$ 26,932.50	
TUBERÍA PVC CONDUIT SCH 40 3/4	ml	3.15	$ 3,500.00		$ 11,025.00	
CAJA GALVANIZADA	und	1.00	$ 19,250.00		$ 19,250.00	
TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (RED NORMAL), MONOFÁSICO 120V 15A	und	1.00	$ 30,900.00		$ 30,900.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 88,107.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.213	$ 81,426.76	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 81,426.76

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 173,606.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.11.
		UNIDAD	m

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 454.05		$ 454.05	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.02	$ 60,000.00		$ 1,424.93	
					$ -	
						$ 1,878.98

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
TUBERÍA PVC CONDUIT SCH 40 3/4	ml	1.05	$ 3,500.00		$ 3,675.00	
SOLDADURA PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 91,400.00		$ 914.00	
LIMPIADOR PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 48,599.00		$ 485.99	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 5,074.99

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.024	$ 9,081.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 9,081.00

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 16,035.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	**ITEM**	6.12.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 830.30		$ 830.30	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.04	$ 60,000.00		$ 2,605.70	
					$ -	
						$ 3,436.00

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
UNION EMT 3"	und	0.30	$ 25,000.00		$ 7,500.00	
TUBERÍA CONDUIT EMT Ø 3"	ml	1.05	$ 80,000.00		$ 84,000.00	
TERMINAL	und	0.10	$ 30,000.00		$ 3,000.00	
ABRAZADERA AJUSTABLE	und	0.50	$ 25,000.00		$ 12,500.00	
RIEL CHANEL	ml	1.00	$ 22,000.00		$ 22,000.00	
VARILLA ROSCADA	und	0.70	$ 8,000.00		$ 5,600.00	
CHASO RL 3/8	und	0.50	$ 1,500.00		$ 750.00	
			$ -		$ -	
						$ 135,350.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.043	$ 16,606.04	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 16,606.04

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 155,392.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática.	**ITEM**	6.13.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,943.60		$ 2,943.60	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,237.78	
					$ -	
						$ 12,181.39

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
DUCTO CERRADO DE 40X8 GALVANIZADO O CON PINTURA ELECTROSTÁTICA	ml	1.03	$ 187,000.00		$ 192,610.00	
VARILLA ROSCADA	und	0.70	$ 8,000.00		$ 5,600.00	
CHASO RL 3/8	und	0.70	$ 1,500.00		$ 1,050.00	
RIEL CHANEL	ml	1.05	$ 22,000.00		$ 23,100.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 222,360.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.154	$ 58,872.08	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 58,872.08

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 293,413.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	**ITEM**	6.14.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 66,963.81		$ 66,963.81	
					$ -	
					$ -	
						$ 66,963.81

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
TABLERO DE 42 CIRCUITOS TRIFÁSICO TETRAFILAR CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE NEUTRO Y TIERRA	und	1.00	$ 636,300.00		$ 636,300.00	
BREAKER TOTALIZADOR DE 200 AMP	und	1.00	$ 640,800.00		$ 640,800.00	
BREAKER RIEL MONOPOLAR DE 20 AMP	und	42.00	$ 18,500.00		$ 777,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 2,054,100.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Infraestructura)	JOR	1.00	$ 424,864.00	3.152	$ 1,339,276.28	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 1,339,276.28

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 3,460,340.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	**ITEM**	7.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 5,018.84		$ 5,018.84	
					$ -	
					$ -	
						$ 5,018.84

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
VIDRIO TEMPLADO 8 MM PARA DIVISIONES DE OFICINA INCLUYE ACCESORIOS EN ALUMINIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	1.00	$ 725,000.00		$ 725,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 725,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.263	$ 100,376.89	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 100,376.89

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 830,396.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	**ITEM**	7.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 5,062.03		$ 5,062.03	
					$ -	
					$ -	
						$ 5,062.03

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 8 MM CON PIVOTE, INCLUYE TOPES DE PISO, ACCESORIOS EN ALUMINIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	1.00	$ 750,000.00		$ 750,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 750,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.265	$ 101,240.67	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 101,240.67

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 856,303.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	**ITEM**	7.3.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 957.18		$ 957.18	
					$ -	
					$ -	
						$ 957.18

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
PELÍCULA DE SANDBLASTING MATE TRASLUCIDO SOLIDO DE 1.2 M DE ANCHO	m2	1.00	$ 65,000.00		$ 65,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 65,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.050	$ 19,143.58	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 19,143.58

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 85,101.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	**ITEM**	7.4.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 957.75		$ 957.75	
					$ -	
					$ -	
						$ 957.75

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
PELÍCULA DE SANDBLASTING MATE TRASLUCIDO SOLIDO DE 1.2 M DE ANCHO DE USO INTERIOR Y EXTERIOR, CON CORTE DE LETRAS PARA IDENTIFICAR LAS OFICINAS EN VIDRIO	und	1.00	$ 119,000.00		$ 119,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 119,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.050	$ 19,155.01	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 19,155.01

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 139,113.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	**ITEM**	8.1.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 11,924.05		$ 11,924.05	
					$ -	
					$ -	
						$ 11,924.05

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
PUERTA EN MADECOR ENTAMBORADA DE 0,90 M DE ANCHO POR 2.20 M DE ALTO, INCLUYE MARCOS, CHAPA, CANTONERA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	und	1.00	$ 895,000.00		$ 895,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 895,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.624	$ 238,480.99	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 238,480.99

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 1,145,405.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	**ITEM**	9.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,308.04		$ 1,308.04	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.08	$ 60,000.00		$ 4,925.96	
					$ -	
						$ 6,234.00

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,799.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA CC (Pintura)	JOR	1.00	$ 318,648.00	0.082	$ 26,160.80	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 26,160.80

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 37,195.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	**ITEM**	9.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,422.64		$ 1,422.64	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.09	$ 60,000.00		$ 5,357.54	
					$ -	
						$ 6,780.18

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,799.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA CC (Pintura)	JOR	1.00	$ 318,648.00	0.089	$ 28,452.84	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 28,452.84

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 40,033.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,025.26		$ 1,025.26	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.10	$ 60,000.00		$ 5,791.56	
					$ -	
						$ 6,816.82

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.097	$ 20,505.20	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 20,505.20

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0.5	10	$ 2,000.00	1	$ 10,000.00	
						$ 10,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 37,322.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	**ITEM**	1.2.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,513.64		$ 3,513.64	
					$ -	
					$ -	
						$ 3,513.64

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.331	$ 70,272.80	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 70,272.80

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	1	10	$ 2,000.00	1	$ 20,000.00	
						$ 20,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 93,786.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	**ITEM**	1.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,562.38		$ 2,562.38	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.13	$ 60,000.00		$ 8,041.40	
					$ -	
						$ 10,603.78

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMINA DRYWALL 1/2"	m2	1.05	$ 15,700.00		$ 16,485.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	2.00	$ 1,000.00		$ 2,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.10	$ 60,900.00		$ 6,090.00	
CANAL B6 *2,44 CAL 26	und	0.10	$ 16,000.00		$ 1,600.00	
PARAL B6 *2,44 CAL 26	und	0.10	$ 16,500.00		$ 1,650.00	
			$ -		$ -	
						$ 30,825.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.134	$ 51,247.60	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 51,247.60

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 92,676.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco y capa fondeo pintura. A todo costo.	**ITEM**	2.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,891.64		$ 2,891.64	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,074.71	
					$ -	
						$ 11,966.34

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMINA DRYWALL 1/2"	m2	1.10	$ 15,700.00		$ 17,270.00	
VIGUETA CAL 24	und	3.00	$ 4,500.00		$ 13,500.00	
OMEGA 2*5/16*3/4 CAL26	und	2.00	$ 4,500.00		$ 9,000.00	
ANGULO 2/3	und	2.00	$ 2,800.00		$ 5,600.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	4.00	$ 1,000.00		$ 4,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.03	$ 60,900.00		$ 2,030.00	
VINILO TIPO 2	gl	0.07	$ 44,398.00		$ 2,959.87	
						$ 57,359.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.151	$ 57,832.79	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 57,832.79

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 127,159.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	**ITEM**	3.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,112.79		$ 1,112.79	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,112.79

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PISO LAMINADO DE ALTO TRÁFICO DE ALTA DENSIDAD (HDF) DE 890 A 900 KGMS X CM3 Y RESISTENCIA A LA HUMEDAD	m2	1.05	$ 148,631.00		$ 156,062.55	
YUMBOLON 3MM	m2	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
GUARDA ESCOBA PARA PISO PVC 7CM	ml	0.40	$ 13,291.67		$ 5,316.67	
POLIETIENO CAL 3,5	m2	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 166,379.22

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.058	$ 22,255.85	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 22,255.85

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 189,748.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	**ITEM**	4.1.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,001.59		$ 2,001.59	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.10	$ 60,000.00		$ 6,281.50	
					$ -	
						$ 8,283.09

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMPARA DE TECHO COLGANTE LINEAL ESTILO CORTINA DE LUZ, ACABADO NEGRO Y LUZ NEUTRA DIMENSIONES: 120X4X7CM	und	1.00	$ 235,000.00		$ 235,000.00	
GUAYA ACERADA	ml	1.00	$ 18,000.00		$ 18,000.00	
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 262,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.105	$ 40,031.79	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 40,031.79

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 311,065.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	**ITEM**	4.2.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,856.17		$ 2,856.17	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 8,963.39	
					$ -	
						$ 11,819.55

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
PANEL LED DE INCRUSTAR REDONDO ACABADO BLANCO, 24 W, LUZ NEUTRA 4000K, DIMENSIONES : DIÁMETRO 30 CM	und	1.00	$ 149,000.00		$ 149,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 158,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.149	$ 57,123.36	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 57,123.36

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 227,693.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm luz neutra 4000K preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	4.3.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,985.85		$ 3,985.85	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.21	$ 60,000.00		$ 12,508.62	
					$ -	
						$ 16,494.47

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.208	$ 79,717.01	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 79,717.01

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 96,211.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP Nit. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	**ITEM**	4.4.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,627.43		$ 1,627.43	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.09	$ 60,000.00		$ 5,107.28	
					$ -	
						$ 6,734.70

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
LUMINARIA DE EMERGENCIA CON AUTONOMÍA DE 90 MINUTOS CERTIFICADA RETILAP	und	1.00	$ 161,000.00		$ 161,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 170,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.085	$ 32,548.52	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 32,548.52

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 210,033.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	**ITEM**	4.5.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,294.97		$ 1,294.97	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.07	$ 60,000.00		$ 4,063.96	
					$ -	
						$ 5,358.93

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
LUMINARIA DE EMERGENCIA DE AVISO DE EVACUACIÓN CON AUTONOMÍA DE 90 MINUTOS CERTIFICADA RETILAP	und	1.00	$ 154,500.00		$ 154,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 164,250.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.068	$ 25,899.45	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 25,899.45

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 195,508.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	**ITEM**	5.1.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 4,897.03		$ 4,897.03	
					$ -	
					$ -	
						$ 4,897.03

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PUERTA EN MADECOR ENTAMBORADA DE 0,90 M DE ANCHO POR 2.20 M DE ALTO, INCLUYE MARCOS, CHAPA, CANTONERA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	und	1.00	$ 895,000.00		$ 895,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 895,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.256	$ 97,940.56	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 97,940.56

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 997,838.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	**ITEM**	6.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,246.28		$ 1,246.28	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.07	$ 60,000.00		$ 3,911.16	
					$ -	
						$ 5,157.44

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,799.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.065	$ 24,925.69	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 24,925.69

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 34,883.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

1. DATOS DEL CONTRATO

OBJETO.	Contrato de Obra No FNA-166-2024 cuyo objeto es: “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.
CONTRATO No.	FNA-166-2024
LOCALIZACIÓN.	BOGOTA D.C.
CONTRATANTE.	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S. A
EMPRESA CONSTRUCTORA.	INGEBYP SAS
EMPRESA INTERVENTORA.	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOCE (12) MESES

2. GENERALIDADES

INGEBYP SAS estructura su Sistema de Gestión de la Calidad para el proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”,** de acuerdo a las especificaciones técnicas de la Norma NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2005, con el fin de garantizar la calidad en la prestación del servicio y el cumplimiento contractual de la obra.

El presente Plan de Aseguramiento de la Calidad representa de forma detallada las actividades específicas de calidad, recursos y procedimientos de ejecución de obras, ya que, mediante la definición de los pasos y las variables de los procesos, se espera la prevención de no conformidades durante la ejecución del contrato de obra No. FNA-166-2024 y el aseguramiento de la satisfacción del cliente.

3. ALCANCE DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD

INGEBYP SAS establece el presente Sistema de Aseguramiento de la Calidad bajo las normas técnicas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2005 para el proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”,** conociendo los requerimientos técnicos, administrativos y legales de la FONDO NACIONAL DEL AHORRO S. A como entidad contratante y diseñando el presente Plan de Calidad que será de obligatorio cumplimiento y aplicación a todo el personal, contratistas y proveedores vinculados a la ejecución y desarrollo del proyecto.

4. ENTRADAS AL SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD

Las normas modelo para el desarrollo del Sistema de Gestión de la Calidad son:

- **NTC ISO 9000:2015.** Sistemas de Gestión de Calidad. Fundamentos, vocabulario, requisitos.
- **NTC ISO 9001:2015.** Sistemas de Gestión de Calidad.
- **NTC ISO 10005:2005.** Sistemas de Gestión de la calidad. Directrices para los planes de la Calidad.

- **NTC ISO 14001:2018.** Requisitos para un Sistema de Gestión Ambiental (SGA)
- **NTC ISO 45001:2018.** Sistemas de gestión de la seguridad y salud en el trabajo
- **DECRETO 1072 DE 2015.** Decreto único reglamentario del sector trabajo
- Proceso de Licitación Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024 y documentos anexos.
- Contrato de obra No. FNA-166-2024.

5. POLITICA Y OBJETIVOS DE GESTIÓN DE CALIDAD

INGEBYP SAS quienes, con su actividad económica de construcción, ofrecemos a nuestros clientes una garantía total de sus obras y construcciones, logrando la satisfacción de sus clientes, con un personal capacitado y enfocado en el mejoramiento continuo de la organización, protegiendo el medio ambiente de los impactos derivados de nuestras actividades y previniendo los daños y el deterioro de nuestros trabajadores.

Nuestra meta se fundamenta en que nuestro cliente:

- Satisfaga al 100% las expectativas de la obra.
- Todos nuestros materiales, servicios y materias primas se miden bajo normas de calidad establecidas y cada proveedor debe cumplir con las normas técnicas establecidas por nuestro cliente y acordes al contrato de obra.
- Las relaciones con nuestros clientes y proveedores se caracterizan por la cooperación y comunicación abierta, estamos comprometidos a responder de manera entusiasta y profesional a cualquier necesidad expresada por ellos.

5.1. Objetivos de Calidad.

OBJETIVO	INDICADOR	RESPONSABLE	FRECUENCIA	META
Proveer los recursos necesarios para que los trabajos se desarrollen de acuerdo con el cronograma de actividades y cumplir adecuadamente con el plazo previsto	(Recursos ejecutados / recursos planeados) * 100	COORDINADOR DE OBRA	SEMANAL	100%
	(Cumplimiento cronograma de obra ejecutado / Cumplimiento cronograma de obra planeado) *100	COORDINADOR DE OBRA - RESIDENTE	SEMANAL	100%
Asignar personal técnico y administrativo capacitado y entrenado en las labores que se desarrollen en la ejecución de los trabajos	(No, de Personal capacitado técnico-administrativo / No. total, de personal de obra técnico-administrativo) *100	RESIDENTE DE OBRA	SEMANAL	90%
Desarrollar procedimientos escritos para normalizar las actividades críticas de la obra, con el fin de controlar su ejecución en términos de cumplimiento de los lineamientos del sistema de calidad	(No. de procedimientos ejecutados / No. de procedimientos diseñados) *100	RESIDENTE DE OBRA	SEMANAL	90%
Cumplir los requisitos normativos descritos en las especificaciones	(No. de requisitos cumplidos / total de	RESIDENTE DE OBRA	DIARIO	100%

OBJETIVO	INDICADOR	RESPONSABLE	FRECUENCIA	META
técnicas de construcción.	requisitos aplicables) *100.			

5.2. Responsabilidades de la Dirección

El representante legal de INGEBYP SAS es el **Ing. JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES,** autoridad máxima del proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.** quien posee la facultad para ejecutar todos los actos y contratos acordes con la naturaleza de su cargo en forma directa o a través de funcionarios pertenecientes a su propia planta de personal. Será el encargado de dirigir el proyecto desde el punto de vista técnico y administrativo en todas sus fases, incluyendo su planificación, organización, dirección y control; lidera la totalidad de grupos de la obra y tiene autoridad plena sobre cualquier persona adscrita a la organización del proyecto; su punto de contacto es el director de obra, para ejecutar y controlar la operatividad de la obra.

Dentro de sus responsabilidades se encuentran de manera general:

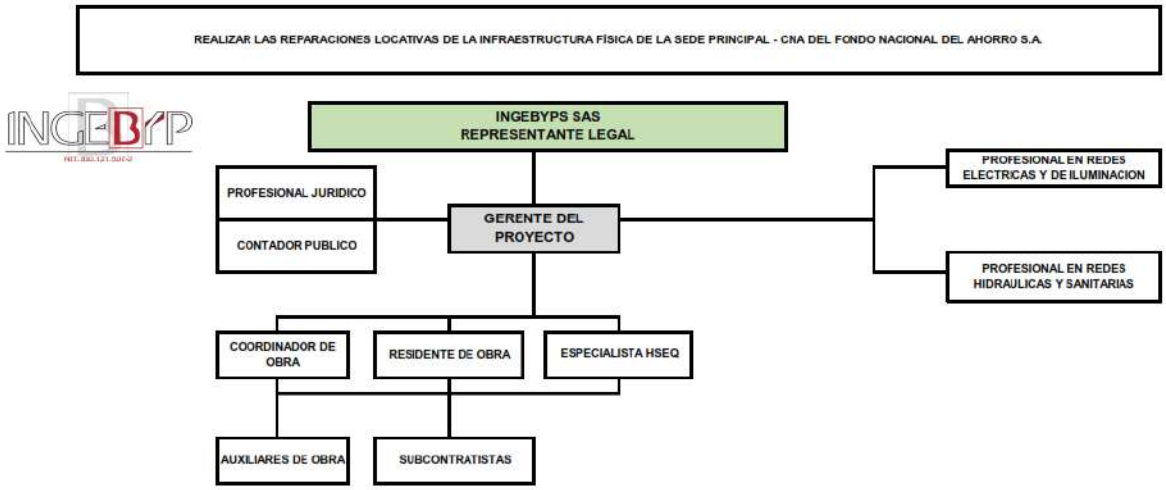
- Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato de acuerdo con lo dispuesto en la propuesta presentada, pliego de condiciones y contrato de obra.
- Suministrar y mantener en la obra y en cada frente de trabajo calidad, cantidad, y tiempo, El equipo necesario y suficiente, adecuado en capacidad, características y tecnología, para cumplir con los programas con los programas, plazos y especificaciones técnicas y ambientales de la obra.
- Pagar los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, igualmente la elaboración de subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con el cliente.
- Responder por los impuestos que cause la legalización del contrato. Atender de manera inmediata las quejas y reclamos que se presenten durante la ejecución de la obra e informar al INTERVENTOR tanto de estas como de personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato.
- Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato.
- Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma, el personal profesional ofrecido. En caso de justa causa comprobada una vez iniciada la obra, y si la empresa requiere cambiar el profesional o personal propuesto, deberá demostrar el motivo y el reemplazo deberá tener un perfil igual o superior al que se retiró. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación del interventor.
- Presentar al INTERVENTOR informes quincenales de avance de obra y los que el cliente les solicite.
- Elaborar y presentar conjuntamente con el INTERVENTOR, acta de inicio de obras, actas de recibo parcial de obra, acta final de obra y liquidación.
- Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas.
- Ejecutar las obras de acuerdo con el programa general aprobado por la INTERVENTORÍA.
- Reparar las áreas en los lugares que presenten deterioro como consecuencia de la ejecución de las obras y retirar el material sobrante y entregar la obra en perfecto estado de limpieza.
- Invertir en forma directa e inequívoca el anticipo en el objeto contractual con sujeción al plan de inversiones.
- Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto del contrato.
- Mantener indemne al cliente de posibles reclamaciones, frente a cualesquiera acciones o demandas de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a las propiedades, o a la vida, o integridad personal de terceros o del cliente, o de cualquiera de los empleados,

agentes o contratistas, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones, el cliente, sus empleados, agente, contratistas o subcontratistas, en la ejecución del contrato de obra que suscriba el cliente y la empresa.

- Las demás establecidas en el pliego de condiciones, las que solicite el INTERVENTOR del contrato en la ejecución de la obra.

5.2.1. Roles y Responsabilidades.

La autoridad, los cargos y roles para el proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.** se evidencian en la estructura orgánica establecida por la firma contratista:



- Gerente del proyecto.

Sus principales responsabilidades para con el Sistema de Gestión de La Calidad son:

- Planeación de las actividades de lo obra.
- Control y revisión del sistema de calidad y de control de calidad.
- Ejecutivo de procedimientos de compras y suministros.
- Evaluar o los proveedores y subcontratistas.
- Velar por el bienestar y óptimas condiciones laborales de todo el personal.
- Garantizar que las necesidades de entrenamiento de personal son satisfechas.
- Controlar el presupuesto de la obra.
- Velar por el acatamiento de las solicitudes del Interventor.
- Entregar las obras al Interventor.

- Coordinador de obra

Sus principales responsabilidades para con el Sistema de Gestión de La Calidad son:

- Coordinación de las actividades de la obra.
- Coordinación del control de calidad en las actividades de lo obra.
- Supervisar el ambiente de trabajo y el cumplimiento de las disposiciones legales.
- Garantizar que se cumplan las medidas dispuestas en el programa de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Controlar y prever lo oportuna llegada de materiales a la obra.
- Cumplir con las disposiciones del gerente del proyecto.
- Supervisar las actividades a contratar.

- Residente de Obra.

Sus principales responsabilidades para con el Sistema de Gestión de La Calidad son:

- Sus principales responsabilidades para con el Sistema de Gestión de La Calidad son:

- Coordinación de las actividades de la obra.
- Coordinación del control de calidad en las actividades de lo obra.
- Supervisar el ambiente de trabajo y el cumplimiento de las disposiciones legales.
- Garantizar que se cumplan las medidas dispuestas en el programa de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Controlar y prever lo oportuna llegada de materiales a la obra.
- Cumplir con las disposiciones del gerente del proyecto y coordinador de obra.
- Supervisar las actividades a contratar.

- Auxiliares de obra

Sus principales responsabilidades para con el Sistema de Gestión de La Calidad son:

- Interpretar y utilizar correctamente las unidades de medida, superficie y volumen
- Realizar mediciones y nivelaciones
- Preparar morteros según indicaciones
- Participar en tareas de limpieza y preparación del terreno
- Cargar y descargar equipos, materiales de construcción
- Seguir los planos y especificaciones técnicas del proyecto
- Realizar inspecciones regulares
- Asegurar que cada elemento del producto final cumpla con las políticas de calidad de la compañía
- Participar en la gestión de calidad del proyecto
- Realizar reportes de resultados para contribuir al cumplimiento del SGC y de los objetivos de calidad

- Especialista HSEQ

Sus principales responsabilidades para con el Sistema de Gestión de La Calidad son:

- Implementar políticas y prácticas de calidad
- Evaluar la calidad de los procesos productivos
- Identificar riesgos y proponer medidas para mitigarlos

- Integrar las políticas de HSEQ
- Investigar incidentes y accidentes laborales
- Coordinar la respuesta ante emergencias y situaciones de crisis
- Establecer objetivos y métricas de desempeño relacionadas con HSEQ
- Gestionar riesgos
- Crear y revisar procedimientos
- Coordinar programas de formación

- Subcontratista

Sus principales responsabilidades para con el Sistema de Gestión de La Calidad son:

- Asegurar la planificación, implementación y control de todas las actividades requeridas por el sistema de calidad especificada en este Plan de Calidad.
- Vigilar el correcto control de documentos y datos según los procedimientos que se determinen para ello y que conduzca a una actualización del sistema de calidad.
- Comunicar a los subcontratistas y proveedores los requisitos de calidad del contrato y de los controles que se ejercerán, garantizando una coordinación adecuada y cumplimiento de los requerimientos del sistema de calidad para el proyecto.
- Velar por el cumplimiento de los procedimientos para control de productos (o procesos) no conformes y la implementación de acciones que impidan la reaparición de estos productos (o procesos).
- Revisar los resultados de las auditorías internas y planificar las acciones tendientes al mejoramiento del sistema de calidad del proyecto.
- Detectar las necesidades de entrenamiento del personal y desarrollar un efectivo programa de entrenamiento que satisfaga las necesidades detectadas.

5.3. Control de Documentos y Datos

Para el control de los documentos y Datos que hacen parte del Sistema de Gestión de Calidad de este proyecto se diligencia el formato **FR-MA-001 Listado maestro de Documentos** que hace parte del **Anexo 4: Procedimiento de Control de Documentos**; cada uno de estos documentos será consignado en la carpeta del Residente de Obra.

5.3.1. Documentos internos

En el plan de calidad, **INGEBYP SAS.** presentará las instrucciones técnicas o procedimientos específicos para el desarrollo de los procesos sometidos al sistema de calidad, que se listan a continuación:

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO
Control de los documentos, datos y registros de calidad	Procedimiento Operacional
Compras (adquisición de materiales)	Procedimiento Operacional
Evaluación de proveedores y subcontratistas	Procedimiento Operacional
Control de productos no conformes	Procedimiento Operacional
Auditorías internas de calidad	Procedimiento Operacional

5.3.2. Documentos Externos

Los documentos externos de obra son todos aquellos de conocimiento, revisión, aprobación y/o control por parte de interventoría y/o supervisión, los cuales se citan de manera general a continuación:

DOCUMENTO	REVISARA
Planos generales Suministrados	Gerente del proyecto
Especificaciones Técnicas de Construcción	Gerente del proyecto
Propuesta presentada	Gerente del proyecto
Contrato de obra y acta de inicio	Gerente del proyecto
Cuadro de precios y cantidades de obra	Gerente del proyecto
Cronograma de actividades	Gerente del proyecto
Plan de calidad para el contrato	Gerente del proyecto

5.4. Control de los Registros

Para asegurar la identificación, almacenamiento, protección, recuperación, tiempo de retención y disposición de los registros de calidad con el fin de proporcionar evidencia objetiva de conformidad con los requisitos del Sistema de Gestión de Calidad y para demostrar el desarrollo eficaz de los procesos dentro de la organización, se plantea en el **Anexo 5: Procedimiento de control de registros**

5.5. Recursos

Con base en el presupuesto de obra, el Coordinador de proyectos con el gerente del proyecto, el coordinador de obra y residente de obra define la cantidad y tiempo en el que se requieren los diferentes recursos necesarios para la operación del Sistema de Gestión de Calidad. Otras fuentes que permiten detectar la necesidad de recursos son las evaluaciones del personal, las auditorías internas y la medición de la satisfacción del cliente.

Este componente se encuentra formulado con el fin de asegurar que la compra de materiales, insumos y servicios cumplan con los requisitos de adquisición especificados y evitar negociaciones de materiales o servicios no conformes. Además, se busca que el personal contratado cumpla con los requisitos contractuales establecidos en el pliego de condiciones y contrato de obra FNA-166-2024.

5.5.1. Materiales

Dentro del **anexo 2: Planificación de proyectos**; se encuentra formulado con el fin de asegurar que la compra de materiales, insumos y servicios cumplan con los requisitos de adquisición especificados y evitar negociaciones de materiales o servicios no conformes. Además, se busca que el personal contratado cumpla con los requisitos contractuales establecidos en el pliego de condiciones y contrato de obra FNA-166-2024

MATERIALES	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	MÉTODO DE CONTROL	EQUIPO Y/O INSTRUMENTO DE MEDICIÓN	REGISTRO	RESPONSABLE
CEMENTO	Que no se encuentre duro y sin grumos	Almacenaje bajo cubierta	Inspección visual	Certificados de calidad de los materiales	Encargado de compras/ Inspectores
ACERO	Según diámetros y Resistencia definidos en los términos de referencia y especificaciones	Almacenaje según recomendaciones del fabricante	Inspección Visual.	Certificados de calidad de los materiales	Encargado de compras/ Inspectores
TUBERIA PVC, ELECTRICA, HIDROSANITARIA, APARATOS SANITARIOS, ENTRE OTROS.	Según diámetros y Resistencia definidos en los términos de referencia y especificaciones	Almacenaje según recomendaciones del fabricante	Inspección Visual.	Certificados de calidad de los materiales	Encargado de compras/ Inspectores

5.5.2. Recursos Humanos

INGEBYP SAS atendiendo a los lineamientos establecidos en el pliego licitatorio No. FNA-VGHA-CP-015-2024, garantizará el personal con la idoneidad mínima requerida contractual, el cual será presentado y avalado por la interventoría:

Cargo a desempeñar	Formación Académica	Experiencia General.	Experiencia especifica	% de dedicación
Un (1) gerente de proyecto	Profesional en ingeniería civil o arquitectura o en Áreas del conocimiento afines con título de posgrado en Gerencia de Proyectos de obras públicas o Gerencia integral de obras o Gerencia y dirección de obras o arquitectura o en área del conocimiento afines.	10 años	Haber participado en un proyecto o contrato por medio del cual se desarrollaron actividades de mantenimiento y/o remodelación y/o ampliación y/o adecuación en edificaciones institucionales o empresariales o corporativas o comerciales para un área de intervención de mínimo 4000 m2.	
Un (1) coordinador de obra	Profesional en Ingeniería civil o arquitectura con matrícula profesional vigente.	6 años	Seis (6) años de experiencia profesional en proyectos certificados de contratos de obra, construcción, mantenimiento, remodelación, ampliación y/o adecuación en edificaciones de cualquier tipo, en los que haya participado en calidad de director de obra.	100
Un (1) Profesional residente de Obra	Profesional con título en ingeniería civil y/o arquitectura con matrícula profesional vigente.	4 años	Cuatro (4) años de experiencia profesional en proyectos certificados de contratos de obra, construcción, mantenimiento, remodelación, ampliación y/o adecuación en edificaciones de cualquier tipo en los que haya participado como	100

			residente.	
Tres (3) personal de apoyo operativo – auxiliares de obra	Título bachiller o técnico en áreas de la construcción	2 años	Experiencia de dos (02) años como técnico o auxiliar en contratos para el mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones institucionales o empresariales o corporativas o comerciales	100
Un (1) Especialista HSEQ	Profesional en Salud Ocupacional o Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero con matrícula profesional vigente. profesional en Ingeniería, arquitectura con postgrado sistemas integrados de gestión (HSEQ), ambiental y/o afines	5 años	Dos (2) años de experiencia profesional como especialista HSEQ encargado de salud, seguridad, medio ambiente y calidad en construcción y/o ampliación de edificaciones y/o proyectos de obras civiles.	100
Un (1) Profesional en redes eléctricas y de iluminación	Profesional con título en ingeniería eléctrica, electrónica, mecatrónica y/o electromecánica con matrícula profesional vigente.	6 años	Seis (6) años de experiencia profesional en proyectos certificados de contratos de obra, construcción, mantenimiento, remodelación, ampliación y/o adecuación en edificaciones de cualquier tipo en los que haya participado como profesional en redes eléctricas.	30
Un (1) Profesional en redes hidráulicas y sanitarias.	Profesional con título en ingeniería civil, redes hidráulicas y/o sanitarias con matrícula profesional vigente.	6 años	Seis (6) años de experiencia profesional en proyectos certificados de contratos de obra, construcción, mantenimiento, remodelación, ampliación y/o adecuación en edificaciones de cualquier tipo en los que haya participado como profesional en redes hidráulicas y/o sanitarias	30

Para efectos de desarrollo del proyecto, **INGEBYP SAS** establece las siguientes necesidades mínimas de entrenamiento al personal:

CARGO	*ISO 9000:2015 PLAN DE CALIDAD.*	*MOTIVACION*	*SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO / GESTION AMBIENTAL / GESTION SOCIAL.*	*ASPECTOS TECNICOS*	*ASPECTOS OPERATIVOS / ADMINISTRATIVOS*
Coordinador de Obra – Contratistas de obra	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**
Residente de obra	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**
Almacenista		**X**		**X**	**X**
Auxiliares de obra		**X**	**X**	**X**	
Personal de Obra		**X**		**X**	

El asesor de Calidad de **INGEBYP SAS** será el encargado de capacitar, entrenar y socializar el Plan de Calidad y todos los requerimientos de la norma NTC-ISO 9000:2015 y demás requeridas en el proyecto.

El gerente del proyecto, el coordinador de obra y Residente de obra prepararán y dictarán charlas Motivacionales resaltando la importancia de la calidad en la ejecución de la obra y en los beneficios que implícitamente trae consigo la implementación de los sistemas.

El coordinador de Obra en colaboración con el especialista HSEQ, adelantará las gestiones necesarias para que un asesor de la Administradora de Riesgos Laborales oriente las capacitaciones en temas de medicina preventiva, higiene y seguridad industrial, ya sea teórico o practico.

5.5.3. Infraestructura y ambiente de Trabajo

INGEBYP SAS Durante la ejecución de la obra, apoyado con su área de Gestión Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo, velara por:

- Garantizar que todos los lugares de trabajo sean seguros y estén exentos de riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores.
- Proteger a las personas que se encuentren en una obra o en sus inmediaciones de todos los riesgos que pueda acarrear ésta.
- Deberían indicarse con claridad todos los huecos, aberturas y otros lugares que puedan entrañar un peligro para los trabajadores.
- En todos los lugares de trabajo deberían preverse y, en caso necesario, señalizarse medios de acceso y salida adecuados y Seguros, mantenidos en condiciones conformes a las exigencias de la seguridad.
- Se aplicará siempre un programa adecuado de orden y limpieza
- No se depositará ni dejará acumular en la obra materiales sueltos innecesarios que puedan obstruir los medios de acceso y salida de los lugares de trabajo y los lugares de paso.
- Cuando un lugar de trabajo o de paso esté resbaladizo debido al hielo, la nieve, el aceite u otras causas, debería limpiarse o se deberían esparcir en él arena, serrín, cenizas u otros productos semejantes.
- Deberían tomarse precauciones adecuadas para proteger a las personas contra la caída de materiales y herramientas o de maquinaria, cuando ésta sea izada o apeada, instalando para ello vallas o barreras, o apostando algún trabajador para que vigile las operaciones.
- Si la seguridad lo exige, deberían emplearse apeos, vientos, obenques, apuntalamientos, riostras o soportes, o bien tomar otras precauciones eficaces para impedir todo riesgo de derrumbamiento, desplome o desmoronamiento mientras se realizan trabajos de construcción, conservación, reparación, desmontaje o demolición.
- Deberían protegerse con cubiertas o vallas todas las aberturas que puedan entrañar un riesgo de caída para los trabajadores; esas aberturas deberían señalizarse de la manera más apropiada.

5.6. Requisitos contractuales.

Los requisitos contractuales a cumplir para este proyecto se encuentran en los siguientes documentos:

- Proceso de Licitación Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024 y documentos anexos.
- Contrato de obra No. FNA-166-2024.

Así mismo dentro del plan de calidad se dispone de la **lista de chequeo de requerimientos contractuales LCH-FN-001,** donde allí se despliegan cada una de las obligaciones generales y específicas, donde se relacionan los soportes respectivos para el cumplimiento de cada uno de ellos a nivel de obra y documental.

5.7. Comunicación con el cliente.

INGEBYP SAS en cabeza de su representante legal **Sr. JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES** ha establecido desde su política de calidad una comunicación bidireccional entre la Interventoría y la gerencia y coordinación de Obra del Contratista, partiendo de las directrices que la entidad contratante tendrá línea de comunicación directa con la interventoría y esta misma con el contratista, con el fin de no generar comunicaciones erróneas y/o mal interpretadas en el proyecto.

Los mecanismos utilizados para comunicar el desarrollo del proyecto, su evolución, sus retrasos o cualquier tipo de eventualidad que afecte el plena desarrollo de la obra serán los siguientes:

a. Medios escritos:

Bitácora de obra
Cortes de obra
Actas de las reuniones realizadas
Oficios
Registros

b. Medios verbales:

Reuniones de obra
Teléfono o celular móvil
Instrucciones diarias por parte del director de obra
Voz a voz

c. Medios electrónicos:

Correos
Diapositivas

5.8. Diseño y Desarrollo

Desde el momento de la preparación de la propuesta técnica y económica establecida en el pliego de Licitación Pública FNA-VGHA-CP-015-2024 y mediante el seguimiento del Procedimiento de Selección, **INGEBYP SAS** ha conocido los requisitos del cliente y garantiza que todos Las actividades y requerimientos que se establecieron en los pliegos de condiciones fueron documentados y entendidos durante la elaboración del presente documento de aseguramiento de la Calidad.

5.8.1. Proceso de Diseño y Desarrollo

El objetivo de la planificación de las actividades de ejecución del proyecto se fundamenta en el control técnico, administrativo, presupuestal, logístico y de insumos, que se traduzca en el cumplimiento de los requisitos establecidos por la entidad contratante. Por lo tanto, **INGEBYP SAS** establece en el **Anexo 2: Procedimiento de planeación de obra.**

INGEBYP SAS, ejecuta las operaciones conforme a planos, típicos, u especificaciones generadas por el

cliente (Entidad), por lo tanto, las actividades de diseño y/o preguntas técnicas realizadas que surjan por la revisión de la ingeniería entregada por el cliente (Entidad), se comunicará internamente en reuniones de obra, oficios, vía correo electrónico y en actas de reunión donde a través de estas herramientas se registrará dicho proceso y del cual deberá llevar las respectivas firmas de aprobación de las partes interesadas.

5.8.2. Control de Cambios del diseño y Desarrollo

Las modificaciones y obras adicionales requeridas en cumplimiento de los requisitos del producto, las cuales pueden ser causadas cuando se presenten cambios durante la ejecución de las actividades del contrato original, se reduzca o se aumente el alcance del mismo o se generen trabajos adicionales, son realizadas en forma escrita a través de las comunicaciones emitidas entre **INGEBYP SAS** (entidad contratista) e interventoría, quienes elevaran y validaran las **Actividades No Previstas** o **mayores y menores cantidades** y realizaran el trámite ante el FONDO NACIONAL DEL AHORRO (entidad contratante), quien finalmente darán el visto bueno de las actividades no contractuales que deberán ser incorporadas al contrato mediante comunicación formal y escrita. Dichas comunicaciones son almacenadas de correspondencia recibida en obra.

En caso de presentarse cualquier cambio menor en los características o requisitos de la obra que sean de rápida definición, estos se consignarán en la Bitácora con la aprobación mediante firma de la Interventoría y del Residente.

Los detalles o mano alzada serán dibujados en planos aprobados por la Interventoría y archivados en la carpeta del proyecto a cargo del Residente, con copia en la carpeta existente en la oficina principal.

EL seguimiento que será efectuado durante lo ejecución de cada uno de los procesos de realización que afectan directamente lo calidad del proyecto, se registra en el Plan de control de inspección mostrado en el **anexo No. 1.** Estos controles se llevarán o cabo teniendo en cuenta las especificaciones técnicas proporcionadas por el Contratante, para la realización del objeto del contrato

5.9. Compras

Antes de dar inicio a la ejecución del contrato de obra **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A,** el responsable del proceso de Planeación entregará al responsable del Proceso de Compras un listado que contenga los materiales y precios del proyecto, para efectuar las nuevas cotizaciones de los ítems críticos. Con base en estas cotizaciones y los demás criterios relacionados en el proceso de compras se comenzarán a establecer los proveedores, a quienes se les aplicará disposiciones para el control de Subcontratistas y proveedores, indicado en el **Anexo 9: Procedimiento de Compras y Almacén**. Con este procedimiento **INGEBYP SAS**, controla y asegura que sus subcontratistas y proveedores tienen capacidad para cumplir con los requisitos de calidad del producto o servicio, establecidos contractualmente o aquellos inherentes al servicio subcontratado.

Con base en el presupuesto de obra, el Coordinador de proyectos con el coordinador de obra, residente de obra define la cantidad y tiempo en el que se requieren los diferentes recursos necesarios para la operación del Sistema de Gestión de Calidad. Otras fuentes que permiten detectar la necesidad de recursos son las evaluaciones del personal, las auditorías internas y la medición de la satisfacción del cliente.

5.10. Actividades del proyecto

De acuerdo con las actividades establecidas en el contrato de obra se realizará seguimiento y medición a la obra a través del control **CR-FN-001 Cronograma de Obra**, en este, se realizará la descripción detallada de todas las actividades críticas del proyecto incluyendo las subactividades; a continuación, se relacionan las principales actividades de la obra de acuerdo con el Cuadro Resumen de Obra:

ACTIVIDAD
Reparaciones locativas generales sede principal
Reparaciones locativas edificio CNA piso 2
Reparaciones locativas casino – edificio convenciones
Reparaciones locativas – edificio convenciones piso 4
Reparaciones locativas – torre de tecnología piso 2

5.11. Producción y Prestación del Servicio

INGEBYP SAS garantiza que su producción y prestación del servicio se centre en el aseguramiento de la aplicación y ejecución de todas las actividades contractuales establecidas en el contrato de obra FNA-166-2024, así como todas las disposiciones legales, técnicas, administrativas, contables, financieras, ambientales y demás exigidas por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A., lo cual conduzca al cumplimiento del objeto contractual del contrato.

Para esto, **INGEBYP SAS** establece dentro de su Plan de Aseguramiento de la Calidad el **Anexo 3: Procedimiento de ejecución de obra.** **INGEBYP SAS** en el Plan de Aseguramiento de la Calidad lista las actividades sometidas al Control de Procesos y se relaciona el nombre que llevará cada actividad una vez se elabore lo instrucción técnica o procedimiento específico que corresponda.

Listado de actividades sometidas al control de procesos:

ACTIVIDAD	CODIGO
Revisión del contrato	RC
Control de los documentos, datos y registros de calidad	CD
Compras (adquisición de materiales)	CP
Evaluación de proveedores y subcontratistas	EP
Inspección y ensayo de materiales	IM
Inspección y ensayos de obras terminadas	IO
Control de productos no conformes	PN
Auditorías internas de calidad	AI
Revisión del sistema de calidad	RS
Control de equipos de construcción	CE

Relación de los Procedimientos Específicos:

INGEBYP SAS en el plan de calidad de ejecución del contrato se presenta los procedimientos específicos para el desarrollo de los procesos sometidos al sistema de calidad, que se listan a continuación:

ACTIVIDAD	NOMBRE DE LA INSTRUCCION
Control de los documentos, datos y registros de calidad	PO – 001
Compras (adquisición de materiales)	PO – 002
Evaluación de proveedores y subcontratistas	PO – 003
Control de productos no conformes	PO – 004
Auditorías internas de calidad	PO – 005
Revisión del sistema de calidad	PO – 006

Normatividad Técnica Aplicable al control de procesos.

Para el control de procesos en el desarrollo del proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.** el contratista **INGEBYP SAS.** se acoge a las Especificaciones Técnicas de Construcción suministradas en el pliego de licitaciones definitivo **FNA-VGHA-CP-015-2024** con sus respectivos anexos.

Estas especificaciones técnicas serán empleadas para la redacción de los procedimientos específicos descritas en el numeral anterior y en general para la construcción de todas las obras objeto del contrato. Los criterios de aceptación de las obras terminadas serán los contenidos en las especificaciones técnicas suministradas, cuando faltare alguna información, se adaptarán otras especificaciones vigentes previa autorización de la entidad contratante FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

Algunas normas legales aplicables de forma general son:

- Norma técnica sismo resistente NSR-10
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE
- Reglamento técnico de iluminación y alumbrado publico
- Reglamento Agua y Saneamiento Básico RAS 2000 y NTC 1500

5.12. Identificación y Trazabilidad

Todos aquellos materiales que se utilicen en el proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.** que por efectos de las propiedades intrínsecas del material lo conviertan en un elemento crítico para el funcionamiento general del conjunto, se solicitará al respectivo proveedor seleccionado la información total referente o los protocolos de fabricación, estado de inspección y pruebas del producto o lote de productos y se llevará un registro descriptivo de la localización del o los elementos. En el caso de que surgiera alguna situación de detección de un material no conforme, por intermedio del registro descriptivo, se sabrá exactamente lo localización y el uso de dicho elemento.

Para los equipos especiales contemplados en el proyecto, se someterán a identificación única e inequívoca y trazabilidad todos los documentos indicados en el capítulo de Control de los Documentos.

A continuación, se describen los parámetros a tener en cuenta:

A. Operativos:

La identificación y trazabilidad frente a las operaciones, inicialmente se realizan por medio del plan de inspección y ensayos, donde determinan el control de aseguramiento en las diferentes actividades, para

posteriormente generar donde allí quedaran registradas las actividades que se desarrollaron con los resultados de las pruebas a las cuales fueron sometidos; igualmente se contará con la bitácora de obra, registros de avance de obra, cortes de obra, actas de comité y planos récord para apoyar la trazabilidad del proyecto.

B. Administrativos:

Con base en los documentos de compra, registros de recibo de materiales, certificados de los mismos, identificación física de los materiales y registros de implementación de los procedimientos constructivos, se establece la identificación y trazabilidad de las obras siendo posible la ubicación e inspecciones oculares de todos los materiales y ejecución de obras desde su origen hasta su instalación definitiva.

5.13. Propiedad del Cliente

INGEBYP SAS mediante el establecimiento del Plan de Aseguramiento de la Calidad, garantiza una serie de procedimientos los cuales se orientan al cumplimiento del objeto contractual del contrato, controlando los bienes o elementos que son brindados por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. (Cliente)

INGEBYP SAS garantiza:

Protección, resguardo y confidencialidad de todos los bienes suministrados por el cliente, los cuales son considerados elementos de entrada para la ejecución y buen desarrollo de la obra y al momento de su entrega, hacen parte de **INGEBYP SAS** teniendo responsabilidad compartida y cuidado total de dichos bienes.

Que al presentarse deterioro, daño, desperfecto y/o avería en alguno de los elementos que son considerados propiedad del cliente, **INGEBYP SAS** tiene bajo su responsabilidad y deber realizar las inspecciones, visitas y/o reconocimientos necesarios para determinar las causas del evento e informar a las partes interesadas las acciones preventivas y/o correctivas a ejecutar.

La forma de informar al cliente (Entidad) e interventoría de cualquier irregularidad estará definida bajo un documento, acta de reunión, o bien una instrucción de trabajo aprobada tanto por el cliente (Entidad) como interventoría y consorcio.

5.14. Preservación del Producto

INGEBYP SAS garantiza que los materiales utilizados en la obra, son preservados según las especificaciones suministradas o tomadas del fabricante o recomendaciones del INTERVENTOR. En cuanto a los ítems de obra, estos son preservados de condiciones adversas, identificándolos y controlando su conformidad después de su ejecución.

Con objeto de garantizar la calidad de los productos entregados, **INGEBYP SAS** ha establecido en su procedimiento de compras y almacén la adquisición, transporte y entrega de los insumos acorde a lo requerido en el proyecto, caso en el cual, el almacenista con el apoyo del residente de obra, verificaran la calidad y avalaran el estado de lo pedido con lo allegado a obra, aceptando o por el contrario devolviendo el material al proveedor. **Anexo 9: Procedimiento de Compras y Almacén.**

5.15. Control de Producto No Conforme.

Los servicios requeridos en el desarrollo de las actividades del proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES**

LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. dependerán de las especificaciones técnicas proporcionadas en las especificaciones del contrato (densidades, ensayos de materiales, etc.)

Estos servicios serán subcontratados por **INGEBYP SAS** por lo cual se aplicará lo especificado en el procedimiento de Compras, es decir, se debe evaluar y seleccionar los laboratorios que prestarán el servicio y se les solicitarán los certificados de calibración vigentes de los equipos empleados para prestar el servicio; además se debe evaluar periódicamente su desempeño. Una vez definido el laboratorio y cada vez que se requiera, se elaborará lo orden de servicio especificando los ensayos a realizar y la norma que debe aplicar para dicho ensayo.

Para realizar este control, **INGEBYP SAS** ha establecido en el **anexo 7: procedimiento para el control de producto no conforme**, el cual tiene por objetivo asegurar la prevención del uso o entrega no intencional de productos no conformes con los requisitos especificados.

5.16. Seguimiento y Medición.

INGEBYP SAS mediante su procedimiento de ejecución de obras, establece la respectiva consecución de los respectivos registros de calidad para el proyecto. En el **anexo 01**. se establece la matriz de inspección y ensayo para el proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.**

INGEBYP SAS para dar cumplimiento a todos los registros de calidad de obra, establece el **Anexo 5: Procedimiento de control de registros**, el cual establece las actividades de almacenamiento y aseguramiento de la información durante la ejecución del proyecto por parte de los profesionales de obra.

INGEBYP SAS establece dentro del seguimiento y cumplimiento de su Plan de Aseguramiento de la Calidad, los indicadores generales del documento que permitan establecer la efectividad del mismo, los cuales se presentan en el **Anexo 11: Indicadores del proyecto.**

Adicionalmente, la medición análisis y mejora de los procesos se realizará teniendo en cuenta los informes de gestión presentados por cada uno de los responsables de los procesos, donde se verificará los niveles de calidad en las actividades constructivas, realizando inspecciones de acuerdo a lo establecido en el plan de inspección y ensayos (ver anexo 1).

Con el fin de llevar a cabo un control en el proceso se medirán los indicadores trazados el plan de calidad, análisis de datos de los informes de las actividades de inspección, resultados de auditorías, las salidas del servicio no conforme y los resultados de las encuestas de satisfacción del cliente; los cuales son fuente de entras para la mejora continua del sistema de calidad.

5.17. Plan de seguridad y salud en el trabajo

La Empresa proveerá las medidas necesarias en las instalaciones de la obra y sitios de trabajo, para garantizar en todo momento la seguridad del personal contra accidentes. Tales medidas. serán revisadas y aprobadas por la Interventoría, quien hará las observaciones que considere del caso. En el planteamiento de los trabajos deberán observarse todas las disposiciones legales sobre la seguridad y además, ejercerse un control permanente de los factores que puedan afectar la salud o la vida de los trabajadores y comunidad. Se deberá cumplir con:

✓ Identificar todo el personal que labore en el sitio de desarrollo de la obra, además de garantizar una buena presentación de sus trabajadores suministrando la dotación básica, suministrando además los elementos de seguridad requeridos según la actividad que cada uno de ellos realice.

✓ Exigir a los empleados administrativos y contratistas de mano de obra el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.

✓ Proporcionar los EPP (Elementos de Protección Personal) requeridos para cada labor.

✓ Mantener al interior de la obra un botiquín para el servicio de Primeros auxilios, la cual estará en capacidad de atender en primera Instancia los accidentes menores normales asociados a este tipo de trabajos.

✓ Mantener, en perfecto estado de funcionamiento extintores de incendio en las instalaciones, oficinas, almacenes, depósitos y sitios en donde haya peligro de conflagración.

✓ Verificar el cumplimiento de lo establecido en el reglamento técnico para trabajo seguro en alturas (Resolución 4272 de diciembre de 2023) y demás resoluciones que la reglamentan, Modifican o sustituyan).

✓ Suministrar, operar y mantener los sistemas de iluminación que se requieran para la ejecución satisfactoria de la obra.

✓ Realizar procedimientos necesarios para:

a) La afiliación y/o actualización de datos a EPS, ARL, Caja de Compensación Familiar y Fondos de Pensiones.
b) Reportar, informar e investigar los accidentes de trabajo.
c) Documentación del SG-SST
d) Publicación del Reglamento de Higiene y seguridad Industrial de la Empresa.
e) Documentación y actualización la Matriz IPERC, Identificación del peligro, evaluación del riesgo e Identificación de Controles.
f) Programas y demás normas de seguridad que sean necesarias para el desarrollo seguro de la actividad.

Documentos y/o Registros Relacionados:

- SG-SST
- FTO-ING-049 Matriz de Peligros y Riesgos en SST
- PR-ING-027 Plan de contingencia y gestión del riesgo
- Anexo 7 del SG-SST Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial
- FTO-ING-048 Matriz y Evaluación Requisitos Legales
- FTO-ING-031 seguimiento de Uso y Estado de EPP
- FTO-ING-01Permiso trabajo en alturas
- FTO-ING-07Permiso trabajo en caliente
- FTO-ING-09Análisis Seguro de Trabajo

- FT-ING-044 Seguimiento de acciones correctivas de Actos y Condiciones Inseguras
- CE-FN-001 Inspección y Estado de Herramientas Menores
- ACP-FN-001 Solicitud a Acciones Correctivas y Preventivas
- Informe Mensual Gestión SST
- FTO-ING-040 Identificación de Peligros, Valoración De Riesgos y Determinación de Controles.

5.18. Prevención y protección del medio ambiente

INGEBYP SAS proveerá las medidas necesarias en las instalaciones de la obra y sitios de trabajo, para garantizar las condiciones ambientales adecuadas de la zona de las obras. Se deberá cumplir con:

✓ Formular medidas de prevención, mitigación y control para minimizar los impactos derivados de las diferentes actividades a realizar en la ejecución de la obra.

✓ Elaborar y dar trámite correspondiente registro fotográfico del estado inicial de la obra.

✓ Cumplir los requisitos ambientales que prescriba la Ley o que puedan ser necesarios para la apropiada ejecución del trabajo, según lo ordenado por el Contratante.

✓ Elaborar toda la documentación que se requiera para dar cumplimiento al componente Ambiental.

✓ Mantener y entregar los sitios que se intervendrán limpios, en buenas condiciones y libres de cualquier acumulación de materiales, desechos y de residuos, sea cual fuere su procedencia.

✓ Obtener todas las autorizaciones, licencias y permisos para cierres de vías, desvío de tráfico vehicular si llegara aplicar, suspensión del servicio de energía, explotación de fuentes de materiales, Lo anterior incluye todos los permisos, licencias y Autorizaciones del ámbito municipal, departamental, regional y nacional.

✓ Trasladar el material sobrante a sitios autorizados teniendo presente la normatividad legal vigente en términos de disposición de escombros.

✓ Proteger la integridad del medio ambiente, prevenir y controlar sus factores de deterioro tal como se encuentra estipulado en la Constitución Política, la ley 99 de 1993 y sus decretos reglamentarios.

✓ Ningún árbol podrá ser talado o podado sin necesidad absoluta y sin previa autorización de la autoridad competente y del INTERVENTOR. INGEBYP SAS se encargará de documentar el Plan de Manejo Ambiental de acuerdo a cada una de las actividades críticas del proyecto referentes a poda y/o tala de árboles.

✓ Tener en cuenta la reglamentación sobre manejo de escombros.

✓ En materia de transporte, los vehículos destinados para tal fin deberán tener involucrados a su carrocería

los contenedores o platones apropiados con su respectiva carpa y amarres, para que la carga depositada en ellos quede contenida en su totalidad, de manera que se evite el derrame, pérdida del material o el escurrimiento de material húmedo durante el transporte.

✓ Tramitar y manejar lo relacionado con el cierre de vías, manejo de materiales, manejo de suspensión del servicio de energía, del tránsito vehicular, pasos temporales para vehículos y peatones, señales de tránsito, señales preventivas e informativas, protección de las áreas de trabajo.

✓ Construir y mantener los accesos y/o desvíos que se puedan requerir para los propósitos de la obra.

Documentos y/o Registros Relacionados:

- Plan de manejo ambiental
- MA-ING-001 Matriz aspectos e impactos ambientales
- FTO-ING-82 Cronograma de capacitación ambiental
- Formato1 planilla de disposición de escombros
- Formato 02 Entrega de residuos sólidos
- Informe de gestión mensual

5.19. Auditorias de Calidad.

INGEBYP SAS ha establecido el procedimiento para la realización de auditorías internas de calidad, el cual será aplicado al menos una (1) vez durante el desarrollo del proyecto, con el fin de evaluar el grado de implementación del sistema de calidad diseñado para el proyecto y evaluar la conformidad de los procesos que intervienen en su desarrollo.

INGEBYP SAS establecido el siguiente cronograma para la realización de la actividad:

ACTIVIDAD	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
Socialización Plan de Calidad	■					
Planeación de auditorías internas		■			■	
Realización de auditoría interna		■			■	
Revisión de las acciones correctivas			■			■
Informe de auditorías internas			■			■
Balance de la efectividad del sistema				■		■

NOTA: las auditorías internas tendrán una duración de tres (3) horas cada una, incluyendo las reuniones de inicio y de cierre y la vista a los frentes de la obra

ANEXO 01.

PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS

MATERIALES DEL PROYECTO A CONTROLAR (PLAN DE ENSAYOS)							
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	**MATERIALES**	**PRUEBA O ENSAYO A APLICAR**		**ENSAYO**		**RESPONSABLE**	**REGISTRO**
			CRITERIO DE ACEPTACION	**NORMA DE ENSAYO**	**FRECUENCIA**		
CONCRETOS Y ESTRUCTURAS	CONCRETO PREMEZCLADO	ASENTAMIENTO	+/- 1" (RESISTENCIA DEL PROVEEDOR)	NTC 396	1 POR CADA MIXER	PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE CALIDAD O COORDINADOR DE COMPRAS O ALMACENISTA	CERTIFICADOS DE CALIDAD DEL PROVEEDOR DE CONCRETO
		RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	LAS RESISTENCIAS REQUERIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES Y PLANOS A LOS 28 DÍAS	NTC 673 (NTC 550 PARA LA TOMA DE MUESTRAS)	UN (1) ENSAYO POR CADA 40 M3 DE CONCRETO O POR CADA 200 M2 DE LOSA O POR FUNDIDA DE COLUMNA, SI NO SE CUMPLE NINGUNA DE LAS ANTERIORES MINIMO (1) ENSAYO POR DIA DE FUNDIDA	RESIDENTE DE OBRA Y PERSONAL DE OBRA	RESULTADOS DEL ENSAYO EXPEDIDO POR EL LABORATORIO
CIMENTACIÓN	RECEBO	GRANULOMETRÍA	Granulometría por tamizado hasta el tamiz No. 200; una prueba por cada 1000 m2; métodos: MOP – E9 – 59T o ASTM D422 – 63 o AASHO T – 88 – 57.	ESPECIFICACIONES IDU	UN (1) ENSAYO CADA 1000 M2	RESIDENTE DE OBRA Y PERSONAL DE OBRA	RESULTADOS DEL ENSAYO EXPEDIDO POR EL LABORATORIO

MATERIALES DEL PROYECTO A CONTROLAR (PLAN DE ENSAYOS)							
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	**MATERIALES**	**PRUEBA O ENSAYO A APLICAR**		**ENSAYO**		**RESPONSABLE**	**REGISTRO**
			CRITERIO DE ACEPTACION	**NORMA DE ENSAYO**	**FRECUENCIA**		
		LÍMITES DE ATTERBERG (LIMITES DE CONSISTENCIA)	LA FRACCIÓN DEL MATERIAL DE LA SUBBASE GRANULAR Límite líquido, límite plástico e índice de plasticidad; una prueba para cada 1000 m2; métodos: MOP E3 – 57 y E4 – 59 o ASTM D423 – 61T y T 01 – 54.		UN (1) ENSAYO CADA 1000 M2		
		PROCTOR MODIFICADO (CAPACIDAD DE SOPORTE)	EL MATERIAL COMPACTADO AL NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) DEL PROCTOR MODIFICADO, DEBERÁ PRESENTAR UN CBR IGUAL Ó SUPERIOR AL VEINTICINCO POR CIENTO (25%).		UN (1) ENSAYO CADA 200 M2		
		DENSIDAD EN TERRENO	MAYOR AL 95% (CUANDO EL RESULTADO SEA MENOR SE PROMEDIA) métodos: MOP E -11A – 60T o ASTM D 1556 – 64 o AASHO T 147 – 54		UN (1) ENSAYO CADA 300 M2		
ACEROS DE REFUERZO	ACERO	DOBLAMIENTO PARA PRODUCTO METALICO	MINIMO 42,00 (Kgf/mm²) MAXIMO 55,00 (Kgf/mm²)	NTC 1-ASTM A370	POR CADA LOTE	PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE CALIDAD O COORDINADOR DE COMPRAS	CERTIFICADO DE CALIDAD DEL FABRICANTE

MATERIALES DEL PROYECTO A CONTROLAR (PLAN DE ENSAYOS)							
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	**MATERIALES**	**PRUEBA O ENSAYO A APLICAR**	**ENSAYO**			**RESPONSABLE**	**REGISTRO**
			CRITERIO DE ACEPTACION	**NORMA DE ENSAYO**	**FRECUENCIA**		
		TRACCIÓN PARA PRODUCTOS DE ACERO	MINIMO 56,00 (Kgf/mm²)	NTC 2- ASTM A370			
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	TUBERIAS Y ACCESORIOS RED HIDRAULICA	PRESIÓN DE DESAGUE	SE PROBARA UN TRAMO DE TUBERIA O RED COMPLETA POR UN PERIODO DE 2 HORAS A 150 PSI CON TOLERANCIA DEL 2% DE CAIDA EN LA PRESION	NTC 1500	DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, POR ESPACIOS Y AL FINALIZAR TODA LA RED	PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE CALIDAD O COORDINADOR DE COMPRAS	CERTIFICADO DE CALIDAD DEL FABRICANTE / LISTA DE CHEQUEO PRUEBAS DE PRESION
	TUBERIAS Y RED SANITARIA	ESTANQUEIDAD PRUEBA CON AGUA	SIN FUGAS (PERIODO DE 15 MINUTOS) CON COLUMNA DE AGUA DE 2 METROS Y CON EL SUMINISTRO DE AGUA FLUYENDO LIBREMENTE SIN FUGAS		DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, POR ESPACIOS Y AL FINALIZAR TODA LA RED	PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE CALIDAD O COORDINADOR DE COMPRAS	
	TUBERRIAS Y REDES SANITARIAS EXTERNAS	ESTANQUEIDAD Y PRUEBAS DE FLUJO	SIN FUGAS (PERIODO DE 15 MINUTOS) CON COLUMNA DE AGUA DE 2 METROS				
INSTALACION DE TUBERIAS	TUBERIAS Y ACCESORIOS RED	PRESIÓN DE DESAGUE	SE PROBARA UN TRAMO DE TUBERIA O RED COMPLETA POR UN PERIODO DE 2 HORAS A 150 PSI CON TOLERANCIA DEL 2% DE CAIDA EN LA PRESION	ASTM- Decreto 323 del 4 de mayo de 1991 del Ministerio de Salud.	DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, POR ESPACIOS Y AL FINALIZAR TODA LA RED	RESIDENTE DE OBRA Y/O INGENIERO SANITARIO / ENCARGADO DE ALMACEN	CERTIFICADO DE CALIDAD DEL FABRICANTE / LISTA DE CHEQUEO PRUEBAS DE PRESION

MATERIALES DEL PROYECTO A CONTROLAR (PLAN DE ENSAYOS)							
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	**MATERIALES**	**PRUEBA O ENSAYO A APLICAR**		**ENSAYO**		**RESPONSABLE**	**REGISTRO**
			CRITERIO DE ACEPTACION	**NORMA DE ENSAYO**	**FRECUENCIA**		
INSTALACIONES ELECTRICAS, RED DE VOZ Y DATOS	TERRENO / CABLE	CON EL INSTRUMENTO MEGUER, SE COMPROBARÁN LA RESISTENCIA DEL TERRENO A PARTIR DE LA TOMA DE DIFERENTES MEDIDAS./ CONTINUIDAD CABLE E INVERSION DE FASES (NEUTROS Y TIERRAS)	LA MEDIDA DEBE ESTAR EN + - OHMIOS / PASO DE CORRIENTE / CON UN COMPROBADOR DE FASES VERIFIQUE QUE NO EXISTA INVERSION DE NEUTROS Y TIERRAS EN NINGUNA DE LAS TOMAS INSTALADAS	RETIE NTC 2050 NTC4552	ALEATORIAMENTE / TODAS LAS ACOMETIDAS PASO DE CORRIENTE / POR AREAS DEL PROYECTO	PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE CALIDAD O COORDINADOR DE COMPRAS	CERTIFICADOS DE CALIDAD DEL FABRICANTE / INSPECCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y PUESTA A TIERRA.
ESTRUCTURAS METALICAS	SOLDADURA	RAYOS X	PRUEBAS DE ACUERDO AL CODIGO DE SOLDADURA ESTRUCTURAL Y A LOS APARATOS UTILIZADOS DE ACUERDO A LA NORMATIVA LOS PUNTOS. RECOMENDADOS POR EL INGENIERO ESTRUCTURAL Y QUE NO SEAN MENOR AL 20% DE LA TOTALIDAD DE LOS PUNTOS	AWS D-1.1 Y SECCION 5 DE AWS D-1.1	20% DE LA LONGITUD TOTAL	RESIDENTE DE OBRA Y/O INGENIERO ELECTROMECANICO / ENCARGADO DE ALMACEN	CERTIFICADO DE CALIDAD DEL FABRICANTE / RESULTADOS DEL LABORATORIO QUE REALIZÓ EL ENSAYO

ANEXO 2.

PROCEDIMIENTO PARA LA PLANIFICACION DE OBRA

PROCEDIMIENTO PARA LA PLANIFICACION DE OBRA.

1. OBJETIVO

Programar y controlar las actividades a ejecutar en los proyectos, con el fin de tener un control técnico - administrativo que conlleve a el cumplimiento de lo requerido por el cliente.

2. ALCANCE

Este procedimiento es aplicable a todos los proyectos que se desarrollen, así como a los Planes de Calidad que se necesiten para cada obra en particular.

3. DEFINICIONES

- **Cliente:** Persona o su representante, con la cual se tiene una relación contractual.
- **Servicio:** Prestación a favor del cliente con el objeto de cumplir con las especificaciones contractuales y acuerdos entre las dos partes.
- **Plan de Calidad:** Documento que especifica qué procedimientos y recursos asociados deben aplicarse, quién debe aplicarlos y cuándo deben aplicarse a un proyecto. Un plan de Calidad hace referencia con frecuencia a partes del manual de calidad o procedimientos documentados.
- **Proyecto:** Proceso único consistente en un conjunto de actividades coordinadas y controladas con fecha de inicio y de finalización.

4. RESPONSABLES.

Para la correcta ejecución del presente procedimiento, los responsables serán el Gerente, Director de Obra, Residentes y todo el personal que a bien considere necesario para la ejecución del proyecto.

5. PROCEDIMIENTO

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL PROYECTO	Adjudicación del proyecto (si aplica), el Gerente convoca a reunión de comité para hacer un análisis del proyecto (planos, contratos o documentos del cliente) determinar cargos y responsabilidades en la obra.	Gerente
PROGRAMACIÓN DE OBRA	Comité de visita al sitio, registro fotográfico, lectura de planos. Organización, programación de materiales, proveedores, planes de calidad y cantidades de obra. Con el fin de definir un buen proceso de ejecución de obras.	Coordinador de proyectos y obras
DESARROLLO DE LOS PLANES DE CALIDAD	El especialista HSEQ, el residente y el maestro de obra desarrollan el plan de calidad de la obra, al igual que el cronograma diario de actividades, verificado posteriormente por el coordinador de proyectos y obras.	Especialista HSEQ, residente de obra

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
CONTRATACIÓN DEL PERSONAL Y EQUIPOS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA	Se hace la contratación del maestro de obras y este a su vez contrata el personal operativo u obreros, para el desarrollo de la ejecución del proyecto necesario para el desarrollo de la obra, y de la misma forma se contratan los equipos necesarios y se solicitan todos los recursos para la ejecución del proyecto.	Gerente, coordinador de proyectos y obras
INICIO DE LA OBRA	Teniendo todos los recursos necesarios se da inicio al desarrollo de la obra.	Coordinador de proyectos y obras, residente de obra.

6. REGISTROS ASOCIADOS

- No aplica

ANEXO 3

PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS

PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCION DE OBRAS

1. OBJETIVO

Asegurar la aplicación y ejecución de todos los ítems técnicos y el cumplimiento de requisitos exigidos por el cliente en los contratos.

2. ALCANCE

Este procedimiento es aplicable a los proyectos a realizar

3. DEFINICIONES

- **Cliente:** Persona o su representante, con la cual se tiene una relación contractual.
- **Residente de obra:** La persona designada por el Gerente para administrar la obra.
- **Proyecto u obra:** Proceso único consistente en un conjunto de actividades coordinadas y controladas con fecha de inicio y de finalización.
- **Producto:** Se define como resultado de un proceso.
- **Procesos:** Se define como "conjunto de actividades mutuamente relacionadas o que interactúan, las cuales transforman elementos de entrada en resultados.
- **Calidad:** Grado en el que un conjunto de características inherentes cumple con los requisitos.
- **Requisito:** Necesidad o expectativa establecida, generalmente implícita u obligatoria.
- **Satisfacción del Cliente:** Percepción del cliente sobre el grado en que se han cumplido sus requisitos.
- **Eficacia:** Extensión en la que se realizan las actividades planificadas y se alcanzan los resultados planificados.
- **Eficiencia:** Relación entre el resultado alcanzado y los recursos utilizados.
- **Ambiente de Trabajo:** Conjunto de condiciones bajo las cuales se realiza el trabajo.
- **Evidencia Objetiva:** Datos que respaldan la existencia o veracidad de algo.
- **Inspección:** Evaluación de la conformidad por medio de observación y dictamen, acompañada cuando sea apropiado por medición, ensayo/prueba o comparación de patrones.
- **Ensayo/Prueba:** Determinación de una o más características de acuerdo con un procedimiento.
- **Verificación:** Confirmación mediante la aportación de evidencia objetiva de que se han cumplido los requisitos especificados.
- **Revisión:** Actividad emprendida para asegurar la conveniencia, la adecuación y eficacia del tema de objeto de la revisión, para alcanzar unos objetivos de no conformidades.

4. RESPONSABLES

Para la correcta aplicación del presente procedimiento, los responsables serán: Gerente, coordinador de obra y residente de obra.

5. PROCEDIMIENTO

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
EXPLICAR PROYECTO	El residente de obra explica a los contratistas la obra a ejecutar, en donde describe verbalmente las especificaciones del proyecto (actividades, personal en obra, equipos a utilizar, tiempo)	Residente de Obra
IMPARTIR ORDENES	El residente de obra imparte las actividades correspondientes a cada contratista diariamente, describiendo éstas en la Bitácora de Obra	Residente de Obra
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES	El contratista y ayudantes desarrollan las actividades diarias a cabalidad con los requisitos exigidos en el contrato, descritos en el plan de la calidad de la obra.	Contratista y Residente de Obra
ACTUALIZACIÓN BITÁCORA	El residente de obra diligencia la bitácora diaria de actividades, donde reporta día a día la programación y verificación de éstas.	Residente de Obra
EVALUAR ACTIVIDADES DESARROLLADAS	El residente de obra es el encargado de dirigir, impartir, verificar y controlar las actividades de los contratistas en la obra, y evalúa estas actividades mediante el formato evaluación seguimiento y verificación de procesos constructivos	Residente de Obra y Especialista HSEQ
CUMPLIR METAS DE LA OBRA	El residente de la obra debe hacer cumplir cada uno de los ítems establecidos en el plan de calidad y cronograma de actividades establecidos para la obra.	Residente de Obra
ENTREGA DE LA OBRA AL CLIENTE	Cuando la obra culmina, esta es entregada por el residente de la obra y Gerente de la compañía al cliente o su representante.	Gerente y Residente de Obra
ENTREGA DE LA OBRA AL CLIENTE	Cuando la obra culmina, esta es entregada por el residente de la obra y Gerente de la compañía al cliente o su representante.	Gerente y Residente de Obra

6. REGISTROS ASOCIADOS

- Bitácora diaria de actividades
- Evaluación seguimiento y verificación de procesos constructivos
- Acta de comité de obra
- Registro de certificados de calidad

	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: ACO-FN-001

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

CIUDAD Y FECHA:
PROYECTO:
UBICACIÓN
RESPONSABLE:
TEMAS TRATADOS
PARTICIPANTES
DESARROLLO DEL COMITE
COMPROMISOS
FIRMAS ASISTENTES

	CONTROL SUMINISTRO EQUIPOS DE OBRA	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: ESE-FN-001

CONTROL DE SUMINISTRO EQUIPOS DE OBRA

Nº _____

Fecha:
Obra:

EQUIPO	SUMINISTROS	CANTIDAD	CONCEPTO	FIRMA DE ACEPTACIÓN DEL OPERARIO
OBSERVACIONES				

_____
FIRMA AUTORIZADA

CONTROL DE SUMINISTRO EQUIPOS DE OBRA

Nº _____

Fecha:
Obra:

EQUIPO	SUMINISTROS	CANTIDAD	CONCEPTO	FIRMA DE ACEPTACIÓN DEL OPERARIO

OBSERVACIONES				

FIRMA AUTORIZADA

	CONTROL DE EQUIPOS	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: CE-FN-001

CONTROL DE EQUIPOS

Obra o Proyecto: _____ residente de obra:_____

EQUIPOS – IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD – HERRAMIENTAS MENORES – OTROS	ENTRADA				ESTADO		SALIDA				ESTADO		FIRMA DE ACEPPACION
	FECHA			CANTIDAD	B	M	FECHA			CANTIDAD	D	M	
	D	M	A				D	M	A				
OBSERVACIONES													

	CONTROL DE MAQUINARIA	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: CM-FN-001

CONTROL DE MAQUINARIA

Nº _____

Fecha:
Obra:

MAQUINA	OPERADOR	HORA		TOTAL HORAS TRABAJADAS	FIRMA DEL OPERARIO	
		Inicio	termino		Inicio	termino
Observaciones						

_____
FIRMA AUTORIZADA

CONTROL DE SUMINISTRO DE MAQUINARIA

Nº_____

Fecha:
Obra:

MAQUINA	OPERADOR	HORA		TOTAL HORAS TRABAJADAS	FIRMA DEL OPERARIO	
		Inicio	termino		Inicio	termino
Observaciones						

FIRMA AUTORIZADA

	ENTRADA Y SALIDA DE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: EMH-FN-001

ENTRADA Y SALIDA DE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Nombre del Material Herramienta o Equipo	Código	Fecha de _____ hasta _____

Responsable: _____

FECHA			DESCRIPCION	CANTIDAD	INGRESOS	SALIDA	SALDO	USO	RECIBE
D	M	A							

Evaluación, seguimiento y verificación de Procesos Constructivos

ACTIVIDAD	INICIO	TERMINO	DESCRIPCION DEL PROCESO REALIZADO	EVALUACION Y FIRMA DE ACEPTACION	OBSERVACIONES Y/O IMPREVISTOS

	ENCUESTA DE SATISFACCIÓN DE CLIENTE	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: ESC-FN-001

Encuesta de Satisfacción del Cliente

1. **Datos Generales**		**Fecha:**
Nombre del Encuestado		
Cargo:		
Nombre de la empresa (cliente):		
Dirección:		Teléfono
Responsable H&G construcciones Ltda.		

2. TIPO DE SERVICIO			
Mantenimiento de obras:		Planos Digitalizados	
Construcción de edificación			
Proyecto de vivienda privada:			

3. CARACTERISTICAS DEL SERVICIO Y ATENCION RECIBIDA				
REQUISITO	**EXCELENTE**	**BUENO**	**REGULAR**	**MALO**
Tiempo de ejecución				
Tiempo de entrega				
Cumplimiento en cantidades de obras				
Cumplimiento de especificaciones				
Cambios y modificaciones proyectos				
Entrega de informes y otros documentos				
Comunicación				
Reporte de pruebas y ensayos				
Implementación sistema gestión de calidad				
Solución a quejas y reclamos				

4. **RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS**

5. **NIVEL DE SATISFACCIÓN**

ALTA		**POR QUE:**
MEDIA		
BAJA		

	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	
	VERSIÓN.1	**CODIGO. ARS-FN-001**

FECHA:		FRENTE DE OBRA:	
TIPO DE ENTREGA:			
NUMERO DE CONTRATO:			

OBJETO DEL CONTRATO:

Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la sede principal - CNA del fondo nacionl del ahorro S.A.

RECIBIDO A SATISFACCION:

BIENES ENTREGADOS	CANTIDAD	OBSERVACIONES

MANUAL DE USO:	**SI** ☐	**NO** ☐	**N.A** ☐		
CAPACIPATACIONES POR PARTE DEL PROVEEDOR:	**SI** ☐	**NO** ☐	**N.A** ☐		

NOMBRE DE QUIEN RECIBE: NOMBRE DE QUIEN ENTREGA:

FIRMA **FIRMA**

ANEXO 4.

PROCEDIMIENTOS DE CONTROL DE DOCUMENTOS

PORCEDIMIENTO DE CONTROL DE DOCUMENTOS

1. OBJETO

Asegurar el control de toda la documentación generada del Sistema de Gestión de la Calidad y su distribución en las diferentes áreas de la organización con el fin de evitar el uso no intencional de documentación obsoleta.

2. ALCANCE

Quedan englobados en la aplicación de este procedimiento todos los documentos del Sistema de Gestión de Calidad que se encuentren en el listado maestro de documentos.

3. DEFINICIONES Y/O ABREVIATURAS

3.1 DOCUMENTO: Es cualquier información o instrucción incluyendo declaraciones de política, libros de texto, procedimientos, especificaciones, términos de referencia, cartas, carteles, avisos, gráficos, planes, documentos de origen externo tales como regulaciones, estándares, procedimientos de auditoría, entre otros.

3.2 PROCEDIMIENTO: Forma especificada para llevar a cabo una actividad o un Proceso.

3.3 MANUAL DE LA CALIDAD: Documento que especifica los requisitos, características y especificaciones del Sistema de Gestión de la Calidad de una organización.

3.4 REGISTRO: Documento que presenta resultados obtenidos o proporciona evidencia de actividades desempeñadas.

3.5 INFORMACIÓN: Datos que poseen significado.

3.6 DIVULGACIÓN: actividad por medio de la cual se informa, persuade y se asegura la comprensión y el uso de la información divulgada.

3.7 PROCESO: Conjunto secuencial de actuaciones sucesivas necesarias para realizar un servicio interno o externo, identificando las actividades implicadas, el insumo de entrada, el producto de salida, así como las Prácticas y/o Sectores que intervienen en su ejecución. Se representarán gráficamente mediante diagramas de flujo y se desarrollarán en uno o varios Procedimientos.

3.8 PROCEDIMIENTO: Descripción detallada de la operativa de un Proceso, reflejando los pasos elementales e identificando, en cada caso, los responsables de su ejecución, formatos y la documentación requerida. Su objeto es definir el modo de realización de un trabajo con independencia de la experiencia del responsable de su ejecución, y estará descrito mediante narrativa y/o gráficamente, mediante un Diagrama de Flujo.

3.9 INSTRUCTIVO: Aplicación de un Procedimiento o conjunto de estos, a una situación o caso concreto, que exige este desarrollo por su naturaleza compleja o su carácter de vigencia transitoria.

3.10 PLAN DE CALIDAD: documento que específica que procedimientos Y recursos asociados deben aplicarse, quien debe aplicarlos y cuando deben aplicarse a un producto, proceso, o contrato específico.

3.11 GUÍA: Documento en el que se dan preceptos para encaminar o dirigir actividades.

3.12 DOCUMENTACIÓN DE ORIGEN EXTERNO: Documentos que afectan al Sistema de Gestión de la Calidad, adoptados de otras Instituciones.

3.13 FORMATO: Impreso en el que se registra en forma ordenada la información necesaria para el cumplimiento de una tarea específica. Un formato puede llegar a ser un Registro, en la medida en que la información que se consigne en él se haya identificado como una actividad crítica para el Sistema de Gestión de Calidad y deba ser controlado.

3.14 ARCHIVO Y CONSERVACIÓN: Toda la documentación del SGC, es legible, identificada y conservada en forma ordenada para que pueda ser consultada por las partes interesadas. Igualmente se cuenta con un lugar especial para el resguardo de los documentos, protegiéndolos de la intemperie o el daño, manteniéndolos legibles y en buen estado.

4. RESPONSABLES.

Es responsabilidad de la Gerencia, Coordinador de Calidad, coordinador de obra y residentes:

- Archivar los documentos internos y externos, mantener el orden y las condiciones de almacenamiento de documentos.
- Evitar la reproducción de la documentación y mantenerlas en buen estado archivándolas en el lugar seguro y resguardarlo de la humedad, los rayos solares o cualquier elemento que pueda dañarlas.
- Todo el personal debe asegurar el buen estado de los documentos, evitando el daño o deterioro por condiciones de uso.

5. DESCRIPCION.

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
	CONTROL DE DOCUMENTOS	
IDENTIFICAR NECESIDADES Y DEFINIR ALCANCE	Cuando se requiere elaborar un documento, el responsable define el alcance del mismo y recolecta la información necesaria.	Especialista HSEQ
ELABORAR Y REVISAR DOCUMENTOS	Se elabora y revisa el documento antes de su emisión, lo cual ordena su implementación. La identificación de los documentos se realiza bajo un código y un título: 01: Consecutivo 01: Consecutivo. • Planes: PL: Plan 01:Plan realizado • Manuales: M: Manuales 01:Manual realizado • Procedimientos: P: Procedimiento C: Calidad • Registros: R: Registro C: Calidad 01: Procedimiento relacionado -01: Consecutivo del registro. • Instrucciones de trabajo: I: Instrucción C: Calidad 01: Consecutivo Se debe tener en cuenta el control de homonimia en los nombres y códigos, para ello se debe revisar el **FR-MA-001 Listado Maestro de Documentos Externos e Internos**	Especialista HSEQ Gerente
APROBACIÓN DE DOCUMENTOS	El Gerente firma el formato **RD-FN-001 Registro de Revisión v Aprobación de Documentos** y firma los nuevos documentos editados del Sistema de Gestión de Calidad	Gerente
DISTRIBUCIÓN DE COPIAS	Se entregan las copias del documento aprobado a los responsables de su aplicación, v se actualiza el **FR-MA-001 Listado Maestro de Documentos Externos e Internos** en el cual se identifica el estado de revisión actual de los documentos de origen externo o interno tales como: Procedimientos del Sistema de Gestión de Calidad, Instrucciones de trabajo, Especificaciones de Calidad, manuales, planes, normas etc. La entrega de documentos va acompañada del formato registro del formato **RE-FN-001 Registro Entrega de Documentos** para evidenciar la distribución de los documentos.	Especialista HSEQ
ELIMINACIÓN DE DOCUMENTOS	Se recogen y eliminan con prontitud todos los documentos inválidos u obsoletos para impedir su uso.	Especialista HSEQ

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
	El responsable por la actividad identifica cualquier documento obsoleto conservado, colocándole la palabra "OBSOLETO". Estos se conservan cuando sea necesario para propósitos legales o de preservación de conocimiento.	
REGISTRO DE DOCUMENTOS POR PROYECTOS	Cuando a la organización llega un documento para un proyecto, ya sea (Planos, pliego de condiciones, estudio de conveniencia y oportunidad, contratos, pólizas etc.), estos son registrados en el **FR-MA-001 Listado Maestro de Documentos Externos e Internos en** el caso de que estos documentos lleguen directamente a la obra en realización, este documento quedará consignado en Bitácora de obra y será reportado por el residente de obra al responsable por el control de los documentos del SGC.	Especialista HSEQ y/o Residente de Obra
PRESERVACIÓN DE DOCUMENTOS	Los documentos físicos se cuidan de las condiciones inadecuadas archivándolos en carpetas con gancho legajador en cada puesto de trabajo. Los documentos originales se encuentran en carpetas y las hojas están protegidas en porta acetatos.	Especialista HSEQ Gerente
CAMBIOS A LOS DOCUMENTOS		
REVISAR CAMBIOS AL DOCUMENTO	Los cambios en los documentos y datos son revisados y aprobados por los mismos funcionarios que efectuaron la revisión y aprobación originales, salvo que la Gerencia lo estipule de otra manera. Los funcionarios designados tienen acceso a la información previa pertinente sobre la cual basan su revisión y aprobación.	Gerente
REGISTRO DE CAMBIOS	En todos los casos, se documenta la naturaleza del cambio en el formato de **RD-FN-001 Revisión y Aprobación del Documento**	Especialista HSEQ

6. REGISTROS ASOCIADOS

- Registro de Aprobación de Documentos
- Listado Maestro de Documentos Externos e Internos
- Registro de Entrega de Documentos
- Listado Maestro de Documentos por Proyecto

	REGISTRO DE APROBACIÓN DE DOCUMENTOS	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: RD-FN-001

DOCUMENTO: _____

REV. No	VER. No	DESCRIPCIÓN DE ACTUALIZACIONES	REVISADO		APROBADO
			NOMBRE		
			CARGO		
			FIRMA		
			FECHA		
			NOMBRE		
			CARGO		
			FIRMA		
			FECHA		
			NOMBRE		
			CARGO		
			FIRMA		
			FECHA		
			NOMBRE		
			CARGO		
			FIRMA		
			FECHA		
			NOMBRE		
			CARGO		
			FIRMA		

			FECHA		

CÓDIGO	TITULO DEL DOCUMENTO	FECHA DE EMISIÓN	PROCEDENCIA		FECHA ULTIMA DE ACTUALIZACIÒN	VER	DISTRIBUCIÓN
			EXT.	INT.			

	REGISTRO ENTREGA DOCUMENTOS	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: RE-FNA-001

En las celdas que no aplique se le coloca NA

	LISTADO MAESTRO DE DOCUMENTOS	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: FR-MA-001

CÓDIGO	TITULO DEL DOCUMENTO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA ULTIMA DE ACTUALIZACIÓN	VER	DISTRIBUCIÓN

ANEXO 5.

PROCEDIMIENTO DE CONTROL DE REGISTROS

PROCEDIMIENTO DE CONTROL DE REGISTROS.

1. OBJETO

Asegurar la identificación, almacenamiento, protección, recuperación, tiempo de retención y disposición de los registros de calidad con el fin de proporcionar evidencia objetiva de conformidad con los requisitos del Sistema de Gestión de Calidad y para demostrar el desarrollo eficaz de los procesos dentro de la organización.

2. ALCANCE

Este procedimiento se aplica a todos los registros que evidencian la implementación del Sistema de Gestión de Calidad de la empresa.

3. DEFINICIONES

3.1 PROCEDIMIENTO: Método específico para llevar a cabo una actividad o un proceso.
3.2 REGISTRO: Documento que presenta resultados obtenidos o proporciona evidencia de actividades desempeñadas.
3.3 ESPECIFICACIÓN: Documento que establece Requisitos a cumplir.
3.4 REQUISITO: Necesidad o expectativa establecida, generalmente implícita u obligatoria.

4. RESPONSABLES

Es responsabilidad del Especialista HSEQ, Residente de obra y Almacenista

5. DESCRIPCION

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
INICIO	En los registros se consignan los datos referentes al nombre del registro, fecha, código, consecutivo (se identifica como No. En los formatos), responsables y desarrollo del contenido requerido por cada registro según su aplicación.	Especialista HSEQ
ELABORACIÓN DE REGISTROS	Cuando se necesite un nuevo formato en el Sistema de Calidad, el especialista HSEQ con el Gerente general lo elaboran de acuerdo a las necesidades. Se debe controlar la homonimia de los registros revisando el formato **LCR-FN-001Lista de Control de Registros**	Especialista HSEQ
ALMACENAR REGISTROS	Estos se almacenan de acuerdo con las necesidades y según como sea apropiado en fólderes, pastas de argollas, etc.	Especialista HSEQ
RECUPERACIÓN	Las especificaciones para la clasificación y archivo de los registros, de forma que se facilite la recuperación de	Especialista HSEQ

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
	los mismos, así como los tiempos de retención, se establecen en el listado control de registros, la cual es utilizada como herramienta de control y es actualizada por el Coordinador de Calidad, cada vez que se cambia la versión de un formato o las especificaciones de control.	
IDENTIFICACIÓN	La identificación de los registros está compuesta por un título y un código: R: Registro C: Calidad 02: Procedimiento relacionado - 01: Consecutivo del registro. Los registros de tipo magnético se identifican con la misma nomenclatura de los registros físicos.	Especialista HSEQ
ACTUALIZACIÓN EL LISTADO DE REGISTRO	El especialista HSEQ incluye el nuevo formato en la **LCR-FN-001Lista de Control de Registros**. Como también los registros de origen externos que se necesiten controlar se incluyen en el listado maestro de documentos por proyecto.	Especialista HSEQ
DISPONIBILIDAD	El responsable del registro tendrá acceso normal a los registros de calidad de su área al igual que el coordinador de SGC y el gerente. Si algún empleado de la organización desea accesar un registro de otra área, se debe recibir el visto bueno del responsable de la misma.	Especialista HSEQ
RETENCIÓN	Cumplido el tiempo de retención estipulado para cada registro, estos pasan a un archivo inactivo.	Especialista HSEQ
DISPOSICIÓN	La empresa tiene a disposición de los clientes o de su representante los registros asociados con los productos cuando éstos les soliciten, si quieren hacerlo con una periodicidad se debe hacer mediante un acuerdo o un contrato, en caso de que sea apropiado.	Gerente/ Especialista HSEQ

6. REGISTROS ASOCIADOS

- Lista de Control de Registros

	LISTADO CONTROL DE REGISTROS	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: LCR-FN-001

Código	Nombre	Almacenado	Protección	Recuperación	Tiempo de retención	Disposición

ANEXO 6.

PROCEDIMIENTO DE ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS

PROCEDIMIENTO DE ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS.

1. OBJETO

Asegurar la aplicación de acciones preventivas y correctivas con el fin de prevenir las causas de no conformidades potenciales que puedan afectar la calidad del Servicio prestado y Asegurar la aplicación de acciones para eliminar las causas de no conformidades detectadas que afectan la calidad de los servicios que conforman el sistema de gestión de la calidad.

2. ALCANCE

El Alcance de este procedimiento abarca todas las no conformidades detectadas en los servicios prestados, que conforman el Sistema de Gestión de la Calidad de la organización.

3. DEFINICIONES Y/O ABREVIATURAS

- **Servicio no conforme:** Es aquel servicio que no cumple con las expectativas ni las especificaciones de los clientes.
- **NC:** No Conforme.
- **Acción Preventiva:** Acción para eliminar la causa de una No Conformidad potencial u otra situación potencial.
- **No-conformidad:** Incumplimiento de un requisito.
- **Acción Correctiva:** Acción tomada para eliminar la causa de una no-conformidad detectada u otra situación indeseable.
- **Corrección:** Acción tomada para eliminar una no-conformidad detectada.

4. RESPONSABLES.

Para la correcta ejecución del presente procedimiento, serán responsables el Gerente, Coordinador de Calidad, coordinador de Obra, Residente de obra y subcontratistas.

5. DESCRIPCION ACCIONES PREVENTIVAS

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
DETECCION DE POSIBLE NO CONFORMIDAD	Cuando a partir de un análisis se detecta que existe la posibilidad de que se genere una no conformidad, se reporta en el formato **ACP-FN-001 solicitud de acciones correctivas y preventivas**	Gerente Especialista HSEQ
EVALUACION DE LA POSIBLE	Se evalúan y analizan las causas de la no conformidad potencial, mediante una lluvia de ideas o el método de los	Gerente Especialista HSEQ

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
NO CONFORMIDAD	"¿Por qué?".	
EVALUACION DE ACCIONES PREVENTIVAS	Se evalúa la necesidad de aplicar acciones preventivas, teniendo en cuenta el posible incumplimiento a cualquier requisito del cliente o del SGC.	Gerente Especialista HSEQ
REGISTRO DE ACCION PREVENTIVA	De ser necesaria la aplicación de una acción preventiva, se define la acción, responsables y la fecha de cumplimiento, lo cual es registrado en el formato **ACP-FN-001 solicitud de acciones correctivas y preventivas**	Gerente Especialista HSEQ
SEGUIMIENTO	Se realiza el seguimiento a la acción establecida para averiguar si esta ha sido eficaz.	Especialista HSEQ
VERIFICACION DE LA EFICACIA DE LA ACCION TOMADA	Cada vez que finalizan las acciones de seguimiento, se presenta la información consolidada al gerente en informe bimensual para verificar la eficacia de las acciones. Esta información es difundida al personal en las reuniones de mejoramiento continuo SGC.	Especialista HSEQ

DESCRIPCION DE ACCIONES CORRECTIVAS

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
INICIO	A. este procedimiento se le da inicio con la información ofrecida por los siguientes documentos y/o medios: reporte de no conformidades, reclamos de parte del cliente e informes de auditoría internas.	
MANEJO DE LAS NO CONFORMIDAD	Cuando la no conformidad es reportada, el residente de proyecto o área responsable determina la necesidad de una acción correctiva. Esta puede ser planteada directamente por el sí está en sus manos o a través de los comités de obras en los que interviene el gerente y el especialista HSEQ.	Residente de proyecto o área
EVALUACION DE LA NO CONFORMIDAD	Se evalúan y analizan las causas de la no conformidad, mediante una lluvia de ideas o el método de los "¿Por qué?"	Gerente Especialista HSEQ
EJECUCION DE LA ACCION CORRECTIVA	Cuando se plantea una acción correctiva se consigna en el formato **ACP-FN-001 solicitud de acciones correctivas y preventivas**, se designa un responsable de la acción y se efectúa un seguimiento del desarrollo de la misma para tratar de garantizar su efectividad. Este seguimiento es realizado por el residente del proyecto y por el especialista HSEQ quién tendrá un archivo con las copias de acciones correctivas.	Los designados dentro de los formatos de acción correctiva
CIERRE DE LAS ACCIONES	El cierre de las acciones correctivas se hace dentro de las auditorías internas o por el gerente, siempre y	Gerente

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
CORRECTIVAS	cuando este no sea responsable del plan de acciones correctivas.	

6. REGISTROS ASOCIADOS.

- Reporte de no conformidades
- Solicitud de Acción Correctiva o Preventiva

	SOLICITUD ACCIÓN CORRECTIVA Y PREVENTIVA	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: ACP-FN-001

SOLICITUD DE ACCION CORRECTIVA O PREVENTIVA

PROCESO U OBRA							RESPONSABLE							
ORIGEN	REVISION GERENCIAL		AUDITORIAS		RECLAMOS		DESEMEPEÑO DE PROCESO							
CONSECUTIVOS	NUMERO DE N.C.				NUMERO DE		S.A.C.	P.						
CAUSAS	1. ¿PORQUE?		2. ¿PORQUE?		3. ¿PORQUE?		4. ¿PORQUE?							
1.														
2.														
3.														
4.														
RESPONSABLE DE LA EJECUCION				FECHA			RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO		FECHA					
				D	M	A			D	M	A			
1														
2														
3														
4														
CUMPLIDA					NO		CIERREDE LAS ACCIONES CORRECTIVAS O PREVENTIVAS							
REPROGRAMADA														
FECHA					FIRMAS DE APROBACION									
	D	M	A											
1														
2														
3														
4							RESPONSABLE							

					FECHA

s.a.c.: Solicitud Acción Correctiva P: Preventiva N.C:

ANEXO 7.

PROCEDIMIENTO DE TRATAMIENTO DEL PRODUCTO NO CONFORME

PROCEDIMIENTO DE TRATAMIENTO DEL PRODUCTO NO CONFORME

1. OBJETIVO

Asegurar la prevención del uso o entrega no intencional de productos no conformes con los requisitos especificados.

2. ALCANCE

Este procedimiento es de aplicación general para todos los tipos de servicios, incluyendo aquellas instalados con carácter provisional con motivo de un proyecto temporal y localizado.

Su conocimiento y aplicación es de obligatorio cumplimiento para todo el personal de la compañía, siendo responsabilidad de los distintos niveles directivos el trasladar al personal a su cargo el conocimiento y la obligación de la puesta en práctica y del cumplimiento de los requisitos descritos.

3. DEFINICIONES Y/O ABREVIATURAS

3.1 NO CONFORMIDAD: Se define No conformidad como aquel producto, servicio, proceso o actividad que no cumple con los requisitos especificados en la normativa legal, reglamentaria, en documentos contractuales y/o internos.

Las No Conformidades pueden ser detectadas, por cualquier persona de la organización, mediante las actividades previstas de supervisión, revisión, auditoría o inspección interna, definidas en la documentación aplicable, o bien pueden ser detectadas y comunicadas por el cliente.

Las no conformidades podrán declararse como:

- **Mayor;** Consiste en una falla completa o la ausencia de un requisito exigido por la norma o por el sistema. Es aquella que si no es corregida puede ocasionar que el cliente de la organización reciba servicios o productos no conformes.
- **Menor,** falla aislada en el cumplimiento de un requisito especificado por la norma, se manejará como una observación.

3.2 OBSERVACIONES: Declaración de un hecho efectuado durante una auditoría, supervisión interna, revisión o inspección interna; sustentada en evidencia objetiva y que no se constituye en el incumplimiento de un requisito.

3.3 CORRECCIÓN: Acción tomada para eliminar una no conformidad u observación detectada puede realizarse junto con una acción correctiva.

3.4 REPROCESO: Acción tomada sobre un producto no conforme para que cumpla con los requisitos.

3.5 CONCESIÓN: Autorización para utilizar o liberar un producto que no es conforme con los requisitos especificados. Esta deberá tener límites definidos por un tiempo o cantidad acordada.

3.6 PERMISO DE DESVIACIÓN: Autorización para apartarse de los requisitos originalmente especificados de un producto antes de su realización. Este es limitado en tiempo y/o cantidad.

3.7 SERVICIO NO CONFORME: Es aquel servicio que no cumple con las expectativas ni las especificaciones de los clientes.

3.8 CORRECCIÓN (TRATAMIENTO INMEDIATO A NC): Acción tomada para eliminar una no conformidad detectada.

3.9 ACCIÓN CORRECTIVA: Acción tomada para eliminar la causa de una no conformidad detectada u otra situación indeseable.

3.10 NO CONFORMIDAD (NC): Incumplimiento de un requisito.

4. RESPONSABLES.

Para la correcta ejecución del presente procedimiento, será responsables el Coordinador de Calidad y en general todo el personal vinculado al proyecto perteneciente a la compañía.

5. DESCRIPCION.

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
INICIO	Este procedimiento aplica en las obras civiles como a las diferentes áreas de la organización.	
DETECCIÓN DE NO CONFORMIDAD	Cuando se detecta un producto no conforme por cualquier persona de la empresa, este es reportado en el **RC-FN-001 REGISTRO DE NO CONFORMIDADES,** y entregado al jefe del área involucrado en el proceso donde se detectó.	Todo el personal de la empresa
ANÁLISIS DEL PRODUCTO O SERVICIO NO CONFORME	El coordinador del área u obra involucrada se reúne con sus colaboradores, y aplican las acciones pertinentes para eliminar el producto o servicio no conforme, esta acción puede estar dada bajo los siguientes parámetros: Se evalúa la situación presentada y se toman las decisiones pertinentes para eliminar el producto o servicio no conforme. En reunión con el cliente o representante autorizado del mismo, se expone el producto no conforme mediante pruebas físicas (registros fotográficos u otros), y se determina el uso o no del producto o servicio en cuestión. Esta acción queda registrada en un acta de reunión donde los participantes dan constancia de la veracidad de lo anterior.	Coordinador de área
DETECCIÓN Y REPORTE DE NO CONFORMIDADES.	Cualquier persona de la empresa, puede detectar y registrar las no conformidades en el formato **RC-FN-001 REGISTRO DE NO CONFORMIDADES**. Estas son remitidas al responsable de la obra o área donde se encontró la no conformidad, para su corrección inmediata.	Todo el personal de la empresa
TRATAMIENTO DE NO CONFORMIDADES	El jefe del área involucrada o un responsable designado por este, es quien la analiza y formula las posibles causas de origen y la corrección inmediata del problema, esto con el fin de eliminar la no conformidad y se consignan en los formatos **RC-FN-001 REGISTRO DE NO CONFORMIDADES** cuando ha sucedido la no conformidad o acciones preventivas cuando	Todo el personal de la empresa

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
	esta ha sido detectada antes de que suceda el hecho.	
TRATAMIENTO DE NO CONFORMIDADES CON TERCEROS	Para aquellos casos donde la solución del problema requiere del concurso de terceros o de la evaluación y aprobación de la gerencia; se coordina una reunión específica para tal fin en aras de plantear soluciones acertadas, designando en todos los casos responsables y fechas de cumplimiento.	Gerente
MANEJO DE NO CONFORMIDADES	Estas no conformidades son archivadas por obras o áreas de manera independiente para que la información derivada de ellas se analice y presente por los coordinadores de área u obras en los comités de calidad o en los comités de obras que realiza periódicamente la empresa. Esta información también es manejada por el especialista HSEQ	Especialista HSEQ
PRODUCTO NO CONFORME COMPRAS - SUBCONTRATACIÓN.	Los responsables de recibir productos comprados o servicios subcontratados, deben verificar las especificaciones de éstos y analizar si éstas cumplen. En caso de no cumplir deben identificar el producto o servicio como no conforme y solicitar las acciones necesarias al proveedor para que se cumplan. Cuando se reciban productos no conformes para la prestación del servicio, deben ser autorizados por el jefe del proyecto / servicio, y determinar cuál es el tratamiento a seguir con éstos. Los productos no conformes identificados que no sean autorizados para su uso, son devueltos de forma inmediata al proveedor.	Especialista HSEQ

6. REGISTROS ASOCIADOS

Formato registro de no Conformidades

	REGISTRO DE NO CONFORMIDADES	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: RC-FN-001

REGISTRO DE NO CONFORMIDADES

DESCRIPCION DE LA NO CONFORMIDAD
REPRTADO POR:
FECHA:

Nº NC	REVISION GERENCIAL	AUDITORIAS	RECLAMOS	DESEMPEÑO DEL PROCESO

TRATAMIENTO DE LA NO CONFORMIDAD

EJECUTADO POR:		FECHA:	
VERIFICADO POR:		FECHA:	
SOLICITUD DE ACCION	NO	SI	**S.A.C. Nº**

N.C: NO CONFORMIDAD **S,A.C:** SOLICITUD DE ACCION CORRECTIVA

ANEXO 08.

PROCEDIMIENTO DE AUDITORIAS INTERNAS

PROCEDIMIENTO DE AUDITORIA.

1. OBJETO

Asegurar la conformidad y mejora del sistema de gestión de calidad con relación a las disposiciones planificadas y determinar la eficacia del mismo.

2. ALCANCE

Este procedimiento cubre todos los elementos y disposiciones que conforman el Sistema de Gestión de la Calidad de la organización.

3. DEFINICIONES *YIO* ABREVIATURAS

3.1. Auditoría: Proceso, sistemático, independiente y documentado para obtener evidencias y evaluarlas de manera objetiva con el fin de determinar extensión en que se cumplen los Criterios de Auditoria.
3.2. Auditor: Persona con, la competencia para llevar a cabo una Auditoría.
3.3. Auditado: Organización que es auditada.
3.4. Organización: Conjunto de personas e instalaciones con una disposición de responsabilidades, autoridades y relaciones.
3.5. Evidencia de la Auditoría: Registros, declaraciones de hechos o cualquier otra información que son pertinentes para los criterios de Auditoría y que son verificables.

4. RESPONSABLES.

Para dar cumplimiento al presente procedimiento, los responsables serán el Gerente, Coordinador de Calidad y el Auditor Externo.

5. DESCRIPCION.

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
PLANEACION DE LA AUDITORIA	Establecer plan de auditoría interna. Este plan contiene: objetivo, alcance, criterios de referencia, auditores, fecha, procesos a auditar diligenciado en el formato. El plan de auditoría es revisado y Aprobado por el gerente.	ESPECIALISTA HSEQ GERENTE
COMUNICACIÓN DEL PLAN	Se da a conocer el plan de auditoría Con una anterioridad de por lo Menos 8 días hábiles antes de la Fecha de realización	ESPECIALISTA HSEQ

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
	de la auditoria.	
VERIFICACION DEL SGC	Verificar los elementos del sistema de gestión de la calidad, utilizando una lista de chequeo auditoria, en la cual se registran los hallazgos de la auditoría.	AUDITOR
INFORMACION DE LAS NO CONFORMIDADES ENCONTRADAS	Informar al auditado de forma inmediata, acerca de las no conformidades encontradas, y junto con este acordar el plazo para establecer e implementar las acciones correctivas y/o preventivas necesarias.	AUDITOR
INFORME DE AUDITORIA	Emitir en el informe de auditoría dentro de los 8 días hábiles posteriores a la misma.	AUDITOR
SEGUIMIENTO	Hacer seguimiento a las acciones correctivas y/o preventivas resultantes para demostrar su efectividad.	ESPECIALISTA HSEQ
ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS ACCIONES DE MEJORA	Para cada no – conformidad, evaluar la adecuación de las acciones. Si no se ha cumplido, informar al auditado para que establezca nuevas acciones o que establezca nuevas acciones o que la tenga pendiente para evaluar en las reuniones del comité de calidad	ESPECIALISTA HSEQ

6. REGISTROS ASOCIADOS

- Registros e Informe del auditor.

ANEXO 09.

PROCEDIMIENTO DE COMPRAS Y ALMACEN

PROCEDIMIENTO PARA COMPRAS Y CONTRATACION DE SERVICIOS.

1. OBJETIVO

Asegurar que la compra de materiales, insumos y servicios cumplan con los requisitos de compra especificados y evitar la adquisición de materiales o servicios no conformes.

2. ALCANCE

Este procedimiento es aplicable a la compra de los materiales, insumos o servicios contratados por la organización.

3. DEFINICIONES

- **Cliente:** Persona o su representante, con la cual se tiene una relación Contractual.
- **Proveedor:** Persona u organización que suministra un bien (materiales, elementos críticos) a la empresa.
- **Contratista:** Persona u organización que suministra servicios a la empresa.
- **Producto:** Material o servicio necesario para la ejecución de las actividades de la organización.
- **Material:** Elemento que hace parte de un proyecto y que requiere el cumplimiento de especificaciones para garantizar su calidad.
- **Servicio:** Actividad realizada dentro de un proyecto y que requiere ser controlada para garantizar su calidad.

4. RESPONSABLES.

Para la correcta implementación del presente procedimiento, los responsables serán el Gerente, Residente de obra y administrativo de compras.

5. DESCRIPCION.

5.1. Compras

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
SOLICITUD DE MATERIALES, INSUMOS Y O SERVICIOS	El director de proyectos, coordinador o residente de obra al encontrar la necesidad de materiales, insumos o servicios, diligencia el formato **SOC-FN-001solicitud y orden de compra de materiales o servicios**. Para los materiales que se requieren en la obra esta se realiza por medio del formato **RMO-FN-001 requisición de materiales en obra**, el cual es manejado por obra las compras realizadas por caja menor no se hacen orden de compra o servicio.	Director de proyectos coordinador residente de obra maestro de obras.

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		RESPONSABLE
	Estas órdenes se realizan acorde a las necesidades de la obra, descritas en el plan de calidad		
REVISION DE LA REQUISICION DE MATERIALES	Esta orden es enviada a la oficina, con el objetivo que sea recibida por el gerente quien la revisa y autoriza.		Gerente
COTIZACION DE MATERIALES, INSUMOS Y/O SERVICIOS	Después de ser autorizada:		
	Materiales El Gerente verifica el listado de proveedores Aprobados y se averiguan los precios, se ejecutan las cotizaciones por Tel.	**Maquinaria y/o equipo** El Gerente llama a los proveedores para consultar el precio del mercado y se piden las cotizaciones y se escoge el proveedor que ofrezca las mejores condiciones de pago, precio y calidad, teniendo en cuenta la evaluación y/o selección de proveedores de servicios.	Gerente
COMPRAS	Después de haber elegido al (los) proveedor (es), el gerente envía por correo la solicitud de orden de compra de materiales o servicios al proveedor elegido		Gerente coordinador de proyectos de obras
RECIBO DE MATERIALES A LA OBRA	Cuando el proveedor envía el material, el Residente y/o maestro de obra recibe la mercancía con la factura enviada por el proveedor haciendo las observaciones pertinentes de lo recibido, verificando, la oportunidad de la entrega, la congruencia del pedido, el cumplimiento de especificaciones, el estado de la mercancía, la cantidad y todos los aspectos a que haya lugar. Esta factura es enviada a la gerencia para su evaluación y archivo. En caso de haber alguna no conformidad con la entrega, referida al producto como tal, este debe ser rechazado inmediatamente y devuelto al proveedor dejando una anotación en la remisión o factura. Si el transporte no lo está haciendo el mismo proveedor, el producto se recibe, pero se hace la anotación en la remisión del transportador dejando constancia de la no-conformidad y se reporta inmediatamente al coordinador		Residente o maestro de obra

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
	de obras o gerente para que se haga la reclamación pertinente y se almacena en un sitio de la obra establecido para este fin. Esta no conformidad se trata como se encuentra contenido en el procedimiento. Cuando el proveedor emita la factura de cobro a la oficina, esta debe ir acompañada: de una copia de la remisión, como constancia de que la mercancía ha sido recibida a satisfacción.	
CONTRATACION DE SERVICIOS	En la contratación de servicios como topografía, mano de obra, transporte, asesorías, etc, se encuentra con un personal staff que es conocido y ha trabajado anteriormente con la empresa, la compra de estos servicios se evidencia en el formato **SOC-FN-001 solicitud de orden de compra de materiales o servicios**	GERENTE

5.2. EVALUACION DE PROVEEDORES

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
EVALUAR A PROVEEDORES	La evaluación de proveedores se encuentra explicita dentro del formato **ESP-FN-001 evaluación y/o selección de Proveedores de materiales y servicios** respectivamente. Los datos de los proveedores se consignan en el formato **LP-FN-001 listado de proveedores** aprobados.	Gerente
FRECUENCIA DE EVALUACION DE PROVEDORES	La selección y evaluación de proveedores se realizará anualmente. Para asegurar que el proveedor cumpla con lo pactado, se tomará información de la entrega de materias o servicios y de este modo tener información para su Reevaluación. Al finalizar y cuando sea necesario se le Comunicará al proveedor mediante oficio o Carta de resultado de evaluación del Proveedor emitido por la gerencia los Resultados de esta evaluación.	Gerente

5.3. ALMACEN

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
ENTRADA Y SALIDA DE MATERIALES	Cuando llega o sale material al sitio de la obra el almacenista llena el registro **FRM-FN-001 entrada y salida de materiales**, maquinaria y equipo, el cual describe el estado de la materia prima	ALMACENISTA

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO	El almacenamiento de los materiales, insumos, maquinaria y equipo debe asegurar que estos puedan utilizarse sin ningún tipo de problema técnico que perjudique la satisfacción del cliente. El almacén debe permanecer limpio y Organizado, identificando cada zona de Almacenamiento. Se debe identificar zona de Almacenamiento de producto no conforme para evitar su uso. No debe haber materiales u objetos diferentes a los utilizados para el desarrollo de la de la obra.	ALMACENISTA
REGISTROS	Todos los registros como remisiones, Facturas u otro, que demuestra entrega o salida de materiales, insumos u objetos del almacén deben ser salva guardados y protegidos para asegurar su permanencia y legibilidad.	ALMACENISTA

6. REGISTROS ASOCIADOS

- Solicitud y orden de compra de materiales o servicios
- Carta de resultados de evaluación de proveedores
- Evaluación y/o Selección de proveedores de materiales
- Evaluación y/o Selección de proveedores de servicios
- Listado de proveedores aprobados
- Requisición de Materiales en Obra

	EVALUACIÓN Y/O SELECCIÓN DE PROVEEDORES	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: ESP-FN-001

EVALUACION Y/O SELECCIÓN DE PROVEEDORES DE MATERIALES

PROVEEDOR EVALUACION _____ SELECCIÓN_____	
Empresa	Encargado
Dirección Ciudad	Teléfono: fax:
Tipo de materiales o Servicio	

CALIFICACION DE PROVEEDOR DE MATERIAL		
ITEMS	CRITERIOS DE EVALUACION	PUNTAJES
1	Sistema de Calidad	
2	Capacidad de Suministro	
3	Precios	
4	Forma de Pago	
5	Trayectoria y Reconocimiento	
6	Atención al Cliente	
PUNTAJE TOTAL		

Puntaje
Bueno: 10
Regular: 5
Malo: 2
Para ser aprobado debe obtener un puntaje superior o igual a 40

PARAMETRO
1. Bueno: Cuando está certificado o tiene sello de calidad el producto suministrado.
Regular: Cuando presente ensayos o información que garantiza la calidad.
Malo: No está establecida la forma que garantiza la calidad del producto.
2. Bueno: Cuando no tiene restricciones para el suministro.
Regular: Cuando presente límites para el suministro.
Malo: Cuando tiene cantidad máxima y tiempo de espera para el suministro.
3. Bueno: Por debajo de los precios del mercado.
Regular: Igual al precio del mercado. Malo: Por encima del precio del mercado.
4. Bueno: Otorga crédito.
Regular: Pago contra entregas o a convenir.
Malo: Pago anticipado.
5. Bueno: Presenta referencias y trayectoria en el mercado.
Regular: No se pueden confirmar las referencias.
Malo: Tiene mala referencia en el mercado.
6. Buena: Atención inmediata y personal a los reclamos o quejas.
Regular: Da espera a la atención de reclamos.

Malo: No responde por su producto. OBSERVACIONES		
FECHA:	EVALUADOR:	FIRMA:

	LISTADO DE PROVEEDORES	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: LP-FN-001

LISTADO DE PROVEEDORES

#	NOMBRE PROVEEDOR	TIPO DE MATERIALES O SERVICIOS QUE PROVEE	TELEFONOSS	DIRECCION	CIUDAD	%EN QUE AFECTA EL MATERIAL LA CALIDAD DEL SERVICIO			PUNTAJE DE LA ULTIMA EVALUACION
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

A: ALTA M: MEDIA B: BAJA

	SOLICITUD Y ORDEN DE COMPRA DE MATERIALES O SERVICIOS	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: SOC-FN-001

SOLICITUD Y ORDEN DE COMPRA DE MATERIALES O SERVICIOS		
PROVEEDOR	FACTURAR A.	PROYECTO O AREA
Empresa:	Empresa:	Con Cargo a:
Dirigido a:	Dirigido a:	
Dirección:	Dirección:	
TELÉFONO: FAX:	TELÉFONO:	Encargado de Verificación:

CONCEPTO: MATERIALES_____ SERVICIOS_____ ORDEN DE COMPRA Nº

ITEM	DESCRIPCION	UDS	CANT	V. UNITARIO	V. PARCIAL	CONDICIONES DE ENTREGA	
						FECHA	LUGAR

DESCRPCION	MATERIALES A EMPLEAR	CONDICIONES DEL PERSONAL	REQUISITOS DE LOS EQUIPOS
Forma de pago			
Plazo de entrega		Lugar de entrega	
Condiciones de seguridad industrial			
Solicitado y Aprobado_____ CC			

ANEXO 10.

PROCEDIMIENTO PARA LA GESTION DE PERSONAL.

PROCEDIMIENTO DE GESTION DE PERSONAL.

1. OBJETIVO

Garantizar que el personal contratado por la empresa cumple con los requisitos deseados y consignados en el manual de descripción de cargos y con los requisitos exigidos por la ley colombiana.

2. ALCANCE

Este procedimiento es aplicable a todas las personas que sean contratadas, y que hagan parte de la empresa.

3. DEFINICIONES Y/O ABREVIATURAS

3.1 Competencia: Conjunto de conocimientos, habilidades, actitudes y valores que debe tener una persona para desempeñarse exitosamente en un puesto determinado y en un contexto determinado. Se define mediante patrones de comportamiento observables.

3.2 Inducción: Se refiere a una formación interna de la empresa, que se le realiza al empleado referente al sistema de Gestión de Calidad, la realización de sus labores y reglamento de seguridad industrial.

3.3 Entrenamiento: Se refiere a una formación externa, que se le realiza al empleado referente a las habilidades propias del cargo que desempeña.

4. RESPONSABLE

Para el cumplimiento del presente procedimiento, será responsabilidad del Gerente, coordinador de obra y residente de obra.

5. DESCRIPCION

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
RECLUTAMIENTO DE PERSONAL	Cuando existe la necesidad de contratar personal, el Gerente da aviso mediante oficios o anuncios, teniendo como prioridad al personal que ya ha laborado con la organización.	Gerente
SELECCIÓN DE PERSONAL	Luego se compara las competencias del personal interesado, con el manual de funciones y establecer si cumple o no con el requerimiento.	Gerente

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
INDUCCIÓN	Una vez seleccionados y contratados, se les da las instrucciones necesarias la ejecución de la obra.	Residente de obra
REUNIÓN DE ASIGNACIÓN	Semanalmente el residente de obra realiza una reunión o charla a los contratistas y obreros, con el fin de clarificar cada una de las actividades que se realizaran durante la semana.	Coordinador de proyectos y obras
NECESIDAD DE FORMACIÓN	Cuando es necesaria la realización de una charla o capacitación, el directo responsable del proceso, solicita al especialista HSEQ la planificación de la misma, en apoyo del programa de capacitación del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo y solicitando al gerente la autorización de la misma.	Coordinador de proyectos Especialista HSEQ
PROGRAMAR FORMACIÓN	El especialista HSE en conjunto con el Gerente o coordinador de Obra, planifica la formación, describiendo el tema, capacitador, fecha, personas a capacitar, lugar de capacitación, duración y responsable, diligenciando el formato **FTO-ING-02 ASISTENCIA CAPACITACIÓN**	Gerente, Coordinador de proyectos Especialista HSEQ
REALIZAR FORMACIÓN	La persona designada (ya sea el coordinador de obra, especialista HSEQ o personal externo) realiza la formación a las personas que lo necesiten, según lo estipulado en el programa de formación.	Facilitador de la capacitación
REGISTRAR FORMACIÓN	La formación queda registrada en el formato **FTO-ING-02 ASISTENCIA CAPACITACIÓN** donde queda evidenciado quienes recibieron la capacitación	Facilitador de la capacitación
EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO	Una vez al año se realiza la evaluación de competencia al personal de la organización, diligenciando el formato **EDE-FNA-001 Evaluación del Desempeño**	Gerente

6. REGISTROS ASOCIADOS

- Hojas de vida
- Solicitud de formación
- Programa de formación
- Constancia de formación
- Evaluación del desempeño del Personal

	EVALUACIÓN DESEMPEÑO DEL PERSONAL	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: EDE-FN-001

EVALUACION DE DESEMPEÑO DEL PERSONAL

FORMATO EVALUACION DEL DESEMPEÑO LABORAL

ESPECIALISTA HSEQ	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL EVALUADO		
NOMBRE COMPLETO		CEDULA:
DEPENDENCIA		
CARGO		

DATOS DEL EVALUADOR		
NOMBRE COMPLETO		CEDULA:
DEPENDENCIA		
CARGO		
Periodo de Evaluación		
Ordinaria	Extraordinaria	
Desde	Hasta	

Los factores a evaluar, van orientados, no solo hacia la evaluación del desempeño laboral, sino que pretenden evaluar simultáneamente las competencias técnicas y conductuales requeridas para el desempeño del empleo.

1. Responsabilidades asignadas para el desarrollo del proceso que lidera.

2**. Cumplimiento de las responsabilidades asignadas para el desarrollo de las actividades propias de su empleo para el desarrollo de proyectos especiales:**	Aspectos que afectaron el cumplimiento de la responsabilidad.
3**. Competencias relacionadas con el desempeño del empleo**	
LIDERAZGO: motivación, orientación y coordinación de los colaboradores hacia el logro de los resultados y compromisos organizacionales.	
Observaciones:	
PLANEACION: Capacidad para establecer metas y responsabilidades con una perspectiva de corto, mediano y largo plazo a través de planes de trabajo.	
Observaciones:	
ORIENTACION A RESULTADOS: disposición constante para alcanzar o superar resultados concretos**,** cuantificables y verificables, mediante el cumplimiento oportuno de las responsabilidades asociadas al empleo	
Observaciones.	
TRABAJO EN EQUIPO: capacidad para participar activamente en la consecución de una meta común trabajando en colaboración con otros, generando visión compartida y buscando resultados conjuntos.	
Observaciones.	

RELACIONES INTEPERSONALES: interés de establecer y mantener relaciones cordiales o reales de contacto con personas que son o pueden ser valiosas para el desarrollo de los procesos o conseguir los objetivos estratégicos de la institución.
Observaciones.
APERTURA AL CAMBIO: habilidad para promover o adaptarse a nuevas circunstancias o situaciones desconocidas
Observaciones.
ESTANDARES DE PROFESIONALISMO: preocupación por actuar de acuerdo a estándares de profesionales, darle un toque profesional a todo lo que se hace
Observaciones.
ASPECTOS POSITIVOS DEL EVALUADO
ASPECTOS POR MEJORAR
6. OBSERVACIONES GENERALES
FIRMAS
EVALUANDO:
EVALUADOR:

ANEXO 11

INDICADORES DE GESTION DEL PROYECTO.

INDICADORES DEL PROYECTO							
INDICADORES	**VARIABLE A CONTROLAR**	**FRECUENCIA**	**CRITERIO DE ACEPTACIÓN**	**MÉTODO DE CONTROL**	**EQUIPO Y/O INSTRUMENTO DE MEDICIÓN**	**REGISTRO**	**RESPONSABLE**
Ejecución presupuestal (*varia del indicador establecido para el proceso debido a la complejidad del proyecto)	(Presupuesto ejecutado /facturación) *100%	Trimestral	meta: 80%	Informes de avance	Hoja de cálculo	Reporte de indicadores	Director de proyecto
Ejecución proyecto (*varia del indicador establecido para el proceso debido a la complejidad del proyecto)	(% avance de obra o proyectado ejecutado) / Balance*100%	Trimestral	meta: 80%	Informes de avance	Hoja de cálculo	Reporte de indicadores	Coordinadores frentes de obra
No. De productos no conformes	No. De productos no conformes (por Frente de trabajo)	Trimestral	meta:≤5	Inspección visual	N.A.	Producto no conforme	Coordinadores frentes de obra
No..Acciones Preventivas y de Mejora	No. Acciones Preventivas y de Mejora	Trimestral	meta:≥2	Seguimiento de acciones planteadas	N.A.	Acciones de mejora	Profesional aseguramiento de la calidad
Calificación de proveedores	[#Proveedores calificados Aceptable e Ideal/#Total	Trimestral	meta:80%	Lista de proveedores	Hoja de cálculo	Evaluación de proveedores	Encargado de compras

	Proveedores calificados]*100%						
Índice de satisfacción del cliente	Promedio de evaluación de la satisfacción del cliente en el periodo	Final del proyecto	meta :60%	Percepción del cliente	Hoja de cálculo	Encuesta de satisfacción	Supervisor SISOMA

SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y LA SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

ELABORADO POR:
Maria Isabel Perdomo Luna
Ing.Esp. Seguridad y salud en el Trabajo

Licencia en SO No: 6379 de 31-05-2013

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice de Revisión	Fecha Modificación	Observaciones
0	22-10-2018	Versión original
01	01-10-2019	Segunda versión
02	29-01-2025	Tercera version

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Número de revisión		
Responsable por elaboración.	Nombre	Ing. María Isabel Perdomo Luna
Asesora-Seguridad y Salud en el Trabajo	Firma	
Responsable Aprobó.	Nombre	Ing.Jeferson Bohorquez
Representante Legal.	Firma	

	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EN EL TRABAJO (SG-SST)	Man-ING-01
		Versión: 03
		Fecha: Enero 29 de 2025

BOGOTÁ- ENERO DE 2025

PRESENTACCION

El plan de Seguridad y Salud en el Trabajo actualmente representa una de las herramientas de gestión más importantes para mejorar la calidad de vida laboral en las organizaciones y con ella su competitividad. Por tal razón siendo el trabajador el más preciado recurso de esta organización no se escatimará esfuerzo alguno para facilitarle las más óptimas condiciones de bienestar en su medio laboral, buscando garantizar a todos un ambiente de trabajo digno y seguro, mediante el desarrollo y ejecución de programas orientados a prevenir la ocurrencia de accidentes de trabajo o a la existencia de enfermedades laborales , abordando la prevención de las lesiones y enfermedades laborales, la protección y promoción de la salud de los trabajadores, a través de la implementación de un método lógico y por etapas cuyos principios se basan en el ciclo PHVA (Planificar, Hacer, Verificar y Actuar) y que incluye la política, organización,

planificación, aplicación, evaluación, auditoría y acciones de mejora.

