ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

ACTA DE LIQUIDACIÓN

F-GCT-1145
V.1

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO		
CONTRATO No. - AÑO	**CONTRATISTA**	**IDENTIFICACIÓN NIT o C.C. :**
1804-2023	TOTALL INC SAS BIC	901.620.351-9

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS.

CLASE CONTRATO	VIGENCIA
INTERVENTORÍA	POR EL PLAZO DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL		FECHAS			PRÓRROGAS		PLAZO FINAL		FECHA FINAL DE TERMINACIÓN
MESES	DÍAS	SUSCRIPCIÓN	INICIO	TERMINACION INICIAL	MESES	DÍAS	MESES	DÍAS	
11	0	3-10-2023	10-10-2023	09-09-2024	04	20	15	20	29-01-2025

VALOR INICIAL CONTRATO	ADICIONES	VALOR FINAL	VALOR FINAL EJECUTADO
$869.826.000	$331.928.620	$1.201.754.620	$1.201.754.620

MOTIVO DE LA LIQUIDACIÓN

LIQUIDACIÓN DETERMINADA EN LEY (X) TERMINACIÓN ANTICIPADA ( ) LIBERACIÓN SALDOS ( ) OTRO ( ) DESCRIBIR

TRANSACCIONES

(indicar las adiciones, prorrogas, modificaciones que haya tenido el contrato)

No	FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR	PLAZOS	
				MESES	DÍAS
1	09-09-2024	MODIFICATORIO No 1	$165.964.310	02	00
2	08-11-2024	MODIFICATORIO No 2	$165.964.310	02	20

GARANTÍAS

PÓLIZA RCE No: 21-40-101219942 ANEXO 0	FECHA EXPEDICIÓN:05-10-2023	FECHA APROBACIÓN: 06-10-2023
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
EVENTO	SUSCRIPCIÓN CONTRATO	

VALORES Y PLAZOS GARANTÍA

AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	300 SMMLV	$232.000.000,00	03-10-2023	03/09/2024

GARANTÍAS

PÓLIZA No: 21-44-101426773 ANEXO 0	FECHA EXPEDICIÓN : 05-10-2023	FECHA APROBACIÓN 06-10-2023
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
EVENTO	SUSCRIPCION CONTRATO	

VALORES Y PLAZOS GARANTÍA

AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	20	$173.965.200,00	03-10-2023	03-03-2025
CALIDAD DEL SERVICIO	20	$173.965.200,00	03-09-2024	03-09-2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5	$43.491.300,00	03-10-2023	03-07-2027

BOGOTÁ

ACTA DE LIQUIDACIÓN

GARANTÍAS				
PÓLIZA RCE No: 21-40-101219942 ANEXO 2	**FECHA EXPEDICIÓN :** 13-10-2023		**FECHA APROBACIÓN:** 06-10-2023	
ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**			
EVENTO	ACTA INICIO			
VALORES Y PLAZOS GARANTÍA				
AMPARO	**%**	**VALOR AMPARADO**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	300 SMMLV	$232.000.000,00	10-10-2023	10/09/2024

GARANTÍAS				
PÓLIZA No: 21-44-101426773 ANEXO 2	**FECHA EXPEDICIÓN :** 13-10-2023		**FECHA APROBACIÓN** 13-10-2023	
ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**			
EVENTO	ACTA INICIO			
VALORES Y PLAZOS GARANTÍA				
AMPARO	**%**	**VALOR AMPARADO**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO	20	$173.965.200,00	10-10-2023	10-03-2025
CALIDAD DEL SERVICIO	20	$173.965.200,00	10-09-2024	10-09--2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5	$43.491.300,00	10-09-2023	10-09-2027

GARANTÍAS				
PÓLIZA RCE No: 21-40-101219942 ANEXO 04	**FECHA EXPEDICIÓN:** 20-09-2024		**FECHA APROBACIÓN:** 23-09-2024	
ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**			
EVENTO	MODIFICATORIO No 01			
VALORES Y PLAZOS GARANTÍA				
AMPARO	**%**	**VALOR AMPARADO**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	300 SMMLV	$260.000.000,00	10-10-2023	09-11-2024

