



FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	RAMA JUDICIAL	Fecha del informe:	24/03/2026	
Unidad responsable:	Dirección Seccional de Admon. Judicial de Barranquilla	Contrato No.	85-2024	CO1.PCCNTR.7113406
Supervisor (es):	HECTOR JAVIER MARENCO SUAREZ	Fecha de suscripción:	1/12/2024	
	Asistente Administrativo Grado 7	Valor total:	\$	35,241,956
Interventor :	NA	Plazo total (meses):	19	
Contratista:	LUÍS EDUARDO FERNÁNDEZ LARA	Fecha de terminación:	30/6/2026	
Nit:	72.252.723	Lugar de ejecución:	BARRANQUILLA	
Modalidad de Selección	CONTRATACION DIRECTA	Porcentaje avance:	1571.68%	
Pertenece al Plan Operativo:		Estado actual:	EN EJECUCION	

Objeto de contratación:
Contratar en nombre De La Nación - Consejo Superior De La Judicatura - Dirección Seccional De Administración Judicial El Arrendamiento Del Inmueble Localizado en la Calle 39 # 43 – 123, Edificio Y Parqueadero Las Flores, Oficina J-9, con destino al funcionamiento de despacho(s) judicial(es).□

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	1/12/2024	Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Plazo inicial:	19 MESES	Suspension				
Fecha vencimiento inicial:	30/6/2026	Reinicio				
Fecha terminación:	30/6/2026	Prorroga				

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
Valor Total Adiciones:		

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	\$ 35,241,956.00	Valor Total:	\$ 35,241,956.00
----------------	------------------	--------------	------------------

Con anticipo:	<input type="checkbox"/>	Valor Anticipo:		Saldo por pagar:	
---------------	--------------------------	-----------------	--	------------------	--

Forma de Pago:		Descripción condiciones de pago
Porcentaje	Valor	
5.07	\$ 1,786,628.00	La Entidad cancelara el valor del presente contrato por valor de \$35.241.956.00 mediante diecinueve (19) PAGOS MENSUALES discriminados de la siguiente manera: *Un (1) pago por valor de \$1.786.628.00 pesos M/L incluidos impuestos y contribuciones de ley por concepto de canon de 16 días del mes de diciembre de 2024 *Doce (12) pagos por valor de \$1.840.227.00 pesos M/L incluidos impuestos y contribuciones de ley por concepto de canonones de arrendamiento de la vigencia 2025.*Seis (6) pagos por valor de \$1.895.434,00 pesos M/L incluidos impuestos y contribuciones de ley por concepto de canonones de arrendamiento de la vigencia 2026.
5.22	\$ 1,840,227.00	
5.22	\$ 1,840,227.00	
5.22	\$ 1,840,227.00	
5.22	\$ 1,840,227.00	
5.22	\$ 1,840,227.00	
5.22	\$ 1,840,227.00	
5.22	\$ 1,840,227.00	
5.22	\$ 1,840,227.00	
5.22	\$ 1,840,227.00	
5.22	\$ 1,840,227.00	
5.22	\$ 1,840,227.00	
5.22	\$ 1,840,227.00	



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

SIGCMA

5.38	\$	1,895,434.00
5.38	\$	1,895,434.00
5.38	\$	1,895,434.00
5.38	\$	1,895,434.00
5.38	\$	1,895,434.00
5.38	\$	1,895,434.00

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor
117131225	24/4/2025	\$ 1,786,628.00	456636925	26/11/2025	\$ 1,840,227.00
89960125	31/3/2025	\$ 1,840,227.00	456639925	26/11/2025	\$ 1,840,227.00
208514825	26/6/2025	\$ 3,680,454.00	42750726	25/2/2026	\$ 1,840,227.00
232398125	9/7/2025	\$ 1,840,227.00	47423126	26/2/2026	\$ 1,895,434.00
294699625	20/8/2025	\$ 1,840,227.00			
295846825	21/8/2025	\$ 1,840,227.00			
360360025	29/9/2025	\$ 1,840,227.00			

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
2/01/2025	1 mes	5.35	Servicio de arrendamiento de inmuebles
3/02/2025	2 meses	10.71	Servicio de arrendamiento de inmuebles
5/03/2025	3 meses	15.72	Servicio de arrendamiento de inmuebles
2/04/2025	4 meses	21.07	Servicio de arrendamiento de inmuebles
2/05/2025	5 meses	26.25	Servicio de arrendamiento de inmuebles
3/06/2025	6 meses	31.61	Servicio de arrendamiento de inmuebles
1/07/2025	7 meses	36.79	Servicio de arrendamiento de inmuebles
1/08/2025	8 meses	42.14	Servicio de arrendamiento de inmuebles
1/09/2025	9 meses	47.50	Servicio de arrendamiento de inmuebles
2/10/2025	10 meses	52.68	Servicio de arrendamiento de inmuebles
1/12/2025	11 meses	58.03	Servicio de arrendamiento de inmuebles
3/01/2026	12 meses	63.21	Servicio de arrendamiento de inmuebles
4/02/2026	13 meses	68.57	Servicio de arrendamiento de inmuebles
24/03/2026	14 meses	73.92	Servicio de arrendamiento de inmuebles

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
1/12/2024	Servicio de arrendamiento del inmuebles ubicado en: Calle 39 # 43-123 Edificio Las Flores, Ofic. J-9, Piso 11

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción (Incluir Si dio respuesta satisfactoria o no)



CONCEPTO DEL SUPERVISOR		
El contrato se está ejecutando normalmente?	El contrato presenta retraso?	La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Resumen ejecución del contrato: El contrato se está ejecutando normalmente, sin ningún tipo de inconveniente		
Resumen pendientes del contratista:		
Observaciones: Contratista presenta facturas extemporaneamente.		

FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD

FIRMA DEL SUPERVISOR

Equivalente en las Direcciones Seccionales de
Administración Judicial

85-2024