La organización INGEBYP SAS, en cumplimiento a los establecido en la ley 1562 de 2012, el Decreto 1443 del 31 de julio 2014, Decreto 1072 de 2015 y la normatividad vigente, ha estructurado el sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo , que tiene como propósito la estructuración de la acción conjunta entre la organización y los trabajadores, en la aplicación de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a través del mejoramiento continuo de las condiciones y el medio ambiente laboral, y el control eficaz de los peligros y riesgos en el lugar de trabajo.

Este documento contiene las responsabilidades de los diferentes niveles de la organización en materia de la salud y seguridad, partiendo de la identificación y evaluación de los riesgos, pasando por la definición de los planes de acción hasta llegar al control y evaluación de la efectividad de las medidas. El desarrollo articulado de estos elementos estructurales como: Política, Organización, Planificación Aplicación, Evaluación, Auditoría Mejora continua, permitirá cumplir con los propósitos del SG-SST.

DEFINICIONES Y ABREVIATURAS

Seguridad y salud en el trabajo: Disciplina que trata de la prevención de las lesiones y enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, y de la protección y promoción de la salud de los trabajadores.

Busca mejorar las condiciones y el medio ambiente de trabajo, así como la salud en el trabajo, que conlleva la promoción y el mantenimiento del bienestar físico, mental y social de los trabajadores. Ley 1562/2012.

Accidente de trabajo: Suceso repentino que sobreviene por causa o con ocasión del trabajo y produce en el trabajador una lesión orgánica, una perturbación funcional o psiquiátrica, una invalidez o la muerte. Ley 1562/2012

Enfermedad laboral: Resultado de la exposición a factores de riesgo inherentes a la actividad laboral o del medio en el que el trabajador se ha visto obligado a trabajar. Ley 1562/2012 Actividad rutinaria. Actividad que forma parte de la operación normal de la organización, se ha planificado y es estandarizable.

Actividad no rutinaria. Actividad que no forma parte de la operación normal de la organización, que no es estandarizable debido a la diversidad de escenarios y condiciones bajo las cuales pudiera presentarse.

Análisis del riesgo. Proceso para comprender la naturaleza del riesgo (véase el numeral 2.29) y para determinar el nivel del riesgo (véase el numeral 2.24) (ISO 31000:2009)

Consecuencia. Resultado, en términos de lesión o enfermedad, de la materialización de un riesgo, expresado cualitativa o cuantitativamente.

Exposición. Situación en la cual las personas se exponen a los peligros.

Identificación del peligro. Proceso para reconocer si existe un peligro y definir sus características.

Medida(s) de control. Medida(s) implementada(s) con el fin de minimizar la ocurrencia de incidentes.

Nivel de riesgo. Magnitud de un riesgo (véase el numeral 2.29) resultante del producto del nivel de probabilidad (véase el numeral 2.22) por el nivel de consecuencia (véase el numeral 2.23).

Partes Interesadas. Persona o grupo dentro o fuera del lugar de trabajo (véase el numeral 2.17) involucrado o afectado por el desempeño de seguridad y seguridad y salud en el trabajo ISO 45001 DE 2018 de una organización ISO 45001 DE 2018.

Peligro: Fuente, situación o acto con potencial de daño en términos de enfermedad o lesión a las personas, o una combinación de estos ISO 45001 DE 2018.

Probabilidad. Grado de posibilidad de que ocurra un evento no deseado y pueda producir consecuencias

Riesgo. Combinación de la probabilidad de que ocurra un(os) evento(s) o exposición(es) peligroso(s), y la severidad de lesión o enfermedad, que puede ser causado por el (los) evento(s) o la(s) exposición(es) ISO 45001 DE 2018.

Riesgo Aceptable. Riesgo que ha sido reducido a un nivel que la organización puede tolerar con respecto a sus obligaciones legales y su propia política en seguridad y seguridad y salud en el trabajo ISO 45001 DE 2018.

Valoración de los riesgos. Proceso de evaluar el(los) riesgo(s) que surge(n) de un(os) peligro(s), teniendo en cuenta la suficiencia de los controles existentes, y de decidir si el(los) riesgo(s) es (son) aceptable(s) o no ISO 45001 DE 2018.

ABREVIATURAS.

En este documento se encontrarán las siguientes abreviaturas:

SG-SST: Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo

SST: Seguridad y salud en el trabajo.

CD: Disco Magnetico.

1. OBJETO GENERAL.

Mantener y fomentar altos niveles de bienestar físico, mental y social de sus trabajadores, contribuyendo a minimizar las enfermedades y accidentes laborales enmarcados entre los requisitos de una plan de Seguridad y Salud en el trabajo.

1.1. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Realizar el diagnostico de las condiciones de trabajo, para identificar los peligros, evaluar y valorar los riesgos y determinar los controles adecuados para evitar accidentes laborales y enfermedades laborales.
- Implementar procedimientos, planes, programas y documentos necesarios para controlar los peligros, identificar y cumplir los requisitos legales aplicables y demás requisitos del Decreto 1072 de 2015, Decreto 1072 de 2015 y otros que la organización suscriba.

- Dar cumplimiento a la legislación y normatividad en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, como requisito para el buen funcionamiento de toda la organización.

1.2. ALCANCE

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo aplica a todos los trabajadores que laboran en INGEBYP SAS, será implementado en todos los centros de trabajo donde se ejecuten obras de la empresa incuyendo los consorcios.

2. POLÍTICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

INGEBYP SAS declara a través de la política, el compromiso con la seguridad y el cuidado del trabajador y establece los lineamientos de la gestión del riesgo en el trabajo.

La alta dirección ha definido una política de Seguridad y Salud Trabajo, para ser comunicada y divulgada a través de los procesos de inducción y capacitación. Adicionalmente se encontrará publicada en las instalaciones administrativas y en todos los centros de trabajo (artículos 5,6,7, de decreto 1443 de 31 de julio de 2014), Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 > Capítulo 6. Artículo 2.2.4.6.5.

Anexo No. 1. Política de Seguridad y Salud en el trabajo.(Medio magnetico).

La política se revisà como mínimo una vez por año y se actualiz de acuerdo a las directrices en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) que se puedan presentar en la organización o modificación normativa. Y será fechada y firmada por el representante legal y socializada nuevamente. De igual forma estará disponible a todas las partes interesadas.

Adicionalmente la organización cuenta con otras políticas como:

Anexo No.2. Política de No Consumo de Alcohol, Drogas y Tabaco.(Medio

magnetico).. Anexo No.3. Política de Prevención de acoso laboral.(.(Medio magnetico). 3. IDENTIFICACION DE LA ORGANIZACCION.

3.1 Información básica de la organización.

NIT: 830.121.507-2

Razón Social: INGEBYP SAS

Actividad económica: Construcción de obras de ingeniería Civil.

Sucursales: SI NO

x

Clase de riesgo: I y V.

ARL: Sura.

Principal	Bogotá	Cra 68 d 25 b 86 Off 327-3 Edificio Torre Central	7561194
Sucursal			
Sucursal			
Ingrese filas de acuerdo a la necesidad.			

3.2 Estructura organizacional.

En la estructura organizativa funcional queda evidenciado que se ha designado un cargo profesional en Seguridad y salud en el trabajo para el cumplimiento de todas las actividades y desempeño del Sistema de Gestión de la seguridad y salud en el trabajo. Anexo No.4.Organigrama.(Medio magnetico).

3.3. Turnos de trabajo-horarios

A continuación, se detallan de manera general los turnos y horarios del personal en la obra tanto de administrativos y operativos.

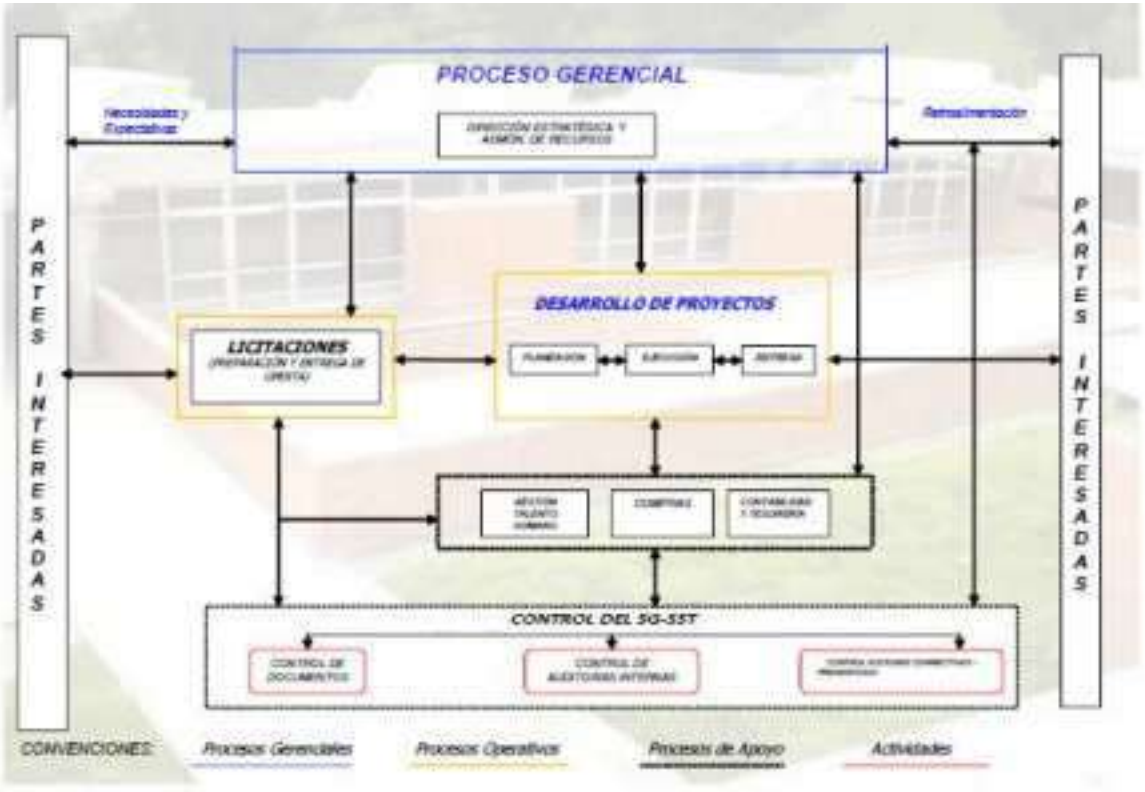
HORARIOS PROGRAMA SST- INGEBYP SAS						
ADMINISTRACION	INGRESO	7:00 AM		12:00	PM	LUNES A VIERNES
	DESCANSO	9:00 AM		9:30 AM		
	ALMUERZO	12:00	PM	1:00	PM	
	DESCANSO	3:00	PM	3:15	PM	
	SALIDA	1:00	PM	5:00	PM	
OPERARIOS OBRA	INGRESO	7:00 AM		12:00	PM	LUNES A VIERNES
	DESCANSO	9:00 AM		9:15 AM		
	ALMUERZO	12:00	PM	1:00	PM	
	DESCANSO	3:00	PM	3:15	PM	
	SALIDA	1:00	PM	5:00	PM	

	SABADOS	7:15 AM		11:00 AM		SABADO
	DESCANSO	9:00 AM		9:15 AM		

3.4. DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS/PRODUCTOS.

Estudio, diseño, planeación, contratación, interventorias , construcción, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniera civil y arquitectura.

3.4.1. Mapa de procesos.



3.4.2 Materias primas

Para las actividades de oficina se utilizan los siguietes equipos y

equipos : • Comuptadores

• Impresoras

• Escáner

• Ploter.

• Papeleria

Durante la construcción de la obra, se utilizarán los siguientes

materiales: • Acero en varillas de diferentes diámetros y calibres

• Concreto

• Cemento

• Ladrillo

• Bloque

• Agua

• Madera

• Material para pisos de diferentes tipos Material pétreo: Grava de diferentes dimensiones, arena, sub-base y base.

3.4.3. Equipos utilizados.

Para su proceso constructivo y de acuerdo con la etapa de obra se pueden utilizar los siguientes equipos, aclarando que algunos son propios y otros se alquilan:

1	ACTIVIDAD ESTRUCTURA	EQUIPO Martillo Neumático
		Vibradores(+)
		Rana y canguros(+)
		Compresor(+)
		Bomba de concreto(*)
		Torre Grúa(*)
		Trompos o mezcladores de concreto(+)
2	MAMPOSTERIA	Torre Grúa(*)
		Pluma Grúa(*)
		Cortadora de Ladrillo(*)

		Andamios colgantes(*)
3	ACABADOS	Pulidora Grande(+)
		Cortadora de enchape(*)
4	INSTALACIÓN CARPINTERIA (MADERA)	Acolilladora(+)
		Pulidora de madera(+)
		Compresor(+)
		Taladros(+)
5	INSTALACIONES HIDRAULICAS	Equipo de oxicorte(+)

		Pulidoras(+)
		Taladro(+)
6	INSTALACIONES ELCTRICAS	Taladro(+)
		Telurometro(*)
		Pinzas voltiamperimetrica(*)
7	MONTAJES MECANICOS	Equipos de soldadura(*)
		Grúas Telescópicas(*)
		Planchón Grúa(*)
		Manlift(*)

(*) Equipo Alquilado,(+) Equipo propio.

3.4.4. Herramienta Menor.

▪ Machos.	▪ Palustres.(+)
▪ Picas.	▪ Reglas. (+)
▪ Palas.	▪ Escuadras.(+)
▪ Barras.	▪ Niveles(+)
▪ Cinceles	▪ Mangueras(+)
▪ Macetas.	▪ Ponchadora(+)
▪ Taladros	▪ Alicates(+)
▪ Tarraja	▪ Seguetas(+)
▪ Destornilladores	▪ Barraras(+)

(+) Equipo propio.

La organización con el objetivo de mantener la maquinaria y/o equipos en buen estado implementà las inspecciones pre-operacionales realizadas por el operador y verificadas por el encargado de la seguridad y Salud en el Trabajo, antes de utilizarla para la prevención de riesgos de accidentes, permitiendo la identificación de deficiencias, así como la adopción de medidas preventivas para evitarlas.

3.4.5. Perfil socio demográfico:

Permite conocer algunas características de la población trabajadora con el fin de

orientar las actividades del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo.

Anexo No. 5. Perfil Socio –Demografico.FT0-ING-023. (Medio magnetico).

3.4.6. Funciones y responsabilidades.

INGEBYP SAS, asigna una persona responsable para la protección de la seguridad y la salud de los trabajadores, acorde con lo establecido en el artículo 56 del Decreto Ley 1295 de 1994, y el articulo 8 numeral 2 del Decreto 1072 de 2015 la Circular Unificada de 2004,Resoluccion 0312 de 2019 y demás reglamentación aplicable. Para lo anterior la empresa ha definido un Manual de Funciones por cargos en donde asigna, documenta y comunica las responsabilidades específicas en Seguridad y Salud en el Trabajo SST a todos los niveles de la organización, incluida la alta dirección.

Todo el personal de la Organización deberá conocer y asumir las funciones, responsabilidades y autoridad que le compete en relación con el desempeño del Sistema de Gestión SST.

Anexo 6. Manual de funciones del personal-MAN-ING-01.(Medio magnetico).

3.5. ASPECTOS JURÍDICOS Y LABORALES

3.5.1. Reglamento Interno de Trabajo.

INGEBYP SAS, cuenta con un Reglamento Interno de Trabajo, el cual se encontrará publicado en la cartelera tanto de la oficina como en los centros en los trabajo. Anexo 7.

Reglamento Interno Trabajo.(Medio magnetico).

3.5.2. Reglamento de Higiene, Seguridad y salud en el trabajo.La organización cuenta con un Reglamento de Higiene y Seguridad, de acuerdo con el artículo 349 del Código Sustantivo del Trabajo, la Circular 003 del 9 de abril de 1999, de la Dirección Técnica de Riesgos Profesionales del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Dando cumplimiento con las normas emitidas por la Dirección de Empleo y Seguridad Social del Ministerio de la Protección Social y se encontrará publicado en un lugar visible para los trabajadores.

Se procurà su revisión al año de iniciar el proyecto, actualizándose si se encuentran cambios en la estructura orgánica del proyecto, sus instalaciones o cuando aparezcan nuevas disposiciones gubernamentales que limiten la vigencia del Reglamento.

Anexo.No.8. Reglamento de Higiene y Seguridad. .(Medio magnetico). 3.5.3. Comité Paritario de Seguridad y Seguridad y salud en el trabajo.

Dentro de las principales funciones del COPASST, de acuerdo con el artículo 11 de la Resolución 2013 de 1986 y el Artículo 26 del Decreto 614 de 1984, las siguientes: • El comité paritario se reunirá mensualmente y desarrolla actividades en seguridad y salud en el trabajo participando de manera activa en el funcionamiento del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.

• Proponer a la alta gerencia, la adopción de medidas y el desarrollo de actividades que procuren y mantengan la salud en los lugares y ambientes de trabajo seguros y saludables.

• Proponer y participar en actividades de capacitación en seguridad y salud en el trabajo dirigidas a trabajadores, mandos medios y directivos de la empresa.

• Colaborar con los funcionarios de entidades gubernamentales de seguridad y salud en el trabajo en las actividades que éstos adelanten en la empresa y recibir por derecho propio los informes correspondientes.

• Hacer seguimiento del plan de acción dentro de las visitas que éste programe en cada una de las obras y de la oficina principal.

• Colaborar en el desarrollo de las actividades que en materia de medicina, higiene y seguridad industrial realizadas de acuerdo con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y las normas vigentes; además, promover su divulgación y observancia.

• Realizar la investigación y análisis de las causas de los accidentes de trabajo y enfermedades laborales y proponer las medidas correctivas a que haya lugar para evitar

su ocurrencia. Hacer seguimiento a los planes de acción definidos para que no vuelva a ocurrir.

• Definir un plan de visitas periódicas a los lugares de trabajo, inspeccionando los ambientes, máquinas, equipos y las operaciones realizadas por los trabajadores en cada área u obra que desarrolle la empresa e informar a los encargados de

seguridad y salud en el trabajo de la obra sobre la existencia de agentes de riesgo y sugerir las medidas correctivas y de control.

• Estudiar y considerar las sugerencias que presenten los trabajadores, en materia de medicina, higiene y seguridad industrial.

• Servir como organismo de coordinación entre la gerencia general y los trabajadores en la solución de los problemas relativos a la seguridad y salud en el trabajo. • Analizar periódicamente los informes sobre accidentalidad, ausentismo y enfermedades profesionales con el fin de revisar y redefinir los planes de acción acordes con la problemática.

• Elegir al secretario del Comité.

• Mantener un archivo de las actas de cada reunión y demás actividades que se desarrollen. • Las demás funciones que le señalen las normas sobre la seguridad y salud en el trabajo. Anexo No.9.GUIAS, ELECCION Y REGISTRO DEL COPASST .(Medio magnetico).

3.5.4. Comité de convivencia laboral

La empresa cuenta con un comité de convivencia laboral dando cumplimiento a lo establecido en las resoluciones 652 y 1356 de 2012, creado como medida preventiva para el acoso laboral. Sesiona de manera trimestral o en casos que requieran intervención inmediata.

El comité de convivencia cuenta con un manual en donde se establecen las funciones y responsabilidades de los miembros y describe el funcionamiento del mismo.

• Recibir y dar trámite a las quejas presentadas en las que se describan situaciones

que puedan constituir acoso laboral, así como las pruebas que las soportan.

• Examinar de manera confidencial los casos específicos o puntuales en los que se formule queja o reclamo, que pudieran tipificar conductas o circunstancias de acoso laboral, al interior de la entidad pública o empresa privada.

• Escuchar a las partes involucradas de manera individual sobre los hechos que dieron lugar a la queja.

• Adelantar reuniones con el fin de crear un espacio de diálogo entre las partes involucradas, promoviendo compromisos mutuos para llegar a una solución efectiva de las controversias.

• Formular un plan de mejora concertado entre las partes, para construir, renovar y promover la convivencia laboral, garantizando en todos los casos el principio de la confidencialidad.

• Hacer seguimiento a los compromisos adquiridos por las partes involucradas en la queja y verificando su cumplimiento de acuerdo con lo pactado.

• En aquellos casos en que no se llegue a un acuerdo entre las partes, no se cumplan las recomendaciones formuladas o la conducta persista, el Comité de Convivencia Laboral, el Comité informará a la alta dirección de la empresa, cerrará el caso y el trabajador puede presentar la queja ante el inspector de trabajo o demandar ante el juez competente.

• Presentar a la alta dirección de la entidad pública o la empresa privada las

recomendaciones para el desarrollo efectivo de las medidas preventivas y correctivas del acoso laboral, así como el informe anual de resultados de la gestión del Comité de Convivencia Laboral y los informes requeridos por los organismos de control.

• Hacer seguimiento al cumplimiento de las recomendaciones dadas por el Comité de Convivencia a las dependencias de gestión del recurso humano y salud ocupacional de las empresas e instituciones públicas y privadas.

• Elaborar informes trimestrales sobre la gestión del Comité que incluya estadísticas de las quejas, seguimiento de los casos y recomendaciones, los cuales serán presentados a la alta dirección de la entidad pública o empresa privada.

Anexo No.10. Manual de convivencia.MAN-ING-02 (Medio magnetico). 3.6. Definición de recursos

La organización tiene un presupuesto que contempla los recursos financieros, humanos, técnicos y de otra índole, de acuerdo con los riesgo(matriz anexo , para ejecutar las actividades del año, según los objetivos y las metas prioritarias acorde al Decreto 1072 de 2015 articulo 8 numeral 2 y 4 para el diseño, desarrollo, supervisión y evaluación de las medidas de prevención y control, para la gestión eficaz de los peligros y riesgos en el lugar de trabajo y también, para que los responsables de la SST en la empresa incluido el COPASST puedan cumplir de manera eficiente las funciones. Anualmente se designará el presupuesto que será aprobado por la alta dirección y se evaluará su cumplimiento.

Recursos financieros: INGEBYP SAS, dispone de recursos para dar cumplimiento a la implementación y desarrollo del sistema de gestión Seguridad y Salud en el trabajo.

Anexo.No.11. PRESUPUESTO SG-SST- FT-ING-019. (Medio magnetico).

Recursos humanos: INGEBYP SAS, cuenta con grupo de colaboradores, preparados y entrenados que tienen como objetivo cumplir con las metas planteadas para el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo, así como las políticas de la operación.

Recursos físicos: Para dar cumplimiento a las actividades de Seguridad y Salud en el trabajo en Ingebyp, cuenta entre otros con los siguientes equipos y servicios:

- Camillas
- Botiquin
- Computadores
- Impresora
- Extintores
- Elementos para señalizar áreas: Conos, colombinas, cita de señalización, avisos etc.(aplica para las obras).
- Equipos para Trabajos en Altura. (aplica para las obras).
- Capacitación .

3.7. Comunicación.

La organización dispone de mecanismos eficaces para recibir y responder las comunicaciones internas y externas (proveedores, contratistas, clientes, comunidad visitante, autoridad, entre otras), acorde al Para esta guía aplica el Decreto 1072 de 2015 Capítulo IV artículo 4, 9 y 14 - Decreto 1072 de 2015, Ley 1562 de 2012 - Decreto

614 de 1984 - Resolución 1016 de 1989 – Resolución 1409 de 2012 Resolución 2646 de 2008. y cumplimiento en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. La comunicación con las partes interesadas externas (personas, proveedores, contratistas, clientes, comunidad, ente otros) se podrá realizar a través del

correo electrónico Ingebyltda@gmail.com. Adicionalmente las partes interesadas externas podrán comunicarse a los teléfonos fijo y celular 7561194- 3152958783- . Las comunicaciones en medio físico que lleguen a las instalaciones principales de la organización ubicada en CARRERA 68 D 25 B 86 OF 327-3. Edificio Torre Central.

Para el caso de ingreso de las obras se comunicará a través de un pendón a todos visitantes las recomendaciones de seguridad mínimas para la permanencia en las instalaciones de la obra y contara con el formato para el reistro de visitantes.

La organización a través de charla de socialización motivara la participación de los trabajadores en la identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, la investigación de incidentes, el desarrollo y revisión de la política y objetivos de seguridad y salud en el trabajo. De la misma manera los trabajadores pueden ser representados en asuntos de seguridad y salud en el trabajo por medio del comité paritario de seguridad y salud en el trabajo.

Las solicitudes, inquietudes y sugerencias de los trabajadores de la organización relacionadas con el tema se SST serán comunicadas al Comité paritario de seguridad y

salud en el trabajo quien en sus reuniones mensuales las abordará como punto en la agenda. Para la comunicación interna con trabajadores de aspectos relacionados con el SG-SST se utilizan los siguientes mecanismos: folletos sobre temas relacionados con el SST, programa de inducción, capacitación y entrenamiento, entre otros.

3.8. Competencia laboral en SST: inducción, capacitación y entrenamiento. 3.8.1. Inducción en SST.

Cuando un trabajador ingresa a laborar ya sea en la oficina como en la obra se le realiza una inducción completa al cargo acorde al Decreto 1072 de 2015 artículo 11 parágrafo 1 e Incluye los siguientes temas:

- Aspectos generales y legales en Seguridad y salud en el trabajo
- Política de SST (Anexo No.1)
- Política de no alcohol, drogas, ni tabaquismo.
- Reglamento de higiene y seguridad industrial (Anexo.No.8).
- Funcionamiento del comité paritario de Seguridad y salud en el trabajo • Funcionamiento del comité de convivencia laboral.
- Plan de emergencia. (Anexo No.22).
- Notificación de Peligros y riesgos inherentes y asociados a la labor a desempeñar y sus controles.
- Procedimientos seguros para el desarrollo de la tarea.
- Reporte de Condiciones y actos inseguros
- Responsabilidades generales en SST

• Derechos y deberes del sistema de riesgos laborales.

3.8.2 Procedimiento de capacitación y entrenamiento.

La organización garantizà la capacitación a los trabajadores en los aspectos de seguridad y salud en el trabajo de acuerdo con las características de los cargos, la identificación de peligros, la evaluación y valoración de riesgos relacionados con su trabajo, incluidas las disposiciones relativas a las situaciones de emergencia, dentro de la jornada laboral de los trabajadores directos o en el desarrollo de la prestación del servicio de los contratistas. Para

ello cuenta con un programa de Capacitación y Entrenamiento (Programa De Capacitaciones

FT-ING -028)..con el propósito de brindar conocimiento en seguridad y Salud en el trabajo necesarios para desempeñar sus actividades en forma eficiente y segura, cumpliendo con estándares de seguridad Decreto 1072 de 2015 Decreto 1072 de 2015 artículo 11 . Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 > Capítulo 6. Artículo 2.2.4.6.8. Dentro de los temas a tratar son:

- Comité de paritario de Salud y Seguridad en el trabajo (COPASST)..
- Comité de convivencia Laboral (Generalidades).
- Alcoholismo, tabaquismo y drogadicción.
- Sistema general de riesgos laborales
- Trabajo Seguro en Alturas.(aplica obra)
- Manejos de sustancias químicas.

- Dar conocer el Plan de emergencias; incendio, evacuación y primeros auxilios niveles básico para brigadistas y medio para trabajdores de obra.
- Evacuación y rescate básico.
- Prevención de incendios, manejo de extintores básico
- Clasificación y manejo de residuos
- Orden y aseo.
- Liderazgo y trabajo en equipo.
- Riesgo Ergonómico: Higiene postural y manejo de cargas.
- Riesgo Psicosocial: control y prevención.
- Permiso e inspecciones de Trabajo.
- Primeros Auxilios.

- Investigación de Accidentes e incidentes y lecciones aprendidas.
- Funciones y responsabilidades del CCL.

El programa de capacitaciones se revisará semestralmente con la participación del comité paritario de seguridad y salud en el trabajo y de acuerdo a las actividades que se estén realizando y resultados los indicadores Decreto 1072 de 2015 artículo 19. Anexo No.12. Programa De Capacitaciones y entrenamiento FT-ING -028. . (Medio magnetico).

El programa de capacitaciones se ajustara de acuerdo a las actividades y características tanto de oficina y obra .

3.9. Control de documentación.

La organización cuenta con un procedimiento de control de documentos que permite el control, administración y conservación de los documentos incluyendo los registros. A demás se cuenta con un listado maestro de documentos y registros de SST que permite controlar las versiones vigentes de los mismos, y define directrices de almacenamiento, conservación y disposición final de los registros, según Decreto 1072 de 2015 artículo 12 y conservarlos según el artículo 13. Artículo 2.2.4.6.12. Decreto 1072 de 2015.Los documentos pueden existir en papel, disco magnético, electrónico y fotografía o una combinación de estos y en custodia del responsable del desarrollo del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

La documentación relacionada con el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG-SST, estará redactada de manera tal, que sea clara y entendible por las personas que tienen que aplicarla o consultarla.

Igualmente, será revisara y actualizará cuando sea necesario difundirse y ponerse a disposición de todos los trabajadores, en los apartes que les compete.

- La política y los objetivos de la empresa en materia de seguridad y salud en el trabajo SST, firmados por el empleador.

- Las responsabilidades. asignadas para la implementación y mejora continua del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo SG-SST;

- La identificación anual de peligros y evaluación y valoración de los riesgos;

- El informe de las condiciones de salud, junto con el perfil sociodemográfico de la población trabajadora y según los lineamientos de los programas de vigilancia epidemiológica en concordancia con los riesgos existentes en la organización.

- El plan de trabajo anual en seguridad y salud en el trabajo, SST de la organización, firmado por el empleador y el responsable del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.

- El programa de capacitación anual en seguridad y salud en el trabajo -SST, así como de su cumplimiento incluyendo los soportes de inducción, reinducción y capacitaciones de los trabajadores dependientes, contratistas, cooperados y en misión;

- Los procedimientos internos de seguridad y salud en el trabajo.

- Registros de entrega de equipos y elementos de protección personal.

- Soportes de la convocatoria, elección y conformación del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo y las actas de sus reuniones o la delegación del Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo.

- Los reportes y las investigaciones de los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales de acuerdo con la normatividad vigente.

- La identificación de las amenazas junto con la evaluación de la vulnerabilidad y sus correspondientes planes de prevención, preparación y respuesta ante emergencias.

- Formatos de registros de las inspecciones a las instalaciones, maquinas o equipos ejecutadas.

- La matriz legal actualizada que contemple las normas del Sistema General de Riegos Laborales que le aplican a la organización; y evidencias de las gestiones adelantadas para el control de los riesgos prioritarios.

Anexo.No.13. PROCEDIMIENTO DE CONTROL DE DOCUMENTO Y FT-ING-016. LISTADO MAESTRO DE DOCUMENTOS Y REGISTROS. . (Medio magnetico).

4. PLANIFICACIÓN.

El proceso de planificación comienza con la identificación de los peligros y la evaluación de los riesgos, continúa con la definición de prioridades y termina con objetivos concretos y planes de acción para el control de los riesgos.

4.1 Objetivos y metas.

En coherencia con la política de seguridad y salud en el trabajo se ha definido una matriz de objetivos y metas que permiten planear de manera estratégica el sistema de gestión. En esta matriz se definen los indicadores de medición que permiten realizar

seguimiento al

cumplimiento de los objetivos y metas tratados en los tiempos indicados. El seguimiento se realizará de manera mensual, semestral y anual con el propósito de acción de mejora en caso que sea necesario, permitiendo planear de manera estratégica el sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (artículo 18 del Decreto 1072 de 2015) Y a los artículos 19,20, 21 y 22 del Decreto 1072 de 2015. Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 > Capítulo 6. Artículo 2.2.4.6.15.

Anexo No. 14.MATRIZ DE INDICADORES. FTO-ING-010, .((Medio magnetico).

4.2 Requisitos legales.

El Decreto 1072 de 2015, en su artículo 2.2.4.6.1, define la matriz legal. como la compilación de los requisitos normativos exigibles a la empresa acorde con las actividades propias e inherentes de su actividad productiva, los cuales dan los lineamientos normativos y técnicos para desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), el cual deberá actualizarse en la medida que sean emitidas nuevas disposiciones aplicables.

Uno de los compromisos de la organización es el cumplimiento de la normatividad, para esto cuenta con un procedimiento y una matriz legal que le permite a la organización identificar la normatividad vigente. Además, establece una periodicidad de revisión de cumplimiento de los requisitos legales y de otra índole identificada. (artículo 12 numeral 15, articulo 17 numeral 1, articulo 16 numeral 1, articulo 22 numeral 1 , articulo 18 numeral 4, articulo 31 numeral 13,

articulo 34 numeral 7 del decreto 1443 del 2014. Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 > Capítulo 6. Artículo 2.2.4.6.15. la Matriz Legal es la herramienta para definir qué normas actualizadas debe cumplir una organización y controlar su aplicación efectiva.

Anexo No. 15. MATRIZ DE REQUISITOS LEGALES. FT-ING -048-PROCEDIMIENTO. . (Medio magnetico).

4.3 Identificación de peligros y valoración de riesgos

La organización, cuenta con un procedimiento documentado para la constante identificación de peligros, evaluación y control de riesgos con el objetivo controlarlos y definir prioridades en la gestión de los riesgos. según artículo 15, articulo 16 numerales 2,3, articulo 20 numeral 6 del decreto 1443 del 2014. Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 > Capítulo 6. Artículo 2.2.4.6.15. Para prevenir accidentes de trabajo, enfermedades laborales, pérdidas materiales, mantener la seguridad y salud de los trabajadores, contratistas, proveedores de servicios y visitantes).

La metodología para identificar los peligros para la salud y la seguridad del trabajo y los aspectos ambientales, evaluar los riesgos y establecer las medidas de control apropiadas. El propósito es asegurar que todas las prácticas laborales, ya sean nuevas o existentes, rutinarias o no rutinarias, sean evaluadas en cuanto a sus riesgos para la determinación de los controles necesarios, de acuerdo con la legislación vigente, permite la participación activa de los trabajadores y partes interesadas y la priorización de los riesgos para establecer medidas de intervención con el siguiente esquema de jerarquización:

Esta matriz se documenta y actualizara como mínimo cada año. O cada vez que ocurra un accidente de trabajo mortal o un evento catastrófico en la organización o cuando se presenten cambios en los procesos, en las instalaciones en la maquinaria o en los equipos, con el fin que se pueda priorizarlos y establecer los controles necesarios.

a) Eliminación del peligro/riesgo: Rediseño de procesos o equipos para eliminar o reducir los riesgos.

b) Sustitución: Sustituir una materia prima por una menos peligrosa o también, sustituir un proceso de alto riesgo por uno de menor riesgo.

c) Controles de Ingeniería: Adopción de medidas técnicas para el control del peligro/riesgo en su origen o fuente, como la implementación de sistemas de ventilación o encerramiento de equipos.

d) Controles Administrativos: Implementación de sistemas de señalización, advertencia, demarcación de zonas de riesgo o zonas de circulación y almacenamiento, implementación de sistemas de advertencia y alarma, diseño e implementación de procedimientos de seguridad para ciertos procesos o actividades de riesgo, controles de acceso a zonas de riesgo, inspecciones de seguridad, listas de chequeo, permisos de trabajo entre otros.

e) Equipos de Protección Personal: Cuando ciertos peligros/riesgos no se puedan controlar en su totalidad con las medidas anteriores, se suministrar a los trabajadores la dotación pertinente de acuerdo a sus actividades.

La organización realiza seguimiento y medición periódica de la efectividad de las

medidas de control de riesgos, de acuerdo con la identificación de peligros y control de riesgos.

Adicionalmente la empresa cuenta con un mecanismo para el reporte, control y seguimiento de actos y condiciones inseguras.

Anexo No. 16. Procedimiento - matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos. ((Medio magnetico).

4.4 Programas de gestión.

4.4.1 Programa de medicina preventiva y del trabajo.

El programa de medicina preventiva y de trabajo tiene como finalidad la promoción, prevención de la salud frente a los factores de riesgo laborales, también recomienda lugares óptimos de trabajo de acuerdo a las condiciones psicofisiológicas y manteniéndolo en aptitud de producción de trabajo.

4.4.1.1. Objetivos

- Realizar exámenes médicos para admisión, ubicación según aptitudes, periódicos ocupacionales, cambios de ocupación, reingreso al trabajo, retiro y otras situaciones que alteren o puedan traducirse en riesgos para la salud de los trabajadores.
- Desarrollar actividades de vigilancia epidemiológica, conjuntamente con el subprograma de higiene y seguridad industrial.
- Desarrollar actividades de prevención de enfermedades laborales, accidentes de trabajo y educación en salud

- Investigar y analizar las enfermedades ocurridas, determinar sus causas y establecer las medidas preventivas y correctivas necesarias.

- Informar a la gerencia sobre los problemas de salud de los trabajadores y las medidas aconsejadas para la prevención de las enfermedades profesionales y accidentes de trabajo.

- Organizar e implantar un servicio oportuno y eficiente de primeros auxilios. - Promover y participar en actividades encaminadas a la prevención de enfermedades laborales

- Diseñar y ejecutar programas para la prevención, detección y control de enfermedades relacionadas o agravadas por el trabajo.

- Elaborar y mantener actualizadas las estadísticas de morbilidad y mortalidad de los trabajadores e investigar las posibles relaciones con sus actividades.

- Coordinar y facilitar la rehabilitación y reubicación de las personas con incapacidad temporal y permanente parcial.

- Promover actividades de recreación y deporte.

- Se contará con personal capacitado en primeros auxilios básicos, quienes recibirán entrenamiento. El temario propuesto para la unidad de primeros Auxilios de la Brigada de Emergencias, puede ser adaptado al conjunto de trabajadores, enfatizando en el apoyo básico de vida y en lo que ha de hacerse correctamente con un lesionado y más exactamente, lo que no se le debe hacer a la misma.

- Se llevará la correspondiente información sobre morbilidad y mortalidad en el proyecto y demás sitios de trabajo.

Anexo .No.17. PROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO.

PGR-ING-01. . (Medio magnetico).

4.4.1.2. Actividades

A continuación, se detallan las actividades que en general son desarrolladas dentro de este programa.

Conjunto de actividades destinadas a la identificación, evaluación y control de los agentes contaminantes y factores de riesgo que se puedan presentar dentro de los ambientes de trabajo.

4.4.1.3. Objetivos.

- Identificar y evaluar mediante estudios ambientales periódicos, los agentes y factores de riesgo, que pudieran ocasionar enfermedades relacionadas con el trabajo que se pueden generar en los ambientes de trabajo y que ocasiones enfermedad laborales.

- Establecer los diferentes métodos de control para cada agente contaminante y/o factor de riesgo, siguiendo en orden de prioridad la fuente, el medio y el trabajador.

- Implementar junto con el subprograma de Medicina del Trabajo y Seguridad Industrial, la Vigilancia Epidemiológica y la educación sanitaria.

- Investigar las enfermedades profesionales que se presenten, determinar las causas y

aplicar medidas correctivas para su prevención.

4.4.1.4 Actividades

Para la evaluación y valoración de los diferentes peligros higiénicos identificaos, se utilizarán las metodologías específicas para cada caso.

De acuerdo a la identificación de los peligros y valoración de los riesgos, se podrán realizar estudios higiénicos de: Iluminación, ruido, evaluaciones biomecánicas, material particulado, etc.

4.4.3 Programa De Seguridad Industrial

Conjunto de técnicas y actividades destinadas a la identificación, valoración y al control de causas de los accidentes de trabajo.

4.4.3.1 Objetivos.

- Identificar y evaluar los factores de riesgos que puedan ocasionar un accidente de trabajo. - Determinar y aplicar en la obra las medidas de control de riesgos de accidentes y verificar periódicamente su eficiencia.

- Determinar y plantear recomendaciones a los contratistas para la implementación de medidas de control de riesgos de accidentes y verificar periódicamente su aplicación. - Investigar los accidentes de trabajo ocurridos, determinar las causas y sugerir las medidas correctivas para su prevención.

- Organizar y desarrollar Plan de Emergencia.

Anexo 18. PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL. PGR-ING-02. .((Medio magnetico).). 4.4.3.2 Actividades

A continuación, se detallan las actividades que en general son desarrolladas dentro de este programa:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN GENERAL	DOCUMENTOS ASOCIADOS
Estándares y procedimientos	De acuerdo a la identificación de peligros, valoración de riesgos y controles, la empresa cuenta con procedimientos seguros para la realización de tareas críticas.	Procedimiento seguro para trabajos en alturas, Demoliciones, Excavaciones, manejo de cargas y trabajos en caliente,aplica para obras.
Procedimiento de orden y aseo	La organización cuenta con un procedimiento de orden y aseo que busca generar espacios de trabajo seguros y con condiciones apropiadas para el	Procedimiento de orden y aseo(obra-Oficina).

	desarrollo de las actividades	
Procedimiento de elementos de protección personal	La organización cuenta con un procedimiento de EPP por medio del cual realiza la identificación técnica de los elementos de protección personal requeridos por áreas, puestos de trabajo o actividades especiales que se desarrollan en la empresa; la elaboración de un inventario el cual incluye, por cada operación que se desarrolla en la organización , la descripción de los riesgos presentes en las mismas, el número de personas expuestas, los equipos, herramientas,	Procedimiento de elementos de protección personal. Matriz de elementos de protección personal(obra)

	sustancias o materiales que se manejan; los resultados de los estudios higiénicos realizados, y por último la asignación del elemento requerido, especificando las funciones, capacidades, limitaciones del mismo y especificaciones técnicas de acuerdo a los patrones y estándares establecidos. Se llevan registros de la entrega de los elementos a los trabajadores y del entrenamiento sobre el uso y mantenimiento. La organización realizar y registra inspecciones periódicas para verificar el estado y uso de los elementos entregados.	
Productos químicos	La organización cuenta con un inventario de los productos químicos utilizados para el desarrollo de las actividades. En los lugares de trabajo en donde se utilizan se encuentran debidamente rotuladas y etiquetadas y se cuenta con las hojas de Seguridad. Los trabajadores que las utilizan son capacitados en los riesgos derivados de la exposición a estos	Inventario de productos químicos Fichas de seguridad de productos químicos.(Oficina-obra).

	productos químicos	

Programa de inspecciones	La organización cuenta con un programa completo de inspecciones de seguridad que incluyen: ✓ Inspecciones de seguridad en obra y oficina. ✓ Inspecciones de orden y aseo ✓ Inspecciones de EPP ✓ Inspecciones de equipos Inspecciones de maquinaria Y. El programa de inspecciones cuenta con la participación activa del COPASST y se le realiza seguimiento de manera periódica a los indicadores de cumplimiento, cobertura y eficacia de acciones, con el objetivo de realizar un análisis de tendencias, y establecer acciones de mejora.	Programa de inspecciones

Plan de emergencia	Remitirse a etapa APLICACIÓN: preparación y respuesta ante emergencias	REMITIRSE A PREPARACIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS

4.4.4 PROGRAMAS DE GESTIÓN DE RIESGOS ESPECÍFICOS

Ver artículos 23 y 24 del decreto 1443 del 2014.

Los programas de gestión de riesgos específicos, están definidos de acuerdo a la identificación de peligros y valoración de riesgos para los riesgos prioritarios que tienen potencial de generar accidentes de trabajo. Estos programas incluyen:

• Objetivos y metas cuantificables

• Responsables

• Acciones

• Recursos

• Cronogramas de actividades.

Anexo .19. PROGRAMA DE GESTIÓN DE RIESGOS ESPECÍFICOS -TRABAJO EN ALTURAS. PGR-ING-04.((Medio magnetico).

Se realiza evaluación periódica los programas de gestión por medio de indicadores de cumplimiento, cobertura y eficacia con el objetivo de analizar las tendencias, plantear nuevas estrategias o planes de acción o replantear las actividades del programa de gestión e implementación de los mismos.

4.4.5 PLAN DE TRABAJO.

Una vez realizada la evaluación inicial para identificar las prioridades en seguridad y salud en el trabajo se actualizó el plan de trabajo anual existente y se proyecta para el próximo año, se le realiza seguimiento y medición de cumplimiento según Decreto 1072 de 2015 articulo 8 numeral 7, articulo 12 numeral 5 , articulo 17 literal b numeral 3 y parágrafo 2, articulo 20 numeral 3, articulo 16, articulo 22 numeral 3 y 4, articulo 18 numeral 3,articulo 21 numeral 2, articulo 26 párrafo 2,articulo 31 numeral 2, Artículo 2.2.4.6.16. Decreto 1072 de 2015.

Anexo .20. PLAN ANUAL DE TRABAJO FTO-ING-020(Medio magnetico)

5. APLICACIÓN.

5.1 GESTIÓN DEL CAMBIO.

La organización establece una metodología apropiada para evaluar y controlar el impacto que los cambios internos (introducción de nuevos procesos, cambios en los métodos de trabajo, adquisiciones, instalaciones, entre otros)o cambios externos (cambios en la legislación, evolución del conocimiento en seguridad y salud, entre otros) de acuerdo Decreto 1072 de 2015 articulo 26 y 30 numeral 7 que puedan generar sobre la seguridad y salud en el trabajo en la empresa y que estos cambios se conviertan en peligros inminente.

El Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el trabajo de la Organización establece dos instrumentos para realizar la identificación de peligros de las actividades rutinarias y no rutinarias, estos son:

• Control Del Cambio

• Matriz Para La Identificación De Peligros, Valoración Y Determinación De Control Del Riesgo.

Anexo. No. 21. CONTROL DE GESTION DEL CAMBIO- PROCEDIMIENTO - FT-ING-027. (Medio magnetico).

5.2. PREVENCIÓN, PREPARACIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS. Se implementa y mantiene las disposiciones necesarias en materia de prevención, preparación y respuesta ante emergencias, contemplando de acuerdo Decreto 1072 de 2015 articulo 2 numeral 17, articulo12 numeral 12 articulo 16 literal 3,4, articulo 20 numeral 10, articulo 21 numeral 11, articulo 25, articulo 28 numeral 4, Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 Capítulo 6. Artículo 2.2.4.6.25. Los siguientes aspectos:

- Identificadas las amenazas y vulnerabilidad que puedan afectar a la empresa, considerando las medidas de prevención y control existentes.

- Valorar y evaluar los riesgos considerando el número de trabajadores expuestos, los bienes y servicios de la empresa.

- Diseño e implementación de los procedimientos para prevenir y controlar las amenazas priorizadas o minimizar el impacto de las no prioritarias.

- Diseño del plan de emergencia para responder ante la inminencia u ocurrencia de

eventos potencialmente desastrosos.

- Asignación de los recursos necesarios para diseñar e implementar los programas, procedimientos o acciones necesarias, para prevenir y controlar las amenazas prioritarias o minimizar el impacto de las no prioritarias.

- Capacitación y entrenamiento incluyendo a todos los trabajadores, para que estén en capacidad de actuar y proteger su salud e integridad, ante una emergencia real o potencial.

- Realización simulacros como mínimo una (1) vez al año con la participación de todos los trabajadores.

- Conformación y dotación a la brigada de emergencias, acorde con su nivel de riesgo y los recursos disponibles, que incluya la atención de primeros auxilios.

- Inspeccionar con la periodicidad que sea definida en el SG-SST, todos los equipos relacionados con la prevención y atención de emergencias incluyendo sistemas de alerta, señalización y alarma.

Anexo No.22. PLAN DE EMERGENCIA. (Medio magnetico)

5.3. CONTROL DE PROVEEDORES Y SUBCONTRATISTAS.

La organización determina los criterios para seleccionar, evaluar y re-evaluar a los contratistas y proveedores en función de su capacidad para suministrar bienes y/o servicios de acuerdo con los requisitos establecidos.

• Para contratistas que realizan trabajos para la organización deberán contar antes del inicio del trabajo y periódicamente, el cumplimiento de la obligación de afiliación a la seguridad social.

• Se informa a los proveedores y contratistas al igual que a los trabajadores al inicio del contrato, los peligros y riesgos generales y específicos de su zona de trabajo incluidas las actividades o tareas de alto riesgo, rutinarias y no rutinarias.

• Se verifica la aptitud y la competencia del contratista y sus trabajadores o subcontratistas, especialmente para el desarrollo de actividades consideradas como de alto riesgo.

• Seguimiento durante el desarrollo de las actividades objeto del contrato en la organización, el cumplimiento de la normatividad en seguridad y salud en el trabajo por parte de los proveedores, contratistas y sus trabajadores o subcontratistas.

6. VERIFICACIÓN.

6.1 SUPERVISIÓN Y MEDICIÓN DE LOS RESULTADOS.

La organización establece y mantiene los procedimientos para el seguimiento y la medición, de forma regular, del desempeño de la SST. En este se considera las medidas proactivas del desempeño que realicen el seguimiento del cumplimiento del Sistema de gestión de la SST, los criterios operativos y la legislación y requisitos reglamentarios aplicable al proceso de acuerdo Decreto 1072 de 2015 articulo 16 numeral 8 , artículos 17 literal b numeral 4 , artículos 19,20,21,22, articulo 30 numeral 2, articulo 31 numeral 7, con la medición y registro de los indicadores definidos para el cumplimiento de los objetivos y metas.

Se realizarán seguimientos mensuales, trimestrales, semestrales y anualmente al cumplimiento de los indicadores establecidos para la medición. Cada programa de gestión: Programa de medicina preventiva, programa de seguridad industrial, programa de higiene industrial y programas de gestión de riesgos específicos contarán con la definición de indicadores de:

ESTRUCTURA, PROCESO Y RESULTADO,

Cumplimiento

Cobertura

Eficacia

Adicionalmente se realizará el seguimiento a los indicadores de impacto del sistema relacionados con los indicadores de:

Accidentalidad

Enfermedad laboral

Ausentismo y morbimortalidad.

6.2. INVESTIGACIÓN DE INCIDENTES, ACCIDENTES Y ENFERMEDADES RELACIONADAS CON EL TRABAJO.

El proceso de investigación de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, y su efecto sobre el mejoramiento de la seguridad y salud en el trabajo en la empresa y va encaminada a averiguar las causas que hayan podido ocasionar el accidente, así como proponer las medidas correctivas pertinentes para evitar su repetición. Todo ello, sin perjuicio del procedimiento a seguir en la tramitación de los partes de accidente de trabajo o enfermedad laboral. Decreto 1530 de 1996 y la Resolución número 1401 de 2007. Decreto 1072 de 2015 articulo 12 numeral 11, articulo 21 numeral 6,9,articulo 22 numeral 5,8, articulo 30 numeral 11, articulo 31 numeral 20, articulo 32, articulo 34 numeral 3, Con la investigación de los incidentes y accidentes se busca:

- Identificar y documentar cualquier deficiencia en el SG-SST y servir como base para la implementación de las acciones preventivas, correctivas o de mejora necesarias;

- Comunicar sus principales conclusiones a los representantes del COPASST y atender sus observaciones y recomendaciones al respecto;

- Informar de sus resultados a las personas directamente asociadas con sus causas o con sus controles, para que se tomen las medidas correctivas necesarias; y,

- Alimentar el proceso de evaluación que haga la alta dirección de la gestión en SST y que se consideren también en las acciones de mejora continua.

Los informes y las conclusiones de investigaciones realizadas por organismos externos como autoridades de inspección, vigilancia y control o por parte de Administradoras de Riesgos laborales, también son considerados como fuente de acciones correctivas, preventivas o de mejora en materia de SST, respetando los requisitos de confidencialidad que apliquen de acuerdo con la legislación vigente.

Anexo No. 24 .PROCEDIMIENTO E INFORME INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES. . (Medio magnetico).

7 AUDITORIA.

7.1.AUDITORIAS INTERNAS.

Se establece las responsabilidades y requisitos para la planificación y realización de Auditorías interna, la cual describe las actividades para llevar a cabo el control del sistema en Seguridad y Salud en el trabajo ,se realizar una auditoría anual, la cual será planificada con la participación del Comité Paritario o Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo para determinar la eficacia del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, Escenario que puede

variar por solicitud directa de la alta dirección, un cliente o un organismo competente.

Entre las actividades descritas de acuerdo al Decreto 1072 de 2015 artículo 4, articulo

17 literal A numeral 2, parágrafo 1, articulo 18,capítulo VI, (art. 29-32), articulo 33 , articulo 34 numeral 3, Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 > Capítulo 6.Artículo 2.2.4.6.29. En el procedimiento de auditorías interna se determina planificación del programa de auditorías con la participación del COPASST como también se definen los criterios a tener en cuenta para dicho ejercicio.

Al final de cada auditoría interna se deja registro de los resultados arrojados por la misma en un informe escrito, el cual contiene entre otros aspectos, las actividades desarrolladas, los aspectos positivos de la gestión en SST y las oportunidades de mejora del mismo. Las auditorías abarcarán la evaluación de los siguientes aspectos como mínimo:

- El cumplimiento de la política de SST;
- La evaluación de la participación de los trabajadores;
- El desarrollo de la responsabilidad y la obligación de rendir

cuentas; • La competencia y la capacitación de los trabajadores en

SST;

- La documentación en SST;
- La forma de comunicar la SST a los trabajadores y su efectividad;

• La planificación, desarrollo y aplicación del SG-SST.

- La gestión del cambio.

- La prevención, preparación y respuesta ante emergencias.

- La consideración de la SST en las nuevas adquisiciones.

- El alcance y aplicación de la SST, en los proveedores y contratistas.

- La supervisión y medición de los resultados;

- El proceso de investigación de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades profesionales y su efecto sobre el mejoramiento de la SST en la empresa;

- La evaluación por parte de la alta dirección; y,

- Las acciones preventivas, correctivas y de mejora.

- Las conclusiones del proceso de auditoría del SG-SST, deben determinar si la puesta en práctica del SG-SST y cada uno de sus componentes y

subcomponentes, permiten entre otros lo siguiente:

- Establecer si es eficaz para el logro de la política y los objetivos en SST de la organización;

- Determinar si promueve la participación de los trabajadores;

- Comprobar que se tengan en cuenta el análisis de los indicadores y los resultados de auditorías anteriores;

- Mostrar que se cumpla con la legislación nacional vigente aplicable en materia de SST y los requisitos voluntarios que en materia de SST haya suscrito la empresa;

- Establecer que se alcancen las metas y la mejora continua en SST.

Anexo 25. PROCEDIMIENTO DE AUDITORÍAS -FORMATOS DE AUDITORIA.((Medio magnetico).

8. REVISIÓN POR LA ALTA DIRECCIÓN.

El mejoramiento continuo es la fase en la que cierra el ciclo de implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, sin embargo, allí no termina el proceso pues por el contrario, el mejoramiento continuo es una constante que debe mantener toda organización o empresa para garantizar la puesta en marcha de

acciones preventivas, correctivas o de mejora con base en los resultados de supervisión y medición de la

eficacia del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, de las Auditorías y de la Revisión por la Alta Dirección.

Esta revisión se determina en qué medida se cumple con la política y los objetivos de seguridad y salud en el trabajo y se controlan los riesgos. La revisión no se hará únicamente de manera reactiva sobre los resultados (estadísticas sobre accidentes y enfermedades, entre otros), sino de manera proactiva y evaluar la estructura y el proceso de la gestión en seguridad y salud en el trabajo. Se evaluará el SG-SST mínimo 1 vez al año de conformidad acuerdo Decreto 1072 de 2015 artículo 4, capítulo VI, (art. 29-32)

Con las modificaciones en los procesos, la supervisión y medición de los resultados, las auditorías y demás informes que permitan recopilar información sobre su funcionamiento. La revisión de la alta dirección debe:

- Revisar las estrategias implementadas para evaluar el cumplimiento del plan de trabajo anual objetivo y metas y su cronograma.
- Evaluar la eficacia de las medidas de control para gestionar los riesgos Identificar deficiencias en la gestión de la seguridad y salud en el trabajo
- Revisar la capacidad del SG-SST para satisfacer las necesidades globales de la empresa en materia de seguridad y salud en el trabajo.

• Analizar la necesidad de realizar cambios en el SG-SST.

• Servir como base para la adopción de decisiones que tengan por objeto mejorar la identificación de peligros y el control de los riesgos, y en general, mejorar la gestión en seguridad y salud en el trabajo de la empresa.

• Establecer acciones que permitan la mejora continua en seguridad y salud en el trabajo.

9. MEJORAMIENTO.

El mejoramiento continuo es la fase en la que cierra el ciclo de implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, sin embargo, allí no termina el proceso pues por el contrario, el mejoramiento continuo es una constante que debe mantiene la organización para garantizar la puesta en marcha de acciones preventivas, correctivas o de mejora con base en los resultados de supervisión y medición de la eficacia del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, de las Auditorías y de la Revisión por la Alta gerencia , dejando como evidencia los registros de los cambios. Se considera según Decreto 1072 de 2015 capitulo VII (art 34), Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 > Capítulo 6. Artículo 2.2.4.6.31. Las siguientes fuentes para identificar oportunidades de mejora:

- Resultados de auditorías internas
- La participación y consulta de todas las partes interesadas Análisis del Sistema de Gestión de SST, de los objetivos y metas planteadas.
- El cumplimiento de la política SST. La eficiencia de los programas. Los resultados de las Auditorias del Sistema. Actualización de los requisitos legales y otros. El desempeño de las funciones y responsabilidades

asignadas.

• El compromiso con la mejora continua.

• Las comunicaciones internas y externas.

• El análisis de las acciones preventivas y correctivas.

• Las inquietudes y quejas registradas de partes interesadas. Condiciones de ambientes de trabajo y salud de los trabajadores

• Actualización de matriz de Identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos. Ausentismo laboral asociado a SST Pérdidas o daños a la propiedad.

NOTA : LA DOCUMENTACION PARA LA EJECUCCION DEL SG-SST SE ENCUETRA EN EL CD.

1. INTRODUCCIÓN

La preparación para la atención de emergencias cobra cada día más importancia dadas las implicaciones en Salud y Seguridad Industrial, legales, económicas y ambientales que una de estas puede generar. Por tal motivo el prepararse para atender emergencias en la industria moderna es prioritario ya que éstas pueden ocurrir en cualquier momento y generar consecuencias devastadoras.

Dentro de este contexto **INGEBYP SAS,** ha desarrollado el presente programa para la atención de emergencias, el cual incluye toda la información pertinente para enfrentar la perturbación parcial o total del sistema productivo por la materialización de un riesgo, que afecta a los trabajadores, la estabilidad operacional de la empresa o a la comunidad del área circundante, también reducir el impacto ambiental sobre el área afectada.

2. OBJETIVOS

2.1 GENERAL

Disponer de una estructura de respuesta a cualquier emergencia, que se pueda presentar durante la ejecución del proyecto**,** que permita dar seguridad a los empleados, mejorar el nivel de seguridad empresarial, proteger bienes y activos; y ayudar al cumplimiento de las disposiciones legales vigentes.

2.2 ESPECÍFICOS

➢ Establecer los factores de riesgo existentes en el proyecto que puedan generar emergencias. ➢ Determinar el grado de vulnerabilidad del proyecto ante dichas emergencias.
➢ Diseñar actividades tendientes a:

- ✓ Minimizar la posibilidad de ocurrencia de los siniestros que puedan afectar la población.
- ✓ Minimizar las lesiones que los siniestros pueden ocasionar a trabajadores y/o visitantes vinculados al proyecto o la comunidad.
- ✓ Minimizar las pérdidas económicas resultantes de un siniestro en el proyecto.
- ✓ Minimizar los daños y perjuicios, internos y externos, que puedan producirse como consecuencia de un siniestro durante la ejecución del proyecto.
- ✓ Reducir al máximo el tiempo que dure una emergencia en el proyecto.

3. INFORMACIÓN GENERAL

3.1 GENERALIDADES

Razón Social			Nit.
INGEBYP SAS			830.121.507-2
Datos Generales			
Correo electrónico	ingebypltda@gmail.com	Teléfonos	(601) 7561194
Dirección	CRA 68 D No 25B - 86 Of 327-3	Fax	
Localización Zona Urbana			
Departamento	Cundinamarca	Ciudad	Bogotá
NOMBRE ARL Y NIVEL DE RIESGO			
Actualmente la INGEBYP SAS se encuentra afiliada a la ARL SURA			

3.2 DESCRIPCIÓN DE PROCESOS, MATERIAS PRIMAS Y EQUIPOS

Los procesos realizados son de tipo administrativo y locativo por ende corresponden los siguientes materiales y equipos:

MATERIAS PRIMAS	EQUIPOS
• Muebles y enseres de oficina. • Archivos. • Papelería. • Documentos. • Cintas de impresoras • Tonners • Carpetas • Cintas	• Computadores • Impresoras • Celulares

3.3 RECURSOS PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

• **Recurso humano**

INGEBYP, se compromete con la protección y promoción de la salud de los trabajadores, procurando su integridad física mediante el control de los riesgos, el mejoramiento continuo de los procesos y la protección del medio ambiente.

• **Recurso físico**

INGEBYP SAS cuenta con los siguientes sistemas para la atención de emergencias.

Se contará con un Botiquín móvil para la atención de emergencias el cual contiene material de curación únicamente, y elementos de atención básica. Se tendrán extintor tipo Solkaflam 123 de 10 Libras.

4. POLÍTICA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

INGEBYP SAS se compromete con la protección y promoción de la salud de los trabajadores, procurando su integridad física mediante el control de los riesgos, el mejoramiento continuo de los procesos y la protección del medio ambiente.

Todos los niveles de dirección asumen la responsabilidad de promover un ambiente de trabajo sano y seguro, cumpliendo los requisitos legales aplicables y otros requisitos que se suscriban, vinculando a las partes interesadas en el Sistema de Gestión de la Seguridad y la Salud en el trabajo y destinando los recursos humanos, físicos yfinancieros necesarios para la gestión de la salud y la seguridad.

INGEBYP SAS estará orientado al fomento de una cultura preventiva y del auto cuidado, a la intervención de las condiciones de trabajo que puedan causar accidentes o enfermedades laborales, al control del ausentismo y a la preparación para emergencias.

Todos los empleados, contratistas y temporales tendrán la responsabilidad de cumplir con las normas y procedimientos de seguridad, con el fin de realizar un trabajo seguro y productivo. Igualmente serán responsables de notificar oportunamente todas aquellas condiciones que puedan generar consecuencias y contingencias para los empleados y la organización.

Esta política se firma por el representante legal, será divulgada a los trabajadores y partes interesadas para aplicación a partir del inicio y vinculación al desarrollo del proyecto.

5. MARCO NORMATIVO

Legislación Nacional

✓ Código Sustantivo del Trabajo. Regula las relaciones entre los trabajadores y la empresa.
✓ Ley 9 de 1979. Código Sanitario Nacional. Títulos III, VIII, Arts. 501 y 502.
✓ Ley 1562 de 2012. Modifica el Sistema General de Riesgos Laborales.
✓ Ley 1523 de 2012. Adopta la Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se Establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se Dictan Otras Disposiciones.
✓ Ley 1618 de 2013. Establece las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad.
✓ Decreto 1295 de 1994. Organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales.

✓ Ley 322 de 1996. Sistema Nacional de Bomberos.
✓ Decreto 4741 de 2005. Manejo de residuos peligrosos.
✓ Decreto 926 de 2010. Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10
✓ Decreto 884 de 2012. Reglamenta la Ley 1221 de 2008 y dicta otras disposiciones. ✓
Decreto 172 de 2014. Reglamenta el Acuerdo 546 de 2013, se organizan las instancias de coordinación y orientación del Sistema Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático SDGR - CC y se Definen Lineamientos para su Funcionamiento.
✓ Decreto 1496 de 2018. Adopta el sistema globalmente armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.
✓ Resolución 2400 de 1979. Estatuto de Seguridad Industrial, hace referencia a la prevención y extinción de incendios en los lugares de trabajo.
✓ Resolución 1016 de 1989. Reglamenta la organización, funcionamiento y forma de los programas de salud ocupacional y la obligación de organizar y desarrollar el plan de emergencias.
✓ Resolución 1570 de 2005. Establece las variables y mecanismos para recolección de información del Subsistema de Información en Salud Ocupacional y Riesgos Profesionales y se dictan otras disposiciones.
✓ Circular 01 de 2000. Conformación de brigadas de emergencia, en todas las empresas Legislación Distrital.
✓ Decreto 1802 de 1989. Se crea el comité de emergencias y se asigna la responsabilidad de la elaboración y puesta a prueba de los Planes para Emergencias.
✓ Decreto Distrital 074 de 2001. Modifica el código de construcción de Bogotá y se identifican los límites de la microzonificación sísmica y se adoptan los espectros de diseño. ✓ Resolución 1428 de 2002. Por la cual se adoptan los Planes Tipo de Emergencias en seis escenarios Distritales, se modifica y adiciona la Resolución 0151 del 06 de febrero de 2002.
✓ Decreto 332 de 2004. Por el cual se organiza el régimen y el Sistema para la prevención y atención de emergencias en Bogotá Distrito Capital y se dictan otras disposiciones. ✓ Decreto 423 de 2006. Por el cual se adopta el Plan Distrital para la prevención y Atención de

emergencias para Bogotá D.C.
✓ NSR 10 Norma de Sismo Resistencia

6. TERMINOS

Para efectos de lograr una adecuada interpretación de los Planes de contingencias y gestión del riesgo, a continuación, se definen los principales términos específicos de uso frecuente con el fin de facilitar el entendimiento de este Plan.

DEFINICIONES EN EL ÁMBITO DE LA SEGURIDAD

• **Siniestro**: Todo evento no deseado, ni programado, que pueda generar consecuencias

negativas en el sistema (daños, lesiones, pérdidas, etc.), también se le puede denominar incidente.

• **Accidente**: Todo siniestro cuyo origen sea, o se considere que fue, de carácter fortuito y que puede generar lesiones, daños o pérdidas humanas y/o materiales.

• **Atentado**: Todo siniestro cuyo origen sea o se considere que puede haber sido de carácter intencional.

• **Contingencia:** Evento que tiene la posibilidad de ocurrencia o no-ocurrencia. •

Amenaza: La posibilidad de que un siniestro pueda ocurrir.

• **Riesgo**: Una amenaza evaluada en cuanto a la probabilidad de ocurrencia y la gravedad esperada.

• **Emergencia:** Toda situación que implique un "estado" de perturbación parcial y/o total de un "Sistema" por la posibilidad u ocurrencia real de un siniestro y cuya magnitud puede poner en peligro la estabilidad del mismo.

• **Emergencia incipiente:** Evento que puede ser controlado por un grupo de servidores, con entrenamiento básico y con equipos disponibles en el área de acuerdo al riesgo. • **Emergencia interna:** Es aquel evento que ocurre, comprometiendo gran parte de la empresa involucrada, requiriendo de personal especializado para su atención.

• **Emergencia general:** Es aquel evento que ocurre dentro de la empresa y que, además, amenaza empresas vecinas.

• **Emergencia médica:** Se denomina a toda situación que se presenta repentinamente, ocasionando perturbación, al poner en peligro la integridad física o mental de laspersonas. • **Desastre:** Es el resultado de una emergencia, cuyas consecuencias puedan considerarse de carácter grave para el sistema que las sufre.

• **Gravedad:** Grado de afectación resultante de un evento.

DEFINICIONES EN EL ÁMBITO DE LA PLANIFICACIÓN

• **Posibilidad:** Que se puede ejecutar, existir u ocurrir, el evento reconocido. Se analiza desde el punto de vista cualitativo, como por ej. Bajo, Medio o Alto.

• **Probabilidad:** Inminente ocurrencia del evento, sin especificar el tiempo. El sistema de valoración está dado desde la cuantificación de la escala de posibilidad.

• **Potencialidad:** El valor esperado de las consecuencias de un siniestro determinado, medido en extensión del daño, valores económicos de la pérdida, número o tipo de lesiones, tiempo de interrupción de las actividades u otro parámetro de resultados negativos.

• **Vulnerabilidad:** Debilidad presentada ante un evento que puede causar afectación. • **Escenario:** Determinación de una amenaza específica, enmarcada en las variables de actividad y lugar.

• **Mapa de Amenazas:** Ubicación geográfica de los diferentes escenarios de amenazas con indicación de su posible área de impacto o afectación.

• **Seguridad**: Un nivel “aceptable” de riesgo.

• **Plan Local:** Enfoques, metodología y procedimientos previstos para enfrentar posibles siniestros que puedan presentarse en escenarios vulnerables de la empresa y/o proyecto. • **Plan de Emergencias**: Requerimientos generales de orden organizativo, técnico y operacional que deben cumplirse en todas las instalaciones de la empresa y/o proyecto, con el fin de responder a las posibles emergencias que puedan presentarse.

• **Plan de Emergencias Médicas:** Programa por medio del cual con procedimientos sencillos, claros y precisos todas las personas estarán en capacidad de responder de manera adecuada y segura ante un evento imprevisto en el cual se ven comprometidas vidas humanas.

• **Plan Comunitario**: Respuestas diseñadas por las instituciones de emergencia de una comunidad para enfrentar los posibles siniestros que puedan ocurrir en su jurisdicción. • **Perfil de riesgo**: Ubicación relativa de un riesgo respecto a unos niveles predefinidos como aceptables, en función de una combinación de frecuencia y severidad de los mismos.

DEFINICIONES EN EL ÁMBITO DE LA RESPUESTA

• **Respuesta en Línea:** Acción inicial de respuesta, de carácter individual, pudiendo ser simultáneamente, desarrollada con el fin de controlar un siniestro, por las personas que normalmente operan en un sitio.

• **Comité de Emergencias:** Grupo administrativo de las emergencias antes, durante y después de los eventos; responsable de organizar planear y poner en funcionamiento el Plan contingencia y gestión del riesgo.

• **Respuesta Interna Especializada y/o Brigada de Emergencias:** Acciones coordinadas desarrolladas por un grupo de personas de una empresa, organizadas, entrenadas y equipadas especialmente para responder a las emergencias.

• **Respuesta Externa:** Acciones desarrolladas por personas u organizaciones no pertenecientes a ninguna Entidad, con el fin de controlar un siniestro presentado en ella.

• **Ayuda Institucional:** Aquella prestada por las Entidades públicas o privadas de carácter comunitario, organizadas con el fin específico de responder a los siniestros de una jurisdicción. • **Ayuda Mutua:** Respuesta a emergencias, de carácter privado, voluntaria y condicional, prestada mediante acuerdos previos entre la empresa y las organizaciones.

• **Fase de Impacto:** Período de tiempo durante el cual actúa el evento que da origen a la emergencia.

• **Control:** Acción de eliminar o limitar el desarrollo de un siniestro, para evitar o minimizar sus consecuencias.

• **Mitigación:** Acciones desarrolladas durante ó después de un siniestro, tendientes a contrarrestar sus efectos críticos y asegurar la supervivencia del sistema, hasta tanto se pueda efectuar las actividades de recuperación.

• **Evacuación:** Acción planificada mediante la cual cada persona amenazada por riesgos colectivos, desarrolla procedimientos predeterminados, tendientes a ponerse a salvo por sus propios medios o por los existentes en su área, mediante el desplazamiento desde y hasta

lugares de menor riesgo.

• **Rescate:** Acciones mediante las cuales los grupos especializados, externos al área o a la edificación, sacan a las personas amenazadas que no hayan podido salir mediante unproceso de evacuación.

• **Salvamento:** Acciones y actividades desarrolladas individualmente o por un grupo tendientes a proteger los bienes materiales y/o activos de la empresa que puedan versenafectados en caso de una emergencia en sus instalaciones.

• **Amenaza Ambiental:** Condición capaz de generar daño a la calidad del aire, agua o suelo, y para las plantas de vida silvestre.

• **Comandante del Incidente**: Persona responsable de tomar las decisiones con relación al control de siniestro.

• **Dotación para atención de emergencias:** Vestimenta que sirve de protección al grupo operativo que enfrenta la emergencia.

• **Equipos para atención de emergencias:** Equipos destinados para ser operados por los brigadistas, de acuerdo al factor de riesgo.

• **Zona Caliente**: Área inmediatamente circundante al incidente, en donde existe amenaza inminente de daño grave a las personas o las instalaciones. Se le denomina también "Zona de Riesgo".

• **Zona Tibia**: Área adyacente más allá de la zona caliente, donde existe peligro moderadocuando se opera con los equipos y las técnicas adecuadas. También se llama "Zona deOperación". • **Zona Fría**: Área libre de riesgo, en donde se pueden desarrollar todas aquellas funciones de apoyo para la respuesta a emergencia. Se llama también "Zona de Apoyo".

- **Zona Libre**: Área segura, más allá de la zona fría, libre de riesgo y de operaciones de emergencia y apoyo y libre de circulación y uso por parte del público. También se llama“Zona de Evacuación”.
- **Triage:** Método utilizado para clasificar al personal accidentado de acuerdo a la severidad de la lesión (Código de colores), para determinar la prioridad de atención y el sitio al cual debe ser remitido.
- **Víctima**: Persona que, a sufrido daño en su integridad física o salud, a consecuencia del siniestro.
- **Afectado:** Persona natural o jurídica que haya sufrido daño en su patrimonio u operacióncomo consecuencia del siniestro.
- **Puesto de Mando Unificado (PMU):** El PMU es la sigla con la que se designa el puestode mando unificado, desde donde se controlan todas las actividades del evento y donde tienen comunicación todos los comités.
- **COE:** Siglas para identificar al Comité Operativo de Emergencias.

7. BRIGADA DE EMERGENCIAS

Es el grupo de personas capacitados y entrenados para prevenir y controlar los eventos que

pueden generar pérdidas económicas y humanas en la empresa y/o proyecto a ejecutar. Para la pertenencia a este grupo se debe cumplir con lo siguiente:

- Ser físicamente apto.
- Tener aprobación del jefe inmediato.

Para efectos del funcionamiento de la brigada de emergencias en la empresa y/o proyecto, será establecido la siguiente conformación, aunque todos los brigadistas serán integrales tendrán idoneidad en primeros auxilios, contraincendios, evacuación, búsqueda y rescate:

8. ORGANIGRAMA











	“REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.
	PLAN DE CONTINGENCIA Y GESTIÓN DEL RIESGO

9. FUNCIONES GENERALES PARA EVACUACIÓN

Brigada integral: evacuación	
Antes de la emergencia	• Participar en la inspección y notificar a SST, los parámetros que puedan afectar la evacuación de su área (corredores, salidas). • Divulgación del plan de contingencia y gestión del riesgo al personal de su área. • Mantener actualizada la lista de personal que se encuentra en el proyecto.
Durante la emergencia	• Verificar (según lo establecido) la veracidad de la alerta en comunicación. • Verificar la lista de personas presentes en el área. • Indicar a todos la salida y recordarles la ruta principal y alterna a utilizar. • Recordarles el punto de encuentro. • Verificar que el área quede evacuada completamente. • Evitar el regreso de personas después de iniciada la evacuación. • Verificar la lista de personas en el sitio de encuentro. • Reportarse al Líder de la Brigada.
Después de la emergencia	• Pasar al Líder de brigada un informe sobre el resultado del funcionamiento del plan obtenido en su área de responsabilidad y/o novedades encontradas.

10. FUNCIONES GENERALES DE LA BRIGADA DE EMERGENCIAS

Brigada integral: incendios		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
Inspeccionar periódicamente todas las áreas de la Entidad.	Ubicar el área afectada	Inspeccionar el área afectada
Mantener un inventario de equipos contra incendios	Trasladar los equipos necesarios para el control	Apoyar en el restablecimiento del área o zona afectada.
Asistir a las capacitaciones	Evaluar el área afectada	Mantener y reponer equipos y elementos de protección personales utilizados.
Realizar prácticas para mantenerse actualizado	Realizar control del evento	Evaluar las maniobras
Entrenar permanentemente	Revisar el área y controlar otras fuentes de ignición	Ajustar el procedimiento

Mantener un buen estado físico	Apoyar grupos de Primeros Auxilios, Búsqueda y Rescate	

Brigada integral primeros auxilios		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
Revisar e inventariar los equipos para atención de lesionados.	Ubicar el área del evento	Evaluar la reacción y respuesta
Revisar periódicamente el manual de primeros auxilios	Utilizar elementos necesarios para bioseguridad	Corregir procedimientos
Asistir a capacitaciones y reentrenamientos	Evaluar el área y número de pacientes a atender.	Mantener y reponer equipos y elementos de protección personal utilizados.
Entrenar permanentemente	Limitar riesgos para el auxiliador y paciente	
Mantener un buen estado físico	Prestar primeros auxilios en forma inmediata y oportuna	
	Asegurar el traslado de los pacientes en forma rápida y segura al centro asistencial	

Brigada integral búsqueda y rescate		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
Revisar equipos propios para búsqueda y rescate	Ubicar el área	Revisar y mantener equipos en buen funcionamiento.

Inspeccionar áreas afectadas	Desplazar equipos y elementos de protección personal.	Evaluar procedimientos utilizados
Hacer prácticas periódicas de búsqueda y rescate	Utilizar elementos de protección personal.	Ajustar los procedimientos
Entrenamiento físico	Evaluar el área	
	Establecer plan de trabajo por grupos	
	Realizar búsqueda y rescate	
	Entregar pacientes al profesional de la salud o a la Brigada de emergencias.	

11. ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD

La experiencia demuestra que es posible la ocurrencia de emergencias o situaciones especiales resultantes de causas naturales o humanas que presentan serias amenazas a la vida, la salud o a la propiedad o de incidentes que contemplen condiciones poco usuales y de riesgos que, si no son corregidos o prevenidos, pueden convertirse en emergencias.

Una de las estrategias a utilizar es el análisis de vulnerabilidad, entendiendo por vulnerabilidad “capacidad del sistema para afrontar una emergencia de acuerdo al nivel de riesgo, las posibles consecuencias y las medidas que se puedan tomar antes de presentarse el evento”.

Basados en el desarrollo del análisis de riesgos se puede llegar a obtener información que permita la formulación de actividades como definir los objetivos del análisis de vulnerabilidad, estimar los recursos humanos y materiales existentes en las instalaciones de INGEBYP SAS y/o frentes de obra que ejecute, donde se compromete con la protección y promoción de la salud de los trabajadores, procurando su integridad física mediante el control de los riesgos, el mejoramiento continuo de los procesos y la protección del medioambiente.

EVENTO	APLICA	NO APLICA	ESCENARIOS	CAUSAS PRINCIPALES	VALORACION		INTERPRETACION	MEDIDAS DE INT
					PROBABILIDAD	CONSECUENCIAS		
EMERGENCIA DEORIGEN NATURAL								
Movimientos sísmicos	x		Campamento/frentes de obra	Ruptura de fallas geológicas, fricción en el borde de placas tectónicas	C: Ha ocurrido pocas veces. Las condiciones actuales pueden facilitar su ocurrencia.	III: Lesión con incapacidad permanente	**TOLERABLE: IIA, IIB, IIC, IIIA, IIIB, IIIC, IIID, IVD, IVE**	Plan de contingencia y gestión del riesgo/señ encuentro/capacitación/elementos y dispos emergencias/sistemas de comunicación) rea organismos de socorro, po
Lluvias torrenciales	x		Campamento/frentes de obra	Condiciones climáticas comportamiento de la atmósfera	C: Ha ocurrido pocas veces. Las condiciones actuales pueden facilitar su ocurrencia. C: Ha ocurrido	III: Lesión con incapacidad permanente	**TOLERABLE: IIA, IIB, IIC, IIIA, IIIB, IIIC, IIID, IVD, IVE**	Plan de contingencia y gestión del riesgo/señ encuentro/capacitación/elementos y dispos emergencias/sistemas de comunicación) rea organismos de socorro, po
Granizadas		x	Campamento/frentes de obra	Condiciones geográficas y climáticas	pocas veces. Las condiciones actuales pueden facilitar su ocurrencia.	II: Lesión temporal (sin incapacidad)	**TOLERABLE: IIA, IIB, IIC,IIIA, IIIB, IIIC, IIID, IVD, IVE**	Plan de contingencia y gestión del riesgo/señ encuentro/capacitación/elementos y dispos emergencias/sistemas de comunicación) rea organismos de socorro, po
Vientos Fuertes	x		Campamento/frentes de obra	Diferencias de presión, configuración del relieve	B: Ha ocurrido varias veces. Se espera que suceda en un lapso no mayor a un año	II: Lesión temporal (sin incapacidad)	**TOLERABLE: IIA, IIB, IIC, IIIA, IIIB, IIIC, IIID, IVD, IVE**	Plan de contingencia y gestión del riesgo/señ encuentro/capacitación/elementos y dispos emergencias/sistemas de comunicación) rea organismos de socorro, pol
Biológicos	x		Campamento/frentes de obra	Condiciones sanitarias, condiciones geográficas, manipulación y/o contacto	D: Existe la probabilidad que se presente, pero hasta la fecha no ha ocurrido.	III: Lesión con incapacidad permanente	**TOLERABLE: IIA, IIB, IIC, IIIA, IIIB, IIIC, IIID, IVD, IVE**	Plan de contingencia y gestión del riesgo/señ encuentro/capacitación/elementos y dispos emergencias/sistemas de comunicación) rea organismos de socorro, pol



"REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPA
CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.".

PLAN DE CONTINGENCIA Y GESTIÓN DEL RIESGO

EVENTO	APLICA	NO APLICA	ESCENARIOS	CAUSAS PRINCIPALES	VALORACION		INTERPRETACION	MEDIDAS DE INT
					PROBABILIDAD	CONSECUENCIAS		
EMERGENCIA DE ORIGEN TECNÓLOGICO								
Incendio	x		Campamento/frentes de obra	presencia de cuatro elementos básicos: calor o fuente de ignición, material combustible, una concentración apropiada de oxígeno y la reacción en cadena- Inadecuado manejo de combustibles	E: Su probabilidad de ocurrencia es casi nula. Las condiciones no han permitido que suceda	II: Lesión temporal (sin incapacidad)	**ACEPTABLE: IA, IB, IC, ID, IE, IID, IIE, IIIE**	Plan de contingencia y gestión del riesgo/señ encuentro/capacitación/elementos y dispos emergencias/sistemas de comunicación) rea organismos de socorro, po
Accidentes de personal	x		Campamento/frentes de obra	Fallas en la prevención y control de riesgos	D: Existe la probabilidad que se presente, pero hasta la fecha no ha ocurrido.	IV: Lesión con muerte en los trabajadores	**TOLERABLE: IIA, IIB, IIC, IIIA, IIIB, IIIC, IIID, IVD, IVE**	Plan de contingencia y gestión del riesgo/señ encuentro/capacitación/elementos y dispos emergencias/sistemas de comunicación) rea organismos de socorro, pol
Derrame	x		Campamento/frentes de obra	Inadecuado manejo de materiales	D: Existe la probabilidad que se presente, pero hasta la fecha no ha ocurrido.	II: Lesión temporal (sin incapacidad)	**ACEPTABLE: IA, IB, IC, ID, IE, IID, IIE, IIIE**	Plan de contingencia y gestión del riesgo/señ encuentro/capacitación/elementos y dispos emergencias/sistemas de comunicación) rea organismos de socorro, pol
Colapso estructural	x		Campamento/frentes de obra	Condiciones geotécnicas- debilitamiento de las condiciones de resistencia	D: Existe la probabilidad que se presente, pero hasta la fecha no ha ocurrido.	III: Lesión con incapacidad permanente	**TOLERABLE: IIA, IIB, IIC, IIIA, IIIB, IIIC, IIID, IVD, IVE**	Plan de contingencia y gestión del riesgo/señ encuentro/capacitación/elementos y dispos emergencias/sistemas de comunicación) rea organismos de socorro, po
Fallas en el sistema eléctrico	x		Campamento/frentes de obra	Inadecuadas instalaciones y redes eléctricas, acto terrorista, fallas en la prestación del servicio	E: Su probabilidad de ocurrencia es casi nula. Las condiciones no han permitido	II: Lesión temporal (sin incapacidad)	**ACEPTABLE: IA, IB, IC, ID, IE, IID, IIE, IIIE**	Plan de contingencia y gestión del riesgo/señ encuentro/capacitación/elementos y dispos emergencias/sistemas de comunicación) rea organismos de socorro, pol

EVENTO	APLICA	NO APLICA	ESCENARIOS	CAUSAS PRINCIPALES	VALORACION	INTERPRETACION	MEDIDAS DE INT

		P LI C A			PROB ABILI DAD	CONSECUENCIAS		
EMERGENCIA DE ORIGEN SOCIAL								
Hurtos	x		Campamento/frentes de obra	Violencia	D: Existe la probabilidad que se presente, pero hasta la fecha no ha ocurrido.	III: Lesión con incapacidad permanente	**TOLERABLE: IIA, IIB, IIC, IIIA, IIIB, IIIC, IIID, IVD, IVE**	Plan de contingencia y gestión del riesgo/señ encuentro/capacitación/elementos y dispos emergencias/sistemas de comunicación) rea organismos de socorro, pol
Delitos contra la propiedad	x		Campamento/frentes de obra	Violencia	D: Existe la probabilidad que se presente, pero hasta la fecha no ha ocurrido.	III: Lesión con incapacidad permanente	**TOLERABLE: IIA, IIB, IIC, IIIA, IIIB, IIIC, IIID, IVD, IVE**	Plan de contingencia y gestión del riesgo/señ encuentro/capacitación/elementos y dispos emergencias/sistemas de comunicación) rea organismos de socorro, pol

12. TIPOS DE RIESGO

Los riesgos que pueden afectar el proyecto**,** se clasifican en:

12.1.1 <u>Riesgos tecnológicos y/o antrópicos</u>

Originados como consecuencia y en ocasión del proceso productivo, incluyen:

➢ **Incendios:** Se podría dar por las características de alta combustibilidad del cuarto de combustibles, actos inseguros y/o cortos circuitos, tableros eléctricos, cables eléctricos, toma corriente, computadores, tableros eléctricos. Amoblados y acabados; módulos de madera, escritorios, sillas, papelería, alfombras.

Carga combustible que significa una amenaza presente de incendios ya que podría afectar a las personas y/o a las instalaciones.

➢ **Fallas en equipos y/o sistemas:** Se pueden dar por sucesos no intencionales, razonesde garantía o sobrecargas y por la ausencia de orden en el cableado de los equipos en algunas áreas del proyecto**.**

12.1.2 <u>Riesgos de la naturaleza</u>

Originados por fenómenos climáticos, telúricos y otros tipos de fenómenos procedentes decambios de la naturaleza en su dinámica continua. Incluyen:

➢ **Movimientos Sísmicos:** La Ciudad se encuentra en una zona de amenaza intermedia que debido a los efectos de la amplificación de las ondas sísmicas y a las características del subsuelo, este nivel de amenaza se puede incrementar.

➢ **Vientos fuertes:** Durante la ejecución de la obra puede causar caída de objetos y/o estructuras causadas por vientos fuertes.

12.1.3 Riesgos criminales

Originados en actos o acciones con intención dolosa.

➢ **Hurto y Delincuencia Común:** Es viable teniendo en cuenta el desplazamiento de gran número de personas, puede presentarse la posibilidad de hurto, existen antecedentes enel sector, pero no son reportados a las autoridades.

12.1.4 Ámbito de influencia

Con base en los orígenes y en la identificación de las amenazas los siniestros pueden afectar:

- Personas
- Materiales y/o equipos
- La operación del proyecto
- Imagen de la compañía
- El medio ambiente

13. VARIABLES

El grado de sensibilidad (vulnerabilidad) de un sistema ante un riesgo (probabilidad de presentarse una lesión o daño) depende de:

• Posibilidad que se presente la emergencia
• Factibilidad que se propague
• Dificultades en el control

Riesgo No.1: INCENDIO

IDENTIFICAR EL RIESGO:

Se podría dar por las características de las oficinas o sitios donde haya, actos inseguros y/o cortos circuitos, transformadores eléctricos, cables eléctricos, toma corriente, computadores, tableros eléctricos, escritorios, sillas, papelería.

Carga combustible que significa una amenaza presente de incendios ya que podría afectar a laspersonas y/o a las instalaciones.

DESCRIBIR EL PEOR CASO:

Daño grave a las instalaciones, pérdida parcial de archivos y documentos de importancia para elnegocio y equipos de oficina. Víctimas con lesiones leves.

LISTA DE IMPACTOS POTENCIALES / CUANTIFICAR, SI ES POSIBLES EFECTOS SOBRE:

El personal: Víctimas con lesiones leves

Los equipos, la propiedad: Reposición del área y equipos afectados. **La actividad comercial:** Incumplimiento en la ejecución de actividades **El ambiente:** Emanación de gases.
La población: Puede afectar a las entidades o empresas vecinas en los pisos aledaños.
Las autoridades, los medios: Seria de conocimiento de las autoridades.

ENUMERAR LAS MEDIDAS QUE SE HAN TOMADO PARA DISMINUIR LOS RIESGOS:

- Sistema eléctrico con conexión a tierra.
- Programa de mantenimiento preventivo y predictivo
- Extintores en las diferentes áreas de la empresa.
- Detectores de humos y gases
- Sistema de aspersión automático tipo splinker incluso sobre áreas de archivo físico. ▪ Gabinetes contra Incendio ubicados en cada una de las alas del piso.
- Sistema integrado de alarmas con todo el edificio con comunicación directa a la central decomunicaciones de toda la edificación
- Las escaleras son presurizadas, lo cual retarda el proceso de propagación del fuego ▪ Sistema de backup de los archivos y documentos manejados en cada equipo. Este

backupse encuentra ubicado en otra área externa.

- Capacitación a la brigada de emergencias en el tema de prevención y combate de incendios.

RECOMENDACIONES:

- Dar a conocer el procedimiento operativo de emergencias en caso de incendio y comoproceder en caso de incendio
- Divulgar a todos los trabajadores el plan de emergencias y el plan de evacuación ▪ En lo posible realizar prácticas sobre el manejo de extintores cada vez que estos vayan a serrecargados.

Empresa: INGEBYP SAS
Riesgo No. 2: FALLAS EN EQUIPOS

IDENTIFICAR EL RIESGO:

Se pueden dar por sucesos no intencionales, razones de garantía o sobrecargas y por laausencia de orden en el cableado de los equipos.

DESCRIBIR EL PEOR CASO:

Daños en los equipos por de actos mal intencionados y cortos circuitos por ausencia de ordenen el cableado eléctrico.

LISTA DE IMPACTOS POTENCIALES / CUANTIFICAR, SI ES POSIBLES EFECTOS SOBRE:

El personal: Víctimas con lesiones leves
Los equipos, la propiedad: Reposición del área y equipos afectados.

ENUMERAR LAS MEDIDAS QUE SE HAN TOMADO PARA DISMINUIR LOS RIESGOS:

- Inspecciones de equipos.
- Control de acceso a visitantes

RECOMENDACIONES:

- Organizar el cableado de los diferentes equipos

Empresa: INGEBYP SAS
Riesgo No. 3: SISMO.

IDENTIFICAR EL RIESGO:

Generado por el movimiento de las placas tectónicas.

DESCRIBIR EL PEOR CASO:

La Ciudad se encuentra en una zona de amenaza intermedia que debido a los efectos de la amplificación de las ondas sísmicas y a las características del subsuelo, este nivel de amenaza se puede incrementar.

LISTA DE IMPACTOS POTENCIALES / CUANTIFICAR, SI ES POSIBLE EFECTOS SOBRE:

El personal: Heridos con lesiones leves.
Los equipos, la propiedad: Reposición del área y equipo afectado **El ambiente:** Por ser un evento natural se vería afectado el

suelo.

La población: El sismo puede afectar la ciudad de Bogotá de manera indiscriminada, presentándose congestiónen servicios de emergencia.

ENUMERAR LAS MEDIDAS QUE SE HAN TOMADO PARA DISMINUIR LOS RIESGOS:

- Disposición de recursos suplementarios para iluminación, linternas brigadistas integrales

RECOMENDACIONES:

- Capacitar y orientar permanentemente el personal en las acciones a desarrollar en caso desismo.
- Mantener la brigada de emergencias capacitada activa y operativa.
- Divulgar a todos los trabajadores el plan de emergencias y el plan de evacuación. ▪ Incluir en las jornadas de inducción al personal nuevo la socialización del plan de emergencias con todos sus protocolos

Empresa: INGEBYP SAS
Riesgo No 4: ROBO

IDENTIFICAR EL RIESGO:

Robo de equipos y/o bienes de la empresa y/o frente de trabajo

DESCRIBIR EL PEOR CASO:

Pérdida total de equipos e información.

LISTA DE IMPACTOS POTENCIALES / CUANTIFICAR, SI ES POSIBLE EFECTOS SOBRE

El personal: Víctimas Sin lesiones, o lesiones sin atenciónHospitalaria
Los equipos, la propiedad: Pérdidas económicas altas.
La actividad comercial: Incumplimiento en los proyectos.

ENUMERAR LAS MEDIDAS QUE SE HAN TOMADO PARA DISMINUIR LOS RIESGOS: ▪

Vigilancia privada.

Empresa: INGEBYP SAS
Riesgo No. 5: COLAPSO ESTRUCTURAL

IDENTIFICAR EL RIESGO:

Daño o colapso de estructuras por riesgos naturales. Colapso de los vitrales por posible explosión externa.

DESCRIBIR EL PEOR CASO:

Víctimas con lesiones leves que requieran atención médica o de un profesional de la salud.

LISTA DE IMPACTOS POTENCIALES / CUANTIFICAR, SI ES POSIBLES EFECTOS SOBRE:

El personal: Lesiones Leves que requieran atención médica o de un profesional de la salud.

Los equipos, la propiedad: Daños mayores a las instalaciones

La actividad comercial: Incumplimiento en los proyectos.

RECOMENDACIONES:

- Capacitar y orientar permanentemente el personal en las acciones a desarrollar en caso de sismo.
- Mantener la brigada de emergencias capacitada activa y operativa.
- Divulgar a todos los trabajadores el plan contingencia y gestión del riesgo.
- Incluir en las jornadas de inducción al personal nuevo la socialización del plan contingencia y gestión del riesgo con todos sus protocolos

14. PLAN DE EMERGENCIAS MÉDICAS

El Plan de Emergencias Médicas garantiza la prestación de un servicio médico oportuno y eficiente a las personas que lleguen a resultar afectadas en caso de una emergencia en la empresa y/o frente de trabajo.

14.1 RED ASISTENCIAL

Es la lista centros médicos, servicios especializados y servicios de apoyo de salud que pueden recibir para la atención y traslado de paciente, se comunica a la ARL del trabajador.

⚠	**"REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.".**
	PLAN DE CONTINGENCIA Y GESTIÓN DEL RIESGO

Servicios de Transporte

Medio	Empresa	Municipio	Teléfono
Ambulancia	Secretaría de Salud	Bogotá	123 - 151

Centros Hospitalarios cercanos al Centro de Trabajo

Nombre del centro	Tipo de atención	Dirección	Teléfono
Hospital del sur CAMI TRINIDAD GALAN	Prioritaria	Carrera 60 # 4 - 15	(601) 2 60 83 02 – (601) 2 60 88 94 – (601) 2 60 93 75

14.2 RECURSOS

Todos los recursos en emergencias son de uso general de la brigada de emergencias. • Botiquín móvil ubicado en punto de primeros auxilios dotado con:

ELEMENTOS	CANTIDAD
Gasas limpias paquete	5
Esparadrapo de Tela Rollo de 4"	1
Bajalenguas	5
Guantes de Látex – pares	3
Venda Elástica 3*5 Yardas	1
Venda Elástica 5*5 Yardas	1
Venda de Algodón 3*5 Yardas	1
Venda de Algodón 5*5 Yardas	1
Curitas	5
Yodopovidona (Jabón quirúrgico) 120 ml	1
Solución Salina 250 cc ó 500 cc	1
Termómetro digital	1
Alcohol antiséptico frasco por 275 ml	1
Tijeras	1
Linterna	1

Adicionalmente se cuenta con:

- Camilla rígida portátil con cuello

El brigadista integral cuenta con un botiquín básico con los siguientes elementos:

- 2 pares de guantes de látex pre quirúrgicos.
- 3 tapabocas desechables en empaque individual
- 1 monogafas
- 3 curas
- 1 pito plástico
- 1 esfero

15. PROCEDIMIENTO

Al atender en primeros auxilios a una persona (SOLO SI SABE COMO

HACERLOS): • Asegure el área en la cual se encuentra el paciente

• Identifíquese ante el paciente

• Solicite el permiso a la persona afectada para pasar a socorrer.
• Informe a la central de emergencias
• Actúe con cuidado y habilidad, tranquilice al paciente explicándole que ya ha sido solicitado apoyo
• Nunca abandone a la victima
• Proceda a hacer valoración primaria adecuadamente en tiempo récord asegurando un traslado seguro, verificando el estado de la persona, tipo de lesión, definiendo lasprioridades de atención y adoptando los procedimientos
- Mantenga la cabeza al nivel del tronco haciendo una apertura de la vía aérea. excepto cuando exista dificultad respiratoria. (Inmovilización Cervical)
- Identifique la respiración.
- Realice una rápida valoración neurológica
- Exposición y control de hipotermia.
• Si pertenece a la brigada proceda a hacer la valoración secundaria
- Haga un reconocimiento minucioso de cabeza a pies, observando anormalidades en las diferentes partes del cuerpo.
- Verifique los signos vitales.

Al termino de cualquier evento, se debe realizar notificación al profesional HSEQ.**Centro de**

operaciones

	“REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.
	PLAN DE CONTINGENCIA Y GESTIÓN DEL RIESGO

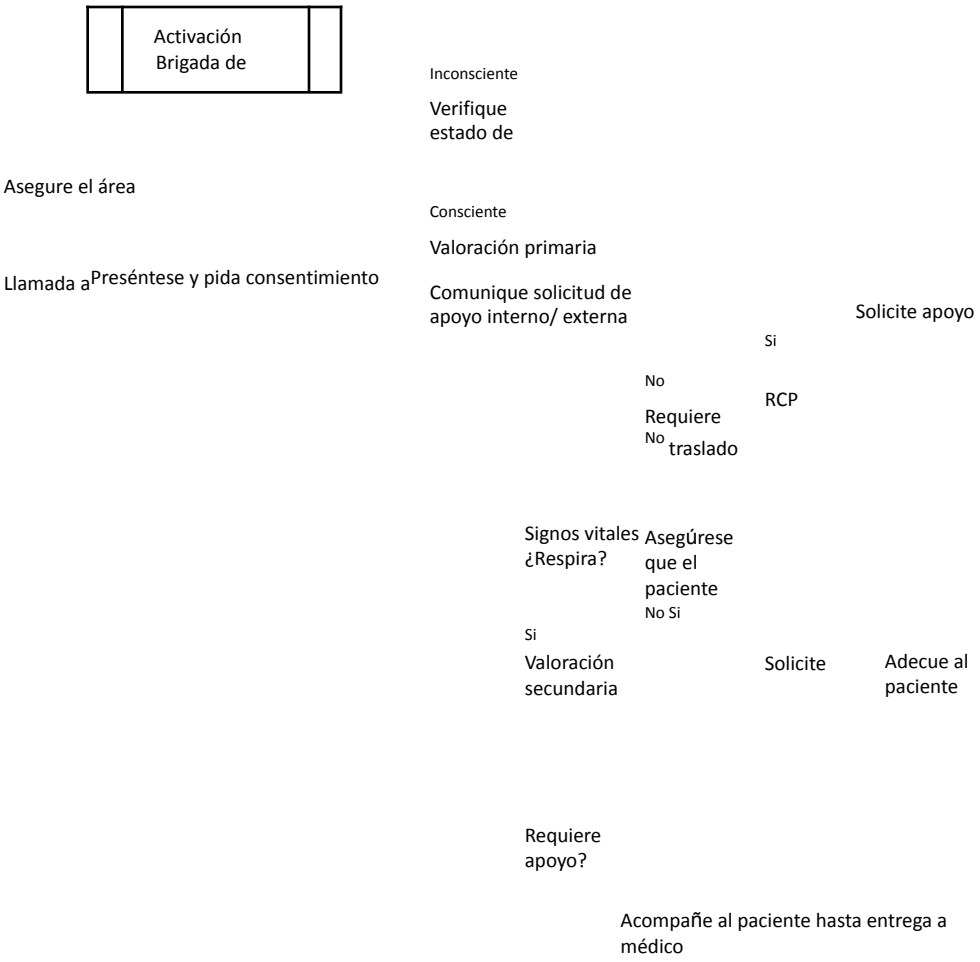
Cualquier persona Brigadista **Recepción/ GTSC**

Inicio

Identificación de lesionado

Si
Requiere

No



16. PLAN DE EVACUACIÓN

16.1 SISTEMA DE ALARMA PARA EVACUACIÓN

La alarma de evacuación es la señal que permite dar a conocer a todo el personal, en forma simultánea, la necesidad de evacuar un lugar ante una amenaza determinada; por esta razón, es de suma importancia que sea dadaen el menor tiempo posible después que se ha detectado la presencia del peligro. El sistema a utilizar en el proyecto es a través de dos (2) **pitos continuos.**

¿Cuándo se debe activar la alarma?

Se debe dar la alarma únicamente en las siguientes situaciones:

📣 Cuando detecte un incendio en el lugar donde se encuentre y que no se pueda controlar. 📣 Cuando observe la presencia de humo en grandes proporciones dentro de la edificación.

📣 Cuando se sospeche o presenten daños en la estructura de la edificación que pongan en peligro a sus ocupantes, por ejemplo, después de un sismo.
📣 Cuando se descubra o sospeche la presencia de artefactos explosivos en cualquier área de la empresa y/o frente de obra.
📣 Cuando se descubra la presencia de personal extraño que pueda atentar contra la empresa y/o frente de obra.

16.2 COMO ACCIONAR LA ALARMA

Si por alguna razón se requiere evacuar, las brigadas integrales se comunicarán a través de los celulares y dará señal de evacuación mediante pitos.

16.3 RUTAS Y SALIDAS DE EVACUACIÓN

Se contará una salida de evacuación con base en las cuales se señalarán tanto salidas como rutas de evacuación en material foto luminiscente en caso de que no se encuentren previamente señalizadas, esto dependerá de las áreas de trabajo intervenidas.

16.4 TODO EL PERSONAL

- Todo el personal debe conocer la ruta de evacuación y el punto de encuentro y reconoceral líder de evacuación de su área.

- En el evento que suene la alarma de evacuación todo el personal deberá salir por la puerta de evacuación correspondiente al área en la que se encuentra en el momento, aunque no sea la misma de su usual puesto de trabajo.
- En el punto de encuentro todo el personal deberá reportarse con el líder de evacuación delárea de su puesto de trabajo.

16.5 PUNTO DE ENCUENTRO

Con el fin de realizar el llamado a lista de los empleados y visitantes evacuados y comprobar si

todos lograron salir, los ocupantes de las distintas áreas deben reunirse en el sitio establecido al interior del respectivo frente de obra, hasta su punto de encuentro para el llamado a lista.

El punto de reunión final establecidos por la empresa para el frente de obra será inicialmente frente de las instalaciones del fondo nacional del ahorro por la calle 12, este puede estar sujeto a modificaciones al momento de encontrarse en terreno el personal y sea evaluado por el profesional HSEQ.

El brigadista de emergencia se desplazará hasta el punto de encuentro con el letrero que indica el lugar correspondiente al punto de encuentro.

16.6 EVACUACIÓN DE HERIDOS

En caso de presentarse algún lesionado durante el proceso de evacuación, debe ser trasladado al sitio de reunión final y, de ser necesario, la Brigada de Emergencia ordenará su traslado a las Entidades asistenciales identificadas en el plan de contingencia y gestión del riesgo para que sean atendidos adecuadamente.

16.7 VERIFICACIÓN DE PERSONAL EN EL PUNTO DE ENCUENTRO

La brigada revisará en el punto de encuentro el listado de su área verificando personas que no se encontraban en el frente de obra, personas que están presentes en el punto de encuentro y potenciales personas que aún se encuentran en el frente de obra. En la lista se registrará el destino de cada uno después de la evacuación y la vestimenta en caso de que se retire de la zona.

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN	CELULAR	EMPRESA
NUMERO DE PERSONAS PRESENTES EN EL FRENTE DE OBRA			
NUMERO DE PERSONAS EN EL PUNTO DE ENCUENTRO			
NUMERO DE PERSONAS QUE REINGRESAN			

16.8 SISTEMAS DE COMUNICACIÓN

En todo momento la brigada mantendrá comunicación mediante celulares.

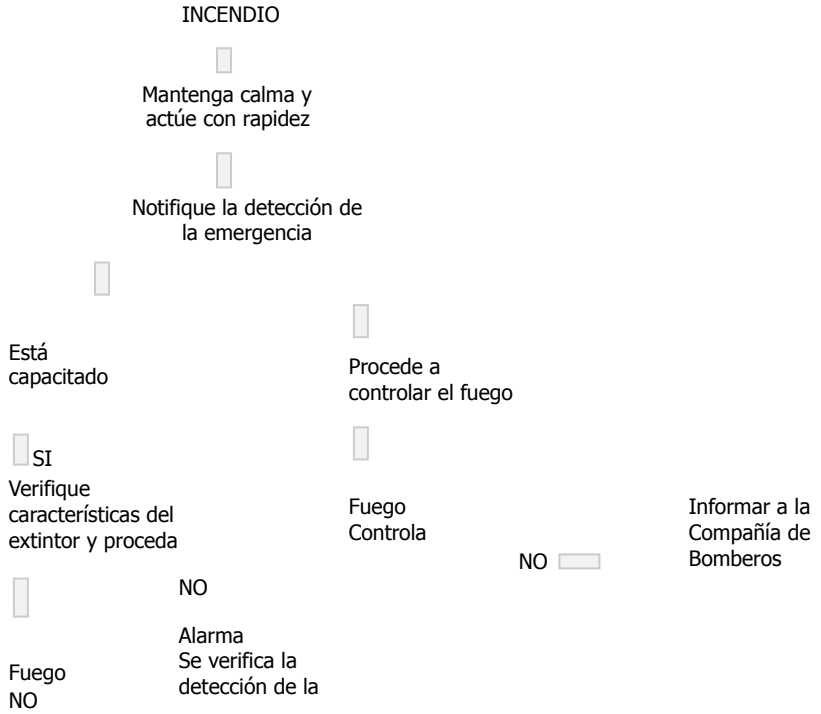
17. PLAN CONTRA INCENDIOS

17.1 PROCEDIMIENTO EN CASO DE INCENDIO

Uso de extintor portátil:

• Mantenga la calma
• Si está capacitado y entrenado en el uso apropiado de extintores seleccione el agente extintor más apropiado para el tipo de fuego. SOLO EN CASO DE CONATO DE INCENDIO. • Verifique las características externas del equipo antes de su manipulación
• Retire los dispositivos de seguridad y realice una prueba de descarga.
• Dirija la descarga desde una distancia no menor a 3mts a la base de la llama y en formade abanico de derecha a izquierda.
• Verifique la extinción del fuego, de ser necesario repita el paso anterior.

Cualquier Persona Brigada



Controla SI Evacuar

SI

Verificar la extinción del fuego

Espere llegada de la brigada
Indicar ingreso o
desalojo del lugar

FIN

	“REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.
	PLAN DE CONTINGENCIA Y GESTIÓN DEL RIESGO

18. PROTOCOLO ESTÁNDAR EN CASO DE SISMO

OBJETIVOS	Establecer Procedimientos estándar de operación en caso de sismos
PUBLICO EN GENERAL	**Si usted está en las instalaciones y/o frente de obra y se presenta un sismo, debe:** ✓ Esperar a que termine el sismo, nunca trate de salir durante el evento ✓ Buscar refugio bajo escritorios, mesas o estructuras fuertes,permanezca allí hasta que cese el movimiento. REVISE EL MAPA DELOS SITIOS SEGUROS. ✓ Alejarse de ventanales, estantería alta, lámparas o cualquier otro elemento que esté suspendido o pueda caer ✓ Protegerse la cabeza y cuello con las manos ✓ Prepárese para evacuar; en tal caso, no debe usar los ascensores o devolverse por ningún motivo. SOLO SE EVACUA EN CASO DE DAÑO ESTRUCTURAL. ✓ Interrumpir inmediatamente suministros eléctricos, de gas, de combustibles a todo tipo de equipos y maquinaria ESTE ATENTO A LAS INSTRUCCIONES DE LOS GRUPOS DE APOYO.
BRIGADA DE EMERGENCIAS	**brigada:** ✓ Reportar detalle de daño a estructuras, presencia de víctimas,desarrollo particular de la emergencia en su sector ✓ Lideran operación de evacuación en caso de ser necesario. ✓ Actúan en combate contraincendios si existen ✓ Apoyan proceso de Evacuación **Grupo de primeros auxilios:** ✓ Atienden primeros auxilios en caso de requerirse ✓ Apoyan proceso de Búsqueda y rescate **Grupo de evacuación** ✓ Adelantan Plan de Evacuación ✓ Apoya grupo Contraincendios **Grupo de búsqueda y rescate** ✓ Adelantan Plan Búsqueda y rescate ✓ Apoya grupo de Primeros Auxilios

	“REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.
	PLAN DE CONTINGENCIA Y GESTIÓN DEL RIESGO

19. Servicios de Apoyo

Entidad	Teléfono
HOSPITAL DEL SUR CAMI TRINIDAD GALAN	(601) 2 60 83 02 – (601) 2 60 88 94 – (601) 2 60 93 75
AMBULANCIA	123 - 151
POLICÍA NACIONAL CUADRANTE	(601) 4462117
BOMBEROS	(601) 2600106 – (601) 2600087
CRUZ ROJA	123 - (601) 746 09 09 - Opción 1
DEFENSA CIVIL	123- (601) 4202181

20. PLAN DE DIVULGACIÓN

Para el personal que se vincule a la empresa para el desarrollo de la obra, la divulgación del plan de contingencia y gestión del riesgo se hace en el proceso de inducción, así mismo se realizarán las respectivas capacitaciones y/o charlas.

Para información del personal visitante y de las personas que laboran en la obra, se cuenta con las instrucciones básicas que se tendrá por parte del profesional HSEQ de la obra en el que le indica las rutas de evacuación y los puntos de encuentro.

21. PRÁCTICAS Y SIMULACROS

Para garantizar la comprensión y funcionamiento de este plan de contingencia y gestión del riesgo, así como para detectar posibles fallas en el mismo, deberá practicarse periódicamente, los siguientes parámetros:

• Programación anual de simulacros, considerando la siguiente frecuencia: Realizar un simulacro general en el frente de obra una (1) vez mientras ejecución de la obra.

• Planeación del simulacro: uso del formato previo a la realización de cada simulacro, que incluye la identificación de objetivo y recursos para la actividad.

• Análisis posterior: una vez terminado el simulacro se realizará un análisis de lo ocurrido con el

fin de evidenciar posibilidades de mejora al plan de contingencia y gestión del riesgo. Esto se registrará en el “Informe de simulacro”.

• **Consideraciones de seguridad:** Debido a que los simulacros de evacuación requieren la participación de todos los trabajadores de la obra, en su realización se deben tomar todas las precauciones que se consideren necesarias, como:

✓ Establecer vigilancia en los sitios estratégicos dentro y fuera de las instalaciones y/o frente de obra.

✓ Dar aviso previo a las edificaciones y sitios vecinos a las instalaciones o áreas. ✓ Proveer ayudas a las personas con algún tipo de impedimento de ser necesario. ✓ Los sitios con visitantes deben ser notificados, antes y durante elejercicio, de la naturaleza de la práctica.

✓ Debe darse aviso a las autoridades competentes de la zona, de ser

necesario. **22. PLAN DE RESCATE**

INGEBYP SAS, conociendo los riesgos a los que están expuestos los trabajadores en la ejecución de las tareas en alturas (si aplica) incluye dentro del plan de rescate actividades que se puedan ejecutar y que garanticen una respuesta organizada y segura ante cualquier incidente o accidente que se pueda presentar en el sitio de trabajo.

22.1 RECOMENDACIONES GENERALES

Es importante para la generación de un plan de rescate que se analicen los siguientes factores:

❖ Posibles escenarios que se pueden presentar en el lugar de trabajo.
❖ Conocimiento y competencia del personal que realizaría el rescate.
❖ Condiciones generales y específicas del lugar de trabajo. A tener en cuenta: Trabajador en estado de inconsciencia: en este caso no se puede valorar si sufrió afectaciones cerebrales y/o en la columna, por tanto, al movilizarlo sin las debidas precauciones se le puede acrecentar la lesión, es preferible dar acompañamiento al accidentado y esperar personal competente para tal situación.
❖ Trabajador con respuesta a estímulos: será necesario que una persona competente lo acompañe y brinde apoyo, identificando las condiciones cognitivas (espacio, persona, tiempo), de movilidad y sensibilidad (miembro superior e inferior) mientras llega el grupo de rescate.
❖ Si el trabajador afectado se encuentra o no en situación de pánico. Tenga en cuenta las siguientes recomendaciones: Entregar indicaciones claras, sencillas, concretas de comportamientos a seguir en el desarrollo de la emergencia. Evitar en la emergencia y su desarrollo señales exageradas de peligro, que pueden ser fuente de pánico para el individuo. En situaciones de pánico, hasta que esta no sea controlada, evite el contacto

directo con el accidentado, el pánico en este puede generar un accidente mayor.

22.2 PROCEDIMIENTO BÁSICO DE RESCATE

1) Antes de la emergencia

- ❖ Se debe entrenar y capacitar al personal en el presente procedimiento de trabajo en alturas junto con su plan de rescate, el cual se debe realizar teniendo en cuenta las condiciones generales y especificas del lugar de trabajo.
- ❖ Se deben identificar los grupos o líneas de emergencias que puedan brindar asistencia durante las eventualidades en el lugar de trabajo como: bomberos, cruz roja, defensa civil. ❖ Es importante tener un contacto inicial con estas entidades para que conozcan la ubicación y posibles eventualidades.
- ❖ Se deben revisar, analizar e identificar las vías de acceso y evacuación del lugar de trabajo en pro de la coordinación de los equipos de emergencias.
- ❖ Identificar las competencias del personal para poner en marcha el plan básico de rescate y asignar las responsabilidades según estas.
- ❖ Verificar periódicamente el estado, ubicación y aplicación de los equipos con que se cuenta para la realización según el caso de rescate, como lo son, camilla, botiquín, equipo de alturas, señalización, etc.

2) Durante la emergencia

- ❖ Informe al personal encargado de la atención de emergencia
- ❖ Realice la valoración del accidentado y la posibilidad de realizar:
  - ✓ Auto rescate
  - ✓ Rescate asistido o remoto
  - ✓ Rescate por un equipo especializado
- ❖ Informe la situación al supervisor y profesional HSEQ y realice la mejor maniobra según el punto 2.
- ❖ En caso de ser auto rescatado:
  - ✓ Acompañe al accidentado y preste asesoría durante la ejecución de la maniobra. Solicite valoración del accidentado por personal capacitado y/o competente. En caso de caída libre retire el equipo de servicio y etiquete como “fuera de servicio”
- ❖ En caso de rescate asistido o remoto:
  - ✓ De ser necesario, comuníquese con el grupo de emergencia y solicite su apoyo. Agrupe al equipo de rescate y defina los roles de cada integrante: líder, personal de apoyo, personal de control de vías y accesos, personal que realiza el rescate en alturas y apoyo a los mismos.
  - ✓ Despeje las vías de acceso y señalice el área a intervenir.
  - ✓ Realice el procedimiento de rescate según el escenario.

✓ Solicite la valoración del accidentando por personal capacitado y/o competente. ✓
En caso de caída libre retire el equipo de servicio y etiquete como “fuera de servicio”

❖ En caso de rescate equipo especializado:
- ✓ De ser necesario, comuníquese con el grupo de emergencia y solicite su apoyo. Agrupe al equipo de rescate y defina los roles de cada integrante: líder, personal de apoyo, personal de control de vías y accesos, personal que realiza el rescate en alturas y apoyo a los mismos.
- ✓ Despeje las vías de acceso y señalice el área a intervenir.
- ✓ Acompañe al accidentado mientras llega el equipo de rescate especializado ✓

Solicite la valoración del accidentando por personal capacitado y/o competente. ✓ En caso de caída libre retire el equipo de servicio y etiquete como “fuera de servicio”.

3) Después de la emergencia

❖ Recogida, cierre y chequeo de equipos
❖ Verifique que los equipos estén completos; en caso de un daño repórtelo al profesional HSEQ y etiquételos con la frase "fuera de servicio".
❖ Recoja todas las cintas y aseguramientos del área.
❖ Verifique las condiciones de orden y aseo del área.
❖ Investigación del evento (Accidente- Incidente).

En caso de que se presente un incidente o accidente de trabajo se debe informar de inmediato al profesional HSEQ.

22.3 PROCEDIMIENTO PARA RESCATE EN TRABAJO EN ALTURAS

En el evento de una caída, todos los trabajadores estarán capacitados en auto rescate, o serán asistidos por personal en el sitio con el uso de sistemas para ascenso o descenso de personas, o el uso de escaleras de mano donde sea factible. El rescate alternativo puede ser realizado por empleados entrenados en procedimientos de rescate; estos empleados usarán el procedimiento más simple y más seguro en el que ellos hayan sido entrenados.

La empresa debe gestionar un previo estudio y realizar la dotación de Kits de rescate teniendo en cuenta:

−Actividades a realizar que implique rescate en alturas
−Versatilidad de los sistemas, equipos o accesorios
−Certificación de los equipos a ser usados, los cuales deben cumplir con las especificaciones técnicas y los aspectos legales vigentes del trabajo en alturas.

−Uso, mantenimiento, almacenamiento, cuidado y demás consideraciones necesarias para los equipos de rescate de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.

• **RESPONSABILIDADES**

A. Profesional HSEQ

−Verificar ejecución adecuada de los procedimientos.
− Desarrollo de evaluaciones sobre riesgos de caída.
− Comprobar entrenamiento del personal en manejo de equipos contra caída en alturas. −Generar divulgación de los riesgos a los que se expone el personal.

B. Coordinador del proyecto

−Supervisar el desarrollo de trabajo en alturas.
−Verificar procedimientos y lineamientos establecidos.
− Reporte de daños presentados en equipos.

C. Trabajador

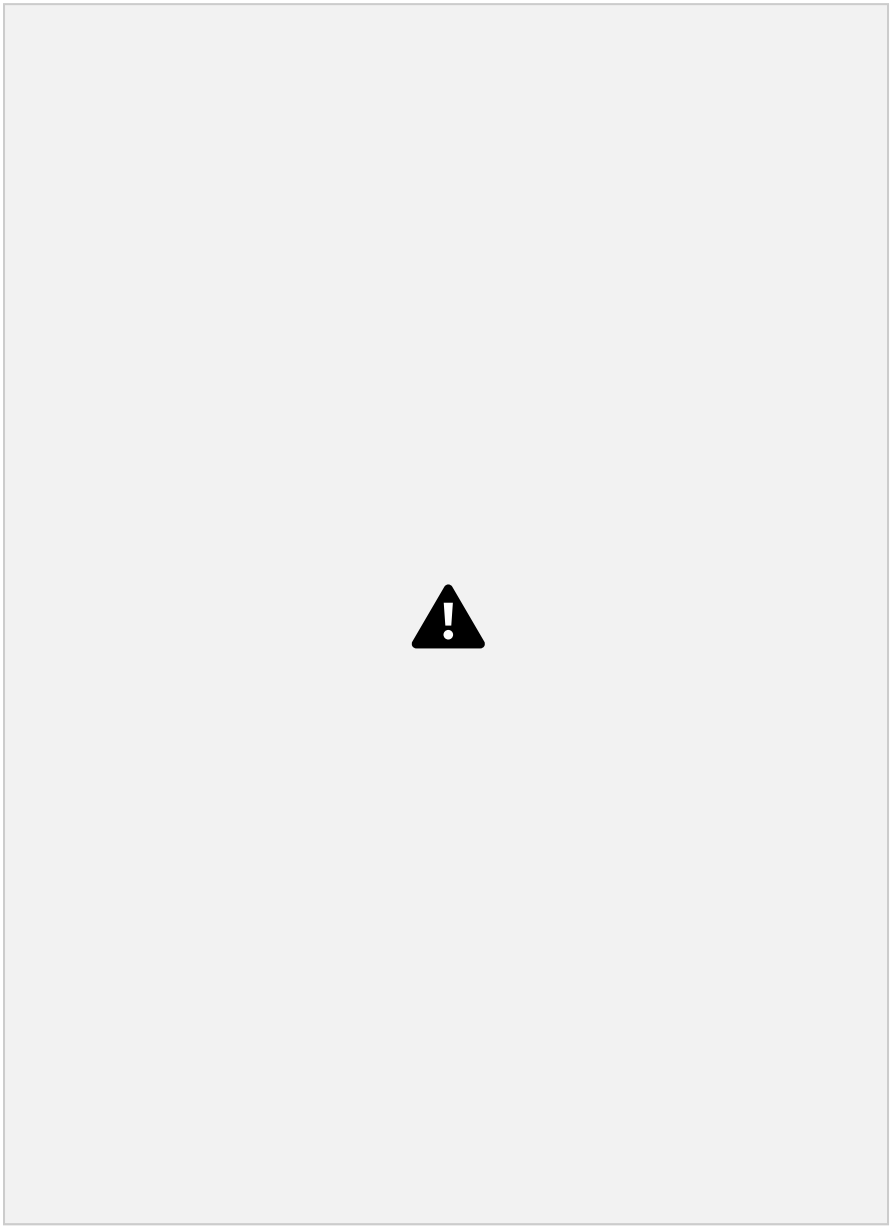
−Conocer los riesgos a los que se expone como causa del desarrollo de las actividades en alturas.
− Cumplir con los parámetros establecidos en los procedimientos.
− Reporte de daños presentados en equipos.
− Cumplir con los procedimientos definidos por la empresa.



	“REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.
	PLAN DE CONTINGENCIA Y GESTIÓN DEL RIESGO

22.4 PROCEDIMIENTO PARA ACCIDENTE DE TRABAJO

En el caso de presentarse un incidente de trabajo con lesiones a personas y /o daños materiales, se debe seguir el siguiente procedimiento:

PON (ACCIDENTES DE TRABAJO)


PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA

CONTRATISTA: **INGEBYP**

ENTIDAD CONTRATANTE: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**

CONTRATO DE OBRA: **FNA-166-2024**

BOGOTÁ, D.C., ENERO DE 2025

REVISIÓN Y APROBACIÓN		
Elaboró:	Nombre	Ing. Gina Paola Garzón Chinchilla
Asesora Ambiental	Firma	
Reviso:	Nombre	
Director de obra	Firma	
Aprobó:	Nombre	Ing. Jefferson Bohórquez Lesmes
Representante Legal:	Firma	

HISTÓRICO DE MODIFICACIONES		
Nº Versión	**Fecha**	**Motivo del Cambio**
01	9/01/2025	Edición Inicial.
02	13/03/2025	Ajuste al documento

CONTENIDO

1.	GENERALIDADES	5
2.	OBJETIVOS	5
2.1	OBJETIVO GENERAL	5
2.2	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	6
3.	TÉRMINOS Y DEFINICIONES	6
4.	MARCO NORMATIVO DE REFERENCIA	8
5.	RECURSOS ASIGNADOS AL PLAN	11
6.	RESPONSABILIDADES DEL PERSONAL (SEGUIMIENTO Y MONITOREO)	11
6.1	FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES AREA AMBIENTAL	12
6.2	GESTIÓN AMBIENTAL	13
6.3	CONTROL	13
6.4	REVISIÓN	13
7.	LOCALIZACION DEL PROYECTO	13
6.5	Descripción del área de influencia	15
9.1.1	Área de influencia directa del proyecto	15
9.1.2	Área de influencia indirecta del proyecto	15
8.	DESCRIPCION DEL PROYECTO	16
9.	LINEA BASE AMBIENTAL DEL ÁREA DE ESTUDIO	19
9.1	ASPECTOS FISICOS	19
9.1.1	Geología y suelos:	19
9.1.2	Geomorfología	19
9.1.3	Geotecnia	20
9.1.4	Relieve	20
9.1.5	Clima	20
9.1.6	Temperatura	21
9.1.7	Precipitación	22
9.1.8	Humedad	23
9.1.9	Hidrología	23
9.2	ASPECTOS BIOTICOS	24
9.2.1	Flora	24

9.2.2 Fauna 24
10. IDENTIFICACIÒN Y EVALUACIÓN DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES 24
10.1 EVALUACIÓN DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES 27
10.2 ANÁLISIS DE IMPACTOS ENCONTRADOS DE ACUERDO A ESCALA DE VALORACION FINAL… 28
10.2.1 Componente Geosférico 28
10.2.2 Componente Atmosférico 30
10.2.3 Componente Hidrosférico 30
10.2.4 Componente de gestión ambiental 31
10.3 IMPACTOS AMBIENTALES MUY ALTOS 32
11 MEDIDAS AMBIENTALES 32
a) PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN FRENTE DE OBRA Y SITIO TEMPORAL 33
b) PROGRAMA MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES 36
c) PROGRAMA DE MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS 38
d) PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS, CONVENCIONALES Y ESPECIALES…. 41
e) PROGRAMA MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES 45
f) PROGRAMA MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS 47
g) PROGRAMA MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS 47
h) PROGRAMA ORDEN Y ASEO EN LA OBRA 50
i) PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL 51
j) PROGRAMA DE CAPACITACIÓN Y SOCIALIZACIÓN AL PERSONAL VINCULADO 52
k) PROGRAMA DE MANEJO FAUNA, FLORA Y PAISAJE 53
l) PROGRAMA MANEJO PARA MANEJO DE QUIMICOS Y COMBUSTIBLES 54
m) PROGRAMA ANALISIS DE RIESGOS Y PLAN DE CONTINGENCIAS 56
n) PROGRAMA CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES 57
o) PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL 58
p) PROGRAMA DE USO EFICIENTE DEL AGUA 59
q) PROGRAMA DE USO EFICIENTE DE ENERGIA 59
12 PLAN DE CONTINGENCIA 60
13 COSTOS DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 62

1. GENERALIDADES

El Plan de Manejo Ambiental, trata los lineamientos preventivos, correctivos, de control de mitigación y contingencia que se deberán seguir durante la ejecución de reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

El presente Plan de Manejo Ambiental contiene el conjunto detallado de actividades, producto de una evaluación ambiental, orientadas a prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales que se causen por el desarrollo de un proyecto, obra o actividad. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo y contingencia.