GARANTÍAS				
PÓLIZA RCE No: 21-40-101219942 ANEXO 05	**FECHA EXPEDICIÓN:** 13-11-2024		**FECHA APROBACIÓN:** 15-11-2024	
ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**			
EVENTO	MODIFICATORIO No 01			
VALORES Y PLAZOS GARANTÍA				
AMPARO	**%**	**VALOR AMPARADO**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	300 SMMLV	$260.000.000,00	10-10-2023	29-01-2025

GARANTÍAS	
PÓLIZA No: 21-44-101426773 ANEXO 05	**FECHA EXPEDICIÓN :** 20-09-2024 **FECHA APROBACIÓN** 23-09-2024
ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
EVENTO	MODIFICATORIO No 01

VALORES Y PLAZOS GARANTÍA

AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	20	$207.158.0062,00	10-10-2023	09-05-2025
CALIDAD DEL SERVICIO	20	$207.158.0062,00	10-09-2024	09-11-2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5	$51.789.515,50	10-10-2023	09-11-2027

GARANTÍAS	
PÓLIZA No: 21-44-101426773 ANEXO 06	**FECHA EXPEDICIÓN :** 13-11-2024 **FECHA APROBACIÓN** 15-11-2024
ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

GARANTÍAS	
EVENTO	MODIFICATORIO No 02

VALORES Y PLAZOS GARANTÍA

AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	20	$240.350.924,00	10-10-2023	09-05-2025
CALIDAD DEL SERVICIO	20	$240.350.924,00	10-09-2024	09-11-2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5	$60.087.731,00	10-10-2023	09-11-2027

GARANTÍAS	
PÓLIZA No: 21-44-101426773 ANEXO 09	**FECHA EXPEDICIÓN :** 11-11-2025 **FECHA APROBACIÓN** 19-12-2025
ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
EVENTO	ACTA DE LIQUIDACIÓN

VALORES Y PLAZOS GARANTÍA

AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	20	$240.350.924,00	10-10-2023	31-12-2025
CALIDAD DEL SERVICIO	20	$240.350.924,00	29-01-2025	29-01-2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5	$60.087.731,00	10-10-2023	29-01-2028

GARANTÍAS	
PÓLIZA No: 21-44-101426773 ANEXO 10	**FECHA EXPEDICIÓN :** 23-01-2026 **FECHA APROBACIÓN** 29-01-2026
ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

ACTA DE LIQUIDACIÓN

EVENTO	ACTA DE LIQUIDACIÓN

VALORES Y PLAZOS GARANTÍA

AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	20	$240.350.924,00	10-10-2023	30-04-2026
CALIDAD DEL SERVICIO	20	$240.350.924,00	29-01-2025	29-01-2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5	$60.087.731,00	10-10-2023	29-01-2028

SUPERVISORES DEL CONTRATO (Si aplica)
(Indicar el listado de supervisores que ha tenido el contrato)

NOMBRE	CARGO	DESDE	HASTA
LEONARDO ALBERTO MEJIA MARTÍNEZ	DIRECTOR DE BIENES PARA LA S, C Y AJ	10/10/2023	25-12-2023
JULIO CESAR CASTELLANOS REYES	DIRECTOR DE BIENES (E)	26-12-2023	29-12-2023
LEONARDO ALBERTO MEJIA MARTINEZ	DIRECTOR DE BIENES	30-12-2023	31-12-2023
JAIRO ALONSO BOHORQUEZ BLANCO	DIRECTOR DE BIENES (E)	1/01/2024	4/01/2024
JULIO CESAR CASTELLANOS REYES	DIRECTOR DE BIENES (E)	5/01/2024	25-01-2024
CLARA ALEXANDRA MENDEZ CUBILLOS	SUBSECRETARIA DE INVERSIONES Y FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES OPERATIVAS	26-01-204	28-01-2024
JAIRO ALONSO BOHORQUEZ BLANCO	DIRECTOR DE BIENES (E)	29-01-2024	05-02/2024
JULIO CESAR CASTELLANOS REYES	DIRECTOR DE BIENES (E)	6/02/2024	23-04-2024
CAROLINA FUENTES RODRIGUEZ	DIRECTORA DE BIENES	24-04-2024	23-05-2024
JULIO CESAR CASTELLANOS REYES	DIRECTOR DE BIENES (E)	24-05-2024	1/07/2024
ORLANDO VEGA NAVAS	DIRECTOR DE BIENES	02/07/2024	29/01/2025
IVAN DARIO RIVERO GUTIERREZ	DIRECTOR DE BIENES (E)	25-07-2025	14-08-2025
RICHARD O. GONZÁLEZ VERA	DIRECTOR DE BIENES	15-08-2025	A LA FECHA