El Plan de Manejo y Gestión Ambiental se debe considerar como un instrumento de manejo y control de obligatorio cumplimiento, por parte del contratista encargado de ejecutar o desarrollar las obras civiles que demande el proyecto denominado.

Teniendo en cuenta lo anterior, el Plan de Manejo y Gestión Ambiental del proyecto deberá ser entendido como una herramienta dinámica, variable en el tiempo, la cual deberá ser actualizada y mejorada en la medida en que la operación lo demande. Esto implica que el CONTRATISTA INGEBYP, deberá mantener un compromiso hacia el mejoramiento continuo de los aspectos ambientales, sobre los cuales fueron identificados impactos en la sección correspondiente; durante y en cada una de las fases de ejecución.

Se estiman los impactos ambientales del proyecto dentro del área de influencia directa del proyecto, los cuales son: Generación de procesos erosivos, alteración de la calidad del aire, efectos por emisión de ruidos y partículas, alteración de la calidad del agua, perturbación del tránsito y la movilidad, manejo de residuos sólidos orgánicos e inorgánicos, disposición de residuos, entre otros

La ejecución de las actividades de obra no requiere de licenciamiento ambiental ya que esta actividad no se enmarca dentro de las contempladas en el Decreto 2820 de 2010 por el cual se reglamenta el Título VIII de la Ley 99 de 1993.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

El siguiente plan tiene por objetivo formular las medidas de prevención, control, mitigación y compensación de los impactos ambientales previstos durante las actividades de **“REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.**

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar, definir y evaluar los impactos o afectaciones sobre los recursos naturales y el medio ambiente (físico, biótico y social), sobre la comunidad y los trabajadores participantes, que se puedan generar durante ejecución de proyecto.

- Diseñar planes y programas específicos para prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos o efectos ambientales identificados en los componentes físico, biótico y social.

- Formular planes de monitoreo, contingencia y seguimiento ambiental que permitan la toma oportuna de decisiones y medidas encaminadas a evitar la generación de nuevos impactos ambientales no previstos inicialmente.

3. TÉRMINOS Y DEFINICIONES

- **Aspecto Ambiental:** Elementos de las actividades, productos o servicios de una organización que puede interactuar con el medio ambiente.

- **Contingencia:** Evento o suceso que ocurre en la mayoría de los casos en forma repentina o inesperada, y causa alteraciones de patrones normales de vida o actividad humana y el funcionamiento de los sistemas involucrados.

- **Disposición Final:** Es el proceso de aislar y confinar los residuos o desechos peligrosos, en especial los no aprovechables, en lugares especialmente seleccionados, diseñados y debidamente autorizados, para evitar la contaminación y los daños o riesgos a la salud humana y al ambiente.

- **Escombros:** Materiales sueltos, concretos, agregados de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación y sobrantes de construcción producidos durante la fase de construcción.

- **Impacto ambiental:** Cualquier alteración en el sistema ambiental biótico, abiótico y socioeconómico, que sea adverso o beneficioso, total o parcial, que pueda ser atribuido al desarrollo de un proyecto, obra o actividad.

- **Indicador ambiental:** Es un atributo o característica de cada elemento ambiental, que permite su evaluación ambiental y sobre el cual recaen los efectos / impactos de una o más actividades / acciones.

- **Lixiviados:** Líquido que resulta del agua que escurre a través de los desechos. La lixiviación puede ocurrir en las áreas de cultivos, en predios de desechos de alimentos y tierras de rellenos y pueden resultar sustancias peligrosas al mezclarse con aguas superficiales y/o subterráneas o con el suelo.

- **Medidas de compensación:** Son las acciones dirigidas a resarcir y retribuir a las comunidades, las regiones, localidades y al entorno natural por los impactos o efectos negativos generados por un proyecto, obra o actividad, que no puedan ser evitados, corregidos, mitigados o sustituidos.

- **Medidas de mitigación:** Son las acciones dirigidas a minimizar los impactos y efectos negativos de un proyecto, obra o actividad sobre el medio ambiente.

- **Medidas de prevención:** Son las acciones encaminadas a evitar los impactos y efectos negativos que pueda generar un proyecto, obra o actividad sobre el medio ambiente.

- **Monitoreo:** Proceso programado de muestreo o medición y registro subsecuente o señalización o ambos, de varias características del medio ambiente.

- **Medio Ambiente:** Entorno en el cual una organización opera, incluidos el aire, el agua, el suelo, los recursos naturales, la flora, la fauna, los seres humanos y sus interrelaciones.

- **Plan de Manejo ambiental:** Documento en el cual se definen los mecanismos que ayudan a prevenir, controlar, minimizar o compensar los efectos al medio ambiente por la realización de actividades.

- **PMA:** Plan de manejo ambiental.

- **Residuo o Desecho:** Es cualquier objeto, material, sustancia, elemento o producto que se encuentra en estado sólido o semisólido, o es un líquido contenido en recipientes o depósitos, que se descarta, rechaza o entrega porque sus propiedades no permiten usarlo nuevamente en la actividad que lo generó ó porque la legislación o la normatividad vigente así lo estipula.

- **Residuo Reciclable:** Son todos los residuos que pueden ser re usados o pueden llegar a convertirse en materia prima por diferentes métodos de tratamiento para elaborar nuevos productos.

- **Separación en la fuente**. Es la clasificación de los residuos sólidos en el sitio donde se generan para su posterior recuperación.

4. MARCO NORMATIVO DE REFERENCIA

Las normas que se citan a continuación en la tabla No. 1 contiene la regulación de carácter general para desarrollar cualquier tipo de actividad que genere algún tipo de impacto ambiental que son aplicables al proyecto.

Tabla No. 1 Marco normativo

Norma		Descripción
Normatividad General	Decreto 2811 de 1974	**Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente.**
	Ley 09 de 1979	**Código Sanitario Nacional.**
	Constitución Nacional de 1991	**Art. 8: Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación.**
		Art. 49: La atención de la salud y el saneamiento ambiental son servicios públicos a cargo del Estado.
		Art. 89: Son deberes de la persona y el ciudadano proteger los recursos culturales y naturales del país y velar por la conservación de un ambiente sano.
	Ley 99 de 1993	**Por la cual se crea el MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental -SINA- y se dictan otras disposiciones.**
	Decreto 619 del 2000	**Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial para Santa Fe de Bogotá, Distrito Capital**
	Decreto 190 de 2004	**Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003.**
	Decreto 364 de 2013	**Por medio del cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004.**
Recurso hídrico	Ley 2811 de 1974	**En cuanto a usos del agua y residuos líquidos y se dictan otras disposiciones.**
	Decreto 1541 de 1978	**Reglamenta las concesiones de aguas superficiales y subterráneas, exploraciones de materia de arrastre y ocupaciones de cauce.**
	Decreto 1681 de 1978	**Reglamento sobre los recursos hidrobiológicos**
	Ley 09 de 1979	**Código Sanitario Nacional.**
	Decreto 2105 de 1983	**Potabilización del agua. Reglamenta su potabilización y su suministro para consumo humano.**
	Decreto 1594 de 1984	**Reglamenta los usos del agua y los vertimientos líquidos además del control sobre los residuos líquidos**
	Decreto 605 de 1996	**Sobre la potabilización del agua y su suministro para consumo humano.**
	Decreto 901 de 1997	**Establece las tasas retributivas por vertimiento líquidos puntuales a cuerpos de agua. Reglamenta el vertimiento para DBO y SST**
	Ley 373 de 1997	**Por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro de agua.**
	Resolución 3956 de 2009 SDA	**Por la cual se establece la norma técnica, para el control y manejo de los vertimientos realizados al recurso hídrico en el Distrito Capital".**

	Norma	Descripción
	Resolución 3957 de 2009 SDA	**Por la cual se establece la norma técnica, para el control y manejo de los vertimientos realizados a la red de alcantarillado público en el Distrito Capital.**
	Decreto 1076 De 2015	**Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, Libro 2 Régimen Reglamentario del Sector Ambiente, Parte 1 Disposiciones Generales, Título 3 Aguas No Marítimas. Capítulo 1 Instrumentos para la Planificación, Ordenación y Manejo de las Cuencas Hidrográficas Y Acuíferos**
Calidad del Aire	Decreto 02/1982	**Establece el Control de Emisiones Atmosféricas y estipula las normas y parámetros de la calidad del aire y los rangos y límites permisibles de emisión. 909-2008 – 1309 2010**
	Decreto 2206 de 1983	**Vigilancia, Control y Sanciones sobre emisiones atmosféricas. Sustituye el Capítulo XVI de la vigilancia, el control y las sanciones del Decreto 02 / 82 sobre emisiones atmosféricas.**
	Resolución 898 de 1995	**Criterios ambientales para los combustibles. Define los criterios de calidad de combustibles líquidos y sólidos utilizados en hornos y calderas.**
	Decreto 2107 de 1995	**Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 948 de 1995 que contiene el Reglamento de Protección y Control de la Calidad del Aire.**
	Decreto 948 de 1995	**Por el cual se reglamentan, parcialmente la Ley 23 de 1973, los artículos 33, 73, 74, 75 y 75 del decreto Ley 2811 de 1974, los artículos 41, 42, 43, 44, 45, 48 y 49 de la ley 9 de 1979, y la ley 99 de 1993, en relación con la prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire.**
	Resolución 1351 de 1995	**Se adopta la declaración denominada informe de estado de emisiones**
	Resolución 619 de 1997	**Por la cual se establecen parcialmente los factores a partir de los cuales se requiere permiso de emisión atmosférica para fuentes fijas.**
	Decreto 4741 de 2005	**Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.**
	Decreto 979 de 2006	**Por el cual se modifican los artículos 7,10, 93, 94 y 108 del Decreto 948 de 1995.**
	Resolución 601 de 2006	**Por la cual se establece la norma de calidad de aire o nivel de emisión, para todo el territorio nacional en condiciones de referencia.**
	Resolución 909 de 2008	**Por la cual se establecen las normas y estándares de emisión admisibles de contaminantes a la atmosfera por fuentes fijas y se dictan otras disposiciones.**
	Resolución 0910 de 2008	**Por la cual se reglamentan los niveles permisibles de emisión de contaminantes que deberán cumplir las fuentes móviles terrestres, se reglamenta el artículo 91 del Decreto 948 de 1995 y se adoptan otras disposiciones.**
	Resolución 610 de 2010	**Por la cual se modifica la Resolución 601 del 4 de abril de 2006.**
	Resolución 01138 de 2013	**"Por la cual se adopta la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de La Construcción y se toman otras determinaciones".**
	Decreto 1076 De 2015	**Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible. Parte 2 Reglamentaciones, Título 5, Aire, Capitulo 1 Reglamento de Protección y Control de la Calidad Del Aire**
Ruido	Resolución 627 de 2008	**Por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.**
Residuos Líquidos	Decreto 1594 de 1984	**Por el cual se reglamenta parcialmente el Título I de la Ley 9 de 1979, así como el Capítulo II del Título VI -Parte III- Libro II y el Título III de la Parte III -Libro I- del Decreto - Ley 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos.**
	Resolución 3956 de 2009	**Norma técnica para control y manejo de vertimientos realizados al recurso hídrico del D.C.**
	Resolución 3957 del 19 de junio de 2009	**Norma técnica para control y manejo de vertimientos a la red de alcantarillado público en el D.C.**
	Decreto 3930 de 2010	**Por el cual se reglamenta parcialmente el Título I de la Ley 9ª de 1979, así como el del Título VI -Parte III- Libro II del Decreto-ley 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos y se dictan otras disposiciones. Capítulo II**
	Decreto 1669/02	**Modifica algunos artículos del Decreto 2676/00, sobre residuos sólidos.**

Norma		Descripción
Residuos Sólidos	Decreto 838 de 2005	**Modifica parcialmente el Decreto 1713/02. Sobre disposición final de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones.**
	Decreto 1609 del 2002	**Por el cual se reglamenta el manejo y transporte terrestre automotor de mercancías peligrosas por carretera.**
Escombros	Ley 23 de 1973	**Por medio de esta ley se establece el control de la contaminación del medio ambiente y se establecen alternativas y estrategias para la conservación y recuperación de los recursos naturales, para la salud y el bienestar de la población.**
	Decreto Ley 2811 de 1974	**Código de los Recursos Naturales y de Protección al Medio Ambiente**
	Ley 09 de 1979	**Código Sanitario Nacional, donde se establecen los procedimientos y medidas para legislar, regular y controlar las descargas de los residuos y materiales. Indica, además los parámetros para controlar las actividades que afecten el medio ambiente.**
	Ley 99 de 1993	**Mediante esta ley se logra concretar en un solo documento las normas y principios que antes de esta ley carecían de coherencia en el control y formulación de políticas ambientales a nivel nacional.**
	Resolución 541 de 1994	**Por medio de la cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación.**
	Decreto 357 de 1997	**Por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción.**
	Resolución 1115 del 2012	**Por medio de la cual se adoptan los lineamientos técnico- ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición en el distrito capital. Bogotá. Secretaria Distrital de Ambiente.**
	Resolución 00715 del 2013	**Por medio de la cual se modifica la Resolución 1115 del 26 de septiembre de 2012 y se adoptan los lineamientos técnico- ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición en el distrito capital.**
	Decreto 586 de 2015	**Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de los residuos de construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C.**
	Resolución 00932 del 2015	**Por la cual se modifica y adiciona la resolución 1115 del 26 de septiembre de 2012.**
	Resolución 472 de 2017	**Por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición RCD y se dictan otras disposiciones.**
	Resolución 1257 de 2021	**Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y se adoptan otras disposiciones.**
	Decreto 507 de 2023	**Por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones.**
Proceso sancionatorio	Ley 1333 del 2009	**Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones.**
	Decreto 3930 de 2010	**Por el cual se reglamenta parcialmente el Título I de la ley 9 de 1979, así como el Capítulo II del Título VI–Parte III – Libro II del Decreto–ley.**
	Resolución 0415 del 2010	**Por la cual se reglamenta el Registro Único de Infractores Ambientales y se toma otras determinaciones**
	Resolución 1424 del 2011	**Por la cual se suspenden términos en las actuaciones administrativas relacionadas con el manejo del Recurso Hídrico y se adoptan otras determinaciones.**
	Decreto 1609 del 2002	**Por el cual se reglamenta el manejo y transporte terrestre automotor de mercancías peligrosas por carretera.**
	Ley 1259 de 2008	**Creación y aplicación del comparendo ambiental a nivel nacional.**
	Decreto 2041 del 2014	**Por el cual se reglamenta el Título VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales.**

	Norma	Descripción
Normatividad distrital	Decreto Distrital 112 de 1994	**Por el cual se fijan lineamientos para el tránsito de vehículos de carga e industriales, en el área urbana del Distrito Capital.**
	Decreto Distrital 357 de 1997	**Por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción.**
	Ley 769 de 2002	**Por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre.**
	Acuerdo 79 de 2003	**Concejo de Bogotá, por el cual se expide el Código de Policía de Bogotá. Artículo 85.**
	Resolución 556 de 2003	**Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente por la cual se expiden normas para el control de las emisiones en fuentes móviles.**
	Ley 769 de 2002	**Por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre.**
	Acuerdo 79 de 2003	**Concejo de Bogotá, por el cual se expide el Código de Policía de Bogotá. Artículo 85.**
	Resolución 556 de 2003	**Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente por la cual se expiden normas para el control de las emisiones en fuentes móviles.**
	Decreto Distrital 312 de 2006	**Por el cual se adopta el Plan Maestro para el Manejo Integral de Residuos Sólidos para Bogotá Distrito Capital.**
	Decreto 620 de 2008	**Complementa el 312 de 2006 de residuos sólidos.**
	Decreto 034 de 2009	**"Por el cual se establecen condiciones para el tránsito de vehículos de carga en el área urbana del Distrito Capital y se dictan otras disposiciones".**
	Acuerdo 417 de 2009	**Concejo de Bogotá, por medio del cual se reglamenta el comparendo ambiental en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones.**
	Acuerdo 515 de 2012: Resolución 1138 de 2013	**"Por medio del cual se modifica el Acuerdo 417 de 2009, que reglamenta el Comparendo Ambiental en el Distrito Capital".** **"Por la cual se adopta la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción y se toman otras determinaciones"**

Fuente: Secretaria Distrital de Ambiente – 2025

5. RECURSOS ASIGNADOS AL PLAN

Se destinarán recursos humanos, tecnológicos, de infraestructura y económicos para el desarrollo, seguimiento y control del plan de manejo ambiental.

6. RESPONSABILIDADES DEL PERSONAL (SEGUIMIENTO Y MONITOREO)

- **Coordinador de obra:** Apoyará y Liderará las actividades que se realicen para la implementación del Plan de Manejo ambiental en el proyecto.

- **Residente de obra:** Vigilar el cumplimiento del PMA del proyecto, materializado en las medidas, y programas complementarios, así como el cumplimiento de las normas ambientales, las leyes y reglamentaciones emanadas de las autoridades ambientales competentes. Realizar una gestión de sensibilización, a todo el personal. Revisar de manera continua la identificación de los aspectos e impactos ambientales, con el fin de determinar cuando sea necesario la adecuación de las medidas.

- **Especialista HSEQ**: Hará implementación, seguimiento, control y monitoreo al PMA en general, desarrollo de planes de acción, y verificación del uso del presupuesto asignado, entre otro.

Con objeto de cumplir con los programas ambientales propuestos y los requerimientos ambientales para la ejecución del contrato **"REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."**, cuenta con un grupo de gestión ambiental el cual se compone del personal relacionado en la tabla No. 2**:**

Tabla No. 2 Grupo de gestión ambiental en obra

CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÒN
Coordinador de obra	1	100%
Residente de obra	1	100%
Especialista HSEQ	1	100%

Fuente: INGEBYP

6.1 FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES AREA AMBIENTAL

- Coordinar lo relativo a permisos ambientales y trámites que se requieran ante la Autoridad Ambiental para el desarrollo del proyecto.

- Cumplir todas las obligaciones ambientales contempladas en el contrato de obra No. FNA-166-2024, legislación y normas ambientales vigentes.

- Mantener actualizado el PMA de acuerdo a las condiciones y desarrollo de la obra, mediante la evaluación y retroalimentación constante de actividades de obra.

- Elaborar y entregar a la Interventoría los informes requeridos.

- Coordinar el equipo Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo.

- Asistir a las reuniones que se le requiera por parte del Contratista, Interventoría y/o el supervisor del contrato.

- Asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones de Seguridad y Salud Ocupacional contempladas en el contrato de obra No. FNA-166-2024, normas y aspectos legales vigentes.

- Programar, ejecutar y controlar el cumplimiento del Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

- **Demás trabajadores del proyecto:** Quienes deben cumplir el presente plan y reducir progresivamente los impactos ambientales derivados de los procesos y productos utilizados durante su actividad, y utilizar procesos e insumos que ayuden a conservar el medio ambiente y a comprometer a proveedores y subcontratistas para que sigan este precepto.

6.2 GESTIÓN AMBIENTAL

Se dará cumplimiento al componente de Gestión Ambiental con respecto a las obligaciones contractuales y requerimientos para el desarrollo del Proyecto establecidos en el contrato, así como las demás obligaciones de carácter ambiental y de gestión social se tendrán en cuenta cada una de las funciones presentadas anteriormente al personal asignado.

6.3 CONTROL

El control de la Gestión Ambiental se define mediante la revisión, mantenimiento, optimización y retroalimentación de las actividades ejecutadas, junto a la verificación del cumplimiento de los objetivos y metas propuestas. Lo anterior soportado en los Formatos, registro de inspecciones de obra, actividades y apoyos de carácter ambiental soportado mediante bitácora y recorridos de obra donde se indican las variables y mecanismos conducentes a la verificación del cumplimiento de las medidas ambientales desarrolladas.

6.4 REVISIÓN

Esta se realizará mediante la entrega mensual del informe, en el cual se indicará la gestión adelantada desde el área ambiental, indicando con ello el cumplimiento al Plan de Manejo y Gestión Ambiental para el contrato. Dicha gestión estará avalada por la interventoría de obra.

7. LOCALIZACION DEL PROYECTO

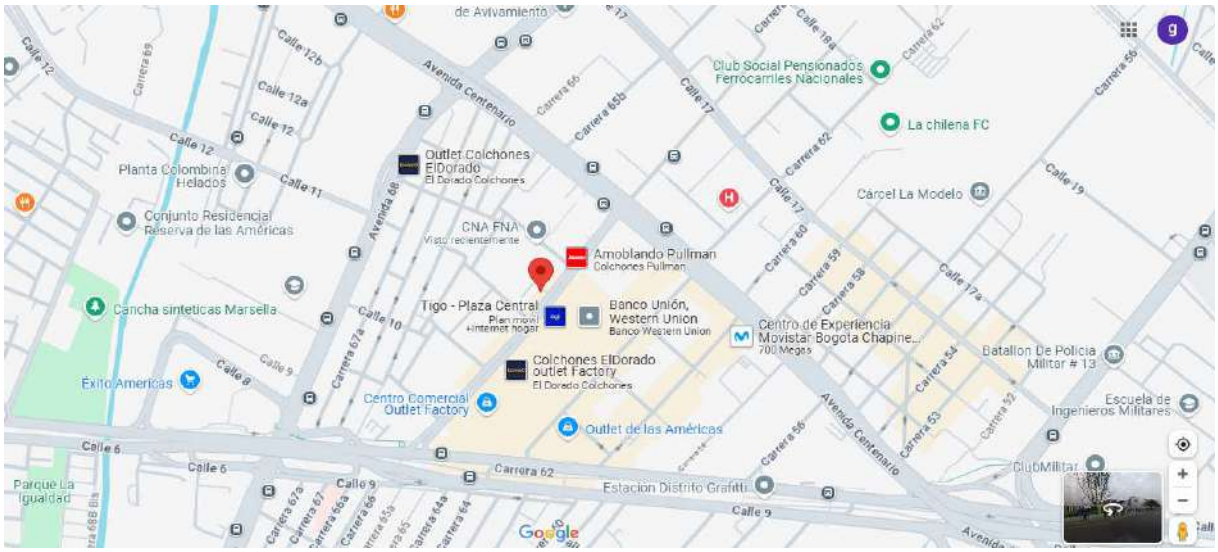
El proyecto se realizará en la ciudad de Bogotá Distrito Capital Localidad 16 Puente Aranda en la carrera 65 No. 11 - 83; a continuación, se muestra georreferenciación de ubicación del área de influencia donde se desarrollará la obra.

Imagen No.1: Georreferenciación del área del proyecto directa



Fuente: Google Earth – 2025

Imagen No.2: Georreferenciación del área del proyecto indirecta



Fuente: Google Maps – 2025

6.5 Descripción del área de influencia

Se definirán dos tipos de zonas donde se presentarán los impactos socio-ambientales, el área de influencia directa y el área de influencia indirecta.

Área de influencia directa del proyecto

El área de influencia directa es aquella zona en donde se generan los principales impactos socio ambientales ocasionados por el proyecto en las etapas de pre construcción, construcción y operación.

Para el análisis del área de influencia directa del proyecto se tuvo en cuenta el predio donde se llevará a cabo las reparaciones locativas de la infraestructura física de la sede principal del fondo nacional de ahorro. Los impactos esperados en esta zona son de alta magnitud e importancia, de alta probabilidad de ocurrencia y principalmente de afectación puntual de carácter ambiental.

El proyecto abarca en su zona de influencia directa del predio para las **“REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”** y su zona más próxima a lado y lado del

proyecto, comprende el centro comercial plaza central, outlet colchones el dorado, amoblando pullman, banco unión western unión

Área de influencia indirecta del proyecto

El área de influencia indirecta es aquella zona donde se presentarán los impactos ambientales de carácter indirecto, desde el punto de vista de suelos e hidrología, las actividades de reparaciones locativas no presentan efectos negativos ante cuerpos de agua, ya que no hay presencia de ellos dentro del área indirecta ni directa al proyecto.

Desde el punto de vista socioeconómico, las actividades de tráfico vehicular del proyecto podrían tener un efecto negativo indirecto sobre las vías avenida 68, carrera 65, calle 12, calle 11.

De acuerdo a los criterios anteriores y teniendo en cuenta la afectación principalmente urbanística, la cual abarca una zona de mayor extensión, se definieron los límites de la zona de influencia indirecta para la ejecución del estudio, los cuales son:

- Norte: Oficina sanitas
- Sur: Constructora Galias
- Noroeste: centro comercial plaza central
- Oeste: Unidad médica y de diagnostico

8. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto a desarrollar es “REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.

ITEM	ACTIVIDAD
1	Reparaciones locativas generales de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
2	Reparaciones locativas respecto del Casino ubicado en el primer piso del edificio denominado “Convenciones” de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
3	Reparaciones locativas respecto del cuarto piso del edificio denominado “Convenciones” de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
4	Reparaciones locativas del segundo piso del edificio denominado CNA de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
5	Reparaciones locativas del segundo piso 2 del edificio denominado “Tecnología” de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

Fuente: INGEBYP

Imagen No.3: Vista actual Fondo Nacional del Ahorro - Fna



Fuente: Google maps - 2025

Para el desarrollo de las “REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”, se tienen en cuenta las siguientes etapas:

a) Preliminares

- **Cerramiento:** Ejecución de cerramientos provisionales y perimetrales para facilitar el control del predio y las labores de obra, en teja de Zinc No.10. Dicho cerramiento deberá ser fácilmente desmontable para facilitar el ingreso de materiales, oficinas de personal administrativo y técnico, oficinas para interventoría, almacén de materiales y equipos, cuarto para trabajadores.

- **Demolición:** Esta actividad dentro del desarrollo del proyecto incluye la disposición final y adecuada del material de desecho producto de la demolición y/o desmontes de elementos.

- **Adecuación del terreno:** Actividad que consiste en la limpieza del terreno en el área intervenida por el proyecto. Se debe remover el pasto (si aplica), protección individuos arbóreos, de modo que el terreno quede apto para inicio de actividades. Esta actividad incluye la disposición final y adecuada del material de desecho (si aplica).

- **Instalaciones provisionales:** Esta actividad consiste en la construcción de las instalaciones temporales necesarias para que el contratista almacene y suministre oportunamente los materiales requeridos para la obra durante su desarrollo y mantenga la logística necesaria para la operación de la misma.

b) Estructura

- **Estructuras en concreto:** Incluye tanto concreto pobre como estructural, cemento, grava, arena, piedra, agua y madera. Los equipos requeridos incluirán: vehículos de transporte y herramienta menor.

c) ***Acabados:*** Comprende la instalación de mampostería, prefabricados, instalaciones eléctricas, pañetes, pisos, cubiertas e impermeabilizaciones, carpintería metálica y de madera, enchapes, iluminación, cerraduras, pintura.

- *Mampostería*: Incluye mampostería en bloques de concreto, vanos de ventanas y elementos no estructurales en concreto. Se requerirán equipos varios, como: equipo menor de albañilería, equipo para transporte vertical y horizontal, equipos de mezcla de mortero y equipo de corte de ladrillo (si aplica).

- *Prefabricados:* Comprende la instalación de elementos tales como: prefabricados en concreto y/o elementos metálicos.

- *Instalaciones eléctricas*: Comprende las instalaciones de baja tensión, televisión y red de datos, los materiales incluyen paneles de control, tuberías y accesorios, cables. El montaje de estas instalaciones requiere del uso de herramientas y equipo menor para la instalación y pruebas de los sistemas.

- *Pañetes:* Comprende la colocación de pañetes de mortero, utilizando cemento, arena, impermeabilizantes y agua. Los pañetes requieren del uso de equipo menor de albañilería y herramienta menor.

- *Pisos:* Comprende la colocación de bases y la instalación de pisos acabados, pisos en madera, guarda escobas, gradas y cenefas.

- *Cubiertas e impermeabilizaciones:* Comprende la instalación, impermeabilización y aislamiento de cubiertas, lo que requiere del uso de emulsiones asfálticas e impermeabilizantes.

- *Carpintería metálica y de madera:* Comprende la instalación de carpintería en aluminio y en lámina de acero, con el uso de tejas metálicas, pintura, accesorios y elementos de aluminio.

- *Iluminación:* Comprende la iluminación al interior del colegio mediante lámparas, reflectores, balastos y bombillos, requiriendo además accesorios, cableado y elementos de soportaría.

- *Cerraduras:* Incluye la instalación de cerraduras, vidrios y equipos con ayuda de herramienta menor.

- *Pinturas:* La pintura sobre muros y metales requiere de pintura y herramienta menor

d) Instalaciones hidráulicas, sanitarias y red de gas: Esta actividad incluye la instalación de los sistemas de presurización de agua potable y contra incendio y de redes internas hidráulicas, sanitarias y pluviales contra incendio y de gas y sistema de energía solar.

Los materiales incluyen tuberías, accesorios, válvulas y soportes para los diferentes tipos de redes en materiales tales como: PVC, cobre, bronce, hierro galvanizado o hierro fundido, según se especifique. La instalación requiere del uso de herramientas y equipo menor para el roscado, soldadura, montaje y prueba de redes y equipos de bombeo.

9. LINEA BASE AMBIENTAL DEL ÁREA DE ESTUDIO

La base ecosistémica representa la base natural del territorio y está constituida por los elementos del sistema natural que se interrelacionan y rigen los procesos ecológicos esenciales del territorio (geología, geomorfología, ecosistemas y sistema hídrico) y definen los determinantes estratégicos que condicionan de manera inmediata el uso del suelo, la localización de asentamientos humanos y su morfología. Las cualidades actuales de la base ecosistémica son el resultado de procesos naturales y la interacción con las culturas, por lo cual frente a los límites biofísicos, al agotamiento y degradación de los recursos naturales y al incremento de externalidades generadas por los sistemas productivos, identificados en las últimas décadas a nivel global y local, la necesidad del reconocimiento y aprovechamiento racional y sostenible la convierten en un determinante estratégico del ordenamiento que condiciona de manera inmediata la localización del asentamiento humano, su morfología y/o la calidad del espacio.

9.1 ASPECTOS FISICOS

Los aspectos físicos relevantes corresponden a la descripción de la geología, suelos, clima e hidrología del área de estudio.

Geología y suelos:

La localidad de Puente Aranda, en Bogotá, está compuesta por una llanura aluvial con suelos limo arcillosos. La zona se encuentra en áreas sin riesgo geotécnico y con un terreno plano.

Sus características geológicas se basan debido a la llanura aluvial que está compuesta por limos orgánicos superficiales y arcillas plásticas. Así mismo, los suelos son moderadamente profundos a profundos, con pendientes menores al 1%, ligeramente ácidos y tienen una fertilidad natural moderada a baja, la localidad está alejada de las laderas de las montañas.

Geomorfología

La región de la sabana de Bogotá está determinada por una gran altiplanicie ubicada en el centro del departamento de Cundinamarca en una franja alargada, con dirección Noreste sureste, la cual esta bordeada por cerros. La formación de la altiplanicie comenzó en el Terciario y terminó en el Cuaternario reciente, la zona de estudio se encuentra en la unidad geomorfológica plana suavemente inclinada, constituida por una llanura cuaternaria de origen fluvio lacustre, bordeada de algunos conos aluviales y depósitos coluviales.

Geotecnia

El perfil promedio predominante de la zona de estudio corresponde a la formación río Tunjuelito; que se refiere a un extenso depósito del complejo de conos fluvio-glaciares de Tunjuelito, conformado por secuencias de gravas con intercalaciones de arenas arcillosas, arcillas, arcillas orgánicas y arcillas turbosas, sedimentadas a lo largo de los drenajes que cruzan la Sabana de Bogotá (ríos Subachoque, Tunjuelito, San Cristóbal o Fucha, San Francisco, Arzobispo y quebradas Las Delicias, La Vieja, Rosales y Chicó) y que convergían al gran lago de la sabana. La parte antigua y zona sur de la capital se asienta principalmente sobre esta formación. El mapa geológico de Colombia 2015, caracteriza la unidad geológica regional de la zona de estudio como Q1l - Arcillas, turbas, y arcillas arenosas con niveles delgados de gravas. Localmente, capas de depósitos de diatomeas. Haciendo parte de la llanura aluvio lacustre de la Sabana de Bogotá.

Relieve

El relieve de la localidad de Puente Aranda en Bogotá está compuesto por una llanura aluvial con suelos limo arcillosos. La llanura aluvial se encuentra en los sectores más bajos y planos de la localidad.

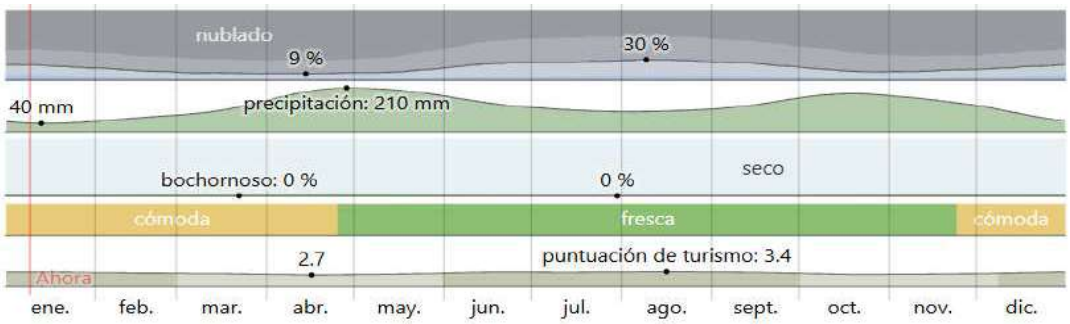
La localidad de Puente Aranda está ubicada en el centro occidente de Bogotá. Anterior a la urbanización, la zona era un bosque andino bajo, con ecosistemas de bosque inundable de Alisos y bosque de planicie no inundable.

La localidad de Puente Aranda se encuentra en la Asociación Bogotá-Nemocón, que tiene suelos moderadamente profundos a profundos, drenaje pobre, y fertilidad natural moderada a baja.

Clima

En Bogotá, los veranos son cómodos y nublados y los inviernos son cortos, frescos, mojados y mayormente nublados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 7 °C a 19 °C y rara vez baja a menos de 3 °C o sube a más de 21 °C.

Imagen No.4: clima Bogotá – Localidad Puente Aranda



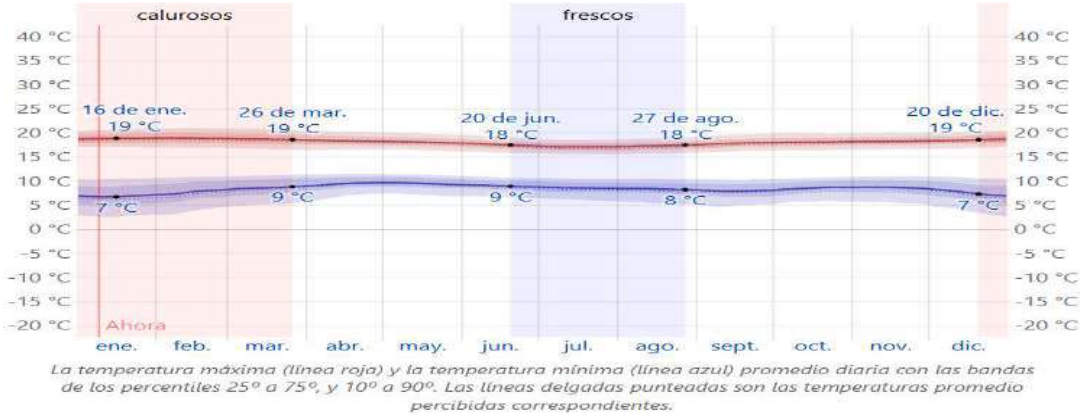
Fuente: https://es.weatherspark.com/y/23324/Clima-promedio-en-Bogot%C3%A1-Colombia-durante-todo-el-a%C3%B1o

Temperatura

La temporada templada dura 3,2 meses, del 20 de diciembre al 26 de marzo, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 19 °C. El mes más cálido del año en Bogotá es abril, con una temperatura máxima promedio de 18 °C y mínima de 9 °C.

La temporada fresca dura 2,2 meses, del 20 de junio al 27 de agosto, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 18 °C. El mes más frío del año en Bogotá es enero, con una temperatura mínima promedio de 7 °C y máxima de 19 °C.

Imagen No.5: temperatura Bogotá – Localidad Puente Aranda



La temperatura máxima (línea roja) y la temperatura mínima (línea azul) promedio diaria con las bandas de los percentiles 25º a 75º, y 10º a 90º. Las líneas delgadas punteadas son las temperaturas promedio percibidas correspondientes.

Fuente: https://es.weatherspark.com/y/23324/Clima-promedio-en-Bogot%C3%A1-Colombia-durante-todo-el-a%C3%B1o

Precipitación

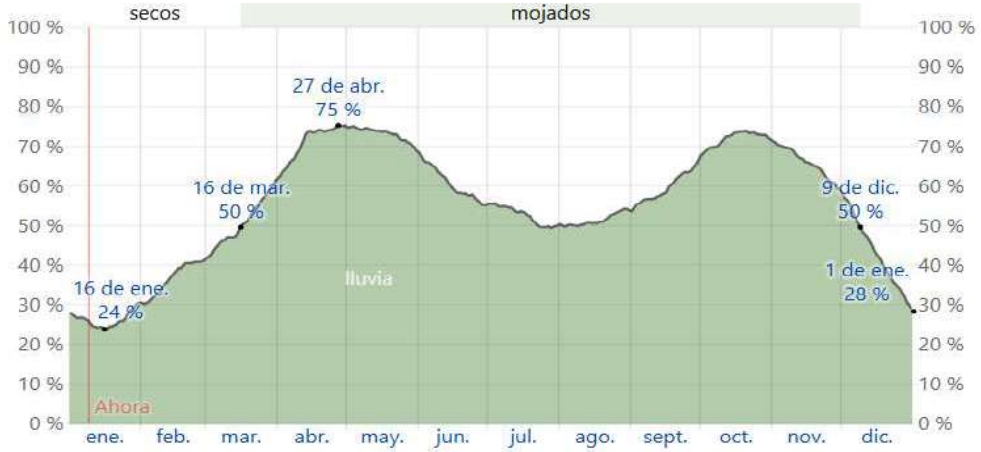
Un día mojado es un día con por lo menos 1 milímetro de líquido o precipitación equivalente a líquido. La probabilidad de días mojados en Bogotá varía muy considerablemente durante el año.

La temporada más mojada dura 8,8 meses, de 16 de marzo a 9 de diciembre, con una probabilidad de más del 50 % de que cierto día será un día mojado. El mes con más días mojados en Bogotá es mayo, con un promedio de 22,6 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación.

La temporada más seca dura 3,2 meses, del 9 de diciembre al 16 de marzo. El mes con menos días mojados en Bogotá es enero, con un promedio de 8,1 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación.

Entre los días mojados, distinguimos entre los que tienen solamente lluvia, solamente nieve o una combinación de las dos. El mes con más días con solo lluvia en Bogotá es mayo, con un promedio de 22,6 días. En base a esta categorización, el tipo más común de precipitación durante el año es solo lluvia, con una probabilidad máxima del 75 % el 27 de abril.

Imagen No.6: precipitación Bogotá – Localidad Puente Aranda



Fuente: https://es.weatherspark.com/y/23324/Clima-promedio-en-Bogot%C3%A1-Colombia-durante-todo-el-a%C3%B1o

Humedad

Basamos el nivel de comodidad de la humedad en el punto de rocío, ya que éste determina si el sudor se evaporará de la piel enfriando así el cuerpo. Cuando los puntos de rocío son más bajos se siente más seco y cuando son altos se siente más húmedo. A diferencia de la temperatura, que generalmente varía considerablemente entre la noche y el día, el punto de rocío tiende a cambiar más lentamente; así es que, aunque la temperatura baje en la noche, en un día húmedo generalmente la noche es húmeda.

El nivel de humedad percibido en Bogotá, medido por el porcentaje de tiempo en el cual el nivel de comodidad de humedad es bochornoso, opresivo o insoportable, no varía considerablemente durante el año, y permanece prácticamente constante en 0 %.

Imagen No.7: humedad Bogotá – Localidad Puente Aranda



Fuente: https://es.weatherspark.com/y/23324/Clima-promedio-en-Bogot%C3%A1-Colombia-durante-todo-el-a%C3%B1o

Hidrología

La hidrografía de la localidad de Puente Aranda está marcada por el río Fucha, que la atraviesa de suroriente a occidente, el río Fucha está canalizado y sus afluentes son los canales la Albina, del río Seco y Los Comuneros.

La parte noroccidental de la localidad lleva las aguas negras directamente al interceptor del río San Francisco, la localidad se encuentra en la cuenca 2120 - Río Bogotá, subcuenca 2120 - Cerros Orientales y cuenca de 4to orden Río Fucha.

9.2 ASPECTOS BIOTICOS

Los aspectos bióticos corresponden a la descripción de la flora y fauna existente en el área de estudio.

9.2.1 Flora

En la localidad de Puente Aranda, se encuentran especies de flora como el cerezo, el chuque, el arboloco y la miconia reclinata. En cuanto a la fauna, se pueden encontrar zarigüeyas, comadrejas, búhos, culebras, arañas, zorros perrunos, lagartos, ranas, entre otros.

Flora Cerezo (Prunus serotina), Chuque (Viburnum triphyllum), Arboloco (Smallanthus pyramidalis), Miconia reclinata.

9.2.2 Fauna

En la localidad de Puente Aranda se encuentran especies como Zarigüeyas, Comadrejas, Búhos, Culebras, Arañas, Zorros perrunos, Lagartos, Ranas.

Bogotá cuenta con diversos ecosistemas, como humedales, parques de montaña, parques urbanos, zonas rurales y Cerros Orientales.

10. IDENTIFICACIÒN Y EVALUACIÓN DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES

El análisis detallado de las actividades del proyecto y la interacción con los componentes ambientales (geosférico, hidrosférico, atmosférico, y antroposférico), permitieron identificar los
impactos ambientales que se generan por el desarrollo del proyecto en las etapas de Preconstrucción, construcción y operación.

La evaluación ambiental se realizó a través de una matriz de evaluación de aspectos e impactos ambientales, donde se identificaron las actividades de pre construcción, construcción con su respectivo aspecto, impacto y valoración del riesgo.

Los atributos ambientales o criterios utilizados para la calificación son: Clase, Presencia o Probabilidad, Duración, Evaluación y Magnitud. La estimación de los factores de la evaluación ambiental se basa en la utilización de conceptos de profesionales especialistas. Para la calificación ambiental, se utilizó igualmente el método definido por las Empresas Públicas de Medellín o metodología arboleda. De acuerdo con este método la calificación ambiental es la expresión de la interacción o acción conjugada de los criterios o factores que caracterizan los impactos ambientales y está definida por la siguiente ecuación:

$$Ca = C\ (P*(a*\ E*M) + (b*Du))$$

El índice denominado Calificación Ambiental (Ca), se obtiene a partir de cinco criterios o factores característicos de cada impacto, los cuales se explican a continuación:

Carácter de efecto (C)

Define el sentido del cambio ambiental producido por una determinada acción del proyecto. Puede ser positiva (+) o negativa (-) dependiendo si se mejora o degrada el ambiente actual o futuro.

Presencia (P)

Como no se tiene certeza absoluta de que todos los impactos se presenten, la presencia califica la probabilidad de que el impacto pueda darse, se expresa entonces como un porcentaje de la probabilidad de ocurrencia.

Desarrollo del efecto (E)

Califica la velocidad de acuerdo con el tiempo del proceso o aparición del impacto desde que se inicia hasta que se hace presente plenamente con todas sus consecuencias.

Magnitud (M)

Califica la dimensión o tamaño del cambio ambiental producido por la actividad o proceso constructivo u operativo. Los valores de magnitud absoluta, cuantificados o referidos se transforman en términos de magnitud relativa, que es una expresión mucho más real del nivel de afectación del impacto.

Duración (Du)

Califica el periodo de existencia del impacto y sus consecuencias desde que se manifiesta, se expresan en función del tiempo que permanece el impacto.

Variable A y B

Las variables a y b son factores que dependen de la importancia que se dé al desarrollo (a) o duración y magnitud (b) del proyecto.

La calificación ambiental (Ca): Este índice final califica numéricamente entre 0 y 10, el rango respectivo de la consecuencia del impacto ambiental sobre la calidad biofísica, socioeconómica del medio ambiente.

En la tabla No. 4 se presenta la escala de valoración de cada criterio de valoración definiéndose de la siguiente forma:

Tabla No. 4. Escala de valoración de atributos ambientales

ATRIBUTO	CALIFICACIÓN	ESCALA	SIGNIFICADO
Presencia (P)	Cierta	1.0	Existe absoluta certeza de que el impacto se presente
	Muy Probable	0.7 – 0.9	Es muy probable que el impacto se presente
	Probable	0.4 – 0.6	Es probable hasta en un 50% de que el impacto ocurra
	Poco Probable	0.0 – 0.3	Es poco probable que el impacto se presente

ATRIBUTO	CALIFICACIÓN	ESCALA	SIGNIFICADO
Desarrollo del Efecto (E)	Muy Rápido	0.9 – 1.0	Menor a un mes
	Rápido	0.7 – 0.8	De uno a cinco meses
	Medio	0.5 – 0.6	De seis a un año
	Lento	0.3 – 0.4	De uno a dos años
	Muy Lento	0.0 – 0.2	Mayor a dos años
Magnitud (M)	Muy severo	0.9 – 1.0	Daño permanente al ambiente
	Severo	0.7 – 0,8	Daños serios pero temporales al ambiente
	Medianamente severo	0.5 – 0.6	Daños menores pero permanentes al ambiente
	Ligeramente severo	0.3 – 0.4	Daños menores al ambiente
	No severo	0.0 – 0.2	Ningún daño al ambiente
Duración (Du)	Muy Larga	1.0	Más de 10 meses
	Larga	0-7 – 0.9	De 7 a 9 meses
	Media	0.4 – 0.6	4 a 6 meses
	Corta	0,1 – 0.3	De 1 a 3 mese
	Muy Corta	< 0,1	Menor a 1 mes
Factor de Ponderación (a y b)			a = 7.0 b = 3.0

Fuente: Manual para la Evaluación de Impacto Ambiental de Proyectos, obra o actividades. Empresas Públicas de Medellín.

A partir de Estas variables y de la ponderación de cada una, en la tabla No. 5 se establece la siguiente escala de Calificación Ambiental de modo cuantitativo y cualitativo, lo cual permite priorizar impactos producidos por la obra y sus correspondientes medidas de manejo definidas en el Plan de Manejo Ambiental.

Tabla No. 5. Calificación Ambiental

ATRIBUTO	CALIFICACIÓN	ESCALA	SIGNIFICADO
Calificación Ambiental (Ca)	Muy Alto	8 – 10	Muy alta repercusión sobre el entorno
	Alto	6 – 8	Alta repercusión sobre el entorno
	Medio	4 – 6	Media repercusión sobre el entorno
	Bajo	2 – 4	Baja repercusión sobre el entorno
	Muy Bajo	0 – 2	Muy Baja repercusión sobre el entorno

Fuente: Metodología arboleda - 2008

10.1 EVALUACIÓN DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES

Para el proyecto se agruparon las actividades contractuales en actividades reparativas locativas y a partir de ellas se realizó el análisis cualitativo y cuantitativo de acuerdo a su valoración y grado de significancia para el proyecto **"REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."** la cual se muestra en la Tabla 6: Matriz de Calificación de Aspectos e Impactos Ambientales del proyecto:

Tabla No. 6. Matriz de calificación de aspectos e impactos Ambientales del proyecto

ETAPA	ACTIVIDAD	ASPECTOS AMBIENTALES	IMPACTOS AMBIENTALES	VALORACIÓN						ESCALA
				C	P	E	M	Du	Ca	
PRELIMINARES	CERRAMIENTO	Ocupación de espacio y área común	Alteración de la dinámica funcional del area de influencia	-	1	0,3	0,2	0,7	2,52	Bajo
	DEMOLICIÓN	Tránsito de Vehículos	Aumento de Tráfico Vehicular	-	0,9	0,8	0,2	0,1	1,31	Muy bajo
		Generación de ruido	Contaminacion Auditiva	-	1	0,9	0,5	0,3	4,05	Bajo
		Emisiones	Contaminacion del recurso aire	-	1	0,9	0,7	0,1	4,71	Medio
		Generación de escombros	contaminacion del recurso suelo	-	1	0,9	1	0,1	6,6	Alto
	ADECUACION DEL TERRENO	Generación de Residuos sólidos	contaminacion del recurso suelo	-	1	0,9	0,8	0,1	5,34	Medio
		Perdida capa orgánica y/o vegetal	Afectacion de fauna y flora	-	1	0,9	0,7	0,8	6,81	Alto
		Emisiones	contaminacion del recurso aire		1	0,9	0,5	0,6	4,95	Medio
		Generación de ruido	contaminacion auditiva	-	1	0,9	0,6	0,4	4,98	Medio
	INSTALACIONES PROVISONALES	Perdida capa orgánica y/o vegetal	Agotamiento de recursos naturales	-	1	1	0,1	0,6	2,5	Bajo
		Generación de residuos sólidos	Sobrepresion de Relleno sanitario	-	1	0,8	0,1	0,2	1,16	Muy bajo
		Generación de ruido	contaminacion auditiva	-	1	0,9	0,4	0,2	3,12	Bajo
LOCATIVAS	MANTENIMIENTO LOCATIVO	Generación de escombros	contaminacion del recurso suelo	-	1	1	0,9	0,5	7,80	Alto
		Generación de residuos sólidos	contaminacion del recurso suelo	-	1	1	0,7	0,3	5,80	Medio
		Emisiones	contaminación de recurso aire	-	1	1	0,6	0,2	4,80	Medio
		Generación de ruido	contaminacion auditiva	-	1	0,9	0,7	0,2	5,01	Medio
ACABADOS	ACABADOS	Generación de residuos sólidos	contaminacion del recurso suelo	-	1	0,9	0,7	0,7	6,51	Alto
		Vertimientos líquidos	Contaminación del recurso hídrico	-	1	0,8	0,6	0,5	4,86	Medio
		Generación de ruido	contaminacion auditiva	-	0,6	0,9	0,4	1	4,512	Medio
		emisiones	contaminacion del recurso aire	-	0,8	0,9	0,5	1	5,52	Medio
INSTALACIONES	HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ACCESORIOS	Generación de residuos sólidos	Contaminación del suelo	-	1	0,9	0,9	0,1	5,97	Medio
		Generación de residuos especiales	Contaminación del suelo	-	1	0,9	0,8	0,1	5,34	Medio
		Adecuación y colocación de redes	contaminacion del recurso suelo	-	1	0,8	0,7	0,6	5,72	Medio
		Generación de ruido	contaminacion auditiva	-	1	0,9	0,4	0,1	2,82	Bajo
		emisiones	contaminacion del recurso aire	-	1	0,9	0,6	0,1	4,08	Bajo
		Aporte de vertimientos a redes de alcantarillado	contaminacion del recurso hidrico	-	1	0,9	0,9	0,1	5,97	Medio
		Generacion de olores ofensivos	contaminacion del recurso aire	-	0,5	0,9	0,3	0,1	1,25	Muy bajo

	ELECTRICAS	Generación de residuos sólidos	Contaminación del suelo	-	0,5	0,9	0,4	0,3	2,16	Bajo
		Generación de residuos especiales	Contaminación del suelo	-	0,5	0,9	0,3	0,5	2,45	Bajo
		emisiones	contaminacion del recurso aire	-	1	0,9	0,4	0,3	3,42	Bajo
OBRAS COMPLEMENTARIAS	OBRAS EXTERIORES	Emisiones	contaminacion del recurso aire	-	1	0,9	0,5	0,1	3,45	Bajo
		Generacion de olores ofensivos	contaminacion del recurso aire	-	1	0,7	0,5	0,1	2,75	Bajo
		Generación de ruido	contaminacion auditiva	-	1	0,7	0,7	0,1	3,73	Bajo
		Generación de residuos sólidos	Contaminación del suelo	-	1	0,8	0,7	0,1	4,22	Medio
		Aporte de vertimientos a redes de alcantarillado	contaminacion del recurso hidrico	-	1	0,6	0,5	0,1	2,40	Bajo
	ELEMENTOS PREFABRICADOS	Generación de residuos sólidos	Contaminación del suelo	-	0,2	0,1	0,3	0,5	1,54	Muy bajo
		Emisiones	contaminacion del recurso aire	-	0,2	0,1	0,3	0,1	0,34	Muy bajo
		Generación de ruido	contaminacion auditiva	-	0,2	0,1	0,3	0,1	0,34	Muy bajo
PMA	ACTIVIDADES AMBIENTALES DURANTE EL PROYECTO	Educacion ambiental	Generacion de conciencia ambiental	+	1	1	0,1	1	3,70	Bajo
		Criterios ambientales para la adquisicion de insumos y materiales	Fomento de buenas practicas ambientales	+	1	1	0,1	1	3,70	Bajo

Fuente: INGEBYP

10.2 ANÁLISIS DE IMPACTOS ENCONTRADOS DE ACUERDO A ESCALA DE VALORACION FINAL

10.2.1 Componente Geosférico

Se identificaron los siguientes impactos: Generación de residuos sólidos, pérdidas de capa orgánica y /o vegetal y contaminación de suelos:

- Generación de residuos sólidos y contaminación del suelo.

Este impacto se refiere a la producción de residuos de construcción (Escombros y residuos comunes) y a la producción de residuos sólidos propios de las actividades del proyecto. Los desechos sólidos se pueden caracterizar en tres grupos: residuos reciclables, residuos sólidos
no reciclables que deben ser dispuestos en rellenos sanitarios y residuos peligrosos. Esté impacto en la etapa de reparaciones locativas se debe principalmente a la generación de residuos sólidos provenientes de empaques, bolsas y recubrimientos de materiales e insumos propios de obra.

Como medida ambiental para minimizar el impacto está bajo el manejo adecuado de los residuos generados desde la fuente, pasando por la etapa de acopio y finalizando con la disposición responsable como generador del residuo en sitio autorizado por la autoridad competente.

- Pérdida de capa orgánica y/o vegetal.

Este impacto consiste en la pérdida de material orgánico producto de las actividades de protección de individuos arbóreos y retiro de pastizales (si aplica), ya que hay presencia de material orgánico en la zona de influencia donde se realizará la obra.

Como medida ambiental para minimizar el impacto disponiendo de residuo en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente y de igual manera aprovechar el material que sea apto para ello dentro del campamento.

- Contaminación de suelo.

Se valoró este impacto debido a las actividades de demoliciones estas actividades en cantidad son pocas, se contempla como un impacto medio ya que, si su manejo no se realiza de forma adecuada, se puede generar una contaminación de zonas adyacentes (Zonas verdes y/o espacio público) considerables.

Como medida ambiental para minimizar el impacto dentro del proyecto está sujeto a la disposición en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente y de igual manera aprovechar el material que sea apto por sus características fisicoquímicas dentro del proyecto (si aplica).

10.2.2 Componente Atmosférico

En la etapa reparación locativas se consideran los siguientes impactos: Generación de ruido y emisiones.

- Generación de ruido.

El aumento en los niveles de ruido, se debe principalmente a las actividades operativas generadas durante el proyecto (Maquinaria y/o herramienta) y a los trastornos causados en el tráfico vehicular durante las actividades del proyecto.

Este impacto se producirá en la etapa de construcción por las actividades de: demoliciones, rellenos, instalación de obras complementarias, instalaciones hidrosanitarias, transporte y acopio de residuos sólidos, Residuos de construcción y demolición (escombros), acopio y manejo de materiales de construcción.

- Emisiones.

Este impacto se producirá en la etapa de construcción por las actividades de excavaciones, relleno, acopio y disposición de Residuos de construcción y demolición (escombros), acopio y disposición de materiales de construcción y movilización de maquinaria y equipos, actividad que será controlada desde el área ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo, con el fin de garantizar la salud de trabajadores y comunidad en general aledaña al proyecto.

Como medida ambiental para minimizar el impacto se dispondrá el residuo en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, de igual manera junto con el área de seguridad y salud en el trabajo se realizará inspecciones preoperacionales y se verificará la documentación pertinente al día con el fin de evitar alteraciones en maquinaria y/o equipos que causen daños deterioros al medio ambiente.

10.2.3 Componente Hidrosférico

Los impactos que afectaran en la etapa de construcción al componente hidrosférico son los siguientes: aporte de sólidos a redes de desagüe, vertimiento de residuos líquidos.

Este impacto para el proyecto es muy bajo ya que no se cuenta con el lavado de vehículos y/o maquinaria dentro de la ejecución del proyecto y sobre el área de influencia de la obra.

 Contaminación del Recurso Hídrico

Este impacto consiste en el aporte de sólidos a las redes de alcantarillado, principalmente por la interacción de las aguas con materiales granulares o demoliciones. Las actividades que generan este impacto durante el proyecto son: acabados, instalaciones hidrosanitarias, el acopio y disposición de Residuos de construcción y demolición (escombros) y material de demolición, el acopio y manejo de materiales de construcción teniendo afectación de la calidad del agua por aporte de sólidos a las redes de desagüe.

Como medida ambiental ante este impacto se basa en el acopio correcto de los residuos generados bajo condiciones ambientales y luego proceder a la disposición correcta del residuo ante sitio autorizado por la entidad ambiental competente.

De acuerdo a la evaluación ambiental y partiendo del área de influencia del proyecto, se puede evidenciar que no hay mayor presencia de elementos ambientales que se puedan llegar a afectar directamente con la construcción del colegio Alexander Fleming, ya que

dentro del área de influencia directa no hay presencia de elementos representativos como: fauna, humedales, nacederos y/o ríos cercanos.

10.2.4 Componente de gestión ambiental

Como componente de interacción del área ambiental con el desarrollo de las actividades del proyecto, se han definido una serie de estrategias que se armonizaran durante la ejecución del mismo, el cual genera un impacto positivo al ambiente y a la sociedad vinculada al proyecto:

 Generación de conciencia ambiental

Durante el desarrollo de las diferentes fases constructivas del proyecto se realizarán capacitaciones en temáticas de gestión ambiental a todo el personal vinculado al proyecto, lo cual permita incrementar su percepción y apropiación del medio ambiente y las buenas conductas tanto en el proyecto como en la vida cotidiana.

 Fomento de Buenas Prácticas Ambientales

El área de gestión ambiental del contratista pretende hacer llegar a todo el personal vinculado al proyecto a conocer nociones básicas sobre la gestión medioambiental, estableciendo prácticas ambientales que repercutan en una reducción del impacto ambiental negativo provocado por las actividades de la misma, aunque este impacto pudiera percibirse como bajo o poco significativo, siempre se pueden llevar a cabo medidas encaminadas a su minimización.

De igual manera el contratista dentro de su labor ambiental verificará toda la procedencia de los insumos y materiales de obra, los cuales deberán estar sustentados mediante los respectivos permisos y licencias, que garanticen que se encuentran avalados por la autoridad ambiental y bien licito del material si llegase a aplicar.

10.3 IMPACTOS AMBIENTALES MUY ALTOS

Para el desarrollo del presente proyecto no se contempla la presencia de impactos ambientales con una ponderación ambiental Muy Alto, ya que todos los aspectos ambientales presentados son controlables y/o mitigables por correctas medidas de gestión ambiental por parte de INGEBYP.

11 MEDIDAS AMBIENTALES

De acuerdo a la valoración de aspectos e impactos ambientales se formularon los programas de manejo ambiental, donde se establecen las medidas para prevenir, mitigar, compensar y controlar los posibles efectos o impactos ambientales negativos causados por la ejecución del proyecto.

Las presentes medidas de manejo ambiental adoptadas para la ejecución del contrato No FNA166-2024 cuyo objeto es **"REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.",** fueron aterrizadas de acuerdo a la guía ambiental para la construcción, las cuales sirven de ruta para la ejecución y cumplimiento del alcance contractual.

Estas medidas son detalladas en el Plan de Manejo y Gestión Ambiental mediante la elaboración de programad de fácil aplicación las cuales contienen:

- Objetivo
- Meta
- Indicadores de Cumplimiento
- Actividades que lo producen
- Impactos a manejar
- Tipo de medida
- Descripción de las actividades
- Registros de Cumplimiento

A continuación, se describen los programas formulados.

a) PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN FRENTE DE OBRA Y SITIO TEMPORAL

SEÑALIZACIÓN FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES	
OBJETIVOS	
Garantizar la implementación de señales reglamentarias, informativas y preventivas requeridas para el desarrollo de la obra; con el fin de mantener la seguridad e integridad de los trabajadores y peatones que circulan en el sector evitando índices de accidentalidad.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**
• Cero (0) accidentes en obra y sitios temporales	• (Número Señales instaladas / Número de señales Requeridas) * 100% • Número de accidentes presentados / Número de señales Requeridas) * 100%
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN	**IMPACTOS A MANEJAR**
• Actividades constructivas del proyecto "Reparaciones Locativas De La Infraestructura Física De La Sede Principal - CNA Del Fondo Nacional Del Ahorro S.A."	• Posibles accidentes dentro del área de trabajo, con posible afectación de los trabajadores y/o la comunidad.

SEÑALIZACIÓN FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES	
	• Falta o inadecuada señalización de áreas. • Alteración de la dinámica funcional de la zona. • Generación de conciencia ambiental.

TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	

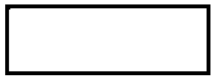
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

1. **Aspectos Generales**

- Los materiales que sean necesarios ubicar en obra deberán estar situados correctamente y debidamente señalizados y no deberán obstaculizar el tránsito vehicular y peatonal.
- Para actividades de demolición, se señalizará totalmente el área con cinta de peligro o malla sintética, se fijarán los respectivos avisos preventivos e informativos que indicarán la labor que se está realizando.
- Se establecerán dentro de la obra senderos peatonales de mínimo 1.0 metro de ancho, sin obstáculos y a nivel, el cual garantice la correcta y segura circulación de trabajadores, funcionarios externos, visitantes y demás personal vinculado al proyecto (si aplica).
- Se debe garantizar que los pozos, cajas de inspección y/o sumideros presentes en el área de trabajo se encuentren plafonados y demarcados con malla azul translucida o polisombra, aislando la obra de la intervención de peatones (si aplica).

En la tabla No. 7 se muestra la señalización interna de obra requerida, deberán cumplir con la reglamentación necesaria de forma, color, contraste y textos así:

Tabla No. 7 reglamentación de señalización

SIGNIFICADO FORMAS SEÑALES DE SEGURIDAD	
FORMA	**SIGNIFICADO**
	Prohibición y Orden
	Prevención - Peligro
	Información

SEÑALIZACIÓN FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES	
☐	Información

SIGNIFICADO COLORES SEÑALES DE SEGURIDAD	
COLOR	**SIGNIFICADO**
ROJO	Pare, prohibición y todo lugar, material y/o equipo relacionado con prevención y/o combate de incendios y su ubicación.
AZUL	Orden, obligación o acción de mando
AMARILLO	Precaución, riesgo de peligro
VERDE	Información de seguridad, indicación de sitios o direcciones hacia donde se encuentra estos: Escaleras, primeros auxilios, rutas e instrucciones de evacuación.

- La señalización interna de obra mínima requerida para el proyecto es:

TIPO DE SEÑAL	INDICACIÓN	SÍMBOLO
PROHIBICIÓN	No fumar	
	Prohibido el paso	
OBLIGACIÓN	Uso de Elementos de Protección Personal.	    

SEÑALIZACIÓN FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES		
	Baños	
PREVENCIÓN	Riesgo de incendio	
INFORMACIÓN	Salida de Emergencia	
	Punto de Encuentro	
	Almacén	
	Extintores y Primeros Auxilios	 

Fuente: Norma **NTC 1461:** símbolo; señales de seguridad; código de color y dimensión.

REGISTROS DE CUMPLIMIENTO

- Registro fotográfico.
- Informes mensuales de gestión ambiental presentados a interventoría.

b) PROGRAMA MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES

MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES.	
OBJETIVOS	
Establecer las medidas y acciones conducentes a la obtención de materiales para la ejecución de la obra y definir las acciones de prevención y control para el manejo de los materiales en el sitio de las obras y sitios de acopio temporal.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**
● Cumplir con el 80% de las medidas estipuladas para el manejo de los materiales de construcción.	● Número de medidas implementadas en el periodo / Número de medidas que debía ejecutar. (80%)
● Tener cero (0) requerimientos de parte de las autoridades ambientales por el manejo de los materiales de construcción.	● Número de requerimientos por manejo de los materiales de construcción / Número de requerimientos exigidos. (100%)
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN	**IMPACTOS A MANEJAR**
● Transporte y colocación de material. ● Obras de concreto in *situ* ● Instalación de prefabricados. ● Funcionamiento de infraestructuras temporales	● Contaminación del aire ● Contaminación del suelo ● Afectación salud de los trabajadores ● Fomento de buenas prácticas ambientales

TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	**X**

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Se consideran materiales de construcción, los productos pétreos explotados en minas y canteras usados, generalmente, en la industria de la construcción como agregados en la fabricación de piezas de concreto, morteros, pavimentos, obras de tierra y otros productos similares. También, para los mismos efectos, son materiales de construcción, los materiales de arrastre tales como arenas y gravas.

1. **Requerimientos generales para la obtención de materiales de construcción.**

- Todas las fuentes de materiales de acuerdo con la normatividad vigente, requiere de concesión minera y de licencia ambiental para su explotación. Por lo tanto, se obtendrán los materiales de personas y/o empresas que cuenten con dichas autorizaciones.

2. **Medidas de manejo de materiales pétreos.**

- Los materiales no se deben almacenar en áreas cercanas al frente de obra para evitar que obstaculice la realización de las actividades, este debe almacenarse en forma adecuada en los sitios seleccionados para tal fin, confinarse y cubrirse con polietileno (plástico), en los casos requeridos, con el objeto de prevenir la generación de impactos ambientales por la emisión de material particulado a la atmósfera o arrastre de materiales a los cuerpos de agua que pudiesen llegar a existir.

MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES.

- En el frente de obra se ubicará sólo el volumen de material requerido para una o dos jornadas laborales y deberán estar adecuadamente cubiertos, demarcados y señalizados.

- Los materiales o residuos de construcción no utilizados serán retirados del frente de obra, éstos serán trasladados al sitio de disposición final de escombros.

- Con el objeto de garantizar el adecuado manejo de estos materiales, se incluyó en el programa de capacitación periódica al personal, y charlas sobre este tema, además en la inducción ambiental también se considerará este asunto.

3. Medidas de manejo para concreto.

- El cemento en sacos debe ser almacenado en sitios secos y aislados del suelo, estos acopios no deben superar los siete metros (7) de altura. Si el cemento se suministra a granel, debe ser almacenado en sitios protegidos de la humedad.

- El personal no debe manipular el cemento, la pasta de cemento o el hormigón sin los elementos de protección adecuada (de acuerdo con el panorama de riesgo), debido a que el cemento puede erosionar la piel y causar hemorragias e infecciones.

- La mezcla de concreto en el frente de obra, deberá hacerse sobre la plataforma metálica o sobre un geotextil que garantice el aislamiento de la zona, prohibiendo realizar la mezcla directamente sobre el suelo.

- La limpieza de mezcla de concreto en el frente de obra, se hará teniendo en cuenta la no afectación de zonas verdes. Se debe controlar el cargue en recipientes y carretillas, para evitar los derrames tanto en el sitio de mezcla como durante el acarreo al sitio de vaciado, también se debe garantizar una superficie adecuada para que el personal transite cuando lleve concreto. En caso de derrame de mezcla se deberá limpiar la zona en forma inmediata, recogiendo y depositando el residuo en el sitio aprobado por la Interventoría, evitando la generación de impactos ambientales adicionales. Está prohibido depositar estas mezclas cerca de áreas verdes.

- Es necesario que el equipo de fabricación o mezclado, esté en buenas condiciones técnicas con el fin de evitar accidentes o derrames que puedan afectar los recursos naturales o el medio ambiente.

4. Medidas para el manejo de prefabricados.

- Los prefabricados y tubería se almacenarán ordenadamente, en un sitio demarcado y no se apilará a alturas superiores de 1.5 metros. Se verificará la estabilidad del sitio de acopio, previniendo que se generen accidentes de trabajo.

- En las obras donde queden varillas expuestas, se deberá proteger y/o aislar estas áreas mediante encerramiento con cinta, malla y con avisos que indiquen el peligro, de acuerdo con el programa de señalización.

- El material metálico que se emplee se protegerá para evitar que las condiciones climáticas afecten su estructura

REGISTROS DE CUMPLIMIENTO

- Informes mensuales de gestión ambiental presentados a interventoría
- Permisos ambientales
- Registro fotográfico

MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES.

c) PROGRAMA DE MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS

MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	
OBJETIVOS	
Asegurar el cumplimiento de las medidas de manejo propuestas para minimizar, compensar, reutilizar, prevenir y/o corregir los impactos generados por la producción de materiales en los frentes de obra.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**
● Cumplir con el 100% de las medidas estipuladas para el manejo de RCD	● Número de medidas implementadas en el periodo / Número de medidas que debía ejecutar. (100%)
● Tener cero requerimientos por el manejo de los sobrantes de la obra.	● Número de requerimientos por manejo de los RCD / Número de requerimientos exigidos ambientales. (100%)
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN	**IMPACTOS A MANEJAR**
● Cerramiento ● Demoliciones ● Adecuaciones ● Instalaciones provisionales ● Estructuras de concretos ● Acabados ● Instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y accesorios ● Obras exteriores	● Contaminación del recurso aire. ● Contaminación del recurso suelo. ● Alteración del paisaje.

TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	X		

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Las obras de infraestructura generan residuos provenientes de demoliciones que pueden ser reutilizados en las obras, donde la mayoría de veces son utilizados como material reconformación de antiguas canteras o para nivelación de terrenos. Estos residuos deben ser manejados y controlados desde su fuente hasta la disposición final, dado los numerosos impactos que puede causar el manejo inadecuado de los mismos.

A continuación, se describen en la tabla No. 5 las características de los residuos generados por las actividades constructivas con sus alternativas de reducción en la fuente:

Tabla No. 5 características de los residuos generados

TIPO DE RESIDUO	CARACTERÍSTICAS	ALTERNATIVAS DE REDUCCIÓN
Escombros	Material arcilloso, rocoso o granular proveniente de las excavaciones y que no cumplen con las especificaciones técnicas para ser utilizado como material de obras; los	En la ejecución de las actividades de demolición se debe realizar la separación del material de relleno del suelo subyacente, que se puede reutilizar en el mismo

	residuos de demoliciones de estructuras existentes son aprovechables siempre y cuando no estén contaminados.	proyecto, no pueden estar contaminados.

Fuente: Guía ambiental para el manejo de escombros - Secretaria Distrital de Ambiente

1. Manejo de Residuos

- Se realizará un almacenamiento temporal el cual no interfiera con el tránsito vehicular ni peatonal del área de trabajo, ni del normal desarrollo de actividades de los lugares a intervenir. Estos sitios deberán contar con la aprobación de la interventoría.
- El área de almacenamiento temporal de escombros o sobrantes deberá ser acordonado, asegurando que el material este confinado y no haya riesgo de que, por causa de lluvia, los sedimentos lleguen a alcantarillas y/o sectores aledaños al área de acopio. El cerramiento deberá estar acompañado de un cubrimiento para evitar la dispersión de las partículas por la acción del viento.
- Con posterioridad a la finalización de la obra, se recuperará el espacio utilizado para el almacenamiento temporal de escombros, garantizando la eliminación absoluta de los materiales, elementos y residuos en general, con una limpieza detallada del lugar.
- Dos (2) veces a la semana, el contratista al finalizar la jornada deberá hacer limpieza de la zona de trabajo. En algunos casos debe hacerse con mayor frecuencia o cuando sea exigido por la interventoría.
- Si existe generación de residuos (chatarra, madera, residuos reutilizable y no reutilizable), se requiere definir acopios para cada uno de ellos, los cuales deberán estar delimitados y señalizados con “ACOPIO DE RESIDUOS”. El volumen de acopio no debe superar los 6 metros cúbicos (Volumen regular de una volqueta”, para evitar desorden de la obra.
- Se diligenciará el **formato No. 1 PLANILLA DE ESCOMBROS**, donde se diligenciará el respectivo registro de los retiros de RCD a disponer con gestor autorizado y luego ser presentado a interventoría las respectivas certificaciones de disposición.

2. Residuos no aprovechables:

- Materiales aprovechables contaminados con residuos peligrosos
- Materiales que por su estado no pueden ser aprovechados
- Residuos peligrosos: este tipo de residuo debe ser identificado y manejado de acuerdo a los protocolos establecidos para cada caso
- Otros residuos con normas específicas: Amianto, asbesto cemento (tejas de Eternit) electrónicos, biosanitarios, etc. y demás que aparezcan en terreno. Incluir las definiciones de acuerdo a las normativas vigentes.

3. Transporte de sobrantes y/o residuos.

- Se define como transportador a la persona natural o jurídica cuya función es movilizar los Residuos desde el generador hasta el sitio de disposición final (definido por la ley 1252 de 2008, y en la página de la secretaria del medio ambiente por las siguientes normas: El Decreto Distrital 112 de 1994, Ley 769 de 2002, Resolución 556 de 2003, Ley 1259 de 2008, Acuerdo 417 de 2009 del Concejo de Bogotá Resolución N° 01115 , el 26 de septiembre del 2012, la Resolución 1138 del 31 de Julio de 2013, la Resolución 1115 del 26 de septiembre de 2012, Decreto 586 de 2015). Debe cumplir con lo establecido por el Ministerio de Transporte, en cuanto a la trayectoria de la empresa y la experiencia

del transportador relacionado con materiales de construcción y escombros y debe mostrar capacidad técnica, de equipos y financiera para asegurar la operación

- Los vehículos (volquetas) empleadas dentro de la obra para el retiro de residuos de construcción y demolición generados tendrán respectivamente el Pin ambiental otorgado por la Secretaria de Ambiente y este será verificado por el área ambiental.
- Los vehículos destinados al transporte de residuos sólidos de construcción no podrán ser llenados por encima de su capacidad (a ras con el borde superior más bajo del platón), la carga debe ir cubierta.
- No se podrá modificar el diseño original de los contenedores o platones de los vehículos para aumentar su capacidad de carga en volumen o en peso en relación con la capacidad de carga del chasis.

4. Disposición Final.

El sitio de disposición final es el lugar autorizado destinado para recibir y acopiar de forma definitiva el material residual del aprovechamiento en las plantas y todo aquel RCD que pétreo que por sus características físicas no pudo ser objeto de aprovechamiento. Para realizar la evaluación del sitio de disposición final se tendrá en cuenta la confirmación de los siguientes permisos:

TIPO DE PERMISO	ENTIDAD QUE LO OTORGA
Autorización de sitios de materiales sobrantes (escombrera)	Secretaria Distrital de Ambiente – Corporación Autónoma Regional
Licencia ambiental	Secretaria Distrital de Ambiente

Para efecto de una disposición final de RCD adecuada, se tendrá en cuenta el listado de gestores autorizados por la Secretaria Distrital de Ambiente - SDA (Actualizado) y por la corporación autónoma regional – CAR.

5. Manejo de residuos de construcción y demolición - RCD

De acuerdo a la normatividad legal vigente en materia de manejo de residuos de construcción y demolición conforme a lo indicado en la Resolución 0115 de 2012, Resolución 1257 del 2021, Decreto 507 del 2023 en la cual se regula y compromete a todas las entidades que por ejecución de sus actividades sean generadores de este tipo de residuos, e indica que toda obra donde se manifiesten estos residuos debe manejarse responsablemente y disponerse en gestor autorizado.

En el desarrollo del presente contrato el profesional HSEQ al momento de generarse residuos de construcción y demolición realizara el respectivo acopio de residuos bajo condiciones ambientales para luego así realizar la respectiva disposición de los RCD; donde se retirarán mediante vehículos (volquetas) debidamente autorizadas bajo el respectivo PIN asignado por la Secretaria de Ambiente para cada una de ellas, para luego realizar la respectiva disposición en sitio autorizado. Posterior a realizar la respectiva disposición de los residuos de construcción y demolición generados por medio de los informes de gestión se presentará a interventoría las respectivas certificaciones de disposición emitidas por el sitio autorizado teniendo en cuenta que la expedición de estas certificaciones se realiza por dicho sitio autorizado mes vencido.

Cabe resaltar que para la ejecución del proyecto siendo una obra de mantenimiento y con base a lo indicado a la normatividad (Resolución 0932 de 2015 Art.5) que es explicita indicando que la aplicabilidad de optar un plan de gestión de residuos de construcción y demolición ante la SDA y así mismos obtener Pin ambiental de obra debe ser para generadores que intervengan obras con áreas superiores a los 5000m^2 o generen más de 1000m^3; por lo cual; dicho lo anterior y de acuerdo a la revisión técnica en campo de áreas y en concordancia con las actividades locativas y cantidades de residuos a generar, para el desarrollo del presente contrato de obra no aplica el trámite ante la SDA ya que no cumple con estas dos (2) condicionantes; por ende en el anexo 1 del presente documento se adjunta la respectiva carta de responsabilidad ante el manejo responsable de RCD a llevar a cabo por parte del contratista de obra; por lo tanto, el manejo de los RCD se amparara bajo la normatividad Resolución 1257 del 2021 en el cual como contratistas de obra de manera responsable dispondrá los residuos de construcción y demolición ante gestores autorizados y de la cual presentara las respectivas certificaciones, licencias ambientales del gestor y así mismo se diligenciara el ANEXO V. FORMATO ÚNICO DE REPORTE TRIMESTRAL DE GENERADORES A LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE REGIONAL O URBANA de la Resolución 1257 del 2021 y como generadores se garantizara el manejo responsable de los residuos generados.

6. Tratamiento de los RCD

Los sobrantes de obra objeto de separación y clasificación que por sus características no pueda ser reincorporado al proceso constructivo del proyecto, serán tratados de la siguiente forma:

- Los residuos peligrosos que se llegasen a generar serán entregados a los gestores autorizados por la Secretaria Distrital de Ambiente y/o Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca.
- El material resultante de escombro, será llevado a escombrera autorizada por la Secretaria Distrital de Ambiente y/o Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca.

7. Disposición final de los RCD

Los residuos sobrantes a los que no se les haya atribuido un aprovechamiento, se dispondrán en los sitios autorizados por Secretaria Distrital de Ambiente y/o Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca. Antes de realizar la evacuación de los RCD, se acreditará la legalidad de los sitios de disposición final, mediante la presentación de la resolución ambiental por parte de la autoridad que viabilice este servicio. El sitio de disposición final generara mensualmente una certificación de volúmenes dispuestos por la obra, que indique fecha, identificación del proyecto al que le reciben los RCD y periodo de certificación, No. De viajes, volumen dispuesto.

REGISTROS DE CUMPLIMIENTO

- Informes de gestión ambiental presentados a interventoría.
- Documentos legales de escombrera y/o sitio de disposición final, anexados al informe de gestión ambiental presentado a la interventoría.
- Certificaciones originales de disposición final de residuos de construcción y demolición anexadas al informe de gestión ambiental presentado a la interventoría.
- La documentación se encontrará actualizada en obra para su consulta cuando se requiera por la entidad competente ambiental, por la entidad contratante e interventoría.
- Registro fotográfico

d) PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS, CONVENCIONALES Y ESPECIALES

MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES Y ESPECIALES	
OBJETIVOS	
Manejar adecuadamente los residuos sólidos ordinarios, industriales y peligrosos generados por el desarrollo del proyecto con el fin de proteger la salud humana, proteger los recursos aire, suelo y agua, promoviendo alternativas de manejo como la minimización, reciclaje y reutilización.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**
● 100 % cumplimiento en construcción del área de almacenamiento para acopio de los residuos	● Personal capacitado / Personal total en obra. (90%)
● Lograr la separación en la fuente del 90% de los residuos sólidos generados	● Residuos dispuestos correctamente (Kg) / Residuos generados en obra (100%)
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN	**IMPACTOS A MANEJAR**
● Cerramiento ● Demoliciones ● Instalaciones provisionales ● Estructuras de concretos ● Acabados ● Instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y accesorios ● Obras exteriores	✔ Aumento en la generación de residuos ✔ Contaminación por inadecuada disposición de residuos ✔ Generación de olores ofensivos ✔ Alteración del paisaje

TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**		

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

1. Clasificación y reducción en la fuente.

En la tabla No. 6 se muestra el manejo integrado de los residuos sólidos que se iniciará a partir de la identificación y clasificación de los residuos en el sitio donde se producen, identificando sus características generales y las posibles alternativas de reducción de los mismos:

Tabla No. 6 clasificación y alternativas de reducción de residuos

Tipo de Residuo	Características	Alternativas de Reducción
Residuos metálicos (Chatarra)	Partes y piezas de equipos, residuos de varillas, tuberías, aceros y demás provenientes de las diferentes actividades constructivas. Se consideran residuos aprovechables	● Recuperación en el mercado de piezas recuperadas ● Reincorporación al proceso constructivo. ● Disponer en sitios autorizados por la autoridad competente y obtener el certificado del mismo.
Empaques, Envases y embalajes	Metal, cartón, plástico y madera, las cuales se relacionan con insumos y compras del proyecto. Son aprovechables siempre y cuando no provengan de elementos o sustancias con características de peligrosidad.	● Convenios con entidades y/o personal recuperador autorizado.
		● Utilizar las dos caras del papel

MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES Y ESPECIALES		
Papel blanco oficinas	Papelería que proviene de la gestión técnica y administrativa de la obra	• Rotación de documentos y uso de correo electrónico. • Reducir la impresión de documentos innecesarios y/o versiones de prueba o revisión.
Residuos Especiales o peligrosos	• Residuos de productos químicos como aceites, pinturas, envases de combustibles, lubricantes, solventes, cemento y pinturas. • Residuos provenientes de botiquines. • Materiales y/o elementos utilizados para contener o recoger derrame de combustibles. • Baterías secas utilizadas en quipos de comunicación o aparatos electrónicos. • Tonner de impresora • Filtros de aire, combustible o aceite, utilizados por vehículos, maquinaria y/o equipos. • Residuos de luminarias	Establecer convenios con proveedores para devolución de baterías, cartuchos, tonner, envase de combustibles, filtros y demás residuos con esta característica de peligrosidad. Disponer en sitios autorizados por la autoridad competente y obtener el certificado del mismo.
Residuos Domésticos	Se refiere a los desperdicios orgánicos provenientes de la operación de los campamentos que se encuentren dentro del área del proyecto, los cuales son considerados residuos aprovechables.	Una vez clasificado el material, se puede establecer convenio con las comunidades para la recolección y el reciclaje

Fuente: secretaria Distrital de ambiente. / INGEBYP

2. Almacenamiento temporal

- El almacenamiento de los residuos debe hacerse en tres (3) recipientes tipo caneca plásticas de 55 galones con tapa. Los recipientes estarán rotulados debidamente y según corresponda para los “APROVECHABLES” y “NO APROVECHABLES”. Las etiquetas de los recipientes deben contener información clara y entendible para todos, ser resistente al agua y estar impresas en gran formato.
- Las áreas de almacenamiento de desechos peligrosos, estarán aisladas de la lluvia y la escorrentía, y tendrán suficiente espacio para permitir el movimiento de personal, además deberán estar debidamente señalizadas, rotulados y hoja de seguridad (si aplica).
- Se capacitará a todo el personal que labora en la obra, sobre la obligatoriedad de depositar los residuos en las canecas, según su etiqueta, y no apilar o dejar los residuos desprotegidos en otras áreas no autorizadas.
- Dos (2) veces a la semana al finalizar la jornada, se realizará una limpieza general de la zona donde se realicen obras, se recogerán todos los desperdicios, basuras o elementos extraños presentes en el área.

COLOR	CATEGORIA	DESCRIPCION

MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES Y ESPECIALES

 BLANCO	Residuos aprovechables	plástico, botellas, latas, vidrio, metales, papel y cartón
 VERDE	Residuos orgánicos aprovechables	Restos de comida, desechos agrícolas
 NEGRO	Residuos no aprovechables	Papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados.

3. Gestión integral de residuos peligrosos

La gestión integral de residuos peligrosos se basa en la minimización de impactos y daños a causar en el medio ambiente por la generación de estos por las diversas actividades a desarrollar en una obra, es por ello que se precisa medidas ambientales seguras con el fin de asegurar la menor generación de residuos peligrosos sin proporcionar tratamiento adecuado y efectivo por parte del generador.

Si durante la ejecución del proyecto se genera cualquier tipo de residuo con característica de peligroso (Lubricantes, aceites, combustibles, sustancias químicas, luminarias, entre otros), se separará de los demás tipos de residuos y se enviaran a incineración o a celda de seguridad, de acuerdo a su aprobación ambiental por parte de la autoridad. Si no es posible retirar rápidamente del frente de obra los residuos peligrosos generados, estos serán almacenados en recipientes herméticos y debidamente marcados y rotulados como peligrosos y se colocarán en lugares libres de humedad y calor excesivo.

4. Limpieza en áreas de trabajo

En cualquier estado en que se encuentre los lugares a intervenir dentro del proyecto la obra, los procesos de limpieza van a generar escombros y desechos (basura) que deben manejarse adecuadamente. Cuando en las obras se efectúan labores de limpieza, pueden producirse escombros de difícil clasificación por encontrarse muy contaminados. Estos materiales serán almacenados adecuadamente dentro de la obra para luego ser dispuestos en sitio autorizado por la entidad ambiental competente (escombrera).

MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES Y ESPECIALES
Temporalmente, los residuos no aprovechables serán depositados en canecas y/o lonas dentro de la obra y en sitios adecuados para ello, sin que se produzca su dispersión en el piso, pues con el tiempo llegarán a las alcantarillas y sumideros, taponándolos. Es necesario disponer de los residuos en el menor tiempo posible, mediante el servicio público de recolección. Algunas de las consideraciones básicas que ayudan para que en una obra de construcción se produzca el mínimo de escombros son: ✔ Disponer de los equipos y herramientas adecuadas para cada trabajo o actividad, pues esto disminuye la producción de residuos. ✔ Utilizar material normalizado y en las dimensiones ajustadas a las líneas arquitectónicas. ✔ Organizar adecuadamente los sitios de trabajo en relación con sus condiciones físicas: acceso, iluminación y ventilación, para de esta forma evitar accidentes e impedir la generación de desperdicios. ✔ Ubicar los materiales al alcance del trabajador, para mejorar el rendimiento de la labor y disminuir perdidas de material por accidente o error. ✔ Organizar el suministro de materiales, preferiblemente de forma mecanizada, para abastecer eficientemente todos los puestos de trabajo, mediante caminos expeditos que eviten perdidas de material y producción de desperdicios. ✔ Dotar a los trabajadores de elementos adecuados para el manejo de los materiales, con el fin de que no se produzcan perdidas en su manipulación. ✔ Descargar de forma ordenada y apilar los materiales y elementos correctamente. ✔ Coordinar los suministros y transportes con el ritmo de ejecución de la obra. No mantener niveles de “stock” muy altos en la obra, ya que con el tiempo producirán material inservible o desechable. Como medidas adicionales dentro de la obra, se capacitará el personal donde se concientizarán de la adecuada manera de separación en la fuente y disposición de los residuos generados dentro de la obra, así mismo se diligenciará el **formato No.2 Entrega residuos sólidos**, adjunto al presente plan de manejo ambiental donde se registrará el respectivo pesaje de la generación de residuos que se genere en la ejecución del proyecto, es de resaltar que la disposición de los residuos solidos ordinarios se realizaran con la empresa de aseo del sector acobijándonos a la ruta selectiva de la zona.
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO
● Informes mensuales de gestión ambiental presentados a interventoría y entidad contratante. ● Documentos legales de sitio de disposición final, anexados al informe de gestión ambiental presentado. ● Certificaciones originales de disposición final de residuos anexadas al informe de gestión ambiental presentado. ● La documentación se encontrará actualizada en obra para su consulta cuando se requiera por la entidad competente ambiental, por la entidad contratante e interventoría. ● Registro fotográfico

e) PROGRAMA MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES

MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES
OBJETIVOS

MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES	
Definir las medidas a ejecutar para minimizar los impactos generados por la instalación, operación y desmantelamiento o retiro de ramadas o casetas en el punto de trabajo.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**
• Ejecutar el 100% de los programas, proyectos o actividades ambientales que aplican para las medidas previstas en las instalaciones temporales	• Ejecución del 100 % de las medidas previstas para la instalación de áreas temporales. • Ejecución del 100 % de las medidas previstas para el funcionamiento de áreas temporales. • Ejecución del 100 % de las medidas previstas para el desmantelamiento de las áreas temporales.
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN	**IMPACTOS A MANEJAR**
Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios temporales de acopio de materiales y escombros.	• Agotamiento de recursos naturales • Contaminación del suelo • Contaminación auditiva

TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	**X**

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

1. Instalación de áreas temporales

Todo proyecto requiere para su ejecución de un área para la instalación del campamento y/o acopio temporal de materiales de construcción, residuos de demoliciones o áreas para parqueo de maquinaria y/o herramientas entre otras.

2. Funcionamiento de áreas temporales

- Durante la operación o funcionamiento de los campamentos se prevé la generación de residuos sólidos, estos residuos que se generen tanto los reutilizables y/o reciclables, empaques, papeles y plásticos y residuos industriales, deben cumplir con buenas prácticas ambientales para el manejo integral de residuos sólidos
- Deberá existir prácticas ambientales y seguras de orden y aseo aplicadas específicamente al área del campamento.
- Deberá estar señalizado en su totalidad diferenciando cada una de las áreas del mismo. Contará con señalización mínima como: Salidas de emergencia, ubicación de extintores, almacén, uso de elementos de protección personal y todas aquellas que se requieran para la prevención de accidentes.
- El campamento central deberá contar con equipos para control de incendios –extintores, el número de estos deberá ser determinado por el área a proteger y el tipo de extintor será de acuerdo a la clase de fuego que se pueda generar, deberán estar ubicados en sitios estratégicos, señalizados y a la altura adecuada.
- Se deberá contar con material de primeros auxilios tales como botiquín, camilla de emergencia, etc.

En cuanto a los sitios temporales de acopio para el almacenamiento de los diferentes materiales de construcción, estos deben cumplir las siguientes exigencias:

- Todo material que genere emisiones de partículas deberá permanecer totalmente cubierto con lonas o plástico o en su defecto el contratista deberá ejecutar la medida necesaria para evitar la dispersión de partículas en las zonas de acopio temporal de materiales pétreos.
- Las zonas de materiales deberán estar debidamente señalizados y acordonados y deberán cumplir con los requerimientos necesarios estipulados en el programa de manejo de materiales.

MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES
3. Desmantelamiento de las instalaciones temporales − Una vez se terminen las obras de reparaciones locativas se deberá desmantelar el campamento y recuperar la zona intervenida para dejarla igual o en mejores condiciones a como se encontró. − Todas aquellas obras de infraestructura o redes de servicio usadas deberán ser desmontadas. − Si en algún momento la comunidad o ente de la zona solicita que las instalaciones sean donadas, esto tendrá que ser aprobado por la Interventoría y/o entidad contratante.
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO
● Informes mensuales de gestión ambiental presentados. ● Registro fotográfico

f) PROGRAMA MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS

MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS			
OBJETIVOS			
Establecer las medidas que se deben tomar para realizar el control de las emisiones atmosféricas generados durante la ejecución del proyecto			
META		**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**	
· Ejecutar el 100 % de las medidas previstas en este programa y que aplican para el proyecto · Mantener los estándares de calidad del aire dentro de los parámetros permisibles por la norma		● Personal capacitado / Personal total en obra. (90%) ● Número de medidas implementadas en el periodo / Número de medidas que debía ejecutar. (100%)	
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN		**IMPACTOS A MANEJAR**	
Durante el desarrollo de actividades constructivas y operativas del proyecto.		Incremento de partículas en suspensión	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**Corrección**
X	**X**	**X**	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES			
− Se deben mantener los acopios de material particulado cubiertos con lonas, o en áreas cubiertas. − Controlar las actividades que generan gran cantidad de polvo, humectando las áreas de trabajo con agua; se debe realizar esta misma operación con los materiales que se encuentren almacenados temporalmente en el frente de obra. − Conservar con humedad suficiente los materiales generados en demoliciones y cortes, para evitar que se genere material particulado; el cual se cubrirán, mientras se dispone de ellos, con material plástico o cualquier otro material, para impedir las emisiones de partículas al aire. − Controlar que los vehículos, volquetas que transitan sobre terrenos descubiertos, lo hagan a menos de 20 km/h. − Verificar que los vehículos que cargan y descargan materiales dentro del frente de obra, estén acondicionados con carpas o lonas para cubrirlos. − Evitar las quemas a cielo abierto, según el Artículo 29 del Decreto 948 de 1995. − Evitar la emisión de partículas de cemento y polvo durante la elaboración de morteros y/o concreto, durante la limpieza y como resultado de las operaciones de corte de los propios materiales, mediante cerramientos de áreas. − En las zonas de acopio de escombros, éstos deben ser cubiertos por una malla sintética y/o plástico, y humedecidos periódicamente con el fin de evitar la dispersión de material particulado que se desprenda de éstos.			

MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO
• Informes mensuales de gestión ambiental presentados • Registro fotográfico

g) PROGRAMA MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS

MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS			
OBJETIVOS			
Prevenir los impactos que se puedan generar por el manejo de la maquinaria, equipos y vehículos.			
META		**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**	
• Cumplir con el 100% de las medidas definidas para el manejo de los equipos de construcción. • Cumplir con el 100 % de las medidas definidas para el manejo de mantenimiento para maquinaria • Obtener cero requerimientos de parte de las autoridades ambientales por el manejo de los equipos y maquinaria de construcción		• Número de equipos de transporte / Número de incidentes causados por los equipos de carga. • Número de volquetas y maquinaria revisadas / Número total de volquetas y maquinaria en uso	
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN		**IMPACTOS A MANEJAR**	
Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios temporales de acopio de materiales y escombros.		• Contaminación del agua • Contaminación del aire • Aumento en decibeles de ruido • Contaminación del suelo • Alteración de calidad visual • Afectación en la salud de los trabajadores	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	**X**
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES			
Las labores de mantenimiento que deberán hacerse a todos los equipos están clasificadas en tres grupos así: a) Mantenimiento rutinario de inspección, es decir, chequeos visuales y de funcionamiento que se realizan para determinar posibles fallas o deterioro de los componentes para el correcto funcionamiento del trabajo diario. Esta labor se realizará a diario y el encargado será el operador del equipo o maquinaria a utilizar junto con el profesional HSEQ; de los resultados de estas inspecciones pueden salir programaciones de mantenimiento preventivo. b) Mantenimiento preventivo, este mantenimiento incluye insumos que son de carácter obligatorio como son los cambios periódicos de aceite, filtros y mangueras. El mantenimiento preventivo de la maquinaria deberá hacerse aproximadamente cada 200 horas acumuladas de trabajo –según horómetro– dependiendo las especificaciones técnicas del fabricante. Sólo se permitirá hacer mantenimientos preventivos dentro de la obra y se deberá hacer en un lugar autorizado, para tal fin se deberá cumplir como mínimo con lo siguiente: − Debe realizarse sólo por personal autorizado y especializado en el tema			

MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS

- Se deberá realizar lejos de lugares de acopio de combustible o sustancias inflamables.
- Se deberán utilizar materiales que se pongan directamente sobre el suelo para evitar su contaminación y mantener materiales absorbentes que sirvan en caso de contingencia.
- Los residuos provenientes de las actividades de mantenimiento deberán ser recogidos y entregados a empresas autorizadas por la Autoridad Ambiental competente de la zona de ejecución de la obra para su disposición final.
- El sitio deberá estar debidamente acordonado y señalizado

c) Mantenimiento correctivo, se refiere al mantenimiento que de acuerdo con la hoja de vida de cada equipo es necesario realizar; por ejemplo: reparaciones, ajustes etc., según sea el caso. Todos los mantenimientos –preventivos y correctivos– que se deban hacer a la maquinaria, equipos y vehículos deberán estar basados en listas de chequeo elaboradas de acuerdo a las especificaciones técnicas del fabricante y ser estregados en el informe mensual.

- No se podrán modificar las características de los equipos de trabajo.
- Para trabajos nocturnos se deberá contar con la iluminación suficiente y localizada que permita buena visibilidad al operador.
- Toda la maquinaria y vehículos deberán contar con extintores multipropósitos de mínimo 5 lb de capacidad, su carga deberá estar vigente y estará en un lugar visible y de fácil acceso.
- Antes del inicio de las labores el operador debe conocer bien el área a trabajar y las labores a realizar.
- Al operario se le proporcionarán todos los elementos de protección personal, que sean necesarios para realizar sus trabajos.
- El operador de cualquier equipo de trabajo no permitirá que otros trabajadores se acerquen a distancias que puedan suponer un riesgo de accidente, por atropello golpes, proyección, corte, etc.
- No se podrá modificar el diseño original de los platones o de los vehículos y no se deberá exceder el peso bruto vehicular establecido en el Certificado Nacional de Carga.

d) Abastecimiento y almacenamiento de combustible

Cuando se requiera hacer abastecimiento de combustible en los frentes de obra se deberán seguir las siguientes acciones:

- El almacenamiento de combustible se debe hacer en zonas con buena ventilación preferiblemente con techos altos y en áreas usadas específicamente para este fin, esta área deberá estar alejada de oficinas y zonas administrativas.
- No deberán almacenarse otros productos incompatibles con combustibles y lubricantes y se debe prohibir fumar y el uso de cámaras fotográficas y equipos de telefonía móvil.
- Deberá estar totalmente señalizado de acuerdo a la norma NFPA 30 o aquella que aplique –almacenamiento de sólidos, líquidos y gases inflamables–, y con el código de colores de seguridad.
- Dentro del plan de contingencias deberá estar estipulado el procedimiento a seguir en caso de derrames accidentales.
- Se deberá mantener orden y aseo total en el área.
- Se deberá contar con las hojas de seguridad de los productos manejados y deberán estar a la mano del personal que lo manipula.
- Deberá estar ubicada lejos de fuentes de ignición o que produzcan chispas.
- Deberá contar con equipos de control de incendios –extintores–, su capacidad y tipo se determinará dependiendo del tipo de producto manejado, deberá estar señalizado y en lugar de fácil acceso.
- En el momento de abastecimiento se deberá poner sobre el suelo un material que no permita la contaminación de este en caso de derrame, y se deberá contar con un material absorbente y disponerse adecuadamente.

MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO
• Informes mensuales de gestión ambiental presentados • Registro fotográfico

h) PROGRAMA ORDEN Y ASEO EN LA OBRA

ORDEN Y ASEO EN LA OBRA			
OBJETIVOS			
Contar con un área de trabajo aseado durante y al finalizar las obras, garantizando la manipulación correcta de cada uno de los tipos de residuos generados durante las actividades de reparación locativa.			
META		**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**	
• Disminuir las emisiones de material particulado • Contar con un área de trabajo aseada de tal forma que no afecte la calidad visual		• Número de actividades ejecutadas / Número de actividades programadas. • No. De requerimiento por concepto de orden y aseo / No. De requerimientos en obra	
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN		**IMPACTOS A MANEJAR**	
Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios temporales de acopio de materiales y escombros.		• Alteración de la calidad del aire por emisión de material particulado • Molestias e inconformidad de los habitantes del área de influencia del proyecto.	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	**X**

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

1. **CONFORMACIÓN DE LA BRIGADA**

Las brigadas deben estar conformadas desde maestros como ayudantes, se dispondrá que todo el personal de mano de obra que se encuentre vinculado a la ejecución del proyecto sea brigadista integral donde contaran con herramientas menores como escobas, recogedores, palas, sacos y bolsas plásticas.

El horario en el cual se realizará el orden y aseo general de la zona de trabajo, será al finalizar las actividades dos (2) veces a la semana y/o siempre y cuando se requiera de acuerdo con las actividades de reparación presentadas.

2. **ACTIVIDADES QUE REALIZAR**

- En el momento en que se lleve a cabo la limpieza general de la zona de trabajo, el personal que conforma las brigadas debe vaciar cada uno de los recipientes o canecas ubicadas en la zona del proyecto.
- Se mantendrán en buen estado y aseo la señalización del área de trabajo. En caso de detectar la presencia de señales en avanzado estado de deterioro, los integrantes de la brigada deberán dar aviso al profesional HSEQ, quien debe encargarse de realizar la reposición.

ORDEN Y ASEO EN LA OBRA
− El aseo y limpieza no solo se llevará a cabo dentro de la zona de influencia del proyecto, también se realizará en aquellas zonas y vías aledañas que puedan verse afectados durante la ejecución de la obra. − En caso de que durante las actividades de limpieza el personal de la cuadrilla detecte la presencia de derrame de materiales como concreto, pegantes u otros; se debe realizar la limpieza de la zona afectada y luego informa al profesional HSEQ. − Durante las visitas de inspección realizadas por el equipo de trabajo profesional del contratista, de interventoría y/o entidad contratante, se evidencien avanzadas condiciones de desaseo, se tomarán las medidas correctivas de forma inmediata. − En el momento de realizarse los procedimientos de trabajo de limpieza, el personal deberá utilizar todos sus elementos de protección personal, las herramientas y equipos deben estar en buen estado y dársele su correcta utilización técnica y operativa. **3. PROCEDIMIENTO DE TRABAJO** a. Limpieza de áreas. − Consiste en la eliminación de suelos trasportados, desechos (basura), vegetación, piedras, tierra, maleza, escombros y demás obstáculos que se localicen en los frentes de trabajo o zonas indicadas y conciliadas con interventoría, que puedan restringir la utilización de dichas áreas o afectar el paisaje. − INGEBYP dispondrá de equipos y herramientas apropiados para las labores a realizar, las cuales no deberán en ningún momento producir daños en las áreas a limpiar. b. Limpieza y protección de cunetas y sumideros (si aplica) − Comprenden los trabajos de limpieza de cunetas y sumideros de aguas lluvias, cuyas actividades comprenden el retiro de basuras, vegetación, escombros, piedras, tierra, maleza, sedimentos acumulados y elementos extraños, los cuales deberán ser removidos hasta dejar la obra totalmente libre de elementos que obstruyan su adecuado funcionamiento. − La limpieza y protección de los sumideros se realizará con una periodicidad de 1 vez / semana y/o cuando se vea la necesidad de aumentar su frecuencia de acuerdo a la dinámica de la obra. − Al finalizar la limpieza de la cuneta y los sumideros, estos últimos deberán ser protegidos por malla azul traslucida.
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO
● Informes mensuales de gestión ambiental presentados ● Registro fotográfico

i) PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

GESTIÓN AMBIENTAL EN EL PROYECTO.
OBJETIVOS

GESTIÓN AMBIENTAL EN EL PROYECTO.	
Definir las acciones a seguir para asegurar la ejecución y eficacia de los programas propuestos en este Plan de Manejo Ambiental, en el que se definirán las medidas necesarias para prevenir, minimizar, controlar y/o compensar los impactos generados por las diferentes actividades del Proyecto.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**
● Ejecutar el 100% de los programas, proyectos o actividades ambientales que aplican según el **PMA,** durante el periodo de evaluación.	● Número de programas ejecutados en el periodo / Número de programas a ejecutar en el periodo. (100%).
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN	**IMPACTOS A MANEJAR**
Desarrollo del proyecto “Reparaciones Locativas De La Infraestructura Física De La Sede Principal - CNA Del Fondo Nacional Del Ahorro S.A.”	● Problemas sociales y ambientales dentro de las zonas a intervenir. ● Aumento del Tráfico vehicular. ● Generación de conciencia ambiental ● Fomento de buenas prácticas ambientales.

TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	**X**

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Se atenderán las siguientes funciones:

- Elaborar informes sobre la gestión ambiental.
- Realizar los presupuestos y las solicitudes de insumos propios para adelantar las labores de manejo ambiental.
- Brindar capacitación e inducción ambiental a los trabajadores.
- Responder los requerimientos de las Autoridades Ambientales y/o de la Interventoría y del Contratante.
- Representar al contratista en temas ambientales y salud ocupacional ante el Contratante y/o autoridades Ambientales u otras a las cuales se aplique.
- Adelantar la gestión necesaria para identificar y obtener los permisos que se requieran para el desarrollo del contrato (si aplica).
- Revisar, actualizar, mantener y proponer los ajustes PMA de acuerdo con las necesidades que se presenten durante el transcurso del proyecto.
- Velar por el cumplimiento de la normatividad dentro del componente ambiental hacia el interior de la obra.
- Participar en los comités ambientales cuando lo requieran la Interventoría y el Contratante.
- Adelantar los informes y formatos propios del seguimiento.
- Colocar la señalización y demarcación de la obra que se requiera en gestión ambiental.

REGISTROS DE CUMPLIMIENTO

- Informes mensuales de gestión ambiental presentados
- Registro fotográfico

j) PROGRAMA DE CAPACITACIÓN Y SOCIALIZACIÓN AL PERSONAL VINCULADO

CAPACITACIÓN Y SOCIALIZACIÓN AL PERSONAL VINCULADO	
OBJETIVOS	
Sensibilizar a todo el personal de obra en temas de manejo ambiental, seguridad industrial y salud ocupacional durante la ejecución del proyecto.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**

CAPACITACIÓN Y SOCIALIZACIÓN AL PERSONAL VINCULADO	
• Mejorar la calidad de vida del personal de obra.	• Número de capacitaciones ejecutadas / Número de capacitaciones programadas. (100%)
• Contar con un equipo de trabajo en las mejores condiciones físicas, mentales, sociales y alto nivel de eficiencia	• Número de personas con inducción en el periodo / Número de personal que ingresó en el periodo. (100%)
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN	**IMPACTOS QUE MANEJAR**
Desarrollo del proyecto “Reparaciones Locativas De La Infraestructura Física De La Sede Principal - CNA Del Fondo Nacional Del Ahorro S.A.”	• Generación de conciencia ambiental • Fomento de buenas prácticas ambientales.

TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**		

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

- Capacitar al personal del proyecto sobre temas ambientales.
- Se debe tener una programación mensual de capacitaciones mensuales, para todo el personal y en el área ambiental se debe hacer especial énfasis a los trabajadores que se encuentren en zonas de ecosistemas sensibles o de protección.
- Se deber realizar inducción a todo el personal que ingrese al proyecto.
- Se tendrá un registro tanto de las inducciones como de las capacitaciones que se realicen durante la duración del proyecto las cuales deben incluir fecha, tema, capacitador y estos registros deben ser anexados en el informe mensual.
- La logística –tema, duración, fecha, ayudas y lugar - será responsabilidad del contratista. A continuación, se presenta algunos temas sugeridos más no se exime el contratista de hacer las capacitaciones que considere necesarias

- Manejo de Materiales de construcción.
- Manejo integral de residuos y escombros
- Socialización de aspectos e impactos ambientales.
- Orden y aseo en obra

REGISTROS DE CUMPLIMIENTO

- Registro de inducción y capacitación presentados en el informe mensual de gestión
- Registro fotográfico

k) PROGRAMA DE MANEJO FAUNA, FLORA Y PAISAJE

MANEJO FAUNA, FLORA Y PAISALE	
OBJETIVOS	
Este programa tiene como fin establecer las acciones para el inventario y manejo de la vegetación que será intervenida y/o afectada por las obras del proyecto, de manera que se prevengan, minimicen y controlen los impactos producidos sobre la vegetación.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**
• Cumplimiento del 100% del manejo paisajístico en áreas de especial interés para la comunidad del área de influencia directa.	• Volumen de cobertura vegetal conservada / Volumen de cobertura vegetal removida debe ser mayor del 80%

MANEJO FAUNA, FLORA Y PAISALE	
• Implementar el 100 % de las medidas establecidas para la conservación y protección de las áreas sensibles del AID del proyecto	• Número de árboles protegidos /Número de árboles existentes.
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN	**IMPACTOS QUE MANEJAR**
• Cerramiento • Demoliciones • Adecuación • Instalaciones provisionales • Estructuras de concretos • Acabados • Instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y accesorios • Obras exteriores	• Afectación de fauna y flora • Reducción de la cobertura vegetal • Ruido por operación de maquinaria y equipos • Emisiones de gases y partículas • Deterioro de la capa orgánica del suelo • Alteración paisajística • Contaminación del suelo • Generación de residuos de material vegetal

TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	**X**

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

En caso de presentarse dentro del área de influencia directa al frente de obra la presencia de individuos arbóreos se realizarán medidas silviculturales, basándose en la protección de cada uno de ellos mediante geotextil (polisombra) y del cual se realizará su respectivo mantenimiento cada vez que se requiera por deterioro.

REGISTROS DE CUMPLIMIENTO

- Registro fotográfico

I) PROGRAMA MANEJO PARA MANEJO DE QUIMICOS Y COMBUSTIBLES

MANEJO PARA MANEJO DE COMBUSTIBLES	
OBJETIVOS	
Identificar y minimizar los factores de riesgo existentes que pueda generar el derrame de combustible.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**
• Realizar mínimo un simulacro de atención a emergencias ambientales.	• No. De simulacros desarrollados
• Garantizar que en el proyecto no se genere ningún tipo de derrame	• (No. de derrames tratados y mitigados / No. de derrames presentados) * 100
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN	**IMPACTOS QUE MANEJAR**
− Manejo de maquinarias y equipos	• Generación de conciencia ambiental • Contaminación del suelo.

TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**		

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

MANEJO PARA MANEJO DE COMBUSTIBLES

Para garantizar el manejo adecuado del combustible necesario en las diferentes fases operativas del proyecto, se deberá seguir las recomendaciones siguientes para cada acción a desarrollar que involucre esta sustancia peligrosa:

Almacenamiento de Combustible

Se dotará y garantizará que todas las instalaciones destinadas al almacenamiento de combustibles y aceites cumplan con las siguientes medidas preventivas:

Los recipientes de almacenamiento no se deben exponer a ninguna fuente de calor ni a los rayos solares.
Todos los depósitos estarán techados y con una zanja perimetral con trampa de grasas.
Las bodegas o sitios de almacenamiento deben contar con ventilación natural adecuada, con el fin de evitar la concentración de gases o acumulación de vapores
Contarán con buena señalización, avisos de prevención, elementos de seguridad, MSDS.
Se dispondrá en el sitio de almacenamiento extintores ubicados en lugares de fácil acceso, señalizados y con los avisos adecuados que permitan su fácil localización

Manejo de combustible en frentes de obra

Todos los compresores deben tener por debajo su respectiva bandeja de retención de aceites.
Todos los compresores deben tener su caneca de combustible con su dique de contención que tenga una capacidad del 110% de los que almacene.
Todos los compresores deben contar con el respectivo equipo de recolección y limpieza de derrames que se compone de: rollo de cinta amarilla y negra para aislar y demarcar peligro, material absorbente, cordones absorbentes, pala de plástico antichispas, bolsa de polietileno masilla para reparar fisuras.

Higiene Personal y Equipos de Seguridad

Se prohíbe el comer, beber o fumar en las áreas donde se esté almacenando el combustible
El equipo de protección personal se conformará de:

Casco Protector
Lentes de seguridad
Mascara respiradora con filtro para vapores orgánicos
Ropa de protección personal contra compuestos químicos
Guantes
Botas de seguridad con punteras

Almacenamiento para disposición final

Los líquidos potencialmente peligrosos incluyen a las aguas residuales del lavado de vehículos que transporta el combustible, material contaminado, residuos líquidos y material absorbente que haya sido utilizado para la limpieza de derrames.
Estos residuos deben ser almacenados en tanques metálicos superficiales, debidamente rotulados o localizados en una zona dotada de un dique de contención y trampa grasas.
Estos residuos contaminados deberán ser entregados a personas naturales o jurídicas o empresas legalmente constituidas autorizadas por la autoridad ambiental para realizar la disposición final de acuerdo a la normatividad ambiental legal vigente.

Atención de una Contingencia por derrame de Combustible

MANEJO PARA MANEJO DE COMBUSTIBLES
Se debe detener el esparcimiento de combustible lo más cerca a la fuente de derrame. Para interceptar el esparcimiento de combustible se construirá zanjas de atrapamiento, lo que concentrará el derrame en un área determinada. Cuando se haya realizado la zanja de atrapamiento, se colocará un recubrimiento con material impermeable para evitar que el combustible contamine zonas aledañas. No permita que el combustible llegue a cuerpos de agua, alcantarillas o a nivel freático. Elimine del sitio toda fuente de ignición, chispas, llamas, fricción y electricidad. Al concentrar el derrame en un área específica, recolecte el material con la pala plástica antichispa y lleve el residuo a las bolsas de polietileno, donde estará almacenado temporalmente mientras es dispuesto finalmente en los sitios de disposición final ubicados en el campamento base. **CONSIDERACIONES ESPECIALES** Se prohíbe dejar canecas, bidones, o cualquier recipiente que contenga aceites o combustibles fuera de los depósitos de almacenamiento. Todos los diques deben tener rampas para el fácil manejo de entrada y salida de recipientes. El transvase de combustibles a recipientes diferentes debe hacerse con bombas manuales y se prohíbe el sistema de sifón. Todos los recipientes que contengan combustible deben ser marcados, estar en todo momento cerrados y conservar el rotulado y etiquetado de mercancía peligrosa de acuerdo a la NTC 1692 Todo el personal que desarrolle actividades que involucren el uso de combustibles, deberá ser capacitado en todos los requerimientos y acciones relacionadas en la presente ficha de manejo y normatividad ambiental vigente aplicable.
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO
● Registros de capacitación ● Entrega de RESPEL a gestor autorizado ● Registro fotográfico

m) PROGRAMA ANALISIS DE RIESGOS Y PLAN DE CONTINGENCIAS

ANALISIS DE RIESGOS Y PLAN DE CONTINGENCIAS			
OBJETIVOS			
● Hacer seguimiento al análisis de riesgos y plan de contingencias y emergencias de INGEBYP, para prevenir o afrontar una situación de riesgo o emergencia en caso presentarse durante la ejecución y/o operación del proyecto, con el propósito de prevenir impactos adversos a la salud humana, la propiedad privada y el medio ambiente principalmente.			
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN		**IMPACTOS QUE MANEJAR**	
● “Reparaciones Locativas De La Infraestructura Física De La Sede Principal - CNA Del Fondo Nacional Del Ahorro S.A.”		● Atención de emergencias. ● Minimizar riesgos y evitar la ocurrencia de accidentes comunes que sean previsibles. ● Definir los mecanismos operativos y de gestión en este frente a los riesgos y emergencias presentadas.	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**		**X**
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES			

ANALISIS DE RIESGOS Y PLAN DE CONTINGENCIAS
Metodología: De acuerdo al plan de contingencias y emergencias definido para el proyecto se desarrollará: 1. Identificar los riesgos de las actividades del proyecto mediante un análisis de Riesgo y vulnerabilidad, para determinar daños potenciales que una emergencia puede causar teniendo en cuenta la condición en que se encuentran las personas y los bienes expuestos, la posibilidad de ocurrencia, entre otros. 2. Desarrollar estrategias de prevención: *Con la priorización de los posibles riesgos y amenazas, generar un plan de acción ante posibles riesgos mediante la asignación de recursos (humanos, de infraestructura y financieros que estén a disposición en el momento que se presente la contingencia). *Con la constitución, capacitación y simulacros de la brigada de emergencia. *Con el desarrollo del plan de emergencia del proyecto y rutas de evacuación. 3. Mitigación y Estrategias de control: En el plan de contingencias se definirán estrategias para mitigar y controlar los riesgos y amenazas recopilando y analizando los datos, reduciendo la vulnerabilidad, preparando al personal en cómo actuar “antes, durante y después” de presentarse una emergencia, determinando los casos en que se controla internamente o con ayuda externa. Evaluar los diferentes simulacros que se realicen en el proyecto para la mejora del plan.
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO
● Registro de capacitación ● Registro fotográfico

n) PROGRAMA CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			
OBJETIVOS			
Conocer las acciones a seguir para obtener los permisos, autorizaciones, licencias y concesiones por uso de intervención de recursos naturales que requiere el proyecto de manera que se garantice el cumplimiento de las normas ambientales vigentes.			
META		**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**	
● Contar con el 100% de los permisos que requiere el proyecto para su ejecución.		● Número de permisos otorgados/ Número de permisos requeridos.	
● Finalizar el proyecto con cero pasivos ambientales (requerimientos).		● Número de requerimientos cumplidos por cada acto administrativo / Número de requerimiento exigidos.	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**		
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES			
INGEBYP a través de sus profesionales verificara de manera constante que el proyecto cuente con todos los permisos requeridos y se estén cumpliendo todos los requerimientos legales: Los permisos requeridos en obra son:			

Tabla No. 11. Requerimientos legales

TIPO DE PERMISO	ENTIDAD QUE LO OTORGA
Título minero y licencia ambiental de explotación de materiales	Agencia Nacional de Minería Corporación - Autónoma Regional

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES	
Autorización de sitios de materiales sobrantes (escombrera)	Secretaria Distrital de Ambiente - Corporación Autónoma Regional

En caso que los materiales se compren a terceros, INGEBYP debe verificar que cuente con los permisos requeridos por la autoridad competente en concordancia con la normatividad vigente.

REGISTROS DE CUMPLIMIENTO

- Registro de inducción y capacitación
- Registro fotográfico

o) PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

GESTIÓN AMBIENTAL			
OBJETIVOS			
Definir las acciones a seguir para asegurar la ejecución y eficacia de los programas propuestos en este Plan de Manejo Ambiental, en el que se definirán las medidas necesarias para prevenir, minimizar, controlar y/o compensar los impactos generados por las diferentes actividades del Proyecto.			
META		**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**	
● Ejecutar el 100% de los programas, proyectos o actividades ambientales que aplican según el PMA, durante el periodo de evaluación.		● Número de programas ejecutados en el periodo / Número de programas a ejecutar en el periodo. (100%).	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**		

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

· Registrar los volúmenes de escombros dispuestos en los sitos autorizados.
· Verificar el cumplimiento de las acciones establecidas para el transporte de escombros o residuos sólidos.
· Verificar la colocación de señalización y demarcación en los sitios dispuestos para la disposición final de escombros y residuos sólidos.
· Verificar el manejo de material reciclable o reutilizable.
· Verificar la recolección de residuos sólidos por la empresa de aseo de la zona.
· Verificar el manejo de los residuos líquidos, combustibles, aceites y grasas (si aplica).
· Revisar el cumplimiento de reparación, mantenimiento de vehículos y maquinaria en los sitios previstos para ello (si aplica).
· Verificar la disponibilidad del plan de contingencias que contemple el sistema de seguridad, prevención, respuesta ante emergencias, capacitación de personal.
· Revisar el cumplimiento de las acciones por parte del personal para el manejo de sustancias químicas.

REGISTROS DE CUMPLIMIENTO

- Registros de capacitación
- Entrega de RESPEL a gestor autorizado (si aplica)
- Registro fotográfico

p) PROGRAMA DE USO EFICIENTE DEL AGUA

USO EFICIENTE DEL AGUA	
OBJETIVOS	
Fomentar el ahorro y uso eficiente del recurso hídrico, mediante la implementación de actividades tendientes a la reducción del consumo durante la ejecución de obra.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**

USO EFICIENTE DEL AGUA			
• Aplicar las medidas propuestas al menos un 80%		• Número de eliminación de fugas / Número de fugas halladas x (100%).	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES			
• El personal del INGEBYP estará pendiente de la presencia de fugas para que sean reparadas de forma inmediata. • Se llevarán a cabo sensibilizaciones (campañas, charlas) donde se incluirán los lineamientos básicos del programa, con el fin de motivar, concientizar a todo el personal involucrado durante la ejecución del proyecto. • El aseo de las instalaciones se realizará con agua proveniente de aguas lluvias en recipiente, donde no se deberá lanzar agua a los pisos ni a las paredes y se medirá su consumo de detergentes para evitar el gasto excesivo a la hora de enjuagar las superficies.			
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO			
• Registros de capacitación • Registro fotográfico			

q) PROGRAMA DE USO EFICIENTE DE ENERGIA

USO EFICIENTE DE ENERGIA			
OBJETIVOS			
Implementar actividades que fortalezcan las buenas prácticas ambientales y el uso eficiente de la energía, con el fin de disminuir el consumo.			
META		**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**	
• Aplicar las medidas propuestas al menos un 80%		• Número de eliminación de daños / Número de daños halladas x (100%).	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES			
• El personal de INGEBYP verificaran conexiones y empalmes para determinar posibles cortos y posibles daños para que sean reparadas de forma inmediata. • Se llevarán a cabo sensibilizaciones (campañas, charlas) donde se incluirán los lineamientos básicos del programa, con el fin de motivar, concientizar a todo el personal involucrado durante la ejecución del proyecto.			
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO			
• Registros de capacitación • Registro fotográfico			

12 PLAN DE CONTINGENCIA

El plan de contingencia por aspectos administrativos y operativos se encuentran involucrados en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo – SST, a continuación, en la tabla No.12 se evidencia se identifican las posibles amenazas que se

pueden presentar por el desarrollo del proyecto, con sus respectivas medidas de prevención y atención.

Tabla No. 12. Plan de contingencia

POSIBLES AMENAZAS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN	MEDIDAS DE ATENCIÓN
Accidentes de Transeúntes	-Mantener las pilas de materiales, brechas y otros materiales, adecuadamente señalizados. -Construir pasos provisionales adecuados y seguros alrededor de la obra para transeúntes. -Para actividades en altura, evitar con barreras que las personas pasen por debajo de la zona de trabajo.	-Ante la eventual ocurrencia del accidente, se debe trasladar al accidentado al centro de salud u hospital más cercano. - Es necesario contar con un grupo de primeros auxilios.
Accidentes Laborales	- Señalizar adecuadamente las áreas de trabajo. -Capacitar adecuadamente a los trabajadores de la obra. -Capacitar a los operarios en normas de salud ocupacional y seguridad industrial y medio ambiente. -Dotar a los trabajadores los implementos de seguridad. -Mantener aseadas las áreas de la obra	- Retirar al trabajador del sitio del accidente si la naturaleza de éste lo permite. En caso de ser necesario se deberá remitir al trabajador al centro hospitalario. - Suministrar primeros auxilios. - Determinar el estado de conciencia del trabajador.
Inundaciones	-Al realizar las demoliciones procurar que el material obstaculice y/o tapone corrientes cercanas. - Asegurarse que la sección del cauce provisional no sea inferior al cause existente y que los cambios de dirección no sean bruscos podrían aumentar el nivel de las aguas y provocar un desbordamiento en el área de trabajo o un represamiento temporal aguas arriba de las obras.	En caso de que se presente una creciente y la desviación provisional no tenga la capacidad suficiente parta permitir el paso de la misma, deje libre el canal original para que la corriente corra por él, posteriormente corregir las actividades hechas y aquellas que hayan sufrido algún daño.

Incendios y Explosiones	-Mantener todos los líquidos inflamables en contenedores sellados. -Almacenarlos en un espacio cerrado y protegido contra golpes y/o posibles derrames. -Eliminar adecuadamente los combustibles usados lo más pronto posible. -Asegurarse de que los extintores estén llenos (dentro del periodo de vigencia). -Evitar fumar en áreas restringidas. -Notificar la presencia de fugas de gas o derrames de líquidos inflamables. -Identificar las salidas de emergencia, así como los teléfonos de servicios médicos y bomberos más cercanos.	- Suspender el suministro de energía en el frente de obra. -Evacuar las personas del frente de obra y campamento
Actividad Sísmica	Preparar a todo el personal de la obra teórica y prácticamente ante una eventual actividad sísmica.	-Durante la acción de un sismo lo más importante es conservar la calma. - Alejarse inmediatamente de las edificaciones, buscando el centro de una calle amplia, evitando la cercanía de árboles cuyas ramas puedan desgajarse y golpear. -Alejarse de postes torres o maquinaria. Una vez finalizado el temblor: -Auxiliar a las personas heridas -Observar si existen focos de incendio. Abandonar el campamento si se detecta riesgo de derrumbes

Derrame de contaminantes	- Adecuada localización del sitio para almacenamiento de combustibles. -Adquisición de materiales recomendables para el control de derrames (material adsorbente como aserrín, afrecho, etc.)	- Informar la primera persona que observe el derrame. - Suspender el flujo del producto. - Determinar hasta dónde llega el líquido. -Evacuar el área. Mantener el personal no autorizado fuera del área del derrame. -No aplicar agua. -Tratar de que el producto derramado quede confinado dentro del área en la que se presentó el derrame, construyendo diques de arena, tierra o sobrantes sintéticos para evitar que el producto derramado fluya hacia otras zonas.

Fuente: INGEBYP

13 COSTOS DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Los costos de Cumplimiento de Requisitos Legales se encuentran ya estimados en los costos administrativos de acuerdo al contrato de obra FNA166-2024

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**FORMATO ACTA DE REUNIÓN**	Código GE-GP-FO-001
	GESTION DE PROCESOS Y CALIDAD	Versión: 1

Acta N°	43	**Tema:**	Comité Semanal de Obra Contrato 166 de 2024
Fecha:	06/11/2025	**Ubicación:**	Gerencia Administrativa
Hora inicio:	8:30 am	**Hora fin:**	12:00 pm
Objetivo		Comité periódico de seguimiento	

PARTICIPANTES CONVOCADOS A LA REUNIÓN			
Nombre completo	**Dependencia**	**Cargo**	**¿Asistió?**
Se anexa Formato de Asistencia	Gerencia Administrativa	NA	NA

1. COMPROMISOS ANTERIORES

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	ESTADO
1	Entrega del diseño en plano DWG de la red de alimentación de los puestos de trabajo del CNA segundo piso	ENTIDAD CONTRATANTE	PENDIENTE
2	Emitir concepto técnico sobre la subsanación de observaciones del trazado de iluminación	INTERVENTORÍA	EN PROCESO
3	Comunicar oportunamente dudas o aclaraciones que surjan durante la ejecución del cielo raso	CONTRATISTA DE OBRA	EN PROCESO
4	Comunicar aclaraciones adicionales sobre detalles de carpintería de puertas del Punto de Atención Primario	CONTRATISTA DE OBRA	EN PROCESO
5	Formalizar por escrito la decisión sobre la alimentación de los puestos de trabajo del Punto de Atención Primario.	ENTIDAD CONTRATANTE	CUMPLIDO
6	Continuar la actualización y consolidación del presupuesto detallado de todos los frentes.	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO
7	Elaborar y entregar informe técnico sobre la impermeabilización de la cubierta L del edificio CNA.	CONTRATISTA DE OBRA	EN PROCESO

Powered by CamScanner

8	Verificar diagnóstico y propuesta de intervención de ventanería para entrega a la Entidad.	INTERVENTORIA	CUMPLIDO
9	Entregar la subsanación de los paquetes de APU correspondientes al Acta de Fijación de Precios N.º 4.	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO
10	Entregar flujo de caja actualizado junto con el Acta de Fijación de Precios N.º 4.	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO
11	Instalar la estantería en la bodega de archivo.	CONTRATISTA DE OBRA	PENDIENTE
12	Realizar adecuación y pintura del punto fijo del ascensor en el edificio de convenciones.	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO

2. TEMAS TRATADOS

Siendo las 8:30 am se reúnen las partes, contratista de Obra FNA-166-2024, interventoría FNA-022-2025 y El apoyo a la Supervisión designado por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A. con el fin de desarrollar el comité de obra No. 43, convocado para el día 6 de noviembre del 2025.

Donde se realizó seguimiento de los compromisos del comité del 30 de octubre de 2025 y el avance en los diferentes componentes, tanto administrativos, financieros, técnicos, jurídicos, ambientales y SST.

Para realizar un mayor control se realizó el seguimiento mediante la siguiente matriz de compromisos y presentación de avances semanales en cada uno de los componentes antes mencionados.

Donde adicionalmente se fijaron los nuevos compromisos y las fechas de entrega para los mismos.

2. PUNTOS TRATADOS:

2.1. Se abordó la revisión del Corte de Obra No. 4.

Durante la sesión, la interventoría presentó las observaciones a dicho corte (N°4), consistentes principalmente en aspectos de forma y soporte documental, entre ellos:

Ajuste en la presentación de los registros fotográficos, debiendo incluir evidencia antes, durante y después de cada actividad.

Corrección de celdas de justificación y cierre de pesos en las planillas del corte.

El contratista de obra manifestó su compromiso de ajustar y verificar la totalidad de los documentos, con el fin de realizar la radicación del corte a la entidad a la mayor brevedad posible, permitiendo continuar con el proceso de revisión y validación técnica.

Powered by CamScanner

2.2. Informe Mensual de Obra No. 7.

En seguimiento al **Informe Mensual No. 7**, la interventoría informó que dicho documento presenta **carpetas vacías, información incompleta y falta de firmas** en algunos apartados.

Por lo anterior, se efectuó la **devolución formal** del informe al contratista de obra, solicitando **completar la documentación y efectuar las correcciones necesarias** conforme a las observaciones emitidas.

2.3. Ingreso de materiales – Sistema de iluminación (Cuarto piso, Edificio de Convenciones).

Se solicitó el estado del ingreso de materiales asociados al sistema de iluminación del cuarto piso del edificio de convenciones.

El contratista manifestó que, de acuerdo con la reprogramación presentada ante la interventoría y la Acta de Fijación de Precios No. 4, el ingreso de dichos materiales se efectuará el lunes **10 de noviembre de 2025.**

La interventoría recomendó al contratista verificar las especificaciones de las luminarias a instalar, asegurando su concordancia con los diseños eléctricos y los requisitos de certificación RETILAB, para evitar reprocesos y garantizar la conformidad técnica.

2.4. Fecha de entrega – Cuarto piso, Edificio de Convenciones.

Durante el comité, la interventoría solicitó al contratista de obra definir y formalizar la fecha de entrega del cuarto piso del edificio de convenciones, a fin de que el Fondo Nacional del Ahorro pueda coordinar oportunamente con el área TI las actividades de instalación y alimentación de los puestos de trabajo, evitando interferencias o retrasos en la ocupación del espacio.

2.5. Coordinación de instalación de bandejas y acompañamiento del área TI.

Por parte de la Interventoría y del Contratista de Obra, se solicitó a la Supervisión designada por la Entidad Contratante gestionar ante el área de Tecnología e Informática (TI) el acompañamiento durante la ejecución de la instalación de las bandejas metálicas en el cuarto piso del edificio de convenciones.

Se indicó que dicho acompañamiento resulta indispensable, toda vez que posteriormente el área de TI deberá realizar el tendido y conexión del cableado estructurado sobre las bandejas instaladas.

La coordinación mancomunada entre el Contratista de Obra, la Interventoría y el área de TI permitirá evitar errores de trazado, interferencias con otros sistemas y reprocesos en la ejecución.

Así mismo, se acordó que cualquier recomendación técnica emitida por el área de TI deberá ser acatada y aplicada de manera previa a la instalación definitiva.

Powered by CamScanner

El Contratista de Obra (INGEBYP S.A.S.) se comprometió a tener instalada la totalidad de las bandejas del cuarto piso del edificio de Convenciones a más tardar el 22 de noviembre de 2025.

2.6. Revisión del suministro de piso laminado – Cuarto piso, Edificio de Convenciones.

La Interventoría y la Entidad Contratante solicitaron al Contratista de Obra verificar el suministro del piso faltante correspondiente al cuarto piso del edificio de convenciones.

El contratista manifestó que presentará muestras del material a la Entidad para su revisión y aprobación, aclarando que, en caso de que la Entidad determine un cambio respecto al piso ya suministrado, el ajuste no generará costos adicionales para la Entidad.

El Contratista de Obra se comprometió a entregar las muestras de piso para la verificación de la Entidad el día 11 de noviembre de 2025.

2.7. Inicio de actividades en baños – Cuarto piso, Edificio de Convenciones.

El Contratista de Obra (INGEBYP S.A.S.) se comprometió a iniciar el 18 de noviembre de 2025 las actividades correspondientes a la intervención de los baños ubicados en el cuarto piso del edificio de convenciones.

Las actividades comprenden principalmente:

- Ajustes de redes hidráulicas y sanitarias,
- Cambio de griferías y aparatos,
- Instalación y adecuación de divisiones metálicas,
- Colocación de cielorrasos,
- Instalación de luminarias y terminaciones finales.
- Entre otras actividades adicionales.

2.8. Diagnóstico de "push" sanitarios – Cuarto piso, Edificio de Convenciones.

Por parte de la Entidad Contratante, se solicitó al Contratista de Obra la elaboración y entrega de un diagnóstico técnico del estado de los push sanitarios instalados en el cuarto piso, con el fin de determinar si es necesaria su reposición o cambio.

El Contratista de Obra se comprometió a entregar el diagnóstico completo en un plazo no mayor a quince (15) días calendario, contados a partir del comité, es decir, hasta el 21 de noviembre de 2025.

2.9. Solicitud de detalle de cocineta – Cuarto piso, Edificio de Convenciones.

La Interventoría, junto con el Contratista de Obra, solicitó a la Supervisión designada por la Entidad Contratante la entrega del detalle constructivo y de acabados de la cocineta correspondiente al cuarto piso del edificio de convenciones, ya que a la fecha no se ha recibido dicha información técnica.

La Supervisión del Fondo Nacional del Ahorro se comprometió a entregar el detalle completo de la cocineta el día 1 de diciembre de 2025, considerando que, conforme al cronograma y

Powered by CamScanner

a los rendimientos informados por el contratista de obra, la instalación de la cocineta iniciará en esa misma fecha.

2.10. Verificación de tableros eléctricos y capacidad de alimentación

Como observación técnica, la Interventoría y el Contratista de Obra solicitaron a la Entidad Contratante realizar la verificación de los tableros de alimentación eléctrica correspondientes a las redes de energía y de iluminación del cuarto piso, con el fin de asegurar que la capacidad instalada sea suficiente para alimentar la totalidad de los puestos de trabajo y sistemas de iluminación proyectados.

Se recomendó que dicha validación sea efectuada por el área técnica o de infraestructura eléctrica del Fondo Nacional del Ahorro, de manera previa al cierre de los circuitos y a la conexión final de luminarias.

2.11. Inclusión de sensor ultrasónico – Oficinas, Cuarto piso

Se dejó constancia de la recomendación realizada por la Interventoría y el Contratista de Obra a la Entidad Contratante respecto a la inclusión dentro del presupuesto del proyecto de un sensor ultrasónico de control de iluminación para las oficinas del cuarto piso del edificio de convenciones, con el propósito de optimizar el consumo energético y mejorar la eficiencia en el sistema de iluminación, lo cual requeriria en tal caso un nuevo APU como obra no prevista adicional, esto con el objeto de mejora en la programación del consumo energético y ahorro energetico.

2.12. Inventarios y actas de vecindad – CNA Segundo Piso (Zona Norte)

Durante el comité se trató el tema correspondiente a los inventarios y actas de vecindad del CNA Segundo Piso, Zona Norte.

La Interventoría y el Contratista de Obra informaron que, a la fecha, no se ha efectuado el retiro total del personal y de sus elementos de trabajo en dicha zona, lo cual impide adelantar de manera adecuada las actividades de inventario y la toma de actas de vecindad.

Se aclaró que estas actividades solo podrán desarrollarse una vez se haya completado el retiro de personal junto con los elementos asignados a cada persona junto con sus elementos personales, con el fin de evitar reprocesos o inconsistencias en los registros debido a la permanencia de personal y mobiliario institucional y personal.

2.13. Mesa de trabajo – Verificación Paquete 5 (Obras no previstas)

Se acordó que el día lunes 10 de noviembre de 2025 se llevará a cabo una mesa técnica de trabajo entre la Interventoría y el Contratista de Obra para la revisión y verificación del Paquete No. 5 de Obras No Previstas.

La Interventoría solicitó al Contratista de Obra presentar en dicha sesión los APU ajustados y actualizados, teniendo en cuenta las verificaciones, observaciones y correcciones previamente entregadas por la interventoría.

2.14. Entrega de recepción con observaciones

El Contratista de Obra se comprometió a realizar la entrega formal de la recepción con observaciones el día lunes 10 de noviembre de 2025, conforme con lo revisado en comité,

Powered by CamScanner

con el fin de dar continuidad al proceso de cierre técnico correspondiente a las actividades ya ejecutadas.

2.15. Actividad de policarbonato – Área de Casino

Se programó por parte de las partes la ejecución de la actividad de instalación de policarbonato en la zona de ingreso del área de casino, estableciendo como fecha de ejecución el 30 de noviembre de 2025.

El contratista deberá garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta instalación del material conforme a los lineamientos de la Entidad.

2.16. Subsanaciones en baños – Piso 2, Edificio CNA

El Contratista de Obra (INGEBYP S.A.S.) se comprometió a realizar la entrega de las subsanaciones correspondientes a los baños del segundo piso del edificio CNA el día 17 de noviembre de 2025, de acuerdo con las observaciones técnicas emitidas por la Interventoría y la Supervisión.

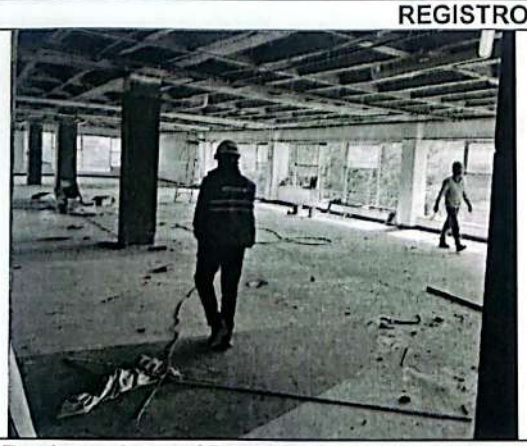
2.17. Ajuste de propuesta – Bicicleteros

La Interventoría recordó a la Entidad Contratante que se encuentra pendiente la actualización de la propuesta técnica referente a la instalación de los bicicleteros, actividad incluida dentro del alcance del Contrato de Obra No. 166 de 2024.

Durante la mesa de trabajo previa, el Contratista de Obra y la Interventoría presentaron observaciones y recomendaciones ambientales y de diseño, las cuales deben ser tenidas en cuenta por la Entidad para la definición final del proyecto.

A la fecha del comité, no se ha recibido la versión actualizada del diseño y localización de los bicicleteros, por lo cual se solicita a la Entidad remitir la información correspondiente a la mayor brevedad posible.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Registro fotográfico N°1: Comité del 06 de noviembre de 2025.



Registro fotográfico N°2: Recorrido comité del 06 de noviembre de 2025.

Powered by CamScanner

3. COMPROMISOS COMITÉ

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	FECHA DE COMPROMISO
1	REALIZAR AJUSTES Y VERIFICACIÓN DEL CORTE DE OBRA NO. 4,	CONTRATISTA DE OBRA	8 DE NOVIEMBRE DE 2025
2	COMPLETAR INFORMACIÓN Y SUBSANAR OBSERVACIONES DEL INFORME MENSUAL NO. 7.	CONTRATISTA DE OBRA	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
3	INGRESO DE MATERIALES ELÉCTRICOS E ILUMINACIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
4	REMITIR FECHA OFICIAL DE ENTREGA DEL CUARTO PISO DEL EDIFICIO DE CONVENCIONES.	CONTRATISTA DE OBRA	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
5	PRESENTAR MUESTRAS DEL PISO LAMINADO	CONTRATISTA DE OBRA	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
6	COORDINAR CON EL ÁREA TI EL ACOMPAÑAMIENTO A LA INSTALACIÓN DE BANDEJAS METÁLICAS PARA CABLEADO	SUPERVISIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	7 DE NOVIEMBRE DE 2025
7	INSTALAR LA TOTALIDAD DE LAS BANDEJAS EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO DE CONVENCIONES.	CONTRATISTA DE OBRA	22 DE NOVIEMBRE DE 2025
8	INICIAR INTERVENCIÓN EN LOS BAÑOS DEL CUARTO PISO	CONTRATISTA DE OBRA	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
9	ENTREGAR DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE PUSH SANITARIOS DEL CUARTO PISO	CONTRATISTA DE OBRA	21 DE NOVIEMBRE DE 2025
10	PERSONAL CIELO RASO	CONTRATISTA DE OBRA	18 DE NOVIEMBRE DE 2025

Powered by CamScanner

11	ENTREGAR DETALLE TÉCNICO DE LA COCINETA	SUPERVISIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	1 DE DICIEMBRE DE 2025
12	VERIFICAR CAPACIDAD DE TABLEROS ELÉCTRICOS Y ALIMENTACIÓN	SUPERVISIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	15 DE NOVIEMBRE DE 2025
13	INCLUSIÓN DE SENSOR DE PRESENCIA EN CUARTO PISO DEL EDIFICIO DE CONVENCIONES	SUPERVISIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	30 DE NOVIEMBRE DE 2025
14	ACTA DE VECINDAD E INVENTARIOS	CONTRATISTA DE OBRA/ INTERVENTORÍA	Sujeto a desocupación del área
15	ENTREGA DE APUS ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS N°5 PARA MESA DE TRABAJO	CONTRATISTA DE OBRA/ INTERVENTORÍA	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
16	RECEPCIÓN SUBSANACIONES	CONTRATISTA DE OBRA	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
17	POLICARBONATO ENTRADA CASINO	CONTRATISTA DE OBRA	30 DE NOVIEMBRE DE 2025
18	SUBSANACIONES BAÑO CNA SEGUNDO PISO	CONTRATISTA DE OBRA	17 DE NOVIEMBRE DE 2025
19	PROPUESTA BICICLETEROS	SUPERVISIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	PENDIENTE POR DEFINIR

REVISÓ	ELABORÓ
FABIAN BOHORQUEZ Gerente de obra INGEBYP S.A.S.	**AGUSTÍN MUÑOZ** Coordinador de interventoría Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. - Biodecco SAS

REVISÓ

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
Profesional Ejecutivo Nivel 02
Gerencia Administrativa F.N.A. S.A.

Powered by CamScanner

	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	Código GE-GP-FO-001
fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	GESTION DE PROCESOS Y CALIDAD	Versión: 1

Acta N°	44	**Tema:**	Comité Semanal de Obra Contrato 166 de 2024
Fecha:	11/11/2025	**Ubicación:**	Gerencia Administrativa
Hora inicio:	8:30 am	**Hora fin:**	12:00 pm
Objetivo	Comité periódico de seguimiento		

PARTICIPANTES CONVOCADOS A LA REUNIÓN			
Nombre completo	**Dependencia**	**Cargo**	**¿Asistió?**
Se anexa Formato de Asistencia	Gerencia Administrativa	NA	NA

1. COMPROMISOS ANTERIORES

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	ESTADO
1	REALIZAR AJUSTES Y VERIFICACIÓN DEL CORTE DE OBRA NO. 4,	CONTRATISTA DE OBRA	EN PROCESO
2	COMPLETAR INFORMACIÓN Y SUBSANAR OBSERVACIONES DEL INFORME MENSUAL NO. 7.	CONTRATISTA DE OBRA	EN PROCESO
3	INGRESO DE MATERIALES ELÉCTRICOS E ILUMINACIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO
4	REMITIR FECHA OFICIAL DE ENTREGA DEL CUARTO PISO DEL EDIFICIO DE CONVENCIONES.	CONTRATISTA DE OBRA	PENDIENTE
5	PRESENTAR MUESTRAS DEL PISO LAMINADO	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO
6	COORDINAR CON EL ÁREA **TI** EL ACOMPAÑAMIENTO A LA INSTALACIÓN DE BANDEJAS METÁLICAS PARA CABLEADO	SUPERVISIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	CUMPLIDO
7	INSTALAR LA TOTALIDAD DE LAS BANDEJAS EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO DE CONVENCIONES.	CONTRATISTA DE OBRA	EN PROCESO
8	INICIAR INTERVENCIÓN EN LOS BAÑOS DEL CUARTO PISO	CONTRATISTA DE OBRA	PENDIENTE
9	ENTREGAR DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE PUSH SANITARIOS DEL CUARTO PISO	CONTRATISTA DE OBRA	EN PROCESO

Powered by CamScanner

10	PERSONAL CIELO RASO	CONTRATISTA DE OBRA	EN PROCESO
11	ENTREGAR DETALLE TÉCNICO DE LA COCINETA	SUPERVISIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	EN PROCESO
12	VERIFICAR CAPACIDAD DE TABLEROS ELÉCTRICOS Y ALIMENTACIÓN	SUPERVISIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	PENDIENTE
13	INCLUSIÓN DE SENSOR DE PRESENCIA EN CUARTO PISO DEL EDIFICIO DE CONVENCIONES	SUPERVISIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	EN PROCESO
14	ACTA DE VECINDAD E INVENTARIOS	CONTRATISTA DE OBRA/ INTERVENTORÍA	EN PROCESO
15	ENTREGA DE APUS ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS N°5 PARA MESA DE TRABAJO	CONTRATISTA DE OBRA/ INTERVENTORÍA	PENDIENTE
16	RECEPCIÓN SUBSANACIONES	CONTRATISTA DE OBRA	EN PROCESO
17	POLICARBONATO ENTRADA CASINO	CONTRATISTA DE OBRA	PENDIENTE
18	SUBSANACIONES BAÑO CNA SEGUNDO PISO	CONTRATISTA DE OBRA	EN PROCESO
19	PROPUESTA BICICLETEROS	SUPERVISIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	PENDIENTE

2. TEMAS TRATADOS

Siendo las 8:30 am se reúnen las partes, contratista de Obra FNA-166-2024, interventoría FNA-022-2025 y El apoyo a la Supervisión designado por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A. con el fin de desarrollar el comité de obra No. 44, convocado para el día 11 de noviembre del 2025.

Donde se realizó seguimiento de los compromisos del comité del 6 de noviembre de 2025 y el avance en los diferentes componentes, tanto administrativos, financieros, técnicos, jurídicos, ambientales y SST.

Para realizar un mayor control se realizó el seguimiento mediante la siguiente matriz de compromisos y presentación de avances semanales en cada uno de los componentes antes mencionados.

Donde adicionalmente se fijaron los nuevos compromisos y las fechas de entrega para los mimos.

2. PUNTOS TRATADOS:

2.1. Levantamiento y diferenciación de actividades: resanes vs. estucados completos:

La Interventoría y el Contratista de Obra informaron a la Supervisión que, aunque el presupuesto contractual contempla **actividades de resanes y pintura**, en el cuarto piso del edificio de convenciones existen áreas que requieren **intervenciones mayores**, específicamente:

Powered by CamScanner

- Sectores donde se hace necesario **estucar completamente** y no únicamente realizar resanes superficiales.
- Áreas que requieren **pintura total**, debido al deterioro o a la necesidad de uniformidad estética.

La **Supervisión**, junto con la **Interventoría**, solicitaron al Contratista realizar un **levantamiento detallado por zonas**, donde se clasifiquen claramente:

- Sectores que requieren **resanes simples**.
- Sectores que requieren **estucado total** y **pintura completa**.

El **Contratista de Obra** se comprometió a entregar dicho **diagnóstico de cantidades** en un plazo **no mayor a quince (15) días calendario**.

2.2. Ingreso y avance en instalación de materiales de iluminación

El Contratista de obra informó el cumplimiento del **ingreso de los materiales de iluminación**, efectuado el **11 de noviembre de 2025**, de acuerdo con los compromisos previos del proyecto.

Con la llegada del material, se iniciaron las siguientes actividades:

- Instalación de **ductería para sistema de iluminación** del cuarto piso.
- Montaje de **bandejas metálicas** para cableado de datos normal y regulado.
- Avance en la instalación de cableado para **redes eléctricas e iluminación.**

La Interventoría verificó el material y el inicio de las actividades, dejando constancia del cumplimiento del compromiso.

2.3. Presentación de muestras de piso y revisión por parte de la Supervisión

El Contratista presentó a la Supervisión las **muestras de piso propuestas** para el cuarto piso del edificio de convenciones.

La Supervisión se comprometió a:

- **Presentar las muestras a los diferentes componentes del equipo de supervisión de la Entidad**,
- Realizar la evaluación técnica y funcional para la **selección definitiva del piso**,
- Emitir una respuesta **en el próximo comité**, según la programación establecida.

2.4. Acompañamiento del área TI para instalación de bandejas – Coordinación institucional

La Interventoría y el Contratista reiteraron la importancia de contar con el **acompañamiento del área TI de la Entidad Contratante** durante la instalación de las bandejas de cableado, con el fin de:

- Evitar reprocesos durante el enrutamiento del cableado,
- Garantizar la compatibilidad de los trayectos con los sistemas TI institucionales,

Powered by CamScanner

- Asegurar coherencia entre la instalación física y los requerimientos técnicos del cableado estructurado.

La **Supervisión FNA** se comprometió a **convocar nuevamente al área TI** y propuso la realización de una reunión de articulación técnica para el 14 de noviembre de 2025.

2.5. Ajustes al Corte de Obra No. 4 y al Informe Mensual No. 7

Durante el comité, la Interventoría reiteró al Contratista de Obra la necesidad de realizar los **ajustes y verificaciones pendientes** del **Corte de Obra No. 4** y del **Informe Mensual No. 7**, compromisos previamente abordados en seguimiento contractual.

El Contratista de Obra manifestó su disposición para efectuar los ajustes solicitados, y la **Interventoría** se comprometió a:

- Realizar una **mesa técnica de trabajo** para consolidar los ajustes del corte y del informe.
- Ejecutar la **radicación formal** de los documentos corregidos **a más tardar el 12 de noviembre de 2025**, con el fin de permitir que la **Entidad Contratante** efectúe las revisiones correspondientes y pueda continuar con el proceso de aprobación y posterior programación de pago.

2.6. Ingreso de personal y materiales de cielorraso

El Contratista de Obra confirmó en el comité la **fecha de ingreso del personal de cielorraso para el 18 de noviembre de 2025**, indicando que requiere completar la documentación de ingreso y gestionar el acceso de los materiales asociados.

La Interventoría y la Supervisión de la Entidad reiteraron la necesidad de:

- **Dar celeridad** al ingreso del personal y materiales,
- Garantizar que el cronograma no se vea afectado,
- Permitir la ejecución paralela de actividades relacionadas con:
  - * Instalación de **cielorrasos**,
  - * Montaje de **bandejas**,
  - * Instalación de **iluminación**,
  - * Ejecución de **redes contra incendio a la par.**

2.7 Entrega del detalle técnico de la cocineta – Ratificación de compromiso

La Supervisión de la Entidad Contratante **ratificó el compromiso** previamente adquirido respecto a la entrega del **detalle técnico de la cocineta del cuarto piso del edificio de convenciones**, estableciendo como fecha límite de entrega el 1 de diciembre de 2025.

Este documento es fundamental para dar continuidad a la programación de actividades de adecuación del área.

Powered by CamScanner

2.8. Propuesta de bicicleteros – Observaciones pendientes

La Interventoría recordó nuevamente a la Entidad Contratante la necesidad de **remitir la propuesta ajustada del proyecto de bicicleteros**, la cual forma parte del alcance del **Contrato de Obra No. 166 de 2024**.

Durante mesas de trabajo previas:

- La **Interventoría** y el **Contratista de Obra** entregaron una serie de **observaciones técnicas**,
- Se incluyeron recomendaciones relacionadas con **normativa vigente**,
- Se abordaron requerimientos de carácter **ambiental y funcional** expuestos por la Entidad.

A la fecha del comité, **la Entidad Contratante no ha remitido la propuesta ajustada**, por lo cual se solicita nuevamente su envío para poder consolidar una versión final que responda a las necesidades del proyecto.

2.9. Verificación de capacidad de tableros eléctricos – Cuarto piso del Edificio de Convenciones

La Interventoría y el Contratista de Obra reiteraron a la Entidad Contratante la solicitud referente a la **validación técnica de la capacidad de los tableros eléctricos y de alimentación** del cuarto piso del edificio de convenciones.
Se indica que es indispensable contar con un documento oficial donde la Entidad manifieste que:

- La capacidad instalada de los tableros **cumple con las cargas requeridas** para los **puestos de trabajo proyectados**,
- Asegura el soporte adecuado para los **sistemas de iluminación**,
- Garantiza la alimentación de **tomas de servicio**, **tomas de datos**, y demás redes involucradas.

La Entidad Contratante informó que se encuentra en proceso de recopilación de la información técnica requerida y se **compromete a entregar el documento oficial tan pronto sea expedido por el área competente**

2.10. Actas de vecindad e inventarios – Segundo Piso del CNA

La Interventoría y el Contratista de Obra informaron que no ha sido posible consolidar el **acta de vecindad e inventarios del segundo piso del CNA**, debido a que aún permanecen **elementos y pertenencias del personal de la Entidad** en el área.

La Supervisión de la Entidad Contratante manifestó que:

- Ya se realizaron todas las notificaciones internas pertinentes,
- Por tanto, **autoriza y solicita** que se proceda a levantar el acta de vecindad e inventarios **independientemente de los elementos existentes en los puestos de trabajo**.

Se acordó que:

Powered by CamScanner

- Cualquier elemento encontrado deberá ser **relacionado dentro del acta**.
- Estos elementos deberán ser **entregados al área de almacén del FNA**.
- La Interventoría deberá **informar previamente a la Supervisión** para coordinar la entrega oficial.

2.11. Entrega de APU – Acta de Fijación de Precios No. 5

La Interventoría y el Contratista de Obra informaron que, aunque se han llevado a cabo diferentes mesas de trabajo sobre los **APU correspondientes al Acta de Fijación de Precios No. 5**, aún no se cuenta con un documento ajustado y aprobado por la Interventoría para ser remitido a la Supervisión.

Ambas partes se comprometen a:

- Consolidar la versión final de los APU,
- Entregarla formalmente a la Supervisión durante el **próximo comité del 18 de noviembre de 2025**.

2.12. Subsanaciones pendientes – Baño CNA Segundo Piso

La Interventoría solicitó al Contratista de Obra finalizar las subsanaciones correspondientes a los baños del segundo piso del CNA, en cumplimiento del compromiso adquirido en comités anteriores.
El Contratista reiteró que la fecha límite de entrega se mantiene para el 17 de noviembre de 2025.

2.13. Actividad de policarbonato – Ingreso del área de Casino

La Interventoría reiteró la necesidad de programar y ejecutar la actividad correspondiente a la **instalación del policarbonato en la zona de ingreso del área de casino**, actividad a cargo del Contratista de Obra.

El Contratista se compromete a:

- Entregar **todos los elementos necesarios** para la correcta instalación,
- Gestionar el **NP** correspondiente en caso de ser requerido,
- Ejecutar la actividad a más tardar el **30 de noviembre de 2025**.

2.14. Entrega de recepción con observaciones

El Contratista de Obra se comprometió a realizar la entrega formal de la recepción con observaciones el día lunes 10 de noviembre de 2025, conforme a lo revisado en comité, con el fin de dar continuidad al proceso de cierre técnico correspondiente a las actividades ya ejecutadas.

2.15. Actividad de policarbonato – Área de Casino

Powered by CamScanner

Se programó por parte de las partes la ejecución de la actividad de instalación de policarbonato en la zona de ingreso del área de casino, estableciendo como fecha de ejecución el 30 de noviembre de 2025.

El contratista deberá garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta instalación del material conforme a los lineamientos de la Entidad.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Registro fotográfico N°1: Comité del 11 de noviembre de 2025.



Registro fotográfico N°2: Recorrido comité del 11 de noviembre de 2025.

2. COMPROMISOS COMITÉ

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	FECHA DE COMPROMISO
1	Levantamiento detallado de zonas con **resanes**, **estucado total** y **pintura** (4.º piso).	Contratista de Obra	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
2	Mantener avance en instalación de iluminación, bandejas y redes.	Contratista de Obra	inmediato
3	Evaluar y seleccionar las **muestras de piso** del 4.º piso	Supervisión FNA	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
4	Convocar al área TI y realizar mesa técnica.	Supervisión FNA	14 DE NOVIEMBRE DE 2025
5	Verificar avance de actividades del 4.º piso conforme a materiales ingresados.	Interventoria	Todos los días

Powered by CamScanner

6	Ajustar Corte No. 4 e Informe No. 7 y **radicar documentos corregidos**.	Contratista de Obra	12 DE NOVIEMBRE DE 2025
7	Gestionar ingreso de **personal y materiales de cielorraso**.	Contratista de Obra	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
8	Entregar **detalle técnico de la cocineta** del 4.º piso.	Supervisión FNA	1 DE DICIEMBRE DE 2025
9	Remitir **propuesta ajustada de bicicleteros**.	Supervisión FNA	PENDIENTE FECHA
10	Entregar documento oficial sobre **capacidad de tableros eléctricos** del 4.º piso.	Contratista de Obra	PENDIENTE FECHA
11	Levantar **acta de vecindad e inventarios** del 2.º piso CNA, entregando elementos a almacén FNA.	Interventoría	INMEDIATA
12	Entregar APU del **Acta de Precios No. 5** ajustados.	Contratista de Obra	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
13	Finalizar **subsanaciones del baño – CNA 2.º piso**.	Contratista de Obra	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
14	Ejecutar instalación de **policarbonato en el área de casino**.	Contratista de Obra	30 DE NOVIEMBRE DE 2025

REVISÓ	ELABORÓ
FABIAN BOHORQUEZ Gerente de obra INGEBYP S.A.S.	**AGUSTÍN MUÑOZ** Coordinador de interventoría Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. - Biodecco SAS

REVISÓ

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
Profesional Ejecutivo Nivel 02
Gerencia Administrativa F.N.A. S.A.

Powered by CamScanner

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	Código GE-GP-FO-001
	GESTION DE PROCESOS Y CALIDAD	Versión: 1

Acta N°	45	**Tema:**	Comité Semanal de Obra Contrato 166 de 2024
Fecha:	18/11/2025	**Ubicación:**	Gerencia Administrativa
Hora inicio:	8:30 am	**Hora fin:**	12:00 pm
Objetivo	Comité periódico de seguimiento		

PARTICIPANTES CONVOCADOS A LA REUNIÓN			
Nombre completo	**Dependencia**	**Cargo**	**¿Asistió?**
Se anexa Formato de Asistencia	Gerencia Administrativa	NA	NA

1. COMPROMISOS ANTERIORES

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	ESTADO
1	Levantamiento detallado de zonas con **resanes**, **estucado total** y **pintura** (4.º piso).	Contratista de Obra	Pendiente
2	Mantener avance en instalación de iluminación, bandejas y redes.	Contratista de Obra	Cumplido y en proceso
3	Evaluar y seleccionar las **muestras de piso** del 4.º piso	Supervisión FNA	Cumplido
4	Convocar al área TI y realizar mesa técnica.	Supervisión FNA	Cumplido
5	Verificar avance de actividades del 4.º piso conforme a materiales ingresados.	Contratista de Obra	Cumplido
6	Ajustar Corte No. 4 e Informe No. 7 y **radicar documentos corregidos**.	Contratista de Obra	En Proceso
7	Gestionar ingreso de **personal y materiales de cielorraso**.	Contratista de Obra	Cumplido
8	Entregar **detalle técnico de la cocineta** del 4.º piso.	Supervisión FNA	Pendiente
9	Remitir **propuesta ajustada de bicicleteros**.	Supervisión FNA	Pendiente

Powered by CamScanner

10	Entregar documento oficial sobre **capacidad de tableros eléctricos** del 4.º piso.	Entidad contratante	Pendiente
11	Levantar **acta de vecindad e inventarios** del 2.º piso CNA, entregando elementos a almacén FNA.	Interventoria	En proceso
12	Entregar APU del **Acta de Precios No. 5** ajustados.	Contratista de Obra	En proceso
13	Finalizar **subsanaciones del baño – CNA 2.º piso**.	Contratista de Obra	En proceso
14	Ejecutar instalación de **policarbonato en el área de casino**.	Contratista de Obra	En proceso

2. TEMAS TRATADOS

Siendo las 8:30 am se reúnen las partes, contratista de Obra FNA-166-2024, interventoría FNA-022-2025 y El apoyo a la Supervisión designado por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A. con el fin de desarrollar el comité de obra No. 45, convocado para el día 18 de noviembre del 2025.

Donde se realizó seguimiento de los compromisos del comité del 11 de noviembre de 2025 y el avance en los diferentes componentes, tanto administrativos, financieros, técnicos, jurídicos, ambientales y SST.

Para realizar un mayor control se realizó el seguimiento mediante la siguiente matriz de compromisos y presentación de avances semanales en cada uno de los componentes antes mencionados.

Donde adicionalmente se fijaron los nuevos compromisos y las fechas de entrega para los mimos.

2. PUNTOS TRATADOS:

2.1. Entrega del diagnóstico de los baños Convenciones 4 piso– Fecha de entrega: 25 de noviembre de 2025

La Interventoría y el Contratista de Obra informaron que el diagnóstico de los baños del cuarto piso del edificio de convenciones se encuentra en proceso de elaboración y será entregado oficialmente el 25 de noviembre de 2025. Este diagnóstico es clave para determinar las condiciones de los baños en las áreas ejecutadas y poder tomar las decisiones correctivas si fuera necesario, en tal caso poder programar las actividades que sean necesarias para cumplir con las necesidades y los requerimientos de la Entidad.

2.2. Avances en los diferentes frentes de trabajo

En el comité se revisó el estado de avance en los distintos frentes de trabajo, conforme a las horas trabajadas y el progreso reportado por el Contratista de Obra:

Powered by CamScanner

1. **Baños Tecnología**
   - **Avance Actual:** 30%
   - **Fecha de Entrega Comprometida:** 15 de diciembre de 2025
2. **Cuarto Piso de Edificio de Convenciones**
   - **Avance Actual:** 35%
   - **Fecha de Entrega:** Según programación interna
3. **Cubierta de Edificio de Convenciones**
   - **Avance Actual:** 80%
   - **Fecha de Entrega:** Según programación interna
4. **Punto de Atención Primario**
   - **Avance Actual:** 70%
   - **Fecha de Entrega:** 1 de diciembre de 2025
5. **Bodega de Archivo**
   - **Avance Actual:** 100% (finalizada)

2.3. Avances adicionales y pendientes

1. **Baños Tecnología (Avance: 30%)**

   - El contratista de obra y la interventoría informan que los baños de Tecnología avanzarán hasta un 60%, con lo se está buscando cumplir con la fecha de entrega del 15 de diciembre de 2025.

2. **CNA Segundo Piso (Garantías)**

   - En este frente, se encuentra pendiente el cambio de las bocapuertas. El Contratista de Obra se comprometió a realizar las subsanaciones y entregar el área para su recepción final.

   - Aún no se ha recibido el área de manera satisfactoria debido a observaciones técnicas pendientes de atender.

3. **Casino (Cambio de Policarbonato en Entrada)**

   - La actividad de cambio de policarbonato en la entrada del casino está programada según la solicitud de la Entidad Contratante. El Contratista de Obra se comprometió a iniciar dicha actividad en los próximos días, conforme al cronograma acordado.

2.4. Acta de Fijación de Precios No. 4 – Proceso de firma

La Interventoría informó que el Acta de Fijación de Precios No. 4 ya fue remitida a la Entidad Contratante y se encuentra en proceso de firma por parte de la supervisión de la Entidad. Este documento es clave para la correcta asignación de costos y ajuste presupuestario de las actividades ejecutadas hasta la fecha. Se solicitó amablemente a la Entidad que se priorice el proceso de firma para evitar demoras en la ejecución del cronograma y el flujo de caja esperado.

Powered by CamScanner

2.5. Corte de Obra No. 4 – Verificación y proceso de pago

Se entregó el Corte de Obra No. 4 por parte de la Interventoría y el Contratista de Obra. Tras la verificación de la información contenida en dicho corte, el proceso de pago podrá continuar a cargo de la Entidad Contratante. Se acordó que las partes revisarán nuevamente la documentación entregada para asegurarse de que esté completa y correcta, con el fin de cumplir con los plazos establecidos para el pago.

2.6. Acta de Fijación de Precios No. 5 – Compromiso de entrega

La Interventoría y la Entidad Contratante recordaron al Contratista de Obra que el Acta de Fijación de Precios No. 5 debe ser entregada a más tardar el **19 de noviembre de 2025**, de acuerdo con el compromiso adquirido en los comités previos. Esta acta es fundamental para el ajuste de costos de nuevas actividades incluidas en el alcance del contrato.

2.7 Instalación de cielorraso – Cuarto piso del Edificio de Convenciones

El Contratista de Obra cumplió con el compromiso de ingresar personal para la instalación del cielorraso en el cuarto piso del Edificio de Convenciones. Este trabajo es esencial para seguir avanzando en la adecuación del espacio, y se ha realizado conforme al cronograma establecido.

2.8. Ingreso de materiales eléctricos – Iluminación y servicio

El Contratista de Obra también cumplió con el ingreso de los materiales necesarios para la instalación eléctrica del cuarto piso, específicamente los materiales para iluminación y servicio eléctrico. Se verifica que la entrega y disposición de estos materiales estén alineadas con el avance de las actividades.

2.9. Catálogo de colores – Madera perimetral (Cuarto piso del Edificio de Convenciones)

La Interventoría y el Contratista de Obra se comprometieron a remitir un catálogo de colores para la madera perimetral que se utilizará en el cuarto piso. Este catálogo será entregado para su evaluación en el próximo comité de seguimiento, previsto para el 25 de noviembre de 2025, con el fin de definir la tonalidad y acabados finales.

2.10. Orden de servicio para pintura – Cuarto piso del Edificio de Convenciones

La Interventoría solicitó a la Entidad Contratante la orden de servicio necesaria para iniciar los trabajos de pintura en el cuarto piso del Edificio de Convenciones, como parte del ponderable ofertado en el contrato, en cuanto a la aplicación de pintura en los espacios interiores. Se acordó que la Entidad Contratante emitirá dicha orden de servicio para poder cumplir con los compromisos de pintura establecidos en el contrato, sin generar contratiempos con el avance de las obras.

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRAFICO



Registro fotográfico N°1: Comité del 18 de noviembre de 2025.



Registro fotográfico N°2: Recorrido comité del 18 de noviembre de 2025.

2. COMPROMISOS COMITÉ

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	FECHA DE COMPROMISO
1	**Entregar diagnóstico de los baños** (diagnóstico técnico).	Contratista de Obra	25 DE NOVIEMBRE DE 2025
2	Continuar avance en **Baños Tecnología** (60% de avance, entrega el 15 de diciembre).	Contratista de Obra	15 DE DICIEMBRE DE 2025
3	Mantener avance en **Cuarto Piso de Edificio de Convenciones** (35% de avance).	Contratista de Obra	Según Programación
4	Mantener avance en **Cubierta de Edificio de Convenciones** (80% de avance).	Contratista de Obra	Según Programación
5	**Entregar Punto de Atención Primario** (70% de avance, entrega el 1 de diciembre).	Contratista de Obra	1 DE DICIEMBRE DE 2025

Powered by CamScanner

6	**Finalizar Baños Tecnología** (avanzar un 30% más)	Contratista de Obra	15 DE DICIEMBRE DE 2025
7	**Realizar cambio de bocapuertas** en **CNA Segundo Piso** y proceder con **recepción** del área.	Contratista de Obra	1 DE DICIEMBRE DE 2025
8	**Iniciar cambio de policarbonato** en la entrada del casino.	Contratista de Obra	30 DE NOVIEMBRE DE 2025
9	**Validar diagnóstico de baños** y determinar posibles medidas correctivas.	Entidad contratante	Dependiendo entrega del contratista de obra.

REVISÓ	ELABORÓ
FABIAN BOHORQUEZ Gerente de obra INGEBYP S.A.S.	**AGUSTÍN MUÑOZ** Coordinador de interventoría Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. - Biodecco SAS

REVISÓ

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
Profesional Ejecutivo Nivel 02
Gerencia Administrativa F.N.A. S.A.

Powered by CamScanner

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**FORMATO ACTA DE REUNIÓN**	Código GE-GP-FO-001
	GESTION DE PROCESOS Y CALIDAD	Versión: 1

Acta N°	46	**Tema:**	Comité Semanal de Obra Contrato 166 de 2024
Fecha:	25/11/2025	**Ubicación:**	Gerencia Administrativa
Hora inicio:	8:30 am	**Hora fin:**	12:00 pm
Objetivo	Comité periódico de seguimiento		

PARTICIPANTES CONVOCADOS A LA REUNIÓN			
Nombre completo	**Dependencia**	**Cargo**	**¿Asistió?**
Se anexa Formato de Asistencia	Gerencia Administrativa	NA	NA

1. COMPROMISOS ANTERIORES

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	ESTADO
1	Levantamiento detallado de zonas con **resanes**, **estucado total** y **pintura** (4.º piso).	Contratista de Obra	**Pendiente**
2	Mantener avance en instalación de iluminación, bandejas y redes.	Contratista de Obra	**Cumplido y en proceso**
3	Evaluar y seleccionar las **muestras de piso** del 4.º piso	Supervisión FNA	**Cumplido**
4	Convocar al área TI y realizar mesa técnica.	Supervisión FNA	**Cumplido**
5	Verificar avance de actividades del 4.º piso conforme a materiales ingresados.	Interventoría	Cumplido
6	Ajustar Corte No. 4 e Informe No. 7 y **radicar documentos corregidos**.	Contratista de Obra	En Proceso
7	Gestionar ingreso de **personal** y **materiales de cielorraso**.	Contratista de Obra	Cumplido
8	Entregar **detalle técnico de la cocineta** del 4.º piso.	Supervisión FNA	Pendiente
9	Remitir **propuesta ajustada de bicicleteros**.	Supervisión FNA	Pendiente

Powered by CamScanner

10	Entregar documento oficial sobre **capacidad de tableros eléctricos** del 4.º piso.	Entidad contratante	Pendiente
11	Levantar **acta de vecindad e inventarios** del 2.º piso CNA, entregando elementos a almacén FNA.	Interventoria	En proceso
12	Entregar APU del **Acta de Precios No. 5** ajustados.	Contratista de Obra	En proceso
13	Finalizar **subsanaciones del baño – CNA 2.º piso**.	Contratista de Obra	En proceso
14	Ejecutar instalación de **policarbonato en el área de casino**.	Contratista de Obra	Cumplido

2. TEMAS TRATADOS

Siendo las 8:30 am se reúnen las partes, contratista de Obra FNA-166-2024, interventoría FNA-022-2025 y El apoyo a la Supervisión designado por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A. con el fin de desarrollar el comité de obra No. 46, convocado para el día 25 de noviembre del 2025.

Donde se realizó seguimiento de los compromisos del comité del 18 de noviembre de 2025 y el avance en los diferentes componentes, tanto administrativos, financieros, técnicos, jurídicos, ambientales y SST.

Para realizar un mayor control se realizó el seguimiento mediante la siguiente matriz de compromisos y presentación de avances semanales en cada uno de los componentes antes mencionados.

Donde adicionalmente se fijaron los nuevos compromisos y las fechas de entrega para los mimos.

2. PUNTOS TRATADOS:

2.1. Entrega del diagnóstico de los baños – Fecha de entrega: 25 de noviembre de 2025

La Interventoría y el Contratista de Obra informaron que el diagnóstico de los baños se encuentra en proceso de elaboración y será entregado oficialmente el 25 de noviembre de 2025. Este diagnóstico es clave para determinar las condiciones de los baños en las áreas ejecutadas y poder tomar las decisiones correctivas si fuera necesario, en tal caso poder programar las actividades que sean necesarias para cumplir con las necesidades y los requerimientos de la Entidad.

2.2. Avances en los diferentes frentes de trabajo

En el comité se revisó el estado de avance en los distintos frentes de trabajo, conforme a las horas trabajadas y el progreso reportado por el Contratista de Obra:

Powered by CamScanner

1. **Baños Tecnología**
   - **Avance Actual:** 35%
   - **Fecha de Entrega Comprometida:** 15 de diciembre de 2025
2. **Cuarto Piso de Edificio de Convenciones**
   - **Avance Actual:** 38%
   - **Fecha de Entrega:** 06 de marzo de 2026, el contratista informe que realizará

   El contratista INGEBYP se compromete a realizar esfuerzos para entregar en la fecha solicitada por la Entidad (15 de enero de 2026), sin embargo, reitera que la fecha contractual es el 06 de marzo de 2026.
3. **Cubierta de Edificio de Convenciones**
   - **Avance Actual:** 85%
   - **Fecha de Entrega:** 5 de diciembre de 2025
4. **Punto de Atención Primario**
   - **Avance Actual:** 85%
   - **Fecha de Entrega:** 1 de diciembre de 2025
5. **Bodega de Archivo**
   - **Avance Actual:** 100% (finalizada)

2.3. Avances adicionales y pendientes

1. **Baños Tecnología (Avance: 35%)**
   - El contratista de obra se comprometió que los baños de Tecnología avanzarán en un 35% adicional, buscando cumplir con la fecha de entrega del 15 de diciembre de 2025.
2. **CNA Segundo Piso (Garantías)**
   - En este frente, se encuentra pendiente el cambio de las bocapuertas. El Contratista de Obra se comprometió a realizar las subsanaciones y entregar el área para su recepción final.
   - Aún no se ha recibido el área de manera satisfactoria debido a observaciones técnicas pendientes de atender.
3. **Casino (Cambio de Policarbonato en Entrada)**
   - La actividad de cambio de policarbonato en la entrada del casino está cumplida por parte del contratista de obra INGEBYP.

2.4. Corte de Obra No. 4 – Verificación y proceso de pago

Se entregó el Corte de Obra No. 4 por parte de la Interventoría y el Contratista de Obra. Tras la verificación de la información contenida en dicho corte, el proceso de pago podrá continuar a cargo de la Entidad Contratante. Se acordó estar en disposición de realizar cualquier cambio necesario para continuar con el trámite.

Powered by CamScanner

2.5. Acta de Fijación de Precios No. 5 – Compromiso de entrega

La Interventoría y la Entidad Contratante reiteran al Contratista de Obra que el Acta de Fijación de Precios No. 5 se debió entregada a más tardar el **19 de noviembre de 2025**, de acuerdo con el compromiso adquirido en los comités previos. Esta acta es fundamental para el ajuste de costos de nuevas actividades incluidas en el alcance del contrato. **Se solicita su entrega inmediata.**

2.6. Instalación de cielorraso – Cuarto piso del Edificio de Convenciones

El Contratista de Obra cumplió con el compromiso de ingresar personal para la instalación del cielorraso en el cuarto piso del Edificio de Convenciones. Este trabajo es esencial para seguir avanzando en la adecuación del espacio, y se ha realizado conforme al cronograma establecido.

2.7. Catálogo de colores – Madera perimetral (Cuarto piso del Edificio de Convenciones)

La Interventoría y el Contratista de Obra remitieron el catálogo de colores para la madera perimetral que se utilizará en el cuarto piso; se está a la espera de que se defina por parte de la Entidad contratante de acuerdo con los tonos seleccionados para los demás elementos, cual puede ser el más adecuado para los contrastes adecuados.

2.8. Orden de servicio para pintura – Cuarto piso del Edificio de Convenciones

La Interventoría solicitó a la Entidad Contratante la orden de servicio necesaria para iniciar los trabajos de pintura en el cuarto piso del Edificio de Convenciones, como parte del ponderable ofertado en el contrato, en cuanto a la aplicación de pintura en los espacios interiores. Se acordó que la Entidad Contratante emitirá dicha orden de servicio para poder cumplir con los compromisos de pintura establecidos en el contrato, sin generar contratiempos con el avance de las obras.

2.9. Análisis estructural: Durante el comité del 25 de noviembre de 2025, se realiza la notificación nuevamente por parte de la interventoría con respecto a la Entrega del análisis de estabilidad de la estructura actual en el CNA con el fin de evaluar y tener la garantía del soporte de la nueva estructura del cielo raso y los demás elementos que se van a vincular al cielo raso, como lo son las luminarias, RCI y demás.

Durante el comité se menciona que dicho análisis se remitirá durante el transcurso de la semana por lo que se podrán generar reuniones extraordinarias debido a la importancia de la resolución de dicha inquietud.

2.10 Imprevistos: La interventoría le reitera al contratista de obra la necesidad de adelantar la entrega de los imprevistos, con cual poder realizar la revisión verificación y aprobación, esto con el fin de poder adelantando las gestiones.

Powered by CamScanner

2.12. Capacidad de drenaje cubierta CNA: Durante el comité del 25 de noviembre de 2025, la supervisión encargada por la Entidad contratante solicita al contratista de obra la Entrega de un diagnóstico de la capacidad de drenaje de las cubiertas, más exactamente las canaletas y las bajantes de aguas lluvias.

El contratista de obra se compromete a realiza dicho diagnostico en un periodo de 15 días, es decir 9 de diciembre de 2025.

2.13. Ventanas de inspección cielo raso edificio de convenciones: Durante el comité del 25 de noviembre de 2025, la interventoría amablemente le solicitó a la Entidad contratante definir los puntos que requieren los demás áreas y contratistas (TI, contrato de cámaras y demás) para las ventanas de inspección en el cielo raso del 4 piso del edificio de convenciones.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Registro fotográfico N°1: Comité del 25 de noviembre de 2025.



Registro fotográfico N°2: Recorrido comité del 25 de noviembre de 2025.

2. COMPROMISOS COMITÉ

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	FECHA DE COMPROMISO
1	**Entregar diagnóstico de los baños** (diagnóstico técnico).	Contratista de Obra	25 DE NOVIEMBRE DE 2025
2	**Realizar cambio de bocapuertas en CNA Segundo Piso** y proceder con **recepción** del área.	Contratista de Obra	1 DE DICIEMBRE DE 2025
3	**Validar diagnóstico de baños** y determinar posibles medidas correctivas.	Entidad contratante	Pendiente fecha de entrega.

Powered by CamScanner

4	**Cuadro de cargas tablero cuarto piso de convenciones**	Entidad contratante	2 de diciembre de 2025
5	**Puntos para ventanas de inspección**	Entidad contratante	2 de diciembre de 2025
6	**Diseño de cocineta 4 piso de convenciones**	Entidad contratante	1 de diciembre de 2025
7	**Bicicleteros diseño temas ambientales**	Entidad contratante	Pendiente Fecha
8	**Corte de obra N°5**	Contratista de obra	2 de diciembre de 2025
9	**Diagnostico drenaje de cubierta**	Contratista de obra	9 de diciembre de 2025

REVISÓ	ELABORÓ
FABIAN BOHORQUEZ Gerente de obra INGEBYP S.A.S.	**AGUSTÍN MUÑOZ** Coordinador de interventoría Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. - Biodecco SAS

REVISÓ

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
Profesional Ejecutivo Nivel 02
Gerencia Administrativa F.N.A. S.A.

Powered by CamScanner

INFORME MENSUAL No. 09

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA



OBJETO:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

E-mail: comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com
– Cra 68D No. 25B - 86 Of. 327-3
Teléfono: 7561194— Bogotá D.C.

INFORME MENSUAL No. 09

PERIODO DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: FNA - 166 – 2024

CONTRATISTA: INGEBYP S.A.S

E-mail: comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com
– Cra 68D No. 25B - 86 Of. 327-3
Teléfono: 7561194— Bogotá D.C.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. ANTECEDENTES 6
3. UBICACIÓN DEL PROYECTO 7
3.1 Localización del proyecto. 8
3.2 Ubicación Específica 8
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 10
5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES 10
6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 11
6.1 Datos del Contrato 11
6.2 Acta de Inicio 12
6.3 Modificatorios 12
6.4 Pólizas 13
6.4.1 Pólizas suscripción del contrato: 13
6.4.2 Pólizas acta de inicio del contrato: 14
6.4.3 Anexo Pólizas Modificatorios 15
6.5 Personal 15
6.5.1 Personal Contractual 16
6.5.2 Organigrama General de la propuesta del Proyecto. 16
6.5.3 Personal Adicional y Operativo 17
6.6 Materiales, Maquinaria y Equipos 17
6.6.1 Materiales 18
6.6.2 Maquinaria y Equipo 18
6.7 Ordenes De Servicio 19
7. PRESUPUESTO DEL PROYECTO Y FLUJO FINANCIERO 19
7.1 Presupuesto del Proyecto 20
7.2 Flujo Financiero del Proyecto 21
8. CRONOGRAMA Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO 22
8.1 Avance Físico y Preliminares 24
8.2 Avance Financiero 28

9. INFORME TÉCNICO 28
9.1 Planimetría del Proyecto 29
9.2 Estado inicial del proyecto. 32
9.2.1 Actas de Vecindad 32
9.2.2 Registro fotográfico y fílmico inicial 33
9.3 Actividades Ejecutadas en el Periodo 33
COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST 36
COMPONENTE AMBIENTAL 37
9.4 Trazabilidad de las Condiciones Económicas del Proyecto. 37
9.5 Memorias de Planos y Cantidades Ejecutadas 38
9.6 Frentes de Trabajo 39
9.7 Administrativo 39
9.7.4 Acuerdos Formatos de Inducción 41
9.7.5 Puntuables del Contrato 42
9.8 Financiero 42
9.8.1 Forma de Pago 42
9.8.2 Control de Facturación 43
9.9 Bitácora 43
9.10 Control del Clima 44
9.11 Registro Fotográfico y Fílmico 44
10. CONCLUSIONES 45
11. RECOMENDACIONES 46
ANEXOS 48

Tabla 1: Contrato de Obra 11
Tabla 2: Pólizas Firma del Contrato 13
Tabla 3: Pólizas Acta de Inicio 14
Tabla 4: Anexos Pólizas Modificatorios 15
Tabla 5: Personal Contractual 16
Tabla 6: Relación de órdenes de servicio 19

Tabla 7: Relación de Actas de Fijación de precios 21
Tabla 8: Tabla de relación de actividades ejecutadas 24
Tabla 9: Tabla de relación de informes semanales. 27
Tabla 10: Lista de Planos del Proyecto 29
Tabla 11: Áreas de Intervención Fondo Nacional del Ahorro 32
Tabla 12: Tabla de relación de actividades ejecutadas. 33
Tabla 13: Frentes de Trabajo 39

Gráfica 1: Avance Físico Acumulado 21
Gráfica 2: Curva S del Proyecto 23

Imagen 1: Localización del proyecto 9
Imagen 2: Registro fotográfico de edificios a intervenir 10
Imagen 3: Registro fotográfico de edificios a intervenir 10
Imagen 4: Organigrama del Proyecto 17
Imagen 5: Control de Cambios de Personal 37

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico corresponde al seguimiento mensual N.º 09 del proyecto denominado “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C.

Este proyecto se enmarca en el proceso de Convocatoria Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024, adelantado por el Fondo Nacional del Ahorro, cuyo objeto fue la ejecución de las reparaciones locativas necesarias en la mencionada sede. Dicho proceso culminó el 31 de diciembre de 2024 con la adjudicación del contrato a la firma INGEBYP S.A.S, mediante el Contrato de Obra No. FNA-166-2024.

La ejecución del contrato inició formalmente el 7 de marzo de 2025, con la firma del acta de inicio correspondiente, marcando el comienzo de las actividades técnicas, operativas y administrativas previstas en el alcance del proyecto.

Este informe tiene como objetivo presentar el avance de las actividades ejecutadas durante el noveno mes de intervención, así como el estado general del proyecto con corte al periodo evaluado, en términos de cronograma, calidad, cumplimiento de especificaciones técnicas, y aspectos administrativos y contractuales.

2. ANTECEDENTES

El Fondo Nacional del Ahorro S.A. (FNA) fue creado mediante el Decreto Ley 3118 de 1968 y ha pasado por diversas transformaciones jurídicas, siendo actualmente una sociedad de economía mixta organizada como establecimiento de crédito, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, conforme al Decreto 1962 de 2023. Su objeto principal, establecido en la Ley 432 de 1998, es administrar eficientemente las cesantías y contribuir a la solución del problema de vivienda y educación de sus afiliados.

El FNA cuenta con una sede principal y opera en todo el país a través de 72 puntos distribuidos en siete regionales. Para el cumplimiento de sus funciones administrativas y comerciales, la Gerencia Administrativa, a través del equipo de Infraestructura, tiene a su cargo la gestión de los recursos físicos, el mantenimiento

de las instalaciones y la prestación de servicios generales, según lo dispuesto en el Acuerdo 2470 de 2022.

Actualmente, se ha identificado la necesidad urgente de realizar reparaciones locativas en la Sede Principal – CNA, debido al deterioro progresivo de la infraestructura, que corresponde a edificaciones antiguas. Las reparaciones se clasifican en generales y específicas (en áreas como el cuarto piso, el casino del edificio de convenciones y el segundo piso de los edificios CNA y de tecnología), e incluyen actividades como demoliciones, instalaciones eléctricas e hidráulicas, acabados, redistribución de espacios, entre otras.

Estas reparaciones son fundamentales para preservar los activos, garantizar la seguridad de los funcionarios y visitantes, y asegurar la continuidad operativa. Dado que dichas actividades no hacen parte del objeto misional del FNA, se requiere la contratación de un proveedor especializado que cuente con la experiencia, capacidad técnica, operativa y financiera para ejecutar el proyecto de manera integral y eficiente.

Cabe resaltar que, de acuerdo con el artículo 15 de la Ley 1150 de 2007, la actividad contractual del FNA se rige por el Derecho Privado

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, se desarrolla en las instalaciones del Fondo Nacional del Ahorro, ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C., específicamente en la Carrera 65 No. 11 – 83, sede donde actualmente se concentran las operaciones administrativas y de atención al ciudadano de la entidad.

La intervención contempla trabajos al interior de la edificación principal, abarcando áreas estratégicas para el funcionamiento institucional, por lo que su ejecución ha sido planeada de forma que garantice la continuidad de las actividades misionales del FNA con las debidas medidas de seguridad y control.

3.1 Localización del proyecto.

El proyecto se encuentra localizado en la Carrera 65 No. 11 – 83, puente Aranda Bogotá Colombia

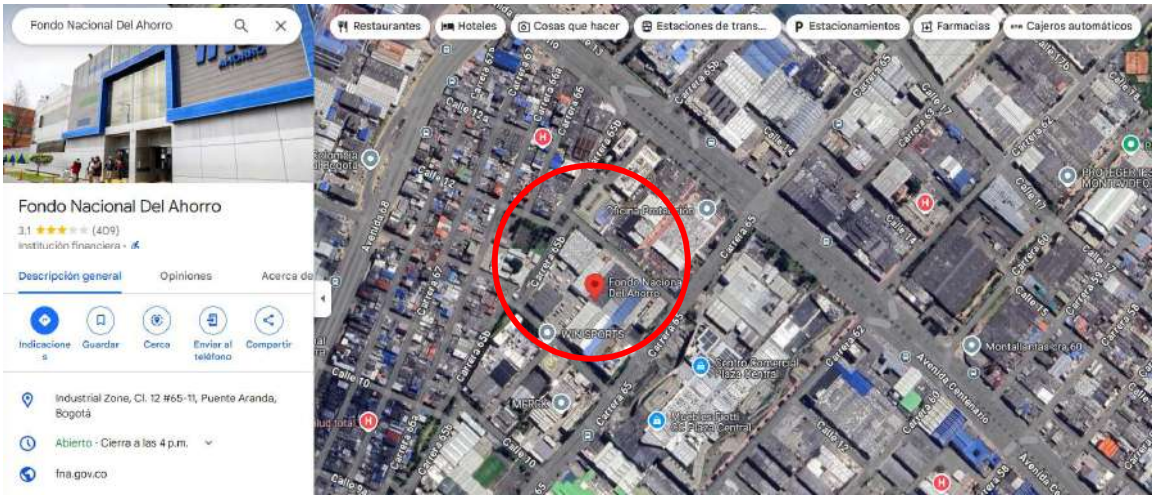


Imagen 1: Localización del proyecto

Fuente: https://www.google.com/maps/place/Fondo+Nacional+Del+Ahorro/@4.6332564,-74.11701,929m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x8e3f9bfc73622361:0x85ff5c790ad97ce9!8m2!3d4.6332385!4d-74.1171034!16s%2Fg%2F1s0477r1l?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDUxNS4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

3.2 Ubicación Específica

El proyecto de "Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A." se desarrolla en las instalaciones del Fondo Nacional del Ahorro, ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 65 No. 11 – 83.

Las áreas específicas objeto de intervención dentro del complejo institucional comprenden:

- Casino del Edificio de Convenciones – Primer piso
- Edificio de Convenciones – Cuarto piso
- Edificio CNA – Segundo piso
- Edificio de Tecnología – Segundo piso

Estas zonas han sido priorizadas por su relevancia funcional y operativa dentro de la entidad. La ejecución de las reparaciones locativas en dichos espacios ha sido

planificada con el fin de garantizar la mejora de las condiciones físicas y operativas, minimizando al máximo el impacto en el desarrollo de las actividades institucionales.



Imagen 2: Registro fotográfico de edificios a intervenir



Imagen 3: Registro fotográfico de edificios a intervenir

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución de reparaciones locativas generales en distintas áreas estratégicas de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A., con el objetivo de mejorar las condiciones físicas, funcionales y operativas de las instalaciones.

Las intervenciones contempladas en el contrato comprenden las siguientes zonas específicas:

- Casino del Edificio de Convenciones – Primer piso: Mejoras en acabados, adecuaciones funcionales y optimización de condiciones físicas para el uso diario del espacio de alimentación institucional.

- Edificio de Convenciones – Cuarto piso: Reparaciones locativas enfocadas en adecuaciones arquitectónicas y técnicas que garanticen el correcto funcionamiento y confort del espacio.

- Edificio CNA – Segundo piso: Intervenciones orientadas a la renovación de elementos constructivos, ajustes técnicos y recuperación de espacios comunes y de trabajo.

- Edificio de Tecnología – Segundo piso: Adecuaciones locativas para el mejoramiento de espacios tecnológicos, incluyendo ajustes que permitan optimizar la operación de equipos e infraestructura crítica.

Este conjunto de intervenciones busca garantizar un entorno seguro, funcional y acorde con las necesidades institucionales, permitiendo al Fondo Nacional del Ahorro mantener sus estándares de calidad y operatividad en beneficio de sus colaboradores y usuarios.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Con el fin de facilitar la revisión del cumplimiento de las obligaciones contractuales del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, para el periodo comprendido entre 01 de noviembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2025, se presenta la matriz donde se relacionan las obligaciones y su cumplimiento.

Anexo 1. LISTA DE CHEQUEO REQUISITOS

1. JURÍDICO

1.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATO

1.1.2 LCH-FN-001 LISTA DE CHEQUEO REQUISITOS V1

6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

En el siguiente numeral se encuentra la información comercial y legal del contrato y de las partes que intervienen en la ejecución del mismo.

6.1 Datos del Contrato

A continuación, se presentan los datos relevantes de las partes que intervienen en la ejecución del Contrato de Obra No. FNA-166-2024.

Tabla 1: Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO:	FNA-166-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 5.142.932.606 Incluido AIU
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ - LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. - BIC BIODECCO
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Doce (12) MESES

FECHA DE FIRMA ACTA DE INICIO:	07 de marzo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	06 de marzo de 2026
MODIFICATORIO 1:	26 de septiembre de 2026

6.2 Acta de Inicio

El acta de inicio del proyecto se firmó el 07 de marzo de 2025 en la misma se dejó constancia del inicio formal de la ejecución del contrato de obra, de conformidad con los términos establecidos en el mismo y una vez cumplidos los requisitos previos exigidos. A partir de esta fecha, las partes dieron apertura al desarrollo de las actividades pactadas, enmarcadas dentro del alcance, cronograma y condiciones contractuales definidas. Así mismo, se certificó la suscripción de las pólizas requeridas para la cobertura de los riesgos asociados al proyecto y el cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales.

Anexo 2. ACTA DE INICIO

1. JURÍDICO

1.2. ACTA DE INICIO DE OBRA

1.2.1 ACTA DE INICIO 166-2024 FIRMADA INGEBYP

6.3 Modificatorios

Se suscribió el Modificatorio No. 1 al contrato FNA-166-2024 de reparaciones locativas de la Sede Principal, cuyo objeto fue optimizar el uso de recursos sin incrementar el valor contractual de $5.142.932.606 ni extender el plazo de ejecución. La modificación surge debido a que durante la ejecución se identificaron situaciones no previstas en las zonas a intervenir, que requieren intervención para cumplir normas técnicas RAS, NFPA y NSR-10. La Bolsa de Ítems No Previstos contemplada inicialmente (10% del contrato: $467.539.327) quedó comprometida mediante actas de fijación de precios 1 y 2, quedando un saldo insuficiente de $55.870. El modificatorio autoriza que saldos de menores cantidades ingresen a la Bolsa de Ítems No Previstos mediante actas mensuales suscritas por interventoría y contratista, manteniendo controles y trazabilidad. Esta medida permite atender

necesidades técnicas imprevistas, garantizar el cumplimiento normativo, evitar paralizaciones de obra y reducir la probabilidad de futuras adiciones presupuestales, constituyendo una medida de eficiencia administrativa que no altera los elementos esenciales del contrato y cuenta con respaldo de la interventoría, supervisión y el marco legal aplicable.

Anexo 3. MODIFICATORIO

1. JURÍDICO

1.4. MODIFICATORIOS

6.4 Pólizas

En cumplimiento de las disposiciones contractuales y con el propósito de respaldar el adecuado desarrollo del proyecto, se han constituido las pólizas requeridas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones pactadas. Estas coberturas aseguran aspectos fundamentales como la correcta ejecución del contrato, el pago de salarios y prestaciones sociales, la calidad del servicio y de la obra, así como la gestión de los riesgos inherentes a la ejecución de actividades en las zonas intervenidas.

A continuación, se presenta la matriz que contiene la información de las pólizas que amparan el proyecto.

6.4.1 Pólizas suscripción del contrato:

A continuación, se relacionan las pólizas suscritas al momento de la firma del contrato FNA - 166 - 2024, detallando los amparos incluidos, su número de identificación, y las respectivas fechas de inicio y finalización de la vigencia de cada una. Estas pólizas respaldan aspectos fundamentales como el cumplimiento del contrato, la protección de los derechos laborales, la calidad del servicio, la estabilidad de la obra y la seguridad en predios y operaciones.

Tabla 2: Pólizas Firma del Contrato

Pólizas a la firma del contrato				
AMPARO	NÚMERO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento del contrato	11-45-101158113	31/12/2024	30/6/2026	$ 1,028,586,521.20

Pago de salarios y prestaciones sociales	11-45-101158113	31/12/2024	31/12/2028	$ 514,293,260.60
Calidad del servicio	11-45-101158113	31/12/2024	12/3/2024	$ 1,028,586,521.20
Estabilidad y calidad de la obra	11-45-101158113	31/12/2025	31/12/2027	$ 1,028,586,521.20
Predios labores y operaciones	11-40-101072927	31/12/2024	31/12/2025	$ 711,750,000.00

Anexo 4. PÓLIZAS CONTRACTUALES

1. JURÍDICO

1.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS

1.3.1. PÓLIZAS CONTRACTUALES

6.4.2 Pólizas acta de inicio del contrato:

A continuación, se presentan las pólizas constituidas con ocasión de la firma del acta de inicio del contrato de obra. En la tabla se detallan los amparos otorgados, el número de la póliza correspondiente, así como las fechas de inicio y finalización de su vigencia. Estas garantías continúan respaldando aspectos clave del proyecto, tales como el cumplimiento contractual, los compromisos laborales, la calidad del servicio y de la obra, así como la cobertura de riesgos asociados a predios, labores y operaciones.

Tabla 3: Pólizas Acta de Inicio

Pólizas a la firma del acta de Inicio.				
AMPARO	NÚMERO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FINAL	VALOR
Cumplimiento del contrato	11-45-101158113	7/3/2025	6/9/2026	$ 1,028,586,521.20
Pago de salarios y prestaciones sociales	11-45-101158113	7/3/2025	7/3/2029	$ 514,293,260.60

Calidad del servicio	11-45-101158113	7/3/2025	6/9/2026	$ 1,028,586,521.20
Estabilidad y calidad de la obra	11-45-101158113	7/3/2025	6/3/2028	$ 1,028,586,521.20
Predios labores y operaciones	11-40-101072927	7/3/2025	7/3/2026	$ 711,750,000.00

Anexo 5. PÓLIZAS ACTA DE INICIO

1. JURÍDICO

1.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS

1.3.2. PÓLIZAS ACTA DE INICIO

6.4.3 Anexo Pólizas Modificatorios

Tabla 4: Anexos Pólizas Modificatorios

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	ANEXO	OBSERVACIONES
Cumplimiento del contrato	11-45-101158113	4	Asegura que conoce y acepta la modificación del contrato
RCE Contratos	11-40-101072927	3	Asegura que conoce y acepta la modificación del contrato

Anexo 6. ANEXOS PÓLIZAS MODIFICATORIOS

1. JURÍDICO

1.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS

1.3.3. ANEXOS PÓLIZAS MODIFICATORIOS

6.5 Personal

En este numeral se presenta a detalle el personal requerido para la ejecución del contrato de obra, conforme a lo establecido en los términos contractuales. Se

incluye la identificación de los profesionales asignados, especificando sus perfiles, funciones dentro del proyecto y el nivel de dedicación previsto para cada uno, con el fin de garantizar el cumplimiento de los compromisos técnicos, administrativos, financieros, de seguridad y salud en el trabajo y operativos asumidos.

6.5.1 Personal Contractual

Tabla 5: *Personal Contractual*

NO.	NOMBRE	CARGO	CC	DEDICACIÓN
1	FABIAN OSWALDO BOHORQUEZ LESMES	GERENTE DE PROYECTO	79.952.110	30%
2	YILBER YANIN VARGAS ORTIZ	RESIDENTE DE OBRA	1.031.135.140	100%
3	RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS	COORDINADOR DE OBRA	79.909.184	100%
4	MARIA DEL PILAR PAIVA SUSUNAGA	ESPECIALISTA HSEQ	28.541.354	100%
6	JOSE MAURICIO GONZALEZ CAYCEDO	REDES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION	79.406.468	30%
15	DANILO ALBERTO ROJAS GALINDO	AUXILIAR DE OBRA	1.193.522.871	100%
48	JESUS DAVID LEOTTAN CHAVEZ	AUXILIAR DE OBRA	1.002.193.140	100%
170	WILLINGTON JAIME VARGAS	REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	79,972,453	30%

Anexo 7. HOJAS DE VIDA CONTRACTUALES

4. ADMINISTRATIVOS

4.3 INFORMACIÓN DEL PERSONAL

4.3.1 HOJAS DE VIDA CONTRACTUALES

6.5.2 Organigrama General de la propuesta del Proyecto.

Una vez presentado el listado del personal asignado para la ejecución del contrato de obra, a continuación, se expone el organigrama del proyecto, el cual refleja la estructura organizacional definida para garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos. Este organigrama permite visualizar la distribución de roles, responsabilidades y líneas de reporte, asegurando una adecuada coordinación y gestión durante todas las etapas del proyecto.

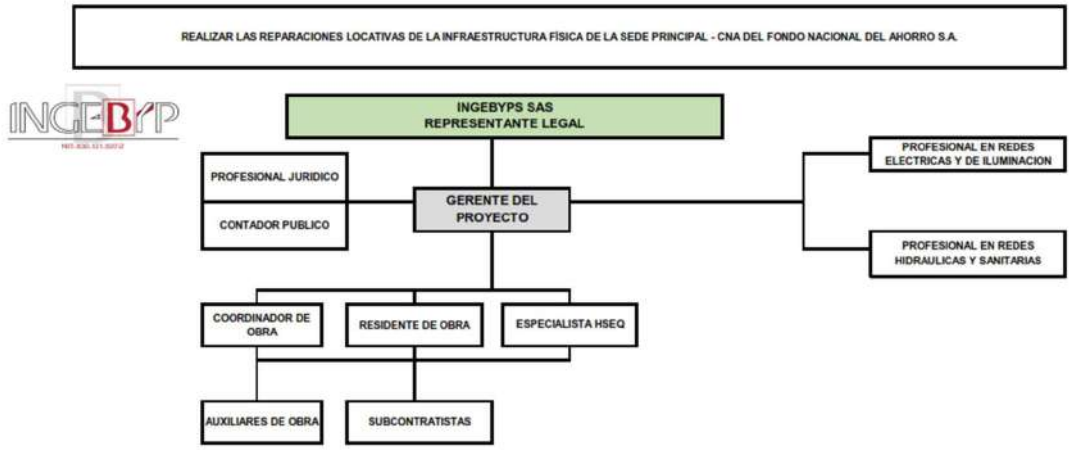


Imagen 4: Organigrama del Proyecto

6.5.3 Personal Adicional y Operativo

Durante el periodo del presente informe se contó con personal no contractual de carácter operativo con el fin de desarrollar las actividades necesarias para la ejecución del contrato. Se anexa la información del personal en calidad de operativo que fue requerido para la ejecución de las actividades de obra desarrolladas.

Anexo 8. PERSONAL NO CONTRACTUAL

5. QHSE

5.1 INFORME SST

5.1.1. INFORME NOVIEMBRE SST

6.6 Materiales, Maquinaria y Equipos

Con el fin de dar cumplimiento a las responsabilidades relacionadas con las garantías de calidad y la correcta ejecución del contrato, se ha llevado a cabo una verificación detallada de los materiales, la maquinaria y el equipo destinados al proyecto. Esta revisión busca asegurar que todos los elementos cumplan con las especificaciones técnicas requeridas y se encuentren en condiciones óptimas para el desarrollo eficiente y seguro de las actividades previstas.

Los materiales, maquinaria y equipos que fueron requeridos para el desarrollo de las actividades se presentan a continuación:

6.6.1 Materiales

Durante el periodo del presente informe, del 01 de noviembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2025, se emplearon los materiales descritos en la tabla adjunta referente a FORMATO DE CONTROL DE MATERIALES.

Anexo 9. FORMATO DE CONTROL DE MATERIALES

3. TÉCNICOS

3.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES

3.3.1. FORMATO DE CONTROL DE MATERIALES

Se cuenta con las fichas técnicas y los certificados de calidad:

Anexo 10. FICHAS TÉCNICAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD

3. TÉCNICOS

3.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES

3.3.2. FICHAS TÉCNICAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD

6.6.2 Maquinaria y Equipo

Durante el periodo del presente informe 01 de noviembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2025, en lo que refiere a herramientas solo se empleó herramienta menor en el desarrollo de las actividades de igual forma se tiene alquilado un baño portátil para el uso del personal operativo y dos containeres para uso tipo oficina y almacenaje de material, las herramientas empleadas se mencionan en el siguiente anexo.

Anexo 11. FORMATO DE CONTROL DE EQUIPOS

3. TÉCNICOS

3.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES

3.3.3. FORMATO DE CONTROL DE EQUIPOS

6.7 Ordenes De Servicio

Durante el periodo de ejecución del contrato fueron emitidas las siguientes órdenes de servicio por la Entidad contratante:

Tabla 6: Relación de órdenes de servicio

ITEM	DESCRIPCIÓN	FECHA	OFICIO
1	ORDEN DE SERVICIO RCI P4 CONVENCIONES	15-sep-25	OFICIO 01-2303-202509010532287
2	ORDEN DE SERVICIO REPOSICIÓN DE ELEMENTOS P4 CONVENCIONES	17-sep-25	OFICIO 01-2303-20-2509-153-7530
3	ORDEN DE SERVICIO ALCANCE REDES P4 CONVENCIONES	19-sep-25	OFICIO 01-2303-202509050534707
4	ORDEN DE SERVICIO RCI P2 CNA	23-sep-25	145 solicitud de definición sobre orden de servicio – Red contra incendios piso 2 Edificio CNA
5	ORDEN DE SERVICIO BAÑOS TECNOLOGÍA P2	23-sep-25	OFICIO 01-2303-2025-09080535897
6	ORDEN DE SERVICIO DISPOSICIÓN FINAL CANALETAS P4 CONVENCIONES	2-oct-25	188-FNA-INT-022-2025-TEC- SOLICITUD DE DIRECTRICES PARA ENTREGA O DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DESMONTADOS – CUARTO PISO CONVENCIONES (ÁREA DE TI)
7	ORDEN DE SERVICIO EVALUACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO	23-oct-25	Fwd: EVALUACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Anexo 12. CONTROL ÓRDENES DE SERVICIO

1. JURÍDICO

3.10 CONTROL

3.3.3. FORMATO DE CONTROL DE EQUIPOS

7. PRESUPUESTO DEL PROYECTO Y FLUJO FINANCIERO

El proyecto cuenta con un presupuesto asignado por el Fondo Nacional del Ahorro, destinado a cubrir la ejecución total de las actividades contempladas. Este monto respalda el desarrollo de las obras conforme a los lineamientos técnicos y contractuales establecidos.

7.1 Presupuesto del Proyecto

Para la ejecución del proyecto “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, el Fondo Nacional del Ahorro destinó un presupuesto total de cinco mil ciento cuarenta y dos millones novecientos treinta y dos mil seiscientos seis pesos ($5.142.932.606 M/CTE).

Este valor corresponde al monto adjudicado mediante el proceso de Convocatoria Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024, y contempla los costos asociados a la ejecución integral de las actividades técnicas, operativas, administrativas y logísticas del proyecto, conforme a los lineamientos definidos en los pliegos de condiciones y contrato de obra No. FNA-166-2024.

El presupuesto incluye la totalidad de los recursos requeridos para la ejecución de las actividades contractuales referentes a las reparaciones locativas en las áreas intervenidas, garantizando la calidad, seguridad y cumplimiento del alcance establecido.

Anexo 12. PROPUESTA ECONÓMICA

2. FINANCIEROS

2.4. PRESUPUESTO DE OBRA

2.4.1. PROPUESTA ECONÓMICA

Anexo 13. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES FIRMADOS

2. FINANCIEROS

2.4. PRESUPUESTO DE OBRA

2.4.2. APUs CONTRACTUALES FIRMADOS

7.1.1 Actividades No Previstas

Durante el desarrollo del proyecto “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, se identificaron Actividades No Previstas, necesarias para garantizar el cumplimiento íntegro del objeto contractual, las cuales se encuentran contempladas en las actas de fijación de precios, el 26 de septiembre de 2025, se otorgó mediante el modificatorio 01 la ampliación del ítem presupuestal BOLSA DE ÍTEMS NO PREVISTOS (10%), para incluir nuevas actividades no previstas, identificadas durante la intervención de los espacios, hasta la fecha del presente informe se han

aprobado por la interventoría y la Entidad contratante las siguientes actas de fijación de precios:

RELACIÓN DE ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS FNA			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**FECHA DE APROBACIÓN**	**ÍTEMS VALIDADOS**
1	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 1	3/06/2025	NP-01 AL NP-18
2	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 2	1/07/2025	NP-19 AL NP-45
3	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 3	30/09/2025	NP-46 AL NP-56
4	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 4	23/10/2025	NP-57 AL NP-82
5	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 5	30/11/2025	NP- 83 AL NP-118

Tabla 7: Relación de Actas de Fijación de precios

Anexo 14. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

2. FINANCIEROS

2.4 PRESUPUESTO DE OBRA

2.4.3 ACTIVIDADES NO PREVISTAS

7.2 Flujo Financiero del Proyecto

El proyecto cuenta con un flujo financiero estructurado que permite respaldar la ejecución progresiva de las actividades a lo largo de su duración. El desarrollo de las obras está planificado para ejecutarse en un plazo de doce (12) meses, lo que permite una programación ordenada de los recursos, garantizando el cumplimiento de los hitos establecidos en el cronograma contractual.

Anexo 15. FLUJO FINANCIERO

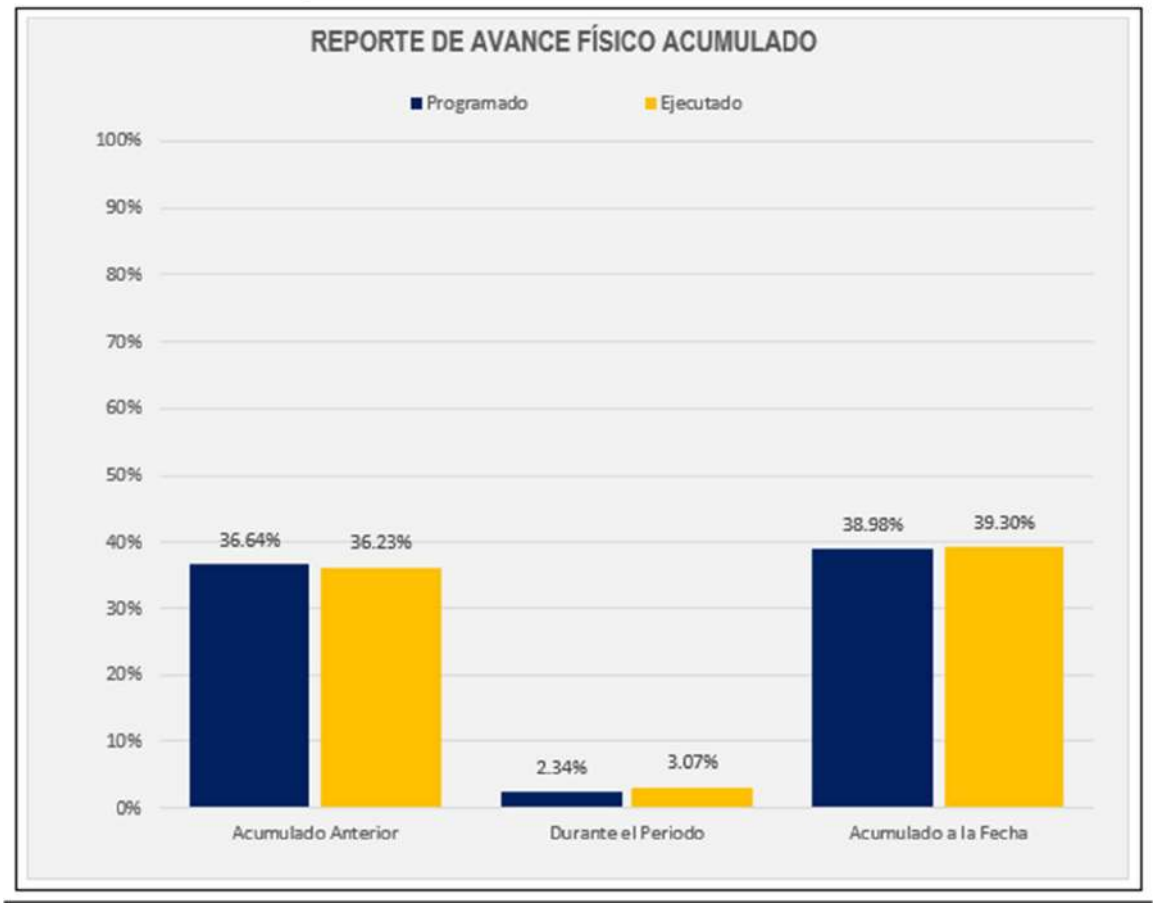
3. TÉCNICO

3.1 CRONOGRAMA DEL PROYECTO

3.1.3. FLUJO FINANCIERO V- F FNA - 7-03-2025

8. CRONOGRAMA Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Este capítulo tiene como objetivo presentar tanto el cronograma del proyecto, como la relación entre los avances semanales tanto físicos como programados. A continuación, se llevará a cabo el análisis de las gráficas y los datos obtenidos para tal fin.



Gráfica 1: Avance Físico Acumulado

Como se evidencia en la gráfica anterior, la ejecución para el presente periodo del 01 de noviembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2025, podemos observar que el porcentaje de las actividades programadas correspondiente al 38.98 % y el

porcentaje ejecutado que equivale al 39.3 %, esto muestra una desviación positiva del 0.32 % en el comportamiento de la ejecución del proyecto.

Esta desviación positiva es generada debido a las siguientes observaciones:

1. Aprobación de actividades no previstas: Las actividades no contempladas inicialmente en el alcance contractual requirieron validación, revisión y aprobación por parte de la interventoría. La primera parte de dichas actividades fue aprobada el 03 de junio de 2025, la segunda parte se aprobó el 01 de agosto del 2025, la tercera se aprobó el día 30 de septiembre del 2025, la cuarta se aprobó el día 23 de octubre del 2025 y la quinta se aprobó el día 30 de noviembre del 2025. Este proceso, fue indispensable para liberar la correcta ejecución y legalidad de las actividades adicionales, generó un avance negativo en la programación, ya que su ejecución no podía iniciar sin la correspondiente aprobación formal y además las actividades contempladas en las actas, hacen parte de la ruta crítica para la ejecución de las actividades contractuales.
2. De acuerdo a lo mencionado en el punto anterior y teniendo en cuenta que a la fecha no se han podido intervenir los frentes de obra especificados contractualmente, se realizó ajuste a la programación incluyendo frentes de obra requeridos por la entidad como lo son:

- Recepción del cual se realizó entrega parcial el día 24 de julio del 2025
- Batería de Baños del segundo piso del edificio CNA, el cual se encuentra recibido a satisfacción.
- Punto de atención primario ubicado en el primer piso del edificio denominado CNA el cual se encuentra en ejecución.
- Bodega de infraestructura la cual se encuentra en el primer piso del edificio denominado CNA y se entregó durante este periodo.
- Baños tecnología primer piso el cual se encuentra en ejecución.

3. A la fecha se encuentra pendiente el suministro de diseños de iluminación y sistemas de red contraincendios que son esenciales para garantizar la funcionabilidad de las reparaciones y de igual forma garantizar el bienestar del personal que labora en cada uno de estos sitios, además, a la fecha, también se encuentran pendientes las especificaciones y detalles de los acabados arquitectónicos de acuerdo a los requerimientos solicitados por la Entidad.
4. Se requirió la ejecución de actividades de análisis estructural de la cubierta de edificio denominado CNA piso 2, por parte de interventoría, toda vez que se evidencio falencias en su conformación que repercuten en la nueva

conformación de cielo raso y la adición de elementos tales como las redes contra incendio y las bandejas para cableado estructurado, normal y regulado requerido tanto para los puestos de trabajo como para la iluminación proyectada.

Anexo 16. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA

3. TÉCNICO

3.1 CRONOGRAMA DEL PROYECTO

3.1.2. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA

8.1 Avance Físico y Preliminares

Uno de los objetivos fundamentales de este informe es destacar el progreso de la obra, por esta razón se detallan las actividades que se han llevado a cabo tanto en terreno como administrativamente.

Durante el periodo comprendido entre el 01 de noviembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2025, se llevaron a cabo labores correspondientes a los capítulos de actividades no contempladas en el Edificio Convenciones Cuarto Piso, en lo que refiere a la cubierta del edificio de convenciones se aplicó mortero preparado en obra y aplicación de poliurea de igual forma se termina la intervención de los Baños del CNA piso 2, quedando pendiente el cambio de los picos de las griferías debido a que se evidencio daño en estos elementos, se inició intervención en la zona de Punto de Atención Primario y los baños del edificio de tecnología en el primer piso en el cual se requirió la ejecución de actividades tales como mampostería, elementos no estructurales y pañetes entre otros. Estas actividades se desarrollaron conforme a lo establecido en la programación de obra, cumpliendo con los hitos previstos para esta etapa del proyecto.

Entre las actividades realizadas hasta la fecha, destacamos las siguientes:

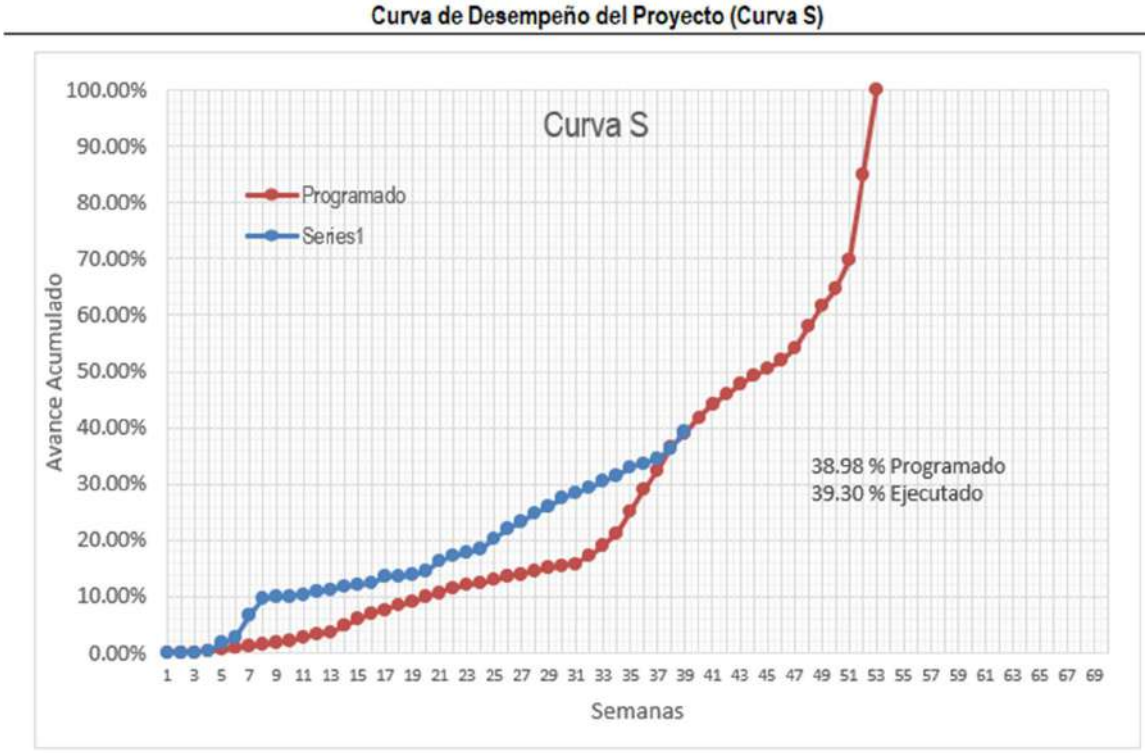
Tabla 8: Tabla de relación de actividades ejecutadas

ÍTEM	ACTIVIDAD
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL

1.2.	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.
4.1.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.
4.2.	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.
4.3.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0.5 gpf). tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.
5.1.	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x 2.47 m, incluye marco y retiro.
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.
1.5.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4

1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2” en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.
	OBRAS NO CONTEMPLADAS
NP-16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).
NP-34	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"
NP-36	RED SANITARIA PVC-S 4"
NP-70	Tuberia AC Roscada 1" Sch-40 (Incluye Accesorios Y Pintura)

A continuación, se presenta la curva S del proyecto, en donde se evidencia que el contratista INGEBYP ha cumplido con la programación de las actividades programadas.



Gráfica 2: Curva S del Proyecto

La anterior gráfica demuestra el compromiso del contratista INGEBYP, para cumplir con los tiempos establecidos en el cronograma de obra.

De igual forma semanalmente se presentan los informes de obra donde se realiza el seguimiento y el cumplimiento de cada uno de los componentes contractuales y su porcentaje de avance, a la fecha se han presentado 5 informes semanales:

Tabla 9: Tabla de relación de informes semanales.

INFORMES SEMANALES			
ITEM	DESCRIPCION	PERIODO	
		DESDE	HASTA
1	INFORME SEMANAL 35	30/10/2025	5/11/2025
2	INFORME SEMANAL 36	5/11/2025	12/11/2025
3	INFORME SEMANAL 37	12/11/2025	19/11/2025
4	INFORME SEMANAL 38	19/11/2025	26/11/2025
5	INFORME SEMANAL 39	26/11/2025	3/12/2025

Anexo 17. INFORMES SEMANALES

3. TÉCNICO

3.7 INFORMES SEMANALES

8.2 Avance Financiero

Teniendo en cuenta que ya se cuenta con un avance en la ejecución de las actividades que comprenden el Contrato FNA - 166 - 2024 “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”, el contratista INGEBYP S.A.S. ha procedido a elaborar su sexta acta de corte parcial, identificada como Acta de Corte Parcial N°6. Este corte se toma en concordancia con la evolución del proyecto y con el propósito de documentar de manera adecuada los avances que están teniendo lugar en el desarrollo de la obra y del mismo modo generar un flujo de caja al contratista INGEBYP S.A.S.

9. INFORME TÉCNICO

El presente informe técnico tiene como objetivo documentar el desarrollo de las actividades realizadas para ejecutar las reparaciones locativas de la infraestructura física en la sede principal del Centro Nacional de Atención (CNA) del Fondo Nacional del Ahorro S.A. Las intervenciones comprenden la reparación de cubiertas, paredes, pisos, redes hidrosanitarias, eléctricas y de climatización, así como el mantenimiento correctivo de elementos arquitectónicos y estructurales afectados por el uso y el paso del tiempo. En este informe se reportan las acciones que se llevaron a cabo conforme a los lineamientos técnicos establecidos, con el fin de garantizar condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad y confort en las instalaciones.

En el presente numeral se da a conocer la información obtenida y las actividades realizadas desde el 01 de noviembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2025, para el periodo que ampara este documento.

9.1 Planimetría del Proyecto

El FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. en su calidad de Entidad contratante, realizó entrega de la planimetría del proyecto, de las áreas de desmontes y la proyección de actividades a ejecutar, denominados de la siguiente manera:

Tabla 10: Lista de Planos del Proyecto

CONTROL DE PLANOS FNA		
CÓDIGO	**TÍTULO DEL DOCUMENTO**	**FECHA DE EMISIÓN**
1	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PC	3/12/2024
2	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PD	3/12/2024
3	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL	3/12/2024
4	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PX	3/12/2024
5	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC	3/12/2024
6	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD	3/12/2024
7	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL	3/12/2024
8	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX	3/12/2024
9	FNA-INFRA-CONV-P2-A-PX	3/12/2024
10	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC	3/12/2024
11	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD	3/12/2024
12	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL	3/12/2024
13	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX	3/12/2024
14	COCINA DE PRESIDENCIA	25/02/2025
15	PLANO 2DO SEDE PRINCIPAL PISO FNA-2020-LAYOUT1.PDF	25/02/2025
16	PLANO 1ER PISO SEDE PRINCIPAL 2020.PDF	25/02/2025
17	ZONIFICACIÓN PISO 2 CNA.PDF	11/03/2025
18	PLANOS PISO 4, INFORMÁTICA Y PISO 2 CNA.PDF	20/03/2025
19	S-PPAL._ PISO 1_281024	25/03/2025
20	S-PPAL._ PISO 3_240403 ACTUALIZADO CONVENCIONES	25/03/2025
21	S-PPAL._ PISO 4_231220 ACTUALIZADO CONVENCIONES	25/03/2025
22	ZONIFICACIÓN TECNOLOGÍA PISO 2	25/03/2025

23	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL DISEÑO 4TO PISO CONVENCIONES.PDF	8/04/2025
24	S-PPAL._ PISO 1_281024 (2)	9/04/2025
25	S-PPAL_PISO2_240304	9/04/2025
26	S-PPAL._ PISO 3_240403 ACTUALIZADO CONVENCIONES (2)	9/04/2025
27	S-PPAL._ PISO 4_231220 ACTUALIZADO CONVENCIONES (2)	9/04/2025
28	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PC	9/04/2025
29	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PD	9/04/2025
30	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL	9/04/2025
31	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PX	9/04/2025
32	FNA-INFRA-CONV-P2-A-PX	9/04/2025
33	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC	9/04/2025
34	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC	9/04/2025
35	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD	9/04/2025
36	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD	9/04/2025
37	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL	9/04/2025
38	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL	9/04/2025
39	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX	9/04/2025
40	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX	9/04/2025
41	S-PPAL_PISO1_281024 (3)	9/04/2025
42	S-PPAL._ PISO 3_240403 ACTUALIZADO CONVENCIONES (3)	9/04/2025
43	S-PPAL_PISO 4_231220 ACTUALIZADO CONVENCIONES (3)	9/04/2025
44	ZONIFICACIÓN CONVENCIONES PISO 4	9/04/2025
45	ZONIFICACIÓN CNA PISO 2	9/04/2025
46	ZONIFICACIÓN TECNOLOGÍA PISO 2 (2)	9/04/2025
47	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL VIDEO (1)	13/05/2025
48	PLANO DE REDES SANITARIAS BAÑO CNA P 2	26/05/2025
49	DISEÑO HIDRÁULICO CNA PISO 2 260525	29/05/2025
50	RED DE SANITARIA BAÑOS CNA PISO 2 (1)	29/05/2025
51	RED DE SUMINISTRO BAÑOS CNA PISO 2 (1)	29/05/2025
52	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL VIDEO 2.DWG	11/06/2025
53	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL VIDEO 2.DWG	11/06/2025

54	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL REMODELACIÓN CNA PISO 2.DWG	8/07/2025
55	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL REMODELACIÓN CNA PISO 2.DWG	8/07/2025
56	PLANO DE DISTRIBUCIÓN RCI TENIENDO EN CUENTA PROPUESTA TRAZADO CANALETAS PARA CABLEADO DE VOZ Y DATOS COMO CABLEADO ESTRUCTURAL	10/07/2025
57	RCI- 001 - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4 - V10-1	18/07/2025
58	UBICACIÓN SIFONES CUBIERTA CONVENCIONES FNA -1	23/07/2025
59	UBICACIÓN SIFONES CUBIERTA CONVENCIONES FNA -ÁREAS AFERENTE	23/07/2025
60	UBICACIÓN SIFONES CUBIERTA CONVENCIONES FNA - V-2.DWG	23/07/2025
61	DISEÑO FOTO LUMÍNICO DE BAÑOS, CNA PISO 2 Y RECEPCIÓN	17/06/2025
62	REDES 4 PISO	10/07/2025
63	PLANO ABOMBAMIENTO CASINO	24/07/2025
64	PLANIMETRÍA CNA 2 PISO	8/08/2025
65	DISEÑO LUMÍNICO CNA PISO 2	8/08/2025
66	PLANIMETRÍA DISEÑO CNA PISO 2	22/08/2025
67	DISEÑO RCI- 001 - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4 - DEFINITIVO	25/08/2025
68	FONDO NACIONAL DEL AHORRO PISO 2.DWG	8/09/2025
69	PLANOS EDIFICIO CONVENCIONES S ESTRUCTURALES	11/09/2025
70	PLANOS PUNTO DE ATENCIÓN PRIMARIO	26/09/2025
71	PLANOS BAÑO TECNOLOGÍA PISO 1	29/09/2025

Anexo 18. CONTROL DE PLANOS

3. TÉCNICO

3.5 CONTROL DE PLANOS

Como resultado de la revisión en campo y de acuerdo a la documentación entregada por la supervisión, se identificaron las siguientes áreas del proyecto:

Tabla 11: Áreas de Intervención Fondo Nacional del Ahorro

ÁREAS DE INTERVENCIÓN FONDO NACIONAL DEL AHORRO		
ITEM	EDIFICIO	ÁREA (M2)
1	CONVENCIONES 4 PISO	876.96
2	CNA 2 PISO	1066.06
3	TECNOLOGÍA 2 PISO	804.37
4	CASINO 1 PISO	401.23
5	RECEPCION	152
6	BAÑOS CNA PISO 2	52
7	BODEGA INFRAESTRUCTURA CNA PISO 1	25
8	PUNTO DE ATENCION PRIMARIO CNA PISO 1	34.6
9	BAÑOS TECNOLOGIA PISO 1	31.64
	TOTALES	**3443.86**

9.2 Estado inicial del proyecto.

En principio, se realizó inspección visual y reconocimiento del predio; con lo que se realizaron las actas de vecindad, los registros fotográficos iniciales y videos iniciales.

9.2.1 Actas de Vecindad

Durante el periodo del 01 de noviembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2025, no se realizó la apertura de ningún frente de obra, razón por la cual no se generó documento alguno de esta actividad.

Anexo 19. ACTAS DE VECINDAD

3. TÉCNICO

3.9 ACTAS DE VECINDAD

9.2.2 Registro fotográfico y fílmico inicial

Durante el periodo se realizó el registro fotográfico y fílmico inicial de cada uno de los espacios para validar el estado actual de las zonas que se van a intervenir.

Anexo 20. REGISTRO FOTOGRÁFICO

3. TÉCNICO

3.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Anexo 21. REGISTRO FÍLMICO

3. TÉCNICO

3.8 REGISTRO FÍLMICO

9.3 Actividades Ejecutadas en el Periodo.

Durante este periodo se desarrollaron actividades en la zona denominada:

- Convenciones cuarto piso
- Cubierta convenciones
- Baños primer piso edificio de tecnología
- Punto de atención primario Edificio de CNA
- Segundo piso de Edificio CNA costado norte

A la fecha del presente se tiene el siguiente acumulado de ejecución:

Tabla 12: Tabla de relación de actividades ejecutadas.

ÍTEM	ACTIVIDAD
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL
1.2.	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.
Desarrollo: Se ejecuta esta actividad en la cubierta de convenciones con el fin de generar una capa de protección del mortero aplicado.	

4.1.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.
Desarrollo: En mantenimiento y habilitación de los baños en intervención se realizó el cambio de los pusch de los diferentes aparatos de la zona	
4.2.	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.
Desarrollo: En mantenimiento y habilitación de los baños en intervención se realizo el cambio de los pusch de los diferentes aparatos de la zona	
4.3.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0.5 gpf). tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.
Desarrollo: En mantenimiento y habilitación de los baños en intervención se realizó el cambio de los pusch de los diferentes aparatos de la zona	
5.1.	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x2.47 m, incluye marco y retiro.
Desarrollo: Se realiza el desmonte de puerta de acceso a cubierta teniendo en cuenta que el estado de esta se encontraba afectada por el tiempo y el uso.	
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.
Desarrollo: De acuerdo a la liberación de intervención del área se realiza el desmonte de los muros en dry Wall de las diferentes oficinas que se encuentran en la zona	
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.

Desarrollo: De acuerdo a la liberación de intervención del área se realiza el desmonte de las divisiones en vidrio de las diferentes oficinas que se encuentran en la zona	
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en Drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.
Desarrollo: De acuerdo a la liberación de intervención del área se realiza el desmonte de los cielos rasos que conforman la totalidad del área que se encuentran en intervención.	
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.
Desarrollo: De acuerdo a la liberación de intervención del área se realiza el desmonte de las redes eléctricas que conforman el área del costado norte que se encuentran en intervención.	
1.5.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.
Desarrollo: De acuerdo a la liberación de intervención del área se realiza el desmonte de los puestos de trabajo que conforman el area del costado norte que se encuentran en intervención.	
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.
Desarrollo: se realiza la ejecución de cerramiento provisional en lamina de yeso con el fin de generar una barrera de protección a los usuarios del edificio.	
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.
Desarrollo: De acuerdo a la liberación de intervención del área se realiza el desmonte de las divisiones en vidrio de las diferentes oficinas que se encuentran en la zona	

4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2” en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.
Desarrollo: Se da continuidad a la ejecución de la actividad de cielo rasos de la zona	
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.
Desarrollo: De acuerdo a los planos de iluminación suministrados se procede a instalar todos los elementos que conforman el componente eléctrico de iluminación	
	OBRAS NO CONTEMPLADAS
NP-16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).
Desarrollo: se ejecuta el desmonte de los aparatos sanitarios que se encontraban en los baños del edificio de tecnología primer piso	
NP-34	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"
Desarrollo: se ejecuta la adecuación de las redes sanitarias baños del edificio de tecnología primer piso	
NP-36	RED SANITARIA PVC-S 4"
Desarrollo: se ejecuta la adecuación de las redes sanitarias baños del edificio de tecnología primer piso	
NP-70	Tubería AC Roscada 1" Sch-40 (Incluye Accesorios Y Pintura)
Desarrollo: se ejecuta la adecuación de las redes del sistema contra incendio del edificio de convenciones cuarto piso	

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

Desde el 7 de marzo de 2025, día en el que se iniciaron las actividades de obra, se empezaron a implementar las acciones requeridas en el Sistema de Gestión De Seguridad y Salud en el Trabajo, radicado en el informe preliminar. A la fecha del presente informe se realizaron las inducciones, verificación de áreas de trabajo y

posterior diligenciamiento del formato, la verificación del uso de EPP, jornadas de capacitaciones; dando cumplimiento a las obligaciones contractuales. La información detallada del componente SST, se encuentra en el informe SST, que se encuentra en la ruta descrita a continuación.

Anexo 22. PRELIMINARES

0. INFORME MENSUAL

0.1 PRELIMINARES

Anexo 23. INFORME NOVIEMBRE SST

5. QHSE

5.1 INFORME SST

5.1.1. INFORME NOVIEMBRE SST

COMPONENTE AMBIENTAL

En estricto cumplimiento del componente ambiental, en el transcurso del período abordado por el presente informe, del 01 de noviembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2025, se generaron residuos ordinarios producto de las actividades de obra, los cuales fueron destinados al punto de acopio acordado con la Entidad. La información detallada del componente ambiental, se encuentra en el informe ambiental, que se encuentra en la ruta descrita a continuación.

Anexo 24. INFORME AMBIENTAL NOVIEMBRE

5. QHSE

5.2 INFORME AMBIENTAL

5.2.1 INFORME AMBIENTAL NOVIEMBRE

9.4 Trazabilidad de las Condiciones Económicas del Proyecto.

Mediante Convocatoria Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024. El FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A., realizó el proceso de contratación para “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.

En consecuencia, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, destinó un valor de cinco mil ciento cuarenta y dos millones novecientos treinta y dos mil seiscientos seis pesos ($ 5.142.932.606), M/CTE, con el fin de efectuar la ejecución del proyecto.

A la fecha se han tramitado los siguientes cobros a la Entidad contratante:

PERIODO DE EJECUCIÓN	VALOR CORTE DE OBRA	N° Factura	% Ejecutado	% Ejecutado Acumulado	Saldo por Ejecutar	% Por Ejecutar
MARZO – ABRIL 2025	$ 493.272.544	INB - 258	9,60%	9,60%	$ 4.649.660.064	90,40%
MAYO – JUNIO 2025	$ 125.859.919	INB - 269	2,40%	12%	$ 4.523.800.143	88,00%
JULIO – AGOSTO 2025	$ 229.381.139	INB - 270	4,50%	16,5%	$ 4.294.419.004	83,50%
SEPTIEMBRE 2025	$ 291.238.195	INB - 274	5,66%	22,16%	$ 4.003.180.808	77,84%
OCTUBRE 2025	$ 728.299.628	INB - 280	14,16%	36,32%	$ 3.274.881.180	63,68%
NOVIEMBRE 2025	$ 161.758.685	EN PROCESO	3,1%	39,42%	$ 3.274.881.180	63,68%

9.5 Memorias de Planos y Cantidades Ejecutadas

Con base en las actividades realizadas durante el periodo, se informa que se tramitó el Acta de Cobro N° 06 para el mes de noviembre; el contratista INGEBYP S.A.S. realizó las memorias de cálculo correspondientes a cada uno de los ítems presentados en el acta. En estas memorias se anexó el registro fotográfico anterior, durante y posterior a cada actividad. Dicho registro se encuentra disponible en la siguiente ruta:

Anexo 25. MEMORIAS

2. FINANCIEROS

2.2 ACTA DE OBRA

9.6 Frentes de Trabajo

Para las actividades que se han ejecutado y se relacionan en este documento, se ha procedido a la incorporación de personal operativo, a continuación, se especifica cada frente de trabajo intervenido:

Tabla 13: Frentes de Trabajo

FRENTES DE TRABAJO			
ACTIVIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**FRENTES DE TRABAJO**	**UBICACIÓN**
Desmontes y demoliciones	Desmonte de rmobiliario	1	Edificio CNA segundo piso costado norte
	Desmonte de cielo raso	2	Edificio CNA segundo piso costado norte
	Desmonte de redes eléctricas	1	Edificio CNA segundo piso costado norte
	Desmonte de redes hidrosanitarias	1	Edificio CNA segundo piso costado norte
	Demolicion de mortero de alistado existente	1	Edificio CNA segundo piso costado norte
Instalacion de salidas electricas	Montaje de salidas electricas y salidas de tomas electricas	1	Convenciones cuarto piso
Enchape muros y pisos	Instalacion de pisos y enchapes	2	Baños tecnologia primer piso punto de atencion primario
Instalacion de cielo raso	Conforrmacion de muros y cielo rasos	3	Convenciones cuarto piso
Hidrosanitario	Conformacion de salidas sanitarias	1	Convenciones cubierta Punto de atencion primario Baños tecnologia piso 1
	Instalacion de puntos hidraulicos		
	Instalacion de pusch (lavamanos, sanitarios y orinales)		
Morteros y Alistados	Conformacion de placa de contra piso	1	Baños tecnologia primer piso

En este apartado se exponen los componentes que hacen parte integral del contrato de obra FNA - 166 - 2024, como son el componente administrativo, componente ambiental y el componente financiero.

9.7 Administrativo

El siguiente numeral está destinado a evidenciar el control administrativo del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, dentro de este, se encontrarán el control de

correspondencia enviada y recibida, Control de Actas de Comité, Control de personal y acuerdo de confidencialidad entre otros.

9.7.1 Actas de Comité

Durante el tiempo comprendido en el presente informe se realizaron las reuniones de comité de obra, en donde se informaron los hallazgos, y oportunidades de mejora que el contratista INGEBYP, la interventoría y la Entidad, presentaron durante el tiempo que comprende el presente informe, del 01 de noviembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2025.

Anexo 26. ACTAS DE COMITÉ
4. ADMINISTRATIVOS
4.1 ACTAS DE COMITÉ

9.7.2 Correspondencia

En vista de la definición de procesos y ejecución de actividades, se generó correspondencia entre el contratista y la interventoría, con el objetivo de informar las actividades de obra, remitir conceptos técnicos, solicitar y remitir informes semanales, mensuales y/o cualquier información adicional requerida por las partes.

Anexo 27. CORRESPONDENCIA

4. ADMINISTRATIVOS
4.2 CORRESPONDENCIA

9.7.3 Cambio de Personal

Durante el periodo que contempla el presente informe, del 01 de noviembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2025, se realizó el cambio del personal contractual correspondiente al ingeniero especialista de redes hidráulicas y sanitarias, la solicitud se realizó mediante el comunicado 295. FNA-166-2024-SOLICITUD CAMBIO DE PERSONAL, a continuación, se presenta la modificación con el ingreso del nuevo profesional de apoyo en esta área específica:

CONTROL DE CAMBIOS DE PERSONAL

PERSONAL ADMINISTRATIVO RETIRADO

NO.	NOMBRE	CARGO	FECHA RETIRO	No.COMUNICADO DE RETIRO.
8	LUIS ALFREDO MARTINEZ MARTINEZ	AUXILIAR DE OBRA	01/04/2025	040 FNA-166-2024 | CAMBIO PERSONAL CONTRACTUAL
7	ANDRES DAVID GARZON ALFONSO	AUXILIAR DE OBRA	03/05/2025	076 FNA-166-2024 | CAMBIO PERSONAL CONTRACTUAL
5	NESTOR VICENCIO ORTIZ SALAZAR	REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	01/11/2025	295. FNA-166-2024-SOLICITUD CAMBIO DE PERSONAL

PERSONAL ADMINISTRATIVO QUE INGRESA

NO.	NOMBRE	CARGO	FECHA INGRESO	No.COMUNICADO APROBACION HV
15	DANILO ALBERTO ROJAS GALINDO	AUXILIAR DE OBRA	02/04/2025	FNA INTV 022 2025 026
48	JESUS DAVID LEOTTAN CHAVEZ	AUXILIAR DE OBRA	05/05/2025	Re: 076 FNA-166-2024 | CAMBIO PERSONAL CONTRACTUAL
170	WILLINGTON JAIME VARGAS	REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	04/11/2025	295. FNA-166-2024-SOLICITUD CAMBIO DE PERSONAL

Nota: La numeración está de acuerdo al listado del informe SST, en el documento 1.1.6 Control de Ingreso de Personal

Imagen 5: Control de Cambios de Personal

Anexo 28. CAMBIO DE PERSONAL

4. ADMINISTRATIVOS

4.4. CAMBIOS DE PERSONAL

9.7.4 Acuerdos Formatos de Inducción

Con el fin de certificar que el personal vinculado al desarrollo de las obras del Contrato de Obra No. FNA-166-2024 no realice acciones no permitidas ni divulgue información comprometedora para la integridad de la entidad, se incluyen los acuerdos en el formato de inducción.

Anexo 29. ACUERDOS FORMATOS DE INDUCCIÓN

4. ADMINISTRATIVOS

4.5 ACUERDOS FORMATOS DE INDUCCIÓN

9.7.5 Puntuables del Contrato

Con el fin de certificar el cumplimiento de los puntuables del contrato de obra, presentamos la documentación que muestra el cumplimiento de los mismos, desde el gerente del contrato de obra, la vinculación de personal con discapacidad y talento femenino en la empresa, así como la entrega de aportes complementarios que benefician directamente a la entidad.

Anexo 30. PUNTUABLES DEL CONTRATO

4. ADMINISTRATIVOS

4.5 PUNTUABLES DEL CONTRATO

9.8 Financiero

El siguiente capítulo está diseñado para exponer el control financiero del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, y que tiene por objeto “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.

9.8.1 Forma de Pago

El Fondo Nacional del Ahorro S.A. pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

• Pagos mensuales hasta completar el 90% del valor de lo ejecutado aplicado a las actas de avance de obra aprobadas por el interventor de acuerdo con las actividades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por parte de la entidad.

• Un último pago contra liquidación, el cual corresponderá al saldo del diez por ciento (10%) del valor de la obra ejecutada, que se pagará una vez se tenga el valor total de las actas de corte de obra, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción por parte del interventor.

Los valores facturados deberán estar acordes con los precios unitarios contemplados en la oferta económica del contrato o en la cotización aprobada cuando se trate de ítems no previstos.

9.8.2 Control de Facturación

Los pagos de avance del contrato se efectúan en concordancia con el progreso de las actividades ejecutadas. En este contexto, se informa que el contratista INGEBYP S.A.S., para este periodo presentó el corte de obra 06, para lo cual se presenta el control de la facturación que se ha realizado hasta la fecha.

Anexo 31. CONTROL DE FACTURACIÓN

5. FINANCIERO

2.1 CONTROL DE FACTURACIÓN

9.8.3 Certificación Contable

Se adjunta la certificación contable, según lo exige la ley 2195 de 2022 en el artículo 50 el cual enuncia “Los contratistas deberán registrar en su contabilidad, bien sea, por centro de costo o de manera individualizada cada contrato”

Anexo 32. CERTIFICADO CONTABLE

2. FINANCIEROS

2.3. CERTIFICADO CONTABLE

9.9 Bitácora

Considerando que, en el informe, contenido en este documento, se presenta la ejecución del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, durante el periodo del 01 de noviembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2025, se adjunta el libro de obra, que evidencia la ejecución de dichas actividades.

Anexo 33. BITÁCORA DE OBRA

3. TÉCNICO

3.6 BITÁCORA DE OBRA

9.10 Control del Clima

Se realiza la actividad de monitorear y registrar las lluvias que se presentan durante la ejecución del proyecto. Estos registros permiten tomar decisiones para garantizar condiciones adecuadas para los materiales, equipos y el bienestar de los trabajadores.

Anexo 34. CONTROL DEL CLIMA

3. TÉCNICOS

3.4. CONTROL DEL CLIMA

9.11 Registro Fotográfico y Fílmico

En este numeral se consignó la evidencia de la ejecución de las actividades, por lo tanto, se adjuntó el registro fotográfico de las actividades realizadas durante el periodo del 01 de noviembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2025, además del anexo fotográfico, se anexa el registro fílmico.

Anexo 35. REGISTRO FOTOGRÁFICO

3. TÉCNICOS

3.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Anexo 36. REGISTRO FÍLMICO

3. TÉCNICOS

3.8 REGISTRO FÍLMICO

10. CONCLUSIONES

- Desviación en la ejecución del proyecto

Durante el mes de noviembre de 2025, el valor programado de ejecución alcanzó un 38.98 % y el porcentaje ejecutado que equivale al 39.30 %, esto muestra una desviación positiva de 0.32 % en el comportamiento de la ejecución del proyecto.

- Gestión contractual y aprobación de nuevas actividades

Durante el periodo del 01 al 30 de noviembre de 2025, se incluyeron las actividades adicionales requeridas para la intervención de áreas tales como baño de edificio de tecnología, estas actividades refieren a mampostería pañetes, dilataciones en cielo rasos, también se generaron actividades propias de los desmontes entre otros actividades que hicieron parte de ordenes de servicio emitidas por la entidad, se procedió con la formalización de dichas actividades mediante el Acta de Fijación de Precios N.º 05, entre otras actividades complementarias.

- Limitaciones técnicas y de diseño en otras edificaciones

En varios frentes de obra se han presentado demoras asociadas a la falta de diseños definitivos e insumos técnicos necesarios para cumplir con la normativa vigente y asegurar la calidad de las intervenciones. Entre los elementos faltantes se encuentran el sistema de iluminación, la red contra incendios y las especificaciones de cumplimiento RETIE y RETILAP. Adicionalmente, en el edificio CNA – segundo piso, se requiere verificar la capacidad portante de la estructura metálica de la cubierta, considerando las cargas del cableado estructurado, sistema contra incendios, cielo raso e iluminación proyectada de acuerdo a lo solicitado por interventoría en comités de seguimiento semanales sostenidas en conjunto con la Entidad contratante.

- Falta de información técnica y coordinación contractual

A la fecha del presente informe, no se ha realizado la totalidad de la entrega de la información planimétrica de soporte para la ejecución de las actividades del

proyecto ni de los planos de cumplimiento normativo (red contra incendios, RETIE y RETILAP), lo cual ha generado reprocesos y afectaciones en los frentes de CNA, Tecnología y Convenciones. No obstante, la aprobación del Acta de Fijación de Precios N.º 05 permitió retomar la ejecución de las actividades no previstas, asegurando la continuidad técnica y administrativa del proyecto, sin embargo, se requiere recibir esta información para complementar la ejecución de las actividades proyectadas.

11. RECOMENDACIONES

- Suministro oportuno de planos y coordinación técnica

Se recomienda a la Entidad contratante garantizar el suministro oportuno de los planos actuales de la Entidad, tanto generales como de detalle, que incluyan las proyecciones de actividades de mejora contempladas. La entrega completa de esta información permitirá optimizar la planeación, evitar reprocesos y asegurar la correcta ejecución de las actividades en los diferentes frentes de obra.