INTERVENTOR DEL CONTRATO (Si aplica)

NOMBRE	No. Del contrato	DESDE	HASTA

PAGOS EFECTUADOS

No	AÑO	ORDEN DE PAGO No	FECHA ORDEN	VALOR BRUTO	CONCEPTO	DESDE	HASTA
1	2023	5739	21/11/2023	$ 7.745.001	Acta de costos No 01	10/10/2023	31/10/2023
		5740	21/11/2023	$ 47.576.435			
2	2023	6560	20/12/2023	$ 11.617.502	Acta de costos No 02	1/11/2023	31-11-2023
		6561	20/12/2023	$ 71.364.653			
3	2024	8113	22/02/2024	$ 11.617.502	Acta de costos No 03	1/12/2023	31/12/2023
		8114	22/02/2024	$ 71.364.653			

4	2024	8227	12/03/2024	$ 11.617.502	Acta de costos No 04	1/01/2024	31/01/2024
		8225	12/03/2024	$ 71.364.653			
5	2024	8776	16/04/2024	$ 10.140.556	Acta de costos No 05	1/02/2024	28/02/2024
		8777	16/04/2024	$ 1.476.946			
		8778	16/04/2024	$ 71.364.653			
6	2024	1290	24/05/2024	$ 7.489.226	Acta de costos No 06	1/03/2024	31/03/2024
		164	24/05/2024	$ 4.128.276			
		13680	24/05/2024	$ 71.364.653			
7	2024	9062	21/06/2024	$ 7.489.226	Acta de costos No 07	1/04/2024	30/04/2024
		13731	21/06/2024	$ 4.128.276			
		9061	21/06/2024	$ 71.364.653			
8	2024	9131	23/07/2024	$ 7.489.226	Acta de costos No 08	1/05/2024	31/05/2024
		13792	23/07/2024	$ 4.128.276			
		9130	23/07/2024	$ 71.364.653			
9	2024	9062	23/08/2024	$ 8.527.923	Acta de costos No 09	1/06/2024	30/06/2024
		9199	23/08/2024	$ 40.107.575			
		9198	23/08/2024	$ 31.257.078			
		13837	23/082024	$ 3.089.579			
10	2024	9253	16/10/2024	$ 72.355.003	Acta de costos No10	1/07/2024	31/07/2024
		13865	16/10/2024	$ 10.627.152			
11	2024	9293	15/11/2024	$ 57.038.018	Acta de costos No 11	1/08/2024	31/08/2024
		13883	15/11/2024	$ 10.627.152			
		4426	15/11/2024	$ 15.316.985			
12	2024	8014	20/11/2024	$ 24.894.646	Acta de costos No12	1/09/2024	30/09/2024
		4661	20/11/2024	$ 58.087.509			
13	2024	9414	20/12/2024	$ 13.277.145	Acta de costos No 13	1/10/2024	31/10/2024
		5341	20/12/2024	$ 54.388.025			
		5340	20/12/2024	$ 15.316.985			
14	2024	9416	20/12/2024	$ 16.260.747	Acta de costos No14	1/11/2024	30/11/2024
		5342	20/12/2024	$ 66.721.408			
15	2024	9478	27/12/2024	$ 6.968.891	Acta de costos No15	1/12/2024	31/12/2024
		5397	27/12/2024	$ 20.691.823			
	TOTAL PAGOS EFECTUADOS			**$ 1.161.750.165**			

ACTA DE LIQUIDACIÓN

LIQUIDACION FINANCIERA		
CONCEPTO	**VALOR DEBITO**	**VALOR CREDITO**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (debito)	**$1.201.754.620**	
PAGOS EFECTUADOS (crédito)		$1.161.750.165
VALOR O SALDO A PAGAR CON LA PRESENTE LIQUIDACIÓN (crédito)		$40.004.455
SALDO A FAVOR DE LA SDSCJ PARA LIBERAR (crédito)		$0
SUMAS IGUALES	**$1.201.754.620**	**$1.201.754.620**

OBSERVACIONES:

El contrato de Interventoría Nº SCJ-1804 de 2023 fue suscrito el 3 de octubre de 2023, con acta de inicio suscrita por el supervisor y el contratista el diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023). Con un plazo inicial de (11) meses de los cuales 10 meses corresponden a ejecución del contrato de obra y 1 mes mas para liquidación contados a partir de la suscripción del acta de inicio y por valor de OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE ($869.826.000) incluido el factor multiplicador e IVA.