- Disponibilidad de planos de redes externas

Es necesario que la Entidad suministre los planos de redes eléctricas e hidrosanitarias externas a las edificaciones, con el fin de identificar interferencias, planificar adecuadamente las conexiones y prevenir afectaciones a los servicios existentes durante el desarrollo de las obras.

- Validación de alcances y definición técnica de actividades

Se recomienda realizar una validación conjunta entre la Entidad, la interventoría y el contratista para definir con precisión los alcances de las actividades en ejecución y las que están próximas a iniciar. La ausencia de planos generales y de detalle ha limitado el avance óptimo del proceso y puede generar reprocesos o inconsistencias técnicas si no se establecen claramente las especificaciones antes de la intervención.

- Definición de especificaciones técnicas y lineamientos constructivos

Se requiere que la Entidad contratante determine y entregue las especificaciones técnicas completas de cada actividad, incluyendo materiales, sistemas constructivos, niveles de acabado y estándares de calidad. Esta definición previa es fundamental para unificar criterios técnicos entre las partes, garantizar la correcta ejecución y asegurar la calidad y durabilidad de las obras.

De acuerdo al BALANCE DE OBRA presentado para el acta de fijación No. 5 se requiere validar alcance en ejecución, presupuesto y dependiendo de estas definiciones se requiere validar la programación de obra.

ELABORÓ:



ING. RODOLFO E. BARRETO VARGAS
COORDINADOR DE OBRA – INGEBYP S.A.S

ANEXOS

0. INFORME MES
1. ANEXO 1. JURÍDICO
   1.1. OBLIGACIONES CONTRATO
   1.2. ACTA DE INICIO DE OBRA
   1.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS
   1.4. MODIFICATORIOS
   1.5. RELACIÓN DE ÓRDENES DE SERVICIO
2. ANEXO 2. FINANCIEROS.
   2.1. CONTROL DE FACTURACIÓN
   2.2. ACTA DE OBRA
   2.3. CERTIFICADO CONTABLE
   2.4. PRESUPUESTO DE OBRA
   2.5. BALANCE
   2.6. FACTURA
3. ANEXO 3. TÉCNICOS
   3.1. CRONOGRAMA DEL PROYECTO
   3.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y FÍLMICO
   3.3. CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES
   3.4. CONTROL DEL CLIMA
   3.5. CONTROL DE PLANOS
   3.6. BITÁCORA DE OBRA
   3.7. INFORMES SEMANALES
   3.8. REGISTRO FÍLMICO
   3.9. ACTAS DE VECINDAD
4. ANEXO 4. ADMINISTRATIVOS
   4.1. ACTAS DE COMITÉ
   4.2. CORRESPONDENCIA
   4.3. INFORMACIÓN DEL PERSONAL
   4.4. CAMBIO DE PERSONAL
   4.5. ACUERDOS FORMATOS DE INDUCCIÓN
   4.6. PUNTUABLES DEL CONTRATO
5. ANEXO 5. QHSE
   5.1. INFORME SST
   5.2. INFORME AMBIENTAL

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 6

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-11-2025 AL 30-11-2025

DURACIÓN CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5,142,932,607.00
VALOR CORTE 06	$ 161,758,685.34
domingo, 30 de noviembre de 2025	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL				386,565,099.94	-	-	-	12,160,064.04	-	104,788,869.00	-	49,597,308.27	-	-	-	26,476,618.12	-	193,022,859.19			193,542,240.75
1.1.	Retiro, reparación y reposicion puntual de junta entre laminas (junta con factor forma 2cmx1cm), mediante el uso de fondo de junta tipo sika rod y sello elastomérico de poliuretano en color negro, con alta resistencia a la intemperie incluye andamio colgante o toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	ml	20.00	15,908.00	318,160.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	20.00	15,908.00	318,160.00
1.2.	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	m2	550.00	42,081.00	23,144,550.00	-	-		-	100.11	4,212,643.00	-	-	-	-	293.52	12,351,615.12	393.63	16,564,257.76	156.37	42,081.00	6,580,292.24
2.1.	Retiro de impermeabilización existente y mortero de nivelación. Incluye el retiro y disposición final de escombros (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	1,242.42	29,570.00	36,738,359.40	-	-	214.28	6,336,259.60		-	1,018.73	30,123,846.10	-	-		-	1,233.01	36,460,105.70	9.41	29,570.00	278,253.70
2.2.	Instalación de mortero de nivelación con materiales de SIKA o similares características, previo a la instalación de la impermeabilización (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	-	62,971.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	62,971.00	-
2.3.	Impermeabilización de placa de cubierta plana transitable, no ventilada, con piso fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Tipo Sika o de similares características con uso de mantos asfálticos, tipo bicapa (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	182.42	126,524.00	23,080,508.08	-	-		-	162.38	20,544,967.00	-	-	-	-		-	162.38	20,544,967.12	20.04	126,524.00	2,535,540.96
2.4.	Desmonte de ventaneria con vidrios en celosía ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	520.00	52,493.00	27,296,360.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	520.00	52,493.00	27,296,360.00
2.5.	Suministro e instalación de sistema de ventanas en vidrio fijas (sin bisculante) en reemplazo de las ventanas en vidrio retiradas, ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	-	297,835.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	297,835.00	-
2.6.	Retiro de canaletas existentes y suministro e instalación de canaletas metálicas de sección trapezoidal elaboradas en acero galvanizado calibre 16 de acuerdo con las necesidades técnicas de la cubierta de aguas lluvia, incluye la instalación de la soportería para el anclaje de la canaleta en el edificio CNA.	ml	201.00	121,951.00	24,512,151.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	201.00	121,951.00	24,512,151.00
2.7.	Retiro de instalación existente y suministro e instalación de soscos para la bajante de agua lluvia ø 4" en PVC con su respectivo sifón para evitar malos olores, incluye la instalación de la soportería para el anclaje en el edificio CNA.	und	50.00	86,553.00	4,327,650.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	50.00	86,553.00	4,327,650.00
2.8.	Limpieza y mantenimientos de tubería bajante de agua lluvia ø 4" en PVC, en el edificio CNA.	und	50.00	94,430.00	4,721,500.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	50.00	94,430.00	4,721,500.00
3.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	120.00	37,322.00	4,478,640.00	-	-	80.00	2,985,760.00		-	33.21	1,239,463.62	-	-		-	113.21	4,225,223.62	6.79	37,322.00	253,416.38
3.2.	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.	m2	300.00	34,073.00	10,221,900.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	300.00	34,073.00	10,221,900.00
3.3.	Suministro e instalación cielo raso PVC de 10 mm de espesor, incluye estructura, perforaciones para las luminarias. A todo costo.	m2	-	94,144.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	94,144.00	-
3.4.	Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.	m2	140.00	127,042.00	17,785,880.00	-	-	8.32	1,056,989.44		-	127.70	16,223,263.40	-	-		-	136.02	17,280,252.84	3.98	127,042.00	505,627.16
4.1.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	25.00	1,200,516.00	30,012,900.00	-	-		-	11.00	13,205,676.00	-	-	-	-	6.00	7,203,096.00	17.00	20,408,772.00	8.00	1,200,516.00	9,604,128.00
4.2.	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	30.00	729,335.00	21,880,050.00	-	-		-	9.00	6,564,015.00	-	-	-	-	6.00	4,376,010.00	15.00	10,940,025.00	15.00	729,335.00	10,940,025.00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 6

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-11-2025 AL 30-11-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5,142,932,607.00
VALOR CORTE 06	$ 161,758,685.34
domingo, 30 de noviembre de 2025	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
4.3.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0.5 gpf), tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.	und	10.00	1,209,112.00	12,091,120.00	-	-		-	4.00	4,836,448.00	-	-	-	-	2.00	2,418,224.00	6.00	7,254,672.00	4.00	1,209,112.00	4,836,448.00
4.4.	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.	m2	125.00	39,579.00	4,947,375.00	-	-	45.00	1,781,055.00		-	15.25	603,579.75	-	-		-	60.25	2,384,634.75	64.75	39,579.00	2,562,740.25
4.5.	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.	m2	125.00	1,005,111.00	125,638,875.00	-	-		-	45.00	45,229,995.00	1.40	1,407,155.40	-	-		-	46.40	46,637,150.40	78.60	1,005,111.00	79,001,724.60
4.6.	Limpieza con sonda de tubería sanitaria en diferentes diámetros, actividad para ejecutar por punto.	und	105.00	109,625.00	11,510,625.00	-	-		-	93.00	10,195,125.00	-	-	-	-		-	93.00	10,195,125.00	12.00	109,625.00	1,315,500.00
5.1.	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x2.47 m, incluye marco y retiro.	und	1.00	127,673.00	127,673.00	-	-		-		-	-	-	-	-	1.00	127,673.00	1.00	127,673.00	-	127,673.00	-
5.2.	Suministro e instalación de puerta de acceso a cubierta en aluminio de dos hojas: una de 0.90 m x 2.47 m y otra de 0.54 m x 2.47 m. Incluye bisagras cerradura, cantonera marco y accesorios necesarios para su funcionamiento.	und	-	1,192,289.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	1,192,289.00	-
6.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	m2	110.56	33,744.00	3,730,823.46	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	110.56	33,744.00	3,730,823.46
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2				1,001,282,660.38		71,974,262.62		10,754,525.00		7,859,740.00	-	7,114,659.60	-	-		47,173,783.91	-	144,876,971.13	-		856,405,889.25
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	257.87	47,734.00	12,309,004.28	-	-		-		-	-	-	-	-	83.48	3,984,834.32	83.48	3,984,834.32	174.39	47,734.00	8,324,169.96
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	66.97	49,324.00	3,303,277.60	-	-		-		-	-	-	-	-	17.13	844,920.12	17.13	844,920.12	49.84	49,324.00	2,458,357.48
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	1,397.62	35,224.00	49,229,907.78	-	-		-		-	-	-	-	-	698.10	24,589,874.40	698.10	24,589,874.40	699.52	35,224.00	24,640,033.38
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1.00	12,717,035.00	12,717,035.00	-	-		-		-	-	-	-	-	0.33	4,196,621.55	0.33	4,196,621.55	0.67	12,717,035.00	8,520,413.45
1.5.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	181.00	93,786.00	16,975,266.00	-	-		-		-	-	-	-	-	106.00	9,941,316.00	106.00	9,941,316.00	75.00	93,786.00	7,033,950.00
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	89.42	92,676.00	8,287,458.62	-	-		-		-	-	-	-	-	39.02	3,616,217.52	39.02	3,616,217.52	50.40	92,676.00	4,671,241.10
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	11.80	198,521.00	2,342,547.80	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	11.80	198,521.00	2,342,547.80
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	- 1.08	181,351.00	- 195,859.08	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	- 1.08	181,351.00	- 195,859.08
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard de 8 mm, altura 2.40 m a dos caras. Incluye estructura metálica, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	188.45	199,697.00	37,632,500.26	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	188.45	199,697.00	37,632,500.26
4.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.	m2	1,261.16	128,125.00	161,586,750.30	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	1,261.16	128,125.00	161,586,750.30
4.2.	Suministro e instalación de Frescasa Eco Sin Papel 3 1/2" para cielorraso en Drywall. A todo costo.	m2	820.09	32,499.00	26,652,104.91	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	820.09	32,499.00	26,652,104.91
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	1,019.41	189,748.00	193,431,008.68	379.32	71,974,262.62		-		-	-	-	-	-		-	379.32	71,974,262.62	640.10	189,748.00	121,456,746.06
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	2,400.00	19,944.00	47,865,600.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	2,400.00	19,944.00	47,865,600.00
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	200.00	363,569.00	72,713,800.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	200.00	363,569.00	72,713,800.00
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble, cumpliendo norma RETIE.	und	310.00	153,691.00	47,644,210.00	-	-	43.00	6,608,713.00		-	-	-	-	-		-	43.00	6,608,713.00	267.00	153,691.00	41,035,497.00
6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumpliendo norma RETIE.	und	10.00	173,282.00	1,732,820.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	10.00	173,282.00	1,732,820.00
6.5.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	82.00	318,520.00	26,118,640.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	82.00	318,520.00	26,118,640.00
6.6.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	140.00	224,564.00	31,438,960.00	-	-	3.00	673,692.00	35.00	7,859,740.00	-	-	-	-		-	38.00	8,533,432.00	102.00	224,564.00	22,905,528.00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 6

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-11-2025 AL 30-11-2025

DURACIÓN CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5,142,932,607.00
VALOR CORTE 06	$ 161,758,685.34
domingo, 30 de noviembre de 2025	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (+)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
6.7.	Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	7.00	190,825.00	1,335,775.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	7.00	190,825.00	1,335,775.00
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	22.00	176,599.00	3,885,178.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	22.00	176,599.00	3,885,178.00
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	10.00	195,508.00	1,955,080.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	10.00	195,508.00	1,955,080.00
6.10.	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	und	83.00	173,606.00	14,409,298.00	-	-	20.00	3,472,120.00		-	-	-	-	-		-	20.00	3,472,120.00	63.00	173,606.00	10,937,178.00
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	m	300.00	16,035.00	4,810,500.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	300.00	16,035.00	4,810,500.00
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	ml	180.00	155,392.00	27,970,560.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	180.00	155,392.00	27,970,560.00
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática.	ml	220.00	293,413.00	64,550,860.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	220.00	293,413.00	64,550,860.00
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	und	2.00	3,460,340.00	6,920,680.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	2.00	3,460,340.00	6,920,680.00
7.1.	Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	25.67	830,396.00	21,314,259.63	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	25.67	830,396.00	21,314,259.63
7.2.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	13.12	856,303.00	11,234,695.36	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	13.12	856,303.00	11,234,695.36
7.3.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	ml	-	85,101.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	85,101.00	-
7.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	-	139,113.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	139,113.00	-
8.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1.00	1,145,405.00	1,145,405.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	1.00	1,145,405.00	1,145,405.00
9.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	630.28	37,195.00	23,443,301.80	-	-		-		-	191.28	7,114,659.60	-	-		-	191.28	7,114,659.60	439.00	37,195.00	16,328,642.20
9.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	1,661.68	40,033.00	66,522,035.44	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	1,661.68	40,033.00	66,522,035.44
	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES				85,456,440.92		79,297,346.28		-		-	-	-	-	-		-	-	79,297,346.28	-		6,159,094.64
5.5.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guardaescobas.	m2	360.00	189,748.00	68,309,280.00	352.36	66,859,605.28		-		-	-	-	-	-		-	352.36	66,859,605.28	7.64	189,748.00	1,449,674.72
9.1.	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lamparas segun imagen.	und	1.70	3,245,844.00	5,517,934.80	1.00	3,245,844.00		-		-	-	-	-	-		-	1.00	3,245,844.00	0.70	3,245,844.00	2,272,090.80
9.2.	Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.	und	11.00	835,627.00	9,191,897.00	11.00	9,191,897.00		-		-	-	-	-	-		-	11.00	9,191,897.00	-	835,627.00	-
11.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. Incluyen andamios, escaleras y sistemas de seguridad de operación. A todo costo.	m2	72.23	33,744.00	2,437,329.12	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	72.23	33,744.00	2,437,329.12
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4				1,123,788,243.11		190,840,084.88		23,658,562.85		650,169.00	-	102,099,414.86	-	57,326,417.80		35,990,378.52	-	410,565,027.31	-		713,223,215.80
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	461.58	47,734.00	22,033,059.72	47.71	2,277,389.14	8.25	393,805.50		-	137.60	6,568,198.40	-	-		-	193.56	9,239,393.04	268.02	47,734.00	12,793,666.68
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	526.96	95,354.00	50,247,743.84	125.23	11,941,181.42	3.68	350,902.72		-	118.05	11,256,539.70	-	-	268.28	25,581,571.12	515.24	49,130,194.96	11.72	95,354.00	1,117,548.88
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros	m2	1,188.84	35,224.00	41,875,700.16	455.25	16,035,726.00		-		-	433.59	15,272,774.16	-	-		-	888.84	31,308,500.16	300.00	35,224.00	10,567,200.00
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1.00	6,775,716.00	6,775,716.00	1.00	6,775,716.00		-		-	-	-	-	-		-	1.00	6,775,716.00	-	6,775,716.00	-

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 6

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-11-2025 AL 30-11-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5,142,932,607.00
VALOR CORTE 06	$ 161,758,685.34
domingo, 30 de noviembre de 2025	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
1.5.	Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.	und	150.00	93,786.00	14,067,900.00	79.00	7,409,094.00		-		-	71.00	6,658,806.00		-		-	150.00	14,067,900.00	-	93,786.00	-
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo	m2	75.55	92,676.00	7,001,857.15	18.00	1,668,168.00		-		-	-	-	-	-		-	18.00	1,668,168.00	57.55	92,676.00	5,333,689.15
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	163.20	198,521.00	32,398,627.20	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	163.20	198,521.00	32,398,627.20
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	122.50	181,351.00	22,215,497.50	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	122.50	181,351.00	22,215,497.50
2.3.	Suministro e instalación perfiles WPC textura madera. Para instalar en muros divisorios de dimensiones 10 cm x 5 cm. Incluye estructura anclajes y retiro de escombros.	m2	28.44	234,409.00	6,666,591.96	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	28.44	234,409.00	6,666,591.96
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	19.23	156,903.00	3,017,558.50	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	19.23	156,903.00	3,017,558.50
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.	m2	1,023.28	113,010.00	115,640,872.80	-	-		-		-	551.66	62,343,096.60	320.46	36,215,184.60	58.14	6,570,401.40	930.26	105,128,682.60	93.02	113,010.00	10,512,190.20
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y pymbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.	m2	1,058.84	189,748.00	200,912,772.32	315.09	59,788,414.57	120.76	22,913,854.63		-	-	-	-	-		-	435.85	82,702,269.20	622.99	189,748.00	118,210,503.12
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	1,800.00	19,842.00	35,715,600.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	1,800.00	19,842.00	35,715,600.00
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50.00	220,320.00	11,016,000.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	50.00	220,320.00	11,016,000.00
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	301.00	147,631.00	44,436,931.00	-	-		-		-	-	-	143.00	21,111,233.00	26.00	3,838,406.00	169.00	24,949,639.00	132.00	147,631.00	19,487,292.00
6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	32.00	166,320.00	5,322,240.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	32.00	166,320.00	5,322,240.00
6.5.	Suministro e instalación de Lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	40.00	300,264.00	12,010,560.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	40.00	300,264.00	12,010,560.00
6.6.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	-	103,354.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	103,354.00	-
6..7	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	52.00	209,700.00	10,904,400.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	52.00	209,700.00	10,904,400.00
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	22.00	220,546.00	4,852,012.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	22.00	220,546.00	4,852,012.00
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	14.00	198,472.00	2,778,608.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	14.00	198,472.00	2,778,608.00
6.10.	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	33.00	173,606.00	5,728,998.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	33.00	173,606.00	5,728,998.00
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	150.00	16,035.00	2,405,250.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	150.00	16,035.00	2,405,250.00
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50.00	155,392.00	7,769,600.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	50.00	155,392.00	7,769,600.00
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	20.00	317,627.00	6,352,540.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	20.00	317,627.00	6,352,540.00
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra, incluye totalizador y proteccione. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	1.00	3,460,340.00	3,460,340.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	1.00	3,460,340.00	3,460,340.00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 6

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-11-2025 AL 30-11-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5,142,932,607.00
VALOR CORTE 06	$ 161,758,685.34
domingo, 30 de noviembre de 2025	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
7.1.	Suministro e Instalación de barra de comida en acero inoxidable calibre 22. de 45 cms de ancho incluye soporte en estructura metálica a pared.	ml	3.22	1,416,162.00	4,560,041.64	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	3.22	1,416,162.00	4,560,041.64
7.2.	Suministro e instalación de mueble de cocina de 1.60x0.60x0.90m en madera RH y en acero inoxidable, incluye grifería y accesorios de desagüe.	und	1.00	2,569,025.00	2,569,025.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	1.00	2,569,025.00	2,569,025.00
8.1.	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	317.09	856,266.00	271,511,673.41	99.20	84,944,395.75		-		-	-	-	-	-		-	99.20	84,944,395.75	217.88	856,266.00	186,567,277.66
8.2.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 8 mm con pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	47.52	858,737.00	40,807,182.24	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	47.52	858,737.00	40,807,182.24
8.3.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con sistema antipanico. Incluye topes de piso y accesorios para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	7.68	1,607,888.00	12,348,579.84	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	7.68	1,607,888.00	12,348,579.84
8.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior. A todo costo.	ml	60.00	82,644.00	4,958,640.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	60.00	82,644.00	4,958,640.00
8.5.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	17.00	139,113.00	2,364,921.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	17.00	139,113.00	2,364,921.00
9.1.	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	11.00	1,145,405.00	12,599,455.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	11.00	1,145,405.00	12,599,455.00
9.2.	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.	ml	100.00	354,159.00	35,415,900.00	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	100.00	354,159.00	35,415,900.00
10.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	720.38	32,772.00	23,608,162.27	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	720.38	32,772.00	23,608,162.27
10.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	920.38	39,060.00	35,949,886.56	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	920.38	39,060.00	35,949,886.56
10.3.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores azul institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	40.00	37,195.00	1,487,800.00	-	-		-	17.48	650,169.00	-	-	-	-		-	17.48	650,168.60	22.52	37,195.00	837,631.40
10.4.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores verde institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	-	37,195.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	37,195.00	-
	REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGÍA - PISO 2				58,822,037.54		57,849,827.36		-		-		-		-		-		57,849,827.37	-		972,210.17
1.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	m2	-	37,322.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	37,322.00	-
1.2.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	-	93,786.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	93,786.00	-
1.3.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	-	92,676.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	92,676.00	-
2.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco y capa fondeo pintura. A todo costo.	m2	0.00	127,159.00	157.54	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	0.00	127,159.00	157.54
3.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	310.00	189,748.00	58,821,880.00	304.88	57,849,827.36		-		-	-	-	-	-		-	304.88	57,849,827.37	5.12	189,748.00	972,052.63
4.1.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	-	311,065.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	311,065.00	-
4.2.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	-	227,693.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	227,693.00	-
4.3.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm luz neutra 4000K preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	-	96,211.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	96,211.00	-
4.4.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	-	210,033.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	210,033.00	-
4.5.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	-	195,508.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	195,508.00	-
5.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	-	997,838.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	997,838.00	-

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 6

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-11-2025 AL 30-11-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5,142,932,607.00
VALOR CORTE 06	$ 161,758,685.34
domingo, 30 de noviembre de 2025	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
6.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	-	34,883.00	-	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	34,883.00	-
	BOLSA DE ITEMS NO PREVISTOS (10%)				-	-	-	-	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
	SALDO BOLSA NP´s					-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
	TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS - NPs				1,514,143,579.13	-	-		55,478,187.73		72,690,956.01	-	77,334,076.42	-	533,202,754.58		21,518,455.10	-	760,224,429.84	-	-	753,919,149.29
NP-01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	1,100.00	49,331.00	54,264,100.00		-	46.23	2,280,646.13		-	769.13	37,941,952.03	21.55	1,063,083.05		-	836.91	41,285,681.21	263.09	49,331.00	12,978,418.79
NP-02	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 dias con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagues hacia los sifones.	m2	185.00	104,277.00	19,291,245.00		-	137.79	14,368,567.67		-	-	-	-	-		-	137.79	14,368,567.67	47.21	104,277.00	4,922,677.33
NP-03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	225.00	27,952.00	6,289,200.00		-	140.63	3,930,912.12		-	12.99	363,096.48	-	-		-	153.62	4,294,008.60	71.38	27,952.00	1,995,191.40
NP-04	Baldosa ceramica pared 30x60.	m2	355.43	142,571.00	50,673,986.68		-	31.15	4,441,713.96	73.76	10,516,607.24	42.12	6,005,090.52	-	-		-	147.04	20,963,411.73	208.39	142,571.00	29,710,574.96
NP-05	Baldosa ceramica piso 60x60.	m2	170.00	154,546.00	26,272,820.00		-		-		-	77.86	12,032,951.56	-	-		-	77.86	12,032,951.56	92.14	154,546.00	14,239,868.44
NP-06	Suministro e instalacion de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.	und	1.00	260,334.00	260,334.00		-	1.00	260,334.00		-	-	-	-	-		-	1.00	260,334.00	-	260,334.00	-
NP-07	Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia.	und	8.00	45,000.00	360,000.00		-	3.00	135,000.00		-	-	-	-	-		-	3.00	135,000.00	5.00	45,000.00	225,000.00
NP-08	Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion).	und	1.00	930,686.00	930,686.00		-		-	1.00	930,686.00	-	-	-	-		-	1.00	930,686.00	-	930,686.00	-
NP-09	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	ml	220.00	14,785.00	3,252,700.00		-	120.00	1,774,200.00		-	22.13	327,192.05	-	-		-	142.13	2,101,392.05	77.87	14,785.00	1,151,307.95
NP-10	Desmonte espejo.	und	10.00	23,790.00	237,900.00		-	4.00	95,160.00		-	-	-	-	-		-	4.00	95,160.00	6.00	23,790.00	142,740.00
NP-11	Desmonte de cubierta en policarbonato.	m2	55.00	52,335.00	2,878,425.00		-	29.92	1,565,863.20		-	-	-	-	-		-	29.92	1,565,863.20	25.08	52,335.00	1,312,561.80
NP-12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	m2	45.00	443,800.00	19,971,000.00		-	25.00	11,093,002.90		-	-	-	-	-		-	25.00	11,093,002.90	20.00	443,800.00	8,877,997.10
NP-13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	m2	19.00	58,150.00	1,104,850.00		-		-	17.45	1,014,746.58	-	-	-	-		-	17.45	1,014,746.58	1.55	58,150.00	90,103.43
NP-14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	m2	282.00	51,032.00	14,391,024.00		-	216.78	11,062,716.96		-	-	-	-	-		-	216.78	11,062,716.96	65.22	51,032.00	3,328,307.04
NP-15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.	m2	50.00	249,987.00	12,499,350.00		-	13.18	3,294,578.67	20.52	5,130,233.21	5.08	1,269,933.96	-	-		-	38.78	9,694,745.85	11.22	249,987.00	2,804,604.15
NP-16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).	und	60.00	40,607.00	2,436,420.00		-	25.00	1,015,175.00		-	-	-	-	-	13.00	527,891.00	38.00	1,543,066.00	22.00	40,607.00	893,354.00
NP-17	Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	m2	10.00	16,161.00	161,610.00		-	9.92	160,317.12		-	-	-	-	-		-	9.92	160,317.12	0.08	16,161.00	1,292.88
NP-18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	und	30.00	210,035.00	6,301,050.00		-		-		-	5.00	1,050,175.00	-	-		-	5.00	1,050,175.00	25.00	210,035.00	5,250,875.00
NP-19	Suministro e instalación de enceres mobiles de inferior 220 X 90 X 63 y superior de 200X76X35 incluye campana extractora, puertas, manijas en acero tabular, bisagras de parche, entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno. Tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo elaborado en melamina de 15mm, color arena o glacial fabricado e instalado.	UND	1.00	12,900,000.00	12,900,000.00		-	-	-	1.00	12,900,000.00	-	-	-	-		-	1.00	12,900,000.00	-	12,900,000.00	-
NP-20	Mesón en quartzone blanco polar con hueco para estufa y lavaplatos, incluye pulida, poceta, salpicadero 8 cm y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.	UND	1.00	6,850,000.00	6,850,000.00		-	-	-	1.00	6,850,000.00	-	-	-	-		-	1.00	6,850,000.00	-	6,850,000.00	-
NP-21	Suministro e instalación punto de gas propano para estufa de presidencia, en tubería pe al pe de 1/2" , con coraza de protección a la vista y accesorios de conexión con pases por muros. incluye suministro de 2 cilindros de 100 libras en gas propano, con valvula reguladora para cada cilindro, base (poyo) soporte para cilindros y caja metalica de protección de cilindros para la intemperie.	GLB	1.00	6,155,883.00	6,155,883.00		-	-	-	1.00	6,155,883.00	-	-	-	-		-	1.00	6,155,883.00	-	6,155,883.00	-
NP-22	Suministro e instalacion registro 1/2" agua potable	UND	5.00	89,688.00	448,440.00		-	-	-	2.00	179,376.00	1.00	89,688.00	-	-		-	3.00	269,064.00	2.00	89,688.00	179,376.00
NP-23	Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico	ml	40.00	141,213.00	5,648,520.00		-	-	-	15.06	2,126,667.78	5.40	762,550.20	-	-		-	20.46	2,889,217.98	19.54	141,213.00	2,759,302.02
NP-24	Suministro e instalacion de extractor para cocina y baños (16 x 16 x 9 cm)	UND	20.00	196,410.00	3,928,200.00		-	-	-		-	9.00	1,767,690.00	-	-		-	9.00	1,767,690.00	11.00	196,410.00	2,160,510.00
NP-25	Demolicion de meson en grano de marmol de ventanilla bancolombia	UND	1.00	89,351.00	89,351.00		-	-	-	1.00	89,351.00	-	-	-	-		-	1.00	89,351.00	-	89,351.00	-
NP-26	Desmonte de aviso de fachada en recepción	UND	1.00	283,054.00	283,054.00		-	-	-	1.00	283,054.00	-	-	-	-		-	1.00	283,054.00	-	283,054.00	-
NP-27	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye pusch	UND	30.00	1,146,999.00	34,409,970.00		-	-	-	11.00	12,616,989.00	-	-	-	-		-	11.00	12,616,989.00	19.00	1,146,999.00	21,792,981.00
NP-28	Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru o similar, no incluye griferia no incluye push	UND	32.00	613,653.00	19,636,896.00		-	-	-	9.00	5,522,877.00	-	-	-	-		-	9.00	5,522,877.00	23.00	613,653.00	14,114,019.00
NP-29	Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de recepcion	UND	1.00	3,605,351.00	3,605,351.00		-	-	-	1.00	3,605,351.00	-	-	-	-		-	1.00	3,605,351.00	-	3,605,351.00	-
NP-30	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	32.00	121,212.00	3,878,784.00		-	-	-	3.00	363,636.00	13.00	1,575,756.00	-	-		-	16.00	1,939,392.00	16.00	121,212.00	1,939,392.00
NP-31	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	UND	30.00	163,414.00	4,902,420.00		-	-	-	1.00	163,414.00	10.00	1,634,140.00	-	-		-	11.00	1,797,554.00	19.00	163,414.00	3,104,866.00
NP-32	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	24.00	109,459.00	2,627,016.00		-	-	-	2.00	218,918.00	12.00	1,313,508.00	-	-		-	14.00	1,532,426.00	10.00	109,459.00	1,094,590.00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 6

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-11-2025 AL 30-11-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5,142,932,607.00
VALOR CORTE 06	$ 161,758,685.34
domingo, 30 de noviembre de 2025	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
NP-33	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8.00	129,358.00	1,034,864.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.00	129,358.00	1,034,864.00
NP-34	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	62.00	148,502.00	9,207,124.00	-	-	-	-	10.00	1,485,020.00	-	-	-	-	48.00	7,128,096.00	58.00	8,613,116.00	4.00	148,502.00	594,008.00
NP-35	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UND	18.00	109,645.00	1,973,610.00	-	-	-	-	4.00	438,580.00	-	-	-	-	-	-	4.00	438,580.00	14.00	109,645.00	1,535,030.00
NP-36	RED SANITARIA PVC-S 4"	ml	410.00	74,903.00	30,710,230.00	-	-	-	-	17.80	1,333,273.40	-	-	-	-	174.08	13,039,114.24	191.88	14,372,387.64	218.12	74,903.00	16,337,842.36
NP-37	RED SANITARIA PVC-S 3"	ml	60.00	61,047.00	3,662,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.00	61,047.00	3,662,820.00
NP-38	RED SANITARIA PVC-S 2"	ml	80.00	49,310.00	3,944,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.00	49,310.00	3,944,800.00
NP-39	RED SANITARIA PVC-VENTILACION 2"	ml	60.00	31,024.00	1,861,440.00	-	-	-	-	24.70	766,292.80	-	-	-	-	-	-	24.70	766,292.80	35.30	31,024.00	1,095,147.20
NP-40	Red suministro 1 1/4"	ml	35.00	36,089.00	1,263,115.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.00	36,089.00	1,263,115.00
NP-41	Red suministro 1"	ml	50.00	27,219.00	1,360,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00	27,219.00	1,360,950.00
NP-42	Red suministro 3/4"	ml	60.00	20,862.00	1,251,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.00	20,862.00	1,251,720.00
NP-43	Red suministro 1/2"	ml	60.00	18,245.00	1,094,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.00	18,245.00	1,094,700.00
NP-44	Registro PVC-P 1 - 1/4"	UND	17.00	145,520.00	2,473,840.00	-	-	-	-	-	-	8.00	1,164,160.00	-	-	-	-	8.00	1,164,160.00	9.00	145,520.00	1,309,680.00
NP-45	Registro PVC-P 1"	UND	10.00	111,417.00	1,114,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.00	111,417.00	1,114,170.00
NP-46	Trasiego incluye traslado a sitio de acopio en bolsas de aproximadamente 25 kilos	m3	50.00	52,788.00	2,639,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00	52,788.00	2,639,400.00
NP-47	Construccion de Media caña en mortero 1:3	ml	350.00	47,181.00	16,513,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	47,181.00	16,513,350.00
NP-48	Suministro e instalación orinal tipo gotta o similar de entrada posterior no incluye grigeria ni incluye pustch	un	6.00	1,037,619.00	6,225,714.00	-	-	-	-	-	-	4.00	4,150,476.00	-	-	-	-	4.00	4,150,476.00	2.00	1,037,619.00	2,075,238.00
NP-49	Desmonte de cubierta en lamina de zinc en cubierta de convenciones incluye estructura metalica de soporte, incluye retiro a sitio de acopio y disposición final.	m2	110.00	58,611.00	6,447,210.00	-	-	-	-	-	-	100.42	5,885,716.62	-	-	-	-	100.42	5,885,716.62	9.58	58,611.00	561,493.38
NP-50	Desmonte de ductos de aire acondicionado (incluye fibra de vidrio, transporte y disposición final)	ml	350.00	49,313.00	17,259,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	49,313.00	17,259,550.00
NP-51	Desmonte de ductos de red contraincendio en tubería CPVC de varios diametros incluye soportería. (Incluye trasiego y disposición final)	ml	380.00	17,183.00	6,529,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380.00	17,183.00	6,529,540.00
NP-52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 incluye suministro y aplicación de POLIUREA en 80 MILS +-10%, ESPESOR TEXTURIZADA. PREVIA IMPRIMACION EPOXICA BICOMPONENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA CAPA (si se requieren más se cobrarán por aparte), INCLUYE REACTOR GRACO, MATERIALES Y EQUIPOS CERTIFICADOS, PREVIO tratamiento de fisuras existentes. Acabado original gris cambia por rayos UV. Suministro y aplicación esmalte uretano gris o blanco resistente a Rayos UV color homogéneo como protección del sistema Poliurea.	M2	1,136.80	225,935.00	256,842,908.00	-	-	-	-	-	-	-	-	994.57	224,708,172.95	-	-	994.57	224,708,172.95	142.23	225,935.00	32,134,735.05
NP-53	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRATO DE MORTERO SECO CON BAJO CONTENIDO DE AGUA PARA NIVELACION DE CUBIERTAS CON ESPESORES PROMEDIO DE 8cm, SOBRE SUPERFICIE IRREGULAR RESULTADO DE DEMOLICION DE ELEMENTOS NO DESMONTADOS Y RETIRADOS EN LAS AREAS A INTERVENIR zona de cubiertas, grantizando pendientes de desagues hacia los sifones. INCLUYE TRASIEGO DE MATERIALES A SITIOS DE FUNDIDAS	M2	1,100.00	138,890.00	152,779,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	768.71	106,766,131.90	-	-	768.71	106,766,131.90	331.29	138,890.00	46,012,868.10
NP-54	Demolicion de dados de concreto de 0.3 x 0.3 x 0.25 m, los cuales se encuentran en zona de cubierta incluye trasiego y disposición final.	Und	80.00	57,437.00	4,594,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80.00	4,594,960.00	-	-	80.00	4,594,960.00	-	57,437.00	-
NP-55	Desmonte de ducto de extrator incluye retiro 2 extractores tipo hongo incluye retiro y disposición final.	Und	3.00	223,054.00	669,162.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.00	223,054.00	669,162.00
NP-56	Desmonte de bandeja bandeja tipo escalera incluye cableado estructurado, cableado normal, cableado regulado y voz y datos correspondiente a alimentacion de puestos de trabajo existentes (incluye clasificación y entrega a la Entidad)	ml	160.00	50,187.00	8,029,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.00	50,187.00	8,029,920.00
NP-57	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 30 x 10 x 1 m galvanizada con separador incluye curvas, soportería y conductor de tierra para bandeja.	ml	322.00	151,533.00	48,793,626.00	-	-	-	-	-	-	-	-	251.62	38,128,733.46	-	-	251.62	38,128,733.46	70.38	151,533.00	10,664,892.54
NP-58	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 15 x 10 x 1 m galvanizada, incluye curvas, soportería y conductor de tierra para bandeja.	ml	172.00	129,520.00	22,277,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	88.42	11,452,158.40	-	-	88.42	11,452,158.40	83.58	129,520.00	10,825,281.60
NP-59	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 " SEGÚN DISEÑO DESARROLLO DE HASTA 1m	Und	132.00	165,000.00	21,780,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	129.04	21,291,600.00	-	-	129.04	21,291,600.00	2.96	165,000.00	488,400.00
NP-60	Punto hidraulico para rociador automatico de 1/2"	Und	75.00	114,984.00	8,623,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	75.00	8,623,800.00	-	-	75.00	8,623,800.00	-	114,984.00	-
NP-61	ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM	Und	75.00	63,827.00	4,787,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	75.00	4,787,025.00	-	-	75.00	4,787,025.00	-	63,827.00	-
NP-62	Suministro e instalacion TEE MECANICA RANURADA DE 3" X 1 1/2"	Und	23.00	60,791.00	1,398,193.00	-	-	-	-	-	-	-	-	17.00	1,033,447.00	-	-	17.00	1,033,447.00	6.00	60,791.00	364,746.00
NP-63	Suministro e instalacion STRAP DE 3" X 1"	Und	35.00	52,687.00	1,844,045.00	-	-	-	-	-	-	-	-	30.00	1,580,610.00	-	-	30.00	1,580,610.00	5.00	52,687.00	263,435.00
NP-64	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1"	Und	76.00	33,022.00	2,509,672.00	-	-	-	-	-	-	-	-	76.00	2,509,672.00	-	-	76.00	2,509,672.00	-	33,022.00	-
NP-65	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1-1/2"	Und	26.00	31,784.00	826,384.00	-	-	-	-	-	-	-	-	26.00	826,384.00	-	-	26.00	826,384.00	-	31,784.00	-
NP-66	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 3"	Und	95.00	33,033.00	3,138,135.00	-	-	-	-	-	-	-	-	95.00	3,138,135.00	-	-	95.00	3,138,135.00	-	33,033.00	-
NP-67	Suministro e instalación de soporte transversal sismoresitente para tubería 3"	Und	22.00	234,807.00	5,165,754.00	-	-	-	-	-	-	-	-	16.00	3,756,912.00	-	-	16.00	3,756,912.00	6.00	234,807.00	1,408,842.00
NP-68	Suministro e instalación de soporte LONGITUDINAL sismoresitente para tubería 3"	Und	20.00	202,663.00	4,053,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20.00	4,053,260.00	-	-	20.00	4,053,260.00	-	202,663.00	-

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 6

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-11-2025 AL 30-11-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5,142,932,607.00
VALOR CORTE 06	$ 161,758,685.34
domingo, 30 de noviembre de 2025	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
NP-69	SOPORTE ANTISISMICO 4 VIAS	Und	6.00	389,851.00	2,339,106.00		-	-	-	-	-	-	-	6.00	2,339,106.00		-	6.00	2,339,106.00	-	389,851.00	-
NP-70	TUBERIA ACC ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y PINTURA)	ml	149.20	66,346.00	9,898,823.20		-	-	-	-	-	-	-	134.20	8,903,633.20	12.41	823,353.86	146.61	9,726,987.06	2.59	66,346.00	171,836.14
NP-71	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1-1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ml	52.25	100,995.00	5,276,988.75		-	-	-	-	-	-	-	28.55	2,883,407.25		-	28.55	2,883,407.25	23.70	100,995.00	2,393,581.50
NP-72	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ml	203.50	224,347.00	45,654,614.50		-	-	-	-	-	-	-	192.71	43,233,910.37		-	192.71	43,233,910.37	10.79	224,347.00	2,420,704.13
NP-73	Suministro e instalacion codo ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Und	10.00	98,325.00	983,250.00		-	-	-	-	-	-	-	9.00	884,925.00		-	9.00	884,925.00	1.00	98,325.00	98,325.00
NP-74	Suministro e instalacion TEE ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Und	9.00	144,525.00	1,300,725.00		-	-	-	-	-	-	-	8.00	1,156,200.00		-	8.00	1,156,200.00	1.00	144,525.00	144,525.00
NP-75	Suministro e instalación de estación de control para red contra incendios	Und	1.00	3,271,755.00	3,271,755.00		-	-	-	-	-	-	-	1.00	3,271,755.00		-	1.00	3,271,755.00	-	3,271,755.00	-
NP-76	Suministro e instalación de Gabinete Tipo 3 para red contra incendios	Und	1.00	2,442,914.00	2,442,914.00		-	-	-	-	-	-	-	1.00	2,442,914.00		-	1.00	2,442,914.00	-	2,442,914.00	-
NP-77	Suministro e instalación de ventosa automática para red contra incendios	Und	2.00	707,363.00	1,414,726.00		-	-	-	-	-	-	-	2.00	1,414,726.00		-	2.00	1,414,726.00	-	707,363.00	-
NP-78	Suministro e Instalacion AVISO 1 - INGRESO DE FUNCIONARIOS: Suministro e instalación de aviso tipo caja de luz, 15 cm de cantonera, logo en relieve acrilico, cantonera de 4 cm - iluminación LED - Textos en acrilico 4m sobre puestas con interruptor encendido y apagado. (7m*60cm)	Und	1.00	10,729,783.00	10,729,783.00		-	-	-	-	-	-	-	1.00	10,729,783.00		-	1.00	10,729,783.00	-	10,729,783.00	-
NP-79	Suministro e Instalacion AVISO 2 INTERNO - AVISO TEXTO - JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - . (3,2m*40cm)	Und	1.00	8,652,770.00	8,652,770.00		-	-	-	-	-	-	-	1.00	8,652,770.00		-	1.00	8,652,770.00	-	8,652,770.00	-
NP-80	Suministro e Instalacion AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - (80cm*80cm)	Und	1.00	4,130,770.00	4,130,770.00		-	-	-	-	-	-	-	1.00	4,130,770.00		-	1.00	4,130,770.00	-	4,130,770.00	-
NP-81	Suministro e Instalacion AVISO 4 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra Volumentrico - cantonera de 5 cm - (120cm*120cm)	Und	1.00	4,844,770.00	4,844,770.00		-	-	-	-	-	-	-	1.00	4,844,770.00		-	1.00	4,844,770.00	-	4,844,770.00	-
NP-82	Suministro e instalación de señales en acrilico cal 3m + impresión digital full color - corte laser + instalación -(Opciones: hale, empuje, rack, baños mixtos, Ref Entrada FNA (11cm*29 cm))	Und	15.00	116,946.00	1,754,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	15.00	116,946.00	1,754,190.00
NP-83	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar (no incluye lineales)	M2	380.00	42,254.00	16,056,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	380.00	42,254.00	16,056,520.00
NP-84	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar	ML	450.00	23,802.00	10,710,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	450.00	23,802.00	10,710,900.00
NP-85	Placa contrapiso de 10 cm de espesor, en concreto de 2500 PSI, No ncluye acero de refuerzo	m2	30.00	78,487.00	2,354,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	30.00	78,487.00	2,354,610.00
NP-86	Mamposteria en bloque de arcilla no. 4 (no incluye lineales)	M2	110.00	64,001.00	7,040,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	110.00	64,001.00	7,040,110.00
NP-87	Mamposteria en bloque de arcilla no. 4 ancho max <0.70cm	ML	60.00	47,115.00	2,826,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	60.00	47,115.00	2,826,900.00
NP-88	Anclaje 1/2" L=50 cm	Und	300.00	26,778.00	8,033,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	300.00	26,778.00	8,033,400.00
NP-89	Viga de amarre de 0,12 x 0,20 NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, incluye fomaleta y concreto de 2500 psi.	ML	100.00	63,817.00	6,381,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	100.00	63,817.00	6,381,700.00
NP-90	Columneta de confinamiento (0,12*0.20) NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, INCLUYE fomaleta y concreto de 2500 psi.	ML	80.00	54,823.00	4,385,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	80.00	54,823.00	4,385,840.00
NP-91	Suministro e Instalacion de soporte para tuberia de 1/2" a 4" para tuberias hidrosanitarias	Und	130.00	27,237.00	3,540,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	130.00	27,237.00	3,540,810.00
NP-92	Dovela en concreto tipo gruting de 3000 psi NO incluye acero de refuerzo	ML	75.00	8,375.00	628,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	75.00	8,375.00	628,125.00
NP-93	Construccion de Placa de entrepiso de 2.5 m x 2.5 m, con lámina colaborante 2", cal 22, h=10cm de acuerdo a detalle expresado en justificacion, incluye acero de refuerzo, concreto de 3000 psi y lamina colaborante (Incluye Cerramiento de protección en tercer piso, trasciego de insumos por 4 pisos en sentido vertical y 50 m en sentido horizontal)	UND	2.00	2,496,403.00	4,992,806.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	2.00	2,496,403.00	4,992,806.00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 6

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5,142,932,607.00
VALOR CORTE 06	$ 161,758,685.34
domingo, 30 de noviembre de 2025	

1-11-2025 AL 30-11-2025

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
NP-94	Demolición de muro en mampostería en bloque de arcilla de 15 cm (incluye trasciego de materiales desde unas distantancias superiores a 50 ml y niveles superiores a un piso a punto de acopio de acuerdo a horarios establecidos por entidad)	M2	80.00	28,701.00	2,296,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.00	28,701.00	2,296,080.00
NP-95	Desmonte de ductos de extracción de aire desde terraza hasta nivel de piso cuarto piso (Cerramiento preventivo en 3 piso, ductos de 1,60*0,90. Incluye trasiego desde cubierta ubicada a cinco pisos y disposición final).	ML	20.00	210,361.00	4,207,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.00	210,361.00	4,207,220.00
NP-96	Suministro e instalacion de gravilla lavada para transiciones entre enchapes y / o pisos laminados o urbanismo (ancho promedio 15 cm)	ML	100.00	72,837.00	7,283,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	72,837.00	7,283,700.00
NP-97	Desmonte de antena existente (incluye trasiego y disposición)	Und	1.00	2,558,429.00	2,558,429.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	2,558,429.00	2,558,429.00
NP-98	Mampostería en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforacion vertical (no incluye lineales, ni elementos no estructurales)	M2	60.00	70,975.00	4,258,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.00	70,975.00	4,258,500.00
NP-99	Mampostería en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforacion vertical, ancho max <0.60 cm (No incluye elementos no estructurales)	ML	20.00	51,514.00	1,030,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.00	51,514.00	1,030,280.00
NP-100	Suministro e instalacion de lineal en super board contra la ventaneria existente	Ml	300.00	93,616.00	28,084,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300.00	93,616.00	28,084,800.00
NP-101	Suministro e instalacion de Marco para luminaria led de 60 x 60 para cielo raso en Dry Wall	UND	350.00	77,136.00	26,997,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	77,136.00	26,997,600.00
NP-102	Suministro e instalacion de Espejo en 4mm con bordes pulidos,brillados y flotado con tubular en aluminio con luz led calida de 120 v	M2	35.00	550,099.00	19,253,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.00	550,099.00	19,253,465.00
NP-103	Suministro e instalación de platina 150x150x6 mm con tornillo pasante de 1/2" L=0,40m, 6 tuercas y arandelas para instalación de estructura metalica de los micro ondas	UND	12.00	132,577.00	1,590,924.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.00	132,577.00	1,590,924.00
NP-104	Suministro e instalacion de luminaria led de 60 x 60 de 4000 k NO INCLUYE marco para luminaria de 60 x 60 para cielo raso en Dry Wall	UND	350.00	171,691.00	60,091,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	171,691.00	60,091,850.00
NP-105	Desmonte de puerta de vidrio laminado 5+5 MM, trasiego a punto de acopio y disposicion final a botadero certificado, suministro e instalacion de puerta en vidrio templado laminado 5 + 5 MM, con pelicula tipo bronce, incluye reinstalacion de postes de giro e instalacion de topes de piso, adecuación a los herrajes existentes (Incluye el transporte e instalación en horario nocturno).	M2	7.00	1,715,072.00	12,005,504.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.00	1,715,072.00	12,005,504.00
NP-106	Ajuste de puertas de acceso en vidrio templado incluye cambio de montante y cambio de bisagras hidráulicas	M2	35.00	1,343,902.00	47,036,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.00	1,343,902.00	47,036,570.00
NP-107	Suministro e instalacion de Tapa registro en acero inoxidable de 30 x 30 cm incluye mortero de caja, estuco y pintura	Und	20.00	290,521.00	5,810,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.00	290,521.00	5,810,420.00
NP-108	Suministro de mesón para cubierta de lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 0.80 x0.55 mt, con baberos de 30 cms a los costados, salpicadero de 80 cms x 8 cms y frente con reengruese de 5 cms y tapa frontal en sinterizado color madera, instalación con pie de amigo. (Recepción)	Und	1.00	1,876,500.00	1,876,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	1,876,500.00	1,876,500.00
NP-109	Suministro e instalacion de mesón para lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 55 cm de ancho con baberos laterales y frontal de 30 cms con su respectivo salpicadero en escuadra de 8 cms, fijado con pie de amigo.	ml	50.00	1,359,000.00	67,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00	1,359,000.00	67,950,000.00
NP-110	Suministro de caseta para puesto de vigilancia temporal en zona de acceso vehicular y rehubicable en cualquier sector que disponga la entidad, en estructura metalica calibre 18 con pintura esmalte negra.	UND	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00
NP-111	Suministro e instalación de sanitario SMART AL SINGLE BLANCO o similar	UND	1.00	714,259.00	714,259.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	714,259.00	714,259.00
NP-112	Construccion de cajas de inspeccion sanitarias DE 80 X 80, incluye marco y tapa	UND	1.00	721,565.00	721,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	721,565.00	721,565.00
NP-113	Suministro, corte, doblado e instalación acero figurado 60000 PSI	Kg	250.00	7,899.00	1,974,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.00	7,899.00	1,974,750.00
NP-114	Suministro e instalación de pirlan en aluminio de 5.5 cm de ancho fijado con chazo puntilla	Ml	40.00	53,466.00	2,138,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.00	53,466.00	2,138,640.00
NP-115	Suministro e instalacion dilatación dry wall en Z	ML	1,000.00	19,049.00	19,049,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	19,049.00	19,049,000.00
NP-116	Refuerzo filos y dilataciones en muros y columnas	ML	600.00	16,823.00	10,093,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.00	16,823.00	10,093,800.00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 6

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-11-2025 AL 30-11-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5,142,932,607.00
VALOR CORTE 06	$ 161,758,685.34
domingo, 30 de noviembre de 2025	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
NP-117	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	ML	800.00	23,356.00	18,684,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.00	23,356.00	18,684,800.00
NP-118	Presurización de la RCI mediante cargue de la red, para evaluación de la resistencia de las tuberías, uniones, válvulas y accesorios frente a presiones superiores a las de operación normal, según normas como NFPA 24 y NFPA 13 o ASME B31.1, bajo pruebas hidrostáticas a no menos de 200 psi (13.8 bar)	M2	1,000.00	4,166.00	4,166,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	4,166.00	4,166,000.00
					-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL COSTO DIRECTO				4,170,058,061.02		399,961,521.14		102,051,339.62		185,989,734.01		236,145,459.15		590,529,172.18		131,159,235.65		1,645,836,461.12		COSTO DTO	2,524,221,599.90
	ADMINISTRACIÓN	12.00%			500,406,967.32	A.I.U.	47,995,382.54	A.I.U.	12,246,160.75	A.I.U.	22,318,768.08	A.I.U.	28,337,455.10	A.I.U.	70,863,500.66	A.I.U.	15,739,108.28	A.I.U.	197,500,375.33	A.I.U.	ADMON.	302,906,591.99
	IMPREVISTOS	3.00%			125,101,741.83		11,998,845.63		3,061,540.19		5,579,692.02		7,084,363.77		17,715,875.17		3,934,777.07		49,375,093.83		IMPREVISTOS	75,726,648.00
	UTILIDAD	7.00%			291,904,064.27		27,997,306.48		7,143,593.77		13,019,281.38		16,530,182.14		41,337,042.05		9,181,146.50		115,208,552.28		UTILIDAD	176,695,511.99
	IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%			55,461,772.21		5,319,488.23		1,357,282.82		2,473,663.46		3,140,734.61		7,854,037.99		1,744,417.84		21,889,624.93		IVA / UTILIDAD	33,572,147.28
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				972,874,545.63		93,311,022.88		23,808,577.53		43,391,404.94		55,092,735.62		137,770,455.87		30,599,449.69		383,973,646.37		INDIRECTOS	588,900,899.26
	VALOR TOTAL PROYECTO				5,142,932,607.00		493,272,544.00		125,859,917.00		229,381,139.00		291,238,195.00		728,299,628.05		161,758,685.34		2,029,810,107.49		VALOR TOTAL	3,113,122,499.16
			CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 05				CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		ACUMULADO CORTES			VALOR POR EJECUTAR

ESTADO DE PAGOS DE CONTRATISTA

ACTA No.	PERIODO	ESTADO	VALOR CORTES	PORCENTAJE	PAGADO	SALDO
	VALOR CONTRATO		$ 5,142,932,606		-	$ 5,142,932,606
1	(07 MARZO AL 30 ABRIL DE 2025)	PAGADO	$ 493,272,544.00	9.59%	$ 493,272,544.00	$ 4,649,660,062.00
2	(01 DE MAYO AL 30 DE JUNIO DE 2025)	PAGADO	$ 125,859,917.00	2.45%	$ 619,132,461.00	$ 4,523,800,145.00
3	(01 DE JULIO AL 30 DE AGOSTO DE 2025)	PAGADO	$ 229,381,139.00	4.46%	$ 848,513,600.00	$ 4,294,419,006.00
4	(01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025)	PAGADO	$ 291,238,195.00	5.66%	$ 1,139,751,795.00	$ 4,003,180,811.00
5	(01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2025)	PAGADO	$ 728,299,628.05	14.16%	$ 1,868,051,423.05	$ 3,274,881,182.95
6	(01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025)	TRAMITE	$ 161,758,685.34	3.15%	$ 2,029,810,108.39	$ 3,113,122,497.61
	TOTAL		$ 2,029,810,108.39	39.47%	$ 2,029,810,108.39	

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 131,159,235.65
ADMINISTRACIÓN	12.00%	15,739,108.28
IMPREVISTOS	3.00%	3,934,777.07
UTILIDAD	7.00%	9,181,146.50
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	1,744,417.84
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 30,599,449.69
VALOR TOTAL CORTE 06 DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE		$ 161,758,685.34

ING. JEFFERSON BOHORQUEZ LEGMES
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
INGEBYP S.A.S. / CTO FNA - 166 - 2024

ING. RICARDO ACEVEDO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
BIODECCO S.A.S. / CTO FNA - 022 - 2025

ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS
COORDINADOR OBRA
INGEBYP S.A.S. / CTO FNA - 166 - 2024

ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR INTERVENTORIA
BIODECCO S.A.S. / CTO FNA - 022 - 2025

Dr. VANESA PACHECO GOMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA SA

ING. JAIME HERNANDO PRIETO
PROFESIONAL EJECUTIVO NIVEL 2
APOYO SUPERVISIÓN CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA SA

ACTA PARCIAL No. 06

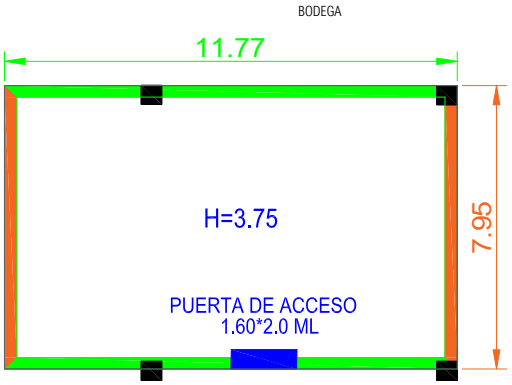
MEMORIAS DE CANTIDADES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

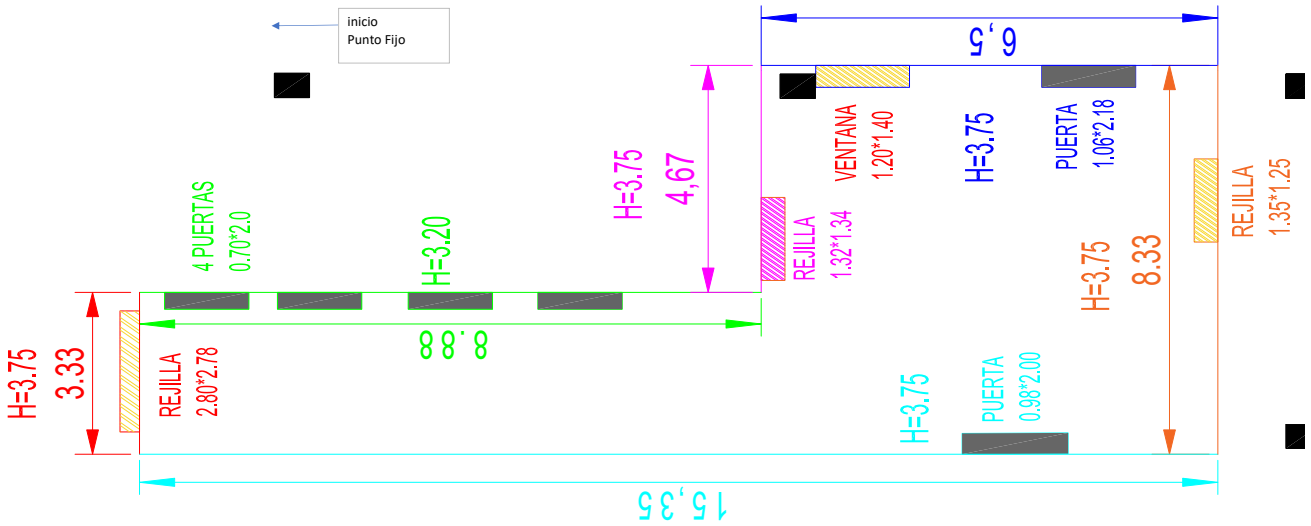
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	1.2.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.			UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO CONVENCIONES					-
PUNTO FIJO					-
MUROS LONGITUDINALES					-
MURO 1	3,20		8,88	1,00	28,42
PUERTAS DE ACCESSO	2,00		0,70	-4,00	- 5,60
MURO 2	3,75		3,33	1,00	12,49
MURO 2 REJILLA	2,78		2,80	-1,00	- 7,78
MURO 3	3,75		15,35	1,00	57,56
PUERTAS DE ACCESSO	2,00		0,98	-1,00	- 1,96
MURO 4	3,75		8,33	1,00	31,24
MURO 4 REJILLA	1,35		1,25	-1,00	- 1,69
MURO 5	3,75		6,50	1,00	24,38
MURO 5 PUERTAS DE ACCESSO	2,18		1,06	-1,00	- 2,31
MURO 5 VENTANA	1,20		1,40	-1,00	- 1,68
MURO 6	3,75		4,67	1,00	17,51
MURO 6 REJILLA	1,32		1,34	-1,00	- 1,77
BODEGA					-
MUROS LONGITUDINALES	3,75		11,77	2,00	88,28
MUROS CORTOS	3,75		7,95	2,00	59,63
PUERTA DE ACCESO	2,00		1,60	-1,00	- 3,20
				SUBTOTAL	293,52
				VIENE	100,11
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	393,63
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 4	- 100,11
				PRESENTE ACTA	293,52

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO		ACTA PARCIAL No. 06				INGEBYP	
		MEMORIAS DE CANTIDADES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA					
		PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025		HOJA	2 DE 2	
A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.				
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	1.2.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.			UNIDAD:	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO






REGISTRO FOTOGRÁFICO






OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

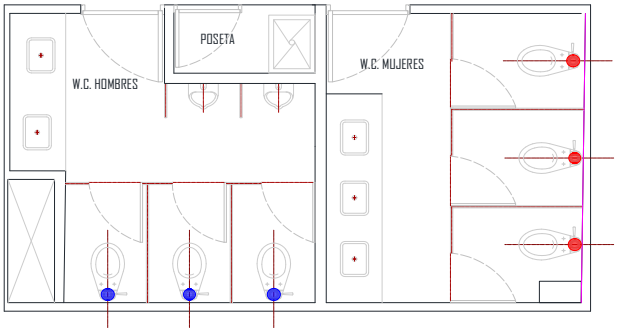
MEMORIAS DE CANTIDADES - CAPITULOS GENERALES - PRIMER PISO - EDIFICIO DE TECNOLOGIA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES

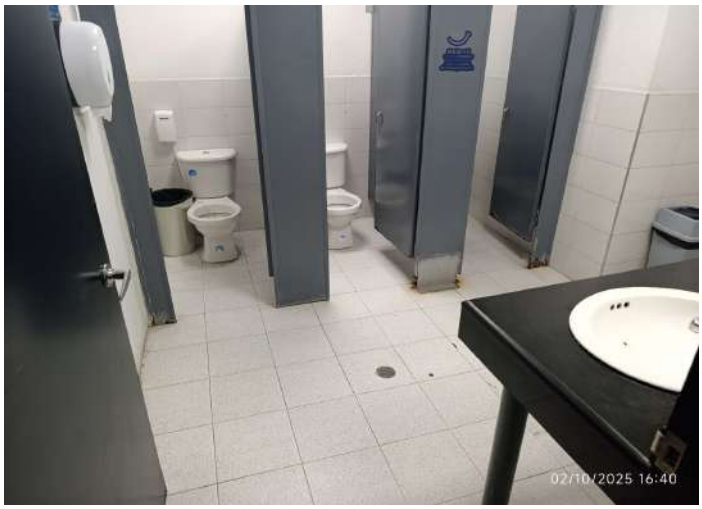
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	4.1.	DESCRIPCION ITEM:	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.			UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
BAÑO MUJERES				3,00	3,00
BAÑO HOMBRES				3,00	3,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	6,00
				VIENE	11,00
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	17,00
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5	- 11,00
				PRESENTE ACTA	6,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

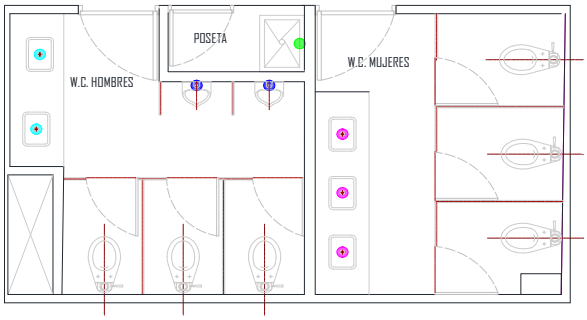
MEMORIAS DE CANTIDADES - CAPITULOS GENERALES - PRIMER PISO - EDIFICIO DE TECNOLOGIA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025		HOJA	1 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	4,2	DESCRIPCION ITEM:	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
BAÑO MUJERES					-
LAVAMANOS				3,00	3,00
					-
BAÑO HOMBRES					-
LAVAMANOS				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	5,00
				VIENE	10,00
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	15,00
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5	- 9,00
				PRESENTE ACTA	6,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

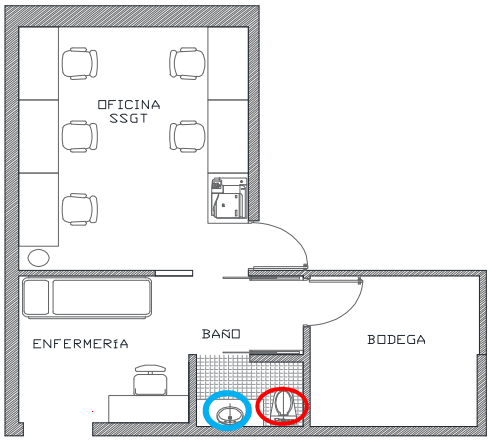
MEMORIAS DE CANTIDADES - CAPITULOS GENERALES - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO - PISO 1 - EDIFICIO CNA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	2 DE 2

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	4,2	DESCRIPCION ITEM:	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	UNIDAD:	M2	

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO CNA					-
PUNTO DE ATENCION PRIMARIO					-
LAVAMANO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	1,00
				VIENE	9,00
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	10,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

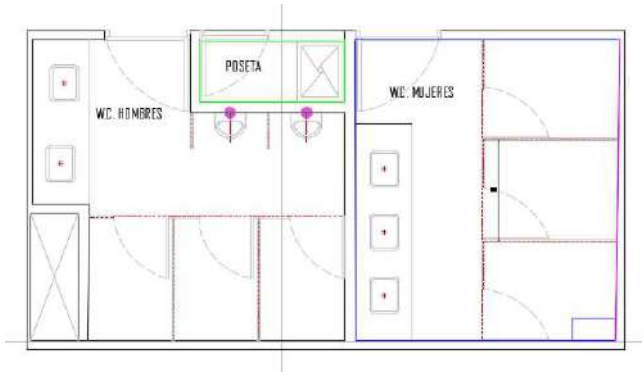
MEMORIAS DE CANTIDADES - CAPITULOS GENERALES - PRIMER PISO - EDIFICIO DE TECNOLOGIA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	4.3.	DESCRIPCION ITEM:	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0.5 gpf). tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.		UNIDAD:	UND	

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

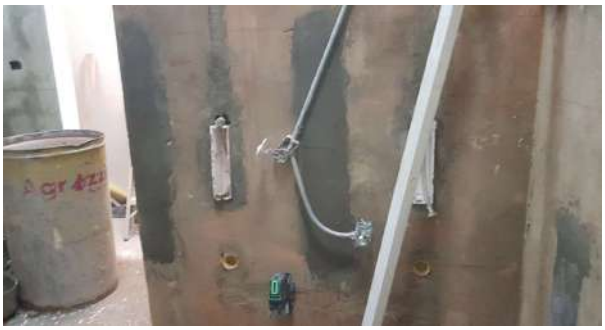


LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
BAÑO HOMBRES					-
ORINALES				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	2,00
				VIENE	4,00
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	6,00
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5	- 4,00
				PRESENTE ACTA	2,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

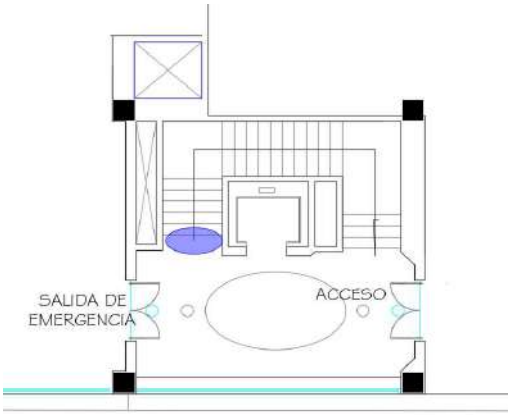
MEMORIAS DE CANTIDADES - CAPITULOS GENERALES - CUARTO PISO - EDIFICIO DE CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 1		

A. DATOS GENERALES

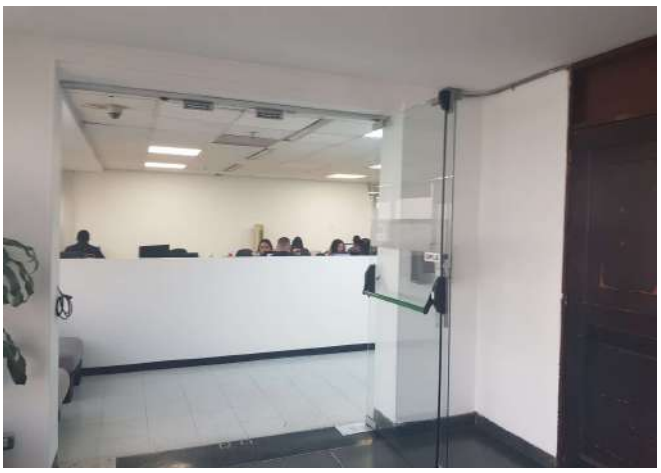
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	5.1.	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x2.47 m, incluye marco y retiro.		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
Convenciones cuarto piso					-
ACCESO CUBIERTA				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	1,00
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,00
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5	-
				PRESENTE ACTA	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

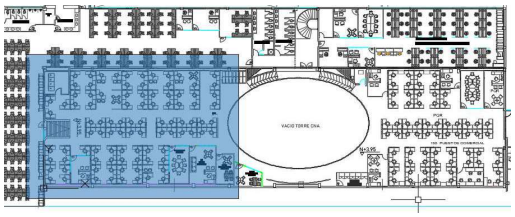
MEMORIAS DE CANTIDADES - SEGUNDO PISO - CNA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

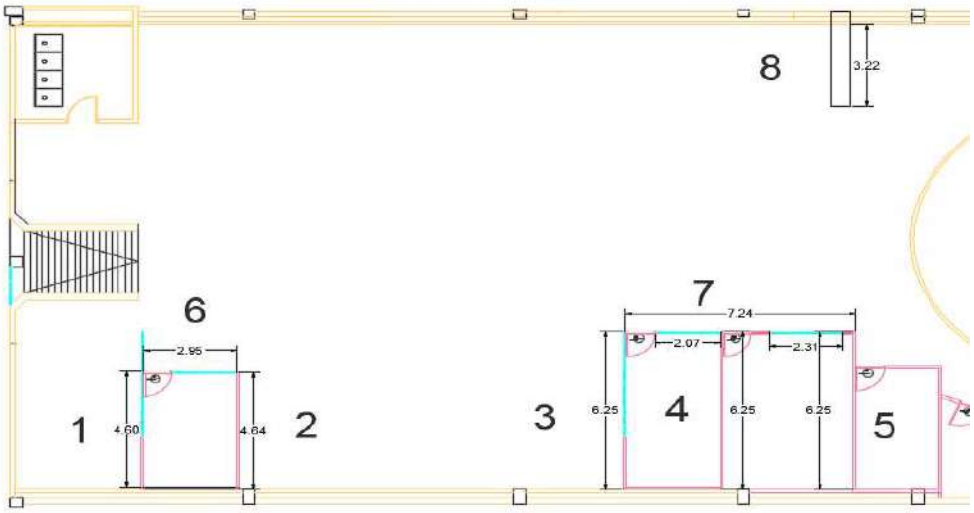
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1,1	DESCRIPCION ITEM:	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDICIO CNA PISO 2					-
1	2,43	4,60		1,00	11,18
2	2,43	4,64		1,00	11,28
3	2,43	6,25		1,00	15,19
4	2,43	6,25		1,00	15,19
5	2,43	6,25		1,00	15,19
6	2,43	2,95		1,00	7,17
	2,21	0,90		- 1,00	- 1,99
	2,21	1,57		- 1,00	- 3,47
7	2,43	7,24		1,00	17,59
	2,21	2,07		- 1,00	- 4,57
	2,21	2,31		- 1,00	- 5,11
	2,21	0,90		- 1,00	- 1,99
8	2,43	3,22		1,00	7,82
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					83,48
VIENE					-
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					83,48
COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5					-
PRESENTE ACTA					83,48

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 06				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - SEGUNDO PISO - CNA FNA				
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1,1	DESCRIPCION ITEM:	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.		UNIDAD:	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO






OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

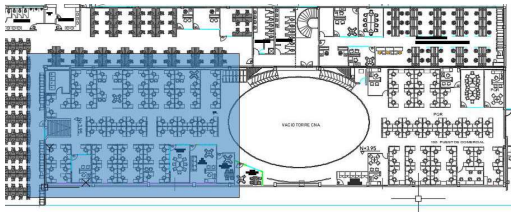
MEMORIAS DE CANTIDADES - SEGUNDO PISO - CNA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

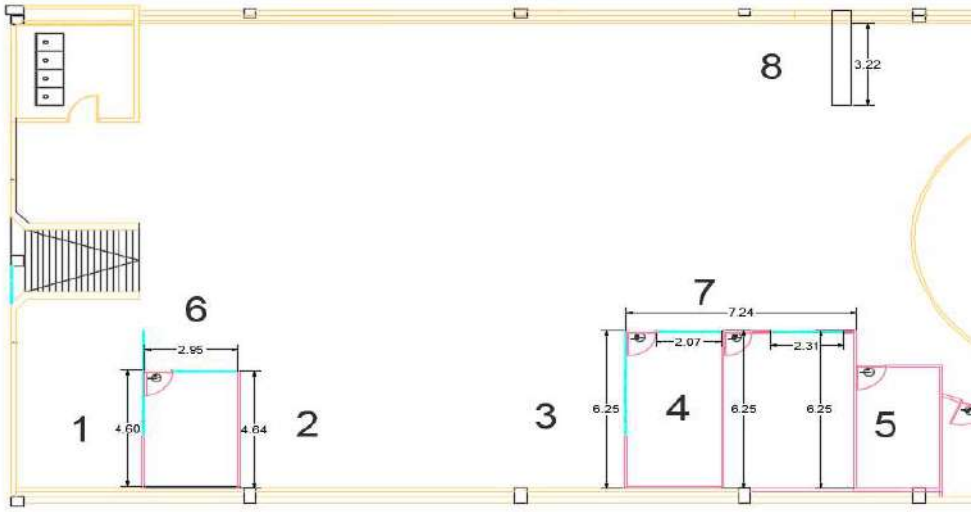
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.		
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S	ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO				
ITEM No.	1,2	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDICIO CNA PISO 2					-
6					-
	2,21	0,90		1,00	1,99
	2,21	1,57		1,00	3,47
7					-
	2,21	2,07		1,00	4,57
	2,21	2,31		1,00	5,11
	2,21	0,90		1,00	1,99
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					17,13
VIENE					-
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					17,13
COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 4					-
PRESENTE ACTA					17,13

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 06					INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - SEGUNDO PISO - CNA FNA					
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1,2	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.		UNIDAD:	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

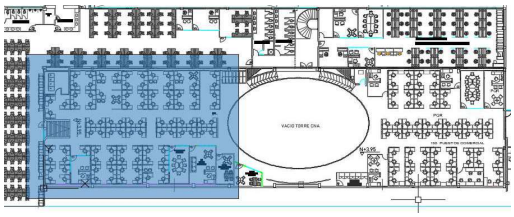
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 06					INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025		HOJA	1 DE 2	

A. DATOS GENERALES

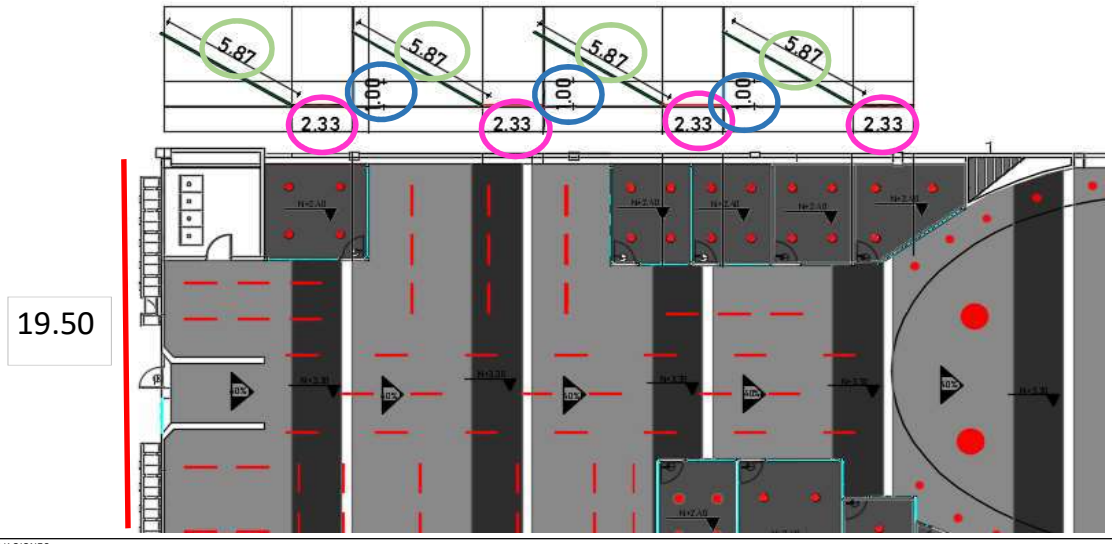
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.3.	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDICIO CNA PISO 2					-
DIAGONAL		5,87	19,50	4,00	457,86
HORIZONTAL		2,33	19,50	4,00	181,74
VERTICAL		1,00	19,50	3,00	58,50
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					698,10
VIENE					-
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					698,10
COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 4					-
PRESENTE ACTA					698,10

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 06					INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.3.	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.		UNIDAD:	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO






OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

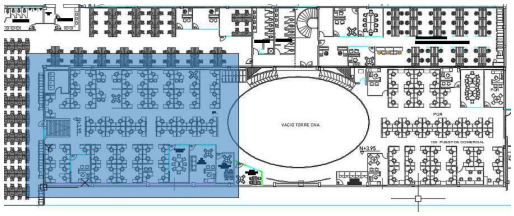
ACTA PARCIAL No. 06

MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

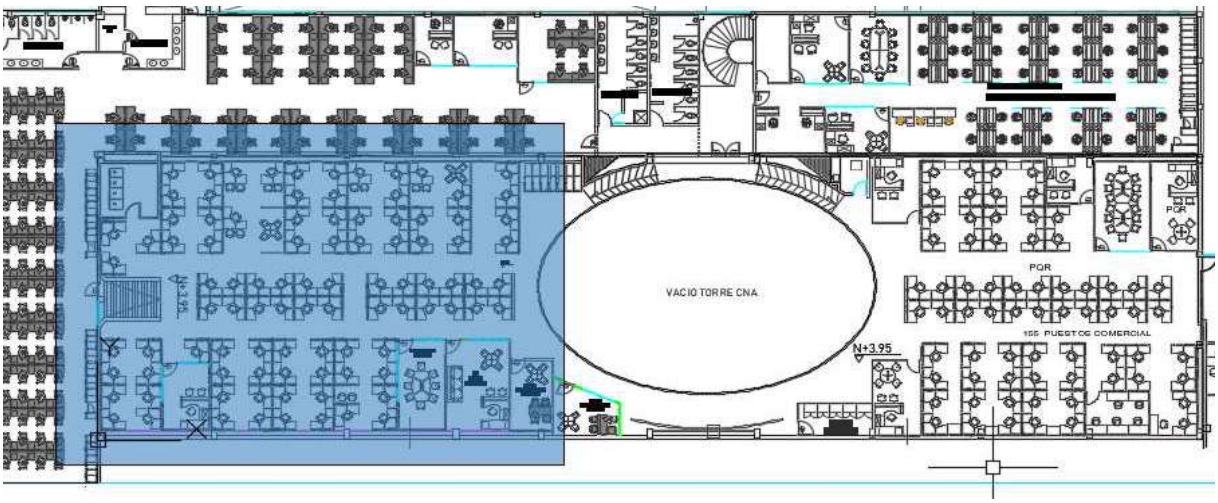
PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.4.	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.		UNIDAD:	GLB

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
						-
	EDICIO CNA PISO 2					-
						-
	COSTADO NORTE				0,33	0,33
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	0,33
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	0,33
					COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
					PRESENTE ACTA	0,33

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:
La medida corresponde a la tercera parte del área intervenida

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 06				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA				
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.4.	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.		UNIDAD:	GLB

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

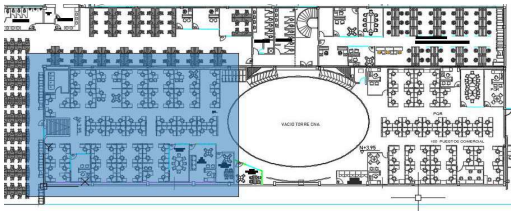
MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

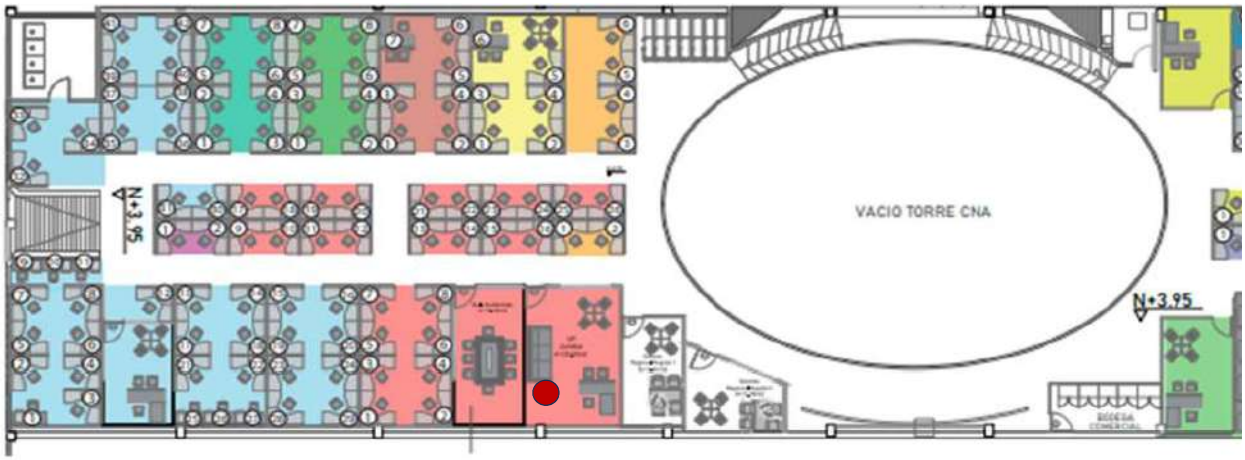
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.		
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S	ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO				
ITEM No.	1.5.	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDICIO CNA PISO 2					-
VICEPRECIDENCIA JURIDICA				26,00	26,00
GERENCIA DE MERCADEO Y COMUNICACIONES				42,00	42,00
GRUPO COLABORATIVO PRESIDENCIA				8,00	8,00
COMERCIAL ZONA 2				6,00	6,00
GERENCIA DE REPRESENTACION JUDICIAL				6,00	6,00
GERENCIA DE PUNTOS DE ATENCION				8,00	8,00
GERENCIA ASESORIA Y CONCEPTOS				8,00	8,00
COMERCIAL ZONA 1				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					106,00
VIENE					-
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					106,00
COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 4					-
PRESENTE ACTA					106,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 06					INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.5.	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.		UNIDAD:	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

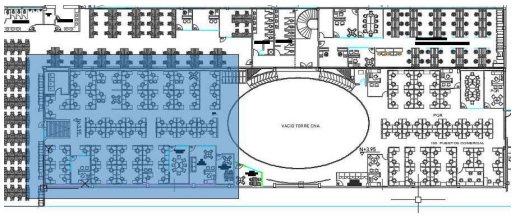
MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

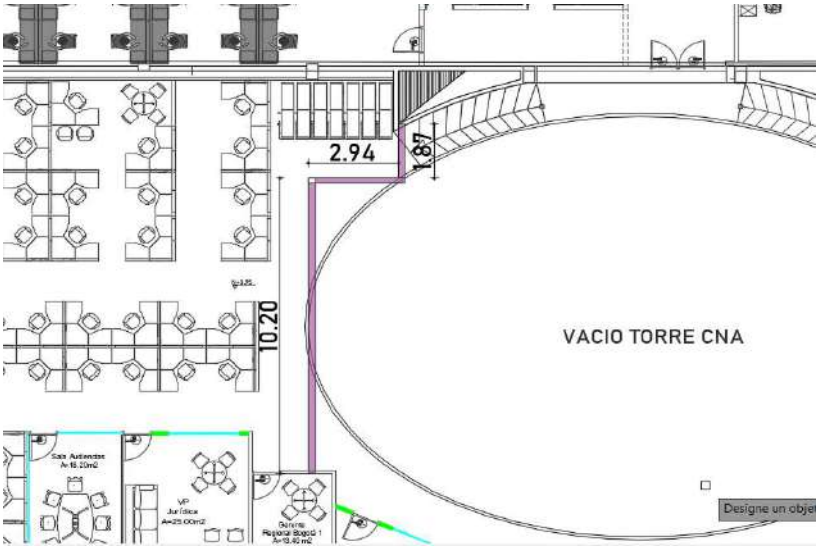
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.6.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
Convenciones cuarto piso					-
	2,60		10,20		26,52
	2,60		2,94		7,64
	2,60		1,87		4,86
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	39,02
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	39,02
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	39,02

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 06					INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.6.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.		UNIDAD:	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO

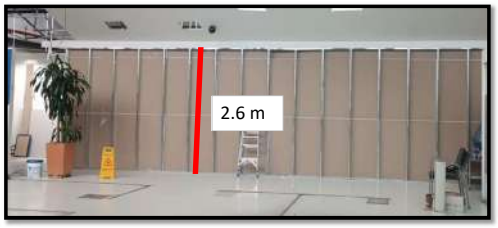




REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 5

A. DATOS GENERALES

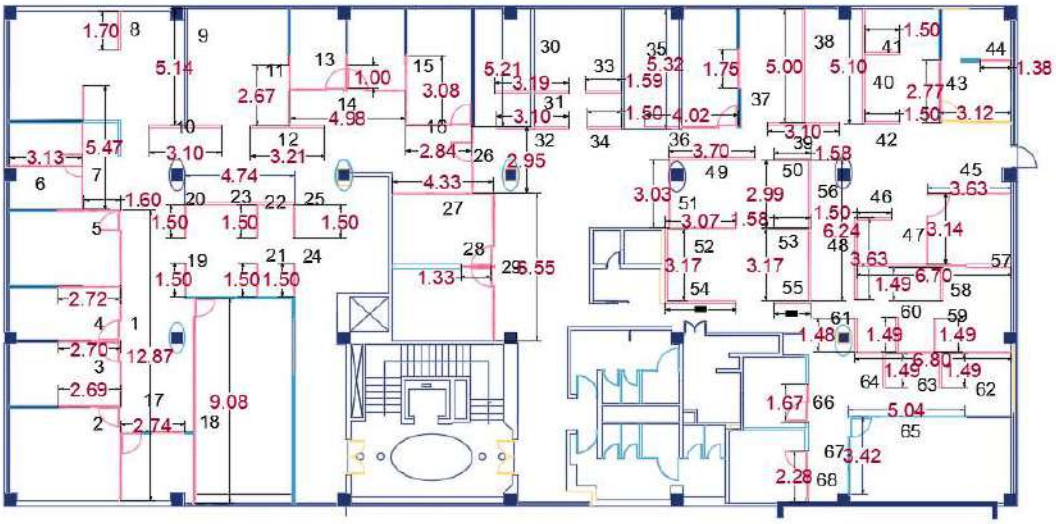
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	1.2.	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.			UNIDAD:	m²

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	Nº ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Cuarto PISO edificio Convenciones					-
División 1	2,38		12,87	1,00	30,63
División 2	2,38		2,69	1,00	6,40
División 3	2,38		2,70	1,00	6,43
División 4	2,38		2,72	1,00	6,47
División 5	2,38		1,60	1,00	3,81
División 6	2,38		3,13	1,00	7,45
División 7	2,38		5,47	1,00	13,02
División 8	2,38		1,70	1,00	4,05
División 9	2,38		5,14	1,00	12,23
División 10	2,38		3,10	1,00	7,38
División 11	2,38		2,67	1,00	6,35
División 12	2,38		3,21	1,00	7,64
División 13	2,38		1,00	1,00	2,38
División 14	2,38		4,98	1,00	11,85
División 15	2,38		3,08	1,00	7,33
División 16	2,38		2,84	1,00	6,76
División 17	2,38		2,74	1,00	6,52
División 18	2,38		9,08	1,00	21,61
División 19	2,38		1,50	1,00	3,57
División 20	2,38		1,50	1,00	3,57
				SUBTOTAL	175,45
				VIENE	339,79
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADO	515,24
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5	- 246,96
				PRESENTE ACTA	268,28

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	2 DE 5

A. DATOS GENERALES

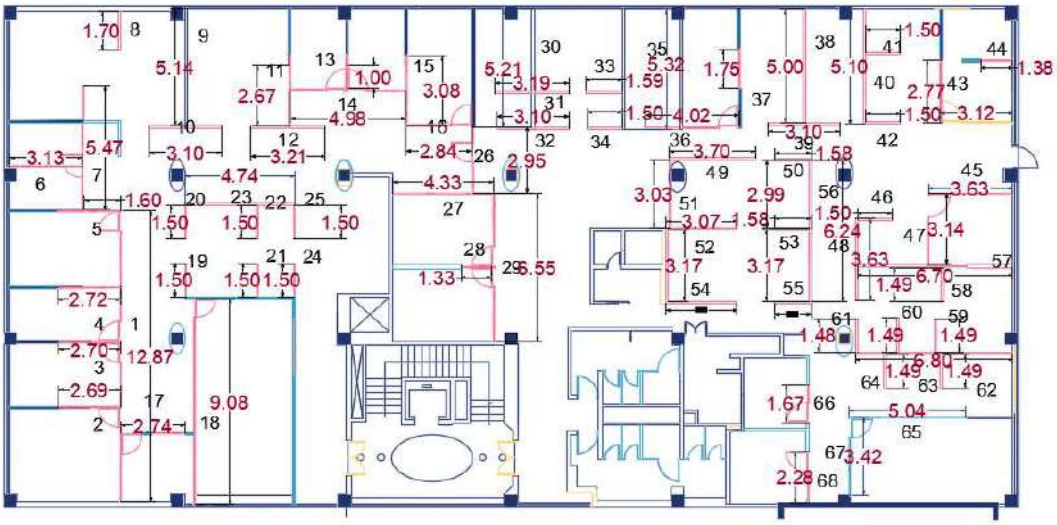
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	1.2.	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.			UNIDAD:	m²

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	Nº ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Cuarto PISO edificio Convenciones					-
División 21	2,38		1,50	1,00	3,57
División 22	2,38		1,50	1,00	3,57
División 23	2,38		4,74	1,00	11,28
División 24	2,38		1,50	1,00	3,57
División 25	2,38		1,50	1,00	3,57
División 26	2,38		2,95	1,00	7,02
División 27	2,38		4,33	1,00	10,31
División 28	2,38		1,33	1,00	3,17
División 29	2,38		6,55	1,00	15,59
División 30	2,38		5,21	1,00	12,40
División 31	2,38		3,19	1,00	7,59
División 32	2,38		3,10	1,00	7,38
División 33	2,38		1,59	1,00	3,78
División 34	2,38		1,50	1,00	3,57
División 35	2,38		5,32	1,00	12,66
División 36	2,38		4,02	1,00	9,57
División 37	2,38		1,75	1,00	4,17
División 38	2,38		5,00	1,00	11,90
División 39	2,38		3,10	1,00	7,38
División 40	2,38		5,10	1,00	12,14
				SUBTOTAL	154,19
				VIENE	185,60
				SUBTOTAL ACUMULADO	339,79

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA**	**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE INTERVENTORIA**

ACTA PARCIAL No. 06

MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	3 DE 5

A. DATOS GENERALES

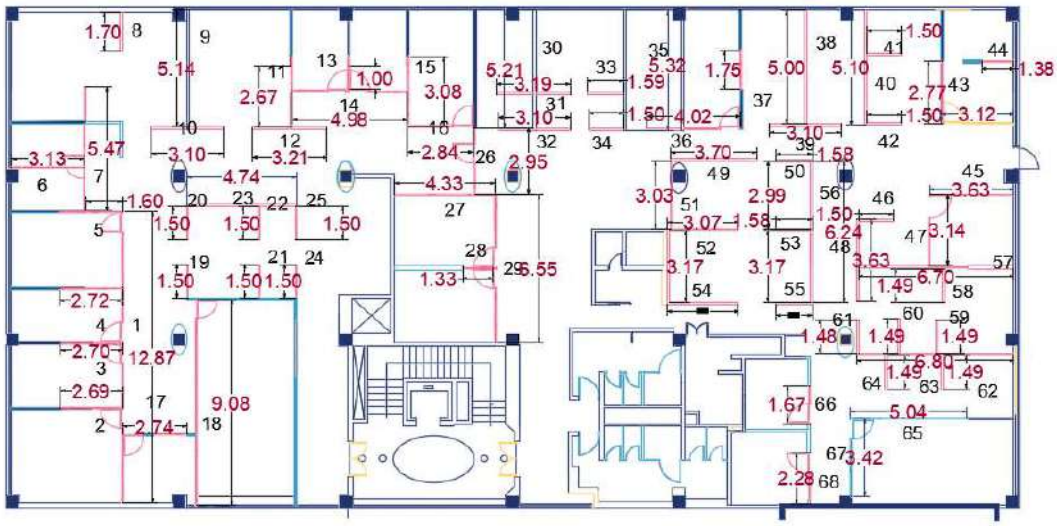
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	1.2.	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.			UNIDAD:	m²

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	Nº ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Cuarto PISO edificio Convenciones					-
División 41	2,38		1,50	1,00	3,57
División 42	2,38		1,50	1,00	3,57
División 43	2,38		2,77	1,00	6,59
División 44	2,38		1,38	1,00	3,28
División 45	2,38		3,63	1,00	8,64
División 46	2,38		1,50	1,00	3,57
División 47	2,38		3,14	1,00	7,47
División 48	2,38		3,63	1,00	8,64
División 49	2,38		3,70	1,00	8,81
División 50	2,38		1,58	1,00	3,76
División 51	2,38		3,07	1,00	7,31
División 52	2,38		3,17	1,00	7,54
División 53	2,38		1,58	1,00	3,76
División 54	2,38		3,17	1,00	7,54
División 55	2,38		1,58	1,00	3,76
División 56	2,38		6,24	1,00	14,85
División 57	2,38		6,70	1,00	15,95
División 58	2,38		1,49	1,00	3,55
División 59	2,38		1,49	1,00	3,55
División 60	2,38		1,49	1,00	3,55
				SUBTOTAL	129,26
				VIENE	56,34
				SUBTOTAL ACUMULADO	185,60

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA**	**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE INTERVENTORIA**

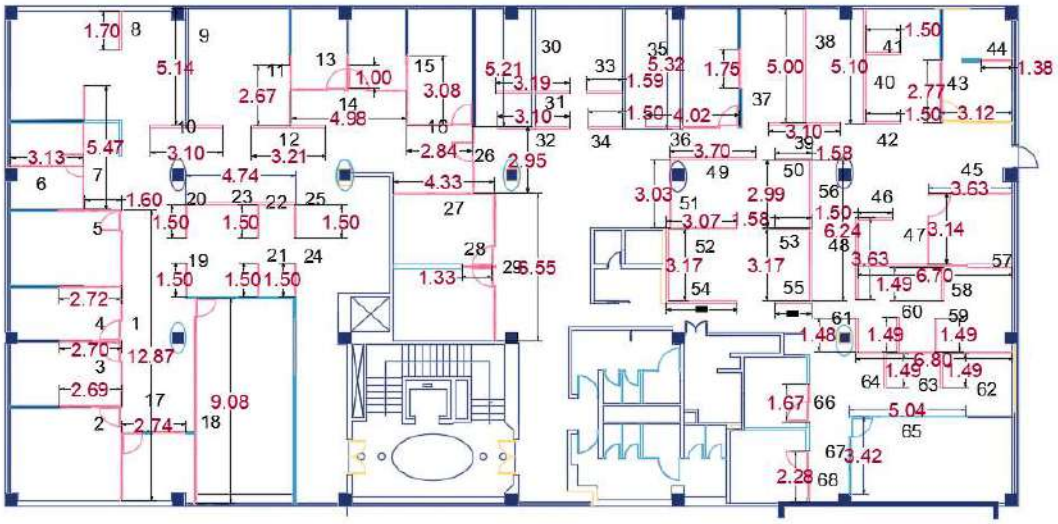
fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 06					INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025		HOJA	4 DE 5	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.2.	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.		UNIDAD:	m²

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			Nº ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	Cuarto PISO edificio Convenciones					-
	División 61	2,38		1,48	1,00	3,52
	División 62	2,38		1,49	1,00	3,55
	División 63	2,38		6,80	1,00	16,18
	División 64	2,38		1,49	1,00	3,55
	División 65	2,38		5,04	1,00	12,00
	División 66	2,38		1,67	1,00	3,97
	División 67	2,38		3,42	1,00	8,14
	División 68	2,38		2,28	1,00	5,43
						-
						-
						-
						-
					-	-
					-	-
					-	-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	56,34
					VIENE	-
					SUBTOTAL ACUMULADO	56,34

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA**	**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE INTERVENTORIA**

	ACTA PARCIAL No. 06				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA				
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	5 DE 5	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.2.	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.		UNIDAD:	m²

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO







REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA**	**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE INTERVENTORIA**

ACTA PARCIAL No. 06

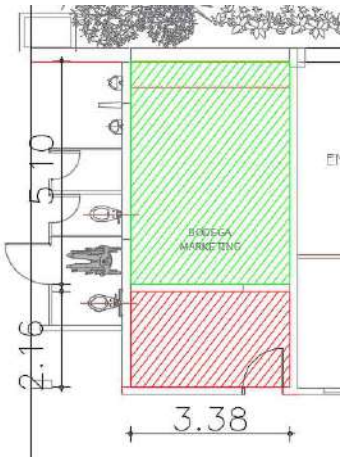
MEMORIAS DE CANTIDADES -BODEGA MARKETING - PRIMER PISO - EDIFICIO CNA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 3

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	4.1.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO CNA					-
BODEGA DE MARKETING					-
area bodega		3,38	5,1	1,00	17,24
recepcion bodega		3,38	2,16	1,00	7,30
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					24,54
VIENE					905,72
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					930,26
COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5					- 872,12
PRESENTE ACTA					58,14

REGISTRO FOTOGRÁFICO









OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

MEMORIAS DE CANTIDADES -PUNTO DE ATENCION PRIMARIO - PRIMER PISO - EDIFICIO CNA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	2 DE 3

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.		
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S	ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO				
ITEM No.	4.1.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.	UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO CNA					-
PUNTO DE ATENCION PRIMARIO					-
OFICINA SSGT		3,36	4,4	1	14,78
ENFERMERIA Y BAÑO CNA		2,73	4,28	1	11,68
BODEGA		2,79	2,56	1	7,14
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					33,60
VIENE					872,12
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					905,72

REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 06					INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025		HOJA	3 DE 3	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	4.1.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.		UNIDAD:	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

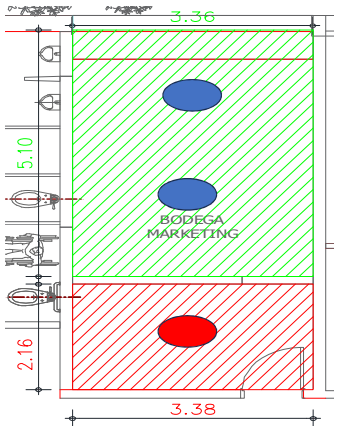
MEMORIAS DE CANTIDADES -BODEGA MARKETING - PRIMER PISO - EDIFICIO CNA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	6.3.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO CNA					-
BODEGA DE MARKETING					-
area bodega				2,00	2,00
recepcion bodega				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	3,00
				VIENE	166,00
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	169,00
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5	- 143,00
				PRESENTE ACTA	26,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

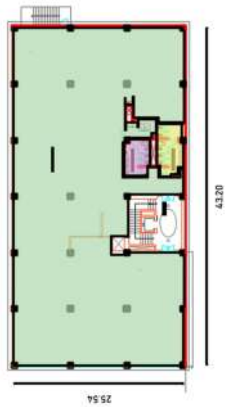
PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	2 DE 2

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

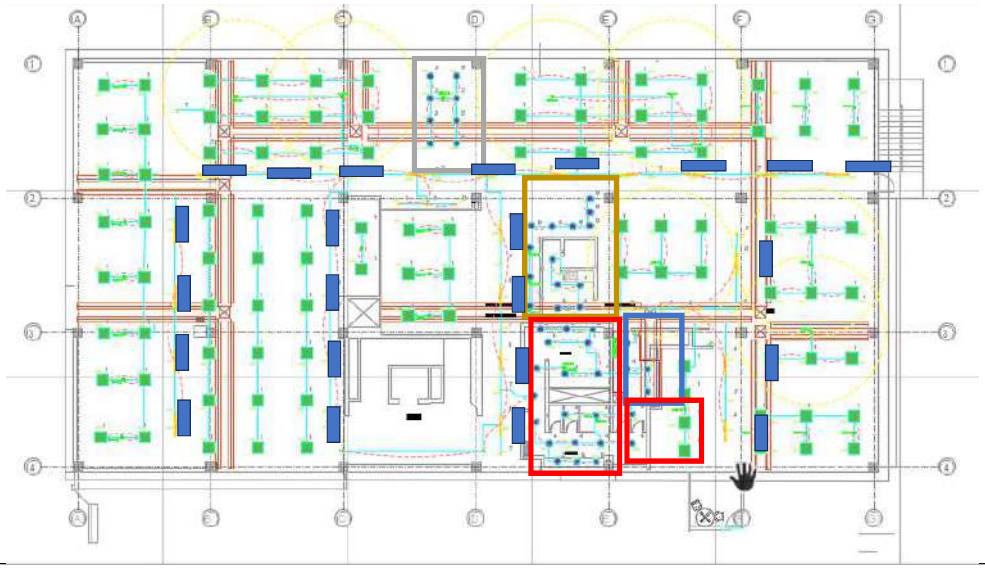
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S	ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO				
ITEM No.	6.3.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
CONVENCIONES CUARTO PISO					-
LUMINARIA DESCOLGADA					-
CORREDORES				5,00	5,00
ENTRE EJE (B - C) - (1-4)				6,00	6,00
ENTRE EJE (C - D) - (1-4)					-
ENTRE EJE (D - E) - (1-4)				6,00	6,00
ENTRE EJE (E - F) - (1-4)				1,00	1,00
ENTRE EJE (F - G) - (1-4)				5,00	5,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					23,00
VIENE					143,00
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					166,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

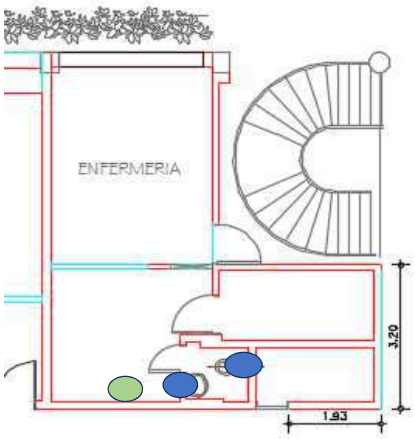
MEMORIAS DE CANTIDADES -PUNTO DE ATENCION PRIMARIO - PRIMER PISO - EDIFICIO CNA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.		
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S	ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO				
ITEM No.	NP-16	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).	UNIDAD:	UN

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO CNA					-
PUNTO DE ATENCION PRIMARIO					-
BAÑO				2,00	2,00
COCINETA				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	3,00
				VIENE	35,00
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	38,00
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 4	- 25,00
				PRESENTE ACTA	13,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

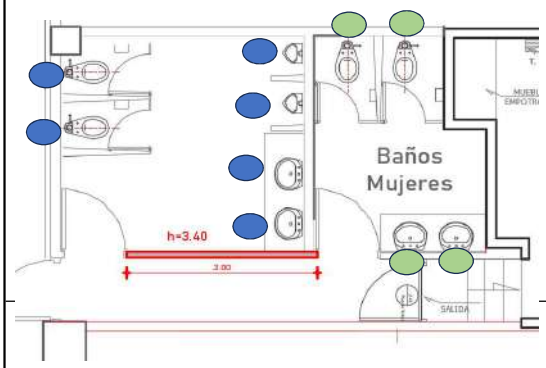
MEMORIAS DE CANTIDADES - BAÑOS TECNOLOGIA - PRIMER PISO - TECNOLOGIA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	2 DE 2

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-16	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).		UNIDAD:	UN

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
BAÑOS PRIMER PISO					-
BAÑO HOMBRES				6,00	6,00
BAÑO MUJERES				4,00	4,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					10,00
VIENE					25,00
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					35,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO













OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 4

A. DATOS GENERALES

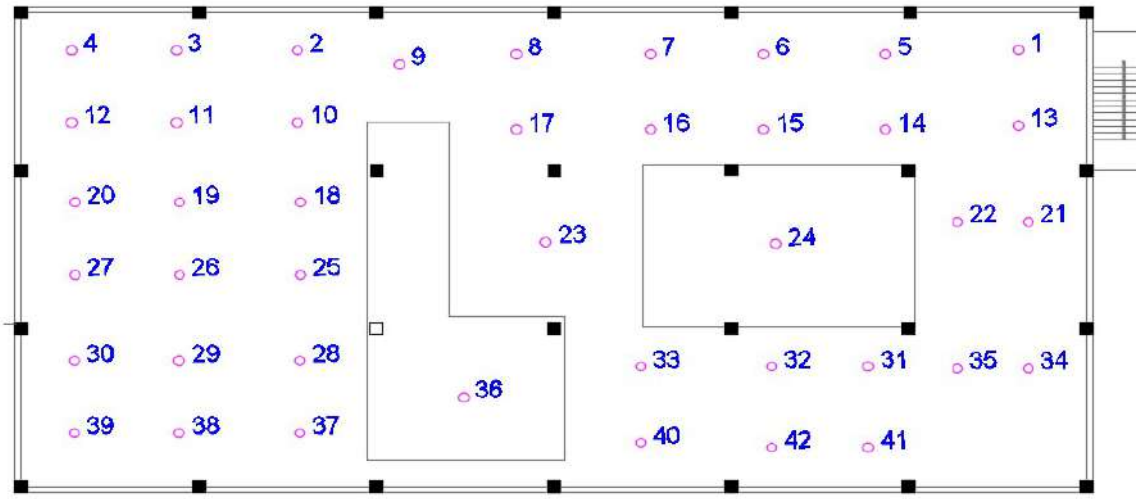
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-34	DESCRIPCION ITEM:	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO DE CONVENCIONES					-
CUBIERTA				41,00	41,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	41,00
				VIENE	17,00
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	58,00
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5	- 10,00
				PRESENTE ACTA	48,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

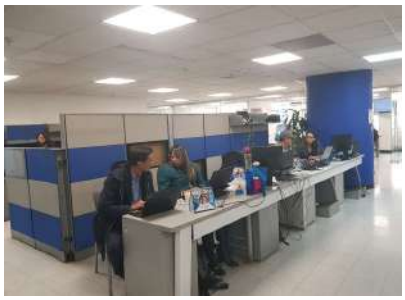
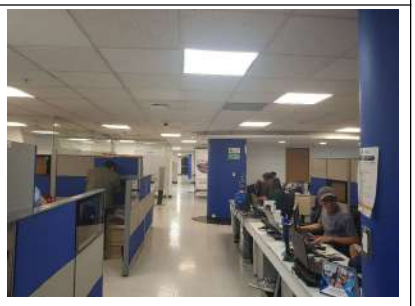
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 06				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA				
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	2 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-34	DESCRIPCION ITEM:	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"		UNIDAD:	UND

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

MEMORIAS DE CANTIDADES -PUNTO DE ATENCION PRIMARIO - PRIMER PISO - EDIFICIO CNA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	3 DE 4

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-34	DESCRIPCION ITEM:	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
						-
	EDIFICIO CNA					-
	PUNTO DE ATENCION PRIMARIO					-
	BAÑO				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	1,00
					VIENE	16,00
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	17,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

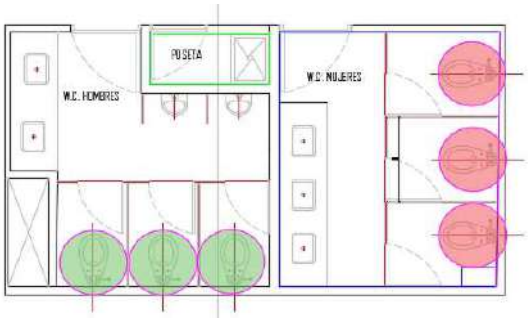
ACTA PARCIAL No. 06

MEMORIAS DE CANTIDADES - BAÑOS TECNOLOGIA - PRIMER PISO - TECNOLOGIA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	4 DE 4

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-34	DESCRIPCION ITEM:	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
						-
	EDIFICIO TECNOLOGIA					-
	BAÑOS PRIMER PISO					-
	BAÑO HOMBRES				3,00	3,00
	BAÑO MUJERES				3,00	3,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	6,00
					VIENE	10,00
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	16,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

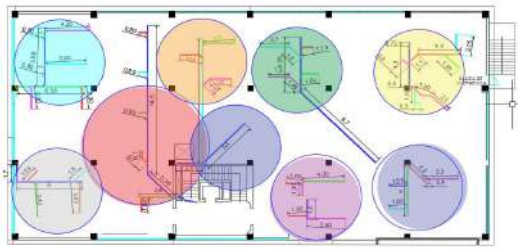
MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 8

A. DATOS GENERALES

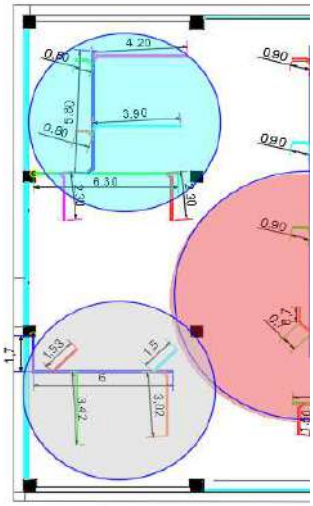
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-36	DESCRIPCION ITEM:	RED SANITARIA PVC-S 4"		UNIDAD:	ML

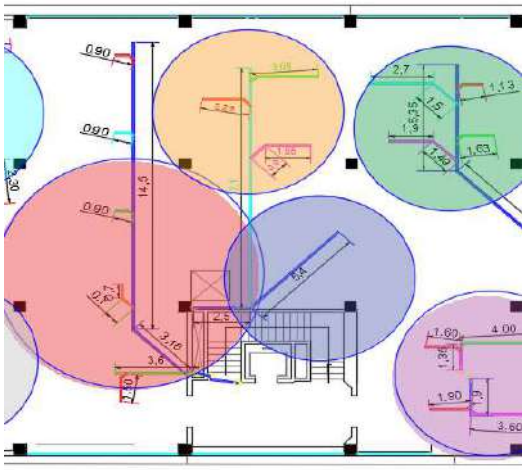
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO DE CONVENCIONES					-
CUBIERTA					-
			4,20		4,20
			0,80		0,80
			5,80		5,80
			0,80		0,80
			2,30		2,30
			6,30		6,30
			2,30		2,30
Salidas sanitarias para sifones			1,10	4,00	4,40
Descuento salidas sanitarias para sifones			1,10	- 4,00	- 4,40
					-
			3,02		3,02
			3,42		3,42
			1,50		1,50
			6,00		6,00
			1,53		1,53
Salidas sanitarias para sifones			1,10	4,00	4,40
Descuento salidas sanitarias para sifones			1,10	- 4,00	- 4,40
					-
			5,40		5,40
			2,50		2,50
Salidas sanitarias para sifones			1,10	1,00	1,10
Descuento salidas sanitarias para sifones			1,10	- 1,00	- 1,10
				SUBTOTAL	45,87
				VIENE	146,01
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	191,88
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5	- 17,80
				PRESENTE ACTA	174,08

REGISTRO FOTOGRÁFICO





tuberia aguas lluvias 4"

OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

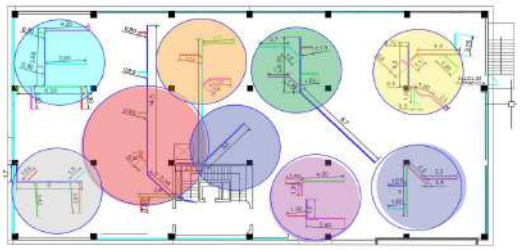
MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	2 DE 8

A. DATOS GENERALES

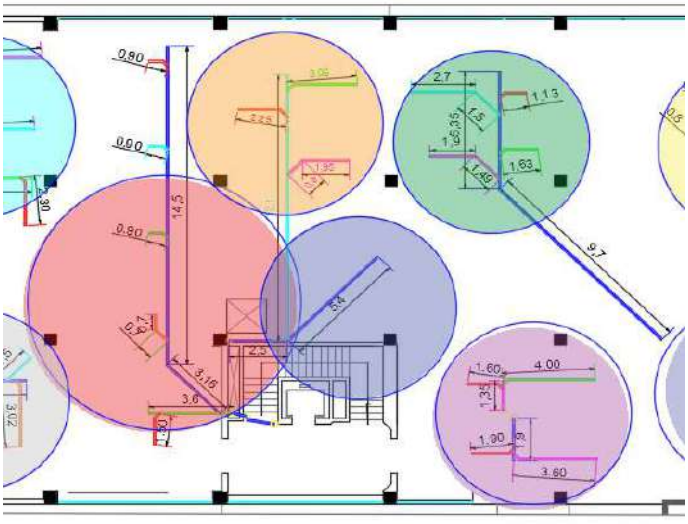
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-36	DESCRIPCION ITEM:	RED SANITARIA PVC-S 4"		UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO DE CONVENCIONES					-
CUBIERTA					-
			0,90		0,90
			0,90		0,90
			14,50		14,50
			0,90		0,90
			0,70		0,70
			0,70		0,70
			3,16		3,16
			3,60		3,60
			1,50		1,50
Salidas sanitarias para sifones			1,10	5,00	5,50
Descuento salidas sanitarias para sifones			1,10	- 5,00	- 5,50
					-
			9,70		9,70
			1,49		1,49
			1,63		1,63
			1,90		1,90
			5,35		5,35
			1,50		1,50
			1,13		1,13
			2,70		2,70
Salidas sanitarias para sifones			1,10	5,00	5,50
Descuento salidas sanitarias para sifones			1,10	- 5,00	- 5,50
				SUBTOTAL	52,26
				VIENE	93,75
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	146,01

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

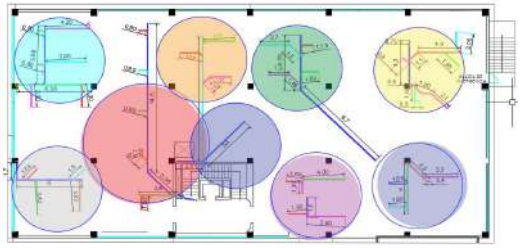
MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	3 DE 8

A. DATOS GENERALES

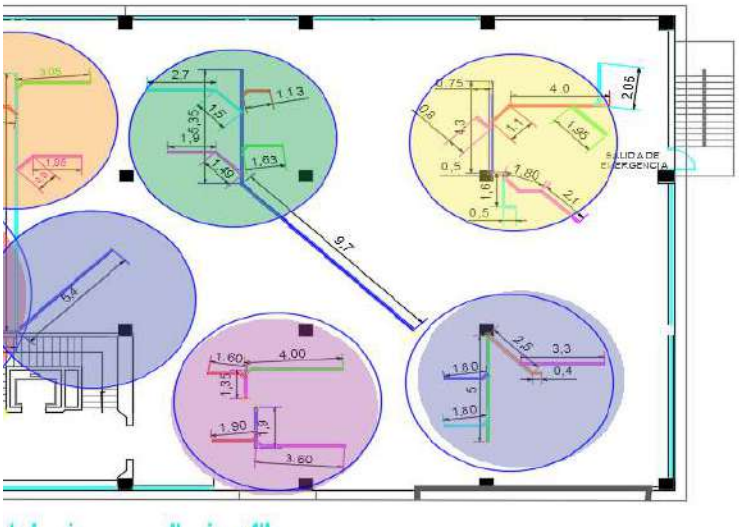
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP-36	DESCRIPCION ITEM:	RED SANITARIA PVC-S 4"			UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO DE CONVENCIONES					-
CUBIERTA					-
			4,00		4,00
			1,60		1,60
			1,35		1,35
			1,90		1,90
			1,90		1,90
			3,60		3,60
Salidas sanitarias para sifones			1,10	4,00	4,40
Descuento salidas sanitarias para sifones			1,10	- 4,00	- 4,40
					-
			0,40		0,40
			3,30		3,30
			2,50		2,50
			5,00		5,00
			1,80		1,80
			1,80		1,80
Salidas sanitarias para sifones			1,10	5,00	5,50
Descuento salidas sanitarias para sifones			1,10	- 5,00	- 5,50
					-
			2,10		2,10
			1,80		1,80
			0,50		0,50
					-
				SUBTOTAL	33,55
				VIENE	60,20
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	93,75

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

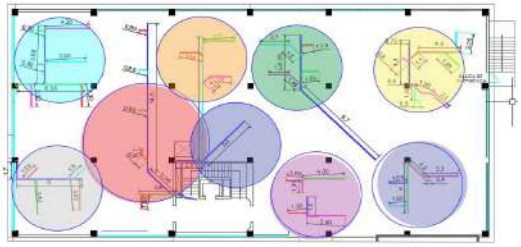
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 06				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA				
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	4 DE 8	

A. DATOS GENERALES

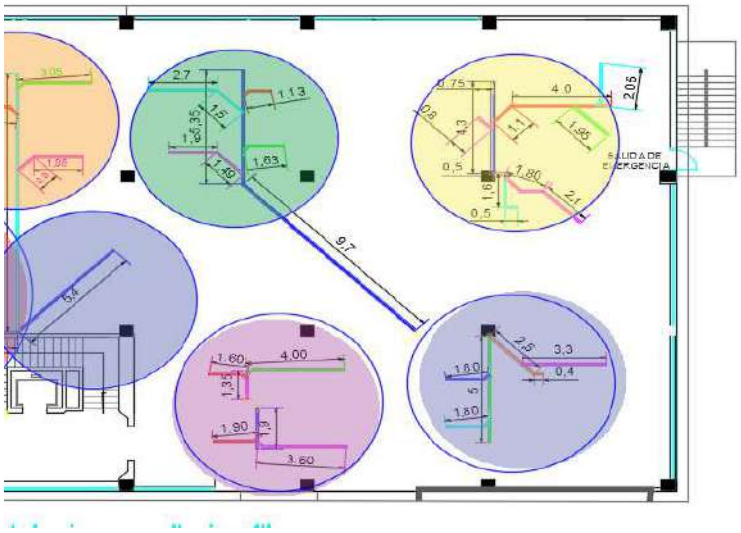
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-36	DESCRIPCION ITEM:	RED SANITARIA PVC-S 4"			UNIDAD: ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO DE CONVENCIONES					-
CUBIERTA					-
			1,60		1,60
			0,50		0,50
			4,30		4,30
			0,80		0,80
			2,05		2,05
			1,95		1,95
			4,00		4,00
			1,10		1,10
			4,30		4,30
			0,70		0,70
Salidas sanitarias para sifones			1,10	6,00	6,60
Descuento salidas sanitarias para sifones			1,10	- 6,00	- 6,60
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	21,30
				VIENE	38,90
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	60,20

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

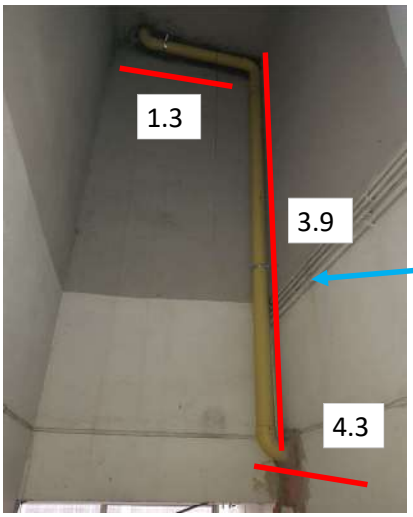
PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	5 DE 8

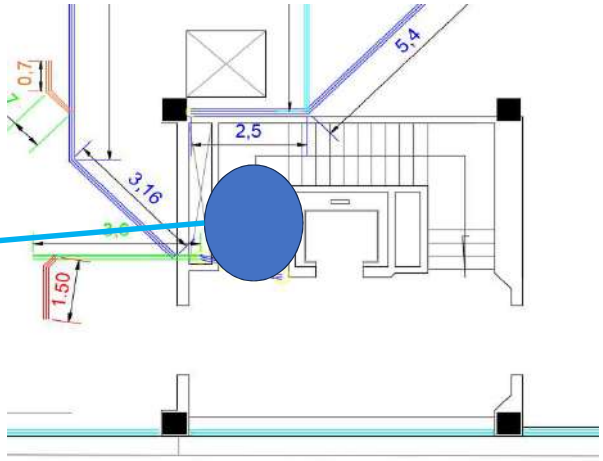
A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP-36	DESCRIPCION ITEM:	RED SANITARIA PVC-S 4"			UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	EDIFICIO DE CONVENCIONES					-
	CUBIERTA					-
	PUNTO FIJO			0,50		0,50
				3,90		3,90
				1,30		1,30
	Salidas sanitarias para sifones			1,10	1,00	1,10
	Descuento salidas sanitarias para sifones			1,10	- 1,00	- 1,10
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	5,70
					VIENE	33,20
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	38,90

REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

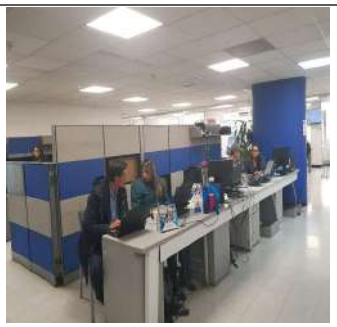
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 06				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA				
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	6 DE 8	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-36	DESCRIPCION ITEM:	RED SANITARIA PVC-S 4"			UNIDAD: ML

REGISTRO FOTOGRÁFICO


REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

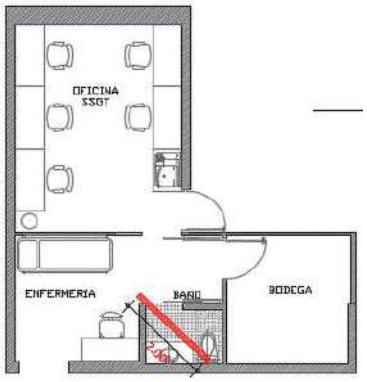
MEMORIAS DE CANTIDADES -PUNTO DE ATENCION PRIMARIO - PRIMER PISO - EDIFICIO CNA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	7 DE 8

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-36	DESCRIPCION ITEM:	RED SANITARIA PVC-S 4"		UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO CNA					-
PUNTO DE ATENCION PRIMARIO					-
BAÑO			2,00	1,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	2,00
				VIENE	31,20
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	33,20

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 06

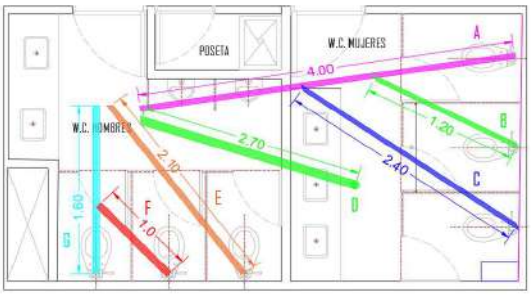
MEMORIAS DE CANTIDADES - BAÑOS TECNOLOGIA - PRIMER PISO - TECNOLOGIA FNA

PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	8 DE 8

A. DATOS GENERALES

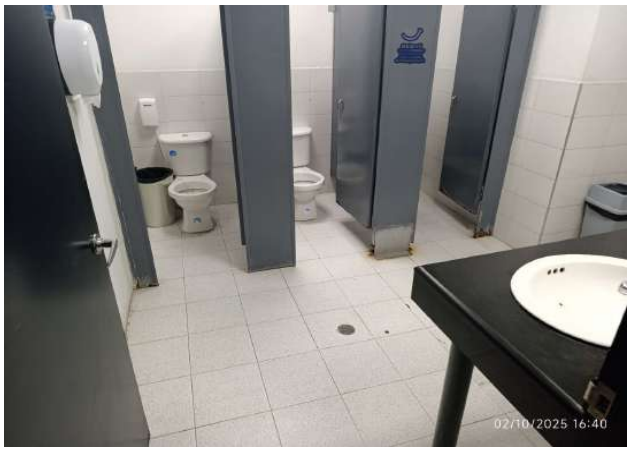
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.		
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S	ACTA PARCIAL	6	FECHA	30/11/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO				
ITEM No.	NP-36	DESCRIPCION ITEM:	RED SANITARIA PVC-S 4"	UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
BAÑOS PRIMER PISO					-
			4,00	1,00	4,00
			1,20	1,00	1,20
			2,40	1,00	2,40
			2,70	1,00	2,70
			2,10	1,00	2,10
			1,00	1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					13,40
VIENE					17,80
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					31,20

REGISTRO FOTOGRÁFICO









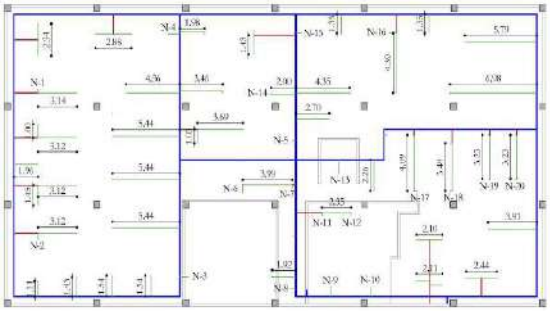
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 06			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-70	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Tubería ACC roscada 1" sch-40 (incluye accesorios y pintura)		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Piso cuarto - Convenciones					-
					-
Red distribución 1 "			2,34	1,00	2,34
Red distribución 1 "			2,88	1,00	2,88
Red distribución 1 "			4,36	1,00	4,36
Red distribución 1 "			3,14	1,00	3,14
Red distribución 1 "			5,44	1,00	5,44
Red distribución 1 "			3,12	1,00	3,12
Red distribución 1 "			1,00	1,00	1,00
Red distribución 1 "			5,44	1,00	5,44
Red distribución 1 "			1,96	1,00	1,96
Red distribución 1 "			1,45	1,00	1,45
Red distribución 1 "			3,12	1,00	3,12
Red distribución 1 "			5,44	1,00	5,44
Red distribución 1 "			3,12	1,00	3,12
Red distribución 1 "			1,11	1,00	1,11
Red distribución 1 "			1,43	1,00	1,43
Red distribución 1 "			1,54	2,00	3,08
Red distribución 1 "			1,98	1,00	1,98
Red distribución 1 "			1,43	1,00	1,43
Red distribución 1 "			3,46	1,00	3,46
Red distribución 1 "			2,00	1,00	2,00
					-
				SUBTOTAL	57,30
				VIENE	89,31
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	146,61
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 5	- 134,20
				PRESENTE ACTA	12,41

REGISTRO FOTOGRÁFICO





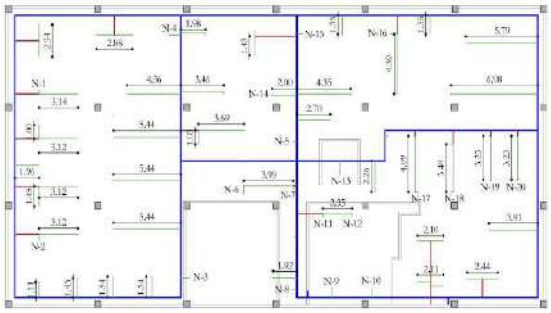


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 06			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-11-2025 AL 30-11-2025	HOJA	2 DE 2

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	6	FECHA 30/11/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-70	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Tubería ACC roscada 1" sch-40 (incluye accesorios y pintura)		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	Piso cuarto - Convenciones					-
						-
	Red distribución 1 "			3,69	1,00	3,69
	Red distribución 1 "			1,03	1,00	1,03
	Red distribución 1 "			3,99	1,00	3,99
	Red distribución 1 "			1,92	1,00	1,92
	Red distribución 1 "			1,35	2,00	2,70
	Red distribución 1 "			4,39	1,00	4,39
	Red distribución 1 "			5,79	1,00	5,79
	Red distribución 1 "			6,98	1,00	6,98
	Red distribución 1 "			2,70	1,00	2,70
	Red distribución 1 "			2,26	1,00	2,26
	Red distribución 1 "			4,09	1,00	4,09
	Red distribución 1 "			3,49	1,00	3,49
	Red distribución 1 "			3,23	2,00	6,46
	Red distribución 1 "			2,35	1,00	2,35
	Red distribución 1 "			2,10	1,00	2,10
	Red distribución 1 "			3,91	2,00	7,82
	Red distribución 1 "			2,11	1,00	2,11
	Red distribución 1 "			2,44	1,00	2,44
	Niples red distribución 1 "			1,00	23,00	23,00
						-
						-
					SUBTOTAL	89,31
					VIENE	-
					SUBTOTAL ACUMULADO	89,31

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 35

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **31/10/2025** al **6/11/2025** Fecha **6/11/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
ÁREA A CARGO DE LA SED	INFRAESTRUCTURA
INTERVENTORÍA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	Dr. VANESA PACHECO GOMEZ **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	244 Días		66.85%
Días remanentes del Contrato	121 Días		33.15%
Acumulado a última acta pagada	$		493,272,544.30
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

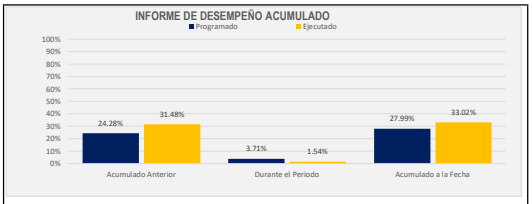
INFORME DE DESEMPENO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 1,248,597,017.48	24.28%	$ 1,618,999,999.62	31.48%	$ 370,402,982.14	7.20%
Durante el Periodo	$ 190,683,472.12	3.71%	$ 79,248,205.48	1.54%	$ -111,435,266.64	-2.17%
Acumulado a la Fecha	**$ 1,439,280,489.60**	**27.99%**	**$ 1,698,248,205.11**	**33.02%**	**$ 258,967,715.51**	**5.04%**

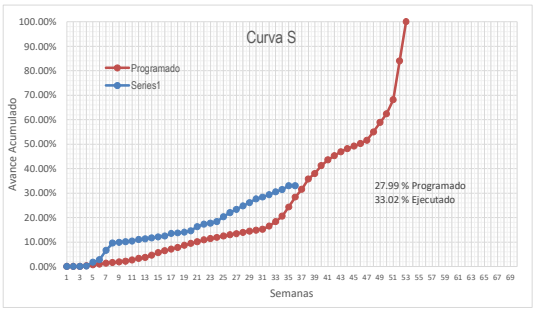
Desviación en días

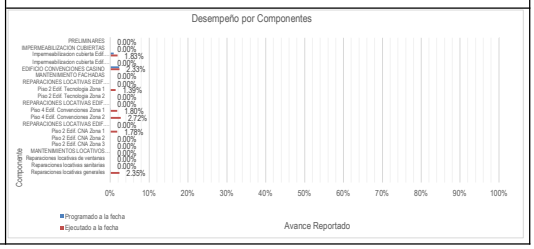


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades de acuerdo con las reparaciones locativas generales en:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 PUNTO DE ATENCION PRIMARIO
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 BODEGA MARKETING
REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 27.99 %
Avance ejecutado: 33.02 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

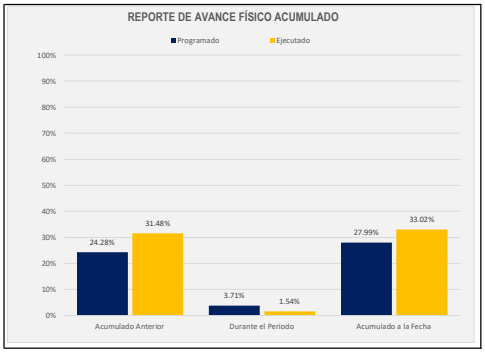
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

Se realizo ajuste a la programación teniendo encuentra que :
NO se han podido iniciar frentes de obras como edificio de CNA ya que se tiene pendientes faltantes de soporte tecnico tal como analisis esturctural de la cubierta, redes contraincendio, iluminacion entre otros.
Las actividades de convenciones cuarto piso se reactivaron teniendo en cuenta que de acuerdo al modificatorio 1 permitieron el aumento de la bolsa de no previstos permitiendo ejecutar actividades que se requerian para el correcto funcionamiento de las areas, tanto eléctrico como RCI.
Se tramito ACTA DE FIJACION DE PRECIOS No. 4 en base a las actividades no contempladas que han surgido y que han requerido gestionar APU debido a que se requieren para garantizar funcionabilidad de las areas intervenidas
Esto ha generado que se requiera un ajuste a la programación

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	24.28%	31.48%	7.20%	
Durante el Periodo	3.71%	1.54%	-2.17%	
Acumulado a la Fecha	**27.99%**	**33.02%**	**5.04%**	

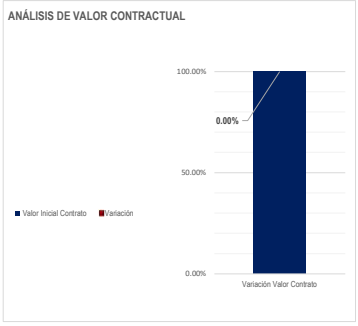


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
1	$ 848,513,602.30	16.50%	0	$ 493,272,544.30	9.59%	0/01/1900	$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

- El 4 de noviembre se realizo comité de obra semanal validar acta
REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Conformacion de redes de contraincendio
- Reparacion de placa de entrepiso
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES
- Resane de pañetes afectados por deterioro en placa de punto fijo
- Reparacion de dilataciones sobrevenidas del proceso constructivo del mortero de alistado de la placa
- Aplicacion de poliurea en caliente con arena de cuarzo

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 35

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **31/10/2025** al **6/11/2025** Fecha **6/11/2025**

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PUNTO DE ATENCION PRIMARIO
- Conformacion de estructura de cielo raso
- Conformacion de enchape en baños
- Instalacion de lamina en dry wall
- Desmonte de marco y conformacion de vano de puerta

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
- Excavaciones para instalacion de tuberia sanitaria correspondiente a las diferentes salidas
- Replanteo de muros en mamposteria
- Conformacion de mamposteria en baño de hombres

Nos encontramos en tramite de aprobación de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervención general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro.

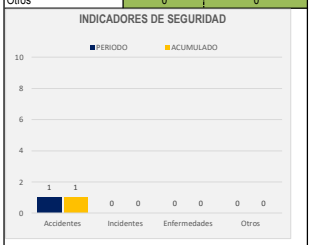
ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validación de cantidades para balance de obra y la validación con la entidad de áreas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Edificio Recepción validar acomodación de piso para proceder nuevamente a entrega de actividades pendientes.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cuarto piso a la espera de validación y atención a comunicados enviados
5- Generar y validar análisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS previa aprobación de modificatorio de bolsa de NO PREVISTOS.
6. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando a actividades de demolición y se prevea aumento de área cubierta en zona 4.
7. Edificio CNA baños validar llegada de insumos para tender novedad dejadas en acta de recibo.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	1	1
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	669	13	682	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**669**	**13**	**682**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias en horas diurnas y nocturnas generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra como lo son cubiertas afectando áreas que no deben ser intervenidas como el tercer piso de Edificio de Convenciones, lo que requirió de personal para atender afectaciones que se presenten en el área.

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	17	17
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	22	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2.0 mm	1	1	1
Mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad	14	14	14
válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf)	10	10	10
Grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros	8	8	8
Divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado	60	60	60

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTÁTIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELÉCTRICO	3	SI	SI
MEZCLADORA D MORTERO	1	SI	SI
REACTOR QUIMICO	1	SI	SI
COMPRESOR	1	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Modificatorio para ajuste de valor de actividades NO CONTEMPLADAS (APROBADO)	Gestión entre la entidad interventoría y contratista para generar documento	Documento que permita ajustar alcance presupuestal	Entidad/interventoría/contratista		
Pendientes diseños de diferentes especialidades tales como redes eléctricas bajo normativa RETIE Y	Gestión de la entidad	Planos y memorias de calculo	Entidad		
Alcance de ejecución actividades de cableado estructurado, red regulada y red normal para	Gestión de la entidad	Presupuesto de ejecución (departamento de TI)	Entidad		

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA







INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 35

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **31/10/2025** al **6/11/2025** Fecha **6/11/2025**





EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA




EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA






EDIFICIO CNA - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO






EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO





EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO




EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILDER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 36

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **7/11/2025** al **13/11/2025** Fecha **13/11/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
ÁREA A CARGO DE LA SED	INFRAESTRUCTURA
INTERVENTORÍA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC — **NIT**
SUPERVISOR	Dr. VANESA PACHECO GOMEZ — **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	251 Días		68.77%
Días remanentes del Contrato	114 Días		31.23%
Acumulado a última acta pagada	$		493,272,544.30
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

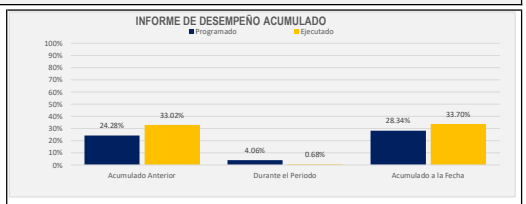
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

Desviación en días

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 1,248,597,017.48	24.28%	$ 1,698,248,205.11	33.02%	$ 449,651,187.63	8.74%
Durante el Periodo	$ 208,879,463.65	4.06%	$ 35,000,000.00	0.68%	-$ 173,879,463.65	-3.38%
Acumulado a la Fecha	**$ 1,457,476,481.13**	**28.34%**	**$ 1,733,248,205.11**	**33.70%**	**$ 275,771,723.98**	**5.36%**

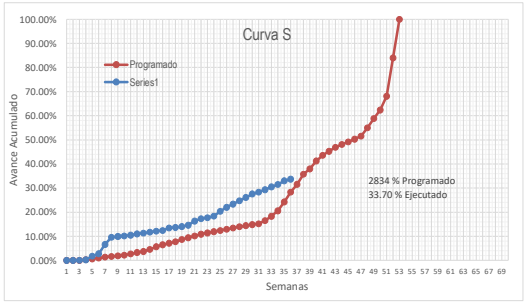


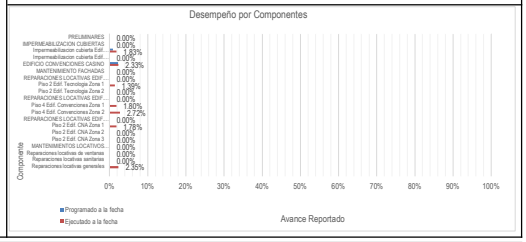
Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades de acuerdo con las reparaciones locativas generales en:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1 BAÑOS
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 2

Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 28.34 %
Avance ejecutado: 33.70 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

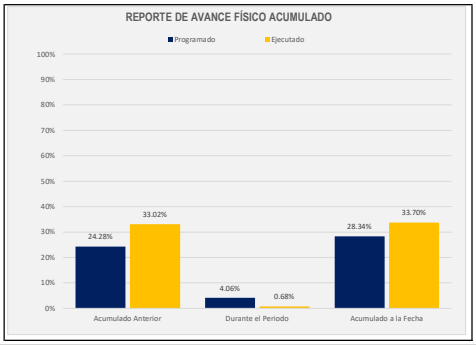
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LÍNEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

Se realizo ajuste a la programación teniendo encuenta que :
Se inicio el frente de obra como edificio de CNA con pendientes como lo son el analisis esturctural de la cubierta, redes contraincendio, iluminacion entre otros.
Las actividades de convenciones cuarto piso se reactivaron teniendo en cuenta que de acuerdo al modificatorio 1 permitieron el aumento de la bolsa de no previstos permitiendo ejecutar actividades que se requerian para el correcto funcionamiento de las areas, tanto eléctrico como RCI.
Se tramito ACTA DE FIJACION DE PRECIOS No. 4 en base a las actividades no contempladas que han surgido y que han requerido gestionar APU debido a que se requieren para garantizar funcionabilidad de las areas intervenidas.
Esto ha generado que se requiera un ajuste a la programación

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	24.28%	33.02%	8.74%	
Durante el Periodo	4.06%	0.68%	-3.38%	
Acumulado a la Fecha	**28.34%**	**33.70%**	**5.36%**	

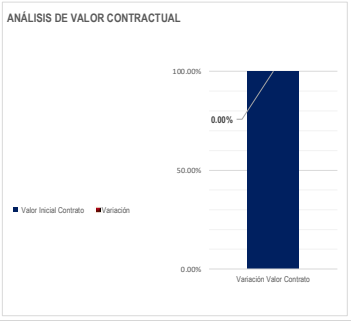


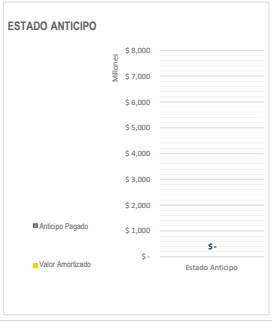
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
1	$ 848,513,602.30	16.50%	0	$ 493,272,544.30	9.59%	0/01/1900	$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

- El 4 de noviembre se realizo comité de obra semanal validar acta
REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Conformacion de redes de contraincendio
- Instalacion de bandeja tipo ducto
- Estructuracion de cielo raso
- Tapado con lamina de dry wall
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES
- Resane de pañetes afectados por deterioro en placa de punto fijo
- Instalacion de flanche metalico perimetral
- Aplicacion de pintura coraza en antepecho frontal
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PUNTO DE ATENCION PRIMARIO
- Aplicacion de estuco en muros tanto de oficina como de bodega
- Conformacion de enchape en baños
- Aplicacion de macilla en cielo raso

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 36

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **7/11/2025** al **13/11/2025** Fecha **13/11/2025**

- Desmonte de marco y conformacion de vano de puerta

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1

- Conformacion de mamposteria en baño de hombres
- Construccion de caja de inspeccion
- Instalacion de tuberia sanitaria

Nos encontramos en tramite de aprobación de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervención general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro

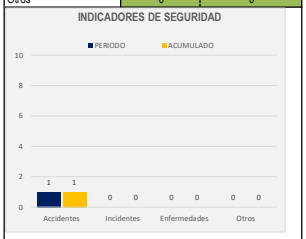
ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validación de cantidades para balance de obra y la validación con la entidad de áreas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Edificio Recepción validar acomodación de piso para proceder nuevamente a entrega de actividades pendientes.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cuarto piso a la espera de validación y atención a comunicados enviados
5- Generar y validar análisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS previa aprobación de modificatorio de bolsa de NO PREVISTOS.
6. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando a actividades de demolición y se prevea aumento de área cubierta en zona 4.
7. Edificio CNA baños validar llegada de insumos para tender novedad dejadas en acta de recibo.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	1	1
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	682	18	700	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**682**	**18**	**700**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias en horas diurnas y nocturnas generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra como lo son cubiertas afectando áreas que no deben ser intervenidas como el tercer piso de Edificio de Convenciones, lo que requirió de personal para atender afectaciones que se presenten en el área.

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Administrativo	5	5
Personal Operativo	22	22
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	27	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2.0 mm	1	1	1
Mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad	14	14	14
válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf)	10	10	10
Grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros	8	8	8
Divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado	60	60	60
Tuberia RCI	50	50	50
Accesorios para RCI	200	200	200

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTÁTIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR	N/A	SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELÉCTRICO	3	SI	SI
MEZCLADORA D MORTERO	1	SI	SI
REACTOR QUIMICO	1	SI	SI
COMPRESOR	1	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Modificatorio para ajuste de valor de actividades NO CONTEMPLADAS (APROBADO)	Gestión entre la entidad interventoría y contratista para generar documento	Documento que permita ajustar alcance presupuestal	Entidad/interventoría/contratista		
Pendientes diseños de diferentes especialidades tales como redes eléctricas bajo normativa RETIE Y	Gestión de la entidad	Planos y memorias de calculo	Entidad		
Alcance de ejecución actividades de cableado estructurado, red regulada y red normal para	Gestión de la entidad	Presupuesto de ejecución (departamento de TI)	Entidad		

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA






INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 36

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **7/11/2025** al **13/11/2025** Fecha **13/11/2025**

EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA






EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA






EDIFICIO CNA - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO





EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO





EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO







EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO






EDIFICIO CNA - SEGUNDO PISO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILMER YAMIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 37

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **14/11/2025** al **20/11/2025** Fecha **20/11/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
ÁREA A CARGO DE LA SED	INFRAESTRUCTURA
INTERVENTORÍA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	Dr. VANESA PACHECO GOMEZ **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	258 Días		70.68%
Días remanentes del Contrato	107 Días		29.32%
Acumulado a última acta pagada	$		493,272,544.30
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

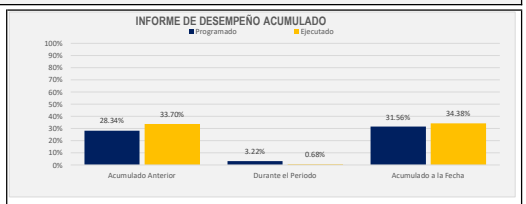
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

Desviación en días

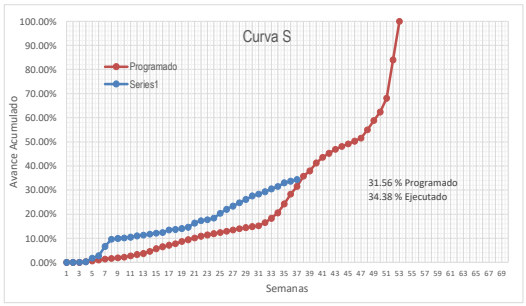
	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 1,457,476,481.13	28.34%	$ 1,733,248,205.11	33.70%	$ 275,771,723.98	5.36%
Durante el Periodo	$ 165,756,138.30	3.22%	$ 35,000,000.00	0.68%	-$ 130,756,138.30	-2.54%
Acumulado a la Fecha	**$ 1,623,232,619.43**	**31.56%**	**$ 1,768,248,205.11**	**34.38%**	**$ 145,015,585.68**	**2.82%**

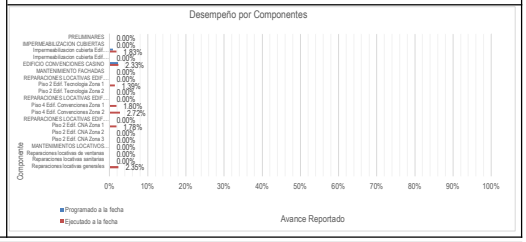


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades de acuerdo con las reparaciones locativas generales en:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 PUNTO DE ATENCION PRIMARIO
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 BODEGA MARKETING
REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 31.56 %
Avance ejecutado: 34.38 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

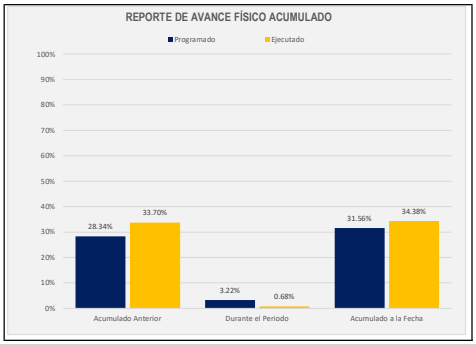
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LÍNEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

Se realizo ajuste a la programación teniendo encuentra que :
NO se han podido iniciar frentes de obras como edificio de CNA ya que se tiene pendientes faltantes de soporte tecnico tal como analisis esturctural de la cubierta, redes contraincendio, iluminacion entre otros.
Las actividades de convenciones cuarto piso se reactivaron teniendo en cuenta que de acuerdo al modificatorio 1 permitieron el aumento de la bolsa de no previstos permitiendo ejecutar actividades que se requerian para el correcto funcionamiento de las areas, tanto eléctrico como RCI.
Se tramito ACTA DE FIJACION DE PRECIOS No. 4 en base a las actividades no contempladas que han surgido y que han requerido gestionar APU debido a que se requieren para garantizar funcionabilidad de las areas intervenidas
Esto ha generado que se requiera un ajuste a la programación

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	28.34%	33.70%	5.36%	
Durante el Periodo	3.22%	0.68%	-2.54%	
Acumulado a la Fecha	**31.56%**	**34.38%**	**2.82%**	

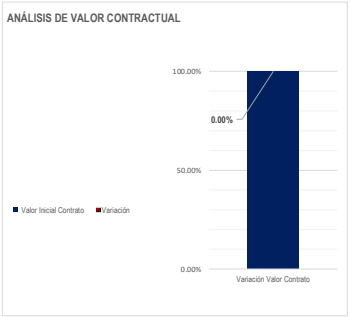


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
1	$ 848,513,602.30	16.50%	0	$ 493,272,544.30	9.59%	0/01/1900	$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

- El 4 de noviembre se realizo comité de obra semanal validar acta
REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Conformacion de redes de contraincendio
- Reparacion de placa de entrepiso
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES
- Resane de pañetes afectados por deterioro en placa de punto fijo
- Reparacion de dilataciones sobrevenidas del proceso constructivo del mortero de alistado de la placa
- Aplicacion de poliurea en caliente con arena de cuarzo
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PUNTO DE ATENCION PRIMARIO
- Conformacion de estructura de cielo raso
- Conformacion de enchape en baños
- Instalacion de lamina en dry wall
- Desmonte de marco y conformacion de vano de puerta

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 37

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **14/11/2025** al **20/11/2025** Fecha **20/11/2025**

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
- Excavaciones para instalacion de tuberia sanitaria correspondiente a las diferentes salidas
- Replanteo de muros en mamposteria
- Conformacion de mamposteria en baño de hombres

Nos encontramos en tramite de aprobación de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervención general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro.

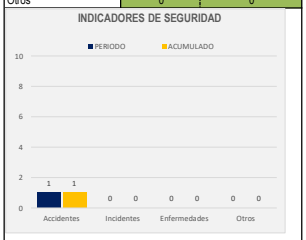
ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validación de cantidades para balance de obra y la validación con la entidad de áreas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Edificio Recepción validar acomodación de piso para proceder nuevamente a entrega de actividades pendientes.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cuarto piso a la espera de validación y atención a comunicados enviados
5- Generar y validar análisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS previa aprobación de modificatorio de bolsa de NO PREVISTOS.
6. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando a actividades de demolición y se prevea aumento de área cubierta en zona 4.
7. Edificio CNA baños validar llegada de insumos para tender novedad dejadas en acta de recibo.

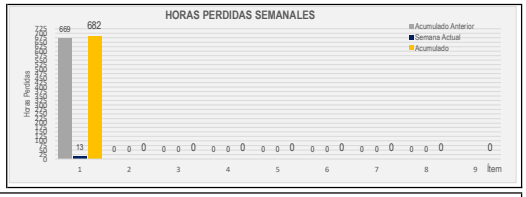
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	1	1
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	669	13	682	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**669**	**13**	**682**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias en horas diurnas y nocturnas generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra como lo son cubiertas afectando áreas que no deben ser intervenidas como el tercer piso de Edificio de Convenciones, lo que requirió de personal para atender afectaciones que se presenten en el área.

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	17	17
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	22	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2.0 mm	1	1	1
Mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad	14	14	14
válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf)	10	10	10
Grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros	8	8	8
Divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado	60	60	60

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTÁTIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELÉCTRICO	3	SI	SI
MEZCLADORA D MORTERO	1	SI	SI
REACTOR QUIMICO	1	SI	SI
COMPRESOR	1	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Modificatorio para ajuste de valor de actividades NO CONTEMPLADAS (APROBADO)	Gestión entre la entidad interventoría y contratista para generar documento	Documento que permita ajustar alcance presupuestal	Entidad/interventoría/contratista		
Pendientes diseños de diferentes especialidades tales como redes eléctricas bajo normativa RETIE Y	Gestión de la entidad	Planos y memorias de calculo	Entidad		
Alcance de ejecución actividades de cableado estructurado, red regulada y red normal para	Gestión de la entidad	Presupuesto de ejecución (departamento de TI)	Entidad		

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA






EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA






INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 37

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **14/11/2025** al **20/11/2025** Fecha **20/11/2025**






EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO





EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO






EDIFICIO CNA- PUNTO DE ATENCION PRIMARIO






EDIFICIO CNA - SEGUNDO PISO






EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO






EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 38

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **21/11/2025** al **27/11/2025** Fecha **27/11/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024		
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83		
ÁREA A CARGO DE LA SED	INFRAESTRUCTURA		
INTERVENTORÍA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC	**NIT**	
SUPERVISOR	Dr. VANESA PACHECO GOMEZ	**APOYO A LA SUPERVISIÓN**	ING. JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN		

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.				FNA-166-2024
Contratista				INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$			5,142,932,606.00
Valor actual	$			5,142,932,606.00
Variación del valor	$			-
Fecha de Inicio				7/3/2025
Plazo inicial (Días)				365 Días
Plazo actual (Días)		365 Días		100.00%
Variación en plazo				Días
Fecha Contractual de terminación				7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)		265 Días		72.60%
Días remanentes del Contrato		100 Días		27.40%
Acumulado a última acta pagada	$			493,272,544.30
Estimado ejecutado por llevar a acta	$			-

3. ESTADO DEL PROYECTO

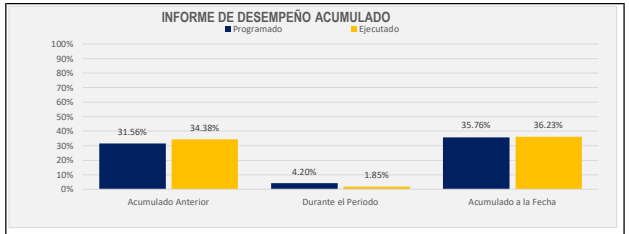
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 1,623,232,619.43	31.56%	$ 1,768,248,205.11	34.38%	$ 145,015,585.68	2.82%
Durante el Periodo	$ 216,003,690.77	4.20%	$ 95,000,000.00	1.85%	-$ 121,003,690.77	-2.35%
Acumulado a la Fecha	**$ 1,839,236,310.20**	**35.76%**	**$ 1,863,248,205.11**	**36.23%**	**$ 24,011,894.91**	**0.47%**

Desviación en días

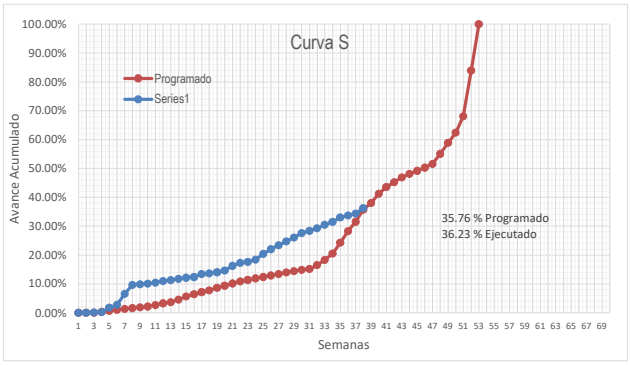


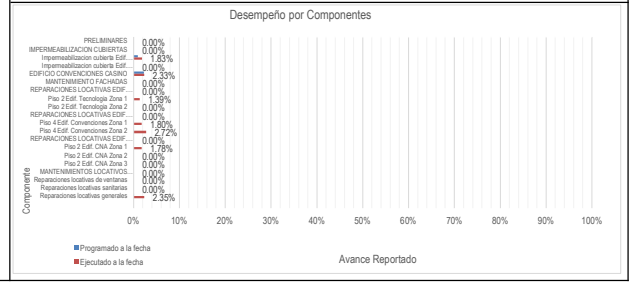
Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades de acuerdo con las reparaciones locativas generales en:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1 BAÑOS
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 2
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 35.76 %
Avance ejecutado: 36.23 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LÍNEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

Se realizo ajuste a la programación teniendo encuentra que :
Se inicio el frente de obra como edificio de CNA con pendientes como lo son el analisis esturctural de la cubierta, redes contraincendio, iluminacion entre otros.
Las actividades de convenciones cuarto piso se reactivaron teniendo en cuenta que de acuerdo al modificatorio 1 permitieron el aumento de la bolsa de no previstos permitiendo ejecutar actividades que se requerian para el correcto funcionamiento de las areas, tanto eléctrico como RCI.
Se tramito ACTA DE FIJACION DE PRECIOS No. 5 en base a las actividades no contempladas que han surgido y que han requerido gestionar APU debido a que se requieren para garantizar funcionabilidad de las areas intervenidas, generando que se realice ajuste de la bolsa de actividades NO CONTEMPLADAS dejando actividades pendientes por ejecutar hasta tanto no se defina un alcance de ejecuccion y por ende una adicion presupuestal al contrato.
Esto ha generado que se requiera un ajuste a la programación y dependiendo de que se se defina un alcance de ejecuccion y por ende una adicion presupuestal se requiera una prorroga al contrato

4. OTROS INDICADORES

INFORME SEMANAL DE OBRA

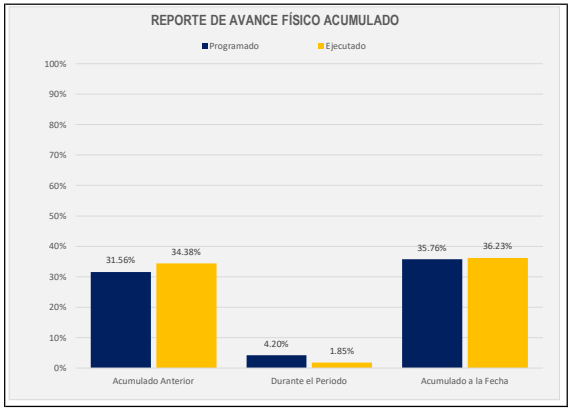
FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 38

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **21/11/2025** al **27/11/2025** Fecha **27/11/2025**

AVANCE FÍSICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	31.56%	34.38%	2.82%	
Durante el Periodo	4.20%	1.85%	-2.35%	
Acumulado a la Fecha	**35.76%**	**36.23%**	**0.47%**	

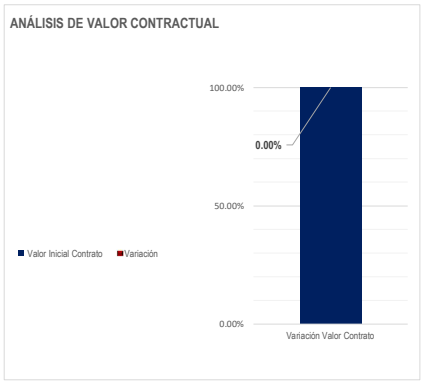


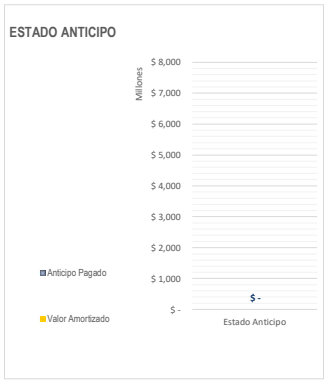
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
1	$ 848,513,602.30	16.50%	0	$ 493,272,544.30	9.59%	0/01/1900	$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

- El 4 de noviembre se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Prueba de redes de contraincendio
- Instalacion de bandeja tipo ducto
- Instalacion de salida electrica
- Estructuracion de cielo raso
- Tapado con lamina de dry wall

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES
- Resane de pañetes afectados por deterioro en placa de punto fijo
- Instalacion de flanche metalico perimetral
- Aplicacion de pintura coraza en antepecho frontal

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PUNTO DE ATENCION PRIMARIO
- Aplicacion de estuco en muros tanto de oficina como de bodega
- Conformacion de enchape de piso
- Conformacion de vanos de luminarias en cielo raso
- Conformacion de vanos de puertas

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
- Conformacion de mamposteria en baño de hombres
- Instalacion de acero de refuerzo de elementos no estructurales
- Fundida de elementos no estructurales para confinamiento de mamposteria

Nos encontramos en tramite de aprobación de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervención general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validación de cantidades para balance de obra y la validación con la entidad de áreas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Edificio Recepción validar acomodación de piso para proceder nuevamente a entrega de actividades pendientes.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cuarto piso a la espera de validación y atención a comunicados enviados
5- Generar y validar análisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS previa aprobación de modificatorio de bolsa de NO PREVISTOS.
6. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando a actividades de demolición y se prevea aumento de área cubierta en zona 4.

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 38

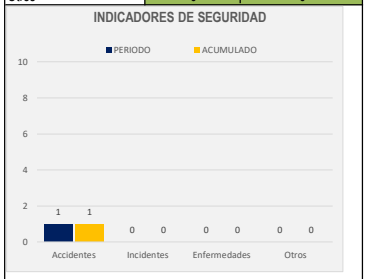
Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **21/11/2025** al **27/11/2025** Fecha **27/11/2025**

7. Edificio CNA baños validar llegada de insumos para tender novedad dejadas en acta de recibo.

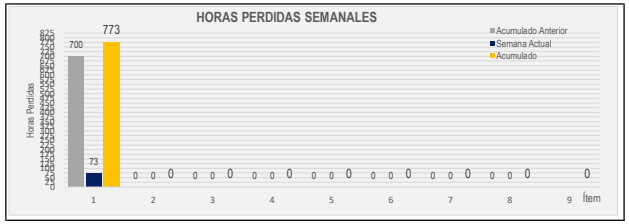
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTIÓN SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	1	1
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	700	73	773	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**700**	**73**	**773**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias en horas diurnas y nocturnas generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra como lo son cubiertas afectando áreas que no deben ser intervenidas como el tercer piso de Edificio de Convenciones, lo que requirió de personal para atender afectaciones que se presenten en el área.

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	17	17
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	22	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio	EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343	CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2	BAÑO PORTÁTIL	1	SI	SI
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto	11	12	11	HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2.0 mm	1	1	1	TALADRO	2	SI	SI
Mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad	14	14	14	DEMOLEDOR ELÉCTRICO	3	SI	SI
válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf)	10	10	10	MEZCLADORA D MORTERO	1	SI	SI
Grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros	8	8	8	REACTOR QUIMICO	1	SI	SI
Divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado	60	60	60	COMPRESOR	1	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 38

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **21/11/2025** al **27/11/2025** Fecha **27/11/2025**

Modificatorio para ajuste de valor de actividades NO CONTEMPLADAS (APROBADO)	Gestión entre la entidad interventoría y contratista para generar documento	Documento que permita ajustar alcance presupuestal	Entidad/interventoría/contratista		
Pendientes diseños de diferentes especialidades tales como redes eléctricas bajo normativa RETIE Y	Gestión de la entidad	Planos y memorias de calculo	Entidad		
Alcance de ejecución actividades de cableado estructurado, red regulada y red normal para puestos	Gestión de la entidad	Presupuesto de ejecución (departamento de TI)	Entidad		

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA







EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA







EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO





INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 38

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **21/11/2025** al **27/11/2025** Fecha **27/11/2025**

EDIFICIO CNA - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO







EDIFICIO CNA - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO






EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO





EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YAMIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 39

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **28/11/2025** al **4/12/2025** Fecha **4/12/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
ÁREA A CARGO DE LA SED	INFRAESTRUCTURA
INTERVENTORÍA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	Dr. VANESA PACHECO GOMEZ **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	272 Días		74.52%
Días remanentes del Contrato	93 Días		25.48%
Acumulado a última acta pagada	$		493,272,544.30
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

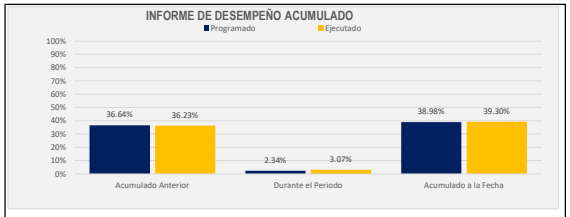
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

Desviación en días

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 1,884,212,961.52	36.64%	$ 1,863,248,205.11	36.23%	-$ 20,964,756.41	-0.41%
Durante el Periodo	$ 120,352,433.69	2.34%	$ 158,000,000.00	3.07%	$ 37,647,566.31	0.73%
Acumulado a la Fecha	**$ 2,004,565,395.21**	**38.98%**	**$ 2,021,248,205.11**	**39.30%**	**$ 16,682,809.90**	**0.32%**

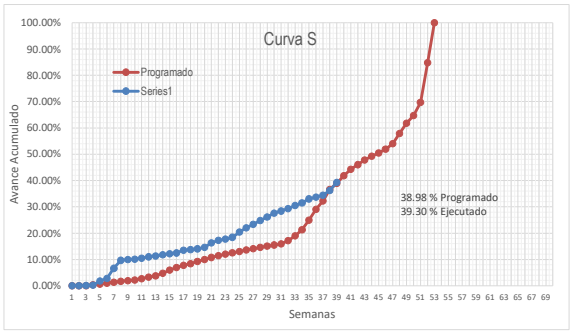


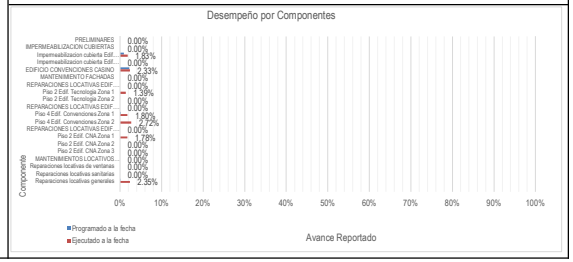
Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades de acuerdo con las reparaciones locativas generales en:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1 BAÑOS
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 2
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 38.98 %
Avance ejecutado: 39.30 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

Se realizo ajuste a la programación teniendo encuentra que :
Se inicio el frente de obra como edificio de CNA con pendientes como lo son el analisis esturctural de la cubierta, redes contraincendio, iluminacion entre otros.
Las actividades de convenciones cuarto piso se reactivaron teniendo en cuenta que de acuerdo al modificatorio 1 permitieron el aumento de la bolsa de no previstos permitiendo ejecutar actividades que se requerian para el correcto funcionamiento de las areas, tanto eléctrico como RCI.
Se tramito ACTA DE FIJACION DE PRECIOS No. 5 en base a las actividades no contempladas que han surgido y que han requerido gestionar APU debido a que se requieren para garantizar funcionabilidad de las areas intervenidas, generando que se realice ajuste de la bolsa de actividades NO CONTEMPLADAS dejando actividades pendientes por ejecutar hasta tanto no se defina un alcance de ejecucciony por ende una adicion presupuestal al contrato.
Esto ha generado que se requiera un ajuste a la programación y dependiendo de que se se defina un alcance de ejecucciony por ende una adicion presupuestal se requiera una prorroga al contrato

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

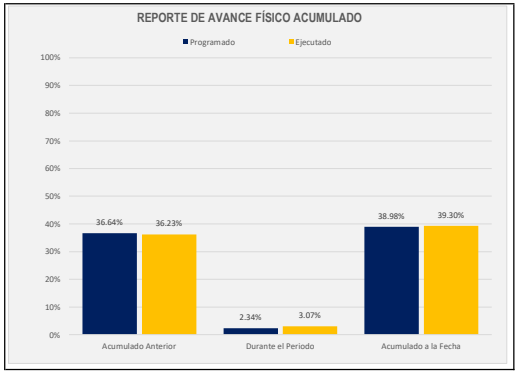
INFORME SEMANAL DE OBRA No. 39

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **28/11/2025** al **4/12/2025** Fecha **4/12/2025**

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	36.64%	36.23%	-0.41%	
Durante el Periodo	2.34%	3.07%	0.73%	
Acumulado a la Fecha	**38.98%**	**39.30%**	**0.32%**	

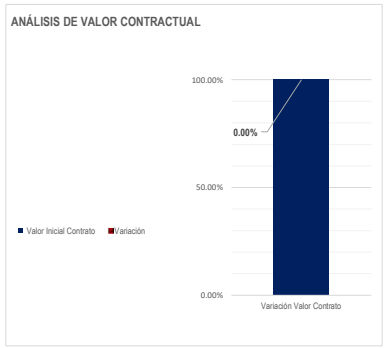


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
1	$ 848,513,602.30	16.50%	0	$ 493,272,544.30	9.59%	0/01/1900	$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

- El 4 de noviembre se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Prueba de redes de contraincendio
- Instalacion de bandeja tipo ducto
- Instalacion de salida electrica
- Estructuracion de cielo raso
- Tapado con lamina de dry wall

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES
- Resane de pañetes afectados por deterioro en placa de punto fijo
- Instalacion de flanche metalico perimetral
- Aplicacion de pintura coraza en antepecho frontal

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PUNTO DE ATENCION PRIMARIO
- Aplicacion de estuco en muros tanto de oficina como de bodega
- Conformacion de vanos de luminarias en cielo raso
- Conformacion de vanos de puertas
- Instalacion de puertas

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
- Conformacion de mamposteria en baño de hombres
- Instalacion de acero de refuerzo de elementos no estructurales
- Fundida de elementos no estructurales para confinamiento de mamposteria
- Conformacion de pañete en muros de mamposteria nuevo

Nos encontramos en tramite de aprobación de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervención general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validación de cantidades para balance de obra y la validación con la entidad de áreas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Edificio Recepción validar acomodación de piso para proceder nuevamente a entrega de actividades pendientes.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cuarto piso a la espera de validación y atención a comunicados enviados
5- Generar y validar análisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS previa aprobación de modificatorio de bolsa de NO PREVISTOS.
6. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando a actividades de demolición y se prevea aumento de área cubierta en zona 4.
7. Edificio CNA baños validar llegada de insumos para tender novedad dejadas en acta de recibo.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

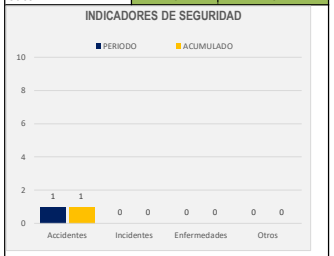
INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

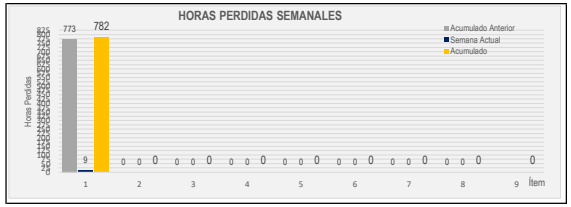
INFORME SEMANAL DE OBRA No. 39

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **28/11/2025** al **4/12/2025** Fecha **4/12/2025**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	1	1
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	773	9	782	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**773**	**9**	**782**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias en horas diurnas y nocturnas generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra como lo son cubiertas afectando áreas que no deben ser intervenidas como el tercer piso de Edificio de Convenciones, lo que requirió de personal para atender afectaciones que se presenten en el área.

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	17	17
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	22	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio	EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343	CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2	BAÑO PORTÁTIL	1	SI	SI
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto	11	12	11	HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2.0 mm	1	1	1	TALADRO	2	SI	SI
Mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad	14	14	14	DEMOLEDOR ELÉCTRICO	3	SI	SI
válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf)	10	10	10	MEZCLADORA D MORTERO	1	SI	SI
Grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros	8	8	8	REACTOR QUIMICO	1	SI	SI
Divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado	60	60	60	COMPRESOR	1	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Modificatorio para ajuste de valor de actividades NO CONTEMPLADAS (APROBADO)	Gestión entre la entidad interventoría y contratista para generar documento	Documento que permita ajustar alcance presupuestal	Entidad/interventoría/contratista		
Pendientes diseños de diferentes especialidades tales como redes eléctricas bajo normativa RETIE Y	Gestión de la entidad	Planos y memorias de calculo	Entidad		
Alcance de ejecución actividades de cableado estructurado, red regulada y red normal para puestos	Gestión de la entidad	Presupuesto de ejecución (departamento de TI)	Entidad		

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 39

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **28/11/2025** al **4/12/2025** Fecha **4/12/2025**





EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA







EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 39

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **28/11/2025** al **4/12/2025** Fecha **4/12/2025**





EDIFICIO CNA - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO







EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO






EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

BioDecco

Nit: 900965653-5

02-4801-202506110737083
Fecha 11/06/2025 10:50:31 a. m. | Usuario esierraj
Remitente BIODECCO
Área o dependencia 1 14 1 Gerencia Administrativa
Numero de folios 2

Bogotá, 11 de jun de 2025.

Doctora
VANNESA PACHECO GOMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVA FNA
Supervisora
Ciudad

FNA-INTV-022-2025-066

REFERENCIA: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

ASUNTO: 066- TEC-INT-022-2025-APROBACIÓN Y RECOMENDACIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS N°1

Teniendo en cuenta que la empresa **CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE SAS** se encuentra a cargo de la interventoría del contrato **FNA-166-2024** cuyo objeto es: **"Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A."**

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en atención al comunicado con asunto **"MODIFICACIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS - ACTIVIDADES NO PREVISTAS - GRUPO I",** remitido por el contratista de obra **INGEBYP S.A.S.**, nos permitimos **aprobar y recomendar la aprobación del Acta de Fijación de Precios N.º 1,** junto con los anexos que la acompañan (APU de las obras no previstas del ítem 1 al 18 y balance de obra). Esta aprobación se sustenta en la verificación técnica, administrativa y financiera realizada, así como en las necesidades identificadas para el correcto y normal desarrollo de las actividades en el marco del contrato de obra 166 de 2024.

Adicionalmente, se **avala el retiro del ítem no previsto (NP)** correspondiente a la inclusión de la poliurea **como método de impermeabilización** en dicha acta, considerando las conclusiones de las mesas de trabajo y reuniones sostenidas entre las partes involucradas (contratista de obra, interventoría y supervisión designada por la Entidad contratante). Desde los componentes administrativos y financieros, no se considera viable su inclusión debido a la afectación presupuestal que esto implicaría, de acuerdo con lo establecido en **la cláusula 7 "FORMA DE PAGO"**, parágrafo 6 del contrato, que indica:

(...)

"Parágrafo 6: Las reparaciones locativas se pagarán conforme a la oferta económica del contrato. En caso de que alguna actividad o elemento no se encuentre en la oferta económica, la interventoría y/o la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. solicitará cotización del producto o servicio a dos (2) empresas del sector y solicitará una (1) cotización al contratista, a fin de que la entidad realice el comparativo del mercado, y se pagará el precio descrito en la cotización de menor valor. ***Por lo tanto, el contratista estará obligado a prestar el servicio o a suministrar el elemento conforme al valor aprobado, el cual será pagado con cargo a la bolsa de ítems no previstos."***

Powered by CamScanner

BioDecco Holding

Nit: 900965653-5

Dado lo anterior, **la inclusión de este único ítem consumiría la totalidad de la bolsa destinada a actividades no previstas,** lo que no solo impediría la inclusión de otros NP necesarios y prioritarios para la Entidad, sino que además generaría un **desbalance presupuestal** dentro del contrato.

Por lo tanto, se resuelve continuar con el **método de impermeabilización contractual originalmente establecido**, y se procede con la **recomendación de los 18 ítems no previstos incluidos en el Acta de Fijación de Precios Unitarios N.º 1.**

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. – BIODECCO SAS
Proyectó: JLNA

Ing. Edgar Enrique Espitia – Apoyo de la supervisión
eespitia@fna.gov.co

Powered by CamScanner

NIT: 830.121.507-2

Bogotá D.C. 06 de junio de 2025

Señores
CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC
BIODECCO
Cl 57 6 - 18 Of 201
ING. Agustín Muñoz
Interventoría del Contrato

OFC. No. FNA-166-2024-119

Referencia: Contrato FNA-166-2024 que tiene por objeto "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A." ".

ASUNTO: MODIFICACIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS - ACTIVIDADES NO PREVISTAS - GRUPO I

Estimados señores,

En atención al asunto de referencia, nos permitimos remitir la documentación correspondiente, en el marco del cumplimiento del Contrato No. FNA-166-2024, relacionado con el proyecto **"Reparaciones locativas de la infraestructura física de la sede principal CNA del Fondo Nacional del Ahorro"**, en observancia de los requisitos contractuales y normativos vigentes.

La presente documentación se entrega en desarrollo del **comunicado sobre la Modificación del Acta de Fijación de Precios – Actividades No Previstas – Grupo I**, de conformidad con lo solicitado durante la reunión del Comité de Obra llevada a cabo el día **03 de junio de 2025**.

Adjuntamos los siguientes documentos:

1. APUS Actividades No Previstas Grupo I

Ítem	Descripción
NP - 01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).
NP - 02	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagües hacia los sifones.
NP - 03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).

ELABORO APROBÓ

NP - 04	Baldosa cerámica pared 30x60.
NP - 05	Baldosa cerámica piso 60x60.
NP - 06	Suministro e instalación de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.
NP - 07	Desmonte y reinstalación de rejillas de extracción aire en cocina presidencia.
NP - 08	Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepción).
NP - 09	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).
NP - 10	Desmonte espejo.
NP - 11	Desmonte de cubierta en policarbonato.
NP - 12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.
NP - 13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.
NP - 14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado
NP - 15	Suministro e instalación de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.
NP - 16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).
NP - 17	Desmonte de muro fachada imitación madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)
NP - 18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.

1. ***Acta de Fijación de Precios***
2. ***Acta de Mayores y Menores Cantidades***

Agradecemos confirmar la recepción de los documentos enviados y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Cordialmente,

Ing. Msc JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES
Representante Legal INGEBYP S.A.S.

ELABORO APROBÓ

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No. FNA - 166 - 2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No.1

CONTRATO DE OBRA N° 166 **DE** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

CONTRATISTA	INGEBYP S.A.S.
CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No	022 DE 2025
INTERVENTOR	BIODECCO S.A.S.
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	VANESSA PACHECO GÓMEZ

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Aproximada	Costo directo
NP - 01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	56.00	$ 49,331
NP - 02	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 dias con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagues hacia los sifones.	m2	1,805.00	$ 104,277
NP - 03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	225.00	$ 27,952
NP - 04	Baldosa ceramica pared 30x60.	m2	105.00	$ 142,571
NP - 05	Baldosa ceramica piso 60x60.	m2	150.00	$ 154,546
NP - 06	Suministro e instalacion de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.	und	1.00	$ 260,334
NP - 07	Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia.	und	8.00	$ 45,000
NP - 08	Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion).	glb	1.00	$ 930,686
NP - 09	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	ml	120.00	$ 14,785
NP - 10	Desmonte espejo.	und	10.00	$ 23,790
NP - 11	Desmonte de cubierta en policarbonato.	m2	35.00	$ 52,335
NP - 12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	m2	25.00	$ 443,800
NP - 13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	m2	45.00	$ 58,150
NP - 14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	m2	232.00	$ 51,032
NP - 15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.	m2	50.00	$ 249,987

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

NP - 16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).	und	50.00	$ 40,607
NP - 17	Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	m2	12.00	$ 16,161
NP - 18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	und	20.00	$ 210,035

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de revisión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

TRES (3) días del mes de **Junio** de **2025**

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) ING JEFFERSON O. BOHORQUEZ LESMES
REPRESENTANTE LEGAL
INGEBYP S.A.S.
Contratista de obra

(Firma)

(Nombre) VANESSA PACHECO GÓMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO
SUPERVISIÓN CTO 022 DE 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

(Firma)

(Nombre) ING RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S.
Interventor

INGEBYP	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS**	CÓDIGO:	fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 1	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	**UNIDAD** m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	4.50	47,207.11	
				-	
				-	
			Sub Total		47,207.11

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	2,124.32	1.00	2,124.32	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		2,124.32

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	49,331.43
Ajuste al Peso	0.43
Total costo directo	49,331.00

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-1
DESCRIPCION	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
El alcance de esta actividad es la demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
• Consultar y verificar los elementos a demoler. • Solicitar una inspección ocular con la intervención de la autoridad competente y del interventor por medio de acta correspondiente en el caso de que hayan construcciones vecinas que puedan ser afectadas. • Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición. • Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto. • Retiro de escombros producto de la demolición	
MATERIAL	
. N/A	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. N/A	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será la M2 de Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 02

Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 dias con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagues hacia los sifones.

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	4.90	43,324.30	
				-	
				-	
			Sub Total		43,324.30

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Mortero convencional 175 Kg/cm2 Sin grava 13 cm 5" con inclusor de aire.	m3	576,339.61	0.08	44,378.15	
Aditivo de acelerar mortero a 7 dias	kg	19,780.00	0.18	3,599.96	
SIKA FIBER o similar	kg	44,779.00	0.11	4,936.88	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		52,914.99

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (7%)	%	3,032.70	1.00	3,032.70	
SERVICIO DE BOMBA ESTACIONARIA	m3	65,000.00	0.08	5,005.00	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		8,037.70

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	104,277.00
Ajuste al Peso	0.00
Total costo directo	104,277.00

-

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

HOLCIM

Primero.- Objeto: Holcim ofrece suministrar al Cliente los productos y servicios establecidos en la presente cláusula (los "Productos Iniciales"), en los términos que se detallan a continuación y en atención a las necesidades actuales del Proyecto adelantado por el Cliente.

PRODUCTO	VOLUMEN	PRECIO ($/m3)
ME-17,5MPa-28D-160mm-0mm-IM-F- [10034324]	12	484.319
ME-21MPa-28D-160mm-0mm-IM-F- [10066967]	12	489.908

(*) La unidad de medida base de compra, es en M3 de concreto fresco y no endurecido.

PROYECCION MENSUAL						TOTAL
May-25	Jun-25	N/A	N/A	N/A	N/A	TOTAL
6	6	0	0	0	0	12
6	6	0	0	0	0	12

OTROS SERVICIOS:

PRODUCTO	PRECIO ($/m3)
Volumen inferior al mínimo	70.000

Estos precios no incluyen el valor del IVA.

CEMEX

miércoles 23 de abril de 2025

Validez de la oferta 8 días hasta jueves 1 de mayo de 2025
Número de oferta: 4186739

En atención a su solicitud, le presentamos la oferta económica para el suministro de los productos y servicios CEMEX en Bogota

Concretos: Productos	Cantidad (m3)	U Antes de IVA	Total A. IVA	Total IVA
(2500psi) Mortero nivelacion de pisos 175 kg/cm2 Grava0" 28días AS13cm	12	$ 503.760	$ 6.045.120	$ 7.193.693
Total Concreto Productos	**12**		**$ 6.045.120**	**$ 7.193.693**

Concreto: Aditivos	Cantidad (Und)	U Antes de IVA	Total A. IVA	Total IVA
Inclusor de aire (baja permeabilidad)	12	$ 14.000	$ 168.000	$ 199.920
Total Concreto Aditivos	**12**		**$ 168.000**	**$ 199.920**
Total Productos y Servicios CEMEX			**$ 6.213.120**	**$ 7.393.613**

COVAL

PBX/FAX +57 601 841 8445 INICIAR SESIÓN / REGISTRARSE BLOG EVENTOS SELECCIONA EL D

TUBERIA Y ACCESORIOS | PINTURAS | REGISTROS VALVULAS Y CHEQUES | TANQUES Y TEJAS | CERRADURAS Y CANDADOS | CONSTRUCCIÓN EN SECO | ADHESIVOS IMPERMEABILIZANTES Y CEMENTOS | PERFILERIA ALUMINIO PVC Y ACCESORIOS | BAÑOS Y COCINAS | PISOS PAREDES Y DECORADOS | HERRAMIENTAS Y ALAMBRES | OFERTAS | Buscar

Inicio / ADHESIVOS IMPERMEABILIZANTES Y CEMENTOS / ADITIVOS / PARA CONCRETO / Sikafiber AD x 1Kg Sika

Destacado



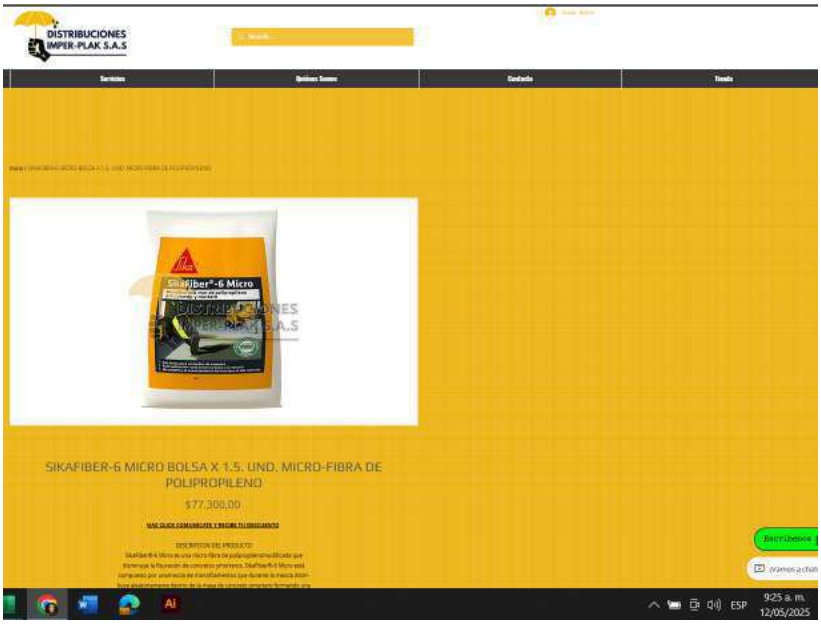
Sikafiber AD x 1Kg Sika

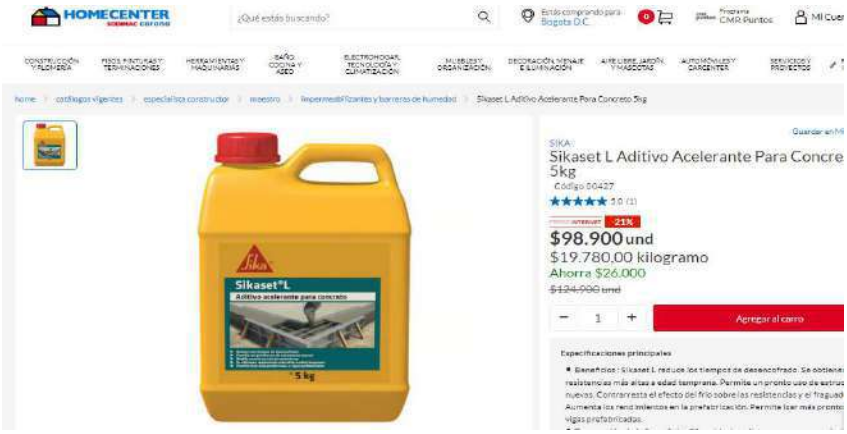
Sikafiber AD x 1Kg Sika

Precio
$44,779
IVA Incluido
Antes ~~$49,754~~ / 10%
☆☆☆☆☆ 0 Calificaciones

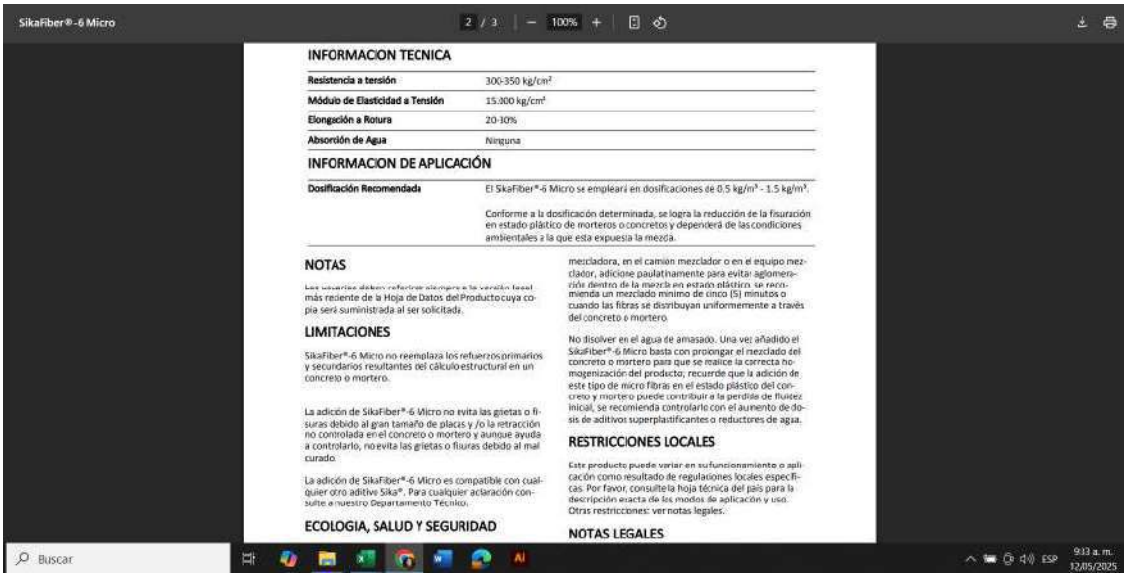
1 AÑADIR AL CARRITO INSTRUCCIONES ADICIO

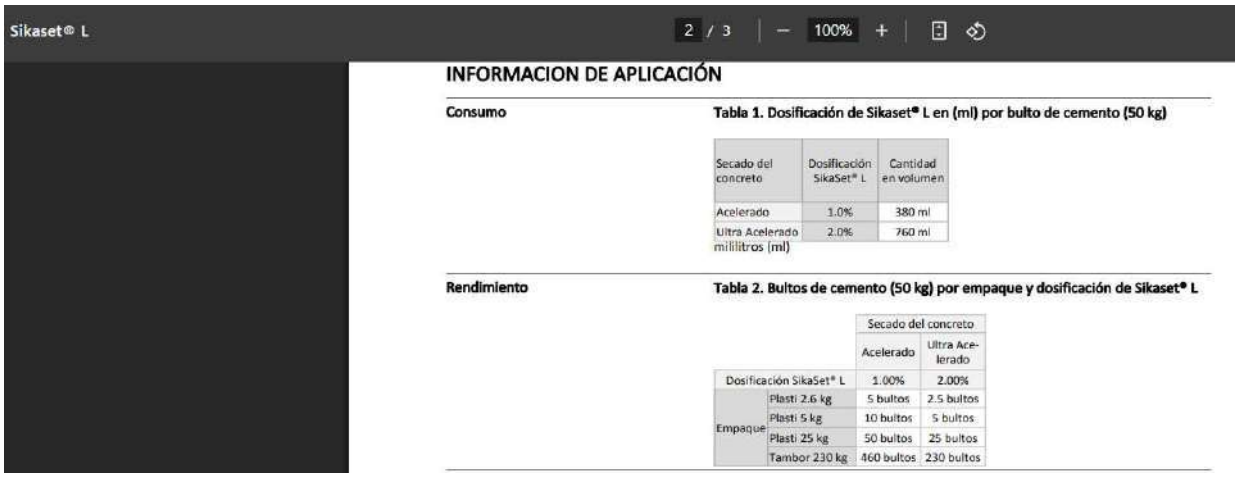
Unidad de Medida: UN
Referencia: 2595725


DISTRIBUCIONES IMPER-PLAK S.A.S
SikaFiber®-6 Micro
SIKAFIBER-6 MICRO BOLSA X 1.5. UND. MICRO-FIBRA DE POLIPROPILENO
$77.300,00
ESP
9:25 a. m.
12/05/2025


HOMECENTER
Sikaset®L
Aditivo acelerante para concreto
5 kg
SIKA
Sikaset L Aditivo Acelerante Para Concre 5kg
Código 00427
$98.900 und
$19.780,00 kilogramo
Ahorra $26.000
$124.900 und
Agregar al carro


DISTRIBUCIONES IMPER-PLAK S.A.S
aditivos para la construccion
productos esenciales para ti
Herramientas > Herramientas Manuales > Otras Herramientas Manuales
Sika®-3
Nuevo
Acelerante Para Mortero (cemento Y Arena) Sika 3 5kg
$ 159.534
en 12 cuotas de $ 13.294 con 0% interés
Envío gratis a todo el país
Conoce los tiempos y las formas de envío.
Calcular cuándo llega
Disponible 5 días después de tu compra
Cantidad: 1 unidad (+10 disponibles)


SikaFiber®-6 Micro
2 / 3
100%
INFORMACION TECNICA
Resistencia a tensión 300-350 kg/cm²
Módulo de Elasticidad a Tensión 15.000 kg/cm²
Elongación a Rotura 20-30%
Absorción de Agua Ninguna
INFORMACION DE APLICACIÓN
Dosificación Recomendada El SikaFiber®-6 Micro se empleará en dosificaciones de 0.5 kg/m³ - 1.5 kg/m³.
Conforme a la dosificación determinada, se logra la reducción de la fisuración en estado plástico de morteros o concretos y dependerá de las condiciones ambientales a la que esta expuesta la mezcla.
NOTAS
Las versiones deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.
LIMITACIONES
SikaFiber®-6 Micro no reemplaza los refuerzos primarios y secundarios resultantes del cálculo estructural en un concreto o mortero.
La adición de SikaFiber®-6 Micro no evita las grietas o fisuras debido al gran tamaño de placas y /o la retracción no controlada en el concreto o mortero y aunque ayuda a controlarlo, no evita las grietas o fisuras debido al mal curado.
La adición de SikaFiber®-6 Micro es compatible con cualquier otro aditivo Sika®. Para cualquier aclaración consulte a nuestro Departamento Técnico.
ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD
mezcladora, en el camión mezclador o en el equipo mezclador, adicione paulatinamente para evitar aglomeración dentro de la mezcla en estado plástico. se recomienda un mezclado mínimo de cinco (5) minutos o cuando las fibras se distribuyan uniformemente a través del concreto o mortero.
No disolver en el agua de amasado. Una vez añadido el SikaFiber®-6 Micro basta con prolongar el mezclado del concreto o mortero para que se realice la correcta homogenización del producto; recuerde que la adición de este tipo de micro fibras en el estado plástico del concreto y mortero puede contribuir a la perdida de fluidez inicial, se recomienda controlarlo con el aumento de dosis de aditivos superplastificantes o reductores de agua.
RESTRICCIONES LOCALES
Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso. Otras restricciones: ver notas legales.
NOTAS LEGALES
Buscar
ESP
9:33 a. m.
12/05/2025


Sikaset® L
2 / 3
100%
INFORMACION DE APLICACIÓN
Consumo
Tabla 1. Dosificación de Sikaset® L en (ml) por bulto de cemento (50 kg)
Secado del concreto
Dosificación SikaSet® L
Cantidad en volumen
Acelerado
1.0%
380 ml
Ultra Acelerado
2.0%
760 ml
mililitros (ml)
Rendimiento
Tabla 2. Bultos de cemento (50 kg) por empaque y dosificación de Sikaset® L
Secado del concreto
Acelerado
Ultra Acelerado
Dosificación SikaSet® L
1.00%
2.00%
Empaque
Plasti 2.6 kg
5 bultos
2.5 bultos
Plasti 5 kg
10 bultos
5 bultos
Plasti 25 kg
50 bultos
25 bultos
Tambor 230 kg
460 bultos
230 bultos

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-2
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO PREMEZCLADO DE NIVELACIÓN BOMBEABLE, ACELERADO A 7 DIAS CON BAJA PERMEABILIDDAD PARA ZONA DE CUBIERTAS, GRANTIZANDO PENDIENTES DE DESAGUES HACIA LOS SIFONESCON MATERIALES. (EDIFICIO CONVENCIONES Y EDIFICIO CNA ZONA "L").
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el suministro e instalación y de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad para zona de cubiertas	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Verificar el sitio de obra, medidas y las condiciones para iniciar la actividad según las recomendaciones del fabricante, planos arquitectónicos generales, detalles y todas las indicaciones del Interventor. Suministro y Preparación de Material Verificar los certificados de calidad y fichas técnicas del mortero premezclado. Comprobar que el mortero cumple con especificaciones de acelerado y baja permeabilidad. Instalar y preparar el equipo de bombeo en el sitio de trabajo. Limpieza profunda de la losa de cubierta, retirando polvo, residuos, grasa o material suelto. Reparación previa de fisuras, grietas o puntos de absorción excesiva (si aplica). Humedecer superficialmente la losa sin encharcamientos para mejorar la adherencia del mortero. Definir y trazar las pendientes mínimas de evacuación (mínimo 1% recomendado) hacia los sifones de drenaje. Instalar reglas guía o niveles de referencia para asegurar la correcta formación de las pendientes. Bombear el mortero premezclado desde planta de producción hasta el área de trabajo. Distribuir el material desde los puntos más alejados, trabajando de manera continua para evitar juntas frías. Extender el mortero utilizando reglas metálicas, conformando la pendiente según los trazos guía. Compactar superficialmente para eliminar bolsas de aire. Pulir el acabado superficial con llana metálica o helicóptero según especificación del proyecto. Iniciar el curado inmediatamente después del fraguado inicial, aplicando agua pulverizada o compuestos de curado. Mantener el curado húmedo por al menos 7 días para controlar la retracción y asegurar el desarrollo de resistencia temprana.	
MATERIAL	
Mortero convencional 175 Kg/cm2 Sin grava 13 cm 5" Inclusor de aire Aditivo de acelerar mortero a 7 días SIKA FIBER	
EQUIPOS	

HERRAMIENTA MENOR SERVICIO DE BOMBA ESTACIONARIA	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO Y/O FABRICANTE	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 del suministro e instalación y de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad para zona de cubiertas	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-2
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO PREMEZCLADO DE NIVELACIÓN BOMBEABLE, ACELERADO A 7 DIAS CON BAJA PERMEABILIDDAD PARA ZONA DE CUBIERTAS, GRANTIZANDO PENDIENTES DE DESAGUES HACIA LOS SIFONESCON MATERIALES. (EDIFICIO CONVENCIONES Y EDIFICIO CNA ZONA "L").
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

Las cubiertas de los edificios institucionales requieren superficies perfectamente niveladas y con pendientes adecuadas hacia sifones o desagües para garantizar una correcta evacuación de aguas lluvias. Las pendientes mal formadas, superficies permeables o materiales de curado lento pueden generar encharcamientos, Infiltraciones, deterioro prematuro de impermeabilizaciones o acabados o riesgos estructurales y de salubridad.

El uso de mortero premezclado bombeable permite un control preciso de la relación agua-cemento y de la dosificación de aditivos, mayor homogeneidad de la mezcla, reducción de tiempos de obra y mano de obra teniendo en cuenta la altura de las edificaciones a trabajar.

Dentro de la favorabilidad para el proyecto se presentan ventajas técnicas tales como que al ser un mortero bombeable permite un vaciado eficiente en zonas altas o de difícil acceso como es el caso de las cubiertas a intervenir, al ser premezclado garantiza calidad constante y evita errores en obra, al ser acelerado reduce los tiempos de fraguado y ejecución de obra. Cuando es impermeable nos ayuda a mejora la durabilidad de la cubierta, adicionalmente permite dar unas pendientes integradas las cuales disminuyen riesgo de humedades y encharcamientos.

En conclusión, el suministro e instalación de mortero premezclado bombeable, de fraguado acelerado y baja permeabilidad, representa una solución técnica de alta eficiencia para la conformación de pendientes en cubiertas, garantizando evacuación pluvial efectiva, rapidez constructiva y durabilidad del sistema. Su aplicación en los edificios de Convenciones y CNA zona "L" permite resolver de forma integral los desafíos asociados a la exposición ambiental y a los requerimientos de seguridad e impermeabilización de cubiertas institucionales, Además que acelera los tiempos de obra, evitando demoras en la aplicación de sistemas impermeables, incrementa la durabilidad de las superficies exteriores mediante un mortero de baja permeabilidad, cumple con estándares técnicos y garantiza una instalación limpia, rápida y duradera y es compatible con sistemas de impermeabilización posteriores, como la instalación de membranas líquidas, mantos asfálticos o poliuretanos.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 03

Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	8.89	23,888.42	
				-	
				-	
			Sub Total		23,888.42

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
BOLSA POLIPROPILENO (trasiego)	und	2,295.00	1.25	2,868.75	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		2,868.75

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,194.42	1.00	1,194.42	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		1,194.42

IV.TRANSPORTE						
Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	27,951.59
Ajuste al Peso	- 0.41
Total costo directo	27,952.00

-

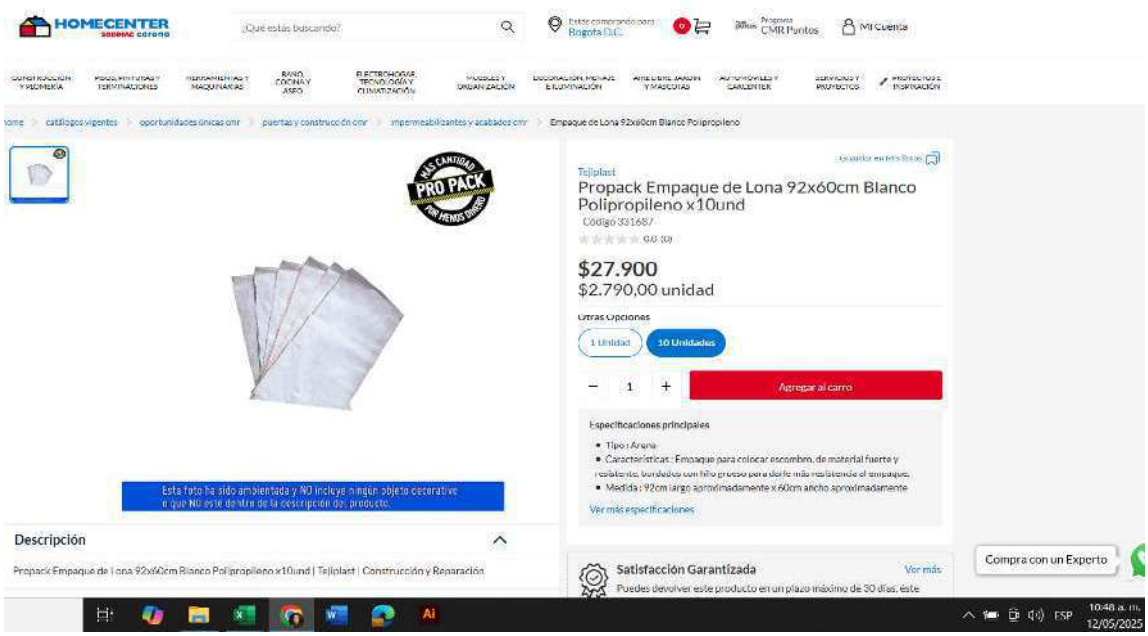
Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

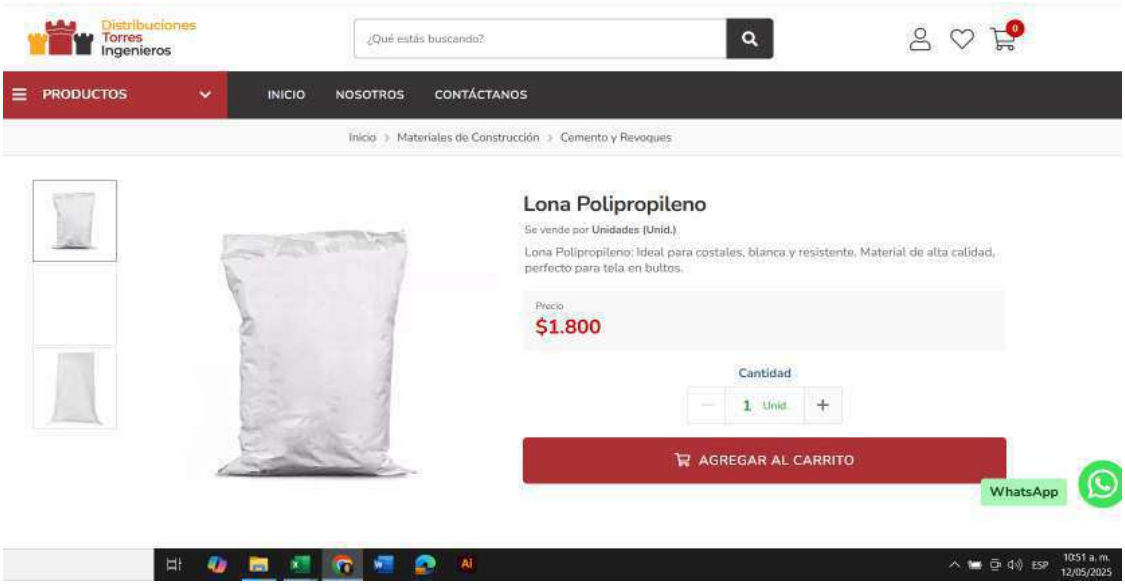
Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem


HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Mi Cuenta
Tejiplast
Propack Empaque de Lona 92x60cm Blanco Polipropileno x10und
Código 331687
$27.900
$2.790,00 unidad
Otras Opciones
1 Unidad
10 Unidades
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Arena
Características : Empaque para colocar escombro, de material fuerte y resistente, bordeado con hilo grueso para darle más resistencia al empaque.
Medida : 92cm largo aproximadamente x 60cm ancho aproximadamente
Ver más especificaciones
Esta foto ha sido ambientada y NO incluye ningún objeto decorativo o que NO esté dentro de la descripción del producto.
Descripción
Propack Empaque de Lona 92x60cm Blanco Polipropileno x10und | Tejiplast | Construcción y Reparación
Satisfacción Garantizada
Ver más
Compra con un Experto
ESP
10:48 a. m.
12/05/2025


Distribuciones Torres Ingenieros
¿Qué estás buscando?
PRODUCTOS
INICIO
NOSOTROS
CONTÁCTANOS
Inicio > Materiales de Construcción > Cemento y Revoques
Lona Polipropileno
Se vende por Unidades (Unid.)
Lona Polipropileno: Ideal para costales, blanca y resistente. Material de alta calidad, perfecto para tela en bultos.
Precio
$1.800
Cantidad
1 Unid
AGREGAR AL CARRITO
WhatsApp
ESP
10:51 a. m.
12/05/2025

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-3
DESCRIPCION	DEMOLICION DE ENCHAPES EXISTENTES
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en demolición de enchapes existentes	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	

- Verificar el sitio de obra, medidas y las condiciones para iniciar la actividad, planos arquitectónicos generales, detalles y todas las indicaciones del Interventor.
- Consultar y verificar las superficies de muros y los enchapes a demoler.
- Solicitar una inspección ocular con la intervención de la autoridad competente y del interventor por medio de acta correspondiente en el caso de que haya construcciones vecinas que puedan ser afectadas.
- Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos que puedan caer, agrietarse deteriorarse o presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas.
- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler los encapes existentes de acuerdo al proyecto.
- Retiro de escombros producto de la demolición

MATERIAL	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 para la demolición de enchape.	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-3
DESCRIPCION	DEMOLICION DE ENCHAPES EXISTENTES
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

Los enchapes existentes en muros y pisos de distintas áreas como baños, cocinas, zonas de circulación u oficinas) presentan frecuentemente signos de deterioro como desprendimientos parciales, fisuras o fracturas, desgaste superficial o no son compatibles con nuevos diseños arquitectónicos o acabados conforme a la modernización de las áreas.

Adicionalmente en algunas de las zonas se van a modificar redes eléctricas, hidráulicas o sanitarias, es indispensable remover el enchape para acceder a canalizaciones, cajas o ductos embebidos.

En conclusión, la demolición de enchapes existentes es una actividad necesaria y técnicamente justificada cuando se pretende intervenir un espacio con nuevos acabados, renovar instalaciones ocultas o restaurar áreas afectadas por deterioro funcional o estético. Esta intervención permite garantizar la adherencia y durabilidad de nuevos revestimientos, mejorar condiciones de salubridad y facilitar adecuaciones arquitectónicas seguras y normativas.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 04 Baldosa ceramica pared 30x60

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	4.49	47,298.42	
				-	
				-	
			Sub Total		47,298.42

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Enchape blanco 30 x 60	m2	74,900.00	1.05	78,645.00	
Pegacor ceramico 40 KG	Kg	1,756.00	7.00	12,292.00	
Boquilla conlatex 5 kg	Kg	7,980.00	0.24	1,915.20	
Separadores baldosa	Und	27.90	2.00	55.80	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		92,908.00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	2,364.92	1.00	2,364.92	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		2,364.92

IV.TRANSPORTE						
Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	142,571.34
Ajuste al Peso	0.34
Total costo directo	142,571.00

-

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	INGEBYP SAS	BIODECCO SAS	BIODECCO SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

LISTO | MUNDO CERÁMICO

¿Buscas algo en especial?

NOVEDADES

Porcelanatos | Pisos y Paredes | Baños | Cocina | Proyectos / Institucional | OFERTAS | Tiendas | Visualízalo en tu espacio | Pagos en Lir

/ Pisos y Paredes / Paredes / Pared Oslo Blanca Brillante Rectificada 30x60 Cm.



Pared Oslo Blanca Brillante Rectificada 30x60 Cm.

IMPORTADO REF: ORC546002

Precio

$ 100.656 Caja

$ 69.900 m²

Pared blanca inspirada en la simplicidad y minimalismo. Al tener muy poca variación de tono permite obtener superficies homogéneas y de apariencia uniforme. Sus bordes rectificados permiten uniones casi imperceptibles entre las piezas. El acabado brillante facilita el mantenimiento y transmite una sensación de claridad e higiene.

DECORCERAMICA

Pisos y Paredes | Baños | Cocinas | Adhesivos | Otros | Novedades | Sale

Cerámica Pared



REF KC03BL078

Cerámica Para Pared Estilo Neutro Trendy 30x60 Blanco

120.96 m² Disponibles

$64.900 m² | $93.456 caja

*Precio IVA incluido

Ingresa los m² que debes cubrir | ¿Cuánto necesito?

1 m² | 1 cajas

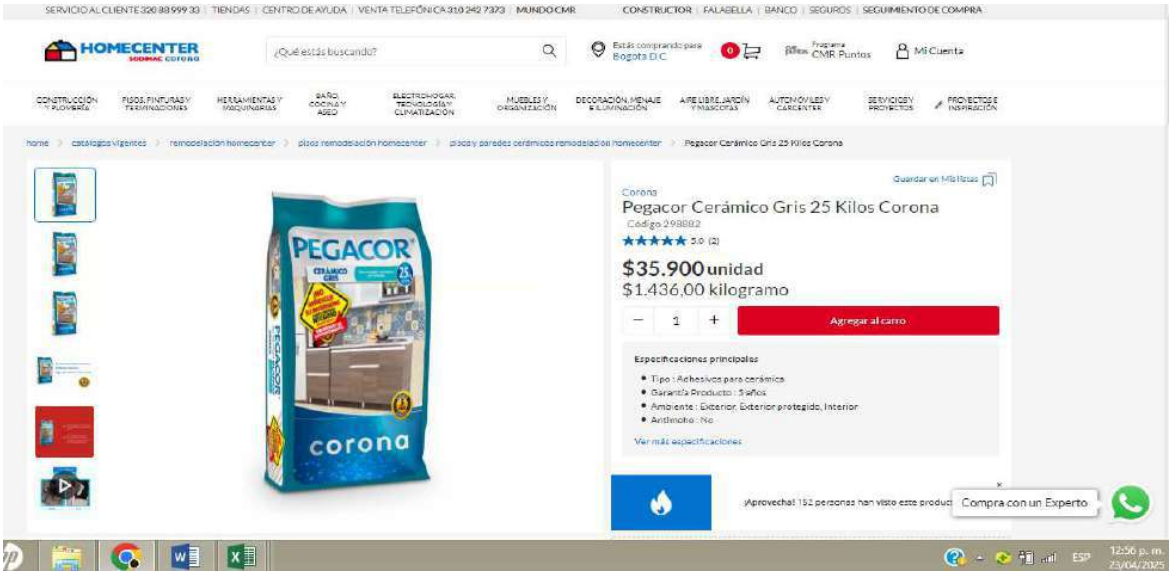
m² totales: 144

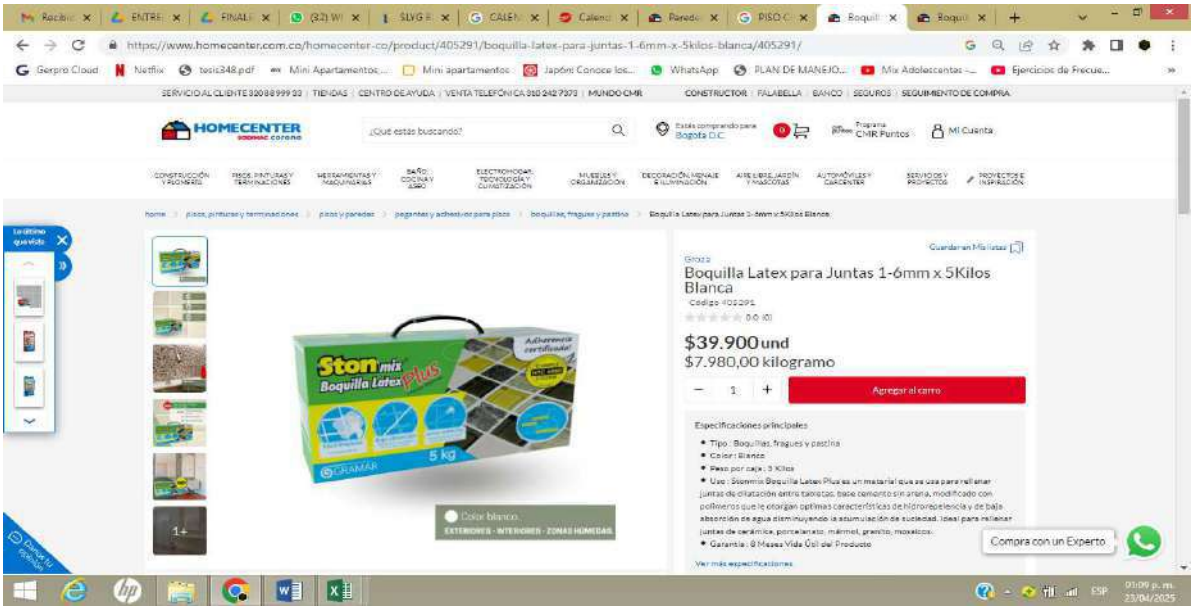
Incluye 10% adicional de material por posibles daños o faltantes.

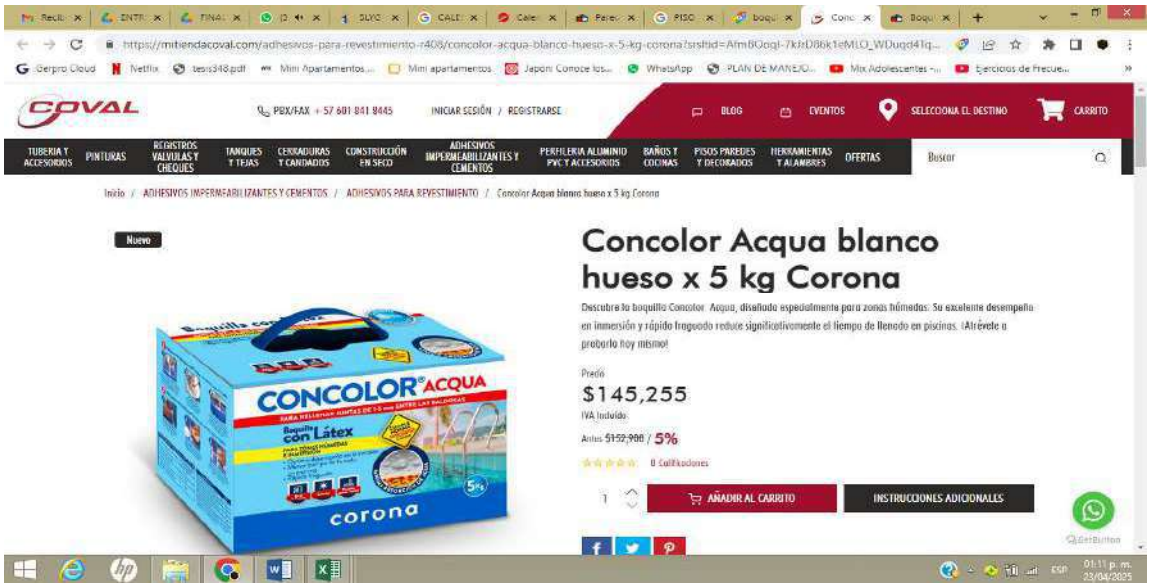
$ 1

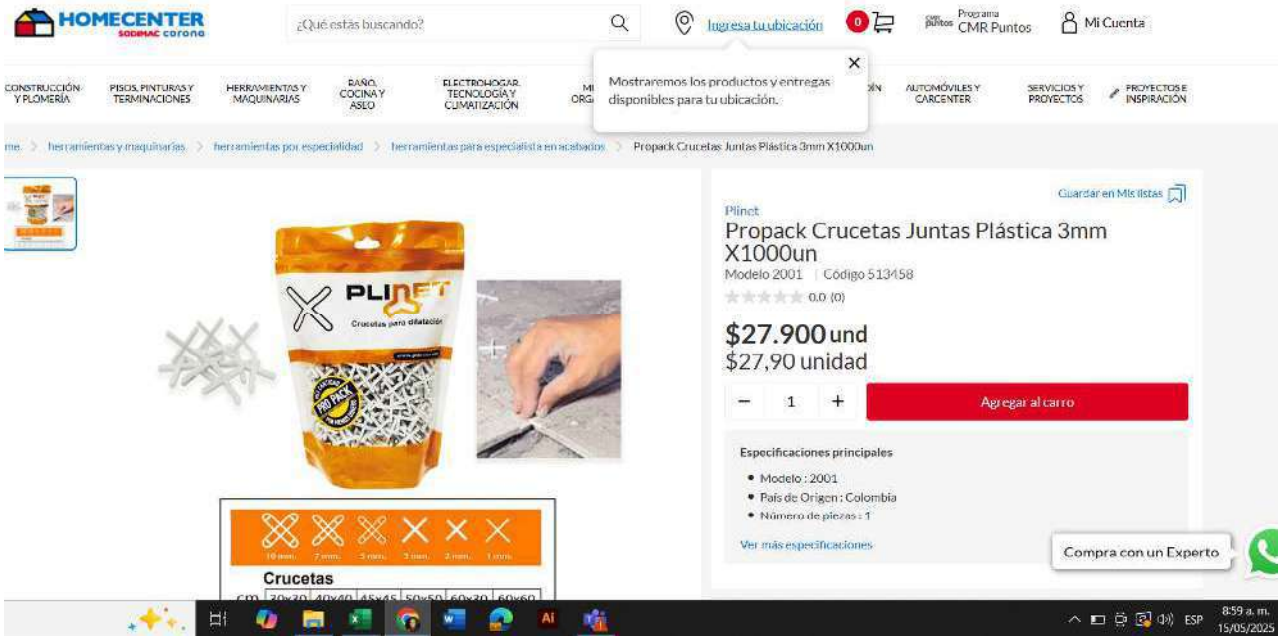
HOMECENTER Sodimac corona




HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Pegacor Cerámico Gris 25 Kilos Corona
Código 298802
$35.900 unidad
$1.436,00 kilogramo
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Adhesivos para cerámica
Garantía Producto : 5 años
Ambiente : Exterior, Exterior protegido, Interior
Antimoho : No
Ver más especificaciones
Compra con un Experto
PEGACOR
corona


HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Boquilla Latex para Juntas 1-6mm x 5Kilos Blanca
$39.900 und
$7.980,00 kilogramo
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Boquillas, fraguas y pastina
Color : Blanca
Peso por caja : 5 Kilos
Garantía : 6 Meses Vida Útil del Producto
Compra con un Experto
Ston mix
Boquilla Latex Plus
5 kg


COVAL
PBX/FAX + 57 601 841 8445
INICIAR SESIÓN / REGISTRARSE
BLOG
EVENTOS
SELECCIONA EL DESTINO
CARRITO
TUBERIA Y ACCESORIOS
PINTURAS
REGISTROS VALVULAS Y CHEQUES
TANQUES Y TEJAS
CERRADURAS Y CANDADOS
CONSTRUCCIÓN EN SECO
ADHESIVOS IMPERMEABILIZANTES Y CEMENTOS
PERFILERIA ALUMINIO PVC Y ACCESORIOS
BAÑOS Y COCINAS
PISOS PAREDES Y DECORADOS
HERRAMIENTAS Y ALAMBRES
OFERTAS
Buscar
Inicio / ADHESIVOS IMPERMEABILIZANTES Y CEMENTOS / ADHESIVOS PARA REVESTIMIENTO / Concolor Acqua blanco hueso x 5 kg Corona
Nuevo
CONCOLOR ACQUA
con Látex
corona
Concolor Acqua blanco hueso x 5 kg Corona
Descubre la boquilla Concolor Acqua, diseñada especialmente para zonas húmedas. Su excelente desempeño en inmersión y rápido fraguado reduce significativamente el tiempo de llenado en piscinas. ¡Atrévete a probarlo hoy mismo!
Precio
$145,255
IVA Incluido
Antes 5152,900 / 5%
0 Calificaciones
AÑADIR AL CARRITO
INSTRUCCIONES ADICIONALES


HOMECENTER
SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Mostraremos los productos y entregas disponibles para tu ubicación.
Programa CMR Puntos
Mi Cuenta
CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA
PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES
HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS
BAÑO, COCINA Y ASEO
ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN
AUTOMÓVILES Y CARCENTER
SERVICIOS Y PROYECTOS
PROYECTOS E INSPIRACIÓN
herramientas y maquinarias / herramientas por especialidad / herramientas para especialista en acabados / Propack Crucetas Juntas Plástica 3mm X1000un
PLINET
Crucetas para dilatación
Crucetas
Guardar en Mis listas
Plinet
Propack Crucetas Juntas Plástica 3mm X1000un
Modelo 2001 | Código 513458
0.0 (0)
$27.900 und
$27,90 unidad
1
Agregar al carro
Especificaciones principales
Modelo : 2001
País de Origen : Colombia
Número de piezas : 1
Ver más especificaciones
Compra con un Experto



RENDIMIENTOS PEGACOR ®



FORMATO DEL REVESTIMIENTO cm²	RENDIMIENTO PEGANTE SEGÚN FORMATO DEL REVESTIMIENTO	TAMAÑO DE LLANA RECOMENDADO
10 x 10	2 kg / m²	4 x 4
20 x 20	3 kg / m²	6x6 / 6x10
30 x 30	4 kg / m²	10x10 / 6x10
45 x 45	6 kg / m²	12 x 12
50 x 50	6 kg / m²	12 x 12
60 x 60	6 kg / m²	12 x 12
80 x 80	6 kg / m²	12 x 12

¿CÓMO CALCULAR EL RENDIMIENTO?

CANTIDAD DE PEGANTE NECESARIO kg (Según formato del revestimiento) = ÁREA DE LA SUPERFICIE A ENCHAPAR (m²) x RENDIMIENTO DEL PEGANTE (kg/m²) (Según el formato del revestimiento)

EJEMPLO: Para instalar 10 mts de cerámica de 30x30 cm2 dejando juntas de 3 mm se necesita:

CANTIDAD DE PEGANTE: 10 m² x 4 kg/m² = 40 kg

5. PROPIEDADES

Tabla de rendimiento en kg/m²

A continuación se presenta el rendimiento de la boquilla CONCOLOR® RÁPIDO (en kg/m²) según el ancho de la junta (en mm) y el formato del revestimiento (en cm).

	ANCHO DE JUNTA			
FORMATO (cm)	2 mm	3 mm	4 mm	5 mm
10x10x0,9	0,65	0,97	1,30	1,62
20x20x0,9	0,32	0,49	0,65	0,81
30x30x0,9	0,22	0,32	0,43	0,54
30x60x0,9	0,16	0,24	0,32	0,41
40x40x0,9	0,16	0,24	0,32	0,41

El consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique. Ver en la sección 7 las recomendaciones de ancho de juntas mínimos en relación con el tamaño del revestimiento.

Características en estado seco

Densidad suelta en polvo	1.0 ±0.1 g/cm^3.
Color(es)	Variados.

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-4
DESCRIPCION	Baldosa ceramica pared 30x60
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el suministro e instalación de enchapes de muros existentes	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Verificar el sitio de obra, medidas y las condiciones para iniciar la actividad según las recomendaciones del fabricante, planos arquitectónicos generales, detalles y todas las indicaciones del Interventor. Preparación de Superficie Inspeccionar los muros existentes: verificar plomo, nivel y firmeza del soporte. Retirar polvo, grasa, pintura suelta o cualquier contaminante de la superficie. Reparar imperfecciones o fisuras si es necesario. En caso de superficies muy lisas, realizar picado superficial o aplicar imprimante promotor de adherencia. Marcar líneas de referencia verticales y horizontales usando nivel láser o plomada. Determinar cortes necesarios para lograr simetría y estética (alineación en puertas, ventanas, esquinas). Mezclar el adhesivo o mortero siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante (proporciones de agua, tiempo de mezclado). Utilizar mezcladores mecánicos para obtener una mezcla homogénea y libre de grumos. Aplicar adhesivo sobre el muro utilizando llana dentada (dientes de tamaño apropiado para el formato del enchape). Colocar las piezas presionando firmemente y golpeando suavemente con mazo de goma para asegurar adherencia completa (evitar cámaras de aire). Colocar separadores plásticos para mantener el ancho de junta especificado. Verificar constantemente nivel, plomo y alineación de las piezas. Dejar juntas de dilatación en bordes, esquinas o tramos mayores a 6 metros. Una vez fraguado el adhesivo (mínimo 24 horas), proceder al emboquillado de juntas utilizando material adecuado (boquillas impermeables, cementicias o epóxicas según requerimiento). Retirar exceso de boquilla y limpiar superficie antes del secado completo. Eliminar residuos de adhesivo o boquilla de la superficie del enchape utilizando paños húmedos. Retirar todo material sobrante y escombros del área de trabajo. Dejar el área limpia, libre de polvo y materiales peligrosos.	
MATERIAL	
Enchape de muro formato 30 cm X 60 cm Pegante cerámico rojo x 25 kg Pegante cerámico gris x 25 kg Win aluminio tipo español BOQUILLA LATEX Cruceta juntas plásticas 2mmx100und	
EQUIPOS	

HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 del Suministro e instalación de enchape de muros existentes	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-4
DESCRIPCION	Baldosa ceramica pared 30x60
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

Los muros existentes en diferentes espacios funcionales como cocinas, baños, zonas húmedas, áreas institucionales, etc.) presentan generalmente superficies terminadas en pintura, pañete o enchapes antiguos que ya no cumplen los requerimientos funcionales, higiénicos, técnicos ni estéticos actuales.

El proyecto contempla la instalación de un nuevo sistema de enchape, el cual mejora significativamente la durabilidad, facilidad de limpieza y apariencia de los espacios intervenidos, alineándose con las necesidades de uso institucional y normativas de salubridad y mantenimiento.

Para la actividad se emplearán baldosas cerámicas o porcelánicas según las especificaciones aprobadas por la entidad, la instalación y el tipo de adhesivo y boquilla se selecciona de acuerdo con la condición del muro base (concreto, bloque, panel seco, etc.) y teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del fabricante.
Los enchapes en muros actúan como barrera física impermeable que protege la superficie estructural frente a la humedad especialmente en cocinas, baños o zonas de aseo, protegen del desgaste por contacto constante o abrasión y en cuanto a la salubridad disminuye la acumulación de suciedad y crecimiento de moho o bacterias.

En Conclusión, La actividad de suministro e instalación de enchape en muros existentes está técnicamente justificada como una solución de protección, funcionalidad, estética y cumplimiento normativo, especialmente en áreas que requieren superficies resistentes, impermeables y de fácil mantenimiento. Esta intervención asegura una mejora en las condiciones de uso diario, prolonga la vida útil de los muros y eleva el estándar visual e higiénico del espacio institucional.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 05 Baldosa ceramica piso 60x60

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	4.36	48,703.27	
				-	
				-	
			Sub Total		48,703.27

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Enchape porcelanato 60 x 60	m2	84,900.00	1.05	89,145.00	
Pegacor ceramico 40 KG	Kg	1,756.00	7.00	12,292.00	
Boquilla conlatex 5 kg	Kg	7,980.00	0.24	1,915.20	
Separadores baldosa	Und	27.90	2.00	55.80	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		103,408.00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	2,435.16	1.00	2,435.16	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		2,435.16

IV.TRANSPORTE						
Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	154,546.44
Ajuste al Peso	0.44
Total costo directo	154,546.00

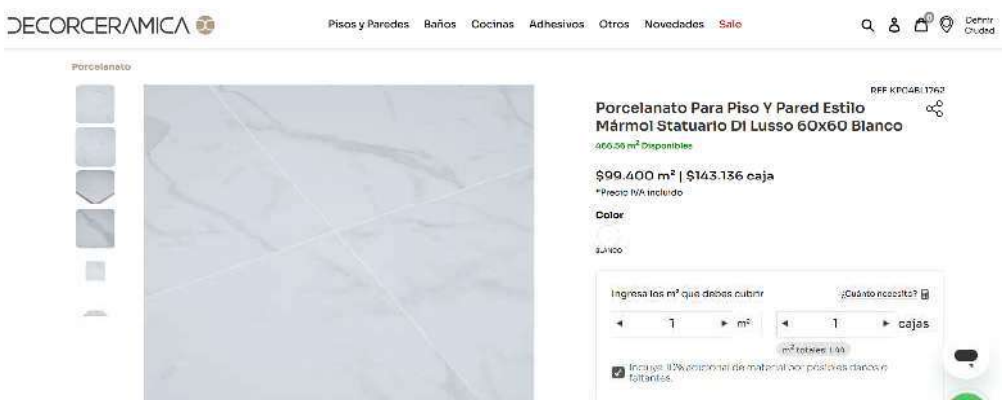
Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

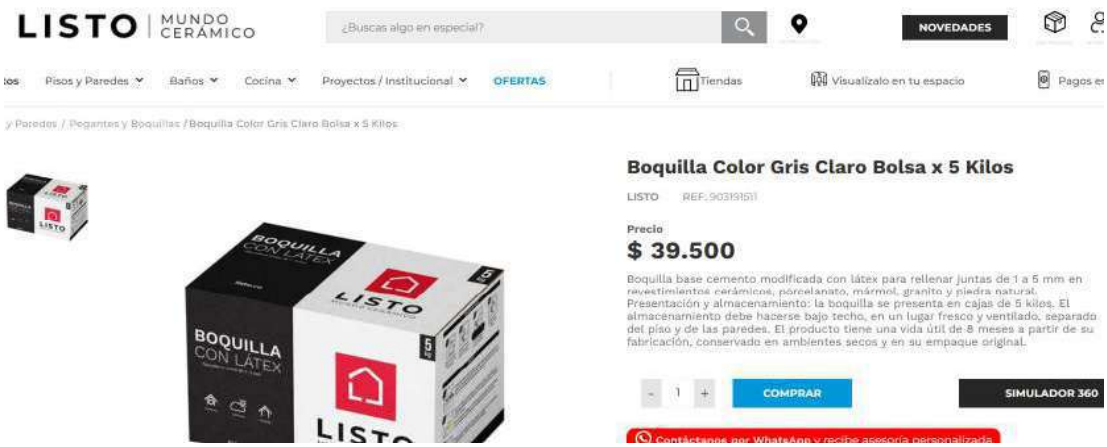
Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem


DECORCERAMICA
Pisos y Paredes
Baños
Cocinas
Adhesivos
Otros
Novedades
Sale
Porcelanato
Porcelanato Para Piso Y Pared Estilo Mármol Statuario Di Lusso 60x60 Blanco
$99.400 m² | $143.136 caja
*Precio IVA incluido
Color
Ingresa los m² que debes cubrir
¿Cuánto necesito?


LISTO
MUNDO CERÁMICO
¿Buscas algo en especial?
NOVEDADES
Porcelanatos
Pisos y Paredes
Baños
Cocina
Proyectos / Institucional
OFERTAS
Tiendas
Visualízalo en tu espacio
Pagos en Línea
Porcelanato Cemento Gris Oscuro Mate 60x60 Cm. Cj 1.44m² V3
IMPORTADO
Precio
$ 119.376 Caja
$ 82.900 m²


LISTO
MUNDO CERÁMICO
¿Buscas algo en especial?
NOVEDADES
Pisos y Paredes
Baños
Cocina
Proyectos / Institucional
OFERTAS
Tiendas
Visualízalo en tu espacio
Boquilla Color Gris Claro Bolsa x 5 Kilos
LISTO
Precio
$ 39.500
COMPRAR
SIMULADOR 360

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para Bogotá D.C.

0

Programa CMR Puntos

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

ome > catálogos vigentes > app days > pisos y pinturas - appdays > pisos, paredes, pegantes y adhesivos - appdays > Stonmix boquilla látex 1 - 6 mm x 5 kilos gris



App Days



Guardar en Mis listas

Ston Mix

Stonmix boquilla látex 1 - 6 mm x 5 kilos gris

Código 105063

$39.900 und

$7.980,00 kilogramo

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Boquillas
- Antimoho : Si
- Características : Stonmix boquilla latex plus es un material que se usa para rellenar juntas de dilatación entre tabletas, base cemento sin arena, modificado con polímeros que le otorgan optimas caracteristicas de hidrorepelencia y de baja absorcion de agua disminuyendo la acumulación de suciedad.. Ideal para rellenar juntas de ceramica, porcelanato, mármol, granito, mosaicos.
- Color : Gris
- Contenido : 5 kg

Ver más especificaciones

SERVICIO AL CLIENTE 320 88 999 33 | TIENDAS | CENTRO DE AYUDA | VENTA TELEFÓNICA 310 242 7373 | MUNDO CMR | CONSTRUCTOR | FALABELLA | BANCO | SEGUROS | SEGUIMIENTO DE COMPRA

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para Bogotá D.C

0

Programa CMR Puntos

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

home > catálogos vigentes > remodelación homecenter > pisos remodelación homecenter > pisos y paredes cerámicos remodelación homecenter > Pegacor Cerámico Gris 25 Kilos Corona



Guardar en Mis listas

Corona

Pegacor Cerámico Gris 25 Kilos Corona

Código 298882

★★★★★ 5.0 (2)

$35.900 unidad

$1.436,00 kilogramo

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Adhesivos para cerámica
- Garantía Producto : 5 años
- Ambiente : Exterior, Exterior protegido, Interior
- Antimoho : No

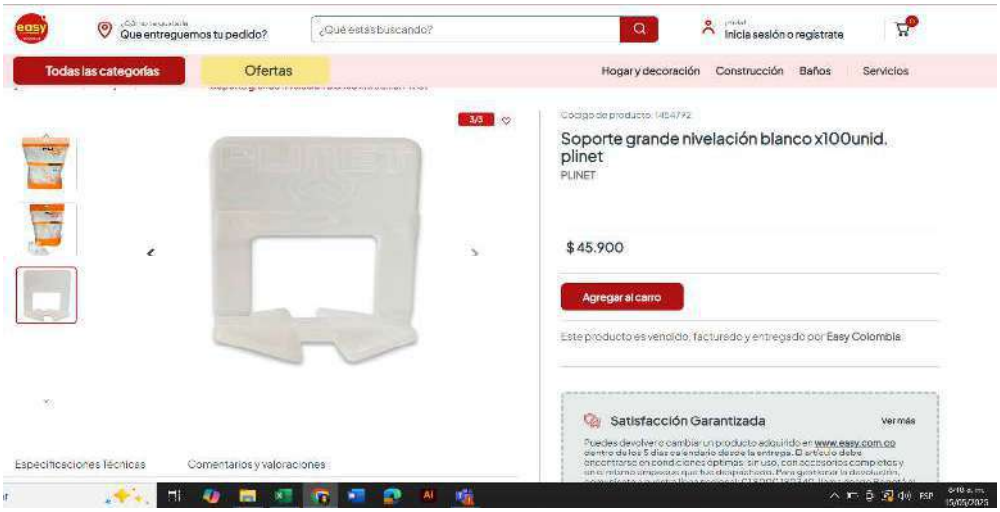
Ver más especificaciones

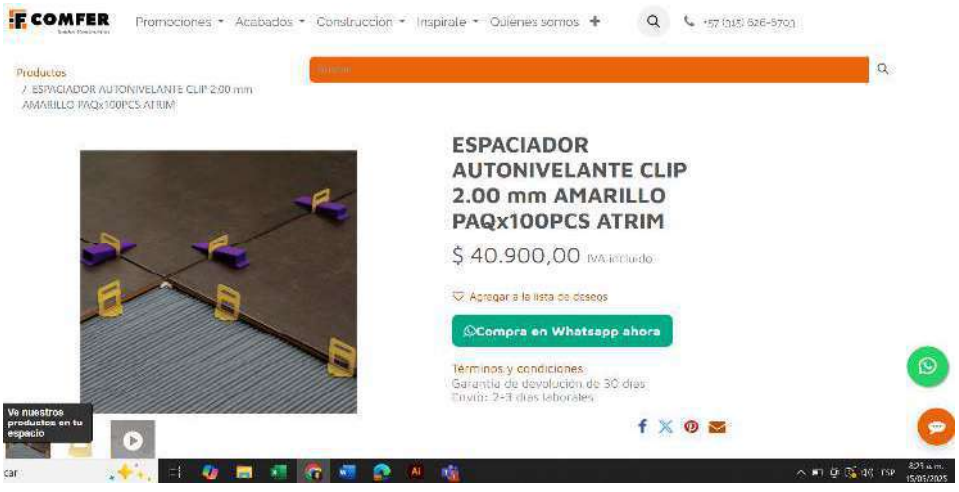
¡Aprovecha! 152 personas han visto este produc

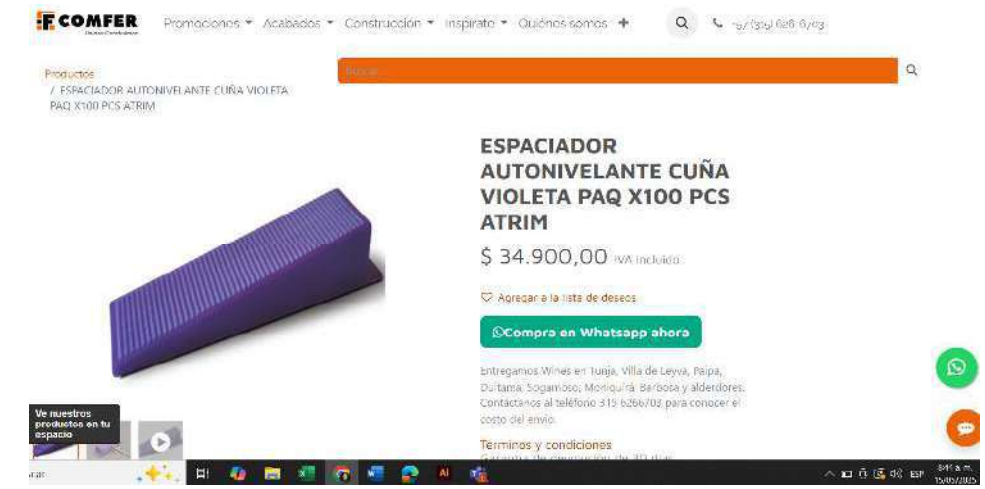
Compra con un Experto

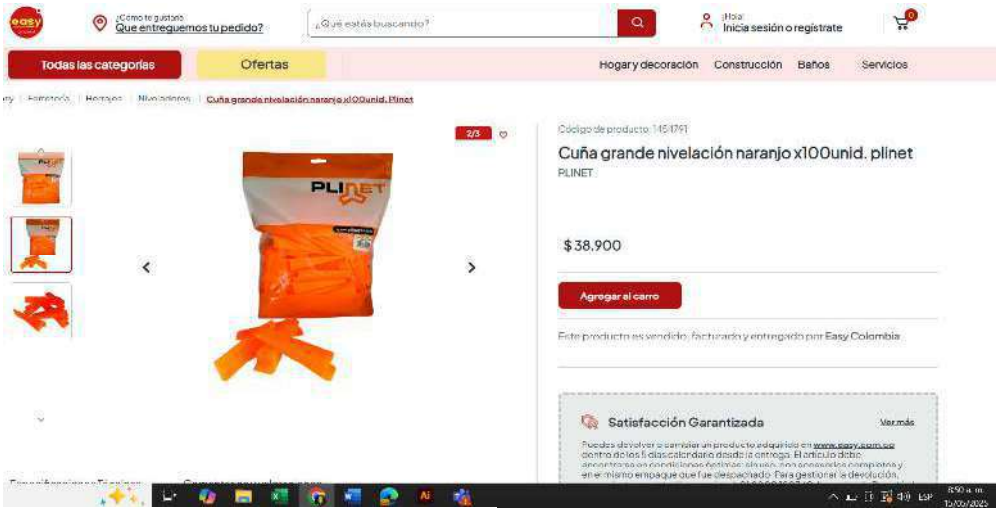
ESP 12:56 p. m. 23/04/2025


HOMECENTER
Mi Cuenta
Envío gratis
Corona
Pegacor para piso Cerámico Interior Gris 25 kilos
Código 38489
$43.900 und
$1.756,00 kilogramo
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Adhesivos para cerámica
Garantía Producto : 10 años
Ambiente : Interior
Antimoho : No
Ver más especificaciones
Compra con un Experto
PEGACOR
BAJO EN POLVO
corona


Que entreguemos tu pedido?
¿Qué estás buscando?
Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Hogar y decoración
Construcción
Baños
Servicios
Código de producto: 1454772
Soporte grande nivelación blanco x100unid. plinet
PLINET
$45.900
Agregar al carro
Este producto es vendido, facturado y entregado por Easy Colombia
Satisfacción Garantizada
Ver más
Especificaciones técnicas
Comentarios y valoraciones


COMFER
Promociones
Acabados
Construcción
Inspírate
Quiénes somos
+57 (315) 826-5703
Productos
/ ESPACIADOR AUTONIVELANTE CLIP 2.00 mm AMARILLO PAQx100PCS ATRUM
ESPACIADOR AUTONIVELANTE CLIP 2.00 mm AMARILLO PAQx100PCS ATRIM
$ 40.900,00 IVA incluido
Agregar a la lista de deseos
Compra en Whatsapp ahora
Términos y condiciones
Garantía de devolución de 30 días
Envío: 2-3 días laborales
Ve nuestros productos en tu espacio





RENDIMIENTOS PEGACOR ®



FORMATO DEL REVESTIMIENTO cm²	RENDIMIENTO PEGANTE SEGÚN FORMATO DEL REVESTIMIENTO	TAMAÑO DE LLANA RECOMENDADO
10 x 10	2 kg/m²	4 x 4
20 x 20	3 kg/m²	6x6 / 6x10
30 x 30	4 kg/m²	10x10 / 6x10
45 x 45	6 kg/m²	12 x 12
50 x 50	6 kg/m²	12 x 12
60 x 60	6 kg/m²	12 x 12
80 x 80	6 kg/m²	12 x 12

¿CÓMO CALCULAR EL RENDIMIENTO?

CANTIDAD DE PEGANTE NECESARIO kg (Según formato del revestimiento) = ÁREA DE LA SUPERFICIE A ENCHAPAR (m²) x RENDIMIENTO DEL PEGANTE (kg/m²) (Según el formato del revestimiento)

EJEMPLO: Para instalar 10 mts de cerámica de 30x30 cm2 dejando juntas de 3 mm se necesita:

CANTIDAD DE PEGANTE: 10 m² x 4 kg/m² = 40 kg

RENDIMIENTOS**			
FORMATO DE LA TABLETA (cm)	ANCHO DE LA JUNTA		
	2 mm	3 mm	6 mm
30 x 30	0,20 kg/m²	0,31 kg/m²	0,61 kg/m²
40 x 40	0,15 kg/m²	0,23 kg/m²	0,46 kg/m²
60 x 60	0,10 kg/m²	0,15 kg/m²	0,31 kg/m²
80 x 80		0,11 kg/m²	0,23 kg/m²

** Esta tabla proporciona el rendimiento de la boquilla (en kg/m²) asumiendo lineamientos y datos aproximados que incluyen un 15% de desperdicio. Condiciones de la obra como la consistencia en la preparación, las condiciones del revestimiento, el espesor de aplicación, entre otros, afectan el rendimiento real. Para un valor más ajustado, consulte con su asesor HOLCIM de confianza.

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 05
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO FORMATO DE 60 X 60 O SIMILAR DE ACUERDO A MUESTRA PRESENTADA POR LA ENTIDAD
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el Suministro e instalación de enchape para piso formato de 60 x 60 o similar de acuerdo a muestra presentada por la entidad	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
. Verificar el sitio de obra, medidas y las condiciones para iniciar la instalación según las recomendaciones del fabricante, planos arquitectónicos generales, detalles y todas las indicaciones del Interventor. Suministro y Verificación del Material Verificar que el material corresponde a la muestra aprobada por la entidad (color, textura, formato). Almacenar en sitio cubierto, plano y seco, para evitar humedad y deformaciones. Limpiar completamente el contrapiso: libre de polvo, grasa, mortero suelto o contaminantes. Verificar nivel y planimetría del área a intervenir. Reparar irregularidades con mortero nivelante si es necesario. Determinar el eje de colocación para garantizar simetría estética. Marcar líneas guías para inicio de la instalación, evitando piezas angostas en esquinas o bordes. Aplicar el adhesivo con llana dentada sobre el área a cubrir (máx. 1–1.5 m² por tramo). Colocar las baldosas presionando firmemente y golpeando con mazo de goma. Usar separadores plásticos para mantener la junta uniforme (generalmente de 3 a 5 mm). Verificar con nivel la correcta nivelación entre baldosas y plomo de la superficie. Realizar cortes en zonas perimetrales, columnas o encuentros con precisión. Asegurar bordes bien terminados y sin astillas. Luego de 24 horas de instalado el piso (fraguado del adhesivo), aplicar la boquilla en las juntas con espátula de goma. Retirar el exceso con esponja húmeda sin retirar el material de las juntas. Limpiar con paño húmedo o limpiadores neutros. Retirar empaques, escombros o adhesivo sobrante.	
MATERIAL	
. Enchape de muro formato 60 cm X 60 cm gris de acuerdo a muestra de la entidad Pegante cerámico rojo x 25 kg Pegante cerámico gris x 25 kg Win aluminio tipo español BOQUILLA LATEX	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 del Suministro e instalación de enchape para piso formato de 60 x 60 o similar de acuerdo a muestra presentada por la entidad.	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 05
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO FORMATO DE 60 X 60 O SIMILAR DE ACUERDO A MUESTRA PRESENTADA POR LA ENTIDAD
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

Esta actividad busca garantizar una superficie de tránsito resistente, estética y de fácil mantenimiento mediante la instalación de enchape cerámico o porcelánico en piso, de acuerdo con las especificaciones dimensionales (60 x 60 cm o formato equivalente) y la muestra previamente aprobada por la entidad. La selección e instalación adecuada del material contribuye directamente al confort, seguridad y durabilidad del espacio.

El formato 60 x 60 cm (o similar) proporciona un equilibrio ideal entre facilidad de instalación y acabado visual uniforme. Es lo suficientemente grande para reducir la cantidad de juntas, y suficientemente manejable para una correcta nivelación y ajuste. La menor cantidad de juntas significa menos acumulación de suciedad, mayor higiene, y un acabado más limpio y moderno. Además, facilita la limpieza diaria, especialmente en zonas institucionales o de alto tráfico.

La aprobación previa de la muestra asegura que el material a instalar cumple con los criterios de resistencia, tonalidad, textura, acabado superficial, y color deseado por la entidad. Se garantiza que el producto seleccionado tenga las características técnicas adecuadas (clasificación PEI, absorción de agua, coeficiente de fricción) para el uso específico (residencial, comercial o institucional).

El enchape cerámico o porcelánico de buena calidad es resistente al desgaste, rayado, humedad y productos químicos de limpieza, lo que garantiza una larga vida útil en condiciones normales de uso, su mantenimiento es sencillo por su superficie no porosa, lo que facilita el aseo y desinfección frecuente, ideal para espacios institucionales, de servicio o públicos.