El contrato presentó los siguientes modificatorios:

Modificatorio Nº 1: Con fecha 09-09-2024, mediante el cual se se prorroga el plazo de ejecución del contrato en DOS (02) MESES, es decir hasta el 09 de noviembre de 2024 y se adicionó el valor de CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($165.964.310), para un valor total de MIL TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($1.035.790.310).

Modificatorio Nº 2: Con fecha 08-11-2024, por el cual se prorrogó el plazo de ejecución del contrato en DOS MESES y 20 DIAS, es decir hasta el 29 de enero de 2025 y se adicionó en la suma de CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($165.964.310), para un valor total de MIL DOSCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SIESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. ($1.201.754.620).

Así las cosas, el plazo final del contrato fue hasta el veintinueve (29) de enero de 2025, y el valor total del mismo fue por la suma de MIL DOSCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SIESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. ($1.201.754.620).

De otra parte, el supervisor del contrato manifiesta que en el expediente contractual reposa la documentación remitida por el Interventor del contrato, la cual consta de quince (15) informes mensuales, suscritos por el interventor del contrato y quince (15) actas de costos mensuales derivados de la ejecución del mismo, así como también el informe final de interventoría de fecha 15-08-2025, lo cual da fe del cumplimiento del objeto y obligaciones por parte del contratista.

Así mismo, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula Vigésima quinta del contrato de interventoría No 1804-2023 se estableció: "LIQUIDACIÓN: La liquidación del contrato se sujetará a los términos y oportunidades establecidas en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, y en las disposiciones concordantes de la Ley 446 de 1998. La liquidación se hará de mutuo acuerdo dentro de los seis (6) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución de la totalidad de las actividades y obligaciones del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. "

Así las cosas, se suscribió acta de liquidación del contrato de obra No 1805-2023 con fecha 14-11-2025.

De otra parte, mediante informe final de interventoría de fecha 15-08-2025, radicado en la Entidad N.º 1-2025-56134, y en su condición de supervisor del contrato de obra, se certifica el cumplimiento de sus obligaciones para realizar el último pago y adicionalmente certifica el cumplimiento del objeto y obligaciones contractuales durante la ejecución del contrato.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

ACTA DE LIQUIDACIÓN

F-GCT-1145
V.1

En tal sentido y de conformidad con la liquidación financiera y el informe final de supervisión la Secretaría procederá a cancelar al contratista la suma de CUARENTA MILLONES CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($40.004.455).

EL SUPERVISOR DEJA CONSTANCIA QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON EL OBJETO DEL CONTRATO Y CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL MISMO, EN TÉRMINOS DE CALIDAD, TIEMPO Y OPORTUNIDAD, ASI COMO CON SUS OBLIGACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSION Y RIESGOS LABORALES).

CON LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO Y POR LO TANTO NO SE EFECTUARÁ NINGUNA RECLAMACIÓN DE TIPO JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL.

SE FIRMA EN BOGOTÁ D.C., POR QUIENES EN ELLA INTERVINIERON, EL DÍA 19 MAR 2025

EDGAR A. SALAZAR BERNAL
REPRESENTANTE LEGAL
TOTALL INC SAS BIC
SUPERVISOR CONTRATO No 1805-2023

RICHARD O. GONZÁLEZ VERA
DIRECTOR DE BIENES

APROBADO POR:

CÉSAR ANDRÉS RESTREPO FLOREZ
Secretario Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia
ORDENADOR DEL GASTO

Proyectó:	Edgar A. Salazar Bernal-	Interventor del Contrato
Revisó:	Eduin a. Moreno Shett -	Contratista Director de Bienes.
Revisó:	Ana Yeimi Sánchez Castro-	Abogada Dirección de Bienes.
Aprobó:	Andrea E. Zambrano Cabrera-	Directora de Operaciones
Aprobó:	Natalia Román Duque-	Subsecretaria de Inversiones y Fortalecimiento de Capacidades Operativas

BOGOTÁ