En conclusión, el suministro e instalación de enchape para piso en formato 60 x 60 cm o similar representa una solución técnicamente adecuada y funcional, garantizando resistencia, durabilidad, estética uniforme y facilidad de mantenimiento. Su correcta instalación bajo parámetros técnicos y aprobación previa de la muestra asegura que se cumplan los objetivos arquitectónicos y operativos del proyecto.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 06 Suministro e instalacion de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina

UNIDAD
Und

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA CC (Especializada)	Día	297,404.00	7.76	38,347.44	
				-	
				-	
			Sub Total		38,347.44

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Cinta Led 110v sin silicona CRI 80 x 5 metros	m	54,200.00	1.00	54,200.00	
Sensor De Movimiento Para cinta led con trasformador	und	94,112.00	1.50	141,168.00	
Perfil de incrustar con difusor	m	16,467.67	1.50	24,701.50	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		220,069.50

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,917.37	1.00	1,917.37	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		1,917.37

IV.TRANSPORTE						
Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	260,334.31
Ajuste al Peso	0.31
Total costo directo	260,334.00

-

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	INGEBYP SAS	BIODECCO SAS	BIODECCO SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

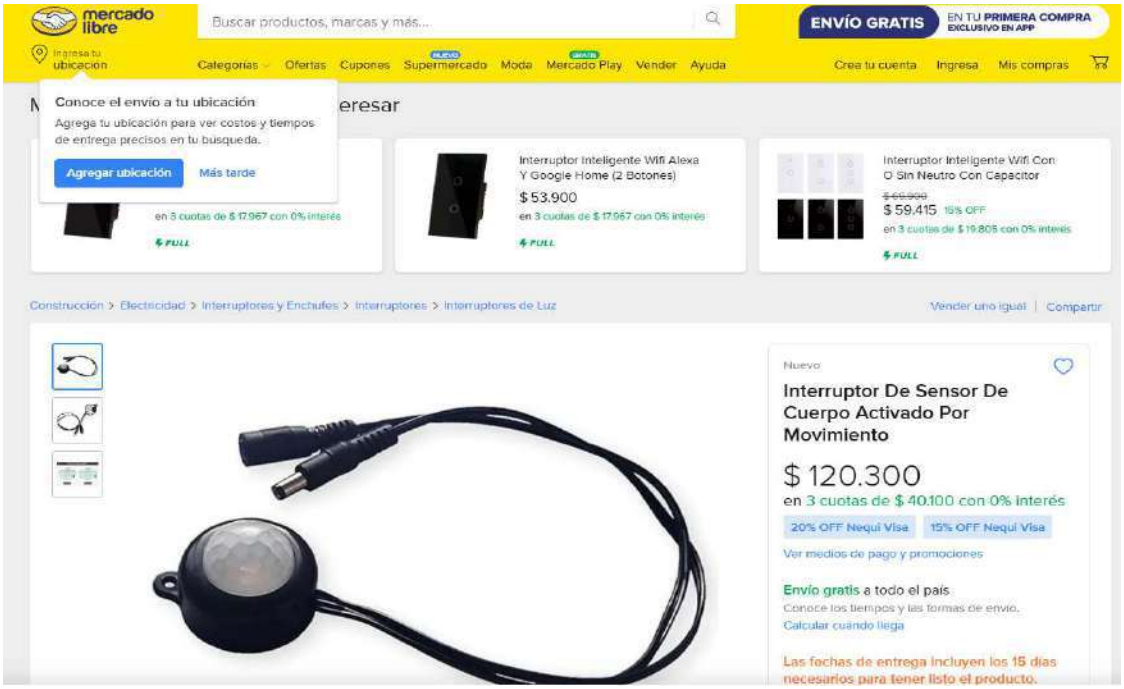
Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

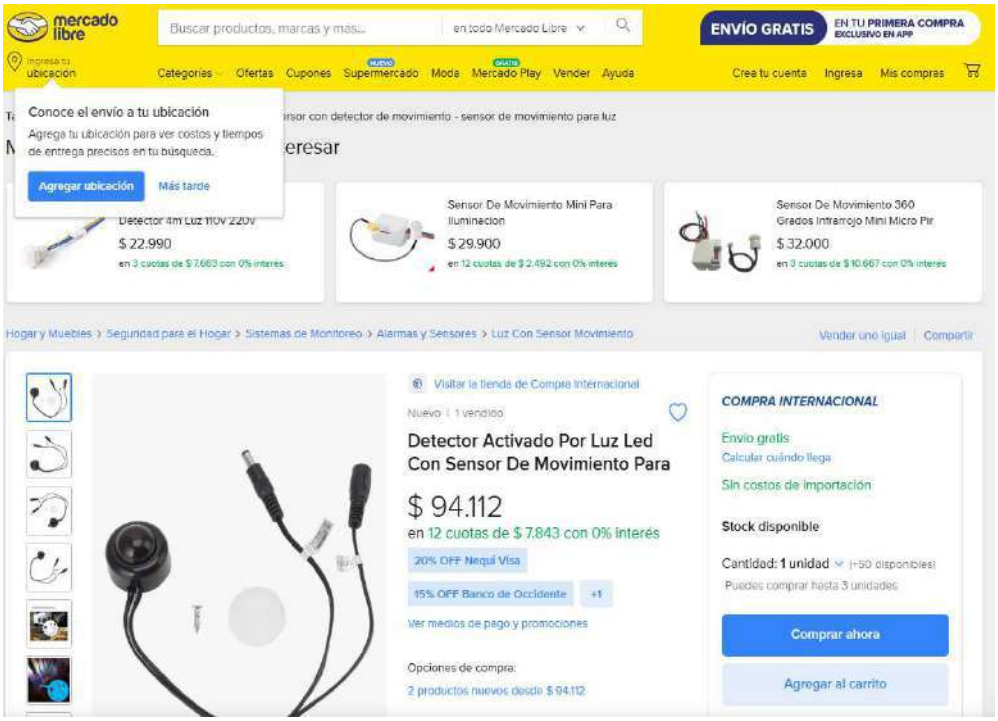

MADECENTRO
Perfil Led de Incrustar con difusor x 3m


LumenConcept
Perfil para Cinta Led de Incrustar Color
$ 67.500 IVA Incluido


ELECTRIFICADORA CAPITAL
Buscar producto...
NOSOTROS
PRODUCTOS
CATEGORÍAS
CAMPAÑAS
cinta led 5050smd blanco calido 5 metros
VOLVER ATRÁS
Energía Solar
Extractores
Herramientas
Iluminación
Incendios
Interruptores y Tomas (Residencial)
Maniobra
Marcos, Tapas y Cajas de Inspección
Material de Instalación
Medición e Indicación
Neumática
CINTA LED 5050SMD BLANCO CALIDO 5 METROS
$271.794
Precio Sujeto a Disponibilidad
1
Agregar
SKU : MLED-60-IP45-5050-127V-BC
Categoría : Exterior
Consumo de potencia: 11W/m
Flujo Luminoso: 720.2lm
Temp. De color: 3000K
Horas De Vida: 35000h


LumenConcept
Tienda virtual de iluminación
Horario: Lunes a Viernes 8AM - 6PM
Hablemos de Iluminación
Nosotros
Rastrear Orden
Categorías
Proyectos
Outlet
Servicios
Buscar productos
AGENDA UNA CITA
Inicio / Cintas LED / Cinta Led / Cinta Led COB / Cinta Led COB Dimerizable por 5 Metros 30W 24V 480 LED/m
Cinta Led COB Dimerizable por 5 Metros 30W 24V 480 LED/m
SKU: C85TEC030B
Descubre la Cinta Led COB Dimerizable de LumenConcept.com: 5 metros, 30W, 24V, 480 LED/m. Disponible en colores cálidos y neutros con una temperatura de 3000K-6500K. ¡Perfecta para cualquier espacio!
$ 452.300 IVA Incluido
Color de Luz:


mercado libre
Buscar productos, marcas y más...
ENVÍO GRATIS
EN TU PRIMERA COMPRA
EXCLUSIVO EN APP
Ingresa tu ubicación
Categorías
Ofertas
Cupones
Supermercado
Moda
Mercado Play
Vender
Ayuda
Crea tu cuenta
Ingresa
Mis compras
Conoce el envío a tu ubicación
Agrega tu ubicación para ver costos y tiempos de entrega precisos en tu búsqueda.
Agregar ubicación
Más tarde
Interruptor Inteligente Wifi Alexa Y Google Home (2 Botones)
$ 53.900
en 3 cuotas de $ 17.967 con 0% interés
FULL
Interruptor Inteligente Wifi Con O Sin Neutro Con Capacitor
$ 59.415
15% OFF
en 3 cuotas de $ 19.805 con 0% interés
FULL
Construcción > Electricidad > Interruptores y Enchufes > Interruptores > Interruptores de Luz
Vender uno igual | Compartir
Nuevo
Interruptor De Sensor De Cuerpo Activado Por Movimiento
$ 120.300
en 3 cuotas de $ 40.100 con 0% interés
20% OFF Nequi Visa
15% OFF Nequi Visa
Ver medios de pago y promociones
Envío gratis a todo el país
Conoce los tiempos y las formas de envío.
Calcular cuándo llega
Las fechas de entrega incluyen los 15 días necesarios para tener listo el producto.


mercado libre
Buscar productos, marcas y más...
en todo Mercado Libre
ENVÍO GRATIS
EN TU PRIMERA COMPRA
EXCLUSIVO EN APP
Ingresa tu ubicación
Categorías
Ofertas
Cupones
Supermercado
Moda
Mercado Play
Vender
Ayuda
Crea tu cuenta
Ingresa
Mis compras
Conoce el envío a tu ubicación
Agrega tu ubicación para ver costos y tiempos de entrega precisos en tu búsqueda.
Agregar ubicación
Más tarde
Detector 4m Luz 110v 220v
$ 22.990
en 3 cuotas de $ 7.663 con 0% interés
Sensor De Movimiento Mini Para Iluminacion
$ 29.900
en 12 cuotas de $ 2.492 con 0% interés
Sensor De Movimiento 360 Grados Infrarrojo Mini Micro Pir
$ 32.000
en 3 cuotas de $ 10.667 con 0% interés
Hogar y Muebles > Seguridad para el Hogar > Sistemas de Monitoreo > Alarmas y Sensores > Luz Con Sensor Movimiento
Vender uno igual | Compartir
Visitar la tienda de Compra Internacional
Nuevo | 1 vendido
Detector Activado Por Luz Led Con Sensor De Movimiento Para
$ 94.112
en 12 cuotas de $ 7.843 con 0% interés
20% OFF Nequi Visa
15% OFF Banco de Occidente
+1
Ver medios de pago y promociones
Opciones de compra:
2 productos nuevos desde $ 94.112
COMPRA INTERNACIONAL
Envío gratis
Calcular cuándo llega
Sin costos de importación
Stock disponible
Cantidad: 1 unidad (+50 disponibles)
Puedes comprar hasta 3 unidades
Comprar ahora
Agregar al carrito

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 06
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA LED EN PARTE BAJA DE GABINETE SUPERIOR DE MUEBLE DE COCINA
UNIDAD	UND
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Suministro e instalación de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Verificar dimensiones del gabinete y longitud necesaria de cinta LED. Comprobar disponibilidad de toma eléctrica o canalización cercana. Marcar el trazado y posición deseada de la cinta en la parte inferior del mueble. Soldar cableado si no viene con conectores, respetando polaridad (+/-). Fijar la cinta LED directamente con adhesivo o sobre perfil de aluminio con difusor. Instalar el adaptador eléctrico en zona oculta del gabinete. Realizar conexión entre la cinta y el adaptador. Conectar el adaptador a la red eléctrica mediante sensor. Proteger conexiones con cinta aislante. Encender la cinta LED y verificar Uniformidad de la luz, Ausencia de parpadeo, Correcta fijación y alineación. Verificar que las conexiones no generen calor excesivo. Limpiar el mueble y la zona de trabajo. Retirar residuos, etiquetas o empaques de materiales.	
MATERIAL	
Cinta LED Adaptador eléctrico Perfil de aluminio Cinta doble faz Sensor eléctrico (Encendido)	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será Und para el suministro e instalación de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 06
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA LED EN PARTE BAJA DE GABINETE SUPERIOR DE MUEBLE DE COCINA
UNIDAD	UND

JUSTIFICACION TECNICA

El suministro e instalación de una cinta LED en la parte baja del gabinete superior del mueble de cocina tiene como objetivo principal mejorar la iluminación general del área del mesón de la cocina, así como proporcionar una iluminación focalizada sobre las superficies de trabajo, favoreciendo la visibilidad y la funcionalidad del espacio. Este tipo de instalación contribuye a una mejor experiencia de uso, creando un ambiente más seguro y eficiente en la cocina.

Al instalar la cinta LED en la parte baja del gabinete superior de la cocina proporciona una luz dirigida y enfocada sobre las superficies de trabajo, como la zona de preparación de alimentos, el fregadero, o las áreas donde se almacenan utensilios y elementos de cocina. Esto mejora la visibilidad en esas áreas clave, lo que es esencial para la seguridad y eficiencia durante el trabajo en la cocina. La luz LED instalada de esta manera también elimina sombras, proporcionando una iluminación más homogénea y agradable.

La cinta LED ofrece una iluminación moderna, sutil, altamente eficiente en términos de consumo de energía y elegante. Su instalación bajo los gabinetes superiores no solo es funcional, sino que también mejora la estética de la cocina, creando un ambiente contemporáneo y bien iluminado. Además, la flexibilidad de las cintas LED permite adaptarlas a diversas configuraciones y tamaños de gabinetes, lo que facilita su integración con el diseño general de la cocina. Esto también puede resaltar los acabados del mueble, creando un efecto visual atractivo.

Las cintas LED son fáciles de instalar, ya que se adhieren a las superficies de manera sencilla, sin necesidad de perforar o hacer modificaciones estructurales en los muebles. Además, son muy fáciles de mantener, ya que no requieren cambios frecuentes y no generan calor significativo, lo que las hace seguras para instalarse en áreas cerradas como debajo de los gabinetes.

Esta justificación resalta las ventajas y la importancia de la instalación de una cinta LED en la parte baja del gabinete superior de un mueble de cocina, abordando tanto aspectos funcionales como estéticos, de eficiencia energética, durabilidad y seguridad. Esto permite explicar claramente los beneficios que se obtienen al realizar esta actividad, tanto para los usuarios de la cocina como para el ambiente en general.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 07 Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia

UNIDAD
Und

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	4.96	42,856.73	
				-	
				-	
			Sub Total		42,856.73

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	2,142.84	1.00	2,142.84	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		2,142.84

IV.TRANSPORTE						
Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	44,999.57
Ajuste al Peso	- 0.43
Total costo directo	45,000.00

-

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	INGEBYP SAS	BIODECCO SAS	BIODECCO SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 7
DESCRIPCION	DESMONTE Y REINSTALACION DE REJILLAS DE EXTRACCION DE AIRES
UNIDAD	UND
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el desmonte y reinstalación de rejillas de extracción de aires suministro	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Verificar ubicación y cantidad de rejillas a intervenir (extracción y suministro). Aislar el área de trabajo si es necesario para evitar interferencia con personal o mobiliario. Detener el funcionamiento del sistema de ventilación si la operación lo permite. Retirar con cuidado los tornillos o clips de fijación. Sujetar la rejilla durante el retiro para evitar caídas o deformaciones. Inspeccionar el estado físico y mecánico de cada rejilla. Almacenar las rejillas desmontadas sobre superficies limpias o dentro de contenedores protegidos. Limpiar las rejillas con brocha o paño húmedo. Si es necesario, lavar con detergente neutro y dejar secar completamente. Verificar el estado de los marcos, ductos o superficies donde serán reinstaladas. Posicionar nuevamente las rejillas en sus lugares originales. Verificar alineación y nivel antes del anclaje definitivo. Reinstalar utilizando los mismos elementos de fijación o reemplazarlos si están deteriorados. Asegurar fijación firme y uniforme sin deformar las rejillas. Encender el sistema de ventilación para comprobar que las rejillas permiten el paso adecuado de aire (sin ruidos, obstrucciones ni vibraciones). Verificar que las rejillas estén firmes y sin movimiento durante el paso del flujo.	
MATERIAL	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será UND desmonte y reinstalación de rejillas de extracción de aire	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-7
DESCRIPCION	DESMONTE Y REINSTALACION DE REJILLAS DE EXTRACCION DE AIRES
UNIDAD	UND

JUSTIFICACION TECNICA

El desmonte y reinstalación de las rejillas de extracción de aire tiene como propósito garantizar el correcto funcionamiento del sistema de ventilación en el espacio, permitiendo una circulación de aire eficiente y adecuada. Este proceso es fundamental para asegurar que el aire viciado, caliente o contaminado sea extraído correctamente, promoviendo un ambiente saludable y cómodo para los ocupantes del área.

Las rejillas de extracción son componentes clave en los sistemas de ventilación, ya que permiten la evacuación de aire de un espacio cerrado, evitando la acumulación de contaminantes o humedad. El mantenimiento adecuado de estas rejillas es crucial para la eficiencia del sistema de ventilación, ya que, con el tiempo, pueden obstruirse o dañarse debido a factores como la acumulación de polvo, suciedad, o incluso desgaste por uso constante.

El desmonte de las rejillas de extracción de aire se realiza para diversos fines, entre los que se incluyen: la limpieza y mantenimiento, inspección y diagnóstico, reemplazo de componentes defectuosos.

Para el caso del contrato se realiza la actividad teniendo en cuenta que se va a reemplazar lo correspondiente a los techos (cielos rasos), por lo cual se hace necesario el retiro y posteriormente la reinstalación, esto dependiendo del estado en que se encuentren las rejillas al momento de retirarlas o en su defecto será necesario el cambio

Una vez desmontadas las rejillas, es crucial proceder con la reinstalación correcta para asegurar que el sistema de extracción de aire funcione de manera óptima. Para ello, es necesario Ajuste preciso de las rejillas, Verificación de la circulación del aire, Prevención de ruidos y vibraciones

Esta justificación técnica aborda tanto las razones funcionales como los beneficios de realizar el desmonte y la reinstalación de las rejillas de extracción de aire, destacando la importancia de mantener el sistema de ventilación en buen estado para garantizar un ambiente saludable, eficiente y seguro.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 08 Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion)

UNIDAD
Glb

718,841.87 7,699.68

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	Día	297,404.00	2.50	743,510.00	
				-	
				-	
			Sub Total		743,510.00

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	37,175.50	1.00	37,175.50	
Andamios certificados multidireccionales incl transporte, cargue y descargue	Día	60,000.00	2.50	150,000.00	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		187,175.50

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	930,685.50
Ajuste al Peso	- 0.50
Total costo directo	930,686.00

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,00	$ 1.025,26		$ 1.025,26	
ANDAMIO SECO /SEMANA	dia	0,10	$ 60.000,00		$ 5.791,56	
					$ -	
						$ 6.816,82

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

Página 1

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1,00	$ 212.432,00	0,097	$ 20.505,20	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 20.505,20

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0,5	10	$ 2.000,00	1	$ 10.000,00	
						$ 10.000,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37.322,00**

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 8
DESCRIPCION	DESMONTE DE REDES ELÉCTRICAS EXISTENTES. INCLUYE LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS ESCOMBROS O LA DISPOSICIÓN QUE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO INDIQUE. (ZONA DE RECEPCION)
UNIDAD	GLB
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el desmonte de redes eléctricas existentes. incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo nacional del ahorro indique. (zona de recepción)	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Coordinar con el área técnica o de mantenimiento del FNA el corte total de energía en la zona de recepción. Verificar la ausencia de tensión eléctrica con instrumentos certificados. Revisar y marcar todos los puntos eléctricos a desmontar: luminarias, tomacorrientes, interruptores, canaletas, bandejas, ductos y cables. Retirar luminarias y aparatos eléctricos con cuidado, desconectando cables internamente. Extraer canaletas, cajas de paso, Conduit o bandejas metálicas. Desconectar y retirar el cableado, separando conductores de potencia, control o datos si aplica. Separar materiales en: Reutilizables (si aplica, según instrucción del FNA). No aprovechables (para disposición como RCD o RAEE). Embalar cables, canaletas y accesorios en bolsas o costales resistentes para transporte. Entregar los residuos en el lugar o contenedor que indique el FNA. En caso de no haber indicación específica, disponer en puntos autorizados para residuos de construcción y demolición o residuos eléctricos (RAEE). Registrar entrega o disposición mediante planilla o acta, con evidencia fotográfica si se requiere. Barrido y recolección de polvo, tornillos, trozos de cable u otros residuos. Verificar que no queden puntos energizados, cables sueltos o estructuras metálicas expuestas.	
MATERIAL	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será GLB para el desmonte de redes eléctricas existentes. incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo nacional del ahorro indique. (zona de recepción)	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 8
DESCRIPCION	DESMONTE DE REDES ELÉCTRICAS EXISTENTES. INCLUYE LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS ESCOMBROS O LA DISPOSICIÓN QUE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO INDIQUE. (ZONA DE RECEPCION)
UNIDAD	GLB

JUSTIFICACION TECNICA

El desmonte de las redes eléctricas existentes tiene como objetivo la eliminación de infraestructura eléctrica obsoleta o innecesaria en un área determinada, facilitando así el espacio para nuevas instalaciones o modificaciones a los sistemas eléctricos. Este proceso es crucial para la actualización, ampliación o adecuación de las instalaciones eléctricas a las necesidades actuales de seguridad, eficiencia energética o normativa técnica. Además, la disposición adecuada de los escombros generados es fundamental para cumplir con las normativas de manejo de residuos y garantizar que la zona de recepción se mantenga limpia y segura.

Las redes eléctricas existentes pueden no cumplir con los estándares técnicos o de seguridad actuales. El desmonte es necesario para realizar la modernización y mejoramiento de las áreas, asegurando que los nuevos sistemas de cables, interruptores y paneles eléctricos sean más eficientes y cumplan con las normativas actuales. Adicionalmente Las redes eléctricas antiguas pueden no cumplir con las nuevas normativas de eficiencia energética, seguridad y control de riesgos eléctricos.

Antes de proceder con el desmonte de cualquier componente eléctrico, se debe asegurar que la red esté desconectada de la fuente de energía, siguiendo estrictamente los procedimientos de seguridad establecidos para evitar cualquier tipo de accidente eléctrico, el desmonte incluye la extracción de cables, interruptores, paneles, cuadros eléctricos y cualquier otro equipo de la red existente. Cada componente debe ser retirado con cuidado para evitar daños a los sistemas que puedan permanecer en funcionamiento o que se vayan a reutilizar.

Durante el desmonte, es fundamental proteger las estructuras circundantes para evitar daños a paredes, pisos o techos. Además, deben tomarse medidas para evitar la dispersión de materiales peligrosos o contaminantes, como aceites o productos químicos utilizados en algunos equipos eléctricos antiguos.

En conclusión, el desmonte de redes eléctricas existentes como un paso fundamental para la actualización de la infraestructura, la seguridad del proyecto y el cumplimiento de las normativas vigentes. Además, resalta la necesidad de gestionar de forma responsable los escombros generados, en línea con las indicaciones del FNA o cualquier otra autoridad competente.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 09

Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)

UNIDAD
MI

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	15.32	13,862.38	
				-	
				-	
			Sub Total		13,862.38

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
BOLSA POLIPROPILENO (trasiego)	und	2,295.00	0.10	229.50	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		229.50

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	693.12	1.00	693.12	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		693.12

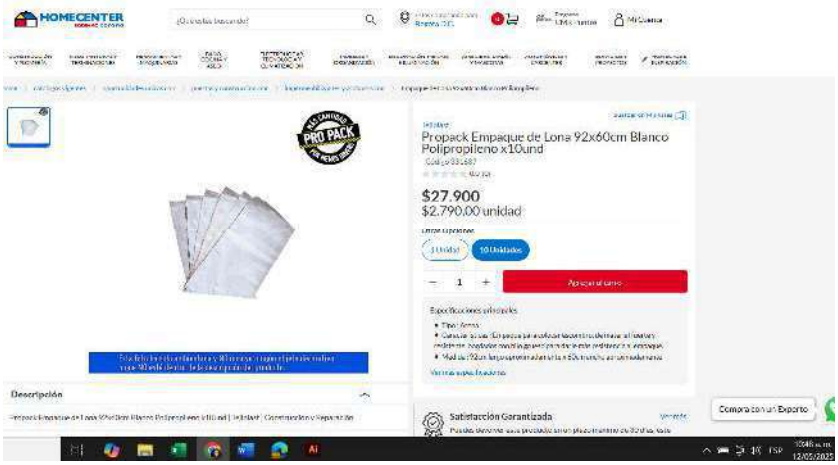
IV.TRANSPORTE						
Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

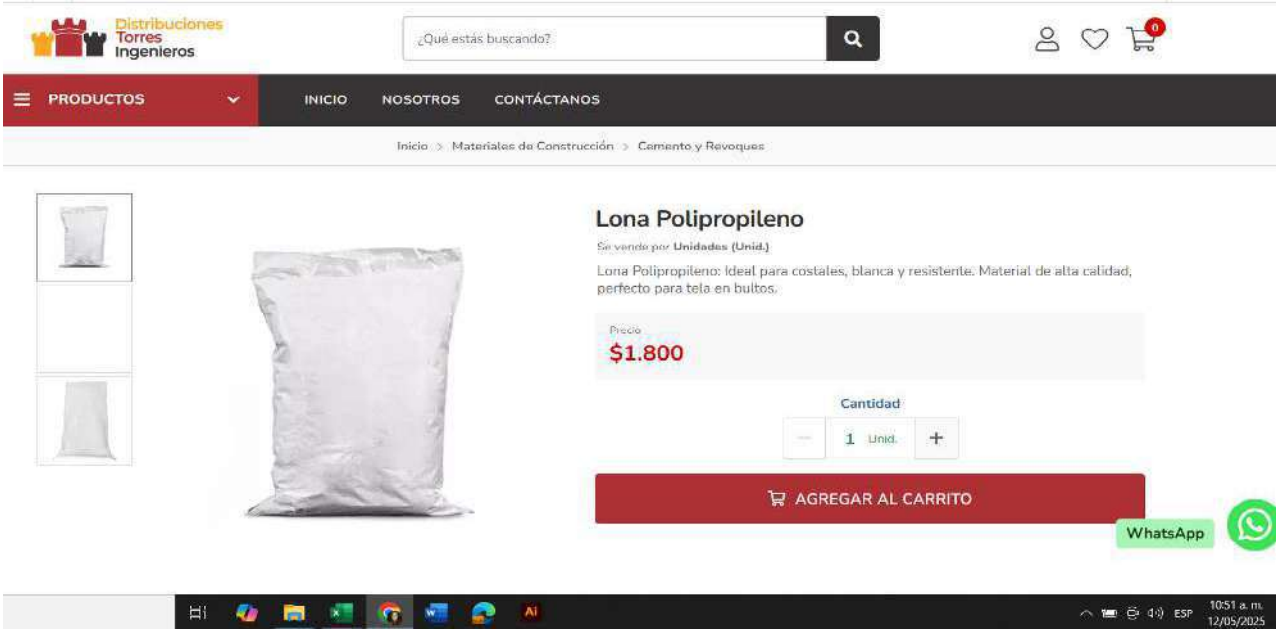
Total costo directo	14,784.99
Ajuste al Peso	- 0.01
Total costo directo	14,785.00

-

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	INGEBYP SAS	BIODECCO SAS	BIODECCO SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem


HOMECENTER
Propack Empaque de Lona 92x60cm Blanco Polipropileno x10und
$27.900
$2.790,00 unidad
Descripción
Satisfacción Garantizada


Distribuciones Torres Ingenieros
¿Qué estás buscando?
PRODUCTOS
INICIO
NOSOTROS
CONTÁCTANOS
Inicio > Materiales de Construcción > Cemento y Revoques
Lona Polipropileno
Se vende por Unidades (Unid.)
Lona Polipropileno: Ideal para costales, blanca y resistente. Material de alta calidad, perfecto para tela en bultos.
Precio
$1.800
Cantidad
1 Unid.
AGREGAR AL CARRITO
WhatsApp
ESP
10:51 a. m.
12/05/2025

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 9
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.
UNIDAD	ML
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
consiste en la demolición de guarda escoba existente incluye retiro y disposición final de escombros.	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Revisión y Marcación Identificar y marcar los tramos de guarda escoba a remover. Verificar si hay instalaciones eléctricas o de datos cercanas. Iniciar el retiro con herramientas manuales para evitar daños a muros. Aplicar golpes controlados en puntos clave para desprender el guarda escoba sin afectar el soporte. En caso de adhesivos fuertes o mortero rígido, usar herramientas eléctricas para facilitar el corte. Agrupar fragmentos en bolsas o costales resistentes. Retirar residuos finos con escoba o aspiradora industrial. Evitar esparcir polvo o fragmentos en zonas adyacentes. Transportar los escombros hasta el sitio de acopio o disposición autorizado por la entidad contratante. Si el contratante, Fondo Nacional del Ahorro dispone de un punto especial, seguir su instrucción específica. Barrido final y verificación del estado de los muros. Reportar cualquier daño accidental o desprendimiento mayor al previsto.	
MATERIAL	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será ml demolición de guarda escoba existente incluye retiro y disposición final de escombros.	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 9
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.
UNIDAD	ML

JUSTIFICACION TECNICA

La demolición de la guarda escoba existente es liberar el espacio para nuevas instalaciones, remodelaciones o ajustes en la distribución del área. Este proceso busca eliminar elementos que ya no cumplen con su función o que impiden la mejora del entorno, permitiendo un uso más eficiente del espacio disponible. Además, el retiro y disposición final de los escombros generados durante la demolición es un paso esencial para garantizar la limpieza y seguridad de la zona de trabajo, cumpliendo con las normativas de manejo de residuos.

Antes de comenzar el proceso de demolición, es importante identificar los materiales que conforman la guarda escoba, como madera, drywall, metal o materiales compuestos. Esto ayudará a seleccionar las herramientas y métodos de demolición adecuados, además de facilitar el retiro de los componentes para su disposición.

La demolición debe realizarse de manera controlada para evitar daños en las áreas circundantes. Se debe proteger el suelo, las paredes y otros elementos cercanos para evitar impactos o desperfectos durante el proceso de demolición.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 10 Desmonte espejo

UNIDAD
Und

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	9.38	22,657.14	
				-	
				-	
			Sub Total		22,657.14

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,132.86	1.00	1,132.86	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		1,132.86

IV.TRANSPORTE						
Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	23,790.00
Ajuste al Peso	0.00
Total costo directo	23,790.00

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 10
DESCRIPCION	DESMONTE ESPEJO
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el desmonte de espejos	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Verificar dimensiones, tipo de fijación del espejo y estado físico. Evaluar si el espejo está pegado con silicona, anclado con tornillos o montado en marco. Proteger los bordes del espejo con cinta para evitar fracturas durante la manipulación. Delimitar y señalizar el área de trabajo. Retirar objetos cercanos que puedan obstruir la maniobra o dañarse. Preparar superficie plana y limpia para apoyar el espejo después del retiro. Si el espejo está atornillado, retirar tornillos con herramienta adecuada. Si está adherido con silicona o pegante, cortar el contorno con espátula o cuchilla delgada sin dañar el muro. En espejos grandes, utilizar ventosas de sujeción doble y trabajo de mínimo dos personas para evitar rotura por torsión o peso. Retirar cuidadosamente el espejo y colocarlo en superficie protegida. Retirar restos de silicona, cinta o anclajes del muro. Verificar el estado de la superficie base para definir si requiere reparación o nivelación posterior.	
MATERIAL	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 del desmonte de espejos.	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 10
DESCRIPCION	DESMONTE ESPEJO
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

El desmonte de espejos tiene como finalidad permitir trabajos de mantenimiento, remodelación, reubicación o sustitución del elemento en cuestión, garantizando la seguridad de los operarios, la protección de los acabados existentes y la integridad del espejo. Esta actividad debe realizarse de forma controlada para evitar roturas, accidentes o daños a las superficies de anclaje.

Las razones para el desmonte es el Mantenimiento o Remodelación de Espacios donde se encuentran los espejos, más específicamente en los diferentes baños que tienen las instalaciones de FNA.

Es fundamental identificar el tipo de fijación (adhesivos, soportes mecánicos, clips, marcos, etc.) para seleccionar el método de desmonte más adecuado. Esto asegura una extracción sin dañar el espejo ni la superficie soporte, elegir las Herramientas y Técnicas Apropiadas y durante el desmonte, se deben proteger las superficies cercanas (muebles, muros, pisos) con cobertores o plásticos para evitar rayones o roturas causadas por el espejo o herramientas.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 11 Desmonte de cubierta en policarbonato

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	5.41	39,277.71	
				-	
				-	
			Sub Total		39,277.71

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,963.89	1.00	1,963.89	
Andamios certificados multidireccionales incl transporte, cargue y descargue	Día	60,000.00	5.41	11,093.73	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		13,057.61

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	52,335.32
Ajuste al Peso	0.32
Total costo directo	52,335.00

-

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,00	$ 1.025,26		$ 1.025,26	
ANDAMIO SECO /SEMANA	dia	0,10	$ 60.000,00		$ 5.791,56	
					$ -	
						$ 6.816,82

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

Página 1

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	F.PREST.	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1,00	$ 212.432,00	0,097	$ 20.505,20	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 20.505,20

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0,5	10	$ 2.000,00	1	$ 10.000,00	
						$ 10.000,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37.322,00**

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-11
DESCRIPCION	DESMONTE DE CUBIERTA EN POLICARBONATO
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el desmonte de cubierta en policarbonato	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Verificar el tipo de fijación: tornillos con arandela, perfiles en "U", sellos de silicona, remaches, etc. Comprobar estabilidad de la estructura de soporte. Identificar dimensiones, número de paños y altura de instalación. Delimitar el área con cinta de seguridad y señalización visible. Retirar mobiliario o elementos sensibles cercanos. Instalar sistema de acceso seguro (escalera, plataforma o andamio) y aseguramiento de herramientas. Retirar tornillos, perfiles de sujeción o remaches uno a uno con herramientas manuales o eléctricas. Cortar sellos de silicona (si los hay) sin dañar la lámina ni la estructura metálica. Sujetar la lámina de policarbonato durante el retiro para evitar caídas o roturas por flexión. Bajar las láminas con ayuda de mínimo dos operarios si su tamaño o altura lo requiere. Clasificar láminas en: Reutilizables (en buen estado): almacenar protegidas y en posición vertical. Desecho o rotas: cortar y embalar para disposición final. Separar elementos metálicos (tornillería, perfiles) para reciclaje o descarte según estado. Barrido de la zona y recolección de residuos de sellos, polvo, tornillos sueltos. Verificación de que no quedan elementos cortopunzantes o sueltos.	
MATERIAL	
.	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR ANDAMIO	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 en el desmonte de cubierta en policarbonato	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-11
DESCRIPCION	DESMONTE DE CUBIERTA EN POLICARBONATO
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

El desmonte de una cubierta en policarbonato tiene como finalidad retirar este elemento de forma segura, eficiente y sin causar daños a la estructura portante ni a otros elementos del entorno. Esta actividad puede ser necesaria por motivos de reemplazo y remodelación de la edificación, y debe ser ejecutada con técnicas que garanticen la integridad de los operarios y del entorno.

Razones Técnicas para el Desmonte:

El desmonte de la cubierta se puede realizar por el deterioro del material, toda vez que, con el paso del tiempo, las cubiertas de policarbonato tienden a perder sus propiedades debido a la exposición a los rayos UV, cambios de temperatura y agentes atmosféricos, lo que causa opacidad, fisuras, deformaciones o filtraciones. O también se puede realizar debido al mantenimiento o reemplazo preventivo para garantizar un adecuado confort térmico, visual y estructural, puede ser necesario desmontar la cubierta existente para su reemplazo por nuevas láminas que ofrezcan mayor durabilidad, aislamiento o eficiencia energética.

Para el contrato en ejecución consiste en la remodelación o adecuación arquitectónica del espacio, es común que las cubiertas existentes deban ser retiradas para modificar el diseño, redistribuir áreas o cambiar el tipo de cerramiento superior.

Las cubiertas de policarbonato suelen estar fijadas con tornillos, perfiles metálicos o sistemas de anclaje especiales. Es fundamental reconocer estos elementos para desmontarlos sin dañar las láminas ni las estructuras metálicas o de madera que las soportan.

El desmonte debe realizarse de manera secuencial y controlada, normalmente de arriba hacia abajo y de un extremo al otro, asegurando que las láminas no se flexionen ni se agrieten durante la extracción.

El desmonte debe evitarse hacer en condiciones de lluvia, viento fuerte o baja visibilidad, ya que el policarbonato es liviano y puede actuar como vela, incrementando el riesgo de accidentes.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 12

Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	Día	382,378.00	1.66	229,673.30	
				-	
				-	
			Sub Total		229,673.30

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Lámina Alveolar 8mm 11.80X2.10mt Bronce	m2	83,317.00	1.10	91,648.70	
Cinta de aluminio autoadhesiva y cinta de ventilación.	ml	1,508.00	0.60	904.80	
Tornillos auto-perforantes con arandela metálica y neopren0.	und	167.00	6.00	1,002.00	
Silicona neutra.	und	25,828.00	1.00	25,828.00	
Conector cristal 8mm	ml	33,835.00	1.20	40,602.00	
Remate en U 8mm	ml	11,031.00	0.60	6,618.60	
				-	
			Sub Total		166,604.10

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	11,483.67	1.00	11,483.67	
Andamios certificados multidireccionales incl transporte, cargue y descargue	Día	60,000.00	1.66	36,038.68	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		47,522.34

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	443,799.75
Ajuste al Peso	- 0.25
Total costo directo	443,800.00

-

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS

ITEM: 7.40. **CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR**

PROVINCIA: **SOACHA** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Soacha** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	15,468.70	1.00	15,468.70	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1,666.00	2.80	595.00	
EQUIPO DE SOLDADURA	D	138,491.00	2.00	69,245.50	
PULIDORA MANUAL	D	51,110.00	87.50	584.11	
				Sub-Total	$ 85,893.31

II. MATERIALES EN OBRA

ICCU

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	83,317.00	1.10	91,648.70	
LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	4,666.00	0.02	93.32	
LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	22,996.00	0.25	5,749.00	
ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	15,969.00	0.11	1,756.59	
PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	2,500.00	1.09	2,725.00	
SOLDADURA 7018	KG	15,580.00	0.500	7,790.00	
PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	20,446.00	1.200	24,535.20	
SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	25,828.00	1.00	25,828.00	
ANTICORROSIVO	GLN	61,321.00	0.25	15,330.25	
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	167.00	8.00	1,336.00	
CINTA METÁLICA	ML	1,508.00	0.60	904.80	
CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	33,835.00	1.20	40,602.00	
REMATE U CRISTAL 8MM	ML	11,031.00	0.60	6,618.60	
				Sub-Total	$ 224,917.46

ICCU

ICCU

ICCU

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154,687.00	220.00%	340,311.40	1.10	309,374.00	
					Sub-Total	$ 309,374.00

Total Costo Directo $ 620,185

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,00	$ 1.025,26		$ 1.025,26	
ANDAMIO SECO /SEMANA	dia	0,10	$ 60.000,00		$ 5.791,56	
					$ -	
						$ 6.816,82

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

Página 1

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1,00	$ 212.432,00	0,097	$ 20.505,20	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 20.505,20

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0,5	10	$ 2.000,00	1	$ 10.000,00	
						$ 10.000,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37.322,00**

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-12
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM PARA CUBIERTA CURVA, INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
. Verificar el sitio de obra, medidas y las condiciones para iniciar la instalación según las recomendaciones del fabricante, planos arquitectónicos generales, detalles y todas las indicaciones del Interventor. Suministro y Revisión de Material Verificar que todas las láminas y accesorios estén en óptimas condiciones (sin ralladuras, grietas o deformaciones). Limpiar la estructura de soporte metálica antes de instalar. Marcar puntos de apoyo y fijación según espaciamiento recomendado por el fabricante (generalmente ≤ 60 cm en curva). Realizar cortes rectos con herramienta adecuada (sierra circular con disco fino). Sellar los extremos de las celdas: Parte superior: cinta de aluminio sellada + perfil U Parte inferior: cinta microperforada + perfil U Curvar las láminas respetando el radio mínimo permitido por el fabricante. Colocar la primera lámina sobre la estructura, fijando mediante tornillos con arandela en los puntos estructurales (sin apretar en exceso para permitir dilatación). Unir láminas mediante perfil H en bordes laterales. En curvas, usar H flexible o articulado si está especificado. Repetir el proceso en cada módulo hasta cubrir completamente el área. Sellar bordes laterales o perímetros con silicona neutra solo si el diseño lo requiere. Verificar alineación, traslape, sujeción y sello. Comprobar que no haya perforaciones mal hechas, fijaciones en exceso o zonas sin cinta de protección.	
MATERIAL	
. Lámina Alveolar 8mm 11.80X2.10mt Bronce Cinta de aluminio autoadhesiva y cinta de ventilación. Tornillos auto-perforantes con arandela metálica y neoprene. Silicona neutra. Perfiles de unión de policarbonato, tipos “H” y “U”.	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR ANDAMIO	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	

. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 del Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-12
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM PARA CUBIERTA CURVA, INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

La actividad tiene como propósito dotar a un espacio arquitectónico de una cubierta liviana, resistente y funcional, mediante el uso de policarbonato alveolar de 8 mm. Su diseño curvo favorece tanto la estética como la eficiencia en el manejo de cargas y aguas lluvias. Esta instalación incluye todos los conectores y accesorios necesarios para garantizar una correcta fijación, sellado y durabilidad del sistema, excluyendo la estructura de soporte.

Justificación Técnica del Uso del Policarbonato Alveolar 8 mm:
Resistencia Mecánica y Ligereza: El policarbonato alveolar de 8 mm ofrece una excelente relación peso-resistencia. Soporta impactos, cargas de viento y pequeñas granizadas sin quebrarse, siendo ideal para cubiertas expuestas.
Aislamiento Térmico y Lumínico: Gracias a su estructura de celdas, proporciona un alto aislamiento térmico, reduciendo el calentamiento del espacio bajo cubierta. Además, permite el paso de luz natural difusa, mejorando la iluminación sin deslumbramientos.
Flexibilidad para Cubiertas Curvas: El espesor de 8 mm es adecuado para curvaturas moderadas, lo que facilita su uso en cubiertas arqueadas sin comprometer la integridad del material.
Durabilidad y Protección UV: El material cuenta con recubrimiento UV, que protege contra la degradación solar y alarga la vida útil del producto. Puede tener más de 10 años de durabilidad bajo condiciones normales de exposición.

Facilidad de Mantenimiento y Ensamble Modular: Conectores adecuados permiten el desmonte futuro en caso de mantenimiento o ampliación, sin comprometer la integridad del conjunto.

Esta solución permite crear espacios cubiertos con iluminación natural, reducción de consumo eléctrico diurno y estética moderna. Es ideal para zonas como patios, pasillos exteriores, terrazas, cubiertas de acceso, zonas comunes, entre otros.

Conclusión:
En conclusión, la instalación de policarbonato alveolar de 8 mm para cubierta curva es una solución técnicamente adecuada, duradera y estéticamente versátil. Su correcta ejecución, con los conectores y accesorios necesarios, garantiza un sistema eficiente, seguro y de bajo mantenimiento, cumpliendo con los estándares de calidad, funcionalidad y sostenibilidad requeridos en proyectos modernos.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 13 Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios .

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	4.87	43,641.61	
				-	
				-	
			Sub Total		43,641.61

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	2,182.08	1.00	2,182.08	
Andamios certificados multidireccionales incl transporte, cargue y descargue	Día	60,000.00	4.87	12,326.28	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		14,508.36

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	58,149.97
Ajuste al Peso	- 0.03
Total costo directo	58,150.00

-

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,00	$ 1.025,26		$ 1.025,26	
ANDAMIO SECO /SEMANA	dia	0,10	$ 60.000,00		$ 5.791,56	
					$ -	
						$ 6.816,82

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

Página 1

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1,00	$ 212.432,00	0,097	$ 20.505,20	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 20.505,20

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0,5	10	$ 2.000,00	1	$ 10.000,00	
						$ 10.000,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37.322,00**

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-13
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO MARQUESINA CUBIERTA DE VIDRIO ACCESO, INCLUYE: REVISIÓN GENERAL, RESILICONADO Y RESELLADO CON PRODUCTOS EPOXICOS, LIMPIEZA PERIMETRAL Y LIMPIEZA DE VIDRIOS.
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, resiliconado y resellado con productos epóxicos, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Verificar el sitio de obra, medidas y las condiciones para iniciar la actividad cumpliendo todas las indicaciones del Interventor. Inspeccionar el estado físico de: Paneles de vidrio (grietas, fisuras, desplazamientos). Juntas existentes (silicona vieja, separación, pérdida de adherencia). Estructura metálica (oxidación, anclajes, pernos). Reportar daños que deban ser intervenidos estructuralmente o reemplazados. Cortar y retirar cuidadosamente la silicona o sellador viejo con espátula sin dañar el vidrio ni el marco. Limpiar completamente el canal de la junta con alcohol isopropílico para eliminar polvo, grasa o residuos. Colocar cinta de enmascarar a los bordes del canal para un acabado limpio. Aplicar silicona estructural neutra o epóxicas, según la especificación técnica, de forma continua y uniforme. Alisar la junta con herramienta adecuada para asegurar buena adhesión y estética. Retirar la cinta de enmascarar antes del fraguado del producto. Lavar marcos y perfiles metálicos con agua jabonosa y paños. Limpiar los vidrios por ambas caras con detergente neutro, jalador de goma y paño de microfibra. Eliminar manchas, residuos de silicona o marcas de agua para un acabado profesional.	
MATERIAL	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR ANDAMIO	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 del Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, resiliconado y resellado con productos epóxicos, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-13
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO MARQUESINA CUBIERTA DE VIDRIO ACCESO, INCLUYE: REVISIÓN GENERAL, RESILICONADO Y RESELLADO CON PRODUCTOS EPOXICOS, LIMPIEZA PERIMETRAL Y LIMPIEZA DE VIDRIOS.
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

El mantenimiento de la marquesina con cubierta de vidrio busca preservar su funcionalidad estructural, su estanqueidad frente a las inclemencias del clima y su apariencia estética, asegurando la seguridad de los usuarios que transitan por la zona de acceso. Las tareas específicas incluidas —revisión general, resiliconado, resellado con productos epóxicos y limpieza integral— son fundamentales para prolongar la vida útil de este elemento arquitectónico y prevenir deterioros que puedan comprometer su integridad.

La revisión general de la marquesina permite identificar desplazamientos, fisuras, oxidación de anclajes o deterioro de sellos, lo que es clave para intervenir preventivamente antes de que se generen filtraciones o desprendimientos peligrosos. Incluye inspección visual y táctil de uniones estructurales, anclajes, perfilería metálica, fijaciones del vidrio y condiciones del sellado. La silicona pierde elasticidad y adherencia con el tiempo debido a la exposición a rayos UV, humedad y temperatura. Reaplicarlo asegura la flexibilidad del sistema ante dilataciones térmicas y evita filtraciones de agua o polvo.
El mantenimiento es necesario para eliminar suciedad acumulada, restos de vegetación, polvo o residuos que puedan obstruir el drenaje o acelerar el deterioro de sellos y materiales. Lo cual mejora la apariencia general del sistema y facilita la inspección visual detallada de posibles puntos críticos. Además de su componente estético, la limpieza permite detectar fisuras, desprendimientos o manchas que podrían afectar la seguridad estructural o la imagen institucional del acceso.

Para la seguridad del personal que frecuenta el área de la actividad es importante el mantenimiento preventivo de las marquesinas en zonas de acceso, pues deben permanecer en óptimas condiciones para evitar riesgos de caída de fragmentos de vidrio o filtraciones que causen resbalones o accidentes. Adicional que las acciones de mantenimiento correctivo y preventivo extienden significativamente la vida útil del sistema, evitando reemplazos costosos a corto plazo. La marquesina es uno de los elementos que conforman la recepción de las instalaciones y es un contacto visual con el edificio por lo que genera una estética e imagen Institucional y da una percepción de orden, seguridad y buena gestión del inmueble.

Se deben utilizar sellos, siliconas y productos compatibles con los materiales instalados, cumpliendo con fichas técnicas y recomendaciones del fabricante.

Conclusión:
El mantenimiento integral de la marquesina con cubierta de vidrio no solo previene filtraciones, oxidación o roturas, sino que también asegura la seguridad de los usuarios, mejora la apariencia del inmueble y preserva el valor de la infraestructura. La correcta ejecución de estas labores es esencial para mantener la funcionalidad técnica y estética del sistema en el tiempo.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP-14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	UNIDAD
		m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	8.95	23,724.83	
				-	
				-	
			Sub Total		23,724.83

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
LIMPIADOR	lt	29,950.00	0.03	1,038.27	
HIDROFUGO SILICONADO	gln	90,980.00	0.10	9,098.00	
SELLANTE	gln	140,000.00	0.01	1,400.00	
PAÑOS	un	4,987.50	0.10	498.75	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		12,035.02

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	976.86	1.00	976.86	
ANDAMIOS CERTIFICADOS MULTIDIRECCIONALES INCL TRANSPORTE, CARGUE Y DESCARGUE	dia	60,000.00	8.95	6,700.92	
HIDROLAVADORA	dia	68,000.00	8.95	7,594.38	
				-	
				-	
			Sub Total		15,272.16

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	51,032.00
Ajuste al Peso	- 0.00
Total costo directo	51,032.00

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	INGEBYP SAS	BIODECCO SAS	BIODECCO SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,00	$ 1.025,26		$ 1.025,26	
ANDAMIO SECO /SEMANA	dia	0,10	$ 60.000,00		$ 5.791,56	
					$ -	
						$ 6.816,82

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

Página 1

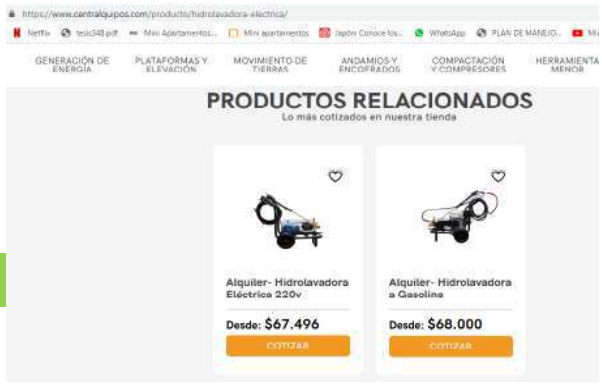
MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1,00	$ 212.432,00	0,097	$ 20.505,20	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 20.505,20

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0,5	10	$ 2.000,00	1	$ 10.000,00	
						$ 10.000,00

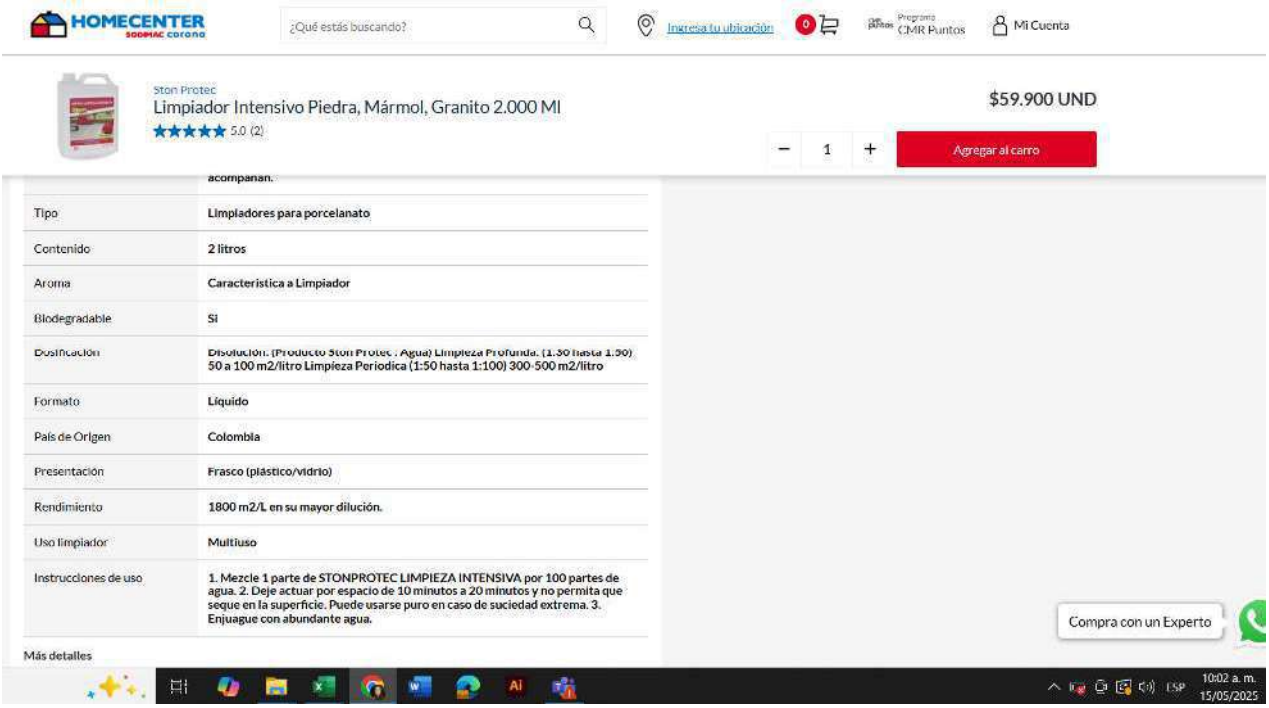
SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37.322,00**



caliconstruir.co
https://caliconstruir.co › hidrolava · Translate this page

Hidrolavadoras

VALOR DEPOSITO : $ 350.000. **VALOR DÍA ALQUILER : $ 50.000**. HIDROLAVADORA TRUPER 2000 PSI. Descripción: Hidrolavadora para limpieza más profunda y grandes ...



JUMBO ¿Cómo te gustaría que entreguemos tu pedido? ¿Qué estás buscando? ¡Hola! Inicia sesión o regístrate

Todas las categorías | Ofertas | Supermercado | Electro | Hogar y vestuario | Servicios

Jumbo | Supermercado | Aseo De Hogar | Limpieza De Superficies | Limpiador intensivo 1000ml Fin de Obra Binner



Código de producto:7702155035182

Limpiador intensivo 1000ml Fin de Obra Binner

BINNER

$ 42.990

Agregar al carro

Este producto es vendido, facturado y entregado por easycolombia

Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región. Aplican Términos y Condiciones

Características | Descripción

LIMPIADOR INTENS PISOS PIEDRA NAT 1000ML

Buscar ESP 10:14 a. m. 15/05/2025

HOMECENTER ¿Qué estás buscando? Mi Cuenta



Bronco

BroncoHidrófugo Transparente 15 Kilos

Código 343123

5.0 (1)

$454.900 und

$30.326,67 kilogramo

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía : Reposición del producto
- Rendimiento : Rendimiento: 10 a 12 metros cuadrados por galón.
- Contenido : 5gal

Ver más especificaciones

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Descripción

Se puede aplicar sobre superficies de ladrillo, concreto, piedra, bloques de cemento, pañetes o revoques.

Ficha técnica

Especificaciones

Garantía	Reposicion del producto
Rendimiento	Rendimiento: 10 a 12 metros cuadrados por galón.
Contenido	5gal

Entrega en Bogotá D.C.

Envío a domicilio

Retiro en tienda

Disponibilidad en tienda

Compra con un Experto

ESP 7:32 a. m. 16/05/2025

aditivos para la construccion productos esenciales para ti

Herramientas > Herramientas Manuales > Otras Herramientas Manuales



Nuevo

Bronco Hidrófugo Repelente Agua Acrílica Exteriores X 5 Gal

$ 533.000

en 12 cuotas de $ 44.417 con 0% interés

Envío a nivel nacional

Conoce los tiempos y las formas de envío.
Calcular cuándo llega

Las fechas de entrega incluyen los 5 días necesarios para tener listo el producto.

Cantidad: **1 unidad** (5 disponibles)

Usamos cookies para mejorar tu experiencia en Mercado Shops. Consultar más en nuestro Centro de Privacidad.

Aceptar cookies Configurar cookies

ESP 7:35 a. m. 16/05/2025

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Ingresa tu ubicación

Programa CMR Puntos

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTRO HOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

home > construcción y ferretería > materiales de construcción > impermeabilizantes y barreras de humedad > hidrófugos y limpiadores > Sika Transparente 10 Repelente Agua Incoloro Para Fachadas 16kg



Guardar en Mis listas

SIKA

Sika Transparente-10 Repelente Agua Incoloro Para Fachadas 16kg

Código 00429

0,0 (0)

$575.900 und

$35.993,75 kilogramo

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Beneficios : Listo para usar, no daña el medio ambiente por ser base agua. Impide que los muros absorban agua lluvia. Protege las fachadas del polvo y el hollín. No cambia la apariencia del material sobre el cual se aplica. Mantiene las fachadas en apariencia estacionaria por más tiempo. Disminuye la posibilidad de formación de manchas, eflorescencias, musgos, líquenes etc. No forma película y permite que la superficie respire. Facilita la aplicación por no contener solventes, no produce dolor de cabeza ni mareos. Se puede cubrir con pinturas.
- Preparación de la Superficie : Preparación de la superficie: La base debe estar seca, sana y limpia (lavar la superficie con el Sikal Impiador, según el tipo de ladrillo, Sika limpiador C para ladrillo claro, Sikalimpiador Rinse. Si existen grietas o fisuras, éstas deben ser reparadas, dejando transcurrir 4 días por lo menos antes de aplicar el Sika Transparente 10 para permitir completo fraguado y secado del mortero utilizado en las reparaciones.
- Tipo : Impermeabilizantes
- Resistencia : Sika Transparente 10 es inflamable, por lo tanto no se debe fumar cerca, ni exponer el producto al fuego directo. No se debe aplicar bajo sol directo. Proteger de la lluvia 2 a 3 horas después de aplicado. Proteger vidrios, pisos, jardines, vehículos, etc. durante la aplicación. Sika Transparente 10, tiene una durabilidad aproximada de 7 a 10 años, si se aplica en la forma indicada en

Descripción

El Sika Transparente 10 es un líquido incoloro con base en siliconas, que protege las fachadas y culatas de las edificaciones contra la penetración del agua lluvia.

Ficha técnica

Compra con un Experto

ESP 7:00 a. m. 16/05/2025



WWW.ALIATUBOS.COM

SIKA TRANSPARENTE 10 ANOS 5GL UND

SKU: 491709-94374

$640.327,00

Los gastos de envío se calculan en la pantalla de pago.

Cantidad

− 1 +

Agregar al carrito

Comprar ahora

Impermeabilizante acrílico transparente de alta calidad para techos y muros, con una durabilidad de 10 años.

ESP 7:29 a. m. 16/05/2025

Sika® Transparente-10

REPELENTE DE AGUA PARA FACHADAS DE GRAN DURABILIDAD

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sika® Transparente-10 es un líquido incoloro con base en siliconas, que protege las fachadas y culatas de las edificaciones contra la penetración del agua lluvia.

USOS

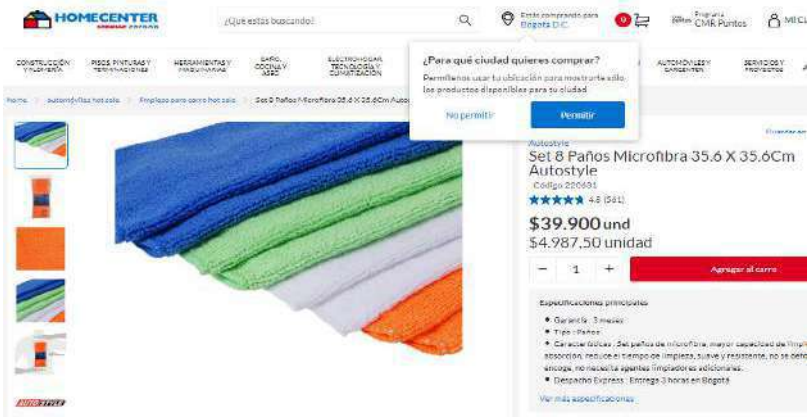
Como repelente de agua sobre bases minerales, tales como: ladrillo, piedra, mármol, concreto o culatas terminadas con pañete u otros materiales porosos.
Como recubrimiento antimusgo en tejas de barro.

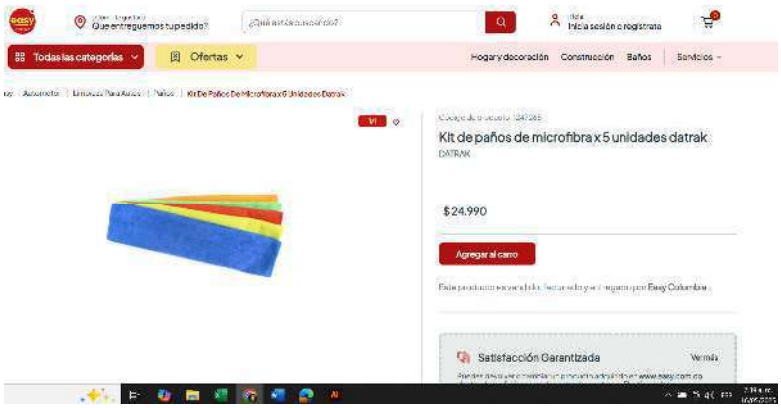
CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- De gran durabilidad (7 a 10 años) y listo para usar.
- Impide que los muros absorban agua lluvia.
- No forma película y permite que la superficie respire.
- No altera la apariencia del material sobre el cual se aplica.
- Controla la absorción en muros de piedra, mármol, concreto, pañete, yeso, ladrillo y otros materiales absorbentes.
- Protege las fachadas de la suciedad, polvo, hollín, disminuyendo costos de mantenimiento por más tiempo.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	1 gl, 5 gl, 55 gl.
Apariencia / Color	Incoloro
Vida útil en el recipiente	Un (1) año desde su producción.
Condiciones de Almacenamiento	Almacene en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Transportar con las precauciones nor-males para productos químicos inflamables.
Densidad	0.77 kg/l ± 0,02 kg/l
Coeficiente de la tasa de secado	1 hora a 20ºC - 65% Humedad Relativa.
Consumo	20 m² / gl/ capa (mínimo 2 capas) Consumo verificado bajo ensayo realizado en laboratorio en condicionos normales. La porosidad del sustrato puede variar por lo cual se recomienda realizar pruebas de rendimiento para verificar el consumo en el sustrato de la obra.


HOMECENTER
¿Que estás buscando?
¿Para qué ciudad quieres comprar?
Permítenos usar tu ubicación para mostrarte sólo los productos disponibles para su ciudad
No permitir
Permitir
Autostyle
Set 8 Paños Microfibra 35.6 X 35.6Cm Autostyle
Código 280693
4.8 (581)
$39.900 und
$4.987,50 unidad
1
Agregar al carro
Especificaciones principales
Garantía : 3 meses
Tipo : Paños
Despacho Express : Entrega 3 horas en Bogotá
Ver más especificaciones


Que entreguemos tu pedido?
Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Hogar y decoración
Construcción
Baños
Servicios
Kit de paños de microfibra x 5 unidades datrak
DATRAK
$24.990
Agregar al carro
Satisfacción Garantizada
Ver más

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-14
DESCRIPCION	Lavado e hidrofugado de fachada en piedra muñeca y/o abuzardados
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
El alcance de esta actividad es la protección de fachadas de piedra muñeca y/o abujardados con la impermeabilización por medio de la aplicación de hidrófugos, para garantizar que el agua, no afecte la apariencia de la fachada.	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Aplicar Sika Limpiador Rinse o similar, cepillo o esponjilla plástica, sobre la superficie seca y frotar para remover las manchas o suciedades. Retirar los residuos de cemento con espátula. Antes de que seque el producto, enjuagar con agua limpia frotando cepillo o esponja plástica limpia. En caso de uso de mangueras o hidro lavadoras, la presión debe ser baja y la boquilla debe ser de tipo abanico para no saturar la fachada. Si se seca el producto sobre la superficie repetir el proceso de aplicación antes de enjuagar. Ver ficha técnica del producto. Una vez terminada la actividad de lavado con Sika Limpiador Rinse o similar y estando completamente seco los muros. Dejar secar por 3 días y proteger con Sika Transparente 10 o similar.	
MATERIAL	
. Limpiador para piedra . Hidrofugo siliconado . Sellante para piedra	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago sera m2 del lavado e hidrofugado de fachada en piedra muñeca y/o abujardados	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-14
DESCRIPCION	Lavado e hidrofugado de fachada en piedra muñeca y/o abuzardados
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

La inclusión de este ítem refiere a que la especificación de este contrato refiere a que los hidrófugos tienen una vida útil limitada, durante la cual impiden el paso de agua a través de los muros. Al término de su funcionamiento es necesario volver a aplicarlos, en operaciones de mantenimiento que generalmente incluyen un relavado suave de la fachada, el resane de juntas y el control de todas las humedades que pueden estar afectando las fachadas desde su revés (humedades interiores impermeabilización de caras internas expuestas, etc.).

Teniendo en cuenta que las intervenciones en ciertos espacios que cuenta con acabados en materiales que requieren ser intervenidos con epoxicos que garantizan una vida mas larga de los elementos constructivos los cuales requieren que se efectúen procesos de lavado e hidrofugado de fachadas.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
INGEBYP		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada	UNIDAD
		m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA DRY WALL	Dia	382.378,00	7,57	50.533,42	
				-	
				-	
			Sub Total		50.533,42

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Paneles WPC Panel	m2	106.695,00	1,72	183.956,90	
Ancla Plastica 1/4 x 2 1/4	und	319,00	6,00	1.914,00	
Tornillo Aglomerado; Autoperforante; 6X1-1/4	und	50,00	12,00	600,00	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		186.470,90

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10%)	%	5.053,34	1,00	5.053,34	
ANDAMIOS CERTIFICADOS MULTIDIRECCIONALES INCL TRANSPORTE, CARGUE Y DESCARGUE	dia	60.000,00	7,57	7.929,34	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		12.982,68

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	249.987,00
Ajuste al Peso	0,00
Total costo directo	249.987,00

Contratista

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	INGEBYP SAS	BIODECCO SAS	BIODECCO SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,00	$ 1.025,26		$ 1.025,26	
ANDAMIO SECO /SEMANA	dia	0,10	$ 60.000,00		$ 5.791,56	
					$ -	
						$ 6.816,82

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

Página 1

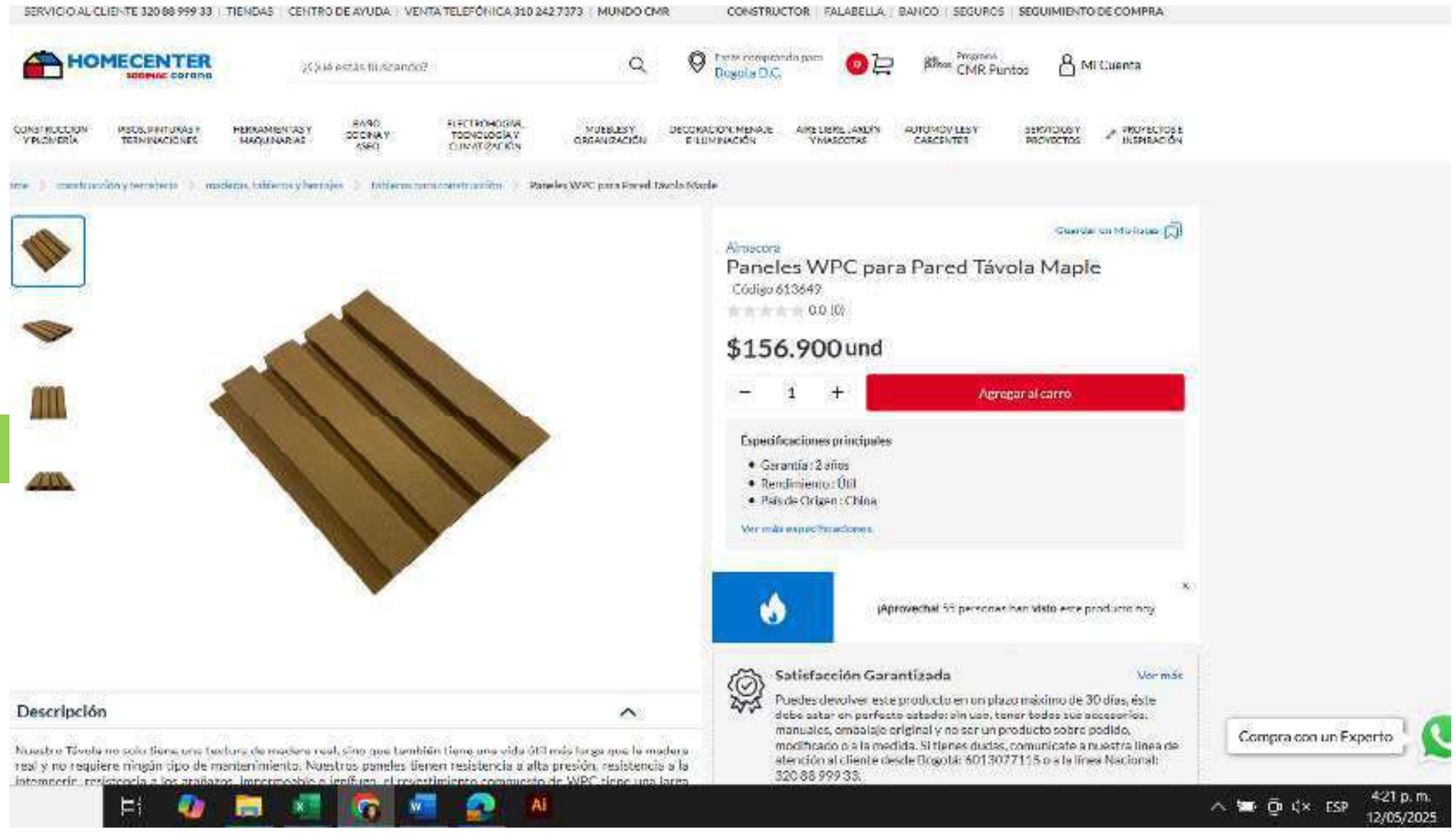
MANO DE OBRA

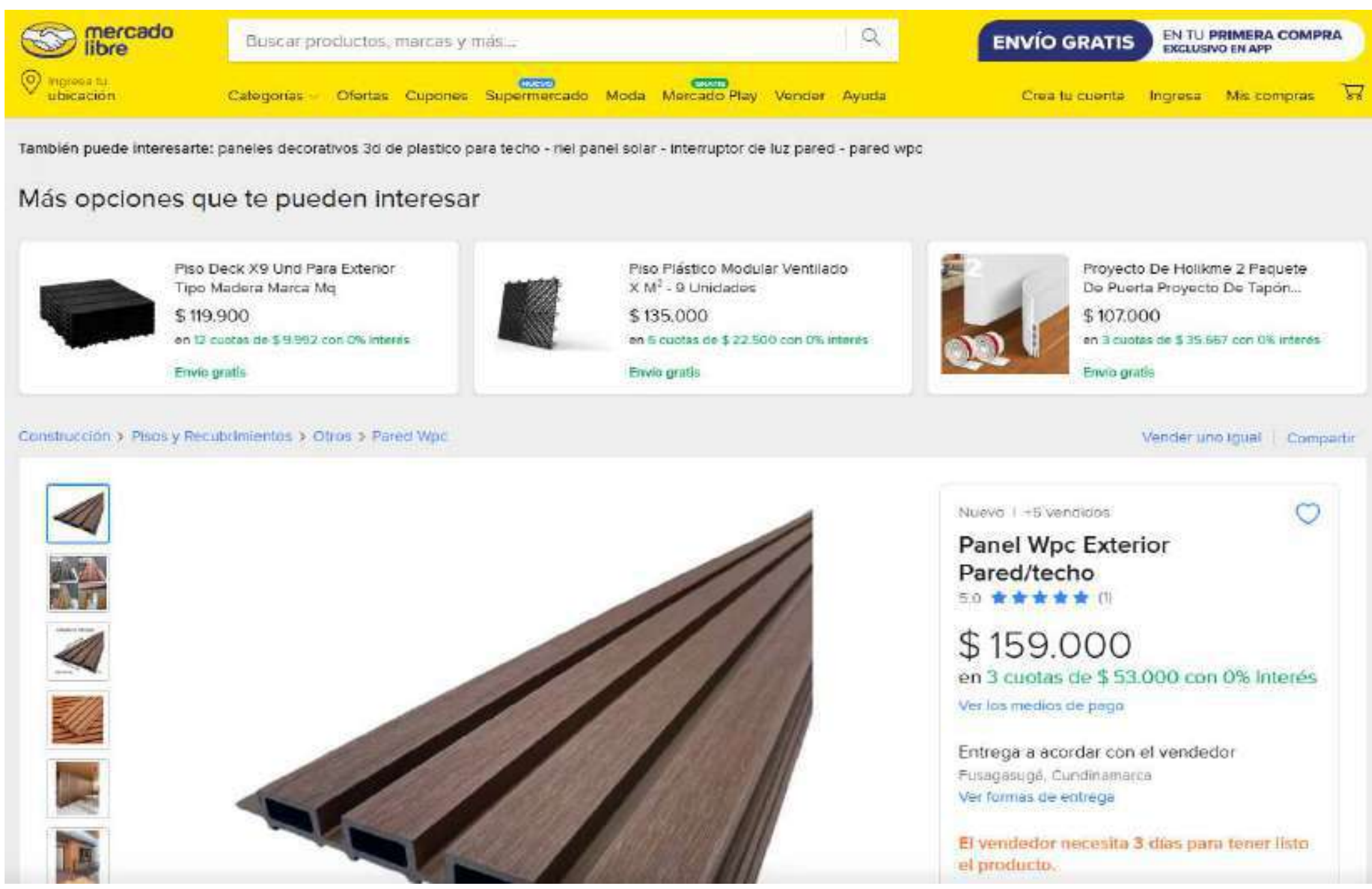
DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1,00	$ 212.432,00	0,097	$ 20.505,20	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 20.505,20

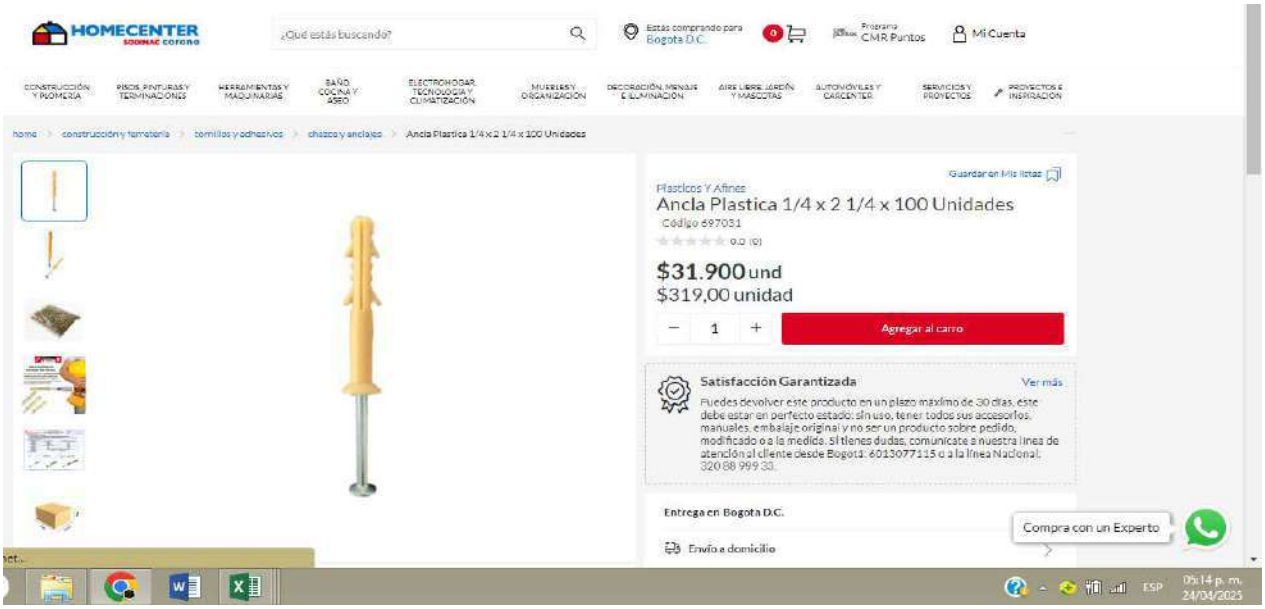
TRANSPORTE

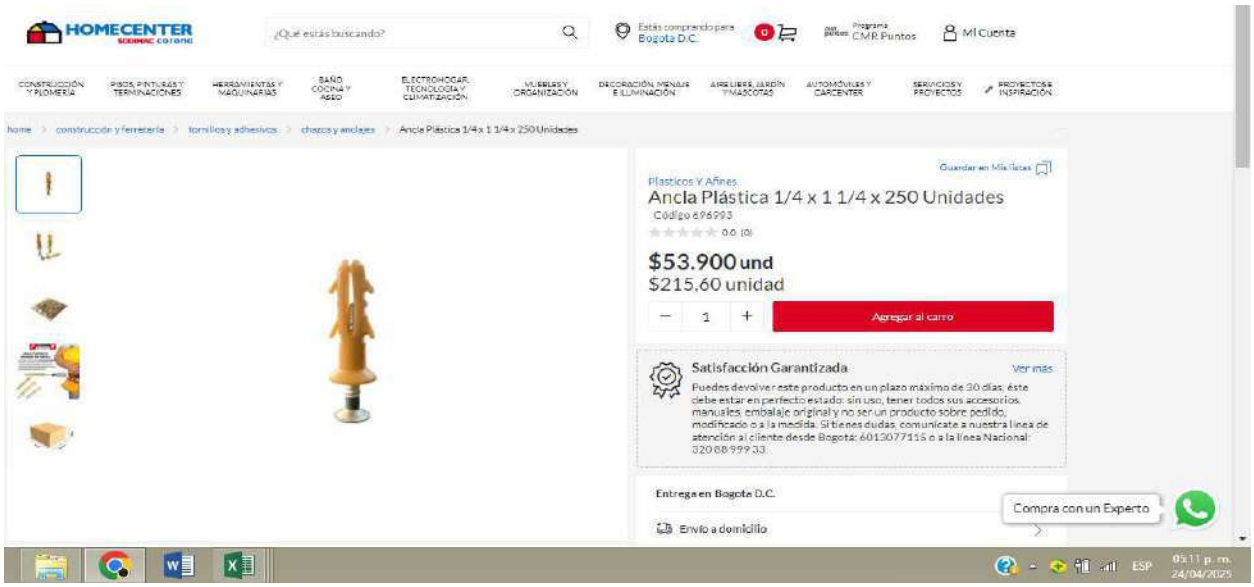
MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0,5	10	$ 2.000,00	1	$ 10.000,00	
						$ 10.000,00

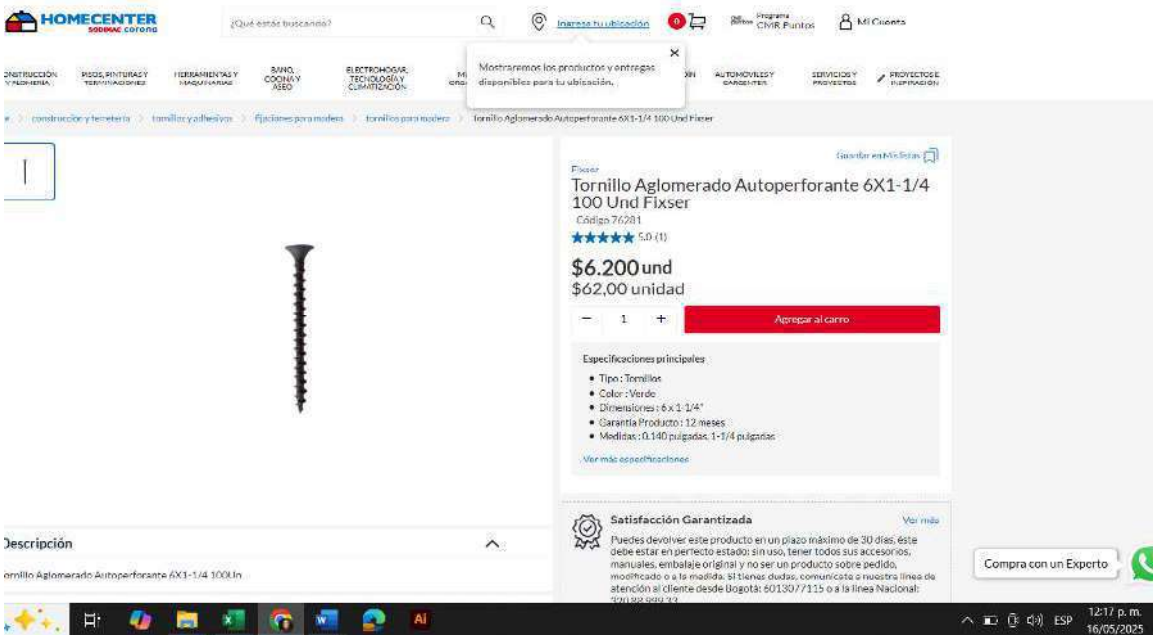
SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO $ 37.322,00

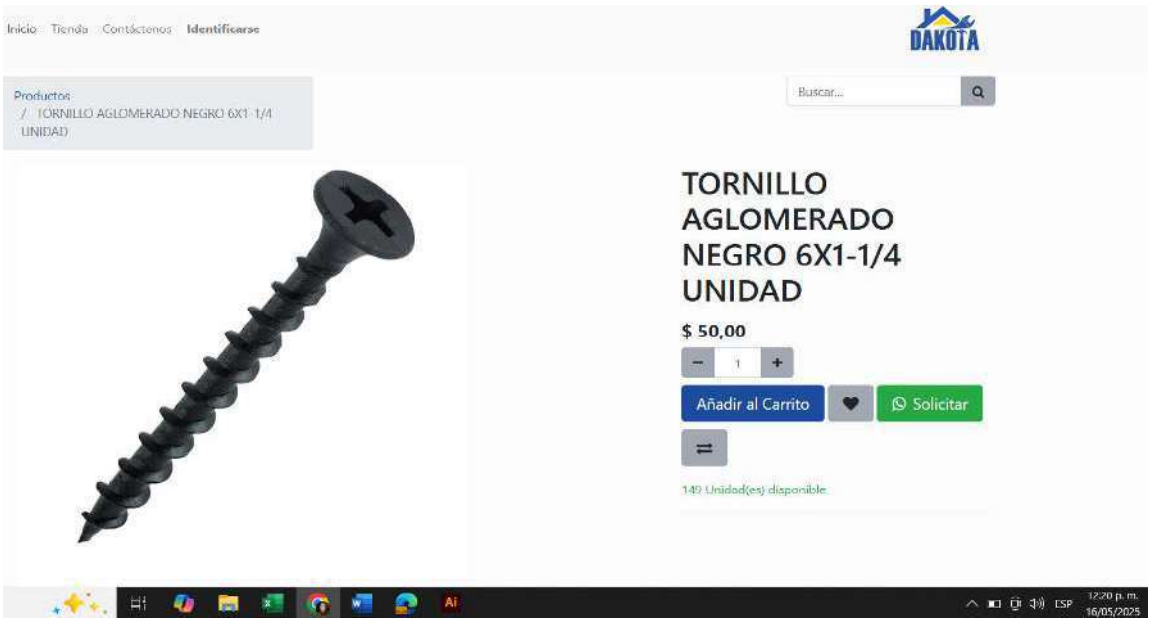

SERVICIO AL CLIENTE 320 88 999 33 | TIENDAS | CENTRO DE AYUDA | VENTA TELEFÓNICA 310 242 7373 | MUNDO CMR
CONSTRUCTOR | FALABELLA | BANCO | SEGUROS | SEGUIMIENTO DE COMPRA
HOMECENTER
CMR Puntos
Mi Cuenta
Paneles WPC para Pared Távola Maple
Código 613649
0.0 (0)
$156.900 und
Agregar al carro
Especificaciones principales
Garantía : 2 años
Rendimiento : Útil
País de Origen : China
Satisfacción Garantizada
Ver más
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.
Descripción
Compra con un Experto
4:21 p. m.
12/05/2025


mercado libre
Buscar productos, marcas y más...
ENVÍO GRATIS
EN TU PRIMERA COMPRA
EXCLUSIVO EN APP
Categorías Ofertas Cupones Supermercado Moda Mercado Play Vender Ayuda
Crea tu cuenta Ingresa Mis compras
También puede interesarte: paneles decorativos 3d de plastico para techo - riel panel solar - interruptor de luz pared - pared wpc
Más opciones que te pueden interesar
Piso Deck X9 Und Para Exterior Tipo Madera Marca Mq
$ 119.900
Envío gratis
Piso Plástico Modular Ventilado X M² - 9 Unidades
$ 135.000
en 6 cuotas de $ 22.500 con 0% interés
Envío gratis
Proyecto De Holikme 2 Paquete De Puerta Proyecto De Tapón...
$ 107.000
Envío gratis
Construcción > Pisos y Recubrimientos > Otros > Pared Wpc
Vender uno igual | Compartir
Nuevo | +5 vendidos
Panel Wpc Exterior Pared/techo
5.0 (1)
$ 159.000
en 3 cuotas de $ 53.000 con 0% interés
Ver los medios de pago
Entrega a acordar con el vendedor
Fusagasugá, Cundinamarca
Ver formas de entrega
El vendedor necesita 3 días para tener listo el producto.


HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Mi Cuenta
home > construcción y ferretería > tornillos y adhesivos > chazos y anclajes > Ancla Plastica 1/4 x 2 1/4 x 100 Unidades
Plasticos Y Afines
Ancla Plastica 1/4 x 2 1/4 x 100 Unidades
Código 697031
$31.900 und
$319,00 unidad
Agregar al carro
Satisfacción Garantizada
Ver más
Entrega en Bogota D.C.
Envío a domicilio
Compra con un Experto


HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Mi Cuenta
home > construcción y ferretería > tornillos y adhesivos > chazos y anclajes > Ancla Plástica 1/4 x 1 1/4 x 250 Unidades
Plasticos Y Afines
Ancla Plástica 1/4 x 1 1/4 x 250 Unidades
Código 696993
$53.900 und
$215,60 unidad
Agregar al carro
Satisfacción Garantizada
Ver más
Entrega en Bogota D.C.
Envío a domicilio
Compra con un Experto


HOMECENTER
Ingresa tu ubicación
Mostraremos los productos y entregas disponibles para tu ubicación.
Fixser
Tornillo Aglomerado Autoperforante 6X1-1/4 100 Und Fixser
Código 76281
5.0 (1)
$6.200 und
$62,00 unidad
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Tornillos
Color : Verde
Dimensiones : 6 x 1-1/4"
Garantía Producto : 12 meses
Medidas : 0.140 pulgadas, 1-1/4 pulgadas
Ver más especificaciones
Satisfacción Garantizada
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 601307 7115 o a la línea Nacional:
Compra con un Experto
ESP
12:17 p. m.
16/05/2025


Inicio
Tienda
Contáctenos
Identificarse
DAKOTA
Productos
/ TORNILLO AGLOMERADO NEGRO 6X1-1/4 UNIDAD
Buscar...
TORNILLO AGLOMERADO NEGRO 6X1-1/4 UNIDAD
$ 50,00
Añadir al Carrito
Solicitar
149 Unidad(es) disponible
ESP
12:20 p. m.
16/05/2025

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-15
DESCRIPCION	Suministro e instalación de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
El alcance de esta actividad es el suministro e instalación de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino y recepcion, de acuerdo a muestra seleccionada	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Instale la estructura portante disponiendo de fijaciones y/o apoyos cada 50cm, perpendiculares a la disposición de su WPC. Antes, realice una perforación con una broca con un tamaño superior a la del cuerpo del tornillo. Ubique y alinee su WPC con la base o estructura portante previamente instalada, iniciando por el canal de fijación del WPC, es decir, con la pestaña lisa de la lámina. Fije su WPC haciendo uso de un tornillo cabeza de lenteja de chazo tipo mariposa o similar, la punta o tipo del mismo dependerá de la materialidad de la base a instalar. Antes de realizar la instalación se recomienda realizar una perforación previa en la pestaña del WPC. Se debe realizar un agujero de 15mm de longitud para permitir la expansión y contracción del material por el cambio de temperatura. El tamaño de los agujeros debe ser más pequeño que el tamaño de la cabeza del tornillo. Inserte la siguiente lámina de WPC cubriendo los tornillos de la lámina anterior. Es importante dejar una dilatación de 5mm en la unión de las dos láminas y de igual manera en los encuentros o remates perimetrales, para así permitir que se expanda y se contraiga libremente el material. * Continúe simultáneamente colocando las láminas de WPC hasta terminar de cubrir el área deseada.	
MATERIAL	
. Lamina WPC . Chazos de fijación . Click de fijación	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago sera m2 de Suministro e instalación de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-15
DESCRIPCION	Suministro e instalación de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada
UNIDAD	M2
JUSTIFICACION TECNICA	
La inclusión de este ítem refiere a que la entidad requirió la instalación de un acabado arquitectónico en las fachadas en material denominado WPC de acuerdo a especificación técnica y renderización videográfica suministrada por la entidad, de igual forma se presento muestras tanto a la entidad las cuales se aprobaron color y especificación técnica de insumos.	

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 16

Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera)

UNIDAD
Und

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	5.36	39,629.98	
				-	
				-	
			Sub Total		39,629.98

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	976.86	1.00	976.86	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		976.86

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	40,606.84
Ajuste al Peso	- 0.16
Total costo directo	40,607.00

-

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-16
DESCRIPCION	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera)
UNIDAD	Und
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
El alcance de esta actividad es el desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera)	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
En el desarrollo de esta actividad se debe tener en cuenta el conjunto de operaciones para soltar, desconexión hidráulica, desmonte de accesorios, griferías, tanques y tuberías de desagüe, como transportar, disponer y almacenar en los sitios designados dentro de la Administración antes de iniciar la actividad se dejará constancia por medio de un acta firmada por el contratista y la entidad. Adicionalmente se efectuará un acta donde conste el estado de entrega de los elementos desmontados para su posterior utilización o reinstalación, por lo cual el contratista deberá tener el mayor cuidado, con el fin de poderlos reutilizar, siendo responsable por su deterioro o daño. Las salidas hidráulicas o de agua, deberán ser selladas con un tapón en PVC o HG (con el diámetro correspondiente) según se requiera. Las salidas sanitarias o de desagüe se deberán sellar con un taco de papel y mortero, con el fin de evitar que sean obstruidos y que permita su posterior reutilización. Deberá tener especial cuidado con el piso existente, para lo cual el contratista deberá protegerlo con un material que impida su daño. Se hará un acta en el cual se determinará el estado en que se encuentra el piso y si en el desarrollo de los desmontes lo deteriora, será su responsabilidad, su reparación o reposición. Además de la mano de obra especializada, el transporte de materiales hacia el lugar indicado por la entidad. Los sectores intervenidos con esta actividad serán aislados con el fin de evitar inconvenientes y accidentes en la prestación de los servicios de la entidad. El Contratista deberá proveer mínimo de los siguientes elementos de seguridad industrial: guantes, casco, botas, overol, anteojos, tapabocas y tendrá en cuenta	
MATERIAL	
. N/A	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. N/A	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago sera Und de Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera)	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-16
DESCRIPCION	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera)
UNIDAD	Und

JUSTIFICACION TECNICA

La inclusión de este ítem refiere a que la entidad requirió la remodelación total de las baterías sanitarias para lo cual se requiere el retiro de los diferentes componentes referidos a los aparatos que se encuentran en las diferentes áreas a intervenir, es de aclarar que se deben realizar adecuaciones de puntos sanitarios e instalación de enchapes tanto en pisos como en muros.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 17

Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	13.99	15,184.21	
				-	
				-	
			Sub Total		15,184.21

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	976.86	1.00	976.86	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		976.86

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	16,161.07
Ajuste al Peso	0.07
Total costo directo	16,161.00

-

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-17
DESCRIPCION	Desmonte de muro fachada imitación madera
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
El alcance de esta actividad es el desmonte de muro fachada imitación madera	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
En el desarrollo de esta actividad se debe tener en cuenta el conjunto de operaciones para soltarlamina en madera existente que recubre el muro de acceso a la recepción incluyendo todos los elementos de fijación.	
MATERIAL	
. N/A	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. N/A	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago sera Und de Desmonte de muro fachada imitación madera	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-17
DESCRIPCION	Desmonte de muro fachada imitación madera
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA
La inclusión de este ítem refiere a que la entidad requirió la remodelación total de zona de recepción para lo cual requirió el retiro de varios elementos existentes tales como fachadas o recubrimientos los cuales no son compatibles con nuevos elementos proyectados en el proceso de mejora de la zona a intervenir.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 18

Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.

UNIDAD
Und

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	Día	297,404.00	0.14	42,985.36	
				-	
				-	
			Sub Total		42,985.36

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Sensor De Movimiento Para Techo, 360°, 110v-265v, 1100w, Int	und	164,900.00	1.00	164,900.00	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		164,900.00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	2,149.27	1.00	2,149.27	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		2,149.27

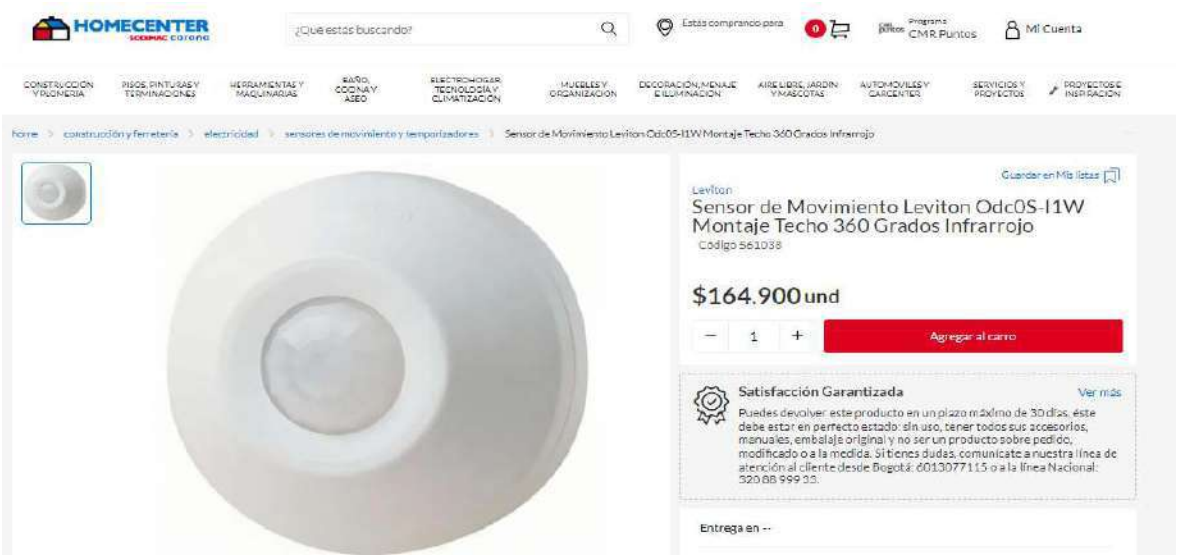
IV.TRANSPORTE						
Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

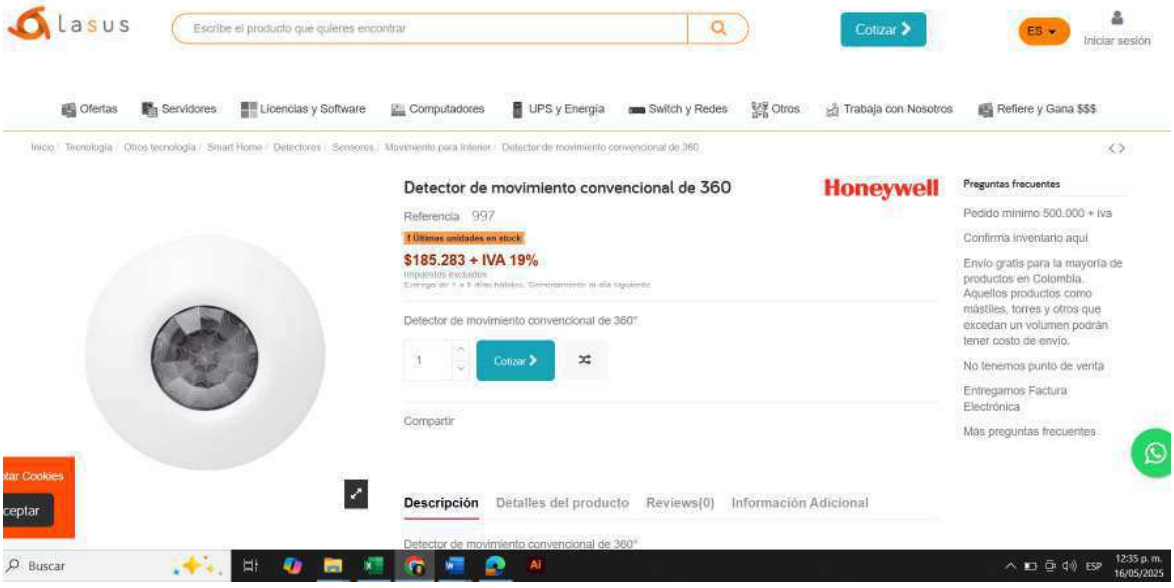
Total costo directo	210,034.63
Ajuste al Peso	- 0.37
Total costo directo	210,035.00

-

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	INGEBYP SAS	BIODECCO SAS	BIODECCO SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem


HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Estás comprando para
Programa CMR Puntos
Mi Cuenta
CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA
PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES
HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS
BAÑO, COCINA Y ASEO
ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN
MUEBLES Y ORGANIZACIÓN
DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN
AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS
AUTOMÓVILES Y CARGA/TES
SERVICIOS Y PROYECTOS
PROYECTOS E INSPIRACIÓN
home > construcción y ferretería > electricidad > sensores de movimiento y temporizadores > Sensor de Movimiento Leviton Odc0S-I1W Montaje Techo 360 Grados Infrarrojo
Guardar en Mis listas
Leviton
Sensor de Movimiento Leviton Odc0S-I1W Montaje Techo 360 Grados Infrarrojo
Código 561038
$164.900 und
1
Agregar al carro
Satisfacción Garantizada
Ver más
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: (601) 307 7115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.
Entrega en --


lasus
Escribe el producto que quieres encontrar
Cotizar
ES
Iniciar sesión
Ofertas
Servidores
Licencias y Software
Computadores
UPS y Energía
Switch y Redes
Otros
Trabaja con Nosotros
Refiere y Gana $$$
Inicio / Tecnología / Otros tecnología / Smart Home / Detectores / Sensores / Movimiento para Interior / Detector de movimiento convencional de 360
Detector de movimiento convencional de 360
Honeywell
Referencia 997
1 Últimas unidades en stock
$185.283 + IVA 19%
Impuestos excluidos
Detector de movimiento convencional de 360°
1
Cotizar
Compartir
Preguntas frecuentes
Pedido mínimo 500.000 + iva
Confirma inventario aquí
Envío gratis para la mayoría de productos en Colombia. Aquellos productos como mástiles, torres y otros que excedan un volumen podrán tener costo de envío.
No tenemos punto de venta
Entregamos Factura Electrónica
Mas preguntas frecuentes
Descripción
Detalles del producto
Reviews(0)
Información Adicional
Detector de movimiento convencional de 360°
Buscar
ESP
12:35 p. m.
16/05/2025

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-18
DESCRIPCION	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.
UNIDAD	Und
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
El alcance de esta actividad es el Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
. Instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, La instalación de sensor debe cumplir con las recomendaciones de instalación de sensor para confinamiento. Se debe avalar antes de su compra por el diseñador verificando que cumpla con las especificaciones técnicas requeridas anexas a esta descripción. Deben tener certificado RETIE del aparato en su funcionabilidad como tal del equipo eléctrico. Se recomienda hacer prueba de compatibilidad antes de su compra. Se debe validar ficha técnica del producto.	
MATERIAL	
. sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. RETIE . Ficha técnica del producto	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será la Und de Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-18
DESCRIPCION	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.
UNIDAD	Und

JUSTIFICACION TECNICA

La inclusión de este ítem refiere a que se requiere este insumo eléctrico con el fin de generar espacios amigables con el medio ambiente y teniendo en cuenta que se debe generar el ahorro en el consumo de servicio público en este caso lo correspondiente al servicio de energía.

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1		INGEBYP
CONTRATO FNA-166-2024	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.	FECHA: 3 de junio de 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			Cantidad	Vr Unitario	Vr Total	Mayores +	Menores -	Mayores +	Menores -		
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL										
1.1.	Retiro, reparación y reposicion puntual de junta entre laminas (junta con factor forma 2cmx1cm), mediante el uso de fondo de junta tipo sika rod y sello elastomérico de poliuretano en color negro, con alta resistencia a la intemperie incluye andamio colgante o toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	ml	2000	$ 15,908.00	$ 31,816,000.00			$ -	$ -	2000	$ 31,816,000.00
1.2.	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	m2	300	$ 42,081.00	$ 12,624,300.00			$ -	$ -	300	$ 12,624,300.00
2.1.	Retiro de impermeabilización existente y mortero de nivelación, incluye el retiro y disposición final de escombros (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2332.42	$ 29,570.00	$ 68,969,659.40			$ -	$ -	2332.42	$ 68,969,659.40
2.2.	Instalación de mortero de nivelación con materiales de SIKA o similares características, previo a la instalación de la impermeabilización (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2332.42	$ 62,971.00	$ 146,874,819.82			$ -	$ -	2332.42	$ 146,874,819.82
2.3.	Impermeabilización de placa de cubierta plana transitable, no ventilada, con piso fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Tipo Sika o de similares características con uso de mantos asfálticos, tipo bicapa (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2332.42	$ 126,524.00	$ 295,107,108.08			$ -	$ -	2332.42	$ 295,107,108.08
2.4.	Desmonte de ventaneria con vidrios en celosía ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	150	$ 52,493.00	$ 7,873,950.00			$ -	$ -	150	$ 7,873,950.00
2.5.	Suministro e instalación de sistema de ventanas en vidrio fijas (sin básculante) en reemplazo de las ventanas en vidrio retiradas, ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	150	$ 297,835.00	$ 44,675,250.00			$ -	$ -	150	$ 44,675,250.00
2.6.	Retiro de canaletas existentes y suministro e instalación de canaletas metálicas de sección trapezoidal elaboradas en acero galvanizado calibre 16 de acuerdo con las necesidades técnicas de la cubierta de aguas lluvia, incluye la instalación de la soportería para el anclaje de la canaleta en el edificio CNA.	ml	231	$ 121,951.00	$ 28,170,681.00			$ -	$ -	231	$ 28,170,681.00
2.7.	Retiro de instalación existente y suministro e instalación de soscos para la bajante de agua lluvia ø 4" en PVC con su respectivo sifón para evitar malos olores, incluye la instalación de la soportería para el anclaje en el edificio CNA.	und	50	$ 86,553.00	$ 4,327,650.00			$ -	$ -	50	$ 4,327,650.00
2.8.	Limpieza y mantenimientos de tubería bajante de agua lluvia ø 4" en PVC, en el edificio CNA.	und	50	$ 94,430.00	$ 4,721,500.00			$ -	$ -	50	$ 4,721,500.00
3.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	80	$ 37,322.00	$ 2,985,760.00			$ -	$ -	80	$ 2,985,760.00
3.2.	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.	m2	1800	$ 34,073.00	$ 61,331,400.00			$ -	$ -	1800	$ 61,331,400.00
3.3.	Suministro e instalación cielo raso PVC de 10 mm de espesor, incluye estructura, perforaciones para las luminarias. A todo costo.	m2	80	$ 94,144.00	$ 7,531,520.00			$ -	$ -	80	$ 7,531,520.00
3.4.	Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.	m2	80	$ 127,042.00	$ 10,163,360.00			$ -	$ -	80	$ 10,163,360.00

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1									INGEBYP	
CONTRATO FNA-166-2024				OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.			FECHA	3 de junio de 2025	
4.1.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.	und	100	$ 1,200,516.00	$ 120,051,600.00			$ -	$ -	100	$ 120,051,600.00
4.2.	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.	und	85	$ 729,335.00	$ 61,993,475.00			$ -	$ -	85	$ 61,993,475.00
4.3.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0,5 gpf), tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.	und	20	$ 1,209,112.00	$ 24,182,240.00			$ -	$ -	20	$ 24,182,240.00
4.4.	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.	m2	45	$ 39,579.00	$ 1,781,055.00			$ -	$ -	45	$ 1,781,055.00
4.5.	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.	m2	45	$ 1,005,111.00	$ 45,229,995.00			$ -	$ -	45	$ 45,229,995.00
4.6.	Limpieza con sonda de tubería sanitaria en diferentes diámetros, actividad para ejecutar por punto.	und	275	$ 109,625.00	$ 30,146,875.00			$ -	$ -	275	$ 30,146,875.00
5.1.	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x2.47 m, incluye marco y retiro.	und	1	$ 127,673.00	$ 127,673.00			$ -	$ -	1	$ 127,673.00
5.2.	Suministro e instalación de puerta de acceso a cubierta en aluminio de dos hojas: una de 0,90 m x 2.47 m y otra de 0.54 m x 2.47 m. Incluye bisagras cerradura, cantonera marco y accesorios necesarios para su funcionamiento.	und	1	$ 1,192,289.00	$ 1,192,289.00			$ -	$ -	1	$ 1,192,289.00
6.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	m2	4500	$ 33,744.00	$ 151,848,000.00			$ -	$ -	4500	$ 151,848,000.00
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL				**$ 1,163,726,160.00**			**$ -**	**$ -**		**$ 1,163,726,160.00**
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2										
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	250	$ 47,734.00	$ 11,933,500.00			$ -	$ -	250	$ 11,933,500.00
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	61	$ 49,324.00	$ 3,008,764.00			$ -	$ -	61	$ 3,008,764.00
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	1070	$ 35,224.00	$ 37,689,680.00			$ -	$ -	1070	$ 37,689,680.00
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1	$ 12,717,035.00	$ 12,717,035.00			$ -	$ -	1	$ 12,717,035.00
1.5.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	135	$ 93,786.00	$ 12,661,110.00			$ -	$ -	135	$ 12,661,110.00
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	78	$ 92,676.00	$ 7,228,728.00			$ -	$ -	78	$ 7,228,728.00
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	100	$ 198,521.00	$ 19,852,100.00			$ -	$ -	100	$ 19,852,100.00

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO				FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.								INGEBYP	
				BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1									
CONTRATO FNA-166-2024				OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.			FECHA			3 de Junio de 2025	
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	130	$ 181,351.00	$ 23,575,630.00			$ -	$ -	130	$ 23,575,630.00		
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard de 8 mm, altura 2.40 m a dos caras. Incluye estructura metálica, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	30	$ 199,697.00	$ 5,990,910.00			$ -	$ -	30	$ 5,990,910.00		
4.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.	m2	1301	$ 128,125.00	$ 166,690,625.00			$ -	$ -	1301	$ 166,690,625.00		
4.2.	Suministro e instalación de Frescasa Eco Sin Papel 3 1/2" para cielorraso en Drywall. A todo costo.	m2	1301	$ 32,499.00	$ 42,281,199.00			$ -	$ -	1301	$ 42,281,199.00		
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	1070	$ 189,748.00	$ 203,030,360.00			$ -	$ -	1070	$ 203,030,360.00		
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	2400	$ 19,944.00	$ 47,865,600.00			$ -	$ -	2400	$ 47,865,600.00		
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	200	$ 363,569.00	$ 72,713,800.00			$ -	$ -	200	$ 72,713,800.00		
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble, cumpliendo norma RETIE.	und	240	$ 153,691.00	$ 36,885,840.00			$ -	$ -	240	$ 36,885,840.00		
6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumpliendo norma RETIE.	und	60	$ 173,282.00	$ 10,396,920.00			$ -	$ -	60	$ 10,396,920.00		
6.5.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	82	$ 318,520.00	$ 26,118,640.00			$ -	$ -	82	$ 26,118,640.00		
6.6.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	90	$ 224,564.00	$ 20,210,760.00			$ -	$ -	90	$ 20,210,760.00		
6.7.	Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	7	$ 190,825.00	$ 1,335,775.00			$ -	$ -	7	$ 1,335,775.00		
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	22	$ 176,599.00	$ 3,885,178.00			$ -	$ -	22	$ 3,885,178.00		
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	10	$ 195,508.00	$ 1,955,080.00			$ -	$ -	10	$ 1,955,080.00		
6.10.	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	und	43	$ 173,606.00	$ 7,465,058.00			$ -	$ -	43	$ 7,465,058.00		
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	m	300	$ 16,035.00	$ 4,810,500.00			$ -	$ -	300	$ 4,810,500.00		
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	ml	180	$ 155,392.00	$ 27,970,560.00			$ -	$ -	180	$ 27,970,560.00		
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática.	ml	220	$ 293,413.00	$ 64,550,860.00			$ -	$ -	220	$ 64,550,860.00		

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.										INGEBYP
	BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1										
CONTRATO FNA-166-2024				OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.			FECHA	3 de junio de 2025	
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	und	2	$ 3,460,340.00	$ 6,920,680.00			$ -	$ -	2	$ 6,920,680.00
7.1.	Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	300	$ 830,396.00	$ 249,118,800.00			$ -	$ -	300	$ 249,118,800.00
7.2.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	30	$ 856,303.00	$ 25,689,090.00			$ -	$ -	30	$ 25,689,090.00
7.3.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	ml	60	$ 85,101.00	$ 5,106,060.00			$ -	$ -	60	$ 5,106,060.00
7.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	41	$ 139,113.00	$ 5,703,633.00			$ -	$ -	41	$ 5,703,633.00
8.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1	$ 1,145,405.00	$ 1,145,405.00			$ -	$ -	1	$ 1,145,405.00
9.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	1000	$ 37,195.00	$ 37,195,000.00			$ -	$ -	1000	$ 37,195,000.00
9.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	230.61	$ 40,033.00	$ 9,232,010.13			$ -	$ -	230.61	$ 9,232,010.13
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2				**$ 1,212,934,890.00**			**$ -**	**$ -**		**$ 1,212,934,890.00**
	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES										
5.5.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guardaescobas.	m2	450	$ 189,748.00	$ 85,386,600.00			$ -	$ -	450	$ 85,386,600.00
9.1.	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. Incluye 3 lamparas segun imagen.	und	2	$ 3,245,844.00	$ 6,491,688.00			$ -	$ -	2	$ 6,491,688.00
9.2.	Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.	und	12	$ 835,627.00	$ 10,027,524.00			$ -	$ -	12	$ 10,027,524.00
11.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. Incluyen andamios, escaleras y sistemas de seguridad de operación. A todo costo.	m2	222.23	$ 33,744.00	$ 7,498,929.12			$ -	$ -	222.23	$ 7,498,929.12
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES				**$ 109,404,741.00**			**$ -**	**$ -**		**$ 109,404,741.00**
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4										

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1										INGEBYP	
CONTRATO FNA-166-2024				OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.			FECHA	3 de junio de 2025	
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	161.58	$ 47,734.00	$ 7,712,859.72			$ -	$ -	161.58	$ 7,712,859.72
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	246.96	$ 95,354.00	$ 23,548,623.84			$ -	$ -	246.96	$ 23,548,623.84
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros	m2	888.84	$ 35,224.00	$ 31,308,500.16			$ -	$ -	888.84	$ 31,308,500.16
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1	$ 6,775,716.00	$ 6,775,716.00			$ -	$ -	1	$ 6,775,716.00
1.5.	Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.	und	150	$ 93,786.00	$ 14,067,900.00			$ -	$ -	150	$ 14,067,900.00
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo	m2	37.5	$ 92,676.00	$ 3,475,350.00			$ -	$ -	37.5	$ 3,475,350.00
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	121	$ 198,521.00	$ 24,021,041.00			$ -	$ -	121	$ 24,021,041.00
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	145	$ 181,351.00	$ 26,295,895.00			$ -	$ -	145	$ 26,295,895.00
2.3.	Suministro e instalación perfiles WPC textura madera. Para instalar en muros divisorios de dimensiones 10 cm x 5 cm. Incluye estructura anclajes y retiro de escombros.	m2	40	$ 234,409.00	$ 9,376,360.00			$ -	$ -	40	$ 9,376,360.00
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	5	$ 156,903.00	$ 784,515.00			$ -	$ -	5	$ 784,515.00
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.	m2	888.84	$ 113,010.00	$ 100,447,808.40			$ -	$ -	888.84	$ 100,447,808.40
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.	m2	888.84	$ 189,748.00	$ 168,655,612.32			$ -	$ -	888.84	$ 168,655,612.32
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	1800	$ 19,842.00	$ 35,715,600.00			$ -	$ -	1800	$ 35,715,600.00
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50	$ 220,320.00	$ 11,016,000.00			$ -	$ -	50	$ 11,016,000.00
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	180	$ 147,631.00	$ 26,573,580.00			$ -	$ -	180	$ 26,573,580.00
6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	60	$ 166,320.00	$ 9,979,200.00			$ -	$ -	60	$ 9,979,200.00

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1	INGEBYP
CONTRATO FNA-166-2024	OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.	FECHA: 3 de junio de 2025

6.5.	Suministro e instalación de Lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	42	$ 300,264.00	$ 12,611,088.00			$ -	$ -	42	$	12,611,088.00
6.6.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	88	$ 103,354.00	$ 9,095,152.00			$ -	$ -	88	$	9,095,152.00
6..7	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	22	$ 209,700.00	$ 4,613,400.00			$ -	$ -	22	$	4,613,400.00
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	14	$ 220,546.00	$ 3,087,644.00			$ -	$ -	14	$	3,087,644.00
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	11	$ 198,472.00	$ 2,183,192.00			$ -	$ -	11	$	2,183,192.00
6.10.	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	23	$ 173,606.00	$ 3,992,938.00			$ -	$ -	23	$	3,992,938.00
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	150	$ 16,035.00	$ 2,405,250.00			$ -	$ -	150	$	2,405,250.00
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50	$ 155,392.00	$ 7,769,600.00			$ -	$ -	50	$	7,769,600.00
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	120	$ 317,627.00	$ 38,115,240.00			$ -	$ -	120	$	38,115,240.00
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra, incluye totalizador y proteccione. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	1	$ 3,460,340.00	$ 3,460,340.00			$ -	$ -	1	$	3,460,340.00
7.1.	Suministro e instalación de barra de comida en acero inoxidable calibre 22, de 45 cms de ancho incluye soporte en estructura metálica a pared.	ml	3.22	$ 1,416,162.00	$ 4,560,041.64			$ -	$ -	3.22	$	4,560,041.64
7.2.	Suministro e instalación de mueble de cocina de 1.60x0.60x0.90m en madera RH y en acero inoxidable, incluye grifería y accesorios de desagüe.	und	1	$ 2,569,025.00	$ 2,569,025.00			$ -	$ -	1	$	2,569,025.00
8.1.	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	279.84	$ 856,266.00	$ 239,617,477.44			$ -	$ -	279.84	$	239,617,477.44
8.2.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 8 mm con pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	40	$ 858,737.00	$ 34,349,480.00			$ -	$ -	40	$	34,349,480.00
8.3.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con sistema antipanico. Incluye topes de piso y accesorios para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	8	$ 1,607,888.00	$ 12,863,104.00			$ -	$ -	8	$	12,863,104.00
8.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior. A todo costo.	ml	60	$ 82,644.00	$ 4,958,640.00			$ -	$ -	60	$	4,958,640.00

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO				FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.								INGEBYP
				BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1								
CONTRATO FNA-166-2024				OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.			FECHA	3 de junio de 2025		
8.5.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	46	$ 139,113.00	$ 6,399,198.00			$ -	$ -	46	$	6,399,198.00
9.1.	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1	$ 1,145,405.00	$ 1,145,405.00			$ -	$ -	1	$	1,145,405.00
9.2.	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.	ml	30	$ 354,159.00	$ 10,624,770.00			$ -	$ -	30	$	10,624,770.00
10.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	509.69	$ 32,772.00	$ 16,703,560.68			$ -	$ -	509.69	$	16,703,560.68
10.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	100	$ 39,060.00	$ 3,906,000.00			$ -	$ -	100	$	3,906,000.00
10.3.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores azul institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	40	$ 37,195.00	$ 1,487,800.00			$ -	$ -	40	$	1,487,800.00
10.4.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores verde institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	25	$ 37,195.00	$ 929,875.00			$ -	$ -	25	$	929,875.00
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4				**$ 927,202,782.00**			$ -	$ -		$	**927,202,782.00**
	REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGIA - PISO 2				$ -							
1.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	m2	860	$ 37,322.00	$ 32,096,920.00			$ -	$ -	860	$	32,096,920.00
1.2.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	180	$ 93,786.00	$ 16,881,480.00			$ -	$ -	180	$	16,881,480.00
1.3.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	4	$ 92,676.00	$ 370,704.00			$ -	$ -	4	$	370,704.00
2.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco y capa fondeo pintura. A todo costo.	m2	860	$ 127,159.00	$ 109,356,740.00			$ -	$ -	860	$	109,356,740.00
3.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	860	$ 189,748.00	$ 163,183,280.00			$ -	$ -	860	$	163,183,280.00
4.1.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	20	$ 311,065.00	$ 6,221,300.00			$ -	$ -	20	$	6,221,300.00
4.2.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	20	$ 227,693.00	$ 4,553,860.00			$ -	$ -	20	$	4,553,860.00
4.3.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm luz neutra 4000K preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	113	$ 96,211.00	$ 10,871,843.00			$ -	$ -	113	$	10,871,843.00

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO				FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.							INCEBYP		
				BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1									
CONTRATO FNA-166-2024				OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.			FECHA		3 de junio de 2025		
4.4.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	8	$ 210,033.00	$ 1,680,264.00			$ -	$ -		8	$	1,680,264.00
4.5.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	4	$ 195,508.00	$ 782,032.00			$ -	$ -		4	$	782,032.00
5.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1	$ 997,838.00	$ 997,838.00			$ -	$ -		1	$	997,838.00
6.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	880	$ 34,883.00	$ 30,697,040.00			$ -	$ -		880	$	30,697,040.00
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGIA - PISO 2				**$ 377,693,301.00**			**$ -**	**$ -**		0	**$**	**377,693,301.00**
	BOLSA DE ITEMS NO PREVISTOS (10%)				**$ 379,096,187.00**			**$ -**				**$**	**379,096,187.00**
	SALDO BOLSA DE NP'S				**$ 93,802,260.00**							**$**	**93,802,260.00**
NP-1	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	56	$ 49,331.00	$ 2,762,536.00			$ -	$ -		56	$	2,762,536.00
NP-2	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 dias con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagues hacia los sifones.	m2	1805	$ 104,277.00	$ 188,219,985.00			$ -	$ -		1805	$	188,219,985.00
NP-3	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	225	$ 27,952.00	$ 6,289,200.00			$ -	$ -		225	$	6,289,200.00
NP-4	Baldosa ceramica pared 30x60.	m2	105	$ 142,571.00	$ 14,969,955.00			$ -	$ -		105	$	14,969,955.00
NP-5	Baldosa ceramica piso 60x60.	m2	150	$ 154,546.00	$ 23,181,900.00			$ -	$ -		150	$	23,181,900.00
NP-6	Suministro e instalacion de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.	und	1	$ 260,334.00	$ 260,334.00			$ -	$ -		1	$	260,334.00
NP-7	Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia.	und	8	$ 45,000.00	$ 360,000.00			$ -	$ -		8	$	360,000.00
NP-8	Desmonte redes eléctricas existentes, incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion).	glb	1	$ 930,686.00	$ 930,686.00			$ -	$ -		1	$	930,686.00
NP-9	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	ml	120	$ 14,785.00	$ 1,774,200.00			$ -	$ -		120	$	1,774,200.00
NP-10	Desmonte espejo.	und	10	$ 23,790.00	$ 237,900.00			$ -	$ -		10	$	237,900.00
NP-11	Desmonte de cubierta en policarbonato.	m2	35	$ 52,335.00	$ 1,831,725.00			$ -	$ -		35	$	1,831,725.00
NP-12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	m2	25	$ 443,800.00	$ 11,095,000.00			$ -	$ -		25	$	11,095,000.00
NP-13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	m2	45	$ 58,150.00	$ 2,616,750.00			$ -	$ -		45	$	2,616,750.00
NP-14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	m2	232	$ 51,032.00	$ 11,839,424.00			$ -	$ -		232	$	11,839,424.00
NP-15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.	m2	50	$ 249,987.00	$ 12,499,350.00			$ -	$ -		50	$	12,499,350.00

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO				FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.							INGEBYP		
				BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1									
CONTRATO FNA-166-2024				OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.			FECHA		3 de junio de 2025		
NP-16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).	und	50	$ 40,607.00	$ 2,030,350.00			$ -	$ -		50	$	2,030,350.00
NP-17	Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	m2	12	$ 16,161.00	$ 193,932.00			$ -	$ -		12	$	193,932.00
NP-18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	und	20	$ 210,035.00	$ 4,200,700.00			$ -	$ -		20	$	4,200,700.00
	TOTAL NP'S				$ 285,293,927.00			$ -	$ -			$	285,293,927.00
	COSTOS DIRECTOS				$ 4,170,058,061.00			$ -	$ -			$	4,170,058,061.00
	COSTOS INDIRECTOS				$ 972,874,545.00			$ -	$ -			$	972,874,545.00
	ADMINISTRACIÓN		12%		$ 500,406,967.00			$ -	$ -			$	500,406,967.00
	IMPREVISTOS		3%		$ 125,101,742.00			$ -	$ -			$	125,101,742.00
	UTILIDAD		7%		$ 291,904,064.00			$ -	$ -			$	291,904,064.00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19%		$ 55,461,772.00			$ -	$ -			$	55,461,772.00
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				$ 5,142,932,606.00			$ -	$ -			$	5,142,932,606.00

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA ING. JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES	FIRMA COORDINADOR DE OBRA CONTRATISTA ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	FIRMA REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA ING. RICARDO MORENO GARCIA	FIRMA COORDINADOR DE OBRA INTERVENTORIA ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN	FIRMA SUPERVISION FNA Dra. VANESA PACHECO GOMEZ

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No. FNA - 166 - 2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No.2

CONTRATO DE OBRA N° 166 **DE** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

CONTRATISTA INGEBYP S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No 022 DE 2025

INTERVENTOR BIODECCO S.A.S.

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA VANESSA PACHECO GÓMEZ

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Aproximada	Costo directo
NP - 19	Suministro e instalación de enceres mobiles de inferior 220 X 90 X 63 y superior de 200X76X35 incluye campana extractora, puertas, manijas en acero tabular, bisagras de parche, entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno. Tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo elaborado en melamina de 15mm, color arena o glacial fabricado e instalado.	UND	1,00	$ 12.900.000,00
NP - 20	Mesón en quartzone blanco polar con hueco para estufa y lavaplatos, incluye pulida, poceta, salpicadero 8 cm y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.	UND	1,00	$ 6.850.000,00
NP - 21	Suministro e instalación punto de gas propano para estufa de presidencia, en tuberia pe al pe de 1/2" , con coraza de protección a la vista y accesorios de conexión con pases por muros. incluye suministro de 2 cilindros de 100 libras en gas propano, con valvula reguladora para cada cilindro, base (poyo) soporte para cilindros y caja metalica de protección de cilindros para la intemperie.	GLB	1,00	$ 6.155.883,00
NP - 22	Suministro e instalacion registro 1/2" agua potable	UND	4,00	$ 89.688,00
NP - 23	Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico	ML	20,00	$ 141.213,00
NP - 24	Suministro e instalacion de extractor para cocina y baños (16 x 16 x 9 cm)	UND	1,00	$ 196.410,00
NP - 25	Demolicion de meson en grano de marmol de ventanilla bancolombia	UND	1,00	$ 89.351,00
NP - 26	Desmonte de aviso de fachada en recepción	UND	1,00	$ 283.054,00
NP - 27	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye pusch	UND	20,00	$ 1.146.999,00
NP - 28	Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru o similar, no incluye griferia no incluye push	UND	12,00	$ 613.653,00
NP - 29	Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de recepcion	UND	1,00	$ 3.605.351,00
NP - 30	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	14,00	$ 121.212,00
NP - 31	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	UND	20,00	$ 163.414,00
NP - 32	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	4,00	$ 109.459,00
NP - 33	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8,00	$ 129.358,00
NP - 34	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	20,00	$ 148.502,00
NP - 35	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UND	8,00	$ 109.645,00
NP - 36	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	60,00	$ 74.903,00
NP - 37	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	60,00	$ 61.047,00
NP - 38	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	70,00	$ 49.310,00
NP - 39	RED SANITARIA PVC-VENTILACION 2"	ML	60,00	$ 31.024,00
NP - 40	Red suministro 1 1/4"	ML	35,00	$ 36.089,00
NP - 41	Red suministro 1"	ML	50,00	$ 27.219,00
NP - 42	Red suministro 3/4"	ML	60,00	$ 20.862,00
NP - 43	Red suministro 1/2"	ML	60,00	$ 18.245,00
NP - 44	Registro PVC-P 1 - 1/4"	UND	7,00	$ 145.520,00
NP - 45	Registro PVC-P 1"	UND	4,00	$ 111.417,00

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de revisión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

UNO (Día en letras) (1) (Día en números) días del mes de **Julio** (Mes en que se firma el acta) de **2025** (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) ING JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
REPRESENTANTE LEGAL
INGEBYP SAS
Contratista de obra

(Firma)

(Nombre) ING RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S.
Interventor

(Firma)

(Nombre) VANESSA PACHECO GÓMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO
SUPERVISIÓN CTO 022 DE 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
INGEBYP		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	**19**	**UNIDAD**
N.P.19	Mueble inferior 200 x 90 x 76 más mueble superior 200 X 35, incluye campana extractora, puertas, manijas en acero tabular, bisagras de parche, entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno. Tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo elaborado en melamina de 15mm, color arena o glacial fabricado e instalado.	**UND**

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
				Sub Total	$ 0,00

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Mueble inferior 200 x 90 x 76 más mueble superior 200 X 35, incluye campana extractora, puertas, manijas en acero tabular, bisagras de parche, entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno. Tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo elaborado en melamina de 15mm, color arena o glacial fabricado e instalado.	UND	12.550.000,00	1,00	12.550.000,00	
				Sub Total	$ 12.550.000,00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
				$ 0,00	
				Sub Total	$ 0,00

IV.TRANSPORTE						
Descripción	**Vol- peso Cant**	**Distan**	**M3-Km**	**Tarifa**	**Vr. Unitario**	
TRANSPORTE DE MATERIALES	1	1	1	350.000,00	$ 350.000,00	
					Sub Total	$ 350.000,00

Total costo directo	**$ 12.900.000,00**
Ajuste al Peso	0
Total costo directo	**$ 12.900.000,00**

Contratista	**Contratista**	**Interventoría**	**Interventoría**
INGEBYP SAS	**INGEBYP SAS**	**BIODECCO SAS**	**BIODECCO SAS**
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	Edwin Alexander Mendez Builes	8/05/2025	12.260.504,20	2.329.495,80	14.590.000,00	
2	VMC Muebles y Diseños	9/05/2025	10.823.326,89	2.056.432,11	12.879.759,00	
	Promedio.		11.541.915,55		13.734.879,50	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
	Promedio.		0		0	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
					0	
					0	
	Promedio.		0		0	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
					0	
					0	
	Promedio.		0		0	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
					0	
					0	
	Promedio.		0		0	

Anexos:

1. Justificación Técnica de inclusión por cada APU , Referenciar el plano de ubicación de la ONP (si aplica)
2. Especificaciones Técnicas por Ítems
3. Anexar la Memoria de cálculo de Ítems.



INGEBYP	**COTIZACIÓN NO. 1**		CÓDIGO:
			VERSION:2
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:
			Página 1 de 1

Proporcionar la cotización No. 1 y revisar la fecha, dirección y teléfono de contacto (pantallazo)

COTIZACIÓN 015

EDWIN ALEXANDER MÉNDEZ BUILES
RUT. 80003081-1
CEL. (+57) 3164729811 - 3244661276
alexandermendezart@gmail.com
BOGOTÁ D.C.

CLIENTE: Andry Valero	NIT.
DIRECCIÓN:	TELÉFONO: 304 1133407

CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Gabinete de 200x76x35 con puertas manijas en acero tabular y bisagras de parche Modulo bajo de 220x90x63 con cuatro puertas, dos entrepaños, patas de 8 cms y manija en acero tabular. Modulo torre hornos de 200x60x60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja, central para horno con una tapa barra de 130x50 con patas en acero de 100 cms y anclaje a la pared. Todos es fabricado en melamina de 15mm, color arena o glacial. Fabricado e instalado.	$ 14.590.000	$ 14.590.000
	Total a pagar sin IVA incluido		$ 14.590.000

Observaciones:

Fecha de Cotización: 8/05/2025

CANT / M3

Rendimiento:

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

INGEBYP	**COTIZACIÓN NO. 2**	CÓDIGO:	fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Proporcionar la cotización No. 1 y revisar la fecha, dirección y teléfono de contacto (pantallazo)

·MUEBLES VMC DISEÑOS·

VMC Muebles Y diseños
Avenida carrera 14 #35-06 sur
Tel: 3158983303
Correo: puertagrandecapital@hotmail.com

Cotización

Proyecto: Cocina gabinete y modulo bajo

- Gabinete de 200 X 76 X 35 Con puertas manijas en acero tabular y bisagras de parche Modulo bajo de 220 X 90 X 63 Con cuatro puertas, dos entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60Con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno con una tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo es elaborado en melamina de 15mm. Color arena o glacial fabricado e instalado. Incluye suministro e instalación de campana extractora 60 cm. Todo es elaborado en melamina de 15mm. Color arena fabricado e instalado.

Características	Precios
Cocina gabinete y modulo bajo	$ 12.879.759
Valor total a pagar	$ 12.879.759

Aclaraciones

Fecha de Cotización: 9/05/2025

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

INGEBYP	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP - 19
Actividad:	Mueble inferior 200 x 90 x 76 más mueble superior 200 X 35, incluye campana extractora, puertas, manijas en acero tabular, bisagras de parche, entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno. Tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo elaborado en melamina de 15mm, color arena o glacial fabricado e instalado.
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :			
DOCUMENTO: INFORME :		FECHA:	
		VERSION	

Necesidad:

Se requiere la instalacion de mueble de cocina de presidencia de acuerdo a requerimiento de supervision ya que solicitaron un mueble para adecuacion del espacio para poder generar un ambiente de trabajo mas adecuado, higienico y confortable para el personal que se encarga de atencion al servicio de las directivas del fondo.

La entidad suministro diseño del espacio a intervenir basados estos requrimientos se evidencio la generacion del item presentado con el fin de generar la adecuacion del area.

Ítem:	NP - 19
Actividad:	Mueble inferior 200 x 90 x 76 más mueble superior 200 X 35, incluye campana extractora, puertas, manijas en acero tabular, bisagras de parche, entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno. Tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo elaborado en melamina de 15mm, color arena o glacial fabricado e instalado.
Unidad:	UND

ESPECIFICACION TECNCIA

DESCRIPCION ACTIVIDAD

Consiste en el suministro e instalacion de Gabinete de 200 X 76 X 35 Con puertas manijas en acero tabular y bisagras de parche Modulo bajo de 220 X 90 X 63 Con cuatro puertas, dos entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular.Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60Con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno con una tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo es elaborado en melamina de 15mm. Color arena, Incluye suministro e instalación de campana extractora 60 cm.

PROCEDIMIENTO Y EJECUCION

•Verificar planos arquitectónicos y de detalle.
•Verificar medidas en obra.
•Ensamble de cada una de las partes que conforman el mueble.
•Colocación de accesorios.
•Instalación del mueble.
•Instalacion de campana extractora.

MATERIAL

- Melamina de 15mm. Color arena
- Bisagras
- Patas en acero
- Campana extractora
- Manijas en acero tubular

EQUIPOS

- Herramienta menor
- Taladro

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

- Especificacion suministrada por entidad.
- FICHAS TECNICAS DEL PRODUCTO

UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago sera UND (unidad) de la instalacion de Gabinete de 200 X 76 X 35 Con puertas manijas en acero tabular y bisagras de parche Modulo bajo de 220 X 90 X 63 Con cuatro puertas, dos entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular.Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60Con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno con una tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo es elaborado en melamina de 15mm. Color arena, Incluye suministro e instalación de campana extractora 60 cm.

Ítem:	NP - 19
Actividad:	Mueble inferior 200 x 90 x 76 más mueble superior 200 X 35, incluye campana extractora, puertas, manijas en acero tabular, bisagras de parche, entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno. Tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo elaborado en melamina de 15mm, color arena o glacial fabricado e instalado.
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	**20**	**UNIDAD**
N.P.20	Mesón en quartzone blanco polar de 2m, con hueco para estufa y lavaplatos, incluye pulida, poceta, salpicadero 8 cm y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.	**UND**

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
				Sub Total	$ 0,00

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Mesón en quartzone blanco polar de 2m, con hueco para estufa y lavaplatos, incluye pulida, poceta, salpicadero 8 cm y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.	UND	6.500.000,00	1,00	6.500.000,00	
				Sub Total	$ 6.500.000,00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	0	0,000	$ 0,00	
				Sub Total	$ 0,00

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol-peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
TRANSPORTE DE MATERIALES	1	1	1	350.000,00	$ 350.000,00	
				Sub Total		$ 350.000,00

Total costo directo	**$ 6.850.000,00**
Ajuste al Peso	0
Total costo directo	**$ 6.850.000,00**

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	**INGEBYP SAS**	**BIODECCO SAS**	**BIODECCO SAS**
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN

	CUADRO COMPARATIVO	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	VMC Muebles y Diseños	28/02/2025	7.663.865,55	1.456.134,45	9.120.000,00	
2	CONSTRUCITY SAS	25/02/2025	4.806.025,21	913.144,79	5.719.170,00	
	Promedio.		6.234.945,38		7.419.585,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
	ELECTRO HOGAR				1342580	
	HOME CENTER				1299900	
	Promedio.		100		119	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
5			100	19	119	
6			100	19	119	
	Promedio.		100		119	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
7			100	19	119	
8			100	19	119	
	Promedio.		100		119	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
9			100	19	119	
10			100	19	119	
	Promedio.		100		119	

Anexos:

1. Justificación Técnica de inclusión por cada APU , Referenciar el plano de ubicación de la ONP (si aplica)
2. Especificaciones Técnicas por Ítems
3. Anexar la Memoria de cálculo de Ítems.



·MUEBLES VM DISEÑOS·

VMC Muebles Y diseños
Avenida carrera 14 #35-06 sur
Tel: 3158983303
Correo: puertagrandecapital@hotmail.com

Cotización

Proyecto: Cocina gabinete y modulo bajo

- Mesón en quartzone color blanco polar con hueco para estufa y platero, incluye: poceta para lavaplatos y grifería con salpicadero de 8cm instalado y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.

Características	Precios
Mesón en Quartzone	$ 9.120.000
Valor total a pagar	$ 9.120.000

Fecha de Cotización: 28/02/2025

CANT / M3
Rendimiento:

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

INGEBYP	**COTIZACIÓN NO. 2**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

CONSTRUCITY S.A.S
NIT: 900711535-1
RESOLUCION DIAN No. 320001122552
DEL 18 DE MARZO DEL 2014 DEL 001 AL 500
IVA REGIMEN COMUN. NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
NO SOMOS AUTORETENEDORES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4330-4111-4112

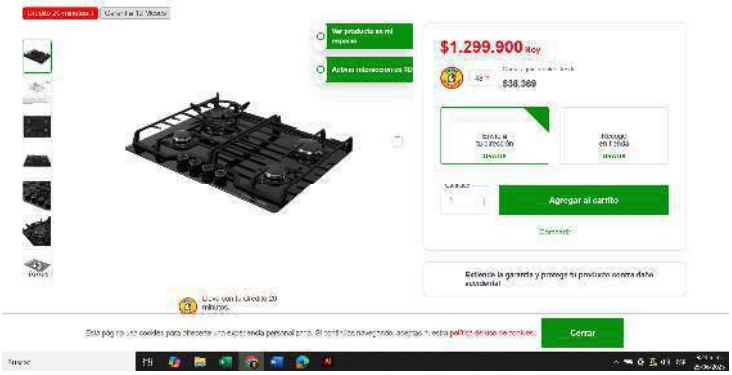
Somos especialistas en Marmol, contamos con experiencia en construcción de Estructura, Mampostería y Acabados. Nuestro personal es altamente especializado y capacitado para realizar la labor indicada y así garantizar el cumplimiento a nuestra cliente garantizando satisfacción al 100 %. Trabajamos en cualquier zona del país

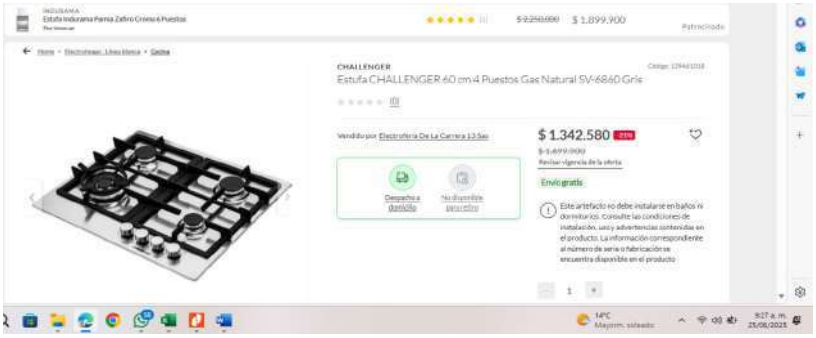
FECHA:	25/02/2025
PROYECTO:	**FONDO NACIONAL DEL AHORRO** No.817
CONTACTO:	**ING ANDRY VALERO**
SOLICITADA POR:	**ING ANDRY VALERO**
CONTRATANTE:	CONSTRUCITY SAS
CONCEPTO:	DE ACUERDO A SU AMABLE SOLICITUD PASO A COTIZARLE LOS SIGUIENTES TRABAJOS
OBJETO:	**COT MESON EN QUARTZONE BLANCO POLAR**

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	V. UNITARIO	TOTAL
1	Meson en marmol (Quartzone blanco polar) con hueco para estufa y platero, incluye poceta para lavaplatos y griferia con salpicadero de 8cm instalado y estufa x 4 puestos Challenger para uso gas propano incluye instalacion	GLB	1.00	$ 4,940,541	$ 4,940,541
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4,940,541**
				ADMINISTRACION 6%	$ 296,432
				IMPREVISTOS 5%	$ 247,027
				UTILIDAD 4%	$ 197,621.64
				IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 37,548
				TOTAL COSTO	**$ 5,719,170**

No incluye la estufa, por eso especifica que es la instalación.

7019070





INGEBYP	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
0	**CONTRATO DE OBRA N°** FNA-166-2024	FECHA:	ENTIDAD
		Página 1 de 1	

Ítem:	20
Actividad:	Mesón en quartzone blanco polar de 2m, con hueco para estufa y lavaplatos, incluye pulida, poceta, salpicadero 8 cm y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :			
DOCUMENTO: INFORME :		FECHA:	
		VERSION	

Necesidad:
Se requiere la instalación de un Mesón en quartzone blanco polar con hueco para estufa y platero para mueble de cocina en el área de presidencia, conforme a lo solicitado por el equipo de supervisión. Esta solicitud responde a la necesidad de adecuar el espacio para ofrecer un entorno de trabajo más higiénico, funcional y confortable, dirigido al personal encargado de brindar atención directa a las directivas del Fondo.

La entidad proporcionó el diseño correspondiente al área a intervenir, elaborado en función de los requerimientos identificados. A partir de este análisis, se justificó la inclusión del ítem en cuestión, con el propósito de optimizar las condiciones del espacio de trabajo y asegurar un entorno que cumpla con los estándares de bienestar, salubridad y eficiencia en la prestación del servicio.

Ítem:	20
Actividad:	Mesón en quartzone blanco polar de 2m, con hueco para estufa y lavaplatos, incluye pulida, poceta, salpicadero 8 cm y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.
Unidad:	UND

ESPECIFICACION TECNCIA

DESCRIPCION ACTIVIDAD

Consiste en el suministro e instalacion de Mesón en quartzone blanco polar con hueco para estufa y platero, incluye poceta para lavaplatos y griferia con salpicadero de 8cm instalado y estufa x 4 puestos

PROCEDIMIENTO Y EJECUCION

•Verificar planos arquitectónicos y de detalle.
•Verificar medidas en obra.
•Colocación de accesorios.
•Instalación del meson con las respectivas perforaciones para poceta con su griferia y estufa.
•Instalacion de estufa.

MATERIAL

- Lamina de quartzone
- Estufa
- Poceta de acero
- Griferia lava platos
- poxima para adeherencia

EQUIPOS

- Herramienta menor
- Taladro

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

- Especificacion suministrada por entidad.
- FICHAS TECNICAS DEL PRODUCTO

UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago sera UND (unidad) de Mesón en quartzone blanco polar de 2m, con hueco para estufa y platero, incluye poceta para lavaplatos y griferia con salpicadero de 8cm instalado y estufa x 4 puestos

Ítem:	20
Actividad:	Mesón en quartzone blanco polar de 2m, con hueco para estufa y lavaplatos, incluye pulida, poceta, salpicadero 8 cm y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	**21**	**UNIDAD**
N.P.21	Suministro e instalación punto de gas propano para estufa de presidencia, en tuberia pe al pe de 1/2" , con coraza de protección a la vista y accesorios de conexión con pases por muros. incluye suministro de 2 cilindros de 100 libras en gas propano, con valvula reguladora para cada cilindro, base (poyo) soporte para cilindros y caja metalica de protección de cilindros para la intemperie.	GLB

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA REDES ESPECIALES	JOR	573.750,00	3,00	1.721.250,00	
MANO DE OBRA AA (Placa base, resanes y pinturas)	JOR	212.432,00	2,00	424.864,00	
				Sub Total	$ 2.146.114,00

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
CILINDRO DE GAS DE 100 LB	UND	452.500,00	2,00	905.000,00	
VALVULA PE AL PE	UND	32.900,00	2,00	65.800,00	
CAJA METALICA SIN ESPALDAR PARA CERRAMIENTO DE AREA DE CILINDROS Y PROTECCION DE CILINDROS PINTADA Y ANCLADA	UND	1.487.500,00	1,00	1.487.500,00	
REGULADOR R50 ACCIÓN DIRECTA SEGUNDA ETAPA GN 100 MBAR 1 NPT H X 1/2 NPT H 23 M³/ H GN	UND	122.900,00	2,00	245.800,00	
MANGUERA PE AL PE DE 1/2"	ML	4.299,00	36,50	156.913,50	
CONCRETO CON ADITIVO DE 3000 PSI X 40 KG (PLACA 0,60X1,26X0,12 cm), INCLUYE MANO DE OBRA MEXCLADO Y CONFORMADO	UND	172.875,00	1,00	172.875,00	
SOPORTES PARA TUBERÍA	UND	920,00	85,00	78.200,00	
CORAZA FLEXIBLE	ML	2.750,00	36,50	100.375,00	
				Sub Total	3.212.463,50

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	$ 107.305,70	1,000	$ 107.305,70	
ANDAMIO SECC /SEMANA	DIA	$ 60.000,00	4,000	$ 240.000,00	
				Sub Total	$ 347.305,70

IV.TRANSPORTE						
Descripción	**Vol-peso Cant**	**Distan**	**M3-Km**	**Tarifa**	**Vr. Unitario**	
TRANSPORTE DE MATERIALES	1	1	1	450.000,00	$ 450.000,00	
				Sub Total		$ 450.000,00

Total costo directo	**6.155.883,20**
Ajuste al Peso	0
Total costo directo	**6.155.883,20**

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Cuadro Comparativos de Precios - cilindros

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	GAS COLOMBIA GLP	30/04/2025	452.500,00		452.500,00	
2	MYS SERVIGAS (CILINDRO)	3/06/2025	273.300,00		273.300,00	
2	COLGAS (RECARGA)	3/06/2025	233.700,00		233.700,00	
	Promedio.				479.750,00	

Cuadro Comparativos de Precios - valvulas

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
3	HOMECENTER	4/06/2025	27.647,06	5.252,94	32.900,00	
4	TECTUL	4/06/2025	32.200,00	6.118,00	38.318,00	
	Promedio.				35.609,00	

Cuadro Comparativos de Precios - Caja metalica

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
5	MYM INGENIERIA DE GAS	4/06/2025	1.250.000,00	237.500,00	1.487.500,00	
6	TALLER INDUSTRIAL NIKO	5/03/2025	1.300.000,00	247.000,00	1.547.000,00	
	Promedio.				1.517.250,00	

Cuadro Comparativos de Precios - Regulador

No.	GAS COLOMBIA GLP		Valor	Iva	Total	Observaciones
7	HOMECENTER	4/06/2024	122.900,00	23.351,00	146.251,00	
8	MLT RACORES	3/06/2025	190.000,00	36.100,00	226.100,00	
	Promedio.				186.175,50	

Cuadro Comparativos de Precios - Manguera

No.	GAS COLOMBIA GLP		Valor	Iva	Total	Observaciones
9	HOMECENTER	3/06/2024	7.521,01	1.428,99	8.950,00	
10	TECTUL	4/06/2025	3.612,61	686,39	4.299,00	
	Promedio.				6.624,50	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
7	CONSTRURAMA	4/06/2025	4.621,85	878,15	5.500,00	
8	MEGAFERR	4/06/2025	5.129,41	974,59	6.104,00	
	Promedio.				5.802,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	GAS COLOMBIA GLP		Valor	Iva	Total	Observaciones
7	HOMECENTER	3/06/2024	773,11	146,89	920,00	
8	EASY	3/06/2024	831,93	158,07	990,00	
	Promedio.				955,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
9	HOMECENTER	4/06/2024	3.680,67	699,33	4.380,00	
10	SIRIUS	3/06/2024	2.310,92	439,08	2.750,00	
	Promedio.				3.565,00	

Anexos:

1. Justificación Técnica de inclusión por cada APU , Referenciar el plano de ubicación de la ONP (si aplica)
2. Especificaciones Técnicas por Ítems
3. Anexar la Memoria de cálculo de Ítems.

INGEBYP	**COTIZACIÓN NO. 1**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Proporcionar la cotización No. 1 y revisar la fecha, dirección y teléfono de contacto (pantallazo)



M&M INGENIERÍA DEL GAS

INSTALACIONES INTERNAS, MANTENIMIENTO Y VENTA DE GASODOMESTICOS PENSANDO EN SU SEGURIDAD.

Señor:
MUÑOZ INGENIERIA SAS
Ciudad

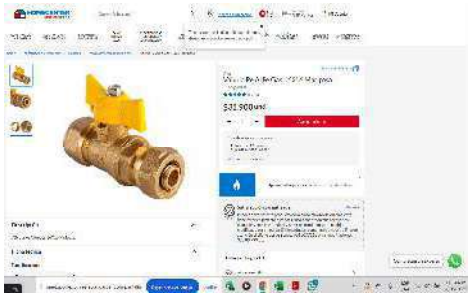
COTIZACION

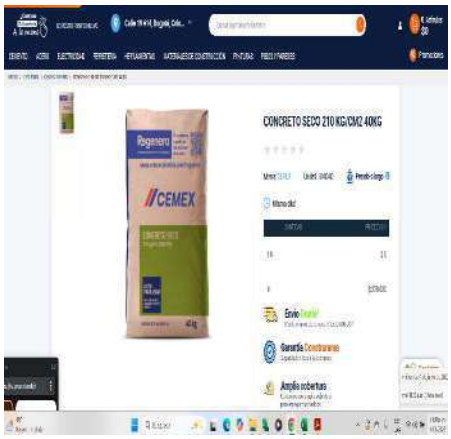
PRODUCTO	CANT.	VALOR/U	VALOR
CAJA DE PROTECCION PARA TANQUES DE GAS Suministro e instalacion de caja para dos tanques de gas de 100 libras con pintura electrostatica.	1	$ 1.250.000	$ 1.250.000
TOTAL			$ 1.250.000
IVA 19 %			$ 237.500
TOTAL MAS IVA			$ 1.487.500

FORMAS DE PAGO:

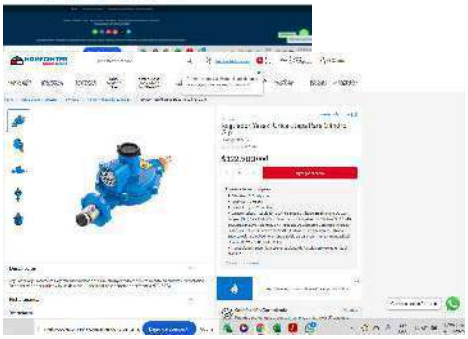
CONTADO: Anticipo 50 %
Saldo contra entrega

Jazmin Hernandez
3106706277 3115404623

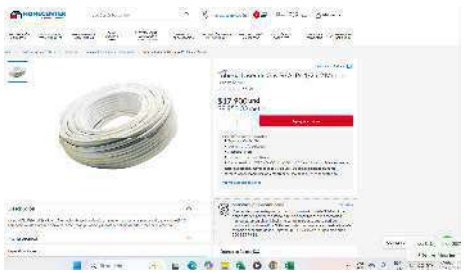


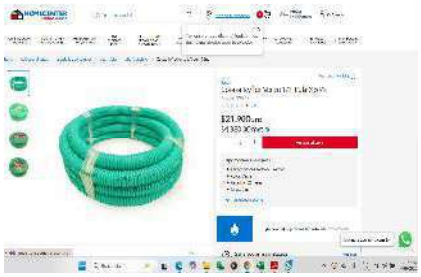












Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

INGEBYP	**COTIZACIÓN NO. 2**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Proporcionar la cotización No. 1 y revisar la fecha, dirección y teléfono de contacto (pantallazo)




colgas

Bogotá, 28 de Junio de 2023

Señor (es)
INGEBYD SAS

Asunto: COTIZACIÓN DE COMODATO Y CARGA DE GAS

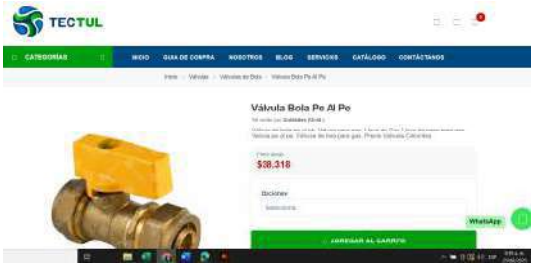
Cordial Saludo:

Por medio del presente envío cotización de la carga y el comodato de gas en cilindros según requerido en la solicitud.

Ten en cuenta que esta cotización se ajusta a la disponibilidad de inventario y distribución en la zona, para la programación le invitamos agilizar los pedidos por nuestros canales oficiales línea telefónica 3208889405 o nuestro WhatsApp 3103831000.

DESCRIPCION DEL ELEMENTO	CANTIDAD A RECARGAR	VALOR UNID	VALOR COMODATO	TOTAL
Recarga de GLP de 45 Kg (100LB)	1	$ 235,700	$ 200,435	$ 440,135

Valor Total con Gas: $ 507.000,00



TALLER INDUSTRIAL NIKO
NIT 10.258.943-5

Bogotá D.C. 5 de marzo de 2026

Señor:
INGEBYP SAS
Ciudad

En atención a su solicitud, nos permitimos cotizar los siguientes artículos:

COTIZACION

DESCRIPCION	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR
CAJA METALICA SIN ESPALDAR PARA CERRAMIENTO DE AREA DE CILINDROS Y PROTECCION DE CILINDROS CON PINTURA ELECTROSTATICA	1	$ 1.300.000	$ 1.300.000
TOTAL ANTES DE IVA			$ 1.250.000
IVA 19%			$ 247.000
TOTAL MAS IVA			$ 1.547.000

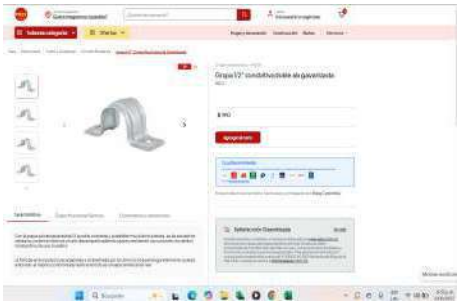
FORMAS DE PAGO:
Método de pago 50% abono, 50% al recibir en funcionamiento.

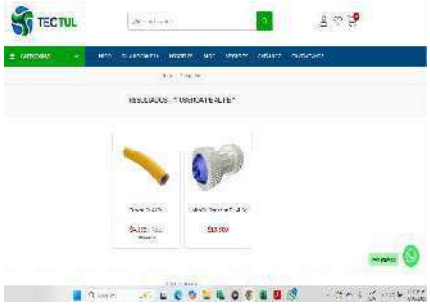
En espera que nuestra cotización sea de su total satisfacción y poder atender sus pedidos.

NICOLAS SEPULVEDA
3103887269

Carrera 19 B 8-14 Centro Barrio Germania
Tels.: Cel. 3109987200
Bogotá, D.C. - Colombia











Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

PRODUCTO

TOPEX CONCRETO 3000 PSI

DESCRIPCIÓN

El Topex Concreto 3000 PSI es un producto formulado para construir elementos en concreto, de una forma fácil, rápida y limpia. Es una mezcla de cemento portland, adiciones y agregados de granulometría seleccionada.

Usos

Producto ideal para elaborar elementos en concreto como vigas, muros, columnas, losas y cualquier otro elemento que requiera ser elaborado en concreto.

PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

El Topex Concreto 3000 PSI se presenta en bulto de papel con 40 kg.
El almacenamiento debe hacerse bajo techo, en un lugar fresco y ventilado, sobre estibas, separado del piso y de las paredes. Utilizar máximo 35 bultos por estiba. Se sugiere no arrumar más de 3 estibas en altura. El producto tiene una vida útil de 6 meses a partir de su fabricación, conservado en ambientes secos y en su empaque original

PROPIEDADES

Tabla de consumo aproximado (1)

Espesor (cm)	kg de concreto seco/m^2
5	110
10	220
15	330
20	440
25	550

(1) El consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique, las condiciones de obra, y las características de aplicación.

Ítem:	21
Actividad:	Suministro e instalación punto de gas propano para estufa de presidencia, en tuberia pe al pe de 1/2" , con coraza de protección a la vista y accesorios de conexión con pases por muros. incluye suministro de 2 cilindros de 100 libras en gas propano, con valvula reguladora para cada cilindro, base (poyo) soporte para cilindros y caja metalica de protección de cilindros para la intemperie.
Unidad:	GLB

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :			
DOCUMENTO: INFORME :		FECHA:	
		VERSION	

Necesidad:
Se requiere incluir esta actividad dentro del desarrollo del presupuesto, dado que es necesario instalar las redes de suministro de gas para habilitar el funcionamiento de la estufa incorporada en el mueble de cocina que se instalará en el área a intervenir. Esta adecuación es indispensable para garantizar el pleno uso del equipamiento, permitiendo así una operación segura y eficiente del espacio, en concordancia con los requerimientos técnicos y funcionales establecidos para el ambiente de trabajo destinado al personal de apoyo de la presidencia.

INGEBYP	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	ENTIDAD

Ítem:	21
Actividad:	Suministro e instalación punto de gas propano para estufa de presidencia, en tuberia pe al pe de 1/2" , con coraza de protección a la vista y accesorios de conexión con pases por muros. incluye suministro de 2 cilindros de 100 libras en gas propano, con valvula reguladora para cada cilindro, base (poyo) soporte para cilindros y caja metalica de protección de cilindros para la intemperie.
Unidad:	GLB

ESPECIFICACION TECNCIA

DESCRIPCION ACTIVIDAD

Consiste en el Suministro e instalación punto de gas propano para estufa de presidencia, en tuberia pe al pe de 1/2" 35 ml aproximadamente, con coraza de protección a la vista y accesorios de conexión con pases por muros. incluye suministro de 2 cilindros de 100 libras en gas propano, con valvular reguladora para cada cilindro base (poyo) soporte para cilindros y caja metalica de protección de cilindros para la intemperie con pintura electrostática

PROCEDIMIENTO Y EJECUCION

- Verificar planos arquitectónicos y de detalle.
- Verificar medidas en obra.
- Ensamble de cada una de las partes que conforman las redes de suministro desde el punto de ubicacion de los cilindros hasta la estufa.
- Colocación de accesorios.
- Instalación de valvulas.
- Instalacion de cajilla de proteccion de cilindros.

MATERIAL

- CILINDRO DE GAS DE 100 LB
- VALVULA PE AL PE
- CAJA METALICA SIN ESPALDAR PARA CERRAMIENTO DE AREA DE CILINDROS Y PROTECCION DE CILINDROS CON PINTURA ELECTROSTATICA
- REGULADOR R50 ACCIÓN DIRECTA SEGUNDA ETAPA GN 100 MBAR 1 NPT H X 1/2 NPT H 23 M^3/ H GN
- MANGUERA PE AL PE DE 1/2"
- CONCRETO SECO DE 3000 PSI X 40 KG

EQUIPOS

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

- Especificacion suministrada por entidad.
- FICHAS TECNICAS DEL PRODUCTO

UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago sera UND (unidad) de la instalación punto de gas propano para estufa de presidencia, en tuberia pe al pe de 1/2" 35 ml aproximadamente, con coraza de protección a la vista y accesorios de conexión con pases por muros. incluye suministro de 2 cilindros de 100 libras en gas propano, con valvular reguladora para cada cilindro base (poyo) soporte para cilindros y caja metalica de protección de cilindros para la intemperie con pintura electrostática

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	**22**	**UNIDAD**
N.P.22	Suministro e instalacion registro 1/2" agua potable	**UND**

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	212.432,00	3,67	57.907,63	
				Sub Total	$ 57.907,63

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Registro De Bola Pvc 235 Psi Lisa 1/2"	UND	11.095,00	1,00	11.095,00	
Cinta teflon	UND	2.945,00	0,05	147,25	
pegante para pvc	GAL	49.345,00	0,06	3.108,74	
Universal PVC 1/2"	und	3.673,00	2,00	7.346,00	
				Sub Total	21.696,99

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	2.895,38	1,00	2.895,38	
				Sub Total	$ 2.895,38

IV.TRANSPORTE						
Descripción		Vol-peso Cant	**Distan**	**M3-Km**	**Tarifa**	**Vr. Unitario**
					Sub Total	$ 0,00

Total costo directo	**82.500,00**
Ajuste al Peso	-
Total costo directo	**82.500,00**

Contratista	**Contratista**	**Interventoría**	**Interventoría**
INGEBYP SAS	**INGEBYP SAS**	**BIODECCO SAS**	**BIODECCO SAS**
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

INGEBYP	**CUADRO COMPARATIVO**	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° **FNA-166-2024**	FECHA:
		Página 1 de 1

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	HOMECENTER	3/06/2015	14202	2698	16900	
2	EASY	3/06/2015	4445	845	5290	
	Promedio.				11095	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
3	HOMECENTER	3/06/2015	15042	2858	17900	
4	EASY	3/06/2015	43613	8287	51900	
	Promedio.				34900	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
5	HOMECENTER	3/06/2015	2437	463	2900	
6	EASY	3/06/2015	2513	477	2990	
	Promedio.				2945	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
7	HOMECENTER	3/06/2015	40252	7648	47900	
8	EASY	3/06/2015	42681	8109	50790	
	Promedio.				49345	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
9						
10						
	Promedio.		0		0	

Anexos:

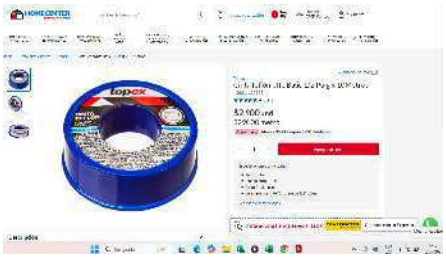
1. Justificación Técnica de inclusión por cada APU , Referenciar el plano de ubicación de la ONP (si aplica)
2. Especificaciones Técnicas por Ítems
3. Anexar la Memoria de cálculo de Ítems.

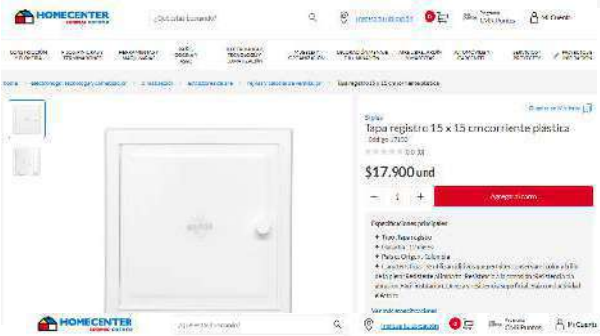


INGEBYP NIT: 830.121.507-9	**COTIZACIÓN NO. 1**	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Proporcionar la cotización No. 1 y revisar la fecha, dirección y teléfono de contacto (pantallazo)







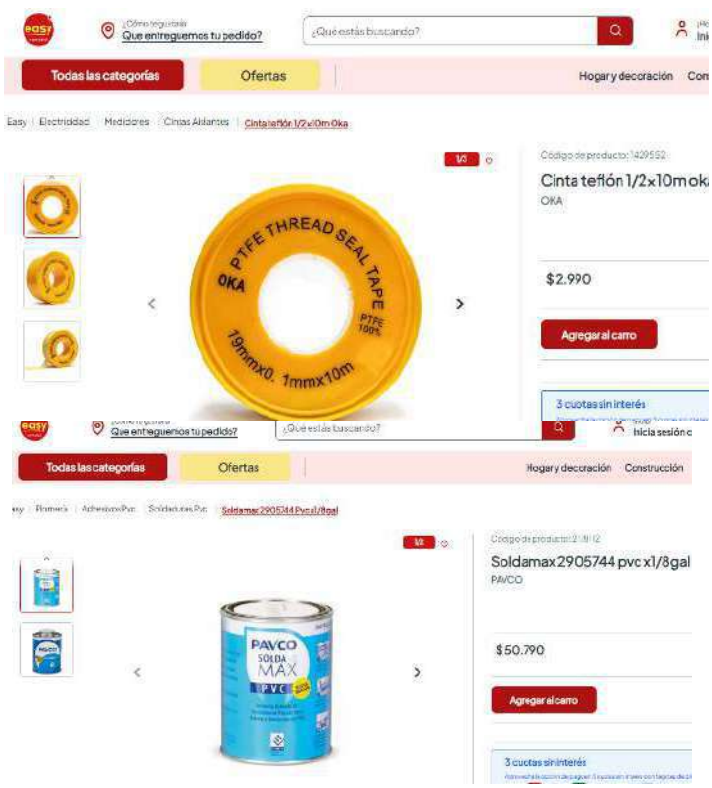


Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

INGEBYP	**COTIZACIÓN NO. 2**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Proporcionar la cotización No. 1 y revisar la fecha, dirección y teléfono de contacto (pantallazo)





Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

PAVCO wavin	Ficha de Datos de Seguridad	Código FDS-03
	SOLDAMAX PAVCO LOW VOC	Versión 3

Elaborado de acuerdo con los requisitos del Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de productos químicos (SGA), sexta versión revisada – 2015 – Decreto 1496 del 2018 por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos. Resolución 0773 del 2021 por la cual se definen las acciones que deben desarrollar los empleadores para la aplicación del Sistema Globalmente Armonizado (SGA) de clasificación y etiquetado de productos químicos en los lugares de trabajo y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

1. Identificación del Producto

1.1. Identificador SGA del producto: SOLDAMAX PAVCO LOW VOC

1.2. Otros medios de identificación: Soldadura de PVC / CPVC

1.3. Uso recomendado del producto químico y restricciones: Solución de resina de PVC o CPVC, especialmente formulado para realizar las uniones entre tuberías y accesorios de Policloruro de Vinilo, debe fluir libremente y no contener partículas no disueltas o cualquier materia extraña, que afecte la resistencia final de la unión, o la resistencia química del cemento, no debe mostrar gelificación o separación

1.4. Datos sobre el proveedor: Proporcionar

Mexichem Colombia S.A.S
(Pavco Wavin)
Dirección: Autopista sur # 71 – 75. Bogotá D.C. (Colombia)
Teléfono: +(57-1) 782 5000
Telefax: +(57-1) 7825020

1.5. Números de teléfono para emergencias:

CISPROQUIM:
018000916012/2886012
CISTEMA:
018000511414

2. Identificación del peligro o peligros

2.1. Clasificación SGA de la sustancia/mezcla:
De acuerdo con el Decreto 1496 del 2018, y Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de productos químicos – sexta versión revisada (2015)

- **Peligros Físicos:** Líquido inflamable, categoría 2
- **Peligros para la Salud:** Lesiones oculares graves/ Irritación ocular, categoría 2A
  Toxicidad específica en determinados órganos (exposición única), categoría 3
  Toxicidad específica en determinados órganos (exposición única), categoría 3 (SNC)
  Toxicidad aguda, categoría 4, oral
  Carcinogenicidad, categoría 2
- **Peligros para el** No clasificado

INGEBYP NIT: 830.121.507-3 0	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna ENTIDAD
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	22
Actividad:	Suministro e instalacion registro 1/2" agua potable
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :			
DOCUMENTO: INFORME :		FECHA:	
		VERSION	

Necesidad:
Se requiere incluir esta actividad en el desarrollo del presupuesto, toda vez que es necesario instalar un punto de control para permitir la suspensión del suministro de agua en cada una de las zonas que cuenten con red hidráulica. Esta medida busca facilitar labores de mantenimiento, reparación o intervención técnica sin afectar el funcionamiento general del sistema.

INGEBYP NIT. 830.121.507-2	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna ENTIDAD
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	22
Actividad:	Suministro e instalacion registro 1/2" agua potable
Unidad:	UND

ESPECIFICACION TECNCIA

DESCRIPCION ACTIVIDAD

Consiste en el Suministro e instalacion de registro de agua potable en Registro De Bola Pvc 235 Psi C/Rosca Interna 1/2 con sus respectivos adaptadores macho de 1/2"

PROCEDIMIENTO Y EJECUCION

- Consultar proyecto de instalaciones hidráulicas.
- Consultar recomendaciones e instrucciones de instalación contenidas en los catálogos del fabricante.
- Limpiar los extremos de la tubería y el interior de los accesorios previamente con limpiador PVC aunque aparentemente se encuentren limpios.
- Proceder a unir el tubo con el adaptador con soldadura PVC ó similar.
- Dejar en la unión del tubo y accesorio un delgado cordón de soldadura.
- Proceder a unir el adaptador macho con el adaptador universal utilizando teflón para ajustar los mismos
- Proceder a unir el adaptador con el registro utilizando teflón en el adaptador macho.
- Dejar en los adaptadores y accesorio un delgado cordón de soldadura.
- No efectuar pruebas antes de 24 horas.
- Instalar tapa registro en PVC
- Recubrir las tuberías verticales por muros pañete de espesor mínimo de dos centímetros.

MATERIAL

REGISTRO DE BOLA PVC LISA 1/2"

- Tapa registro 15 x 15 cm corriente plástica
- Cinta teflon
- pegante para pvc

EQUIPOS

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

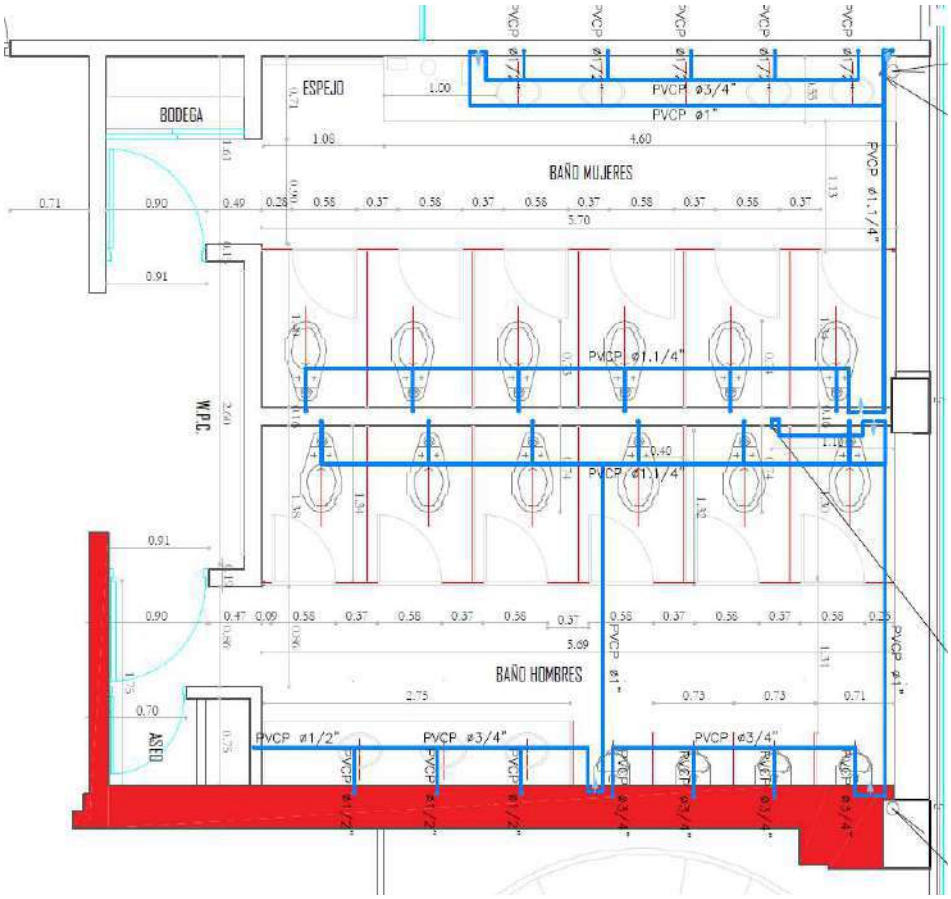
- Especificacion suministrada por entidad.
- FICHAS TECNICAS DEL PRODUCTO

UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago sera UND (unidad) de la instalacion de registro de agua potable en Registro De Bola Pvc 235 Psi C/Rosca Interna 1/2 con sus respectivos adaptadores macho de 1/2"

Ítem:	22
Actividad:	Suministro e instalacion registro 1/2" agua potable
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /


BODEGA
ESPEJO
BAÑO MUJERES
BAÑO HOMBRES
W.P.C
ASEO
PVCP ø3/4"
PVCP ø1"
PVCP ø1.1/4"
PVCP ø1/2"
PVCP ø3/4"
PVCP ø3/4"
PVCP ø1"
PVCP ø1.1/4"
PVCP ø1.1/4"
PVCP ø1"
PVCP ø1/2"
PVCP ø3/4"
PVCP ø3/4"
PVCP ø3/4

INGEBYP NIT. 830.121.507-2	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS**	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	**23**	**UNIDAD**
N.P.23	Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico	**ML**

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	297.404,00	15,00	19.826,93	
				Sub Total	19.826,93

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Ancla Plastica 1/4 x 2 1/4	UND	270,50	10,00	2.705,00	
Jardín Vertical Artificial Plantas Tropicales 50x100cm	UND	99.800,00	1,00	99.800,00	
				Sub Total	102.505,00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	14.870,20	1,00	14.870,20	
ANDAMIO SECC /SEMANA	DIA	60.000,00	15,00	4.000,00	
				Sub Total	18.870,20

IV.TRANSPORTE						
Descripción		**Vol-peso Cant**	**Distan**	**M3-Km**	**Tarifa**	**Vr. Unitario**
					Sub Total	-

Total costo directo	**141.202,13**
Ajuste al Peso	-
Total costo directo	**141.202,13**

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

10

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	HOMECENTER	3/06/2025	92.352,94	17.547,06	109.900,00	
2	EASY	3/06/2025	83.865,55	15.934,45	99.800,00	
	Promedio.		88.109,24		99.800,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
3	HOMECENTER	3/06/2025	187	35	222	
4	EASY	3/06/2025	268	51	319	
	Promedio.		227		271	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
5			100	19	119	
6			100	19	119	
	Promedio.		100		119	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
7			100	19	119	
8			100	19	119	
	Promedio.		100		119	

Cuadro Comparativos de Precios

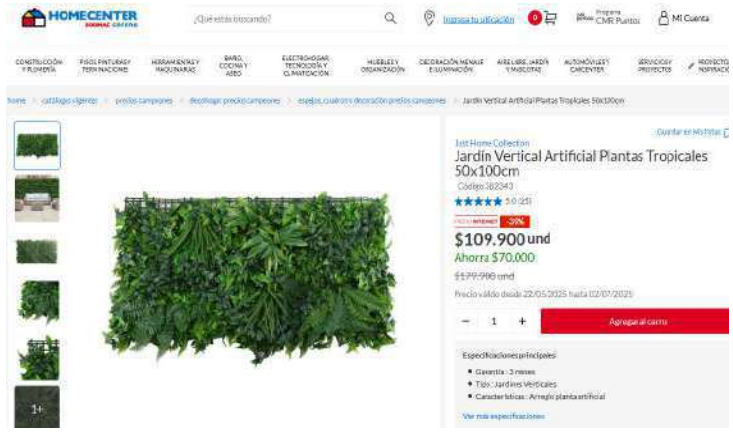
No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
9			100	19	119	
10			100	19	119	
	Promedio.		100		119	

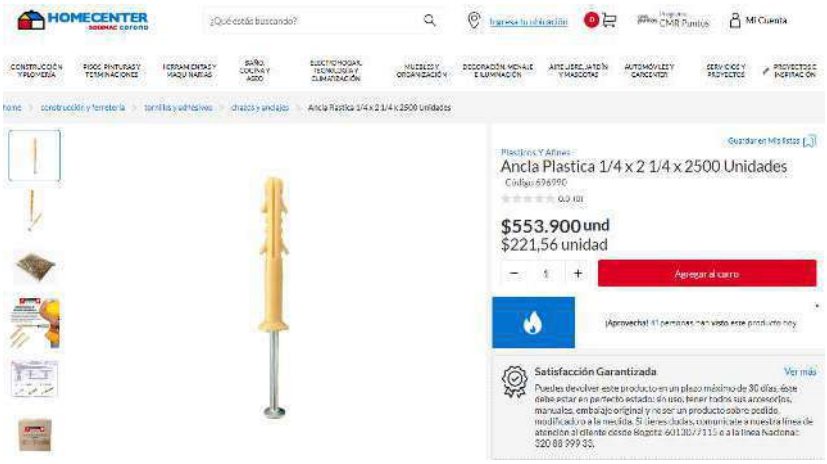
Anexos:

1. Justificación Técnica de inclusión por cada APU , Referenciar el plano de ubicación de la ONP (si aplica)
2. Especificaciones Técnicas por Ítems
3. Anexar la Memoria de cálculo de Ítems.

INGEBYP	**COTIZACIÓN NO. 1**		CÓDIGO:
			VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:
			Página 1 de 1

Proporcionar la cotización No. 1 y revisar la fecha, dirección y teléfono de contacto (pantallazo)

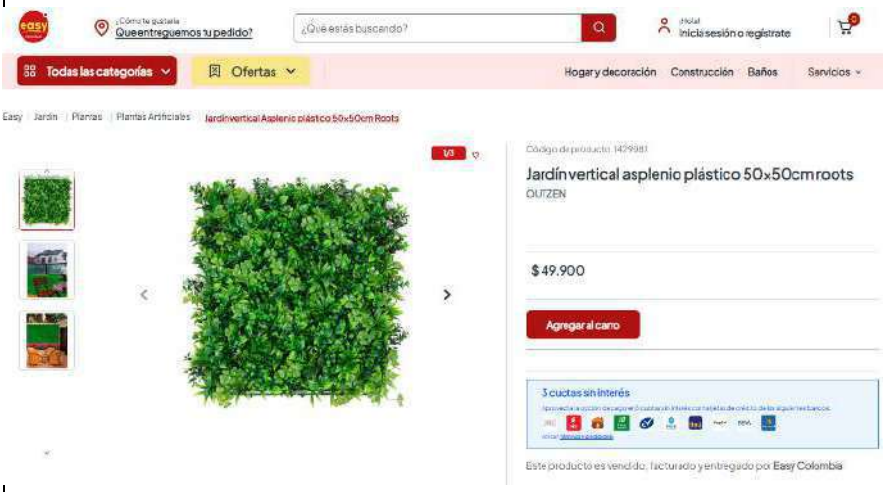


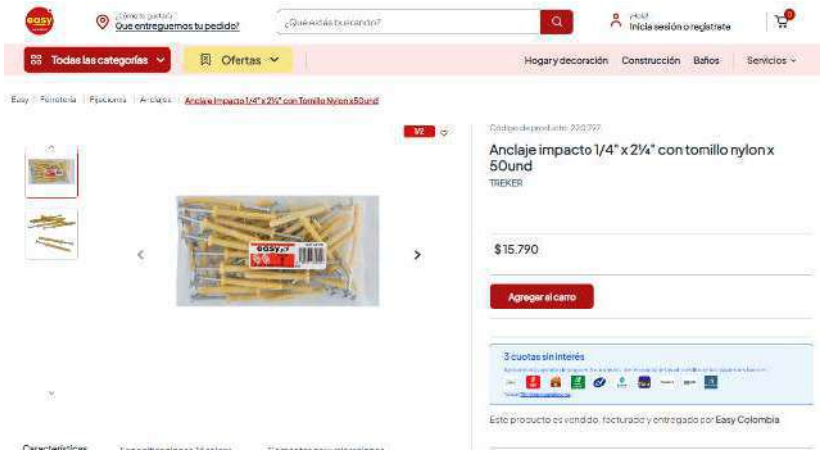


Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

INGEBYP	**COTIZACIÓN NO. 2**	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Proporcionar la cotización No. 1 y revisar la fecha, dirección y teléfono de contacto (pantallazo)





Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

Ítem:	23
Actividad:	Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico
Unidad:	ML

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :			
DOCUMENTO: INFORME :		FECHA:	
		VERSION	

Necesidad:
Se requiere incluir esta actividad en el desarrollo del presupuesto, considerando que, de acuerdo con las necesidades de la institución y la proyección arquitectónica del espacio, es necesario instalar plantas artificiales dispuestas en sentido lineal. Estas deberán ir apoyadas sobre elementos de anclaje que permitan fijar de manera segura los componentes propuestos, garantizando tanto la estabilidad como la armonía estética del diseño.

INGEBYP	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna ENTIDAD
		VERSION:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	23
Actividad:	Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico
Unidad:	ML

ESPECIFICACION TECNCIA

DESCRIPCION ACTIVIDAD

Consiste en el suministro e instalacion de Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico

PROCEDIMIENTO Y EJECUCION

•Verificar planos arquitectónicos y de detalle.
•Verificar medidas en obra.
•Ensamble de cada una de las partes que conforman el mueble.
•Colocación de accesorios.
•Instalación del mueble.
•Instalacion de campana extractora.

MATERIAL

- Alfajia Para Deck Wpc 3cm X 5cm X 2.20mt
- Ancla Plastica 1/4 x 2 1/4
- Jardín Vertical Artificial Plantas Tropicales 50x100cm

EQUIPOS

- Herramienta menor

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

- Especificacion suministrada por entidad.
- FICHAS TECNICAS DEL PRODUCTO

UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago sera UND (unidad) del suministro e instalacion de Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico

Ítem:	23
Actividad:	Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico
Unidad:	ML

DIAGRAMAS / DETALLES /



INGEBYP NIT. 830.121.507-3	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS**	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	**24**	**UNIDAD**
N.P.24	Suministro e instalacion de extractor para cocina y baños (16 x 16 x 9 cm)	**UND**

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	297.404,00	8,00	37.175,50	
				Sub Total	37.175,50

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Extractor Color Blanco de 25.40 X 15.24 cm	UND	142.900,00	1,00	142.900,00	
Silicona neutra.	UND	34.945,00	0,20	6.989,00	
				Sub Total	149.889,00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.858,78	1,00	1.858,78	
ANDAMIO SECC /SEMANA	DIA	60.000,00	8,00	7.500,00	
				Sub Total	9.358,78

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol-peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					Sub Total	-

Total costo directo	**196.423,28**
Ajuste al Peso	-
Total costo directo	**196.423,28**

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	HOMECENTER	14/06/2015	142900		142900	
2	BRICO INN	14/06/2015	147463		147463	
	Promedio.		145182		145182	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
3	HOMECENTER	3/06/2015	35210	6690	41900	
4	EASY	3/06/2015	23521	4469	27990	
	Promedio.		29366		34945	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
5			100	19	119	
6			100	19	119	
	Promedio.		100		119	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
7			100	19	119	
8			100	19	119	
	Promedio.		100		119	

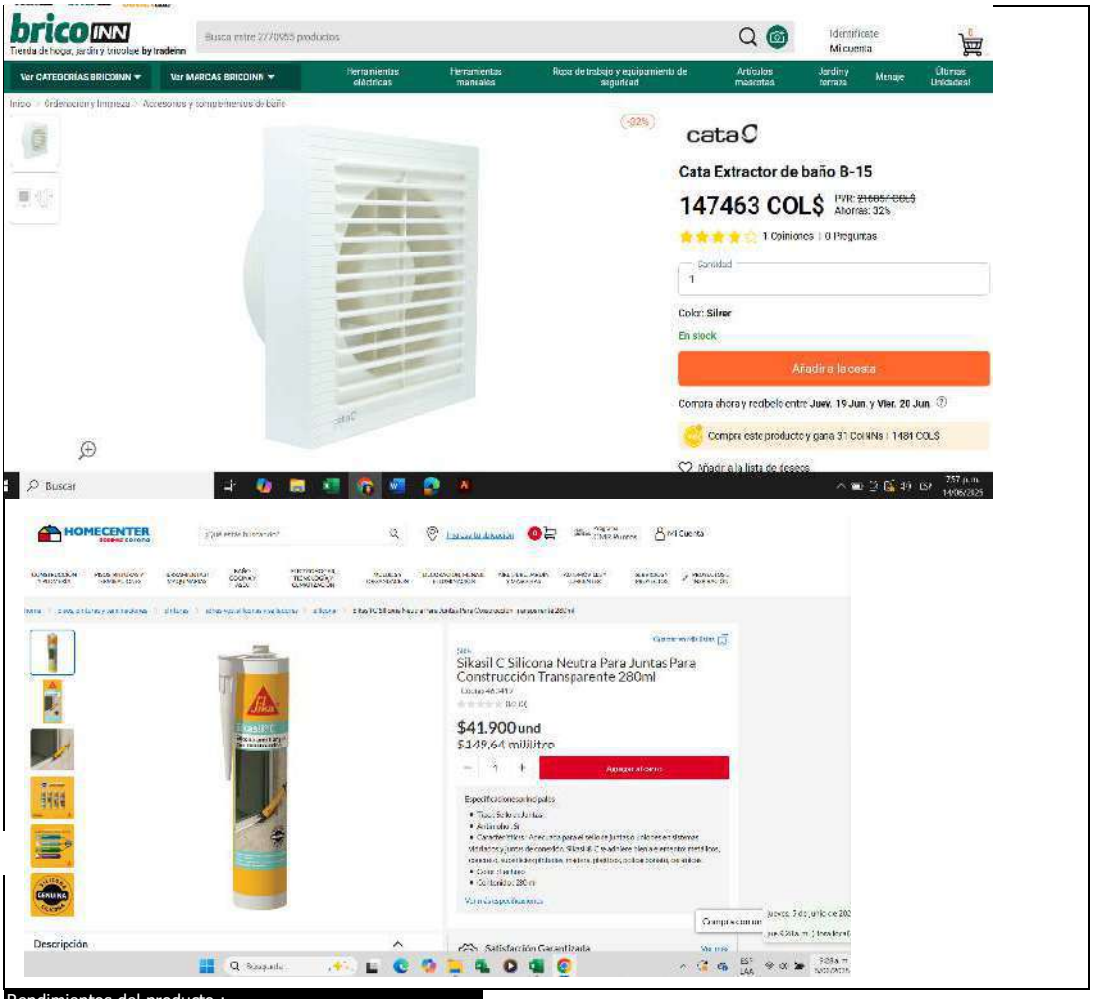
Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
9			100	19	119	
10			100	19	119	
	Promedio.		100		119	

Anexos:

1. Justificación Técnica de inclusión por cada APU , Referenciar el plano de ubicación de la ONP (si aplica)
2. Especificaciones Técnicas por Ítems
3. Anexar la Memoria de cálculo de Ítems.

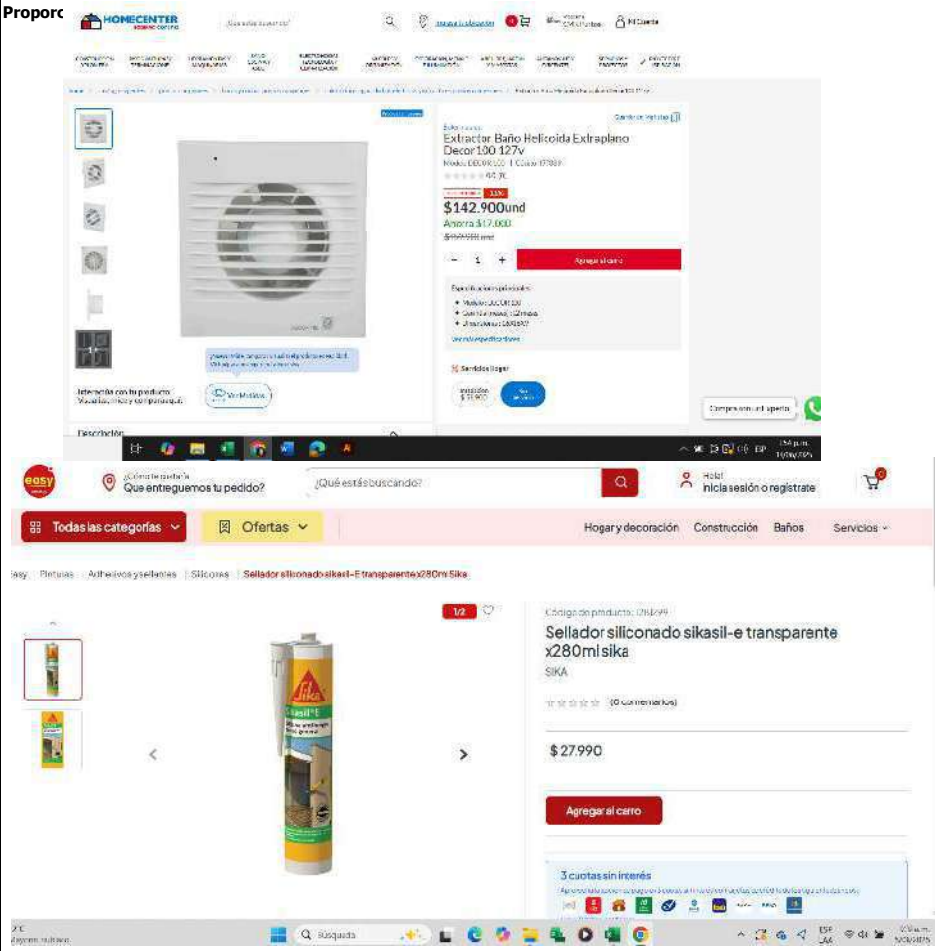




Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

INGEBYP	**COTIZACIÓN NO. 2**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Proporc



Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

Proporcionar la cotiza

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sikasil® C

SILICONA NEUTRA PARA EL SELLO DE JUNTAS O UNIONES EN CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sikasil® C es una silicona neutra con fungicidas adecuada para aplicaciones en interior y en exterior.

USOS

Sikasil® C es adecuada para el sello de juntas o uniones en sistemas vidriados y juntas de conexión. **Sikasil® C** se adhiere bien a elementos metálicos, concreto, superficies pintadas, madera, plásticos, policarbonato, cerámicas.

CERTIFICADOS / NORMAS

- ISO 11600 F 25 LM
- ISO 11600 G 25 LM
- Marca CE y declaración de desempeño EN 15651-1. Sellantes para construcción, uso en juntas no estructurales - elementos para fachadas.
- Marca CE y declaración de desempeño EN 15651-2. Sellantes para construcción, uso en juntas no estructurales - sellantes de vidrios.
- Marca CE y declaración de desempeño EN 15651-3. Sellantes para construcción, uso en juntas no estructurales – sellantes para juntas sanitarias.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Bajo olor.
- Alta elasticidad y flexibilidad.
- No es corrosiva.
- Gran adherencia sin necesidad de imprimación a la mayoría de los soportes.
- Resistente a los hongos.
- Excelente resistencia a la intemperie y a los rayos UV.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Base Química	Silicona neutra tipo alcoxy.
Empaques	Cartuchos de 280 ml, 12 cartuchos por caja.
Color	Transparente
Vida útil en el recipiente	15 meses desde su fecha de fabricación.
Condiciones de Almacenamiento	Almacenar en su envase de origen bien cerrado y no deteriorado, en ambiente seco y protegido de la acción directa del sol y a temperaturas entre +10°C y +25°C.

0	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:2	
		FECHA:	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	Página 1 de 1	ENTIDAD

Ítem:	24
Actividad:	Suministro e instalacion de extractor para cocina y baños (16 x 16 x 9 cm)
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :			
DOCUMENTO: INFORME :		FECHA:	
		VERSION	

Necesidad:
Se requiere incluir esta actividad en el desarrollo del presupuesto, toda vez que, de acuerdo con las necesidades identificadas en este espacio, es indispensable la instalación de un sistema de extracción que permita generar condiciones más higiénicas. Este sistema debe estar diseñado para evacuar de manera eficiente los olores, mediante elementos adecuados y técnicamente apropiados para tal fin, garantizando así un ambiente saludable y confortable.

INGEBYP	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	ENTIDAD

Ítem:	24
Actividad:	Suministro e instalacion de extractor para cocina y baños (16 x 16 x 9 cm)
Unidad:	UND

ESPECIFICACION TECNCIA

DESCRIPCION ACTIVIDAD

Consiste en el Suministro e instalacion de rejilla de extraccion de olores para baños

PROCEDIMIENTO Y EJECUCION

- Verificar planos arquitectónicos y de detalle.
- Verificar medidas en obra.
- Verificar corte en cielo raso
- Verificar que se cuente con punto electrico ya sea independiente o que sea funcional con el sistema de iluminacion fijar rejilla y realizar sello con silicona

MATERIAL

- Extractor Baño (Techo)
- Silicona neutra.

EQUIPOS

- Herramienta menor

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

- Especificacion suministrada por entidad.
- FICHAS TECNICAS DEL PRODUCTO

UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago sera UND (unidad) del Suministro e instalacion de rejilla de extraccion de olores para baños

INGEBYP	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	24
Actividad:	Suministro e instalacion de extractor para cocina y baños (16 x 16 x 9 cm)
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /



INGEBYP NIT. 830.121.507-2	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	**25**	**UNIDAD**
N.P.25	Demolicion de meson en grano de marmol de ventanilla bancolombia	**UND**

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	212.000,00	3,00	70.666,67	
				Sub Total	$ 70.666,67

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				Sub Total	$ -

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	3.533,33	1,00	3.533,33	
PULIDORA DE 9"	DIA	45.000,00	3,00	15.000,00	
				Sub Total	$ 18.533,33

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol-peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					Sub Total	$ -

Total costo directo	**$ 89.200,00**
Ajuste al Peso	$ -
Total costo directo	**$ 89.200,00**

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	**INGEBYP SAS**	**BIODECCO SAS**	**BIODECCO SAS**
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

INGEBYP	**CUADRO COMPARATIVO**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° **FNA-166-2024**	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1						
2						
	Promedio.		0		0	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
3			100	19	119	
4			100	19	119	
	Promedio.		100		119	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
5			100	19	119	
6			100	19	119	
	Promedio.		100		119	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
7			100	19	119	
8			100	19	119	
	Promedio.		100		119	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
9			100	19	119	
10			100	19	119	
	Promedio.		100		119	

Anexos:

1. Justificación Técnica de inclusión por cada APU , Referenciar el plano de ubicación de la ONP (si aplica)
2. Especificaciones Técnicas por Ítems
3. Anexar la Memoria de cálculo de Ítems.



INGEBYP NIT.830.121.507-2	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	0 FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	25
Actividad:	Demolicion de meson en grano de marmol de ventanilla bancolombia
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :			
DOCUMENTO: INFORME :		FECHA: VERSION	

Necesidad:
Se requiere la incorporacion de esta actividad en el presupuesto toda ves que de acuerdo a los ajustes en los espacios propuestos por la entidad de acuerdo a informacion suministrada se deberia sellar y aislar la zona del bancololombia de la zona la recepcion y posteriormente sellar con cerramiento en lamina en dry wall.

INGEBYP NIT.830.121.507-2	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna ENTIDAD
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	25
Actividad:	Demolicion de meson en grano de marmol de ventanilla bancolombia
Unidad:	UND

ESPECIFICACION TECNCIA

DESCRIPCION ACTIVIDAD

Consiste en la Demolicion de meson en grano de marmol de ventanilla

PROCEDIMIENTO Y EJECUCION

•Verificar medidas en obra.
•Generar las medidas necesarias para no generar daños a otros elementos
•Demarcar area.
•Realizar el retiro de elemento a sitio donde disponga la entidad o sitio de RCD

MATERIAL

- N/A

EQUIPOS

- Herramienta menor

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

- Especificacion suministrada por entidad.

UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago sera UND (unidad) de Demolicion de meson en grano de marmol de ventanilla

Ítem:	25
Actividad:	Demolicion de meson en grano de marmol de ventanilla bancolombia
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
INGEBYP NIT. 830.121.507-3		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	**26**	**UNIDAD**
N.P.26	Desmonte de aviso de fachada en recepción	**UND**

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	212.432,00	1,00	212.432,00	
				Sub Total	212.432,00

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				Sub Total	-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	10.621,60	1,00	10.621,60	
ANDAMIO SECC /SEMANA	DIA	60.000,00	1,00	60.000,00	
				Sub Total	70.621,60

IV.TRANSPORTE	Vol-					
Descripción	peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
				Sub Total		-

Total costo directo	**283.053,60**
Ajuste al Peso	-
Total costo directo	**283.053,60**

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	**INGEBYP SAS**	**BIODECCO SAS**	**BIODECCO SAS**
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° **FNA-166-2024**	FECHA:
		Página 1 de 1

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1,00						
2,00						
	Promedio.		-		-	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
3,00			100,00	19,00	119,00	
4,00			100,00	19,00	119,00	
	Promedio.		100,00		119,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
5,00			100,00	19,00	119,00	
6,00			100,00	19,00	119,00	
	Promedio.		100,00		119,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
7,00			100,00	19,00	119,00	
8,00			100,00	19,00	119,00	
	Promedio.		100,00		119,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
9,00			100,00	19,00	119,00	
10,00			100,00	19,00	119,00	
	Promedio.		100,00		119,00	

Anexos:

1. Justificación Técnica de inclusión por cada APU , Referenciar el plano de ubicación de la ONP (si aplica)
2. Especificaciones Técnicas por Ítems
3. Anexar la Memoria de cálculo de Ítems.



INGEBYP	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna ENTIDAD
		VERSIÓN:2	
	- FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	26,00
Actividad:	Desmonte de aviso de fachada en recepción
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :			
DOCUMENTO: INFORME :		FECHA: VERSION	

Necesidad:

Se requiere la incorporación de esta actividad en el presupuesto, toda vez que, de acuerdo con los requerimientos expresados por la supervisión, fue necesario realizar el retiro del elemento existente para, posteriormente, instalar un nuevo aviso que permita mejorar la imagen institucional y el reconocimiento de la entidad ante sus usuarios.

INGEBYP	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna ENTIDAD
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	26
Actividad:	Desmonte de aviso de fachada en recepción
Unidad:	UND

ESPECIFICACION TECNCIA

DESCRIPCION ACTIVIDAD

Consiste en el Desmonte de aviso de fachada de la edificacion de recepcion

PROCEDIMIENTO Y EJECUCION

•Verificar area a intervenir
•Verificar medidas en obra.
•Generar los elementos necesarios de seguridad y salud en el trabajo
•Verificar y aislar electricamente
•desmontar y disponer elemento en el sitio asignado por la entidad contratante

MATERIAL

- N/A

EQUIPOS

- Herramienta menor
- Andamio

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

- Especificacion suministrada por entidad.

UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago sera UND (unidad) de Desmonte de aviso de fachada de la edificacion de recepcion

Ítem:	26
Actividad:	Desmonte de aviso de fachada en recepción
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	**27**	**UNIDAD**
N.P.27	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye pusch	**UND**

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	297.404,00	3,45	86.132,46	
				Sub Total	86.132,46

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
TAZA ADRIATICA (incluye transporte)	UND	867.900,00	1,00	867.900,00	
CEMENTO BLANCO	KG	1.872,50	2,00	3.745,00	
ASIENTO ELONGADO	UND	187.900,00	1,00	187.900,00	
				Sub Total	1.059.545,00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	4.306,62	3,45	1.247,26	
				Sub Total	1.247,26

IV.TRANSPORTE						
Descripción	**Vol- peso Cant**	**Distan**	**M3-Km**	**Tarifa**	**Vr. Unitario**	
					Sub Total	-

Total costo directo	**1.146.924,72**
Ajuste al Peso	-
Total costo directo	**1.146.924,72**

Contratista	**Contratista**	**Interventoría**	**Interventoría**
INGEBYP SAS	**INGEBYP SAS**	**BIODECCO SAS**	**BIODECCO SAS**
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO	CÓDIGO:	
INGEBYP NIT. 830121.512-2		VERSIÓN:2	fna
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1,00	HOMECENTER	18-6-2025	832.900,00		832.900,00	
2,00	MERCADO LIBRE	18-6-2025	3.914.400,00		3.914.400,00	
	Promedio.		2.373.650,00		2.373.650,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
3,00	HOMECENTER	18-6-2025			187900	-
4,00	CORONA	18-6-2025	211.900,00		211.900,00	
	Promedio.		105.950,00		105.950,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
5,00	HOMECENTER	18-6-2025	74.900,00		74900	
6,00	EASY (20KG)	18-6-2025	39800		39.800	
	Promedio.		37.500,00		74.900,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
7,00			100,00	19,00	119,00	
8,00			100,00	19,00	119,00	
	Promedio.		100,00		119,00	

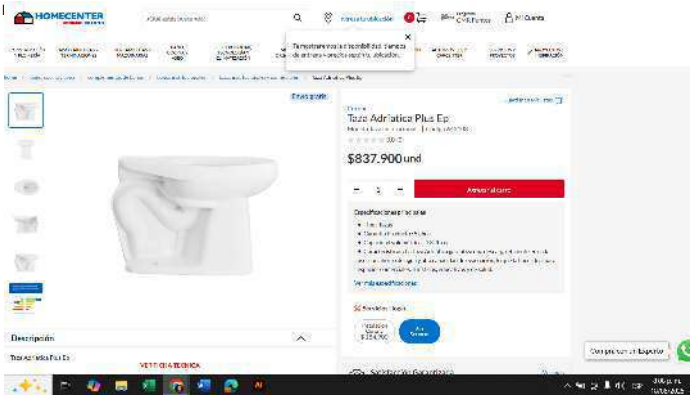
Cuadro Comparativos de Precios

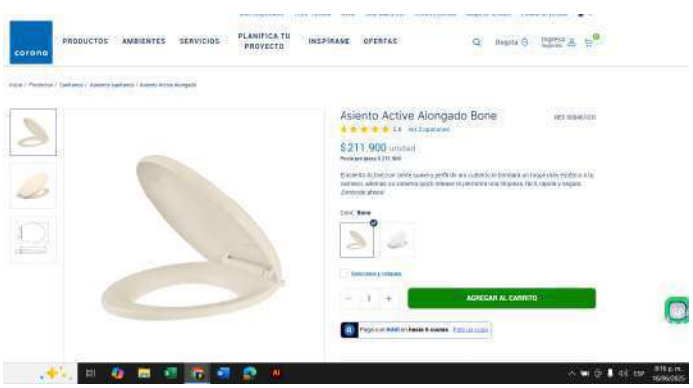
No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
9,00			100,00	19,00	119,00	
10,00			100,00	19,00	119,00	
	Promedio.		100,00		119,00	

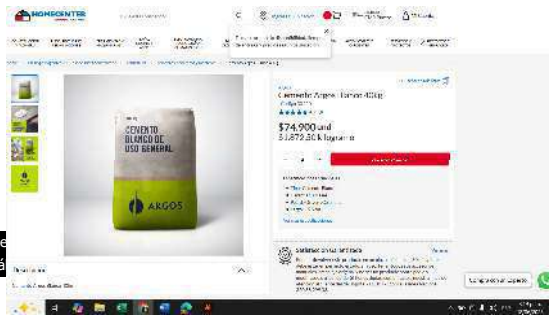
Anexos:

1. Justificación Técnica de inclusión por cada APU , Referenciar el plano de ubicación de la ONP (si aplica)
2. Especificaciones Técnicas por Ítems
3. Anexar la Memoria de cálculo de Ítems.



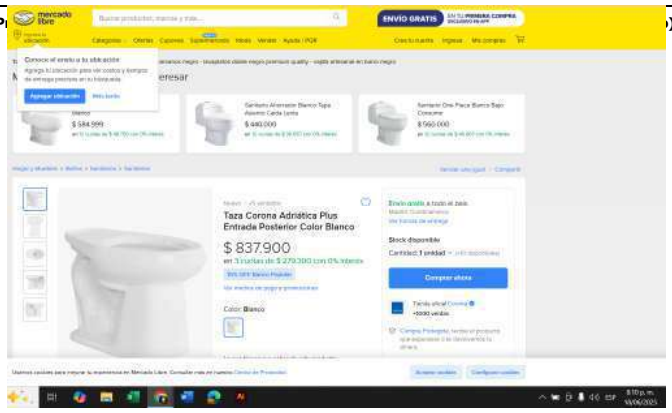

HOMECENTER
Taza Adriatica Plus Ep
$837.900 und
Descripción

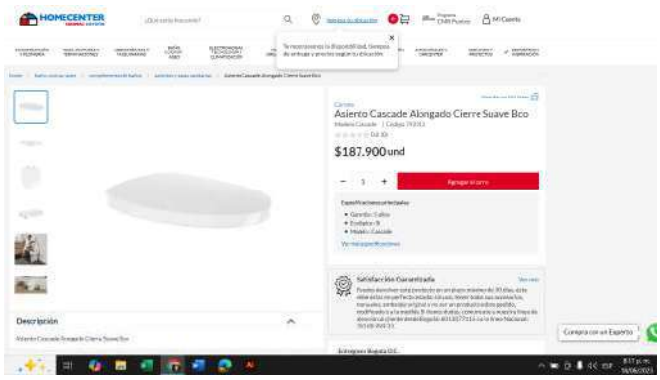

corona
PRODUCTOS
AMBIENTES
SERVICIOS
PLANIFICA TU PROYECTO
INSPÍRAME
OFERTAS
Asiento Active Alongado Bone
$211.900 unidad
AGREGAR AL CARRITO

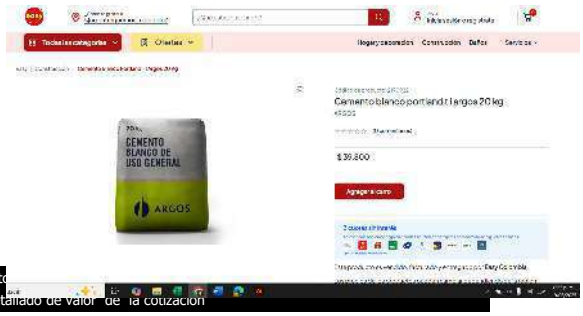

HOMECENTER
CEMENTO BLANCO DE USO GENERAL
ARGOS
$74.900 und

INGEBYP - NIT. 830.121.507-2	**COTIZACIÓN NO. 2**		CÓDIGO:
			VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:
			Página 1 de 1

P **)**







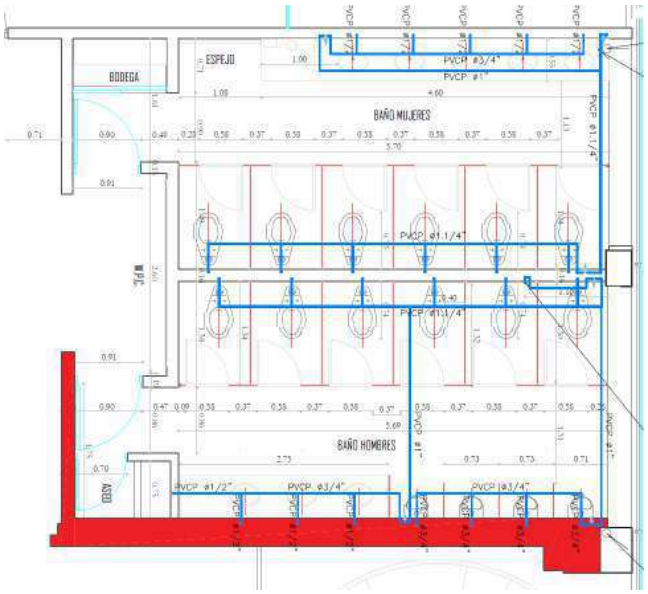
Rendimiento
cálculos detallado de valor de la cotización

INGEBYP -	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna ENTIDAD
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:			32,00
Actividad:	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye pusch		
Unidad:	UND		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :			
DOCUMENTO: INFORME :		FECHA: VERSION	

Necesidad:

Se requiere incluir esta actividad en el desarrollo del presupuesto, toda vez que, de acuerdo con las necesidades de la institución, es necesario realizar el cambio de los aparatos sanitarios, con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos, funcionales y normativos establecidos.



INGEBYP NIT. 830.121.517-2	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna
		VERSION:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	ENTIDAD
		Página 1 de 1	

Ítem:	32,00
Actividad:	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye pusch
Unidad:	UND

ESPECIFICACION TECNCIA

DESCRIPCION ACTIVIDAD

Consiste en el Suministro e instalación de sanitario fluxometro blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye pusch

PROCEDIMIENTO Y EJECUCION

- Revisar planos arquitectónicos, corroborar distancias a ejes
- Coordinar con planos hidráulicos, en caso de haber diferencias prima la ubicación indicada en los planos arquitectónicos, sin eximir al contratista de la previa verificación.
- Antes de empezar la instalación de las griferias se debe verificar que los diámetros de llegada y presión del agua sean los requeridos para cada aparato.
- Para unidades de alta presión el diámetro de la tubería es de 1 ¼" y la presión debe estar entre 14 a 57 libras, 10 a 40 m.c.a, información que debe ser coordinada con la información y requerimientos del diseño hidrosanitario, según el tipo de grifería a utilizar.
- Se debe Verificar que la tubería de aguas negras sea de 4".
- Verificar que la tubería tenga ventilacion.
- Se recomienda para su instalación utilizar silicona.
- Después de instalado se debe agregar silicona para impermeabilizar la zona de pegue.
- Todas las tuercas de ensamble del sanitario deberán ser ajustadas a mano, para evitar daño en los acoples.
- Validar la altura del piso terminado, al eje del codo de salida de la pared terminada.
- El desagüe debe estar a la altura del sanitario (consultar ficha técnica).
- Se recomienda antes de enchapar realizar prueba hidráulica.

MATERIAL

- TAZA ADRIATICO ENTRADA POSTERIOR
- ASIENTO TAZA ALONGADA
- CEMENTO BLANCO

EQUIPOS

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

- Especificacion suministrada por entidad.
- FICHAS TECNICAS DEL PRODUCTO

UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago sera UND (unidad) del Suministro e instalación de sanitario fluxometro blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye pusch

Ítem:	27
Actividad:	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye pusch
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /



INGEBYP NIT. 830.121.507-2	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS**	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	**28,00**	**UNIDAD**
N.P.28	Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru o similar	**UND**

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	297.404,00	4,00	74.351,00	
				Sub Total	74.351,00

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Lavamanos blanco tipo cascada de baru	UND	469.100,00	1,00	469.100,00	
Acople con Válvula de Regulación 1/2*7/8 30	UND	18.495,00	1,00	18.495,00	
desagüe Sencillo+Sifon Botella Blanco	UND	22.695,00	1,00	22.695,00	
SIKAFEX UNIV *300ML	UND	34.900,00	0,40	13.960,00	
				Sub Total	524.250,00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	3.717,55	4,00	14.870,20	
				Sub Total	14.870,20

IV.TRANSPORTE						
Descripción	**Vol- peso Cant**	**Distan**	**M3-Km**	**Tarifa**	**Vr. Unitario**	
					Sub Total	-

Total costo directo	**613.471,20**
Ajuste al Peso	-
Total costo directo	**613.471,20**

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	**INGEBYP SAS**	**BIODECCO SAS**	**BIODECCO SAS**
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO		
			VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:
			Página 1 de 1

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1,00	HOMECENTER	18-06-2025	469900		469.900,00	
2,00	CORONA	18-06-2025	469100		469.100,00	
	Promedio.		-		469.500,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
3,00	HOMECENTER	18-06-2025	266.302,52	50.597,48	316.900,00	
4,00	CORONA	18-06-2025	193.689,08	36.800,92	230.490,00	
	EASY		229.995,80		273.695,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
5,00	HOMECENTER	18-06-2025	15.882,35	3.017,65	18.900,00	
6,00	CORONA	18-06-2025	15.201,68	2.888,32	18.090,00	
	Promedio.		15.542,02		18.495,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
7,00	HOMECENTER	18-06-2025	25.126,05	4.773,95	29.900,00	
8,00	CORONA	18-06-2025	13.016,81	2.473,19	15.490,00	
	Promedio.		19.071,43		22.695,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
9,00	HOMECENTER	18-06-2025	25.126,05	4.773,95	29.900,00	
10,00	CORONA	18-06-2025	33.529,41	6.370,59	39.900,00	
	Promedio.		29.327,73		34.900,00	

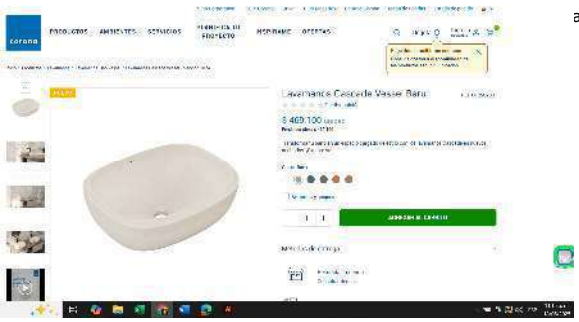
Anexos:

1. Justificación Técnica de inclusión por cada APU , Referenciar el plano de ubicación de la ONP (si aplica)
2. Especificaciones Técnicas por Ítems
3. Anexar la Memoria de cálculo de Ítems.

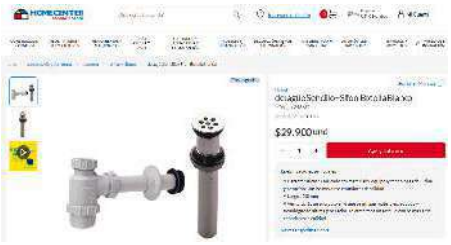


INGEBYP	**COTIZACIÓN NO. 1**		CÓDIGO:
			VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:
			Página 1 de 1

acto (pantallazo)



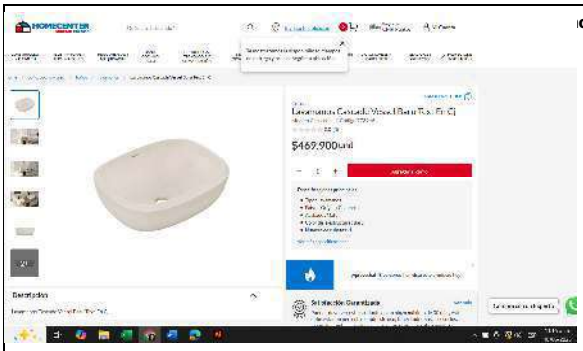






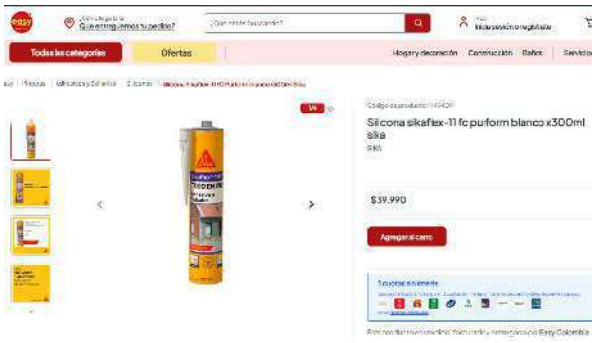
Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

o de contacto (pantallazo)









Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sikaflex® Universal

Sellador flexible de poliuretano estándar para juntas de conexión

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sikaflex® Universal es un sellador elástico monocomponente que cura con la humedad del ambiente.

USOS

Sikaflex® Universal está diseñado para uso general en juntas de conexión y juntas con movimiento en edificaciones en general.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Capacidad de movimiento del ±25% (ASTM C 719)
- Buena adherencia a sustratos porosos
- Buenas propiedades de aplicación

CERTIFICADOS / NORMAS

- ASTM C 920 class 25
- EN 15651-1 F EXT-INT CC 12.5
- ISO 11600 F 12.5 E

INFORMACION DEL PRODUCTO

Base Química	Poliuretano	
Empaques	Cartucho de 300 ml, 20 cartuchos por caja	
Color	Gris y blanco	
Vida útil en el recipiente	Sikaflex® Universal tiene 12 meses de vida útil a partir de la fecha de fabricación, siempre y cuando sea almacenado en su empaque original sin aperturas o daños, cumpliendo a cabalidad las condiciones de almacenamiento.	
Condiciones de Almacenamiento	Sikaflex® Universal debe ser almacenado en condiciones secas. Protegido de luz directa y en temperaturas entre +5°C y + 25°C.	
Densidad	1.60 kg/l aprox.	(ISO 1183-1)

INFORMACION TECNICA

Dureza Shore A	43 aprox. (después de 28 días)	(ISO 868)
Módulo de Tracción secante	0.60 N/mm² aprox. al 60% de elongación (23°C)	(ISO 8339)
Elongación a Rotura	300% aprox.	(ISO 37)

Pro

INGEBYP -	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna ENTIDAD
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	28
Actividad:	Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru o similar
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :			
DOCUMENTO: INFORME :		FECHA:	
		VERSION	

Necesidad:

Se requiere incluir esta actividad en el desarrollo del presupuesto, toda vez que, de acuerdo con las necesidades de la institución, es necesario realizar el cambio de los aparatos sanitarios, con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos, funcionales y normativos establecidos.

Ítem:	28
Actividad:	Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru o similar
Unidad:	UND

ESPECIFICACION TECNCIA

DESCRIPCION ACTIVIDAD

Consiste en el Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru

PROCEDIMIENTO Y EJECUCION

- Revisar planos arquitectónicos, corroborar distancias a ejes
- Coordinar con planos hidráulicos, en caso de haber diferencias prima la ubicación indicada en los planos arquitectónicos, sin eximir al contratista de la previa verificación.
- Antes de empezar la instalación de las griferias se debe verificar que los diámetros de llegada y presión del agua sean los requeridos para cada aparato.
- Para unidades de alta presión el diámetro de la tubería es de 1 ¼" y la presión debe estar entre 14 a 57 libras, 10 a 40 m.c.a, información que debe ser coordinada con la información y requerimientos del diseño hidrosanitario, según el tipo de grifería a utilizar.
- Se debe Verificar que la tubería de aguas negras sea de 4".
- Verificar que la tubería tenga ventilacion.
- Se recomienda para su instalación utilizar silicona.
- Después de instalado se debe agregar silicona para impermeabilizar la zona de pegue.
- Todas las tuercas de ensamble del sanitario deberán ser ajustadas a mano, para evitar daño en los acoples.
- Validar la altura del piso terminado, al eje del codo de salida de la pared terminada.
- El desagüe debe estar a la altura del sanitario (consultar ficha técnica).
- Se recomienda antes de enchapar realizar prueba hidráulica.

MATERIAL

- Lavamanos blanco tipo cascada de baru
- desagüe Sencillo+Sifon Botella Blanco
- SIKAFEX UNIV *300ML

EQUIPOS

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

- Especificacion suministrada por entidad.
- FICHAS TECNICAS DEL PRODUCTO

UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago sera UND (unidad) del Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru o similar, no incluye griferia, no incluye pusch

INGEBYP NIT. 830.121.507-9	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.		**UNIDAD**
N.P.29	Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de recepción	**UND**

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	297.404,00	5,00	59.480,80	
				Sub Total	59.480,80

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Toldo en lona blanca de 6.00 x 2.97 con dos protectores laterales, estructura metalica tubular en pintura electostatica de 1 1/4" (Incluye transporte)	UND	3.531.000,00	1,00	3.531.000,00	
				Sub Total	3.531.000,00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	2.974,04	5,00	14.870,20	
				Sub Total	14.870,20

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					Sub Total	-

Total costo directo	**3.605.351,00**
Ajuste al Peso	-
Total costo directo	**3.605.351,00**

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	**INGEBYP SAS**	**BIODECCO SAS**	**BIODECCO SAS**
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

INGEBYP NIT: 830.121.507-9	**CUADRO COMPARATIVO**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° **FNA-166-2024**	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1,00	NACIONAL DE CARPAS	04-06-2025	3.325.000,00	631.750,00	3.956.750,00	
2,00	INDUSTRIA CUBRIMIENTOS LEON	21-06-2025	2.900.000,00	551.000,00	3.451.000,00	
	Promedio.		3.112.500,00		3.703.875,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
3,00			100,00	19,00	119,00	
4,00			100,00	19,00	119,00	
	Promedio.		100,00		119,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
5,00			100,00	19,00	119,00	
6,00			100,00	19,00	119,00	
	Promedio.		100,00		119,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
7,00			100,00	19,00	119,00	
8,00			100,00	19,00	119,00	
	Promedio.		100,00		119,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
9,00			100,00	19,00	119,00	
10,00			100,00	19,00	119,00	
	Promedio.		100,00		119,00	

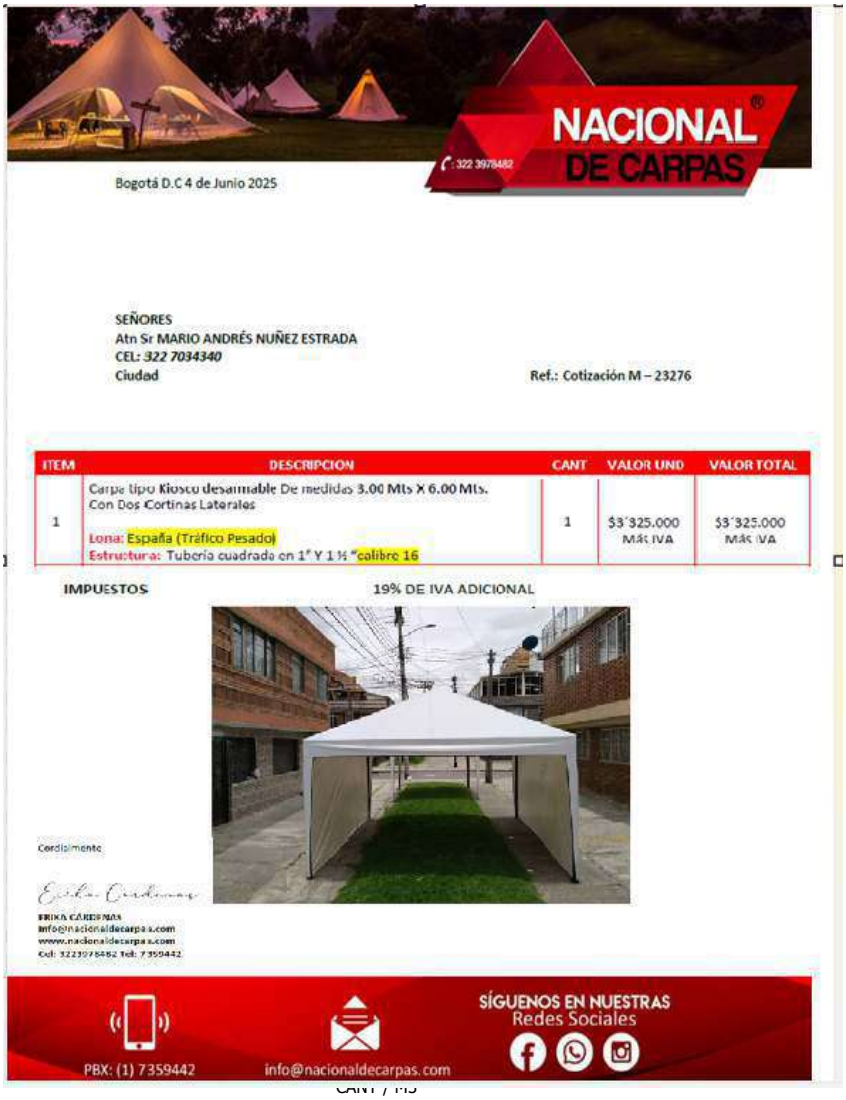
Anexos:

1. Justificación Técnica de inclusión por cada APU , Referenciar el plano de ubicación de la ONP (si aplica)
2. Especificaciones Técnicas por Ítems
3. Anexar la Memoria de cálculo de Ítems.



INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**COTIZACIÓN NO. 1**		CÓDIGO:
			VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:
			Página 1 de 1

Proporcionar la cotización No. 1 y revisar la fecha, dirección y teléfono de contacto (pantallazo)



CANT / M3

Rendimiento:

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

Proporcionar la cotización No. 1 y revisar la fecha, dirección y teléfono de contacto (pantallazo)

Transformamos lugares ordinarios, en espacios extraordinarios!!

INDUSTRIA DE CUBRIMIENTOS LEON SAS
Nit.901.384.905-6

Calle 65 a No. 77n - 25 sur
Tels. 3915264 -3184912649- 3112582674
Bogota Bogotá
Colombia

Mario Andrés Nuñez

Presupuesto # S07722

Fecha de presupuesto:	Vencimiento:	Comercial:
06/06/2025	21/06/2025	Jennifer asesora

Descripción	Cantidad	Precio unitario	Impuestos	Importe
Carpa dos aguas MEDIDAS: 6m x 2.97m conn dos laterales de 6 mtrs ESTRUCTURA: Cerchada en tubo cuadrado de 1" en calibre 18, tubo cuadrado semi-curvo de 1"en calibre 18 para el techo dos aguas con medias curvas y caballete en tubo cuadrado de 1"calibre 18 con tubo cuadrado de 3/4 en tubo cuadrado de 1"calibre 18 parales en tubo cuadrado de 1 ½"calibre 18 flanches de 15x15*1/4 de espesor con una perforación para un tornillo de 3/8 expansivo estructura en pintura electrostática. LONA VERANO (5-6 AÑOS VIDA UTIL), 100% impermeable, recubierta con PVC Flexible, con protección biácida a la acción de los rayos solares, totalmente sellada por electro frecuencia, con sistema de ojaletes para tensionar.	1,00 Unidades	2.900.000,00	IVA Ventas 19%	$ 2.900.000,00

Base Imponible	$ 2.900.000,00
IVA 19%	$ 551.000,00
Total	$ 3.451.000,00

CANT / M3

Rendimiento:

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	Justificación técnica Obras no Previstas	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:2	
		FECHA:	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	Página 1 de 1	ENTIDAD

Ítem:	29
Actividad:	Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de recepción
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :			
DOCUMENTO: INFORME :		FECHA:	
		VERSION	

Necesidad:

Se requiere la incorporacion de esta actividad en el presupuesto toda ves que de acuerdo a los requerimientos expresados por la supervision era necesario realizar la intervencion total de la zona de recepcion razon por la cual se requiere instalar un elemento que proteja al personal de vigilancia y al personal administrativo mientras el proceso de registro y validacion de acceso a las instalaciones.

Ítem:	29
Actividad:	Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de recepción
Unidad:	UND

ESPECIFICACION TECNCIA

DESCRIPCION ACTIVIDAD

Consiste en el Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de recepcion

PROCEDIMIENTO Y EJECUCION

•Verificar medidas en obra.
•Ensamble de cada una de las partes que conforman el elemento.
•iinstalacion de lona y proceder a fijar a la estructura por medio de amarres o elementos de fijacion propuestos.

MATERIAL

- Toldo en lona blanca de 6.00 x 2.97 con dos protectores laterales, estructura metalica tubular en pintura electostatica de 1 1/4"

EQUIPOS

- Herramienta menor

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

- FICHAS TECNICAS DEL PRODUCTO

UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago sera UND (unidad) de Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de resepcion

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	**NP-30**	**UNIDAD**
N.P.30	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	**UND**

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	297.404,00	3,00	99.134,67	
				Sub Total	99.134,67

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
TUBO PVC-P 1/2" RDE 21	ml	2.925,00	3,00	8.775,00	
CODO 90 PVC-P 1/2"	un	470,00	3,00	1.410,00	
TEE PVC-P 1/2"	un	745,00	1,00	745,00	
TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	un	314,50	1,00	314,50	
TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	un	397,00	1,00	397,00	
ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	un	395,00	1,00	395,00	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	un	99.145,00	0,03	2.974,35	
LIMPIADOR PVC 1/4	un	55.414,00	0,03	1.662,42	
				Sub Total	16.673,27

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	4.956,73	1,00	4.956,73	
				Sub Total	4.956,73

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol-peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
				Sub Total		-

Total costo directo	**120.764,67**
Ajuste al Peso	-
Total costo directo	**120.764,67**

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	**INGEBYP SAS**	**BIODECCO SAS**	**BIODECCO SAS**
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO	CÓDIGO:
INGEBYP		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1,00	HOMECENTER	15 - 06 - 2025			3.066,67	
2,00	EASY	15 - 06 - 2025			2.783,33	
	Promedio.		-		2.925,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
3,00	HOMECENTER	15 - 06 - 2025			450,00	
4,00	EASY	15 - 06 - 2025			490,00	
	Promedio.				470,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
5,00	HOMECENTER	15 - 06 - 2025			600,00	
6,00	EASY	15 - 06 - 2025			890,00	
	Promedio.		-		745,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
7,00	HOMECENTER	15 - 06 - 2025			330,00	
8,00	EASY	15 - 06 - 2025			299,00	
	Promedio.		-		314,50	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	#¡REF!		Valor	Iva	Total	Observaciones
7,00	HOMECENTER	15 - 06 - 2025			395,00	
8,00	EASY	15 - 06 - 2025			399,00	
	Promedio.				397,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Promedio.		Valor	Iva	Total	Observaciones
7,00	HOMECENTER	15 - 06 - 2025			300,00	
8,00	EASY	15 - 06 - 2025			490,00	
	Promedio.				395,00	

Cuadro Comparativos de Precios

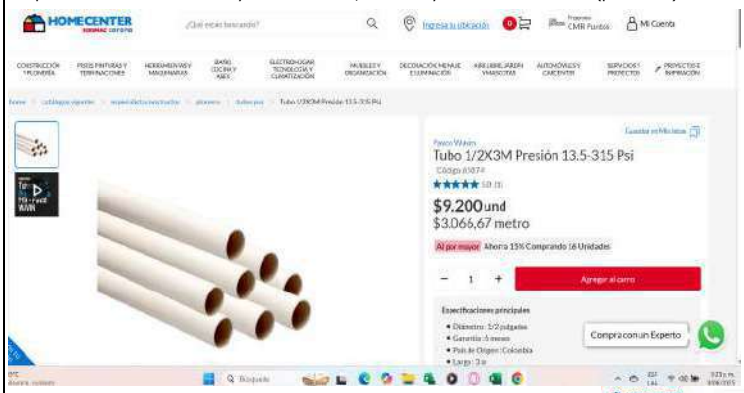
No.	Promedio.		Valor	Iva	Total	Observaciones
7,00	PDCINTERNACIONAL	15 - 06 - 2025			100.000,00	
8,00	EASY	15 - 06 - 2025			98.290,00	
	Promedio.				99.145,00	

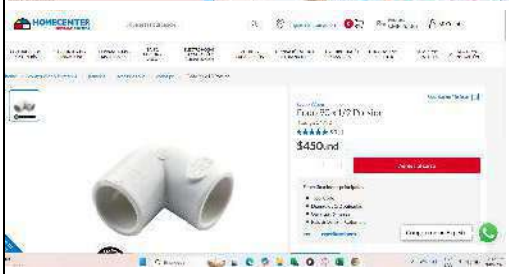
Cuadro Comparativos de Precios

No.	Promedio.		Valor	Iva	Total	Observaciones
9,00	FF SOLUCIONES	15 - 06 - 2025			60.928,00	
10,00	DISTRIBUCIONES PVC	15 - 06 - 2025			49.900,00	
	Promedio.				55.414,00	



Proporcionar la cotización No. 1 y revisar la fecha, dirección y teléfono de contacto (pantallazo)





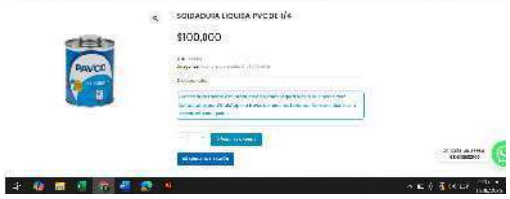


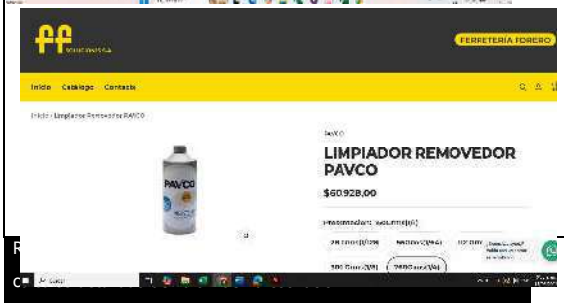




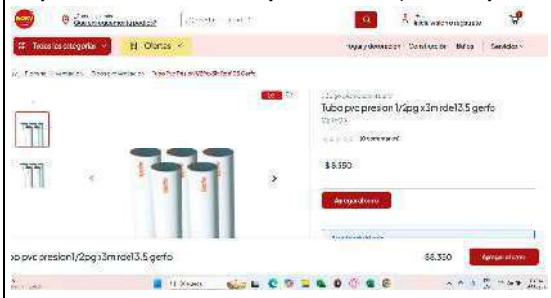


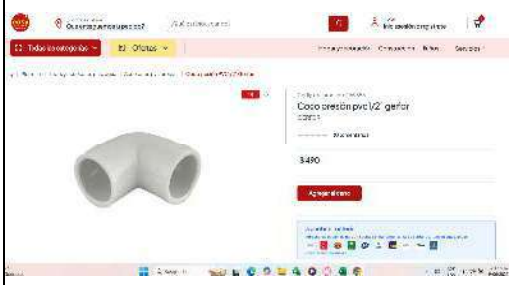




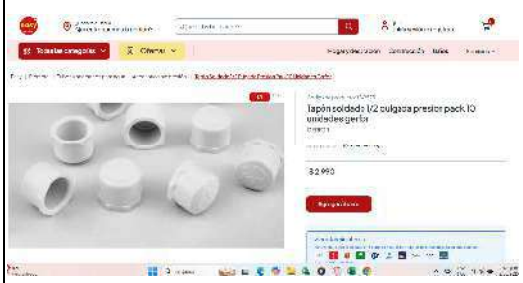


Proporcionar la cotización No. 1 y revisar la fecha, dirección y teléfono de contacto (pantallazo)

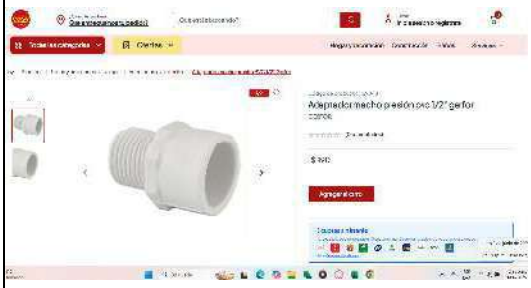
















cálculos detallado de valor de la cotización

PAVCO wavin	Ficha de Datos de Seguridad	Código FDS-03
	SOLDAMAX PAVCO LOW VOC	Versión 3

Elaborado de acuerdo con los requisitos del Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de productos químicos (SGA), sexta versión revisada – 2015 – Decreto 1496 del 2018 por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos. Resolución 0773 del 2021 por la cual se definen las acciones que deben desarrollar los empleadores para la aplicación del Sistema Globalmente Armonizado (SGA) de clasificación y etiquetado de productos químicos en los lugares de trabajo y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

1. Identificación del Producto

1.1. Identificador SGA del producto: SOLDAMAX PAVCO LOW VOC

1.2. Otros medios de identificación: Soldadura de PVC / CPVC

1.3. Uso recomendado del producto químico y restricciones: Solución de resina de PVC o CPVC, especialmente formulado para realizar las uniones entre tuberías y accesorios de Policloruro de Vinilo, debe fluir libremente y no contener partículas no disueltas o cualquier materia extraña, que afecte la resistencia final de la unión, o la resistencia química del cemento, no debe mostrar gelificación o separación

1.4. Datos sobre el proveedor:
Mexichem Colombia S.A.S
(Pavco Wavin)
Dirección: Autopista sur # 71 – 75. Bogotá D.C. (Colombia)
Teléfono: +(57-1) 782 5000
Telefax: +(57-1) 7825020

1.5. Números de teléfono para emergencias:
CISPROQUIM:
018000916012/2886012
CISTEMA:
018000511414

2. Identificación del peligro o peligros

2.1. Clasificación SGA de la sustancia/mezcla:
De acuerdo con el Decreto 1496 del 2018, y Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de productos químicos – sexta versión revisada (2015)

- **Peligros Físicos:** Líquido inflamable, categoría 2
- **Peligros para la Salud:** Lesiones oculares graves/ Irritación ocular, categoría 2A
  Toxicidad específica en determinados órganos (exposición única), categoría 3
  Toxicidad específica en determinados órganos (exposición única), categoría 3 (SNC)
  Toxicidad aguda, categoría 4, oral
  Carcinogenicidad, categoría 2
- **Peligros para el** No clasificado

INGEBYP -	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

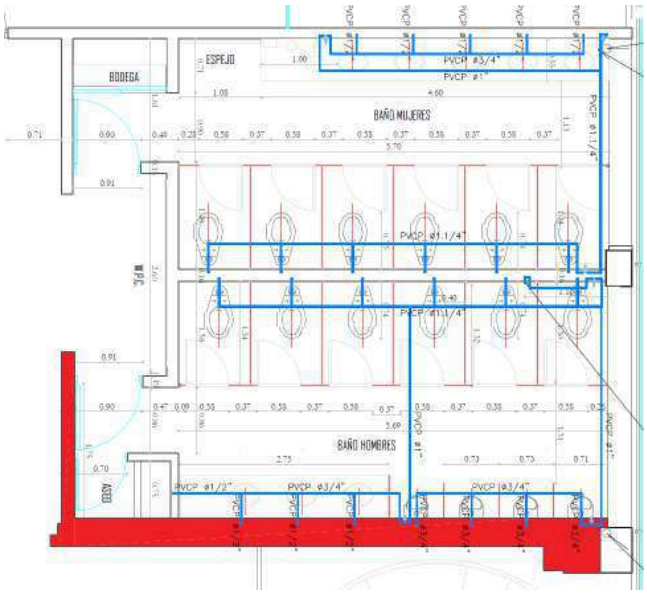
Ítem:	30
Actividad:	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :			
DOCUMENTO: INFORME :		FECHA:	
		VERSION	

Necesidad:

Se requiere incluir esta actividad en el desarrollo del presupuesto, toda vez que, de acuerdo con las necesidades de la institución, es necesario realizar la instalación de puntos hidráulicos de 1/2", destinados a alimentar salidas hidráulicas para lavamanos, pocetas de aseo o llaves jardin, con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos, funcionales y normativos establecidos.



INGEBYP NIT. 830.121.517-2	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	fna
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	30
Actividad:	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"
Unidad:	UND

ESPECIFICACION TECNCIA

DESCRIPCION ACTIVIDAD

Consiste en la instalación de PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"

PROCEDIMIENTO Y EJECUCION

•Revisar planos arquitectónicos, corroborar distancias a ejes
•Coordinar con planos hidráulicos, en caso de haber diferencias prima la ubicación indicada en los planos arquitectónicos, sin eximir al contratista de la previa verificación.
•Antes de empezar la instalación de las griferias se debe verificar que los diámetros de llegada y presión del agua sean los requeridos para cada aparato.
•Consultar recomendaciones e instrucciones de instalación contenidas en los catálogos del fabricante.
•Limpiar los extremos de la tubería y el interior de los accesorios previamente con limpiador PVC aunque aparentemente se encuentren limpios.
•Dejar en la unión del tubo y accesorio un delgado cordón de soldadura.
•Proceder a unir el tubo con el adaptador con soldadura PVC ó similar.
•Colocar la tubería sobre una capa de arena ó recebo libre de piedras ó elementos agudos.
•Dejar estático el ramal durante quince minutos después de efectuarse la unión.
•No efectuar pruebas antes de 24 horas.
•Recubrir las tuberías verticales por muros pañete de espesor mínimo de dos centímetros.

MATERIAL

- TUBO PVC-P 1/2" RDE 21
- CODO 90 PVC-P 1/2"
- TEE PVC-P 1/2"
- TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"
- TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"
- ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"
- SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4
- LIMPIADOR PVC 1/4

EQUIPOS

- Herramienta menor

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

- Especificacion suministrada por entidad.
- FICHAS TECNICAS DEL PRODUCTO

UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago sera UND (unidad) del Suministro e instalación PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS**	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	**NP-31**	**UNIDAD**
N.P.31	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	**UND**

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	297.404,00	3,50	84.972,57	
				Sub Total	84.972,57

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ml	11.653,33	3,00	34.960,00	
CODO 90 PVC-P 1 1/4"	un	7.295,00	2,00	14.590,00	
TEE PVC-P 1 1/4"	un	6.465,50	1,00	6.465,50	
TAPÓN SOLDADO PVC-P 1 1/4"	un	3.096,00	1,00	3.096,00	
TAPÓN ROSCAR PVC-P 1 1/4"	un	5.945,00	1,00	5.945,00	
ADAPTADOR MACHO PVC-P 1 1/4"	un	4.445,00	1,00	4.445,00	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	un	99.145,00	0,03	2.974,35	
LIMPIADOR PVC 1/4	un	55.414,00	0,03	1.662,42	
				Sub Total	74.138,27

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	4.248,63	1,00	4.248,63	
				Sub Total	4.248,63

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
				Sub Total		-

Total costo directo	**163.359,47**
Ajuste al Peso	-
Total costo directo	**163.359,47**

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	**INGEBYP SAS**	**BIODECCO SAS**	**BIODECCO SAS**
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**CUADRO COMPARATIVO**	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° **FNA-166-2024**	FECHA:
		Página 1 de 1

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1,00	HOMECENTER	15 - 06 - 2025			11.650,00	
2,00	EASY	15 - 06 - 2025			11.656,67	
	Promedio.		-		11.653,33	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
3,00	HOMECENTER	15 - 06 - 2025			7.100,00	
4,00	EASY	15 - 06 - 2025			7.490,00	
	Promedio.				7.295,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
5,00	HOMECENTER	15 - 06 - 2025			8.650,00	
6,00	INVERSIONES PROINT	15 - 06 - 2025			4.281,00	
	Promedio.		-		6.465,50	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
7,00	HOMECENTER	15 - 06 - 2025			4.450,00	
8,00	INVERSIONES PROINT	15 - 06 - 2025			1.742,00	
	Promedio.		-		3.096,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	#¡REF!		Valor	Iva	Total	Observaciones
7,00	HOMECENTER	15 - 06 - 2025			5.900,00	
8,00	EASY	15 - 06 - 2025			5.990,00	
	Promedio.				5.945,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Promedio.		Valor	Iva	Total	Observaciones
7,00	HOMECENTER	15 - 06 - 2025			4.400,00	
8,00	EASY	15 - 06 - 2025			4.490,00	
	Promedio.				4.445,00	

Cuadro Comparativos de Precios

No.	Promedio.		Valor	Iva	Total	Observaciones
7,00	PDCINTERNACIONAL	15 - 06 - 2025			100.000,00	
8,00	EASY	15 - 06 - 2025			98.290,00	
	Promedio.				99.145,00	

Cuadro Comparativos de Precios

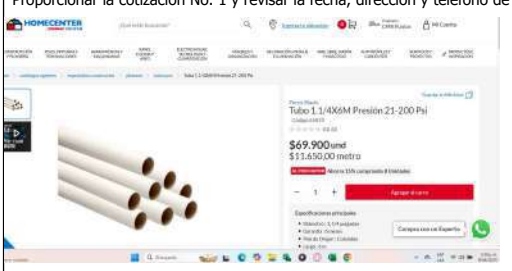
No.	Promedio.		Valor	Iva	Total	Observaciones
9,00	FF SOLUCIONES	15 - 06 - 2025			60.928,00	
10,00	DISTRIBUCIONES PVC	15 - 06 - 2025			49.900,00	
	Promedio.				55.414,00	

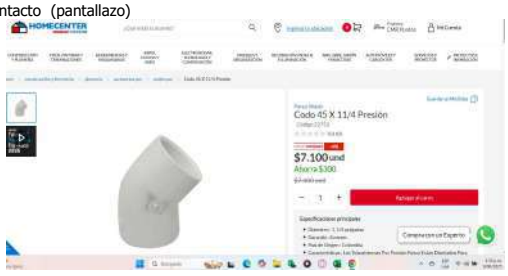
Anexos:

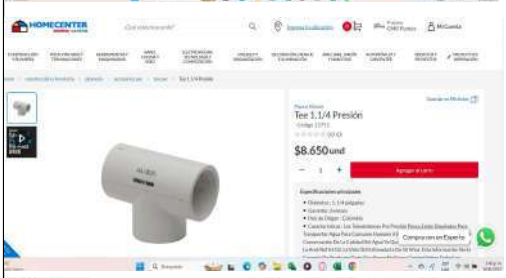
1. Justificación Técnica de inclusión por cada APU , Referenciar el plano de ubicación de la ONP (si aplica)
2. Especificaciones Técnicas por Ítems
3. Anexar la Memoria de cálculo de Ítems.

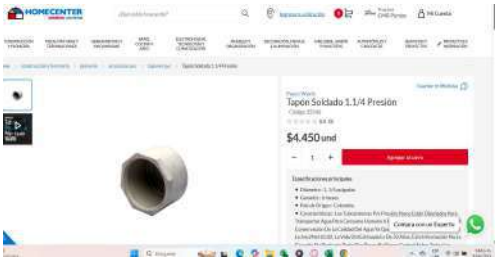


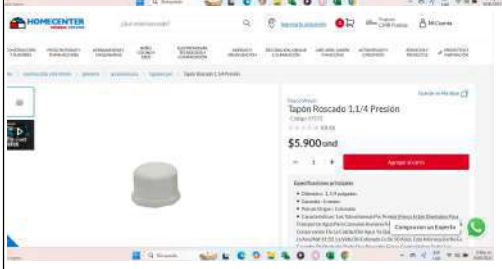
Proporcionar la cotización No. 1 y revisar la fecha, dirección y teléfono de contacto (pantallazo)



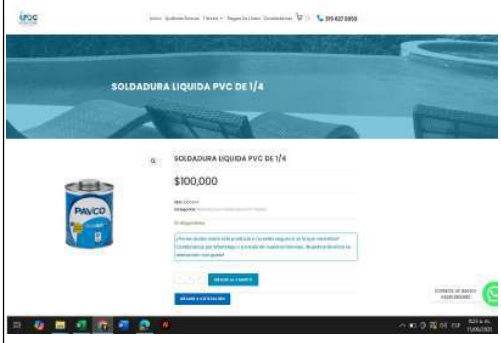


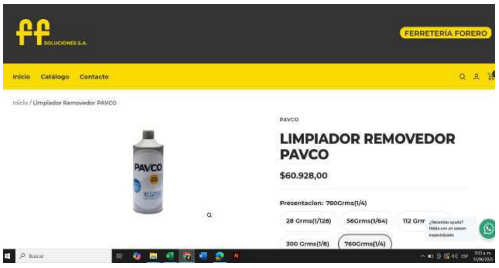






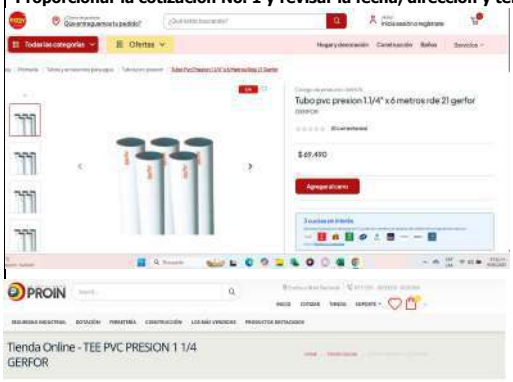






Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

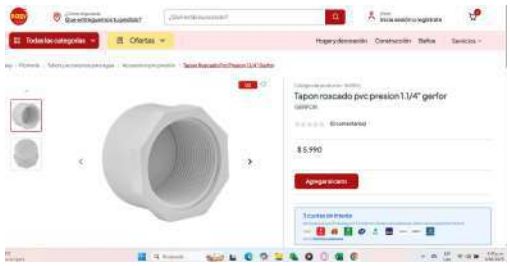
Proporcionar la cotización No. 1 y revisar la fecha, dirección y teléfono de contacto (pantallazo)

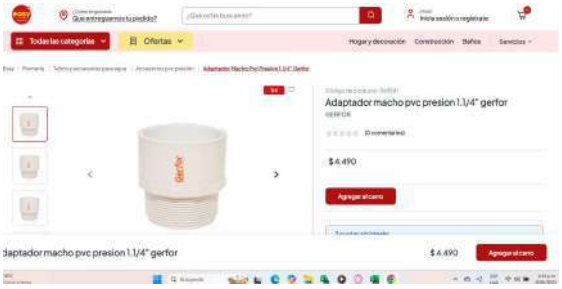




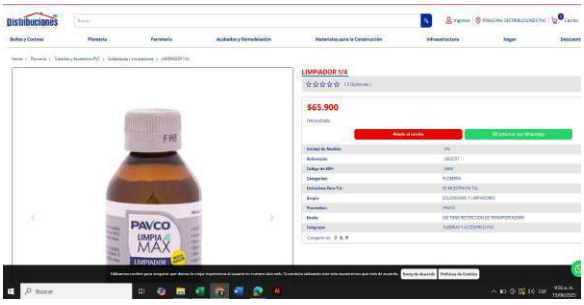












Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

PAVCO wavin	Ficha de Datos de Seguridad	Código FDS-03
	SOLDAMAX PAVCO LOW VOC	Versión 3

Elaborado de acuerdo con los requisitos del Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de productos químicos (SGA), sexta versión revisada – 2015 – Decreto 1496 del 2018 por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos. Resolución 0773 del 2021 por la cual se definen las acciones que deben desarrollar los empleadores para la aplicación del Sistema Globalmente Armonizado (SGA) de clasificación y etiquetado de productos químicos en los lugares de trabajo y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

1. Identificación del Producto

1.1. Identificador SGA del producto:	**SOLDAMAX PAVCO LOW VOC**
1.2. Otros medios de identificación:	Soldadura de PVC / CPVC
1.3. Uso recomendado del producto químico y restricciones:	Solución de resina de PVC o CPVC, especialmente formulado para realizar las uniones entre tuberías y accesorios de Policloruro de Vinilo, debe fluir libremente y no contener partículas no disueltas o cualquier materia extraña, que afecte la resistencia final de la unión, o la resistencia química del cemento, no debe mostrar gelificación o separación
1.4. Datos sobre el proveedor:	**Mexichem Colombia S.A.S (Pavco Wavin)** **Dirección:** Autopista sur # 71 – 75. Bogotá D.C. (Colombia) **Teléfono:** +(57-1) 782 5000 **Telefax:** +(57-1) 7825020
1.5. Números de teléfono para emergencias:	**CISPROQUIM:** 018000916012/2886012 **CISTEMA:** 018000511414

2. Identificación del peligro o peligros

2.1. Clasificación SGA de la sustancia/mezcla:
De acuerdo con el Decreto 1496 del 2018, y Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de productos químicos – sexta versión revisada (2015)

- **Peligros Físicos:** Líquido inflamable, categoría 2
- **Peligros para la Salud:** Lesiones oculares graves/ Irritación ocular, categoría 2A
Toxicidad específica en determinados órganos (exposición única), categoría 3
Toxicidad específica en determinados órganos (exposición única), categoría 3 (SNC)
Toxicidad aguda, categoría 4, oral
Carcinogenicidad, categoría 2
- **Peligros para el** No clasificado